

REFERAT Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 07-04-2015

Mødedato Tirsdag d. 07. april 2015 kl. 13:00

Mødested Mødelokale nr. 226, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Orientering fra centercheferne (O).....	5
Forslag til Lokalplan 1135 for Bisserup (B).....	7
Forslag til Lokalplan 1143 for Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt Kommunepl	11
Anmodning om opstart af nyt Kommuneplantillæg nr. 24 der reducerer rammeområde 6.D2 i Dalm	15
Anmodning om opstart af ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for udbygning af boligc	19
Anmodning om ny lokalplan for boligområdet på kasernegrunden Rosenkildevej, Slagelse (B).....	22
Genoptaget - Fladholtevej 18 4200 - terrænkørsel m.m. - landzonesag (B).....	25
Budget 2016 - 2019 Fagudvalgsbehandling af budgetforslag (B).....	30
Halsskov 4220 - projektforslag halmfyret fjernvarme (B).....	34
Godkendelse af takster for vand og spildevand for 2015 (B).....	38
Høringssvar til Statens Natura 2000 planer 2016-21 (B).....	42
Naturstyrelsens gennemgang af § 3-beskyttede naturområder (O).....	45
Status for naturprojekter 2014 (O).....	49
Udlejning af kommunale ejendomme til private.....	52
Pressemeddelelser (B).....	55
Eventuelt (B).....	57

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-124499

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Godkendt.

Punkt 2: Orientering fra centercheferne (O)

Bilag

Mails til EPM 07.04.15

EPM Aarshjul2015.pdf

Lokalplanoversigt_ april

Orientering fra centercheferne (O)

Sagsfremstilling

2. Orientering fra centercheferne (O)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-124539

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Orientering fra centercheferne om:

- Særlige sager/mails udsendt til udvalget
- Årshjul for den kommende tids aktiviteter
- Status lokalplaner

Baggrund

Centerchef for Teknik og Miljø giver orientering om:

- Symbiose projektet
- Spildevandssager

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2015-128083	Mails til EPM 07.04.15
330-2015-128131	EPM Aarshjul2015.pdf
330-2015-129821	Lokalplanoversigt_april

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Taget til efterretning.

Punkt 3: Forslag til Lokalplan 1135 for Bisserup (B)

Bilag

Forslag til Lokalplan 1135 for Bisserup

Forslag til Lokalplan 1135 for Bisserup (B)

Sagsfremstilling

3. Forslag til Lokalplan 1135 for Bisserup (B)

Sagsnr.: 330-2014-59489

Dok.nr.: 330-2015-131241

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 1135 – Bevarende lokalplan for Bisserup - skal godkendes og derved fremlægges i 8 ugers offentlig høring. Først herefter kan en endelig lokalplan vedtages.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde i september 2014, at igangsætte en revision af den eksisterende bevarende lokalplan for Bisserup, i form af en ny lokalplan 1035.

Baggrunden for denne beslutning var særligt et ønske om, at tilbyde muligheden for etablering af "flex-boliger" i byen. Dette er ikke muligt med den nuværende lokalplan.

Grundlæggende betyder muligheden for, at etablere "flex-boliger", at helårsboliger *kan* anvendes som fritidsboliger, og man derved ikke nødvendigvis skal have folkeregisteradresse i boligen.

Herudover var det vigtigt for Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, at der blev mulighed for at etablere solanlæg i byen, og at Bisserup grundlæggende fortsat skal beholde sit grønne attraktive præg.

Inden der blev udarbejdet et forslag til lokalplan, var der i november 2014 en såkaldt for-offentlighedsfase. Her var det muligt for offentligheden at bidrage med gode ideer, forslag og bemærkninger til den kommende planlægning.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget behandlede de modtagne bemærkninger fra offentlighedsfasen på mødet i december 2014.

Det nye forslag til lokalplan indeholder følgende ændringer i forhold til den eksisterende lokalplan:

- Formålet med lokalplanen er ændret til at udlægge området til "boligformål" i stedet for "helårsboliger", hvilket betyder, at der er mulighed for at søge tilladelse til "flex-boliger" i byen.
- Formålet med lokalplanen specificeres, så det er tydeligere, at der er mulighed for indretning af butikker og overnatningsfaciliteter (f.eks. vandrerhjem, som det er foreslået i offentlighedsfasen) o.lign. i byen.
- Det eksisterende "multi-baneareal" ved forsamlingshuset er inddraget i lokalplanen, da det er hensigtsmæssigt i forhold til nye aktiviteter i området, der så ikke skal have separate landzonetilladelser.
- Der er generelt sket en øgning af mindste-størrelserne på grundarealet af nye ejendomme i byen fra henholdsvis 700 til 800 m² for åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og 350 til 400 m² for tæt-lav bebyggelse (rækkehuse), fordi det er vigtigt, at Bisserup skal beholde sin grønne helhed og ikke blot ligne et hvert andet boligkvarter.
- Bebyggelsesprocenten for de enkelte ejendomme er sat op til 30%, hvilket svarer til nutidens Bygningsreglement.
- Afsnit om landbrugsejendomme udgår, da der ikke længere er landbrugsnoterede ejendomme i byen.
- Det vil være muligt at opsætte solceller o. lign. på en skånsom måde og i harmoni med de bevaringsværdige bygninger og landsbymiljøet.
- Detailregulering i lokalplanen af campingpladsen udgår, da det er upraktisk, at der både er "regler" for indretningen

af Campingpladsen i Camping-tilladelsen (som kommunen skal meddele, jf. Lov om Sommerhuse og Campering) og i lokalplanen.

· Bestemmelser om specifik udpegning af bevaringsværdige træer udgår af lokalplanen, da træer kommer og forgår – nogle af de, der fremgår af den eksisterende lokalplan, er faldet i storm og andre er vokset op og blevet meget karakteristiske. I stedet er det tilføjet i lokalplanens formål, at byen skal fremstå grøn.

· Muligheden for at bebygge det grønne (kommunalt ejede) frie areal, der adskiller de to "bydele", er udtaget. Der har i byen været stort ønske om at beholde området frit. Arealet er i øvrigt, for en stor dels vedkommende, omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 med beskyttede naturtyper og vil derfor ikke kunne bebygges af andre grunde. Arealet overføres med denne lokalplan til landzone.

Desuden er der sket en generel gennemskrivning af planen, herunder ny opbygning.

Som en del af informationsmaterialet og baggrund for lokalplanen indgår stadig den "registrant", der blev udarbejdet med vurdering af byens huses bevaringsværdighed i forbindelse med den oprindelige lokalplan for Bisserup.

Lokalplanforslaget er screenet med henblik på virkninger på miljøet. Det vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig. Der er derfor ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retligt grundlag

Lokalplanforslaget er udarbejdet i henhold til Planlovens kap 5.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen – også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Lokalplanforslaget er screenet iht. Miljøvurderingslovens § 4 stk. 1.

Handlemuligheder

Det er muligt at udtage eller tilføje dele til lokalplanforslaget. Hvis der er tale om større ting eller forhold der skal ændres, skal sagen tilbage til Center for Vækst og Plan for en tilretning og konsekvensrettelser.

Det er desuden muligt ikke at vedtage lokalplanforslaget, hvorfor de eksisterende lokalplaner fortsat vil være gældende.

Hvis lokalplanforslaget vedtages, sendes det efterfølgende i offentlig høring i 8 uger. Herefter kan en endelig lokalplan 1135 for Bisserup forventes at blive forelagt i august 2015.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler det vedlagte forslag til lokalplan og finder, at det udmønter Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets ønske om at give muligheder for udvikling i Bisserup. Lokalplanforslaget vil sikre, at Bisserups kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter samt grønne miljø kan bevares. Endvidere indeholder lokalplanforslaget udvalgets ønske til, at muligheder for flex-boliger i Bisserup kan udnyttes.

Center for Vækst og Plan anbefaler, at kommunen i løbet af den kommende offentlighedsfase inviterer til et borgermøde i Bisserup. Det foreslås, at mødet afholdes enten den 20. eller 21. maj 2015. På mødet kan planforslaget blive præsenteret, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål, der vil i det hele taget være mulighed for dialog om planforslaget.

På borgermødet vil der også, som besluttet af udvalget i november, indgå et indlæg om "flex-boliger" – fordele og ulemper her for.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Vækst og Plan indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at forslag til lokalplan 1135 for Bisserup vedtages og sendes i offentlig høring,
2. at Slagelse Kommune inviterer til borgermøde i Bisserup om lokalplanforslaget den 20. eller 21. maj 2015.

Bilag

330-2015-134193

Forslag til Lokalplan 1135 for Bisserup

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales.

Der afholdes borgermøde den 20. maj 2015.

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 1143 for Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt Kommuneplantillæg nr. 23 (B)

Bilag

Forslag til lokalplan 1143 - Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt Kommuneplantillæg nr 23

Modtaget høringssvar i foroffentlighedsfasen for Kommuneplantillæg 23

Miljøvurderingsscreening af lokalplan 1143 og Kommuneplantillæg 23 solcelleanlæg ved Sorøvej

VVM screening af 16 MW solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej

Forslag til Lokalplan 1143 for Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt Kommuneplantillæg nr. 23 (B)

Sagsfremstilling

4. Forslag til Lokalplan 1143 for Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt Kommuneplantillæg nr. 23 (B)

Sagsnr.: 330-2014-83880

Dok.nr.: 330-2015-126492

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om forslag til lokalplan 1143 – Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt tilhørende Kommuneplantillæg nr. 23 til Slagelse Kommuneplan 2013, skal fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

På baggrund af en lokalplananmodning fra Solenergi Danmark A/S har Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015 igangsat planprocessen for et ca. 33 ha. stort solcelleanlæg på en del af St. Frederikslunds jorder ved Sorøvej, mellem Ottestrup og Kindertoft. Anlægget er et såkaldt 16 MW anlæg, og vil producere ca. 14,4 mio. kwt. pr. år, hvilket svarer til ca. 3600 husstandes årsforbrug.

