

REFERAT Byrådet d. 27-05-2024

Mødedato Mandag d. 27. maj 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Jane Dahl, Poul Bek-Pedersen, Helle Dalsgaard, Troels Christensen, Stén Knuth, Anja Nielsen, Knud Vincents, Stine Søgaard, Bodil Knudsen (Stedfortræder for Jørgen Andersen), Troels Brandt, Nikolaj Bjørk Christensen, Karin Øgaard Petersen (Stedfortræder for Ida Lynge), Jørgen Andersen (Afbud), Lis Tribler, Thomas Vesth, Josh Bjørkman, John Dyrby Paulsen, Anders Nielsen, Britta Huntley, Henrik Brodersen, Ali Yavuz, Unnie L. B. Oldenburg (Afbud), Pernille Ivalo Frandsen, Ida Lynge (Afbud), Sofie Janning, Anders Koefoed, Jørgen Grüner, Anne Bjergvang, Ole Drost, Christopher Trung, Phillip Westh Weirup, Thomas Clausen, Nicki Ottevig

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Budgetopfølgning 2 - forventet regnskab 2024 samlet for alle udvalg (B).....	5
Korsør Havn - Årsrapport 2023 (B).....	14
SK Forsyning - udpegning af kommunens repræsentant på generalforsamling 2024 i SK Forsyning.	18
Dalmose Idræts- og Kulturcenter - kommunegaranti til udskiftning af tag (B).....	22
Omø Vandværk - ansøgning om garantistillelse (B).....	28
Bevilling til brug for udvikling af Solskinsskolen (B).....	32
Køb af Caspar Brands Plads, Korsør (B).....	36
Delanlægsregnskab for Pulje for bæredygtighed og energirenoveringer (B).....	39
Slagelse Boligselskab afd. 39 berigtigelse af garantiramme (B).....	42
Skælskør Boligselskab afd. 9 godkendelse af helhedsplan og Skema A (B).....	45
Prækvalifikation for ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 (B).....	51
Fastsættelse af serviceniveau for befordringsgodtgørelse til jobsamtaler (B).....	57
Fordeling af § 18 puljen til frivillig socialt arbejde 2024 - genbehandling (B).....	60
Beredskabsplan om vold og overgreb (B).....	64
Etablering af nye vandledninger - beslutning om ekspropriationsvilje (B).....	67
Genoptaget - Evaluering af grundvandsbeskyttelsesindsats i de prioriterede indsatsområder (B).....	71
Forslag til Lokalplan 1291, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør samt KP-Tillæg nr. 4 til Kommu	76
Forslag til lokalplan 1292 - Bakkesøhuse, Trestenvej Skælskør med tilhørende Kommuneplantillæg	79
Behandling af ansøgning om undtagelse for taxiloven (B).....	83
Orientering om udtrædelse af Ø-udvalget (O).....	86
Udtrædelse af Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget (B).....	88
Initiativsag – Håndtering af regnvand (B).....	90
Nyt signalreguleret kryds og udvidelse af Skælskørvej - ekspropriation (B).....	93
Lukket: Ny aftale om navnesponsorat af idrætsfacilitet (B).....	97
Godkendelse af referat (B).....	98

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lyng (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

Jørgen Andersen (A) var fraværende. Som suppleant deltog Bodil Knudsen (A)

Ida Lyng (V) var fraværende. Som suppleant deltog Karin Øgaard Petersen (V)

Unnie Oldenburg (A) var fraværende.

At 1: Godkendt.

Punkt 2: Budgetopfølgning 2 - forventet regnskab 2024 samlet for alle udvalg (B)

24-008187

Bilag

Bilag 4. Ny takst 1-til-1 Rosenkilde skole

Bilag 3. Grundlag sager oversendt fra BUU

Bilag 2. Tiilægsbevillinger uden kassevirkning

Bilag 1. Budgetopfølgning 2. - samlet

2. Budgetopfølgning 2 - forventet regnskab 2024 samlet for alle udvalg (B)

Sagsnr.: 24-008187

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstillinger fra Økonomiudvalget godkende det samlede resultat af Budgetopfølgning 2 for 2024 samt forventninger til forventet resultat og budgetudfordringer for 2024.

Byrådet skal på baggrund af indstillinger fra Økonomiudvalget godkende bevillingsansøgninger samt ny takst på Rosenkilde Skole.

Indstilling

Økonomi- og Digitaliseringschefen indstiller

- 1. at** Byrådet godkender forventet resultat for 2024
- 2. at** Byrådet godkender bevillingsansøgninger i 2024 og budgetoverslagsår jf. punkt 1.a til 3.b, og at bevillinger i 2024 på 29,9 mio.kr. tilføres kassen
- 3. at** Byrådet godkender bevillingsansøgninger uden samlet kassevirkning jf. bilag 2.
- 4. at** Byrådet godkender ny takst for 2024 på Rosenkilde skole jf. bilag 4

Sagens indhold

Konklusion

Resultatet af det skattefinansierede område viser på nuværende tidspunkt et forventet overskud på 11,2 mio.kr. Sammenholdt med det vedtagne budget har resultatet udviklet sig negativt med 55,1 mio. kr.

I forhold til sidste budgetopfølgning har forventet resultatet udviklet negativt med 111 mio. kr., som følge af stigende udgifter på både drift og anlæg. Udviklingen skal ses i sammenhæng med overførsel af mindreforbrug fra 2023, merudgifter forbundet med Trepartsaftalen og ekstra udgifter på anlæg til blandt andet køb areal ved Korsør.

Sammenholdes det forventede forbrug på driften i forhold til udviklingen i forbrugsprocenterne, som er forholdsvis lave, kunne det tyde på, at forventet forbrug er vurderet for højt og vil falde i de kommende budgetopfølgninger.

Resultatet betyder også, at de forventede serviceudgifter er steget med 94,4 mio.kr. og dermed ligger 48,5 mio. kr. over den fastlagte servicramme på 4.214,5 mio.kr.

På anlæg er ligger forbrugsprocenten på nuværende tidspunkt forholdsvis lavt og kan indikere, at det kan blive vanskeligt at nå det forventede anlægsniveau.

Indregnes finansieringsoversigten i forventet resultatet er der et underskud og kassetræk på 87,6 mio.kr. Dette er en ændring på 89,1 mio.kr. i forhold til de forudsætninger, som ligger til grund for budget 2024.

På baggrund af ovenstående modsatrettede forhold følges udviklingen frem mod budgetopfølgning 3. med henblik på en vurdering af behov for at iværksætte tiltag, som kan nedbringe udgifterne, herunder især serviceudgifterne.

Resultatoppgørelse og finansieringsoversigt (mio. kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet resultat B02	Forventet resultat B01	Afvigelse B02
Resultatoppgørelse					
Indtægter	-6.392,0	-6.392,0	-6.398,7	-6.398,9	-6,7
Driftsudgifter	6.185,2	6.226,3	6.223,2	6.137,7	-3,1
Heraf: serviceudgifter	4.214,2	4.262,5	4.262,7	4.167,3	-0,8
Øvrige driftsudgifter	1.971,0	1.963,7	1.960,4	1.970,4	-2,3
Renter m.v.	12,5	12,5	12,2	12,5	-0,3
Anlæg	128,1	164,4	152,1	126,8	-12,3
Resultat skattefinansieret område	-66,3	11,1	-11,2	-121,8	-22,3
Renovation (brugerfinansieret)	26,3	26,3	21,9	27,3	-4,4
Resultat i alt	-40,0	37,4	10,7	-94,5	-26,7
Finansieringsoversigt					
Resultat efter renter	-40,0	37,4	10,7	-94,5	-26,7
Optagne lån	-19,5	-3,5	-3,5	-19,5	0,0
Afdrag på lån	104,7	104,7	104,7	104,7	0,0
Finansforskydninger	-46,7	-4,8	-24,3	-12,6	-19,5
Ændring af kassebeholdning	-1,5	133,8	87,6	-21,9	-46,2

* positive tal = udgifter eller kasseforbrug

Udgangspunktet for budgetopfølgning 2

Alle fagudvalg har i maj behandlet Budgetopfølgning 2 for 2024 med vurdering af forventet regnskabsresultat for 2024. Fokus har været på, hvorvidt der er væsentlige ændringer i de forudsætninger, som Budget 2024-2027 bygger på, herunder implementering af besparelsesforslag.

De overordnede beløb i budgetopfølgningen er vist i ovenstående opstilling. Opfølgningen er baseret på korrigeret budget pr. ultimo marts 2024 på drift og anlæg (inkl. overførelser fra 2023).

Resultatet af Budgetopfølgning 2. er beskrevet nærmere i bilag 1

Resultat på drift

Indtægter

De samlede indtægter forbedres med netto 6,7 mio. kr.

- Individuelle sanktion som følge af skatteforhøjelse på 0,5 % til budget 2024 bliver 9,1 mio.kr. lavere end budgetlagt
Kollektiv sanktion som følge af kommunernes samlede skatteforhøjelser i 2024 er ikke budgetlagt. Sanktionen er nu udmeldt og udgør 2,2 mio.kr.
- Indenrigs- og Sundhedsministeriet har sanktioneret kommunernes samlede overskridelse af servicerammen på 10 mio.kr. og modregnet kommunerne i det betingende bloktilskud. Slagelse kommunes andel udgør 144.000 kr.

Finansiering

På udbetaling af grundtilskud forventes en mindredgift på 13,5 mio.kr.. Mindredgiften relaterer sig til Seniorboliger i Byparken, som ikke forventes gennemført (4,1 mio.kr.), samt boligbyggeri på Sverigesvej på (9,4 mio.kr.), som først forventes igangsat og udbetalt i 2025.

Byrådet besluttede på møde i marts 2024, at lånedispensation vedrørende ordinære anlæg på 16 mio.kr. ikke skal udnyttes, men i stedet anvendes til frigivelse af deponering for 12,2 mio.kr.

Udgifter

I fagudvalgenes budgetopfølgninger er der følgende opmærksomhedspunkter set i forhold til det korrigerede budget.

Økonomiudvalget

På udvalgets område forventes et mindreforbrug 25,5 mio.kr.

- Administrationen
 - Mindreforbrug på 21,4 mio.kr. - vedr. blandt andet IT og Udbetaling Danmark
- Kommunale Ejendomme
 - Mindreforbrug på samlet 3,6 mio.kr. - primært vedrørende lavere udgifter til energi.

Erhvervs-, Beskæftigelses- og uddannelsesudvalget

På udvalgets område forventes et mindreforbrug på 0,9 mio.kr. som fordeler sig således

- *Forsørgelse og aktivering* forventer et samlet mindreforbrug på 4,2 mio.kr.
 - Mindreudgifter til kontanthjælp
 - Merudgifter til jobafklaring
 - Merudgifter på fleksjobområdet – færre i fleksjob og flere på ledighedsydelse
- *Erhvervsservice*
 - forventer et mindreforbrug på 1,5 mio.kr. - grundet overførelser fra 2023 som skal omplaceres til ØU, og købsmoms problemstilling.
- *Ungeenheden*
 - forventer et merforbrug på 4,7 mio.kr. relateret til uddannelseshjælp og driftsudgifter, samt STU

Klima- og Miljøudvalget

På udvalgets område forventes et mindreforbrug på 2,6 mio.kr. på miljøområdet

- Hertil skal tillægges det brugerfinansierede område (renovation) som forventer et mindreforbrug på 4,4 mio.kr.

Socialudvalget

På udvalgets område forventes et merforbrug på 5,6 mio.kr. på følgende områder. Indregnet merudgifter afledt af Trepartsaftalen udgør for alle områder 4,4 mio.kr.

- *Handicap og Psykiatri* forventer et samlet merforbrug på 6,7 mio.kr.
 - Implementering af ny lovgivning på hjemløseområdet.
 - Indlagt besparelse på samværs- og aktivitetstilbud forventes ikke muligt at realisere 4,5 mio.kr.
 - Trepartsaftalen – lønstigninger ud over OK24
 - Ekstraordinære prisstigninger på botilbud
 - Merforbrug på enheder
 - Merindtægt fra den centrale refusionsordning som følge af flere dyre sager
- *Børn og Familie* forventer et samlet merforbrug på 0,5 mio.kr.
 - Myndighed forventer et mindreforbrug på 5,9 mio.kr.
 - Virksomhedsområdet forventer et merforbrug på 6,4 mio.kr.
- *Førtidspensioner og boligstøtte* forventer et mindreforbrug på 1,6 mio.kr.
 - Færre på førtidspensioner end budgetlagt
 - På midlertidig bolig placering forventes merudgifter til boligplacering af Ukrainiske flygtninge

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

På udvalgets område forventes et mindreforbrug på 0,6 mio.kr.

- Omkring renovering af Korsør Svømmehal og evt. økonomiske konsekvenser afventes afklaring af igangsætningstidspunkt

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

På udvalgets område forventes et samlet merforbrug på 5,2 mio.kr. som fordeler på følgende områder.

- *Havne og Færger* forventer et merforbrug på 1,9 mio.kr.
 - Færgedrift forventes et merforbrug grundet større periodisk vedligeholdelse
- *Drift og Teknik* forventer et merforbrug på 3,7 mio.kr.
 - Busdrift forventer et merforbrug på 5,8 mio.kr.
 - Vintervedligeholdelse - forventer på nuværende tidspunkt en merudgift på 3,5 mio.kr.
 - Vejbidrag forventer et mindreforbrug på 4,8 mio.kr. inkl. tilbagebetaling på 2 mio.kr.

Seniorudvalget

Udvalget forventer et samlet merforbrug på 14,6 mio.kr. som er sammensat af forskellige budgetafvigelser med mer- og mindreforbrug. I forbindelse med godkendelse af budgetopfølgning 2 godkender Seniorudvalget samtidig budgettilpasninger med henblik på retvisende budgetter.

Merforbruget vil herefter primært kunne henføres til:

- Indregnet merudgifter afledt af Trepartsaftalen udgør for alle områder 8,7 mio.kr.
- Fripølethjem, Huslejetab og mellem kommunale betalinger (kapacitetsudfordringer)

Børne- og Ungeudvalget

På udvalgets område forventes et mindreforbrug på 3,9 mio. kr. som fordeler sig således. Indregnet merudgifter afledt af Trepartsaftalen udgør for alle områder 3,6 mio.kr.

- *Skole* forventer et merforbrug på 0,5 mio.kr.
 - Myndighed forventer et merforbrug på 2,9 mio.kr.
 - Virksomhederne forventer et samlet mindreforbrug på 2,4 mio.kr.
- *Dagtilbud* forventer et merforbrug på 3,5 mio.kr.
 - Merforbrug kan primært kan henføres til Vippeordning og flere børn end budgetlagt, samt merudgifter afledt af Trepartsaftalen.

Sundhedsudvalget

På udvalgets område forvente samlet et mindreforbrug på 2,9 mio.kr. som primært skyldes

- *Sundhed og forebyggelse* forventer et merforbrug på 1,2 mio.kr.
 - På udgifter til Vederlagsfri fysioterapi forventes et merforbrug på 2,0 mio.kr.
 - Initiativer i Sundhedsreformen forventer et mindreforbrug på 0,8 mio.kr.
- *Sundhedstjenesten og Tandplejen* forventer et mindreforbrug på 4,0 mio.kr.
 - Mindreforbruget relatere sig til Tandplejen og blandt andet overførelse fra 2023

Anlæg

På anlæg forventes en stigning i forbruget på 25 mio.kr. til 152 mio.kr. Stigningen skal blandt ses i sammenhæng med køb af areal ved Korsør. Det forventes at 12 mio.kr. ikke kan anvendes i 2024.

Det skal bemærkes at forbrugsprocenten på bruttoanlæg er forholdsvis lav 10,2 % og der kan blive udfordringer med at afholde anlægsudgifter som forventet. Denne udfordring kan have betydning for anlægsrammen for budget 2025-2028.

Serviceudgifter

De samlede forventede serviceudgifter er siden sidste budgetopfølgning steget med 94,4 til 4.263 mio.kr. svarende til et forbrug, som ligger 49 mio.kr. over kommunens servicerramme, som udgør 4.214 mio.kr. (vedtaget budget)

Forbrugsprocenter

I forhold til vedtaget budget ligger forbrugsprocenterne på serviceudgifterne pr. ultimo april 2024 på 31,6 %, dvs. 1,5 % under forbrugsprocenten for 2023. Forbrugsprocenten for hele 2023 endte på 99%.

Det skal bemærkes, at de forholdsvis høje lønstigninger afledt af OK24 og Trepartsaftalen endnu ikke er kommet til udbetaling og derfor har en vis (ca. 0,5%) indflydelse på den lave forbrugsprocent.

Trepartsaftale

I forbindelse med overenskomstforhandlingerne (OK24) er Trepartsaftalen også forhandlet på plads. KL har beregnet den samlede årsvirkning til 0,51 % for 2024. Trepartsaftalen har også virkning for budgetårene 2025 (0,6%) og 2026 (0,91%)

Merudgifter til Trepartsaftalen indgik ikke i Økonomiaftalen for 2024 og KL's Pris- og lønfremskrivning for 2024-2026. Det betyder, at der ikke på nuværende tidspunkt er ekstra finansiering til indregnede merudgifter på godt 17 mio.kr.

Merudgifterne rammer områder, som har ansat SSA, SOSU, pædagogisk personale og socialpædagoger.

Det forventes, at problemstillingen om ekstra finansiering indgår i forhandlingerne om Økonomaftalen for 2025 og en evt. midtvejsregulering for 2024. Byrådet skal tage stilling til eventuelle bevillingskorrektioner ved budgetopfølgning 3.

Likviditet

Budgetopfølgningen estimerer med udgangspunkt i gennemsnitlig likviditet pr. ultimo april 2024 en stigning i den gennemsnitlige kassebeholdning yderligere 15 mio.kr. siden sidste budgetopfølgning. Ved årets udgang forventes en gennemsnitlig kassebeholdning på 365 mio.kr. Prognosen tager udgangspunkt i en gennemsnitlig kassebeholdning på 198 mio.kr. ved starten af 2024 og der forventes en stigning på omkring 167 mio.kr. i løbet af 2024, blandt andet som følge af det positive regnskabsresultat for 2023. (bilag 1. afsnit 3)

Takster

På Rosenkilde Skole går der i 2024 elever, som har behov for ekstra støtte, hvorfor der er beregnet en 1:1 takst. Rosenkilde Skole har tidligere haft elever, hvor der har været behov for denne takst, men er til budget 2024 ikke beregnet, da der ikke er et budget hertil. Den nye takst skal ses i sammenhæng med ansøgning om udgifts- og indtægtsbevilling jf. bilag 2.

Langfristet gæld og forpligtigelser

Den langfristede gæld og øvrige forpligtigelser er fortsat faldende og forventes, inkl. forventet optagelse af lån (energi) på 3,5 mio.kr. at falde fra 1,437 mia. kr. til 1,328 mia.kr. (bilag 1. afsnit 4.)

Igangværende handleplaner

Der er igangværende handleplaner for forventet merforbrug for 57 mio.kr.

Det er især Seniorudvalget, som har igangsat handleplaner for 43 mio.kr. Det forventes, at når Seniorudvalget har behandlet Budgetopfølgning 2 og budgettilpasset områder med mindreforbrug, så vil omfanget af handleplaner blive nedbragt væsentligt (bilag 1. afsnit 7.)

