

# **REFERAT Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2018-2021) d. 02-11-2020**

**Mødedato** Mandag d. 02. november 2020 kl. 12:30

**Mødested** Repræsentationslokalet

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Status og evaluering af rottebekæmpelsen (O).....	4
Tude Ådal - valg af løsning (D).....	6
Anmodning om opstart af lokalplan: Boliger og friplejehjem, Kvægtorvet (B).....	9
Anmodning om opstart af ny lokalplan for boliger på Ford-grunden i Slagelse (B).....	12
Anmodning om opstart af lokalplan for studieboligbebyggelse på Marievangsvej i Slagelse (B).....	14
Forslag til Lokalplan 1220, Boligbebyggelse på Klosterbanken samt Kommuneplantillæg nr. 52 til	17
Forslag til Lokalplan 1233, Boligområdet Ellys Have Sørbymagle, samt Kommuneplantillæg Nr. 5	19
Endelig vedtagelse af lokalplan 1224 - Udvikling af Museet ved Trelleborg (B).....	21
Genoptaget - Endelig vedtagelse lokalplan 1232 - Hesselbjerg, boligområde ved Mælkevej/Frølund	23
Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet TURISME (B).....	26
Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet TRAFIK OG VEJE (B).....	29
Energivej / Tårnborgrvej 4220 - opsætning af motorvejspylon (B).....	32
Ansøgning om støtte til nedrivning - Stationsvej 45, 4142 (B).....	34
Genoptaget - Miljøgodkendelse af Miljøcenter Slagelse ApS (B).....	36
Budgetopfølgning 4 for 2020 - Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B).....	39
Kompetenceplan - Miljø-, Plan- og landdistriktsudvalget (D).....	42
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag for private almene vandværker for 2021 (B).....	44
Initiativsag vedr. udledningstilladelse til RGS Nordic (D).....	46
Initiativsag - vurdering af administrative orienteringer og sagsbehandling af plansager, landzonetill	48
Fisketorvet - resultat af høringsfasen (O).....	50
Orientering fra Udvalgsmedlemmer og Administrationen (O).....	52
Eventuelt (D).....	53
Godkendelse af referat (B).....	54

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2020-527                      Dok.nr.: 330-2020-406281

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

#### Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at dagsorden godkendes.

#### Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:

##### Fraværende:

Godkendt.

Punkt 13: "Energivej/Tårnborgevej 4220 - opsætning af motorvejspylon" udsættes på grund af igangværende drøftelser med Vejdirektoratet.

## Punkt 2: Status og evaluering af rottebekæmpelsen (O)

### Sagsfremstilling

#### 2. Status og evaluering af rottebekæmpelsen (O)

Sagsnr.: 330-2020-13561

Dok.nr.: 330-2020-412557

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienterer om status på rottebekæmpelsen i Slagelse Kommune, herunder foreløbig evaluering af handleplanen samt beskrivelse af serviceniveau.

#### Baggrund

Vi oplever et øget anmeldelsestryk i Slagelse Kommune. I hele 2019 modtog vi ca. 3.400 anmeldelser, hvor vi i indeværende år indtil videre har modtaget ca. 4.200. Dette har medført forringelser i serviceniveauet, som både inkluderer ventetid for borgerne inden bekæmpelsen iværksættes og for lange bekæmpelsesforløb.

Fra 2021 øges taksten, og derved budgettet. Takststigningen medvirker til at de planlagte tiltag i handleplanen kan udføres samtidig med at skadedyrsbekæmperne kan opnormeres. Udover allerede påbegyndte tiltag, vil vi i 2021 prioritere tilsyn med både kommunal og privat bekæmpelse og optimering af administrationen. Herudover arbejdes der på en samarbejdsaftale mellem Miljøafdelingen og Entreprenørservice der vil give et bedre grundlag for bekæmpelsen. I statusnotatet vedlagt som bilag findes en nærmere evaluering af succeskriterier, tiltag, servicemål og den fremadrettede håndtering af rottebekæmpelsen.

På mødet vil administrationen/Entreprenørservice nærmere redegøre for status.

#### Retligt grundlag

Rottebekæmpelsen i kommunen, herunder handleplanen, tager afsæt i bekendtgørelse nr. 1686 af 18/12/2018 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

#### Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan komme med forslag og ønsker til eventuelle ændringer i serviceniveauet, eller den generelle håndtering af rottebekæmpelsen og forebyggende tiltag.

#### Vurdering

Administrationen anbefaler, at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager statusnotatet til efterretning.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ingen konsekvenser ved orienteringen.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Der er ingen konsekvenser for andre udvalg.

#### Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager orienteringen til efterretning.

#### Bilag

330-2020-415623 Status og evaluering af rottehandleplan

**Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

**Fraværende:**

Orienteringen taget til efterretning.

Udvalget ønsker fortsat, at kurven for henvendelser knækkes og at de nødvendige virkemidler tages i anvendelse.

Udvalget ønsker at følge udviklingen i antallet af anmeldelser, også geografisk.

Omkring andre forhold som måger, eks. vilde katte, ønsker udvalget en orientering om problemets omfang.

**Bilag**

Status og evaluering af rottehandleplan

## Punkt 3: Tude Ådal - valg af løsning (D)

### Sagsfremstilling

#### 3. Tude Ådal - valg af løsning (D)

Sagsnr.: 330-2020-140881

Dok.nr.: 330-2020-405627

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal drøfte den videre proces på Tude Ådal projektet

#### Baggrund

Den 26. oktober 2015 traf byrådet beslutning om at gennemføre Tude Å projektet.

Desuden er Tude Ådal projektet er senest blevet behandlet på Byrådets møde den 14. september 2020. Her blev orienteret om det seneste møde med Miljøstyrelsen omkring udfordringerne med vandområdeplanernes nye fiskemålsætninger for ørred, som har standset fremdriften i Tude Å projektet.

Særligt Sportsfiskerforbundet har anket, at Tude Å projektet, som det er vedtaget, ville kunne øge risikoen for tab af ørredyngel, når den skal vandre ud i Storebælt.

Området hvor naturgenopretningen sker, ligger uden for et område med fiskemålsætning for ørred, men fordi der *muligvis* kan gå ørredyngel tabt, så kan det ikke udelukkes, at projektet ville have en indirekte negativ indflydelse på ørred og dermed fiskemålsætningen opstrøms projektområdet.

Derfor blev det undersøgt om en dispensation fra miljømålene i forhold til naturgenopretningsprojektet var en mulighed. Miljøstyrelsen har vurderet, at så længe Slagelse Kommune blot fastholder, at ville opnå de gældende miljømål for Tude Å systemet, så kræver forholdet ikke en afgørelse fra Miljøstyrelsen. Sagen kan herefter afgøres af kommunens vandløbsmyndighed.

Sagen står hermed med reelt to muligheder:

1. man kan forfølge det oprindelige naturgenopretnings-projekt med at føre Tude Å tilbage i sit gamle forløb, som det allerede er vedtaget af Byrådet (genslyngningen)
2. man kan droppe ideen om naturgenopretning og genslyngning, og i stedet fastholde Tude Å i sit nuværende regulerede forløb

Lystfiskerne er desuden kommet med et løsningsforslag med en sluseløsning, som ikke er taget til følge jf. byrådets beslutning af 27. august 2018.

Administrationen ser dog ikke umiddelbart, at der er andre løsninger end de beskrevne.

Det er et politisk valg, hvilken løsning der ønskes.

Ud fra en helhedsvurdering, så vil det vedtagne projekt understøtte alle intentioner, der er i forhold til de samfundsmæssige interesser omkring miljø og natur. Det gælder ønskerne om at reducere kvælstofudledningen til Storebælt, øge biodiversiteten, få mere natur, få bedre afstrømningsforhold fra de dyrkede arealer, øge området rekreative kvalitet, genoprette den oprindelige natur og understøtte flere af miljømålene. I projektet forudsættes det desuden, at der gennemføres kompenserende tiltag ift. ørred svarende til 1½ mio. kr.

Vælges løsning 2 ovenfor, vurderes det at være en ringere løsning, i forhold til de ovenstående parametre.

Uanset hvilke valg der træffes, så planlægger administrationen et møde, dels med følgegruppen til Tude Å og dels med Sportsfiskerforbundet.

Under punktet vil administrationen redegøre nærmere for situationen.

#### Retligt grundlag

Tude Å projektet gennemføres som en del af Miljømålslovens og herunder vandområdeplanernes krav om at reducere kvælstofudledningen til Storebælt.

Uanset valg af løsning skal vandløbsmyndigheden give en tilladelse efter vandløbslovgivningen.

## **Handlemuligheder**

Projektet kan blive behandlet i Tude Å projektets følgegruppe samt med sportsfiskerne så en udtalelse herfra kan indgå i et beslutningssag på MPL's møde i december.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer umiddelbart, at genslyngningsprojektet bør anbefales.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Genslyngningen vil koste mere i anlægskroner men til gengæld må Slagelse Kommune påregne en mindre statslig finansiering hvis genslyngningen droppes, samt en del omkostninger til projektændringer og fornyede lodsejerforhandlinger. Netto vurderes det, at de to projekter koster kommunen ca. det samme.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Kultur- og Fritidsudvalget kan have en interesse i at fastholde Tude Å projektet med genslyngningen. Hermed skabes et autentisk landskab, der understøtter vikingefæstningen Trelleborgs placering tæt ved Storebælt, og tilgodeser rekreative interesser for lokalområdet, de mange sommerhusejere og for turister, der besøger Trelleborg og strandene ved Frølund og Næsby.

## **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at sagen drøftes med henblik på en genoptagelse til mødet i december.

## **Bilag**

330-2020-424797 Kort tude Å projektområder

330-2020-424206 Med eller uden Tude Å - skema

## **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

### **Fraværende:**

Drøftet.

Udvalget ønsker at fastholde det oprindelige genslyngningsprojekt.

Udvalget tilslutter sig indstillingen om gennemførelse af det oprindelige projekt, vedtaget af et bredt flertal i byrådet af flere omgange.

Udvalget vurderer, at projektet med de foreslåede tiltag rummer rimelige muligheder for kompromiser der tager hensyn til de skitserede udfordringer.

Udvalget udtrykker opbakning til forvaltningens omfangsrige arbejde med at arbejde for en fælles forståelse og løsning, og ser med forventning frem til den allerede planlagte dialog med sportsfiskerforeningen.

Udvalget ønsker, at der findes en løsning ved slusen/Bildsøvej såfremt sagen trækker i langdrag.

Steen Olsen (A) kunne ikke tilslutte sig ovenstående på baggrund af det 10 årige sagsforløb.

Anne Bjergvang (A) indstiller, at man i stedet søger en forligsmæssig løsning. Det er vigtigt at arbejde for at undgå klagesager. Anne Bjergvang (A) ønsker, at der udsendes en tids- og handlingsplan incl. korrekt oplysning om, hvor sagen kan lande i klagesystemet, herunder om der er mulighed for at klage til EU.

Anne Bjergvang (A) henledte opmærksomheden på sluseproblematikken, som bliver aktuel, når sagen forventeligt påklages.

Steen Olsen (A) ønsker sagen inkl. beslutning af 27. august 2018 forelagt byrådet, og mener ikke at notatark til sagen er dækkende for belysning af sagen.

Der afholdes møde den 4. november 2020 med sportsfiskerne, hvor Tude Å bl.a. er på dagsorden.

Der afholdes følgegruppemøde om Tude Å den 10. november 2020.

Udvalget holdes løbende orienteret.

Sagen genoptages på næste møde som beslutningssag.

## **Bilag**

Kort tude Å projektområder

Med eller uden Tude Å - skema

# Punkt 4: Anmodning om opstart af lokalplan: Boliger og friplejehjem, Kvægtorvet (B)

## Sagsfremstilling

### 4. Anmodning om opstart af lokalplan: Boliger og friplejehjem, Kvægtorvet (B)

Sagsnr.: 330-2020-144844

Dok.nr.: 330-2020-404124

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte, om der sættes gang i lokalplanarbejde for boligbebyggelse og et friplejehjem i Kvægtorvskvarteret i Slagelse.

