

REFERAT Ø-udvalget d. 30-05-2024

Mødedato Torsdag d. 30. maj 2024 kl. 10:00

Mødested Agersø Kro

Mødedeltagere Ebba Lawaetz, Poul Bek-Pedersen, Anne Bjergvang, Dorthe Winther, Stig Colbjørn Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Orientering om udtræden af Ø-udvalget (O).....	5
Drøftelse af færgerelaterede emner (D).....	7
Orientering om status på anvendelse af statslige puljer til nedsættelser af færgetakster (O).....	11
Orientering om Budget 2025-2028 (B).....	15
Trafikbestilling 2025 i høring (D).....	18
Orientering om grundvandssikring samt drikkevandssituationen på øerne.....	21
Orientering af mulighed for dispensation for helårsbeboelse i sommerhus på småøer (D).....	23
Gensidig orientering (O).....	26
Eventuelt (O).....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Ø-udvalget

Beslutningstema

Ø-udvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Det indstilles,

1. **at** Ø-udvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i Ø-udvalget den 30. maj 2024

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 2: Orientering om udtræden af Ø-udvalget (O)

24-007986

2. Orientering om udtræden af Ø-udvalget (O)

Sagsnr.: 24-007986

Åbent

Kompetence

Ø-udvalget.

Beslutningstema

Ø-udvalget orienteres om Gitte Carlsens udtræden af Ø-udvalget.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Ø-udvalget tager sagen til orientering.

Sagens indhold

Administrationen er blevet orienteret om at Gitte Terp Carlsen, der er valgt til Ø-udvalget som repræsentant for Agersø, ønsker at udtræde af udvalget. I stedet indtræder Stig Colbjørn Nielsen, der er valgt som suppleant på Agersø. Lea Jannerup Lie er ny suppleant.

Byrådet er blevet orienteret om Gitte Terp Carlsens udtræden på møde den 27. maj 2024.

Retligt grundlag

Lov om revision af den kommunale inddeling § 44 og Sammenlægningsudvalget fra 1970.

Beslutning i Ø-udvalget den 30. maj 2024

Fraværende: Ingen

Gitte Carlsen og Entreprenør- og Rederichef Peter Johansen deltog i behandlingen af dette punkt.

Sagen taget til orientering.

Ø-udvalget tog afsked med Gitte Carlsen og takkede for det gode samarbejde.

Ø-Udvalget bød Stig Colbjørn Nielsen velkommen i udvalget.

Punkt 3: Drøftelse af færgerelaterede emner (D)

24-009286

Bilag

Bilag 1 - Skatteministerens besvarelse på henvendelse fra Sammenslutningen af Danske Småøer 14.05.2024

3. Drøftelse af færgerelaterede emner (D)

Sagsnr.: 24-009286

Åbent

Kompetence

Ø-udvalget.

Beslutningstema

Ø-udvalget skal drøfte færgerelaterede emner.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Ø-udvalget drøfter færgerelaterede emner.

Sagens indhold

Ø-udvalget har på møde den 15. februar 2022 godkendt kommissorium for drøftelse af færgerelaterede emner.

På dette møde drøftes:

1. Servicemål for Agersøfærgerne i forhold til overfartstid.

Opfølgning på forespørgsel rejst på møde i Ø-udvalget den 19. marts 2024 i forhold til servicemål for sejlads i retningen Agersø - Stignæs, så pendlere kan møde på arbejde på fastlandet kl. hel om morgenen.

2. Mulighed for at færgerne bliver undtaget for CO2 afgifter

I henhold til en bred politisk aftale arbejdes der for en omlægning af energiafgiften til en CO2-afgift fra 2025. Drøftelsen skal ses i lyset af brev fra Skatteminister Jeppe Bruus til Sammenslutningen af Danske Småøer af den 14. maj 2024, hvori han oplyser at der i henhold til *Aftale om udmøntning af omstillingsstøtte fra Grøn skattereform for industri mv.* er afsat 85 mio. kr. i støttekrone fra omstillingsstøtten for at imødegå fordyrelser på ø-ruter i de 21 kommuner, der modtager tilskud til nedsættelse af færgetaksterne efter udligningsloven. De 85 mio. kr. svarer til den forventede belastning af CO2-afgiften for de 33 ruter i 21 kommuner samt øvrige indenrigsfærger.