Bevillingsansøgninger

Økonomiudvalget

- **1.a** Kommunens nettoudgifter til skattesanktioner bliver 6,9 mio.kr. lavere end budgetlagt. Der er i forbindelse med skatteforhøjelsen på 0,5 % til budget 2024 budgetlagt med maksimal skattesanktion. Indenrigs- og Sundhedsministeriet har udmeldt en sanktion der er 9,1 mio.kr. lavere end budgetlagt. Samtidig er der udmeldt en kollektiv skattesanktion på 2,2 mio.kr. som ikke er budgetlagt, svarende til netto 6,9 mio.kr.
- **1.b** Indenrigs- og Sundhedsministeriet har sanktioneret kommunerne for overskridelse af den samlede servicerramme for 2024 (10 mio.kr.) Slagelse kommunes andel af sanktionen udgør 144.000 kr., som modregnes i bloktilskuddet.
- **1.c** Opførelse af Seniorboliger i Byparken gennemføres ikke og derfor nulstilles afsat udgift til grundtilskud på 4,1 mio.kr.
- **1.d** I forbindelse med at administration af ejendomsskatter er overdraget til staten pr. 1. januar 2024 og udsendelse af nye vurderinger m.m. forventes kommunens tilgodehavender på lån til betaling af ejendomsskatter afviklet væsentligt mere end forventet. Der forventes afviklet 5 mio.kr. i 2024.
- **1.e** I forbindelse med behandling af overførselssagen, blev mindreforbrug i 2023 på Byrådets udvalgsbudgetter på 1,5 mio.kr. ved en fejl lagt i kassen. Beløbet søges derfor nu overført.
- **1.f** Myndighed på handicap- og psykiatriområdet fik i forbindelse med overførselssagen overført 1,9 mio.kr. for meget, da beløbet ikke skal anvendes. Beløbet søges tilbageført kassen.
- **1.g** Indbetalinger til afvikling af kommunens feriepengeforpligtigelse opkræves hos de forskellige budgetenheder og er budgetlagt med 14,2 mio.kr. I og med at afdrag er budgetlagt med 12,5 mio.kr., er enhederne opkrævet med 12,5 mio.kr. Herved opstår en budgetubalance

på 1,7 mio.kr., som søges finansieret via kassen.

- **1.h** Som følge af stigende priser på energi fik Kommunale Ejendomme tilført 3,5 mio.kr. ekstra til budget 2024. De faldende energipriser gør, at det på nuværende tidspunkt ikke vurderes nødvendigt at gøre brug af den ekstra finansiering. Beløbet tilføres derfor kassen.
- **1.k** På projekt "Forskønnelse af tunnelen under Slagelse Station blev der fejlagtigt ikke overført uforbrugte midler på 165.000 kr. til 2024. Slagelse kommune har modtaget tilskud fra Statens Kunstfond. Beløbet søges derfor overført til 2024.
- **1.l** Under Økonomiudvalgets pulje er der afsat budget til samarbejde med forskningscenter AU Flakkebjerg. Aftalen omkring ansættelse af erhvervsphd.er er ikke længere aktuel. Afsat budget på 3,7 mio.kr. i 2024 og 0,5 mio.kr. i 2025

Klima- og Miljøudvalget

- **2.a** Budgetlagte udgifter til PFAS-deponering bliver årligt 0,6 mio.kr. lavere end forventet. Beløbet tilføres kassen i 2024 og overslagsårene.

Socialudvalget

- **3.a** Prioriteringsforslag omkring nedsættelse af serviceniveauet på samværstilbud på 4,5 mio.kr. på Handicap- og Psykiatri viser efter gennemgang af næsten halvdelen af sagerne, at det ikke muligt at realisere, idet tilbud skal vurderes ud fra borgerens individuelle behov. Da det ikke er muligt at implementere besparelsesforslaget som forventet søges tillægsbevilling på 4,5 mio.kr.
- **3.b** I forbindelse med beregning af takster på enheden Rusmiddel og Socialpsykiatri indregnet for meget overhead i taksterne, som betyder at takstindtægter på området falder med 78.000 kr. Der søges tillægsbevilling på beløbet.

Oversendte sager

Børne- og Ungeudvalget har i forbindelse med godkendelse af budgetopfølgning 2 oversendt to sager til beslutning i Økonomiudvalget.

At 1: Ikke godkendt. Udvalget oversender sagen til behandling i Økonomiudvalget med bemærkning om, at der i 2021 var tale om en engangsbevilling på 5 mio. kr. til bevægelsesindsatser i skoler og dagtilbud, og at der ikke er truffet politisk beslutning om en efterfølgende tilbagebetaling af bevillingen. Udvalget ønsker at friholde almenområdet, herunder mellemformer, idet udvalget ønsker at styrke arbejdet med at mindske segregeringsgraden."

At 3: Ikke godkendt. Udvalget oversender sagen til behandling i Økonomiudvalget med bemærkning om, at provenuet på 1,4 mio. kr. var begrundet i reducerede bygningsudgifter til 10. klasse, som pr. 1. august 2024 ikke længere anvendes til dette formål.

De to sager er yderligere belyst i bilag 3.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

Styrelseslovens § 40 fastsætter, at der ikke kan iværksættes foranstaltninger som ikke er en del af det vedtagne budget, og som medfører indtægter eller udgifter uden kommunalbestyrelses bevilling. I Kasse- og Regnskabsregulativet for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler om, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger: primo året samt pr. ult. marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er på de forskellige udvalg søgte følgende bevillinger som styrker kassen med godt 30 mio.kr. i 2024.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2
------------------	---------------	------	------	------	---

Bevillingsønske					
Drift					
1.a Skattesanktioner	1.4 ØU	-6.900			
1.b Sanktion serviceudgifter	1.4 ØU	144			
1.c Grundtilskud Byparken	1.4 ØU	-4.100			
1.d Tilbagebetaling grundskyld	1.4 ØU	-5.000			
1.e Byrådets udvalgspuljer	1.2 ØU	1.539			
1.f Myndighed HP	1.2 ØU	-1.878			
1.g Feriepengeforpligtigelse	1.3 ØU	1.683			
1.h Energiudgifter Kom. Ejend.	1.5 ØU	-3.500			
1.i Forskønnelse tunnel	1.5 ØU	165			
1.j samarbejde AU Flakkebjerg	1.2 ØU	-3.700	-500		
2.a PFAS- deponering	3.1 KMU	-600	-600	-600	
3.a Aktivitets- samværstilbud	4.1 Social	4.500			
3.b Taktregulering	4.1 Social	78			
Bilag 2 uden samlet kasevirkning	Flere udvalg	-12.400	9.500		
Heraf anlæg			2.900		
Finansiering					
Kassen (+ = styrkelse af kassen)		29.969	-11.300	600	

Børne- og Ungeudvalget har bedt Økonomiudvalget om at tage stilling til to sager, som kan påvirke de samlede bevillinger jf. ovenstående.

Tværgående konsekvenser

Økonomiudvalgets beslutninger vedrørende oversendte sager fra Børne- og Ungeudvalget vil kunne påvirke udvalgets budgetramme.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) stemte imod bevillingerne 1a (skattesanktion) og 1c (seniorboliger i Korsør).

At 3: Indstilles til Byrådets godkendelse med følgende bemærkninger:

- At tilbagebetaling af bevilling til bevægelsesindsatser i skolerne nulstilles med en kassefinansieret tillægsbevilling på 5 mio.kr.
- At driftsreduktion vedr. UngSlagelse på 1,4 mio.kr. finansieres af forventet mindreforbrug på energiudgifter, således at mindreforbruget på energiudgifter reduceres til 2,1 mio. kr. i 2024 og overslagsår. Mindreforbruget anbefales lagt i kassen.
- Økonomiudvalget indstiller, at der gives tillægsbevilling på 5,9 mio. kr. til Seniorudvalget for at fastholde politisk fastlagt serviceniveau i budget 2024.

At 4: Indstilles til Byrådets godkendelse

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lyng (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Godkendt.

(Ø) stemte imod.

At 2: Godkendt.

(A) stemte imod bevillingerne 1a (skattesanktion) og 1c (seniorboliger i Korsør).

(Ø) stemte imod.

(A) stillede følgende ændringsforslag til "at 3 dot 2":

"At de resterende 2,1 mio. anvendes til kollektiv trafik, herunder til fordeling mellem busser og færger, fordi begge områder er voldsomt budgetudfordrede."

For stemte 8: (A) og (Ø)

Imod stemte 20: (V), (C), (F), (B), (I) og Christopher Trung (UFP)

2 undlod at stemme: (D) og (O)

Forslaget bortfaldt.

At 3: Godkendt med følgende bemærkninger:

- At tilbagebetaling af bevilling til bevægelsesindsatser i skolerne nulstilles med en kassefinansieret tillægsbevilling på 5 mio.kr.
- At driftsreduktion vedr. UngSlagelse på 1,4 mio.kr. finansieres af forventet mindreforbrug på energiudgifter, således at mindreforbruget på energiudgifter reduceres til 2,1 mio. kr. i 2024 og overslagsår. Mindreforbruget anbefales lagt i kassen.
- Økonomiudvalget indstiller, at der gives tillægsbevilling på 5,9 mio. kr. til Seniorudvalget for at fastholde politisk fastlagt serviceniveau i budget 2024.

At 4: Godkendt.

Bilag

24-008187-4	Bilag 4. Ny takst 1-til-1 Rosenkilde skole
24-008187-3	Bilag 3. Grundlag sager oversendt fra BUU
24-008187-2	Bilag 2. Tiilægsbevillinger uden kassevirkning
24-008187-1	Bilag 1. Budgetopfølgning 2. - samlet

Punkt 3: Korsør Havn - Årsrapport 2023 (B)

24-008705

Bilag

Bilag 2 Regnskabserklæring 2023 for Korsør Havn

Bilag 3 Revisions protokollat 2023

Bilag 1 Årsrapport 2023 gældende for Korsør Havn

3. Korsør Havn - Årsrapport 2023 (B)

Sagsnr.: 24-008705

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende Årsrapport 2023 for Korsør Havn.

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet godkender Årsrapport for 2023.

Sagens indhold

Byrådet skal efter Havelovens bestemmelser godkende Korsør Havns regnskab. Korsør Havn har femsendt Årsrapport 2023 til Byrådets godkendelse.

Korsør Havn, der er selvstyrende havn, her fremgår det af bestyrelsesvedtægten, at der skal aflægges regnskab hvert år inden den 1. maj efter, at regnskabet er revideret af den af Byrådet valgte revisor. Regnskabet skal i fornødent omfang være ledsaget af havnebestyrelsens bemærkninger, navnlig vedrørende eventuelle revisionsbemærkninger.

Årsrapporten er forsynet med revisionspåtegning uden bemærkning eller forbehold.

AF revisionsprotokollatet er der til brug for vurderingen af udviklingen i likviditeten udarbejdet følgende oversigt:

1.000 kr.	regnskab 2019	regnskab 2020	regnskab 2021	regnskab 2022	regnskab 2023
Omsætningsaktiver	43.387	44.594	43.934	32.572	34.524
kortfristet gældsforpligtigelser	-5.590	-8.816	-11383	-5.955	-6.325
Likvide beredskab	37.797	35.778	32.551	26.617	28.199

Det likvide beredskab udgør 28,2 mio. kr. og er i året forbedret med 1,6 mio. kr. Årets udvikling kan i hovedtal forklares således:

- Overskud før afskrivninger på ca. 4,3 kr.
- Urealiserede kursgevinster på 1,2 mio. kr. på værdipapirer
- Nettoinvesteringer på 3,2 mio. kr.
- Afdrag på langfristet gæld på 1,1 mio. kr.

Revisionen anbefaler ledelsen, fortsat at have fokus på udviklingen af havnens aktiviteter og finansieringsstruktur således at det sikres, at det likvide beredskab også på sigt er tilstrækkeligt til at opretholde og udvikle havnedriften.

Hermed følgende analyse af udvalgte nøgletal for perioden 2019-2023:

Årsrapport 1.000 kr.	2019	2020	2021	2022	2023	Gennemsnit
Årets resultat før afskr.	2.336	2.114	947	1387	5.505	2.208
Afskrivninger	-4.959	-4.133	-4.363	-4.086	-3.952	-4.299

Årets resultat	-2.623	-2.019	-3.416	-3.948	1.553	-2.091
Egenkapital	145.528	143.508	140.093	136.145	137.697	140.594

Årets resultat er et overskud på 1,5 mio. kr. mod et underskud på 3,9 mio. kr. året før. Udviklingen i forhold til året før har været præget af følgende større udsving i indtægter og udgifter i forhold til 2022:

- Stigende aktivitet og omsætning på 0,5 mio. kr. højere end året før
- Højere vedligeholdelsesomkostninger på 0,3 mio. kr. i forhold til året før
- Faldende energiudgifter på 0,6 mio. kr. mindre end året før.
- urealiserede kursgevinster på værdipapirbeholdningen på 1,2 mio. kr. mod et kurstab på 3,8 mio. kr. året før.

Det fremgår af lovgivningen, at en kommunal selvstyrehavn skal overgå til at være en kommunal havn, når den i 5 på hinanden følgende år har haft et negativt driftsresultat efter renter, men før afskrivninger.

Det gennemsnitlige resultat før renter og afskrivninger for de sidste 5 år udgør 2,2 mio. kr.. Ændring af havnens status er dermed ikke påkrævet.

I perioden fra 2019 til 2023 er havnens egenkapital blevet reduceret med 7,8 mio. kr. og ved udgangen af 2023 udgør egenkapitalen 137,7 mio. kr.

Havnebestyrelsen har godkendt Årsrapport 2023, revisionsprotokollat og regnskabserklæring vedrørende regnskab 2023 den 24. april 2024.

Retligt grundlag

Havnelovens § 9 stk. 3:

Kommunalbestyrelsen skal efter havnebestyrelsens indstilling godkende bestyrelsesvedtægt og regnskaber, samt beslutning om optagelse af lån og ansættelse og afskedigelse af havnechef.

Havnelovens § 9 stk. 16:

Af en kommunal selvstyre havn skal overgå til, at være en kommunal havn, når den i 5 på hinanden følgende år har haft et negativt driftsresultat efter renter, men før afskrivninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Godkendt.

Bilag

24-008705-1	Bilag 2 Regnskabserklæring 2023 for Korsør Havn
24-008705-1	Bilag 3 Revisions protokollat 2023
24-008705-1	Bilag 1 Årsrapport 2023 gældende for Korsør Havn

Punkt 4: SK Forsyning - udpegning af kommunens repræsentant på generalforsamling 2024 i SK Forsyning

24-006916

Bilag

Bilag 2 - Vedtægter for SK Forsyning 2022

Bilag 3 - SK Forsyning årsrapport 2023

Bilag 1 - Indkaldelse til ordinær generalforsamling 290524

Bilag 4 - Gældende honorarpolitik

4. SK Forsyning - udpegning af kommunens repræsentant på generalforsamling 2024 i SK Forsyning

Sagsnr.: 24-006916

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget udpege, hvem der skal være Slagelse Kommunes repræsentant på SK Forsynings generalforsamling den 29. maj 2024. Derudover skal det besluttet, hvordan ejerskabet skal varetages.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet udpeger borgmesteren til at være Slagelse Kommunes repræsentant ved SK Forsynings generalforsamling den 29. maj 2024.

2. at Byrådet tilkendegiver overfor ejerrepræsentanten, hvorledes der skal ageres på generalforsamlingen herunder ændring af honorar samt vedtægter.

Sagens indhold

SK Forsyning A/S afholder generalforsamling den 29. maj 2024. Slagelse Kommune har modtaget indkaldelse samt dagsorden til generalforsamlingen. Årsrapport samt regnskab blev godkendt af bestyrelsen den 7. maj 2024.

Generalforsamlingen er Slagelse kommunes mulighed for som ejer at udøve indflydelse på SK Forsyning A/S. Ejerrepræsentantens opgave er at agere i overensstemmelse med Slagelse kommunes instruks, herunder at påse at generalforsamlingen afvikles i overensstemmelse med vedtægterne.

Byrådet skal beslutte nærmere om, hvordan Slagelse kommune vil forvalte ejerskabet i forbindelse med generalforsamlingen. For det første skal det besluttet, hvem der skal være Slagelse kommunes ejerrepræsentant på generalforsamlingen. Dernæst skal bemyndigelsen til ejerrepræsentanten besluttet, dvs. hvordan vedkommende SKAL agere på generalforsamlingen.

Dagsordenen er som følger:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse herunder fastsættelse af vederlag til bestyrelsesmedlemmer, næstformand og formand.
4. Beslutning om décharge for direktion og bestyrelse.
5. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen herunder valg af bestyrelsens formand og næstformand.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ejerrepræsentantens bemyndigelse går på følgende:

- Punkter som er offentliggjort med dagsordenen som f.eks. valg til hverv, godkendelse af regnskab osv. kan ejerrepræsentanten stemme for. Ejerrepræsentanten bør dog bruge sin stemme på at få afstemningen udsat, hvis der på mødet præsenteres væsentligt nyt i forhold til sådanne rutinepunkter, som væsentligt ændrer billedet. Det vil sige udsættelse, indtil Slagelse kommune har haft mulighed for at tage stilling.

- Opstår behovet for at behandle punkter uden for dagsordenen, herunder f.eks. beslutningspunkter under eventuelt, omfatter bemyndigelsen alene, at ejerrepræsentanten tilkendegiver, at behandlingen af punktet må udsættes, således at Slagelse kommunes stillingtagen kan indhentes. Der kan selvfølgelig være situationer, hvor dette må fraviges, f.eks. hvis en umiddelbar beslutning er påkrævet. I givet fald er ejerrepræsentanten nødt til at agere ud fra sin personlige overbevisning, herunder bør Slagelse kommune orienteres umiddelbart efter mødet.

Byrådet skal beslutte om årsrapporten eller andet gør, at der for de enkelte punkter på dagsordenen skal ske ændringer i forhold til den standardbemyndigelse, som ejerrepræsentanten allerede har.

Honorar

Til punkt 2 på dagsordenen indstiller bestyrelsen, at bestyrelshonorarerne reguleres med 5% pr. 1. juni 2024.

Vedtægter

Til punkt 5 på dagsordenen indstiller bestyrelsen en substantiel ændring og tre redaktionelle ændringer, hvilket kan ses i bilag 1 - indkaldelse til generalforsamling.

Den substantielle ændring sker ved at ændre § 5, 2. afsnit. Ændringen består i, at den godkendte årsrapport indsendes til Erhvervsstyrelsen inden udløbet af fristen efter Årsregnskabsloven. De nuværende vedtægter skriver, at den godkendte årsrapport indsendes til Erhvervsstyrelsen inden 5 måneder fra regnskabsårets udløb. Dette var også gældende, indtil der kom en ændring af Årsregnskabsloven, med virkning fra regnskabsåret 2023, som nu foreskriver, at årsrapporten skal indsendes inden 6 måneder fra regnskabsårets udløb.

De redaktionelle ændringer omhandler sproglige tilretninger.

Administrationen anbefaler, at Byrådet udpeger borgmesteren til at repræsentere Slagelse Kommune ved generalforsamlingen.

Administrationen anbefaler, at Byrådet tilkendegiver overfor ejerrepræsentanten, hvordan vedkommende skal agere på generalforsamlingen.

Retligt grundlag

Byrådet varetager ejerskabet omkring SK Forsyning A/S.

Slagelse kommunes repræsentant på generalforsamlingen er underlagt Slagelse kommunes ubegrænsede instruktionsbeføjelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1-2: Godkendt.