#### Baggrund

Lokalplanområdet vil komme til at omfatte delområde 3 og 4 i den eksisterende lokalplan nr. 1145 (Slagelse Bypark), der er udlagt til blandet byformål og parkering. Den ønskede bebyggelse kan ikke realiseres inden for den gældende lokalplans bestemmelser, der ikke er specifikke for delområde 3's vedkommende. Developer på grunden, SPD Scandinavian Property Development, har derfor fremsendt vedlagte lokalplananmodning, hvori der ønskes igangsat en ny lokalplanproces. For at beskrive byggeriet har SPD bedt arkitektfirmaet ERIK om at lave en såkaldt skitsemappe, der i skitseform beskriver den ønskede bebyggelse. Skitsemappen er ligeledes vedlagt som bilag til sagen.

Heraf fremgår, at der forventes et byggeri på i alt 15.440 m<sup>2</sup>, til hhv. blandede boligformer (9.700 m<sup>2</sup>) og til friplejehjem med tilhørende fællesfaciliteter på 5.740 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen ønskes opført med boliger nordligt på grunden imod Ndr. Ringgade, mens friplejehjem med 60 pladser tænkes opført sydligt på grunden. Hovedidéen er, at byggeriet opføres omkring en øst-vestgående hovedakse, adgangsvejen, hvor der bygges højest og bygningerne tander ned imod nord og syd. Højeste bygning er i skitsemappen defineret som en punkthus-lignende ejendom i 8 etager, mens de laveste er defineret som 4 etager. Ansøger beskriver, at bebyggelsen projekteres til DGNB-Guld, der sikrer, at byggeriet i sin helhed bliver så bæredygtigt som muligt – og ikke kun tager højde for udvalgte hensyn.

Bebyggelsesstrukturen tager afsat i den gældende lokalplans beskrivelse af en opløst karréstruktur. Dog vil friplejehjemmet af funktionstekniske grunde få en anden og mere sammenhængende bygningsform. Bebyggelsesstrukturen matcher på flere måder det byggeri, der netop nu er ved at blive skitseret for naboejendommen, PFA Pension har opkøbt.

Trafikadgang til boligområdet sker via førnævnte hovedakse fra Kvægtorvsvej med forbindelse til den kommunale parkeringsplads. Angående parkering beskriver ERIK Arkitekter i sin egen beregning, at der skal etableres 127 parkeringspladser til bebyggelsen ifølge gældende p-norm. De 103 pladser er skitseret etableret på egen grund, mens de resterende 24 skal etableres på det kommunale parkeringsareal, tilsvarende aftalen for nabobebyggelsens parkering (administrationen har tidligere foreslået en lokal parkeringsfond til håndtering af dette).

#### Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

#### Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende lokalplananmodningen og derved igangsætte lokalplanarbejdet snarest muligt.

Alternativt kan udvalget afslå anmodningen, enten for at indhente yderligere information i administrationen eller hos bygherre, hvorfor lokalplanarbejdet forsinkes eller eventuelt ikke udføres.

#### Vurdering

Administrationen vurderer, at den foreslåede bebyggelse vil bidrage positivt til udviklingen af området, herunder at det øger udbuddet af boliger i det centrale Slagelse – og samtidig bidrager til at opfylde behovet for det stadigt stigende antal ældre, der skal skabes boliger til i de kommende år. Sammenholdt med de øvrige planer for området, der gør/skal gøre det muligt at etablere både studieboliger (Danasvej) og et større antal mindre, billigere boliger (Showtech), samt ønsket om at etablere et rådhus i kvarteret, vil sikre en rimelig diversitet i funktioner og beboertyper.

Det fremlagte skitseforslag bygger videre på principperne i lokalplan 1145, men blandt andet ønsket om bygningshøjde og byggefeltet finder ikke hjemmel i den gældende plan. Derfor finder administrationen det hensigtsmæssigt at få opdateret og fastlagt plangrundlaget i en ny lokalplan. Der skal som udgangspunkt ikke udarbejdes kommuneplantillæg, da projektet synes at kunne etableres inden for gældende kommuneplanramme.

Som led i lokalplanarbejdet skal det sikres, at vejtilslutningerne for de to nabobebyggelser på Kvægtorvsvej etableres sikkerhedsmæssigt forsvarligt, lige som den samlede parkeringsløsning skal præciseres i lokalplanen.

Byrådet har tidligere i 2020 truffet beslutning om at undersøge mulighederne for at etablere et rådhus i området ved Kvægtorvsvej. Med realisering af denne lokalplan, som beskrevet i skitseprojektet, reduceres muligheden for at gennemføre dette – om end der fortsat findes muligheder i området.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Realisering af byggeri i området – både på denne ejendom og PFA Pensions naboejendom mod øst – vil udløse et behov for at renovere den kommunalt ejede grund (tidligere gasværksgrund), så den kan rumme minimum det antal parkeringspladser, som der åbnes mulighed for gennem dels lokalplan 1145 (148 pladser) og dels dette projekt (24 pladser). Det skønnes i skitseforslaget, at der kan etableres 363 pladser på den kommunale grund, hvilket vil efterlade 191 pladser til offentlig parkering. Hvis de i alt 172 parkeringspladser etableres gennem en lokal parkeringsfond, vil det udløse en mindre indtægt (ca. 480.000 kr.). Det er ikke realistisk, at indtægterne står mål med udgifterne, hvorfor en realisering af de to projekter må forventes at kræve en anlægsinvestering i 2022, når BaneDanmarks midlertidige råderet på grunden er ophørt (anvendes i 2021 som depot ifm. de planlagte sporarbejder).

Det skal samtidig undersøges, om der skal gennemføres forbedringsarbejder på Kvægtorvsvej som følge af vejens nye rolle som adgangsvej til et større antal boliger.

Selve beslutningen om udarbejdelse af lokalplan vurderes i sig selv ikke at rumme udgifter ud over administrationens eget ressourceforbrug.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Erhvervs- og Teknikudvalget har ansvar for at sikre etablering af parkeringspladser på kommunal ejendom. Dette vil blive fremlagt i særskilt sag, forventeligt i løbet af 2021, med henblik på gennemførelse primo 2022.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at lokalplanarbejdet igangsættes, og
2. at Bygherre anmodes om at bistå med lokalplanarbejdet efter nærmere aftale.

### **Bilag**

330-2020-404076 Lokalplananmodning - modtaget 6. oktober [BILAG TIL SAG]

330-2020-404087 Skitsemappe (2), revideret - modtaget 7. oktober [BILAG TIL SAG]

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

#### **Fraværende:**

Ad 1; Godkendt.

Ad 2; Godkendt.

Anmodningen skal ses i forhold til masterplanen for det samlede område.

Anne Bjergvang (A) og Steen Olsen (A) indstiller, at de 24 pladser etableres på egen grund, alternativ oprettes en parkeringsfond til dækning af udgifterne til disse.

Der udarbejdes skyggediagrammer. Disse forelægges udvalget undervejs i processen for at afstemme lokalplanen med udvalgets holdning.

## **Bilag**

Lokalplananmodning - modtaget 6. oktober [BILAG TIL SAG]

Skitsemappe (2), revideret - modtaget 7. oktober [BILAG TIL SAG]

# Punkt 5: Anmodning om opstart af ny lokalplan for boliger på Ford-grunden i Slagelse (B)

## Sagsfremstilling

### 5. Anmodning om opstart af ny lokalplan for boliger på Ford-grunden i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2020-28077

Dok.nr.: 330-2020-395698

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til, om en lokalplan for boliger på Ford-grunden i Slagelse skal sættes i gang.

#### Baggrund

Administrationen har modtaget en anmodning om boligudvikling på Ford-grunden, beliggende på Smedegade 51, i Slagelse. Den eksisterende Ford-butik med tilhørende værksted lukker, og grundejer ønsker ikke længere at anvende ejendommen til erhvervsformål. Grundejer ønsker, i lighed med omkringliggende områder mod øst, nord og vest, at anvende ejendommen til boligformål. Mod syd, på den anden side af Smedegade, ligger Slagelse Kirkegård.

Grundejer har præsenteret et oplæg, se bilag 1, hvor eksisterende bygninger er nedrevet, og hvor der er opført en karrélignende bebyggelse i 3-5 etager med gennemgående facader ud mod Smedegade og Rosenkildevej og med opholdsarealer i gårdrummet og parkering delvist i kælder og på terræn. Bebyggelsen forventes at kunne rumme omkring 100 boliger med en bebyggelsesprocent på 100. Der vil være vejadgang, via eksisterende overkørsel, fra Smedegade.

Det skitserede oplæg for omdannelse af ejendommen fra erhverv til boliger forholder sig til byrådets beslutning den 22. juni 2020 om at reservere dele af den nuværende Ford-grund til en fremtidig forlægning af Rosenkildevej.

Ejendommen er i dag omfattet af kommuneplanramme til erhvervsformål og lokalplan 173, der udlægger ejendommen til erhverv. En anvendelse af ejendommen til boligformål forudsætter derfor ny lokalplan og kommuneplantillæg.

#### Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

#### Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplanlægningen sættes i gang sammen med et kommuneplantillæg.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at nye boliger på ejendommen ikke kan realiseres.

#### Vurdering

Ford-butikken med tilhørende værksted ligger i dag omkranset af boliger, hvorfor en omdannelse fra erhverv til boligformål virker hensigtsmæssigt, særligt med henblik på at fremme opførelse af bynære lejligheder og på at forskønne indfaldsvejen fra øst og gøre området omkring parkanlægget ved Parkvej og kirkegården mere attraktivt.

Det skitserede projekt viser en løsning, hvor ny bebyggelse følger det nye vejforløb og danner ryg mod vejen med opholdsarealer og parkering i et gårdrum. Ny bebyggelse vil dermed også blive trukket længere væk fra boligbebyggelse på den østlige side af Rosenkildevej, hvilket muliggør, at der kan bygges højere på Ford-grunden uden at skabe gener for boligerne øst for ejendommen. En ny bebyggelse, der varierer fra 3 til 5 etager, vurderes at kunne tilpasses hjørneejendommen og det nuværende bybillede, hvor boligbebyggelse i forskellige etagehøjder præger indfaldsvejen til Slagelse bymidte.

En bebyggelsesprocent på 100 er normalt for en bynær bebyggelse af denne karakter. I lokalplanprocessen vil der blive taget nærmere stilling til den endelige bebyggelsesprocent, så det sikres, at der er en kvalitativ sammenhæng mellem bebyggelsesprocent, udlæg af parkeringspladser og attraktive udendørs opholdsarealer. Eftersom ejendommen er udstyret med en parkeringskælder, vurderer administrationen, at lokalplanområdet kan planlægges med vægt på attraktive boliger og gode parkerings- og opholdsarealer.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Slagelse Kommune skal ekspropriere den del af ejendommen, som skal reserveres til et fremtidigt vejareal. Ekspropriationssagen er uafhængig af lokalplanprocessen.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Sager vedrørende ekspropriation behandles i Erhvervs- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at lokalplanen sættes i gang.

### **Bilag**

330-2020-396014 Bilag 1 - Lokalplananmodning for boliger på Ford-grunden i Slagelse

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

#### **Fraværende:**

Godkendt.

Anne Bjergvang (A) og Steen Olsen (A) ønsker, at der etableres parkeringspladser på egen grund i henhold til gældende parkeringsnorm.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplananmodning for boliger på Ford-grunden i Slagelse

# Punkt 6: Anmodning om opstart af lokalplan for studieboligbebyggelse på Marievangsvej i Slagelse (B)

## Sagsfremstilling

### 6. Anmodning om opstart af lokalplan for studieboligbebyggelse på Marievangsvej i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2020-137141

Dok.nr.: 330-2020-369011

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til, om en lokalplan for en boligbebyggelse på Marievangsvej 49-51 skal sættes i gang.

#### Baggrund

Bygherre, JBS Byg & Rådgivning, har option på at købe to ejendomme på Marievangsvej, hvor der i dag er hhv. en nedlagt tankstation og en mindre erhvervsjendom. Nuværende grundejere har påtegnet lokalplananmodningsskemaet. De ønsker at opføre 94 studieboliger i to etager på grunden. Projektudkastet er forklaret i skemaet med tilhørende tegningsbilag.

