

REFERAT Byrådet d. 19-12-2016

Mødedato Mandag d. 19. december 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Orlov fra Byrådet - Jørn Melchior Nielsen, Ø (B).....	4
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab for 2 erhvervsejendomme (B).....	5
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab Skovsøvej 12 (Bjælden), Slagelse (B).....	8
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab over 2 mio. kr. - salg af Pierne, Korsør (B).....	10
Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af Østervej 38, Rude (B).....	12
Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af landbrugsareal Engsøvej 39, Skælskør (B).....	14
Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af erhvervsareal Sørby Hovedgade, Slagelse (B).....	16
Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af boligareal i Slagelse (B).....	18
Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af Attekærgård i Dalmose (B).....	20
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab - 4 ejendomme (B).....	22
Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - Energirenovering i forbindelse med AT-påbud Baggesskolen (E	26
Fastsættelse af takster for udlejning af kommunens idrætsfaciliteter (B).....	28
Godkendelse af takster 2017 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B).....	31
Ændringsforslag omkostningsbaseret takst budget 2017 (B).....	34
Ændring til omfordeling af salgsindtægter på arealer og ejendomme 2016 og 2017 (B).....	35
Forslag til lokalplan 1158 Energipark Korsør samt Kommuneplantillæg nr. 45 til Kommuneplan 20	37
Forslag til lokalplan 1164 for butik, tankanlæg og cafe ved Kalundborgvej/Omfartsvejen, Slagelse	41
Forslag til Lokalplan 1170 - Boligområde på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby - samt Kommune	44
Forslag til lokalplan 1177 - boligbebyggelse mellem Bredegade og Oehlenschlägersgade, Slagelse	47
Endelig vedtagelse af lokalplan 1137 - oplevelses- og videnscenter Trelleborg (B).....	49
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1152 - Boliger på kasernegrunden, Slagelse - samt Kommuneplant	51
Revidering af Restaurationsplan (B).....	54
Afviklingsmuligheder for den frigjorte ejendom Havnegade 7B (nu Solens Plads 3), 4220 Korsør (E	56
Risikobaseret dimensioneringsplan (B).....	59
Ansøgning om anlægsbevilling - Investering i solceller (B).....	61
Budget 2017 - budgetkatalog (B).....	64
Habilitetsvurdering (B).....	69
Initiativretsag - Gennemførelse af byrådsbeslutning af 26. oktober 2015 (B).....	71
Udgået.....	72
Udgået.....	73
Udgået.....	74
Initiativretsag - Slagelse kommunes samarbejde med EUE (B).....	75
Lukket: Revisionsudbud for regnskabsår 2017-2020 (B).....	76

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2016-4856

Dok.nr.: 330-2016-727394

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Godkendelse af dagsordenen

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Dagsordenen godkendes.

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Sag nr. 25 udgår, og tages op på Byrådets møde i januar 2017.

Borgmesteren foreslog, at sag nr. 30 og 31 ikke optages på dagsordenen. Borgmesteren anmoder administrationen om udarbejdelse af redegørelser, der sendes til Byrådet.

Godkendt med 27 stemmer, (A), (I), (O), (V) og Michael Gram (FB)

Imod stemte 3, (Ø), (F) og Tonny Borgstrøm (uden for partierne).

Borgmesteren foreslog, at sag nr. 32, der er afgjort af Økonomiudvalget, ikke optages på dagsordenen.

Godkendt med 27 stemmer (A), (I), (O), (V) og Michael Gram(FB)

Imod stemte 3, (Ø), (F) og Tonny Borgstrøm(uden for partierne).

Dagsordenen blev herefter godkendt.

Punkt 2: Orlov fra Byrådet - Jørn Melchior Nielsen, Ø (B)

Sagsfremstilling

2. Orlov fra Byrådet - Jørn Melchior Nielsen, Ø (B)

Sagsnr.: 330-2016-86938

Dok.nr.: 330-2016-718179

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om Johnny Gregersen under Jørn Melchior Nielsens fravær, kan indtræde i Byrådet

Baggrund

Jørn Melchior Nielsen har ved mail den 1. november 2016 meddelt borgmesteren, at han vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i perioden den 8. december 2016 til den 2. marts 2017 pga. ophold i udlandet.

Retligt grundlag

Ifølge styrelseslovens § 15, st. 2 skal borgmesteren indkalde stedfortræderen til førstkommande møde i byrådet, når et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Byrådet skal i henhold til styrelsesloven sikre, at betingelserne for at stedfortræderens indkaldelse er til stede. Byrådet skal derfor tage stilling til, om der foreligger lovligt forfald, der berettiger indkaldelse af stedfortræder, om stedfortræder er rette stedfortræder og om vedkommende er valgbar.

For liste Ø er 1. stedfortræder Johnny Gregersen

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ledelsessekretariatet vurderer, at betingelserne for at indkalde stedfortræderen er til stede

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der udbetales vederlag til stedfortræderen i perioden.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Johnny Gregersen indtræder i Byrådet og varetager de kommunale tillidsposter i stedet for Jørn Melchior Nielsen i perioden 8. december 2016 til den 2. marts 2017

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt

Punkt 3: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab for 2 erhvervsejendomme (B)

Sagsfremstilling

3. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab for 2 erhvervsejendomme (B)

Sagsnr.: 330-2016-78190

Dok.nr.: 330-2016-673942

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevillinger på nettoindtægten på 1,062 mio. kr. vedr. salg af materielgården Lundsgårdsvej 9 i Dalmose samt på udgifterne på 0,104 mio. kr. vedr. køb af erhvervsejendommen Willemoesvej 2B, 2C og 2D i Slagelse.

Nettoindtægten vedr. Lundsgårdsvej 9 foreslås tilført ejendomsstrategien, mens udgifterne vedr. Willemoesvej 2B, 2C og 2D foreslås at indgå som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Samtidig er der udarbejdet anlægsregnskab for de 2 erhvervsejendomme, som søges godkendt. Anlægsregnskaberne skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Der søges om anlægsbevillinger på indtægter og udgifter vedr. salg af Lundsgårdsvej 9 i Dalmose samt følgeudgifter vedr. køb af Willemoesvej 2B, 2C og 2D i Slagelse.

Det er praksis, at der på denne type sager efterfølgende søges de fornødne anlægsbevillinger, således at der løbende er overensstemmelse mellem de faktiske indtægter/udgifter og anlægsbevillinger på de enkelte anlægsprojekter.

Der skal samtidig aflægges afsluttende anlægsregnskab for anlægsprojekterne.

Materielgården Lundsgårdsvej 9 i Dalmose (stednr. 650550)

Økonomiudvalget vedtog den 16. marts 2015 at udbyde ejendommen Lundsgårdsvej 9 i Dalmose til salg for 1 mio. kr. Det blev samtidig vedtaget at tilføre nettoindtægten til ejendomsstrategien.

Ejendommen blev solgt pr. 1. maj 2015 til 1,107 mio. kr.

(1.000 kr.)

Indtægtsbevilling.....	0
Nettoindtægter.....	1.062

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab Lundsgårdsvej 9.

Ejerlejlighedsopdeling Willemoesvej 2B, 2C og 2D i Slagelse (stednr. 013480)

Ved Slagelse Kommunes køb af Willemoesvej 2B og 2C pr. 1. januar 2011 blev der oprettet en ejerlejlighedsforening for ejendommene Willemoesvej 2B, 2C og 2D, idet Willemoesvej 2D var ejet af Selandia. Willemoesvej 2D blev efterfølgende købt af Slagelse Kommune pr. 1. januar 2013, således at kommunen blev ejer af samtlige ejendomme på matriklerne. Såvel købet af Willemoesvej 2B og 2C som købet af Willemoesvej 2D var komplekse handler med bl.a. problemstillinger omkring matrikelgrænser og ejerlejlighedsopdeling. Derfor er der først i 2015 – efter godkendelse af anlægsregnskaber for de 2 handler - modtaget regninger fra landinspektør og advokat på arealsammenlægninger, ophævelse af ejerlejlighedsopdelingen mv.

(1.000 kr.)

Udgiftsbevilling.....	0
Nettoudgifter.....	104

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 2 – anlægsregnskab ejerlejlighedsopdeling Willemoesvej.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at

- Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling med tilhørende anlægsregnskab og at tilføre nettoindtægterne vedr. Lundsgårdsvej 9 til ejendomsstrategien samt lade udgifterne vedr. Willemoesvej 2B, 2C og 2D indgå som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
- Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling med tilhørende anlægsregnskab, men vedtage at tilføre nettoindtægterne – eller finansiære udgifterne - af andet anlægsprojekt eller kassen.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevillinger gives, det tilhørende anlægsregnskaber godkendes, og at nettoindtægterne vedr. Lundsgårdsvej 9 tilføres ejendomsstrategien, mens udgifterne vedr. Willemoesvej 2B, 2C og 2D indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nettoindtægterne vedr. Lundsgårdsvej 9 tilføres ejendomsstrategien. Udgifterne vedr. Willemoesvej 2B, 2C og 2D indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Anlæg, sted 650550 (indtægt)	01.05	-1.107			
Anlæg, sted 650550 (udgift)	01.05	45			
Anlæg, sted 013480 (udgift)	01.05	104			
Anlæg, sted 013485	01.05	-104			
Drift, sparekrav vedr. ejendomsstrategien	06.03	1.062			
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets driftsbudget vil blive forøget med 1,062 mio. kr. i 2016.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten på 1,107 mio. kr. og på udgiften på 0,045 mio. kr. i 2016 på salg af Lundsgårdsvej 9, stednr.650550 til afholdelse af indtægter og udgifter ved salget,
2. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på udgiften på 0,104 mio. kr. i 2016 på ejerlejlighedsopdeling mv. vedr. Willemoesvej 2B, 2C og 2D, stednr. 013480 til afholdelse af udgifter forbundet ved købet,
3. at den samlede nettobevilling vedr. Lundsgårdsvej 9 på i alt 1,062 mio. kr. tilføres sparekrav vedr. ejendomsstrategien,
4. at udgiftsbevillingen på 0,104 mio. kr. indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme,
5. at anlægsregnskaberne godkendes,
6. at anlægsregnskaberne indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende: Troels Christensen (I)

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-695325 Bilag 1 - anlægsregnskab Lundsgårdsvej 9

330-2016-695327 Bilag 2 - anlægsregnskab ejerlejlighedsopdeling Willemoesvej

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:**Fraværende:**

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - anlægsregnskab Lundsgårdsvej 9

Bilag 2 - anlægsregnskab ejerlejlighedsopdeling Willemoesvej

Punkt 4: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab Skovsøvej 12 (Bjælden), Slagelse (B)

Sagsfremstilling

4. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab Skovsøvej 12 (Bjælden), Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2016-78190

Dok.nr.: 330-2016-676698

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på nettoindtægt 1,009 mio. kr. til salg af ejendommen Skovsøvej 12 (Bjælden), Slagelse. Indtægten foreslås tilført ejendomsstrategien.

Samtidig er der udarbejdet anlægsregnskab for ejendommen som søges godkendt. Anlægsregnskabet skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Der søges om anlægsbevilling på indtægt og udgifter vedrørende salg af ejendommen.

Det er praksis, at der på denne type sager efterfølgende søges de fornødne anlægsbevillinger, således at der løbende er overensstemmelse mellem de faktiske indtægter/udgifter og anlægsbevillinger på de enkelte anlægsprojekter.

Der skal samtidig aflægges afsluttende anlægsregnskab for anlægsprojektet.

Salg af Skovsøvej 12 (Bjælden), Slagelse (stednr. 013495)

Økonomiudvalget vedtog den 15. august 2016, at fastsætte mindsteprisen til 1,2 mio. kr. for ejendommen Skovsøvej 12 (Bjælden), Slagelse. Samtidig blev Center for Kommunale Ejendomme bemyndiget til at gå ned til en salgspris på 1,1 mio. kr., hvis ikke der kunne indgås enighed med budgiver om at betale 1,2 mio. kr. for ejendommen.

Ejendommen blev solgt pr. 15. oktober 2016 for 1,1 mio. kr.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling	0
Nettoindtægter	1.100
Nettoudgifter.....	91
Merindtægt.....	1.009

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab Skovsøvej 12.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab og at tilføre nettoindtægten til ejendomsstrategien.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab, men vedtage at tilføre nettoindtægten til andet anlægsprojekt eller kassen.

Vurdering

Centerchefen for Kommunale Ejendomme anbefaler, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, det tilhørende anlægsregnskab godkendes og at nettoindtægten tilføres ejendomsstrategien.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

På køb og salg af kommunens ejendomme er der imidlertid ikke afledte driftsbudgetter, og derfor indstilles det, at afvigelsen på køb og salg i dette tilfælde tilføres ejendomsstrategien.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Anlæg, sted 013495 (indtægt)	01.05	-1.100			
Anlæg, sted 013495 (udgift)	01.05	91			
Drift, sparekrav vedr. ejendomsstrategien	06.03	1.009			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten 1,1 mio. kr. og på udgiften på 0,091 mio. kr. i 2016 til afholdelse af indtægten og udgiften ved salget af ejendommen,
2. at nettoindtægten på 1,009 mio. kr. tilføres sparekrav på ejendomme,
3. at anlægsregnskabet godkendes,
4. at anlægsregnskabet indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-694837

Bilag 1 - Anlægsregnskab Skovsøvej 12

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab Skovsøvej 12

Punkt 5: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab over 2 mio. kr. - salg af Pierne, Korsør (B)

Sagsfremstilling

5. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab over 2 mio. kr. - salg af Pierne, Korsør (B)

Sagsnr.: 330-2016-78192

Dok.nr.: 330-2016-665505

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på nettoindtægt 4,211 mio. kr. til salg af Pierne i Korsør. Indtægten foreslås tilført salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Samtidig er udarbejdet anlægsregnskab som søges godkendt. Anlægsregnskabet skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Der søges om anlægsbevilling på indtægt og udgifter vedrørende salg af Pierne i Korsør.

Det er praksis, at der på denne type sager efterfølgende søges de fornødne anlægsbevillinger, således at der løbende er overensstemmelse mellem de faktiske indtægter/udgifter for anlægsbevillinger på de enkelte anlægsprojekter.

Der skal samtidig aflægges afsluttende anlægsregnskab for anlægsprojektet.

Salg af arealet Pierne, Korsør (stednr. 002655)

Økonomiudvalget har vedtaget et tillæg til den oprindelige aftale ved salg af Pierne til MT Højgaard i 2006. Tillægget indebærer bl.a., at MT Højgaard skulle indbetale restkøbesummen på 4,2 mio. kr. og Slagelse Kommune derefter skulle aflyse en servitut, som dermed ikke længere skulle være gældende.

Økonomiudvalget godkendte den 3. oktober 2011 anlægsregnskab vedr. Pier 3.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling	0
Nettoindtægter	4.221
Nettoudgifter.....	10
Merindtægt.....	4.211

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab Pierne.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab samt finansieringen af henholdsvis nettoudgifter og nettoindtægt af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab, men foreslå en anden finansiering.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, det tilhørende anlægsregnskab godkendes med finansiering af henholdsvis nettoudgifter og nettoindtægt af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

På køb og salg af kommunens ejendomme er der imidlertid ikke afledte driftsbudgetter, og derfor indstilles det, at afvigelsen på køb og salg i dette tilfælde tilføres en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg, sted 002655 (indtægt)	01.05	-4.221			
Anlæg, sted 002655 (udgift)	01.05	10			
Anlæg, Øvrige arealer sted 005650 (indtægt)		4.211			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten på i alt 4,221 mio. kr. og på udgiften på i alt 0,010 mio. kr. i 2016 til afholdelse af indtægten og udgiften ved salg af Pierne,
2. at nettoindtægten på i alt 4,211 mio. kr. indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme,
3. at anlægsregnskabet godkendes,
4. at anlægsregnskabet indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-694910

Bilag 1 - Anlægsregnskab Pierne

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab Pierne

Punkt 6: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af Østervej 38, Rude (B)

Sagsfremstilling

6. Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af Østervej 38, Rude (B)

Sagsnr.: 330-2016-78353

Dok.nr.: 330-2016-688707

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Stillingtagen til rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af ejendommen Østervej 38 (Sputnik), Rude.

