

# **REFERAT Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 05-01-2015**

**Mødedato** Mandag d. 05. januar 2015 kl. 12:30

**Mødested** Mødelokale nr. 226, Slagelse Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Orientering fra centercheferne (O).....	5
Samhandelsaftale 2015 med Slagelse Erhvervscenter A/S (B).....	7
Forslag til lokalplan nr. 1130 for dagligvarebutik Ndr. Ringgade 24, Slagelse samt kommuneplantil	10
Forslag til lokalplan 1132 for dagligvarebutik ved Skovsøviadukten, Slagelse, samt Kommuneplant	13
Forslag til lokalplan 1138, for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade/ Stenstuegade, Slagelse	16
Forslag til lokalplan 1139 for dagligvarebutik ved Byskovvej, Slagelse, samt Kommuneplantillæg r	19
Forslag til Spildevandsplan 2015 -2018 (B).....	22
Forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen for Kirkerup og Bø-strup til offentlig høring (O/B).....	26
Genoptagelse - AffaldPlus - samling af driftsopgaver på af-faldsområdet (B).....	30
Klimabudget for 2015 - fordeling af midler (B).....	34
Høring af Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 (B).....	38
Anmodning om opstart af lokalplan for en del af erhvervsområdet ved Skovsø, Slagelse herunder et	41
Anmodning om opstart af lokalplan for solcelleanlæg ved Sorøvej (B).....	44
Lokalplan 1135 for Bisserup: Hvidbog for for-offentlighedsfase (B).....	48
Opstart af VVM redegørelse og Kommuneplantillæg for landanlæg i forbindelse med Omø Syd Ha	52
Byomdannelsesprojekt nord for Slagelse station (B).....	56
Højvandssikring Halsskov - område 1 - fremme af digesagen (B).....	60
Højvandssikring Halsskov - område 2 - fremme af digesagen (B).....	63
Højvandssikring Halsskov - område 3 - fremme af digesagen (B).....	66
Opfølgning på anlægsprojekter 2015-2018 EPM (D).....	69
Budget 2015. Oversigt over puljer (D).....	72
Pressemeddelelser (B).....	75
Eventuelt (B).....	77

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)**

# Godkendelse af dagsorden (B)

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2014-605718

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

### Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

### Indstilling

Centerchef for Plan og Byg samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at Dagsordenen godkendes.

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

**Fraværende:**

Godkendt.

## **Punkt 2: Orientering fra centercheferne (O)**

### **Bilag**

Afgørelser fra andre instanser (december 2014).docx

Mails til EPM til mødet den 05.01.2015

Årshjul - januar 2015

Lokalplanoversigt\_dec\_politisk.pdf

# Orientering fra centercheferne (O)

## Sagsfremstilling

### 2. Orientering fra centercheferne (O)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2014-605730

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Orientering fra centercheferne om:

- afgørelser truffet af andre instanser
- særlige sager/mails udsendt til udvalget
- årshjul for den kommende tids aktiviteter
- status lokalplaner

#### Baggrund

Centerchef for Plan og Byg giver orientering om:

· .....

#### Indstilling

Centerchef for Plan og Byg samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

#### Bilag

330-2014-610426	Afgørelser fra andre instanser (december 2014).docx
330-2014-612219	Mails til EPM til mødet den 05.01.2015
330-2014-612212	Årshjul - januar 2015
330-2014-613593	Lokalplanoversigt_dec_politisk.pdf

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

**Fraværende:**

Til efterretning.

## **Punkt 3: Samhandelsaftale 2015 med Slagelse Erhvervscenter A/S (B)**

### **Bilag**

Hensigtserklæring for samarbejdet mellem Slagelse Erhvervscenter AS og Slagelse Kommune.docx

Samhandelsaftale tilrettet.docx

Årshjul SEC-SK samarbejde.pptx

# Samhandelsaftale 2015 med Slagelse Erhvervscenter A/S (B)

## Sagsfremstilling

### 3. Samhandelsaftale 2015 med Slagelse Erhvervscenter A/S (B)

Sagsnr.: 330-2014-83105

Dok.nr.: 330-2014-609385

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om de vil godkende samhandelsaftalen med Slagelse Erhvervscenter for 2015. Samhandelsaftalen består af to dele.

- Dels af selve samhandelsaftalen der fastlægger det beløb aftalen omfatter, den overordnede hensigt med aftalen og aftalens formalia.
- Dels af en hensigtserklæring der beskriver de indsatsområder som Slagelse Kommune ønsker at Slagelse Erhvervscenter skal have særligt fokus på indtil samhandelsaftalen fornys om et år.

#### Baggrund

Slagelse Kommune har i 2014 etableret Slagelse Erhvervscenter A/S. I juni godkendte byrådet etableringen af selskabet, samhandelsaftalen for 2014 og rammerne for samhandelsaftalen for 2015.

I Slagelse Kommunes budgetforlig for 2015-18 besluttede Byrådet at afsætte yderligere en million kroner til aktiviteter i Slagelse Erhvervscenter, med det mål at skabe flere arbejdspladser.

Budgettet for samhandelsaftalen er 9.984.000 kr.ex. moms.

Samhandelsaftalen samt hensigtserklæringen og de valgte indsatsområder er blevet udformet på baggrund af udvalgets behandling af resultaterne af blandt andet DIs Lokalt Erhvervs-klima analyse på udvalgs-mødet 6. oktober, behandlingen af udkastet på udvalgs-mødet 1. december 2014 og i dialog med Slagelse Erhvervscenters direktør.

#### Retligt grundlag

Er i overensstemmelse med styrelsesvedtægten.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan beslutte at:

- Godkende aftalen i sin helhed og i sin nuværende form
- Godkende dele af samhandelsaftalen og/eller hensigtserklæringen
- Tilføje ændringer eller på anden måde beslutte en betinget godkendelse

#### Vurdering

Center for Vækst og Bosætning anbefaler, at udvalget godkender den samlede aftale og hensigtserklæring, der i sin nuværende form er et udtryk for fælles forståelse mellem Slagelse Erhvervscenters direktion og Slagelse Kommunes administration om de vigtigste indsatsområder for erhvervsudviklingen i vores område.

Samarbejdet med Slagelse Erhvervscenter er en udmøntning af budgetforliget og konstitueringsaftalen.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Bevillingen kan finde sted inden for udvalgets budget.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Centerchef for Vækst og Bosætning indstiller, at det anbefales overfor Byrådet,

1. **at** udvalget godkender samhandelsaftalen og hensigtserklæringen.

## **Bilag**

330-2014-629953	Hensigtserklæring for samarbejdet mellem Slagelse Erhvervscenter AS og Slagelse Kommune.docx
330-2014-625220	Samhandelsaftale tilrettet.docx
330-2014-625217	Årshjul SEC-SK samarbejde.pptx

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

#### **Fraværende:**

Der ønskes en ny sag til udvalgsmøde i februar, hvor følgende indgår:

Aftalen ønskes kontraktmæssigt præciseret på følgende områder: Det tidsmæssige problem i samhandelsaftalen pkt. 3.1 og 3.2 undersøges og beskrives, og der indarbejdes et afsnit om misligholdelse.

Der redegøres for momsproblematikken, samtidig med, at der fremlægges en udspecificeret åbningsbalance og et udspecificeret budget for 2015.

Bestyrelsesmødereferater - eller sammenskriv af disse - tilsendes fremadrettet udvalget under hensyn til aktieselskabsloven.

Det første kvartalsmæssige beløb udbetales til Erhvervscenteret.

Udvalget orienteres om udgifterne til juridisk bistand i forbindelse med stiftelsesdokumenternes udarbejdelse.

## **Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1130 for dagligvarebutik Ndr. Ringgade 24, Slagelse samt kommuneplantillæg nr. 16 og tilhørende miljøscreening (B)**

### **Bilag**

MVscreeningsskema LP 1130 & KP tillæg 16.pdf

Forslag til LP1130 og KP tillæg 16 rev. 12.12.14.pdf

# Forslag til lokalplan nr. 1130 for dagligvarebutik Ndr. Ringgade 24, Slagelse samt kommuneplantillæg nr. 16 og tilhørende miljøscreening (B)

## Sagsfremstilling

### 4. Forslag til lokalplan nr. 1130 for dagligvarebutik Ndr. Ringgade 24, Slagelse samt kommuneplantillæg nr. 16 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2014-51320

Dok.nr.: 330-2014-607647

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 1130 for dagligvarebutik på Ndr. Ringgade 24, Slagelse med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

#### Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 11. august 2014 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan nr. 1130 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16, på baggrund af en lokalplananmodning fra bygherren.

Lokalplanforslaget skaber grundlag for opførelse af en ny og større dagligvarebutik på hjørnet af Ndr. Ringgade og Valbyvej i Slagelse Nordby. Butikkens størrelse er 1300 m<sup>2</sup>.

Som forudsætning for lokalplanens gennemførelse nedrives den eksisterende bolig på Valbyvej og den eksisterende dagligvarebutik.

Det planlagte projekt forudsætter desuden en omlægning af Hvidtjørnevej fra Valbyvej til Ndr. Ringgade.

Kommuneplantillæg nr. 16 muliggør, at dagligvarebutikken bliver en del af et nyt bydelscenter i Nordbyen ved Valbyvej og Ndr. Ringgade. Kommuneplantillægget var i forudgående offentlig høring fra den 17. oktober til den 31. oktober 2014. Kommunen modtog ingen kommentarer.

Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvilket ligeledes fremgår af MV-screeningsrapporten.

#### Retligt grundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1130 til fremlæggelse i 8 ugers høring, sammen med tilhørende tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, som er en forudsætning for efterfølgende at kunne vedtage planen endeligt.

Det er også muligt at forkaste et planforslag, både før og efter en offentlig høring. I så fald vil området ikke kunne bebygges.

Det er også muligt kun at vedtage dele af lokalplanforslagets indhold.

#### Vurdering

Center for Plan og Byg anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til lokalplan 1130 og kommuneplantillæg nr. 16, der videresendes til behandling i Økonomiudvalg og Byråd med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Plan og Byg indstiller, at det anbefales overfor Byrådet,

1. **at** forslag til lokalplan 1130 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 samt miljøvurdering vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

### **Bilag**

330-2014-611302	MVscreeningsskema LP 1130 & KP tillæg 16.pdf
330-2014-615630	Forslag til LP1130 og KP tillæg 16 rev. 12.12.14.pdf

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

**Fraværende:**

Anbefales.

## **Punkt 5: Forslag til lokalplan 1132 for dagligvarebutik ved Skovsøviadukten, Slagelse, samt Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøscreening (B)**

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 1132 - Dagligvarebutik på Skovsøviadukten, Slagelse - samt Kommuneplantillæg 13 til Slagelse Kommuneplan 2013.pdf

MVscreeningsskema - LP 1132 - Dagligvarebutik på Skovsøviadukten, Slagelse.pdf

# **Forslag til lokalplan 1132 for dagligvarebutik ved Skovsøviadukten, Slagelse, samt Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøscreening (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **5. Forslag til lokalplan 1132 for dagligvarebutik ved Skovsøviadukten, Slagelse, samt Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøscreening (B)**

**Sagsnr.:** 330-2013-50451

**Dok.nr.:** 330-2014-608769

**Åbent**

**Kompetence:** Byrådet

## **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1132 – Dagligvarebutik ved Skovsøviadukten, Slagelse - med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13 skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

## **Baggrund**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 11. august 2014 at igangsætte udarbejdelsen af Lokalplan 1132 – Dagligvarebutik ved Skovsøviadukten, Slagelse, med tilhørende Kommuneplantillæg 13 til Slagelse Kommuneplan 2013 på baggrund af en lokalplananmodning fra bygherre.

Lokalplanområdet er beliggende på Skovsøviadukten 1, 4200 Slagelse. Skovsøviadukten 1 ligger i et område, der er udlagt til erhvervsformål i kommuneplanen. Denne anvendelse giver ikke mulighed for at etablere en dagligvarebutik. Derfor indeholder forslaget til lokalplanen også et forslag til kommuneplantillæg nr. 13, som ændrer anvendelsen til "Centerformål" og mere specifikt "Område til butikformål". Dermed gives der mulighed for at udarbejde en ny lokalplan til dagligvarebutikker.

Den nye lokalplan fastlægger rammer for facadelinjer, beplantning, parkering, højder og valg af materialer. Der er ikke eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet.

Lokalplanen for området skal sikre arkitektonisk kvalitet og sammenhæng i området. Planen tilpasses, så den indgår i harmoni med de øvrige bebyggelser langs Sorøvej. Planen forringer ikke det visuelle udtryk i området, der i forvejen er en række bilforhandlere og erhvervsmæssige bygninger i området.

Planen muliggør detailhandelsservice for boligområder i Slagelse Sydvest og Nordøst. Det vurderes, at den planlagte anvendelse til dagligvarebutik ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvilket ligeledes fremgår af MV-screeningsrapporten.

## **Retligt grundlag**

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

## **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1132 til fremlæggelse i 8 ugers høring, sammen med tilhørende tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, som er en forudsætning for efterfølgende at kunne vedtage planen endeligt.

Det er også muligt at forkaste et planforslag, både før og efter en offentlig høring. I så fald vil området ikke kunne bebygges.

Det er også muligt kun at vedtage dele af lokalplanforslagets indhold.

## **Vurdering**

Center for Plan og Byg anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til lokalplan 1132, som så sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på

udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Plan og Byg indstiller, at det anbefales overfor Byrådet,

**1. at** forslag til lokalplan 1132 – Dagligvarebutik ved Skovsøviadukten, Slagelse - med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 13, samt miljøvurdering vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

### **Bilag**

330-2014-611796	Forslag til lokalplan 1132 - Dagligvarebutik på Skovsøviadukten, Slagelse - samt Kommuneplantillæg 13 til Slagelse Kommuneplan 2013.pdf
330-2014-611799	MVscreeningsskema - LP 1132 - Dagligvarebutik på Skovsøviadukten, Slagelse.pdf

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

Flemming Erichsen (A), Ali Yavuz (A) og Steen Olsen (A) stemte imod.

