

REFERAT Økonomiudvalget d. 10-12-2018

Mødedato Mandag d. 10. december 2018 kl. 15:00

Mødested Repræsentationslokalet, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O).....	4
Orientering fra borgmester og kommunaldirektør (O).....	5
Budgetorientering pr. ultimo november (O).....	6
FOB ansøgning om lånoptagelse til separering af regn og spildevand i flere afdelinger (B).....	7
Slagelse Boligselskab, Skovlunden, godkendelse af skema A og B (B).....	10
PostNord Danmark Rundt - Ansøgning om tilskud til afvikling af start af 4. etape 2019.....	13
Forslag til lokalplan 1197, Boliger ved Holbækvej, Tidselbjerget, Slagelse (B).....	15
Forslag til lokalplan 1198, Butiksområde Idagårdsvej/Sdr. Ringgade i Slagelse (B).....	18
Forslag til Lokalplan 1202, Boligområde ved Jonslunden (B).....	21
Endelig vedtagelse af lokalplan 1196, Havnearkaderne, Korsør (B).....	23
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1205, Korsør Erhvervspark (B).....	25
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 11 - Erhvervsområde ved Sdr. Ringgade i Slagelse (E).....	28
Igangsætning af udviklingsplaner for Motalavej og Ringparken (O).....	31
Dispensationsansøgning for Motalavej og Ringparken (B).....	34
Ansøgning om ny afgrænsning af Ringparken i Slagelse (B).....	37
Bedre fordeling i daginstitutioner - en del af regeringens samlede indsats mod parallelsamfund (O).	39
Korsør - Byen møder vandet - Halsskov Færgehavn (B).....	41
Bedre strande og toiletter 2019 (B).....	46
Uhedsanalyse 2019, halvvejsvaluering af handleplanen i Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 (B).....	49
Drift og Teknik - Frigivelse af anlægsbevillinger Entreprenørservice 2019 (B).....	51
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag for private vandværker 2019 (B).....	54
Godkendelse af takster 2019 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B).....	56
Godkendelse af takster vedr. Budget 2019-2022 vedr. Sundhed og Omsorg (B).....	59
Nye timetakster for afregning af ydelser efter Servicelovens §83 til hjemmeplejen og private levera	60
Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Salg af landbrugsarealer, øvrige arealer og ejendomme (B).....	63
Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - Naturrastepladsen (B).....	65
Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Broskolen - Ventilation (AT-påbud) (B).....	67
Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - Marievangsskolen - AT-påbud og reovering af tag (B).....	69
Muligheder for Rytterstaldstræde 8, Slagelse (B).....	71
Etablering og finansiering af tværkommunale erhvervshuse (B).....	75
Revidering af Retningslinjer for interessebesøg i kommunale enheder (B).....	77
Indførelse af Røgfri Arbejdstid (B).....	79
Indførelse af Røgfri Skoletid (B).....	81
Bemanding ved EU-valg 2019 og folketingsvalg 2019 - genoptagelse (B).....	84
Mulig tilslutning til kommunale samarbejder (D).....	88
Ansættelsesstop i administrationen (D).....	90
Borgmesterhenvendelse fra KL vedr. regnskab 2018 (O).....	91
Offentliggørelse af aktindsigter (O).....	93

Lukket: Frivilligt forlig med VAB (B).....	95
Lukket: Stillingtagen til pris på erhvervsareal på Asienvej i Slagelse (B).....	96
Lukket: Købstilbud på ejendom i Skælskør (B).....	97
Lukket: Salg af ejendom i Rude (B).....	98

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2018-3619 **Dok.nr.:** 330-2018-614109

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- 1. at dagsordenen godkendes.**

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

Godkendt.

Punkt 2: Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O)

Sagsfremstilling

2. Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O)

Sagsnr.: 330-2018-3619

Dok.nr.: 330-2018-614122

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Orientering fra udvalgets medlemmer.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

Troels Brandt (B) konstaterede med tilfredshed, at der tilsyneladende er fundet løsning på rute 460 i 2019. Detaljerne kendes ikke. Der forhandles med Regionen om overtagelse fra 2020.

Knud Vincent (V) bemærkede, at orienteringen til Økonomiudvalget vedrørende Erhvervscenteret kunne være bedre og mere aktuel.

Knud Vincent (V) spurgte til udsendelse af mails efter seneste Social- og Beskæftigelsesudvalgsmøde indeholdende personhenførbare oplysninger fra enkeltsager. Kommunaldirektøren oplyste, at der arbejdes på et juridisk notat om regler og kompetenceregler i forbindelse med behandling af enkeltsager i udvalg m.v. Dette udsendes til Byrådets medlemmer.

Thomas Clausen (Ø) efterlyste reglerne om, hvordan der føres referat af behandling af lukkede sager, og hvornår, og hvad der må offentliggøres.

Punkt 3: Orientering fra borgmester og kommunaldirektør (O)

Sagsfremstilling

3. Orientering fra borgmester og kommunaldirektør (O)

Sagsnr.: 330-2018-3619

Dok.nr.: 330-2018-614116

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Orientering fra borgmester og kommunaldirektør.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

Kommunaldirektøren orienterede om dialog med Civilstyrelsen m.fl. i forbindelse med Svendeforeningens tidligere donation/oprettelse af fond.

Ole Kristensen orienterede om

* At der er udsendt vurdering af konsekvenserne af Finansloven. Der følges løbende op.

* At der er overvejelser om fællesmøde med SK-forsyning vedrørende ejerstrategi den 21. januar 2019 kl. 13.00-15.00.

* At der i forhold til tilsagn om garanti for lån til Børnebissen pt pågår overvejelser og drøftelser om alternative muligheder. Der forelægges efterfølgende oplæg til Økonomiudvalget.

Punkt 4: Budgetorientering pr. ultimo november (O)

Sagsfremstilling

4. Budgetorientering pr. ultimo november (O)

Sagsnr.: 330-2018-77679

Dok.nr.: 330-2018-614318

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om udvikling i forbrugsprocenter og den gennemsnitlige kassebeholdning pr. ultimo september samt givne tillægsbevillinger til budget 2018.

Baggrund

I de måneder, hvor der ikke forelægges budgetopfølgninger, orienteres Økonomiudvalget omkring væsentlige forhold, som indikerer den økonomiske udvikling.

I bilag 1 er indarbejdet forskellige grafer og tabeller som viser udviklingen i forbrugsprocenter og den gennemsnitlige kassebeholdning, samt økonomiske forhold af væsentlig betydning for udviklingen i kassebeholdningens størrelse.

Retligt grundlag

Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyns bestemmelser omkring løbende budgetorientering til Økonomiudvalget.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi- og Teknikdirektøren indstiller,

1. at Budgetorienteringen tages til efterretning

Bilag

330-2018-632957 Bilag 1 - Budgetorientering ultimo november

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Budgetorientering ultimo november

Punkt 5: FOB ansøgning om lånoptagelse til separering af regn og spildevand i flere afdelinger (B)

Sagsfremstilling

5. FOB ansøgning om lånoptagelse til separering af regn og spildevand i flere afdelinger (B)

Sagsnr.: 330-2018-75895

Dok.nr.: 330-2018-601336

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal behandle ansøgning om godkendelse af lånoptagelse og dertil hørende huslejestigning i forbindelse med separering af regn og spildevand i følgende afdelinger 10, 13, 17, 20, 21, 22, 28 og 65 alle beliggende i området Klostergade, Priorgade, Slotsvænget og Kongelyset.

Baggrund

FOB har fremsendt ansøgning om kommunens godkendelse af optagelse af lån til separering af regn og spildevand. Med henvisning til den kommunale spildevandsplan 2015-2018, skal der foretages kloakseparering i de nævnte afdelinger.

Den samlede udgift til kloakseparering beløber sig til kr. 37.847.596,60, der finansieres ved lånoptagelse i et realkreditinstitut mod pant i fast ejendom, og med en løbetid på 30 år.

Fordelingen af lån på de enkelte afdelinger:

Afdeling	Antal lejemål	Lånebeløb i kr.
10	60	5.669.522,25
13	64	6.866.846,62
17	24	1.716.473,95
20	72	5.628.161,43
21	37	3.173.373,11
22	102	8.503.807,96
28	28	2.169.969,17
65	88	4.119.442,40
I alt	475	37.847.596,90

Den øgede låntagning vil betyde følgende huslejestigninger:

Afdeling 10:

Består af 2-4 værelses lejligheder på 74,3 – 102,2 m² og lånoptagelsen vil betyde en huslejestigning på mellem 8,23 – 8,92 % eller fra 349,21 til 480,34 kr. pr. måned.

Afdeling 13:

Består af 3-4 værelses lejligheder på 86,7 – 91,9 m² og lånoptagelsen vil betyde en huslejestigning på mellem 7,42 – 7,68 % eller fra 407,49 til 431,93 kr. pr. måned.

Afdeling 17:

Består af 2-3 værelses lejligheder på 44,5 – 65,4 m² og lånoptagelsen vil betyde en huslejestigning på mellem 6,52 – 7,13 % eller fra 209,15 til 307,38 kr. pr. måned.

Afdeling 20:

Består af 2-4 værelses lejligheder på 52,2 – 77,5 m2 og lånoptagelsen vil betyde en huslejestigning på mellem 5,90 – 7,72 % eller fra 245,34 til 364,25 kr. pr. måned.

Afdeling 21:

Består af 1 og 4-5 værelses lejligheder på 37,7 – 84,5 m2 og lånoptagelsen vil betyde en huslejestigning på mellem 6,62 – 7,85 % eller fra 177,19 til 397,15 kr. pr. måned.

Afdeling 22:

Består af 2-4 værelses lejligheder på 63,8 – 85,1 m2 og lånoptagelsen vil betyde en huslejestigning på mellem 8,47 – 8,91 % eller fra 299,66 til 399,97 kr. pr. måned.

Afdeling 28:

Består af 1- 4 værelses lejligheder på 38,3 – 78,58 m2 og lånoptagelsen vil betyde en huslejestigning på mellem 5,51 – 7,24 % eller fra 180,01 til 465,11 kr. pr. måned.

Afdeling 65:

Består af 1-2 værelses lejligheder på 37,0 – 43,0 m2 og lånoptagelsen vil betyde en huslejestigning på mellem 6,21 – 6,23 % eller fra 173,90 til 202,10 kr. pr. måned.

Ansøgning fra FOB er vedhæftet sagen.

Beboerdemokrati

Der har den 11. oktober 2018 været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde med alle berørte afdelinger, hvor der har fremmødt 59 beboere der tilsammen repræsenterede 53 husstande.

Projektet blev godkendt på dette møde.

Retligt grundlag

Optagelse af lån mod pant i afdelingerne skal godkendes af kommunen, jf. almenboliglovens § 29 stk. 1.

Lejestigning skal godkendes af kommunen, da huslejen inden for 1 år overstiger 5 %; jf. den almene lejelovs § 10 stk. 3.

Det fremgår af den gældende styrelsesvedtægt, vedtaget af Byrådet den 26. marts 2018, at kompetencen omkring godkendelse af disse forhold ligger hos Økonomiudvalget.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Finans, Betaling og Revision anbefaler, at det ansøgte imødekommes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Lånoptagelsen forudsætter ikke kommunal garanti.

Sagen har ikke nogen direkte økonomisk konsekvens, men der kan som følge af en stigning i huslejen være afledte merudgifter til boligstøtte, herunder at den fulde huslejestigning skal dækkes af boligstøtte. Der er 50 % statslig refusion på boligstøtte.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Børn- og Ungedirektør Vini Lindhardt indstiller,

At ansøgningen fra FOB imødekommes

Bilag

330-2018-612221 Ansøgning om lånoptagelse på grund af kloakering

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om lånoptagelse på grund af kloakering

Punkt 6: Slagelse Boligselskab, Skovlunden, godkendelse af skema A og B (B)

Sagsfremstilling

6. Slagelse Boligselskab, Skovlunden, godkendelse af skema A og B (B)

Sagsnr.: 330-2018-24197

Dok.nr.: 330-2018-612681

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende den formelle ansøgning om etablering af 22 seniorboliger på Skovlunden (skema A og B) fra Slagelse boligselskab.

Baggrund

Byrådet behandlede den 28. maj 2018 forhåndstilsagn fra Slagelse Boligselskab, Skovlunden (Skovbrynet). Byrådet godkendte et skema A med en anskaffelsessum på 48,1 mio. kr., for 22 boliger, med et gennemsnitlig huslejeniveau på 796 kr./m²/år. Den kommunale grundkapital udgør 4,8 mio. kr.

Slagelse Boligselskab har nu fremsendt sagen til kommunens formelle godkendelse. Projektets anskaffelsessum udgør 48,065 mio. kr. Den ny bebyggelse vil få navnet Skovlunden,

Der er blevet indsendt både skema A og skema B til kommunens godkendelse på samme tid. At skemaerne, skal godkendes på samme tid betyder, at arbejdet allerede har været i udbud og der er indgået aftaler med leverandører og der kan indgås aftaler med entreprenører i umiddelbar forlængelse af Byrådets behandling af sagen. Byggeriet planlægges til opstart i juni/juli 2019 med forventet indflytning i april/maj 2020.

Projektet indeholder 22 rækkehuse i eet plan med små selvstændige havestykker til hver bolig. Alle boliger får indgang fra nord og med små private haver mod syd. Alle boliger er disponeret således, at de også får glæde af vestsolen. Alle boliger er indrettet niveaufrit og badeværelserne er indrettet til kørestolsbrugere. Der etableres 8 stk. gavlboliger på hver 108 m² og 14 boliger med et nettoareal på 87,6 m², hertil kommer et depot til hver bolig, så det samlede bruttoareal pr. bolig udgør 103 m². Bebyggelsesprocenter er ca. 26%.

Projektets økonomi:

Skema A og B er identiske. Den samlede anskaffelsessum er kalkuleret til 48,065 mio. kr., hvilket svarer til 20.843 kr/m². Maksimumsbeløbet der må bygges for i forhold til statens udmeldte satser udgør 20.860 kr/m² incl. energitillæg.

Anskaffelsessummen på 48,068 mio. kr. finansieres på følgende måde:

Støttet lån/Realkreditlån	42,297.200 kr.				
Kommunal grundkapitallån (10%)	4,806.500 kr.				
Beboerindskud	961.300 kr.				

Lejeniveau:

Huslejen for boligerne vil beløbe sig til gennemsnitlig 796 kr. pr. m² pr. år svarende til en månedlig leje på ca. 7.000 kr. excl. forbrug.

Grundarealet:

Grundarealet udgør 9.300 m² og er ejet af private og der arbejdes med en model, hvor Slagelse boligselskab køber grunden udenom Slagelse Kommune. Der skal være tinglyst endelig adkomst på grunden inden byggeriet går i gang.

I sagen i maj måned var det oplyst, at der er overvejelser om køb af grunden til hel eller delvis finansiering af grundkapitalen. Der er nu endelig afklaret, at der hverken er økonomisk eller juridisk grundlag for en sådan løsning.

Grundkapital:

Grundkapitalen udgør 10% af anskaffelsessummen og udgør 4.806.500 kr. Grundkapitalen er lovbestemt og skal afholdes af Slagelse Kommune.

Fleksibel udlejning:

I almenlovens kategorisering, så opføres boligerne som familieboliger, men bebyggelsen ønskes målrettet mod seniorer over 60 år, der ønsker en bolig, der er egnet til ældre-/seniorlivet. Boligselskabet søger derfor om, at udlejningen vil komme til at ske ved en aftale om fleksibel udlejning med op til 90 % udlejning via nævnte kriterie. De resterende 10 % udlejes via boligselskabets egen venteliste.

Driftsform:

Boligselskabet vil bruge erfaringerne fra Engdraget og forsøge at forankre en stor del af driften hos beboerne selv, således, at der ikke skal ansættes ejendomsfunktionær til den daglige drift. Det sparer beboerne for omkostninger og giver et større ansvar og tilhørsforhold til deres bebyggelse.

Retligt grundlag

Behandling om tilsagn om støtte for opførelse af familieboliger er omfattet af lov om almene boliger:

- Ydelsesstøtte givet på statens vegne sker jf. § 115 stk. 1.
- Grundkapitalens størrelse fremgår af § 118 a
- Kommunal garanti fremgår af § 98 og 127
- En samlet vurdering af boligbehovet jf. § 104 stk. 1

Handlemuligheder

Byrådet har den 28. maj 2018 forhåndsgodkendt projektet, Byrådet har derfor forpligtet kommunen.

Vurdering

Børn- og Ungedirektøren anbefaler, at projektet godkendes da projektet kan fremme de ønsker som Byrådet allerede har fastsat for boligudviklingen i Slagelse kommune. Analyser viser, at den nutidige og fremtidige efterspørgsel er på tæt-lav-bebyggelse i stedet for etagebyggeri. Projektet er en mulighed for at udvikle boligområdet Skovbrynet i den retning som Byrådet har godkendt ved lokalplan nr. 1194. Projektet er i god tråd med kommunens bosætningsstrategi og ønsket om at fremme området.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den kommunale grundkapitallån beløber sig til 4,8 mio. kr. og som finansieres af kassen.

Lånoptagelsen forudsætter kommunal garanti. Garantistillelse for lån optaget i almennyttige boliger er ifølge lånebekendtgørelsen § 3, stk. 2, nr. 1 ikke omfattet af den kommunale lånoptagelse. Kommunens garanti ansættes, indtil det endelige garantikrav oplyses af realkreditinstituttet, til hele lånets beløb. Det vil sige at kommunen garanterer også for den del af lånet, der ikke har sikkerhed indenfor 60 % af ejendommens værdi. Det endelige beløb kan ikke oplyses førend boligselskabet har hjemtaget lånet. Garantibeløbet beregnes ud fra det færdige projektets belåningsværdi.

En garantistillelse vil kunne få økonomiske konsekvenser for Slagelse Kommune, såfremt lånet misligholdes. Dette sker dog yderst sjældent. Hvis der skulle opstå tab, skal tabet finansieres af kassen.

Kommunen forpligter sig ved godkendelse af anskaffelsessummen, at finansiere 10 % af anskaffelsessummen som et grundkapitallån på 4,8 mio. kr.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Drift					
Finansiering, ØU					
Afledt drift					
Finansiering	1.4			4.806,5	
Kassen	1.4			-4.806,5	

Herudover vil der komme en årlig udgift for kommunen til boligstøtte. Det præcise beløb kan ikke udregnes på nuværende tidspunkt, da det afhænger af antallet af boligens beboere, deres indkomst samt andre faktorer.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Børn- og Ungedirektøren indstiller,

1. **at** Skema A og Skema B, med en anskaffelsessum på kr. 48,065 mio. kr. godkendes
2. **at** Der på staten vegne meddeles tilsagn om etablering af 22 familieboliger
3. **at** Der godkendes huslejer på gennemsnitlig 796 kr. pr. m² pr. år
4. **at** Administrationen bemyndiges til, at indarbejde grundkapitalen på 4,8 mio. kr. i budgetgrundlaget for 2020.
5. **at** ansøgningen om fleksibel udlejning imødekommes.

Bilag

- 330-2018-612894 Slagelse Boligselskab, Skovlunden, Skema A
- 330-2018-615240 SB Plan-snit-facade-toilet løsning rev 1
- 330-2018-612896 Slagelse Boligselskab ansøgning.skemaAogB
- 330-2018-615239 SB Skovlunden - Tidsplan
- 330-2018-612899 Slagelse Boligselskab Skovlunden - bilag 2

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

At 1 til 5 anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

- Slagelse Boligselskab, Skovlunden, Skema A
- SB Plan-snit-facade-toilet løsning rev 1
- Slagelse Boligselskab ansøgning.skemaAogB
- SB Skovlunden - Tidsplan
- Slagelse Boligselskab Skovlunden - bilag 2

Punkt 7: PostNord Danmark Rundt - Ansøgning om tilskud til afvikling af start af 4. etape 2019

Sagsfremstilling

7. PostNord Danmark Rundt - Ansøgning om tilskud til afvikling af start af 4. etape 2019

Sagsnr.: 330-2018-79295

Dok.nr.: 330-2018-623879

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgning fra PostNord Danmark Rundt om tilskud til afvikling af start af 4. Etape.

Baggrund

Slagelse Kommune har modtaget ansøgning jfr. bilag fra PostNord Danmark Rundt om tilskud på 140.000 kr. til afvikling af start af 4. Etape 2019, lørdag den 24. august 2019. Der lægges op til start i Skælskør, Korsør eller Slagelse og til at der laves en sløjfe i én af de to byer der ikke udvælges til startby.

PostNord Danmark Rundt bliver arrangeret af Danmarks Cykelunion og der forventes et topklassefelt af cykelryttere.

Der er stor mediemæssig interesse og dækning af løbet. Både fra de elektroniske og skrevne medier. DR1 sender live fra alle etaper fra start til slut samt 25 min. sammendrag i primetime hver aften. Der er således mulighed for en stor medieeksponering af flere byer og landområderne i Slagelse kommune.

Ud over tilskud forudsættes Slagelse kommune at assistere med den praktiske afvikling af løbet, før, under og efter. Udgifter hertil er ca. 50.000 kr.

Slagelse Kommune har 5 gange fra 2009 ydet tilskud i forbindelse med etapestart i PostNord Danmark Rundt i Slagelse kommune, sidste gang i 2015.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Slagelse Kommune kan imødekomme ansøgningen, eller meddele afslag.

Vurdering

Administrationen vurderer at afvikling af 4. etape af PostNord Danmark Rundt fra en af byerne i Slagelse kommune vil give en massiv positiv markedsføring med stor betydning for området. Værdien af denne vurderes til at være mindst på størrelse med det ansøgte tilskud. Tilskuddet er således at betragte som køb af markedsføring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Tilskuddet ydes af Økonomiudvalgets pulje 2019.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget imødekommer ansøgningen fra PostNord Danmark Rundt om tilskud til start af 4. etape 2019 inden for kommunen, i alt 140.000 kr. samt dækning af udgifter til praktisk afvikling af løbet, i alt ca. 50.000 kr. via Økonomiudvalgets pulje,

Bilag

330-2018-624175 4. etape 2019 - ansøgning om start i Slagelse Kommune

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

Godkendt.

Bilag

4. etape 2019 - ansøgning om start i Slagelse Kommune

Punkt 8: Forslag til lokalplan 1197, Boliger ved Holbækvej, Tidselbjerget, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

8. Forslag til lokalplan 1197, Boliger ved Holbækvej, Tidselbjerget, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-353

Dok.nr.: 330-2018-573960

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 1197, Boliger ved Holbækvej, Tidselbjerget, med tilhørende miljøvurderingsscreening skal vedtages og fremlægges i offentlig høring.

Baggrund

Det daværende Miljø-, Plan- og Bæredygtighedsudvalg godkendte på møde den 5. februar 2018 en anmodning om lokalplan for en boligudstyknings på ejendommen Holbækvej 59 i Slagelse. Anmodningen blev godkendt med bemærkning om, at en ny lokalplan skal sammentænkes med eksisterende visioner og planer for Tidselbjerget.

Planforslaget rummer to forskellige udstyknings- og bebyggelsesprincipper:

- a) Åben lav bebyggelse (parcelhuse, villaer) på hele arealet med udstykning af grunde på maks. 1200 m² og en bebyggelsesprocent på 15.
- b) Tæt lav bebyggelse (dobbelthuse, rækkehuse) på den øverst beliggende del af arealet og åben lav bebyggelse på den lavest beliggende del mod Holbækvej. Grunde til tæt lav bebyggelse kan udstykkes med en størrelse på mindst 400 m² og må bebygges med en bebyggelsesprocent på 50.

Områdets adgangsvej placeres centralt i området med mulighed for midlertidig tilslutning til Holbækvej. Når det bliver muligt, skal adgangsvejen kobles på Tidselbjergets interne vejforløb med Hvedevej som stamvej. På længere sigt skal der også etableres stier mellem Tidselbjergets boligområder, de rekreative områder og omgivelserne. Til det formål omfatter lokalplanområdet en mindre del af en tilstødende kommunalt ejet grund mod vest.

Adgangsveje etableres som privat fællesvej.

Der er gennemført en miljøvurderingsscreening af forslag til lokalplan 1197. Det vurderes, at de planlagte anvendelser og aktiviteter ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1197, Boliger ved Holbækvej, Tidselbjerget, med tilhørende miljøvurderingsscreening og dermed sende det i offentlig høring. Offentlig høring opfylder planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget og er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage planforslaget. I så fald vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et plangrundlag for udstykning og opførelse af boliger i området.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at forslaget til lokalplan 1197 med tilhørende miljøvurderingsscreening vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget til lokalplan 1197 viser en disponering af arealet, som vurderes at leve op til den overordnede vision, men som på nogle punkter afviger fra den eksisterende, overordnede planlægning for Tidselbjerget, som omfatter rammelokalplan 1111 og byggemodningsplan (Strukturplanen):

Mulighed for åben lav bebyggelse i hele området

Muligheden for at opføre åben lav bebyggelse i hele området afviger fra planernes disponering med tættere og højere bebyggelse i bydelens indre. Det vurderes, at visionen for Tidselbjerget kan bære denne afvigelse, så længe princippet om bevaring af større, grønne arealer mellem husene fastholdes gennem en lav bebyggelsesprocent. Vurderingen understøttes af, at boligområdet ligger på en skråning, der vender væk fra Tidselbjergets centrale område.