Projektudkastet vil iht. projektbeskrivelsen ændre de to erhvervsgrunde til et nyt, tæt bebygget boligområde til studerende. Teknisk set vil lokalplanen ikke kunne stille krav om, at boligerne kun bebos af studerende men det kan italesættes som en politisk forventning til bygherre. Bebyggelsen opføres som 4 længer i hver to etager med præfabrikerede boligheder forbundet af altangange. Bygherre lægger i materialet vægt på, at der er tale om bæredygtige, DGNB-certificerede boliger, som i størrelse og indretning er velegnede til studerende. Bygherre etablerer udeopholdsarealer mellem længerne, lige som der er indtænkt bolignære cykelparkeringspladser. Byggeriet vil blive meget markant og beliggende lige op til et befærdet kryds, der skal derfor stilles de almindelige krav til støjbeskyttelse af boligerne, hvilket bygherre forud for projektet har lovet selvfølgelig kan overholdes.

I forhold til parkering foreslår bygherre i anlægsskemaet en parkeringsnorm på 0,85. Siden har bygherre revideret skitseforslaget og fremsendt to alternative disponeringer af grunden, som udvalget bedes tage stilling til. Første planforslag er disponeret med 94 boliger og 64 parkeringspladser, svarende til en p-norm på 0,6. Lempelsen ift. gældende p-norm begrundes i ansøgningen med, at bebyggelsen ligger tæt på Fodsporet, der kan bruges som cykelsti mod Campusområdet – og i øvrigt ligger i gangafstand fra uddannelsesfirkanten. Den alternative dispositionsplan indeholder 82 boligheder og et tilsvarende antal parkeringspladser, og overholder dermed den gældende parkeringsnorm på 1 per bolig.

Der foreslås tilkørsel fra Marievangsvej, og det er muligt at etablere supplerende ind-/udkørsel på hhv. Marievangsvej og Landsgravvej efter nærmere aftale med vejmyndigheden.

Området er i dag omfattet af Kommuneplan 2017, rammeområde 1.5C1, der er udlagt til centerområde, hvor boligbebyggelse er mulig. Det vurderes, at der derfor ikke kræves kommuneplantillæg. Desuden ligger området inden for lokalplan 125, der er en ældre lokalplan for hele erhvervsområdet ved Landsgravvej. Her udgør det aktuelle område en lille del (delområde 3), hvor der kan opføres boliger i tilknytning til erhverv. Det ønskede projekt strider imod dette, men da lokalplanen er fra 1979, vurderes det, at tiden er løbet fra de gamle bestemmelser for delområde 3, hvorfor de foreslås afløst og erstattet af en ny og tidssvarende lokalplan. Den øvrige del af lokalplan 125 er herefter fortsat gældende.

#### Retligt grundlag

Lokalplaner udarbejdes med hjemmel i Planlovens kapitel 5.

#### Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at planlægningen sættes i gang, og der udarbejdes forslag til lokalplan.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at den ønskede boligbebyggelse ikke kan realiseres. Eller alternativt, at bygherre får oplyst hvilken ramme, han kan forvente lokalplanlagt – og efterfølgende tilrette projektet og fremsende ny lokalplananmodning.

## **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at lokalplananmodningen imødekommes.

Området vurderes ikke længere at have betydning som lokalt centerområde, og at der kan åbnes op for at omdanne området til boliger, såfremt det miljømæssigt kan lade sig gøre.

Der er et politisk ønske om etablering af studieboliger i Slagelse. Selv om lokalplanen som sådan ikke entydigt kan sikre, at boligerne anvendes af studerende, så er det sandsynligt, at bebyggelsens indretning og beliggenhed først og fremmest vil appellere til netop denne målgruppe.

Det ønskede byggeri opføres, som etagebyggeri 2 plan og vil have en bebyggelsesprocent på omkring 45-55 % alt efter, hvilken parkeringsnorm udvalget fastsætter. Projektet vil have en højere tæthed og adskille sig fra de omkringliggende boliger, som er åben-lav og tæt-lav bebyggelse i 1-1½ etage, men har dog stadig plads til grønne arealer, affaldshåndtering, cykelparkering og fælles vaskerier. Den nærmest bebyggelse omkring projektgrunden er erhvervsbyggerier og området har så blandet og rodet en karakter, at det efter administrationens vurdering ikke er omgivelserne, der bør sætte rammerne for byggeriet, men en vurdering af projektets egenskaber og kvaliteter som studieboliger. Derfor anbefaler administrationen, at der i lokalplanforslaget arbejdes for at sikre et godt boligmiljø, blandt andet ved at sikre velindrettede opholdsarealer og variation i byggeriets facadeudtryk og materialevalg. Ift. sidstnævnte har bygherre oplyst, at elementbyggeriet kan tilpasses, så der opnås en rimelig variation i de lange facadeforløb.

Kommunens gældende parkeringsnormer blev behandlet på byrådsmødet den 31. august, hvor parkeringsnormen for ungdomsboliger blev fastholdt på 1 plads per bolig i Slagelse.

Det er Administrations vurdering, at projektets beliggenheden i gå og cykelafstand til flere af byens uddannelsesinstitutioner kan bidrage til, at parkeringsbehovet kan opfyldes selv om kravet lempes til de ansøgte 0,6 p-plads per bolig. Alternativt kan der i lokalplanen stilles krav om reservation af areal til 1 plads per bolig, men at en andel af pladserne først skal etableres senere, hvis behovet opstår, og i stedet kan anvendes som opholdsarealer.

Når lokalplanforslaget udarbejdes, skal der tages særlig stilling til trafikikkerheden i området, herunder primært ind- og udkørsel.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

- 1. at** lokalplananmodningen imødekommes, og lokalplanarbejdet sættes i gang, og
- 2. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget drøfter og tager stilling til det lokale parkeringskrav, der efterfølgende indarbejdes i lokalplanen.

## **Bilag**

330-2020-368939 Lokalplananmodningsskema fra JBS Byg & Rådgivning

330-2020-401289 Marievangsvej pnorm1

330-2020-401288 Marievangsvej pnorm 06

330-2020-401285 Reference fotos fra bygherre

## **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

### **Fraværende:**

Ad 1; Godkendt med 82 boliger.

Ad 2; Der udlægges 1 p-plads pr. bolig, dog således at der i første omgang etableres 0,6 p-plads pr. bolig.

## **Bilag**

Lokalplananmodningsskema fra JBS Byg & Rådgivning

Marievangsvej pnorm1

Marievangsvej pnorm 06

Reference fotos fra bygherre

# **Punkt 7: Forslag til Lokalplan 1220, Boligbebyggelse på Klosterbanken samt Kommuneplantillæg nr. 52 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **7. Forslag til Lokalplan 1220, Boligbebyggelse på Klosterbanken samt Kommuneplantillæg nr. 52 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)**

Sagsnr.: 330-2019-17208

Dok.nr.: 330-2020-403901

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 1220, Boligbebyggelse på Klosterbanken, med tilhørende forslag til tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2017 samt miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

#### **Baggrund**

Den 2. september 2019 besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte lokalplanlægningen for en ny boligbebyggelse på en del af ejendommen Klosterbanken 17-19 i Slagelse, efter en nedjustering af antal boliger fra 24 til 14.

Lokalplanen er igangsat på anmodning fra 2T Arkitekt & Ingeniør, der anmoder om planlægningen på vegne af bygherre Denis Granell.

Forslag til Lokalplan 1220 giver mulighed for at opføre 14 rækkehuse i 2 etager, med mindre private for- og baghaver samt et større sammenhængende grønt fælles friareal. Hver bolig har adgang til 2 parkeringspladser samt et mindre skur.

Bebyggelsen disponeres så det samlede friareal fremstår som et sammenhængende grønt og rekreativt område. Endvidere vil de bløde trafikanter kunne færdes sikkert gennem området til de eksisterende stisystemer.

Lokalplanen sikre, at bebyggelsen med 14 boliger vil generere et gennemsnitligt grundareal pr. bolig på 400 m<sup>2</sup>.

Regnvandet skal reduceres så meget som muligt, men minimum til 2 l/s/ha. Lokalplanens grønne område er oplagt til tilbageholdelse af regnvandet.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Klosterbanken via en hævet flade, der skal erstatte det eksisterende vejbump. Der er indgået aftale med bygherre om at der etableres en hævet flade i forbindelse med vejadgang.

Sammen med lokalplanforslaget er der udarbejdet forslag til et tillæg til Kommuneplan 2017 med nye rammebestemmelser for etageantal. Kommuneplantillægget vil muliggøre tæt-lav boligbebyggelse på 2 etager i stedet for 1½. Maksimal bygningshøjde er dog uændret (8,5 m).

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget været afholdt en lovpligtig foroffentlighedsfase i perioden fra den 28. juli 2020 til den 11. august 2020. Kommunen modtog ingen idéer, forslag eller øvrige kommentarer.

Administrationen har foretaget en miljøvurderingsscreening, hvori det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, idet planen er af begrænset omfang.

#### **Retligt grundlag**

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

#### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1220 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 52 til Slagelse Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den planlagte bebyggelse i op til 2 etager ikke kan realiseres, og at den gældende kommuneplanramme ikke ændres. Inden for lokalplanområdet vil der fortsat være mulighed for boligbebyggelse, dog kun i op til 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 40.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

### **Vurdering**

Lokalplanen skaber mulighed for en fortætning i Slagelse, ikke langt fra bymidten. De nye boliger kommer til at indgå i et eksisterende boligområde, hvor de tilpasses den eksisterende bebyggelses omfang og udseende. Bebyggelsen vurderes at kunne bidrage med et løft til området, idet boligområdet fuldendes, og en gammel byggetomt tages i brug. De nye boliger vurderes at appellere til en bred befolkningsgruppe, der ønsker en mindre bolig, centralt i Slagelse, uden en stor have.

Lokalplanområdet planlægges med et større fælles friareal, der giver mulighed for fri udfoldelse. Desuden fungerer det grønne friareal som bufferzone ind mod tilstødende boligområde mod øst og sikre en mere luftig bebyggelse i forhold til omkringliggende områder.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til Lokalplan 1220, Boligbebyggelse på Klosterbanken, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 52 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus eller digitalt via webex onsdag d. 15 december eller d. 17 december 2020 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

### **Bilag**

330-2020-425483 Lokalplan\_1220\_Forslag\_Samlet

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

#### **Fraværende:**

Ad 1; Anbefales.

Udvalget anbefaler en 4 ugers høring.

Ad 2; Anbefales.

Ad 3; Det anbefales, at der afholdes møde den 15. december 2020 kl. 18.30.

### **Bilag**

Lokalplan\_1220\_Forslag\_Samlet

# **Punkt 8: Forslag til Lokalplan 1233, Boligområdet Ellys Have Sørbymagle, samt Kommuneplantillæg Nr. 51 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **8. Forslag til Lokalplan 1233, Boligområdet Ellys Have Sørbymagle, samt Kommuneplantillæg Nr. 51 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)**

Sagsnr.: 330-2019-52036

Dok.nr.: 330-2020-397575

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 1233, Boligområdet Ellys Have Sørbymagle, samt forslag til tillæg nr. 51 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

#### **Baggrund**

Den 2. september 2019 besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte en lokalplan for boligbebyggelse i Sørbymagle.

Bygherre ønsker at realisere et boligprojekt på et ca. 7900 m<sup>2</sup> stort areal i det centrale Sørbymagle. Lokalplanområdet er nord, øst og syd flankeret af boligbebyggelse. Vest for lokalplanområdet ligger et gårdanlæg. Lokalplanområdet rummer i dag et ældre gårdanlæg, mens den øvrige del af området er præget af vild bevoksning. Inden for lokalplanområdet ønsker bygherre at opføre op til 16 boliger i 1,5 etage. Søgårdsvej, syd for lokalplanområdet, vil fungere som den adgangsgivende vej til lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget inddeler området i 2 delområder. I delområde 1 kan der opføres enten rækkehuse og parcelhuse, og i delområde 2 kan der opføres rækkehuse. I delområde 2 skal der etableres friareal for delområdets boligbebyggelse, og der skal anlægges legeplads samt et regnvandsbassin til håndtering af regnvand. Der skal i delområde 2 også anlægges gæsteparkering. Lokalplanen fastlægger derudover bestemmelser for placering af boligveje, stier og byggefelter. Endelig fastsættes det med lokalplanen, at det ældre, store bøgetræ, som står ud til Søgårdsvej, skal bevares.