3. Status på events på færgerne, som skal skabe opmærksomhed om sejloplevelsen.

Der er indgået aftaler om events på Omøfærgeren den 5. juni og på Agersøfærgeren den 29. juni. De involverede opfordres til at give en status på planlægningen.

4. Forespørgsel om længere varsel for udmelding af service på færgerne i de tilfælde hvor færgerne ligger over i nogle timer.

Forespørgslen skal ses i forhold til, at syn på Agersøfærgeren, som skulle foregå den 7. maj kl. 11.30-13.00 blev meldt ud den 6. maj. Er der mulighed for længere varsel?

5. Status på projektet om bundsikring af færgelejet på Agersø

Beslutning i Ø-udvalget den 30. maj 2024

Fraværende: Ingen

Entreprenør- og Rederichef Peter Johansen deltog i behandlingen af dette punkt.

Ad 1) Servicemål for Agersøfærgerne i forhold til overfartstid

Agersø Omø Færgerne tilstræber en sejltid på 15-18 minutter på morgenafgangene på Agersøfærgerne.

Ad 2) Mulighed for at færgerne bliver undtaget for CO2 afgifter

Der er afsat 85 mio. kr. i støttekroner for at imødegå fordyrelser på ø-ruter i kommuner, der modtager tilskud til nedsættelse af færgetaksterne efter udligningsloven.

Ø-udvalget ønsker at blive orienteret om, hvor stor en andel af de 85 mio. kr., der tilfalder Slagelse Kommune. Ø-udvalget tilkendegav, at det ønsker, at beløbet øremærkes til færgegedrift. Ø-udvalget efterspurgte en præcisering af, hvorvidt støttekronerne skal anvendes i 2025, eller om de skal række helt til 2029.

Ad 3) Status på events på færgerne, som skal skabe opmærksomhed om sejloplevelsen

Færgesekretariatet uddeler lakridspiber på Omøfærgerne i forbindelse med åbningen af nye stier Grundlovsdag (5. juni), hvor der er forskellige aktiviteter flere steder på øen.

Færgesekretariatet uddeler lakridspiber på Agersøfærgerne den 29. juni, som er den første dag i skolebørnenes sommerferie.

Ad 4) Forespørgsel om længere varsel for udmelding om service på færgerne i de tilfælde, hvor færgerne ligger over nogle timer

Der tilstræbes en længere sms-varsel, og der arbejdes med en model for, hvordan man bedst muligt kan planlægge service under hensyntagen til øernes aktiviteter.

Ad 5) Status på projektet om bundsikring af færgelejet på Agersø

Der er opnået tilladelse til bundsikringen i uge 21. Tilladelsen er sendt i høring. Opgaven er sendt i udbud og forventes opstartet i uge 43 og færdiggjort i indeværende år.

Ø-udvalget efterspørger information om en mere detaljeret tidsproces, når en sådan foreligger samt information om, hvordan arbejdet kommer til at påvirke sejloplanen.

Udvalget blev orienteret om, at der må forventes 1-2 døgn, hvor der ikke kommer bilfærge til øen.

Derudover blev der drøftet følgende emner:

Indstilling af færgesejlad i forbindelse med personalemøder

Ø-udvalget blev orienteret om, at personalemøder for færgpersonalet omfatter sikkerhedsmæssige og lovmæssige forhold, som medfører, at én af færgerne ligger stille, mens møderne pågår. Der arbejdes dog med en model for, hvordan hele færgedriften kan opretholdes i forbindelse med afholdelse af personalemøder.

Status på molen på Stignæs

Rådgiverne er blevet bedt om at revurdere projektet med henblik på gennemførelse i 2025.

Status på standardfærgerne - proces og økonomi

Ø-udvalget besluttede at fastholde datoen for borgermødet i Magleby Forsamlingshus den 20. august.

Ø-udvalget ønsker en udmelding om, hvorvidt det er relevant at gennemføre mødet senest den 30. juni.

Status på færgeanalysen

Ø-udvalget vil blive orienteret, når der foreligger noget mere konkret om opgaven.

Ø-udvalget tilkendegav, at det fortsat ønsker, at der nedsættes en arbejdsgruppe med deltagelse af repræsentanter fra øerne. Ø-udvalget foreslog, at chefskipperne også indgår i arbejdsgruppen.

