

REFERAT § 17,4-udvalg - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 d. 18-02-2025

Mødedato	Tirsdag d. 18. februar 2025 kl. 15:00
Mødested	Chef for Handicap og Psykiatris kontor, Parterre, Torvegade 15, Slagelse
Mødedeltagere	Britta Huntley, Jane Dahl, Anja Nielsen, Knud Vincents, Jørgen Grüner, Troels Brandt, John Dyrby Paulsen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Evaluering af studieturen den 15. januar 2025 til det østlige Aalborg (B).....	4
Ansøgning til Landsbyggefonden - Boligsocial helhedsplan 2025-2029 (B).....	7
Gensidig orientering (O).....	9
Eventuelt (B).....	10
Godkendelse af referat (B).....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

At 1: Godkendt

Afbud: John Dyrby Paulsen

Sagsfremstilling

Ansvarlig

Chef for Handicap og Psykiatri

Tid

5 min.

Beslutningstema

§ 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Chef for Handicap og Psykiatri indstiller,

1. at § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 godkender dagsordenen.

Punkt 2: Evaluering af studieturen den 15. januar 2025 til det østlige Aalborg (B)

24-012144

Beslutning

At 1: § 17,4 udvalget drøftede indhold og udbytte.

At 2: § 17,4 udvalget anbefaler at videreføre administrationens vurdering til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget med følgende tilføjelser:

- Det samlede boligstrategiske samarbejde - hvordan den fysiske omdannelse af boligområder, f.eks. vejføring, forretningsliv og kvalitetsbyggeri, har betydning for det levede liv i området.
- Hvordan Slagelse Kommune i højere grad kan have en fælles indgang i og om samarbejdet i det boligstrategisk samarbejde.
- Hvordan der kan etableres en organisering svarende til det boligstrategiske forum i Aalborg Kommune.
- Hvordan Slagelse Kommune i højere grad gennem partnerskaber, kan vurdere behovet for ressourcer til det boligstrategiske arbejde - og hvordan der sikres sammenhæng på tværs af kommunens indsatser.
- Betydningen af samarbejde og samskabelse i indsatserne – smidig tilgang til hinanden.
- Hvordan det boligstrategiske samarbejde i højere grad kan beskrives med tydeligere ansvar og roller, og ikke mindst tydelighed omkring konkrete indsatser og deres mål.

Afbud: John Dyrby Paulsen

Sagsfremstilling

Ansvarlig

Chef for Handicap og Psykiatri

Tid

30 min.

Beslutningstema

§ 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 skal drøfte studieturen som gik til det østlige Aalborg den 15. januar 2025 med henblik på anbefalinger til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget i forhold til boligstrategiske-, samarbejds- og helhedsorienteret løsninger med udgangspunkt i den kommende boligsociale helhedsplan 2025-2029 og erfaringerne fra Aalborg Kommune. Selve studieturen har været drøftet på sidste møde i udvalget. Sagen fremsættes på dette møde med opsamling fra studieturen.

Indstilling

Chef for Handicap og Psykiatri indstiller,

1. at § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 drøfter indhold og udbytte af studieturen.
2. at § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 beslutter hvilke anbefalinger, der sendes til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget i forhold til det boligsociale arbejde.

Sagens indhold

§ 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 og repræsentanter fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget, Direktion, administration fra Center for Handicap og Psykiatri og den boligsociale bestyrelse har været på studietur til Aalborg Kommune. Delegationen besøgte Aalborg Kommune for at se og få inspiration af deres strategiske arbejde med by- og boligudvikling, herunder boligsociale og sundhedsfremmende initiativer i de almene boligområder i det østlige Aalborg.