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog henholdsvis den 14. september 2015 og den 15. august 2016 at udbyde ejendommen Østervej 38 (Sputnik), Rude til salg for højeste bud over en mindstepris på 0,495 mio. kr. som vejledende minimumspris.

Ejendommen blev solgt pr. 1. oktober 2016 for 0,6 mio. kr.

Indtægtsbevilling .. 0,600 mio. kr.

Udgiftsbevilling 0,098 mio. kr.

Der skal derfor godkendes et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på salgssummen og de udgifter der er forbundet med handlen, som Slagelse Kommune skal betale.

Den ansøgte indtægts- og udgiftsbevilling er specificeret i bilag 1 – oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger.

Når alle udgifter er modtaget, vil anlægsprojektet kunne afsluttes, og der vil blive aflagt anlægsregnskab.

Økonomiudvalget vedtog den 14. september 2015, at nettoindtægten ved salget tilføres ejendomsstrategien.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling, hvor nettoindtægten tilføres sparekrav på ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling, men foreslå en anden anvendelse af nettoindtægten.

Vurdering

Center for Kommunale Ejendomme anbefaler, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, og at nettoindtægten tilføres sparekrav på ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nettoindtægten på 0,502 mio. kr. tilføres ejendomsstrategien.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Anlæg, sted 011590 (indtægt)	01.05	-600			
Anlæg, sted 011590 (udgift)	01.05	98			
Anlæg, Ejendomme	01.05	502			

sted 013485 (indtægt)					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten på -0,6 mio. kr. og på udgiften på 0,098 mio. kr. til stednr. 011590, til afholdelse af indtægter og udgifter ved salget,
2. at nettobevillingen vedr. salg af Sputnik tilføres sparekrav på ejendomme.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-695634 Bilag 1 - Oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger

Punkt 7: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af landbrugsareal Engsøvej 39, Skælskør (B)

Sagsfremstilling

7. Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af landbrugsareal Engsøvej 39, Skælskør (B)

Sagsnr.: 330-2016-78353

Dok.nr.: 330-2016-690292

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Stillingtagen til rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af landbrugsjord til Tystoftefonden.

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog den 18. januar 2016 at sælge ca. 39 hektar landsbrugsjord, Engsøvej 39, Skælskør, til Tystoftefonden pr. 31. december 2015 for en samlet salgspris på 5,907 mio. kr. + moms.

Indtægtsbevilling .. 5,907 mio. kr.

Udgiftsbevilling 0,121 mio. kr.

Der skal derfor godkendes et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på salgssummen og de udgifter der er forbundet med handlen, som Slagelse Kommune skal betale.

Den ansøgte indtægts- og udgiftsbevilling er specificeret i bilag 1 – oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger.

Når alle udgifter er modtaget, vil anlægsprojektet kunne afsluttes, og der vil blive aflagt anlægsregnskab.

Økonomiudvalget vedtog den 18. januar 2016, at nettoindtægterne ved salget indgår som en del af de budgetlagte salgsindtægter for salg af arealer og ejendomme.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling, hvor nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling, men foreslå en anden anvendelse af nettoindtægten.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, og at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nettoindtægten på 5,786 mio. kr. indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme som blev besluttet i forbindelse med budget 2016 – 2019.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Anlæg, sted 003780 (indtægt)	01.05	-5.907			
Anlæg, sted 003780 (udgift)	01.05	121			

Anlæg, Landbrugsarealer, sted 005645 (indtægt)	01.05	5.786			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten på -5,907 mio. kr. og på udgiften på 0,121 mio. kr. til stednr. 003780, til afholdelse af indtægter og udgifter ved salget,
2. at nettobevillingen vedr. salg af landsbrugsarealet indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme på politikområde 01.05,

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-695645 Bilag 1 - Oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger

Punkt 8: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af erhvervsareal Sørby Hovedgade, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

8. Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af erhvervsareal Sørby Hovedgade, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2016-78353

Dok.nr.: 330-2016-690842

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Stillingtagen til rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af erhvervsareal ved Sørby Hovedgade 1, Slagelse.

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog den 18. januar 2016 at sælge et erhvervsareal ved Sørby Hovedgade 1, Slagelse til 125 kr. pr. m² + moms.

Arealet blev solgt pr. 1. september 2016.

Indtægtsbevilling .. 0,125 mio. kr.

Udgiftsbevilling 0,018 mio. kr.

Der skal derfor godkendes et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på salgssummen og de udgifter der er forbundet med handlen, som Slagelse Kommune skal betale.

Den ansøgte indtægts- og udgiftsbevilling er specificeret i bilag 1 – oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger.

Når alle udgifter er modtaget, vil anlægsprojektet kunne afsluttes, og der vil blive aflagt anlægsregnskab.

Økonomiudvalget vedtog den 18. januar 2016, at nettoindtægterne ved salget indgår som en del af de budgetlagte salgsindtægter for salg af arealer og ejendomme.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling, hvor nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling, men foreslå en anden anvendelse af nettoindtægten.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, og at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nettoindtægten på 0,107 mio. kr. indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme som blev besluttet i forbindelse med budget 2016 – 2019.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Anlæg, sted 003526 (indtægt)	01.05	-125			

Anlæg, sted 003526 (udgift)	01.05	18			
Anlæg, Øvrige arealer, sted 005650	01.05	107			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten på -0,125 mio. kr. og på udgiften på 0,018 mio. kr. til stednr. 003526, til afholdelse af indtægter og udgifter ved salget,
2. at nettobevillingen vedr. salg af erhvervsarealet indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme på politikområde 01.05.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-695666 Bilag 1 - Oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger

Punkt 9: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af boligareal i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

9. Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af boligareal i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2016-78353

Dok.nr.: 330-2016-691453

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Stillingtagen til rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af boligareal i Slagelse.

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog den 14. marts 2016 at udbyde et areal på 20.000 m² råjord i Slagelse til salg for højeste bud over 5,1 mio. kr. inkl. moms. Udvalget vedtog endvidere at sende sagen til Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget til videre behandling.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget vedtog således den 4. april 2016, at der i relation til arealdisponeringen ved frasalget skulle tages hensyn til fremtidig arealmæssige institutionsbehov. Arealet blev på den baggrund reduceret med ca. 5.500 m² til ca. 14.425 m². Af dagsordenspunktet fremgik en vurdering på netop dette areal til 3,5 mio. kr. inklusiv moms (2,8 mio. kr. eksklusiv moms), som arealet derfor blev udbudt til. Udover dette areal blev et mindre areal omfattet af naturbeskyttelsesloven og med skovbeplantning udbudt sammen med arealet for at minimere kommunens vedligeholdelsesomkostninger, idet arealet ikke har kunnet forpagtes ud.

Arealerne er solgt pr. 31. december 2016 og købesummen indbetalt.

Indtægtsbevilling..... 2,800 mio. kr.

Udgiftsbevilling..... 0,085 mio. kr.

Økonomiudvalget vedtog den 14. marts 2016, at Slagelse Kommune betaler salær til advokat/ejendomsmægler. Herudover kræver frasalget af arealet, at der bliver etableret en ny markoverkørsel til det resterende areal, som forpagtes ud til landbrug. Køber betaler samtlige omkostninger ved handlen, herunder udgifter til landinspektør, byggemodningsomkostninger, tilslutningsbidrag mv.

Der skal derfor godkendes et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på salgssummen og de udgifter der er forbundet med handlen, som Slagelse Kommune skal betale.

De ansøgte indtægts- og udgiftsbevillinger er specificeret i bilag 1 – oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger.

Når alle udgifter er modtaget, vil anlægsprojektet kunne afsluttes, og der vil blive aflagt anlægsregnskab.

Økonomiudvalget har vedtaget, at nettoindtægterne ved salget indgår som en del af de budgetlagte salgsindtægter for salg for arealer og ejendomme.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at:

- Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling, hvor nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
- Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling, men foreslå en anden anvendelse af nettoindtægten.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, og at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nettoindtægten på 2,715 mio.kr. indgår som en del af budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme, som blev besluttet i forbindelse med budget 2016-2019.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Anlæg, sted 002660 (indtægt)	01.05	-2.800			
Anlæg, sted 002660 (udgift)	01.05	85			
Anlæg, øvrige arealer, sted 005650	01.05	2.715			
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten på -2,8 mio. kr. og på udgiften på 0,085 mio. kr. til stednummer 002660, til afholdelse af indtægter og udgifter ved salget,
2. at nettobevillingen vedr. salg af boligarealet indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme på politikområde 01.05.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Det kan oplyses, at der er tale om arealer ved Jordbærvej/Byskovvej, 4200 Slagelse.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-694976 Bilag 1 - oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger

Punkt 10: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af Attekærgård i Dalmose (B)

Sagsfremstilling

10. Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af Attekærgård i Dalmose (B)

Sagsnr.: 330-2016-78353

Dok.nr.: 330-2016-691576

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Stillingtagen til rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af Attekærgård i Dalmose.

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog den 18. januar 2016 at udbyde Attekærgård til salg for højeste bud over 1,650 mio. kr. Efterfølgende blev det vedtaget at nedsætte salgsprisen på ejendommen.

Ejendommen blev solgt pr. 1. oktober 2016 til den udbudte pris.

Indtægtsbevilling..... 1,200 mio. kr.

Udgiftsbevilling..... 0,075 mio. kr.

Der skal derfor godkendes et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på salgssummen og de udgifter der er forbundet med handlen, som Slagelse Kommune skal betale.

De ansøgte indtægts- og udgiftsbevillinger er specificeret i bilag 1 – oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger.

Når alle udgifter er modtaget, vil anlægsprojektet kunne afsluttes, og der vil blive aflagt anlægsregnskab.

Økonomiudvalget vedtog den 18. januar 2016, at nettoindtægterne ved salget indgår som en del af de budgetlagte salgsindtægter for salg for arealer og ejendomme.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, og at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nettoindtægten på 1,125 mio.kr. indgår som en del af budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme, som blev besluttet i forbindelse med budget 2016-2019.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Anlæg, sted 013560 (indtægt)	01.05	-1.200			
Anlæg, sted 013560 (udgift)	01.05	75			
Anlæg, sted 013485	01.05	1.125			
Finansiering					

Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten på -1,2 mio. kr. og på udgiften på 0,075 mio. kr. til salg af Attekærgård stednummer 013560, til afholdelse af indtægter og udgifter ved salget,
2. at nettobevillingen vedr. salg af Attekærgård indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme på politikområde 01.05,

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:**Fraværende:**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-695028 Bilag 1 - oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:**Fraværende:**

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger

Punkt 11: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab - 4 ejendomme (B)

Sagsfremstilling

11. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab - 4 ejendomme (B)

Sagsnr.: 330-2016-78190

Dok.nr.: 330-2016-661409

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevillinger på nettoindtægt 2,111 mio. kr. til salg af 4 ejendomme. Indtægten foreslås tilført salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Samtidig er der udarbejdet anlægsregnskab for 4 ejendomme som søges godkendt. Anlægsregnskaberne skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Der søges om anlægsbevillinger på indtægter og udgifter vedrørende salg af 4 ejendomme.

Det er praksis, at der på denne type sager efterfølgende søges de fornødne anlægsbevillinger, således at der løbende er overensstemmelse mellem de faktiske indtægter/udgifter og anlægsbevillinger på de enkelte anlægsprojekter.

Der skal samtidig aflægges afsluttende anlægsregnskab for 4 anlægsprojekter.

Salg af Søvej 12, Omø (stednr. 011540)

Økonomiudvalget vedtog den 7. december 2015 at udbyde ejendommen Søvej 12, Omø til salg for højeste bud over mindsteprisen 0,245 mio. kr.

Ejendommen blev solgt pr. 1. oktober 2016 for 0,255 mio. kr.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling	0
Nettoindtægter	255
Nettoudgifter.....	78
Merindtægt.....	177

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab Søvej 12.

Salg af Langøre 4, Slagelse (stednr. 011550)

Økonomiudvalget vedtog den 7. december 2015 at udbyde ejendommen Langøre 4, Slagelse til salg for højeste bud over mindsteprisen 0,575 mio. kr.

Ejendommen blev solgt pr. 1. juni 2016 for 0,601 mio. kr.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling	0
Nettoindtægter	602
Nettoudgifter.....	72
Merindtægt.....	530

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 2 – anlægsregnskab Langøre 4.

Salg af Østervej 36, Rude (stednr. 011560)

Økonomiudvalget vedtog den 18. april 2016 at udbyde ejendommen Østervej 36, Rude til salg for højeste bud over mindsteprisen 0,395 mio. kr.

Ejendommen blev solgt pr. 1. december 2016 for 0,441 mio. kr.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling	0
Nettoindtægter	441
Nettoudgifter.....	205
Merindtægt.....	236

De afholdte udgifter skyldes hovedsageligt indlægning af vandstik, opgravning af gammel ulovlig olietank og opsætning af ny olietank. En udgift på 0,101 mio. kr.

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 3 – anlægsregnskab Østervej 36.

Salg af Engsøvej 39 (Annebjerggård), Skælskør (stednr. 011580)

Økonomiudvalget vedtog den 7. december 2015 at udbyde ejendommen Engsøvej 39 (Annebjerggård), Skælskør til salg for højeste bud over mindsteprisen 1,495 mio. kr. Det blev anført, at hvis ejendommen ikke blev solgt senest 3 måneder efter udbuddet, skulle der ske en revurdering af salgspriser og udbudsform. Økonomiudvalget vedtog derefter den 23. maj 2016 at der ikke fastsættes en egentlig salgs/mindstepris for ejendommen, men alene en vejledende minimumspris på 1,295 mio. kr.

Ejendommen blev solgt pr. 1. oktober 2016 for 1,305 mio. kr.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling	0
Nettoindtægter	1.308
Nettoudgifter.....	140
Merindtægt.....	1.168

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 4 – anlægsregnskab Engsøvej 39.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger og de tilhørende anlægsregnskaber samt finansieringen af henholdsvis nettoudgifter og nettoindtægter af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger og de tilhørende anlægsregnskaber, men foreslå en anden finansiering.