Inden for delområde 2 findes i dag et ældre gårdanlæg med længer i bindingsværk og en enkelt facade i kampesten. Bygningerne er ikke SAVE-registrerede og er dermed ikke vurderet bevaringsværdige. Nedrivningen af bebyggelsen er forudsætningen for, at de fælles friarealer kan etableres, og at en åbenhed og forskønnelse af lokalplanens friarealer kan sikres.

I forbindelse med at administrationen har foretaget en miljøvurderingsscreening af planen, er det blevet vurderet, at det eksisterende gårdanlæg kan huse flagermus. Lokalplanen fastsætter derfor, at den eksisterende bebyggelse, i forbindelse med nedrivning, efter vejledning fra en vildtkonsulent, skal efterses for tilstedeværelse af flagermus, og at eventuelle flagermus håndteres efter vildtkonsulentens retningslinjer. I forlængelse heraf vurderer administrationen, at nedrivningen af bebyggelsen ikke vil forringe den økologiske funktionalitet i området, da der er lignende landbrugsbygninger i området. Det vurderes derfor samlet set, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig.

Lokalplananmodningen blev godkendt med en bebyggelse i maksimal en etage, hvilket er i overensstemmelse med de gældende kommuneplanrammer 10.B1 og 10.B2. I løbet af lokalplanprocessen har bygherre dog ønsket at øge etageantallet med en halv, hvorfor kommuneplantillæg nr. 51 er blevet udarbejdet.

#### **Retligt grundlag**

Lokalplanlægning tilvejebringes gennem Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

#### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1233, Boligområdet Ellys Have Sørbymagle, samt forslag til tillæg nr. 51 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening, og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at der ikke kan opføres boliger.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

### **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at forslag til Lokalplan 1233 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 51 vedtages.

Dette gøres med henvisning til, at Sørbymagle er en attraktiv bosætningsby, da den fungerer som oplandsby til Slagelse og grundet sin placering i forhold til vejnettet er attraktiv for pendlere til købstæderne og andre større byer. Lokalplanområdets centrale beliggenhed midt i Sørbymagle betyder også, at en planlægning af området vil være en naturlig, fortsat udvikling af byen, da udviklingen af området vil være en fortætning af den eksisterende by.

Det er desuden administrationens vurdering, at en kombination af rækkehuse, dobbelthuse og evt. parcelhuse vil passe godt ind i forhold til den øvrige bebyggelse mod Toftevænget og Egebjergvej, der udgøres af mindre tæt-lave bebyggelser i 1,5 etage.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til Lokalplan 1233, Boligområdet Ellys Have Sørbymagle, med tilhørende kommuneplantillæg 51 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes digitalt d. 9. eller 16. december 2020 i tidsrummet mellem kl. 18.30 og 20.00.

### **Bilag**

330-2020-403095 Forslag til Lokalplan 1233, KT 51

330-2020-403096 MVscreening

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

#### **Fraværende:**

Ad 1; Anbefales.

Udvalget anbefaler en 4 ugers høring.

Ad 2; Anbefales.

Ad 3; Udvalget anbefaler, at der afholdes borgermøde den 16. december 2020 kl. 18.30.

Udvalget ønsker oplyst til hvilken recipient regnvandsbassinet tilleder til, samt hvordan tilledning forventes at påvirke den biologiske målsætning.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 1233, KT 51

MVscreening

# Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplan 1224 - Udvikling af Museet ved Trelleborg (B)

## Sagsfremstilling

### 9. Endelig vedtagelse af lokalplan 1224 - Udvikling af Museet ved Trelleborg (B)

Sagsnr.: 330-2019-60122

Dok.nr.: 330-2020-10039

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplan 1224 skal vedtages endeligt med de ændringer, administrationen foreslår.

#### Baggrund

Lokalplan 1224 skal muliggøre en udvidelse og ombygning af det eksisterende museum ved Trelleborg samt at opføre Den Genskabte Borg i områdets nordøstlige hjørne.

Det eksisterende museum kan udbygges med op til 500 m<sup>2</sup>, og Den Genskabte Borg placeres i det nordøstlige hjørne og vil kunne bestå af en fuld kvadrant af Harald Blåtands borg med voldanlæg og langhuse. Borgen vil kunne bestå af i alt fem langhuse med en maks. højde på 8,5 m, en palisade i maks. 8,5 meters højde, vold i 6,5 meters højde samt porthus over porten i maks. 12,5 meters højde. Den Genskabte Borg skal opføres ud fra "Det Arkæologiske Grundlag" og "Principperne for Rekonstruktionen", så borgen i sin ydre form fremstår autentisk og som en aktiv del af formidlingen af området ved Trelleborg.

Adgangen til området er fra Trelleborg Allé, hvor to indkørsler er nedlagt og en enkelt er udvidet. Der vil være parkering i forlængelse af Trelleborg Allé. Parkeringspladsen er allerede anlagt. Lokalplanen muliggør endvidere, at Slagløse, der indeholder enkeltstående bygninger, der er bygget med reference til vikingetiden, kan bestå eller nedrives.

Byrådet vedtog på mødet den 28. oktober 2019 forslag til lokalplan 1224, hvorefter forslaget var i otte ugers offentlig høring. Slagelse Kommune modtog ét høringssvar, som var fra Banedanmark, der ikke havde noget at bemærke (se bilag 1).

Der var efterfølgende behov for at ændre i projektet, der danner grundlag for lokalplanen, hvorfor lokalplanen blev tilpasset, i forhold til blandt andet udvidelse af byggefeltet, og vedtaget som nyt forslag af byrådet den 31. august 2020 og sendt i fire ugers offentlig høring.

Slagelse Kommune modtog ét høringssvar, som kan ses af hvidbogen (bilag 2). Høringssvaret omhandler alene forhold vedrørende udpegning af nomineringszone omkring Trelleborg i forbindelse med UNESCO-ansøgning. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Administrationen har i dialog med Nationalmuseet drøftet omfanget af projektet, særligt med fokus på UNESCO-ansøgningen, og vurderet, at det ikke er hensigtsmæssigt at placere Den Genskabte Borg længere mod vest og dermed tættere på fortidsmindet, hvorfor byggefelt B og delområde III er reduceret mod vest. I stedet opretholdes de tidligere linjer i projektet, hvilket vil sige, at nye anlæg ikke placeres nærmere fortidsmindet end museumsbygningens vestligste punkt. Personalefaciliteter bygges ind i udvidelsen af museet, hvorfor byggefelt C udgår. Lokalplanens redegørelse er blevet tilpasset i forhold til ovenstående ændringer.

#### Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1224 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for at kunne udvide museet og etablere dele af Den Genskabte Borg.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage lokalplan 1224 endeligt. Det vil betyde, at det eksisterende museum ikke vil kunne udvides, og at Den Genskabte Borg ikke vil kunne opføres.

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

#### Vurdering

Ved at reducere byggefelt B og delområde III mod vest og ved at sløjfe byggefelt C og indbygge personalefaciliteter i udvidelsen af den nuværende museumsbygning er der nogenlunde lighed med det lokalplanforslag, der tidligere var i høring, hvorfor administrationen vurderer, at lokalplanen kan vedtages endeligt uden en supplerende høring.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager lokalplan 1224 endeligt, da lokalplanen vil muliggøre, at ideerne om at skabe et oplevelses- og videntcenter ved fortidsmindet Trelleborg, indeholdende et udvidet og renoveret museum samt dele af en genskabt borg, kan realiseres. Dette er også i tråd med Slagelse Kommunes ønske om at skabe attraktive oplevelser for kommunens borgere og besøgende.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at lokalplan 1224, Udvikling af Museet ved Trelleborg, vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

### **Bilag**

330-2020-401091	Endelig vedtagelse af lokalplan 1224 - Udvikling af Museet ved Trelleborg
330-2020-14008	Bilag 1 - Høringssvar fra Banedanmark
330-2020-401000	Bilag 2 - Hvidbog - Offentlig høring

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

### **Bilag**

Endelig vedtagelse af lokalplan 1224 - Udvikling af Museet ved Trelleborg

Bilag 1 - Høringssvar fra Banedanmark

Bilag 2 - Hvidbog - Offentlig høring

# Punkt 10: Genoptaget - Endelig vedtagelse lokalplan 1232 - Hesselbjerg, boligområde ved Mælkevej/Frølundevej (B)

## Sagsfremstilling

### 10. Genoptaget - Endelig vedtagelse lokalplan 1232 - Hesselbjerg, boligområde ved Mælkevej/Frølundevej (B)

Sagsnr.: 330-2019-4459

Dok.nr.: 330-2020-401361

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om lokalplan 1232 – Hesselbjerg, boligområde ved Mælkevej/Frølundevej med tilhørende kommuneplantillæg nr. 46. til Slagelse Kommuneplanen 2017 skal vedtages endeligt.

#### Baggrund

Den 22. juni vedtog byrådet forslag til lokalplan 1232 med tilhørende kommuneplantillæg, hvorefter lokalplanforslaget har været i høring fra d. 26. juni til d. 4. september. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar, som er behandlet i vedlagte hvidbog. Et svar omhandler trafiksikkerhed og vejføring, mens et andet efterspørg retningslinjer for varmforsyning. Det sidste er fra Banedanmark, der ikke har bemærkninger til planen.

Høringssvarene har givet anledning til mindre justeringer af lokalplanen med tilføjelsen af et afsnit om varmeplanlægning i lokalplanens redegørelse og en præcisering af vejforhold i lokalplanen. I §5.6 stier, tilføjes at den nordgående sti må udvides til en vej, såfremt området nord for lokalplanen en gang i fremtiden skal udbygges. Der tilføjes noter om at overkørsler skal sikres gode oversigtsforhold, og at parkering i fællesanlæg skal forberedes til ladestandere til elbiler jf. ny lovgivning. Derudover har administrationen fundet det nødvendigt at præcisere §7, der specificerer krav til byggeriets omfang og placering, for delområde 4 og 5, som henholdsvis ikke må bebygges og får en bebyggelses procent på maks. 30.

Lokalplanen er udført på baggrund af en anmodning fra OK-fonden om opførelsen af et seniorbofællesskab på op til 25 boliger som et alment selvejende boligselskab i Svenstrup. Projektet udarbejdes i samarbejde med de kommende beboere, som vil have stor indflydelse. Lokalplanområdet er i dag ubebygget bortset fra en enkelt landejendom og har en samlet størrelse på omkring 6,9 ha. I alt skaber lokalplanen grundlag for opførelsen af mellem 75-100 boliger i et blandt boligområde på 1-1½ etage, herunder Ok-fondens seniorbofællesskab med omkring 25 boliger. Boligerne fordeles i 3 mindre områder placeret omkring en stor central grønning med et fælles regnvandsbassin og et naturområde, der udvikles over tid. Med lokalplanen flyttes adgangsvejen til en bedre placering, da den nuværende vejadgang til området ikke vurderes at være trafiksikker.

Der er i lokalplanen stort fokus på at skabe en fleksibel og derfor langtidsholdbar plan for et familie- og seniorvenligt boligområde med kvaliteter som god adgang til natur. Lokalplanen giver både mulighed for at opføre miljøvenlige træhuse og mere traditionelle byggerier, men stiller samtidig krav til farvebruget og begrænser materialevalget for at sikre, at området får et sammenhængende visuelt udtryk.

Der udlægges 2 parkeringspladser pr. bolig, dog er der kun krav om etablering af 1½ parkeringsplads pr. bolig for tæt-lav bebyggelse. Kommunen kan senere pålægge grundejerforeningerne at opføre resterende pladser, såfremt behovet opstår. For åben-lav bebyggelse skal 2 parkeringspladser pr. bolig etableres fra start. Lokalplanområdet bliver i dag busbetjent af rute 902, der stopper to steder nær lokalplanområdet. Bussen går mellem Korsør st. og Vemmelev, og det vil derfor være nødvendigt med et skift for at nå både Slagelse og Korsør midtby. Der er 3 km til Korsør St fra lokalplanområdet.