Kommuneplantillæg

Projektet kræver, at der tilvejebringes et kommuneplantillæg, der fastlægger et rammeområde til tekniske anlæg. Der er i den forbindelse afholdt en for-offentlighedsfase med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

I for-offentlighedsfasen er der modtaget to hørings svar fra hhv. Vejdirektoratet og Museum Vestsjælland. Da der kun er modtaget 2 hørings svar, er der ikke udarbejdet en hvidbog. Høringsvarende er i stedet for opsummeret nedenfor samt vedlagt som bilag:

· Vejdirektoratet bemærker, at der ikke må ske solblænding af motorvejstrafikanter, at vejbyggelinjen i forhold til Vestmotorvejen skal respekteres og ikke berøres af rammeområdet, og at afskærmende beplantning skal bevares for at hindre indblik fra Vestmotorvejen til arealet. Vejdirektoratets bemærkninger er indarbejdet i planerne, idet solcellepanelerne vil være rettet mod syd og vil således ikke orientere sig mod Vestmotorvejen. Solcellerne bliver belagt med et ikke-reflekterende materiale. Lokalplanområdet berører ikke vejbyggelinjen. Derudover fastholdes og etableres en afskærmende beplantning.

· Museum Vestsjælland bemærker, at det anses for sandsynligt, at der er spor i området fra aktiviteter i forhistorien og anbefaler, at der indhentes en udtalelse, jf. Museumslovens §25, med tilhørende budget for en arkæologisk forundersøgelse. Dette er indarbejdet i lokalplanen.

Lokalplan

Planlægningen for et solcelleanlæg på denne lokalitet nødvendiggør, at der foretages en mindre justering af Kommuneplanens landskabsudpegning og udpegningen "Naturnetværk". Revisionen af landskabsudpegningen er foretaget på baggrund af besigtigelser af området samt analyser af forskellige kortdata og luftfoto, herunder historiske kort. Denne analyse af landskabet har medført, at afgrænsningen af udpegningen "Beskyttet Ådal" er rykket tættere på vandløbet og dermed ligger afgrænsningen udenfor lokalplanområdet. Revisionen af henholdsvis landskabsudpegningen og udpegningen af "Naturnetværk" er en del af Kommuneplantillæg nr. 23 til Slagelse Kommuneplan 2013.

Lokalplanområdet vejbetjenes af en eksisterende adgangsvej/markvej fra Sorøvej. I området er der 4 beskyttede søer og et par beskyttede sten- og jorddiger. Lokalplanen sikrer, at deres tilstand bevares.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om en maksimal højde på 3,5 m over terræn, samt at solcellepanelerne skal

overfladebehandles med antireflekterende materiale. Der er bestemmelser om afskærmende beplantning så indkig til solcelleanlægget minimeres.

Miljøvurdering og VVM

Lokalplanforslaget er screenet med henblik på virkninger på miljøet. Det vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig. Der er derfor ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingsscreeningen er vedlagt som bilag.

Der er ligeledes foretaget en VVM screening af solcelleanlægget. VVM screeningen har ikke påvist væsentlige indvirkninger på miljøet. En afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en VVM redegørelse for anlægget, vil blive meddelt bygherre og annonceret samtidig med offentliggørelsen af planforslagene. VVM screeningen er vedlagt som bilag.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Screeningen i forhold til om planforslagene skal miljøvurderes er foretaget iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

VVM screeningen af solcelleanlægget er foretaget iht. VVM bekendtgørelsen (Bek. nr. 1184 af 6. november 2014).

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge, at vedtage forslag til lokalplan 1143 og Kommuneplantillæg nr. 23 til Slagelse Kommuneplan 2013 til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslagene. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et plangrundlag for etablering af et teknisk anlæg som et solcelleanlæg. Det konkrete solcelleanlæg vil således ikke kunne realiseres.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslagene inden vedtagelsen om, at fremlægge planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Der er mulighed for at afholde et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at forslag til lokalplan 1143 samt Kommuneplantillæg nr. 23 til Slagelse Kommuneplan 2013 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Det er vurderingen, at etablering af et solcelleanlæg vil bidrage til Slagelse-områdets energiproduktion, og vil supplere eksisterende energikilder, der vil blive udtømt over tid.

Placeringen er efter Center for Vækst og Plan's vurdering hensigtsmæssig, da der i forvejen er tale om et område, der er præget af Vestmotorvejen, ikke landskabeligt er væsentligt værdifuldt, og i øvrigt ikke påvirker indsigt til kirke eller vil påvirke andre natur og miljømæssige forhold.

Center for Vækst og Plan anbefaler, at der afholdes et borgermøde ca. midtvejs i høringsperioden. Det foreslås, at borgermødet afholdes på Slagelse Bibliotek, Stenstuegade 3 i Slagelse den 3. juni 2015 i tidsrummet 17.00 - 19.00.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** forslag til lokalplan 1143 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 23 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
2. **at** der afholdes borgermøde den 3. juni 2015 på Slagelse Bibliotek.

Bilag

330-2015-135032	Forslag til lokalplan 1143 - Solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej samt Kommuneplantillæg nr 23
330-2015-133912	Modtaget høringssvar i foroffentlighedsfasen for Kommuneplantillæg 23
330-2015-108302	Miljøvurderingsscreening af lokalplan 1143 og Kommuneplantillæg 23 solcelleanlæg ved Sorøvej
330-2015-134043	VVM screening af 16 MW solcelleanlæg mellem Vestmotorvejen og Sorøvej

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales.

Punkt 5: Anmodning om opstart af nyt Kommuneplantillæg nr. 24 der reducerer rammeområde 6.D2 i Dalmose (B)

Bilag

Kortbilag områdeafgrænsning og udgående areal

Anmodning om opstart af nyt Kommuneplantillæg nr. 24 der reducerer rammeområde 6.D2 i Dalmose (B)

Sagsfremstilling

5. Anmodning om opstart af nyt Kommuneplantillæg nr. 24 der reducerer rammeområde 6.D2 i Dalmose (B)

Sagsnr.: 330-2015-14837

Dok.nr.: 330-2015-120487

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om en del af rammeområde 6.D2 i Dalmose skal udtages af kommuneplanen, og om et nyt Kommuneplantillæg nr. 24 til Slagelse Kommuneplan 2013 skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Arealet kan herefter overgå til det åbne land og efterfølgende overføres til landzone.

Baggrund

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget har den 5. maj 2014 vedtaget Slagelse Kommunes Ejendomsstrategi. En del af Ejendomsstrategien vedrører afhændelse af kommunale bygninger og arealer.

Med udgangspunkt i Ejendomsstrategien og efter beslutning om salg af ejendommen Attekærsgaard i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 1. december 2014, er Center for Kommunale Ejendomme nu i gang med at sælge følgende kommunale ejendomme i Dalmose:

- Stigsagergård, Vemmeløse 28.
- Attekærsgaard, Vemmeløsevej 30.
- Areal hvor daginstitutionen Oasen har ligget, Vemmeløsevej 32.

Ejendommene er beliggende i den nordlige del af Dalmose langs Vemmeløsevej og har været anvendt til offentlige formål, herunder institutionsformål, men ligger nu ubenyttet hen. Ejendommenes arealmæssige udstrækning udgør den markerede del på vedlagte kortbilag.

Området er i Kommuneplan 2013 udlagt til offentlige formål, og er omfattet af rammeområde 6.D2 – Vemmeløsevej. Arealet har været anvendt til skov, markedsplads og aktivitetscenter, samt offentlige formål som flygtningelandsby og daginstitutionen Oasen.

Ejendommene har tidligere været lokalplanlagt (omfattet af hhv. lokalplan 110 – Skov, markedsplads og aktivitetscenter v. Dalmose og lokalplan 121 – Område til offentlige formål og flygtningelandsby ved Attekærsgaard i Dalmose). Lokalplanerne blev aflyst på baggrund af en beslutning den 29. maj 2013 i det daværende Plan og Byggeudvalg. Baggrunden for beslutningen var et ønske fra det tidligere Center for Erhvervsservice om, at få ændret anvendelsen af ejendommene fra offentlige formål til blandet bolig og erhverv. Da planerne ikke længere var relevant for de berørte arealer, blev de således aflyst efter en 8 ugers høringsfrist.

Center for Kommunale Ejendomme, der står for salget af ejendommene, er blevet kontaktet af potentielle købere med henblik på at anvende ejendommene til boligformål og mindre erhvervsvirksomheder.

Da arealet er udlagt til offentlige formål, er der således fortsat et ønske fra Center for Kommunale Ejendomme om at ændre planlægningen, så det er muligt at sælge ejendommene til boligformål evt. med tilknyttet erhverv som f.eks. håndværksvirksomhed eller lignende.

En ændring af områdets anvendelse kræver at kommuneplanen ændres. Dette kan ske ved et kommuneplantillæg, der enten ændrer kommuneplanrammen til blandet bolig- og erhvervsformål, eller lader en del af rammeområdet udgå af kommuneplanen, så arealet overgår til det åbne land og efterfølgende overføres til landzone.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23 c.

Handlemuligheder

Byrådet kan beslutte, at igangsætte udarbejdelsen af et Kommuneplantillæg med det formål, at lade den markerede del af rammeområde 6.D2 udgå af Kommuneplanens rammer. Herved vil området overgå til det åbne land og ikke længere være udlagt til offentlige formål. Denne beslutning vil være den mest smidige fremgangsmåde, og vil imødekomme et ønske om at kunne sælge ejendommene til bolig- og erhvervsformål, og vil formentlig også være den mest attraktive fremgangsmåde for en køber.

Byrådet kan beslutte, at ændre anvendelsen for den markerede del af rammeområde 6.D2 til blandet bolig og erhvervsformål. Dette vil ligeledes imødekomme et ønske om, at kunne sælge ejendommene til bolig- og erhvervsformål. Ved at ændre anvendelse, vil en realisering af ejendommene til bolig- og erhvervsformål kunne udløse en ny lokalplan, da rammerne er rammer for lokalplanlægningen. Slagelse Kommune vil, i dette tilfælde, formentlig skulle fremme en ny lokalplan til bolig og erhvervsformål.

Byrådet kan beslutte ikke at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillægget, og i stedet udskyde beslutningen/afvente den kommende revision af Kommuneplanen. I dette tilfælde vil området, indtil vedtagelsen af kommuneplan 2017, fortsat være omfattet af kommuneplanens rammeområde 6.D2 og være udlagt til offentlige formål. Dette vil formentlig gøre det svære for Center for Kommunale Ejendomme at sælge ejendommene nu og her.