Baggrund

Aalborg Kommune har formået at skabe en positiv udvikling i det østlige Aalborg gennem en helhedsorienteret tilgang, der kombinerer fysisk byfornyelse, sundhedsfremmende tiltag, kulturelle tilbud og boligsociale indsatser. Herunder nøgleelementer fra besøget:

Hvad virker ifølge Aalborg Kommune:

- En samlet, velkoordineret, helhedsorienteret og tværgående indsats med fokus på fælles løsninger på tværs af boligorganisationer, forvaltningsområder og sektorer, med fokus på udvikling af gode og attraktive boligområder.
- Et godt, tæt og frugtbart samarbejde med boligselskaber og civilsamfund.
- At der er sammenhæng i organiseringen og synergi mellem fora i det boligstrategiske og boligsociale felt.
- Diversitet i bebyggelse, stort udbud af almene boliger, diversitet i boligformer.
- Anvendelse af redskaber som kombineret udlejning, fleksibel udlejning.
- Forebyggelse, samskabelse og samarbejde.
- Tradition for et tæt samarbejde med Nordjyllands Politi/SSP om de unge i byen, hvilket gør det muligt hurtigt at koordinere indsatser omkring grupperinger, der laver kriminalitet eller skaber utryghed i boligområderne.
- Tradition for at følge udviklingen kvantitativt som kvalitativt - monitorering på alle almene boligområder/hele kommunen, og i udvalgte boligområder eks. Helhedsplanernes områder og særlige opmærksomhedsområder.
- Kommunikation og formidling, som strategiske greb.

Boligstrategisk og boligsocialt kompas - en kommune i balance:

Aalborg Kommune arbejder med et boligstrategisk og boligsocialt kompas, der skal sikre sammenhæng og målretning i en helhedsorienteret indsats. Her fremgår bl.a.

- Vi anvender en helhedsorienteret tilgang, hvor vi involverer relevante aktører og håndterer data, boligforhold og infrastruktur, med hensyn til landsdækkende og lokale politikker. Vi skaber langsigtede, bæredygtige løsninger, der sikrer varige forbedringer.
- Vores arbejde er agilt og fleksibelt og kan hurtigt tilpasses skiftende behov og udfordringer. Regelmæssige analyser og evalueringer hjælper os med at justere indsatsen løbende.
- Vi understøtter udviklingen af by- og boligområder ved at fortælle positive historier og bruge et sprog, der modvirker stigmatisering og fremmer tryghed. Vi fremmer diversitet og kulturel forståelse for at skabe passende løsninger.

- Empowerment er centralt i vores arbejde, hvor vi understøtter beboernes ressourcer og deltagelse i beslutningsprocesser. Vi samarbejder med private, offentlige, civilsamfundet og frivillige for at skabe effektive og bæredygtige løsninger.

Styrket fællesskab og indsats for udsatte grupper:

- Indsatser som "Én indgang til Aalborg Kommune", der samler aktører og skaber lettere adgang til hjælp for borgere i udsatte positioner
- Fritidscentrene, som en platform for børn, unge og familier, der forbinder boligsocial indsats med fritids- og læringsaktiviteter.

Administrationens vurdering:

Erfaringerne fra det østlige Aalborg kan styrke Slagelse Kommunes arbejde med den kommende boligsociale helhedsplan 2025-2029. Administrationen anbefaler derfor at § 17,4 udvalget overvejer følgende punkter medtages som anbefaling til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget:

- **Samarbejde og koordinering:** Vigtigheden af et tæt samarbejde mellem boligorganisationer, kommune og det politiske niveau for at skabe attraktive boligområder.

Det foreslås at det boligsociale arbejde skal ses i sammenhæng med det bystrategiske, og der skal knyttes tætte bånd mellem politikere, kommune og boligorganisationer om netop det arbejde. Dette for at have det lange lys på i de strategiske beslutninger på forskellige niveauer.

- **Forebyggelse og samskabelse:** Fokus på forebyggende indsatser og samskabelse med civilsamfundet for at styrke fællesskabet og trivsel i boligområderne.

Det foreslås, at der opfordres til det helhedsorienterede arbejde på tværs af kommunen og boligorganisationerne, sådan at problemerne ikke blot flyttes ud af et område og over i et andet samt at løsningsdesigns bliver bredt ud til andre områder.