## **Punkt 6: Forslag til lokalplan 1138, for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade/ Stenstuegade, Slagelse (B)**

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 1138, for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade- Stenstuegade.pdf

Lokalplan 1138 MVscreeningsskema.

Ansøgning om ombygning af Stenstuegade 1, Amtsentralen.

Lokalplan 1093, Bymidten i Slagelse - anvendelse af stueetager.

# Forslag til lokalplan 1138, for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade/ Stenstuegade, Slagelse (B)

## Sagsfremstilling

### 6. Forslag til lokalplan 1138, for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade/ Stenstuegade, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2014-67989

Dok.nr.: 330-2014-605313

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om forslag til lokalplan 1138, for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade/ Stenstuegade i Slagelse skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

#### Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 6. oktober 2014 et projektforslag til en facaderenovering af den tidligere amtscentral på hjørnet Rosengade/ Stenstuegade i Slagelse, som grundlag for at igangsætte en ny lokalplan for ejendommen.

Allerede daværende Plan- og Byggeudvalg besluttede den 25. september 2013 at imødekomme igangsættelse af ny lokalplan for den tomme ejendom med det formål at muliggøre, at der kunne etableres en bank i den tidligere amtscentrals stueetage ud mod Rosengade. Dette under forudsætning af, at bygningens facade blev renoveret, så bygningen vil fremstå mere tidssvarende, transparent og i harmoni med omgivelserne.

Da ejendommen er omfattet af lokalplan 1093, som har til formål at hindre nyetablering og udvidelse af eksisterende kontor- og servicevirksomheder (herunder bankvirksomhed) i stueetagen i de centrale strøggader, vil det kræve en ændring af den gældende lokalplan.

Arkitekterne.as har på vegne af den ny ejer, Peer Bülow Christensen, udarbejdet visualiseringer, som viser et forslag til, hvordan bygningen kan gives et mere åbent og moderne udseende.

Lokalplanen fastlægger bebyggelsesregulerende og arkitektoniske bestemmelser og udlægges til centerformål, som muliggør bankvirksomhed i stueetage.

#### Retligt grundlag

Planlovens kap. 5 generelt i forhold til lokalplanlægning.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage lokalplanforslag 1138 til fremlæggelse i 8 ugers høring og derved give mulighed for en renovering af ejendommen med etablering af bank i stueetagen.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på sit møde den 6.10.2014 projektforslaget som grundlag for igangsætning af ny lokalplan. Såfremt planforslaget forkastes, vil lokalplan 1093, som forhindrer banketablering i stueetagen, fortsat være gældende.

#### Vurdering

Centerchef for Plan og Byg anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages til offentlig høring. Således vil kunne sikres, at der skabes mere liv og åbenhed i den centralt placerede, tomme ejendom.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

## Indstilling

Centerchef for Plan og Byg indstiller, at det anbefales overfor Byrådet,

1. at forslag til lokalplan 1138 for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade/ Stenstuegade i Slagelse vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

## Bilag

330-2014-612208	Forslag til lokalplan 1138, for ejendom til centerformål, hjørnet Rosengade- Stenstuegade.pdf
330-2014-606944	Lokalplan 1138 MVscreeningskema.
330-2014-459277	Ansøgning om ombygning af Stenstuegade 1, Amtsentralen.
330-2014-606942	Lokalplan 1093, Bymidten i Slagelse - anvendelse af stueetager.

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

Flemming Erichsen (A), Ali Yavuz (A) og Steen Olsen (A) ønsker facaden mod Rosengade alene anvendt til detailhandel i henhold til lokalplan 1093.

## **Punkt 7: Forslag til lokalplan 1139 for dagligvarebutik ved Byskovvej, Slagelse, samt Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøscreening (B)**

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 1139 - Dagligvarebutik på Byskovvej, Slagelse - samt Kommuneplantillæg 19 til Slagelse Kommuneplan 2013.pdf

MVscreeningsskema - LP 1139 - Dagligvarebutik på Byskovvej, Slagelse.pdf

# **Forslag til lokalplan 1139 for dagligvarebutik ved Byskovvej, Slagelse, samt Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøscreening (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **7. Forslag til lokalplan 1139 for dagligvarebutik ved Byskovvej, Slagelse, samt Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøscreening (B)**

**Sagsnr.:** 330-2014-68046

**Dok.nr.:** 330-2014-608434

**Åbent**

**Kompetence:** Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1139 – Dagligvarebutik ved Byskovvej, Slagelse - med tilhørende kommuneplantillæg nr. 19 skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

#### **Baggrund**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 6. oktober 2014 at igangsætte udarbejdelsen af Lokalplan 1139 – Dagligvarebutik ved Byskovvej, Slagelse, med tilhørende Kommuneplantillæg 19 til Slagelse Kommuneplan 2013 på baggrund af en lokalplananmodning fra bygherre.

Lokalplanområdet er beliggende på Rønnebærvej 5, 4200 Slagelse. Rønnebærvej 5 ligger i et område, der er udlagt til boligformål i kommuneplanen. Denne anvendelse giver ikke mulighed for at etablere en dagligvarebutik. Derfor indeholder forslaget til lokalplanen også et forslag til kommuneplantillæg nr. 19, som ændrer anvendelsen til "Centerformål" og mere specifikt "Område til butikformål". Dermed gives der mulighed for at udarbejde en ny lokalplan til dagligvarebutikker.

Den nye lokalplan fastlægger rammer for byggefelter, bebyggelsesprocent, højder og valg af materialer. Der er en eksisterende bunker i området, og det forudsættes, at denne fjernes, inden der kan opføres en dagligvarebutik. Lokalplanen for området skal sikre arkitektonisk kvalitet og sammenhæng i området. Planen tilpasses, så den indgår i harmoni med de øvrige bebyggelser langs Byskovvej. Planen forringer ikke det visuelle udtryk i området, da bebyggelsen grundet sin lave kote ikke vil virke dominerende i et ellers udelukkende boligområde.

Planen muliggør detailhandelsservice for boligområder i Slagelse Sydøst. Det vurderes, at den planlagte anvendelse til dagligvarebutik ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvilket ligeledes fremgår af MV-screeningsrapporten.

#### **Retligt grundlag**

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

#### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1139 til fremlæggelse i 8 ugers høring, sammen med tilhørende tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, som er en forudsætning for efterfølgende at kunne vedtage planen endeligt.

Det er også muligt at forkaste et planforslag, både før og efter en offentlig høring. I så fald vil området ikke kunne bebygges.

Det er også muligt kun at vedtage dele af lokalplanforslagets indhold.

#### **Vurdering**

Center for Plan og Byg anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og forslag til lokalplan 1139, som så sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

## Indstilling

Centerchef for Plan og Byg indstiller, at det anbefales overfor Byrådet,

1. at forslag til lokalplan 1139 – Dagligvarebutik ved Byskovvej, Slagelse - med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 19, samt miljøvurdering vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

## Bilag

330-2014-611851	Forslag til lokalplan 1139 - Dagligvarebutik på Byskovvej, Slagelse - samt Kommuneplantillæg 19 til Slagelse Kommuneplan 2013.pdf
330-2014-611856	MVscreeningsskema - LP 1139 - Dagligvarebutik på Byskovvej, Slagelse.pdf

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

Flemming Erichsen (A), Ali Yavuz (A) og Steen Olsen (A) kunne ikke tilslutte sig indstillingen.

I denne og tilsvarende sager efterlyses historik i sagsfremstillingerne.

## **Punkt 8: Forslag til Spildevandsplan 2015 -2018 (B)**

### **Bilag**

Forslag til Spildevandsplan 2015-2018

Miljøvurdering af Spildevandsplan 2015-2018.pdf

# Forslag til Spildevandsplan 2015 -2018 (B)

## Sagsfremstilling

### 8. Forslag til Spildevandsplan 2015 -2018 (B)

Sagsnr.: 330-2012-3496

Dok.nr.: 330-2014-606016

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Forslag til spildevandsplan for 2015 til 2018 skal godkendes til 8 ugers offentlig høring.

#### Baggrund

På Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgsmødet den 3. marts 2014, blev det besluttet at revidere den gældende spildevandsplan fra 2010 - 2020. På EPM mødet den 7. april 2014 blev mål og retningslinjer for spildevandsplanen drøftet. På et fællesmøde mellem SK Forsynings bestyrelse og EPM den 31. oktober 2014 blev der drøftet et debatoplæg til spildevandsplanen. På den baggrund, og i tæt samarbejde med SK Forsyning, er der udarbejdet et forslag til spildevandsplan for perioden 2015-2018.

Målet er at udarbejde en spildevandsplan, der har fokus på at få "Mest miljø for pengene". Det betyder, at vi sætter ind der, hvor effekterne er størst. Indsatserne i forslaget skal kunne gennemføres inden for SK-Forsynings budget, uden at det bliver nødvendigt at hæve spildevandstaksten.

Spildevandsplanen 2015 - 2018 er udarbejdet som en rammeplan for arbejdet på spildevandsområdet. Planen skal give borgere og virksomheder klarhed over, *hvor og hvornår* der sker noget for dem, men ikke nødvendigvis *hvordan* det præcist skal ske.

De anlægsprojekter der berører borgerne direkte, skal fremlægges som tillæg til spildevandsplanen. Målet er at styrke dialogen, samarbejdet og forståelsen for spildevandsopgaven ved at borgerne, forsyningen og kommunen i fællesskab udformer et tillæg til spildevandsplanen, hvor det beskrives *hvordan* spildevandshåndteringen skal se ud hos dem.

Spildevandsplanen består af 3 dele. En tekst del der beskriver indholdet, en miljøvurdering der beskriver konsekvenserne for miljøet, et digitalt kort, hvor borgere og virksomheder kan søge, hvad gælder for deres ejendom.

Spildevandsplanen indeholder 4 hovedelementer:

#### 1. Forsyningssikkerhed

Konkret indsats fra 2015 - 2018:

- Undersøgelse af 100 km kloakledning om året
- Tætte 10 km kloakledning om året
- Udarbejde en strategisk plan for kloakreovering i de større byer
- Separatkloakere området omkring Slotsallen og Klostergade
- Kloakreovere Frølunde by

#### 2. Tilpasning til det vådere klima

Konkret indsats fra 2015 - 2018:

- Det bliver gjort muligt at håndtere regnvand på egen grund
- Der bliver gennemført mindst 4 mindre klimaprojekter, af de udpegede fokusområder fra handleplanen
- Der er etableret et samarbejde omkring byforskønnelses projektet i Korsør, og der er afsat lidt midler til det. Der er mulighed for at tænke alternativt i forbindelse med Campus i Slagelse. Der er dog ikke afsat midler til projektet.

#### 3. Badevand og Turisme

Konkret indsats fra 2015 - 2018:

- Spildevandskloakering af ca. 1300 sommerhuse ved Stillinge og Bildsø Strand
- Kloakering af Trelleborg og landsbyerne Hejninge og Næsby ved Stranden
- Undersøgelse af mulighederne for at håndtere spildevandet fra Frølund Fed
- Undersøgelse af de 120 overløb med urensset spildevand, hvor det giver mest miljø for pengene at sætte ind

#### 4. Vandmiljøet

Konkret indsats fra 2015 - 2018:

- Forbedre vandmiljøet i ca. 40 km vandløb, Bjerge Å, Saltø Å, Lindes Å, Spegerborgrenden og Skidenrenden
- Kloakere de gamle fælleskloakerede landsbyer: Kirkerup, Bøstrup, Sørbylille, Flakkebjerg Stationsby, Høve og Hyllested. Derudover skal Oreby kloakkes.
- Forbedret spildevandsrensning i det åbne land på ca. 500 ejendomme

Spildevandsplanen fokuserer på en forbedret spildevandsrensning i det åbne land, hvor der er størst sandsynlighed for miljømæssig effekt. Det er de vandløbsstrækninger, hvor vandløbskvaliteten er direkte påvirket af urensset spildevand. For at fastholde fokus på mest miljø for pengene og for at leve op til byrådets budgetaftale for 2015, vil Slagelse Kommune afdække forureningskilderne *inden* der sættes ind med den konkrete indsats.

a) Det skal være fastslået, at den manglende målopfyldelse med sikkerhed ikke kan nås, uden at der gribes ind over for spildevandsudledningen. Slagelse Kommune har fundet frem til, at ca. 40 km vandløb med manglende målopfyldelse skyldtes spildevandspåvirkning (se eventuelt miljøvurderingens skema med karakteristik af kommunens vandløb samt kortet på side 5 i spildevandsplanens tekst del der illustrerer indsatsen på de enkelte vandløb)

b) For hvert opland afdækkes det hvilke kilder, der bidrager med spildevand til vandløbet, og der laves en plan for indsatsen. Det kan fx være, at indsats over for enkelte store forureningskilder er nok, mens bidraget fra små enkeltkilder er helt ubetydelige i forhold til målopfyldelsen

I den kommende planperiode, vil der desuden ske en vurdering af bebyggelserne i det åbne land, så de ringeste bebyggelser kan fritages for indsats.

#### Retligt grundlag

I Ifølge miljøbeskyttelsesloven § 32 er det Slagelse Kommune, der skal løfte opgaven med at udforme spildevandsplanen.