Byrådet kan beslutte, at fastholde den nuværende anvendelse til offentlige formål. Dette vil formentlig gøre det svære for Center for Kommunale Ejendomme at sælge ejendommene.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at opstarte et nyt kommuneplantillæg med det formål, at lade en del af rammeområde 6.D2 udgå af Kommuneplanens rammer og lade det overgå til det åbne land. Den del af rammeområde 6.D2 der indstilles udtaget af Kommuneplanens rammer, fremgår af vedlagte bilag som det markerede areal.

De pågældende ejendomme som ønskes solgt, er beliggende i den nordlige del af Dalmose ud mod det åbne land. Ved at lade en del af rammeområde 6.D2 udgå af kommuneplanens rammeområde, vil området med de pågældende ejendomme overgå til det åbne land og kan efterfølgende overføres til landzone. Dette vil formentlig gøre ejendommene mere attraktive med henblik på salg, da de herefter vil kunne anvendes til bolig og mindre erhvervsvirksomhed efter Planlovens landzonebestemmelser. Hvis ejendommene ikke kun skal anvendes til ren beboelse, vil det kræve en landzonetilladelse. En landzonetilladelse vil kunne gives væsentligt hurtigere og mere smidigt, end hvis der skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

Et Kommuneplantillæg, hvor en del af rammeområde 6.D2 udtages af Kommuneplan 2013, vurderes at være af underordnet betydning og kræver derfor ikke en forudgående offentlighedsfase.

Center for Vækst og Plan anbefaler, at en 8 ugers offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 til Slagelse Kommuneplan 2013 gennemføres som en annonce med et tilknyttet kortbilag. Efter de 8 ugers offentlighedsfase vil Byrådet kunne træffe endelig beslutning om at lade den markerede del af rammeområde 6.D2 udgå af Kommuneplan 2013.

Såfremt der træffes endelig beslutning om at lade området udgå af Kommuneplan 2013 og lade det overgå til det åbne land, vil der ske en konsekvensrettelse af kommuneplanens åben land temaer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Landdistrikts-, Teknik- og Miljøudvalget har truffet beslutning om salg af de nævnte ejendomme. En ændring af Kommuneplanen, hvor en del af rammeområde 6.D2 udgår og overgår til det åbne land og efterfølgende overføres til landzone, vil understøtte Landdistrikts-, Teknik- og Miljøudvalgets ønske om salg af ejendommene.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** der igangsættes et kommuneplantillæg nr. 24 til Slagelse Kommuneplan 2013 med det formål at lade en del af rammeområde 6.D2 udgå af Kommuneplan 2013,
2. **at** Kommuneplantillæg nr. 24 til Slagelse Kommuneplan 2013 sendes i 8 ugers offentlig høring som en annonce med et tilknyttet kortbilag.

Bilag

330-2015-99223

Kortbilag områdeafgrænsning og udgående areal

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales.

Punkt 6: Anmodning om opstart af ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for udbygning af boligområde i Østergade i Slagelse (B)

Bilag

Lokalplananmodning.pdf

Anmodning om opstart af ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for udbygning af boligområde i Østergade i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

6. Anmodning om opstart af ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for udbygning af boligområde i Østergade i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2015-19178

Dok.nr.: 330-2015-112250

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplananmodning for udbygning af boligområde i Østergade i Slagelse samt kommuneplantillæg skal imødekommes.

Baggrund

Ejer af Hellig Andersvej 28A-28D, samt Østergade 4 og 6 nord for stationen i Slagelse ønsker området udbygget med ny bebyggelse med plads til maksimalt 15 boliger. Der ligger et gammelt lokalplanforslag tilbage fra 2008, der var i offentlig høring, men som ikke blev vurderet aktuelt at vedtage. Ejer ønsker at tage udgangspunkt i det gamle lokalplanforslag. Det er således tidligere vurderet, at projektet er lokalplanpligtigt. Endvidere skal der udarbejdes kommuneplantillæg, da bebyggelsesprocenten og bygningshøjden skal øges med projektet.

Lokalplanen kan egentlig køres administrativt jf. delegation af kompetencen omkring igangsætning af lokalplaner vedtaget i april 2014. Imidlertid er der en divergens mellem det ansøgte, og det Center for Vækst og Plan i sin vurdering kan anbefale. Derfor fremlægges sagen til beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Området består i dag af to parcelhuse i halvandet plan ud mod Østergade, et forhus i tre etager ud mod Hellig Andersvej, samt et mindre baghus og tilhørende skur.

De 15 boliger tænkes fordelt i en bygning på tre etager, placeret på matriklen mellem bebyggelse, der vender ud mod henholdsvis Østergade og Hellig Andersvej. I forbindelse med nyt byggeri nedrives eksisterende baghus med tre lejemaal samt mindre skur. På grønt areal ud mod Østergade etableres parkeringspladser, og der sikres opholds- og fællesarealer samt stiforbindelse gennem området mellem Østergade og Hellig Andersvej.

Retligt grundlag

Lov om planlægning – Planloven, § 5 og § 11.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen med eller uden krav til antal etager og boliger. Dermed kan det forventes, at der kan vedtages en lokalplan for boligområdet i løbet af et halvt år.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Dermed gælder gældende planlægning.

Vurdering

I det ansøgte udtrykkes ønske om at opføre op til 15 boliger i en eller flere bygninger, fordelt på tre etager. I lokalplanforslaget fra 2008, der i offentlighedsfasen fik en del indsigelser mod opførelse af 10 boliger, gives der plads til byggeri i to etager.

Uafhængigt af tidligere indsigelser vurderes boligområdet ikke egnet til at rumme 15 boliger. Dette af flere årsager:

- Den eksisterende bystruktur er bygget omkring et villakvarter med forhuse ud mod gaden og haver bagtil. De få mindre baghuse er af en karakter og størrelse, der indordner sig strukturen. En ny aflang bygning i tre etager vil

skabe ubalance i strukturen og i sin form og størrelse virke bastant og fremmed.

- En bygning i tre etager vil have en minimumshøjde på 11 meter og dermed ved den ene eller anden placering influere på dagslysforholdene for omgivende parceller.

- 15 nye boliger vil stille krav til parkeringspladser og opholdsarealer, som er svære at overholde i henhold til vejledende normer.

- En bygning på tre etager vil overstige bebyggelsesprocenten for området væsentligt. Og selvom Slagelse Kommune ønsker at byfortætte i købstæderne, så er området ikke egnet til så væsentlig en fortætning.

På baggrund af ovenstående anbefaler Center for Vækst og Plan, at der i ny lokalplan stilles krav til, at ny bebyggelse i området maksimalt må være to etager og indeholde i alt 10 boliger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** lokalplananmodningen med tilhørende kommuneplantillæg imødekommes,
2. **at** der stilles krav til, at ny bebyggelse i området maksimalt må være to etager og indeholde i alt 10 boliger.

Bilag

330-2015-135383

Lokalplananmodning.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Godkendt.

Punkt 7: Anmodning om ny lokalplan for boligområdet på kasernegrunden Rosenkildevej, Slagelse (B)

Bilag

Illustrationsplan, boliger på kasernegrunden

Anmodning om ny lokalplan for boligområdet på kasernegrunden Rosenkildevej, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

7. Anmodning om ny lokalplan for boligområdet på kasernegrunden Rosenkildevej, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2015-19446

Dok.nr.: 330-2015-113967

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplananmodningen for et nyt boligområde på kasernegrunden, Rosenkildevej i Slagelse skal imødekommes.

Baggrund

Torben Wissing anmoder, på vegne af ejeren Willy Jensen, om igangsættelse af en ny lokalplan for kasernegrunden på Rosenkildevej i Slagelse. Området ønskes planlagt til boligformål. Den medsendte illustrationsplan viser et boligområde opdelt i 4 grupper. Bebyggelsen er planlagt i 1 til 4 etager med en maks. bebyggelsesprocent på 65. Afhængig af det konkrete byggeprojekt vil der kunne bygges mellem 80 og 200 boliger.

Ejendommen er omfattet af rammeområde 1.2BE4, som er udlagt til blandet byformål, herunder bolig. Der må bygges i maks. 2 etager. Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er 50.

Anmodningen er derfor ikke helt i tråd med den gældende kommuneplan. Der forudsættes derfor et kommuneplantillæg, der giver mulighed for en højere og tættere bebyggelse.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres efter Planlovens kapitel 5. Ændringer af kommuneplanen (dvs. kommuneplantillæg) reguleres efter Planlovens kapitel 6.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at planlægningen sættes i gang.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at tage stilling til ønsket om en tættere, højere bebyggelse end kommuneplanens rammebestemmelser giver mulighed for.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. I dette tilfælde vil de nye boliger ikke kunne realiseres.

Vurdering

En ny lokalplan for området giver mulighed for at udvikle ejendommen og de tidligere kaserne bygninger. Nogle af bygninger anvendes i dag som værksted o.l. Bygningerne bliver nedrevet inden området omdannes til boligområde.

Området har potentiale til at blive et attraktivt boligområde, idet det er beliggende tæt på Slagelse bymidte og har gode trafikale forbindelser til omverden.

Den påtænkte bebyggelsesprocent og bygningshøjde vurderes at være hensigtsmæssigt i betragtning af områdets centrale beliggenhed.

Den medsendte illustrationsplan viser en variation i bebyggelsen. Området kan således tiltrække en bred vifte af beboere: familier, studerende, pendlere, sygehuspersonale o. lign.

Projektet anbefales, idet det er i overensstemmelse med kommunens bosætningsstrategi og strategien for ledige boligarealer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** anmodning om opstart af lokalplan for boligområdet på kasernegrunden, Rosenkildevej i Slagelse, imødekommes.

Bilag

330-2015-113956

Illustrationsplan, boliger på kasernegrunden

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Der afholdes et for-offentligmøde inden der tages stilling til opstart af lokalplan.