- **Dataindsamling, analyse og evaluering:** Regelmæssig dataindsamling, analyse og evaluering af indsatserne for at sikre løbende justeringer og forbedringer.

Det foreslås, at når helhedsplanen er godkendt arbejdes der ud fra data, der også rækker udover helhedsplanen for at sikre et helhedsorienteret perspektiv.

- **Kommunikation og formidling:** Brug af strategisk kommunikation for at modvirke stigmatisering og fremme tryghed og diversitet i boligområderne.

Det foreslås, at der udarbejdes kommunikationsplan inspireret af Aalborg Kommune.

Punkt 3: Ansøgning til Landsbyggefonden - Boligsocial helhedsplan 2025-2029 (B)

24-012144

Beslutning

At 1: § 17,4 udvalget anbefaler Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at indstille til Byrådet at ansøgningen til Landsbyggefonden om ny Boligsociale Helhedsplan 2025-2029 godkendes.

Afbud: John Dyrby Paulsen

Sagsfremstilling

Ansvarlig

Chef for Handicap og Psykiatri

Tid

30 min.

Beslutningstema

§ 17,4 udvalget skal behandle ansøgning til Landsbyggefonden om en Boligsocial helhedsplan 2025-2029 og fremsende anbefaling til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Det er Teknik, Plan- og Landdistriktsudvalget, som skal indstille til Byrådets godkendelse vedrørende ansøgningen til Landsbyggefonden om en Boligsocial helhedsplan 2025-2029.

Indstilling

Chef for Handicap og Psykiatri indstiller,

1. at § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 skal fremsende anbefaling til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget vedrørende ansøgning til Landsbyggefonden om en Boligsocial helhedsplan 2025-2029.

Sagens indhold

Landsbyggefonden prækvalificerede den 8. august 2024 Slagelse Kommunes fremsendte ansøgning om en ny boligsocial helhedsplan 2025-2029.

Bestyrelsen for den boligsociale helhedsplan satte derefter gang i en større proces, hvor alle interessenter blev inddraget i arbejdet med den konkrete boligsociale helhedsplan 2025-2029. Dette arbejde er blevet brugt til ansøgningen. Der har under processen været løbende dialog og kvalificering af ansøgningen med Landsbyggefonden, som har resulteret i at den administrative ledelse af Landsbyggefonden forventer at godkende ansøgningen den 6. marts 2025 og dermed indstille til godkendelse i Landsbyggefondens bestyrelse, hvilket er yderst positivt.

Ansøgningen om den boligsociale helhedsplan er bygget op omkring fire delaftaler:

1. Uddannelse og livschancer
2. Beskæftigelse
3. Kriminalitetsforebyggelse
4. Sammenhængskraft og livsformer

§ 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 anbefalede overfor Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget til deres møde den 19. november 2024, at følgende afspejles i ansøgningen til Landsbyggefonden:

- Beboernes ønsker, håb og drømme afspejler sig i de foreslåede indsatser.
- Mål hvor det er muligt at se virkningen af indsatserne fremfor kun aktivitetsindikatorer.
- At planerne levner mulighed for forandring undervejs, hvis gode ideer opstår, og der således vil kunne arbejdes i retningen af selvopståede tiltag.
- At samarbejdet med civilsamfundet afspejler sig.
- At der er fokus på forebyggende tiltag og ikke kun på aktiviteter, der løser konkrete udfordringer.
- At der er fokus på kriminalpræventive indsatser og der er tydelighed på rollefordeling, ressourcer og ansvar i opfølgningen.
- Fokus på, at der skabes fællesskaber både mellem borgere i områderne som udenfor områderne.
- Fokus på sundhed i indsatserne.
- Om forandringen giver mulighed for læring af indsatserne og ikke mindst spredning af viden til parterne.
- At der kommunalt sikres kontinuitet og opfølgning i indsatserne og der bydes fagligt og kvalificeret ind.