Spildevandsplanen omfatter oplysning jf. Spildevandsbekendtgørelsens (BEK nr. 1448 af 11/12/2007) § 5 stk. 7, og 8 om spildevandsplanens indhold samt § 6 om behandlingen af forslaget samt kapitel 6 om ophævelse af tilslutningsretten og pligten.

Naturstyrelsens vejledningsskrivelse af 25. april 2013 om undtagelse af specifikke grupper af ejendomme fra krav om forbedret spildevandsrensning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. En klage kan have opsættende virkning.

Forslaget skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den februar 2015 til den marts 2015.

På mødet vil der nærmere blive redegjort for offentlighedsfasen.

#### Handlemuligheder

Forslaget til spildevandsplanen kan sendes i offentlig høring. Alternativt kan Ejendoms-, Plan og Miljøudvalget sende forslaget tilbage til fornyet behandling.

#### Vurdering

Administrationen vurderer at forslaget lever op til de overordnede mål med en spildevandsplan, herunder også målet

om at sikre et bedre vandmiljø. Der gøres dog opmærksom på, at forslaget ikke til fulde lever op til de krav der sættes op i vandplanen, da Slagelse Kommune sættes ind efter en anden systematik, end den der lægges op til i vandplanen. Administrationen kan godt argumentere for den valgte metode. Hvis Staten (Naturstyrelsen) ikke kan godkende forslaget vil Slagelse Kommune kunne risikere at få en indsigelse til spildevandsplanen fra Naturstyrelsen, hvorefter Slagelse Kommune og Naturstyrelsen bør finde en løsning.

Administrationen anbefaler, at forslaget til spildevandsplanen med den tilhørende miljøvurdering sendes i 8 ugers offentlig høring.

### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Midlerne til at løfte indsatsen på vandmiljøområdet finansieres via vandrammepuljen. Hvor der årligt afsættes 3 mio. kr. på drift budgettet.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2014	2015	2016	2017
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

### Konsekvenser for andre udvalg

Ejendomme under andre udvalg kan blive berørt af spildevandsplanen.

### Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget sender forslag til spildevandsplanen 2015 – 2018 med tilhørende miljøvurdering videre til Byrådet med anbefaling om, at det kan sendes i 8 ugers offentlig høring.

### Bilag

330-2014-639532	Forslag til Spildevandsplan 2015-2018
330-2014-615985	Miljøvurdering af Spildevandsplan 2015-2018.pdf

### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:

#### Fraværende:

Anbefales.

Der foretages en række redaktionelle ændringer.

Der afholdes årligt møde med SK Forsyning. Det første møde afholdes efter høringsfristen af spildevandsplanen inden udvalgsbehandlingen.

## **Punkt 9: Forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen for Kirkerup og Bø-strup til offentlig høring (O/B)**

### **Bilag**

Forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen

Økonomisk redegørelse.pdf

# Forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen for Kirkerup og Bøstrup til offentlig høring (O/B)

## Sagsfremstilling

### 9. Forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen for Kirkerup og Bøstrup til offentlig høring (O/B)

Sagsnr.: 330-2013-35780

Dok.nr.: 330-2014-638994

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Det skal besluttes om forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen for Kirkerup og Bøstrup med tilhørende miljøvurdering skal sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden 30. januar 2015 til den 27. marts 2015.

Der orienteres om undersøgelserne og aftalerne om løsning af problemerne med oversvømmelse i Kirkerup.

#### Baggrund

Byrådet besluttede den 27. maj 2013 at gennemføre en bred borgerinddragelse i spildevandsplanlægningen for Kirkerup og Bøstrup. Siden er der nedsat en borgergruppe og afholdt møder, og ca. 70% af borgerne har svaret tilbage med deres ønske til en kloakløsning.

Borgerinddragelsen viste, at flere borgere i Kirkerup oplever, at deres haver oversvømmes af dræn-, regn- og spildevand. Tv inspektioner af ledninger viser sammenfaldne ledninger og dermed et akut behov for udskiftning af ledningerne.

På Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2014, blev det besluttet at udsætte kloakeringen af Kirkerup og Bøstrup for at få fremlagt en mere detaljeret økonomisk beregning af projektet, og afsøgt alternativer. SK Forsyning A/S har fremlagt en beregning der er bilagt sagen.

#### Indholdet i tillæg 4

Spildevandstillæg 4 omfatter 79 husstande i Kirkerup Bøstrup. I forhold til den tidligere plan, er der tilføjet yderligere 7 husstande, som alle ligger nord for Kirkerup. 3 husstande ønsker at blive kloakeret, 1 husstand ønsker at etablere en renseløsning og 3 husstande har ikke givet deres mening til kende. Da husstandene alternativt vil stå over for et krav om forbedret spildevandsrensning i 2016–18, og ligger tæt på en drikkevandsboring, foreslås det, at de spildevandskloakeres.

Kirkerup og Bøstrup spildevandskloakeres med en pumpeløsning til Sørbymagle Renseanlæg. Det er den bedste løsning, fordi renselanlægget ved Sørbymagle har kapaciteten. Alle borgere på strækningen fra Kirkerup til Sørbymagle, hvor pumpeledningen lægges, har fået tilbud om frivillig tilslutning til spildevandskloakken. Samtlige borgere ønsker tilslutning.

I Bøstrup har alle ejere ønsket at håndtere regnvandet på egen grund. Det betyder, at ejerne frivilligt udtræder for regnvandsdelen. Det samme gør sig gældende i den vestlige del af Kirkerup. I den østlige del af Kirkerup, som afvander til Snogebækken, har halvdelen af området ønsket, at SK Forsyning håndterer både regn- og spildevand. Den anden halvdel ønsker, at holde regnvandet på egen grund. Det er en ændring ift. det tidligere fremlagte tillæg 4.

Regnvandet i Kirkerup kan håndteres uden et forsinkelsesbassin. Grundlaget for den beslutning er en ny beregning af dimensioneringen af ledningerne, samt at flere husstande frivilligt holder regnvandet på egen grund. Ændringerne gør anlægsprojektet 2 millioner kroner billigere end oprindeligt antaget.

Det nye kloaksystem i Kirkerup og Bøstrup løser udfordringerne med spildevand på terræn, men der er også truffet aftaler for at løse udfordringerne med regnvandet i Kirkerup.

### *Aftaler i forhold til regnvandshåndteringen og problemer med oversvømmelse*

Siden EPMs beslutning i marts 2014 er hydrologien i Snogebækken undersøgt og vandløbet er besigtiget. Undersøgelsen har vist, at der ikke sker en øget belastning af Snogebækken ved separatkloakering af Kirkerup. Undersøgelsen viser også, at det ikke er vandføringsevnen i Snogebækken, der er årsag til problemer med oversvømmelse i Kirkerup.

Kirkerups bidrag af vand til Snogebækken har meget lille betydning for den generelle belastning af Snogebækken, og en eventuel forøgelse af Snogebækkens vandføringsevne løses ikke ved hjælp af spildevandsplanlægning.

Til gengæld for at berørte lodsejere udtræder af regnvandsdelen i Kirkerup har SK Forsyning indvilget i at:

- renovere en delstrækning på det rørlagte vandløb, som modtager en del af regnvandet fra Kirkerup. Delstrækningen har efter lodsejers opfattelse en indsnævring på ledningsdimensionen
- udbedre en eksisterende regnvandsledning langs Kirkerupvej til sikring af lodsejeres fortsatte afvanding
- samarbejde med Center for Teknik og Miljø om løsning af borgernes input om udformningen af sammenløbet Snogebækken/ Tranebækken.

### **Retligt grundlag**

Ifølge miljøbeskyttelsesloven § 32 er det Slagelse Kommune, der skal løfte opgaven med at udforme spildevandsplanen.

Tillægget omfatter oplysning jf. Spildevandsbekendtgørelsens § 5 stk. 7, og 8 om spildevandsplanens indhold samt § 6 om behandlingen af forslaget samt kapitel 6 om ophævelse af tilslutningsretten og pligten.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurdering kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. En klage kan have opsættende virkning.

Hvis der ikke opnås frivillige aftaler med lodsejerne, er Slagelse Kommune indstillet på at gennemføre en ekspropriation i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 8.

### **Handlemuligheder**

Forslaget til tillæg kan sendes i offentlig høring, så det bliver muligt at få kommentar og bemærkninger til forslaget.

Alternativt kan forslaget sendes tilbage til fornyet behandling.

### **Vurdering**

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at forslag til tillæg nr. 4 sendes i 8 ugers offentlig høring, da det på grund af store driftsproblemer med sammenfaldne ledninger er nødvendigt for SK Forsyning straks at sætte ledningsanlægget i stand.

Kloakeringen af Kirkerup og Bøstrup er desuden i overensstemmelse med det kommende forslag til den samlede spildevandsplan for Slagelse Kommune.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Der er ingen konsekvenser for andre udvalg.

## Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen for Kirkerup og Bøstrup med tilhørende miljøvurdering skal sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden 30. januar 2015 til den 27. marts 2015

## Bilag

330-2014-638808	Forslag til tillæg 4 til spildevandsplanen
330-2014-614947	Økonomisk redegørelse.pdf

### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:

#### Fraværende:

Anbefales.

Udvalget anmoder forvaltningen om, at undersøge om Snogebækrenden kan blive sænket med henblik på at forbedre afledningsevnen.

## **Punkt 10: Genoptagelse - AffaldPlus - samling af driftsopgaver på affaldsområdet (B)**

### **Bilag**

AffaldPlus notat Juli 2014 - Udfordringer ulemper og fordele ifm samling af driftsopgaver.pdf

Faxe Kommunes baggrundsnotat om myndighedsopgaver mv.pdf

Bilag 3 fra udredningsarbejde 2011 - Myndighed - forvaltningsvirksomhed - mulig opgavefordeling.xlsx.pdf

Økonomi og Analyse - økonomi notat af 20. oktober 2014 - AffaldPlus samling af driftsopgaver.pdf

Notat\_10 \_december\_2014 \_\_\_konsekvenser\_for\_kommune .pdf

Mail af 3. december fra SK Forsyning - uddybning af interesse for affaldsområdet.pdf

# Genoptagelse - AffaldPlus - samling af driftsopgaver på af-faldsområdet (B)

## Sagsfremstilling

### 10. Genoptagelse - AffaldPlus - samling af driftsopgaver på af-faldsområdet (B)

Sagsnr.: 330-2014-51626

Dok.nr.: 330-2014-640099

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (EPM) skal træffe principbeslutning om, hvorvidt udvalget kan anbefale at driftsopgaverne på affaldsområdet skal overtages af AffaldPlus I/S, SK Forsyning eller lade det forblive i kommunen.

#### Baggrund

På EPM's møde 11. august 2014 blev det besluttet, at arbejde videre med AffaldPlus' tilbud om samling af driftsopgaver på affaldsområdet, idet administrationen arbejder videre med at belyse fordele og ulemper for kommunen i forhold til en endelig beslutning.

Siden har AffaldPlus i notat af juli 2014 oplistet de udfordringer, fordele og ulemper, som AffaldPlus kan se ved en samling af driftsopgaverne på affaldsområdet. Notatet har været forelagt AffaldPlus' bestyrelse 22. august 2014. Notatet er bilag til sagen.

Status for behandling af tilbuddet fra AffaldPlus er, at to kommuner (Næstved og Vordingborg) har besluttet ikke at arbejde videre med tilbuddet, to kommuner (Sorø og Ringsted) har besluttet at arbejde videre med oplægget, mens det er uafklaret, hvornår Faxe Kommune tager stilling. Faxe Kommune har per 1.1.2012 udskilt driften af affaldsområdet til Faxe Affald ApS (Faxe Forsyning).

AffaldPlus' Strategi 2014 og tilbuddet om samling af driftsopgaverne på affaldsområdet hos AffaldPlus blev drøftet 24. oktober 2014 på det årlige møde mellem ejerkommunernes borgmestre og AffaldPlus' bestyrelse. Som opfølgning på mødet har AffaldPlus og AffaldPlus' bestyrelse 28. november 2014 afholdt møde med ejerkommunernes tekniske udvalg, samt borgmestre. Resultater med relevans for indeværende sag fremlægges på udvalgmødet.

SK Forsyning har ved henvendelse 3. december 2014 også vist interesse for at overtage kommunens affaldsindsamling. SK Forsyning har anmodet om at indgå i EPM's analyse med at belyse fordele og ulemper for kommunen i forhold til en endelig beslutning. Henvendelsen fra SK Forsyning er vedlagt som bilag.

I dag er driftsopgaven vedr. indsamling af dagrenovation forankret i Center for Teknik og Miljø som en kontraktopgave mellem kommunen og privat renovatør. Opgaven vedr. beholdere, sække og bioposer mv. er placeret hos Entreprenørservice. Opkrævning af gebyrer hos private varetages af kommunen via ejendomsskattebilletten, mens opkrævninger af gebyrer hos virksomheder varetages af AffaldPlus. Genbrugspladserne ejes og drives af AffaldPlus. Herudover er der indgået aftale mellem kommunen og AffaldPlus om administration af genbrugsø-ordningen (indsamling af papir, glas og metal). Endelig driver AffaldPlus indsamlingsordningen for farligt affald.

Med udgangspunkt i at en fordel for den ene aktør i det væsentligste vil være en ulempe for den anden aktør, har administrationen i notat af 10. december 2014 valgt at fokusere på de punkter, der vurderes på sigt at få de største konsekvenser for kommunen.