Lokalplanen erstatter eksisterende lokalplan 125 på området nord for Frølundevej. Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, da tilladte bygningshøjde øges fra 5 m til 8,5 m. Lokalplanen ændrer ikke væsentligt på planforhold for den eksisterende landejendom.

#### Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter paragraf 23c.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1232 – Hesselbjerg, boligområde ved Mælkevej/Frølundevej. Vedtagelsen muliggør opførelsen af op til 100 boliger i området herunder Ok-fondens seniorbofællesskab.

· Byrådet kan vælge at forkaste lokalplanen. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at lokalplan 125 forsat vil være det gældende plangrundlag. Dette vil betyde, at seniorbofællesskabet muligvis ikke kan opføres. Dog vil mulighederne for at opnå byggetilladelse via dispensation fra eksisterende lokalplan blive undersøgt.

· Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

### **Vurdering**

Det er administrations vurdering, at den nye lokalplan, og særligt opførelsen af et alment seniorbofællesskab med en ambitiøs bygherre, vil være en stor gevinst for Svenstrup. Svenstrup har i en længere periode haft et faldende indbyggertal på trods af kvaliteter som nærhed til vandet og motorvejsnettet. Byen består i dag overvejende af parcelhuse og landejendomme, og administrationen vurderer, Svenstrup vil drage gavn af det mere varierede bolig udbud, som lokalplanen giver mulighed for.

Samlet set, er det administrationens vurdering, at investeringer i byggemodning af området, en mere fleksible lokalplan og opførelsen af det nye bofællesskab kan bringe fornyet interesse for området (som længe har været til salg), og dermed tiltrække investorer til boligprojekter på resten af grunden.

### **Økonomiske konsekvenser**

Projektet kræver en byggemodning i form af etablering af stamvejen og et fælles regnvandsbassin for hele området, før ny bebyggelse kan tages i brug. Byggemodningen vurderes at koste omkring 5,5 mio. kr.: 4.000.000 kr. for vejanlæg, 1.000.000 for regnvandsbassinet og 500.000 til etablering af stien mod nord samt beplantning og belysning langs stamvej og stierne. Det er investeringer, som på sigt gerne skal tjene sig selv ind igen ved grundsalg. Udgangspunktet for overslaget er en pris på 20.000 kr. pr. løbende meter vej (inkl. fortovej og belysning). Skema fra anlægsønsker er vedlagt som bilag.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Salg af grunden til OK-fonden, byggemodning og skema A i forbindelse med alment byggeri skal behandles i Erhvervs- og Teknik Udvalget og Økonomi Udvalget.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

**1. at Lokalplan 1232 – Hesselbjerg, boligområde ved Mælkevej/Frølundvej med tilhørende kommuneplantillæg nr. 46. til Slagelse Kommuneplanen 2017 vedtages endeligt.**

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 29. september 2020:**

#### **Fraværende:**

Udsat.

---

### **Genoptaget:**

Administrationens bemærkninger:

Sagen genoptages efter drøftelse med bygherre vedrørende kortbilag og lokalplanens notetekst. Der er ikke ændret i lokalplanens gældende bestemmelser.

### **Bilag**

330-2020-368515 Anlægsforslag\_byggemodning\_Hesselbjerg\_i\_Svenstrup

330-2020-377284 Lokalplan 1232 - hvidbog

330-2020-415289 Lokalplan\_1232\_Hesselbjerg - november

**Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

**Fraværende:**

Anbefales.

**Bilag**

Anlægsforslag\_byggemodning\_Hesselbjerg\_i\_Svenstrup

Lokalplan 1232 - hvidbog

Lokalplan\_1232\_Hesselbjerg - november

# Punkt 11: Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet TURISME (B)

## Sagsfremstilling

### 11. Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet TURISME (B)

Sagsnr.: 330-2020-27731

Dok.nr.: 330-2020-404103

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte, om forslag til retningslinjetemaet "Turisme" skal godkendes.

#### Baggrund

Med udviklingsstrategiens endelige vedtagelse den 22. juni 2020 blev det besluttet, at der skal gennemføres en delvis revision af kommuneplanen.

Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens fysiske udvikling og består af tre dele:

- Hovedstruktur (hvad vil vi?)
- Retningslinjer (hvordan gør vi?)
- Rammer (hvor gør vi hvad?)

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på møde den 4. maj 2020 og dernæst på mødet den 31. august 2020 proces og tidsplan for Kommuneplan 2021. Kommuneplan 2021 forventes vedtaget i august 2021.

Retningslinjerne, som beskriver principperne for arealanvendelse i kommunen, revideres med udgangspunkt i at opdatere indholdet i forhold til ajourføring, ny lovgivning og internt vedtagne planer og strategier.

Kommuneplanens retningslinjer er inddelt i 12 temaer. Denne sagsfremstilling behandler temaet "Turisme". Under temaet "Turisme" hører retningslinjer for:

- Generelle retningslinjer
- Det åbne land
- Kysten
- Købstæderne
- Øerne

Endvidere indeholder retningslinjetemaet dokumentet "Turistpolitiske overvejelser", som skal fremgå som en del af kommuneplanen, idet ferie- og fritidsanlæg inden for kystnærhedszonen skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser. Dokumentet er vedhæftet som bilag 2. Det giver et overblik over muligheder for overnatninger og oplevelser i det åbne land, i købstæderne, ved kysten og på øerne ud fra et turistmæssigt perspektiv. For hver af de geografiske afgrænsninger er der kort beskrevet, hvad fokus er i kommende planperiode. Endvidere er de største igangværende og kommende projekter kort beskrevet.

Ved gennemgang af ovenstående retningslinjer foreslår administrationen følgende ændringer i forhold til Kommuneplan 2017:

#### 11.0 Generelle retningslinjer

Mindre sproglige tilretninger samt præcisering af fokus i retningslinje 11.0.3 så det fremgår, at turismen i Slagelse Kommune skal bygge videre på de eksisterende kvaliteter og potentialer.

#### 11.1 Det åbne land

Mindre sproglig tilretning og præcisering. Retningslinje 11.1.4 er ikke aktuel og udgår. I redegørelsen opdateres tekst om Vikingeborgen Trelleborg.

Retningslinjekortet med udpegningen af turismeinstitutioner med mulighed for overnatning er opdateret.

#### 11.2 Kysten

Mindre sproglige tilretning og præcisering. Der tilføjes to nye retningslinjer, hhv. 11.2.5 og 11.2.6, der forholder sig til mulighederne i forlængelse af sommerhusområderne. Retningslinje 11.2.5 vedrører sommerhusområder generelt og

retningslinje 11.2.6 omhandler specifikt Stillinge Strand og Kobæk Strand. Eksisterende retningslinje 11.2.5 ændres til 11.2.7.

Det tilføjes i redegørelsen under afsnittet ”Overnatning”, at såfremt der i planperioden åbnes op for en ny ansøgningsrunde for udlægning af nye sommerhusområder inden for kystnærhedszonen, vil Slagelse Kommune arbejde for at kunne udlægge nye sommerhusområder eller udvide eksisterende.

I redegørelsen under afsnittet ”Kyst- og naturturisme” tilføjes, at Slagelse Kommune ønsker at styrke turismen og koncentrere udviklingen i de centre, hvor der vurderes at være potentiale og kapacitet. Kommuneplanen åbner derfor op for muligheden for etablering af mindre virksomheder og tiltag i Stillinge Strand og Kobæk Strand, der kan give mulighed for at udbygge de eksisterende servicefunktioner og turismeaktiviteter.

### 11.3 Købstæderne

Retningslinje 11.3.4, 11.3.5 og 11.3.6 er ikke længere aktuelle og udgår.

Retningslinjekortet med udpegningen af turismeinstitutioner med mulighed for overnatning er opdateret.

I redegørelsen under afsnittet ”Oplevelser” opdateres tekst om Slagelse som den største detailhandelsby på Vestsjælland med cafémiljø, kulturtilbud, krogede gadeforløb og pladser i forskellig størrelse. I forhold til Korsør, tilføjes tekst om det nye vandsportscenter i Halsskov Fægehavn som skal være stort og nytænkende og være med til at tiltrække mange flere besøgende til Korsør ikke mindst efter erhvervelsen af den gamle Storebæltsfærge M/F Broen som fælles ”Kulturfærge”.

### 11.4 Øerne

Mindre sproglig tilretning og præcisering.

I redegørelsen under ”Overnatning” tilføjes, at det skal undersøges om der er grundlag for at lave en sommerhusudstyknings på Agersø.

I redegørelsen under afsnittet ”Oplevelser” opdateres teksten om øernes stedbundne potentialer for oplevelser. Herunder, at oplevelsen af at være på besøg i de autentiske lokalsamfund på øerne bliver understøttet af en samlet indsats for at udvikle turismen på øerne med fokus på formidling, understøttelse af større events samt muligheder for at skabe erhverv og flere overnatningsmuligheder.

### **Retligt grundlag**

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen.

### **Handlemuligheder**

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende forslag til retningslinjetemaet ”Turisme”.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at komme med ændringer til forslag til retningslinjetemaet ”Turisme”.

### **Vurdering**

Der er tilføjet to nye retningslinjer i forhold til udviklingen af eksisterende sommerhusområder. Derudover udgår en række retningslinjer da de ikke længere er aktuelle. Der er foretaget mindre sproglige tilretninger og præciseringer i redegørelserne ud fra, hvad der er sket, siden Kommuneplan 2017 blev vedtaget.

Udpegning af turismeinstitutioner med mulighed for overnatning i det åbne land og i købstæderne er opdateret ud fra, hvad der er sket, siden Kommuneplan 2017 blev vedtaget. For det åbne land er udpegningen suppleret med Vikingeborgen Trelleborg, Arena Cirkusland, Gerlev Legepark og Panzermuseum East.

Dokumentet ”Turistpolitiske overvejelser” er udarbejdet og skal indgå som en del af retningslinjerne for turisme i Kommuneplan 2021. De turistpolitiske overvejelser skal som udgangspunkt udarbejdes for kystnærhedszonen. For at beskrive og fremhæve muligheder på tværs af kommunen, omfatter de turistpolitiske overvejelser imidlertid hele kommunen for derved at skabe sammenhæng mellem aktiviteterne i alle dele af kommunen.

Administrationen vurderer, at revisionen af de enkelte retningslinjetemaer ikke er så væsentlige, at de skal miljøvurderes i forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2021.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender forslag til retningslinjetemaet ”Turisme”.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at forslag til retningslinjetemaet ”Turisme” godkendes.

### **Bilag**

330-2020-405386 Bilag 1 - TURISME

330-2020-405419 Bilag 2 - Turistpolitiske overvejelser

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

#### **Fraværende:**

Sagen genoptages efter behandling i Erhvervs- og Teknikudvalget.

Steen Olsen (A) fandt ikke afsnittet om fiskeri i overensstemmelse med faktiske forhold og bør derfor revideres.  
Destination Sjælland orienteres.

### **Bilag**

Bilag 1 - TURISME

Bilag 2 - Turistpolitiske overvejelser

# Punkt 12: Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet TRAFIK OG VEJE (B)

## Sagsfremstilling

### 12. Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet TRAFIK OG VEJE (B)

Sagsnr.: 330-2020-27731

Dok.nr.: 330-2020-404658

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte, om forslag til retningslinjetemaet "Trafik og veje" skal godkendes.

#### Baggrund

Med udviklingsstrategiens endelige vedtagelse den 22. juni 2020 blev det besluttet, at der skal gennemføres en delvis revision af kommuneplanen.

Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens fysiske udvikling og består af tre dele:

- Hovedstruktur (hvad vil vi?)
- Retningslinjer (hvordan gør vi?)
- Rammer (hvor gør vi hvad?)

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på møde den 4. maj 2020 og dernæst på mødet den 31. august 2020 proces og tidsplan for Kommuneplan 2021. Kommuneplan 2021 forventes vedtaget i august 2021.

Retningslinjerne, som beskriver principperne for arealanvendelse i kommunen, revideres med udgangspunkt i at opdatere indholdet i forhold til ajourføring, ny lovgivning og internt vedtagne planer og strategier.