Punkt 8: Genoptaget - Fladholtevej 18 4200 - terrænkørsel m.m. - landzonesag (B)

Bilag

Oversigtskort af ejendommen

Ansøgning om landzonetilladelse

Baggrundsnotat

Genoptaget - Fladholtevej 18 4200 - terrænkørsel m.m. - landzonesag (B)

Sagsfremstilling

8. Genoptaget - Fladholtevej 18 4200 - terrænkørsel m.m. - landzonesag (B)

Sagsnr.: 330-2014-31345

Dok.nr.: 330-2015-132446

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Der er søgt om lovliggørelse af terrænkørsel og legeområde ved Panzermuseum East, Fladholtevej 18, 4200 Slagelse.

Baggrund

Plan- og Byggeudvalget behandlede den 7. juni 2011 en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af et foreningsbaseret museum og et klublokale i eksisterende bygninger på ejendommen Fladholtevej 18, 4200 Slagelse. Museet for militærkøretøjer og andre militære effekter blev indrettet i eksisterende bygninger, der tidligere havde været anvendt til svinehus og lade. Udvalget besluttede at give landzonetilladelse på vilkår om, at der ikke må være prøvekursler på ejendommen og at parkering skal ske på ejendommen.

Ved etablering af museet var flere naboer bekymrede for, om en tilladelse ville medføre kørsel med militærkøretøjer på ejendommen, men ansøger oplyste, at der ikke ville ske prøvekursler af militære køretøjer og landzonetilladelsen blev derfor givet på vilkår om netop dette. Den oprindelige tilladelse omfatter kun etableringen i de eksisterende bygninger og ingen udendørs aktiviteter udover parkeringen til museet.

Ejendommen Fladholtevej 18 er en landbrugsejendom på ca. 18 ha. Der er juletræsproduktion på ejendommen. Museet Panzermuseum East åbnede 3. maj 2014 og kommunen modtog efterfølgende flere klager fra beboere i området, da der i forbindelse med museet foregik kørsel i bl.a. kampvogne.

Ejer indsendte derfor ansøgning om landzonetilladelse til at bruge en del af ejendommen til udendørs aktiviteter. Der søges om lovliggørelse af en børnelegeplads inkl. en FUT bane, dvs. en Fysisk Uddannelse- og Træningsbane, samt lovliggørelse af lejlighedsvis kørsel og personbefordring i museumsøjemed og alm. vedligeholdelsesregi i museets udstillede køretøjer. Det drejer sig bl.a. om bæltekøretøj af mærket FV432 og BV206, veteran militærlastbil af mærket Bedford og veteranmotorcykel med sidevogn af mærket Dnepr.

Børnelegepladsen er etableret i en eksisterende plantage, hvor der er etableret stier igennem og er beregnet til børn i alderen 5-15 år. Der er bl.a. etableret en FUT bane. Banen er etableret som en U-formet forhindringsbane, hvor børnene skal krydse en række forhindringer, fx kravle under en snor, klatre over et net osv.

Der er også sat skjul i plantagen øst for bygningerne, hvor børnene kan lege. Der er opstillet store L-formede betonelementer, flere 4 m høje tårne, gamle lastbiler, dæk og en radiocontainer. Der er gravet mindre skyttegrave i samme område.

Der udlejes legetøjsgeværer til børnefamilierne, som kan bruges til leg på legepladsen. Gevæerne er beregnet til knaldperler, men det bruges ikke, hvorfor gevæerne kun siger et klik ved ladning og affyring.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering og der er kommet 6 bemærkninger, heraf 4 indsigelser. En nabo havde ingen indvendinger og et hold naboer havde ingen indvendinger, såfremt der kun undtagelsesvist køres og støjen holdes på et tåleligt niveau.

De 4 resterende indsigelser fra 5 hold naboer går bl.a. på, at naboerne er bekymrede over, at der hele tiden sker udvidelser af aktiviteterne og at der først søges, når naboerne klager til kommunen over gener. De er bl.a. derfor bekymrede for, om en evt. tilladelse til legeområde kan udvikle sig til leg med splatterpistoler og dermed den

paintballbane, som der flere gange er søgt om og givet afslag til.

I forhold til legeområdet er en nabo positiv, så længe der kun er tale om en børnelegeplads for børn i alderen 5-15 år, mens tre hold naboer at det er forkert at placere støjende fritidsaktiviteter som en "militær" børnelegeplads i et større uforstyrret landskab. De ønsker et generelt forbud mod udendørs aktiviteter på matriklen.

Naboerne gør opmærksom på, at det var et vilkår for tilladelsen til museet, at der ikke måtte finde prøvekørsler sted og at området er udlagt som større uforstyrret landskab, hvor der ikke må etableres støjende anlæg. Naboerne klager særligt over, at kørslen med bæltekøretøjer larmer, hvilket er generende, særligt i weekenden. Naboerne ønsker, at vilkåret for den oprindelige tilladelse fastholdes, så der ikke sker kørsler på ejendommen. Naboerne er bekymrede for, at hvis der gives tilladelse til lejlighedsvis kørsel, vil kørslen blive yderligere udvidet.

Naboernes bemærkninger har været sendt til udtalelse hos ansøger, der har oplyst, at der i perioden maj-november 2014 har været kørt 5 timer og 40 minutter med bæltekøretøjer på ejendommen. Efterfølgende har kommunen modtaget flere klager over kørsel med bæltekøretøjer i løbet af december, da der blev kørt med kampvogne i forbindelse med juletræssalg på ejendommen.

Ansøger har ikke et reelt bud på, hvor meget der vil blive kørt med bæltekøretøjet, men det forventes for 2015, at der gennemsnitligt vil blive kørt 1-2 timer om ugen. Det vil dog variere fra uge til uge, så det kan være 4 timer en uge og 0 timer den næste.

Ansøger har samtidigt oplyst, at museets åbningstider i åbnings sæsonen 2014 har været alle ugedage undtagen tirsdag fra 10-16. Museet har været åbent fra 3. maj-31. oktober.

Der gøres opmærksom på, at udlejning af ikke larmende geværer, den nedskalerede militære forhindringsbane, legeanlæg med skyttegrave, radiobunkers og sikrede betonfacader alle er etableret inde i den eksisterende plantage for at skabe den bedst tænkelige legeskulisse for de besøgende børn. Der er samtidig mulighed for køreture på stierne i en gammel sidevogns motorcykel og mulighed for leg i fx den udrangerede brandbil i plantagen.

Ejendommen er beliggende indenfor kommunens eneste større uforstyrrede landskab, der omfatter skovene mellem Slagelse, Sorø og Tystrup-Bavelse søerne. Større uforstyrrede landskaber er større områder, hvor der kun opleves en begrænset påvirkning fra tekniske anlæg, bebyggelser og andre forstyrrende elementer. Området skal i henhold til kommuneplanen så vidt muligt friholdes for store og/eller støjende anlæg samt meget støjende anlæg.

Det er hensigten med udpegningen at friholde området for støjende anlæg og aktiviteter samt nye tekniske anlæg. Udpegningen er således både udtryk for den nuværende situation og for, at kommunen på længere sigt ønsker et forholdsvis uberørt landskab inden for udpegningen.

Samtidig er området udlagt som landbrugsflade med det strategiske mål "Vedligeholde". Indenfor disse områder må der etableres nødvendige anlæg under hensyntagen til det omgivne landskab.

Retligt grundlag

Ændret anvendelse af ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35, stk. 1.

Legepladsen vil ligeledes kræve byggetilladelse i henhold til bygge loven, men dette vil blive behandlet særskilt efter landzonesagen er afsluttet.

Handlemuligheder

Udvalget skal beslutte, om der kan gives landzonetilladelse til lovliggørelse af de forskellige udendørs aktiviteter.

I afgørelsen vil der skulle foretages en afvejning mellem museets udfoldningsmuligheder og hensynet til naboerne samt hensynet til udpegningen som større uforstyrret landskab. En eventuel landzonetilladelse bør være på klare vilkår, så både ansøger og naboer præcist ved, hvad tilladelsen dækker over.

Uanset om der gives landzonetilladelse eller afslag på landzonetilladelse kan afgørelsen påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Vurdering

Et kørselsareal til kørsel med bæltekøretøjer og andre militærkøretøjer vurderes at være et støjende anlæg. Det vil dermed være i modstrid med kommuneplanens retningslinjer for de større uforstyrrede landskaber og dermed kommunens intention om at friholde kommunens eneste uforstyrrede område for støjende aktiviteter.

Etablering af et legeområde vil ligeledes kunne medføre støj i området i form af skrig og råb fra de legende børn. Det er dog kommunens vurdering, at så længe der er tale om almindelig leg i plantagen vil støjen være så begrænset, at det ikke kan anses for at være et støjende anlæg. Der bør dog stadig stilles vilkår for at mindske gener for naboerne, herunder at legeområdet skal overholde en afstand på min. 50 m fra naboskel.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Plan og Byg indstiller,

1. at der gives landzonetilladelse til lovliggørelse af legeområde på vilkår om;

a. at legeområdet kun må anvendes af børn i alderen 5-15 år

b. at alle skjul, tårne skyttegrave m.m. skal placeres indenfor den eksisterende træplantage og at der skal bevares beplantning på og omkring legeområdet

c. at legeområdet holdes indenfor det på kortbilaget markerede område og at legeområdet holder en afstand til naboskel på minimum 50 m

d. at der udover skyttegravene ikke må ske terrænreguleringer større end 0,5 m

e. at der kun må anvendes helt lydløse legetøjsgeværer og at der ikke må anvendes knaldperler eller lignende i forbindelse med geværene.

2. at der gives afslag på landzonetilladelse til kørselsområde samt kørsel og personbefordring med militærkøretøjer med baggrund i områdets udpegning som større uforstyrrede landskab, hvor der ikke må etableres støjende anlæg.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. februar 2015:

Fraværende:

Godkendt.

GENOPTAGET:

Udvalgsformanden har anmodet om en genoptagelse af sagen, der den 2. februar 2015 blev behandlet på udvalgets møde. Afgørelsen blev meddelt den 5. februar 2015 og klagefristen er nu udløbet uden klager. Tilladelsen til legeområdet er dermed trådt i kraft.

Visit Vestsjællands adm. direktør Lars Nielsen har i skrivelse af 24. februar 2015 henvendt sig til flere politikere, da han har fået oplyst, at Panzermuseum East overvejer at flytte til Næstved kommune som følge af manglende tilladelse til at køre med de maskiner, som museet er bygget op omkring. Han oplyser, at det er hans vurdering, at Panzermuseum East sammen med Trelleborg og Røsnæs udgør de tre største vækstcentre for turismen på Vestsjælland.

