

DAGSORDEN Byrådet d. 27-01-2026

Mødedato Tirsdag d. 27. januar 2026 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Henrik Brodersen, Nikolaj Bjørk Christensen, Unnie L. B. Oldenburg, Thomas Clausen, Simone Holme, Anne Bjergvang, Anja Nielsen, Martin Rahn Johansen, Jørgen Grüner, Marlene Bilenberg, Noah Thilemann, Stine Søgaard, Lis Tribler, Marianne Erica Nielsen, Helle Dalsgaard, Søren Lund Hansen, Nicki Ottevig, Ali Yavuz, Anders Koefoed, Josh Bjørkman, Johnny Persson, Dina Person, Britta Huntley, Karin Tellerup Have, Mick Keller, Troels Brandt, Sofie Janning, Nordin Laursen, Tina Lyngbye, Knud Vincents, Jane Dahl

Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan 1310 - Udvidelse af Flådestation Korsør samt Kommuneplantillæg nr. 15 til K 3

Punkt 1: Forslag til Lokalplan 1310 - Udvidelse af Flådestation Korsør samt Kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 (B)

25-005620

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs-, Udvikling- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1310, Udvidelse af Flådestation Korsør samt Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1310, Udvidelse af Flådestation Korsør samt Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

2. at Byrådet beslutter, at borgermøde afholdes på Dahlsvej 3, 4220 Korsør d. 18. eller 19. februar 2026 i tidsrummet mellem 17.00 og 18.00.

Sagens indhold

Flådestation Korsør skal gennemføre en større havneudvidelse som også omfatter inddragelse af areal på søterritoriet til udvidelse af kajanlæg og nye moleanlæg. Forsvarets Etablissement- og terrænkommando har derfor anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for havneudvidelsen som Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede at igangsætte den 5. maj 2025.

Der er nu udarbejdet et Forslag til lokalplan 1310, Udvidelse af Flådestation Korsør med tilhørende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 (se bilag 1). Lokalplanen fastholder og udvider områdets anvendelse til militære formål og giver mulighed for at udvide kaj- og moleanlæg samt etablering af nye landarealer. Lokalplanen giver også mulighed for opførelse af bebyggelse og tekniske anlæg til militære formål.

Nye landarealer udlægges i lokalplanen som hhv. byggefelt A og B med mulighed for bebyggelse i op til 15 meter i byggefelt B. I byggefelt A, som udgør de vestlige byggefelt på lokalplanens kortbilag 2, må bebyggelse dog kun opføres i op til 8,5 meters højde.

Flådestationen vejbetjenes via eksisterende 4 overkørsler fra hhv. Sylowsvej og Batterivej.

Lokalplanafgrænsningen er udvidet en smule mod nord og vest i forhold til den afgrænsning der indgik i lokalplananmodningen. Ændringen skyldes at det har været nødvendigt at inddrage yderligere areal til manøvreplads i havnebassinet.

Det tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 samler de tre eksisterende kommuneplanrammer for Flådestationen (Kommuneplanramme L.M2, L.M3 og L.M6) til én samlet kommuneplanramme L.M7 - Flådestation Korsør. For at sikre overensstemmelse mellem lokalplanområdets afgrænsning og kommuneplanrammen er den nye kommuneplanramme samtidig udvidet en anelse mod nord. Kommuneplantillæg nr. 15 rummer derfor også en justering af den geografiske

afgrænsning af byområder i Korsør, som kommuneplanens retningslinje 1.1.1, under temaet Byer og lokalsamfund, henviser til.

Der er ikke gennemført en miljøvurdering af planlægningen da planer og programmer, der alene udlægger planområdet til forsvarsformål, er undtaget miljøvurdering i medfør af miljøvurderingsloven. Miljøvurderingsloven undlader ikke, at der skal foretages en vurdering i henhold til Vandrammedirektivet, Havstrategidirektivet og Habitatdirektivet. Af sikkerhedsmæssige årsager kan baggrundsrapporterne for disse vurderinger ikke vedlægges lokalplanforslaget som bilag og administrationen er heller ikke i besiddelse af disse baggrundsrapporter. I lokalplanen og kommuneplantillæggets redegørelse fremgår et resumé af vurderingerne i forhold til Vandrammedirektivet, Havstrategidirektivet og Habitatdirektivet.