Bilag

24-006916-1	Bilag 2 - Vedtægter for SK Forsyning 2022
24-006916-6	Bilag 3 - SK Forsyning årsrapport 2023
24-006916-8	Bilag 1 - Indkaldelse til ordinær generalforsamling 290524
24-006916-8	Bilag 4 - Gældende honorarpolitik

Punkt 5: Dalmose Idræts- og Kulturcenter - kommunegaranti til udskiftning af tag (B)

24-007237

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om kommunegaranti

Bilag 2 - Tilstandsvurdering

5. Dalmose Idræts- og Kulturcenter - kommunegaranti til udskiftning af tag (B)

Sagsnr.: 24-007237

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Økonomiudvalget tage stilling til ansøgning fra Dalmose Idræts- og Kulturcenter om lånoptagelse og kommunal garantistillelse til renovering af tag samt ansøgning om dispensation fra maksloftet for tildeling til vedligehold i modellen for driftstilskud.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Byrådet tager stilling til Dalmose Idræts- og Kulturcenters ønske om lånoptagelse med kommunal garanti.
2. at Byrådet godkender, at deponeringsforpligtigelsen finansieres af kassen.
3. at Byrådet godkender, at Dalmose Idræts- og Kulturcenter kan få dispensation fra maxbeløbet for tildeling til vedligehold i modellen for driftstilskud ved beregningen af driftstilskuddet for 2026 på betingelse af, at Dalmose Idræts- og Kulturcenter udskyder alle ikke-akutte vedligeholdelsesprojekter (Handlemulighed D).

Sagens indhold

Den selvejende hal Dalmose Idræts- og Kulturcenters bestyrelse anmoder om kommunal garantistillelse på 1.500.000 kr., da Dalmose Idræts- og Kulturcenter ønsker at optage et lån hos KommuneKredit til finansiering af renovering af taget på hovedhallen (ansøgning er vedlagt som bilag).

Byrådet har i Budget 2024 afsat 1.000.000 kr. til garantistillelse til Dalmose Idræts- og Kulturcenter.

At Dalmose Idræts- og Kulturcenter søger om en højere lånegaranti til projektet, end hvad Byrådet har afsat i Budget 2024, skyldes bl.a., at tagrenoveringen, på baggrund af de for nyligt indhentede tilbud, bliver dyrere end først antaget. Der var ikke et tilbudsgrundlag i 2023, da der første gang blev taget stilling til tagrenoveringen.

Baggrund for ansøgning:

Taget på Dalmose Idræts- og Kulturcenters hovedhal er ifølge en rapport fra Teknologisk Institut, som Dalmose Idræts- og Kulturcenter har betalt for udarbejdelsen af, ikke fæstnet korrekt, og næsten alle tagplader har derfor revner og er utætte flere steder.

Taget er fra 2009-2010 og er ifølge rapporten fra Teknologisk Institut lagt forkert med manglende udluftning under pladerne og for spinkel konstruktion.

En tilstandsvurdering af alle selvejende haller foretaget for kommunen af Carsten Borchorst Consulting i 2023 (bilag 2) peger også på, at bølgeaternitaget på hallen er i generelt dårlig stand og bør udskiftes inden for en kort årrække. Firmaet anbefaler, at udskiftningen skal ske i perioden 2024-2026.

Dalmose Idræts- og Kulturcenter ønsker, at renoveringen skal ske i 2024. Og en udsættelse af tagrenoveringen vil ifølge Dalmose Idræts- og Kulturcenter få store konsekvenser for brugerne af hallen, da de vil kunne opleve ikke at kunne bruge hallen pga. det utætte tag.

Derudover vil installationer, gulv, isolering, bygningskonstruktioner m.m. ifølge Dalmose Idræts- og Kulturcenter blive beskadiget af indtrængende vand. Det kan medføre svamp, skimmel og nedbrydning af bygningskonstruktioner, som vil medføre en længerevarende lukningsperiode og betydelig merudgift.

Indhentede tilbud:

Dalmose Idræts- og Kulturcenter har i marts 2024 som led i en udbudsproces modtaget 3 tilbud på tagrenoveringen.

Det billigste tilbud lyder på 1.729,976,40 kr. og omfatter hovedentreprise, forsikring, udgifter til udbud, kontraktsskrivning, byggetilsyn og aflevering samt uforudsete udgifter (10 %).

Dalmose Idræts- og Kulturcenter oplyser, at tilbuddet ikke tager højde for evt. skjulte skader.

Derudover vurderer Dalmose Idræts- og Kulturcenter, at de vil miste 100.000 kr. i tabte indtægter fra manglende salg af overskydende energi fra solcellerne på taget under renoveringen.

På baggrund af de indhentede tilbud mv. søger Dalmose Idræts- og Kulturcenter om en kommunegaranti på 1,5 mio. kr.

Samtidig søger Dalmose Idræts- og Kulturcenter om dispensation fra maxbeløbet for tildeling til vedligehold i modellen for driftstilskud (500.000 kr. om året). Dette med henvisning til, at hallens medfinansiering af projektet kan ende med at blive større end forventet, da fx omfanget af skjulte ekstraarbejder ikke kendes.

Kommunal garantistillelse

I forbindelse med kommunal garantistillelse skal kommunen deponere et beløb svarende til lånets hovedstol, såfremt kommunen ikke har ledig låneramme.

En garanti vil derfor betyde, at Slagelse Kommune skal deponere et tilsvarende beløb. Beløbet skal finansieres af kassen.

Et lån med kommunal garanti må ikke have en længere løbetid end 25 år

Det deponerede beløb vil blive frigivet med 1/25-del pr. år eller 60.000 kr. pr. år over 25 år, hvis der er tale om en garanti for 1,5 mio. kr., som Dalmose Idræts- og Kulturcenter ønsker.

Hvis Byrådet beslutter at fastholde en kommunegaranti på 1 mio. kr., som forudsat i Budget 2024, vil der blive frigivet 40.000 kr. pr. år over 25 år.

Øvrige betingelser for en kommunal garanti er:

- At lånet ikke er afdragsfrit
- At lånet optages som et serie- eller annuitetslån
- At lånets renteprofil er fast rente
- At Dalmose Idræts- og Kulturcenter forpligter sig til løbende at sende budgetter og regnskaber til Slagelse Kommune
- At Dalmose Idræts- og Kulturcenter aflægger anlægsregnskab overfor Slagelse Kommune
- At lånet alene må anvendes til det konkrete anlægsprojekt, og et evt. overskydende beløb skal anvendes til enten at nedbringe lånet eller nedbringe kommunens deponeringsforpligtigelse.
- At Slagelse Kommune skal godkende evt. vedtægtsændringer.
- At der kan ske modregning i andre betalinger fra Slagelse Kommune, hvis lånet/garantien misligholdes.

Da der er tale om en kultur- og fritidsinstitution, hvor kommunen lovligt vil kunne give et kommunalt tilskud, skal der ikke opkræves garantiprovision.

Model for driftstilskud til selvejende haller

Dalmose Idræts- og Kulturcenter får hvert år, ligesom de øvrige selvejende haller, et driftstilskud fra kommunen. I 2024 får Dalmose Idræts- og Kulturcenter 2.034.971 kr. i kommunalt driftstilskud.

Budgettet til de selvejende haller er en ramme, der fordeles på baggrund af politisk vedtagne principper. I beregningen indgår bl.a. hallernes udgifter til godkendte lån (fuld dækning ud fra forventet udgift i budgetåret og evt. efterfølgende regulering) og hallernes afholdte udgifter til vedligehold ud fra et politisk bestemt maxbeløb (500.000 kr.).

Det betyder, at Dalmose Idræts- og Kulturcenter vil få dækket deres afdrag på lånet via driftstilskuddet. Derudover vil Dalmose Idræts- og Kulturcenter også få dækket deres medfinansiering af projektet via driftstilskuddet, medmindre andet besluttet politisk. Hallen vil med andre ord kun lægge ud for beløbet og få det refunderet efterfølgende.

Kommunegarantien (og hallens medfinansiering) vil derfor betyde, at den samlede eksisterende ramme til de øvrige selvejende haller vil blive mindre i de kommende år.

Der kan i modellen for driftstilskud maksimalt tildeles 500.000 kr. til vedligehold pr. år pr. hal ud fra et gennemsnit de seneste 3 år. Dette skyldes bl.a. et ønske om at sikre, at rammen fortsat kan dække hallernes faste udgifter. Og at der ikke skal ske for store udsving i hallernes driftstilskud.

Sidstnævnte skal ses i sammenhæng med, at den enkelte hals driftstilskud også er afhængigt af, hvad de øvrige haller bruger af penge. Hvis en hal fx bruger mange penge på vedligehold, vil det derfor også få betydning for de øvrige hallers driftstilskud.

Der kan i helt særlige tilfælde afviges fra maksbeløb på 500.000 kr. pr. år, hvis der har været tale om særligt akutte, ekstraordinære og omkostningsfulde vedligeholdelsesprojekter, hvortil hallen har opnået forudgående godkendelse til igangsættelse af projektet.

Der kan afhængig af beslutning om størrelsen på kommunegarantien samt omfanget af evt. skjulte ekstraarbejder blive behov for en dispensation fra maxbeløbet.

Hvis der skal ydes dispensation fra maxbeløbet til vedligehold, som Dalmose Idræts- og Kulturcenter anmoder om, anbefaler administrationen, at dispensationen ledsages med et krav om, at alle ikke-akutte vedligeholdelsesprojekter i centeret, udskydes. Dette af hensyn til de øvrige hallers driftstilskud.

Dalmose Idræts- og Kulturcenters økonomi:

Dalmose Idræts- og Kulturcenter kom ud af 2023 med et underskud på 39.867 kr. Hallens likvide beholdninger udgjorde pr. 31/12 2023 i alt 410.672 kr.

Tidligere bevilget tilskud + lånegarantier til Dalmose Idræts- og Kulturcenter:

Dalmose Idræts- og Kulturcenter har indenfor de seneste knap 20 år modtaget tilskud til blandt andet varmeanlæg, renovering af tag og gulv, solcelleanlæg, indendørs skydebane og udskiftning af lys i gymnastiksal.

Tilbage i 2021 godkendte Byrådet en garantistillelse til renovering af en anden del af hallens tag.

Handlemuligheder:

Byrådet har følgende handlemuligheder:

- A. Godkende Dalmose Idræts- og Kulturcenters anmodning om garantistillelse for et lån på 1,5 mio. kr. til renovering af tag.
- B. Fastholde, at der ydes en garantistillelse for et lån på 1 mio. kr. som forudsat i Budget 2024.
- C. Godkende en garantistillelse for et lån på et andet beløb.
- D. Give dispensation fra maxbeløbet for tildeling til vedligehold (500.000 kr. om året), herunder evt. betingelser herfor.
- E. Undlade at give dispensation fra maxbeløbet for tildeling til vedligehold.

Såfremt Handlemulighed A vælges, vil projektet kunne igangsættes i sommeren 2024, da Dalmose Idræts- og Kulturcenter har økonomi til at dække restbeløbet (230.000 kr.). Ulempen ved Handlemulighed A er dog, at kommunen vil skulle deponere 500.000 kr. mere til projektet end forudsat i Budget 2024.

Såfremt Handlemulighed B vælges, vil deponeringsforpligtigelsen for kommunen være som forudsat i Budget 2024 (1 mio. kr.), mens Dalmose Idræts- og Kulturcenter vil skulle bidrage med/lægge ud for et væsentligt højere beløb end i Handlemulighed A. Dalmose Idræts- og Kulturcenter vil skulle bidrage med 730.000 kr. i Handlemulighed B.

Dalmose Idræts- og Kulturcenter har formentlig ikke tilstrækkeligt med likvide midler til at kunne igangsætte projektet allerede i år, ligesom centret vil være ekstra sårbart økonomisk, hvis der opstår uforudsete ekstraarbejder.

Såfremt Handlemulighed D vælges, vil Dalmose Idræts- og Kulturcenter være sikret at kunne få deres medfinansiering dækket via driftstilskuddet, også hvis der skulle opstå ekstraarbejder, som

hallen skal finansiere. Der kan dog være en risiko for, at Dalmose Idræts- og Kulturcenters udgifter til vedligehold bliver så høje i 2024, at det påvirker de andre hallers driftstilskud i de kommende år.

Derfor bør der indsættes et krav om, at alle ikke-akutte vedligeholdelsesprojekter i centret skal udskydes, så Dalmose Idræts- og Kulturcenters samlede udgifter til vedligehold i 2024 (medregnet både udgifterne til tagrenovering og øvrigt vedligehold) holdes så tæt på maxloftet på 500.000 kr. til vedligehold som muligt, så den samlede ramme til de selvejende haller (og de øvrige selvejende hallers driftstilskud) dermed påvirkes mindst muligt.

Dispensationen fra maxloftet vil kun gælde for beregningen af driftstilskuddet for 2026 (det første år, hvor tagrenoveringen tæller med i beregningen). Det betyder også, at Dalmose Idræts- og Kulturcenters vedligeholdelsesudgifter skal ned på normalt niveau allerede til næste år.

Såfremt Handlemulighed E vælges, vil der i højere grad være sikring for, at rammen til de selvejende haller og de øvrige hallers driftstilskud ikke påvirkes væsentligt af tagrenoveringen. Ulempen vil dog være, at Dalmose Idræts- og Kulturcenters økonomi vil blive påvirket negativt, da centret selv vil skulle finansiere de udgifter til vedligehold i 2024, der overstiger 500.000 kr. Hallen vil dermed blive ramt, hvis der fx opstår skjulte ekstraarbejder.

Vurdering:

På baggrund af anbefalingerne fra bl.a. Carsten Borchorst Consulting vurderer administrationen, at taget på Dalmose Idræts- og Kulturcenter bør renoveres inden for den nærmeste fremtid.

Administrationen vurderer, at Handlemulighed A (garantistillelse for et lån på 1,5 mio. kr.) vil være den handlemulighed, som sikrer den hurtigste igangsættelse af renoveringen. Med denne handlemulighed vil tagrenoveringen forventeligt kunne gennemføres hen over sommeren 2024, således at foreningsaktiviteterne i hallen i begrænset omfang vil blive påvirket.

Handlemulighed A vil desuden være den handlemulighed, som giver mindst økonomisk usikkerhed for de øvrige 7 selvejende haller, hvad angår driftstilskuddet for 2026.

Der er både i Handlemulighed A og B lagt op til, at Dalmose Idræts- og Kulturcenter skal lægge ud for/medfinansiere en del af udgiften til tagrenoveringen (230.000 kr. i Handlemulighed A og 730.000 kr. i Handlemulighed B).

Det kan derfor blive svært for hallen at holde sig inden for det politisk besluttede maksbeløb for tildeling til vedligehold i modellen for driftstilskud til selvejende haller (hver hal kan maksimalt få dækket udgifter for 500.000 kr. om året til vedligehold - alt vedligehold medregnes i beløbet).

Dette skal ses i lyset af, at der dels kan opstå uforudsete ekstraarbejder i forbindelse med tagrenoveringen, ligesom der også kan opstå andet akut vedligehold i centret hen over året.

Administrationen anbefaler derfor, at Dalmose Idræts- og Kulturcenter får dispensation fra maksbeløbet på 500.000 kr. ved beregningen af driftstilskuddet for 2026 på betingelse af, at alle ikke-akutte vedligeholdelsesopgaver i hallen udskydes (Handlemulighed D). Betingelsen er indsat af hensyn til den samlede ramme til de selvejende haller, herunder de øvrige hallers driftstilskud.

Retligt grundlag

Lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 6 og § 3 stk. 1 nr. 3.

Drifts- og samarbejdsaftale 2024 mellem Dalmose Idræts- og Kulturcenter og Slagelse Kommune.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Tilskud til ydelserne på lånet vil blive afholdt indenfor budgetrammen til de selvejende haller under Fritid.

Dalmose Idræts- og Kulturcenter vil kunne få refunderet deres evt. egenfinansiering af projektet via modellen for driftstilskud til de selvejende haller (dog loft på 500.000 kr. til vedligehold pr. år), medmindre andet besluttet politisk.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 13. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Udvalget indstiller handlemulighed A til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. maj 2024

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget indstiller til Byrådets godkendelse:

At 1: Dalmose Idræts- og Kulturcenters anmodning om garantistillelse for lånoptagelse på 1,5 mio. kr., til renovering af tag, godkendes.

At 2: Deponeringsforpligtigelsen for lånoptagelse på 1,5 mio. finansieres af kassen.

At 3: Dalmose Idræts- og Kulturcenter gives dispensation fra maxbeløbet for tildeling til vedligehold i modellen for driftstilskud ved beregningen af driftstilskuddet for 2026 på betingelse af, at alle ikke-akutte vedligeholdelsesprojekter udskydes svarende til handlemulighed D.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lyng (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

Byrådet godkendte følgende:

At 1: Dalmose Idræts- og Kulturcenters anmodning om garantistillelse for lånoptagelse på 1,5 mio. kr., til renovering af tag, godkendes.

At 2: Deponeringsforpligtigelsen for lånoptagelse på 1,5 mio. finansieres af kassen.

At 3: Dalmose Idræts- og Kulturcenter gives dispensation fra maxbeløbet for tildeling til vedligehold i modellen for driftstilskud ved beregningen af driftstilskuddet for 2026 på betingelse af, at alle ikke-akutte vedligeholdelsesprojekter udskydes svarende til handlemulighed D.

Bilag

24-007237-5	Bilag 1 - Anmodning om kommunegaranti
24-007237-2	Bilag 2 - Tilstandsvurdering

Punkt 6: Omø Vandværk - ansøgning om garantistillelse (B)

24-007478

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om kommunegaranti Omø Vandværk

Bilag 2 Notat om Økonomi for grundvandsbeskyttelsesindsats på Omø

6. Omø Vandværk - ansøgning om garantistillelse (B)

Sagsnr.: 24-007478

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende kommunal garanti for lån på 900.000 kr. i forbindelse med Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse på Omø, samt fastsætte garantiprovision på 0,6 %.

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender kommunal garanti for 900.000 kr.
- 2. at** Byrådet godkender en kassefinansieret tillægsbevilling på 900.000 kr. til dækning af deponeringsforpligtigelse.
- 3. at** Byrådet godkender, at satsen for opkrævning af garantiprovision udgør 0,6 %.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 28. marts 2022 Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse på Agersø og Omø. Ifølge planen skal der etableres beskyttelsesområder omkring vandværkernes boringer. I et samarbejde mellem Slagelse Kommune og Omø Vandværk er det nu lykkedes at få gennemført indsatsen.

Slagelse Kommune har for at få etableret beskyttelsesområderne indgået dyrkningsaftaler med de berørte lodsejere. Aftalerne indebærer, at der tinglyses dyrkningsrestriktioner på de pågældende arealer. I den forbindelse udbetales der erstatning for det værditab, som restriktionerne medfører. Alle på nær en aftale er nu indgået på Omø.

Byrådet godkendte den 22. maj 2023 finansiering af grundvandsbeskyttelsesindsatsen på Agersø og Omø. Projektet er finansieret af Statens Grundvandspulje, Slagelse Kommune og Omø Vandværk. Lodsejererstatningerne skal afholdes af Omø Vandværk, dog således, at Slagelse Kommune yder et tilskud på 1,51 mio. kr. til vandværket. Vandværkets andel kan nu opgøres til ca. 917.000 kr.

Byrådet tilkendegav på mødet i maj 2023, at man ville være velvillige til at stille kommunal garanti for eventuelle lån. Omø Vandværk A.M.B.A søger på denne baggrund om en kommunal garanti for lån optaget i Kommunekredit på 900.000 kr.

Lån

Garantien stilles for lån optaget i Kommunekredit. Lånet er et annuitetslån med en løbetid på 30 år og en fast rente på 3,124 % og intet bidrag. Den årlige ydelse udgør 46.331,20 kr.

Vandværkets økonomi

Vandværket oplyser, at Generalforsamlingen besluttede i 2022 at hæve taksterne for at imødegå en udgift til grundvandsbeskyttelsesindsatsen og for at kunne finansiere ydelserne på et lån.