I fald af overdragelse vil det være vigtigt at få afgjort hvilke driftsopgaver, som AffaldPlus eller SK Forsyning eventuelt skal overtage. Udfordringen ligger i at trække en klar grænse mellem myndighed og drift, fordi der midt imellem ligger en række "gråzone-opgaver", der kan diskuteres. Myndighedsopgaver må kun udføres af myndighed, der i

denne sammenhæng er Slagelse Kommune, mens alle driftsopgaver kan placeres i et af selskaberne. Derfor vil det i forbindelse med indgåelse af eventuel overtagelsesaftale være nødvendigt med en "forhandling" med selskaberne. Erfaringer fra Faxe Kommune og fra udredningsarbejdet i 2011 kan benyttes i denne sammenhæng. "Myndighed – forvaltningsvirksomhed - mulig opgavefordeling" og Faxe Kommunes baggrundsnotat om myndighedsopgaver er vedlagt som bilag.

### **Retligt grundlag**

Der er p.t. ikke lovgrundlag, der bestemmer hvor opgaven vedrørende driftsopgaver på affaldsområdet skal placeres.

Der findes ikke hjemmel i affaldsbekendtgørelsen til at kompetenceoverdrage myndighedsopgaver vedrørende kommunale affaldsordninger.

### **Handlemuligheder**

Driftsopgaverne på affaldsområdet kan forblive i kommunalt regi eller kan overdrages enten til AffaldPlus eller til anden aktør, fx SK Forsyning.

Da affalds- og energiområdet indenfor overskuelig fremtid givetvis vil være under store forandringer, vil det være en mulighed at afvente beslutning for så vidt angår drift af renovationen.

### **Vurdering**

Der vil være fordele og ulemper ved at overdrage driftsopgaverne til AffaldPlus eller til SK Forsyning eller lade opgaverne blive i kommunen.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Økonomi og Analyse har i notat af 20. oktober 2014 beskrevet de økonomiske aspekter for Slagelse Kommune. Notatet er vedlagt sagen. Det gælder uanset om det er AffaldPlus eller SK Forsyning.

Sammenfattet vil kommunens likviditet blive påvirket betydelig både i form af forringet gennemsnitlig kassebeholdning på ca. 20-25 mio. kr. og likviditetstab vedrørende renovationens tilgodehavende på ca. 23 mio. kr.

AffaldPlus angiver et besparelspotentiale på 5-10 mio. kr. under forudsætning af at alle kommuner skal deltage og at kommunerne får harmoniseret deres affaldsordninger og affaldsgebyrer. Idet 2 kommuner har takket nej til tilbuddet og idet de væsentligste stordriftsfordele ved indsamling, indkøb og administration er indhentet, er det svært at se yderligere besparelspotentialer i størrelsesordenen 5-10 mio. kr.

Myndighedsopgaven forbliver i kommunen og Teknik og Miljø vurderer, at Slagelse Kommune vil skulle virksomhedsoverdrage ca. 2 administrative årsværk.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales overfor Byrådet,

- 1. at** udvalget træffer principbeslutning om, hvorvidt det overfor Byrådet kan anbefales at driftsopgaverne på affaldsområdet skal overtages af AffaldPlus eller SK Forsyning,
- 2. at** Udvalget - såfremt driftsopgaverne ønskes overdraget - bemyndiger Center for Teknik og Miljø til i fællesskab med AffaldPlus eller SK Forsyning at udarbejde oplæg til aftale, som efterfølgende forelægges Erhvervs-, Plan- og

Miljøudvalget til endelig godkendelse.

## Bilag

330-2014-429628	AffaldPlus notat Juli 2014 - Udfordringer ulemper og fordele ifm samling af driftsopgaver.pdf
330-2014-429525	Faxe Kommunes baggrundsnotat om myndighedsopgaver mv.pdf
330-2014-429459	Bilag 3 fra udredningsarbejde 2011 - Myndighed - forvaltningsvirksomhed - mulig opgavefordeling.xlsx.pdf
330-2014-518742	Økonomi og Analyse - økonomi notat af 20. oktober 2014 - AffaldPlus samling af driftsopgaver.pdf
330-2014-640185	Notat_10 _december_2014___konsekvenser_for_kommune .pdf
330-2014-600755	Mail af 3. december fra SK Forsyning - uddybning af interesse for affaldsområdet.pdf

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

#### **Fraværende:**

Udvalget anbefaler, at driftsområdet overdrages til AffaldPlus.

2. "at" godkendt, således at Center for Teknik og Miljø udarbejder oplæg til aftale i fællesskab med AffaldPlus.

Der ønskes et fælles temamøde i Byrådet om affaldsområdet, eventuelt forud for Byrådets behandling.

Knud Vincents (V) og Johnny Persson (V) undlod at stemme.

## **Punkt 11: Klimabudget for 2015 - fordeling af midler (B)**

### **Bilag**

Notat om fordeling af klimamidler i 2015

# Klimabudget for 2015 - fordeling af midler (B)

## Sagsfremstilling

### 11. Klimabudget for 2015 - fordeling af midler (B)

Sagsnr.: 330-2010-47716

Dok.nr.: 330-2014-543209

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Center for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til fordeling af midlerne til klimaindsatsen i 2015. Forslaget fremlægges til drøftelse og beslutning.

#### Baggrund

I forbindelse med budgetaftalen blev der i budget 2015 afsat 4,0 mio. kr. til klimaområdet. Klimabudgettet er dermed reduceret med 1 mio. kr. i forhold til de foregående år.

Budgettet har i tidligere år været afsat som et fast anlægsbudget, men er fra og med 2015 konverteret til at være et fast driftsbudget. Det var et råderum indenfor kommunernes samlede serviceramme, der muliggjorde, at blandt andet anlægsbudget til klimaplanen kunne overføres til drift.

Budgettet på de 4,0 mio. kr. er fordelt med 3,55 mio. kr. til driftsrammen under Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget og 0,45 mio. kr. til Center for Teknik og Miljø's konto 06 under Økonomiudvalget. Årsagen til at der er placeret 0,45 mio. kr. under Økonomiudvalget er, at der ud af budgettet til klimaplan aflønnes personale med myndighedsopgaver, som lønmæssigt er placeret på konto 06.

Center for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til fordeling af driftsmidlerne på 3,55 mio. kr. i 2015.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

#### Handlemuligheder

Center for Teknik og Miljø foreslår, at midlerne i 2015 anvendes på følgende:

Indsatsområde	Budget for 2015 (i kr.)
<b>Strategisk Energiplanlægning og konkrete energiprojekter</b> Den strategiske varmeplan færdiggøres, og der igangsættes konkrete energiprojekter. Derudover igangsættes en proces, som støtter lokale virksomheder i at gennemføre energieffektiviseringer.  Midlerne skal anvendes til konsulentbistand, lønmidler, borger- og interessentinddragelse og formidling.	710.000
<b>Energiklyngecenter Sjælland (EKCS)</b> Medlemskabet i sin nuværende form udløber medio 2015. KKR anbefaler overfor kommunerne, at Energiklyngecenteret fortsætter valgperioden ud, og at de enkelte kommuner opretholder medlemskabet af centeret. Det årlige kontingent er 1,89 kr. pr. indbygger, svarende til ca. 145.000. I henhold til vedtægterne kan Slagelse Kommune tidligst udtræde pr. 1. januar 2016.	145.000
<b>Energitjek Slagelse</b>	

Udmøntning af samarbejdsaftale mellem Slagelse Kommune og SK Forsyning om energirådgivning til borgere.	600.000
<b>Skovrejsning nord for Slagelse</b> Etablering af en bynær skov nord for Slagelse i henhold til samarbejdsaftale mellem Slagelse Kommune og Naturstyrelsen.	775.000
Midlerne skal bruges til indbetaling til Naturstyrelsen, formidling, faciliteter, anlæg af kortere stiforbindelser og borgerinddragelse. Heraf udgør bidraget til Naturstyrelsen i 2015 360.000 kr., da udvalget på mødet i november besluttede at forhåndsindbetale 640.000 kr. fra de overførte midler fra 2013.	
<b>Højvandssikring af Næsby Strand, Halsskov og Korsør</b> Processen med diger i Halsskov og Næsby Strand fortsætter i 2015. Derudover afsættes midler til opstart af proces i Korsør.	950.000
Midlerne skal bruges til konsulentbistand, projektledelse, borgerinddragelse og formidling.	
<b>Klimatilpasning – byerne og det åbne land</b> Det igangsatte projekt om regnvandshåndtering på egen grund i Kr. Stillinge afsluttes og udbredes til andre landsbyer. Der afsættes 125.000 til at understøtte dette.	275.000
For at understøtte gennemførelse af konkrete klimatilpasningsprojekter fremadrettet og styrke det tværorganisatoriske samarbejde har forvaltningen lagt billet ind på EU-midler til at løfte dette. Der reserveres 150.000 kr. i 2015 til egenfinansiering, som bliver aktuel, hvis EU og EPM efterfølgende godkender ansøgningen.	
<b>Diverse</b>	100.000
<b>I alt</b>	3.55 mio. kr.

I vedlagte notat er en status over indsatser i 2014 og en uddybende beskrivelse af de foreslåede indsatser i 2015.

Udvalget kan vælge at godkende forvaltningens forslag eller beslutte, at midlerne skal anvendes på en anden måde.

Vælger udvalget at disponere anderledes, skal det ske under hensynstagen til, at en del af midlerne allerede er bundet i indgåede aftaler eller ansættelser. Det gælder for følgende:

- 430.000 kr. til Strategisk varmeplanlægning mv. (lønmidler)
- 600.000 kr. til Energitjek Slagelse
- 360.000 kr. til Naturstyrelsen til skovprojektet (årlig fast indbetaling)
- 330.000 kr. til Højvandssikring (lønmidler)
- 145.000 kr. til Energiklyngecenter Sjælland (medlemskab)

I alt 1.86 mio. kr.

### Vurdering

De foreslåede indsatser i 2015 er primært en fortsættelse og videreudvikling af igangsatte tiltag i 2014. Vi anbefaler, at klimabudgettet i 2015 primært målrettes indsatser inden for højvandssikring af Næsby Strand, Halsskov og Korsør, skovprojektet samt færdiggørelse af den strategiske varmeplan og implementering af denne.

I forhold til klimatilpasning har byrådet prioriteret, at der skal fokuseres på projekter, som gavner flest mulige borgere og samtidigt er omkostningseffektive. Udgangspunktet er "mest for pengene" princippet. I klimatilpasningsplanen er højvandssikring derfor det højest prioriteret indsatsområder, da kystområderne har de største oversvømmelsesproblemer, de største værdier og der er flest borgere, som får gavn af projekterne. Dernæst prioriteres byerne og det åbne land i nævnte rækkefølge.

Skovprojektet rummer stort potentiale for at udvikle sig til Slagelse bys grønne oase, som mange borgere vil kunne få glæde af. Ikke mindst hvis der gennem borgerinddragelse og partnerskaber udvikles faciliteter, naturformidling og aktivitetsmuligheder ud fra borgernes ønsker og behov. Udvikling af skoven nødvendiggør, at der fortsat afsættes midler til disse tiltag og opkøb af nye arealer, således at vi er parate til at "slå til", når lodsejere er interesserede i at sælge et areal.

Færdiggørelse af den strategiske varmeplan er vigtig for at få en retning på, hvordan vi ønsker at indrette fremtidens energisystem i kommunen. Det skyldes, at der i de kommende år skal træffes beslutninger om, hvordan bl.a. Slagelse by skal varmeforsynes, når affaldsforbrændingsanlægget er udtjent. Samtidig er det vigtigt at få afklaret, hvordan vi forholder os til de strukturelle og lovgivningsmæssige udfordringer, der er på området. I samme ombæring er det relevant at få en afklaring på, hvordan der skal arbejdes med energibesparelser og – effektiviseringer i kommunen.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Af de 3,55 mio. kr. anvendes cirka 1,1 mio. kr. til projektansættelser til at løfte opgaver inden for primært strategisk varmeplanlægning og højvandssikring.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Mange af de foreslåede indsatser understøtter kommunens vision om at fremme erhvervsudvikling, uddannelse og oplevelsesmuligheder.

I arbejdet med de konkrete indsatser søger vi at opnå synergi med andre projekter/centre i kommunen, og afhængig af udfaldet kan det få konsekvenser for andre udvalg. Disse udvalg vil i så fald blive inddraget.

Udvikling af klimaindsatsen vil ske i samarbejde med Grøn Fornuft udvalget.

### **Indstilling**

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller,

1. at forslag til fordeling af klimamidlerne i 2015 godkendes

### **Bilag**

330-2014-612087

Notat om fordeling af klimamidler i 2015

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

**Fraværende:**

Godkendt.

## **Punkt 12: Høring af Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 (B)**

### **Bilag**

Den\_regionale\_vkst\_og\_udviklingsstrategi\_2015-2018.pdf

Høringssvar til Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018\_151214.docx

# Høring af Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 (B)

## Sagsfremstilling

### 12. Høring af Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018 (B)

Sagsnr.: 330-2014-89364

Dok.nr.: 330-2014-609598

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Region Sjælland har sendt Den Regionale vækst- og udviklingsstrategi (ReVus) i høring med høringsfrist den 5. januar 2015. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget bedes drøfte og godkende Slagelse kommunes høringssvar, som indsendes til Region Sjælland.

#### Baggrund

Forslaget til den regionale vækst- og udviklingsstrategi 2015-2018 lægger op til en fokusering af de fremtidige indsatser, der samtidig bygger ovenpå det hidtidige arbejde for at styrke vækst og udvikling i regionen. Den er blevet til gennem en dialog med de mange regionale aktører.

Strategien er udarbejdet af Regionsrådet og Vækstforum og indeholder både erhvervs-, vækst- og udviklingsrettede indsatser. Strategien er samtidig Regionsrådets Lokal Agenda 21-strategi.