Færgedriftens økonomi

Ø-udvalget blev orienteret om, at der er forventet underskud på færgedriften på 2,5 mio. kr. i 2024, som blandt andet skyldes planlagt periodisk vedligehold og udgifter til brændstof.

Bilag

24-009286-4

Bilag 1 - Skatteministerens besvarelse på henvendelse fra Sammenslutningen af Danske Småøer 14.05.2024

Punkt 4: Orientering om status på anvendelse af statslige puljer til nedsættelser af færgetakster (O)

16-036984K

Bilag

Bilag 1 - Opgørelse over godstakster 2023.

Bilag 2 - Endelig indberetning af anvendelse af puljer til nedsatte takster - Ø-udvalget 2023

Bilag 3 - Skønnet prognose over anvendelse af statslige puljer - Ø-udvalget 2024

Bilag 4 - Ændret opgørelse over anvendelse af statslige puljer - Ø-udvalget 2024

4. Orientering om status på anvendelse af statslige puljer til nedsættelser af færgetakster (O)

Sagsnr.: 16-036984K

Åbent

Kompetence

Ø-udvalget.

Beslutningstema

Ø-udvalget orienteres om status på anvendelse af statslige puljer til nedsættelse af færgetakster.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Ø-udvalget tager sagen til orientering.

Sagens indhold

Byrådet har på møde den 28. oktober 2019 givet Ø-udvalget kompetence til at beslutte placeringen af skulderperioden samt til at beslutte fordelingen af statstilskuddet til nedsættelse af færgernes billettakster på passager- og godsområdet i perioden.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har sendt et brev til kommunen den 19. december 2023, hvoraf det fremgår, at der i forbindelse med vedtagelse af Finanslov for 2024-2027 er afsat 51,1 mio. kr. om året i ekstra tilskud til et fuldt landevejsprincip for færgetakster på passagerområdet i de 21 kommuner, der i dag modtager tilskud efter udligningslovens § 21 b.

Beslutning på møde den 21. november 2023:

Ø-udvalget besluttede at nedsætte færgetaksterne fra 15. december til og med den 31. december 2023 for passagerer (børn og voksne) med samme beløb, som i skuldersæsonen.

På baggrund af det beløb, der er tilbage til nedsættelse af færgetakster for resten af året, vurderes det ikke muligt at nedsætte takster for biler.

Taksterne for ø-boerne nedsættes fra 1. januar 2024 med 20 % indtil videre.

Beslutning på møde den 23. januar 2024:

Ø-udvalget besluttede følgende principper for nedsættelse af takster:

- Perioden for nedsættelse af takster skal gælde hele året fra 1. februar 2024.
- Taksterne nedsættes med 50 % for øboere inklusiv takster til trailere for at forsøge at nærme sig landevejsprincippet.
- Taksterne for turister/besøgende nedsættes med 35 % for personer og med 37 % på alle køretøjer inklusiv motorcykler og knallerter.

Ø-udvalget udtrykte stor tilfredshed med de udleverede oversigtsark udarbejdet af Agersø & Omøfærgerne, og ønsker at de fortsat udarbejdes til brug for opfølgningen af hvordan midlerne anvendes.

Ø-udvalget ønsker at følge anvendelsen af tilskuddet på de følgende Ø-udvalgmøder.

Ø-udvalget efterspørger mulighed for at lave en kampagne for billige færgebilletter.

Ø-udvalget bemærker at en fuld udrulning af landevejsprincippet vil koste 4 mio. kr., og at der mangler ca. 1,5 mio. kr. til den fulde udrulning.

Beslutning på møde den 19. marts 2024:

Sagen taget til orientering.

Ø-udvalget opfordrede til, at tilskudsindtægterne posteres sammen med øvrige indtægter fra sejladserne, da der ellers gives et misvisende billede af indtægterne ved besejling.

Ø-udvalget efterspurgte afrapportering i forhold anvendelse af uforbrugte midler i 2023 til nedsættelse af færgetakster til godstransport.

Til møde den 30. maj 2024:

Med udgangspunkt i oversigtsark (bilag 1) orienteres Ø-udvalget om status på anvendelsen af de statslige tilskud til nedsættelse af færgetakster i 2024.