Ifølge regnskab 2023 har selskabet en overdækning på 133.034 kr. mod 24 kr. i 2022. Selskabet har en likvid beholdning på 249.663 kr. og en kortfristet gæld på 130.365 kr. Nettoomsætningen udgør 611.198 kr. Der er yderligere et lån til Kommunekredit med en restgæld pr. 31/12 2023 på 4 mio. kr. og der er ingen andre lån.

Garantiprovision

Vandværkets selskabskonstruktion er et A.M.B.A, hvilket betyder, at andelshaverne alene hæfter for deres indskud i selskabet. Omø Vandværk er etableret i 1964 og er ifølge Byrådets vedtagne risikoprofil kategoriseret til middel risiko, hvor garantiprovisionen udgør fra 0,6% til 1 %.

Selskabet har handlet proaktivt i forhold til takstforhøjelse og fremtidige forpligtigelser i forhold til udgiften til grundvandsbeskyttelse. Selskabets brugere/andelshavere er begrænset til ejendomme på Omø og er en livsnerve for øens beboere. Selskabets økonomi vurderes til at være sund.

Den største risiko for vandværkets økonomi vil være at folk forlader Omø og ejendommene bliver nødlidende og der dermed ikke betales til vandværkets drift. Det er ikke en eksisterende risiko på nuværende tidspunkt, da der ikke har været tab på debitorer i 2023.

På grund af garantiens størrelse og selskabets økonomi vurderes det, at garantiprovisionen kan fastsættes til minimumssatsen 0,6%.

Deponering

Kommunalfuldmagten giver i forlængelse af Vandforsyningslovens § 53 a mulighed for at stille kommunal garanti. De to vandværker er ikke omfattet af vandsektorloven og lånebekendtgørelsen giver derfor ikke hjemmel til kommunal garantistillelse efter § 3 stk. 3 uden, at der kræves kommunal deponering.

Retligt grundlag

Vandforsyningslovens § 53 a giver hjemmel til, at en kommune, når særlige forhold taler herfor, kan yde støtte til driften.

Lånebekendtgørelsens § 6.

Principper for kommunal garantistillelse og opkrævning af garantiprovision godkendt af Byrådet den 26. februar 2024.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering	1.04 deponering	900			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen	1.04	-900			

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1-3: Godkendt.

Bilag

24-007478-1
24-007478-1

Bilag 1 Ansøgning om kommunegaranti Omø Vandværk
Bilag 2 Notat om Økonomi for grundvandsbeskyttelsesindsats på Omø

Punkt 7: Bevilling til brug for udvikling af Solskinsskolen (B)

24-007540

Bilag

Bilag 1 - anlægsbevilling

7. Bevilling til brug for udvikling af Solskinsskolen (B)

Sagsnr.: 24-007540

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget beslutte, at det afsatte rådighedsbeløb på anlægsprojekt (362) for Solskinsskolen proces for udvikling under Økonomiudvalget, kan anvendes til undersøgelse af ombygningsmuligheder samt ombygning af klasserum, symaskineværksted og kopimaskinerum.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget give anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. på anlægsprojekt (362) for Solskinsskolen proces for udvikling under Økonomiudvalget.

Indstilling

Direktøren før Børn, Unge og Kultur indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender, at det afsatte rådighedsbeløb kan anvendes til undersøgelse af ombygningsmuligheder samt ombygning af klasserum, symaskineværksted og kopimaskinerum.
- 2. at** Byrådet godkender at give anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. på anlægsprojekt (362) for Solskinsskolen proces for udvikling under Økonomiudvalget.

Sagens indhold

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 – 2027 besluttede Byrådet at afsætte 0,5 mio. kr. i 2024 til etablering af to ekstra klasselokaler, der blev vurderet nødvendige for at Solskinsskolen kunne starte op til skoleåret 2023/24, på en samlet matrikel (den eksisterende Eggeslevmagle Skole).

Det har sidenhen vist, at de to ekstra klasselokaler ikke er nødvendige ift. skolens kapacitet.

Administrationen bemærker derfor, at anlægsbevillingen i indeværende sag foreslås anvendt til både yderligere undersøgelser af de tre muligheder, som præsenteres herunder, men også på reelle ombygninger. Det vurderes at undersøgelser og ombygninger, jf. de tre muligheder herunder, samlet set kan holdes indenfor bevillingsrammen på 0,5 mio. kr. Det er ligeledes forventningen, at ombygningsforslagene kan afvikles i 2024. Ombygningerne kan være med til at Solskinsskolen fremadrettet kan imødekomme de krav, der stilles til en moderne folkeskole.

Kommunale Ejendomme har som følge af anlægsbevillingen besigtiget Solskinsskolen med skolens ledelse.

Ombygningsmuligheder

1. Ombygning af lærerforberedelse til klasserum

Denne mulighed udløser en forholdsvis simpel ombygning, hvor en let væg nedrives og det oprindelige rum genetableres, således der etableres et rum på 48 m².

Der er mulighed for også at disponere over naborummet på 24 m².

Det vurderes at ombygningen ikke har betydning for brandforhold eller kræver tilladelse fra byggemyndigheden.

2. Ombygning af designdepot til symaskineværksted

Der er opstartet på ombygning af et tidligere designdepot til symaskineværksted. Det har dog vist sig, at lokalet ikke har nogen flugtveje og dermed ikke opfylder gældende krav.

Det vurderes umiddelbart at der kan etableres flugtvej fra rummet, hvis der etableres en dør til det fri (i gavlen).

Rummet vil dog ændre anvendelse og derfor vurderes det, at der skal søges om byggetilladelse og dermed også skal udføres en brandstrategi. Det betyder at håndværkere også skal hyres samt en rådgiver til at udarbejde strategi mm.

3. Etablering af kopimaskine rum/niche

Der er et ønske fra skolen om at etablere et rum/niche for opstilling af kopimaskine, som bliver tilgængelig for eleverne. Her er løsningen endnu ikke afklaret og det vides således ikke om denne løsning vil medføre krav om at søges byggetilladelse og om der også skal udføres en brandstrategi. Det er også uafklaret om der vil være krav om ventilation.

Vurdering

Administrationen vurderer at undersøgelse og ombygning af de tre muligheder kan holdes indenfor bevillingsrammen på 0,5 mio. kr.

Retligt grundlag

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes, skal Byrådet have godkendt en anlægsbevilling. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling forelægges en beskrivelse af formålet, projektforsætninger samt de økonomiske forhold i anlægsprojektet, jf. Slagelse Kommunes regler for økonomistyring og ledelsestilsyn.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsbevilling finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Anlægsbevillingsskema er vedlagt som bilag 1 til sagen.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Anlægsbevilling	01.06 KE	500			
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb		500			

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 7. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lyng (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1-2: Godkendt.

Bilag

24-007540-1 Bilag 1 - anlægsbevilling

Punkt 8: Køb af Caspar Brands Plads, Korsør (B)

18-035931K

Bilag

Bilag 4 - Vurdering af momsbehæftelse ved handel.pdf

Bilag 3 - Afvikling af udestående.docx

Bilag 2 - Aftale om handel.docx

Bilag 1 - Kortbilag.docx

Bilag 5 - anlægsskema.xlsx

8. Køb af Caspar Brands Plads, Korsør (B)

Sagsnr.: 18-035931K

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget kan over for Byrådet anbefale at godkende aftalegrundlag og købspris for matr.nr. 244c, Korsør Bygrunde, Caspar Brands Plads (CBP).

Økonomiudvalget skal på den baggrund anbefale Byrådet at afsætte rådighedsbeløb og godkende bevilling til dækning af købesum og handelsomkostninger.

Indstilling

Direktøren for og Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller til Byrådet,

- 1. at** Byrådet godkender aftale om Slagelse Kommunes køb af Caspar Brands Plads
- 2. at** Byrådet godkender rådighedsbeløb og bevilling på 1.700.000 kr. finansieret fra kassebeholdningen til dækning af købesum og handelsomkostninger.

Sagens indhold

På Økonomiudvalgets møde den 11. december 2023 blev det besluttet, at kommunen indgår forhandlinger med Korsør Havn om at lade CBP skifte ejer til Slagelse Kommune. For den arealmæssige afgrænsning af CBP henvises til bilag 1.

Administrationen har siden forhandlet med direktøren for Korsør Havn om fastlæggelse af en købspris. Herunder har Korsør Havn indhentet en supplerende vurdering fra en erhvervsmægler. Kommunens mægler vurderede arealet til 2,5 mio. kr. eksklusiv moms mens havnens mægler kom frem til 1 mio. kr. eksklusiv moms.

Samlet set har forhandlingerne ført til, at parterne er blevet enige om en handelspris på 1.650.000 kr. eksklusiv moms. Samtidig krediterer Korsør Havn Slagelse Kommune for restancen på 854.283,44 kr. for lejeindtægt, hvorefter der ikke er yderligere mellemværende mellem parterne. Aftaledokumenterne ses af bilagene 2 og 3.

Udgangspunktet er, at handlen er momsfri. Se eventuel ekspertvurdering i bilag 4. Det er dog aftalt, at Korsør Havn indhenter et bindende svar fra SKAT. Uanset svar omkring momsfrigørelse, så har det ikke betydning for den samlede økonomi, da kommunen vil få momsbeløbet retur, hvis der skal svares moms af købesummen.

Som køber i en momsfri handel har kommunen, modsat sælger, mulighed for at fradrage moms til advokat. Derfor er det aftalt, at kommunen udarbejder handlens papirer i form af købsaftale, skødeskrivning, refusionsopgørelse og tinglysning.

der er ikke afsat budget til købesum, så handlen forudsættes finansieret af kassebeholdningen.

Sagen er forelagt og godkendt af bestyrelsen i Korsør Havn på deres møde den 6. maj, hvor ovenstående blev godkendt.

Retligt grundlag

Havneloven – lovbekendtgørelse nr. 457 af 23. maj 2012 med senere ændringer.

Planloven – lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer - særligt § 15 som beskriver, hvad der kan optages bestemmelser om i en lokalplan.

Momslovens - lovbekendtgørelse nr. 209 af 27. februar 2024 § 13, stk. 1, nr. 9 (hvilke erhvervelser der er fritaget for moms).

Inden et anlægsprojekt kan sættes i gang skal Byrådet afsætte et rådighedsbeløb og godkende en anlægsbevilling. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling forelægges en beskrivelse af formålet, projektforsætninger samt de økonomiske forhold i anlægsprojektet. Jf. Slagelse Kommunes regler for økonomistyring og ledelsestilsyn. Sema med anlægsansøgning ses i bilag 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ingen personalemæssige eller økonomiske konsekvenser ud over afholdelse af købesum og handlens omkostninger.

CBP vedligeholdes i forvejen af Slagelse Kommune.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Anlæg Køb og Salg		-1.700			
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		-1.700			

Tværgående konsekvenser

Med overtagelsen af CBP kan kommunen i højere grad disponere pladsen inden for rammen af den gældende lokalplan.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1-2: Godkendt.

Bilag

18-035931K-121	Bilag 4 - Vurdering af momsbehæftelse ved handel.pdf
18-035931K-120	Bilag 3 - Afvikling af udestående.docx
18-035931K-119	Bilag 2 - Aftale om handel.docx
18-035931K-118	Bilag 1 - Kortbilag.docx
18-035931K-122	Bilag 5 - anlægsskema.xlsx

Punkt 9: Delanlægsregnskab for Pulje for bæredygtighed og energirenoveringer (B)

24-004139

Bilag

Bilag 1 - Delanlægsregnskab, Puljen for bæredygtighed og energirenoveringer 2020-2023

9. Delanlægsregnskab for Pulje for bæredygtighed og energirenoveringer (B)

Sagsnr.: 24-004139

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Klima og Miljøudvalget og Økonomiudvalget godkende delanlægsregnskabet for (194) Pulje til bæredygtighed, energirenovering (bilag 1).

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller

1. at Byrådet godkender delanlægsregnskab for anlægsprojekt Pulje for bæredygtighed, energirenovering.

Sagens indhold

Når et anlægsprojekt er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Regnskabet skal redegøre for anlægsbudgettets anvendelse, herunder eventuelle afvigelser i økonomi og projektforudsætninger. I forbindelse med aflæggelse af regnskabet skal der tages stilling til finansiering af over- eller underskud. På puljer eller anlægsprojekter som strækker sig over flere år, aflægges delanlægsregnskab. Mindreforbrug på anlægsregnskaber tilføres som hovedregel kassen eller overføres til andre anlægsprojekter med forventet merforbrug. Merforbrug finansieres som hovedregel af øvrige bevillinger inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller andre anlægsprojekter, hvor der forventes et mindreforbrug.

I sagen behandles godkendelse af delanlægsregnskab Pulje for bæredygtighed og renovering.

Punkt	Nr.	Anlægsnavn	Forbrug	Anlægsbudget	Resultat
Afsluttende anlægsprojekter					
A.	194	Puljen for bæredygtighed og energirenoveringer	3.564	3.564	0
		Samlet	3.564	3.564	0

Retligt grundlag

Når anlægsprojektet er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab til udvalgets godkendelse. Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at anlægsrammer ikke må afviges uden godkendelse i Byrådet, idet bevillingskompetencen er byrådets. Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 8. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. maj 2024

Fraværende: Thomas Vesth (I)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Godkendt.

Bilag

24-004139-15	Bilag 1 - Delanlægsregnskab, Puljen for bæredygtighed og energirenoveringer 2020-2023
--------------	---

Punkt 10: Slagelse Boligselskab afd. 39 berigtigelse af garantiramme (B)

20-151932K

10. Slagelse Boligselskab afd. 39 berigtigelse af garantiramme (B)

Sagsnr.: 20-151932K

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkender garanti for 88 % af anskaffelsessummen svarende til 35,5 mio. kr. i forbindelse med opførsel af afd. 39 i Slagelse Boligselskab.

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet godkender garanti for 88 % af anskaffelsessummen svarende til 35.442.620 kr. i forbindelse med opførsel af afd. 39 i Slagelse Boligselskab.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 25. januar 2021 Skema A i forbindelse med opførsel af afd. 39 i Slagelse Boligselskab, og dermed en finansiering svarende til 88 % af anskaffelsessummen. Det blev derfor besluttet:

at Slagelse kommune ville meddele fornødne garantier på maksimalt 34.675.200 kr.

Afdeling 39 ligger på Udsigten i Slots Bjergby og består af 17 seniorboliger og et fælleshus.

Byggeriet er færdigt og lejerne er flyttet ind og Byrådet godkendte den 30. oktober 2023 regnskab for byggeriet og dermed Skema C med en merudgift på 0,9 mio. kr. Grundkapitallånet blev tilpasset, men på grund af en procedurefejl blev garantisummen ikke reguleret.

På grund af merudgiften bliver kommunens garantiforpligtigelse dermed 767.420 kr. større end den bevilgede kommunale garanti på 34,7 mio. kr. ved godkendelse af Skema A. Den samlede garanti udgør herefter 35.442,620 kr. svarende til 88 % af anskaffelsessummen.

Slagelse kommune har ved godkendelse af Skema C forpligtet sig til at yde en garanti svarende til 88 % af anskaffelsessummen.

Retligt grundlag

Kommunestyrelsesloven § 41

Almenboliglovens § 115 og 118.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. maj 2024

Fraværende: Thomas Vesth (I)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Godkendt.

Punkt 11: Skælskør Boligselskab afd. 9 godkendelse af helhedsplan og Skema A (B)

22-017378

Bilag

Bilag 2 - UDKAST -Projektforslag Præstevangen helhedsplan

Bilag 6 Skema A ustøttet - tillæg

Bilag 1 Skema A ansøgning - Skælskør Boligselskab afd. 2009, Præstevangen.

Bilag 4 Skema A støttet - tillæg

Bilag 5 Skema A ustøttet

Bilag 3 Skema A støttet

11. Skælskør Boligselskab afd. 9 godkendelse af helhedsplan og Skema A (B)

Sagsnr.: 22-017378

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende Helhedsplan for Skælskør Boligselskab afd. 9, Skema A med et samlet anlægsbudget på 122,7 mio. kr., finansiering med kommunal garantistillelse og en afledt huslejestigning på 18 %.

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet godkender Helhedsplan for Skælskør Boligselskab afd. 9

2. at Byrådet godkender Skema A med en anlægssum for støttede lån på i alt 79.391.581 kr. fordelt på to skemaer og ustøttede lån på i alt 43.330.824 kr. fordelt på to skemaer. Den samlede anlægssum udgør 122.722.405 kr. Godkendelse af Skema A gøres betinget af beboernes godkendelse af helhedsplanen og afledt huslejestigning inden udgangen af november 2024.

3. at Byrådet godkender en huslejestigning på 18 %

4. at Byrådet godkender lånoptagelse på 116.222.405 kr., fordelt med 79.391.581 kr. støttet lån og 36.830.824 kr. for ustøttet lån.

5. at Byrådet godkender 100 % kommunal garanti for det støttede lån med 79.391.581 kr. og 20,21 % kommunal garanti af det ustøttede lån på 36.830.824 kr.

Sagens indhold

Skælskør Boligselskab søger om godkendelse af Helhedsplan for afd. 9 beliggende Præstevangen 1-18, Skælskør (de grå blokke).

Afdelingen består af 108 familieboliger, der er opført som etagebyggeri i tre etager i 1963. Ejendommene er bygget i beton med frilagt stenoverflade. Der er altan til mange af lejlighederne. Der er skiftet køkkener og badeværelser.

Lejlighedstyper:

Type	Antal	m2	Rum		Indskud	
Etagebolig	12	65-65	2		10.000	
Etagebolig	84	77-79	3		12.500	
Etagebolig	12	93-93	4		16.000	

Projektet havde sin opstart i 2015, hvor Landsbyggefonden besigtigede boligerne. Allerede dengang havde Præstevangen problemer med at betonfacaden forvitrede. Præstevangens byggetekniske problemer er siden da væsentligt forværret, til en grad, hvor betonstykker falder ned.

Præstevangen var en del af Grøn Boligaftale 2020 med fremskudte sager og med en deadline for Skema A inden udgangen af 2022. Projektet nåede ikke at blive byggeteknisk færdigt, inden Landsbyggefonden medio 2022 lukkede for tildeling af finansieringsskitser.

Medio 2023 blev selskabet og Landsbyggefonden enige om projektets omfang og støttefordeling og afdelingen blev den 19. december 2023 meddelt støtte under Landsbyggefondens 2023 støtteramme.

Genåbning af støttesag.

Der er i perioden sket ændringer til driftsstøtte- og renoveringsregulativet og sagen er dermed byggeteknisk behandlet under et støtteregulativ, men sagsbehandlet økonomisk under et andet. Det betød, at Præstevangens økonomiske forpligtigelse blev for stor. Derfor blev forhandlingerne om støtte fra Landsbyggefonden genåbnet for at der kunne tilføres flere midler. Den endelige finansieringsmodel, der ligger til grund for Skema A faldt på plads den 15. april 2024.

Det er ikke teknisk er muligt, at genåbne det oprindelige Skema A fra december 2023, hvorfor der er 2 Skema A for det støttede byggeri og 2 Skema A for det ustøttede byggeri, hvor den samlede anlægssum udgør 122,7 mio. kr.

Derudover har projektet været revurderet i forhold til, at få økonomien til at hænge sammen, således at det oprindelige solcelleprojekt og forberedende arbejde i forhold til etablering af fjernvarme er sparet væk.

Støtten er tildelt med en kommunal deadline for godkendelse inden udgangen af maj 2024. Deadline er fastsat af ministeriet, og kan ikke overskrides uden at støttetilsagnet bortfalder.

Projektets indhold og omfang.