Vurdering

Centerchefen for Kommunale Ejendomme anbefaler, at rådighedsbeløb og anlægsbevillinger gives, de tilhørende anlægsregnskaber godkendes med finansiering af henholdsvis nettoudgifter og nettoindtægter af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

På køb og salg af kommunens ejendomme er der imidlertid ikke afledte driftsbudgetter, og derfor indstilles det, at afvigelsen på køb og salg i dette tilfælde tilføres en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019

Bevillingsønske					
Anlæg, sted 011540 (indtægt)	01.05	-255			
Anlæg, sted 011540 (udgift)	01.05	78			
Anlæg, sted 011550 (indtægt)	01.05	-602			
Anlæg, sted 011550 (udgift)	01.05	72			
Anlæg, sted 011560 (indtægt)	01.05	-441			
Anlæg, sted 011560 (udgift)	01.05	205			
Anlæg, sted 011580 (indtægt)	01.05	-1.308			
Anlæg, sted 011580 (udgift)	01.05	140			
Anlæg, Ejendomme sted 013485 (indtægt)	01.05	2.111			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægterne på i alt 2,606 mio. kr. og på udgifterne på i alt 0,495 mio. kr. i 2016 til afholdelse af indtægter og udgifter ved salg af de 4 ejendomme,
2. at nettoindtægten på i alt 2,111 mio. kr. indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme,
3. at anlægsregnskaberne godkendes,
4. at anlægsregnskaberne indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-695093	Bilag 1 - Anlægsbevilling Søvej 12
330-2016-695057	Bilag 2 - Anlægsregnskab Langøre 4
330-2016-695047	Bilag 3 - Anlægsregnskab Østervej 36
330-2016-695034	Bilag 4 - Anlægsregnskab Engsøvej 39

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Anlægsbevilling Søvej 12

Bilag 2 - Anlægsregnskab Langøre 4

Bilag 3 - Anlægsregnskab Østervej 36

Bilag 4 - Anlægsregnskab Engsøvej 39

Punkt 12: Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - Energirenovering i forbindelse med AT-påbud Baggesenskolen (B)

Sagsfremstilling

12. Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - Energirenovering i forbindelse med AT-påbud Baggesenskolen (B)

Sagsnr.: 330-2015-74564

Dok.nr.: 330-2016-659316

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Det udarbejdede anlægsregnskab for energirenovering i forbindelse med påbud fra Arbejdstilsynet til Baggesenskolen, stednr. 301800 søges godkendt. Regnskabet indgår herefter i en samlet anlægsoversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Renovering af Baggesenskolen blev igangsat af 2 AT-påbud ang. dårlig akustik og ventilation med varmemproblemer i klasseværelserne.

Varmeproblemerne blev bl.a. løst som et REEEZ-projekt og dermed et energioptimeringsprojekt, hvor der blev etableret nyt ventilationsanlæg. Herudover blev facader renoveret med isolering og ny facadebeklædning, vinduer og solafskærmning.

(1.000 kr.)

Bevilling 16.500 kr.

Afholdt udgift 16.328 kr.

Afvigelse (mindreforbrug) 172 kr.

En specifikation på forbruget på anlægget er vedlagt sagen i bilag.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune foreskriver, at der aflægges anlægsregnskab.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Det anbefales, at anlægsregnskabet godkendes og sendes videre til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet. Mindreforbruget tilføres kassebeholdningen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg, 301800	8.1	- 172			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		172			

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchefen, Center for Skole indstiller,

1. at Anlægsregnskabet for energirenovering i forbindelse med AT-påbud Baggesenskolen, stednr. 301800 godkendes,
2. at Mindreforbruget tilføres kassen
3. at Sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning i Uddannelsesudvalget den 5. december 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-659805 Bilag - Anlægsregnskab 301800 Energirenovering Baggesenskolen

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt

Bilag

Bilag - Anlægsregnskab 301800 Energirenovering Baggesenskolen

Punkt 13: Fastsættelse af takster for udlejning af kommunens idrætsfaciliteter (B)

Sagsfremstilling

13. Fastsættelse af takster for udlejning af kommunens idrætsfaciliteter (B)

Sagsnr.: 330-2016-73140

Dok.nr.: 330-2016-601974

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget skal indstille, at Økonomiudvalget og Byrådet godkender takster for brug af kommunens sportsfaciliteter på timebasis for 2017, fastsættelse af takster for leje af mødefaciliteter og lounge-områder i "Ny Tribune" samt justering af takster for leje af Slagelse Stadion.

Baggrund

Fritidsafdelingen administrerer i dag systemet "Foreningsportalen", som giver et overblik over bookinger af kommunens sportsfaciliteter, og i hvilket omfang de bliver benyttet. Da mange haller, baner osv. har overskudskapacitet, som skoler og foreninger ikke benytter, kan det være en mulighed at udleje tiderne - mod betaling - til organisationer, virksomheder, private borgere og selvorganiserede grupper på time-/dagsbasis. Det eksisterende takstblad indeholder imidlertid ikke takster for denne type af udleje. Derfor er der behov for at få fastsat disse med henblik på udlejning. I henhold til kommunalfuldmagten skal kommunen udleje til markedspris eller give støtte til idræt.

Ved at drage erfaringer fra andre kommuner, som sælger deres ledige timer på faciliteterne (bl.a. Roskilde, Herlev, Holbæk, Næstved, København og Gladsaxe Kommuner), kan kommunen via rette IT-løsninger og bred kommunikation/markedsføring hente nye brugere til faciliteterne. Dette kan desuden tilskynde flere til at blive medlem af en forening.

Da faciliteterne ofte står tomme udenfor primetime, vil det give god mening at få lejet disse ud til andre målgrupper/brugere. Følgende faciliteter er aktuelle at udleje og prisfastsætte:

- Badmintonbaner
- BMX-bane, Slagelse
- Hockey-baner
- Basketball-baner
- Tennisbaner
- Atletikstadion i Slagelse og Korsør
- Boldbaner (græs)
- Fodboldbane (hal med bånd)
- Futsal (hal uden bånd)

Derudover mangler der priser/revidering af priser på udlejning af følgende på Slagelse Stadion:

- Slagelse Stadion (hele området)
- Mødelokaler, Slagelse Stadion, Ny Tribune
- Lounge-område, Slagelse Stadion, Ny Tribune, stue + 1. sal

Til beregning af takster for brug af Slagelse Stadion har administrationen bl.a. anvendt Konkurrencestyrelsens model og indsat forventet antal udlejninger samt faktiske omkostninger for 2016.

Endelig mangler der i nuværende takstblad et gebyr på tilkald af servicemedarbejder. Her tænkes fx på situationer, hvor en servicemedarbejder bliver kaldt på vagt, fordi en facilitetsbruger har glemt nøglebrik osv.

Se bilag 1+2 med alle prisberegninger/forslag.

Administrationen har endvidere gennemgået takstbladet og har foretaget enkelte sproglige rettelser/tilføjelser.

En ny ordning vedr. fordeling af indtægter ved reklamesalg på idrætsfaciliteter skal behandles politisk primo 2017 og er således ikke med i nærværende fastsættelse/revidering af takster.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten, kommunens idrætspolitik og Retningslinjer for fritidsområdet i Slagelse Kommune.

Handlemuligheder

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget kan vælge

- a) at godkende samtlige forslag til takster og indstille disse til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse
- b) at komme med ændringer til takster og oversende disse til Økonomiudvalget og Byrådet.
- c) ikke at oversende de fremlagte forslag til takster til Økonomiudvalget og Byrådet

Vurdering

Administrationen vurderer, at udlejning på timebasis vil give flere mulighed for at dyrke idræt og bevæge sig som selvorganiserede idrætsudøvere, hvilket også kan inspirere flere til at blive medlem af en forening. At give borgerne bedre muligheder for at bruge faciliteterne - når de har tid - vil understøtte 25-50-75-visionen i kommunens idrætspolitik og målet i denne om at optimere booking og brugen af faciliteter for både foreninger og selvorganiserede.

Center for Kultur, Fritid og Borgerservice anbefaler derfor, at udvalget indstiller forslaget til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget indstiller de fremlagte forslag til takster til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 5. december 2016:

Fraværende: ingen

A er imod "Gebyr for ekstraordinært tilkald af servicemedarbejder fra Ejendomsservice udenfor normaltid" V, I og O indstiller, at Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget betaler gebyrer i første kvartal for at få indsigt i omfanget, derefter tager udvalget stilling til det igen.

Herudover indstiller Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget de fremlagte forslag med følgende bemærkninger: Slagelse Stadion: Lejen skal ligge på et så attraktivt niveau som muligt under hensyntagen til Konkurrencestyrelsens model.

Leje til selvorganiserede ift. badmintonbane og tennisbane sættes ned til hhv. 50 kr. og 70 kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget indstiller endvidere, at de administrative enheder i centraladministrationen, ligesom det gælder for de selvejende haller, årligt kan afholde op til 5 arrangementer med kommunalt formål, herunder afholde kommunal, folketings- og EU valg, der medfører aflysning af andre aktiviteter.

Bilag

330-2016-674480 Bilag 1: Forklaring på takstberegninger Slagelse Stadion

330-2016-690723 Bilag 2: Takster_Fritid_2017_Bilag 2.1.

330-2016-690725 Bilag 2: Takster_Fritid_2017_Bilag 2.2.

330-2016-690727 Bilag 2: Takster_Fritid_2017_Bilag 2.3

- 330-2016-695303 Bilag 2: Takster_Fritid_2017_Bilag 2.4
- 330-2016-690733 Bilag 2: Takster_Fritid_2017_Bilag 2.5
- 330-2016-690734 Bilag 2: Takster_Fritid_2017_Bilag 2.6

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt med bemærkninger og tilføjelser fra fagudvalg og Økonomiudvalget.

A stemte imod "Gebyr for ekstraordinært tilkald af servicemedarbejdere fra Ejendomsservice udenfor normal arbejdstid".

Bilag

Bilag 1: Forklaring på takstberegninger Slagelse Stadion

Bilag 2: Takster_Fritid_2017_Bilag 2.1.

Bilag 2: Takster_Fritid_2017_Bilag 2.2.

Bilag 2: Takster_Fritid_2017_Bilag 2.3

Bilag 2: Takster_Fritid_2017_Bilag 2.4

Bilag 2: Takster_Fritid_2017_Bilag 2.5

Bilag 2: Takster_Fritid_2017_Bilag 2.6

Punkt 14: Godkendelse af takster 2017 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B)

Sagsfremstilling

14. Godkendelse af takster 2017 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B)

Sagsnr.: 330-2016-32337

Dok.nr.: 330-2016-612547

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Handicap- og Psykiatriudvalget fremsender indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet om godkendelse af takster for budget 2017 for institutioner og tilbud under Center for Handicap og Psykiatri.

Baggrund

På baggrund af Byrådets godkendelse af 2. behandlingen af Budget 2017-2020 er der beregnet takster for budget 2017.

Virksomhederne under Center for Handicap og Psykiatri er primært takstfinansieret. Virksomhederne skal løbende tilpasse deres kapacitet i forhold til efterspørgslen fra køber-kommunerne, herunder Slagelse kommune. Dette har til formål at sikre bedst muligt grundlag for virksomhedernes styring og budgetopfølgning i det kommende år. Denne regulering sker én gang årligt i forbindelse med budgetlægningen og takstberegningen for det kommende budgetår. Reguleringerne er indregnet i taksterne for 2017.

Retligt grundlag

Taksterne for 2017 er beregnet efter følgende aftaler:

- Takstaftale 2017 om omkostningsberegning og betalingsmodeller på social- og kommunikationsområdet mellem kommunerne i Region Sjælland og Region Sjælland.
- Bekendtgørelse nr. 9 af 12/01/2015 om beregning af takster og betaling for visse ydelser og tilbud efter serviceloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Det anbefales at taksterne godkendes og videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Følgende forudsætninger indgår i takstberegningen for virksomhederne under Center for Handicap og Psykiatri.

- Virksomhedernes budget 2017
- En vurderet belægningsprocent med udgangspunkt i kendte forhold
- Forrentning og afskrivninger
- Feriepengeforpligtelse
- Andel af central ledelse og administration
- Udvendig bygningsvedligeholdelse
- Tilsyn
- Den integrerede egenbetaling i tilbuddet.

Aflastningstilbud:

I rammeaftalen 2017 for kommunerne i region Sjælland og Region Sjælland fremgår det at der for budget 2017 sker ændring af tællemetode ved aflastningstilbud til børn og voksne. Styregruppen for Rammeaftale Sjælland har efter henvendelse fra Slagelse kommune besluttet at indstille, at tællemetoden for aflastningsdøgn ved ophold på aflastningstilbud efter lov om social service § 66. nr. 6 og § 107, ændres fra tidligere "datodøgn" kl. 00:00 til 24:00 til i stedet at tælle som "hoteldøgn" fra f.eks. kl. 12.00 til 12.00 næste dag. Formålet med ændringen er, at dette vil skabe mere gennemsigtighed for borgeren.

Omlægningen berører Autisme Center Vestsjælland og Socialt Resursecenter Slagelse.

Borgerens egenbetaling:

Det fremgår af Rammeaftalen 2017 for kommunerne i Region Sjælland og Region Sjælland, at beboernes egenbetaling efter serviceloven ikke længere skal indgå i taksterne på tilbud efter servicelovens §§ 107, 108, 109, 110 samt botilbudslignende tilbud efter almen boliglovens § 105 med bostøtte. Som følge af denne ændring forhøjes taksten for botilbuddet svarende til den integrerede egenbetaling som er gældende for botilbuddet.

I Slagelse kommune definerer vi den integrerede egenbetalingen i botilbuddene (afhængig af boform)^[1], som boligbetaling, el og varme. Dvs. det er handlekommunen, som skal opkræve boligbetaling, el og varme hos borgeren. Øvrige valgfrie og frivillige ydelser såsom rengøring, vask, kørsel m.m. opkræver botilbuddene fortsat direkte hos borgeren.

I takstoversigterne jf. bilag 1 og 2, kan der derfor ikke ske en direkte sammenligning i takstniveauet mellem budgetår 2016 og budgetår 2017, idet taksterne i 2017 på tilbud efter servicelovens §§ 107, 108 og 110 er forhøjet med udgifterne for boligbetaling, el og varme.

Kørsel:

I taksterne for 2017 er der indregnet udgifter til kørsel, som vedrører den pædagogiske indsats for borgeren. Det drejer sig om taksterne vedrørende botilbud efter servicelovens §107, § 108 og almene boliger § 105 med bostøtte.

Øvrigt:

Kapacitetstilpasninger m.m. på de enkelte virksomheder, som er sket i forbindelse med budget 2017 fremgår af bilag 3.

De tilhørende bevillingsændringer i forbindelse med kapacitetstilpasningerne, er indarbejdet i taksterne for 2017. De beregnede takster fremgår af bilag 1 og 2

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchefen for Handicap og Psykiatri indstiller,

1. at takster 2017 godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Handicap- og Psykiatriudvalget den 5. december 2016:

Fraværende:

Taksterne blev godkendt, dog med forbehold for taksterne på Center for Special Undervisning fra (F). Udvalget anmoder om et notat med problematikken.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-688782	Bilag 1 - 4.1 Handicap og Psykiatri - Takstoversigt 2017
330-2016-688802	Bilag 2 - 4.1 Handicap og Psykiatri - Takstoversigt 2017
330-2016-677327	Bilag 3 Kapacitetstilpasninger m.m på virksomhederne - Takster 2017

[1] I almene boliger § 105 med bostøtte opkræves og fastsættes husleje, el og varme af boligselskab og forsyningsselskab

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

14.

Godkendt.

(F) kunne ikke godkende takst på Center for Specialundervisning.

Bilag

Bilag 1 - 4.1 Handicap og Psykiatri - Takstoversigt 2017

Bilag 2 - 4.1 Handicap og Psykiatri - Takstoversigt 2017

Bilag 3 Kapacitetstilpasninger m.m på virksomhederne - Takster 2017

Punkt 15: Ændringsforslag omkostningsbaseret takst budget 2017 (B)

Sagsfremstilling

15. Ændringsforslag omkostningsbaseret takst budget 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2016-15984

Dok.nr.: 330-2016-668998

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Uddannelsesudvalget fremsender indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet om godkendelse af takstændring for Storebæltsskolens Tilbud A (elever i tale-sprogvanskeligheder).

Baggrund

Ved 2. behandlingen af Budget 2017 – 2020 den 10. oktober 2016 godkendte Byrådet de omkostningsbaserede takster for specialskolerne. Imidlertid var taksten for Storebæltsskolens Tilbud A vedr. afskrivninger og forrentning beregnet på et forkert grundlag til 951 kr.

I beregningen var medregnet et højere beløb til afskrivninger og forrentning af bygninger end det faktiske, hvilket betyder en takstreduktion på 46 kr.

Taksten skal derfor ændres til 905 kr.

Takstændringen får ingen betydning for Storebæltsskolens driftsbudget.