I forlængelse af strategien vil der blive udarbejdet to-årige handlingsplaner, der omsætter visionen og indsatsområderne til aktiviteter. Strategien er desuden retningsgivende for, hvordan Region Sjælland prioriterer de regionale udviklingsmidler. Ansøgninger til diverse puljer og EU-fonde, vil desuden blive vurderet ud fra, hvordan de understøtter den regionale vækst- og udviklingsstrategi.

Slagelse kommune har deltaget aktivt i dialogen om strategien via EKO, KKR og K17. I bilaget ses forslag til høringssvar, som er fremkommet i dialog med Center for Plan og Byg, Center for Arbejdsmarked og Integration, Center for Sundhed og Omsorg og Center for Vækst og Bosætning. Slagelse Erhvervscenter stiller med deres eget høringssvar og der er aftalt at vi gensidigt orienterer.

#### Retligt grundlag

Erhvervsfremmeloven § 8a og planloven § 33a.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan drøfte høringssvaret og videregive rettelser og tilføjelse og godkende høringssvaret.

Da høringssvaret skal indsendes den 5. januar altså samme dag, som udvalget får forelagt sagen, vil en manglende godkendelse betyde, at Slagelse kommune ikke indsender høringssvar.

#### Vurdering

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter høringssvaret og kommer med eventuelle tilføjelser og rettelser og godkender at høringssvaret kan indsendes.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at høringssvaret drøftes
2. at udvalget godkender, at høringssvaret indsendes.

## Bilag

330-2014-612149	Den_regionale_vkst-_og_udviklingsstrategi_2015-2018.pdf
330-2014-625072	Høringssvar til Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi 2015-2018_151214.docx

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

#### **Fraværende:**

Godkendt.

Der ønskes:

- en præcisering af hvem der har ansvaret for koordinering mellem Jobcenter, virksomheder og uddannelse.
- en opblødning i afsnittet omkring visionen.
- at nødvendigheden af Rute 22 yderligere betones.

# **Punkt 13: Anmodning om opstart af lokalplan for en del af erhvervsområdet ved Skovsø, Slagelse herunder etablering af udvidelse af genbrugsstation (B)**

## **Bilag**

Bilag 1

# Anmodning om opstart af lokalplan for en del af erhvervsområdet ved Skovsø, Slagelse herunder etablering af udvidelse af genbrugsstation (B)

## Sagsfremstilling

### 13. Anmodning om opstart af lokalplan for en del af erhvervsområdet ved Skovsø, Slagelse herunder etablering af udvidelse af genbrugsstation (B)

Sagsnr.: 330-2014-63052

Dok.nr.: 330-2014-598367

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

På baggrund af særligt ønsket til at udvide eksisterende genbrugsstation ved Skovsø i Slagelse, skal der udarbejdes en ny lokalplan for en del af det eksisterende erhvervsområde. Udvalget skal beslutte om der skal igangsættes en ny lokalplan til dette formål.

#### Baggrund

I forlængelse af beslutningen om at samle Affald+'s aktiviteter i Slagelse på Skovsøvej d. 1. september 2014, har Center for Plan og Byg sammen med Affald+, set på mulighederne for dette. I sammenhæng med et generelt ønske til, at udvikle aktiviteterne og muligheden for at købe nogle kommunale jorder, skal der derfor udarbejdes én ny samlet lokalplan for området, såfremt dette projekt skal realiseres.

Området er grundlæggende omfattet af den eksisterende lokalplan 212 for gl. Slagelse Kommune, der dog ikke er hensigtsmæssig og udpeger nogle forhold der ikke længere er aktuelle. Med den eksisterende lokalplan kan Affald+'s ønsker ikke imødekommes. Bl.a. udpeger den områder der ikke kan bebygges pga nogle tidligere aktiviteter i området. Disse områder har ikke længere samme formål og kan oplagt inddrages, herunder bebygges, i de nye planer for området.

Affald+ ønsker dels, at etablere haveaffaldsplads og almindelig genbrugsstation, samt yderligere muligheden for en genbrugs-butik og evt andre genbrugsaktiviteter. Butikken svarer til det koncept der findes i Næstved under navnet Plus-butik.

Den konkrete afgrænsning af en ny lokalplan kan muligvis omfatte dele af naboarealerne, som kan være hensigtsmæssige at medtage i forbindelse med at kommunen har mulighed for at afstå nogle arealer til nabovirksomheden.

Vedlagt er kortbilag 1 som angiver den eksisterende lokalplangrænse, hvor indenfor den nye lokalplan vil blive afgrænset, på baggrund af nærmere drøftelser og hensigtsmæssigheder med særligt nabovirksomheden.

#### Retligt grundlag

Planlovens Kap. 5.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan beslutte:

At det ansøgte imødekommes og der igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan for området som medtager de ønskede forhold. Herefter vil der indgås drøftelser omkring det konkrete omfang og afgrænsning af området, herunder hvilke kommunale arealer og andre naboarealer der skal indgå og til hvilket formål.

Efterfølgende vil der blive forelagt et forslag til lokalplan som skal fremsendes i otte ugers offentlig høring. Herefter kan en endelig lokalplan vedtages.

At det ansøgte delvist imødekommes. Det kunne være at kun nogle af de ansøgte aktiviteter kan etableres.

Såfremt det besluttes ikke at igangsætte en ny lokalplan kan Affald+ fortsat have sine aktiviteter inden for den gældende lokalplans rammer og muligheder. Dette betyder at der ikke kan udvides fysisk i området og der ikke umiddelbart kan etableres den ønskede genbrugsbutik i det omfang det ønskes.

### **Vurdering**

Det er Center for Plan og Bygs vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at bruge området til en ny, større og gentænkt genbrugsplads. Herunder muligheden for, at implementere andre aktiviteter som genbrugsbutik og evt. andre genbrugsaktiviteter.

Ydermere har kommunen mulighed for, at afstå arealer, hvilket bakker op om den kommunale strategi for generel afhændelse af kommunale bygninger og arealer.

Som nævnt ønskes indpasset en genbrugsbutik i området, som en direkte del af genbrugsaktiviteterne. Butikken er på op i mod 1000 m<sup>2</sup>, hvilket ikke normalt direkte kan indpasses i et erhvervsområde. Det vurderes dog, at en særlig del af planlovens detailhandelsbestemmelser skal i brug i denne sammenhæng og at der i forbindelse med lokalplanen skal redegøres særligt omkring dette forhold. Der er tale om Planlovens § 5 o. -Udlægning af arealer til butikker i tilknytning til forskellige servicefunktioner.

Centeret vurderer, at det er muligt at forholde det ansøgte denne paragraf, men kan ikke garantere for at det i praksis kan gennemføres da det evt. kan stride mod Statens interesser i den kommunale planlægning. Affald+ er oplyst omkring dette forhold.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Plan og Byg indstiller,

1. at lokalplan for en del af eksisterende erhvervsområde ved Skovsø igangsættes.

### **Bilag**

330-2014-609581

Bilag 1

#### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

##### **Fraværende:**

Godkendt.

Processen igangsættes.

## **Punkt 14: Anmodning om opstart af lokalplan for solcelleanlæg ved Sorøvej (B)**

### **Bilag**

Kortbilag 1

Bilag 2 - Lokalplananmodning

Bilag 3

Bilag 4 - Visualisering

# Anmodning om opstart af lokalplan for solcelleanlæg ved Sorøvej (B)

## Sagsfremstilling

### 14. Anmodning om opstart af lokalplan for solcelleanlæg ved Sorøvej (B)

Sagsnr.: 330-2014-83880

Dok.nr.: 330-2014-598371

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplananmodningen for et større solcelleanlæg ved Sorøvej skal imødekommes.

#### Baggrund

Solenergi i Danmark har ansøgt Slagelse Kommune om, at etablere et solcelleanlæg på en del af St. Frederikslunds jorder ved Sorøvej mellem Ottestrup og Kindertofte. Solcelleanlægget er på ca. 40 Ha.

Se vedlagte kortbilag 1 og bilag 2.

Et så stort anlæg er vurderet at være lokalplanpligtigt.

Den nærmere og mere konkrete udformning af selve området vil blive tilrettet under den kommende lokalplanproces, da der skal tages hensyn til byggelinjer og bl.a. landskabsudpegninger fra Kommuneplan 2013. Området vil derfor i praksis blive lidt mindre end de ansøgte 40 Ha.

Den foreslåede placering vil ikke indvirke på fredning og indsigt til Kindertofte Kirke eller Ottestrup Kirke. Yderligere vil de små-søer og beskyttede diger der er i området ikke blive påvirket.

Solcellerne skal producere strøm og vil blive opsat på stativer der er vinklet mod syd med højde over terræn på ca 2.2 m. Der anvendes "lav-reflektoniske" overflader, hvilket vil sige at de ikke reflekterer, ligesom der vil heller ikke være andre miljøpåvirkninger. Dette vil også blive sikret i en lokalplan. De ansøgte solceller svarer til de der allerede er opstillet på bl.a. Antvorskov Kaserne og Flakkebjerg Efterskole, som begge har været mindre ikke lokalplanpligtige projekter, der allerede er realiserede. Se bilag 3 for billeder af hvordan solcellerne konkret ser ud.

Anlægget er et såkaldt 16 MW anlæg og det vil producere ca 14,4 mio KWt pr år, hvilket svarer til ca. 3600 husstandes årsforbrug.

Det vedlagte bilag 4 er en foreløbig, simpel men illustrerende, illustration af arealet, med opsatte solceller.

Ud over en lokalplan skal der også udarbejdes et kommuneplantillæg med to dele, for at realisere projektet:

- Der skal udlægges område til tekniske anlæg som en "rammebestemmelse", hvor inden for lokalplan skal udarbejdes. Området vil fortsat ligge i landzone.
- Der skal ske en mindre ændring til Kommuneplanens kap. 9.4 hvor der skal ske en ændring af kortet der hører til kap. 9.4 om landskabet. Konkret skal grænsen mellem to landskabstyper ændres. Til dette skal det oplyses at landskabs-udpegningerne er udlagt i forbindelse med landskabs-karakter-udpegningen i Kommuneplan 2013, i en målestok og på et niveau der gjorde, at der ikke blev taget helt lokalt stilling til grænsedragningen. -Vel vidende at det ville blive nødvendigt ved konkrete projekter, som her.

Yderligere skal sagen screenes for VVM (Vurdering af Virkning af Miljøet). I fald den afgøres at være VVM-pligtigt vil en VVM-redegørelse følge udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Hvis ikke det vurderes VVM-pligtigt skal dette offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

#### Retligt grundlag

Planlovens kap 4 og 5 samt VVM-bekendtgørelsen.

## Handlemuligheder

Udvalget kan beslutte:

At imødekomme ansøgningen og igangsætte planlægningen for solcelleanlægget. I givet fald vil en for-offentlighedsfase igangsættes umiddelbart efter beslutningen. Her vil det være muligt for alle, at fremsende ideer, forslag og bemærkninger til den kommende planlægning i en to ugers periode. Der vil blive sat en annonce i avisen samt sendt direkte information til naboer og andre interessenter. Efterfølgende vil der blive udarbejdet hvidbog for denne for-offentlighedsfase med henblik på, at forelægge forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i april 2015. Planforslaget skal herefter i de lovpligtige otte ugers offentlig høring og skal efterfølgende vedtages endeligt i Byrådet, før anlægget kan etableres.

At imødekomme ansøgningen delvist og eks. indskrænke området.

At ansøgningen ikke imødekommes.

## Vurdering

Det er vurderingen at planlægning for solcelleanlæg ved Sorøvej bør igangsættes. Etablering af solcelleanlægget vil bidrage til Slagelse-områdets energiproduktion og vil supplere eksisterende energikilder der vil blive udtømt over tid.

Placeringen er efter centerets vurdering hensigtsmæssig da der i forvejen er tale om et område der er præget af Vestmotorvejen, ikke landskabeligt er væsentligt værdifuldt og i øvrigt ikke påvirker indsigt til kirke eller vil påvirke andre natur og miljømæssige forhold.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Af hensyn til ansøgers tidshorison for projektet er ansøger indstillet på at levere det materiale der skal indgå i sagen, for så vidt det der er muligt at kunne levere eksternt.

## Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

## Indstilling

Centerchef for Plan og Byg indstiller,

1. at lokalplananmodningen imødekommes.

## Bilag

330-2014-608193	Kortbilag 1
330-2014-600092	Bilag 2 - Lokalplananmodning
330-2014-612627	Bilag 3
330-2014-606497	Bilag 4 - Visualisering

## Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:

### Fraværende:

Godkendt.

Processen igangsættes.



## **Punkt 15: Lokalplan 1135 for Bisserup: Hvidbog for for-offentlighedsfase (B)**

### **Bilag**

Bilag 1 - hvidborg for for-offentlighedsfase

# Lokalplan 1135 for Bisserup: Hvidbog for for-offentlighedsfase (B)

## Sagsfremstilling

### 15. Lokalplan 1135 for Bisserup: Hvidbog for for-offentlighedsfase (B)

Sagsnr.: 330-2014-59489

Dok.nr.: 330-2014-593511

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Der forelægges en hvidbog for for-offentlighedsfase som optakt til revision af den bevarende lokalplan for Bisserup. Udvalget får forelagt hvidbogen til beslutning, herunder den videre proces omkring forholdet til flex-boliger og tilblivelsen af en ny lokalplan for byen.

#### Baggrund

Erhvervs, Plan og Miljøudvalget besluttede på sit møde i september 2014, at igangsætte en revision af den bevarende lokalplan for Bisserup – i en ny lokalplan 1035. Baggrund for denne beslutning var særligt ønsket om at give mulighed for at anvende byens boliger som såkaldte flex-boliger.