Helhedsplanen/renoveringen indeholder følgende elementer:

- Nye vinduer og altandøre
- Renovering af betonfacade, herunder efterisolering og ny facadebeklædning
- Dagslysrenovering ved indeliggende værelser ved vinduesbrystninger og betonaltanværn fjernes, nyt indeliggende vindue i gulv, nye lette tremme- og glasværn på altan.
- Altanareal på indeliggende altan udvides svarende til den øgede facadedybde og hvor værn flugter med facaden.
- PCB sanering af udvendige elastiske fuger og membran på altandæk.
- Nye tagnedløb og tagbrønde (flyttes p.g.a. øget facadedybde).
- Ny kældertrappe (flyttes p.g.a. øget facadedybde, der reducerer fribredden).
- Renovering og opgradering af ventilationsanlæg - behovsstyret.
- Enkelte el-arbejder
- Udearealer - opgradering efter endt renovering (workshop med beboere)

Se i øvrigt udkast til projekt for helhedsplanen - bilag 2.

Genhusning

Alle beboere i afd. 9 genhuses i renoveringsperioden. Forventet genhusningsperiode er 4-5 måneder. Beboerne forventes primært, at blive genhuset i Skælskør Boligselskabs egne lejemål.

Selvom projektet langt overvejende er udvendige arbejder, så har boligselskabet besluttet at gennemføre renoveringen med genhusning. Der er lagt vægt på følgende parametre:

- Arbejdets særlig støjende karakter (Der bores og skæres i beton)
- Små boliger, hvor boligkvaliteten forringes væsentligt i byggeperioden med hensyn til plads og manglende dagslys på grund af støvvæg.
- Ca 50 % af beboerne opholder sig i boligen hele døgnet, og vil derfor opleve de fulde gener af ombygningen og manglede privatliv
- Det vurderes, at det kan blive svært, at skaffe sig adgang til alle boliger på grund af angsten for kriminalitet.

I forhold til genhusningen bør der ske en koordinering med BoligKorsør og FOB i forhold til udviklingsplanerne af Motalavej og Ringparken, så det sikres, at der er fornøden kapacitet til genhusninger i alle 3 projekter.

Projektets økonomi

Anlægsøkonomien er fordelt på en støttet og ustøttet del:

1.000 kr.	Støttet	Støttet - tillæg	Ustøttet	Ustøttet tillæg
Ydervægge	25.588,4	9.854,0	7.820,7	-9.854,0
Døre og vinduer	6.415,1		22.077,6	
Altaner og altangange	8.256,7	2.449,0	8.342,9	-2,449,0
Etageadskillelse	298,4			
Fundament og kælder	717,1			
Tekniske anlæg	3.625,4		1.521,8	
Øvrige bygningsdele	2.150,0			
Arealudvidelse	2.778,5		-2.778,5	
Udgifter til byggeplads	2.491,5		1.849,2	
Omkostninger	9.732,2		16.212,3	
Genhusning	4.320,0			
Gebyrer	715,3		587,8	
Skema A	67.088,6	12.303,0	55.633,8	-12.303,0
Skema A - incl. tillæg	79.391,6		43,330,8	

Anlægssummen for det støttede byggeri udgør 79,4 mio. kr. og det ustøttede 43,3, hvorefter den samlede anlægssum udgør 122,7 mio. kr.

Finansiering

Det støttede byggeri finansieres 100 % af et realkreditlån.

Den ustøttede del på 43,3 mio. kr. finansieres delvist af afdelingens henlæggelser med 6,5 mio. kr. og 36,8 mio. kr. finansieres af et realkreditlån.

Huslejeniveau

Huslejen forventes at stige med 18 % fra gennemsnitligt 761 m2 pr. år til 898 kr. m2 pr. år. Det vil betyde for den månedlige husleje:

Størrelse	husleje inden renovering	husleje efter stigning	forskel pr. md.
65 m2	4.122 kr.	4.864 kr.	742 kr.
79 m2	5.010 kr.	5.912 kr.	902 kr.
93 m2	5.898 kr.	6.960 kr.	1.062 kr.

Den gennemsnitlige huslejestigning udgør fra 742 kr. til 1.062 kr. pr. md.

Garantistillelse

For den støttede del på 79,4 mio. kr. søges der om 100 % kommunal garanti for lånet. Landsbyggefonden regaranterer for 50 % af kommunens garantiforpligtigelse.

Derudover har realkreditinstituttet estimeret, at kommunen skal stille garanti for 20,21 % af det ustøttede lån på 36,8 mio. kr., svarende til en garantistillelse på 7,4 mio. kr. Slagelse Kommune garanterer for den del af lånet, der skal have pant ud over 60 % af ejendommens værdi, der vil blive fastsat af realkreditinstituttet på grundlag af en vurdering af ejendommens markedsværdi.

Beboerdemokrati

Helhedsplanen og huslejestigningen er endnu ikke godkendt af beboerne, da det tidsmæssigt ikke har været muligt, idet støtteøkonomien og dermed huslejeniveauet først er faldet på plads den 15. april 2024 og projektet kræver kommunal godkendelse inden udgangen af maj 2024.

Boligselskabet anmoder derfor Slagelse Kommune om at godkende Skema A uden beboernes accept mod at godkendelsen af Skema A bliver gjort betinget af beboernes godkendelse inden udgangen af november 2024. Boligselskabet fremsender referat fra afdelingsmødet, når sagen har været behandlet.

Landsbyggefonden har godkendt denne metode.

Tidshorisont

Renoveringen forventes påbegyndt 2027 og forventes afsluttet senest i 2029. Byggetiden forventes at være ca. 18 måneder, men er afhængig af genhusningskapaciteten.

Ansøgning fra Boligselskabet vedhæftes i bilag 1, udkast til helhedsplanen i bilag 2 og alle udgaverne af Skema A i Bilag 3-6.

Såfremt helhedsplanen ikke bliver godkendt på Byrådets møde i maj, så vil støttesagen i Landsbyggefonden bortfalde og der skal søges på ny.

Retligt grundlag

Projektet godkendes jf. Almenboliglovens § 28 stk. 1

Garanti for det støttede lån jf. Almenboliglovens § 91.

Garanti for det ustøttede lån jf. Almenboliglovens § 98 og 127.

Optagelse af lån kræver Byrådets godkendelse jf. Almenboliglovens § 29

Huslejestigning over 5% jf. Almenlejelovens § 10.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den samlede huslejestigning udgør ca. 1,2 mio. kr. pr. år.

De økonomiske konsekvenser ved øget kommunal medfinansiering er det ikke muligt, at komme med et præcist bud på, da beregning af boligstøtte afhænger af flere parametre, så som husstandens størrelse og sammensætning (herunder om der er børn eller folkepensionister i husstanden), indkomstforhold, formue, huslejens størrelse og boligens m².

Kommunen skal bidrage med 50 % af udbetalt boligsikring og 25 % af udbetalt boligydelse (primært folkepensionister) til finansiering af boligstøtte.

Et eksempel kunne være, at alle husstande er uden børn og folkepensionister, så vil den øgede udgift til boligsikring være 180.000 kr., hvoraf Slagelse Kommune skulle bidrage med 90.000 kr.

Boligstøtte udbetales af Udbetaling Danmark, hvorfor Slagelse Kommune ikke besidder de fornødne data til en mere præcis beregning.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Skælskør Boligselskab skal dokumentere beboernes godkendelse af projektet og den afledte huslejestigning inden udgangen af november 2024, ellers bortfalder godkendelsen af Skema A og den kommunale garanti.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1-5: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1-5: Godkendt.

(D) og Christopher Trung (UFP) stemte imod.

Bilag

22-017378-18	Bilag 2 - UDKAST -Projektforslag Præstevangen helhedsplan
22-017378-17	Bilag 6 Skema A ustøttet - tillæg
22-017378-18	Bilag 1 Skema A ansøgning - Skælskør Boligselskab afd. 2009, Præstevangen.
22-017378-17	Bilag 4 Skema A støttet - tillæg
22-017378-17	Bilag 5 Skema A ustøttet
22-017378-17	Bilag 3 Skema A støttet

Punkt 12: Prækvalifikation for ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 (B)

24-008201

Bilag

Bilag 1 - Tids-og procesplan

Bilag 2 - Prækvalifikation - kort beskrivelse

Bilag 4 - Prækval budgetoverslag BSHP 2025-2029

Bilag 3 - Beboerdata-25-4-2024

Bilag 5 - Oplæg vedr. prækvalifikation Boligsocial Helhedsplan, TPL 6. maj 2024

Bilag 6 - rapport Ringparken

Bilag 7 - rapport Motalavej

12. Prækvalifikation for ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 (B)

Sagsnr.: 24-008201

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte prækvalifikationen til den kommende boligsociale helhedsplan.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at sende indstilling om prækvalifikationen til den kommende boligsociale helhedsplan videre til beslutning i Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Handicap, Ældre og Arbejdsmarked indstiller,

1. at Byrådet godkender prækvalifikationen til den kommende boligsociale helhedsplan.

Sagens indhold

Den 4. marts 2024 blev Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteret om status på den nuværende boligsociale helhedsplan (2021-2025). Samtidig orienteredes udvalget om proces- og tidsplan for ansøgningen til Landsbyggefonden til kommende boligsociale helhedsplan (2025-2029).

Om boligsociale helhedsplaner

- En boligsocial helhedsplan er midlertidig (typisk 4 år) og skal igangsætte sociale og forebyggende indsatser, der kan medvirke til en positiv udvikling i udsatte boligområder.
- De igangsatte boligsociale indsatser, har til hensigt at løfte et udsat alment boligområde ved hjælp af nære, lokalt forankrede projekter, der arbejder tæt på områdets beboere.
- En boligsocial indsats foregår i en almen boligorganisation i samarbejde med kommunen. Indsatsen udformes typisk som en såkaldte boligsocial helhedsplan for en eller flere afdelinger, som støttes af Landsbyggefonden.

Om kommende boligsociale helhedsplan (2025-2029)

Siden den nuværende boligsociale helhedsplan blev iværksat i 2021 er der sket god udvikling i de boligsociale områder, der oprindeligt var en del af planen. Blandt andet blev Sydbyen undervejs fjernet fra listen over socialt udsatte boligområder. Men der er stadig fremadrettet behov for et skærpet fokus på tværs af de involverede kommunale og boligsociale aktører for at sikre, at beboerne i boligområderne kan øge deres muligheder for at blive selvforsørgende og aktive medborgere, der tager ansvar for sig selv og sine, samt tager ansvar for deres lokalområde (fra nuværende beskrivelse af den boligsociale helhedsplan).

På den senest offentliggjorte liste over udsatte boligområder i Danmark fra december 2023, figurerer Ringparken på den såkaldte forebyggelsesområde-liste, mens Motalavej figurerer på listen over udsatte boligområder og ligeledes er ny på parallelsamfunds-listen. (Kilde: BL - Danmarks Almene Boliger)

Et forebyggelsesområde er et område, der har mere end 30 pct. beboere, der er ikke vestlige indvandrere eller efterkommere og samtidig opfylder mindst to af følgende fire kriterier:

- Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der ikke er i arbejde og heller ikke er i gang med en uddannelse, overstiger 30 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
- Andelen af beboere, der er dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 2 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
- Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.

- Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 65 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Ved et udsat boligområde forstås et alment boligområde med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

- Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der ikke er i arbejde og heller ikke er i gang med en uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
- Andelen af beboere, der er dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
- Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
- Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Et parallelsamfund er et udsat område, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande er højere end 50 pct.

Med Motalavej og Ringparkens fortsatte tilstedeværelse på listerne, og Sydbyen, der har været derpå, men fortsat skal fokusere på forandring, er der dermed fortsat incitament for at have et samarbejde omkring den boligsociale helhedsplan.

Tidsplan for proces omkring kommende boligsociale helhedsplan (2025-29)

Den boligsociale helhedsplan "En fælles indsats" afsluttes med sin nuværende finansiering i 2025. For at komme i betragtning til en ny 4-årig helhedsplans-periode, skal der i første omgang udarbejdes en prækvalifikation. Prækvalifikationen danner baggrund for en vurdering af, om der kan ansøges om støtte til en boligsocial helhedsplan hos Landsbyggefonden. For at blive prækvalificeret skal materialet indeholde følgende:

- Et ansøgningsskema med en række stamdata
- Beboerdata for boligområdet
- En kortfattet projektbeskrivelse
- Et overordnet budget
- En kommunal anbefaling
- En tilkendegivelse om deltagelse fra boligorganisationerne på vegne af involverede boligafdelinger

Derudover skal den kommunale medfinansiering på minimum 25 % beskrives.

Den 15.01.2024 blev der afholdt et møde mellem Slagelse Kommune og sekretariatet for den boligsociale helhedsplan med det formål at få forventningsafstemt, og komme med input til processen for ansøgningen til den kommende boligsociale helhedsplan.

Siden har prækvalifikationsmaterialet været til godkendelse i henholdsvis den boligsociale bestyrelse og de lokale boligforeningsbestyrelser, og den 29.4.24 orienteredes Byrådet på et temamøde om prækvalifikationen.

Den 27.5.24 lægges sagen til beslutning i Byrådet med henblik på afsendelse af materialet til Landsbyggefonden i juni. I juni/juli forventes tilbagemelding på prækvalifikationen.

Såfremt prækvalifikationen bliver godkendt, vil der henover efteråret 2024 pågå proces omkring udarbejdelse af specifik ansøgning.

Se den samlede tids-og procesplan i *bilag 1*.

Prækvalifikationens indhold

I prækvalifikationen er der lagt vægt på en videreførelse af den nuværende helhedsplan, "En Fælles Indsats". Samarbejdet mellem Slagelse Kommune og de almene boligområder har haft god effekt, og de tre boligområder er generelt i positiv udvikling. Der er dog fortsat behov for samarbejde omkring

nogle konkrete udfordringer der relaterer sig til blandt andet skole, uddannelse, beskæftigelse, sundhed, kriminalitet, utryghed og sammenhængskraft.

Data fra VIVE viser fx 40 % af tidligere førskolebørn fra hhv. Motalavej og Ringparken har en trivsel, der giver anledning til bekymring. Andre data fra VIVE viser, at 14% af børnene i Ringparken havde mindst én underretning i 2019 (7 % i resten af kommunen).

Data viser også, at selvom andelen af unge i 9. klasse der får mindst 2 i dansk og matematik er steget markant, så er karaktergennemsnittet hos unge i helhedsplanens områder meget lavere end i kommunen generelt. Derudover ses det også i data, at andelen af unge 18-29 årige udenfor uddannelse og beskæftigelse generelt er højere i helhedsplanens områder end på landsplan.

I *bilag 2* (projektbeskrivelse) kan der ses flere data, og i *bilag 3* (beboerdata) kan alle data omkring udviklingen på forskellige områder ses.

I en videreførelse af den boligsociale helhedsplan i Slagelse er der fortsat behov for at arbejde med de udfordringer, der relaterer sig til:

- Førskolebørn, skolebørn og unge
- Voksne på kanten af arbejdsmarkedet
- Boligområdernes sammenhængskraft og styrkelse af medborgerskab blandt beboere i udsatte positioner

Derudover er der behov for at arbejde med udfordringer relateret til psykisk og fysisk sundhed. Disse temaer var på dagsordenen til et dagseminar på tværs af helhedsplanens aktører den 25.4.24, hvor der kom mange gode input til, hvordan der fortsat kan samarbejdes om den vigtige udvikling.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der ansøges samlet om et budget til en fortsættelse af helhedsplanen fra 2026 til 2029 på 34 mio. kr. Her bidrages der med lokal medfinansiering på 10 mio. kr., således at der konkret ansøges om 24 mio. kr. fra Landsbyggefonden. Se overordnet budgetoverslag i *bilag 4*.

Slagelse Kommune vil levere medfinansiering gennem medarbejderressourcer, som det er tilfældet med den nuværende helhedsplan. Konkret betyder dette, at Slagelse Kommune forpligter sig til at levere fremskudte indsatser i boligområderne til en samlet værdi af medfinansieringen.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

Under oplysning af punktet deltog Margrethe Kusk Petersen og Mads Larsen.

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse med følgende bemærkninger:

Udvalget har politisk interesse i helhedsplan og ønsker at være tæt på udarbejdelse af proces for kommunale indsatser.

Udvalget ønsker uddybet, hvordan en større grad af beboerinddragelse kan planlægges med henblik på øget beboerdemokrati i processen for udarbejdelse af helhedsplanen.

Udvalget har en særlig opmærksomhed på kommunale indsatser for børn/unge, samt hvordan helhedsplanen har aktiviteter, der brobygger ind i disse.

Det ønskes, at sagen ved kommende politiske behandling behandles bredt også på Børn- og Ungeudvalget, Erhvervs- Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Kultur- Fritids- og Turismeudvalget og Socialudvalget, fordi emnet er tværpolitisk.

Det præsenterede oplæg vedlægges referatet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse med bemærkning om, at Økonomiudvalget ønsker, at der nedsættes en politisk følgegruppe som forbereder oplæg vedr. den Boligsociale Helhedsplan til sager i fagudvalg. Der fremlægges sag herom til næste økonomiudvalgs møde.

Udvalget har politisk interesse i helhedsplanen og ønsker at være tæt på udarbejdelse af proces for kommunale indsatser.

Udvalget ønsker uddybet, hvordan en større grad af beboerinddragelse kan planlægges med henblik på øget beboerdemokrati i processen for udarbejdelse af helhedsplanen.

Udvalget har en særlig opmærksomhed på kommunale indsatser for børn/unge, samt hvordan helhedsplanen har aktiviteter, der brobygger ind i disse.

Udvalget ønsker, at sagen ved kommende politiske behandling behandles bredt, også på Børn- og Ungeudvalget, Erhvervs- Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Kultur- Fritids- og Turismeudvalget og Socialudvalget, fordi emnet er tværpolitisk.

De eftersendte bilag tilføjes mødereferatet som henholdsvis bilag 6 og 7.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

(Ø) stillede følgende ændringsforslag:

"At etablering af småjobs til unge arbejdsløse og etablering af fleksjobs tilføjes som indsats".

For stemte 1: (Ø)

Imod stemte 29: (V), (C), (F), (A), (D), (I), (O), (B) og Christopher Trung (UFP)

Forslaget bortfaldt.

At 1: Godkendt med bemærkning om, at der nedsættes en politisk følgegruppe som forbereder oplæg vedr. den Boligsociale Helhedsplan til sager i fagudvalg. Der fremlægges sag herom til næste økonomiudvalgs møde.

Byrådet følger bemærkningerne fra udvalgsbehandlingen:

- Udvalget har politisk interesse i helhedsplanen og ønsker at være tæt på udarbejdelse af proces for kommunale indsatser.
- Udvalget ønsker uddybet, hvordan en større grad af beboerinddragelse kan planlægges med henblik på øget beboerdemokrati i processen for udarbejdelse af helhedsplanen.
- Udvalget har en særlig opmærksomhed på kommunale indsatser for børn/unge, samt hvordan helhedsplanen har aktiviteter, der brobygger ind i disse.
- Udvalget ønsker, at sagen ved kommende politiske behandling behandles bredt, også på Børn- og Ungeudvalget, Erhvervs- Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Kultur- Fritids- og Turismeudvalget og Socialudvalget, fordi emnet er tværpolitisk.

Bilag

24-008201-4	Bilag 1 - Tids-og procesplan
24-008201-3	Bilag 2 - Prækvalifikation - kort beskrivelse
24-008201-2	Bilag 4 - Prækval budgetoverslag BSHP 2025-2029
24-008201-1	Bilag 3 - Beboerdata-25-4-2024
24-008201-5	Bilag 5 - Oplæg vedr. prækvalifikation Boligsocial Helhedsplan, TPL 6. maj 2024
24-008201-7	Bilag 6 - rapport Ringparken
24-008201-8	Bilag 7 - rapport Motalavej

Punkt 13: Fastsættelse af serviceniveau for befodringsgodtgørelse til jobsamtaler (B)

24-007402

13. Fastsættelse af serviceniveau for befordringsgodtgørelse til jobsamtaler (B)

Sagsnr.: 24-007402

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget og Økonomiudvalget fastsætte serviceniveauet for befordringsgodtgørelse til jobsamtaler.