Vejføring

Vejføringen i planforslaget afviger fra Strukturplanen. En adgangsvej som vist i planforslaget giver mulighed for midlertidig tilslutning til Holbækvej, hvilket er en forudsætning for, at der kan bygges boliger i området, så længe der ikke er etableret en intern trafikstruktur i Tidselbjergområdet.

Løsninger til afledning af regnvand

Området er i gældende spildevandsplan udlagt til spildevandskloakering, dvs. at overfladevand fra bl.a. tage og befæstede arealer skal håndteres lokalt (LAR). På grund af terrænforhold og beliggenheden i "udkanten" af Tidselbjergområdet kan lokalplanområdet ikke umiddelbart kobles på et fælles LAR-anlæg som visualiseret i Strukturplanen, og der stilles derfor krav om, at overfladevand skal håndteres og holdes inden for lokalplanområdet (synligt og med rekreativt sigte). Det er bygherre, der skal kunne dokumentere, at de valgte løsninger overholder lokalplanens krav, herunder håndtering af evt. overløb.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udlæg af friareal med hovedsti i lokalplanens delområde 3 medfører udgifter til etablering af sti samt drift. Realisering forudsætter dog en vis udbygning af de tilstødende arealer, eller at der etableres midlertidige løsninger.

Det anbefales, at der etableres en midlertidig stiforbindelse fra lokalplanområdet til Hvedevej, når de første huse i området er opført, så de bløde trafikanter har et alternativ til Holbækvej.

SK Forsyning har under udarbejdelsen af planforslaget gjort opmærksom på, at der vil være væsentlige udgifter forbundet med kloakering af området, som ligger yderligt i forhold til den faktiske udbygning af Tidselbjerget, og at det derfor evt. vil være nødvendigt at etablere en midlertidig løsning, indtil der er etableret infrastruktur for hele området.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at forslag til lokalplan 1197, Boliger ved Holbækvej, Tidselbjerget, vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
3. at der afholdes borgermøde den 9. eller 10. januar 2019 kl. 18.30-20.00 på Slagelse Bibliotek.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Der afholdes borgermøde d. 9. januar 2019.

Bilag

330-2018-593113 FORSLAG Lokalplan 1197 Boliger ved Holbækvej, Tidselbjerget, Slagelse med MV-screening

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

At 1 til 2 anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - anbefales at der afholdes borgermøde den 9. januar 2019 kl. 18.30-20.00 på Slagelse Bibliotek.

Bilag

FORSLAG Lokalplan 1197 Boliger ved Holbækvej, Tidselbjerget, Slagelse med MV-screening

Punkt 9: Forslag til lokalplan 1198, Butiksområde Idagårdsvej/Sdr. Ringgade i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

9. Forslag til lokalplan 1198, Butiksområde Idagårdsvej/Sdr. Ringgade i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2017-92268

Dok.nr.: 330-2018-543872

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1198, Butiksområde Idagårdsvej/Sdr. Ringgade i Slagelse, samt Forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Det daværende Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget besluttede på mødet den 5. februar 2018 at sætte gang i ny lokalplan for Bilka-området i Slagelse syd. Området er placeret mellem Vestmotorvejen og Sdr. Ringgade og består i dag af Bilka, Hotel Frederik d. II og en større parkeringsplads. Bygherre, Dansk Supermarked A/S, ønsker at nedrive hotellet for at give plads til udvalgsvarebutikker i forlængelse af Bilka.

Forslag til lokalplan 1198 giver mulighed for, at der kan opføres op til 7.800 m² nyt butiksareal med selvstændige butikker på minimum 800 m². Lokalplanen udlægger et byggefelt i forlængelse af Bilka, og der anlægges en større parkeringsplads med plads til 155 parkeringspladser mellem nye butikker og Bilka. Der anlægges gangzone mellem nye butikker og parkeringsplads.

Lokalplanen giver mulighed for byggeri i op til 2 etager med en maks. bygningshøjde på 8,5 m. Nyt byggeri skal opføres i beton i kombination med glaspartier og facadeplader, og der stilles krav om, at facadestrækningen mod Vestmotorvejen skal beklædes med perforerede stålplader i et sammenhængende mønster, så der skabes en variation i facaden. Mod Vestmotorvejen respekteres eksisterende byggelinje, og der skabes synlighed ved at friholde grønt areal med lav bevoksning og græsarealer.

Vejadgang til området sker via eksisterende tilkørsel fra Idagårdsvej, og efter dialog med Vejdirektoratet åbner lokalplanen mulighed for en ny vejadgang fra Sdr. Ringgade. Den nye vejadgang vil være en højresvingsbane ind i lokalplanområdet fra Sdr. Ringgade. Der etableres ikke udkørsel til Sdr. Ringgade, og varelevering vil kun ske fra Idagårdsvej.

For at skabe synlighed for Bilka og øvrige butikker giver lokalplanen mulighed for, at der opsættes et større Bilka-skilt på taget af nye butikker samt i alt to pyloner i lokalplanområdet. Skiltning på facade skal opføres i ensartet størrelse, og der må placeres op til tre øer med flagstænger.

Lokalplanen forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør en udvidelse af rammen til udvalgsvarebutikker på op til 7.800 m².

Retligt grundlag

Lokalplanlægning tilvejebringes gennem planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1198, Butiksområde Idagårdsvej/Sdr. Ringgade med tilhørende tillæg nr. 13 til Slagelse Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at der ikke kan opføres butikker i forlængelse af Bilka i Slagelse syd. Byplanvedtægt nr. 13 vil dermed stadig være gældende.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Området er placeret i Slagelse syd mellem Vestmotorvejen og Sdr. Ringgade med god synlighed og nem tilgængelighed, hvilket er optimalt i forhold til at tiltrække butikskunder. Med Bilkas ønske om fortsat udvikling er det oplagt at tænke på en omdannelse af det eksisterende hotel med henblik på at inddrage arealet til detailhandel, så den samlede shoppingoplevelse styrkes.

Slagelse bymidte forventes ikke at blive påvirket i væsentlig grad, da bymidten tilbyder en bred vifte af andre kundeorienterede servicefunktioner, herunder spisesteder og kulturelle institutioner. For at sikre, at det kun er de større butikker, der ikke er plads til i bymidten, der placerer sig i området, er der tilføjet en minimumsstørrelse på butikker på 800 m².

Til gengæld vurderes det, at en udvidelse af Bilka-området med udvalgswarebutikker vil øge konkurrencen i forhold til etablerede udvalgswarebutikker i Slagelse Megacentret.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der lavet en trafikanalyse for at vurdere på mulige trafikale påvirkninger ved udvidelse af området. Trafikanalysen er vedhæftet som bilag 1. Områdets udvikling vil generere mere trafik til og fra butiksområdet, hvilket vil give anledning til et større pres på eksisterende vejadgang til området fra Idagårdsvej. Vejdirektoratet har givet tilladelse til en ny højresvingsbane ind i området fra Sdr. Ringgade. Det vil være med til at fordele trafikken mellem de to indgange. Desuden anbefales, at der kigges nærmere på programmeringen af signalanlæggene på Idagårdsvej, så der sikres en optimal afvikling af trafikken i begge signalanlæg.

Lokalplanen ændrer også på forholdene for de bløde trafikanter. Den eksisterende cykeltunnel inden for lokalplanområdet sløjfes, og i stedet kobles en ny cykelsti på den eksisterende cykelsti på Idagårdsvej. I projekteringen af ny højresvingsbane på Sdr. Ringgade skal trafikikkerhedsrevisorens anbefalinger, som fremgår af trafikanalysen, tænkes ind i vejprojektet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Bygherre skal betale alle vejudgifter til omlægning af den trafikale infrastruktur i forbindelse med realiseringen af lokalplanen, herunder ny cykelsti fra Idagårdsvej, forlægning af eksisterende cykelsti på Sdr. Ringgade, programmering af signalanlæg, ny højresvingsbane på Sdr. Ringgade og en vurdering af den trafikale afvikling af området når det er udviklet. Der er i den forbindelse indgået en frivillig udbygningsaftale med bygherren. Udkastet til udbygningsaftalen offentliggøres som et særskilt dokument sammen med lokalplanforslaget.

Konsekvenser for andre udvalg

Vejprojekter forelægges Erhvervs- og Teknikudvalget.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at forslag til lokalplan 1198, Butiksområde Idagårdsvej/Sdr. Ringgade i Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 13 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermødet afholdes tirsdag den 15. januar eller tirsdag den 22. januar i tidsrummet kl. 18.30 – 20.00 på Slagelse Bibliotek

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Udvalget ser positiv på yderligere udvikling af Slagelse, men med behørigt hensyntagen til vores unikke bymidte. Udvalget anser forslaget om et minimumskrav på 800 kvm og egen indgang til de enkelte butikker for at opfylde begge ønsker.

Steen Olsen (A) henledte opmærksomheden på en redegørelse for overfladevandsproblematikken.

Steen Olsen (A) henledte opmærksomheden på placering og højde på pyloner i forhold omgivelserne.

Der afholdes borgermøde 15. januar 2019.

Bilag

330-2018-596818 Forslag til lokalplan 1198, Butiksområde Idagårdsvej/Sdr. Ringgade i Slagelse

330-2018-592336 Bilag 1 - Trafikanalyse - lokalplan 1198

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

At 1 til 2 anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - anbefales at der afholdes borgermøde den 15. januar 2019 i tidsrummet kl. 18.30-20.00 på Slagelse Bibliotek.

Økonomiudvalget anbefaler fagudvalgets bemærkning vedrørende butikkernes minimumsstørrelse. Opmærksomheden henledes på de trafiksikkerhedsmæssige forhold i relation til de "bløde trafikanter".

Thomas Clausen(Ø) kunne ikke anbefale indstillingen.

Bilag

Forslag til lokalplan 1198, Butiksområde Idagårdsvej/Sdr. Ringgade i Slagelse

Bilag 1 - Trafikanalyse - lokalplan 1198

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 1202, Boligområde ved Jonslunden (B)

Sagsfremstilling

10. Forslag til Lokalplan 1202, Boligområde ved Jonslunden (B)

Sagsnr.: 330-2018-30954

Dok.nr.: 330-2018-575141

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1202, Boligområde ved Jonslunden og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Miljø- Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 4. juni 2018 at igangsætte lokalplanlægningen for et nyt boligområde ved Jonslunden i den nordlige del af Slagelse by.

Lokalplanen er igangsat på anmodning fra ejer NCD Holding ApS i forlængelse af et kommunalt udbud af arealet, hvor køber ønsker udarbejdet en lokalplan med henblik på opførelse af en boligbebyggelse. Den resterende del af lokalplanområdet er fortsat ejet af Slagelse Kommune og kan rumme en daginstitution.

Forslag til Lokalplan 1202 giver mulighed for at etablere op mod 18 parcelhuse. Boligområdet er disponeret som åben lav bebyggelse med grunde udstykket på mindst 800 m², således at boligområdet bliver en forlængelse af de eksisterende boligbebyggelser, Jonshaven og Jonsvangen, der ligger syd for lokalplanområdet. Den nordligste del vil kunne rumme en daginstitution med plads til 120 børn. Større dele af lokalplanområdet er udlagt som grønne områder. Det grønne område, der ligger vestligst, hører under den rekreative grønne ring omkring Slagelse by. Der holdes en afstand på 100 meter fra Omfartsvejen til bebyggelsen, da de grønne områder skal friholdes for bebyggelse.

Lokalplanområdet vejbetjenes via en ny overkørsel fra Kalundborgvej.

Indenfor lokalplanområdet er der planlagt separatkloakering. I den forbindelse skal afledning af regnvand ske til offentlig regnvandsledning. Dog skal regnvandet reduceres så meget som muligt, men minimum til 2 l/s/ha. Lokalplanens grønne områder er oplagte til at etablere søer, vandhuller og lignende for en tilbageholdelse af regnvandet. Endvidere er der mulighed for etablering af vandrender eller lignende i forbindelse med anlæg af veje.

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget, hvor det konkluderes, at lokalplanlægningen ikke udløser en miljøvurdering.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1202 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage lokalplanen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at der ikke kan etableres boliger og en daginstitution på arealet som lokalplanforslaget beskriver.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Slagelse Kommuneplan 2017, ramme 1.2B 35, der udlægger området som boligområde og med mulighed for at placere en daginstitution med vuggestue og børnehave. Derudover sikres den grønne ring, der markerer Slagelse mod det åbne land.

Den grønne ring er sammen med lokalplanens øvrige grønne områder med til at skabe mulighed for, at der kan etableres vådområder, og at vand indgår som et rekreativt element i godt samspil og med en udformning der passer til de grønne

områder. Desuden kan opsamling integreres i bygningerne, da lokalplanen tillader grønne tage (såsom sedum), der er kendt for at kunne opsamle ca. 60 - 80 % af en tagetages overfladevand. De store grunde og forholdsvis mange muligheder for udformning af bebyggelsen vurderes at kunne øge den potentielle målgruppe for området som helhed.

Børn- og Ungeudvalget har den 5. november 2018 besluttet, at placering af daginstitutionen ved Jonslunden ikke er aktuel. Planlægning af den nordlige del af området til daginstitution foreslås fastholdt idet, der kan være behov i fremtiden.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen. Salget af ejendommen er gjort betinget af, at den private bygherre finansiere og anlægger vejarealer, herunder også den fælles overkørsel og indkørsel fra Kalundborgvej.

Konsekvenser for andre udvalg

Børn- og Ungeudvalget skal orienteres om sagen.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at forslag til Lokalplan 1202, Boligområde ved Jonslunden vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek d. 14. eller 21. januar 2019 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Der afholdes borgermøde d. 14. januar 2019.

Bilag

330-2018- Bilag - Lokalplan 1202, Boligområde ved Jonslunden i Slagelse med
610216 Miljøscreening

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

At 1 til 2 anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 anbefales til byrådets godkendelse med borgermøde den 14. januar 2019 i tidsrummet 18.30 til 20.00 på Slagelse Bibliotek.

Bilag

Bilag - Lokalplan 1202, Boligområde ved Jonslunden i Slagelse med Miljøscreening

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan 1196, Havnearkaderne, Korsør (B)

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af lokalplan 1196, Havnearkaderne, Korsør (B)

Sagsnr.: 330-2018-48826

Dok.nr.: 330-2018-592409

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1196 skal vedtages endeligt, under hensyntagen til den konklusion, der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Havnearkaderne i Korsør er et butikscenter i 5 etager, hvor stueetagen siden indvielsen i 2000 har rummet butikker, bank, restaurant/café, tidligere posthus og nu et fitnesscenter. De øvrige 4 etager består af lejligheder. Det har generelt været svært for ejerne at få lejet alle erhvervslejemålene ud. Senest er Sparekassen Sjælland fraflyttet, og det er endnu ikke lykkedes at finde en ny lejer.

Ejerkredsen har derfor foreslået, at en del af stueetagen ombygges til lejligheder. De mener, at den gældende lokalplan 100 giver mulighed for det. Ved nærlæsning af planen må man konkludere, at det ikke er éntydigt, at erhvervsarealerne ligger i stueetagen, og boligerne på de øvrige etager. Administrationen vil dog fastholde, at det har været en klar intention med lokalplan 100, at stueetagen skulle være publikumsorienteret med offentlig adgang. Det har formodentlig været så åbenlyst, da projektet i sin tid blev fremlagt, at det ved en fejl ikke er tydeliggjort i bestemmelserne.

Administrationen anbefalede derfor over for daværende Miljø-, Plan- og Bæredygtighedsudvalget, at der skulle nedlægges et § 14-forbud, der hindrer etableringen af boliger midlertidigt i ét år. Hvis man ønsker at fastholde forbuddet, skal det stadfæstes i en lokalplan inden for de 12 måneder. Udvalget besluttede den 8. januar 2018 at nedlægge et sådant § 14-forbud.

På den baggrund udarbejdede administrationen forslag til lokalplan nr. 1196, der fastsætter anvendelsen af stueetagen til erhvervsformål og øvre etager til boliger. På den måde kan lokalplanen ses som en tydeliggørelse af bestemmelserne om anvendelse i lokalplan nr. 100, der som helhed fortsat gældende. Lokalplanforslaget blev vedtaget af et flertal i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. september 2018 (pkt. nr. 5).

I den efterfølgende offentlighedsfase har Slagelse Kommune modtaget to henvendelser fra borgere. Disse fremgår af hvidbogen, der er vedlagt som bilag til sagen. De to henvendelser kommer fra henholdsvis en repræsentant for ejerkredsen og en fra ejerforeningen (beboerne) i Havnearkaderne.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1196, som den foreligger – altså uden egentlige ændringer. Derved skabes plangrundlag for at fastholde anvendelsen af Havnearkaderne til erhvervsformål, mens de øvrige etager anvendes til boliger.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1196 endeligt. Det vil betyde, at Lokalplan 100, der ikke éntydigt forhindrer anvendelse af stueetagen til boligformål, fortsat danner eneste plangrundlag for området.

Vurdering

Administrationen har forholdt sig til de indkomne bemærkninger, der kortfattet kan beskrives således:

Ejerkredsen argumenterer som forventet imod lokalplanen. Det begrundes primært med de ugunstige markedsforhold, der gør det vanskeligt at udleje erhvervslejemål i Korsør. De ønsker således, at den oprindelige lokalplan bevares – med sin indbyggede mulighed for at etablere boliger i stueetagen. Ejerkredsen fremfører desuden den påstand, at en vedtagelse af lokalplanen kan sidestilles med ekspropriation. Administrationen har undersøgt påstanden og har modtaget et juridisk respons, der konkluderer, at "... de i indsigelsen anførte forhold ikke er til hinder for, at Slagelse Kommune gyldigt kan vedtage lokalplanforslaget endeligt".

Beboeren argumenterer, modsat ejerkredsen, for lokalplanen og understreger, at han ikke ønsker etablering af lejligheder i stueetagen.

Administrationen vurderer på den baggrund – understøttet af det juridiske responsum – at de to bemærkninger til lokalplanen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanens indhold, der derfor fremlægges uændret til vedtagelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at lokalplan 1196 vedtages endeligt uden egentlige ændringer.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Knud Vincents (V) og Pernille Ivalo Frandsen (V) fastholder muligheden for at aktivisere området til boliger.

Bilag

330-2018-592184 LP1196_Havnarkaderne_Hvidbog

330-2018-593035 LP1196_Havnarkaderne_Endelig_rev1

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

At 1 - Økonomiudvalget kunne ikke anbefale indstillingen overfor Byrådet.

For indstillingen fra Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget stemte 3 (A), (F), og (Ø).

Imod stemte 5 (V), (I), (B) og (O).

Bilag

LP1196_Havnarkaderne_Hvidbog

LP1196_Havnarkaderne_Endelig_rev1

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1205, Korsør Erhvervspark (B)

Sagsfremstilling

12. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1205, Korsør Erhvervspark (B)

Sagsnr.: 330-2018-25572

Dok.nr.: 330-2018-584077

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1205, Korsør Erhvervspark skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen og de administrative ændringer der fremgår af sagsfremstillingen.

Baggrund

Byrådet besluttede den 27. august 2018 at sende Lokalplan 1205, Korsør Erhvervspark i offentlig høring. Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 31. august 2018 til den 26. oktober 2018.

Lokalplan 1205 inddeler erhvervsområdet i 3 delområder:

- Delområde 1 udgør randen af området mod nord, syd og øst, og må rumme mindre miljøbelastende virksomheder samt butikker med særligt pladskrævende varegrupper; delområdet udgør ca. 100.000 m²,
- Delområde 2 udgør den centrale del af lokalplanområdet, og må rumme tungere virksomheder som kan have en vis påvirkning på sine omgivelser særligt i form af støj; delområdet udgør ca. 56.000 m²,
- Delområde 3 udgør et grønt areal i den vestlige del af lokalplanområdet. Området må anvendes til opstilling af tekniske installationer til produktion af bæredygtig og vedvarende energi (f.eks. solenergi), samt indretning af regnvandsbassin. Området rummer den nord-sydgående stiforbindelse. Desuden rummer området friarealer, herunder de beskyttede områder omkring to fortidsminder, samt fælles anlæg (et regnvandsbassin og regnvandsledning mod vest) der skal vedligeholdes af grundejerforeningen; delområdet udgør ca. 112.000 m².

I forbindelse med den offentlige høring af Lokalplan 1205 er der modtaget 4 høringssvar fra hhv. Vejdirektoratet, Newsec Advisory A/S, Slagelse Erhvervscenter A/S og Grundejerforeningen Musholmparken. Et medlem af grundejerforeningen har udtrykt ikke at være enig i grundejerforeningens bemærkninger.

Høringssvarene handler om:

- Vejbyggelinjen mod Vestmotorvejen, og vejdirektoratets myndighedskompetence i forhold til skiltning langs statsveje.
- Mulighed for restaurant og tankstation med kiosk og vaskehal i delområde 1, samt mulighed for at facader kan orientere sig mod Tårnborgevej (så butikker ikke vender ”ryggen” mod Tårnborgevej).
- Erhvervsområdets påvirkning af omgivende naturområder.
- Støj i forhold til boligområder.
- Valg af facadefarver, samt at reflekterende facader skal undgås.
- Begrænsning af belysning af skilte i forhold til lysudstråling og lysvinkel, og at for høje lyskilder vil kunne virke blændende, og ikke må kunne ses fra øst og nord.
- Skiltepyloner ved indgangen til området - at de skal udtages af planen.
- Håndtering og afledning af overfladevand, samt byggeri i områder beliggende under kote 3.
- Påvirkning af spredningskorridoren langs Vestmotorvejen.
- Miljøvurderingsscreeningens vurdering af visuel påvirkning.

Høringssvarene samt administrationens behandling af høringssvarene fremgår af vedlagte hvidbog.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer af lokalplanen:

- § 3.1 er præciseret, så restaurant og tankstation med kiosk og vaskehal fremgår for delområde 1.
- § 7.1 er justeret så det fremgår, at facader mod Tårnborgevej skal placeres i eller parallelt med byggelinje B-C.
- Der er indsat en ny § 7.4 om vejbyggelinje på 35 meter fra Vestmotorvejens vejmidte. Vejbyggelinjen er indtegnet på kortbilag 2.
- I § 8.4 er tilføjet, at facader ikke må være stærkt skinnende/reflekterende.
- Redegørelsen er tilrettet mht. hhv. tilladelser fra Vejdirektoratet og Vejdirektoratets myndighedsrolle i forhold til skiltning mod Vestmotorvejen.

Udover de justeringer der fremgår af hvidbogen, er der foretaget tre administrative justeringer i lokalplanen: I § 5.4 udgår ”cyklende” i det cyklister vurderes at kunne færdes på Energivej/Servicevej.

I § 8.11 foretages en præcisering, så bestemmelsen får følgende ordlyd: ”Der må kun placeres ét fritstående skilt på hver ejendom. Skiltet skal placeres ved indkørslen til den enkelte virksomhed og må ikke være højere end 2 meter målt fra naturligt terræn og må ikke være bredere end 1,5 meter. Der må kun skiltes for egen virksomhed.”

I § 11.2 udgår ”fællesarealer” så bestemmelsen udelukkende bruger betegnelsen ”friarealer” hvilket svarer til benævnelsen på kortbilag 2.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage lokalplanen endeligt. Det vil skabe et opdateret plangrundlag i forhold til den eksisterende adgangsvejs placering ind i området og delområdernes afgrænsning.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage lokalplanen endeligt. Det vil betyde, at Lokalplan 1158 Energipark Korsør fortsat vil være gældende. Dermed bliver udfordringerne i forhold til adgangsvejens placering i forhold til lokalplanens delområdeafgrænsning ikke løst, herunder udfordringerne omkring udstykning og salg af arealer i erhvervsområdet.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager lokalplan 1205 endeligt med de ændringer der er foretaget på baggrund af den offentlige høring. Dermed bliver plangrundlaget for erhvervsparken opdateret i forhold til den eksisterende adgangsvej, hvor delområdeafgrænsningerne er afstemt i forhold til adgangsvejens placering. Derved skabes en hensigtsmæssig inddeling af lokalplanområdets delområder med hensyn til salg og udstykning af ejendomme i erhvervsparken.

Ændringerne i lokalplanen som følge af de modtagne høringssvar bidrager til at præcisere lokalplanens anvendelsesbestemmelse for delområde 1 (§ 3.1). Kravet om, at facader mod Tårnborgevej skal placeres i byggelinje B-C er lempet, så facader kan placeres parallelt med byggelinjen og dermed kan trækkes tilbage fra Tårnborgevej. Ændringerne har derudover bidraget til at tydeliggøre forholdet til vejbyggelinjen for Vestmotorvejen gennem en ny bestemmelse og i redegørelsen. Endelig har høringssvarene bidraget til at facadematerialer ikke må være stærkt skinnende/reflekterende.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forhold til det økonomiske stade for Korsør Erhvervspark oplyser Center for Kommunale Ejendomme, at der samlet er givet anlægsbevillinger på 17.5 mio. kr. til byggemodning af Korsør Erhvervspark. Der er på nuværende tidspunkt forbrugt 11 mio. kr. af de samlede afgivne anlægsmidler. Der har i løbet af 2018 været udført afsluttende udskudte arbejder med asfaltslidlag.