I forbindelse med opstart af lokalplan er der gennemført en såkaldt for-offentlighedsfase hvor det har været muligt for offentligheden, at bidrage med gode ideer, forslag og bemærkninger til den kommende planlægning.

Det har været muligt, at fremsende kommentarer i en periode fra 8. november 2014, hvor der blev annonceret i Søndagsavisen og Skælskør Avis samt på kommunens hjemmeside, frem til 28. november 2014.

I offentlighedsfasen har Center for Plan og Byg haft mulighed for at deltage i Bisserup Bytings Årsmøde med et indlæg om tankerne bag den kommende planlægning. Herudover har der været materiale, at finde via kommunens hjemmeside og muligheden for at kontakte Center for Plan og Byg telefonisk, hvilket flere har benyttet sig af.

Der er modtaget i alt 12 henvendelser, hvor af én består af tre konkrete kommentarer, og én er en underskriftindsamling der er foretaget i lokalsamfundet.

I vedlagte hvidbog er henvendelserne behandlet. Se Bilag 1.

Henvendelserne indeholder primært spørgsmål til den foreslåede mulighed for flex-boliger – både bekymringer og ønsker til at indrette denne slags boliger i byen. I hvidbogen fremgår argumenter for og i mod.

Det skal bemærkes at der ud over de modtagne skriftlige henvendelser, der er behandlet i hvidbogen, har været mundtlige tilkendegivelser på Bisserup Bytings Årsmøde samt direkte og telefoniske tilkendegivelser. Særligt i forhold til de direkte tilkendegivelser har holdningen ikke været så udpræget mod flex-boliger som det generelt fremgik på årsmødet og i hvidbogen.

Endeligt nævnes andre ideer og kommentarer som ligeledes behandles i hvidbogen:

- Mulighed for etablering af vandrerhjem
- Mulighed for etablering af kanaler og piloteret havneby
- Mulighed for etablering af nye boliger og kommunalt jordopkøb
- Fokus på bredbånd og mobildækning
- Opfordring til udarbejdelse af vision for Bisserup

Udover muligheden for flex-boliger, besluttede Udvalget ligeledes at ny planlægning fortsat skulle indeholde bevarende bestemmelser, en vurdering og hensigtsmæssighed af de aktuelle bestemmelser samt muligheden for etablering af eks. solceller.

#### Retligt grundlag

Det er ikke lovpligtigt at gennemføre en for-offentlighedsfase når der skal udarbejdes en ny lokalplan jf. Planlovens

kap 5. Det er dog, i denne sag og andre, fundet hensigtsmæssigt at inddrage offentligheden formelt før udarbejdelse af et forslag til lokalplan.

### **Handlemuligheder**

Udvalget skal drøfte borgernes henvendelser og dermed vurdere om grundlaget for den kommende revision af den bevarende lokalplan er intakt, herunder vurdere hvidbogens indstillinger.

Såfremt det besluttes at fortsætte arbejdet med udarbejdelse af et forslag til lokalplan, med muligheden for bl.a. etablering af flex-boliger, vil der forelægge et forslag til lokalplan 1035 til behandling og beslutning i foråret 2014. Dette forslag skal efterfølgende i lovpligtig otte ugers offentlighedsfase, hvorefter det skal endeligt vedtages i Udvalg og Byråd.

### **Vurdering**

Center for Plan og Byg har valgt, at forelægge denne hvidbog for Udvalget, før et egentligt forslag til lokalplan foreligger. Baggrunden for dette er, at der åbenlyst har været stor interesse for flex-bolig-problematikken i byen hvilket er vigtigt at forholde sig til i det videre forløb.

Baggrunden for igangsætning af den nye lokalplan har netop været spørgsmålet om muligheden for flex-boliger i Bisserup. Der er tydeligvis stor bekymring hos en del borgere for konsekvenserne af denne potentielle mulighed. Det må dog ligeledes konstateres, at der i dag er 25 boliger der ejes af borgere uden folkeregisteradresse på stedet, samtidig med at kun tre huse er til salg. Det må derfor overvejes om flex-boligbegrebet nok i praksis finder anvendelse, uden tilladelse, i dag.

Flex-boliger er en mulighed der er indskrevet i Boligreguleringsloven, såfremt planlægningen for den enkelte ejendom giver mulighed for det. I Slagelse Kommune er der udarbejdet og vedtaget et administrationsgrundlag, hvor det evt vil være muligt at undtage visse områder for denne mulighed. Dvs at man i praksis kan beslutte, efterfølgende ikke, at imødekomme ansøgninger om flex-boliger i eks. Bisserup. Dette ændrer dog ikke, at det er muligt at ansøges via Boligreguleringsloven om det der stort set svarer til en flex-bolig. Proceduren herfor er dog mere omfattende og indeholder en vurdering af mulighed for at anvise borgere til at bo i boligen. Endeligt vil det – atter - være muligt at udarbejde en ny lokalplan for byen, hvor det indsættes at der kun kan være helårsboliger i byen. I givet fald vil det ikke være muligt at etablere nye flex-boliger, som det sker i dag.

På baggrund af ovenstående er det Center for Plan og Bygs vurdering at udvalget ideologisk skal vurdere om det er hensigtsmæssigt, at give muligheden for flex-boliger i Bisserup. Der er tydeligvis argumenter for og imod og konsekvenserne kan ikke vurderes på nuværende tidspunkt. Erfaringsmæssigt fra andre kommuner og andre byer kan ikke direkte overføres, da succes og konsekvenser er meget lokale på baggrund af de parametre der gør sig gældende for lige præcis det konkrete bysamfund.

Centerets øvrige vurderinger fremgår af indstillingen i hvidbogen. Se bilag 1.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Plan og Byg indstiller,

1. at problematikken omkring flex-boliger i Bisserup drøftes
2. at hvidbogens indstillinger vedtages.

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

**Fraværende:**

Drøftet og godkendt.

Der vil i den offentlige debat og på møder blive lagt vægt på flexboliger.

## **Punkt 16: Opstart af VVM redegørelse og Kommuneplantillæg for landanlæg i forbindelse med Omø Syd Havmøllepark (B)**

### **Bilag**

Bilag 1 Undersøgelsesområde Omø Syd Havmøllepark.pdf

# Opstart af VVM redegørelse og Kommuneplantillæg for landanlæg i forbindelse med Omø Syd Havmøllepark (B)

## Sagsfremstilling

### 16. Opstart af VVM redegørelse og Kommuneplantillæg for landanlæg i forbindelse med Omø Syd Havmøllepark (B)

Sagsnr.: 330-2014-56174

Dok.nr.: 330-2014-587153

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om at igangsætte en VVM redegørelse (vurdering af virkninger på miljøet) for landanlæg i forbindelse med Omø Syd Havmøllepark med tilhørende miljøvurdering og Kommuneplantillæg.

#### Baggrund

"Omø South Nearshore A/S" (ejet 50% af European Energy A/S og 50% af NIBC Bank N.V.) har fået tilladelse fra Energistyrelsen til at udarbejde en VVM redegørelse for et havmølleprojekt syd for Omø. En afledt del af havmølleprojektet er et landanlæg i form af en kabelføring af op til 6 kabler frem til transformerstationen ved Stignæs. Da landkablerne er en del af det VVM pligtige havmølleprojekt, er landanlægget også VVM pligtigt. Energistyrelsen er VVM myndighed på den del af projektet der foregår på havet mens Slagelse Kommune er VVM myndighed på landanlægget. Slagelse Kommune har således en mindre-, men væsentlig rolle i forhold til det samlede projekt. I praksis udarbejdes en samlet VVM redegørelse for hele anlægget på vand og på land og udgør sammen med miljøvurderingen en samlet miljørapport.

Undersøgelsesområdet til landanlægget ligger indenfor Natura 2000 område nr. 162 *Skælskør Fjord og havet mellem Agersø og Glænø* og kræver derfor en såkaldt planlægningstilladelse fra Naturstyrelsen. Slagelse Kommune har modtaget en sådan tilladelse og kan derfor sætte gang i planprocessen.

Planprocessen omfatter, for Slagelse Kommunes vedkommende, udarbejdelse af en VVM redegørelse samt tilhørende miljøvurdering og kommuneplantillæg for landanlægget. Der skal afholdes en foroffentlighedsfase, hvor der indkaldes ideer og forslag til VVM redegørelsen og kommuneplantillæggets indhold. Bygherre ønsker at afholde et informationsmøde i slutningen af januar 2015, hvor Energistyrelsen og Slagelse Kommune inviteres. Informationsmødet kan indgå som en del af foroffentlighedsfasen.

Landkablerne i forbindelse med Omø Syd Havmøllepark (det aktuelle projekt) føres frem til transformerstationen ved Stignæs som jordkabler og vil kræve et midlertidigt arbejdsområde under etableringsfasen. På særligt følsomme strækninger vil kablet kunne føres frem ved styret underboring hvorved overfladen vil være uforstyrret. Dette kunne tænkes at være nødvendigt indenfor f.eks. strandbeskyttelseszonen og § 3 beskyttet naturområder.

På nuværende tidspunkt, er der reelt to parallelle havmølleprojekter syd for Omø som grænser op til hinanden. Begge havmølleprojekter planlægger at føre kabler fra havmølleparkerne i land indenfor samme undersøgelsesområde ved Stignæs. Dette undersøgelsesområde vil med kommuneplantillægget blive udlagt som anlægsområde til kabelanlæg i Kommuneplan 2013. Undersøgelsesområdet fremgår af vedlagte bilag og viser 2 mulige ilandføringspunkter.

· Det aktuelle projekt "Omø Syd Havmøllepark" med Omø South Nearshore A/S som bygherre er i gang med at udarbejde en VVM redegørelse for havmølleprojektet.

· Det andet projekt er Statens planlægning for "Smålandsfarvandet Havmøllepark" som er et af 6 områder til kystnære havmøller udpeget af regeringen og forligskredsen omkring den energipolitiske aftale for perioden 2012-2020. Energistyrelsen og Naturstyrelsen er i gang med planprocessen og udarbejder et kommuneplantillæg for

landanlægget. Slagelse Kommune bidrager til processen men har ikke en myndighedsrolle her. Slagelse Kommune skal behandle statens VVM for Smålandsfarvandet Havmøllepark med tilhørende miljøvurdering og Kommuneplantillæg politisk. Den politiske behandling med henblik på offentlig høring, forventes at finde sted i marts/april måned 2015.

### **Retligt grundlag**

Planlovens § 11g om Vurdering af virkninger på miljøet.

Planlovens § 23c om tilvejebringelse af kommuneplantillæg.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer § 3 stk. 1.

Bekendtgørelse nr. 1184 af 6. november 2014 – VVM bekendtgørelsen.

### **Handlemuligheder**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at igangsætte planprocessen med udarbejdelse af Kommuneplantillæg, VVM redegørelse og miljøvurdering. Dette vil skabe grundlaget for at kabler kan føres i land og frem til transformerstationen ved Stignæs og dermed at havmølleparken kan realiseres.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at igangsætte planprocessen. Det vil betyde, at projektet "Omø Syd Havmøllepark" ikke kan føre kabler i land ved Stignæs. Det vil få konsekvenser for projektets tidsplan da der, så vidt Slagelse Kommune er orienteret, ikke arbejdes med alternative lokaliteter til ilandføring af kabler.

Statens planlægning for projektet "Smålandsfarvandet Havmøllepark" forløber uændret.

### **Vurdering**

Området ved Stignæs er velegnet til ilandføring af kabler. Der er i forvejen en del højspændingskabler i området, infrastrukturen i form af en transformerstation ved det nu nedlagte Stignæsværk er tilstede og kabelføringen på land vil formentlig ikke overstige 5 km.

Cirka 2/3 af undersøgelsesområdet til kabelanlæg på land befinder sig indenfor rammeområdet for det særlige erhvervsområde ved Stignæs. Landanlægget kan umiddelbart etableres i overensstemmelse med de gældende lokalplaner.

Den resterende ca. 1/3 af undersøgelsesområdet er beliggende i det åbne land og er omfattet af strandbeskyttelseszonen, § 3 beskyttet naturområder (strandeng, sø og eng), fredskov og fredede områder samt natura 2000 områder. Derudover er denne del af undersøgelsesområdet omfattet af kommuneplanens retningslinjer for landskabsområder.

Det er vurderingen, at kabelføringen vil kunne etableres uden at være i konflikt med ovennævnte planlægningsmæssige interesser. Dels vil kablet kunne fremføres ved styret underboring i de mest sårbare områder og dels vil der være tale om en midlertidig påvirkning i området i forbindelse med etableringsfasen. De fysiske forhold vil blive reetableret i takt med at kablerne lægges i jorden.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Centerchef for Plan og Byg indstiller,

1. at en VVM redegørelse for landanlæg i forbindelse med Omø Syd Havmøllepark med tilhørende miljøvurdering og Kommuneplantillæg igangsættes.

## Bilag

330-2014-607992

Bilag 1 Undersøgelsesområde Omø Syd Havmøllepark.pdf

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

**Fraværende:**

Godkendt.

## **Punkt 17: Byomdannelsesprojekt nord for Slagelse station (B)**

### **Bilag**

Slagelse Bypark lille mappe

Slagelse Bypark stor mappe

# Byomdannelseprojekt nord for Slagelse station (B)

## Sagsfremstilling

### 17. Byomdannelseprojekt nord for Slagelse station (B)

Sagsnr.: 330-2014-14783

Dok.nr.: 330-2014-607732

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til et oplæg til en ny lokalplan for boligudvikling på en stor del af de tidligere erhvervsarealer nord for Slagelse station, der i dag henligger som byggetomt. Udvalget skal træffe beslutning om igangsættelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg.