Retligt grundlag

Takster beregnes på baggrund af Folkeskoleloven vedr. specialundervisning og specialpædagogisk bistand m.v.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Administrationen anbefaler, at takstændringen videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Takstændringen får ingen betydning for Storebæltsskolens driftsbudget.

Posterings af administrative overhead sker mellem Center for Skole og Center for Økonomi.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchefen, Center for Skole indstiller,

1. at Takst i 2017 for Storebæltsskolen Tilbud A fastsættes til 905 kr. pr. dag

Beslutning i Uddannelsesudvalget den 5. december 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byråerts godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt

Punkt 16: Ændring til omfordeling af salgsindtægter på arealer og ejendomme 2016 og 2017 (B)

Sagsfremstilling

16. Ændring til omfordeling af salgsindtægter på arealer og ejendomme 2016 og 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2016-34850

Dok.nr.: 330-2016-694963

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Det skal tilrettes afsatte rådighedsbeløb i forhold til salg af arealer og ejendomme for 2016 og 2017 grundet et ekstra salg. Jf. tidligere Byrådsbeslutning.

Baggrund

Byrådet godkendte d. 31. oktober 2016 en ændring i rådighedsbeløb i forbindelse med salg af ejendomme og arealer, så der forventedes en indtægt på 17 mio. kr. i 2016 og 15 mio. kr. i 2017. Samlet set 32. mio. kr. for de 2 år.

Der blev i samme sag lovet en orientering, hvis der kom yderligere salg eller ændringer i 2016 der ville ændre på fordelingen af rådighedsbeløb. Efterfølgende er en række salg endeligt afsluttet, og der er udarbejdet anlægsregnskaber, samt der har været yderligere salg i 2016. Begge dele har ændret på beløbene.

De yderlige solgte 2 arealer er: Landbrugsareal til jordfordelingspulje samt Salg af boligareal ved Slagelse.

Det har alt i alt medført, at rådighedsbeløbene ændres til 20,5 mio. kr. i 2016 og 11,5 mio. kr. i 2017.

Retligt grundlag

Ifølge regler for økonomistyring og ledelsestilsyn for Slagelse Kommune er der Byrådet der beslutter de økonomiske rammer, herunder de afsatte rådighedsbeløb i de enkelte kalenderår.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der vil være en indtægt på 20,5 mio. kr. for 2016, mod budgetteret 17 mio. kr. og en indtægt på 11,5 mio. kr. i 2017 mod budgetteret 15 mio. kr.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg, diverse salg	1.05	-3.500	3.500		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		3.500	-3.500		

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles,

1. at De afsatte rådighedsbeløb ændres, således at der forventes en samlet indtægt på 20,5 mio. kr. i 2016 og 11,5 mio. kr. i 2017 samlet set fordelt på arealer og ejendomme.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:**Fraværende:**

Anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:**Fraværende:** Johnny Persson (V)

Godkendt

Punkt 17: Forslag til lokalplan 1158 Energipark Korsør samt Kommuneplantillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøvurdering (B)

Sagsfremstilling

17. Forslag til lokalplan 1158 Energipark Korsør samt Kommuneplantillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøvurdering (B)

Sagsnr.: 330-2015-96369

Dok.nr.: 330-2016-663171

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 1158 – Energipark Korsør samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013 og miljøvurdering, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Byrådet vedtog den 27. juni 2016, at Energipark Korsør skal placeres i Korsør Erhvervspark. Der blev samtidig truffet beslutning om at der skal indarbejdes mulighed for at ”Superstien”, der forbinder Korsør Station med byen, kan flyttes mod vest mod kolonihaveområdet.

Med byrådets beslutning er der nu udarbejdet et forslag til lokalplan 1158 – Energipark Korsør. Lokalplanen kræver at Kommuneplanen ændres i forhold til de gældende rammer. Derfor er der udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 45, der udlægger Korsør Erhvervspark til erhvervsformål. Der har i forbindelse med Kommuneplantillægget været afholdt en foroffentlighedsfase, der dog ikke gav anledning til høringssvar.

Lokalplan 1158 erstatter de to gældende lokalplaner: Lokalplan 11 – For et erhvervsområde nord for motorvejen og lokalplan 112 – Erhvervsområde ved Tårnborgvej.

Idéen om Energipark Korsør er skabt i Grøn Fornuft Udvalget (§ 17 stk. 4). SK Forsyning A/S og EUE (Energy Universe Europe) har videreudviklet tankerne omkring Energipark Korsør, som er en klynge af energiproducerende virksomheder og heraf afledte virksomheder. I første omgang skal der etableres et halmvarmeværk, der skal fjernvarmeforsyne det nordlige Korsør og en vindturbine, der leverer strøm til et brintproduktionsanlæg som leverer brint til en brinttankstation. Som en del af Energipark Korsør reserveres areal til domicilbyggeri herunder et energikompetencecenter og oplevelsescenter som skaber en randbebyggelse mod nord og ud mod Tårnborgvej. I randbebyggelsen mod Tårnborgvej er der endvidere mulighed for opførelse af butikker for særligt pladskrævende varegrupper. Området afgrænses mod vest af en oplevelsespark - et grønt strøg, hvor opstilling, udstilling og demonstration af bæredygtig og vedvarende energiproduktion må finde sted. Det er også her en ny placering af ”Superstien”, der forbinder Korsør Station med byen, kan fastlægges.

Den primære adgangsvej fra rundkørslen på Tårnborgvej og ind i området adskiller sig fra de sekundære adgangsveje ved at være placeret i et grønt strøg igennem området der forbinder to lavtliggende områder hhv. mod nordvest og sydøst.

Lokalplanen giver mulighed for indpasning af store bygningsvolumener samt høje bygningsdele eks. skorsten, akkumuleringstank og en vindturbine. Da der er tale om et relativt stort og nyt areal til erhvervsformål med forholdsvis store bygningsvolumener, der kan få konsekvenser for omgivelserne, er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslaget. Miljøvurderingen er vedlagt som bilag og vil ligeledes indgå i lokalplanen som bilag.

I nedenstående tabel er vist de udpegede miljøfaktorer, der kan berøres væsentligt af lokalplanen og kommuneplantillægget, og hvad indvirkningen på de enkelte miljøfaktorer vurderes at være:

Miljøfaktor	Indvirkning	Begrundelse
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	Let positiv	Arealet til det grønne strøg bliver udpeget og den eksisterende arealanvendelse er landbrug.

Befolkningen og menneskers sundhed	svagt positiv	Lokalplan 1158 opdeler planområdet i delområder og udpeger et delområde langs den vestlige afgrænsning til grønt strøg og energioplevelsespark. Inden for denne vil der være stier og derved rekreative muligheder.
Vand	Neutral	Det kommende vandforbrug er vanskeligt at kvantificere og kommer an på produktionsformer, kapacitet, besøgende, ansatte mv. Det skal sikres, at SK Forsyning kan levere og håndtere den nødvendige kapacitet (vand og spildevand) til de kommende aktiviteter.
Klimatiske faktorer	Positiv	Energiproduktionen i området er med til at reducere og udfase produktionen af energi fra fossile energikilder som kul, olie og naturgas.
Arealanvendelse	Positiv og Negativ	Miljøpåvirkningen fra de ændrede rammer for arealanvendelse er en væsentlig miljøpåvirkning, som både rummer positive og negative indvirkninger.
Ressourcer og energi	Svagt positiv	De nye ressourcer, som skal anvendes (halm), skal ses som et led i at reducere brugen af traditionelle fossile energikilder som kul og olie.
Landskab	Neutral	Det eksisterende plangrundlag tillader allerede byggeri op til 12,5 meter i dele af planområdet. Den samlede landskabelige påvirkning som det nye plangrundlag muliggør, vurderes derfor ikke at adskille sig væsentligt fra det eksisterende.
Kulturarv	Neutral	Det skal sikres, at der ikke sker en påvirkning inden for beskyttelseslinjer i forhold til fortidsminder.

Miljøvurderingen af Kommuneplantillæg nr. 45 og Lokalplan 1158 viser, at planerne vurderes at give begrænsede virkninger på miljøet. Der vil være nogle væsentlige ændringer i bl.a. arealanvendelsen, men ændringerne vurderes at være lokale. Lokalplanen og kommuneplantillægget vil ikke i sig selv have indvirkning på miljøet, men de tiltag og projekter som planen muliggør, vil påvirke miljøet bl.a. gennem en fortætning af bebyggelse.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Miljøvurderingen tilvejebringes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1158 Energipark Korsør med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 45 til Slagelse Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøvurdering og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Det vil betyde, at de gældende rammer og de to gældende lokalplaner fortsat er gældende. Konsekvensen vil være, at placering af et nyt halmvarmeværk i området, brintproduktionsanlæg med tilknyttet vindturbiner, brinttankstation og anlæg til brintbusser ikke vil ske ud fra en samlet planlægning for hele området. Etablering af en energiklynge vil ikke kunne gennemføres i samme grad det pågældende sted på baggrund af de gældende lokalplaner.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Plan anbefaler, at Forslag til lokalplan 1158 – Energipark Korsør med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013 og miljøvurdering vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

En realisering af Energipark Korsør vil understøtte Slagelse Kommunes vækststrategi – Vækst i Balance som har fire indsatsområder: Erhverv, turisme og kultur, Uddannelse og beskæftigelse, Bosætning samt Regional udvikling og samarbejde. Med Energipark Korsør sættes fokus på tre af de fire indsatsområder: Erhverv, Uddannelse og samarbejde i og udenfor Slagelse Kommune.

Erhvervsparken er tænkt som et oplevelsesområde, hvor samspillet mellem natur, naturens kræfter og energiproduktion er i fokus. Derudover kan Energipark Korsør indgå i en sammenhængende oplevelsesrute, der forbinder Halssskov Færghavn, Naturrasteplassen, Energipark Korsør og Korsør Station. Endelig vil en realisering af Energipark Korsør medvirke til at binde Korsør Station sammen med den øvrige by, idet der skabes en bystruktur med stiforbindelser ud til stationsområdet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis Byrådet vedtager planlægningen for Energipark Korsør, følger der omkostninger til byggemodning herunder etablering af adgangsvej, fællesarealer, beplantning samt afledt drift. Byrådet har afsat et rådighedsbeløb med en samlet ramme på 6,0 mio. kr. til etablering af op til ca. 400 m vej. Der må forventes en betydelig indtægt ved et evt. grundsalg, der kan godtgøre omkostningerne til byggemodningen.

Konsekvenser for andre udvalg

Grøn Fornuft udvalget (§17 stk. 4) og Byen Møder Vandet udvalget (§17 stk. 4) høres direkte i forbindelse med den offentlige høring.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at det anbefales overfor Byrådet

1. at Forslag til lokalplan 1158 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 45 samt miljøvurdering vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
2. at der afholdes borgermøde den 31. januar 2017 eller alternativt den 1. februar 2017 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.30 i Korsør Kulturhus.
3. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. december 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Ali Yavuz (A), Flemming Erichsen (A) og Steen Olsen (A) ønsker en justering af lokalplanen, således at vindturbine udskrives af lokalplanen.

Der ønskes afholdt et informationsmøde om projektet forud for borgermødet.

Møder afholdes 8. februar 2017 kl. 19

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

A fastholder bemærkninger fra mødet i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Michael Gram tager forbehold.

Bilag

330-2016-
607729

Forslag til lokalplan 1158 Energipark Korsør og Kommuneplantillæg
45

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Michael Grem fremsatte ændringsforslag om, at forslaget tilbagesendes til Økonomiudvalget.

For stemte 1, Michael Gram(FB).

Imod stemte 27, (A), (V), (I), (F) og (O).

3 undlod at stemme, (Ø) og Tonny Borgstrøm(udenfor partierne)

Godkendt at udsende forslaget i høring.

A fastholdt bemærkning om justering af lokalplanen, således at vindturbinen udskrives af forslaget.

Bilag

Forslag til lokalplan 1158 Energipark Korsør og Kommuneplantillæg 45

Miljøvurdering af Kommuneplantillæg 45 og Lokalplan 1158

Punkt 18: Forslag til lokalplan 1164 for butik, tankanlæg og cafe ved Kalundborgvej/Omfartsvejen, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøscreening(B)

Sagsfremstilling

18. Forslag til lokalplan 1164 for butik, tankanlæg og cafe ved Kalundborgvej/Omfartsvejen, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøscreening(B)

Sagsnr.: 330-2016-38359

Dok.nr.: 330-2016-678141

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 1164 for butik, tankanlæg og cafe ved Kalundborgvej/omfartsvejen, Slagelse samt forslag til tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget valgte d. 1. februar 2016 at imødekomme lokalplananmodning for en butik til særlig pladskrævende varegrupper på 2500 m² i tilknytning til planlagte tank og cafe ved Kalundborgvej, Slagelse. Området udgør den nordvestligste spids af Slagelse by og ligger, hvor Kalundborgvej og omfartsvejen mødes. Området er omfattet af lokalplan 1116, vedtaget marts 2014, der giver mulighed for en cafe og tankanlæg.

Bygherres rådgiver, Torben Wissing, har sent i processen (oktober 2016) anmodet om, at lokalplanen giver mulighed for en dagligvarebutik i stedet for en butik til særlig pladskrævende varegrupper. Udvalget bedes tage stilling til denne ændring som en del af behandlingen af lokalplanforslaget.

Området har tilbage i år 2013 været forsøgt lokalplanlagt med en dagligvarebutik i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 1116. Naturstyrelsen nedlagde dengang veto mod en dagligvarebutik, idet de mente at den var i strid med planlovens detailhandelsbestemmelser. Naturstyrelsen fandt ikke, at der var dokumentation for tilstrækkeligt opland.

Siden år 2013 er det potentielle kundeopland øget med planerne om et nyt boligområde syd for lokalplanområdet. Med det planlagte boligområde kommer dagligvarebutikken til at ligge i direkte forlængelse af Slagelse by hvor den før lå mere isoleret. Med dagligvarebutikkens placering på grænsen til Slagelse by vil butikken både kunne betjene et lokalt kundeopland i Slagelse by, de omkringliggende landområder og pendlere til og fra arbejde.

Lokalplanen forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, da rammen skal ændres fra erhvervsområde til centerområde. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen, med tilhørende kommuneplantillæg, ændres rammeområdet til centerområde.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget været afholdt en lovpligtig for-offentlighedsfase i perioden fra den 10. oktober 2016 til den 26. oktober 2016. Kommunen modtog ingen idéer, forslag eller øvrige kommentarer.

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23 c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1164 for butik, tankanlæg og cafe ved Kalundborgvej/omfartsvejen, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 43 til Slagelse Kommuneplan 2013 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget i sin nuværende form, og i stedet igangsætte en ændring af forslaget fra at give mulighed for en dagligvarebutik til at give mulighed for en butik til særlig pladskrævende varegrupper.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Der er mulighed for at afholde borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Vurdering

Plan anbefaler, at Forslag til lokalplan 1164 for butik, cafe og tankanlæg ved Kalundborgvej/omfartsvejen, Slagelse - med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 43 til Slagelse Kommuneplan 2013 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Etablering af en dagligvarebutik, der skal fungere som et lokalcenter, kræver, at der er et stort kundeopland. Slagelse Kommune vurderer at et opland på ca. 1500 personer indenfor en radius af 500 m er tilstrækkeligt. Den nye dagligvarebutik vurderes at have et potentielt opland på ca. 1300 personer, fra bl.a. Instrumentkvarteret, Jonsgården/Jonshaven og det kommende boligkvarter syd for lokalplanområdet samt landsbyen Havrebjerg. I dag ligger den nærmeste dagligvarebutik ca. 5 km fra Havrebjerg. Med den nye butik vil afstanden reduceres væsentligt og samtidig betyde at borgerne kan undgå at køre ind til Slagelse bymidte, når de skal handle. I forhold til de andre kvarterer vil den nye dagligvarebutik give et mere varieret butiksudbud, da de i dag kun har en enkelt butik i lokalområdet. Butikkens placering sammen med de to servicefunktioner; Cafe og tank, vil også betyde at den i sig selv kommer til at fungere som et lille center for forbipasserende trafikanter på både Kalundborgvej og omfartsvejen. Derfor vurderes det at kundeoplandet er tilstrækkeligt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektør indstiller, at det anbefales over for Byrådet

1. at anvendelse til dagligvarebutik godkendes,
2. at forslag til lokalplan 1164 for butik, tankanlæg og cafe ved Kalundborgvej/omfartsvejen, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 43 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
3. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
4. at borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek d. 18. eller 23. januar 2017 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00,
5. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. december 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Borgermøde afholdes 24. januar 2017 kl. 18.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-678108	Forslag til Lokalplan 1164 endelig
330-2016-686843	Anmodning om dagligvarebutik

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt med 29 stemmer; (A), (V), (O), (I), (F), Michael Gram(FB) og Tonny Borgstrøm (udenfor partierne).