Indstilling

Chefen for Arbejdsmarked, Rådgivning og Integration og Chefen for Børn og Unge indstiller,

1. at Byrådet fastsætter serviceniveauet for befordringsgodtgørelse til jobsamtaler.

Sagens indhold

Der er i lovgivningen givet mulighed for, at Arbejdsmarked, Rådgivning og Integration (ARI) samt Ungeenheden kan tilbyde økonomisk støtte til jobsøgende og arbejdsgivere, herunder befordringsgodtgørelse til jobsamtaler. Støtten skal medvirke til, at jobsøgende får job, og arbejdsgivere får arbejdskraft – og at støtten derved fremmer beskæftigelse og modvirker ubalance på arbejdsmarkedet.

Det er ikke et krav, at kommunen yder befordringsgodtgørelse til jobsamtaler, men der skal være fastsat retningslinjer for muligheden. Derfor præsenterer Administrationen her sit oplæg til Slagelse Kommunes serviceniveau for befordringsgodtgørelse til jobsamtaler.

Administrationen har vurderet relevante hensyn og set på retningslinjerne i andre kommuner og har på den baggrund udarbejdet et forslag til retningslinjer for kommunen. De væsentligste kriterier for den foreslåede retningslinje er, at det skal i) understøtte den geografiske mobilitet på arbejdsmarkedet, ii) den lediges økonomi skal ikke udgøre en væsentlig hindring for at søge et job længere væk, iii) det skal være enkelt at administrere og iv) det skal ikke udgøre en væsentlig udgift for kommunen. Kommunen modtager ikke statsrefusion for befordringsgodtgørelse til jobsamtaler, modsat de øvrige befordringsgodtgørelser efter beskæftigelsesindsatsloven, hvor staten yder 50% refusion.

Administrationens indstilling

ARI og Ungeenheden tilbyder befordringsgodtgørelse i forbindelse med jobsamtaler til ledige eller sygemeldte, der modtager offentlig forsørgelse i Slagelse Kommune, og:

- som har mindst 200 km tur/retur til samtalen eller skal over Storebæltsbroen, og
- hvor samtalen er til ordinært job, fleksjob, løntilskudsjob eller læreplads i Danmark, og
- hvor befordringen ikke dækkes andetsteds (f.eks. anden lovgivning eller arbejdsgiver)

Er disse betingelser opfyldt, yder ARI og Ungeenheden:

- Med offentlig transport: Tilskud af det fulde beløb til billigste offentlige transport.
- Med bil: Samme kilometertakst som efter § 175 (1,12 kr. 2024-niveau)
- Ved befordring over betalingsbro eller færge: Godtgørelsen på grundlag af den dobbelte afstand over vandet.

Herudover fastsætter administrationen dokumentations- og ansøgningskrav.

Det er administrationens vurdering, at det foreslåede serviceniveau tilgodeser hensynet til at fremme beskæftigelse og modvirke ubalance på arbejdsmarkedet ved at understøtte en højere geografisk jobsøgningsmobilitet blandt ydelsesmodtagere med et begrænset rådighedsbeløb.

Retligt grundlag

Beskæftigelsesindsatslovens § 17 - Bestemmelsen giver mulighed for, at den kommunale beskæftigelsesindsats – for at fremme beskæftigelse og modvirke ubalance på arbejdsmarkedet – kan tilbyde økonomisk støtte til jobsøgende og arbejdsgivere til gennemførelse af særlige aktiviteter, der medvirker til, at jobsøgende finder job og arbejdsgivere rekrutterer arbejdskraft.

Bekendtgørelse om en aktiv beskæftigelsesindsats § 15, stk. 3 - Krav om, at kommunen skal fastsætte nærmere retningslinjer for muligheden for støtte til befordringsgodtgørelse i forbindelse med jobsøgning, herunder jobsamtaler.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den estimerede årlige udgift ved vedtagelse af forslaget er 50.000-150.000 kr. Der er tale om en overførselsudgift, som vurderes at kunne afholdes inden for rammen i 2024. Udgiften vil ved vedtagelse indgå i beregningen af budget 2025-2028.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget den 13. maj 2024

Fraværende: Josh Bjørkman (D)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bad om evaluering af serviceniveauet i forbindelse med regnskabet, dvs. i starten af 2025.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bad om evaluering af serviceniveauet i forbindelse med regnskabet, dvs. i starten af 2025.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Godkendt med bemærkning om at en evaluering af serviceniveauet i forbindelse med regnskabet, dvs. i starten af 2025, forelægges Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget.

Punkt 14: Fordeling af § 18 puljen til frivillig socialt arbejde 2024 - genbehandling (B)

23-019890

Bilag

Bilag 1 - Sagsfremstilling Byrådet 29.04. 2024 Fordeling af §18 puljen til frivillig socialt arbejde 2024 - 2. ansøgningsrunde - genbehandling (B)

Bilag 4 - Ansøgninger§ 18 - Frivilligt socialt arbejde2024 - runde 2

Bilag 3 - Indstillingsgruppens forslag til fordeling af § 18-midler 2024 runde 2

Bilag 2 - Tildelingsmodel for tildeling af §18-midler

14. Fordeling af § 18 puljen til frivillig socialt arbejde 2024 - genbehandling (B)

Sagsnr.: 23-019890

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Sundhedsudvalget og indstillingsgruppens anbefaling, beslutte fordeling af § 18-pulje til frivilligt socialt arbejde for 2024 for runde 2.

Indstilling

Chefen for Sundhed og Ældre indstiller,

1. at Byrådet godkender indstillingsgruppens anbefaling om fordeling af § 18-puljen på kr. 327.950 kr.

Sagens indhold

Byrådet behandlede på mødet den 29. april 2024 sag om fordeling af midler fra § 18 puljen til frivilligt socialt arbejde, idet sagen var løftet til beslutning i Byrådet. Byrådet besluttede her at sende sagen til fornyet behandling i Sundhedsudvalget (Bilag 1)

Væsentligt for den fornyede behandling i Sundhedsudvalget er, at administrationen i forbindelse med forberedende arbejde til en ny sag vurderer, at beslutningerne fra Sundhedsudvalgets møder den 4. marts og den 8. april ikke følger Servicelovens § 18 stk. 21 om god forvaltningsskik.

Derfor er sagen her en genbehandling af den oprindelige sag fra den 4. marts 2024.

Sundhedsudvalget besluttede på møde den 6. november punkt 3 at udmønte en ekstra pulje på 0,3 mio. kr. under § 18-puljen. Midlerne kommer fra puljen til forebyggelse af ensomhed blandt ældre, som blev flyttet ind under § 18-puljen ved Budgetaftale 2024-27.

§ 18-puljen støtter frivilligt socialt arbejde og er med til at styrke og fremme samarbejdet med den lokale frivillige sektor i Slagelse Kommune. Sundhedsudvalget besluttede den 4. december 2023 punkt 5, hvordan midlerne i første ansøgningsrunde skulle fordeles, og midlerne er udbetalt til foreningerne.

Denne sag handler om fordeling af § 18-midler i anden ansøgningsrunde.

Anden ansøgningsrunde

Der er afsat 327.950 kr. til den nye ansøgningsrunde til aktiviteter i 2024, og der er ansøgninger for i alt 858.296 kr. I vurderingen indgår både nye ansøgninger og ansøgninger, som enten ikke blev tilgodeset i første ansøgningsrunde eller fik et mindre beløb, end de søgte om.

Der er kommet 31 nye ansøgninger, hvoraf 15 foreninger også søgte støtte i første ansøgningsrunde. Heraf fik 10 tildelt midler.

Puljen blev annonceret på kommunens hjemmeside med ansøgningsfrist den 14. januar.

Sådan fordeles midlerne

En indstillingsgruppe vurderer ansøgningerne ud fra en tildelingsmodel, som Sundhedsudvalget godkendte den 30. maj 2022 punkt 5. Tildelingsmodellen er vedhæftet i bilag 2.

Indstillingsgruppen består af repræsentanter fra Ældrerådet, Handicaprådet og Rådet for Socialt Udsatte. En medarbejder fra administrationen fungerer som sekretær på møderne, men har ikke stemmeret i indstillingsgruppen.

Der gælder de almindelige habilitetsregler for medlemmerne af indstillingsgruppen, når de behandler ansøgningerne.

Forslag til fordeling

Indstillingsgruppens forslag til fordeling af midler i anden ansøgningsrunde er vedlagt i bilag 3.

Ansøgninger og budgetskeam er vedlagt i bilag 4. Poster, der er markeret med gul i budgetskeamene, er de poster, som indstillingsgruppen forslår, der bliver tildelt midler til.

I forslaget til fordeling er der udelukkende valgt ansøgninger, der søger støtte til aktiviteter for borgere. Det skyldes, at borgerrettede aktiviteter har førsteprioritet i tildelingsmodellen. Ansøgninger der søgte til anden- og/eller tredje prioritet kunne ikke få tildelt midler, da der ikke var budget til det.

I første ansøgningsrunde foreslog indstillingsgruppen fordeling af § 18-puljen for i alt 1.371.550 kr., hvilket gav et restbeløb på 18.950 kr. Det beløb indgår i anden ansøgningsrunde sammen med midlerne fra puljen til forebyggelse af ensomhed blandt ældre.

Ansøgere får svar på deres ansøgning ultimo maj 2024 via digital post.

§ 18-puljen i 2025

Fra 2025 er der kun én ansøgningsrunde om året til § 18-puljen.

På Slagelse Kommunes hjemmeside kan ansøgere læse, hvordan de søger støtte fra puljen, og hvad de kan søge støtte til.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal efter Serviceloven § 18 samarbejde med frivillige sociale organisationer og foreninger, herunder yde foreningerne tilskud.

En forenings bestyrelse er efter Folkeoplysningslovens § 5, stk. 2, ansvarlig over for Kommunalbestyrelsen for anvendelsen af det modtagne tilskud, for anviste lokaler mv. og for regnskab samt dokumentation for virksomheden.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

Fra Slagelse Kommune deltog Afdelingsleder Projekt og Analyse, Sundhed og Ældre Heidi Kjelgaard og udviklingskonsulent Sundhed og Ældre Malene Wulff til afklarende spørgsmål.

Sundhedsudvalget indstiller til Byrådets godkendelse, at Indstillingsgruppens forslag af 4. marts 2024 følges, dog med følgende ændringsforslag indenfor de gældende kriterier:

- indstillingens ansøgning nr. 12 tildeles i stedet i alt 20.000 kr., så der forøges med 8.000 kr. til Spis sammen
- indstillings ansøgning nr. 15 tildeles i stedet i alt 23.000 kr., så der forøges med 20.000 kr., 6.000 kr. til udstyr til aktiviteter, 12.000 kr. til fællesspisningsaktiviteter og 2.000 kr. til spil
- indstillingsansøgning nr. 17 tildeles i stedet 10.500 kr. Beløbet nedskales med 5.000 kr., og dermed mindre aktivitet til SUK festival
- indstillingsansøgning nr. 18 tildeles i stedet 10.000 kr. til brug for busomkostninger. Beløbet nedskales med 23.000 kr., og dermed ingen støtte til gavekurve og oplægsholdere

Sundhedsudvalget anbefaler, at de foreninger, der tildeles midler i denne runde 2, får forlænget perioden for brug af midlerne til og med 31 maj 2025, fordi der normalt vil være 1 år til brug af midlerne.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

Byrådet godkendte Indstillingsgruppens forslag af 4. marts 2024, dog med følgende ændringsforslag indenfor de gældende kriterier:

- Indstillingsansøgning nr. 12 tildeles i stedet i alt 20.000 kr., så der forøges med 8.000 kr. til Spis sammen
- Indstillingsansøgning nr. 15 tildeles i stedet i alt 23.000 kr., så der forøges med 20.000 kr., 6.000 kr. til udstyr til aktiviteter, 12.000 kr. til fællesspisningsaktiviteter og 2.000 kr. til spil
- Indstillingsansøgning nr. 17 tildeles i stedet 10.500 kr. Beløbet nedskales med 5.000 kr., og dermed mindre aktivitet til SUK festival
- Indstillingsansøgning nr. 18 tildeles i stedet 10.000 kr. til brug for busomkostninger. Beløbet nedskales med 23.000 kr., og dermed ingen støtte til gavekurve og oplægsholdere

Byrådet godkendte, at de foreninger, der tildeles midler i denne runde 2, får forlænget perioden for brug af midlerne til og med 31 maj 2025, fordi der normalt vil være 1 år til brug af midlerne.

(Ø) stemte imod.

Bilag

23-019890-19	Bilag 1 - Sagsfremstilling Byrådet 29.04. 2024 Fordeling af §18 puljen til frivillig socialt arbejde 2024 - 2. ansøgningsrunde - genbehandling (B)
23-019890-18	Bilag 4 - Ansøgninger § 18 - Frivilligt socialt arbejde 2024 - runde 2
23-019890-17	Bilag 3 - Indstillingsgruppens forslag til fordeling af § 18-midler 2024 runde 2
23-019890-16	Bilag 2 - Tildelingsmodel for tildeling af §18-midler

Punkt 15: Beredskabsplan om vold og overgreb (B)

24-006803

Bilag

Bilag 1 - Beredskabsplan vold og overgreb

15. Beredskabsplan om vold og overgreb (B)

Sagsnr.: 24-006803

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Socialudvalget og Børne- og Ungeudvalget godkende beredskabsplan om vold og overgreb.

Indstilling

Chefen for Børn og Unge indstiller,

1. at Byrådet godkender beredskabsplan om vold og overgreb.

Sagens indhold

I henhold til Barnets lov skal Slagelse Kommune minimum hvert fjerde år revidere beredskabet omhandlende forebyggelse og tidlig opsporing, samt behandling af sager om vold og overgreb. Vold og overgreb kan have vidtrækkende konsekvenser for børn og unge. Beredskabet skal være med til at sikre, at alle fagpersoner så tidligt som muligt bliver opmærksomme på og reagerer, hvis der er bekymring for eller mistanke om, at børn og unge udsættes for vold eller overgreb.

Slagelse Kommunes gældende procedure på området er blevet opdateret og fremgår af vedhæftet bilag 1.

Beredskabsplanen gennemgår en række områder, der har betydning for forebyggelse af overgreb mod børn og unge og for håndtering af mistanke om overgreb mod børn og unge. Beredskabsplanen retter sig mod ledere og ansatte på hele børne- og ungeområdet fra 0-18 år.

Formålet med beredskabsplanen er:

- at fagpersoner bliver bedre til at forebygge, opspore og håndtere sager, hvor børn og unge udsættes for vold og overgreb
- at fagpersoner får tilstrækkelig viden til at reagere i situationer omkring vold og overgreb.
- at fagpersoner arbejder tværfagligt og tværsektorielt i håndteringen af sagerne.
- at fagpersoner bliver i stand til at iværksætte en faglig kvalificeret indsats.
- at der sikres en hurtig, ensartet og professionel håndtering af sager, der vedrører vold eller overgreb.

Beredskabsplanen tager udgangspunkt i Videnscenter for sociale indsatser ved seksuelle overgreb mod børn (SISO) anbefalinger for beredskab og indeholder:

- Definitioner og begreber
- Tidlig opsporing af samt tegn og signaler på, at et barn/ung har været udsat for vold eller overgreb.
- Forebyggelse
- Lovgivning om underretningspligt
- Handlevejledninger, herunder helt konkrete anvisninger
- Vidensgrundlag
- Et 'actions card' som opsummerer beredskabsplanens handleanvisninger.

I forhold til tidligere vedtaget procedure fra 2019 har denne beredskabsplan en opdateret liste af voldsformer, så den også forholder sig til det digitale område og emner som f.eks. grooming. Endvidere har den i tråd med udviklingen i Slagelse Kommune et fokus på risikofaktorer og det tværfaglige og tværsektorielle samarbejde.

Beredskabsplanen bliver efter endelig godkendelse layoutet, ligesom der igangsættes en implementeringsproces i samarbejde med dagtilbuds- (herunder klubområdet) og skoleområdet med henblik på at omsætte planen til konkret viden og handling i de lokale miljøer.

Retligt grundlag

Iht. Barnets Lov §15, skal Kommunalbestyrelsen udarbejde et beredskab til forebyggelse og tidlig opsporing af overgreb mod børn og unge og til behandling af sager om sådanne overgreb. Beredskabet skal udformes skriftligt, vedtages af kommunalbestyrelsen og offentliggøres. Kommunalbestyrelsen skal revidere beredskabet løbende efter behov, dog som minimum hvert fjerde år.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Beredskabsplanen vedr. vold og overgreb henvender sig til alle ledere og medarbejdere på hele børne- og ungeområdet 0-18 år, hvorfor sagen er dagsordensat på Børne- og ungeudvalget til orientering.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 7. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Socialudvalget den 14. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Godkendt.

Bilag

24-006803-1 Bilag 1 - Beredskabsplan vold og overgreb

Punkt 16: Etablering af nye vandledninger - beslutning om ekspropriationsvilje (B)

23-025587

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag 23037-A18-1

Bilag 2 - Kortbilag 23037-A18-2

Bilag 3 - Kortbilag 23037-A18-3

Bilag 4 - Kortbilag 23037-A18-4

Bilag 5 - Ejendomsoversigt

Bilag 6 - Anmodning om ekspropriationsvilje fra SK Vand AS

16. Etablering af nye vandledninger - beslutning om ekspropriationsvilje (B)

Sagsnr.: 23-025587

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

SK Vand A/S skal etablere råvandsledninger mellem Valbygård Vandværk og det nye Antvorskov Vandværk, samt ledninger der forbinder Antvorskov Vandværk med det eksisterende ledningsnet.

Byrådet kan efter indstilling fra Klima- og Miljøudvalget beslutte, om Slagelse Kommune vil gøre brug af muligheden for at ekspropriere nødvendige rettigheder til etablering af vandledninger på private ejendomme samt at pålægge ledningsservitutter med fravigelse af gæsteprincippet til sikring af ledningsanlægget. Byrådet udpeger én repræsentant og én suppleant, som deltager på eventuelle åstedsforretninger.

Formålet med den principielle ekspropriationsbeslutning er at fremme SK Vand A/S' muligheder for at indgå frivillige aftaler med lodsejerne, da lodsejerne i givet fald kan modtage erstatningen skattefrit.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet træffer principiel beslutning om, at Slagelse Kommune er indstillet på at ekspropriere de fornødne rettigheder til etablering af transmissionsledninger (vandforsyningsledninger) på private ejendomme samt at pålægge ledningsservitutter med fravigelse af gæsteprincippet til sikring af ledningsanlægget, hvis det ikke er muligt for SK Vand A/S (Envafors) at indgå frivillige aftaler med de private lodsejere for de i bilag 1-4 angivne ledninger og ejendomme.

2. at Byrådet - efter indstilling fra Klima- og Miljøudvalget - udpeger én repræsentant og én suppleant blandt Byrådets medlemmer, som deltager på eventuelle åstedsforretninger i denne sag.

Sagens indhold

Slagelse Byråd har den 27. februar 2023, pkt. 14 vedtaget Lokalplan nr. 1280 Vandværk ved Trafikcenter Allé Slagelse for nyt vandværk, og Byrådet har den 25. september 2023, pkt. 10 vedtaget tillæg 3 til vandforsyningsplanen for nyt vandværk.