Det forventes at de resterende arbejder i henhold til Lokalplan 1205 udgør 2,5 mio. kr. Ændringen i forbindelse med Lokalplan 1205 vil medføre et forventet mindreforbrug i de samlede bevillinger på 4 mio. kr. når alle arbejderne i forbindelse med Lokalplan 1205 er færdigprojekteret og udført. Mindreforbruget forventes ført tilbage i kassen.

Samtidig er der budgetteret med en samlet salgsindtægt på 17.5 mio. kr. når det samlede salgareal i Korsør Erhvervspark er solgt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1205, Korsør Erhvervspark vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen og sagsfremstillingen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2018-592189 Hvidbog offentlig høring af lokalplan 1205 med høringssvar

330-2018-591971 Lokalplan 1205 Korsør Erhvervspark

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Hvidbog offentlig høring af lokalplan 1205 med høringssvar

Lokalplan 1205 Korsør Erhvervspark

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 11 - Erhvervsområde ved Sdr. Ringgade i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

13. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 11 - Erhvervsområde ved Sdr. Ringgade i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-28880

Dok.nr.: 330-2018-569176

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Kommuneplantillæg nr. 11 skal vedtages med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Det daværende Erhvervs- og Turismeudvalget besluttede på mødet den 5. januar 2018 at igangsætte kommuneplantillæg for et nyt erhvervsområde ved Sdr. Ringgade i Slagelse. Området udgør et areal på omkring 65.000 m² og er beliggende sydøst for Hunsballe-grunden indkapslet mellem Sdr. Ringgade, Vestmotorvejen og Kongevejen i den sydlige del af Slagelse.

Formålet med tillægget er at udpege området som et område til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Området er i dag landområde.

Udpegningen giver i sig selv ikke mulighed for bebyggelse; det vil forudsætte udarbejdelse af en lokalplan.

Der har været afholdt en foroffentlighedsfase i januar-februar for kommuneplantillægget. I den forbindelse modtog kommunen to høringssvar, hvoraf det ene var på vegne af 45 husstande. Høringssvarene omhandlede bekymring om mertrafik, støjforhold og skiltning. Høringssvarene gav en indikation af nogle af de problemstillinger, der skal håndteres under lokalplanlægningen samt gav ideer til, hvordan området kan disponeres i forhold til adskillelse mellem erhvervsområde og boligområde. Høringssvarene gav anledning til, at der under øvrige bestemmelser blev tilføjet, at der under lokalplanlægningen skal sikres, at der friholdes et ubebygget areal mellem ny bebyggelse og omkringliggende boligområde.

På mødet den 4. juni 2018 anbefalede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget overfor Byrådet at vedtage forslag til kommuneplantillæg til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Økonomiudvalget besluttede den 18. juni 2018 at sende sagen retur til administrationen med ønske om at få belyst, hvorvidt der kan laves et kommuneplantillæg med et bredere anvendelsesgrundlag samt krav til æstetik/arkitektur.

Administrationen reviderede kommuneplantillægget således, at området også kan anvendes til virksomheder inden for liberalt erhverv, kontorer, småværksteder og visse servicevirksomheder. Der blev også tilføjet forhold omkring krav til æstetik/arkitektur.

Byrådet valgte den 27. august 2018 at sende det reviderede forslag til kommuneplantillæg nr. 11 i 8 ugers offentlig høring.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget to høringssvar. Det ene høringssvar er fra Vejdirektoratet, der gør opmærksom på forhold vedrørende trafikintensitet, vejbyggelinjer og skiltning. Det andet høringssvar er fra 45 husstande i naboområdet, der kommer med en række forslag til øvrige bestemmelser i kommuneplantillægget og til ønsker til en eventuel ny lokalplan. Høringssvarene har givet anledning til mindre ændringer, som fremgår af hvidbogen, som er vedhæftet som bilag 1. Administrationen har foretaget en enkelt teknisk rettelse.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 11 endeligt. Derved ændres området fra landområde til erhvervsområde i Kommuneplan 2017.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Kommuneplantillæg nr. 11 endeligt. I dette tilfælde vil plangrundlaget ikke blive ændret. Det vil betyde, at området fastholdes som landområde.

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Administrationen vurderer, at området ud til Sdr. Ringgade, som indfaldsvej til Slagelse fra syd, er hensigtsmæssigt at anvende til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Områdets synlighed, gode tilgængelighed, nære afstand til det eksisterende Bilka og sammenhæng med trafik- og transportcentret ved Stop 39 kan ses som optimal til detailhandel med pladskrævende varegrupper. Endvidere vil der i området også kunne indpasses virksomheder inden for kontor- og serviceerhverv samt grossister og håndværksprægede virksomheder. Virksomheder af disse typer forudsætter en afstand mellem virksomhed og boligområde på op til 75 m.

Administrationen vurderer, at der i en lokalplan for området er mulighed for at disponere arealet således, at der sikres en hensigtsmæssig adskillelse mellem erhvervsområdet og boligområdet, både hvad angår afstand og eventuel afskærmning i form af eksempelvis beplantning. Hensynet til adskillelsen mellem erhverv og bolig fremgår af kommuneplantillægget, men er, på baggrund af høringssvaret fra de 45 omkringliggende husstande, blevet yderligere præciseret. Det er tilføjet, at ny bebyggelse som udgangspunkt skal placeres i den sydvestlige del af området og indpasses bedst muligt i terrænet, så ny bebyggelse er mindst mulig synlig fra boligbebyggelse på Kongevejen. Bebyggelsesprocenten ændres fra 50 til 40 for området som helhed. Afsnittet om afskærmning mellem erhverv og bolig ændres, så det nu hedder, at der i lokalplanlægningen skal kigges nærmere på en hensigtsmæssig afskærmning mellem erhverv og boliger i form af eksempelvis beplantningsbælte og andre støjdæmpende foranstaltninger.

Vejdirektoratet forudsætter, at en eventuel ny adgang til området fra Sdr. Ringgade anlægges i passende afstand fra den eksisterende rundkørsel ved Sdr. Ringgade/Trafikcenter Alle/Vestmotorvejen. Dette fremgår af kommuneplanrammen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske og personalemæssige konsekvenser ved selve kommuneplantillægget.

En realisering af et projekt kræver udarbejdelse af en lokalplan og en ny vejtilkørsel fra Sdr. Ringgade. En ny vejtilkørsel fra Sdr. Ringgade og ændringer i infrastrukturen kan være behæftet med en kommunal finansiering.

Konsekvenser for andre udvalg

Beslutninger efter vejlovens bestemmelser ligger inden for Erhvervs- og Teknikudvalgets kompetenceområde.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Kommuneplantillæg nr. 11 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Udvalget ønsker en sag op i ETU om lukning af Kongevejen.

Udvalget har en forventning om, at investor betaler de nødvendige trafikale investeringer som følge af den efterfølgende lokalplan.

Udvalget er særlig opmærksom på bemærkningerne i hvidbogen.

Steen Olsen (A) kunne ikke tilslutte sig indstillingen.

Anne Bjergvang (A) tog forbehold.

Bilag

330-2018-601481 Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 11

330-2018-601450 Bilag 1 - Hvidbog - offentlig høring

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse med udvalgets bemærkninger,

* at sag ønskes op i Erhvervs- og Teknikudvalget om lukning af Kongevejen

* at der er en forventning om, at investor betaler de nødvendige trafikale investeringer som følge af den efterfølgende lokalplan og

* at der er særlig opmærksomhed på bemærkningerne i hvidbogen.

Thomas Clausen (Ø) kunne ikke anbefale godkendelse overfor Byrådet.

Bilag

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 11

Bilag 1 - Hvidbog - offentlig høring

Punkt 14: Igangsætning af udviklingsplaner for Motalavej og Ringparken (O)

Sagsfremstilling

14. Igangsætning af udviklingsplaner for Motalavej og Ringparken (O)

Sagsnr.: 330-2018-68374

Dok.nr.: 330-2018-573054

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om igangsætning af udviklingsplaner for Motalavej i Korsør og Ringparken i Slagelse, da udviklingsplanerne vedrører ny planlægning for områderne, som hører ind under udvalgets kompetenceområde.

Social- og Beskæftigelsesudvalget orienteres om igangsætning af udviklingsplaner for Motalavej i Korsør og Ringparken i Slagelse, da udmøntningen af udviklingsplanen kan have konsekvenser for den boligsociale indsats.

Økonomiudvalget orienteres om igangsætning af udviklingsplaner for Motalavej i Korsør og Ringparken i Slagelse, da udvalget har den koordinerende rolle i forbindelse med ghettoaftalen.

Baggrund

Ringparken i Slagelse er et større, alment boligområde 1 km nord for Slagelse bymidte bestående af 24 boligblokke med i alt omkring 1.900 beboere. Motalavej i Korsør er et større, alment boligområde 2 km nord for Korsør bymidte bestående af 28 boligblokke med i alt omkring 1.800 beboere. Fakta-ark om boligområderne er vedhæftet sagen som bilag 1.

Den 1. december 2018 trådte ny lov om almene boliger i kraft. Ringparken i Slagelse og Motalavej i Korsør opfylder lovens § 61 a, stk. 2, hvorfor Ringparken og Motalavej defineres som ghettoområder. Da Ringparken og Motalavej har optrådt på ghettolisten fire år i træk, defineres de som hårde ghettoområder. Ghettolisten opdateres én gang årligt og baseres på 5 kriterier, der vedrører andel af ikke-vestlige indvandrere, uddannelsesniveau, indkomst, beskæftigelse og kriminalitet. Et område optages på ghettolisten, hvis andelen af ikke-vestlige indvandrere overstiger 50 %, og to af de fire øvrige kriterier er opfyldt.

For hårde ghettoområder skal boligorganisationen og kommunalbestyrelsen, jf. § 168 a i lov om almene boliger udarbejde en udviklingsplan, der som sit mål har at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 % af alle boliger i det pågældende hårde ghettoområde senest i 2030. Der skal udarbejdes en udviklingsplan for Ringparken og en udviklingsplan for Motalavej.

I udviklingsplanerne skal Slagelse Kommune i samråd med boligorganisationerne (FOB og SAB i Ringparken og BoligKorsør på Motalavej) beskrive, hvilke tiltag der skal gennemføres for at opfylde kravene om de 40 %. Udviklingsplanerne skal sendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen senest den 1. juni 2019. Udviklingsplanerne skal være besluttet af boligorganisationernes øverste myndighed og af kommunalbestyrelsen, inden de sendes til styrelsen.

Reduktionen af andelen af almene familieboliger kan ske ved at afhænde familieboliger, at bygge nye boliger eller etablere erhvervsarealer i boligområdet, nedrive familieboliger, omdanne familieboliger til erhverv eller ommærke familieboliger til almene ungdoms- eller ældreboliger. Ved opgørelse af det samlede antal boliger i det pågældende boligområde kan medtælles boliger, som er nedrevet efter 2010 (kun aktuelt for Motalavej), og som ikke er erstattet af andre almene boliger.

En udviklingsplan skal indeholde:

- en faktuel beskrivelse af boligområdet og boligformerne
- en beskrivelse af fysiske tiltag, der skal iværksættes for at nedbringe andelen af almene boliger
- en tidsplan, der viser de vigtigste nedslagspunkter i udviklingsplanen
- en organisering med beskrivelse af samarbejdsflader og ansvar
- en milepælsoversigt med beskrivelse af forventet dokumentation
- en plan for genhusning af de beboere, der bliver berørt af tiltagene
- en finansieringsskitse

Senest samtidig med indsendelse af udviklingsplanerne skal boligorganisationerne orientere de relevante afdelingsbestyrelser om planen og dens indhold.

I 2016 fik FOB udarbejdet et visionsoplæg ”Ny Ringby – 2025”, der har til formål at omdanne området med tre nye bykvarterer i 2025, der er bundet bedre sammen med den øvrige by. Visionsoplægget er grundlaget for arbejdet med udviklingsplanen for Ringparken. Motalavej i Korsør forholder sig til Slagelse Kommunes almene boligstrategi, hvor der for Motalavej ikke er lagt op til ny bebyggelse.

Transport-, Bygnings- og Boligministeren kan, på baggrund af en dispensationsansøgning, godkende en udviklingsplan, hvor nedbringelsen af almene familieboliger i området inden 2030 sker til en andel, der er højere end 40 %. Ansøgning om dispensation skal sendes til Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen senest 1. februar 2019. Vilkår for ansøgning fremgår af et selvstændigt dagsordenspunkt.

FOB og BoligKorsør har på temamøde i Økonomiudvalget den 19. november givet udtryk for tanker og ideer til strategi for udarbejdelse af udviklingsplaner, herunder givet udtryk for, at de agter at søge dispensation fra de 40 %.

Hvis udviklingsplanen ikke indsendes rettidigt (1. juni 2019), hvis udviklingsplanen ikke godkendes, eller hvis udviklingsplanen ikke gennemføres, kan ministeren påbyde afvikling af boligområderne.

Det er kommunen, der fører tilsyn med boligorganisationernes gennemførelse af udviklingsplanerne.

Tidsplan for den politiske behandling af udviklingsplanerne er vedhæftet sagen som bilag 2.

Retligt grundlag

Lov om almene boliger. Lov om leje af almene boliger. Planloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Indholdet i udviklingsplanen vil danne grundlag for kommunale investeringer frem mod 2030, som er horisonten i udviklingsplanen. Som det fremgår af ovenstående indhold til udviklingsplanen, skal der fremlægges en finansieringsskitse for de tiltag, der skal udmøntes frem mod 2030.

Konsekvenser for andre udvalg

Erhvervs- og Teknikudvalget i forhold til ændring af infrastruktur.

Indstilling

Børn- og Ungedirektøren indstiller,

1. at sagen tages til efterretning,

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Taget til efterretning.

Pernille Ivalo Frandsen (V) og Knud Vincents (V) kom med følgende bemærkning/forslag:

"Én af de største samfundslokalpolitiske indsatsen vi skal gøre de næste 10 år, er indsatsen mod parralle samfundet. Vi har 2 hårde ghettoer i Slagelse Kommune.

Derfor ønsker vi at udpege ét politisk udvalg med én ansvarlig direktør der skal arbejde med denne indsats. Det politiske udvalg skal have én dagsorden og det er at komme af ghettolisten. Alle indsatsen skal udgå fra og koordineres i dette udvalg".

Steen Olsen (A) og Anne Bjergvang (A) kunne tilslutte sig ovenstående forslag med forankring i ØK.

Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Taget til efterretning med bemærkning om, at emnet bør samle Byrådet i enighed således det kan understøtte helheder i Slagelse Kommune.

Social- og Beskæftigelsesudvalget foreslår, at emnet kommer på Byrådets temamødet i januar 2019.

Christopher (V) bemærker, at der i forhold til tidsplanen, tages afsæt i en evt. dispensationansøgning inden det er blevet besluttet.

Venstre (V) bemærker, at en af de største samfunds- og lokalpolitiske indsatser vi skal gøre de næste 10 år, er indsatsen mod parallelsamfundet. Vi har 2 hårde ghettoer i Slagelse kommune. Derfor ønsker vi at udpege ét politisk udvalg med én ansvarlig direktør, der skal arbejde med denne indsats. Det politiske udvalg skal have én dagsorden og det er, at komme af ghettolisten. Alle indsatser skal udgå fra og koordineres i dette udvalg.

(DF), (A), (F) og (Ø) fastholder tidligere beslutning, så forslaget er faldet.

Thomas Clausen bemærker at udviklingsplanerne for såvel Ringparken som Motalavej skal have som mål, at beboerne kan blive boende i deres boliger. Helle Blak tilslutter sig

Bilag

330-2018-594379 Bilag 1 - fakta-ark om boligområderne

330-2018-601782 Bilag 2 - tidsplan for politisk proces for udviklingsplanerne

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

At 1 - taget til efterretning.

Administrationen fremlægger på næste Økonomiudvalgsmøde 2 til 3 modeller, der skal sikre forankringen af opgaver i fagudvalg/Økonomiudvalg, samt politisk koordinering uden at der ændres på Økonomiudvalgets kompetence i forhold til indsatserne i forhold til ny lovgivning vedrørende parallelsamfundsindsatser.

Ann Sibbern (O) mente ikke at sætningen "(DF), (A), (F) og (Ø) fastholder tidligere beslutning, så forslaget er faldet", var korrekt i forhold til udvalgets beslutning.

Thomas Clausen (Ø) bemærkede at udviklingsplanerne for såvel Ringparken som Motalavej skal have som mål, at beboerne kan blive boende i deres boliger.

Bilag

Bilag 1 - fakta-ark om boligområderne

Bilag 2 - tidsplan for politisk proces for udviklingsplanerne

Punkt 15: Dispensationsansøgning for Motalavej og Ringparken (B)

Sagsfremstilling

15. Dispensationsansøgning for Motalavej og Ringparken (B)

Sagsnr.: 330-2018-68374

Dok.nr.: 330-2018-573062

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om der skal søges dispensation fra kravet om nedbringelse af almene familieboliger til 40 % på Motalavej i Korsør og i Ringparken i Slagelse i senest 2030.

Baggrund

Ringparken i Slagelse er et større, alment boligområde 1 km nord for Slagelse bymidte bestående af 24 boligblokke med i alt omkring 1.900 beboere. Motalavej i Korsør er et større, alment boligområde 2 km nord for Korsør bymidte bestående af 28 boligblokke med i alt omkring 1.800 beboere.

Den 1. december 2018 trådte ny lov om almene boliger i kraft. Ringparken i Slagelse og Motalavej i Korsør opfylder lovens § 61 a, stk. 2, hvorfor Ringparken og Motalavej defineres som ghettoområder. Da Ringparken og Motalavej har optrådt på ghettolisten fire år i træk, defineres de som hårde ghettoområder. Ghattolisten opdateres én gang årligt og baseres på 5 kriterier, der vedrører andel af ikke-vestlige indvandrere, uddannelsesniveau, indkomst, beskæftigelse og kriminalitet. Et område optages på ghettolisten, hvis andelen af ikke-vestlige indvandrere overstiger 50 %, og to af de fire øvrige kriterier er opfyldt.

For hårde ghettoområder skal boligorganisationen og kommunalbestyrelsen, jf. § 168 a i lov om almene boliger udarbejde en udviklingsplan, der som sit mål har at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 % af alle boliger i det pågældende hårde ghettoområde senest i 2030. På nuværende tidspunkt er mellem 90 - 100 % af alle boligerne på Motalavej og i Ringparken almene familieboliger. Der skal udarbejdes en udviklingsplan for Ringparken og en udviklingsplan for Motalavej.

I udviklingsplanerne skal Slagelse Kommune i samråd med boligorganisationerne (FOB og SAB i Ringparken og BoligKorsør på Motalavej) beskrive, hvilke tiltag der skal gennemføres for at opfylde kravene om de 40 %. Udviklingsplanerne skal sendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen senest den 1. juni 2019. Udviklingsplanerne skal være besluttet af boligorganisationernes øverste myndighed og af kommunalbestyrelsen, inden de sendes til styrelsen.

Loven muliggør, at hårde ghettoområder kan søge om dispensation til en andel, der er højere end 40 %. En dispensation kan gives, hvis

- 1) boligorganisationen og kommunalbestyrelsen fyldestgørende redegør for, hvilke andre skridt, der vil blive taget for at sikre, at boligområdet inden 2030 ikke længere befinder sig på ghettolisten,
- 2) andelen af almene familieboliger i ghettoområder overstiger 12 % af de almene familieboliger i kommunen,
- 3) nybyggeri ikke i væsentligt omfang kan bidrage til at nedbringe andelen af almene familieboliger til 40 %, og
- 4) salg af boliger efter en statsautoriseret og uafhængig ejendomsmæglers aktuelle markedsvurdering kun kan ske med tab.

Der kan endvidere gives dispensation, uden om de fire ovenstående kriterier, når der er tale om hårde ghettoområder, som har færre end 2.100 beboere, og som ikke opfylder kriteriet vedrørende andelen af dømte beboere.

Ansøgningen kan indsendes af boligorganisationerne og kommunalbestyrelsen i forening eller af kommunalbestyrelsen alene. Ansøgningen om dispensation skal indeholde begrundede oplysning om, hvilken procentsats der søges dispensation til. Ansøgning om dispensation skal sendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen senest den 1. februar 2019.

Slagelse Kommune har modtaget formel anmodning fra FOB og BoligKorsør med ønske om at søge dispensation fra de 40 %. Anmodningen er begrundet med, at det på nuværende tidspunkt ikke vurderes at være realistisk at nedbringe andelen af almene familieboliger til 40 % i Ringparken og Motalavej med mindre man kun foretager nedrivning.

Retligt grundlag

Lov om almene boliger.

Handlemuligheder

Byrådet kan beslutte, at der skal søges om dispensation fra kravet om at nedbringe andelen af almene familieboliger til 40 % på Motalavej og i Ringparken.

Byrådet kan beslutte, at der ikke skal søges om dispensation. Det vil betyde, at udviklingsplanen skal beskrive en strategi for, hvordan andelen af almene familieboliger er maks. 40 % i 2030 på Motalavej og i Ringparken.

Vurdering

Motalavej og Ringparken har begge færre end 2.100 beboere. I henhold til ghettolisten fra 1. december 2017 opfylder Motalavej og Ringparken ikke kriteriet vedrørende andelen af dømte beboere. Begge områder opfylder derfor, som udgangspunkt, kriterierne for at søge om dispensation uden om de fire øvrige kriterier.

Den nye ghettoliste offentliggøres 1. december 2018. I tilfælde af, at Motalavej og/eller Ringparken, på den nye liste, opfylder kriteriet om andelen af dømte beboere, skal der søges om dispensation i henhold til de fire øvrige kriterier.

For at kunne søge denne dispensation fra procentsatsen på de 40, skal de fire oplyste kriterier være opfyldt. Med udgangspunkt i den boligsociale helhedsplan har FOB og BoligKorsør fået til opgave at redegøre for, hvilke tiltag der vil blive taget for at sikre, at områderne i 2030 ikke længere er at finde ghettolisten.

Der er i alt 8.441 almene familieboliger i Slagelse Kommune. I Ringparken er der 868 almene familieboliger, og på Motalavej er der 803 almene familieboliger. Det vil sige, at de to områder tilsammen rummer 1671 almene familieboliger, hvilket udgør 19,8 % af alle almene familieboliger i kommunen. Kravet om 12 % er dermed opfyldt.

Nybyggeri alene vurderes ikke at kunne nedbringe andelen af almene familieboliger til 40 %, da begge områder har en forholdsvis høj bebyggelsesprocent. Endvidere ligger prisen på nybyggeri væsentligt højere end den aktuelle salgspris pr. m², hvorfor det vurderes, at der skal arbejdes med flere forskellige tiltag for at nedbringe andelen af almene familieboliger.

Colliers International har for BL lavet en analyse af alle hårde ghettoområder for at vurdere de respektive boligmarkeder. Colliers International har status af at være statsautoriseret og uafhængig ejendomsmægler. De har foretaget en screening af Motalavej og Ringparken med henblik på at vurdere en business case for omdannelse. For begge områder konkluderer Colliers International, at der ikke er grundlag for udbygning af områderne, da nye boliger ikke vil være omsættelige. Der er ikke foretaget en vurdering af, hvor vidt salg af ejendomme kun kan ske med tab. Denne vurdering skal foretages, før en eventuel ansøgningen fremsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

På baggrund af ovenstående, og efter ønske fra boligorganisationerne, anbefaler administrationen, at der indsendes en ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen med henblik på at opnå en dispensation fra reglen om nedbringelse af andelen af almene familieboliger til 40 %. I ansøgningen vil det blive præciseret til hvilken højere andel af almene familieboliger, der søges dispensation til.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Børn- og Ungedirektøren indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at der træffes beslutning, om der skal udarbejdes dispensationsansøgning for Motalavej i Korsør og Ringparken i Slagelse.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Anbefales under hensyntagen til bemærkningerne pkt. 14. og 15.

Pernille Ivalo Frandsen (V) og Knud Vincents (V) afventer redegørelse for områdernes klassifikation.

Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Social- og Beskæftigelsesudvalget godkender dispensationsansøgningen.

Palle Kristiansen (O) kan ikke tilslutte sig dispensationsansøgningen.

Venstre (V) ønsker at udsætte afgørelse for ansøgning om dispensation til vi får forelagt planer og bilag, der retfærdiggør en dispensation fra boligselskaberne.

Venstre (V) kan derfor heller ikke tilslutte sig dispensationsansøgningen med det nuværende beslutningsgrundlag.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

At 1 - Økonomiudvalget besluttede, at administrationen arbejder videre med forslag til dispensationsansøgninger, der forelægges på Økonomiudvalgets og Byrådets møde i januar 2019.

Der er hermed ikke truffet beslutning om dispensationsansøgninger.

Punkt 16: Ansøgning om ny afgrænsning af Ringparken i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

16. Ansøgning om ny afgrænsning af Ringparken i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-68374

Dok.nr.: 330-2018-573061

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal sendes en ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen med henblik på at ændre afgrænsningen af Ringparken i Slagelse.