Med de afværgeforanstaltninger der er beskrevet konkluderer vurderingerne følgende:

- Planforslaget hindrer ikke opnåelsen af god økologisk og kemisk tilstand i de berørte marine vandområder i henhold til Vandrammedirektivet.
- Planforslaget vil ikke hindre opnåelsen af god miljøtilstand i det berørte havområde i henhold til havstrategidirektivet.
- I henhold til habitatdirektivet vil påvirkningen ikke medføre skadevirkning for marsvin på udpegningsgrundlaget, og områdets integritet vil være intakt. Planlægningen medfører ikke nedlæggelse af yngle- og rasteområder for flagermus og padder og forstyrrer ikke den økologiske funktionalitet.

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1310, Udvidelse af Flådestation Korsør samt Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Byrådet kan også vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Det vil betyde, at det gældende plangrundlag for Korsør Flådestation fortsætter uændret og det vil ikke være muligt at udvide flådestationen i det omfang Forsvaret ønsker. Idet der er tale om en national interesse omkring Forsvarets udvikling kan konsekvensen i dette tilfælde være at Ministeren for byer og landdistrikter pålægger Slagelse Kommunes Byråd at tilvejebringe en plan med et bestemt indhold eller overtager myndighedskompetencen jf. Lov nr. 1097 af 15. september 2025 om bygge- og anlægsprojekter samt driftsaktiviteter med væsentlige nationale forsvarsformål eller væsentlige civile beredskabsformål.

Flådestation Korsør er en vigtig national interesse og en vigtig offentlig arbejdsplads for Slagelse Kommune som bidrager direkte til den lokale økonomi med attraktive job til kommunes borgere. Udvidelsen af Flådestation Korsør understøtter Slagelse Kommunes Erhvervsstrategi i forhold til at styrke samspillet med de store offentlige aktører som dermed kan bidrage til øget vækst og udvikling i kommunens virksomheder.

Administrationen anbefaler at Byrådet godkender Forslag til Lokalplan 1310, Udvidelse af Flådestation Korsør samt Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 og sender det i 8 ugers offentlig høring.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingslovens § 3.

Planer og programmer der alene udlægger planområdet til forsvarsformål er undtaget miljøvurdering i medfør af miljøvurderingslovens § 3.

"§ 3. Loven finder ikke anvendelse på planer og programmer, der alene tjener et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål, og på finansielle og budgetmæssige planer og programmer."

Begrundelse for undtagelsen fra Forsvarsministeriet, Ejendomsstyrelsen (nu Etablissement- og Terrænkommendoen) er vedlagt som bilag 2.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Sideløbende med lokalplanlægningen for udvidelsen af Flådestationen udarbejdes Forslag til tillæg 9 til Spildevandsplanen, Udvidelse af flådestationen i Korsør, som behandles af Klima-, Miljø- og Naturudvalget.

Sagens videre forløb

Hvis Forslag til Lokalplan 1310 og Kommuneplantillæg nr. 15 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring, vil Erhvervs-, Udvikling- og Landdistriktsudvalget og Byrådet på et senere møde blive forelagt sagen igen med henblik på endelig vedtagelse af Lokalplan 1310 og Kommuneplantillæg nr. 15.

Sagens forløb

06/01/2026 Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse med bemærkning om, at borgermøde afholdes på Dahlsvej 3, 4220 Korsør d. 18. februar 2026 i tidsrummet mellem 17.00 og 18.00.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1310 - Flådestation Korsør med kommuneplantillæg 15

Bilag 2 - Flådestation Korsør - brug af undtagelsen i miljøvurderingslovens § 3 på lokalplaner.