2; (Ø) stemte imod.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1164 endelig

Anmodning om dagligvarebutik

Punkt 19: Forslag til Lokalplan 1170 - Boligområde på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby - samt Kommuneplantillæg nr. 42 og Miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

19. Forslag til Lokalplan 1170 - Boligområde på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby - samt Kommuneplantillæg nr. 42 og Miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2015-20059

Dok.nr.: 330-2016-676124

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1170 – Boligområde på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby – samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 2013 og Miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Lokalplananmodningen blev behandlet af Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 8. august 2016, og det blev her besluttet at igangsætte lokalplanprocessen.

Lokalplanen er igangsat på anmodning fra bygherre, som ønsker at udvikle et nyt boligområde vest for Skælskør Landevej i Slots Bjergby. Projektet indeholder ca. 50-60 boliger med mulighed for både parcel- og rækkehuse. Området har flere særlige kvaliteter, der kan skabe grundlag for attraktive boligmuligheder. Den store skråning ned mod Vårby Å giver en udsigt langt ud mod vest, hen over Storebælt og samtidig er det et oplevelsesrigt landbrugslandskab. Placeringen tæt på Slagelse by og motorvejsafkørsel betyder, at de nye boliger vil være tæt forbundet til hele det infrastrukturelle system i hovedstadsregionen.

Under planlægningen er der blevet taget højde for landskabets sårbarhed over for byudvikling. Bakkekammen, der løber langs Skælskør Landevej, friholdes for bebyggelse. Bebyggelsen tættest på Skælskør Landevej holdes i én etage med en maks. højde på 4 m for at sikre en optimal udsigt ind over boligområdet. Den øvrige bebyggelse i lokalplanområdet, som ligger mere tilbager trukket og lavere i terrænet, må opføres i 2 etager med en maks. højde på 7 m for at sikre en diskret indplacering i landskabet. Denne bebyggelse vil ikke være synlig fra Skælskør Landevej pga. terrænforhold. Der er sikret klare udsigtskiler igennem hele lokalplanområdet ved hjælp af fastlagte byggefelt samt en beplantningsplan, der sørger for, at beplantningen ikke vokser sig alt for høj og dominerende i landskabet.

Hele området ligger i landzone uden for eksisterende kommuneplanrammer, og derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udpeger området som boligområde.

Slagelse Kommune må ikke forøge boligudlæg i planperioden. Det nye boligområde forudsætter derfor, at et tilsvarende planlagt boligområde tilbageføres til landzone. Hvis dette ikke sker, forventes Erhvervsstyrelsen at fremsende en statslig indsigelse.

Kommuneplantillæg nr. 42 udpeger den nordlige del af kommuneplanramme 3.3B5 Trestengården vest i Skælskør som området, der skal tilbageføres. Området, der er på godt 70.000 m², er kommunalt ejet. Skælskør har flere ubebyggede boligområder. Trestengården vest vurderes at være det mindst attraktive af disse områder.

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23 c.

Planlovens § 11f foreskriver, at kommunen skal gennemgå og ophæve de vedtagne men ikke udnyttede arealreservationer i kommuneplanen, hvis de vurderes ikke at være aktuelle længere.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1170 – Boligområde på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby – med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 42 til Slagelse Kommuneplan 2013 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at området fortsat vil henstå som åbent land.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring. Byrådet kan fx vælge at tilbageføre et andet areal end Trestengården vest i Skælskør.

Vurdering

Plan anbefaler, at Forslag til lokalplan 1170 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 42 til Slagelse Kommuneplan 2013 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for spændende nye boliger placeret i et oplevelsesrigt landskab.

Lokalplanen er i tråd med kommunens bosætningsindsats generelt og det konkrete fokus på udvikling i Slots Bjergby. Nærheden til det åbne land, den åbne bebyggelseskarakter og de relativt store byggegrunde taler til børnefamilier, som gerne vil have god plads. Hertil kommer, at der er kort afstand til kommunale børneinstitutioner og skole. Enfamiliehusene er særligt tiltænkt travle børnefamilier, der gerne vil bo i frisk luft på landet, men også har behov for en praktisk hverdag. Tæt-lav boligerne er planlagt som bebyggelse på sokkelgrunde, hvor der ikke hører have til, og er tiltænkt de borgere, der er interesseret i at bo i landlige omgivelser men ikke ønsker have.

Det anbefales at tilbageføre den nordlige del af kommuneplanramme 3.3B5 Trestengården vest i Skælskør til landzone.

Alternative arealer, der kan tilbageføres, er følgende (se vedhæftede kort):

- Kommuneplanramme 3.3B1 Galbuegård i Skælskør. Et område på godt 60.000 m², der ikke er lokalplanlagt. Området er privat ejet. En realisering af boligbebyggelse her skønnes at være i et længere perspektiv end de øvrige boliggrammer i Skælskør, da det ligger perifært.
- Den sydlige del af kommuneplanramme 9.B7 Slots Bjergby i Slots Bjergby. Et mindre areal, der ikke er lokalplanlagt. Området er privat ejet. Det meste af arealet benyttes til Slots Bjergby maskinstation, og der er reelt ikke plads til særlig mange boliger.
- Kommuneplanramme 17.B18 Forlev Øst i Vemmelev. Et område på godt 100.000 m², der ikke er lokalplanlagt. Området er privat ejet. Arealet vurderes som et potentielt område at udtage, idet størstedelen af udbygningen i Vemmelev/Forlev er koncentreret vest for byen.

Det udløser ikke erstatningspligt til ejere at tage kommuneplanrammer ud af kommuneplanen, så længe områderne ikke er lokalplanlagte.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektør indstiller, at det anbefales over for Byrådet

- 1. at** forslag til lokalplan 1170 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 42 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
- 2. at** afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
- 3. at** der afholdes borgermøde enten den 18. eller 19. januar 2017 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00,
- 4. at** sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. december 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Trestensgården anbefales tilbageført.

Borgermøde afholdes 17. januar 2017 kl. 19.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Der blev fremlagt et revideret forslag til Lokalplan 1170 på mødet. Der er foretaget følgende ændringer i bilaget:

- Kort, der viser ændringer til rammeområder i Skælskør, er tilføjet Kommuneplantillægget (s.19 & 20 i Kommuneplantillægget).

- Dato for Byrådets godkendelse af lokalplanforslaget er rettet til den 19. december 2016.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-687882 Forslag til lokalplan 1170 - Boligområde på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby - samt Kommuneplantillæg nr. 42 og Miljøscreening

330-2016-694499 Oversigt over kommuneplanrammer til udtagelse af Kommuneplan 2013

330-2016-738044 Revideret Forslag til Lokalplan 1170 - erstatter bilag 330-2016-687882 - Boligområde på Slots Bjergby Bakke samt Kommuneplantillæg 42 og miljøvurderingsscreening

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt med 29 stemmer; (A), (V), (O), (I), (F), Michael Gram (FB) og Tonny Borgstrøm (udenfor partierne)

Imod stemte 2 (Ø).

Bilag

Forslag til lokalplan 1170 - Boligområde på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby - samt Kommuneplantillæg nr. 42 og Miljøscreening

Oversigt over kommuneplanrammer til udtagelse af Kommuneplan 2013

Revideret Forslag til Lokalplan 1170 - erstatter bilag 330-2016-687882 - Boligområde på Slots Bjergby Bakke samt Kommuneplantillæg 42 og miljøvurderingsscreening

Punkt 20: Forslag til lokalplan 1177 - boligbebyggelse mellem Bredegade og Oehlenschlägersgade, Slagelse og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

20. Forslag til lokalplan 1177 - boligbebyggelse mellem Bredegade og Oehlenschlägersgade, Slagelse og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2016-79103

Dok.nr.: 330-2016-654017

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1177 – boligbebyggelse mellem Bredegade og Oehlenschlägersgade, Slagelse og tilhørende miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 5. september 2016 anmodning om opstart af lokalplan for boligbebyggelse mellem Bredegade og Oehlenschlägersgade i Slagelse.

Lokalplanen er igangsat på anmodning af bygherre, der ønsker at udvikle arealet til boligformål. Lokalplanen giver mulighed for at etablere 8 boliger i op til to etager med tilhørende 12 parkeringspladser og adgang fra Oehlenschlägersgade. Bebyggelsen opføres mellem den gamle brødfabrik og etageejendommen ud mod Bredegade på et grønt areal, hvor der tidligere har stået baghuse. Der etableres opholdsareal syd for den nye bebyggelse, og der opretholdes stiforbindelse mellem Bredegade og Oehlenschlägersgade.

Det vurderes, at den planlagte anvendelse til boligområde ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvilket ligeledes fremgår af miljøscreeningsrapporten, som fremgår af bilaget.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres efter planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1177 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat om planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Det vil betyde, at de påtænkte boliger ikke kan realiseres.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Der er mulighed for at afholde borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Vurdering

I henhold til Slagelse Kommunes bosætningsstrategi tiltrækker Slagelse by særligt de unge under uddannelse, der foretrækker at bo centralt i mindre lejligheder med nærhed til studie og dagligvarebutikker samt børnefamilierne. Plan anbefaler derfor, at forslag til lokalplan 1177, der muliggør opførelse af nye lejelejligheder centralt i Slagelse, vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektør indstiller, at det anbefales over for Byrådet

1. at Forslag til lokalplan 1177 – boligbebyggelse mellem Bredegade og Oehlenschlägersgade, Slagelse vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,

3. at der afholdes borgermøde enten den 25. januar 2017 eller den 8. februar 2017 i tidsrummet mellem kl. 18.30 og 20.00,

4. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. december 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Borgermøde afholdes 8. februar 2017 kl. 17.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016- Lokalplan 1177 - boligbebyggelse mellem Bredegade og
682071 Oehlenschlægersgade i Slagelse

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 1177 - boligbebyggelse mellem Bredegade og Oehlenschlægersgade i Slagelse

Punkt 21: Endelig vedtagelse af lokalplan 1137 - oplevelses- og videnscenter Trelleborg (B)

Sagsfremstilling

21. Endelig vedtagelse af lokalplan 1137 - oplevelses- og videnscenter Trelleborg (B)

Sagsnr.: 330-2013-97296

Dok.nr.: 330-2016-653682

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 1137 skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Byrådet vedtog på sit møde den 29. august 2016 at fremlægge Forslag til lokalplan 1137 – oplevelses- og videnscenter Trelleborg i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for at kunne opføre et nyt oplevelses- & videnscenter med udnyttelig tagetage, hvorfra der vil være udsigt til fortidsmindet Trelleborg. Området vejbetjenes fra Trelleborg Alle, og der anlægges omkring 200 parkeringspladser med mulighed for bufferzone ved spidsbelastninger. Planlægningen respekterer de mange beskyttelseshensyn, hvad angår natur- og kulturværdier. Ved opførelse af nyt oplevelses- & videnscenter vil eksisterende museum blive nedrevet.

I offentlighedsperioden er der modtaget én bemærkning fra Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi, der vedrører vejs udnyttelse og indretning. Bemærkningen fra Politiet har givet anledning til en tilføjelse til redegørelsen vedrørende tilladelser fra andre myndigheder.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1137 endeligt med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for at opføre et nyt oplevelses- og videnscenter ved fortidsmindet Trelleborg.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage lokalplan 1137 endeligt. I dette tilfælde vil det betyde, at et nyt oplevelses- og videnscenter ved fortidsmindet Trelleborg ikke kan realiseres.

Vurdering

Plan anbefaler, at byrådet vedtager lokalplan 1137 endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen. En vedtagelse af lokalplanen vil skabe plangrundlaget for, at der kan opføres et nyt oplevelses- og videnscenter ved fortidsmindet Trelleborg i tråd med Slagelse Kommunes vision om at skabe attraktive oplevelser.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektør indstiller, at det anbefales over for Byrådet

1. at lokalplan 1137 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen,
2. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. december 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-668290 Lokalplan 1137 - oplevelses- & videncenter Trelleborg

330-2016-668289 Hvidbog - Lokalplan 1137 - oplevelses- & videncenter Trelleborg

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 1137 - oplevelses- & videncenter Trelleborg

Hvidbog - Lokalplan 1137 - oplevelses- & videncenter Trelleborg

Punkt 22: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1152 - Boliger på kasernegrunden, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 30 (B)

Sagsfremstilling

22. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1152 - Boliger på kasernegrunden, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 30 (B)

Sagsnr.: 330-2015-19446

Dok.nr.: 330-2016-676400

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1152 – Boliger på kasernegrunden, Slagelse – samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 til Slagelse Kommuneplan 2013 skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Lokalplananmodningen blev behandlet af Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015. Her var der enighed om at igangsætte lokalplanprocessen, dog var der et mindretal bestående af Steen Olsen (A), Flemming Erichsen (A) og Ali Yavuz (A), der ønskede byggeri i maks. 2 etager i lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget har været behandlet af Byrådet den 29. august 2016, hvor det blev besluttet at sende forslaget i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for at udvikle arealet til boligformål. Lokalplanen giver mulighed for at etablere ca. 100-200 etageboliger alt efter, hvilken tæthed der vælges, når delprojekterne igangsættes. Boligområdet planlægges med fælles friarealer og stisystem, der kobler det på eksisterende stinet i området.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 2. september til den 28. oktober 2016. I forbindelse med offentlighedsfasen har Slagelse Kommune modtaget 5 høringssvar, herunder indeholder det ene høringssvar 42 underskrifter fra naboer, der støtter op om høringssvaret. Der er tre høringssvar fra naboer, der har indsendt forslag til ændringer i lokalplanen, et høringssvar fra Grundejerforeningen Krudthuset, der ligeledes har forslag til forbedringer i lokalplanen, samt et høringssvar fra Banedanmark, der gør opmærksom på jernbaneskinnerne syd for lokalplanområdet og reglerne for ophold omkring disse. Høringssvarene er behandlet i vedlagte hvidbog. Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Det er indarbejdet i planen under forudsætning for ibrugtagning, at ny bebyggelse ikke må ikke tages i brug, før det er sikret ved støjberedning, at bebyggelsen og størstedelen af opholdsarealerne ikke belastes med trafikstøj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier
- Byggezonen for 1-2 etager udvides til også at omfatte et bælte på 30 meter fra lokalplanrådets vestlige skel for at undgå indbliksgener til handicapboligerne, som ligger vest for lokalplanområdet
- Solcellebestemmelsen i lokalplanen præciseres, så refleksgener undgås
- Arealanvendelseskortet er blevet præciseret i forhold til beplantningsbæltets og byggezonerens bredder
- Bygherre afholder udgifter forbundet med det trafikale opmærksomhedsfelt

Desuden er der på baggrund af høringssvarene opstillet færdselsskilte, der forbyder kørsel på knallert på jernbanestien. Jernbanestien er ikke omfattet af lokalplanen.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1152 og Kommuneplantillæg nr. 30 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for et nyt boligområde på den gamle kasernegrund i Slagelse.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1152 og Kommuneplantillæg nr. 30 endeligt. Derved vil det påtænkte boligområde på ejendommen ikke kunne opføres.