Kommuneplanens retningslinjer er inddelt i 12 temaer. Denne sagsfremstilling behandler temaet "Trafik og veje". Under temaet "Trafik og veje" hører retningslinjer for:

- Havne
- Kollektiv trafik
- Parkering
- Regionale forbindelser
- Veje
- Trafiksikkerhed og tryghed

Ved gennemgang af ovenstående retningslinjer foreslår administrationen følgende ændringer i forhold til Kommuneplan 2017:

I indledningen er der foretaget en præcisering og en opdatering i forhold til mobiltet.

#### Havne

Mindre sproglig tilretning. Der tilføjes en tekst i redegørelsen om, at der i planperioden arbejdes for, at en mindre del af havnearealet for Korsør Havn omkring Norvangen/Teilmanns Allé ændrer anvendelse til andre byformål.

#### Kollektiv trafik

Mindre sproglig tilretning af indledningen. Der tilføjes tre nye retningslinjer der har fokus på

- at sikre effektiv kollektiv trafik til hele geografien i Slagelse Kommune under hensyntagen til den demografiske udvikling og borgernes behov.
- lokale transportløsninger der understøtter kommunens målsætninger indenfor landdistriktsudvikling.
- at der arbejdes for, at den kollektive busstrafik understøtter muligheden for ikke-fossile drivmidler.

#### Parkering

Mindre sproglig tilretning af redegørelsen i forhold til parkeringsstrategien for Slagelse Kommune, så det fremgår at det er formålet med strategien, at fastsætte krav til de forskellige parkeringsformer samt at understøtte muligheder for el-ladestander på offentlige parkeringspladser.

### Regionale forbindelser

Mindre præcisering i indledningen så Fodsporet, 3 nationale cykelruter og Sjællandsleden fremgår.

Det fremgår af redegørelsen (markeret med grøn i bilag 1), at Slagelse Kommune i samarbejde med erhvervsvirksomheder på Vestsjælland, i Region Sjælland, i Kalundborg Kommune og i Næstved kommune arbejder på, at der i Transportministeriets afsættes midler til etablering af en motorvejsforbindelse på strækningen Kalundborg – Slagelse – Næstved.

Administrationen ønsker afklaring på om der stadig pågår et politisk understøttet arbejde med at få ”Tværforbindelsen” på en kommende finanslov.

### Veje

Mindre sproglig præcisering samt indarbejdelse af supplerende mål i forhold til trafiksikkerhedsrevision på større vejprojekter for at understøtte klimaindsatsen og sikre sammenhængende stisystemer til institutioner, skoler og centerområder.

Retningslinjekortet er opdateret så de enkelte vejtyper er angivet med forskellig farve.

### Trafiksikkerhed og tryghed

Indledningen suppleres med tekst om at der i planperioden udarbejdes to nye sektorplaner hhv. Trafiksikkerhedsplan 2021- og en ny Cykelplan for Slagelse Kommune. Derudover foretages mindre tilretninger samt præcisering i forhold til udpegning af tryghedsfremmende tiltag.

Der tilføjes en ny retningslinje om kampagner til skoler med fokus på samarbejde om, at flere børn skal være selvtransporterende. Derudover er der mindre sproglig tilretning og præcisering af redegørelsen.

### **Retligt grundlag**

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen.

### **Handlemuligheder**

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende forslag til retningslinjetemaet ”Trafik og veje”.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at komme med ændringer til forslag til retningslinjetemaet ”Trafik og veje”.

### **Vurdering**

Der er tilføjet 3 nye retningslinjer vedr. kollektiv trafik samt en ny retningslinje vedr. trafiksikkerhed og tryghed, som handler om at der lægges vægt på samarbejde med skolerne om, at flere børn skal være selvtransporterende. Derudover er der foretaget mindre sproglige tilretninger og præciseringer af retningslinjer og redegørelse ud fra, hvad der er sket, siden kommuneplan 2017 blev vedtaget.

Pågår der fortsat et politisk understøttet arbejde med at få ”Tværforbindelsen” med på en kommende finanslov er det administrationens vurdering, at teksten i redegørelsen under regionale forbindelser angående ”Tværforbindelsen” Kalundborg – Slagelse – Næstved fastholdes.

Der er foretaget en opdatering af retningslinjekortet for ”Veje” så de enkelte vejtyper angives med forskellig farve. Denne justering vurderes at give et bedre overblik over de forskellige vejtyper.

Administrationen vurderer, at revisionen af de enkelte retningslinjetemaer ikke er så væsentlige, at de skal miljøvurderes i forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2021.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender forslag til retningslinjetemaet ”Trafik og veje”.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at forslag til retningslinjetemaet ”Trafik og veje” godkendes.

**Bilag**

330-2020-407298 Bilag 1 - TRAFIK OG VEJE

**Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:****Fraværende:**

Sagen genoptages efter behandling i Erhvervs- og Teknikudvalget.

**Bilag**

Bilag 1 - TRAFIK OG VEJE

# Punkt 13: Energivej / Tårnborgvej 4220 - opsætning af motorvejspylon (B)

## Sagsfremstilling

### 13. Energivej / Tårnborgvej 4220 - opsætning af motorvejspylon (B)

Sagsnr.: 330-2020-114033

Dok.nr.: 330-2020-415011

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

I forbindelse med opførelse af en ny McDonalds ved Energivej i Korsør søges dispensation fra lokalplanens bestemmelser om max højde af pylonen.

#### Baggrund

Slagelse Kommune har modtaget ansøgning om opførelse af en 18 m høj skiltepylon ved indkørslen til Energivej, i forbindelse med etablering af ny restaurant på Energivej 4, 4220 Korsør. Det fremgår af lokalplanens § 8, stk. 17, at der må opføres to skiltepyloner ved indkørslen til erhvervsområdet, i en højde af maksimalt 6 meter, og maksimalt 1,6 meter i bredden.

McDonalds ønsker at opsætte en 18 meter høj pylon med en 5,15 x 4,15 meter (bredde x højde) stor skiltekrop i toppen. De søger derfor dispensation fra lokalplanens bestemmelser (vedlagt i bilag). Ansøgning om pylonen begrundes med, at 18 meter er den mindste højde for synliggørelse af restauranten for bilister på Vestmotorvejen, uden samtidigt at dominere landskabet.

Der er søgt dispensation hos Vejdirektoratet for skiltning i det åbne land. Vejdirektoratet har ved partshøring før afgørelse tilkendegivet, at de er sindet at afslå dispensationsansøgningen. Erhvervschefen har på det grundlag anmodet Vejdirektoratet om et møde.

Sagen har været i naboorientering og der er ikke kommet bemærkninger til sagen.

Kommunen har i øvrigt den 11. august meddelt afslag til dispensation fra lokalplanens bestemmelser om skiltning på selve ejendommen. Afslaget blev meddelt fordi det blev vurderet, at der ikke var tilstrækkelig begrundelse for at dispensere fra lokalplanen til de ønskede overskridelser.

#### Retligt grundlag

Lokalplan 1205 for Korsør Erhvervspark, § 8, stk. 17.

Planlovens § 19, der siger, at kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplan når dispensationen ikke strider imod lokalplanens principper.

#### Handlemuligheder

1. Meddele dispensation til pylonen som ansøgt.
2. Meddele dispensation til et revideret projekt med en reduceret højde og størrelse.
3. Meddele afslag til den ansøgte pylon.

#### Vurdering

Lokalplanen giver mulighed for etablering af 2 x 6 meter pyloner ved indkørslen til lokalplanområdet, samt yderligere skiltning ved den enkelte ejendom. De i henhold til lokalplanen tilladte pyloner ved rundkørslen Tårnborgvej/Energivej vurderes dog ikke at være tilstrækkelige til at gøre opmærksom på restauranten for trafikanter der kommer ad motorvejen.

McDonald's er en virksomhed der i høj grad lever af strømkunder, og er derfor afhængig af restaurantens synlighed. De første to år efter virksomhedens etablering, kommer 80% af indtægten fra tilfældigt forbigående, hvorfor synligheden er vigtig. Erfaringer fra den tidligere McDonald's Korsør på Storebæltsvej viste, at ses restauranten ikke i tide betyder det i sidste ende lukning.

Lokalplanens bestemmelser om skiltning er efter administrationens vurdering fastsat ud fra et ønske om at regulere områdets karakter ved at sætte grænser for skiltes størrelse og placering i området. Det er dog vurderet, at lokalplanen ikke helt tager hensyn til virksomhedernes forskelligartethed og behov. Det er på denne baggrund administrationens vurdering, at det ikke vil være i modstrid med hensynet bag lokalplanens bestemmelser, hvis der gives dispensation til den ønskede pylon, om muligt i en lidt reduceret størrelse.

Da det vurderes at der er et begrundet behov for en større pylon, er det administrationens vurdering, at der bør meddeles dispensation til den ønskede pylon på 18 meter ved indkørslen til lokalplansområdet. Da pylonen er tæt på motorvejen, vil pylonen også kræve godkendelse fra Vejdirektoratet.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen.

#### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra lokalplanen til opførelse af den ansøgte pylon med en højde på 18 m.

#### **Bilag**

330-2020-415343 Ansøgning

330-2020-414951 Opl Korsør Keystone skilt.pdf 330253013

330-2020-414950 Visualisering, Pylon\_MCD Korsør\_2.pdf 330255307

330-2020-414949 Situationsplan Pylonplacering McDonalds Korsør\_C.pdf 330255308

#### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

##### **Fraværende:**

Udsat.

#### **Bilag**

Ansøgning

Opl Korsør Keystone skilt.pdf 330253013

Visualisering, Pylon\_MCD Korsør\_2.pdf 330255307

Situationsplan Pylonplacering McDonalds Korsør\_C.pdf 330255308

# Punkt 14: Ansøgning om støtte til nedrivning - Stationsvej 45, 4142 (B)

## Sagsfremstilling

### 14. Ansøgning om støtte til nedrivning - Stationsvej 45, 4142 (B)

Sagsnr.: 330-2020-22431

Dok.nr.: 330-2020-386561

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte, om en frivillig nedrivning af Stationsvej 45, 4142 Vemmelev (Forlev Friskoles tidligere daginstitution) skal modtage tilskud fra kommunens byfornyelsesmidler.

#### Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har tidligere meddelt byfornyelsesstøtte til både nedrivninger og istandsættelser af ejendomme i kommunens landsbyer og landdistrikter.

Administrationen har fra Forlev Friskole modtaget ansøgning om byfornyelsesstøtte til nedrivning af en bygning der ligger på Forlev Friskoles matrikel. Ejendommen har været udlejet til Forlev Fribørnehave i de sidste mange år, som gik konkurs for ca. 1,5 år siden. Bygningen er ca. 150 år og er fyldt med skimmelsvamp – og er generelt i meget dårlig stand.

En nedrivning af nævnte ejendom er i tråd med kommunens strategi for byfornyelse, da en fjernelse af bygningen skal medvirke til, dels forskønnelse samt, at bygningen ikke anvendes til ophold, da den ikke er egnede til dette brug.

Præsentable landsbymiljøer og gode mødesteder kan løfte en kommunes udvikling.

Administrationen ønsker på baggrund af ansøgningen at indgå frivillig aftale om en nedrivning af bygningen.

Kommunen vil modtage refusion fra statens byfornyelsesmidler i alle sager, uanset om nedrivning sker frivilligt eller efter påbud.

#### Retligt grundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

#### Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende nedrivning med henblik på støtte med byfornyelsesmidler.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at prioritere støtte til nedrivningen.

#### Vurdering

Administrationen anbefaler, at der indgås frivillig aftale om nedrivning, således kommunen anvender statens byfornyelsesmidler strategisk til at få ryddet op i kommunens byer og landsbyer.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nedrivning af bygningen anslås til ca. 300.000 kr. inkl. moms.

Ejendommen vil med sin beliggenhed kunne opnå byfornyelsesstøtte fra Landsbypuljen. Staten vil medfinansiere 60 % af kommunens udgifter, herunder 180.000 kr. inkl. moms.