#### Baggrund

Steen Hansen har tidligere i år anmodet om, at lokalplan 1009 for boligudvikling nord for Slagelse station revideres. Grundejeren ønsker en ny lokalplan, der muliggør en tættere og mere bymæssig udbygning af området.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede ved mødet den 3. marts 2014, at ansøgeren skulle fremsende et mere konkret projekt, herunder en visualisering, en illustration af områdets disponering og projektets nøgletal.

Ansøgerens konsulent Holscher Nordberg A/S har, i samarbejde med Center for Plan og Byg, udarbejdet et konkret oplæg til områdets udvikling, der kan danne grundlag for en kommende lokalplan.

For at sikre en sammenhæng og kvalitet i projektet er nabogrundene mod øst og vest også omfattet af oplægget. Grundejerne er blevet orienteret om dette, og har ingen indvendinger mod, at projektet kan tjene som inspiration til fremtidig udvikling på deres grunde.

Projektet omfatter også den tidligere gasværksgrund, som kommunen ejer. Det er en forudsætning for projektets høje bebyggelsesprocenter, at gasværksgrunden fortsat anvendes til parkeringsformål.

Projektet er den 17. december 2014 blevet præsenteret ved mødet i Slagelse Bymidtegruppe. Bymidtegruppens umiddelbare holdning var, at det er positivt, at der er initiativer i gang, som vil skabe en udvikling i området.

Oplægget er vedhæftet som 2 bilag:

- En kort opsummering
- Det fulde oplæg

#### Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

#### Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har mulighed for at:

- Godkende oplægget som grundlag for en ny lokalplan. Center for Plan og Byg laver derefter et forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg.
- Ikke godkende oplægget. Nuværende lokalplan 1009 gælder fortsat.

#### Vurdering

Holscher Nordbergs oplæg viser en ny bydel nord for stationen, der hedder 'Slagelse Bypark'. Det nye boligområde er opdelt i 3 delområder, der omfatter ansøgerens grund (område 2), de tilstødende nabogrunde (område 1 og 3) og gasværksgrunden.

Hvis oplægget godkendes, vil den kommende lokalplan kun detailplanlægge for område 2 og gasværksgrunden.

Der kan udstikkes nogle generelle bebyggelsesregulerende rammer (maks. højde og bebyggelsesprocent) for område 1 og 3. Ejerne af nabogrundene står frit for at anmode om lokalplanlægning for deres grunde.

Det er Center for Plan og Bygs vurdering, at oplæg til Slagelse Bypark tilbyder en alternativ form for bebyggelse end parcel- og rækkehuse. Projektet vurderes at kombinerer urbane kvaliteter og en grøn parkstruktur; området er tæt bebygget, men samtidig kendetegnet af åbne friarealer, pladser, grønne stier, vand og mødesteder. Der vurderes at være gode muligheder for ophold og rekreative faciliteter. Skalaen i bebyggelsen, bygningshøjder og kig til gårde og forløb, skaber åbenhed og sammenhæng imellem husene og naboområderne.

Mod Ndr. Ringgade bygges der i 4 til 7 etager. Bygningshøjde trappes ned til 2 etager tættere på stationen. Konsulentens skyggeanalyse viser, at der kun vil være minimale skyggegener for omkringliggende boliger.

Parkeringsbehov er delvist dækket af p-pladser ved husene i hvert område, men projektet forudsætter, at gasværksgrunden udlægges til parkeringsformål. Grunden er stærkt forurenset, men er egnet til fælles parkering i et grønt rum udformet med parkkarakter.

Nøgletal for projektet:

- Gasværksgrunden – 300 parkeringspladser.
- Område 1 – ca. 180 boliger (bebyggelsesprocent 110). Parkeringsbehov 160 p-pladser. Der er 42 pladser på området, 118 pladser dækkes af parkering på gasværksgrunden.
- Område 2 – ca. 300 boliger (bebyggelsesprocent 110). Parkeringsbehov 270 p-pladser. Der er 135 pladser på området, 135 pladser dækkes af parkering på gasværksgrunden.
- Område 3 – ca. 115 boliger (bebyggelsesprocent 75). Parkeringsbehov 104 p-pladser. Der er 105 pladser i området.

Center for Plan og Byg vurderer, at projektet vil fremme omdannelsen af de forladte industriarealer nord for banen. Projektet vil tilbyde nye, attraktive boliger, centralt beliggende i Slagelse by. Her vil der være plads til boliger til familier, studerende, pendlere, sygehus personale o. lign. Projektet er derfor helt i tråd med kommunens bosætningsstrategi og strategien for ledige boligarealer.

Projektet vil desuden understøtte udvikling af campus området syd for stationen hvis en ny broforbindelse over jernbanen realiseres. Her er der mulighed for at udvikle to nye bydele præget af liv og aktivitet, der er koblet sammen på tværs af jernbanen.

En ny broforbindelse, der binder Slagelse Bypark sammen med det nye campusmiljø og den øvrige bymidte, vurderes desuden at være en forudsætning for, at projektet kan blive realiseret.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Som planmyndighed skal kommunen udarbejde en eventuel ny lokalplan.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

§17, 4 Udvalg vedrørende Campus bør orienteres om projekt for Slagelse Bypark idet:

- Byomdannelse nord for station kan understøtte udvikling ved Campus Slagelse.
- En ny broforbindelse er en forudsætning for projektet.

### **Indstilling**

Centerchef for Plan og Byg indstiller,

1. **at** oplægget godkendes som grundlag for byomdannelse i området,
2. **at** forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg igangsættes.

**Bilag**

330-2014-632101 Slagelse Bypark lille mappe

330-2014-632720 Slagelse Bypark stor mappe

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:****Fraværende:**

Godkendt.

Processen igangsættes, idet der sker inddragelse af § 17 stk. 4 udvalg.

## **Punkt 18: Højvandssikring Halsskov - område 1 - fremme af digesagen (B)**

### **Bilag**

§ 2 udtalelse By-integreret kystbeskyttelse i Korsør og Halsskov i Slagelse Kommune.pdf

Anmodning om interessetilkendegivelse ORIGINAL

Invitation til informationsmøde

Folder\_omrade\_1.pdf

Resultat af interessetilkendegivelse

Område 1.pdf

## Højvandssikring Halskov - område 1 - fremme af digesagen (B)

### Sagsfremstilling

#### 18. Højvandssikring Halskov - område 1 - fremme af digesagen (B)

Sagsnr.: 330-2014-65368

Dok.nr.: 330-2014-600929

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte om digesagen ved Halskov – område 1 skal fremmes eller ej.

#### Baggrund

Den 11. august 2014 besluttede Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget, at digegruppernes forslag til kystbeskyttelses skulle sendes i høring hos de berørte grundejere og Kystdirektoratet.

Center for Teknik og Miljø har medio september sendt breve til ca. 270 grundejere i område 1 med anmodning om interesselikendegivelse. En kopi af dette brev er vedlagt som bilag. Den 5. oktober 2014 blev der afholdt informationsmøde for alle grundejere.

Hvis sagen fremmes vil Kystdirektoratets og grundejernes bemærkninger blive indarbejdet i projektet og der vil blive udarbejdet en præcis partsfordeling.

Resultatet af interesselikendegivelsen og Kystdirektoratets udtalelse fremgår af bilag.

Af Kystdirektoratets udtalelse fremgår det, at der er behov for at sikre området og området er ligeledes udpeget efter Oversvømmelsesdirektivet. En sikring af området imod oversvømmelser vil sikre grundejernes værdier imod fremtidige oversvømmelser.

37% af grundejerne har tilkendegivet at de ønsker en højvandssikring, mens 11% har svaret at de ikke ønsker en sikring af deres område. 52% af de adspurgte har ikke svaret.

Da tidsfristen for svar udløb konstateredes det, at der var en forholdsvis lav svarprocent. Derfor blev fristen forlænget til medio november. Der blev sat en annonce i avisen, plakater i området og stemmeboks og stemmesedler på biblioteket og i Kulturhuset. Dette resulterede i ganske få ekstra interesselikendegivelser.

#### Retligt grundlag

Høring og anmodning om interesselikendegivelse er gennemført i henhold til § 2 stk 1 i kystbeskyttelsesloven. Udvalgets beslutning er en afgørelse efter samme lovs § 2 stk 2. Afgørelsen skal meddeles alle grundejere og klageberettigede, og der er 4 uges klagefrist efter reglerne i lovens §18.

Korsør, herunder område 1 er udpeget efter oversvømmelsesdirektivet Direktivet er i Danmark gennemført ved bekendtgørelse nr. 121 af 2. februar 2010 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

#### Handlemuligheder

Sagen kan fremmes eller afvises.

Hvis sagen afvises vil sagen stoppe, og der vil ikke blive etableret dige for at sikre ejendommene i område 1.

Hvis sagen fremmes vil Center for Teknik og Miljø sammen med digegruppen gå videre i processen om at etableret dige for at sikre området.

Det er Center for Teknik og Miljø's vurdering, at sagen kan blive påklaget uanset om sagen fremmes eller afvises. En klage har i medfør af kystbeskyttelsesloven opsættende virkning og processen vil derfor ligge stille mens klagen behandles i Miljøministeriet

#### Vurdering

Center for Teknik og Miljø vurderer, at sagen skal fremmes.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget besluttede ligeledes den 11. august 2014, at de ville anbefale overfor byrådet, at Slagelse Kommunes andel for diget i område 1 udgør 0,6 mio kr. Dette beløb vil blive tilrettet i forbindelse med udarbejdelsen af den endelige partsfordeling og tilpasning af projektet.

#### Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at sagen fremmes.

#### Bilag

330-2014-601209	§ 2 udtalelse By-integreret kystbeskyttelse i Korsør og Halskov i Slagelse Kommune.pdf
330-2014-431724	Anmodning om interesselikendegivelse ORIGINAL
330-2014-431801	Invitation til informationsmøde
330-2014-431711	Folder_omrade_1.pdf
330-2014-611656	Resultat af interesselikendegivelse
330-2014-621983	Område 1.pdf

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

**Fraværende:**

Godkendt.

Udvalget besluttede, efter forespørgsel fra Johnny Persson (V), som er ejer af en ejendom i område 1, at han ikke var inhabil.

## **Punkt 19: Højvandssikring Halsskov - område 2 - fremme af digesagen (B)**

### **Bilag**

§ 2 udtalelse By-integreret kystbeskyttelse i Korsør og Halsskov i Slagelse Kommune.pdf

Anmodning om interessetilkendegivelse ORIGINAL

Invitation til Informationsmøde

Folder\_omrade\_2.pdf

Resultat af interessetilkendegivelsen for område 2

Område 2.pdf

# Højvandssikring Halsskov - område 2 - fremme af digesagen (B)

## Sagsfremstilling

### 19. Højvandssikring Halsskov - område 2 - fremme af digesagen (B)

Sagsnr.: 330-2014-65371

Dok.nr.: 330-2014-601434

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte om digesagen ved Halsskov – område 2 skal fremmes eller ej.

#### Baggrund

Den 11. august 2014 besluttede Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget, at digegruppernes forslag til kystbeskyttelses skulle sendes i høring hos de berørte grundejere og Kystdirektoratet.

Center for Teknik og Miljø har medio september sendt breve til ca. 470 grundejere i område 2 med anmodning om interessetilkendegivelse. En kopi af dette brev er vedlagt som bilag. Den 05. oktober 2014 blev der afholdt informationsmøde for alle grundejere.

Hvis sagen fremmes vil Kystdirektoratets og grundejernes bemærkninger blive indarbejdet i projektet og der vil blive udarbejdet en præcis partsfordeling.

Resultatet af interessetilkendegivelsen og Kystdirektoratets udtalelse fremgår af bilag.

Af Kystdirektoratets udtalelse fremgår det, at der er behov for at sikre området og området er ligeledes udpeget efter Oversvømmelsesdirektivet. En sikring af området imod oversvømmelser vil sikre grundejernes værdier imod fremtidige oversvømmelser.

28% af grundejerne har tilkendegivet at de ønsker en højvandssikring, mens 8% har svaret at de ikke ønsker en sikring af deres område. 72% af de adspurgte har ikke svaret.

Da tidsfristen for svar udløb konstateredes det, at der var en forholdsvis lav svarprocent. Derfor blev fristen forlænget til medio november og der blev sat en annonce i avisen, plakater i området og stemmebokse og stemmesedler på biblioteket og i Kulturhuset. Dette resulterede i ganske få ekstra interessetilkendegivelser.

#### Retligt grundlag

Høring og anmodning om interessetilkendegivelse er gennemført i henhold til § 2 stk 1 i kystbeskyttelsesloven. Udvalgets beslutning er en afgørelse efter samme lovs § 2 stk 2. Afgørelsen skal meddeles alle grundejere og klageberettigede, og der er 4 uges klagefrist efter reglerne i lovens §18.

Korsør, herunder område 1 er udpeget efter oversvømmelsesdirektivet Direktivet er i Danmark gennemført ved bekendtgørelse nr. 121 af 2. februar 2010 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

#### Handlemuligheder

Sagen kan fremmes eller afvises.

Hvis sagen afvises vil sagen stoppe, og der vil ikke blive etableret dige for at sikre ejendommene i område 2.

Hvis sagen fremmes vil Center for Teknik og Miljø sammen med digegruppen gå videre i processen om at etableret dige for at sikre området.

Det er Center for Teknik og Miljø's vurdering, at sagen kan blive påklaget uanset om sagen fremmes eller afvises. En klage har i medfør af kystbeskyttelsesloven opsættende virkning og processen vil derfor ligge stille mens klagen behandles i Miljøministeriet.