I forhold til afrapporteringen af uforbrugte midler i 2023 til nedsættelse af færgetakster til godstransport (bilag 2), viser opgørelsen, at der er et mindreforbrug på ca. 220.000 kr. Ø-udvalget opfordres derfor til at overveje, om færgetaksterne skal sættes yderligere ned i lighed med taksterne for 2022.

Til yderligere orientering kan oplyses at Sammenslutningen af Danske Småøer mødtes med Folketingets Udvalg for Småøer den 3. april 2024 for blandt andet at tale om landevejsprincippet. Her blev Sammenslutningen informeret om, at man fra politisk side betragtede sagen som afsluttet, og at det var op til øerne at samarbejde med kommunerne om at finde den mest optimale måde at anvende de statslige puljer på.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse nr. 991 af 28.06.2023 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer.

Bekendtgørelse nr. 992 af 28.06.2023 om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer.

Jævnfør tekstanmærkning nr. 101 ad 16.71.05 til § 16 i Finansloven for 2024, kan tilskud vedrørende fuldt landevejsprincip anvendes til nedsættelse af færgetakster i hele året i alle 21 kommuner.

Det er forventningen i forlængelse heraf ved lovforslag at tilpasse reglerne om periodebinding for ø-kommunerne til et fuldt landevejsprincip hele året. Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer forventes ligeledes tilpasset, så denne udvides med fordeling og opfølgning ved redegørelse for det samlede tilskud til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Slagelse Kommune modtager 1.308.000 kr. i tilskud til nedsættelse af godstransport samt 1.476.000 kr. til nedsættelse af færgetakster for passagerer m. mere i 2024.

Hertil skal lægges det nye tilskud vedrørende fuldt landevejsprincip på 1.224.000 kr.

Når det nye tilskud medregnes vil kommunen modtage i alt (1.476.000 kr. + 1.224.000 kr.) = 2.700.000 kr. til nedsættelse af takster til passagerer m.m. i 2024.

Beslutning i Ø-udvalget den 30. maj 2024

Fraværende: Ingen

Entreprenør- og Rederichef Peter Johansen og Tine Meyer fra Agersø Omø Færgerne deltog i behandlingen af dette punkt.

Ø-udvalget blev orienteret om, at der har været behov for at justere grundlaget for udarbejdelse af opgørelserne over anvendelsen af de statslige puljer til nedsættelse af færgetakster.

På baggrund af fornyet gennemgang af regnskabet for 2023 forventes der at være ca. 400.000 kr. ekstra til nedsættelse af færgetakster for resten af året, hvoraf knapt 192.000 kr. stammer fra et mindreforbrug på puljen til nedsættelse af færgetakster til godstransport.

I henhold til bekendtgørelsen for nedsættelse af færgetakster for gods til og fra visse øer, skal midlerne i det efterfølgende kalenderår anvendes til nedsættelse af færgetakster på godsområdet. Eventuelt overskydende midler skal anvendes til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet i de tilfælde, hvor nedsættelsen af færgetakster på godsområdet har nået grænsen på maksimalt 80 pct., ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.

Ø-udvalget besluttede, at der afsættes midler til nedsættelse af færgetakster til transport af gods i henhold til bekendtgørelsens ordlyd.

Resten af pengene kan anvendes til sejlads i forbindelse med foreningsdrevne arrangementer i form af 10 ekstrature udenfor sejlplanen til hver ø.

Administrationen af de resterende midler drøftes på Ø-udvalgets møde den 27. august 2024.

Bilag

- | | |
|----------------|---|
| 16-036984K-170 | Bilag 1 - Opgørelse over godstakster 2023. |
| 16-036984K-169 | Bilag 2 - Endelig indberetning af anvendelse af puljer til nedsatte takster - Ø-udvalget 2023 |
| 16-036984K-168 | Bilag 3 - Skønnet prognose over anvendelse af statslige puljer - Ø-udvalget 2024 |
| 16-036984K-167 | Bilag 4 - Ændret opgørelse over anvendelse af statslige puljer - Ø-udvalget 2024 |

Punkt 5: Orientering om Budget 2025-2028 (B)

24-009286

5. Orientering om Budget 2025-2028 (B)

Sagsnr.: 24-009286

Åbent

Kompetence

Ø-udvalget.

Beslutningstema

Ø-udvalget orienteres om processen for Budget 2025-2025.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Ø-udvalget tager sagen til orientering.