Vurdering

Plan anbefaler, at Byrådet vedtager Lokalplan 1152 – Boliger på kasernegrunden, Slagelse – med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 30 endeligt med de foreslåede ændringer. En vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget vil skabe det fornødne plangrundlag, som muliggør en ny udnyttelse af ejendommen, og de eksisterende bygninger på grunden vil blive nedrevet.

Planen ligger i tråd med Slagelse Kommunes bosætningsstrategi, der har som målsætning at tiltrække og fastholde 'de etablerede', 'børnefamilier' og 'unge under uddannelse'. Slagelse by ses som destination for alle tre målgrupper. Byen skal kunne udnytte sine stærke sider til at tiltrække de etablerede og ressourcestærke børnefamilier med en uddannelse og et arbejde. Det gælder især i forbindelse med de 600 nye arbejdspladser, der er resultatet af det nye psykiatriske sygehus og akutsygehusets udvidelse. Her er der en enestående mulighed for at lokke nye borgere til Slagelse, og bosætningshandlingsplanen lægger op til en målrettet fokus på de nye medarbejdere og deres familier. Slagelse by skal derfor tilbyde både et spændende kultur- og fritidsliv og nem adgang til natur. Byen skal invitere til aktivitet og bevægelse tæt på boligen. På tværs af byen skal der planlægges for varierede boligtyper, der kan dække mange nye beboeres ønsker og behov.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at det anbefales over for Byrådet

1. at Lokalplan 1152 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 30 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen,
2. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. december 2016:

Fraværende:

Flemming Erichsen (A), Ali Yavuz (A) og Steen Olsen (A) ønsker byggerie i max. 2 etager.

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

A fastholder bemærkninger fra mødet i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Bilag

330-2016-681354 Lokalplan 1152 - Boliger på kasernegrunden, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 30

330-2016-681347 Hvidbog, Lokalplan 1152 - Boliger på kasernegrunden, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 30

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Godkendt.

A og Ø fastholdt bemærkning om et byggeri med max. 2 etager.

Bilag

Lokalplan 1152 - Boliger på kasernegrunden, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 30

Hvidbog, Lokalplan 1152 - Boliger på kasernegrunden, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 30

Punkt 23: Revidering af Restaurationsplan (B)

Sagsfremstilling

23. Revidering af Restaurationsplan (B)

Sagsnr.: 330-2014-89338

Dok.nr.: 330-2016-707834

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt andre end diskoteker og værtshuse kan få tilladelse til udvidet åbningstid. Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt tilladelse til udvidet åbningstid fremover også generelt skal gælde for nätterne før helligdage og nytårsaften.

Baggrund

Af den nuværende Restaurationsplan fremgår det, at det som udgangspunkt alene er diskoteker og værtshuse, der kan få tilladelse til udvidet åbningstid til kl. 05.00. Andre forretningssteder, som f.eks. caféer og pizzeriaer, skal derimod lukke senest kl. 02.00

Denne mindre revision af Restaurationsplanen omhandler muligheden for, at andre forretningssteder end diskoteker og værtshuse kan holde åbent til kl. 05.00. Der er alene tale om, at give mulighed for, at alle forretningssteder kan søge om udvidet åbningstid. Det er Økonomiudvalget, der har rejst ønsket om at give mere frie rammer til de øvrige erhvervsdrivende.

Der er ikke lagt op til ændring af det område, hvor der gives tilladelse til udvidet åbningstid. I Slagelse by vil det derfor stadig som udgangspunkt kun være indenfor området Skovsøgade/ Gl. Torv, at der gives tilladelse til udvidet åbningstid, både for diskoteker, værtshuse, pizzeriaer og caféer.

Tilladelse til udvidet åbningstid nätterne efter torsdag, fredag og lørdag

Bevillingsnævnet har udviklet en praksis, hvor tilladelse til udvidet åbningstid som udgangspunkt er begrænset til nätterne efter torsdag, fredag og lørdag. Denne praksis fremgår ikke af den gældende Restaurationsplan, og bør derfor skrives ind i Restaurationsplanen.

Tilladelse til udvidet åbningstid før helligdage og lignende

Derudover har Bevillingsnævnet, på opfordring fra erhvervslivet, lagt op til at tilladelser til udvidet åbningstid fremover også automatisk giver mulighed for at holde åbent til kl. 05 på dage før visse helligdage. Det vil give alle forretningssteder med tilladelse til udvidet åbningstid mulighed for at holde åbent til kl. 05 på visse dage, og til kl. 07 nytårsaften. Det vil fremgå af et nyt bilag til Restaurationsplanen hvilke dage der er omfattet.

Dette vil betyde, at det enkelte forretningssted ikke længere skal ansøge Bevillingsnævnet om at kunne holde åbent til kl. 05 f.eks. den 24. december, hvis det ikke er en torsdag, fredag eller lørdag.

Endelig foreslås det, at kompetencen til at justere på bilaget delegeres til Bevillingsnævnet.

Denne revision af Restaurationsplanen har tidligere været behandlet i Byrådet og i Økonomiudvalget. På byrådsmødet den 29. februar 2016 godkendte Byrådet at:

- Byrådet godkender revidering af Restaurationsplanen, således at andre forretningssteder end diskoteker og værtshuse kan få tilladelse til udvidet åbningstid.
- Byrådet godkender revidering af Restaurationsplanen, således at tilladelse til udvidet åbningstid som udgangspunkt alene gælder nätterne før torsdag, fredag og lørdag
- Byrådet godkender Restaurationsplanens bilag om udvidet åbningstid før helligdage.
- Byrådet delegerer kompetencen til at ændre bilaget til Restaurationsplanen til Bevillingsnævnet.

Byrådet besluttede samtidigt, at sende ændringerne i fire ugers ekstern høring, inden ændringerne blev vedtaget. Administrationen sendte ændringerne i fire ugers høring. Der er ikke indkommet indsigelser, kommentarer eller bemærkninger til de foreslåede ændringer.

Efterfølgende har sagen været behandlet på Økonomiudvalgsmøder 2 gange, hvor sagen begge gange er blevet udsat.

Retligt grundlag

Restaurationsloven

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan anbefale den igangværende revidering af Restaurationsplanen, således at andre end diskoteker kan få tilladelse til udvidet åbningstid. Denne ændring har været i ekstern høring og der har ikke været indsigelser. Økonomiudvalget kan vælge ikke at anbefale ændringen til Byrådet.

Byrådet kan vælge at godkende den foreslåede revision af Restaurationsplanen, eller dele af ændringerne.

Hvis Byrådet vælger ikke at godkende den foreslåede revision af Restaurationsplanen, så gælder den eksisterende Restaurationsplan fortsat, og det vil derfor som udgangspunkt kun være diskoteker og værtshuse, der kan få tilladelse til udvidet åbningstid.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at den reviderede Restaurationsplan godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender revidering af Restaurationsplanen, således at andre forretningssteder end diskoteker og værtshuse kan få tilladelse til udvidet åbningstid.
2. at Byrådet godkender revidering af Restaurationsplanen, således at tilladelse til udvidet åbningstid som udgangspunkt alene gælder nätterne før torsdag, fredag og lørdag
3. at Byrådet godkender Restaurationsplanens bilag om udvidet åbningstid før helligdage.
4. at Byrådet delegerer kompetencen til at ændre bilaget til Restaurationsplanen til Bevillingsnævnet

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-169108	Revideret Restaurationsplan.docx
330-2016-725971	Nyt bilag 1 til Restaurationsplanen - helligdage.docx

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Tilbagesendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Revideret Restaurationsplan.docx
Nyt bilag 1 til Restaurationsplanen - helligdage.docx

Punkt 24: Afviklingsmuligheder for den frigjorte ejendom Havnegade 7B (nu Solens Plads 3), 4220 Korsør (B)

Sagsfremstilling

24. Afviklingsmuligheder for den frigjorte ejendom Havnegade 7B (nu Solens Plads 3), 4220 Korsør (B)

Sagsnr.: 330-2013-61797

Dok.nr.: 330-2015-463104

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Jævnfør den vedtagne ”Procedure for frigjorte ejendomme” skal udvalget beslutte, om den ubenyttede/frigjorte ejendom Havnegade 7B, 4220 Korsør skal forblive i tomgangsdrift, afvikles ved et salg eller der på ny skal søges nedrivningstilladelse.

Baggrund

Ejendommen har senest i 2013 være forsøgt solgt i et offentligt udbud uden mindstepris, hvor der ikke kom noget bud på ejendommen. Dette forhold sammen med dens ringe stand og det forhold, at der ejendomsstrategisk ikke ses et behov for ejendommen, var årsagen til at Center for Kommunale Ejendomme (CKE) tilbage i marts 2014 indstillede til udvalget, at ejendommen blev afviklet ved nedrivning.

I forbindelse med forberedelse af nedrivningssagen, er der ansøgt om en nedrivningstilladelse. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (EPM) gav på deres møde 11. januar 2016 et afslag på nedrivningstilladelse og et afslag på at udarbejde en ny lokalplan der kunne åbne op for en nedrivning.

Beslutningen inkl. dens bilag fra EPM er vedlagt som bilag. Desuden er vedlagt administrationens brev med afslaget på nedrivning og fornyet lokalplan.

På den baggrund har CKE i den mellemliggende periode driftet ejendommen på et absolut minimum, med det mål at holde bygningen akkurat i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand.

Ejendommens tilstand forværres i et højere tempo end forventet, og det er derfor nødvendigt at træffe en fornyet beslutning.

Retligt grundlag

Byggeloven, gældende lokalplan og kommuneplan, samt Planloven.

Handlemuligheder

Det må anses for svært at undgå en iværksættelse af enkelte her-og-nu tiltag på ejendommen, bl.a. for at sikre mod en igangværende fugtindtrængning fra kommunens ejendom og ind i naboejendommens gavl, for at forebygge potentiel nedstyrtningsfare. Hvis dette ikke iværksættes kan det ikke udelukkes at det kan medføre et betydeligt erstatningskrav fra naboejendommen.

Herudover ses der følgende handlemuligheder:

A. Udvalget kan forsøge at afvikle ejendommen ved et salg uden mindstepris, eventuelt med en betingelse om at køber skal istandsætte ejendommen senest 24 måneder efter køb. Denne proces er dog typisk så lang, at tiltagene nævnt under punkt C må forventes iværksat alligevel

B. Udvalget kan forsøge at søge nedrivningstilladelse igen, med baggrund i ejendommens stærkt forværrede tilstand siden sidste ansøgning og den risiko det udgør for de omkringliggende ejendomme og forbipasserende

C. Udvalget kan vælge at iværksætte de nødvendige afværgende foranstaltninger til sikring af de omkringliggende ejendomme og forbipasserende. Her vil være tale om udgifter af ikke ubetydelig størrelse, primært til sikring af tagsten, tagkonstruktion og de bærende dele af dækkonstruktioner og facader. Denne mulighed erstatter ikke nødvendigheden af enkelte mindre nu-og-her tiltag i bygningen nævnt indledningsvist

D. Udvalget kan vælge at lave en komplet reovering af tag, facade og dækkonstruktioner og herefter forsøge at sælge bygningen som en projektejendom. Dette vil bringe ejendommen på et sikkerhedsmæssigt forsvarligt niveau. Der er knyttet en betydelig risiko for at salgsprisen langt fra kan dække den forudgående investering

E. Udvalget kan vælge at arbejde mod en egentlig renovering og ibrugtagning af bygningen til et for nuværende ukendt formål – hvilket som udgangspunkt vil stride mod Ejendomsstrategien. Denne proces er dog typisk så lang, at tiltagene nævnt under punkt C må forventes iværksat alligevel

Vurdering

Det er CKE's vurdering, at ejendommen er i så ringe og tiltagende nedbrudt stand, at det ikke kan undgås at igangsætte et absolut minimum af sikring forskellige steder i bygningen - primært rettet mod taget. Disse tiltag må betragtes som nu-og-her tiltag der ikke kan vente, og som skønnes at koste minimum 50.000,- kroner og blandt andet skal afværge den potentielle nedstyrtningsfare og den indtrængende fugt i nabogavlen.

Det er ligeledes CKE's vurdering, at der er forholdsvis store og spildte omkostninger forbundet ved at skulle holde ejendommen i en sikkerhedsmæssig forsvarlig tomgangsdrift i mere end bare 2-3 måneder. Hvis ejendommen ikke forinden er besluttet afviklet på den ene eller anden måde, vil det kræve både dyre og skæmmende tiltag, primært på tagkonstruktionen.

Det er CKE's vurdering, at:

- Såfremt ejendommen skal istandsættes til et egentligt kommunalt formål, så vil det kræve en investering på mellem 2-4 mio. kroner, meget afhængig af formålet (mulighed E)
- Såfremt ejendommen skal istandsættes i tag, facade og dækkonstruktioner, så vil det kræve en investering på mellem 1-2 mio. kroner, afhængig af de forhold der træffes ved renoveringen (model D)
- Såfremt ejendommen skal sikres forsvarligt til tomgangsdrift ud over 2-3 måneder, så vil det kræve en investering på mellem 0,30 – 0,60 mio. kroner, afhængig af de forhold der træffes ved sikringsarbejderne (model C)
- En nedrivning af ejendommen vil koste 0,50 – 0,80 mio. kroner (model B)

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De nævnte handlemuligheder skal alle finansieres indenfor LTEs driftsramme.

Hvis udvalget beslutter at afvikle ejendommen ved et salg, er det Økonomiudvalget, der fastsætter de nærmere salgsvilkår og tilhørende økonomi.

Konsekvenser for andre udvalg

Ejendommen står i dag ubenyttet, og der ses derfor ingen konsekvenser fra andre udvalg.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at tiltagene til akut sikring af naboejendommen igangsættes indenfor den eksisterende ramme til bygningsdrift
2. at udvalget beslutter hvilken af handlemulighederne A-E der ønskes arbejdet videre med

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 5. december 2016:

Fraværende:

Første at godkendt.

Udvalget tilsluttede sig forslag B.

Jørn Melchior Nielsen (Ø) begærede sagen i Byrådet med henblik på udarbejdelse af lokalplan.

Bilag

330-2014-79989 Situationsplan_Havnegade 7B_Korsør.pdf

330-2014-80070 Billeder_Havnegade 7B_Korsør.docx

330-2016-40291 Afslag på nedrivning af Havnegade 7B Korsør fra EPM-udvalget
11.01.2016

330-2016-715097 Brev fra Byggeri januar 2016 vedr afslag på nedrivning af Havnegade
7 B

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:**Fraværende:**

Byrådet godkendte forslag om udarbejdelse af lokalplan med 20 stemmer; (V), (O), (I), (Ø), (F), Michael Gram(FB) og Tonny Borgstrøm (udenfor partierne)

Imod stemte 11; (A).

Bilag

Situationsplan_Havnegade 7B_Korsør.pdf

Billeder_Havnegade 7B_Korsør.docx

Afslag på nedrivning af Havnegade 7B Korsør fra EPM-udvalget 11.01.2016

Brev fra Byggeri januar 2016 vedr afslag på nedrivning af Havnegade 7 B

Punkt 25: Risikobaseret dimensioneringsplan (B)

Sagsfremstilling

25. Risikobaseret dimensioneringsplan (B)

Sagsnr.: 330-2016-87381

Dok.nr.: 330-2016-728157

Åbent

Kompetence: BY

Beslutningstema

I henhold til beredskabsloven skal kommunalbestyrelsen godkende Redningsberedskabets dimensioneringsplan. Planen tager udgangspunkt i beredskabskommissionens anbefalede serviceniveau/beredskabsmodel og forelægges i sin helhed sammen med Beredskabsstyrelsens udtalelse.