Videre er det hans vurdering, at museet anses for at have det perfekte match til Garderhusarerne, som gerne skal

endnu mere i spil rent turistmæssigt. Han opfordrer på denne baggrund kraftigt til at få løst udfordringen med museet.

Udvalgsformanden har på denne baggrund været på besigtigelse og afholdt møde med museets ledelse og ønsker at sagen genoptages med henblik på drøftelse af de planlægningsmæssige muligheder. Det anføres fra museet, at det er meget vigtigt, at gæsterne får oplevelser og således også kan "mærke og føle" krigsmateriellet ved at køre i de respektive køretøjer.

Kommunens overordnede vision, som er vedtaget i byrådet april 2011, omfatter tre fokusområder, hvor den ene er at skabe øget turisme og attraktive oplevelser, både for vores egne borgere og for gæster udefra.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø har ingen nye tekniske oplysninger i forhold til den tidligere indstilling. Dog kan det oplyses, at Teknik og Miljø i forbindelse med sagsbehandlingen har afholdt møde med ejeren, hvor han udtrykte ønske om yderligere bebyggelse til museet. Teknik og Miljø har i den forbindelse anbefalet, at han anmoder om at få lavet en lokalplan for ejendommen. Det skyldes, at yderligere bebyggelse til museet ikke vil kunne klares via en landzonetilladelse, men vil kræve udarbejdelse af en lokalplan for området.

Hvis udvalget ønsker at understøtte museets udviklingsmuligheder, foreslås det, at udvalget vedtager, at der startes en lokalplanproces op, så kommunen i samarbejde med ejeren har mulighed for at udarbejde en lokalplan for ejendommen.

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

3. at der opstartes en lokalplanproces for ejendommen.

Bilag

330-2015-26614	Oversigtskort af ejendommen
330-2015-26707	Ansøgning om landzonetilladelse
330-2015-152814	Baggrundsnotat

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Godkendt.

Der udarbejdes et notat om konsekvenser for støj.

Steen Olsen (A) , Ali Yavuz (A) og Flemming Erichsen (A) tog forbehold for den endelige vedtagelse i relation til støjfoldene.

Punkt 9: Budget 2016 - 2019 Fagudvalgsbehandling af budgetforslag (B)

Bilag

Bilag 1 - Anlægsønsker - Miljø og Natur.pdf

Bilag 2 - Effektiviseringsforslag - Erhvervsservice.pdf

Bilag 3 - Effektiviseringsforslag - Plan og Byggesager.pdf

Bilag 4 - Effektiviseringsforslag - Miljø og Natur

Bilag 5 - Brugerfinansieret område

Bilag 6 - 3.1 Budgetgrundlag 2016-19. - Erhvervsservice

Bilag 7 - 3.2 Budgetgrundlag 2016-19. - Plan og Byggesager

Bilag 8 - 3.3 Budgetgrundlag 2016-19 - Miljø og Natur

Budget 2016 - 2019 Fagudvalgsbehandling af budgetforslag (B)

Sagsfremstilling

9. Budget 2016 - 2019 Fagudvalgsbehandling af budgetforslag (B)

Sagsnr.: 330-2015-12524

Dok.nr.: 330-2015-133191

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal godkende anlægssforslag, der skal fremsendes til den samlede prioritering af forslag fra alle fagudvalg. Effektiviseringsforslag og driftsønsker drøftes med henblik på videre bearbejdning i kommende udvalgsmøder. Ajourført budgetgrundlag tages til efterretning.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte i sit møde i marts proces for udvalgets behandling af budgetforslag for 2016-19. Der er for hvert politikområde udarbejdet forslag til anlægsønsker, effektiviserings-, og besparelsesforslag og evt. driftsønsker.

I overensstemmelse hermed fremlægges anlægssforslag til godkendelse (bilag 1). Anlægssforslagene oversendes efter udvalgsbehandling til prioritering på følgende måde:

- Vedligeholdelsesønsker: prioriteres af Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget
- Udviklingsønsker: prioriteres af Økonomiudvalget

Efter prioriteringen indgår forslagene i Byrådets budgetseminar primo september.

Der er endvidere udarbejdet oplæg til indledende drøftelser om forslag til effektiviseringer/besparelser med henblik på at opfylde Byrådets udmeldte krav, som skal behandles på budgetseminaret. Effektiviseringsforslagene (bilag 2-4) kan bearbejdes af udvalget frem til juni, hvor de skal godkendes som udvalgets bidrag til den videre budgetlægning.

Effektiviseringskrav 2016-2019 pr. år.	Hele kr. i 2015-prisniv.
3.1 Erhvervsservice	238.000
3.2 Plan og Byggesager	27.000
3.3 Miljø og Natur	148.000
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget - i alt	413.000

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har i henhold til budgetprocessen mulighed for at fremsætte nye driftsønsker inden for en ramme på maks. halvdelen af effektiviseringskravet. Der er på nuværende tidspunkt ikke udarbejdet forslag til driftsønsker.

Budgetgrundlag, der blev forelagt udvalget i marts, er i bilag 6-8 ajourført i overensstemmelse med bl.a. seneste udmelding fra KL om pris- og lønudvikling.

Renovationen (brugerfinansieret område)

Af bilag 5 fremgår Center for Teknik og Miljø's forslag til nedbringelse af det brugerfinansierede mellemværende. Renovationens tilgodehavende i kommunekassen er pr. 31.12.2014 opgjort til 31,2 mio. kr. Med gebyrnedsættelse og investeringer som følge af implementering af ny affaldsplan forventes mellemværendet at kunne nedbringes til ca. 9,0 mio. kr. i 2019. Renovationens affaldsgebyrer vil blive fremsendt til godkendelse på juni mødet.

Retligt grundlag

Styrelsesloven samt kommunens kasse- og regnskabsregulativ.

Handlemuligheder

De anlægsforslag, som efter udvalgets ønske skal indgå i den videre budgetproces, skal besluttet oversendt i april.

Effektiviseringsforslag og driftsønsker kan bearbejdes og kvalificeres over de kommende møder inden der i juni skal træffes beslutning om hvilke forslag, der skal indgå i budgetseminaret.

Vurdering

Administrationen anbefaler at udvalget drøfter budgetforslag.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske og personalemæssige konsekvenser af effektiviserings- og besparelsesforslag indgår så vidt muligt i beskrivelserne af budgetforslagene.

Konsekvenser for andre udvalg

Besparelses- og effektiviseringsforslag, der har effekter for andre udvalg skal forelægges de berørte udvalg, inden det sendes frem til byrådets budgetseminar. Endvidere er det indeholdt i budgetprocessen, at Økonomiudvalget skal fremlægge tværgående effektiviserings- og besparelsesforslag for 16 mio. kr. pr. år. Disse forslag kan have betydning for alle fagudvalg.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø og Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** udvalget godkender anlægsønsker som beskrevet i bilag 1
2. **at** udvalget drøfter effektiviseringsforslag som beskrevet i bilag 2-4
3. **at** udvalget drøfter forslag til nedbringelse af det brugerfinansierede tilgodehavende som beskrevet i bilag 5

Bilag

330-2015-135314	Bilag 1 - Anlægsønsker - Miljø og Natur.pdf
330-2015-133944	Bilag 2 - Effektiviseringsforslag - Erhvervsservice.pdf
330-2015-133951	Bilag 3 - Effektiviseringsforslag - Plan og Byggesager.pdf
330-2015-133968	Bilag 4 - Effektiviseringsforslag - Miljø og Natur
330-2015-133969	Bilag 5 - Brugerfinansieret område
330-2015-138035	Bilag 6 - 3.1 Budgetgrundlag 2016-19. - Erhvervsservice
330-2015-138047	Bilag 7 - 3.2 Budgetgrundlag 2016-19. - Plan og Byggesager
330-2015-137992	Bilag 8 - 3.3 Budgetgrundlag 2016-19 - Miljø og Natur

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Godkendt.

I forhold til effektiviserings- og besparelsesforslag (bilag 2) ønskes alternative forslag fremlagt.

Steen Olsen (A), Ali Yavuz (A) og Flemming Erichsen (A) tog forhold for budgettet.

Punkt 10: Halsskov 4220 - projektforslag halmfyret fjernvarme (B)

Bilag

SK projektforsalg Halskovfjernvarme

Haslov projektområdet _ kort.pdf

Halskov genberegning040215.pdf

DONG_Høringssvar ny Halskov_februar 2015.docx

Rambøll endelige notat _Vurdering af genberegning 150315.pdf

Ny notat _Slagelse_Kommune_redegørelse_marts_2015.docx

udvalg sagsmateriale - januar 2014 mv.pdf

Halsskov 4220 - projektforslag halmfyret fjernvarme (B)

Sagsfremstilling

10. Halsskov 4220 - projektforslag halmfyret fjernvarme (B)

Sagsnr.: 330-2012-167761

Dok.nr.: 330-2015-69673

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal i henhold til varmforsyningsloven mv. godkende projekter, som vil ændre afgrænsningen mellem områder som er forsynet med naturgas, og områder som er forsynet med fjernvarme.

Baggrund

Halskov er i dag forsynet med naturgas.

SK Varme A/S foreslår et projekt, som omhandler etablering af et halmfyret varmeanlæg i Halskov og etablering af et fjernvarmenet. Desuden skal der i projektet etableres en transmissionsledning til kraftvarmecentralen på Korsør siden.

Projektet blev fremsendt til Slagelse Kommune i december 2012. Projektet har været sendt i høring.

Sagsbehandlingen har trukket ud, da SK Varme A/S (SK) og Dong Gas Distribution A/S (DGD), som er høringspart i sagen, ikke har været enige om de antagelser, som skal lægges til grund for de nødvendige beregninger^[1].

I et forsøg på at opnå enighed mellem parterne er der afholdt flere møder og begge parter har fremsendt yderligere notater og beregninger til Kommunen. Energistyrelsen har i december 2014 udgivet nye beregningsforudsætninger, som har gjort det nødvendigt for SK endnu en gang at genberegne projektet.