Den boligsociale bestyrelse godkendte på deres møde den 27. januar 2025 den foreliggende boligsocial helhedsplan 2025-2029, og de beboerdemokratiske processer går herefter i gang.

Tidsplan frem mod officiel fremsendelse af ansøgningen til Landsbyggefonden:

- **Den 29. januar 2025:** Godkendelse i boligorganisationernes hovedbestyrelser i hhv. FOB og BoligKorsør.
- **Den 12. februar 2025:** Godkendelse i boligorganisationens hovedbestyrelse i Slagelse Boligselskab.
- **Den 18. februar 2025:** Til afstemning i boligafdelingerne Ringparken og Sydbyen.
- **Den 18. februar 2025:** Drøftelse i § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 i forhold til anbefalinger til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, som skal indstille til godkendelse i Byrådet.
- **Den 20. februar 2025:** Til afstemning i boligafdelingen Motalavej.
- **Den 3. marts 2025:** Drøftelse i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget i forhold til indstilling til godkendelse i Byrådet.
- **Den 24. marts 2025:** Ansøgningen fremlægges for Byrådet, efter indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget med henblik på endelig godkendelse.
- **Marts/Primo april 2025:** Indsendelse af endelig ansøgning om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 til godkendelse i Landsbyggefonden.

Bilag til sagen:

Bilag 1: Samlet ansøgning om ny boligsocial helhedsplan inkl. beredskabsplan og budget 2025-2029

Bilag 2: BSHP Budgetskema Slagelse Kommune 19-12-2024

Bilag 3: Ny boligsocial helhedsplan (Motalavej)_compressed

Bilag 4: Ny boligsocial helhedsplan (Ringparken)_compressed

Bilag 5: Ny boligsocial helhedsplan (Sydbyen)_compressed

Bilag

Bilag 1 Samlet ansøgning om ny boligsocial helhedsplan inkl. beredskabsplan og budget 2025-2029

Bilag 2 BSHP Budgetskema Slagelse Kommune 19-12-2024

Bilag 3 Ny boligsocial helhedsplan (Motalavej)_compressed

Bilag 4 Ny boligsocial helhedsplan (Ringparken)_compressed

Bilag 5 Ny boligsocial helhedsplan (Sydbyen)_compressed

Punkt 4: Gensidig orientering (O)

Beslutning

At 1: Taget til orientering.

Afbud: John Dyrby Paulsen

Sagsfremstilling

Ansvarlig

Direktør for Handicap, Ældre og Arbejdsmarked

Tid

15 min.

Beslutningstema

§ 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029's medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter mv., som har relevans for udvalget.

Indstilling

Direktør for Handicap, Ældre og Arbejdsmarked indstiller,

1. at § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 orienteres.

Sagens indhold

Direktør for Handicap, Ældre og Arbejdsmarked orienterer fra:

- Bestyrelsen for boligsocial helhedsplan *En fælles indsats'* møde mandag den 27. januar 2025. Næste bestyrelsesmøde bliver formentlig enten den 5. maj eller den 7. maj 2025.

Formand for § 17,4 udvalget orienterer fra:

- Ministerbesøget af social- og boligminister Sophie Hæstorp Andersen i Ringparken den 3. februar 2025.

Punkt 5: Eventuelt (B)

Beslutning

Ingen punkter til eventuelt

Afbud: John Dyrby Paulsen

Sagsfremstilling

Ansvarlig

Chef for Handicap og Psykiatri

Tid

5 min.

Beslutningstema

§ 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 og administrationen kan komme med forslag til punkter.

Sagens indhold

Ingen mærkninger.

Punkt 6: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Referat godkendt.

Afbud: John Dyrby Paulsen

Sagsfremstilling

Ansvarlig

Chef for Handicap og Psykiatri

Tid

5 min.

Beslutningstema

§ 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 skal godkende referatet.

Indstilling

Chef for Handicap og Psykiatri indstiller,

1. at § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 godkender referatet.