Sagens indhold

Byrådet har på møde den 19. december 2023 besluttet rammer og proces for Budget 2025-2028 - herunder at administrationen skal udarbejde et prioriteringskatalog for 50 mio.kr.

For at kunne prioritere imellem budgetforslagene har Direktionen besluttet, at administrationen samlet set skal udarbejde forslag for 83 mio.kr.

Der er udarbejdet prioriteringsforslag på Havne og Færgedrift på 250.000 kr. og 44.000 kr. på Landdistriktsudvikling.

Porten til Omø

Der er udarbejdet et anlægssforslag på 935.000 kr. pga. behov for indeksering af anlægsbudgettet for Porten til Omø. Derudover er der udarbejdet et budgetforslag til afledt drift af bygningen.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget behandler Porten til Omø på møde den 3. juni 2024.

Der arbejdes fortsat på ansøgning til Nordea Fonden.

Proces for Budget 2025-2028

24. maj 2024: Deadline for politisk stillede forslag til budgettet.

26. august 2024: 1. behandling i Byrådet (Direktionens budgetforslag).

28. august-6. september 2024: Høring af budgetforslag.

19.-20. september 2024: Budgetforhandlinger med udgangspunkt i Borgmesterens budgetforslag

7. oktober 2024: 2. behandling i Byrådet.

Beslutning i Ø-udvalget den 30. maj 2024

Fraværende: Ingen

Entreprenør- og Rederichef Peter Johansen deltog i behandlingen af dette punkt.

Sagen taget til orientering.

Udvalgets repræsentanter for Ø-udvalget oplyste, at Omø Beboer- og Grundejerforening har fremsendt ønske om kystsikring af Fyrvej på Omø, fastholdelse af allerede afsatte midler i budgettet til Porten til Omø samt ønske om byggemodning af jord på Lindegården.

Punkt 6: Trafikbestilling 2025 i høring (D)

24-009286

6. Trafikbestilling 2025 i høring (D)

Sagsnr.: 24-009286

Åbent

Kompetence

Ø-udvalget.

Beslutningstema

Ø-udvalget drøfter ændringsforslag til Trafikbestilling 2025, og kommer med input til høringssvar.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv,

1. at Ø-udvalget beslutter, om det vil indgive høringssvar til ændringsforslag til Trafikbestilling 2025 i forbindelse med den forventede høringsperiode fra den 4.-25. juni 2024.

2. at Ø-udvalget drøfter input til et eventuelt høringssvar.

Sagens indhold

Slagelse Kommune indgiver hvert år en bestilling til Movia til den kollektive transport.

I forbindelse med Budget 2024 besluttede forligspartierne at den kollektive trafik skulle gentænkes med fokus på busruter i landdistrikterne, herunder skolekørsel og flekstrafik.

Trafikbestillingen hører under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget ressortområde. Som følge heraf har udvalget besluttet, at der skulle være en bred dialog i forbindelse med udarbejdelse af eventuelle ændringsforslag. Der har således været dialog med kommunens lokalråd, skoler og større arbejdspladser i Korsør.

Ifølge procesplanen skal ændringsforslag i forhold til Trafikbestillingen 2025 behandles i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget på møde den 3. juni og sendes i høring fra den 4.-25. juni 2024.

Høringsmaterialet forventes offentliggjort ved Ø-udvalgets møde den 30. maj.

Retligt grundlag

Loven om Trafikselskaber (Lovbekendtgørelse 2023-03-01 nr. 215), som fastlægger rammerne for den offentlige bustrafik i Danmark, dvs. trafikselskabernes opgaver, takster, rutetilladelse, passagerrettigheder, trafikinformation mv. Loven fastlægger ligeledes rammerne for kommunernes opgaver.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Kommunens budget til den kollektive trafik inkl. Flexprodukter og kommunebus er på 59,9 mio. kr. årligt. Ændringsforslagene vil medføre ekstraomkostninger på 1 mio. kr. (ekskl. bybusser), som ligger ud over den eksisterende ramme til kollektiv trafik.

Sagens videre forløb

Efter afholdt høring i høringsperioden, forberedes sagen til udvalgets endelige behandling af trafikbestilling 2025 på mødet den 30. september 2024.