Baggrund

Ringparken i Slagelse er et større, alment boligområde 1 km nord for Slagelse bymidte bestående af 24 boligblokke med i alt omkring 1.900 beboere.

Den 1. december 2018 trådte ny lov om almene boliger i kraft. Ringparken i Slagelse opfylder lovens § 61 a, stk. 2, hvorfor Ringparken defineres som et ghettoområde. Da Ringparken i Slagelse har optrådt på ghettolisten fire år i træk, defineres Ringparken som et hårdt ghettoområde.

For hårde ghettoområder skal boligorganisationen og kommunalbestyrelsen, jf. § 168 a i lov om almene boliger udarbejde en udviklingsplan, der som sit mål har at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 % af alle boliger i det pågældende hårde ghettoområde senest i 2030.

I udviklingsplanen skal Slagelse Kommune i samråd med Fællesorganisationens Boligforening (FOB) og Slagelse Almennyttige Boligorganisation (SAB) beskrive, hvilke tiltag der skal gennemføres for at opfylde kravene om de 40 %. Udviklingsplanen skal sendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen senest den 1. juni 2019.

I henhold til den nye lov afgrænses hårde ghettoområder ud fra fysisk sammenhængende matrikelnumre, som i 2010 var ejet af almene boligorganisationer og havde sammenlagt mindst 1.000 beboere. Ringparken har på nuværende tidspunkt omkring 1.900 beboere og afgrænses i henhold til ny lovgivning som vist på bilag 1.

Med den nye lov, som også stiller krav om udarbejdelse af udviklingsplaner for hårde ghettoområder, gives der mulighed for at ændre afgrænsningen af hårde ghettoområder, herunder at udvide et område. En udvidelse med et nyt område forudsætter, at det oprindelige område ændrer karakter som følge af udvidelsen. Der skal være tale om matrikelnumre, som er beliggende i boligområdet eller matrikelnumre, som fysisk støder op til boligområdet.

FOB og SAB har i samarbejde med Kant Arkitekter og Niels Bjørn i 2016 udarbejdet et visionsoplæg for en større byudvikling og omdannelse af Ringparken i Slagelse. I Visionsoplægget, Ny Ringby 2025, som blev præsenteret for byrådet i november 2016, indgår det kommunale areal lige nord for Ringparken, som en del af et nyt boligområde med parcel- og rækkehuse. Visionsoplægget, Ny Ringby 2025, skal danne grundlag for udviklingsplanen for Ringparken.

Ud over en boldbane henligger området i dag som grønt, bevokset areal uden reel anvendelse. Området er i Kommuneplan 2017 udlagt til rekreativt område. Området er omfattet af lokalplan 178, der ligeledes udlægger området til friareal med mulighed for at indpasse offentlige formål.

FOB har et ønske om, at Slagelse Kommune tilkendegiver, at området kan indgå i den fremtidige afgrænsning af Ringparken. En ændring af afgrænsningen af Ringparken kræver, at der udarbejdes en ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen forventer at have en sagsbehandlingstid på en måned. Forslag til ny afgrænsning, hvor det kommunale areal indgår, fremgår af bilag 2.

Ændringen af afgrænsningen har ingen betydning på ejerforholdene.

Retligt grundlag

Lov om almene boliger.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan beslutte, at der skal fremsendes ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen med henblik på at inddrage det kommunale areal, så det indgår i den nye afgrænsning af Ringparken.

Økonomiudvalget kan beslutte at der ikke skal fremsendes ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. I dette tilfælde vil nuværende afgrænsning fortsat være gældende.

Vurdering

Som udgangspunkt for udarbejdelsen af udviklingsplanen for Ringparken vurderes det at være oplagt at inddrage det kommunale areal i den fremtidige afgrænsning af Ringparken. Det kommunale areal vil kunne indgå som et naturligt element i en fortætning af området i tråd med visionsoplægget og med respekt for omkringliggende boligområder. Med en inddragelse af arealet i Ringparken kan ny bebyggelse, der opføres på arealet, indgå i regnestykket om at nedbringe andelen af almene familieboliger.

Ved udmøntning af udviklingsplanen for Ringparken skal der laves en ny lokalplan. I denne vil der blive kigget nærmere på, hvordan det kommunale areal indgår bedst muligt i den sammenhængende planlægning for området, herunder forbindelse og forhold til nabobebyggelse mod nord.

Afgrænsningen af Ringparken er afgørende for arbejdet med udviklingsplanen for området. Den færdige udviklingsplan, der skal være politisk godkendt, skal sendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen senest den 1. juni 2019, hvorfor det anbefales at sende ansøgning om ændring af afgrænsning snarest muligt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Erhvervs- og Teknikudvalget i forhold til arealstrategi.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Økonomiudvalget anbefales

1. at der fremsendes en ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen med henblik på at ændre afgrænsningen af Ringparken i Slagelse.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Steen Olsen (A) og Anne Bjergvang (A) ønsker at de grønne arealer bevares i en kommende dispositionsplan.

Udvalget ønsker inddragelse af/og afholdelse af møder for de omkringliggende naboer og grundejerforeninger.

Bilag

330-2018-594325 Bilag 1 - Eksisterende afgrænsning af Ringparken

330-2018-594329 Bilag 2 - Fremtidig afgrænsning af Ringparken

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Eksisterende afgrænsning af Ringparken

Bilag 2 - Fremtidig afgrænsning af Ringparken

Punkt 17: Bedre fordeling i daginstitutioner - en del af regeringens samlede indsats mod parallelsamfund (O)

Sagsfremstilling

17. Bedre fordeling i daginstitutioner - en del af regeringens samlede indsats mod parallelsamfund (O)

Sagsnr.: 330-2018-75672

Dok.nr.: 330-2018-600110

Åbent

Kompetence: Børne- og Ungeudvalget, (Økonomiudvalget)

Beslutningstema

Udvalget orienteres om, at regeringens samlede indsats mod parallelsamfund forventes at få betydning for dagtilbud og visitationen til dagtilbud i Slagelse Kommune.

Baggrund

Den 28. maj 2018 indgik regeringen en aftale om en samlet indsats mod parallelsamfund.

På dagtilbudsområdet er der to lovforslag, som forventes færdigbehandlet i løbet af december 2018. (Sat på dagsorden til 3. behandling 13-12-2018)

L 6 Forslag til lov om ændring af dagtilbudsloven (Bedre fordeling i daginstitutioner).

Lovforslaget udmønter aftalen af 28. maj 2018 mellem regeringen, Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti om bedre fordeling i daginstitutioner, som er en del af regeringens samlede indsats mod parallelsamfund.

Formålet med lovforslaget er at sikre, at børn fra udsatte boligområder kommer i dagtilbud, hvor der tales dansk, og hvor der er mulighed for at skabe gode miljøer med fokus på trivsel, læring, dannelse og udvikling.

Med lovforslaget indføres der regler om, at der maksimalt må nyoptages 30 pct. børn fra udsatte boligområder i en daginstitution eller i en enhed i daginstitutionen på et kalenderår. Lovforslaget indebærer herudover bl.a., at hvis kommunalbestyrelsen anviser børn med bopæl uden for et udsat boligområde en plads i en daginstitution beliggende i et udsat boligområde, skal den samtidig tilbyde barnet en plads i et andet dagtilbud, som ikke ligger i et udsat boligområde.

L 7 Forslag til lov om ændring af dagtilbudsloven og lov om en børne- og ungeydelse (Obligatorisk læringstilbud til 1-årige børn i udsatte boligområder).

Lovforslaget udmønter dele af aftalen af 28. maj 2018 mellem regeringen, Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti om obligatorisk læringstilbud til 1-årige i udsatte boligområder og skærpet straf til ledere for pligtforsømmelser, som er en del af regeringens samlede indsats mod parallelsamfund.

Formålet med lovforslaget er at sikre, at flere børn fra udsatte boligområder kommer i dagtilbud, som bl.a. kan understøtte deres dansksproglige kompetencer og generelle læringsparathed. Med lovforslaget indføres et nyt selvstændigt tilbud til 1-årige børn i udsatte boligområder, som ikke er optaget i en daginstitution. Tilbuddet vil blive benævnt obligatorisk læringstilbud og vil have en varighed af 25 timer om ugen.

Som et led i det obligatoriske læringstilbud vil der blive iværksat målrettede forløb for børnene, som skal medvirke til særlig at styrke bl.a. børnenes dansksproglige kompetencer og introducere børnene til danske traditioner og demokratiske normer og værdier. Forældrene har pligt til at lade deres barn deltage i det obligatoriske læringstilbud og i de målrettede forløb. Lever forældrene ikke op til dette, skal kommunalbestyrelsen træffe afgørelse om standsning af børneydelsen.

I Slagelse Kommune er der to udsatte boligområder, - og de potentielle ændringer af Dagtilbudsloven vil derfor medføre ændringer for visitationen og indskrivningen i Slagelse Kommune.

Retligt grundlag

Dagtilbudsloven

Handlemuligheder

Udvalget kan tage orienteringen til orientering.

Vurdering

Administrationen vurderer, at lovændringerne vil have betydning for visiteringen til Slagelse Kommunes dagtilbud og for dagtilbud i Slagelse Kommune.

Der er et dagtilbud i Slagelse by, som ligger i et udsat boligområde. Børnene i dette dagtilbud kommer hovedsagligt fra nærområdet. Lovændringen vil få stor betydning for indskrivningen i dette dagtilbud.

Derudover er der yderligere et kommunalt dagtilbud og en privatinstitution i Slagelse by, hvor andelen af børn fra boligområdet overstiger 30 %. Såfremt det private tilbud ikke har mulighed for fremadrettet at tiltrække børn fra andre områder, således at nyindskrivning fra det udsatte boligområde ikke overstiger 30 % kan konsekvensen blive at godkendelsen til at drive privat dagtilbud i Slagelse Kommune trækkes tilbage.

Der er derudover 2 kommunale dagtilbud i Korsør, hvor andelen af børn fra de udsatte boligområder er højere end 30 %. Det er de dagtilbud, der ligger tættest på boligområdet. Lovændringen vil betyde, at børn fra boligområdet tilbydes dagtilbud længere væk fra bopælen.

Det er administrationens vurdering, at loven med dertil hørende bekendtgørelse skal danne grundlag for en justering af visitationsgrundlaget og visitationsproceduren primo 2019 med henblik på politisk godkendelse april 2019.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchef for Børn og Unge indstiller,

1. at Orienteringen om, at regeringens samlede indsats mod parallelsamfund forventes at få betydning for dagtilbud og visitationen til dagtilbud i Slagelse Kommune, tages til orientering

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 3. december 2018:

Fraværende: Lis Tribler (A)

Sten Knuth tilkendegav, at Venstre ønsker en vurdering af mulighederne for at bygge en ny institution på "cirkus-grunden" ved siden af Nilpeter, hvor kommunen dels skal bygge for de børn der bliver flere og flere af i Slagelse by, samt tage børn ind fra Børnehuset Nord daginstitution, som nedlægges og lægges over i den ny institution for at komme i mål med aftalen om at maks 30 % to-sprogede børn fra området nyoptages i en børnehave. Flest mulige medarbejdere og kompetencer fra Børnehuset Nord skal med over i den nye institution.

Udvalget tilsluttede sig ønsket om denne vurdering tillige med afdækning af muligheder for samdrift af flere institutioner.

De konkrete konsekvenser ved den nye lovgivning forelægges til udvalgets beslutning på næste møde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende: John Dyrby Paulsen (A)

Taget til orientering.

Opgaven indgår i den kommende kapacitetsanalyse for dagtilbudsområdet og følges tæt af fagudvalget.

Thomas Clausen (Ø) bemærkede at udviklingsplanen for Ringparken skal give mulighed for at fasholde daginstitutionen i boligområdet.

Punkt 18: Korsør - Byen møder vandet - Halsskov Færgehavn (B)

Sagsfremstilling

18. Korsør - Byen møder vandet - Halsskov Færgehavn (B)

Sagsnr.: 330-2018-32713

Dok.nr.: 330-2018-611859

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs og Teknikudvalget orienteres om status for fremdriften for de besluttede delprojekter og øvrige tiltag. Udvalget bedes træffe beslutning om til Økonomiudvalg og Byråd at anbefale at der meddeles anlægsbevilling på kr. 500.000 til projektering, myndighedsbehandling og udarbejdelse af projekt.

Baggrund

Halsskov Færgehavn er et af Slagelse Kommunes strategiske udviklingsprojekter som over tid skal udvikles fra en nedlagt færgehavn og til et sports- og aktivitetsområde med udgangspunkt i vandsport.

I fortsættelse af Erhvervs- og Teknikudvalgets møde den 3. september 2018, hvor der senest blev givet en status for videreudviklingen af Halsskov Færgehavn og truffet beslutning om prioritering af indsatser, følger hermed en status for de igangværende delprojekter som følger:

- Undersøgelse vedrørende nedbrydning af moler i det gamle kajanlæg
- Etablering af et mini-havnebad
- Et projekt som omhandler mindesmærker og broklap

Status vedrørende udstykning og igangsætning af boligbyggeri over for Granskoven i henhold til lokalplan 131 fremgår af særskilt dagsordenspunkt.

Nærværende sagsfremstilling omhandler tillige en orientering om øvrige tiltag som følger:

- Oprydning i området og sikret tilgængelighed
- Højvandssikring
- Salg af azobétræ
- Forsikringssagen vedrørende brand i udspringstårnet
- Brugerinddragelse
- Skiltning ved havneindsejlingen

Om undersøgelse vedrørende nedbrydning af moler i det gamle kajanlæg:

På udvalgets møde den 3. september 2018 fik udvalget forelagt den vurdering af fremtidig renovering og vedligehold som vores rådgiver NIRAS har udarbejdet (jf. bilag 1).

I undersøgelsens pkt. 6 er der en gennemgang af renoveringsmodellerne med detaljerede prisoverslag. Sammenfatningen af renoveringsforslagene fremgår at tabel 7.1 i undersøgelsen med følgende anlægsoverslag:

- Forstøbning og anoder ca. 20.000.000 kr.
- Delvis opfyldning og stenkastning ca. 18.290.000 kr.
- Delvis opfyldning og stålspuns ca. 18.040.000 kr.

Det er NIRAS vurdering, at løsningen med delvis opfyldning og stenkastning samlet set vil være den mest fordelagtige at arbejde videre med. Løsningen rummer flere muligheder for at reducere omkostningerne væsentligt, som anført i afsnit 6.3.1.2, hvilket i kombination med vurderingen af risiko, drift og vedligehold samlet set gør, at denne renoveringsmodel anbefales.

På baggrund af det forelagte blev det besluttet, at der skal arbejdes videre med det forslag som omhandler delvis opfyldning af de tre færgelejer og stenkastning, herunder en vurdering af mulighed for at afvente med stenkastningen fra punkt A mod B (forløbet langs campingpladsen) såfremt en etapeopdeling er mere økonomisk fordelagtig (se tillige bilag 2).

For at tilvejebringe et mere sikkert beslutningsgrundlag blev det desuden besluttet, at iværksætte nogle supplerende forundersøgelser som har omhandlet følgende:

- Prøvegravninger

- Pejlinger
- Dykkerundersøgelser

De supplerende undersøgelser er tilendebragt, og NIRAS har fremsendt deres endelige rapport ”Halsskov Færgeshavn–Udviklingsplaner-Opdatering af anlægsoverslag” (jf. bilag 3).

I rapportens afsnit 3, er der foretaget en opdatering af anlægsoverslaget som viser, at den samlede udgift estimeres til 18.260.000 kr. Denne sum vil kunne reduceres med ca. 1 mio. kr. dersom vi benytter vores eget jord til opfyld.

I rapportens afsnit 3.2, er der udarbejdet anlægsoverslag som viser, at dersom stenkastningen langs campingpladsen først udføres i en etape 2, vil udgiften til opfyldning af de tre færgeløjer m.m. blive i alt ca. 14.055.000 kr.

Det er NIRAS vurdering, at stenkastningen langs campingpladsen kan udskydes nogle få år.

Med udgangspunkt i det foreliggende undersøgelsesresultat er der tilvejebragt tilstrækkeligt med oplysninger til, at der kan iværksættes en projektering af den ønskede løsning om delvis opfyldning af de tre færgeløjer og stenkastning, hvor der tillige tages højde for muligheden for en etapeopdeling.

Med den nuværende anlægsoekonomi, hvor der er afsat 16,5 mio. kr., kan det være hensigtsmæssigt, at iværksætte en etape 1 som omhandler de tre færgeløjer.

Der vil blive udarbejdet et samlet udbudsmateriale, hvor en etape 2 er medtaget som en option således, at prisen for dette arbejde bliver kendt.

Når der er genereret indtægter fra henholdsvis salg af azobétræ og areal til boligbyggeri kan en etape 2 iværksættes.

Hvis der er et ønske om, at Halsskov Færgeshavn skal være klar til brug i sommeren 2019, er det nødvendigt at iværksætte projektering og myndighedsbehandlingen så hurtigt som muligt. Gerne i december 2018, og senest primo januar 2019.

Det er afgørende, at projekteringen kommer i gang idet der forestår en myndighedsbehandling om tilladelse fra Kystdirektoratet/Trafikstyrelsen, hvor sagsbehandlingstiden ligger på 12-16 uger efter modtagelse af ansøgning/projekt.

Vores rådgiver har skitseret en overordnet tidsplan frem til opstart af anlægsarbejdet som følger:

- December 2018 – Januar 2019: Projekteringsfase
- Primo februar 2019: Projektet sendes i udbud (under forudsætning af endelig politisk godkendelse)
- Medio marts 2019: Tilbud modtages og evalueres
- Primo april 2019: Politisk godkendelse
- Ultimo april 2019: Kontraktindgåelse og opstart af anlægssentreprise
- Maj og juni 2019: Udførelse

Det er en intens tidsplan, hvor forudsætningen er at alt forløber planmæssigt.

Om udstykning og igangsætning af boligbyggeri:

Status for dette punkt beskrives i et særskilt dagsordenpunkt på dagens møde.

Om etablering af et mini-havnebad:

I sagsfremstillingen til udvalgets møde den 3. september 2018, blev der redegjort for mulighederne for etablering af et mini-havnebad specielt problematik vedrørende vind og bølgeforskel i havnen, på baggrund af et rådgivernotat udarbejdet af firmaet NIRAS (bilag 4).

Før der arbejdes videre på et mini-havnebadsprojekt, anbefaler administrationen, at der sker en endelig afklaring på nødvendigheden af en supplerende dækmole/bølgebryder. Samtidig bør der også fokuseres på, hvem de kommende brugere af havnebassinet er, og hvilke ønsker og krav de måtte have til vind- og bølgeforskel.

Om mindesmærker og broklap:

Der er for nærværende opsat informationstavler som beskriver dele af havnens historie m.m. De er placeret tæt ved den nærliggende parkeringsplads og den gamle broklap.

Det er oplagt, at arbejde mere bevidst med formidlingen af mindesmærker og historien m.v., og der er nu aftalt et indledende møde med projektgruppen som arbejder med Isbådsmuseet. Formålet med mødet er at drøfte mulighederne for

en fælles samlet historisk formidling.

Om oprydning i området og sikret tilgængelighed:

Den ønskede oprydning er tilendebragt, og der er foretaget en grundig forbedring af den sti som forbinder parkeringspladsen ved Halsskov Færgehavn og frem til campingpladsen. På det seneste udvalgsmøde blev der rundsendt en fotodokumentation herfor.

Om højvandssikring:

Administrationen har igangsat det indledende arbejde med at beskrive en løsning med en ca. 130 meter lang højvandsbeskyttelse fra færgelejet mod syd til Granskoven. Diget udføres som et stitracé med en integreret gangsti i diget. I stiløsningen bliver der anvendt azobetræ, som en 85 meter lang væg ud mod boldbanerne. Dette vil, ud over at være støttemur for den bagvedliggende sti, også kunne benyttes som siddeområde m.m. i forbindelse med de mange aktiviteter. De resterende ca. 45 meter etableres som et jorddige.

Denne løsning er at foretrække, fordi den sikrer den mest optimale forbindelse for gående og cyklende til og fra færgehavnen. Gangstien vil være hovedadgangsvejen for alle ikke kørende brugere af færgehavnen.

Om salg af azobetræ:

Der er for nærværende indgået aftale om salg af azobetræ for lidt over 860.000 kr. Der er 1 måneds betalingsfrist, og indbetalingen vil tilgå Halsskovs Færgehavns projektet.

Om forsikrings sagen vedrørende brand i udspringstårnet:

Den øverste container har været demonteret for genopbygning på stedet, og der foretages tillige en udbedring af gulv i den midterste container samt fornyelse af elinstallationer m.m.

Den øverste container er genmonteret, og udspringstårnet er klar til brug.

Om brugerinddragelse:

Administrationen blev primo juli 2018 kontaktet af aktørerne bag Korsør Active Days som bad om kommunens opbakning til en ansøgning til Nordea Fondens Kystpulje, som de er initiativtagere bag. Kommunen har tilkendegivet opbakning, og indgået en partnerskabsaftale med aktørerne.

I ansøgningen blev der søgt om midler til at udvikle det spirende fællesskab, der er mellem foreninger og selvorganiserede på Halsskov Færgehavn. Der søges bl.a. om tilskud til etablering af nye opholdsfaciliteter, bænke, læ muligheder etc. samt støtte til afholdelse af pop-up events, der kan styrke fællesskabet og det lokale engagement.

Nordea Fonden har meldt tilbage, at der ikke kan forventes støtte til det ansøgte projekt.

Der er fortsat stor lokal interesse for at arbejde videre med planerne for hvorledes Halsskov Færgehavn kan udvikles, og der vil i de kommende måneder blive afholdt afklarende møder med deltagelse af lokale aktører.

Om skiltning ved havneindsejlingen:

I fortsættelse af tidligere drøftelser, er der nu foretaget en skiltning ved indsejlingen til havnen, således at den maksimale tilladte hastighed vil være 5 knob.

Handlemuligheder

Udvalget har mulighed for, at anbefale overfor økonomiudvalget, at der frigives midler til projektering, myndighedsbehandling og udarbejdelse af et samlet projekt for delvis opfyldning af de tre færgelejer og stenkastning.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at projekteringen m.v. bør iværksættes snarest såfremt der er et ønske om at gøre Halsskov Færgehavn klar til sommeren 2019.

Økonomiske og personale mæssige konsekvenser

Der søges frigivet 0,5 mio. kr. til projektering, ud af det afsatte rådighedsbeløb på 6,5 mio. kr. i 2018 under Økonomiudvalget, politikområde 1.3 Tværgående områder og Initiativer. Der er afsat yderligere 10,0 mio. kr. i 2019 til projektet – i alt 16,5 mio. kr. (jf. tillige bilag 5).

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021

Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	1.3 Tværgående	500			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	1.3 Tværgående	-500			
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at Erhvervs- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning,
2. at Erhvervs- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at der meddeles anlægsbevilling på kr. 500.000 til projektering, myndighedsbehandling og udarbejdelse af projekt for delvis opfyldning af de tre færgelejer og stenkastning, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018.
3. at Økonomiudvalget anbefaler og Byrådet godkender frigivelse af 500.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Ad 1.: Taget til efterretning.

Ad 2.: Anbefales.

Ad 3.: Anbefales.

Bilag

330-2018-603335	Bilag 2 - Borgermøde handout med billeder
330-2018-599287	Bilag 4 - Halsskov Færgehavn Bølgeuro.
330-2018-614011	Bilag 3 - Halsskov Færgehavn - Opdatering af Anlægsoverslag Samlet
330-2018-599226	Bilag 5 - Anlægsbevilling - Halsskov Færgehavn.
330-2018-455352	Bilag 1 - Halsskov Færgehavn - Vurdering af fremtidig renovering og vedligehold

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 2 til 3 anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 2 - Borgermøde handout med billeder

Bilag 4 - Halsskov Færgehavn Bølgeuro.

Bilag 3 - Halsskov Færgehavn - Opdatering af Anlægsoverslag Samlet

Bilag 5 - Anlægsbevilling - Halsskov Færgehavn.

Bilag 1 - Halsskov Færgehavn - Vurdering af fremtidig renovering og vedligehold

Punkt 19: Bedre strande og toiletter 2019 (B)

Sagsfremstilling

19. Bedre strande og toiletter 2019 (B)

Sagsnr.: 330-2018-74931

Dok.nr.: 330-2018-595348

Åbent

Kompetence: Byrådet.

Beslutningstema

På budget 2019 er afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til Strande, broer og toiletter. Det skal besluttes hvordan anlægsbevillingen i 2019 finder anvendelse, med fokus på blandt andet at understøtte kystturismen i kommunen. Erhvervs- og Teknikudvalget skal anbefale overfor Byrådet, at der gives anlægsbevillinger således, at arbejderne kan igangsættes.

Baggrund

I Budget 2017 blev der for første gang afsat et årligt beløb på 1,5 mio. kr. til Strande, broer og toiletter, med fokus på blandt andet at understøtte kystturismen i kommunen. På baggrund af dette er der i 2017 opført helårsbadebro ved Kobæk Strand og i 2018 er midlerne primært anvendt til, at forbedre og udvide toiletfaciliteterne ved hhv. Bisserup og Kobæk Strand. Der er planlagt mindre istandsættelser af offentlige toiletter ved strandene i vinteren 2018/2019 så bygninger og inventar vil fremstå indbydende til sæsonen 2019.