Når man skal gennemføre en samfundsøkonomisk vurdering opstilles der to scenarier:

A.) Projektscenario, som skitserer den sandsynlige udvikling hvis projektet etableres. Heri indgår en række antagelser, fx hvor mange forbrugere der tilslutter sig til fjernvarme eller hvornår de gør det mv.

B.) Reference-scenario, som skitserer den sandsynlige udvikling hvis projektet ikke etableres. Heri indgår også en række antagelser fx antagelsen om hvad forbrugere gør når deres oliefyr går i stykker, og de skal etablere anden opvarmning (fx om de tilslutter sig til naturgas, eller etablerer et pillefyr mv.)

Efterfølgende sammenholdes de samlede omkostninger for samfundet over en 20 års periode i projektscenariet med de tilsvarende omkostninger i reference scenariet. [Samfundsøkonomiske omkostninger i projektet – samfundsøkonomiske omkostninger i referencen = samfundsøkonomisk resultat.]

Såfremt resultatet er positivt, betyder det, at det samfundsøkonomisk er billigere at etablere projektet end det er at lade være. Såfremt resultatet er negativt betyder det, at det er billigere at lade udviklingen gå sin gang.

SK og DGD er stadig ikke enige om hvilke antagelser, som skal lægges til grund for beregningerne. Det betyder konkret at parterne heller ikke er enige i om projektet er samfundsøkonomisk positiv eller samfundsøkonomisk negativ.

Slagelse Kommune har sammenfattet de antagelser som parterne er uenige om i et notat som også indgår som bilag.

Retligt grundlag

Slagelse Kommune skal, som varmforsyningsmyndighed sikre, at projektet er det mest samfundsøkonomisk fordelagtige, og at det samlet set er selskabs- og forbrugerøkonomisk fordelagtigt.

Projektforslaget er modtaget af Slagelse Kommune inden bekendtgørelse af 15. april 2013 trådte i kraft. Det betyder, at det skal behandles efter bekendtgørelse 795 af 12. juli 2012, og at SK Varme A/S ikke har pligt til at betale kompensation til DGD.

Kommunens afgørelse kan påklages til Energiklagenævnet inden 4 uger efter afgørelsen.

Handlemuligheder

Udvalget kan godkende projektforslaget.

Udvalget kan også vælge at bede om et andet projektforslag eller et projektforslag fra et andet forsyningsselskab, hvis det vurderes at der er en mere rentabel samfundsøkonomisk løsning.

Udvalget kan også vælge, ikke at godkende projektet.

Vurdering

SK Forsyning har fremlagt beregninger, som viser, at projektet viser et samfundsøkonomisk overskud på 20 mio. kr. Denne beregning baserer sig på Energistyrelsens forudsætninger fra december 2014.

Slagelse Kommune har bedt Rambøll om at vurdere projektet. Deres notat er bilag til indstillingen. Kommunens rådgiver vurderer, at projektets positive samfundsøkonomi er tilstrækkelig robust, for at projektet kan godkendes, idet det må antages at SK ikke påbegynder udbygning før end der kan opnås en rimelig stor starttilslutning på eksempelvis 40 %.

Der er især to antagelser som vurderes at være kritiske:

- Omkostninger i referencen, som i SK's projektforslag er relativ høje. Rådgiveren har undersøgt hvilken effekt det har, hvis disse omkostninger reduceres med 30 %, men dette forrykker ikke den positive samfundsøkonomi til det negative.
- Tilslutningstakt dvs. hvor hurtigt forbrugeren tilslutter sig til fjernvarme. SK Forsyning antager at de kan få kontrakter på at leverer 50 % af den samlede varmebehov fra starten, og at alle kunder vil være tilsluttet efter 9 år. Rådgiveren har undersøgt at selv en reduktion med 20 %, ikke vil forrykke den positive samfundsøkonomi til det negative. Samlet vurderer Center for Teknik og Miljø, at projektet ud fra et samfundsøkonomisk, selskabs- og forbrugerøkonomisk perspektiv kan godkendes.

Såfremt udvalget godkender projektforslaget, har DGD bebudet at de vil påklage afgørelsen. Det er ikke afgjort, om SK vil påklage afgørelsen, hvis projektet ikke godkendes.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at der p.t. ikke findes alternative projektforslag som viser bedre samfundsøkonomi.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** udvalget godkender projektet.

Bilag

330-2013-462785	SK projektforsalg Halskovfjernvarme
330-2015-137310	Haslov projektområdet _ kort.pdf
330-2015-72576	Halskov genberegning040215.pdf
330-2015-128834	DONG_Høringssvar ny Halskov_februar 2015.docx
330-2015-131409	Rambøll endelige notat _Vurdering af genberegning 150315.pdf
330-2015-132402	Ny notat _Slagelse_Kommune_redegørelse_marts_2015.docx
330-2015-131679	udvalg sagsmateriale - januar 2014 mv.pdf

[1] Energistyrelsen udgiver en række beregningsforudsætninger, som skal lægges til grund i beregningerne, bl.a. den samfundsøkonomiske rente, brændselsprisernes udvikling mv. Derudover indgår også en lang række andre antagelserne i beregningen, og det er disse antagelser, som DGD og SK Forsyning er uenige om. Eksempler herfor er anført i punkt A og B.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Godkendt.

Der må ikke være tvunget tilslutningspligt.

Punkt 11: Godkendelse af takster for vand og spildevand for 2015 (B)

Godkendelse af takster for vand og spildevand for 2015 (B)

Sagsfremstilling

11. Godkendelse af takster for vand og spildevand for 2015 (B)

Sagsnr.: 330-2015-22621

Dok.nr.: 330-2015-141641

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om de vil anbefale Byrådet at godkende de anlægs- og driftsbidrag, som SK Vand A/S har vedtaget for 2015 og takstbladene for spildevand og tømningsordningen, som SK Spildevand A/S har vedtaget for 2015.

Baggrund

SK Vand A/S har sendt anlægs- og driftsbidrag for 2015 til kommunens godkendelse. Bestyrelsen i SK Vand A/S har vedtaget uændrede anlægs- og driftsbidrag for 2015 i forhold til 2014. Som følge af skattereformen stiger den statslige afgift på ledningsført vand dog fra 5,46 til 5,86 kr./m³. Det betyder, at m³-prisen for vand stiger 40 øre fra 14,36 til 14,86 kr./m³. I nedenstående skema er priserne for 2015 sammenlignet med priserne for 2014.

	2014	2015
m³-pris til SK Vand ex. moms	5,36 kr./m ³	5,36 kr./m ³
m³-pris inkl. grønne afgifter men ex. moms	11,49 kr./m ³	11,89 kr./m ³
m³-pris inkl. grønne afgifter og moms	14,36 kr./m ³	14,86 kr./m ³
Fast bidrag inkl. moms	1.237,20 kr./år	1.237,20 kr./år
Tilslutningsbidrag for nye forbrugere inkl. moms	31.799,91 kr.	31.799,91 kr.

For en husstand med et årligt forbrug af vand på 120 m³ bliver den samlede pris for drikkevand 3.020 kr. i 2015.

Takster for spildvand

Bestyrelsen i SK Spildevand A/S har vedtaget, at nedsætte taksten for den almindelige forbruger med 2,50 kr./m³ inkl. moms i forhold til 2014.. Se nedenstående skema trin 1.

Trappemodellen, der reducerer virksomhedernes takster i forhold til, hvor meget vand de bruger, er godkendt den 28. april 2014 af Byrådet. Trappemodellen indføres gradvist i perioden 2014-2017. Indfasningen af trappemodellen betyder, at der er en reduktion af taksten på både trin 2 og trin 3 i 2015.

	Takst	2014	2015	Forskel
Inklusiv moms	Variabel afgift trin 1	53,13 kr/m ³	50,63 kr/m ³	- 2,50 kr/m ³
	Variabel, trappemodell trin 2	51 kr/m ³	46,58 kr/m ³	- 4,42 kr/m ³
	Variabel, trappemodell trin 3	46,75 kr/m ³	38,48 kr/m ³	- 8,27 kr/m ³
	Fast afgift	720,00 kr/år	720,00 kr/år	0 kr/år
Eksklusiv moms	Variabel afgift trin 1	42,50 kr/m ³	40,50 kr/m ³	-2,00 kr/m ³
	Variabel, trappemodell trin 2	40,80 kr/m ³	37,26 kr/m ³	-3,54 kr/m ³

	Variabel, trappemodell trin 3	37,40 kr/m ³	30,78 kr/m ³	-6,62 kr/m ³
	Fast afgift	576,00 kr/år	576,00 kr/år	0 kr/år

SK Spildevand A/S opkræver med de nye takster i 2015 knap 0,5 mio. kr. mindre end den indtægtsramme, Konkurrencestyrelsen har fastsat i prisloftet.

Tømningsordningen

Tømningsordningen gælder for ejendomme i det åbne land, som én gang om året skal have tømt deres bundfældningstank. Der er ingen ændringer i taksterne.

Retligt grundlag

Den 1. januar 2010 trådte Vandsektorloven i kraft. SK Forsyning A/S er omfattet af loven. Loven betød bl.a., at der blev oprettet et Forsyningssekretariat under Konkurrencestyrelsen. Forsyningssekretariatet fastsætter hvert år et prisloft for, hvor mange penge henholdsvis SK Spildevand A/S og SK Vand A/S må opkræve fra forbrugerne.

Kommunens godkendelse af vandforsyningernes anlægs- og driftsbidrag sker i henhold til vandforsyningslovens § 53. Anlægs- og driftsbidrag skal godkendes hvert år.

Kommunens godkendelse af kubikmetertakst og faste bidrag for spildevand sker i henhold til betalingslovens § 3. Kubikmetertakster og faste bidrag skal godkendes hvert år.

Tilslutningsbidraget for spildevand er fastsat af staten i Lov om Betalingsregler.

Trappemodellen for spildevand er vedtaget i bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013.

Handlemuligheder

Kommunen kan vælge at godkende taksterne eller ikke at godkende taksterne for anlægs- og driftsbidragene for vand, samt spildevand og tømningsordningen for 2015. Kommunen kan ikke fastsætte andre takster end dem, der er foreslået af SK Vand A/S og SK Spildevand A/S.