Beslutning i Ø-udvalget den 30. maj 2024

Fraværende: Ingen

Entreprenør- og Rederichef Peter Johansen deltog i behandlingen af dette punkt.

Ø-udvalget besluttede at indgive et høringssvar.

Ø-udvalget afholder et ekstra on-line møde herom mandag den 10. juni kl 10. Ø-repræsentant fra Agersø indkalder.

Punkt 7: Orientering om grundvandssikring samt drikkevandssituationen på øerne

24-009286

Bilag

Bilag 1 - Status for drikkevandskvalitet på Agersø og Omø

7. Orientering om grundvandssikring samt drikkevandssituationen på øerne

Sagsnr.: 24-009286

Åbent

Kompetence

Ø-udvalget.

Beslutningstema

Ø-udvalget orienteres om projekt og grundvandssikring samt om drikkevandssituationen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Ø-udvalget tager sagen til orientering.

Sagens indhold

Ø-udvalget orienteres om det igangværende projekt om grundvandsbeskyttelse på Agersø og Omø samt om drikkevandssituationen.

Projektet om grundvandsbeskyttelse på Agersø og Omø

Der pågår stadig forhandlinger med lodsejere på øerne.

Drikkevandssituationen på øerne

Omø Vandværk

Drikkevandet fra Omø Vandværk overholder alle grænseværdier, men vandværket er udfordret i forhold til indhold af nitrat, pesticider og forhøjet chlorid i en eller flere borer.

Agersø vandværk

Drikkevandet fra Agersø Vandværk overholder alle grænseværdier, men vandværket bør være opmærksom på indholdet af nitrat i borerne og N,N-DMS i boring DGU 219.31.

Bilag med yderligere oplysninger om drikkevandssituationen på øerne er vedhæftet (bilag 1).

Beslutning i Ø-udvalget den 30. maj 2024

Fraværende: Ingen

Entreprenør- og Rederichef Peter Johansen deltog i behandlingen af dette punkt.

Sagen taget til orientering.

Ø-udvalget anmoder om en forklaring af de tekniske betegnelser, der anvendes i beskrivelsen af drikkevandet og drikkevandsboringer.

Bilag

24-009286-6

Bilag 1 - Status for drikkevandskvalitet på Agersø og Omø

Punkt 8: Orientering af mulighed for dispensation for helårsbeboelse i sommerhus på småøer (D)

22-021253

Bilag

Bilag 1 - Brev til kommuner om helårsbeboelse på de små øer

8. Orientering af mulighed for dispensation for helårsbeboelse i sommerhus på småøer (D)

Sagsnr.: 22-021253

Åbent

Kompetence

Ø-udvalget.

Beslutningstema

Ø-udvalget orienteres om mulighed for dispensation for ejers helårsbeboelse i sommerhuse.

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan- og Erhverv indstiller,

1. at Ø-udvalget tager sagen til orientering.

Sagens indhold

Omø Beboer- og Grundejerforening har i 2022 søgt om at blive fri-ø i henhold til aftalen 'Mere liv i bymidter og landdistrikter', som flere af Folketingets partier stod bag.

På Omø er der ifølge kommunens opgørelse 104 helårsboliger, 16 boliger med flexboligtilladelse og ca. 160 sommerhuse.

Men der mangler ifølge Omø Beboer- og Grundejerforening boliger, som tilflyttere kan flytte ind i. En øget boligmasse er en forudsætning for, at der kan flytte flere til øen, hvilket forhindres af regler og love.

Som Fri-ø ønskede Omø Beboer- og Grundejerforening at arbejde med Planlovens kapitel 8, hvoraf det fremgår, at ejere af sommerhuse på småøer, kan udleje sit sommerhus til en anden person til helårsbeboelse. Man ønskede en dispensation, så det blev muligt for husejeren selv at anvende sit sommerhus til helårsbeboelse, til forskel fra nu, hvor det kun er pensionister, der har ejet deres sommerhus i minimum et år, der må bo i deres sommerhus hele året.

Da partierne bag aftalen 'Mere liv i bymidter og landdistrikter' har besluttet at droppe fri-ø ordningen, har Omø Beboer og Grundejerforening rettet henvendelse til kommunen for at bede den undersøge, om der på nogen måde er mulighed for at give dispensation til ejere af sommerhuse til helårsbeboelse.