Med henblik på at understøtte projektet med forskønnelse af Stillinge Strand området, og på at gøre et besøg på kommunens øvrige strande attraktivt, anbefaler Center for Miljø, Plan og Teknik, Entreprenørservice nedenstående anvendelse af de afsatte midler i 2019:

Toiletter ved Stillinge Strand (1,25 mio. kr.)

Ved Stillinge Strand findes to ældre toiletbygninger med hver tre toiletter, der alle må vinterlukkes for at undgå frostsprængninger. Adgangsforholdene til specielt handicaptoiletet er meget ringe.

For at understøtte brugen af Stillinge Strand og helhedsplanen "Forskønnelse af Stillinge Strand", og dermed understrege indsatsen i området, besluttede Erhvervs- og Teknikudvalget den 6. august 2018, at udvalget ønskede et oplæg til renovering af toiletter ved Stillinge Strand.

Det foreslås at fjerne de eksisterende bygninger inkl. tankanlæg m.v.

Opførelsen af ny toilet/servicebygning ved Stillinge strand skal i videst muligt omfang muliggøre:

- flere toiletter
- bedre tilgængelighed i.f.t. handicaptoilet
- helårsåben toiletmulighed
- samt bedre og mere indbydende udenomsarealer

Ovenstående forudsætter en konkret projektansøgning til Kystdirektoratet, der varsler sagsbehandlingstid på op til ca. 6 måneder, hvis der ikke udvides med flere kvadratmeter end nuværende løsning. En udvidelse i antal kvadratmeter eller ændret placering kan betyde længere sagsbehandlingstid.

Toiletbygningen kan etableres ved brug af præfabrikeret containerløsning som eksemplet i Halsskov Færgehavn eller ved et byggeprojekt på stedet.

En containerløsning forventes, at kunne etableres for 8-900.000 kr. og vil kunne tilpasses det omgivende miljø ved farvevalg og yderbeklædning m.v.

En bygning der bygges på stedet vil i udgangspunktet have væsentligt flere variationsmuligheder. Ved tilvalg af en løsning der bygges på stedet foreslås det at byde projektet ud i omvendt licitation.

Samtidig med at der etableres ny toiletbygning, tænkes der ændret på faciliteterne omkring toiletbygningen. Det være sig belægning, beplantning og inventar, der kan være med til at gøre brugen og opholdet ved toiletterne mere indbydende end i dag.

Placeringen af ny toiletbygning er beliggende indenfor strandbeskyttelses-linjen. Der skal derfor ansøges om dispensation til opførelsen af ny bygning hos Kystdirektoratet. Kystdirektoratet oplyser, at sagsbehandlingstiden kan være op til 6 måneder og, at en ansøgning om at bygge flere m2 end de eksisterende toiletbygninger er, vil kræve yderligere sagsbehandling.

Mindre istandsættelser af toiletter ved kommunens strande (250.000 kr.)

Der vil være tale om opfriskning af toiletter ved hjælp af maling, belysning og anden indretning af interiør. Dette kan både være udendørs og indendørs. Dette arbejde pågår for en stor andel i første kvartal. Prioriteringen af hvilke toiletter der istandsættes er endnu ikke foretaget.

Center for Miljø, Plan og Teknik søger frigivelse af rådighedsbeløb til:

010580 Strand, broer og toiletter

Der er afsat 1,5 mio. kr. årligt til at forbedre faciliteterne langs kysten, herunder ved de kommunale badestrande.

Retligt grundlag

Byggeloven og Naturbeskyttelsesloven.

Handlemuligheder

- Erhvervs- og Teknikudvalget kan vælge helt eller delvis at anbefale den forelagte prioritering af indsatsen på toiletter og/ eller komme med andre forslag til prioritering af midlerne.
- Erhvervs- og Teknikudvalget kan vælge at anbefale enten at opføre ny toiletbygning som byggeprojekt eller som indkøb af en præfabrikeret bygning.
- Erhvervs- og Teknikudvalget kan vælge at anbefale overfor Byrådet, at der gives anlægsbevilling til projekterne.
- Erhvervs- og Teknikudvalget kan vælge ikke at anbefale overfor Byrådet, at der gives anlægsbevilling til projekterne og arbejderne sættes således ikke i gang.

Vurdering

Center for Miljø, Plan og Teknik anbefaler, at arbejderne påbegyndes.

Center for Miljø, Plan og Teknik anbefaler, at der gives anlægsbevilling til udførelse af projekterne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Det forventes en forøget afledt drift ved en udvidelse af antallet af toiletter. Den afledte drift vil imidlertid neutraliseres som følge af en nemmere og hurtigere rengøring på de nye toiletter samt det forhold, at toiletterne tilsluttes offentlig kloak.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	6.2 Drift og Teknik		1.500		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	6.2 Drift og Teknik		-1.500		
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at udvalget godkender den forelagte prioritering af indsats i 2019.
2. at udvalget vælger enten at bygningen skal opføres som byggeprojekt eller som præfabrikeret bygning
3. at der meddeles anlægsbevilling 1.500.000 kr. til det på stednr. 010580 Strand, broer og toiletter afsatte rådighedsbeløb i 2019.
4. at arbejderne igangsættes pr. 1.januar 2019.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2.: Udvalget besluttede at toilettet opføres som et byggeprojekt.

Ad 3.: Anbefales.

Ad 4.: Godkendt.

Bilag

330-2018-595336 1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling-5218

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 3 - anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling-5218

Punkt 20: Uheldsanalyse 2019, halvvejsevaluering af handleplanen i Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 (B)

Sagsfremstilling

20. Uheldsanalyse 2019, halvvejsevaluering af handleplanen i Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 (B)

Sagsnr.: 330-2015-7807

Dok.nr.: 330-2018-600055

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal beslutte, om det overfor Byrådet skal anbefales, at er udarbejdes en halvvejsevaluering af Trafiksikkerhedsplanens handleplan på baggrund af Uheldsanalyse 2019.

Baggrund

Handleplanen i Slagelse Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 bygger på politiregistreret færdselsuheld i en 5-årig periode (2010 til 2014). Uheldsbilledet har løbende været forelagt kommunens Trafiksikkerhedsudvalg, og ved mødet i udvalget den 15. november 2018 blev der forelagt en status på uheldsbilledet, som også indeholdte tal for de seneste 5 år.

Med udgangspunkt i det opdaterede uheldsbillede, blev en opdatering af Trafiksikkerhedsplanens handleplan drøftet.

Retligt grundlag

Ingen.

Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget kan vælge at anbefale Byrådet;

- at gennemføre en af halvvejsevaluering og en opdatering af handleplanen i kommunens Trafiksikkerhedsplan 2016-2020, eller
- at fortsættelse med den nuværende handleplan.

Vurdering

Trafiksikkerhedsudvalget besluttede på mødet den 15. november 2018, at anbefale Erhvervs- og Teknikudvalget, at der udføres en halvvejsevaluering af handleplanen i kommunens Trafiksikkerhedsplan, for at sikre at handleplanen tager højde for, at det kan være ændrede prioriteter i forhold til uheldsbelastede kryds og strækninger, og at handleplanen dermed er målrettet et eventuelt ændret uheldsbillede. Halvvejsevalueringen bør udføres primo 2019.

Anbefalingen er begrundet i at trafikmønstret er under konstant udvikling i takt med ud- og ombygninger af boligområder, infrastruktur, placering af offentlige institutioner sygehus, uddannelsesinstitutioner m.fl., samt den kendsgerning at trafikken generelt er stigende, det gælder både på landsplan og i Slagelse Kommune.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller på baggrund af Trafiksikkerhedsudvalgets anbefaling, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at der udføres en halvvejsevaluering på Trafiksikkerhedsplanens handleplan primo 2019.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2018-599241 Oplæg fra Cowi

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 1 - anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Oplæg fra Cowi

Punkt 21: Drift og Teknik - Frigivelse af anlægsbevillinger Entreprenørservice 2019 (B)

Sagsfremstilling

21. Drift og Teknik - Frigivelse af anlægsbevillinger Entreprenørservice 2019 (B)

Sagsnr.: 330-2018-75856

Dok.nr.: 330-2018-601119

Åbent

Kompetence: Byrådet.

Beslutningstema

På budget 2019 er der afsat rådighedsbeløb indenfor reparation og vedligehold af broer og belægninger samt indkøb af vintermateriel. Erhvervs- og Teknikudvalget skal anbefale overfor byrådet, at der gives anlægsbevillinger således, at arbejderne kan igangsættes fra årets start.

Baggrund

Center for Miljø, Plan og Teknik søger anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til følgende projekter:

211500 Istandsættelse af fortovsbelægninger

Der er afsat 3 mio. kr. årligt til reovering af fortovsbelægninger. Indsatsen tilrettelægges på baggrund af tilsyn og heraf udvælgelse af delstrækninger i forhold til bedst mulige kapitalbevarelse, ”farlighed” ved færdsel samt belægningens generelle tilstand. Det årlige budget kan ikke følge nedslidningen og udvælgelsen af delstrækninger sker derfor på baggrund af en konkret prioritering.

En væsentlig andel bruges hvert år i projekter, hvor eksempelvis ledningsejere med betydning for kantsten og fortovsbelægning.

Projekterne løses i såvel egenproduktion, udbudte delopgaver og bidrag til en bedre og mere helhedsorienteret afslutning ved ledningsarbejder i fortovene.

212500 Asfalt- og øvrige belægninger

I 2019 og 2020 er der afsat 25,4 mio. kr. årligt til området asfalt- og øvrige belægninger. Funktionskontrakterne er alle udløbet med udgangen af 2018 og budgettet er reduceret med 5 mio. kr. fra 30,4 mio. kr. i henholdsvis 2019 og 2020. Arbejdet indenfor det afsatte rådighedsbeløb går til at overvåge tilstanden på vejnettet (hovedeftersyn, særeftersyn og databearbejdning, udbud af forstærknings- og genopretningsarbejder på udvalgte strækninger samt slidlagsarbejder udvalgt på baggrund af hovedeftersynet. Endvidere aktiviteter med afmærkning på kørebaner, rabatregulering og kantfyld m.v.

En del af det afsatte beløb benyttes endvidere i forbindelse med større ledningsarbejder, hvor der med fordel kan laves bedre løsninger på større flader slidlagsarbejder end ledningsaktørerne er forpligtet til.

222510 Hovedstandsættelse af broer

Der er afsat 1 mio. kr. årligt til at dække de årlige driftstiltag, der skal beskytte og vedligeholde kommunens broer og bygværker. Indsatsen består for en stor dels vedkommende i at overvåge tilstanden på broer og bygværker gennem hovedeftersyn og særeftersyn. Her vurderes tilstand og tilvejebringer overblik for indsatsbehovet, som herefter prioriteres og igangsættes. Særeftersyn m.v. danner typisk baggrund for større projekters projektering, indgivelse af anlægsønske på det konkrete projekt m.v.

Størstedelen af budgettet går til den årlige drift af Halsskovbroen.

Området skubber en række større brooveringer foran sig som kræver særskilte anlægsbevillinger.

214500 Vintermateriel

I 2018 er der gennemført udbud på vintermateriel med option på en række leverancer i 2019.

I 2019 er der afsat 2,3 mio. kr. som skal sikre optionerne fra udbuddet udnyttet og herved sikre en yderligere udskiftning og opdatering af udtjent vintermateriel.

-

-

Retligt grundlag

Jævnfør regler for økonomistyring og ledelsestilsyn skal Byrådet give anlægsbevilling før arbejderne igangsættes.

Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget kan vælge at anbefale over for Byrådet, at der gives anlægsbevilling til projekterne, og arbejderne kan sættes i gang.

Erhvervs- og Teknikudvalget kan vælge ikke at anbefale over for Byrådet, at der gives anlægsbevilling til projekterne, og arbejderne sættes således ikke i gang.

Vurdering

Center for Miljø, Plan og Teknik anbefaler, at der gives anlægsbevillinger til udførelse af projekterne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2019	2020	2021	2022
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	Drift og Teknik	31.700			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	Drift og Teknik	-31.700			
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at** Der meddeles anlægsbevilling på 3 mio. kr. til det på sted 211500 Istandsættelse af fortovsbelægninger, afsatte rådighedsbeløb.
- 2. at** Der meddeles anlægsbevilling på 25,4 mio. kr. til det på sted 212500 Asfalt- og øvrige belægninger, afsatte rådighedsbeløb.
- 3. at** Der meddeles anlægsbevilling på 1 mio. kr. til det på sted 222510 Hovedstandsættelse af broer, afsatte rådighedsbeløb.
- 4. at** Der meddeles anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. til det på sted 214500 Vintermateriel, afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

- 330-2018-601551 1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling vintermateriel
- 330-2018-601495 1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling asfalt
- 330-2018-601549 1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling fortove
- 330-2018-601544 1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling broer

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 1 til 4 anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling vintermateriel

1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling asfalt

1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling fortove

1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling broer

Punkt 22: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag for private vandværker 2019 (B)

Sagsfremstilling

22. Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag for private vandværker 2019 (B)

Sagsnr.:

Dok.nr.: 330-2018-595646

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal en gang årligt godkende anlægs- og driftsbidrag (takster) for almene vandværker i Slagelse Kommune. Der er takstændringer for 7 private almene vandværker samt uændrede takster for de øvrige private almene vandværker og private forsyningsselskaber i Slagelse Kommune. Alle vandforsyninger har fremsendt oplysninger om anlægs- og driftsbidrag for 2019.

Baggrund

Almene vandforsyninger skal fastsætte takster en gang årligt. Taksterne skal godkendes af Byrådet. Der har fra både administrationens og fra vandforsyningernes side været et stort ønske om, at taksterne godkendes samlet og i december med henblik på ikrafttrædelse d. 1. januar det følgende år.

Taksterne består af et anlægs- og driftsbidrag. Anlægsbidraget er et engangsbidrag, der opkræves, når en ejendom tilsluttes til vandforsyningen. Driftsbidraget opkræves hvert år og består af en fast afgift samt en kubikmeterpris. Vandforsyningen fastsætter taksterne i et takstblad, der gælder for levering af drikkevand i hele vandforsyningens forsyningsområde.

Ved godkendelsen skal kommunen foretage en legalitetskontrol, dvs. en kontrol at, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven. Byrådet skal sikre, at de fremlagte takster er i overensstemmelse med følgende principper:

- at taksterne opfylder ”Hvile i sig selv princippet” – Pengene skal bruges til lovlige formål i henhold til lovgivningen, og vandforsyningen må ikke opsamle uforholdsmæssig stor formue.
- at taksterne opfylder ”ligebehandlingsgrundsætningen” - at ens borgere behandles lige.

Seks vandforsyninger har fremsendt regnskaber og budgetter, som er godkendt af kommunen. Kommunen vil i den nærmeste fremtid rekvirere og gennemgå regnskaber og budgetter for de resterende vandforsyninger med henblik på at sikre, at de fastsatte takster afspejler de faktiske udgifter på vandforsyningerne.

De vandforsyninger, som har sendt ændrede takster til godkendelse for 2019, er markeret med gult i bilag 1. Bilaget viser også de vandforsyninger, som har sendt uændrede takster for 2019 til godkendelse. Der er, for hver vandforsyning, beregnet, hvor meget drikkevand koster for en husstand med et årligt forbrug på 100 m³ inkl. afgifter og moms.

Taksterne skal afspejle de nødvendige udgifter, som et alment vandværk kan indregne i taksterne for vandet, jf. Vandforsyningslovens § 52 a. Derfor kan man ikke harmonisere taksterne.

Taksterne for SK Vand (forsyningsselskabet) for 2019 vil blive behandlet separat og vil blive indstillet til politisk behandling på et af de kommende Byrådsmøder.

Retligt grundlag

Kommunens godkendelse af vandforsyningernes takster sker i henhold til vandforsyningslovens § 53. Taksterne skal godkendes hvert år.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge enten at godkende taksterne for anlægs- og driftsbidragene for 2019 eller vælge ikke at godkende dem. Byrådet kan som hovedregel ikke fastsætte andre takster end dem, der er foreslået af vandforsyningerne.

Hvis Byrådet ikke kan godkende taksterne, skal beslutningen begrundes. Slagelse Kommune skal herefter indgå i en forhandling om at nå til enighed om taksterne.

Vurdering

Center for Miljø, Plan og Teknik vurderer, at vandforsyningerne overholder gældende lovgivning og tidligere nævnte principper, og anbefaler derfor, at taksterne godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at anlægs- og driftsbidrag godkendes for de private vandværker i Slagelse Kommune.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. december 2018:

Fraværende: Pernille Ivalo Frandsen (V)

Knud Vincents (V) blev, som formand for Bisserup Vandværk, erklæret inhabil af udvalget.

Anbefales.

Der ønskes en redegørelse for stigningen i anlægsbidraget for Bjergby Marks Vandværk. Redegørelsen eftersendes behandlingen i ØK og BY.

Bilag

330-2018-591221 Bilag_1_Takster_for_private vandværker_i_2019

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

Knud Vincent (V) blev som formand for Bisserup Vandværk erklæret inhabil af Økonomiudvalget.

At 1 - anbefales til Byrådets godkendelse, bortset fra stigningen i anlægsbidraget for Bjergby Marks Vandværk.

Der eftersendes redegørelse for stigningen i anlægsbidraget for Bjergby Marks Vandværk til Byrådet.

Bilag

Bilag_1_Takster_for_private vandværker_i_2019

Punkt 23: Godkendelse af takster 2019 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B)

Sagsfremstilling

23. Godkendelse af takster 2019 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B)

Sagsnr.: 330-2018-64752

Dok.nr.: 330-2018-550276

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Takster 2019

Handicap- og Psykiatriudvalget fremsender indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet om godkendelse af takster for budget 2019 for institutioner og tilbud under Center for Handicap og Psykiatri.

Takster servicebetalinger 2019

Hvert år beregnes priser for serviceydelser (kost, rengøringsartikler, vaskemidler) på botilbud under Center for Handicap og Psykiatri, som beboerne kan tilvælge. Byrådet skal godkende disse priser.

Tilsynstakst 2019

Slagelse Kommune fører det driftsorienterede tilsyn med de kommunale og private sociale tilbud der ikke er omfattet af Lov om socialtilsyn. I den forbindelse skal udvalget skal fastsætte tilsynstaksten for 2019.

Baggrund

Takster 2019

På baggrund af Byrådets godkendelse af 2. behandlingen af Budget 2019-2022 er der beregnet takster for budget 2019.

Virksomhederne under Center for Handicap og Psykiatri er primært takstfinansieret. Virksomhederne skal løbende tilpasse deres kapacitet i forhold til efterspørgslen fra køber-kommunerne, herunder Slagelse kommune. Dette har til formål at sikre bedst muligt grundlag for virksomhedernes styring og budgetopfølgning i det kommende år. Denne regulering sker én gang årligt i forbindelse med budgetlægningen og takstberegningen for det kommende budgetår. Reguleringerne er indregnet i taksterne for 2019.

Taksterne fremgår af bilag 1 og 2.

Takster servicebetalinger 2019

Servicebetalinger består af de obligatoriske ydelser, boligbetaling, varme og el i botilbud efter § 108 og frivillige ydelser som kost, tøjvask og rengøringsmidler i alle typer botilbud. Boligbetalingen i botilbud efter § 108 fastsættes efter en individuel personlig beregning jfr. bekendtgørelsens § 5-7. Betaling for varme og el fastsættes ud fra de faktiske omkostninger og boligens areal. Betalingerne for varme, el og de frivillige ydelser skal fastsættes på baggrund af de faktiske forventede udgifter til de respektive ydelser. Priserne fremgår af bilag 3.

Tilsynstakst 2019

I 2014 overgik kommunernes godkendelse af og tilsyn med private og kommunale opholdssteder og botilbud ved *Lov om socialtilsyn* til 5 tilsynskommuner. Socialtilsyn Øst Holbæk Kommune fører tilsyn med såvel de kommunale og private døgntilbud beliggende i Slagelse Kommune. Slagelse Kommune fører fortsat tilsyn med de kommunale og private tilbud efter *Servicelovens § 103 beskyttet beskæftigelse* og *§ 104 aktivitets-og samværstilbud*.

Timetaksten for tilsyn i 2019 er beregnet til 398,00 kr. (Bilag 4)

Retligt grundlag

Takster 2019

Taksterne for 2019 er beregnet efter følgende aftaler:

- Takstafale 2019 om omkostningsberegning og betalingsmodeller på social- og kommunikationsområdet mellem kommunerne i Region Sjælland og Region Sjælland.

· Bekendtgørelse nr. 9 af 12/01/2015 om beregning af takster og betaling for visse ydelser og tilbud efter serviceloven.

Takster servicebetalinger 2019

Bekendtgørelse nr. 1387 af 12/12/2006 om betaling for botilbud m.v. efter servicelovens kapitel 20 samt om flytte ret i forbindelse med botilbud efter § 108

Tilsynstakster 2019

Lov om social service § 149.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Det anbefales at taksterne godkendes og videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Takster 2019

Følgende forudsætninger indgår i takstberegningen for virksomhederne under Center for Handicap og Psykiatri.

- Virksomhedernes budget 2019
- En vurderet belægningsprocent med udgangspunkt i kendte forhold
- Forrentning og afskrivninger
- Feriepengeforpligtelse
- Andel af central ledelse og administration
- Udvendig bygningsvedligeholdelse
- Tilsyn
- Den integrerede egenbetaling i tilbuddet.

Takster servicebetalinger 2019

Ingen bemærkninger.

Tilsynstakst 2019

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Takster 2019

Ingen bemærkninger

Takster servicebetalinger 2019

Ingen bemærkninger

Tilsynstakst 2019

Ingen bemærkninger

Indstilling

Handicap- og Psykiatrichefen indstiller,

1. at takster 2019 godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.
2. at takster for serviceydelser 2019 godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.
3. at tilsynstaksten for 2019 fastsættes til 398,00 kr.

Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 5. december 2018:

Fraværende: Jørgen Andersen (A)

Udvalget besluttede at følge indstillingen.

Bilag

330-2018-589080 Bilag_1_4.1_CHP_Takstoversigt_2019

330-2018-589079 Bilag_2_4.1_CHP_Takstoversigt_2019

330-2018-523232 Bilag_3_4.1_CHP_Takstoversigt_Servicebetaling_2019

330-2018-524535 Bilag_4_4.1_CHP_Tilsynstakst_2019

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 1 til 3 anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag_1_4.1_CHP_Takstoversigt_2019

Bilag_2_4.1_CHP_Takstoversigt_2019

Bilag_3_4.1_CHP_Takstoversigt_Servicebetaling_2019

Bilag_4_4.1_CHP_Tilsynstakst_2019

Punkt 24: Godkendelse af takster vedr. Budget 2019-2022 vedr. Sundhed og Omsorg (B)

Sagsfremstilling

24. Godkendelse af takster vedr. Budget 2019-2022 vedr. Sundhed og Omsorg (B)

Sagsnr.: 330-2018-70744

Dok.nr.: 330-2018-621546

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Takster godkendes af Byrådet.

Baggrund

Ved 2. behandlingen af Budget 2019-2022 den 8. oktober 2018 godkendte Byrådet en række takster for kommunale ydelser. Imidlertid var ikke alle takster færdigberegnet på dette tidspunkt, og takster for sundheds- og omsorgsområdet forelægges til godkendelse (Bilag 1).

Taksterne vedrører ydelser til borgerne i hjemmepleje, på plejecentre samt forskellige ydelser og aktiviteter vedr. ældre. Desuden indeholder bilaget takster for mellemkommunale betalinger samt betaling til private leverandører.

Taksterne er beregnet på grundlag af uændrede beregningsprincipper, og er dermed en tilpasning til de vedtagne budgetter.

Retligt grundlag

ServiceLOVEN

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi- og Teknikdirektøren indstiller,

1. at Takster for 2019 som angivet i Bilag 1 anbefales til Byrådets godkendelse

Bilag

330-2018-621673 Bilag 1 - Takster Sundhed og Omsorg

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 1 - anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Takster Sundhed og Omsorg

Punkt 25: Nye timetakster for afregning af ydelser efter Servicelovens §83 til hjemmeplejen og private leverandører 2019 (B)

Sagsfremstilling

25. Nye timetakster for afregning af ydelser efter Servicelovens §83 til hjemmeplejen og private leverandører 2019 (B)

Sagsnr.: 330-2017-21232

Dok.nr.: 330-2018-595216

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Forebyggelses- og Seniorudvalget skal beslutte takster for afregning af visiterede ydelser efter Servicelovens §83 til hjemmeplejen og private leverandører.

Baggrund

Analysen i hjemmeplejen gennem 2018 har omfattet gennemgang af design af ny model for afregning af visiterede ydelser efter Servicelovens §83, som afregnes mellem visitation og hjemmeplejen samt til private leverandører.

I marts 2018 besluttede Seniorudvalget ny model for afregning af visiterede ydelser efter Servicelovens §83. Modellen er nu evalueret, hvorefter der nu foreligger en ny model samt takster for 2019 til udvalgets godkendelse.