Hvis Kommunalbestyrelsen ikke kan godkende taksterne, skal beslutningen begrundes. Slagelse Kommune skal herefter indgå i en forhandling med SK Vand A/S og/eller SK Spildevand A/S om at nå til enighed om taksterne.

Kommunens begrundelse for ikke at godkende taksterne skal bunde i:

- at taksterne ikke opfylder "Hvile i sig selv princippet" – Pengene skal bruges til lovlige formål i henhold til lovgivningen, og der må ikke opsamles uproportionalt store formuer.
- at taksterne ikke opfylder "ligebehandlingsgrundsætningen" - at ens borgere behandles lige
- at taksterne er i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder afgørelserne fra Konkurrencestyrelsen.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at taksterne godkendes, da de overholder gældende lovgivning, holder sig indenfor prisloftsrammen og ikke forskelsbehandler forbrugerne.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** anlægs- og driftsbidrag for SK Vand A/S for 2015 godkendes
2. **at** Taksterne for spildevand for 2015 godkendes
3. **at** Taksterne for tømningsordningen for 2015 godkendes

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Godkendt.

Punkt 12: Høringssvar til Statens Natura 2000 planer 2016-21 (B)

Bilag

Bilag 1 n116_forslag_n2000plan_2016-21.pdf

Bilag 2 n162_forslag_n2000plan_2016-21.pdf

Bilag 3 virkemiddelnotat.pdf

Høringssvar til Statens Natura 2000 planer 2016-21 (B)

Sagsfremstilling

12. Høringssvar til Statens Natura 2000 planer 2016-21 (B)

Sagsnr.: 330-2014-10831

Dok.nr.: 330-2015-117201

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Det skal besluttes om Slagelse Kommune har bemærkninger til Naturstyrelsens forslag til Natura 2000-planer.

Baggrund

Naturstyrelsens forslag til Natura 2000-planer 2016-2021 er i høring med frist for bemærkninger den 10. april 2015.

Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Målet med Natura 2000 er at skabe såkaldt gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, der er beskyttet inden for Natura 2000-områderne. For at nå det mål er der for hvert Natura 2000-område udarbejdet en Natura 2000-plan, der sætter rammerne for, hvordan man her skal behandle naturen, for at den kan udvikle sig positivt

To af planforslagene vedrører Slagelse Kommune:

- Natura 2000-område nr. 116 "Centrale Storebælt og Vresen" (Bilag 1)
- Natura 2000-område nr. 162 "Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø" (Bilag 2)

Planforslagene og det faglige materiale "Basisanalyserne", som ligger til grund for planerne, kan ses på Naturstyrelsens hjemmeside nst.dk

Planerne er anden generation Natura 2000-planer og erstatter Natura 2000-planerne for 2010-15. Natura 2000-planerne skal sikre og genoprette en god naturtilstand for de arter og naturtyper, som begrunder udpegningen af områderne.

Hovedformålene med Natura 2000-planerne 2016-21 er:

- At færdiggøre indsatsen for den nuværende planperiode 2010-15
- At sikre pleje på lysåben og plejekrævende naturarealer
- At sikre en strategisk indsats for at forbedre og sikre den sårbare natur gennem etablering af større sammenhængende og mere robuste arealer
- At iværksætte en særlig indsats for truede ynglefugle mod invasive arter.

I Natura 2000-planen for område nr. 116 rettes der særligt fokus mod dværgterne, splitterne og ederfugl.

I Natura 2000-planen for område nr. 162 rettes der særligt fokus mod fuglearterne almindelig ryle, rørdrum, havterne, splitterne, dværgterne, klyde og mosehornugle samt for naturtyperne surt overdrev og grå/grøn klit.

Natura 2000-planerne er bindende, således at kommunen og andre myndigheder i deres arealdrift, naturforvaltning eller administration efter lovgivningen i øvrigt skal lægge Natura 2000-planerne til grund. På baggrund af Natura 2000-planerne udarbejder kommunen bindende handleplaner med fokus på opgavefordeling mellem myndigheder og tidsfølgen for gennemførelsen af indsatsen.

Realiseringen af planerne forventes som hidtil at ske via tilskudsordninger under Landdistriktsprogrammet, EU-LIFE midler og i mindre omfang kommunal finansiering. Sidstnævnte kan omhandle f.eks. administration, anlæggelse af søer og bekæmpelse af invasive arter.

Naturstyrelsen har oplyst, at der som hidtil afsættes DUT-midler til opgaven. Naturstyrelsens oversigt af 10.

december 2014 over virkemidler og finansieringsform er vedlagt som bilag 3.

Retligt grundlag

Det fremgår af miljømålslovens § 37, at miljøministeren udarbejder en Natura 2000-plan for de internationale naturbeskyttelsesområder. Efter lovens § 43 sendes forslaget i offentlig høring.

Handlemuligheder

- Slagelse Kommune har ingen bemærkninger til planerne (som indstillet).
- Slagelse Kommune har eventuelle politiske bemærkninger til planerne.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø har ingen tekniske eller faglige bemærkninger til Natura 2000-planerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Center for Teknik og Miljø vurderer, at der på baggrund af Natura 2000-planerne, kan udarbejdes og realiseres handleplaner inden for det eksisterende driftsbudget på naturområdet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Slagelse Kommune ikke har bemærkninger til Natura 2000-planerne.

Bilag

330-2015-121128	Bilag 1 n116_forslag_n2000plan_2016-21.pdf
330-2015-121131	Bilag 2 n162_forslag_n2000plan_2016-21.pdf
330-2015-121158	Bilag 3 virkemiddelnotat.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Godkendt.

Punkt 13: Naturstyrelsens gennemgang af § 3-beskyttede naturområder (O)

Bilag

Slagelse_Udkast_P3_slutrapport_2015.doc

Aftale_KL_og_MIM_om_p3_registering.pdf

Naturstyrelsens gennemgang af § 3-beskyttede naturområder (O)

Sagsfremstilling

13. Naturstyrelsens gennemgang af § 3-beskyttede naturområder (O)

Sagsnr.: 330-2011-277921

Dok.nr.: 330-2015-127714

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Center for Teknik og Miljø orienterer om resultaterne fra statens gennemgang af § 3-beskyttede naturtyper, og hvordan processen vil være med henblik på at få reetableret § 3-beskyttet natur, der er forsvundet.

Baggrund

Naturstyrelsen har efter aftale mellem KL og Miljøministeriet gennemgået de § 3-beskyttede naturområder i hele landet. Formålet med aftalen er, at sikre et bedre grundlag for beskyttelse af værdifuld dansk natur.

Aftalen består overordnet set af tre dele:

- Naturstyrelsen sikrer efter kommunalreformen en forbedret registrering af de § 3-beskyttede naturområder
- kommunerne følger op på uoverensstemmelser, der er registreret af Naturstyrelsen
- kommunerne holder fremadrettet den vejledende registrering af § 3-beskyttede naturområder opdateret i en 10-årig cyklus

Baggrunden for aftalen er, at et serviceeftersyn havde vist, at den vejledende registrering af de § 3-beskyttede naturtyper ikke var fyldestgørende. Amterne gennemførte en førstegangsregistrering af arealerne i 1992- 1995. Siden da har der ikke været en revision af den vejledende § 3-registrering. Den vejledende § 3-registrering er dog blevet vedligeholdt igennem den daglige sagsbehandling.

Naturstyrelsen har gennemgået en stor del af naturområderne i kommunen. Det er sket ved analyse af luftfotos og ved besigtigelser i felten. Gennemgangen har været i teknisk høring hos kommunen. Center for Teknik og Miljø valgte at se hele materialet i gennem for at sikre den højest mulige kvalitet. Naturstyrelsen har opdateret den vejledende § 3-registrering på Danmarks Miljøportal under hensyntagen til kommunens bemærkninger. Den vejledende registrering er offentlig tilgængelig.

De beskyttede naturområder findes spredt over hele kommunen. De findes på landet, i byerne, i sommerhusområderne, i skovene, langs vandløbene og ved kysterne.

Et naturområde er beskyttet mod ændringer i tilstanden, hvis det har en vis størrelse. En sø er § 3-beskyttet, hvis den er over 100 m². En eng, hede, mose, strandeng eller et overdrev er beskyttet, hvis størrelsen er over 2.500 m². Områderne er også beskyttet, hvis de i sammenhæng er over 2.500 m², selv om de hver især er mindre end 2.500 m².

Har en lodsejer beskyttet natur på sin ejendom, skal lodsejeren tage hensyn til det. Det betyder, at den beskyttede natur ikke kan drænes, omlægges, tilplantes eller bebygges. Lodsejerne kan have sin hidtidige drift på arealet. Det kan eksempelvis være høslet af engen eller afgræsning af overdrevet. På nogle kulturrenge kan det i dag være tilladt at sprøjte eller gødske, dog kun hvis det er sket kontinuerligt siden 1992. Denne mulighed ophører den 1. september 2017.

I særlige tilfælde er der mulighed for at få en dispensation til ændring af tilstanden, for eksempel hvis tiltaget har et naturforbedrende sigte. Det kan være en oprensning af en sø.

Inden Naturstyrelsens gennemgang var der registreret 4.195 § 3-beskyttede områder i Slagelse Kommune. Efter gennemgangen er antallet 4.818. Det betyder, at der i alt er registreret 623 nye områder. 535 af de nye beskyttede

områder er søer. Naturstyrelsen besøgte 328 områder i kommunen. I den forbindelse blev der fundet 123 områder med ny § 3-beskyttet natur.

Gennemgangen har afstedkommet, at der er 194 områder, hvor hele eller dele af allerede registrerede naturområder er forsvundet. Kommunen skal sikre, at forsvundet natur bliver reetableret, hvis det er sket som en overtrædelse af naturbeskyttelseslovens § 3. Center for Teknik og Miljø estimerer, at mellem 40 og 80 af de forsvundne områder er væk på grund af overtrædelser af naturbeskyttelsesloven. En typisk overtrædelse kan være, at en sø er fyldt op, en mose er tilplantet, et hus er bygget på en strandeng, eller at en eng er opdyrket.