### **Vurdering**

Center for Teknik og Miljø vurderer, at sagen skal fremmes.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget besluttede ligeledes den 11. august 2014 at de ville anbefale overfor byrådet at Slagelse Kommunes andel for diget i område 1 udgør 0,9 mio kr. Dette beløb vil blive tilrettet i forbindelse med udarbejdelsen af den endelige partsfordeling og tilpasning af projektet.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at sagen fremmes.

### **Bilag**

330-2014-601465	§ 2 udtalelse By-integreret kystbeskyttelse i Korsør og Halsskov i Slagelse Kommune.pdf
330-2014-433871	Anmodning om interessetilkendegivelse ORIGINAL
330-2014-433906	Invitation til Informationsmøde
330-2014-431715	Folder_omrade_2.pdf
330-2014-612042	Resultat af interessetilkendegivelsen for område 2
330-2014-621973	Område 2.pdf

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

#### **Fraværende:**

Godkendt.

Udvalget besluttede, efter forespørgsel fra Frederik Pedersen (O), som er ejer af en ejendom i område 2, at han ikke var inhabil.

## **Punkt 20: Højvandssikring Halsskov - område 3 - fremme af digesagen (B)**

### **Bilag**

§ 2 udtalelse By-integreret kystbeskyttelse i Korsør og Halsskov i Slagelse Kommune.pdf

Anmodning om interesselikendegivelse

Invitation til informationsmøde

Folder\_omrade\_3.pdf

Resultat af interesselikendegivelse for område 3

Område 3.pdf

# Højvandssikring Halsskov - område 3 - fremme af digesagen (B)

## Sagsfremstilling

### 20. Højvandssikring Halsskov - område 3 - fremme af digesagen (B)

Sagsnr.: 330-2014-65375

Dok.nr.: 330-2014-601520

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte om digesagen ved Halsskov – område 3 skal fremmes eller ej.

#### Baggrund

11. august 2014 besluttede Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget, at digegruppernes forslag til kystbeskyttelses skulle sendes i høring hos de berørte grundejere og kystdirektoratet.

Center for Teknik og Miljø har medio september sendt breve til ca. 130 grundejere i område 3 med anmodning om interessetilkendegivelse. En kopi af dette brev er vedlagt som bilag. Den 5. oktober 2014 blev der afholdt informationsmøde for alle grundejere.

Hvis sagen fremmes vil Kystdirektoratets og grundejernes bemærkninger blive indarbejdet i projektet og der vil blive udarbejdet en præcis partsfordeling.

Resultatet af interessetilkendegivelsen og Kystdirektoratets udtalelse fremgår af bilag.

Af Kystdirektoratets udtalelse fremgår det, at der er behov for at sikre området og området er ligeledes udpeget efter Oversvømmelsesdirektivet. En sikring af området imod oversvømmelser vil sikre grundejernes værdier imod fremtidige oversvømmelser.

29% af grundejerne har tilkendegivet at de ønsker en højvandssikring, mens 12% har svaret at de ikke ønsker en sikring af deres område. 59% af de adspurgte har ikke svaret.

Da tidsfristen for svar udløb konstateredes det, at der var en forholdsvis lav svarprocent. Derfor blev fristen forlænget til medio november og der blev sat en annonce i avisen, plakater i området og stemmeboks og stemmesedler på biblioteket og i Kulturhuset. Dette resulterede i ganske få ekstrastemmer.

#### Retligt grundlag

Høring og anmodning om interessetilkendegivelse er gennemført i henhold til § 2 stk 1 i kystbeskyttelsesloven. Udvalgets beslutning er en afgørelse efter samme lovs § 2 stk 2. Afgørelsen skal meddeles alle grundejere og klageberettigede, og der er 4 uges klagefrist efter reglerne i lovens §18.

Korsør, herunder område 1 er udpeget efter oversvømmelsesdirektivet Direktivet er i Danmark gennemført ved bekendtgørelse nr. 121 af 2. februar 2010 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjerde eller andre dele af søterritoriet.

#### Handlemuligheder

Sagen kan fremmes eller afvises.

Hvis sagen afvises vil sagen stoppe, og der vil ikke blive etableret dige for at sikre ejendommene i område 3.

Hvis sagen fremmes vil Center for Teknik og Miljø sammen med digegruppen gå videre i processen om at etableret dige for at sikre området.

Det er Center for Teknik og Miljø's vurdering, at sagen kan blive påklaget uanset om sagen fremmes eller afvises. En klage har i medfør af kystbeskyttelsesloven opsættende virkning og processen vil derfor ligge stille mens klagen behandles i Miljøministeriet.

#### Vurdering

Center for Teknik og Miljø vurderer, at sagen skal fremmes.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget besluttede ligeledes den 11. august 2014 at de ville anbefale overfor byrådet at Slagelse Kommunes andel for diget i område 1 udgør 0,3 mio kr. Dette beløb vil blive tilrettet i forbindelse med udarbejdelsen af den endelige partsfordeling og tilpasning af projektet.

#### Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at sagen fremmes.

#### Bilag

330-2014-601519	§ 2 udtalelse By-integreret kystbeskyttelse i Korsør og Halsskov i Slagelse Kommune.pdf
330-2014-433997	Anmodning om interessetilkendegivelse
330-2014-436789	Invitation til informationsmøde

330-2014-431717	Folder_omrade_3.pdf
330-2014-612104	Resultat af interesselikendegivelse for område 3
330-2014-621971	Område 3.pdf

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

**Fraværende:**

Godkendt.

## **Punkt 21: Opfølgning på anlægsprojekter 2015-2018 EPM (D)**

### **Bilag**

Bilag 1. Anlægsoversigt EPM

# Opfølgning på anlægsprojekter 2015-2018 EPM (D)

## Sagsfremstilling

### 21. Opfølgning på anlægsprojekter 2015-2018 EPM (D)

Sagsnr.: 330-2014-88693

Dok.nr.: 330-2014-605347

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget skal drøfte mål, indhold og økonomi på anlægsprojekter med afsat rådighedsbeløb i budget 2015-2018.

#### Baggrund

I budget 2015-2018 er der godkendt nye anlægsprojekter samt afsat rådighedsbeløb til allerede eksisterende anlægsprojekter. Udvalgets anlægsprojekter fremgår af bilag 1.

Udvalget skal drøfte mål, indhold og økonomi i de enkelte anlægsprojekter, og fastlægge rammerne for administrationens videre arbejde med anlægsprojekterne.

Når rammerne for anlægsprojekterne er fastlagt, udarbejder administrationen ansøgning om anlægsbevilling til senere godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Tude Å projekter

Projektindhold og mål: I forlængelse af det daværende Miljø- og Naturudvalgs beslutning af juni 2009 fortsættes realisering af naturgenopretningsprojektet i Tude Ådal. Projektet, som er lovbestemt via statens vådområdeindsats, støttes af staten med 32,8 mio. kr. og af EU's landskabsprogram LIFEescape med ca. 2 mio. kr. Slagelse kommunes andel af udgifterne dækker de projektelementer, der ligger uden for disse programmer, herunder specielt til projektområdet mellem Næsby Strand og Trelleborg. Anlægsmidlerne dækker primært anlægsarbejder, projektledelse, borgerinddragelse og forundersøgelser.

Tidsplan: Projektet har løbet fra 2011 og forventes afsluttet i 2017.

Økonomi: Den kommunale andel af udgift er 10,5 mio. kr. fordelt over projektets løbetid på 7 år. Dvs. 1,5 mio. kr. om året.

#### Genslyngning af Tude Å – eksisterende anlæg:

Projektindhold og mål: På TMU den 30. maj 2011 blev det besluttet at en genslyngning af Tude Å skulle være en del af naturgenopretningsprojektet i Tude Ådal. Gennem de efterfølgende individuelle lodsejersamtaler er det blevet klart, at der er et ønske om en sikring eller forbedring af afvandingen og afstrømningsforhold i området. Den efterfølgende tekniske forundersøgelse har vist at dette er muligt, og samtidig kan projektet klimasikres til gavn for både landbrugs- og afvandingsinteresser. Forundersøgelsen viser bl.a. at oversvømmelsesfrekvensen kan mindskes betydeligt fra ca. 5 oversvømmelseshændelser i sommerhalvåret til kun 1 hændelse. Samtidig vil vandstanden i vækstsæsonen blive ca. 4 cm lavere end i dag.

Tidsplan: Arbejdet forventes udført i 2015.

Økonomi: Der er afsat 4 mio. kr. i hvert af årene 2014 og 2015. I 2014 forventes udgift på ca. 1,5 mio. kr., mens resten bruges i 2015.

#### Renergy:

Projektindhold og mål: Projektets formål er at understøtte klimaindsatsen bl.a. ved at udarbejde en handleplan for energibesparelser i egen drift.

Tidsplan: Projektet afsluttes i 2014.

Økonomi: Indtægten i 2015 opstår pga. at EU-støtten udbetales bagud.

#### Retligt grundlag

Slagelse kommunens styrelsesvedtægt og kompetenceplan, hvoraf det fremgår hvilke områder, de enkelte udvalg har ansvaret for.

## **Handlemuligheder**

Udvalget skal drøfte de enkelte anlægsprojekter for at præcisere indholdet og formålet yderligere, hvor det er nødvendigt.

## **Vurdering**

Centerchef for Teknik og Miljø anbefaler, at projekter, mål, tidsplan og økonomi drøftes med henblik på, at der på næste møde søges om anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller,

1. at udvalget drøfter mål, indhold og økonomi på vedtagne anlægsprojekter i budget

2015-2018.

## **Bilag**

330-2014-605407

Bilag 1. Anlægsoversigt EPM

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

**Fraværende:**

Godkendt.

## **Punkt 22: Budget 2015. Oversigt over puljer (D)**

### **Bilag**

Oversigt over puljer 2015.xlsx

# Budget 2015. Oversigt over puljer (D)

## Sagsfremstilling

### 22. Budget 2015. Oversigt over puljer (D)

Sagsnr.: 330-2014-86854

Dok.nr.: 330-2014-593876

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Der er udarbejdet oversigt over puljer inden for Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets budgetramme. Oversigten forelægges til drøftelse.

#### Baggrund

Inden for fagudvalgenes budgetrammer er der budgetlagt større eller mindre budgetpuljer. Puljer er i denne sammenhæng ikke-disponerede budgetmidler, der er afsat indenfor rammerne, men ikke fordelt til virksomheder o.lign.

Der er udarbejdet en oversigt over de afsatte puljer på udvalgets område. Oversigten fremgår af bilaget til sagen.

Oversigten er udarbejdet med henblik på at tydeliggøre, hvor der er budgetmidler, som fagudvalgene har mulighed for at prioritere i løbet af budgetåret.

#### Retligt grundlag

Sagen er i overensstemmelse med styrelsesvedtægten.

#### Handlemuligheder

Der kan være mange årsager til, at der etableres puljer i forbindelse med enten budgetlægningen eller i løbet af et budgetår. Nogle puljer afsættes for i løbet af året at kunne imødegå udsving i antallet af brugere i et tilbud, mens andre puljer afsættes for, at det er muligt at dække uforudsete udgifter, der opstår i løbet af budgetåret. Derudover kan der være afsat puljer, som er tiltænkt udviklingstiltag, der ved budgetlægningen endnu ikke er specificeret eller beskrevet.

I forbindelse med den løbende økonomistyring og tilrettelæggelse af arbejdet i organisationen er puljer således med til at sikre, at der er en vis manøvreremulighed i forhold til opståede problemstillinger. I vurderingen af de afsatte puljer er det derfor vigtigt at være opmærksom på, at visse puljer er nødvendige for at sikre en jævn og forsvarlig drift.

Udvalget skal på baggrund heraf drøfte, hvordan prioriteringen af de enkelte puljer skal foregå.

#### Vurdering

##### Plan og Byggesager

Projektpuljen er i 2015 på i alt 1,286 mio. kr. Da der samlet på hele området for planlægning og for byggesagsbehandling ikke er afsat andre budgetmidler end projektpuljen, vil det være u hensigtsmæssigt at foretage en prioritering af puljen på nuværende tidspunkt. Puljen anvendes bl.a. til udarbejdelse af: lokalplaner, kommuneplaner, byudvikling, arkitektonisk- og juridisk rådgivning samt til konsulenttydelser. Endvidere forventes det, at arbejdsprocessen med at udvikle de interne procedurer også vil påvirke anvendelsen af puljen.

Behovet for anvendelse af projektmidler forventes ikke at blive mindre i 2015, hvorfor centerchefen vurderer, at den samlede pulje bibeholdes.

Det skal bemærkes, at oparbejdet mindreforbrug fra tidligere år anvendes til finansiering af vederlagsfri byggesagsbehandling i 2015 samt til manglende gebyrindtægter i 2014. Der er hermed ingen restpulje til akut

opståede behov.

### Erhvervsservice og Miljø og Natur

Der er ingen puljer under politikområde Erhvervsservice og Miljø og Natur.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Centerchef for Plan og Byg indstiller,

1. **at** oversigten over puljer i budget 2015-2018 drøftes.

#### **Bilag**

330-2014-593875

Oversigt over puljer 2015.xlsx

#### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

##### **Fraværende:**

Godkendt.

Bilag udgår og det rigtige bilag vedlægges.

## **Punkt 23: Pressemeddelelser (B)**

## Pressemeddelelser (B)

### Sagsfremstilling

#### 23. Pressemeddelelser (B)

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2014-605743

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ønsker, at følgende sager offentliggøres ved udarbejdelse af pressemeddelelse.

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

**Fraværende:**

Spildevandsplanen.

## **Punkt 24: Eventuelt (B)**

## Eventuelt (B)

### Sagsfremstilling

#### 24. Eventuelt (B)

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2014-605759

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:**

**Fraværende:**

Der efterlyses en indstilling omkring hhv. Væksthuset og Pierne i Korsør.