Målet for den nye afregningsmodel er, at taksterne skal afspejle virkeligheden samt understøtte styringen i såvel hjemmeplejen som visitationen. Implicit heri ligger, at afregningen skal være gennemskuelig og give mening.

Retligt grundlag

Servicelovens §83.

Handlemuligheder

Den nye afregningsmodel for ydelser efter Servicelovens §83 består af takster, som afregnes til de private leverandører. Disse består af takster for personlig pleje og praktisk bistand.

De kommunale leverandører takster tager udgangspunkt i taksterne for personlig pleje til de private leverandører. Disse tilpasses dog forskellighederne i hjemmeplejens geografiske områder i forhold til faktisk vej tid.

Taksterne til de private leverandører er inklusiv overhead til faste og indirekte omkostninger.

De kommunale leverandører har en fast budgetramme til faste omkostninger.

Alle øvrige parametre i modellen er ens. Det sikres herved, at hjemmeplejens områder modtager afregning, som tager afsæt i virkeligheden. Der afregnes ikke takst for praktisk bistand til kommunale leverandører, da det er de samme medarbejdere som udfører personlig pleje og praktisk bistand.

Det skal bemærkes, at alle parametre i den nye model er gennemarbejdet og drøftet i forbindelse med analysen fra Valcon. Der har i hjemmeplejen været registreret faktisk tidsanvendelse i en 14-dages periode i efteråret 2018. Disse data danner grundlag for vej tid mm. Der er defineret tydelige rammer for sygefravær, mødeaktivitet, uddannelse mm.

Timetaksterne er opdelt på: Dag, aften, nat og weekend. I forhold til de private leverandører er der også en timetakst for praktisk hjælp, da vi har leverandører, der kun udfører praktisk hjælp.

Timetaksterne har følgende grundlæggende udgangspunkt ved beregning af, hvilken andel af en medarbejders arbejdstid, der går til direkte borgertid; betegnet brugertidsprocent (BTP) – opgjort pr. fuldtidsnormering:

- 6 ugers ferie årligt
- Gennemsnitligt fravær; Sygefravær 5,5% og Omsorgs-/Seniordage 0,5%
- Løn er beregnet ud fra løntrin 22. Der er herudfra beregnet en vægtet gennemsnitsløn for 2019 med lønsats pr. 1.10.2018. Der er tillagt pris- og lønfremskrivning på 1,72% til 2019-niveau. Vægtningen er i forhold til ændringer i SOSU overenskomsten. Pr. 1.4.19 stiger pensionstillæg og enkelte særydelsestillæg
- Frokost 30 min. dagligt
- Vej tid i intervallet 16,08%-22,83% afhængig af geografi samt tidspunkt på døgnet. Der er i denne vejtid-% indregnet en forventning om en effektivisering på ca. 1,25%. Dette er den estimerede effekt, som implementeringen af de - i analysen - afdækkede og re-designede tiltag; hvilke er under implementering pt.

- Aftalte møder i form af triagemøder 30 min. ugentligt, holdmøder 30 min. ugentligt, tavlemøder 15 min. ugentligt samt personalemøde 40 min. månedligt. Der afholdes ikke triage-, hold- og tavlemøder i nattevagten, aftenvagten og weekend.
- Tid til intern undervisning er indregnet med 1 dag årligt til medarbejdere i dagvagt, projektdeltagelse til 1,5 timer årligt til medarbejdere i dagvagt samt uddannelse til 1,5 dag årligt i alle vagtlag (hertil kommer uddannelse med refusion)
- Planlægning og administration er indregnet med 10 min. til medarbejdere i dagvagt samt 15 min. til medarbejdere i øvrige vagtlag.
- Der er indregnet tid til tillids- og sikkerhedsrepræsentanthverv.

Fast budgettramme

Det anbefales, at Området Nat inkl. Antvorskov Nat samt Omø og Agersø fortsat budgetlægges ud fra normering samt diverse personalerelaterede omkostninger. Det betyder, at nat ikke afregnes med en timetakst, men fortsat får en fast budgettramme.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Forebyggelses- og Seniorudvalget godkender den nye afregningsmodel samt takster for 2019 vedrørende afregning for visiterede ydelser efter Servicelovens §83 hjemmehjælp. Det er vurderingen, at timetaksterne for 2019 er realistiske.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Modellen og derved de nye takster for 2019 svarer overens med det afsatte budget 2019 på Myndighedsområdet under Frit Valg for afregning til kommunale og private leverandører. Forudsætningen er uændret serviceniveau, samt at niveauet for antal visiterede timer svarer overens med de visiterede timer i ugerne 14-39 i 2018, hvilke er brugt som estimat for 2019. Der er etableret 11 midlertidige boliger på Bjergbyparken finansieret af myndighedens visitationsbudget for servicelovens §83. I 2019 tilpasser vi myndighedens omkostninger til de midlertidige boliger på Bjergbyparken så myndighedsbudgettet svarer overens med den nye takstmodel.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Indstilling

Centerchefen for Sundhed og Ældre indstiller,

1. at Forebyggelses- og Seniorudvalget godkender den nye model for afregning af ydelser efter Servicelovens §83 til hjemmeplejen samt private leverandører.
2. at Forebyggelses- og Seniorudvalget godkender takster gældende for 2019 vedrørende afregning af ydelser efter Servicelovens § 83 til hjemmeplejen samt private leverandører.

Beslutning i Forebyggelses- og Seniorudvalget den 6. december 2018:

Fraværende:

At 1: Udvalget godkender.

At 2: Udvalget bemærker, at kompetencen ligger i Byrådet. Udvalget anbefaler godkendelse overfor Byrådet.

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 330-2018-621691 | Bilag 1 - Takster til afregning af private leverandører af praktisk bistand og personlig pleje 2019.pdf |
| 330-2018-623196 | Bilag 2 - Takster til afregning af kommunale leverandører af praktisk bistand og personlig pleje 2019.pdf |

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 2 - anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Takster til afregning af private leverandører af praktisk bistand og personlig pleje 2019.pdf

Bilag 2 - Takster til afregning af kommunale leverandører af praktisk bistand og personlig pleje 2019.pdf

Punkt 26: Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Salg af landbrugsarealer, øvrige arealer og ejendomme (B)

Sagsfremstilling

26. Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Salg af landbrugsarealer, øvrige arealer og ejendomme (B)

Sagsnr.: 330-2018-15184

Dok.nr.: 330-2018-598096

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Anlægsregnskabet for salg af landbrugsarealer, øvrige arealer og ejendomme søges godkendt. Anlægsregnskabet skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Der skal aflægges afsluttende anlægsregnskab for alle anlægsprojekter.

Salg af landbrugsarealer, øvrige arealer og ejendomme (stednr. 005645, 005650 og 013485)

I forbindelse med budget 2016-2019 vedtog Byrådet, at der skulle sælges landbrugsarealer, øvrige arealer og ejendomme for i alt 32 mio. kr. i årene 2016 og 2017.

Forskellige arealer og ejendomme er blevet solgt i årene 2016-2018, og derved er de budgetterede indtægter realiseret.

(1.000 kr.)

Budgetterede indtægter	32.000
Solgte arealer og ejendomme	<u>32.046</u>
Merindtægt	<u>46</u>

Merindtægten foreslås tilført til de budgetterede salgsindtægter på 8 mio. kr., som blev vedtaget i forbindelse med budget 2018. Disse indtægter er ikke fuldt indhentet endnu.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab for salg af landbrugsarealer, øvrige arealer og ejendomme.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende anlægsregnskabet samt lade merindtægten indgå som en del af de budgetterede salgsindtægter på 8 mio. kr.
2. Godkende anlægsregnskabet, men foreslå at tilføre merindtægten til et andet anlægsprojekt eller kassen.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes og at merindtægten indgår som den del af de budgetterede salgsindtægter på 8 mio.kr.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

Det indstilles, at i stedet for at merindtægten tilføres kassen, så tilføres merindtægten de budgetterede salgsindtægter på 8 mio. kr., som blev afsat i forbindelse med budget 2018, og som endnu ikke er fuldt indhentet endnu.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					

Anlæg	01.05	-46			
Anlæg	01.05	46			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Anlægsregnskabet godkendes
2. at Merindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter på 8 mio. kr.
3. at Anlægsregnskabet indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

Bilag

330-2018-598104 Bilag 1 - Anlægsregnskab for salg af landbrugsarealer, øvrige arealer og ejendomme

330-2018-598105 Bilag 2 - oversigt over solgte landbrugsarealer, øvrige arealer og ejendomme

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 1 til 3 anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab for salg af landbrugsarealer, øvrige arealer og ejendomme

Bilag 2 - oversigt over solgte landbrugsarealer, øvrige arealer og ejendomme

Punkt 27: Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - Naturrastepladsen (B)

Sagsfremstilling

27. Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - Naturrastepladsen (B)

Sagsnr.: 330-2018-74627

Dok.nr.: 330-2018-592920

Åbent

Kompetence: Byrådet.

Beslutningstema

Der aflægges endeligt anlægsregnskab for etablering af Naturrastepladsen, ved motorvejstilslutning 43.

Der peges på en omplacering af de resterende 209.000 kr., til synliggørelse af Naturrastepladsen og en generel forbedring af faciliteterne.

Baggrund

Nær motorvejstilslutning 43 indviede Slagelse Kommune tilbage i 2011 en ny naturrasteplads. Anlægsregnskabet for naturrastepladsen er endnu ikke afsluttet, fordi der efterfølgende skulle etableres en udstillingsbygning om storebæltstunnellen og –broen. Restbeløbet blev reserveret til etablering af grønne og rekreative elementer omkring udstillingsbygningen.

Udstillingsbygningen har aldrig fundet finansiering. Ved afslutning af anlægsregnskabet peger Center for Miljø, Plan og Teknik på omplacering af de resterende 209.000 kr. til synliggørelse af Naturrastepladsen og en generel forbedring af faciliteterne.

Anlægsregnskabet ser således ud:

020600 Naturrasteplads

Bevilling	2.318.000 kr.
Afholdt udgift 2009-2014	<u>2.099.895 kr.</u>
Afvigelse (mindreudgift)	218.105 kr.

Der er tilført kassen 9.000 kr. i 2012. Ved aflæggelse af del-anlægsregnskab 30.11.2015 blev restbeløbet på 209.000 kr. reserveret til etablering af grønne og rekreative elementer omkring den forventede udstillingsbygning. Disse midler er endnu uforbrugte.

Retligt grundlag

Slagelse Kommunes regler for anlægsstyring.

Handlemuligheder

Det resterende beløb på 209.000 kr. kan omplaceres til:

- Synliggørelse af Naturrastepladsen, samt en forbedring af faciliteterne.
eller
- Opfriskning af udearealer i forbindelse med etablering af en ”storebæltsudstilling” i Isbådsmuseet,
eller
- Det resterende beløb føres tilbage til kommunekassen.

Vurdering

Center for Miljø, Plan og Teknik anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

Det indstilles, at mindreforbrug på 209.000 kr. omplaceres til driften for synliggørelse af Naturrastepladsen og en forbedring af faciliteterne.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021

Bevillingsønske					
Drift	6.2 Drift og Teknik	209			
Anlæg	6.2 Drift og Teknik	-209			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at anlægsregnskabet godkendes.
2. at restbeløbet på 209.000 kr. omplaceres til synliggørelse af Naturrastepladsen og en forbedring af faciliteterne.
3. at anlægsregnskabet indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber over 2. mio. kr.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Ad 1.: Anbefales.

Ad 2.: Godkendt.

Restbeløbet ønskes benyttet til skiltning og "åbning" ved indkørsel.

Ad 3.: Anbefales.

Bilag

330-2018-594449 1b-Anlægsregnskab - Naturrastepladsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 1 og 3 anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

1b-Anlægsregnskab - Naturrastepladsen

Punkt 28: Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Broskolen - Ventilation (AT-påbud) (B)

Sagsfremstilling

28. Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Broskolen - Ventilation (AT-påbud) (B)

Sagsnr.: 330-2015-3473

Dok.nr.: 330-2018-589440

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal overfor Byrådet anbefale, at de godkender aflagt anlægsregnskab for AT-påbud vedr. ventilation på Broskolen.

Baggrund

For anlægsprojekter, hvor bruttoudgift er mere end 2 mio. kr., skal der udfærdiges anlægsregnskab til Byrådets godkendelse. Regnskabet indgår herefter i en samlet anlægsoversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Broskolen modtog i 2013 et påbud om bedre ventilation fra Arbejdstilsynet. Dette påbud er imødekommet ved anlægsbevilling på 5 mio. kr. i 2015. Anlægsarbejdet er afsluttet og der aflægges derfor regnskab for de brugte midler

Center for Kommunale Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskab for 301600 Broskolen – Ventilation (AT-påbud):

(1000 kr.)

Bevilling 5.000

Afholdt udgift 4.915

Afvigelse -85

En specifikation af de afholdte udgifter er vedlagt som bilag.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune foreskriver, at der aflægges anlægsregnskab.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes, og mindreudgiften lægges i kassen. Anlægsregnskabet skal videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2015	2016	2017	2018
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg, 310600	06.03				-85
Afledt drift					
Finansiering					

Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					85

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Anlægsregnskabet for 301600 Ventilation (AT-påbud) godkendes.
2. at Mindreudgiften på 85.000 kr. lægges i kassen.
3. at Sagen videresendes til økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2018-589463 301600 Anlægsregnskab

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 1 til 2 - anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - godkendt.

Bilag

301600 Anlægsregnskab

Punkt 29: Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - Marievangsskolen - AT-påbud og renovering af tag (B)

Sagsfremstilling

29. Anlægsregnskab over 2 mio. kr. - Marievangsskolen - AT-påbud og renovering af tag (B)

Sagsnr.: 330-2015-3473

Dok.nr.: 330-2018-589712

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal overfor Byrådet anbefale, at godkender aflagt anlægsregnskab for AT-påbud vedr. ventilation og renovering af tag på fløj A og B.

Baggrund

For anlægsprojekter, hvor bruttoudgift er mere end 2 mio. kr., skal der udfærdiges anlægsregnskab til Byrådets godkendelse. Regnskabet indgår herefter i en samlet anlægsoversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd i forbindelse med regnskabsafslutningen.

I forbindelse med modtaget AT-påbud omkring ventilation i Marievangsskolen fløj A og B og samtidige renoveringsarbejder på taget af samme fløje skal der aflægges anlægsregnskab for bevillingen.

Center for Kommunale Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskab for 301640 Marievangsskolen – AT-påbud og renovering af tag:

(1000 kr.)

Bevilling	6.500
Afholdt udgift	6.335
Afvigelse	-165

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune foreskriver, at der aflægges anlægsregnskab.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes, og mindredriften lægges i kassen. Anlægsregnskabet skal videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg, 310640	06.03			-163	
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					

Kassen				163	
--------	--	--	--	-----	--

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Anlægsregnskabet for 30164 0 Marievangsskolen - AT-påbud og renovering af tag
2. at Mindreudgiften på 163.000 kr. lægges i kassen.
3. at Sagen videresendes til økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2018-589477 301640 Anlægsregnskab

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - Godkendt.

Bilag

301640 Anlægsregnskab

Punkt 30: Muligheder for Rytterstaldstræde 8, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

30. Muligheder for Rytterstaldstræde 8, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-6389

Dok.nr.: 330-2018-632141

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Udvalget har udbedt sig en planmæssig redegørelse vedrørende ejendommen Rytterstaldstræde 8, Slagelse, med henblik på at træffe beslutning om frasalg eller videre proces for kommunal anvendelse af ejendommen.

Baggrund

Slagelse Brand & Redning er medio 2018 fraflyttet Brandstationen på Rytterstaldstræde 8, Slagelse til et lejemål i Falckstationen på Antvorskov Alle 135, efter anbefaling af Byrådet den 26. februar 2018.

Nedenfor ses redegørelsens konklusioner, mens kortbilag og fotos kan ses i Bilag 1.

Brandstationen – fremtidig anvendelse

Plan er blevet bedt om en redegørelse for planforholdene og synspunkter omkring fremtidig udvikling af det kommunalt ejede areal, hvor Slagelses tidligere brandstation ligger – med adressen Rytterstaldstræde 8, Slagelse.

Det matrikulerede areal (Slagelse Bygrunde, matr. 8a samt vejarealet 7000e) udgør 9.429 m² beregnet areal, fordelt på to kommuneplanrammer:

Gældende planforhold

Den vestlige del udgør ca. 2.400 m², der i dag rummer 4 kolonihaver, der er registreret som 'ikke varige'. Disse er opsagt pr. 31. december 2018. På grund af kolonihaverne er området registreret som rekreativt areal med bebyggelsesmulighed på op til 1 etage. Plan ser ikke umiddelbart en planfaglig begrundelse for at fastholde anvendelsen i fremtiden, hvis et konkret projektforslag betinger en ændring til f.eks. centerområde.

Den østlige del udgør ca. 7.050 m², der i dag anvendes til hhv. selve brandstationens bygning, til et grønt område og til parkering (inkl. Ridehuspladsen). Området er i kommuneplanen defineret som centerområde med en bebyggelsesmulighed på op til 3 etager og en bebyggelsesgrad på 60.

Brandstationen er ikke registreret som bevaringsværdig iht. Kulturstyrelsens fortegnelser. Hovedbygningen er opført i 1940 med efterfølgende til- og ombygninger frem til 2011. Ejendommen har en kulturhistorisk værdi, og dele af bygningen bærer bevaringsværdige træk, blandt andet slangetårnet. Brandstationen bør derfor overvejes bevaret. Området er i øvrigt omfattet af lokalplan nr. 160, der primært må opfattes som en 'skilte- og facadelokalplan', der ikke som sådan indeholder hverken anvendelsesmæssige eller bebyggelsesregulerende bestemmelser med særlig relevans for området. Den kan der som helhed ses bort fra i denne del af processen, hvor det alene er den fremtidige anvendelse, der søges afdækket. Ny bebyggelse i området vil som udgangspunkt kræve en ny lokalplan og, for så vidt angår ændring af rammen med kolonihaverne, også et kommuneplantillæg.

Strategi - boliger

Plan foreslår en strategi, hvor det grønne område, inklusiv kolonihaverne, syd for brandstationen udmatrikuleres og sættes til salg. Området sælges til privat boligudvikling, hvilket vil sige ca. 4.200 m² med en byggeret på ca. 2.520 m² ved en bebyggelsesprocent på 60. Det giver mulighed for at etablere cirka 50 ungdoms-/studieboliger á 50 m² bruttoareal (inkl. fællesarealer). Bebyggelse tættest på Priorgade kan etableres i 3 etager, mens det vestlige område skal overvejes begrænset til 2 etager af hensyn til en fastholdelse af den nuværende grønne karakter og de omkringliggende villaers bygningsvolumener. Alternativt kan bebyggelsen blandes, så der etableres f.eks. ca. 1.500 m² ungdoms/studieboliger (ca. 30 enheder) tættest på Priorgade og brandstationen, mens det mere fredelige område mod vest anvendes til større lejligheder, f.eks. senioregnede boliger eller seniorbofællesskab (10 boliger á gnsn. ca. 100 m²). Dette kan dog give nogle utilsigtede konflikter mellem seniorernes behov for ro og de unges behov for liv, men det kan til en vis grad løses gennem bebyggelsesplanlægningen.

Brandstationen bevares

Brandstationen bevares indtil videre, som den er – men klargøres til anden anvendelse i nødvendigt omfang. Herefter bruges den til ungekulturhus, primært drevet af de unge selv. Center for Kultur, Fritid og Borgerservice oplyser, at der er

opstået et akut behov, efter 'Godset' blev revet ned; der findes i dag ikke rammer for ungekultur og ungedrevne aktiviteter, og det vurderes, at Brandstationen vil kunne udgøre en sådan facilitet, centralt beliggende i byen – endda for relativt små midler. Udearealerne mod syd tilpasses de unges behov med f.eks. inventar til boldspil og bevægelse og selvfølgelig udeophold. Den nuværende pavillon til undervisning er angiveligt kun opstillet på midlertidig godkendelse og nedtages derfor. Udearealerne deles med ungdomsboligerne, hvorved der er mulighed for at skabe et ganske særligt miljø for de unge. Arealet, hvor der i dag er overdækning og garage (vest for det offentlige vejareal nord for brandstationen), har Slagelse Kommune lejet af Bygningsstyrelsen. De fremtidige ejer- og brugsforhold skal afklares. Det nuværende offentlige vejareal sammenlægges med ny matrikel for brandstationen samt et grønt areal øst for brandstationen. Det kommer til at udgøre i alt ca. 2.650 m², der anvendes dels til indkørsel og udeopholdsareal for et eventuelt ungekulturhus i brandstationen og som udvidelse af den eksisterende parkeringsplads på Ridehuspladsen.

Parkering

I henhold til Slagelse Kommunes Parkeringsstrategi er der et stigende behov for parkeringspladser i Slagelse bymidte. Det skyldes dels, at antallet af biler er øget de seneste år – og forventes at øges yderligere i en periode. Desuden vil fortætningen af boliger i bymidten øge behovet, lige som enkelte steder forventes at få reduceret antallet af parkeringspladser over tid som følge af forskønnelsesprojekter. Plan foreslår derfor, at der reserveres et areal til udvidelse af Ridehuspladsens parkeringsplads – med anslået 25-30 p-båse, svarende til en tilvækst på 25-30%. Vi er klar over, at man i teorien kunne foreslå hele arealet udlagt til en ny, stor parkeringsplads for at imødekomme det stigende behov. Erfaringer viser bare, at man ikke ønsker at gå længere end 300 meter fra indkøbssted til bil, når man handler – det vil sige op til Gammeltorv. Og i dette område og på denne strækning, viser en aktuell analyse, at der er relativt få butikker/erhverv, og tendensen er, at antallet er faldende, og at stueetagerne gradvist konverteres til boliger. Pladsen har primært funktion som lokal parkeringsplads for de omkringliggende få virksomheder, for de omkringboende og som aflastningsparkering i forbindelse med større events i byen. Selv om den nordligste del af Slotsgade i mindre og mindre grad kan betragtes som en handelsgade, bør man i forbindelse med masterplanen for Slagelse Bymidte, De 12 Torve, alligevel se på muligheden for forskønnelse af byrummet/gaderummet. Det bør sikres, at forbindelsen mellem bymidten og et eventuelt nyt ungekultur- og boligområde og parkeringspladsen på Ridehuspladsen, gives bedre forhold for fodgængere og cyklister, der i dag har det svært i det meget snævre gaderum.

Hvis man tilføjer flere boliger til området, skal der etableres et passende antal parkeringspladser. Det præcise antal må vurderes i forhold til det faktiske projekt og beslutningen skal træffes politisk. Men Plan foreslår, at man tager parkeringsnormen for centralt beliggende studieboliger op til revision, så man reducerer kravet. Den vedhæftede dispositionsskitse for område antyder, at der uden problemer kan anlægges 25-30 p-pladser på egen grund, svarende til en norm på 0,5-0,6 per boligenhed. Her kan man endvidere begrunde reduktionen med, at den nuværende og eventuelt udvidede parkeringsplads med i alt op til ca. 130 pladser eventuelt kan betragtes som flexparkeringsmulighed, afhængig af den faktiske belægning.

En udvidelse af Ridehuspladsens p-rummelighed, som beskrevet ovenfor, vil på ingen måde dække bymidstens voksende behov for p-pladser, hvorfor der allerede nu skal ses på andre løsninger, f.eks. i parkeringshuse på Østerbro og/eller H.P. Hansens Plads.

Alternativer

Daginstitution

Center for Kommunale Ejendomme udtrykker, at der er behov for at opføre 1.500-1.800 m² ny daginstitution i Slagelse. Plan har i anden sammenhæng noteret sig, at den bør være i ét plan. Hvis vi fastholder, at selve brandstationen udstykkes til andet formål, refter et grundareal på ca. 4.200 m². Med kravet om en maksimal bebyggelsesprocent på 60 betyder det, at der kan bygges ca. 2.500 m² – altså væsentligt mere end behovet. Det betyder, at der er god mulighed for at skabe et passende af- og pålæsningsområde mod Priorgade og et fredeligt lege/opholdsområde bagest på grunden. I praksis vil grundens bebyggelsesgrad være 40-45%, hvilket er acceptabelt. Plan kan ikke som sådan vurdere behovet for daginstitutioner, men vi kan dog forholde os til det faktum, at bymidten allerede betjenes af tre daginstitutioner (Oehlenschlägergade, Kongelyset og Fredensgade), og at bymidten er det område i byen, hvor der bor færrest børnefamilier. De bor primært i villaområderne i randen af byen og i de store blokbebyggelser. Hvis vi alene ser på tætheden af børnefamilier i forhold til den nuværende placering af daginstitutioner, er behovet for en ny daginstitution størst i byens nordvestlige hjørne, i området Kalundborgvej-Landsgravvej-Holmstrupvej eller i området nord for stationen. På den baggrund synes bymidten ikke at være et oplagt valg – hvis man ser bort fra det faktum, at kommunen tilfældigvis ejer et areal, der kan anvendes. En placering her må forventes at skabe mere biltrafik mellem hjem og institution end ved en mere perifær placering eller en placering tæt på pendler-knudepunkterne. Og endeligt betyder det, at der ikke opnås indtægter fra salg af en ellers attraktivt beliggende byggegrund. Plan anbefaler således ikke grunden anvendt til daginstitution.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge:

A) At anbefale overfor Økonomiudvalget at Ridehuspladsen Parkeringsplads udmatrikuleres og hele den resterende ejendom, inklusive matr.nr. 7000E frasælges. Pris og salgsvilkår fastsættes af Økonomiudvalget.