Slagelse Byråd har endvidere på baggrund af ovenstående på møde den 19. juni 2023 besluttet at pålægge Envafors (tidl. SK Forsyning A/S) som ejer af SK Vand A/S en række mål, for at udmønte kommunens ejerstrategi og udvise rettidighed. SK Vand A/S skal bl.a. sikre tilstrækkelig behandlingskapacitet og forsyningssikkerhed med drikkevand. Etablering af Antvorskov Vandværk med tilhørende ledninger vil sikre en tilstrækkelig og robust behandlingskapacitet til fremtiden.

I forbindelse med etablering af det nye Antvorskov Vandværk skal der etableres nye råvandsledninger mellem Antvorskov Vandværk og de kildepladser, der i dag leverer vand til Valbygård Vandværk, ligesom der skal etableres rentvandsledninger for at forbinde Antvorskov Vandværk med det eksisterende ledningsnet.

Vandledningerne anlægges på både private og offentlige ejendomme, herunder ejendomme og infrastrukturanlæg ejet af Slagelse Kommune, Banedanmark, Vejdirektoratet og Naturstyrelsen.

SK Vand A/S har opstartet en dialog med de private lodsejere om grundlaget for rettighedserhvervelser til ledningsanlægget og en frivillig aftale herom. Som udgangspunkt indgås frivillige aftaler med lodsejerne, og ekspropriation kommer kun på tale, hvis der ikke opnås en frivillig aftale.

Byrådets beslutning om at have viljen til ekspropriation har betydning for gennemførelsen af de frivillige aftaler. En positiv tilkendegivelse fra Byrådet betyder, at de frivillige aftaler kan gennemføres på "ekspropriationslignende vilkår", hvorved lodsejerne stilles bedre rent skattemæssigt.

SK Vand A/S anmoder Byrådet som ekspropriationsmyndighed om at tilkendegive sin vilje til, ved ekspropriation – i forhold til matrikulerede private arealer – at erhverve de fornødne rettigheder til etablering af transmissionsledningerne mellem det nye Antvorskov Vandværk og Valbygård Vandværk samt forbindelsen af Antvorskov Vandværk med det eksisterende ledningsnet, som angivet i vedhæftede kortbilag 1-4 samt at pålægge ledningsservitutter med fravigelse af gæsteprincippet til sikring af ledningsanlægget.

Indstilling om ekspropriationsvilje omfatter anlæg, herunder midlertidig råden, på de i bilag 5 angivne privatejede ejendomme.

SK Vands anmodning samt en uddybende beskrivelse af sagen og lovgrundlaget findes i bilag 6.

Retligt grundlag

Ekspropriationshjemmel

Beslutning om ekspropriation træffes med hjemmel i Vandforsyningsloven (LBK nr. 602 af 10. maj 2022) § 37, stk. 1, litra 2 og 3 og eventuel ekspropriation vil blive gennemført efter Vandforsyningslovens §§ 40-42.

Bestemmelserne i Vejloven (LBK nr. 421 af 25. april 2023) finder anvendelse for behandlingen efter Vandforsyningslovens §§ 40-42.

Skattefrihed m.v.

I § 11, stk. 1 i Ejendomsavancebeskatningsloven (LBK nr. 132 af 25. januar 2019) er angivet, at fortjeneste, der er indvundet ved modtagelse af en erstatningssum i anledning af ekspropriation, medregnes ikke (ved beskatning). Det samme gælder fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen.

For at en fortjeneste ved de aktuelle servitusterstatninger o. lign. kan blive skattefri efter denne bestemmelse, skal der således være både ekspropriationshjemmel og ekspropriationsvilje.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I den konkrete sag vil det være SK Vand A/S, og ikke Slagelse Kommune, der skal betale for rettighedserhvervelserne, herunder ledningsservitusterstatningerne.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis forhandlingen med en eller flere af de berørte lodsejere ender med, at der ikke kan indgås en frivillig aftale, vil ekspropriationsprocessen blive sat i gang og sagen vil afslutningsvist blive forelagt Byrådet igen til beslutning.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 8. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Klima- og Miljøudvalget indstillede Jørgen Grüner (F) som repræsentant, og Anders Kofoed (V) som suppleant til evt. åstedsforretninger.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Godkendt.

At 2: Jørgen Grüner (F) blev udpeget som repræsentant, og Anders Kofoed (V) som suppleant til evt. åstedsforretninger.

Bilag

23-025587-40	Bilag 1 - Kortbilag 23037-A18-1
23-025587-41	Bilag 2 - Kortbilag 23037-A18-2
23-025587-42	Bilag 3 - Kortbilag 23037-A18-3
23-025587-43	Bilag 4 - Kortbilag 23037-A18-4
23-025587-44	Bilag 5 - Ejendomsoversigt
23-025587-45	Bilag 6 - Anmodning om ekspropriationsvilje fra SK Vand AS

Punkt 17: Genoptaget - Evaluering af grundvandsbeskyttelsesindsats i de prioriterede indsatsområder (B)

16-025256K

Bilag

Bilag 1 - Prioriterede indsatsområder

Bilag 2 - Beregningseksempel

Bilag 3 - Præsentation, evaluering af grundvandsbeskyttelsesindsats i de prioriterede områder .pdf

17. Genoptaget - Evaluering af grundvandsbeskyttelsesindsats i de prioriterede indsatsområder (B)

Sagsnr.: 16-025256K

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet anmodede ifm. med vedtagelsen af indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i Slagelse-drikkevandsområdet om en evaluering primo 2024 af indsatsen i de prioriterede indsatsområder. Formålet er, at der bliver mulighed for at træffe politisk beslutning om, hvorvidt strategien, der er baseret på frivillighed, skal fastholdes.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget beslutte at gennemføre indsatsen via påbud, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler. Dette skal i givet fald indarbejdes i indsatsplanen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet tagerevalueringen til orientering.

2. at Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt indsatsen i de prioriterede områder - hvis frivillige aftaler ikke kan opnås på rimelige vilkår - skal gennemføres via påbud.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 26. april 2021 under punkt 10 Indsatsplanen for Grundvandsbeskyttelse i Slagelse-drikkevandsområdet.

Planen udpeger særligt prioriterede indsatsområder. Det er de dele af indsatsområderne, hvor sårbarheden, og dermed grundvandsbeskyttelse, vurderes at have størst betydning for de eksisterende vandværksboringer. De prioriterede indsatsområder udgør ca. 100 hektar og er udpeget på baggrund af modelberegninger af, hvor vandet er mindre end 25 år undervejs fra terræn til en vandværksboring. Indenfor de prioriterede indsatsområder er det et mål at begrænse erhvervsmæssig anvendelse af pesticider og dyrkning.

De prioriterede indsatsområder er vist på bilag 1.

Grænsen på 25 år er et lokalpolitisk valg på baggrund af en afvejning af ønsket om at beskytte vandforsyningerne, og ønsket om ikke at pålægge landbrugserhvervet unødigt store restriktioner.

For at opnå frivillige aftaler, der kan bidrage til at nå målet, er flest mulige løsningsmuligheder bragt i spil. Det har udover dyrkningsaftaler været jordopkøb, jordbytte, skovrejsning, forpagtningsaftaler mv. For at understøtte processen har kommunen etableret en jordpulje på 43 mio. kr., som kan indgå ved jordfordeling.

En evaluering af indsatsen i de prioriterede indsatsområder skal ifølge indsatsplanen, og den politiske aftale der ligger bag, fremlægges politisk i starten af 2024.

Evaluering

I de prioriterede områder har der ikke været en stor interesse hos lodsejerne for de forskellige løsningsmuligheder, som de er blevet præsenteret for.

Indtil nu, er der indgået 1 aftale. Denne er indgået med en landbrugsskole og omfatter et areal på ca. 1.8 ha. Placeringen fremgår af bilag 1.

En af de helt store barrierer for at indgå frivillige aftaler er, at landbruget og de store lodsejere ikke anerkender behovet for indsats overfor pesticider og nitrat i de prioriterede indsatsområder.

En anden stor barriere har været, at det med de nuværende rammer ikke er muligt at opnå skattefrihed for erstatninger og fortjenester på salg af jord, og at landbruget og mange lodsejere ikke er tilfredse med de tilbudte erstatninger. Skattefrihed kræver, at Slagelse Kommune har udvist "påbudsvilje" så aftalerne kan indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Landbruget mener, at det erstatningsniveau, som har været tilbudt af vandforsyningen, ikke har været i overensstemmelse med de seneste taksationskendelser.

Gennemførelse af dyrkningsrestriktionerne via påbud vil sikre, at man opnår beskyttelse af de prioriterede indsatsområder. Et sådant påbud vil kunne påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, hvor spørgsmålet om nødvendigheden og omfanget af indsatsen vil kunne prøves. Samtidig vil den tilbudte erstatning kunne bringes til taksationsmyndigheden.

Administrationen vurderer, at mulighederne for at opnå frivillige aftaler med de berørte landmænd vil blive væsentlig forbedret, hvis Slagelse Kommune forinden har udvist påbudsvilje. Det signalerer dels beslutsomhed, men medfører også, at aftalerne kan indgås på ekspropriationslignende vilkår, så lodsejerne kan opnå skattefrihed for erstatningerne.

Lodsejeren skal have erstatning for det værditab, som restriktionerne medfører. Ved beregning af erstatningernes størrelse vil Slagelse Kommune følge principperne og niveauerne fra de seneste overtaksationskendelser.

En beslutning om at indsatsen i de prioriterede indsatsområder om nødvendigt skal ske via påbud, skal indarbejdes i den nuværende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Klima- og Miljøudvalget blev på deres møde den 3. april 2024 forelagt en sag om principper for vandindvindingsstrategiplanen, som er under udarbejdelse. Spørgsmålet om revision af indsatsplanen var også et tema i den sag, idet det foreslås, at der udlægges betydeligt større beskyttelsesområder ved de kildepladser, der er essentielle for forsyningssikkerheden.

Byrådet kan vælge at udskyde beslutningen om, hvorvidt der skal udtrykkes påbudsvilje, til vandindvindingsstrategiplanen er vedtaget af Byrådet i efteråret 2024. Det vil dog betyde, at indsatsen i de prioriterede indsatsområder i praksis ikke kan koordineres med beskyttelsen af de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). BNBO skal i de fleste tilfælde være beskyttet inden udgangen af 2024. De fleste lodsejere, der er berørt af de prioriterede indsatsområder, er også berørt af BNBO.

Retligt grundlag

Ændringer af indsatsplaner udarbejdes med hjemmel i vandforsyningslovens § 13. Ændringer skal sendes i offentlig høring i minimum 12 uger.

Påbud om dyrkningsrestriktioner kan meddeles med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 26 a, når det er nødvendigt for at opfylde målet med en vedtaget indsatsplan. Erstatningen for værditabet betales ifølge indsatsplanen af det lokale vandværk.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

En revision af indsatsplanen, der alene sker for at udtrykke påbudsvilje, kan afholdes indenfor budgettet.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet beslutter at indsatsen i de prioriterede indsatsområder om nødvendigt skal gennemføres via påbud, skal indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse revideres.

Administrationen vil i det tilfælde udarbejde et forslag til ændring af indsatsplanen, som forelægges for Byrådet, før det sendes i offentlig høring.

Administrative bemærkninger pr. 15. april 2024:

Administrationen har lavet en aftale med Jordfordeling.dk om, at de resterende 77 lodsejere indenfor BNBO og de prioriterede indsatsområder, der endnu ikke har fået et erstatningstilbud, vil blive tilbudt en aftale inden udgangen af oktober 2024. Hovedparten af de private vandværker har endnu ikke fremsendt et aftaleudkast.

Hvis det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale med lodsejerne, vil de herefter blive varslet et påbud omfattende BNBO. Det forventes, at alle påbud vil kunne meddeles senest 1. marts 2025, hvilket svarer til fristen i regeringens nye lovforslag, hvor kommunerne forpligtes til at udstede påbud om sprøjtestop i BNBO.

Det er administrationens vurdering, at det er muligt at opnå aftaler med hovedparten af lodsejerne i BNBO.

Lodsejere, der er berørt af prioriterede indsatsområder, vil få et særskilt tilbud om en aftale for disse områder samtidig med tilbuddet for BNBO. Som redegjort under sagens indhold er det dog administrationens forventning, at interessen for disse aftaler vil være beskeden. Hvis Byrådet træffer beslutning om påbudsvilje i de prioriterede indsatsområder, vil påbud om BNBO blive suppleret med påbud om prioriterede indsatsområder.

Satser for værdiforringelse via overtaksationsafgørelser ligger i intervallet 100.000 – 110.000 kr./ha. Flere landbrugsorganisationer, som rådgiver lodsejere, mener baseret på nylige overtaksationsafgørelser, at engangserstatningen i et BNBO bør være 60 procent af jordværdien. Imidlertid kan en sådan procentsats ikke generelt anvendes til erstatningsfastsættelse, idet sagerne skal vurderes individuelt.

Erstatningen skal dække det værditab, som dyrkningsrestriktionerne medfører.

For at vurdere hvilket erstatningsniveau lodsejerne skal tilbydes, når der tages udgangspunkt i de seneste overtaksationskendelser, har administrationen bedt kommunens jordfordelingsrådgiver beregne en erstatning på 4 konkrete ejendomme, hvor Envafor også har beregnet et erstatningstilbud.

Resultatet er, at kommunens rådgiver samlet set er kommet frem til, at der bør tilbydes en lidt større erstatning. Den primære forskel ligger i hvor stor en erstatning, der skal gives for defigurering, dvs. for de ulemper for dyrkning af de omkringliggende arealer, som BNBO medfører.

I bilag 2 er der foretaget en beregning af hvis erstatningen f.eks. hæves med f.eks. 20.000 kr./ha.

Erstatningernes størrelse vil kunne indbringes for taksationsmyndighederne af både lodsejeren og vandværket.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 3. april 2024

Fraværende: Ingen

Brian Badike Thomsen og Torben Hald deltog under oplysning af punktet.

At 1-2: Sagen blev udsat.

Når sagen genoptages på næstkommende møde, uddybes den ift. taksationskommissionens niveau for erstatninger. Sammenhæng med BNBO belyses.

Sagen er ikke relevant for Agersø og Omø.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 8. maj 2024

Fraværende: Ingen

Under oplysning af punktet deltog Torben Hald fra forvaltningen.

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bemærkede, at der tages individuelle hensyn, som følger overtaksationens principper.

Alle besøg gennemføres senest ultimo oktober 2024 ift. at lave frivillige aftaler.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lyng (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A), Ole Drost (V) - inhabil

At 1: Taget til orientering.

At 2: Godkendt.

Byrådet bemærkede, at der tages individuelle hensyn, som følger overtaksationens principper.

Alle besøg gennemføres senest ultimo oktober 2024 ift. at lave frivillige aftaler.

Bilag

16-025256K-775 Bilag 1 - Prioriterede indsatsområder

16-025256K-777 Bilag 2 - Beregningseksempel

16-025256K-778 Bilag 3 - Præsentation, evaluering af grundvandsbeskyttelsesindsats i de prioriterede områder .pdf

**Punkt 18: Forslag til Lokalplan 1291, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør
samt KP-Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2022 og tilhørende
miljøvurderingsscreening (B)**

23-019436

Bilag

Bilag 1 - Forslag til LP 1291, KP tillæg 4 og Mv-screening

18. Forslag til Lokalplan 1291, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør samt KP-Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2022 og tilhørende miljøvurderingsscreening (B)

Sagsnr.: 23-019436

Åbent

Kompetence

Byrådet og Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1291, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør med tilhørende kommuneplantillæg nr. 4, samt miljøvurderingsscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers høring.

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan- og Erhverv indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at** Byrådet godkender, at forslag til Lokalplan 1291, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør med tilhørende kommuneplantillæg nr. 4 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- 2. at** Byrådet godkender afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget,
- 3. at** Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget beslutter, at der afholdes borgermøde på Korsør Rådhus den 6. juni eller 20. juni 2024 i tidsrummet mellem 17.00 og 18.30. ■

Sagens indhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 4. september 2023 at igangsætte en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for at muliggøre etablering af el-ladestationer med servicebygninger for primært tung transport, herunder lastbiler, busser og varevogne, på Storebæltsvej 9, 4220 Korsør.

Det samlede lokalplanområde udgør ca. 20.000 m² og fremstår ubebygget.

Ladestationsanlægget vejbetjenes via den eksisterende vejbjølle der har overkørsel til Storebæltsvej.

Lokalplanen giver mulighed for at chauffører kan tage ophold under eller efter én ladning, herunder at en opladning kan indpasses i kunders/chaufførernes køre- hviletidsbestemmelser. Der er tilkoblet en servicebygning til ca. 2 ladestationer, hvor man kan tage et længere ophold såsom et hvil, et bad eller spise.

Facader på servicebygninger skal udføres i beton eller metal. Tage skal have ensidig hældning på 0 til 30 grader. For bygningsdele gælder en maksimal glansværdi på 25. Der må etableres solcelleanlæg på tagflader og facader.

Lokalplanområdet skal fremstå roligt og have udsigt til rekreative arealer (grønne, sø præg eller lign.).

Indenfor lokalplanområdet findes to læbælter med gamle avnbøge, hvori der findes 14 træer med hulheder af en dybde og karakter, der gør, at det ikke kan udelukkes, at de er yngle- eller rastested for flagermus. Lokalplanforslagets indhold samt ladestationer med øvrigt tilbehør tager udgangspunkt i en bevaring af læbælterne i en form, der dels sikrer de enkelte træer og dels træernes underliggende drypzoner. Udover læbælter bevares også den etableret jordvold der er placeret i lokalplanområdets sydvestlige afgrænsning.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages som forslag da der aktuelt er et behov for, at større køretøjer kan tilgå ladestationer. Lokalplanområdets placering op af motorvejsnettet er helt perfekt både for chaufførerne og for at undgå alt for mange af kommunens veje belastes af tung trafik, da det slider på belægninger og i øvrigt bidrager til en intensivering af trafikken, såfremt man

skulle placere anlægget et andet sted. Direkte nord og i tilknytning til lokalplanområdet, på modsatte side af Storebæltsvej ligger to spisesteder og chaufførerne har derfor meget gode muligheder for at benytte en bred vifte af services og/eller hvile i området, inden de kører videre på ruten.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Lokalplanområdet der udgør en del af matr.nr. 27d, Korsør Markjorder er købt af kommunen på betingelse af, at Milence Danmark 1 ApS kan etablere en ladestation.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan til tilhørende kommuneplantillæg, efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Godkendt med borgermøde den 19. juni 2024 kl. 19.00.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1-2: Godkendt med borgermøde den 19. juni 2024 kl. 19.00.

Bilag

23-019436-126 Bilag 1 - Forslag til LP 1291, KP tillæg 4 og Mv-screening

Punkt 19: Forslag til lokalplan 1292 - Bakkesøhuse, Trestenvej Skælskør med tilhørende Kommuneplantillæg nr 7. og miljøvurderingsscreening (B)

23-013188

Bilag

Bilag 1 - lokalplanforslag 1292 Bakkesøhuse Trestensvej Skælskør med tilhørende kp tillæg og mvs.pdf

19. Forslag til lokalplan 1292 - Bakkesøhuse, Trestenvej Skælskør med tilhørende Kommuneplantillæg nr 7. og miljøvurderingsscreening (B)

Sagsnr.: 23-013188

Åbent

Kompetence

Byrådet og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte om Forslag til lokalplan 1292 - Bakkesøhuse, Trestenvej Skælskør med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 og medfølgende miljøvurderingsscreening skal vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan- og Erhverv indstiller:

1. at Byrådet godkender forslag til lokalplan 1292 - Bakkesøhuse, Trestenvej Skælskør med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 og medfølgende miljøvurderingsscreening vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at der afholdes borgermøde på Skælskør Bibliotek d. 11. eller 13. juni 2024 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Sagens indhold

Den 17. april 2023 besluttede økonomiudvalget at sælge et areal ved Trestenvej i Skælskør til boligudvikling. Salgsaftalen er betinget af, at der bliver udarbejdet en lokalplan for området, som blev igangsat af Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. oktober 2023. Nu skal udvalget tage stilling til om det udarbejdede lokalplanforslag skal vedtages og sendes i offentlig høring. Lokalplanområdet udgør første etape af udviklingen af Trestensgården, sammen med den kommende nabobebyggelse, hvor der også er en lokalplan undervejs.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 80 tæt lav boliger i 1-1½ etage med en maks. bebyggelsesprocent på 40 % Bebyggelsen opføres med to boligtyper på ca. 65 og 85 m².