Kommunen har fortsat til opgave at holde den vejledende § 3-registrering på Danmarks Miljøportal opdateret gennem luftfotofortolkning og besigtigelser. Hver kommune skal inden for en periode på ti år gennemgå det samlede registrerede og potentielle § 3-areal. Kommunen skal årligt indberette om vedligeholdelsen af den vejledende § 3-registrering til Miljøministeriet. Denne del af aftalen bliver på et tidspunkt udmøntet i en bekendtgørelse.

Retligt grundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3, samt kommende bekendtgørelse under Naturbeskyttelsesloven. Aftale mellem KL og Miljøministeriet fra den 19. november 2010.

Handlemuligheder

Som opfølgning på Naturstyrelsens arbejde skal kommunen på en gang håndtere flere overtrædelser af naturbeskyttelseslovens § 3 end normalt. For at kunne håndtere dette smidigt og imødekomme ønsker Center for Teknik og Miljø, at komme lodsejere i møde ved at informere om Naturstyrelsens gennemgang på kommunens hjemmeside og eventuelt via andre medier. Endvidere vil Center for Teknik og Miljø informere om det forestående arbejde til landboforeningerne og de grønne organisationer.

I de tilfælde, hvor der er sket en mulig overtrædelse, vil Center for Teknik og Miljø tage kontakt til lodsejeren. Center for Teknik og Miljø vil forklare om oplysningerne fra Naturstyrelsens gennemgang og vil gennem vanlig dialog få afdækket, om der sket en overtrædelse.

Er der sket en overtrædelse, vil det blive vurderet, om der kan dispenseres fra forholdet. Hvis der ikke kan dispenseres, skal naturområdet som udgangspunkt etableres igen på samme sted. I dialog med lodsejer vil det blive aftalt, hvordan og hvornår genetableringen skal ske. Måske kan en genetablering ikke lade sig gøre på det oprindelige sted. Det vil så blive aftalt med lodsejer, hvor en erstatningsbiotop kan laves.

For at sikre retsstillingen vil Center for Teknik og Miljø udforme alle aftaler som afgørelser. På den måde er der mulighed for at klage til Natur- og Miljøklagenævnet.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø vurderer, at den vejledende registrering af § 3-beskyttede naturområder på Danmarks Miljøportal er mere retvisende end før. Der er en kommende opgave med at sikre, at den forsvundne natur bliver reetableret. Der er en fremtidig opgave i at holde den vejledende § 3-registrering vedlige.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der følger ikke øgede DUT-midler med i forbindelse med aftalen mellem KL og Miljøministeriet. Opgaven med at sikre, at den forsvundne natur bliver reetableret, skønnes til i alt at være 1 årsværk. Kommunen skal selv afsætte ressourcer til den løbende opgave med at holde den vejledende registrering af § 3-områderne opdateret.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning

Bilag

330-2015-117178 Slagelse_Udkast_P3_slutrapport_2015.doc

330-2015-117305 Aftale_KL_og_MIM_om_p3_registering.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Orientering taget til efterretning.

Udvalget ønsker at lodsejerne bliver orienteret om ændringerne.

Punkt 14: Status for naturprojekter 2014 (O)

Bilag

Bilag 1. Statusskema for naturkvalitetsplanen.docx

Bilag 2. Projektoversigt for naturindsat 2014.docx

Kortbilag 3. Naturprojekter udført 2014.pdf

Bilag 4. Projektrapport (foreløbig) for Natur- og Miljøprojekt for det åbne land på Omø og i Natura 2000 området.

Status for naturprojekter 2014 (O)

Sagsfremstilling

14. Status for naturprojekter 2014 (O)

Sagsnr.: 330-2010-55640

Dok.nr.: 330-2015-116767

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Der orienteres om status for naturprojekter, der er igangsat på baggrund af Slagelse Kommunes Naturkvalitetsplan.

Baggrund

Slagelse Kommunes indsats på naturområdet 2014 tager afsæt i Naturkvalitetsplanen 2009-2013 suppleret med flere projekter, hvortil der har været medfinansiering fra staten.

Planen kan ses på kommunens hjemmeside slagelse.dk

Status for naturprojekter indenfor Natur driftskonto og Natura 2000 anlægskonto har løbende været afrapporteret til tidligere udvalg. Teknik- og Miljøudvalget 26. november 2013, 1. oktober 2012, 6. august 2012.

Naturkvalitetsplan:

Slagelse Kommunes Naturkvalitetsplan er en foreløbig kortlægning af eksisterende værdifuld natur. Planen udpeger en række områder, hvor en hurtig indsats vil være påkrævet for at undgå væsentlige forringelser af værdifuld natur. Planen omfattede fra starten padder, fugle og planter. Planen er dynamisk og udbygges løbende efterhånden som der kommer et bedre datagrundlag. Senest er der i tillæg til planen kommet data omring markfirben og dagsommerfugle.

Status i forhold til Naturkvalitetsplanens 29 udpegede områder. Indsatsen for de 29 områder er specificeret i bilag 1:

Projekt gennemført	8
Delprojekt er gennemført	9
Undervejs	1
Indgår fremtidigt i Natura 2000 plan/handleplan	4
Ikke påbegyndt / ikke mulige	7
Sum	29

Øvrige større projekter:

Slagelse Kommune har i 2014 afsluttet Natur- og Miljøprojekterne på Halsskov Overdrev og i Hejninge Mose. Den samlede statslige medfinansiering, som er opnået til disse 2 projekter er på 600.000 kr.

Liste over øvrige indsatser 2014 kan ses i bilag 2. Flere af projekterne er beskrevet på kommunens hjemmeside som jævnligt opdateres med nye projekter. Foreløbig afrapportering for Natur- og Miljøprojektet for Omø og Natura 2000 er vedlagt som bilag 4.

Samlet oversigt over naturprojekternes placering kan ses på kort bilag 3.

Retligt grundlag

En del af naturindsatsen 2014 understøtter arbejdet med Natura 2000 plan og Natura 2000 handleplan.

Handlemuligheder

Orienteringen tages til efterretning.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø har i 2014 haft stor fokus på naturindsatsen. Dette kan ses ud af, at der er løftet flere store projekter med ekstern finansiering.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Slagelse Kommune har i 2014 afsluttet projekter der samlet giver en ekstern medfinansiering på 600.000 kr.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Bilag

330-2015-127837	Bilag 1. Statusskema for naturkvalitetsplanen.docx
330-2015-127872	Bilag 2. Projektoversigt for naturindsat 2014.docx
330-2015-127895	Kortbilag 3. Naturprojekter udført 2014.pdf
330-2015-127919	Bilag 4. Projektrapport (foreløbig) for Natur- og Miljøprojekt for det åbne land på Omø og i Natura 2000 området.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Taget til efterretning.

Punkt 15: Udlejning af kommunale ejendomme til private

Bilag

udlejning-til-private.docx

udlejning-til-private-supplerende.docx

Udlejning af kommunale ejendomme til private

Sagsfremstilling

15. Udlejning af kommunale ejendomme til private

Sagsnr.: 330-2015-24776

Dok.nr.: 330-2015-150833

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

På baggrund af tidligere drøftelser i udvalget om udlejning af kommunale ejendomme til private, orienteres udvalget om de aktuelle administrationsprincipper.

Baggrund

Udvalget har i flere omgang drøftet hvordan den kommunale bygningsmasse kan understøtte de lokale erhvervsliv. Administrationen har i den forbindelse udarbejdet et notat (24. februar 2015) samt et supplerende notat (26. marts 2015) der beskriver de aktuelle administrationspraksis og de aktuelle muligheder og begrænsninger indenfor udlejning af kommunale bygninger til private.

Retligt grundlag

Kommunens muligheder for at udlejning til private er reguleret i kommunalfuldmagten og selve udlejningen i erhvervslejeloven.

Handlemuligheder

Iht. styrelsesvedtægten og kompetencefordelingsplanen ligger beslutningskompetencen mht. udlejning af kommunale bygninger i Landdistrikts, teknik og ejendomsudvalget og Økonomiudvalget.

Hvis Erhvervs-, plan- og miljøudvalget ønsker, at praksis ændres eller at administrationsgrundlaget fastlægges tydeligere, kan udvalget anmode om at Landdistrikts-, teknik- og ejendomsudvalget og Økonomiudvalget behandler sagen.

Vurdering

I hen hold til Slagelse Kommunes ejendomsstrategi er det først og fremmest målsætningen, at sælge ejendomme som kommunens ikke længere skal bruge. Der vil dog alligevel komme situationer hvor en kortere eller længere varende udlejning er aktuel.

Hvis der politisk er et ønske om nogle tydeligere retningslinjer når der udlejes anbefales det at der udarbejdes en sag for principper for udlejning af kommunale ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis kommunale bygninger udlejes til en lavere husleje end de faktiske driftsudgifter vil det medføre et behov for at finansierer et driftstab. Dette har ikke tidligere været aktuelt.

Konsekvenser for andre udvalg

I styrelsesvedtægten og kompetencefordelingsplanen fremgår det at ejendomsstrategiske beslutninger ligger i Landdistrikts, teknik og ejendomsudvalget, men principper for udlejningen ligger i Økonomiudvalget.

Indstilling

Centerchefen for kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Orienteringen tages til efterretning, og
2. at Sagen sendes til Landdistrikts-, teknik- og ejendomsudvalget og efterfølgende Økonomiudvalget, med henblik på at få besluttet et sæt tydelige retningslinjer for udlejning af kommunale ejendomme.

Bilag

330-2015-152918 udlejning-til-private.docx
330-2015-152916 udlejning-til-private-supplerende.docx

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Godkendt.

Det undersøges om Erhvervscenteret kan varetage udlejning af erhvervsejendomme.

Punkt 16: Pressemeddelelser (B)

Pressemeddelelser (B)

Sagsfremstilling

16. Pressemeddelelser (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-124594

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ønsker, at følgende offentliggøres ved udarbejdelse af pressemeddelelse.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Pressemeddelelse om punkt 11.

Punkt 17: Eventuelt (B)

Eventuelt (B)

Sagsfremstilling

17. Eventuelt (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-124605

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Steen Olsen (A) orienterede om Landudvikling i Slagelse.

Villum Christensen (I) henledte opmærksomheden på en eventuel mulighed for involvering i vindmøllelaug på Omø.

Knud Vincents (V) orienterede Vandsynsrådet.