B) At oversende Planafdelingens notat og anbefalinger til drøftelse i Kultur- og Fritidsudvalget. Anbefalinger og de økonomiske konsekvenser heraf oversendes til samlet beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

C) At bibeholde ejendommen på kommunale hænder, enten i tomgang eller ved korttidsudlejning, indtil der er fundet anden kommunal anvendelse for ejendommen.

Vurdering

Center for Kommunale Ejendomme vil understrege, at bygningerne fra årsskiftet ikke længere har et driftsbudget og, at såfremt de skal anvendes i en periode udover 2 år, vil det medføre væsentlige renoveringsomkostninger.

Ejendommen har i november 2018 været drøftet i Børne- og Ungeudvalget, som en mulig placering for et dagtilbud, placeringen blev dog ikke anbefalet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Såfremt ejendommen frasælges, forventes der et væsentligt provenu.

Da Landdistrikts- Teknik- og Erhvervsudvalget primo 2018 vedtog flytningen af Brandstationen, var det forudsat at flytte- og investeringsudgifterne skulle finansieres via et frasalg af ejendommen Rytterstaldsstræde 8. Ligeledes skulle ejendommens driftsbudget (198.000 kr. årligt) bruges til at betale den højere husleje på den nye adresse.

Såfremt det besluttet, at ejendommen ikke sælges, skal der tildeles et nyt driftsbudget til ejendommen. Derudover er der afholdt flytteomkostninger for 590.000 kr. der skulle dækkes via salgsindtægten. Endelig må det forventes at Kommunale Ejendomme skal prioritere op imod 1,0 mio. kr. de kommende år til renoveringer af bygningen, hvis den skal holdes i drift udover 2-3 år.

Konsekvenser for andre udvalg

I vedlagte notat fra Planafdelingen behandles en række muligheder, herunder muligheden for at anvende ejendommen til Ungekulturhus, Daginstitution og/eller udvidelse af parkeringskapaciteten i bymidten. Ligeledes beskrives muligheden for at frasælge en del af arealet til fx opførelse af studieboliger.

Indstilling

Centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Udvalget tager redegørelsen til efterretning.
2. at Udvalgets anbefalinger oversendes til Økonomiudvalget.
3. at Udvalget oversender Planafdelingens notat og anbefalinger til drøftelse i Kultur- og Fritidsudvalget.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Ad 1.: Redegørelsen taget til efterretning.

Ad 2.: Udvalget anbefaler salg med henblik på etablering af boliger.

Ad 3.: Blev ikke godkendt.

Bilag

330-2018-602610 Bilag 1. Notat Brandstation -Fremtidig Anvendelse

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 1 - taget til efterretning.

At 2:

(B), (F) og (Ø) fremlagde ændringsforslag om at Økonomiudvalget beslutter at oversende Planafdelingens notat og anbefalinger til drøftelse i Kultur- og Fritidsudvalget jfr. model B.

For stemte 3, (B), (F) og (Ø) , imod stemte 6 (A), (I), (O) og (V).

Forslaget bortfaldt.

At 2 - udvalgets indstilling om salg med henblik på etablering af boliger blev godkendt.

At 3 - Ikke godkendt.

Thomas Clausen (Ø) løftede sagen til Byrådet jfr. Styrelseslovens § 23.

Bilag

Bilag 1. Notat Brandstation -Fremtidig Anvendelse

Punkt 31: Etablering og finansiering af tværkommunale erhvervshuse (B)

Sagsfremstilling

31. Etablering og finansiering af tværkommunale erhvervshuse (B)

Sagsnr.: 330-2018-74545

Dok.nr.: 330-2018-592363

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal beslutte fremtidig prioritering af den økonomiske ramme for erhvervsfremmeområdet i forbindelse med etablering af tværkommunale erhvervshuse i 2019, samt rammen for overgangsfasen for så vidt angår opgaver.

Baggrund

Erhvervs- og Teknikudvalget drøftede aftalen om etablering af tværkommunale erhvervshuse som følge af forenkling af erhvervsfremmestrukturen, som den er fremlagt i forslag til lov om erhvervsfremme på udvalgets møde d. 5. november 2018. I forlængelse af den sag fremlægges hermed oplæg til prioritering af den økonomiske ramme for erhvervsfremmeområdet i Slagelse Kommune. Endvidere forventningen om tidshorisonten for endelig aftale om opgaveløsningen for hhv. Erhvervshusene og Slagelse Erhvervscenter (SEC).

Den nye lov om erhvervsfremme betyder en større ændring af hele erhvervsfremmestrukturen, bl.a. at der etableres nogle tværkommunale erhvervshuse mens Væksthusene nedlægges. Etableringsaftalen beskriver samarbejde og rollefordelingen mellem den lokale kommunale erhvervsservice og de tværkommunale erhvervshuse. Ligeledes er opgaverne overordnet beskrevet i etableringsaftalen. KKR forventes på mødet i februar 2019 at godkende en resultatkontrakt gældende for Erhvervshuset i Sorø og filialen i Vordingborg.

Etableringsaftalen og resultatkontrakten sætter sammen med Samhandelsaftalen for SEC rammen for roller og opgaveløsning indenfor erhvervsfremmeområdet i Slagelse Kommune.

I den gældende samhandelsaftale er indskrevet at den skal revurderes, når der var viden om erhvervshusenes rolle og opgaver. Set i lyset af ovennævnte proces, foreslås det derfor at der fremlægges revideret oplæg til Samhandelsaftale for udvalget ved mødet marts 2019.

Ændringen medfører en øget omkostning for Slagelse Kommune set for forhold til omkostningen ved medfinansiering af Væksthus Sjælland. Den øgede omkostning forventes at udgøre 811.000 kr. årligt. Herudover reduceres bloktilskuddet med 360.000 kr. fra 2019 og frem.

Udvalget besluttede på mødet d. 5. november 2018 at etableringen af erhvervshusene skal være udgiftsneutralt for Slagelse Kommune. I dette oplæg foreslås derfor alene en model, hvor der prioriteres indenfor den samlede økonomiske ramme til erhvervsfremme.

Retligt grundlag

Lov om erhvervsfremme.

Handlemuligheder

For at sikre at etableringen af erhvervshusene er udgiftsneutralt for Slagelse Kommune kan udvalget beslutte at reducere den årlige ramme til Slagelse Erhvervscenter (SEC), svarende til den øgede medfinansiering til erhvervshusene på 811.000 kr. årligt.

Der foreslås følgende overgangsmodel:

- I 2019 er erhvervshusene under etablering og der må derfor forventes en indkøringsperiode før husene til fulde kan løfte deres opgaver. SEC varetager de opgaver, som er beskrevet i samhandelsaftalen mellem Slagelse Kommune og SEC, så der kan sikres kvalitet i opgaveløsningen i overgangsperioden. Den øgede medfinansiering til erhvervshusene finansieres ved kassetræk. Denne model betyder dog at det politisk ønske om udgiftsneutralitet ikke imødekommes i 2019.
- Alternativt kan den økonomiske ramme til SEC reduceres med 400.000 kr. i 2019, hvorved kassetrækket halveres.
- Fra 2020 og frem, finansieres den øgede medfinansiering til erhvervshusene ved en tilsvarende reduktion i driftstilskuddet til SEC.
- Samhandelsaftalen mellem SEC og Slagelse Kommune skal under alle omstændigheder revurderes i forhold til de opgaver, der skal løses af Erhvervshuset. Oplæg til ny samhandelsaftale udarbejdes på baggrund af drøftelse mellem SEC

og Slagelse Kommune.

Vurdering

Administrationen anbefaler den skitserede løsningsmodel med reduktion i rammen for SEC fra 2020. Etableringen af erhvervshusene er fra 2020 dermed udgiftsneutralt for Slagelse Kommune og samtidig sikres muligheden for hensigtsmæssig proces for afklaring af rollefordelingen mellem erhvervshuset og SEC.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Såfremt løsningen vælges, vil det medføre et kassetræk på 811.000 i 2019 og fra 2020 vil medfinansiering af det nye erhvervshus være udgiftsneutralt.

Konsekvenser for andre udvalg

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen i forhold til at godkende et kassetræk på 811.000 i 2019.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

- 1. at** Erhvervs- og Teknikudvalget beslutter at den øgede medfinansiering af erhvervshusene på 811.000 kr. finansieres ved en tilsvarende reduktion af driftstilskuddet til Slagelse Erhvervscenter fra 2020 og frem.
- 2. at** Erhvervs- og Teknikudvalget anbefaler til Økonomiudvalget, at den øgede medfinansiering af erhvervshusene på 811.000 kr. i 2019 finansieres ved kassetræk.
- 3. at** Erhvervs- og Teknikudvalget får forelagt en revurderet Samhandelsaftale marts 2019.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2.: Anbefales.

Ad 3.: Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 2 - Anbefales til byrådets godkendelse.

(O), (Ø) og (B) anbefalede at den øgede medfinansiering på 811.000 kr. i 2019 finansieres indenfor Erhvervscenterets ramme i 2019.

Punkt 32: Revidering af Retningslinjer for interessebesøg i kommunale enheder (B)

Sagsfremstilling

32. Revidering af Retningslinjer for interessebesøg i kommunale enheder (B)

Sagsnr.: 330-2016-58765

Dok.nr.: 330-2018-605200

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om de vedtagne Retningslinjer for interessebesøg i kommunale enheder skal revideres. Retningslinjerne er besluttet i Økonomiudvalget den 20. april 2015.

Baggrund

De nuværende retningslinjer foreskriver, at det ikke er muligt for presse og politikere at besøge en kommunal enhed fra tre måneder før afholdelsen af et kommunalvalg, og indtil valget er afholdt. Derudover er det heller ikke muligt, når et folketingsvalg eller andet offentligt valg er udskrevet, og indtil valget er afholdt.

Derudover foreskriver retningslinjerne også, at formålet med besøget skal beskrives, og at borgmesteren eller direktøren kan kræve at komme med.

I februar 2018 kom der en udtalelse fra Økonomi- og Indenrigsministeriet, hvor det bl.a. fremgår:

- At et medlem skal rette sin forespørgsel om besøg til borgmesteren. Borgmesteren kan dog ikke forlange at komme med.
- En kommune kan ikke stoppe besøg op til et valg. Et kommunalbestyrelsesmedlem har, som led i hvervet, ret til at aflægge besøg på kommunens institutioner.
- Retten til besøg omfatter dog ikke en ret til at medtage gæster. Der er dog intet til hinder for, at man laver regler vedr. eventuelt medtagelse af gæster.

Hvis det imidlertid kan konstateres, at en anmodning om besøg på en kommunal enhed *alene* fremsættes som led i varetagelsen af interesser, som er uden sammenhæng med kommunalbestyrelshvervet vil en anmodning om besøg kunne afslås med den begrundelse, at besøget ikke udføres som led i hvervet som kommunalbestyrelsesmedlem.

Det forhold, at et valg nærmer sig kan dermed ikke begrunde, at et medlem meddeles afslag på en anmodning om besøg på en af kommunens institutioner.

Retligt grundlag

Slagelse Kommune fastsætter selv rammen for interessebegrundede besøg i enhederne. Økonomiudvalget har jf. styrelsesvedtægten kompetencen omkring almindelige administrative forhold.

Handlemuligheder

1.) Hvis Økonomiudvalget ønsker en begrænsning for interessebesøg, kan der fastsættes en karensperiode op til et valg. Begrænsningen skal dog beskrives som en hensigtserklæring, om at der er en opfordring til ikke at aflægge besøg fra tre måneder før et kommunalvalg, og indtil valget er afholdt. Den samme hensigtserklæring kan gælde, når der er udskrevet folketingsvalg eller andet offentligt valg, og indtil valget er afholdt. Derudover kan det tilføjes, at hvis et medlem ønsker at aflægge besøg i karensperioden, vil det være uden deltagelse af gæster, da det ikke er en ret, som medlemmet har.

2.) Økonomiudvalget kan vælge at fastsætte retningslinjer i nærmere definerede perioder op til et kommunalvalg eller andre offentlige valg. Dette kan gøres af hensyn til arbejdet og afviklingen af aktiviteter mv. på de kommunale enheder. Hvis det er sagligt begrundet i hensyn af den nævnte karakter, kan det f.eks. fastsættes, at besøg skal finde sted på bestemte tidspunkter, eller at der højst må afvikles et vist antal besøg på en institution per uge eller måned. Det vil bero på en konkret vurdering fra henvendelse til henvendelse, da det ikke er muligt at lave enslydende retningslinjer for kommunens enheder.

3.) Økonomiudvalget kan vælge ikke at have nogle retningslinjer på området.

Vurdering

Forvaltningen anbefaler, at der vedtages retningslinjer for interessebesøg i de kommunale enheder, således at anmodninger om interessebesøg behandles ens.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget beslutter, om der skal være - og i bekræftende fald - hvilke retningslinjer for interessebesøg på kommunale enheder der skal gælde i Slagelse Kommune.

Bilag

330-2018-622341 Retningslinjer for interessebesøg

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 1 - Økonomiudvalget besluttede, at der ikke skal være lokale retningslinjer.

Bilag

Retningslinjer for interessebesøg

Punkt 33: Indførelse af Røgfri Arbejdstid (B)

Sagsfremstilling

33. Indførelse af Røgfri Arbejdstid (B)

Sagsnr.: 330-2018-60492

Dok.nr.: 330-2018-584863

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Forebyggelses- og Seniorudvalget orienteres om tilbagemeldinger fra arbejdspladserne på den involverende proces i forhold til evt. indførelse af Røgfri Arbejdstid og beslutter en evt. anbefaling til Økonomiudvalget.

Baggrund

Efter indstilling fra Forebyggelses- og Seniorudvalget besluttede Økonomiudvalget på møde den 10. september 2018 at sætte en involverende proces i gang i alle MED-udvalg med henblik på at drøfte Røgfri arbejdstid.

Processen blev tilrettelagt, så alle MED-udvalgene modtog en mødepakke den 18. september 2018 bestående af:

- Notat – baggrund for indførelse af Røgfri Arbejdstid
- Sagsfremstilling til de politiske udvalg
- Sagsfremstilling til HovedMED
- Den gældende personalepolitiske retningslinje om rygning vedtaget af HovedMED
- Spørgsmål til MED-udvalgene vedr. Røgfri arbejdstid
- Følgebrev til mødepakken

Ved fristen udløb den 31. oktober 2018 havde 71 MED-udvalg valgt at give tilbagemelding på drøftelserne omkring Røgfri Arbejdstid.

Der tegner sig ikke et entydigt billede af tilbagemeldingerne. En del tilbagemeldinger henviser til den gældende personalepolitiske retningslinje og lovgivningen som værende tilstrækkelige, mens andre bakker op omkring indførelse af Røgfri Arbejdstid. Enkelte MED-udvalg har valgt ikke at give en anbefaling.

Flere vælger at kommentere indførelse af Røgfri arbejdstid i relation til hjemmearbejde og møder/kurser.

Retligt grundlag

Lov om røgfri miljøer.

Personalepolitisk retningslinje om rygning.

Rammeaftale om medbestemmelse og medindflydelse.

Handlemuligheder

Forud for en endelig beslutning om indførelse af Røgfri Arbejdstid skal der gennemføres en høring i alle MED-udvalg, hvor medarbejderne får mulighed for at afgive bemærkninger til konkrete retningslinjer for en Røgfri arbejdstid.

Retningslinjerne bør som minimum beskrive:

- Omfanget af Røgfri arbejdstid. Fx i forhold hjemmearbejde, møder mv.
- De påtænkte konsekvenser ved overtrædelse af forbuddet mod rygning
- Proces i forhold til indførelse af beslutningen
- Præcisering af, hvem der er omfattet. Er det alle ansatte i kommunen, eller omfatter beslutningen også fx brugere/borgere.

Vurdering

Såfremt udvalgene beslutter at arbejde videre med indførelse af Røgfri Arbejdstid, bør der udarbejdes et forslag til retningslinjer samt proces for indførelsen. Der bør i processen gives god mulighed for at forberede arbejdspladsen til Røgfri Arbejdstid bl.a. ved tilbud om rygestop forløb for rygere. Ligeledes skal samarbejdspartnere, borgere mv., som kommer på arbejdspladsen orienteres.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ved indførelse af Røgfri Arbejdstid kan der forventes udgifter i forbindelse med evt. hjælp til rygestop mv.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at Udvalget, på baggrund af den involverende proces, drøfter Røgfri Arbejdstid med henblik på evt. anbefaling til Økonomiudvalget om indførelse af Røgfri Arbejdstid.

Beslutning i Forebyggelses- og Seniorudvalget den 6. december 2018:

Fraværende:

At 1: Udvalget beslutter anbefaling til Økonomiudvalget om indførelse af Røgfri Arbejdstid. Udvalget ønsker, at der udarbejdes en implementeringsplan og retningslinjer for indførelse af røgfri arbejdstid senest 1. januar 2020.

(V) og (O) stemmer imod og anbefaler, at rygeloven følges.

(V) og (O) ønsker, at sygefravær, arbejdsglæde og større medarbejdertrivsel samt vel-fungerende hjemme- og sygepleje prioriteres, fremfor at bruge ressourcer på indførelse af røgfri arbejdstid. (V) og (O) har endvidere taget høringsvarene til efterretning, hvor en overvægt af medarbejderne svarer, at de ønsker enten at fastholde den nuværende rygepolitik, at rygeloven følges eller at en central beslutning om røgfri arbejdstid er for indgribende for medarbejdernes ret og frihed til selvbestemmelse.

Bilag

330-2018-585510 Oversigt Røgfri arbejdstid - tilbagemeldinger

330-2018-494954 personalepolitisk_retningslinje_om_rygning

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 1 - Udsat til Økonomiudvalgets møde i januar 2019 med henblik på udarbejdelse af nyt revideret forslag. Kommentarer fra HovedMed inddrages.

Økonomiudvalget ønskede svar på, hvorfor man har tilsluttet sig Trygfondens Partnerskab inden politisk behandling i fagudvalg.

Viillum Christensen (I) ønskede ikke et centralt forbud, men at man kan tale sig til rette lokalt.

Bilag

Oversigt Røgfri arbejdstid - tilbagemeldinger

personalepolitisk_retningslinje_om_rygning

Punkt 34: Indførelse af Røgfri Skoletid (B)

Sagsfremstilling

34. Indførelse af Røgfri Skoletid (B)

Sagsnr.: 330-2017-92204

Dok.nr.: 330-2018-586571

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Udvalgene orienteres om tilbagemeldinger fra skolerne på den involverende proces i forhold til evt. indførelse af Røgfri Skoletid og beslutter, om de vil indstille til en anbefaling til Økonomiudvalget om indførelse af Røgfri Skoletid.

Baggrund

Forebyggelses- og Seniorudvalget, Børne- og Ungeudvalget samt Udvalget for Specialiserede borgerindsatser besluttede i september 2018 at sætte en involverende proces i gang i alle skolernes MED-udvalg, skolebestyrelser og elevråd med henblik på at drøfte Røgfri Skoletid.

Processen blev tilrettelagt, så alle skolernes MED-udvalg, skolebestyrelser og elevråd modtog en mødepakke bestående af:

- Følgrebrev til mødepakken
- Notat – Baggrund for indførelse af Røgfri Skoletid
- 3 Modeller for indførelse af Røgfri Skoletid
- Sagsfremstilling til de politiske udvalg
- Sagsfremstilling til HovedMED
- Den gældende personalepolitiske retningslinje om rygning vedtaget af HovedMED
- Spørgsmål til MED-udvalg, skolebestyrelser og elevråd vedr. Røgfri Skoletid

Se bilag 1 for baggrund for indførelse af Røgfri Skoletid.

Ved fristen for tilbagemeldinger, som udløb d. 31. oktober 2018 var der modtaget 17 besvarelser fra henholdsvis MED-udvalg, skolebestyrelser og elevråd om Røgfri Skoletid.

Der tegner sig ikke et entydigt billede af tilbagemeldingerne. Ca. halvdelen af tilbagemeldingerne foretrækker en central beslutning om Røgfri Skoletid, og den anden halvdel foretrækker en decentral beslutning om Røgfri Skoletid. Se bilag 2.

Retligt grundlag

Lov om Røgfrie miljøer.

Personalepolitisk retningslinje om rygning.

Rammeaftale om medbestemmelse og medindflydelse.

Handlemuligheder

Der er opstillet 3 modeller for indførelse af Røgfri Skoletid. Modellerne er som følger:

- Model 1: Politisk beslutning om Røgfri skoletid
- Model 2: Politisk beslutning om Røgfri Skoletid på sigt
- Model 3: Røgfri Skoletid af frivillighedens vej

Se bilag 3 for de 3 modeller for indførelse af Røgfri Skoletid.

Forud for en endelig beslutning om indførelse af Røgfri Skoletid skal der gennemføres en høring i alle MED-udvalg, skolebestyrelser og elevråd, hvor alle medarbejdere, forældre og elever får mulighed for at afgive bemærkninger til konkrete retningslinjer for Røgfri Skoletid.

Retningslinjerne bør som minimum beskrive:

- Omfanget af Røgfri Skoletid fx i forhold til hjemmearbejde
- De påtænkte konsekvenser ved overtrædelse af forbuddet mod rygning
- Proces i forhold til indførelse af beslutningen

· Præcisering af, hvem der er omfattet. Er det alle ansatte, forældre og elever på skolerne eller omfatter beslutningen også andre brugere af skolens faciliteter

Administrationen bemærker, at det er muligt at indføre lempelser i forbindelse med Røgfri Skoletid. F.eks. kan det af retningslinjerne fremgå, at Røgfri Skoletid ikke er gældende ved hjemmearbejde eller møder ude af huset.

Administrationen bemærker yderligere, at det er vigtigt, at de påtænkte konsekvenser ved overtrædelse af forbud er tydelige og mulige af håndhæve.

Vurdering

Ud fra tilbagemeldingerne har administrationen følgende bemærkninger til de 3 modeller:

Model 1

En central beslutning vil skabe ensartethed for alle skoler, hvilket skaber større gennemsigtighed. En central beslutning skaber ligeledes mulighed for en hurtigere implementering af Røgfri Skoletid.

Model 2

En central beslutning om indførelse af Røgfri Skoletid på udvalgte modelskoler, giver mulighed for at prøve Røgfri Skoletid af, inden en endelig implementering på alle skoler. På baggrund af erfaringerne fra modelskolerne, kan der tages stilling til det videre arbejde med Røgfri Skoletid.

Model 3

Model 3 ligger op til en decentral beslutning, hvor skolerne ikke behøver at indføre Røgfri Skoletid. Indførelse af Røgfri Skoletid af frivillighedens vej vil derfor være afhængig af skolernes engagement i Røgfri Skoletid, og retningslinjerne for rygning vil derfor være forskellig fra skole til skole.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ved indførelse af Røgfri Skoletid kan der forventes udgifter i forbindelse med evt. hjælp til rygestop eller hjælp til håndtering af Røgfri Skoletid, for dem der ikke ønsker at stoppe med at ryge.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagsfremstillingen behandles i Forebyggelses- og Seniorudvalget, Børne og Ungeudvalget samt Udvalget for specialiserede borgerindsatser.

Indstilling

Direktøren for erhvervs- og arbejdsmarked indstiller,

1. at Udvalget, på baggrund af den involverende proces, beslutter om de vil komme med en indstilling til Økonomiudvalget med en anbefaling om at indføre Røgfri Skoletid.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Udvalget anbefaler model 1.

Søren Lund Hansen (O) udtrykte bekymring i forhold til hvilke konsekvenser der kan bringes i anvendelse, hvis elev ikke respekterer rygeforbudet.

Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 5. december 2018:

Fraværende: Jørgen Andersen (A)

Udvalget besluttede at pege på model 1 med den tilføjelse, at hjemmearbejde og transporttid til og fra møder i arbejdstiden ikke er omfattet af røgfri arbejdstid. Rygeforbuddet gælder alle både ansatte og elever. Forbuddet gælder også forældrene, som opholder sig på skolens matrikel.

Beslutning i Forebyggelses- og Seniorudvalget den 6. december 2018:

Fraværende:

At 1: Udvalget anbefaler Røgfri skoletid med opstart 1. august 2019.

Udvalget anbefaler model 1 med følgende bemærkninger:

(V) og (O) anbefaler opstart 1. januar 2020, så der er tid til at inddrage medarbejderne. (V) og (O) anbefaler endvidere, at hjemmearbejde, kørsel til og fra møder undtages

Bilag

- 330-2018-588307 Bilag 1 - Baggrund for indførelse af Røgfri Skoletid
- 330-2018-587555 Bilag 2 - Samlede tilbagemeldinger på Røgfri Skoletid
- 330-2018-588301 Bilag 3 - Modeller til indførelse af Røgfri Skoletid

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

At 1 - Økonomiudvalget godkendte model 1- Røgfri skoletid - dog at hjemmearbejde og transporttid til og fra møder i arbejdstiden undtages. Indføres pr. 1.8.2019.