Baggrund

Det kommunale redningsberedskab skal i den enkelte kommune opbygges ud fra en vurdering af de lokale risici (risikobaseret dimensionering).

Konkret indebærer det, at kommunens beredskab skal identificere og analysere risici i kommunen. På basis af denne analyse skal kommunalbestyrelsen fastlægge et serviceniveau for udrykningsberedskabet og det forebyggende beredskab m.v.

Dette arbejde blev gennemført i Slagelse kommune første gang i 2007 og blev senest revideret i 2013. Kommunens risikobaserede redningsberedskab skal således revurderes såfremt udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst en gang i hver kommunal valgperiode.

I 2016 har Kommunens Center for Beredskab og beredskabskommissionen på ny arbejdet med denne proces. På baggrund af beredskabskommissionens beslutning om valg af serviceniveau (mødet 19. aug. 2016) har Center for beredskab udarbejdet en samlet dimensioneringsplan, som overvejende bygger på det eksisterende serviceniveau. Dimensioneringsplanen har været til udtalelse i Beredskabsstyrelsen, som bl.a. finder ”at Slagelse Brand og Redning med den planlagte dimensionering fortsat vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats”.

Retligt grundlag

§ 4, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2004 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

Handlemuligheder

-

Vurdering

-

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Beredskabskommissionen anbefalede model forudsætter at der ”tilbageføres” 1,6 mio. til beredskabets budget i 2017 og overslagsårene.

Konsekvenser for andre udvalg

-

Indstilling

Beredskabschefen indstiller,

1. at Beredskabskommissionen overfor byrådet indstiller dimensioneringsplanen godkendt.

Bilag

330-2016-728333 Oplæg til serviceniveau Slagelse Brand Redning 2016

330-2016-728324 Delrapport 1 - Risikoidentifikation

330-2016-728321	Delrapport 1 - Risikoidentifikation, bilag
330-2016-728328	Delrapport 2 - Risikoanalyse
330-2016-728326	Delrapport 2 - Risikoanalyse, bilag
330-2016-728329	Delrapport 3 - Plan for vandforsyning til brandslukning i Slagelse Kommune 2016
330-2016-728332	Dimensioneringsplan, Plan for risikobaseret redningsberedskab, Slagelse Kommune 2016
330-2016-728335	Udtalelse over forslag til dimensioneringsplan for Slagelse Brand og Redning

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

25.

Udgået.

Bilag

Oplæg til serviceniveau Slagelse Brand Redning 2016

Delrapport 1 - Risikoidentifikation

Delrapport 1 - Risikoidentifikation, bilag

Delrapport 2 - Risikoanalyse

Delrapport 2 - Risikoanalyse, bilag

Delrapport 3 - Plan for vandforsyning til brandslukning i Slagelse Kommune 2016

Dimensioneringsplan, Plan for risikobaseret redningsberedskab, Slagelse Kommune 2016

Udtalelse over forslag til dimensioneringsplan for Slagelse Brand og Redning

Punkt 26: Ansøgning om anlægsbevilling - Investering i solceller (B)

Sagsfremstilling

26. Ansøgning om anlægsbevilling - Investering i solceller (B)

Sagsnr.: 330-2015-78989

Dok.nr.: 330-2016-684802

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der skal besluttes det videre arbejde med etablering af solcelleanlæg på 14 kommunale bygninger.

Yderligere søges her anlægsbevilling til anlægsprojektet Investering i solceller, stednr. 010560 på 4,7 mio. kr.

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 29. august 2016, at der skulle arbejdes videre med en etablering af solceller på en række bygninger.

Forudgående havde Center for Kommunale Ejendomme arbejdet med en screening af, hvilke kommunale bygninger der kunne være relevante at etablere et solcelleanlæg på. Der er 14 mulige anlæg, men en samlet etableringsomkostning på 4,7 mio. kr.

Opsætningen af solcelleanlæg på udvalgte bygninger sker med det formål at dække bygningens eget forbrug af elektricitet i den primære anvendelsestid, og herved også at bidrage med nedsættelsen af CO₂-udledningen.

Oprettelsen af det nødvendige selskab, projektering og tilbudsindhentning opstartes ultimo 2016.

Etablering af anlæggene forventes udført medio 2017. Der er som bilag vedlagt en liste over, hvilke anlæg der etableres, samt de forventede omkostninger pr. anlæg.

Anlægsbevilling stednr. 010560 Solceller

Der ansøges derudover om anlægsbevilling på 4,7 mio. kr., som er finansieret af afsat rådighedsbeløb.

Skema til ansøgning om anlægsbevilling er vedlagt sagen i bilag.

Lånefinansiering

Investeringen i solcelleanlæg er omfattet af den automatiske låneadgang, såfremt bygningerne anvendes til kommunale formål og at det er på eksisterende bygninger.

Ved optagelse af et serielån på 4,7 mio. kr. med en løbetid på 25 år og variabel rente, så vil den årlige ydelse udgøre 192.000 kr. (med det nuværende renteniveau).

Retligt grundlag

Det er ikke muligt at etablere solceller på eksisterende bygninger, uden at der dannes et selskab til driften.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 2 stk. 1 nr. 7.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende anlægsbevillingen, hvorved etableringen af solceller igangsættes med afslutning medio 2017.

Alternativt kan der gives afslag på den ansøgte anlægsbevilling samt tidligere rådighedsbeløb, hvorved driftsbesparelsen udgår.

Vurdering

Det anbefales, at der gives anlægsbevilling til sted 010560 Investering i solceller.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Det indstilles, at der gives anlægsbevilling på 4,7 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på ligeledes 4,7 mio. kr.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg, 010560	06.03	200	4.500		
Afledt drift					
Finansiering	1.04	-200	-4.500	192	192
Afsat rådighedsbeløb		-4.700			
Kassen	1.04	4.700		-192	-192

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen væsentlige konsekvenser.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at det anbefales overfor Byrådet, at der gives anlægsbevilling på sted 010560 Investering i solceller på 4,7 mio. kr.,
2. at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb,
3. at investeringen på 4,7 mio. kr. finansieres ved lånoptagelse med 0,2 mio. kr. i 2016 og 4,5 mio. kr. i 2017. Lånet afvikles med en årlig ydelse på 0,2 mio. kr. gældende fra 2018,
4. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. december 2016:

Fraværende:

-

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 5. december 2016:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2016:

Fraværende: Troels Christensen (I)

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

330-2016-685006 Bilag 1 - Screening solceller okt 2016

330-2016-685007 Bilag 2 - Økonomiskema til anlægsbevilling skema 1a

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende: Ole Drost (V), Tonny Borgstrøm (Udenfor partierne)

Godkendt med 26 stemmer; (V), Lis Tribler, John Dyrby Paulsen, Steen Olsen, Ali Yavuz, Jørgen Andersen, Anders Nielsen, Niels O Pedersen, Niels Christian Nielsen, Kurt Rasmussen, Bodil Knudsen, (O), (F), (Ø), Michael Gram (FB), Tonny Borgstrøm (udenfor partierne).

Imod stemte 3 (I) og Flemming Eriksen.

Bilag

Bilag 1 - Screening solceller okt 2016

Bilag 2 - Økonomiskema til anlægsbevilling skema 1a

Punkt 27: Budget 2017 - budgetkatalog (B)

Sagsfremstilling

27. Budget 2017 - budgetkatalog (B)

Sagsnr.: 330-2016-82226

Dok.nr.: 330-2016-671640

Åbent

Kompetence: Beskæftigelses- og Integrationsudvalget/Økonomiudvalget

Beslutningstema

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget skal drøfte 12 forslag med henblik på beslutning om, hvilke forslag der skal prioriteres for udmøntning af en besparelse på min. 25 mio. kr. på budget 2017.

Baggrund

I forbindelse med behandlingen af Budget 2017-20 besluttede et flertal i Byrådet en besparelse på 25 mio. kr. i 2017 og 40 mio. kr. i hvert af overslagsårene indenfor udvalgets område.

Center for Arbejdsmarked og Integration har til udmøntning af denne besparelse udarbejdet et katalog bestående af 12 forskellige forslag.

Hvis udvalget beslutter alle forslagene, forventes der et samlet besparelspotentiale på ca. 33,5 mio. kr. i 2017.

Besparelsen forventes hentet på:

- Resultatsiden med 55 færre helårspersoner på uddannelseshjælp, 60 færre helårspersoner på kontanthjælp og 50 færre helårspersoner på a-dagpenge.
- Indsatssiden med færre udgifter til vejledning, mentorer og STU-tilbud.

Overordnet set betyder forslagene:

- Opprioritering af virksomhedsrettede tilbud og nedprioritering af klassiske vejledningstilbud
- Styrkelse af jobformidlings- og efterværnsindsatsen
- Etablering af nyt ret- og pligt-tilbud for at sikre lovbestemte krav om aktivering for visse grupper af de aktivitetsparate borgere
- Prioritering af mentorindsatsen til de borgere, der ifølge lovgivningen har ret og pligt til mentor, eller har behov for mentorstøtte i forbindelse med deltagelse i virksomhedsrettede tilbud eller ved overgang til ordinær uddannelse.
- Hovedparten af uddannelses-, vejlednings- og afklaringsindsatsen købes hos eksterne leverandører for at sikre mere effektive tilbud og større fleksibilitet i tilbuddene.

Generelt lægges der op til en markant omlægning af den samlede indsats. Indsatsen skal tydeligt afspejle intentionerne i lovgivningen, det der virker i beskæftigelsesindsatsen - og byrådets beslutning om at gå en anden vej på arbejdsmarkedsområdet. Konkret betyder det, at der bl.a. skal iværksættes en omlægning af de virksomhedsrettede indsatser, så aktiviteterne giver varig effekt og reduceret tilbagefald til ledighed.

For ungeområdet er besparelserne endnu ikke fuldt ud konkretiseret. Det skal ses i lyset af, at direktionen først i januar 2017 skal komme med forslag til en styrket helhedsløsning og samlet organisering af ungeområdet i Slagelse Kommune.

Retligt grundlag

Byrådets beslutning om besparelse på 25 mio. kr. i Budget 2017 på arbejdsmarkedsområdet, Byrådets 2. behandling af budgetforslag 2017-2020, den 10. oktober 2017.

Handlemuligheder

Udvalget har mulighed for at prioritere mellem 12 forslag på indsatssiden:

- 4 investeringsforslag styrker de indsatser, som bidrager mest til at optimere resultater på forsørgelsessiden, når mindre effektive indsatser nedlægges.
- 1 investeringsforslag er et nyt ret- og pligt-tilbud, som er nødvendigt for at sikre, at lovgivningen fortsat overholdes, når andre tilbud nedlægges.
- 1 forslag, som er udgiftsneutral i 2017, men som betyder en væsentlig omorganisering og ændret styring af indsatserne. Forslaget vil bidrage til at optimere resultater på forsørgelsessiden i 2017, og skønnes at kunne give besparelser på

indsatssiden på sigt.

· 6 besparelsesforslag indebærer nedlæggelse eller kraftig reduktion i de indsatser, hvor effekten på forsørgelsessiden er minimal.

Såfremt udvalget vælger ikke at godkende alle forslag, kan det få konsekvenser for opnåelse af de samlede besparelser.

Vurdering

Center for Arbejdsmarked- og Integration er i forbindelse med budgetforliget blevet bedt om at levere en besparelse på 25 mio. kr. i 2017 og 40 mio. kr. i hvert af overslagsårene. Der er tale om et ambitiøst resultatmål, som kræver betydelige omlægninger af beskæftigelsesindsatsen i Slagelse Kommune. For at kunne nå målet på 40 mio. kr. allerede i 2018, har administrationen derfor valgt at fremlægge en række tiltag, som samlet set ”overpræsterer” i forhold til målet på 25 mio. kr. i 2017, men samtidig har den fordel, at det forbereder organisationen på de ekstra tiltag, der skal implementeres i forhold til 2018.

Center for Arbejdsmarked og Integration anbefaler, at det samlede budgetkatalog vedtages. De 5 investeringsforslag udgør vigtige forudsætninger for at kunne levere mere effektive indsatser, som skal bidrage til besparelser på forsørgelsesydelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Ydelse - A-Dagpengemodtagere	2.01	-6,800			
Ydelse - Kontanthjælpsmodtagere	2.01	-6,300			
Ydelse - Uddannelseshjælpsmodtagere	2.01	-3,700			
Forslag 2 - Mentorudgifter	2.01	-10,000			
Forslag 3 - Omlægning af korps	2.01	-3,600			
Forslag 4 – Diverse kurser Østre skole	2.01	-1,100			
Forslag 5 – Omlægning af Businesscase	2.01	-4,100			
Forslag 5 – Omlægning af Businesscase	1.02	-2,400			
Forslag 6 – Jobkonsulenter (80%)	2.01	4,480			
Forslag 6 – Jobkonsulenter (20%)	1.02	1,120			
Forslag 7 – Rekrutteringskonsulent (70%)	2.01	0,840			
Forslag 7 – Rekrutteringskonsulent (30%)	1.02	0,360			
Forslag 8 – Ret- og pligttilbud	2.01	1,100			
Forslag 9 – Socialøkonomiske Virksomheder	2.01	-0,500			
Forslag 10 - Rådgivnings- og	1.02	0,600			

vejlederfunktion					
Forslag 11 – STU tilbud	2.01	-4,000			
Forslag 12 - Kompetenceudvikling medarb.	1.02	0,500			
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
(Kassen)		33,500			

Note: Fordeling af de 40 mio. kr. i overslagsårene er ikke udarbejdet endnu. De forventes fremlagt politisk inden juli 2017.

Det økonomiske potentiale og de personalemæssige konsekvenser er beskrevet under hvert enkelt forslag. Der foreligger endnu ikke konsekvenser i forhold til ungeområdet.

Hvis alle forslag besluttes, forventes en samlet besparelse for kommunen på 33,5 mio. kr.

Hvis alle forslag besluttes, forventes både nedlæggelse af stillinger og oprettelse af nye stillinger i Center for Arbejdsmarked og Integration.

Konsekvenser for andre udvalg

Eventuelle beslutninger, der berører konto 6 (forslag 5, 6, 7, 10 og 12), skal forelægges Økonomiudvalget.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at Udvalget drøfter forslagene og beslutter, hvilke forslag der skal prioriteres for at udmønte en besparelse på min. 25 mio. kr. i 2017.
2. at Udvalget sender prioriterede forslag med betydning for konto 6 til godkendelse i Økonomiudvalget (forslag 5, 6, 7, 10 og 12), herunder at Økonomiudvalget godkender eventuelle budgetomplaceringer fra konto 05 til konto 06.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 6. december 2016:

Fraværende:

Administrationen bemærker, at forslag der særligt vedrører ungeområdet medtages i det samlede oplæg for 0 – 30 års området, der fremlægges politisk i første kvartal 2017.

Udvalget ønsker, at der i første kvartal fremlægges en sag vedr. brug af andre leverandører. Udvalget ønsker, at der i denne sag indgår forventede effekter ved brug af leverandøren. Udvalget ønsker endvidere en løbende og tæt opfølgning på brug af leverandører.

Udvalget ((Helle Jacobsen (V), Pernille Ivalo Frandsen (V), Ann Sibbern (O)) beslutter at udtage forslag 9 omhandlende socialøkonomiske virksomheder af det samlede budgetkatalog. Der ønskes fortsat en form for virksomhedskorps (en del af forslag 3).

Ø (Thomas Clausen) fremkommer med forslag om

”Køb af vejlednings-, afklarings- og ressourceforløb hos eksterne leverandører, -16,8 mio kr.”