Spørgsmålet er drøftet med Byggeri, som efter at have gennemgået Planloven, ikke på nuværende tidspunkt ser mulighed for at give dispensation til at en ejer kan bo i sit sommerhus på helårsbasis.

På baggrund af Planlovens § 40a - og forarbejderne hertil, er det kun muligt at dispensere til helårsbeboelse i sommerhuse på de små øer, hvis det er til udlejning, - ingen undtagelser!

Det er desuden en forudsætning, at dispensationen skønnes at medvirke til en gunstig udvikling på øen. Kommunalbestyrelsen har således mulighed for at vurdere, om helårsbeboelse i det pågældende sommerhus er ønskelig ud fra kommunale forudsætninger, såsom kommunens ønsker til planlægningen for udviklingen i området og situationen i området.

Helårsbeboelse i sommerhuse for ejeren selv, kan kun opnås ved en dispensation jf. planlovens § 40 stk. 2, uanset placeringen. Her er formålet, at dispensationer kun gives i særlige tilfælde, herunder ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset. Helbredsmæssige årsager i øvrigt har normalt ikke bevirket, at der er givet dispensation. Retspraksis er dermed meget striks, ift. disse dispensationer.

Sammenfattende er byggeri af den opfattelse, at man bør se på andre muligheder som eksempelvis flexboligordningen, som gør det muligt at benytte helårsboliger som fritidsboliger, inden man

overvejer at bruge de helt særlige muligheder for dispensation til helårsbeboelse i sommerhuse på Omø.

Retligt grundlag

Planloven.

Beslutning i Ø-udvalget den 30. maj 2024

Fraværende: Ingen

Entreprenør- og Rederichef Peter Johansen deltog i behandlingen af dette punkt.

Ø-udvalget indstiller, at Byggeri forholder sig til udmelding fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen af den 20. marts 2024, hvor der henvises til, at ordning, som beskrevet i Miljøministeriets brev om muligheder for helårsbeboelse på de små øer af den 11. april 2014, stadig er gældende.

Bilag

22-021253-12 Bilag 1 - Brev til kommuner om helårsbeboelse på de små øer

Punkt 9: Gensidig orientering (O)

24-009286

9. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 24-009286

Åbent

Kompetence

Ø-udvalget.

Beslutningstema

Ø-udvalget orienteres om emner af interesse for borgerne på Agersø og Omø.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Ø-udvalget tager sagen til orientering.

Sagens indhold

På mødet orienteres Ø-udvalget om følgende emner:

Færgesekretariatets årsmøde den 22.-23. maj 2024 med besøg på Agersø

Medlemmer af Ø-udvalget, som deltog i årsmødet og orienterer om væsentlige emner, som blev drøftet på årsmødet.

Undtagelse af Omø for taxiloven

Byrådet har på møde den 27. maj 2024 behandlet en henvendelse fra Omø Beboerforening, hvor foreningen beder kommunen om at anmode Transportministeren om, at Omø skal blive undtaget af taxiloven.

Beslutning i Ø-udvalget den 30. maj 2024

Fraværende: Ingen

Entrepreneur- og Rederichief Peter Johansen deltog i behandlingen af dette punkt.

Sagen taget til orientering.

Derudover bemærkede Ø-udvalget:

Ad) Færgesekretariatets årsmøde den 22.-23. maj 2024 med besøg på Agersø

Særlige opmærksomhedspunkter:

- Bemandingsregler på færgerne,
- Synliggørelse af øernes erhverv på færgerne
- Ny finansieringsløsning for standardfærgerne
- Satsning på grønne færger

Ad) Undtagelse af Omø for taxiloven

Anmodningen blev godkendt i Byrådet den 27. maj 2024.

Fleksboligordningen skal behandles til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024.

Punkt 10: Eventuell (O)

10. Eventuelt (O)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Ø-udvalget.

Beslutningstema

Under dette punkt kan Ø-udvalgets medlemmer fremsætte kommentarer og forslag til punkter til drøftelse på næste møde.

Indstilling

Det indstilles,

1. **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Ø-udvalget den 30. maj 2024

Fraværende: Ingen

Sagen taget til orientering.

Ø-udvalget forespurgte om mulighed for at kunne tilgå dagsorden og bilag via den digitale platform First Agenda.

Administrationen undersøger dette.