Bilag

- Bilag 1 - Baggrund for indførelse af Røgfri Skoletid
- Bilag 2 - Samlede tilbagemeldinger på Røgfri Skoletid
- Bilag 3 - Modeller til indførelse af Røgfri Skoletid

Punkt 35: Bemanding ved EU-valg 2019 og folketingsvalg 2019 - genoptagelse (B)

Sagsfremstilling

35. Bemanding ved EU-valg 2019 og folketingsvalg 2019 - genoptagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-61696

Dok.nr.: 330-2018-618545

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte bemanding af valgsteder til hhv. EU-valget 2019 og det kommende folketingsvalg i 2019, herunder fordeling af valgstyreformænd og tilforordnede på valgstederne.

Baggrund

Det følger af valglovgivningen, at det er vælgerne i kommunen, der styrer og kontrollerer de offentlige valg, der afholdes i Slagelse Kommune. Der skal derfor for hvert afstemningssted udpeges minimum 5 valgstyrere, herunder en formand og et antal tilforordnede til at forestå afstemningen og stemmeoptællingen på afstemningsstedet. Det er valgstyrernes opgave at føre afstemningsbogen for afstemningsstedet. De tilforordnede skal bistå valget.

Det følger endvidere af valglovgivningen, at udpegningen af valgstyrere sker ved forholdstalsvalg, med mindre der er enighed om andet. Forholdstallet beregnes ud fra den seneste anmeldte gruppedeling i Byrådet. Ved de seneste valg har udpegningen i praksis været håndteret således, at en repræsentant for hver valggruppe i Byrådet, er blevet bedt om at indstille et antal tilforordnede, valgstyrere og valgformænd til de enkelte afstemningssteder ud fra den forholdstalsbaserede fordelingsnøgle. Herefter har administrationen bekræftet udpegningen overfor den enkelte vælger.

Økonomiudvalget besluttede 17. august 2015 kun at anvende tilforordnede fra partierne frem for kommunalt ansatte ud over valgstyresekretæren, der er en valg-erfaren ansat. Ved kommunalvalget 17. november 2017, var det dog oplevelsen hos valgstyreformænd og valgsekretærer, at optællingen blev væsentligt forsinket pga. af trætte tællere, og på de store valgsteder var presset i løbet af dagen ligeledes meget stort.

Ud over at udpege tilforordnede fra partierne giver valglovgivningen også mulighed for at udpege tilforordnede uden for partierne, dvs. give vælgere i kommunen mulighed for at tilmelde sig som tilforordnet til et valgsted. Som vælger skal man være bosiddende i kommunen, være fyldt 18 år og i øvrigt opfylde betingelserne for at være stemmeberettiget.

Ledelsessekretariatet har i forbindelse med det sidst afholdte kommunalvalg være i dialog med gymnasierne i Slagelse Kommune for at undersøge interessen for at elever i samfundsfagsklasser fik muligheden for at indgå som tilforordnet omkring optællingen af stemmer. Det blev modtaget meget positivt, idet det vil kunne indgå i undervisningen og medvirke til at fremme unges interesse for at deltage i demokratiske handlinger. Tilforordnede uden for partierne modtager diæter på samme vis som tilforordnede inden for partierne.

Vedlagte bilag til bemanding af valgstederne til de 2 valg indeholder derfor forslag til fordelingsnøgler til hhv. EU-valget 2019 og det kommende folketingsvalg i 2019, som er baseret på, at der også rekrutteres tilforordnede uden for partierne samt at der på de større afstemningssteder også bruges kommunalt ansatte i forbindelse med optælling.

Vedr. tilforordnede til brevstemme i eget hjem, hvor vælgeren har mulighed for at afgive brevstemme fra eget hjem, kendes antal steder først, når fristen for ansøgning om dette udløber. Stemmeafgivning sker mellem kl. 9 og kl. 15, og ved kommunalvalget 2017 bestod holdene af 2 tilforordnede fra partierne.

Til de 2 kommende valg ønskes holdene sammensat af en kommunalt ansat og en tilforordnet.

Retligt grundlag

Lovbekendtgørelse nr. 226 af den 21. marts 2018 om valg af danske medlemmer til Europa-Parlamentet, samt Lovbekendtgørelse nr. 1426 af den 8. december 2017 om valg til folketinget.

I den gældende kompetenceplan, opdateret den 28. maj 2018, har Byrådet udpeget Økonomiudvalget som ansvarlig for afviklingen af valg i Slagelse Kommune. Byrådet har kompetencen i forhold til klager over valget.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan beslutte at følge administrationens forslag til fordeling af valgstyreformænd og tilforordnede på valgstederne til hhv. EU-valget 2019 og det kommende folketingsvalg i 2019 ud fra de vedlagte fordelingsoversigter, og dermed også bruge tilforordnede uden for partierne samt kommunalt ansatte til at supplere især ved optælling på de store valgsteder (se bilag).

Økonomiudvalget kan også vælge at beslutte ikke at bruge tilforordnede uden for partierne og/eller supplere med kommunalt ansatte ved især optælling på de store valgsteder.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at rekruttering til valgstederne sker fra både partierne og fra kommunens gymnasieklasser. Det vil afhjælpe ved optællingen, at der kommer friske kræfter ind, og det vil understøtte unges interesse for de demokratiske valghandlinger og dermed unges valgdeltagelse.

Fordelingen af tilforordnede fra partierne sker ud fra fordelingsnøglen og geografiske hensyn.

Det kan ikke på forhånd vurderes, om der kan rekrutteres et tilstrækkeligt antal tilforordnede blandt kommunens gymnasier. Hvis dette ikke er muligt, så anbefales det at have et nødberedskab af kommunalt ansatte, som kan sættes ind på opgaven.

Administrationen vurderer ligeledes, at der på de større valgsteder er så meget pres på i løbet af dagen og under optælling, at der er behov for at supplere med kommunalt ansatte, så der i løbet af dagen er 2 ansatte (1 valgstyresekretær og 1 assistent) som suppleres med yderligere 1-2 tællere.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Stabschefen for Ledelse, Udvikling og HR indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Økonomiudvalget til EU-valget 2019 beslutter forslag til bemanning på afstemningsstederne herunder fordelingen af valgstyreformænd og tilforordnede fra partierne.
2. at Økonomiudvalget til det kommende folketingsvalg beslutter forslag til bemanning herunder fordeling af valgstyreformænd og tilforordnede fra partierne.
3. at Økonomiudvalget til begge valg godkender forslag om, at hold til brevstemme i eget hjem sammensættes af en tilforordnet fra partierne og en ansat

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. november 2018:

Fraværende:

Udsat med henblik på afklaring af de rejste spørgsmål.

Administrative bemærkninger

Økonomiudvalget havde ved behandlingen af sagen den 19/11 2018 en række spørgsmål, som administrationen har undersøgt. Her under følger spørgsmål og de respektive svar:

1. Hvad er omkostningerne i forbindelse med afholdelse af EU valget?

Udgifterne til afholdelse af et EU-valg afhænger af, hvordan bemanningen af valgstederne herunder også supplerende bemanning ved den efterfølgende optælling sammensættes samt overarbejdsbetaling af stemmetællere til fintællingen dagen efter. Udgifterne til EU-valget i 2014 var 3.083.652 kr. fordelt på aflønning, forplejning, leje af valgsteder, klargøring/oprydning af valgsteder, IT, valgmateriale mm.

2. Hvorledes aflønnes de kommunale medarbejdere. Er aftalen der tidligere gav en aflønning på ca. 7000 kr. pr. administrativ medarbejder opsagt?

Slagelse Kommune indgik i 2014 en 'Aftale om honorering for ansatte for deltagelse i valghandlinger i form af teknisk og praktisk bistand' med de faglige organisationer, der ligestiller aflønningen uanset overenskomst. Jf. denne aftale honoreres

kommunale medarbejdere for deltagelse i valghandlinger efter nedenstående takster. Aftalen er ikke opsagt.

Honorering for deltagelse i valghandlinger	Nutidspriser
Deltagelse på hverdage fra kl. 15.30	2.749,47
Deltagelse på søndage fra kl. 7.00	6.598,73
Deltagelse som stemmetæller fra kl. 19.00	1.234,18
Deltagelse i fintælling på hverdage pr. påbegyndt ½-time	123,42
Brug af egen telefon (valgsekretærer)	150,00

Forvaltningen har undersøgt økonomien i at lade aflønningen ske via de respektive overenskomster. Den foreliggende 'Aftale om honorering for ansatte for deltagelse i valghandlinger i form af teknisk og praktisk bistand' udgør en ramme for honorering, der alt overvejende er positiv for kommunen.

3. Hvorfor er det samme bemanning ved et EU og et folketingsvalg når der er meget forskellige valgdeltagelse/stemmeprocent?

Der opereres med en grundbemanning bestående af tilforordnede fra partierne og to valgsekretærer afhængigt af valgstedets størrelse. Antallet af stemmetællere er nedjusteret i forhold til EU-valget.

4. Hvorfor skal der udvides fra 1 til 2 kommunalt ansatte?

Forvaltningen fik efter kommunalvalget i 2017 tilbagemeldinger fra både valgstyrrerformænd og valgstyrrersekretærer på de større valgsteder, der samstemmende påpegede, at der havde været for få ressourcer på valgstederne. Det var især i ”myldretiden” (ca. kl. 15.30-19.00) og til den efterfølgende optælling.

Konkret oplevede valgstyrrersekretærene på de større valgsteder, at det var presset at få afholdt aftenspisepausen uden gener for vælgere (kødannelse), og at selve stemmeoptællingen trak ud. Der ud over kunne det til fintællingen konstateres, at der var usædvanligt mange fejl i optællingen på valgstederne. Det var især blanke stemmer, der viste sig ikke at være blanke. Det gav alt andet lige også en fintælling, der trak ud.

Effektivitet og minimering af risiko for fejl er hovedfokus ved gennemførelse af valg. Bemanningen på valgstederne skal sikre dette og det er valgstyrrerformanden på det enkelte valgsted, der har ansvar for dette understøttet af valgstyrrersekretæren. To administrative (1 valgstyrrersekretær og 1 assistent) på de større valgsteder vil give valgstyrrersekretæren tid til at have sin opmærksomhed på organiseringen og problemhåndteringen samt tid til at svare på spørgsmål relateret til valgets gennemførelse. Det vil ligeledes også optimere den efterfølgende stemmeoptælling, når assistenten kan starte organiseringen af optællingen, mens valgstyrrerformand og valgstyrrersekretær håndterer lukning af valgsted i IT-systemet. 2 administrative vil desuden også sikre en løbende oplæring af valgstyrrersekretærer.

5. Ved brevstemning i eget hjem – hvorfor foreslås det at der skal deltage en ansat?

Også ved brevstemning i eget hjem, er der fokus på en effektiv og sikker gennemførelse. Forvaltningens erfaring fra tidligere er, at partierne har udpeget tilforordnede, hvor af nogle har været gangbesværede og ikke tilstrækkeligt mobile. De kunne således ikke gå på trapper og en enkelt måtte køres hjem. Forslaget skal derfor medvirke til at øge effektiviteten samt sikre, at valghandlingen bliver en god oplevelse for både tilforordnede og for de borgere, som får besøg af dem. Det skal i den forbindelse bemærkes, at de ansattes deltagelse sker i den almindelige arbejdstid, hvilket ikke medfører ekstra omkostninger til løn.

6. Er det muligt at få gymnasieelever/studerende i eksamensperioden?

Gymnasierne er kontaktet og deres tilbagemelding er positiv. Hvor mange der vil kunne rekrutteres kan ikke estimeres på nuværende tidspunkt.

7. God ide med flere frivillige tællere i aftentimerne

Det vil være gymnasieelever/studerende, som vil indgå som stemmetællere. Baseret på evalueringen fra KV17 vil disse møde på valgstederne kl. 15.30, hvor der erfaringsmæssigt bliver ekstra travlt.

8. Hvordan skal organisationerne sikre sig i forhold til GDPR ved fremsendelse af lister m.v.?

Til at sikre dette bruges IT-systemet Valghalla. Systemet er under udvikling til at bruge digital postkasse og ekstern tilmelding, så kun Ledelsessekretariatet kan se samtlige oplysninger. Det opdaterede Valghalla forventes implementeret medio januar. For at være på forkant med et evt. hurtigt Folketingsvalg, vil Ledelsessekretariatet bruge systemet ”Survey Exact” til at indhente oplysninger om tilforordnede. ”Survey Exact” fungerer som et spørgeskema, hvor den enkelte får tilsendt et link. Oplysningerne kan efterfølgende overføres til Valghalla.

-
Supplerende handlemulighed for bemanning:

Forvaltningen har i sagen opstillet en mulighed for bemanning til henholdsvis EU-valg og Folketingsvalg (model 1). En supplerende handlemulighed præsenteres her som model 2:

· Nedjustering af grundbemanningen for de kommunalt ansatte ved EU-valget, så der kun på de 7 største valgsteder er 2 kommunalt ansatte (se bilag). Fastholdelse af bemanningen på Folketingsvalget som beskrevet i model 1.

Bilag

330-2018-589582 Opdateret version over valgsteder og tilforordnede EU valg

330-2018-589845 Opdateret version af valgsteder og tilforordnede Folketingsvalg

330-2018-622323 Valgsteder og tilforordnede EU-Valg 2019 Model 2

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

Der afholdes fællesmøde mellem administrationen og repræsentanter fra de politiske partier med henblik på udarbejdelse af revideret forslag til efterfølgende behandling i Økonomiudvalget i januar 2019.

Bilag

Opdateret version over valgsteder og tilforordnede EU valg

Opdateret version af valgsteder og tilforordnede Folketingsvalg

Valgsteder og tilforordnede EU-Valg 2019 Model 2

Punkt 36: Mulig tilslutning til kommunale samarbejder (D)

Sagsfremstilling

36. Mulig tilslutning til kommunale samarbejder (D)

Sagsnr.: 330-2018-77590

Dok.nr.: 330-2018-613760

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget drøfter mulig deltagelse i kommunale samarbejder.

Baggrund

Der findes i dag flere forskellige initiativer og samarbejder med interessevaretagelse på udligningsudfordringer, udflytning af statslige arbejdspladser og placering af uddannelser mm. Det gælder bl.a. ”Danmark i Balance” der er en sammenslutning af de to foreninger ”Danmark på Vippen” og ”Staten i hele Danmark”

Slagelse Kommune har tidligere været medlem af Danmark på Vippen, men der er fremsendt en ny invitation herfra.

Derudover findes der andre initiativer, der arbejder for mere lighed i Danmark. Konkret kan det overvejes at søge optagelse i samarbejdet Bedre Balance. Bedre Balance er en sammenslutning af pt. 7 kommuner, der arbejder for et fair og ensartet udligningssystem i Danmark

Konkret ønsker Bedre Balance et enstrengt udligningssystem, hvor alle kommuner omfattes af de samme udligningsordninger. Et system, hvor udligningsniveauet i landsudligningen hæves til 88% – svarende til det niveau, som allerede i dag findes i hovedstadsområdet. Gennemføres Bedre Balances forslag fuldt ud ville det for Slagelse Kommunes vedkommende betyde en forbedring af kommunes indtægter svarende til en skattenedsættelse på 0,48% point. Bedre Balance består pt. af Esbjerg, Herning, Hjørring, Holstebro, Odsherred, Randers og Vordingborg kommuner.

Retligt grundlag

i.a.b.

Handlemuligheder

Der er tale om frivillige initiativer, som kommunen kan vælge at tilslutte sig.

Vurdering

Ved at tilslutte sig et eller begge initiativer kan Slagelse Kommune bidrage til debatten i forbindelse med den forventede kommende ændring i udligningssystemet . Særligt på ”Bedre Balance” vurderes materialet at være af god kvalitet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er udgifter forbundet med medlemskaberne.

Medlemskab af Bedre Balance koster 1 kr. pr. borger pr. år. Udgifterne til medlemskab af Danmark i Balance kendes ikke pt.

Beløbet kan finansieres indenfor økonomiudvalgets puljer.

Konsekvenser for andre udvalg

i.a.b.

Indstilling

Økonomi- og teknikdirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget drøfter mulig deltagelse i de nævnte samarbejder.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

Drøftet. Der forelægges efterfølgende beslutningsoplæg.

Ann Sibbern (O) kunne ikke tilslutte sig, at Slagelse kommune indgår i de nævnte samarbejder.

Punkt 37: Ansættelsesstop i administrationen (D)

Sagsfremstilling

37. Ansættelsesstop i administrationen (D)

Sagsnr.: 330-2016-55190

Dok.nr.: 330-2018-614779

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal drøfte ophævelse af ansættelsesstoppet på konto 6 området, som blev vedtaget af Byrådet den 23. marts 2017.

Baggrund

I foråret 2017 i forbindelse med behandling af det foreløbige for regnskab 2016 besluttede Byrådet bl.a. at indføre et midlertidigt ansættelsesstop indenfor konto 06 for at imødegå presset på økonomien.

For at kunne opretholde og sikre en fortsat effektiv administration blev aftalt en mulighed for at dispensere for ansættelsesstoppet, således at centercheferne i ganske særlige tilfælde kan anmode direktionen om tilladelse til at genbesætte ledige stillinger.

Økonomiudvalget er siden foråret 2017 månedligt blevet orienteret om de givne dispensationer.

Med budget 2019-2022 er der sat nye rammer for styring og arbejdet med effektiviseringer i hele organisationen, hvor der bl.a. skal gennemføres en reduktion på 0,7 % i alle enheder fra 2020.

I forlængelse af ovenstående har Økonomiudvalget ønsket at drøfte det nuværende ansættelsesstop for konto 6-området på udvalgets møde i december. Der opleves et øget behov i centrene for tidligere stillingtagen til dispensationer i forbindelse med ledige stillinger, for at kunne sikre en optimal drift af administrationen.

Retligt grundlag

Jf. Styrelseslovens §17, stk. 7, drager Kommunalbestyrelsen omsorg for indretning af kommunens administration og fastsætter regler om ansættelse og afskedigelse af kommunalt personale.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan beslutte at ophæve det midlertidige ansættelsesstop indenfor konto 06 eller opretholde det.

Vurdering

Administrationen anbefaler at ophæve ansættelsesstoppet på konto 06.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ophæves ansættelsesstoppet vil det være muligt for centrene at opretholde en effektiv administration indenfor den reducerede budgetramme, som Byrådet har besluttet i forbindelse med budget 2018-2021.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget drøfter ansættelsesstop.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

Økonomiudvalget anbefaler til Byrådet, der har kompetencen, at ophæve ansættelsesstoppet.

Punkt 38: Borgmesterhenvendelse fra KL vedr. regnskab 2018 (O)

Sagsfremstilling

38. Borgmesterhenvendelse fra KL vedr. regnskab 2018 (O)

Sagsnr.: 330-2018-77732

Dok.nr.: 330-2018-614766

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om borgmesterhenvendelse fra KL vedr. regnskab 2018

Baggrund

I forlængelse af indførelsen af budgetloven fra budget 2013, har KL stået i spidsen for den såkaldte faseopdelte budgetlægning. Målet med den faseopdelte budgetlægning er at sikre at kommunerne under et lever op til de udmeldte rammer for henholdsvis service- og anlægsudgifter. Rammerne bliver fulgt både i budgetlægningsprocessen og i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Retligt grundlag

Budgetloven

Handlemuligheder

Slagelse Kommune har i forbindelse med den seneste rundspørge indmeldt forventet regnskab svarende til seneste budgetopfølgning. Forvaltningen vil på baggrund af de seneste vurderinger udarbejdet pr. ultimo november, udarbejde et revideret skøn, som vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

Vurdering

Det vil med udgangspunkt i det seneste skøn være muligt eventuelt at indmelde en revideret forventning til regnskabsresultatet for 2018.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

i.a.b.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

i.a.b.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget drøfter borgmesterhenvendelsen fra KL vedr. regnskab 2018

Bilag

330-2018-614742 Brev til B98 vedr status for kommunernes regnskab 2018

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

Drøftet.

Bilag

Brev til B98 vedr status for kommunernes regnskab 2018

Punkt 39: Offentliggørelse af aktindsigter (O)

Sagsfremstilling

39. Offentliggørelse af aktindsigter (O)

Sagsnr.: 330-2018-74477

Dok.nr.: 330-2018-591874

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om mulighederne for, at kommunen kan offentliggøre anmodninger og besvarelser på aktindsigter, som behandles efter offentlighedsloven.

Baggrund

Økonomiudvalget ønskede på mødet den 22. oktober en sag vedrørende mulighederne for at aktindsigtssager gøres til genstand for offentligheden.

Enhver har som udgangspunkt ret til aktindsigt i den offentlige forvaltnings sager og dokumenter. Dette følger af offentlighedsloven, der angiver mindstekravene for, hvad man som borger har ret til at få aktindsigt i. Offentlighedslovens formål er at sikre åbenhed hos offentlige myndigheder og skal bl.a. medvirke til, at medierne kan få indsigt i oplysninger om væsentlige samfundsspørgsmål, som hermed kan videreformidles til offentligheden.

Hvis man ønsker aktindsigt i sin egen sag, eller hvis man er part i en sag, kan man søge aktindsigt efter forvaltningslovens regler. Forvaltningsloven giver videre adgang til aktindsigt end offentlighedsloven, men retten er ikke ubegrænset.

Den enkelte aktindsigtssag behandles i dag i det fagcenter, som er fagligt ansvarlig for sagen. Når anmodningen behandles udleveres mest muligt, medmindre det direkte er forbudt at udlevere f.eks. ved tavshedspligt om personfølsomme oplysninger.

Retligt grundlag

Offentliggørelsen af aktindsigtssagen på kommunens hjemmeside betragtes som en videregivelse af personoplysninger til en ubegrænset kreds af personer, som vil være omfattet af Databeskyttelsesforordningen.

Behandlingshjemlen til offentliggørelsen sker inden for rammerne af Databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra c og e.

Efter Offentlighedsloven § 17 skal en offentlig myndighed på sin hjemmeside give borgerne information om sin virksomhed. Det er en konkret vurdering, hvilke oplysninger, der er omfattet af informationspligten. Der er dermed overladt et skøn til den enkelte myndighed med hensyn til vurderingen af, hvilken information der skal gives på hjemmesiden.

Handlemuligheder

Hvis anmodninger og besvarelser skal offentliggøres er der forskellige muligheder, der kan bringes i spil:

- Anmodning og besvarelse med bilag lægges på hjemmesiden. Anmoderens navn og adresse overstreges. Overstregningen gælder også i de tilfælde, hvor aktindsigtsafgørelsen foreskriver, at der skal undtages oplysninger, som hører ind under undtagelsesbestemmelserne i offentlighedsloven.
- Liste over indkomne anmodninger og hvordan de er blevet imødekommet lægges på hjemmesiden. Det betyder anmoderens titel dvs. "borger" eller "medie", og afgørelsens resultat f.eks. imødekommet, delvis imødekommet eller afslag.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er en vis usikkerhed om, hvorvidt lovgivningen åbner op for, at en offentlig myndighed kan lægge aktindsigtsanmodninger og besvarelser frit ud på myndighedens hjemmeside. Det er tvivlsomt hvorvidt man kan sige, at det er en opgave, der knytter sig til kommunens myndighedsudøvelse at offentliggøre (videregive) aktindsigtssagen til en ubestemt kreds af borgere.

Forvaltningen henleder også opmærksomheden på, at der skal foretages en nøje afvejning af på den ene side hensynet til de interesser, der forfølges med offentliggørelsen af aktindsigtssager og på den anden side hensynet til de interesser, der er knyttet til retten til privatliv, herunder retten til beskyttelse af egne personoplysninger. Uberettiget offentliggørelse af personoplysninger kan have betydelige negative konsekvenser for de personer, der berøres heraf. Det vil endvidere ofte være forbundet med store vanskeligheder at få oplysningerne fjernet fra eksempelvis søgemaskiner på internettet.

Forvaltningen har kendskab til nogle kommuner, som har valgt en meget åben tilgang til at lægge anmodninger og besvarelser ud på kommunens hjemmeside.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der skal gøres opmærksom på, at det vil kræve medarbejderressourcer at klargøre aktindsigtssager til offentliggørelse på hjemmesiden. Det skal samtidig sikres, at de medarbejdere, som skal ligge akterne på hjemmesiden har nogle klare retningslinjer og modtager grundig instruktion i, hvorledes håndteringen og offentliggørelsen af aktindsigtssagerne skal foregå.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchefen for Ledelse, Udvikling og HR indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. december 2018:

Fraværende:

Orienteringen taget til efterretning. Økonomiudvalget ønsker, at der fremlægges konkrete forslag vedrørende muligheden for at følge anmodninger om aktindsigt til efterfølgende behandling. Der tages afsæt i Økonomiudvalgets drøftelse.

Ann Sibbern (O) kunne ikke tilslutte sig, at der udarbejdes yderligere forslag.

Punkt 40: Lukket: Frivilligt forlig med VAB (B)

Punkt 41: Lukket: Stillingtagen til pris på erhvervsareal på Asienvej i Slagelse (B)

Punkt 42: Lukket: Købstilbud på ejendom i Skælskør (B)

Punkt 43: Lukket: Salg af ejendom i Rude (B)