Udvalget (Helle Jacobsen (V), Pernille Ivalo Frandsen (V), Ann Sibbern (O)) kan ikke godkende forslaget.

Ø (Thomas Clausen) kommer med forslag om ”Ophør af nytteindsats, -0,5 mio.kr.”

Den foreslåede besparelse på 0,5 mio.kr. forventes alene at hidrøre fra driftsomkostninger ved nytteindsatsen”.

Udvalget (Helle Jacobsen (V), Pernille Ivalo Frandsen (V), Ann Sibbern (O)) kan ikke godkende forslaget.

Ø (Thomas Clausen) kommer med forslag om ”udmøntning af Satspuljen for 2017.

Afklaring og bedre hjælp til kontanthjælpsmodtagere på langvarig offentlig forsørgelse, social støtte i overgang til og fastholdelse af job og pulje til styrket håndholdt indsats i ressourceforløb, 2,1 mio.kr.

I satspuljeaftalen for 2017 er der afsat 143 mio.kr. til de ovennævnte tre indsatsområder. Slagelse Kommune udgør cirka 1,5 procent af befolkningen, hvilket svarer til 2,1 mio. kr. ud af de 143 mio. kr.”

Udvalget (Helle Jacobsen (V), Pernille Ivalo Frandsen (V), Ann Sibbern (O), Thomas Clausen (Ø)) beslutter at medtage forslaget, såfremt der kommer penge fra satspuljemidlerne til Slagelse Kommune.

Ali Yavuz (A) ønsker følgende protokolleret:

”A undlader at stemme, da A ikke er en del af budgetforliget.

A bemærker med tilfredshed, at jobformidlings-, rekrutterings- og efterværnsindsatsen bliver styrket, og specielt sidstnævnte har længe været et udtalt A-ønske.

A påpeger, at der kan effektiviseres på området, men at det fremlagte katalog er baseret på urealistisk store besparelser, hvor konsekvenserne er højst usikre, og som forventes både at omfatte fyringer og inkludere besparelser på svært-styrbare udgifter til ydelser til ledige og kontanthjælpsmodtagere. A hilser dog en mere virksomhedsrettet indsats velkommen.

A påpeger endvidere, at den stigende ledighed på ungeområdet er stærkt bekymrende, og det havde været formålstjenligt, hvis udvalget også havde fået en samlet plan for besparelserne for ungeindsatserne”.

Med ovenstående bemærkninger godkender Udvalget ((Helle Jacobsen (V), Pernille Ivalo Frandsen (V), Ann Sibbern (O)), Budgetkatalogets forslag 1 – 8, samt 10 – 12.

Herefter ønsker Thomas Clausen (Ø) sagen løftet til Byrådet.

Bilag

330-2016-696696 Budgetkatalog - Arbejdsmarkedsområdet 2017-2020

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Revideret budgetforligstekst fremlagt af borgmesteren.

"Forslag 2 - Reduktion i anvendelse af mentorer - 2 mio. kr.

Forslag 3 - Omlægning af City- og Hulby korps samt nedlæggelse af Køkken og Kost under Hulby Møllegaard - 3,6 mio. kr.

Forslag 4 - Lukning af diverse jobsøgnings- og CV-kurser under Østre Skole - 1,1 mio. kr.

Forslag 5 - Reduktion/omlægning af indsatser m.v. under Voksen businesscase målrettet primært aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere - 6,5 mio. kr.

Forslag 6 - Investering i flere jobkonsulenter og andre medarbejdere - merudgift 4,4 mio. kr.

Forslag 7 - Investering i flere rekrutteringskonsulenter for at styrke den direkte jobformidling af langtidsledige - 1,2 mio. kr.

Forslag 8 - Investering i nye ret- og pligttilbud for at sikre lovbestemte aktiveringskrav for aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere, som det ikke er muligt på kort sigt at placere i individuelle virksomhedspraktikker - 1,1 mio. kr.

Forslag 11 - Reduktion i omkostninger til STU-tilbud - 4,0 mio. kr.

Forslag 12 - Investering i kompetenceudvikling af medarbejdere til at løse nye opgaver - merudgift 0,5 mio. kr.

Forslag 13 - Optimering af anvendelse af offentlige løntilskud - 5,0 mio. kr.

Forslag 14 - Målrettet anvendelse af revalidering i forhold til områder med mangel på arbejdskraft - 2,0 mio. kr.

I alt en besparelse på 25 mio. kr.

I 1. kvartal 2017 forelægges analyse af effekterne af brug af interne og eksterne aktører mhp beslutning om konkrete indsatser.

Der er fokus på en ny tilgang til de svageste borgere, hvor det er formålsløst at fortsætte indsatsen i forhold til at udvikle arbejdsevnen inden for lovgivningens lempede krav i 2016. Her skal mulighederne for at tildele førtidspension anvendes i

højere grad end i dag. "

Ændringsforslag fremsat af Enhedslisten:

"Ved omlægning af aktiveringsopgaver i Jobcenteret gøres en aktiv indsats for at sikre berørte medarbejdere andre arbejdsopgaver. I den forbindelse sættes der på kompetenceløft, der udarbejdes kompetencebeskrivelser af nye stillinger. Der indføres ansættelsesstop, indtil processen med omplaceringer er overstået. Der foretages ikke afskedigelser med afsæt i budgetkataloget."

Ændringsforslaget fra Enhedslisten blev forkastet. 3 stemte for; (Ø) og (F). Imod stemte 16; (V), (O), (I) og Michael gram(FB). 12 undlod at stemme; (A) og Tonny Borgstrøm (uden for partierne).

Borgmesterens forslag blev godkendt med 20 stemmer; (V), (O), (I), (F), (Ø), Michael Gram(FB) og Tonny Borgstrøm (uden for partierne). 11 (A) undlod at stemme, da A ikke er en del af budgetforliget.

A ønskede bemærkningerne fremsat på Beskæftigelses- og Integrationsudvalget protokolleret:

"A bemærker med tilfredshed, at jobformidlings-, rekrutterings- og efterværnsindsatsen bliver styrket, og specielt sidstnævnte har længe været et udtalt A-ønske. A påpeger, at der kan effektiviseres på området, men at det fremlagte katalog er baseret på urealistisk store besparelser, hvor konsekvenserne er højst usikre, og som forventes både at omfatte fyringer og inkludere besparelser på svært styrbare udgifter til ydelser til ledige og kontanthjælpsmodtagere. A hilser dog en mere virksomhedsrettet indsats velkommen. A påpeger endvidere, at den stigende ledighed på ungeområdet er stærkt bekymrende, og det havde været formålstjenligt, hvis udvalget også havde fået en samlet plan for besparelserne på ungeindsatserne."

Bilag

Budgetkatalog - Arbejdsmarkedsområdet 2017-2020

Punkt 28: Habilitetsvurdering (B)

Sagsfremstilling

28. Habilitetsvurdering (B)

Sagsnr.: 330-2016-86889

Dok.nr.: 330-2016-717751

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Helle Blak har ledende administrative funktioner inden for det område, der hører under Uddannelsesudvalget og derfor er generel inhabil.

Baggrund

I styrelseslovens § 29, stk. 2 litra b står der, at medlemskab af et stående udvalg er udelukket for ansatte, der har ledende administrative funktioner inden for det forvaltningsområde, der hører under udvalget.

Det er derfor Byrådet der skal vurdere, om et medlem af et udvalg må anses for at have ledende administrative funktioner inden for det område som hører under udvalget.

I noterne til loven står der, at det afgørende i vurderingen vil typisk være, om den ansatte har et dagligt og selvstændigt ledelsesansvar for et personale. Stillingens lønmæssige placering vil tillige kunne være et vejledende moment. Som eksempel kan nævnes kontorchefer, afdelingsledere, sekretariatsledere, ledende hjemmesygeplejersker og institutionsledere.

Helle Blak er leder af institutionen "Rosen", hvor hun har personaleansvar for ca. 10 personer og budgetansvar.

I forbindelse med boligsocial helhedsplan i Ringparken, har institution "Rosen" været en del af dette projekt. Projektet har refereret til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og derfor har Helle Blaks ansættelse ikke tidligere været vurderet ud fra denne bestemmelse.

I forbindelse med budgetforliget, godkendt af Byrådet den 10. oktober 2016 blev det besluttet, at der fremadrettet skal være en helhedsløsning ved samling af 0-25 års området. Som udmøntning af dette, har direktionen besluttet, at alle klubtilbud skal samles under Center for Skole, som refererer til Uddannelsesudvalget. Det betyder, at klubtilbud "Rosen" bliver en del af Center for Skole, som refererer til Uddannelsesudvalget.

Slagelse kommune har bedt KL om at komme med en udtalelse.

Retligt grundlag

Medlemskab af et stående udvalg er udelukket for ansatte, der har ledende administrative funktioner inden for det område, der hører under udvalget, jf. styrelsesloven § 29 stk. 2 litra b.

Udtræder et medlem i valgperioden af et udvalg, hvori han eller hun er indvalgt af en bestemt gruppe i Byrådet, besættes den ledigblevne plads af den samme gruppe, jf. § 28, stk. 1 i styrelsesloven. Dette også selvom, at vedkommende i mellemtiden har skiftet parti. Det betyder, at det er valggruppen bestående af Socialdemokratiet og Enhedslisten der skal besætte den ledigblevne plads, hvis Byrådet erklærer Helle Blak inhabil til at sidde i Uddannelsesudvalget.

Handlemuligheder

Byrådet kan vurdere, at Helle Blaks stilling ikke opfylder betingelsen i § 29 stk. 2 litra b således, at hun ikke skal erklæres generel inhabil i forhold til Uddannelsesudvalget. Konsekvensen heraf er, at hun fortsat kan være medlem af Uddannelsesudvalget.

Byrådet kan også vurdere, at Helle Blaks stilling opfylder betingelsen i § 29 stk. 2 litra b således, at hun skal erklæres generel inhabil i forhold til Uddannelsesudvalget. Konsekvensen heraf er, at hun ikke længere kan være medlem af Uddannelsesudvalget.

Vurdering

Det er ledelsessekretariatets vurdering, at Helle Blak har et sådan ledelsesansvar, at hun falder ind under bestemmelsen i § 29, stk. 2 litra b. Dette begrundes med, at hun har personaleansvar overfor ca. 10 personer. Det vil sige, at hun kan hyre og

fyre personer. Herudover har hun ansvar for budgettet for institutionen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles,

1. at Byrådet tager beslutning om Helle Blak har ledende administrative funktioner inden for det område, der hører under Uddannelsesudvalget

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Borgmesteren korrigerede indstillingen til:

"At Byrådet tager beslutning om, Helle Blak er generelt inhabil inden for det område, der hører under Uddannelsesudvalget."

Byrådet besluttede, at Helle Blak er generel inhabil inden for det område, der hører under Uddannelsesudvalget. For stemte; (V), Lis Tribler, John Dyrby Paulsen, Steen Olsen, Ali Yarvuz, Jørgen Andersen, Anders Nielsen, Flemming Eriksen, Niels O Pedersen, Niels Chr. Nielsen, Kurt Rasmussen, (O) og (I).

6 undlod at stemme; Bodil Knudsen, (F), (Ø), Michael Gram (FB) og Tonny Borgstrøm (uden for partierne).

Helle Blak ønskede sagen prøvet i Statsforvaltningen.

Punkt 29: Initiativretsag - Gennemførelse af byrådsbeslutning af 26. oktober 2015 (B)

Sagsfremstilling

29. Initiativretsag - Gennemførelse af byrådsbeslutning af 26. oktober 2015 (B)

Sagsnr.: 330-2016-89245

Dok.nr.: 330-2016-740296

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Steen Olsen, har den 12. december 2016 via initiativret ønsket, at projektbeskrivelse af Tude å gennem vejlerne stadig nyder fremme med de bemærkninger, der blev besluttet ved behandlingen i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget 5. oktober, økonomiudvalget 19. oktober og byrådet 26. oktober 2015.

Det ønskes, at det samlede byråd skal forholde sig til disse beslutninger samt sikre at projektbeskrivelse iværksættes senest i 1. kvartal 2017.

Baggrund

Et flertal bestående af Knud Vincents (V), Johnny Persson (V), Frederik Pedersen (O) og Villum Christensen (I) afviste på Erhverv, Plan og Miljøudvalget den 7. november 2016, at lade den rejste sag behandle og nyde fremme på mødet.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmers ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af § 11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Steen Olsen indstiller,

- 1. at** Byrådets vedtagelserne 26. oktober 2015 om, at DTU Aqua eller anden aktør kvalificerer og optimerer de af UFV95 foreslåede ændringer af 23. august 2015 omkring projekt Tude å gennem vejlerne - snarest og senest i 1. kvartal 2017 iværksættes. Udgifter afholdes som aftalt i oktober 2015 inden for projektet - alternativt indstilles udgiften afholdt inden for EPM udvalgets overskud på egen drift ramme jf. senest budgetopfølgning 7. november 2016.
- 2. at** Måtte et flertal i byrådet afvise indstilling i punkt 1, udarbejdes en skriftlig redegørelse for baggrund for, at arbejdet ikke er iværksat efter byrådets beslutning 26. oktober 2015 og i perioden op til 25. april 2016.

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

At 1 og 2 - bortfaldt.

For stemte 15, (A), (F), (Ø) og Tonny Borgstrøm (udenfor partierne).

Imod stemte 15, (V), (I) og (O). Michael Gram (FB) undlod at stemme.

Punkt 30: Udgået

Sagsfremstilling

30. Udgået

Sagsnr.: 330-2016-89256 Dok.nr.: 330-2016-740369 Å...bent

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fravalg:

Ikke optaget på dagsordenen.

Punkt 31: Udgået

Sagsfremstilling

31. Udgået

Sagsnr.: 330-2016-89262

Dok.nr.: 330-2016-740409

Åbent

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Ikke optaget på dagsordenen.

Punkt 32: Udgået

Sagsfremstilling

32. Udgået

Sagsnr.: 330-2016-89273

Dok.nr.: 330-2016-740440

Åbent

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Ikke optaget på dagsordenen.

Punkt 33: Initiativretsag - Slagelse kommunes samarbejde med EUE (B)

Sagsfremstilling

33. Initiativretsag - Slagelse kommunes samarbejde med EUE (B)

Sagsnr.: 330-2016-89006

Dok.nr.: 330-2016-738061

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Michael Gram, Fair Balance ønsker at byrådet tager stilling til om konsulent firmaet, Energy Universe Europe (EUE) fortsat skal kunne bruge Slagelse Kommune i deres markedsføring.

Baggrund

Det er kommet frem i pressen, at EUE har anbefalet køb af den såkaldte Sheerwind-turbine samt rettigheden til salg af turbinen i Danmark til Slagelse firmaet E-Venturi A/S for et større million beløb, og at det efterfølgende har vist sig, at den leverede Sheerwind-turbine overhovedet ikke virker, som lovet fra EUE.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmers ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af § 11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Byrådsmedlem Michael Gram, Fair Balance indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Slagelse kommune retter henvendelse til EUE's bestyrelse om ikke at bruge Slagelse Kommune i deres markedsføring samt referencer.
2. at Byrådet beslutter, at konsulent opgaver over 300.000 kroner sendes i udbud for fremtiden.
3. at Byrådet anbefaler overfor SK Forsynings bestyrelse, Slagelse Erhvervscenters bestyrelse samt Korsør havns bestyrelse, at de også sender konsulent opgaver over 300.000 kroner i udbud.

Beslutning i Byrådet den 19. december 2016:

Fraværende:

Michael Gram anmodede om, at Byrådet ser bort fra 2. afsnit under "Baggrund".

At 1 til 3 oversendes til Økonomiudvalget.

Punkt 34: Lukket: Revisionsudbud for regnskabsår 2017-2020 (B)