Lokalplanområdet vejforbindes via en omlægning af vejkrydset mellem Hesselbyvej og Trestenvej. Trestenvej ønskes på sigt nedgraderet til stiforbindelse, og der oprettes i stedet en ny stamvej ind i området, som skal vejbetjene lokalplanområdet og kommende nabobebyggelse.

Centralt i lokalplanområdets længderetning etableres en knækket boligvej, hvor parkering og renovationsøer placeres vinkelret på boligvejen, så vejarealet også bliver manøvreareal til parkeringspladserne. Boligvejen afsluttes med en vendeplads. Boligvejen udføres ikke med fortov, i stedet skal gående og cyklister benytte Trestenvej samt en 1,5 meter bred sti som etableres langs områdets østlige skel.

Rækkehusbebyggelsen placeres som husrækker af 6 boliger på hver side af boligvejen. Adgang til boligerne sker via stier på husrækkernes nordside, og der etableres små haver med et lille skur til hver bolig mod sydvest. Små forskelle i vinklingen af husrækkerne og boligvejen skaber en lille variation i bebyggelsens orientering. Friarealerne fordeler sig mellem husrækkerne som grønne kiler. Større grønne områder findes centralt i bebyggelsen (med en tværgående stiforbindelse) og i et område mod syd, hvor der både etableres legeplads og regnvandsbassin. Der tilstræbes en variation i udtryk og beplantningen af de fælles friarealer, hvor der primært benyttes hjemmehørende arter, som skal gavne naturoplevelsen og biodiversitet i området.

Der stilles i lokalplanen kun krav om etablering af 1½ parkeringsplads per bolig fra start, begrundet med boligernes begrænsede størrelse, hvormed området primært forventes at blive beboet af mindre husstande såsom ældre, par, singlehusstande eller nyetablerede børnefamilier. De resterende 0,5 plads per bolig er kun udlagt, men kommunen kan efterfølgende stille krav om etablering, hvis der opstår mangel på parkering.

Der er udført et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanforslaget, da bebyggelsen planlægges med grundstørrelser på ned til 250 m², hvor kommuneplanens generelle ramme foreskriver min. 400 m².

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der foretaget en miljøvurderingsscreening af området, hvoraf der ikke fremtræder nogle miljøudfordringer i lokalplanområdet, hvormed administrationen ikke vurderer at planen skal miljøvurderes.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages.

Byggeriet vil være startskud for udviklingen af Trestensområdet i Skælskør, der er udlagt i kommuneplanen som et nyt større boligområde i Skælskør.

Den forventede boligstørrelse bliver mindre end gennemsnitsstørrelsen for tæt-lav på 85 m² i boligpolitikken. Men da boligerne bliver større i naboområdet, som også har en lokalplan undervejs, forventes området samlet set at leve op til en gennemsnitsstørrelse på 85 m².

Administrationen vurderer, at der vil være en efterspørgsel på mindre rækkehuse i Skælskør på grund af den demografiske udvikling med flere ældre og generelt mindre husstande. Der gives mulighed for op til 80 mindre og ensartede rækkehuse med dette projekt, hvilket sammenholdt med udbygningen af naboområdet, som også planlægges til tæt-lav boliger, vil udgøre en forholdsvis stor udbygning af Skælskør indenfor en kort årrække.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Salgsaftalen er betinget af - og træder først endelig i kraft ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Bygherre står selv for byggemodning af området inklusiv omlægning af krydset ved Hesselbyvej og Trestenvej. SK Forsyning vil udføre separatkloakering af området, da det endnu ikke er kloakeret.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde den 10. juni 2024 kl. 17.00

Udvalget bemærker, at der undtagelsesvist arbejdes med små grunde (250 m²) i lyset af efterspørgslen i Skælskør.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Godkendt med borgermøde den 10. juni 2024 kl. 17.00.

Byrådet bemærker, at der undtagelsesvist arbejdes med små grunde (250 m²) i lyset af efterspørgslen i Skælskør.

Bilag

23-013188-37 Bilag 1 - lokalplanforslag 1292 Bakkeshuse Trestensvej Skælskør med tilhørende kp tillæg og mvs.pdf

Punkt 20: Behandling af ansøgning om undtagelse for taxiloven (B)

24-007713

Bilag

Bilag 1 - Brev om ændring af Taxiloven

Bilag 2 - Brev fra Omø om anmodning om at blive undtaget for Taxiloven

20. Behandling af ansøgning om undtagelse for taxiloven (B)

Sagsnr.: 24-007713

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan beslutte, at kommunen skal anmode transportministeren om at undtage Omø fra taxiloven.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at kommunen anmoder transportministeren om, at Omø bliver undtaget fra taxiloven.

Sagens indhold

Transportministeren har i brev af 11. marts 2024 orienteret Slagelse Kommune om, at der er lavet en ændring i taxiloven, som gør det muligt for ø-samfund at blive undtaget fra denne (bilag 1).

Formålet med lovændringen er at skabe bedre mobilitet på småøerne. Ændringen giver således private mulighed for at tilbyde befordring i egen bil uden at være omfattet af taxilovens bestemmelser om chaufførkort, sædefølere, taxameter og tilslutning til kørselskontor.

Betingelserne for undtagelse er:

1. at øen ikke er bro- eller landfast og
2. at der ikke i almindelighed finder taxikørsel sted på øen

På baggrund af lovændringen har Omø Beboer- og Grundejerforening sendt et brev til Slagelse Kommune, hvor foreningen beder kommunen om at anmode transportministeren om, at Omø bliver undtaget fra taxiloven.

Foreningen begrundes ansøgningen med, at der aldrig kommer taxaer til Omø, og at ældre øboere uden bil og besøgende på øen efterspørger transport til og fra færgen. Derudover har man modtaget en interessetilkendegivelse fra en chauffør, der gerne vil afprøve konceptet (bilag 2).

Ophæng til kommunens Ø-politik og vurdering

Jævnfør kommunens Ø-politik er en af målsætningerne at fremme nytænkning indenfor økonomisk og miljømæssig bæredygtig erhvervsudvikling på øerne. Det kan være ved at understøtte iværksætteri, håndværksvirksomhed, kreative og liberale erhverv, turisme samt landbrug og fiskeri.

Ved at give interesserede mulighed for at supplere deres indtægt gennem taxakørsel til gavn for øboere og turister, kan initiativet siges at understøtte såvel iværksætteri, turisme og bosætning. Administrationen anbefaler derfor, at Byrådet anmoder transportministeren om undtagelse fra taxiloven på Omø.

Retligt grundlag

Efter § 1 stk. 3 i Lov nr. 1567 i taxiloven kan transportministeren fastsætte regler om, at loven ikke finder anvendelse på øer, der ikke er bro- eller landfaste, og hvor der ikke i almindelighed finder taxikørsel sted, hvis kommunen, som øen hører til, anmoder herom.

Ifølge brevet fra transportministeren er det til enhver tid muligt at ophæve undtagelsen, hvis kommunen anmoder om det.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet beslutter, at kommunen skal anmode transportministeren om at Omø blive undtaget fra taxiloven, vil administrationen videresende anmodningen til ministeren.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Godkendt.

Bilag

24-007713-3	Bilag 1 - Brev om ændring af Taxiloven
24-007713-2	Bilag 2 - Brev fra Omø om anmodning om at blive undtaget for Taxiloven

Punkt 21: Orientering om udtrædelse af Ø-udvalget (O)

24-007986

21. Orientering om udtrædelse af Ø-udvalget (O)

Sagsnr.: 24-007986

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet orienteres om Gitte Terp Carlsens udtræden af Ø-udvalget.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Byrådet tager sagen til orientering.

Sagens indhold

Administrationen er blevet orienteret om at Gitte Terp Carlsen, der er valgt til Ø-udvalget som repræsentant for Agersø, ønsker at udtræde af udvalget. I stedet indtræder Stig Colbjørn Nielsen, der er valgt som suppleant på Agersø. Lea Jannerup Lie er ny suppleant.

Retligt grundlag

Lov om revision af den kommunale inddeling § 44 og Sammenlægningsudvalget fra 1970.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Taget til orientering.

Punkt 22: Udtrædelse af Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget (B)

24-009601

22. Udtrædelse af Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget (B)

Sagsnr.: 24-009601

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende, at Ida Lynge (V) udtræder af Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at byrådet godkender, at Ida Lynge (V) udtræder af Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og pladsen besættes af et medlem fra samme valggruppe.

Sagens indhold

Administrationen har den 21. maj 2024 fået oplyst, at Ida Lynge (V) ønsker at udtræde af Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget grundet øget arbejdspress i sit civile erhverv.

Da byrådets udpegninger til udvalg mv. gælder for hele byrådets funktionsperiode, skal byrådet træffe beslutning om at fritage det enkelte medlem fra hvervet, hvis vedkommende ønsker det. Den ledige plads skal besættes af den samme valggruppe, som medlemmet kommer fra.

Retligt grundlag

Ifølge kommunestyrelsesloven § 28 er det VCFBAO, som skal besætte den ledige plads.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Godkendt.

Anja Nielsen (V) indtræder i Kultur- Fritids- og Turismeudvalget.

Punkt 23: Initiativsag – Håndtering af regnvand (B)

24-009507

23. Initiativsag – Håndtering af regnvand (B)

Sagsnr.: 24-009507

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Anne Bjergvang og byrådsmedlem Unnie Oldenburg har på vegne af Socialdemokratiet, i medfør af § 11 i Styrelsesloven den 20. maj 2024 via deres initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om håndtering af overfladevand.

Indstilling

Byrådsmedlemmerne Anne Bjergvang og Unnie Oldenburg indstiller på vegne af Socialdemokratiet,

1. at forvaltningen i alle nye lokalplaner fremadrettet skal udlægge arealer til håndtering af regnvand, fordi det vil forebygge oversvømmelser og samtidig skabe mere natur, der også forbedrer biodiversiteten.

Sagens indhold

Juli 2023 var den vådeste juli nogensinde. Vinteren 2023/24 blev den næstvådeste vinter siden 1874. April 2024 slog næsten alle tidligere rekorder for nedbør. Håndtering af regnvand er en vigtig opgave.

I Slagelse kommune er der mange områder, hvor grundvandet står særligt højt. Konsekvensen er, at det er vanskeligt at nedsive regnvand/overfladevand.

Når det regner og regnvand/overfladevand ikke kan nedsives, så sker der oversvømmelse af kældre, veje m.v. til stor gene og med store omkostninger for borgerne.

Slagelse kommunes forvaltning har oplyst, at det er muligt jfr. Planlovens § 15 at udlægge arealer til håndtering af regnvand i lokalplaner.

Det er Socialdemokratiets vurdering, at det ikke er forsvarligt på grund af nedbørsmængderne at vedtage nye lokalplaner uden at der i lokalplanerne er udlagt arealer til håndtering af regnvand.

Derfor skal der i alle nye lokalplaner i Slagelse kommune fremadrettet udlægges arealer til håndtering af regnvand, jfr. Planlovens § 15.

Vi vurderer desuden at sidegevinsten ved planlægning for håndtering af regnvand i regnvandsbassiner er, at der etableres mere natur indenfor lokalplansområdet og herved skabes der mulighed for større biodiversitet, fordi vand skaber mere grøn natur og bedre livsbetingelser for insekter og fugle.

Det er endelig vores vurdering at en beslutning fra byrådet om at udlægge arealer i lokalplaner til håndtering af regnvand/overfladevand vil medvirke til at løse et væsentligt samfundsproblem med oversvømmelser.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lyng (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Sagen videresendes til behandling i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Punkt 24: Nyt signalreguleret kryds og udvidelse af Skælskørvej - ekspropriation (B)

23-002641

Bilag

Bilag 2 - Oversigtsplan

Bilag 1 - Ekspropriationsplan

24. Nyt signalreguleret kryds og udvidelse af Skælskørvej - ekspropriation (B)

Sagsnr.: 23-002641

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Slagelse Kommune planlægger at etablere et nyt signalreguleret kryds for at vejbetjene det kommende erhvervsområde Slagelse Erhvervspark og den kommende arrest syd for Slagelse.

Byrådet kan, på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, beslutte om Slagelse Kommune er indstillet på at der igangsættes ekspropriation, i forbindelse med arealerhvervelser ved etablering af et nyt vejkryds, vejudvidelse og stier med tilhørende regnvandsbassin på Skælskørvej i Slagelse. Byrådet kan desuden, på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, udpege ét medlem af byrådet til at deltage i åstedforretninger i forbindelse med ekspropriationen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter at træffe principiel beslutning om, at Slagelse Kommune er indstillet på at foretage ekspropriation af de nødvendige rettigheder til etablering af nyt vejkryds og stier på begge sider af Skælskørvej i Slagelse.
- 2. at** Byrådet - efter indstilling af Teknik-, Plan-, og Landdistriktsudvalget - udpeger én repræsentant og én suppleant blandt Byrådets medlemmer, som deltager på åstedsforretningen d. 24. september 2024 i forbindelse med ekspropriationen.

Sagens indhold

Byrådet besluttede d. 19. december 2022 at meddele anlægsbevilling til etableringen af et nyt signalreguleret kryds og udvidelse af Skælskørvej. Ændringerne har til formål at forberede infrastrukturen på opførslen af en ny arrest samt udviklingen af omkringliggende erhvervsområder herunder Slagelse Erhvervspark.

Der er udarbejdet en hensigtserklæring mellem Slagelse Kommune og Kriminalforsorgen omkring etableringen af en ny arrest. Af hensigtserklæringen fremgår, at Kriminalforsorgen afholder de udgifter, der er forbundet med etableringen af et vejben til den kommende arrest i signalanlægget.

Krydset anlægges som et 4-benet kryds, der tjener som vejadgang til en ny arrest på østlig side af Skælskørvej, samt den fremtidige Slagelse Erhvervspark på vestlig side af Skælskørvej. Krydset er fremtidssikret til at kunne betjene udviklingen af allerede planlagte erhvervsområder øst for Skælskørvej. Kriminalforsorgen forhandler pt. med ejeren af matr. 33d, Slots Bjergby By, Slots Bjergby hvorpå vejadgangen til den kommende arrest skal etableres.

Da det er nødvendigt at etablere et nyt vejafvandingsystem i forbindelse med anlæg af krydset, etableres der et regnvandsbassin på vestlig side af Skælskørvej, som ligeledes kræver arealerhvervelse.

I forbindelse med anlægsarbejderne anvendes midlertidige arbejdsarealer.

For at kunne anlægge det nye vejkryds, cykelsti samt regnvandsbassin er det nødvendigt at udvide vejarealet med areal fra tre tilstødende ejendomme til formålet. Derudover kræves areal som midlertidigt arbejdsareal i forbindelse med etableringen. Dette kan foregå ved ekspropriation, såfremt det ikke lykkedes at indgå et frivilligt forlig om areal erhvervelse i løbet af ekspropriationsprocessen.

Projektet fremgår af vedlagte oversigtsplan inkl. placeringen af det nye vejskel ved projektet (bilag 2).

Anlægsarbejderne forventes opstartet i marts 2025 med forventet foreløbig færdiggørelse primo 2026. Dertil forventes det at arbejdet afsluttes med et nyt slidlag asfalt medio 2026.

Det er administrationens vurdering, at opstart af ekspropriationsprocessen er nødvendig for projektets gennemførelse.

Følgende matrikler bliver berørt:

Matr.nr. 1v Slagelse Markjorder, 33a, 33d og 37b Slots Bjergby By, Slots Bjergby berøres af arealerhvervelse.

En stor del af det berørte areal er kommunale arealer (matr.nr. 1v, Slagelse Markjorder). Derudover berøres 2 private ejendomme.

De anførte arealer på ekspropriationsplanen som er vedlagt sagen (bilag 1) er foreløbige. Den endelige arealberegning sker på baggrund af opmåling af de nye skel, når anlægsarbejdet er afsluttet. De anførte arealer vil dels skulle anvendes som midlertidigt arbejdsareal, og dels skulle overgå til offentlig vej. Der skal ikke gennemføres ekspropriation af kommunale arealer.

Retligt grundlag

Ekspropriationshjemmel

Vejlovens kapitel 10 § 96 (LBK nr. 421 af 25. april 2023) giver kommunen hjemmel i Lov til at ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Det samme gælder, når en ekspropriation til private veje og stier er nødvendig på grund af

- 1) anlægsarbejder m.v. på offentlig vej, jf. §§ 48 og 97,
- 2) beslutninger om oprettelse eller benyttelse af adgange til offentlige veje, jf. § 50, stk. 4, § 54, og § 56, stk. 1, eller
- 3) beslutninger om vejadgang på grund af nedlæggelse af offentlige veje.

Ekspropriationen gennemføres efter den procedure, der er beskrevet i Vejlovens kapitel 10 (§§ 98 -122).

Åstedsforretningen skal ledes af et medlem af Byrådet (jf. vejlovens §101).

Skattefrihed m.v.

I § 11, stk. 1 i Ejendomsavancebeskatningsloven (LBK nr. 132 af 25. januar 2019) er angivet, at fortjeneste, der er indvundet ved modtagelse af en erstatningssum i anledning af ekspropriation, medregnes ikke (ved beskatning). Det samme gælder fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen.

Lukket punkt

Sagen er lukket af hensyn til en mulig forestående ekspropriation. Sagen kan åbnes for offentligheden efter der er truffet beslutning i Byrådet, samt eventuelt berørte grundejere er orienteret. Berørte grundejere bliver kontaktet umiddelbart efter byrådets beslutning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Omkostninger vedrørende ekspropriationen afholdes af den samlede anlægsramme.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Åstedsforretningen planlægges afholdt d. 24. september 2024 med deltagelse af et medlem af byrådet. Hvis den efterfølgende forhandling med en eller flere af de berørte lodsejere ender med, at der ikke indgås en frivillig aftale, vil ekspropriationsprocessen fortsætte og der vil der blive bragt en ny politisk sag om endelig godkendelse af ekspropriationen.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Det indstilles til Byrådets godkendelse, at Poul Bek-Pedersen (B) udpeges som repræsentant og Nicki Ottevig (V) som suppleant til åstedet den 24. september 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Det indstilles til Byrådets godkendelse, at Poul Bek-Pedersen (B) udpeges som repræsentant og Nicki Ottevig (V) som suppleant til åstedet den 24. september 2024.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lynge (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Godkendt.

At 2: Poul Bek-Pedersen (B) blev udpeget som repræsentant og Nicki Ottevig (V) som suppleant til åstedet den 24. september 2024.

Bilag

23-002641-154	Bilag 2 - Oversigtsplan
23-002641-155	Bilag 1 - Ekspropriationsplan

Punkt 25: Lukket: Ny aftale om navnesponsorat af idrætsfacilitet (B)

18-038790K

At 1: Godkendt.

Afbud: Jørgen Andersen (Stedfortræder: Bodil Knudsen), Unnie L. B. Oldenburg, Ida Lynge (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen)

Punkt 26: Godkendelse af referat (B)

26. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende referatet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender referatet.

Beslutning i Byrådet den 27. maj 2024

Fraværende: Ida Lyng (V), Jørgen Andersen (A), Unnie L. B. Oldenburg (A)

At 1: Godkendt.