Kommunens forventede udgift anslås til ca. 120.000 kr. inkl. moms.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender, at administrationen benytter byfornyelsesloven og indgår frivillig aftale med skolen med henblik på en nedrivning af bygningen.

**Bilag**

330-2020-425671 Bilag - Ansøgning

**Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:****Fraværende:**

Godkendt.

**Bilag**

Bilag - Ansøgning

# Punkt 15: Genoptaget - Miljøgodkendelse af Miljøcenter Slagelse ApS (B)

## Sagsfremstilling

### 15. Genoptaget - Miljøgodkendelse af Miljøcenter Slagelse ApS (B)

Sagsnr.: 330-2020-26213

Dok.nr.: 330-2020-413998

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

På baggrund af Byrådets vedtagelse af lokalplan 1192 den 25. november 2019 skal det besluttes om forslag til miljøgodkendelse af Slagelse Miljøcenter ApS, skal sendes i offentlig høring.

#### Baggrund

Slagelse Miljøcenter ApS er en affaldsvirksomhed beliggende ved Kalundborgvej umiddelbart nord for Slagelse by. Miljøcentrets aktiviteter består af behandling af affald, herunder ren og lettere forurenede jord, fejesand, slam, papir, glas, plastic, træ, gips og murbrokker. Virksomheden har behov for at udvide og har på den baggrund anmodet om en ny samlet miljøgodkendelse for at kunne udvide med området omfattet af lokalplan 1192.

Virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og indenfor indvindingsoplandene til SK Forsyning A/S kildepladser Valbygård og Jernbjerg.

Byrådet godkendte på mødet den 25. november 2019 lokalplan 1192 med tilhørende kommuneplanstillæg. Byrådet besluttede offentlig høring af forslag til miljøgodkendelsen.

Miljø-, plan- og landdistriktsudvalget besluttede den 1. april 2019, at kommunen skal arbejde for, at der på eksisterende virksomheder i indsatsområder ikke opstartes eller udvides aktiviteter, der kan udgøre en grundvandsrisiko. Eksisterende aktiviteter kan opretholdes i nuværende omfang, hvis virksomheden aktivt arbejder for, at grundvandsrisikoen minimeres.

Miljøgodkendelsen af Slagelse Miljøcenter ApS omhandler 2 delområder, det eksisterende område (område 1) og det nye lokalplanlagte område (område 2). Aktiviteterne i område 1 forsættes uændret og suppleres med en buffertank til afvanding af okkerslam fra vandværker og S-vand (svovl-vand) fra røggasrensning af skibe.

Område 2 skal anvendes til at øge opbevaring af eksisterende aktiviteter bl.a. håndtering af ren og lettere forurenede jord, spildevandsslam, træ og brændbart affald, knuste og sortering af byggematerialer, svarende til de materialer der i dag håndteres på område 1.

Anlægget vil blive udført med skærpede grundvandsforebyggende tiltag, herunder anvendelse af aggressiv miljøbeton til belægning i hal og opbevaring af slam og jordkartering i en ny 1900 m<sup>2</sup> lukket hal i område 2. Der vil blive etableret en støjvold i område 2, som ligeledes kræver miljøgodkendelse.

Placeringen af virksomheden medfører ligeledes, at virksomheden er omfattet af den ekstra tilsynsindsats indenfor særlige sårbare grundvandsområder, herunder hyppigere tilsyn, som udvalget besluttede den 6. maj 2019.

For at forebygge grundvandsforurening, er der i miljøgodkendelsen stillet skærpede krav til belægning, håndtering, opbevaringstid, behandling samt kontrol af belægninger, rørsystemer og beholdere.

Overfladevandet fra område 2 vil blive ledt til et nyt regnvandsbassin med afledning til Jernbjerg Å. Der er stillet krav til etableringen, overvågning, prøvetagning og analyse for uønskede stoffer.

Miljøgodkendelsen sendes i offentlig høring i 2 uger. Miljøgodkendelsen offentliggøres på Slagelse Kommunes hjemmeside, samt sendes til de nærmeste naboer.

#### Retligt grundlag

Godkendelsen er udarbejdet i henhold til § 33 i Miljøbeskyttelsesloven.

#### Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, hvorvidt forslag til miljøgodkendelse skal i 2 ugers offentlig høring eller ej. Udvalget kan også beslutte at udskyde den offentlige høring.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at hensynet til grundvandsbeskyttelse er varetaget gennem miljøgodkendelsen, som sikrer, at der ikke foregår potentielt grundvandstruende aktiviteter på virksomheden, og der stilles skærpede vilkår om bl.a. tætte belægnings, opbevaring i lukkede hal uden afløb og afledning af overfladevand, således at der ikke sker en nedsivning til grundvande.

Miljøgodkendelsen er dermed i overensstemmelse med lokalplanens rammer og politisk besluttede retningslinjer for kommunens planlægning for erhverv i områder, hvor grundvandet er særligt sårbart.

Ved overholdelse af de skærpede krav i miljøgodkendelsen vil Slagelse Miljøcenter ApS kunne drives på en miljømæssig forsvarlig måde. Administration vil foretage hyppige miljøtilsyn på virksomheden til kontrol af, at kravene er opfyldt.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at sende udkastet til miljøgodkendelse i 2 ugers offentlig høring.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 19. oktober 2020:**

#### **Fraværende:**

Anne Bjergvang (A) og Steen Olsen (A) havde en række spørgsmål til miljøgodkendelsen.

Sagen genoptages på næste udvalgs møde med svar på spørgsmålene.

---

### **Genoptaget:**

Anne Bjergvang (A) og Steen Olsen (A) spørgsmål og administrationen svar fremgår af bilag. Administrationen har efterfølgende foretaget en række præciseringer og redaktionelle ændringer i miljøgodkendelsen. Disse fremgår af forslag 2 til miljøgodkendelse, som er vedlagt i bilag.

### **Bilag**

330-2020-426305	Svar til Anne Bjergvang (A) og Steen Olsen(A)
330-2020-426343	Forslag nr. 2 til miljøgodkendelse af Slagelse Miljøcenter ApS
330-2020-426382	Forslag til miljøgodkendelse af støjvold omkring Slagelse Miljøcenter ApS

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

#### **Fraværende:**

Godkendt.

Steen Olsen (A) fremsender supplerende spørgsmål inden høringsperioden.

### **Bilag**

Svar til Anne Bjergvang (A) og Steen Olsen(A)

Forslag nr. 2 til miljøgodkendelse af Slagelse Miljøcenter ApS

Forslag til miljøgodkendelse af støjvold omkring Slagelse Miljøcenter ApS

# Punkt 16: Budgetopfølgning 4 for 2020 - Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

## Sagsfremstilling

### 16. Budgetopfølgning 4 for 2020 - Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

Sagsnr.: 330-2020-138567

Dok.nr.: 330-2020-403134

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

Alle fagudvalg gennemfører Budgetopfølgning 4 for 2020 med rapportering og godkendelse af den økonomiske status på udvalgets område.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender budgetopfølgning, som indgår i samlet opfølgning til Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Baggrund

I henhold til budgetopfølgningen forventes udvalget i 2020, at have et samlet mindreforbrug på 9,0 mio. kr. for driftsudgifterne. Fordelt med 7,3 mio. kr. i mindreforbrug på det skattefinansierede område og 1,7 mio. kr. i mindreforbrug på det brugerfinansierede område (renovationen).

På anlægsudgifterne forventes et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. Bilag 1 angiver nærmere specifikation af forbruget.

#### Afholdte COVID-19 udgifter

Der forventes for udvalget kun få udgifter til COVID-19, primært på det brugerfinansierede område, hvor der har været udgifter relateret til genåbning af genbrugspladser samt indkøbte værnemidler.

#### Forbrugsprocenter

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget præsenteres for forbrugsprocent opgjort pr. 30 september 2018-2020 i følgende tabel.

#### Forbrugsprocenter for september i perioden 2018-2020

Miljø-, Plan- og  
Landdistriktsudvalget

Procent	2018 september	2019 september	2020 september
3.1 – Miljø og Natur	14,8	12,9	11,6
3.2 – Plan og Byggesager	7,5	4,7	14,8
3.3 - Landdistriktsudvikling	74,8	19,7	70,3
3.4 – Færger	54,5	59,2	57,3
<b>I alt for fagudvalget</b>	<b>37,2</b>	<b>31,1</b>	<b>38,4</b>

*Forbrugsprocenterne viser, hvor stor en procentmæssig andel forbruget udgør af det korrigerede budget.*

Forbrugsprocenten på Miljø og Natur er lav, da specielt indtægter på det brugerfinansierede område trækker procenten ned, men den indikerer også et forventet mindreforbrug.

Forbrugsprocenten på Plan og Byggesager er lav, grundet få afholdte udgifter, men budgettet er fortsat disponeret til primær afholdelse i 2020.

Forbrugsprocenten på Landdistriktsudvikling er høj og afspejler forskydningen mellem afholdte udgifter til byfornyelse/nedrivningsprojekter og hvornår refusion fra staten endelig modtages.

Forbrugsprocenten på færgedriften afspejler det forventede mindreforbrug.

#### Forventede regnskaber

Miljø og Natur

For politikområde Miljø og Natur (skattefinansieret) forventes pr. september 2020 samlet set et mindreforbrug på 2,2 mio. kr.

Der forventes et merforbrug på 0,3 mio. kr. på klimaområdet. Mindreforbrug på 3,3 mio. kr. skal blandt andet findes i ikke igangsatte naturprojekter herunder Harrested sø (0,9 mio. kr.)

Midlerne ønskes brugt til en nødvendig opgradering af naturområdet.

Der forventes et merforbrug på skadedyrsbekæmpelse på ca. 1,0 mio. kr. grundet ekstraordinært mange anmeldelser.

Renovationen forventer pr. september 2020 et mindreforbrug på ca. 1,7 mio. kr. på den brugerfinansierede drift. Primært grundet erhvervsindtægter på 3,2 mio. kr. som bogføres i 2020, men reelt set vedrører 2019 samt ekstraudgifter forbundet med afsætning af papir/pap og behandling af metal, glas og plast.

#### Plan og Byggesager

For politikområdet Plan forventes pr. september 2020 et mindreforbrug på ca. 1,0 mio. kr. Midlerne ønskes disponeret til projektsansættelse i forbindelse med byfornyelsesindsatsen.

#### Landdistriktsudvikling

For politikområde Landdistriktsudvikling forventes pr. september 2020 et mindreforbrug på 0,4 mio. kr., som er et mindreforbrug på byfornyelse og de borgerstyrede budgetter.

-

#### Færger

For politikområde Færger forventes pr. september 2020 et mindreforbrug på 3,8 mio. kr., som primært skyldes disponerede midler til større periodisk vedligeholdelse af begge færger, som forventes udført i 2021 og 2022

#### Anlæg

På anlæg forventes et mindreforbrug på 1,5 mio. kr.

Det er på IT i landdistrikterne at forskydningen sker, idet der ikke er planlagt investeringer i 2020 samt på bæredygtighedsstrategien, hvor 2,2 mio. kr. af de afsatte 3,0 mio. kr. forventes anvendt i 2020.

#### **Retligt grundlag**

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

I Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler om, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger: primo året samt pr. ult. marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **Handlemuligheder**

Ingen bemærkninger.

#### **Vurdering**

Ingen bemærkninger.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Centerchefer indstiller,

1. at Budgetopfølgning 4 for 2020 godkendes og videresendes til orientering for Økonomiudvalg og Byrådet.

#### **Bilag**

330-2020-379161 Bilag 1 - Budgetopfølgning 4 - MPL.

**Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

**Fraværende:**

Godkendt og videresendes.

Knud Vincents (V) og Pernille Ivalo Frandsen (V) bemærkede, at V ikke er en del af budgetaftalen 2020-2023 og tager derfor sagen til orientering.

**Bilag**

Bilag 1 - Budgetopfølgning 4 - MPL.

# Punkt 17: Kompetenceplan - Miljø-, Plan- og landdistriktsudvalget (D)

## Sagsfremstilling

### 17. Kompetenceplan - Miljø-, Plan- og landdistriktsudvalget (D)

Sagsnr.: 330-2020-142962

Dok.nr.: 330-2020-396690

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal drøfte delen af kompetenceplanen som vedrører udvalgets resort området.

#### Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget havde på udvalgsmøde den 11. august 2020 et ønske om en mere detaljeret drøftelse af kompetenceplanen.

Kompetenceplanen er Byrådets delegation af konkrete opgaver til de kommunale udvalg og administrationen. Byrådet beslutter de overordnede politikker og strategier. Udvalgene forbereder på de enkelte fagområder disse beslutninger for Byrådet, og har selv kompetencen i forhold til de faglige strategier og retningslinjer. Administrationen udmønter de politiske beslutninger i den daglige drift, og kan træffe de beslutninger, der naturligt følger med udmøntningsopgaven. Det er også administrationen, som varetager den daglige drift på de enkelte faglige områder. Kompetenceplanen skal ses som en uddybning af den delegation, som allerede fremgår af den vedtagne styrelsesvedtægt.

I forhold til Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget betyder ovenstående at:

- Kommuneplan, lokalplaner, affaldsplan, spildevandsplaner, vandforsyningsplaner, indsatsplaner og overordnet politikker mv. godkendes af byrådet via anbefaling fra fagudvalget.
- Fagspecifikke servicemål, politikker (f.eks. indenfor byggesag, vandløb eller byggesag) og rammer for det administrative arbejde som udgangspunkt godkendes af fagudvalget.
- Administrationen udmønter byrådets og fagudvalgets beslutninger i den daglige drift i form af godkendelser, tilladelser afgørelser og tilsyn, f.eks. ved administration af lokalplaner, byggetilladelse herunder dispensationer, miljøgodkendelser, spildevandsgodkendelser, §3 godkendelser, vandløbstilladelser, §3 tilladelser, politianmeldelser mv.

Sager - som har stor betydning for den fremadrettede administrationspraksis eller som har væsentlig politisk relevans - forelægges udvalget til beslutning. Administrationen og udvalgsmedlemmer orienterer i øvrigt løbende hinanden - enten på mail eller under udvalgsmødets "orienteringspunkt - om sager, relevante møder mv, som har politisk eller administrativ interesse. Et Udvalgsmedlemmer har dog altid - jf. forretningsordenen - mulighed for at få en sag behandlet i udvalget.

Steen Olsen (A) har fremsendt forslag til ændring af kompetenceplanen. Se vedlagte bilag

#### Handlemuligheder

Sagen drøftes.

#### Vurdering

Administration finder, at kompetenceplanen, som udgangspunkt, opfylder rammerne for delegering jf. ovenstående, dog med en række småjusteringer bl.a. afgørelser "lov om naturbeskyttelse og museumsloven".

#### Retligt grundlag

Beslutning om kompetenceændringer er byrådets kompetence med hjemmel i Slagelse Kommunes styrelsesvedtægt.

#### Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at kompetenceplanen drøftes.

**Bilag**

330-2020-424556 Kompetenceplan MPL

330-2020-424557 Forretningsorden MPL

330-2020-396731 Styrelsesvedtægt 2018 - vedtaget 26.marts

330-2020-426722 Forslag til ændringer i kompetenceplanen fra Steen Olsen

**Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

**Fraværende:**

Drøftet.

Administrationen kommenterer på de fremkomne forslag.

Sagen genoptages.

**Bilag**

Kompetenceplan MPL

Forretningsorden MPL

Styrelsesvedtægt 2018 - vedtaget 26.marts

Forslag til ændringer i kompetenceplanen fra Steen Olsen

# Punkt 18: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag for private almene vandværker for 2021 (B)

## Sagsfremstilling

### 18. Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag for private almene vandværker for 2021 (B)

Sagsnr.: 330-2020-137844

Dok.nr.: 330-2020-409395

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal en gang årligt godkende anlægs- og driftsbidrag (takster) for almene vandværker i Slagelse Kommune. Der er takstændringer for 6 private almene vandværker. Det er første gang, der skal godkendes takster for Stignæs Vandindvinding I/S. På de øvrige private almene vandværker er der søgt om uændrede takster. Alle private almene vandværker har fremsendt forslag til anlægs- og driftsbidrag for 2021.

#### Baggrund

Almene vandforsyninger skal fastsætte takster en gang årligt. Taksterne skal godkendes af Byrådet. Administrationens og vandforsyningerne har længe haft et stort ønske om, at taksterne godkendes samlet og i slutningen af året med henblik på ikrafttrædelse d. 1. januar det følgende år. Det er lykket sig i år.

Taksterne består af et anlægs- og driftsbidrag. Anlægsbidraget er et engangsbidrag, der opkræves, når en ejendom tilsluttes til vandforsyningen. Driftsbidraget opkræves hvert år og består af en fast afgift samt en kubikmeterpris. Vandforsyningen fastsætter taksterne i et takstblad, der gælder for levering af drikkevand i hele vandforsyningens forsyningsområde.

Ved godkendelsen skal kommunen foretage en legalitetskontrol, dvs. en kontrol af, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven. Byrådet skal sikre, at de fremlagte takster er i overensstemmelse med følgende principper:

- at taksterne opfylder ”Hvile i sig selv princippet” – Pengene skal bruges til lovlige formål i henhold til lovgivningen, og vandforsyningen må udelukkende opsamle formue, hvis det kan begrundes, hvad pengene skal bruges til.
- at taksterne opfylder ”ligebehandlingsgrundsætningen” - at ens borgere behandles lige.

Administrationen har gennemgået og godkendt årsregnskaber (2019), budgetter og investeringsplaner for de vandværker, som søger om takstændringer. De fastsatte takster afspejler de faktiske udgifter på vandforsyningerne.

De vandforsyninger, som har sendt ændrede takster til godkendelse for 2021, er markeret med gult i bilag 1. Bilaget viser også de vandforsyninger, som har sendt uændrede takster for 2021 til godkendelse. Der er, for hver vandforsyning, beregnet, hvor meget drikkevand koster for en husstand med et årligt forbrug på 100 m<sup>3</sup> inkl. afgifter og moms.

Da taksterne skal afspejle de nødvendige udgifter, som et alment vandværk kan indregne i taksterne for vandet, jf. Vandforsyningslovens § 52 a, kan man ikke harmonisere taksterne.

Det er første år, der indstilles takster til godkendelse for Stignæs Vandindvinding I/S. Administrationen har i år besluttet, at deres takster skal godkendes på lige med andre private almene vandværker, da det er kategoriseret som et sådan. Dette til trods for, at det har en anden forsyningsstruktur og der udelukkende sælges ubehandlet råvand.

Taksterne for SK Vand (forsyningsselskabet) for 2021 vil blive behandlet separat og vil blive indstillet til politisk behandling på et af de kommende Byrådsmøder.

#### Retligt grundlag

Kommunens godkendelse af vandforsyningernes takster sker i henhold til vandforsyningslovens § 53. Taksterne skal godkendes hvert år.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan vælge enten at godkende taksterne for anlægs- og driftsbidragene for 2021 eller vælge ikke at godkende dem. Byrådet kan som hovedregel ikke fastsætte andre takster end dem, der er foreslået af vandforsyningerne.

Hvis Byrådet ikke kan godkende taksterne, skal beslutningen begrundes. Slagelse Kommune skal herefter indgå i en forhandling om at nå til enighed om taksterne.

### **Vurdering**

Center for Miljø, Plan og Teknik vurderer, at vandforsyningerne overholder gældende lovgivning og tidligere nævnte principper, og anbefaler derfor, at taksterne godkendes.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at anlægs- og driftsbidrag for 2021 godkendes for de private almene vandværker i Slagelse Kommune.

### **Bilag**

330-2020-409440 Bilag 1. Private almene vandværker - Forslag til anlægs- og driftsbidrag for 2021

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

Udvalget erklærede Knud Vincents (V) inhabil.

### **Bilag**

Bilag 1. Private almene vandværker - Forslag til anlægs- og driftsbidrag for 2021

# Punkt 19: Initiativsag vedr. udledningstilladelse til RGS Nordic (D)

## Sagsfremstilling

### 19. Initiativsag vedr. udledningstilladelse til RGS Nordic (D)

Sagsnr.: 330-2020-148598

Dok.nr.: 330-2020-422620

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

Anne Bjergvang (A) rejser ved nærværende følgende initiativsag vedr. udledningstilladelse til RGS Nordic dateret 26. november 2008.

#### Baggrund

Baggrunden for denne sag er et ønske om at få belyst, hvordan Slagelse kommune behandler RGS Nordics udledningstilladelse udstedt den 26. november 2008, herunder hvordan sammenhængen er til Miljølovgivningen.

Det fremgår af Udledningstilladelse udstedt til RGS Nordic A/S dateret 26. november 2008 at liste 1 virksomheder mindst hver 10 år skal tages op til revurdering og om nødvendigt ajourføres i lyset af den teknologiske udvikling. Citat fra udledningstilladelse meddelt af Slagelse kommune:

*”Øvrige forhold.*

*Der er med denne miljøgodkendelse taget stilling til de miljøtekniske forhold. Der er således ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.*

*Godkendelser af bilag 1 listevirksomheder, der er (i)-mærkede, skal regelmæssigt og mindst hvert 10. år tages op til revurdering og om nødvendigt ajourføres i lyset af den teknologiske udvikling. Indkaldelse af revision af virksomhedens miljøgodkendelse vil derfor ske senest d. 29. november 2018.*

*Med venlig hilsen  
Slagelse kommune”*

På Miljøstyrelsens hjemmeside står der, at godkendelser af virksomheder omfattet af Bilag 1 til godkendelsesbekendtgørelsen skal tages op til revurdering senest 8 år efter, at godkendelsen er givet første gang. Herefter skal afgørelsen tages op til revurdering mindst hvert 10 år.

Hvis der er særlige omstændigheder kan miljøgodkendelsen af en virksomhed revurderes før de 8 år er forløbet <https://mst.dk/erhverv/industri/miljoestyrelsen-virksomheder/revurdering-af-miljoegodkendelse/>

I mail af 12.10.2020 skriver Slagelse Kommunes forvaltning til Anne Bjergvang:

*”En miljøgodkendelse for særlige virksomhedstyper (herunder RGS Nordic) skal revideres første gang efter 8 år og herefter hvert 10. år. Da virksomhedens reviderede miljøgodkendelse pga. klagebehandlingstiden reelt er meddelt d. 12. juli 2013, skal eksisterende miljøgodkendelse revideres i 2023. Revisionen vil dog ske i løbet af 2021 af hensyn til overholdelse af EU's BAT-konklusioner”.*

Forvaltningen anfører i denne mail, at man mener at miljøgodkendelsen reelt er meddelt den 12. juli 2013 og at forvaltningen mener at der tidligst skal ske revurdering i 2023, dog vil man foretage revurdering i 2021 af hensyn til overholdelse af EU's BAT konklusioner.

Konsekvensen af denne beslutning er, at virksomheden har haft og har udnyttet en udledningstilladelse fra 2008 til 2021, dvs. i 13 år.

#### Indstilling

Med henvisning til lovgrundlaget om revurdering af miljøgodkendelser indstiller Anne Bjergvang (A), at forvaltningen svarer på følgende spørgsmål:

1. **at** Er det korrekt, at ordene ”mindst hver 10 år” udtrykker, at man kan revurdere tidligere?
2. **at** Hvem har truffet beslutning om, at en virksomhed i Slagelse kommune kan have en udledningstilladelse i 13 år uden revurdering og er det i overensstemmelse med Miljølovgivningen, jfr. ovenstående?
3. **at** Hvem (administration eller politikere) har truffet beslutning om, at den anførte bestemmelse i udledningstilladelsen fra 26. november 2008 om revurdering inden 10 år udstedelse ikke skal følges?
4. **at** I 2010 og fremkom der nye miljøkvalitetskrav ifm. implementering af EU vandrammedirektivet. Disse fremgår naturligt nok ikke af en udledningstilladelse fra 2008. Har Slagelse kommune i tiden fra 2010 til 2020 overvejet om man skulle revurdere udledningstilladelsen med henvisning til vandrammedirektivet fra 2010 og hvornår er den vurdering foretaget?
5. **at** Hvem har i givet fald under 4) truffet beslutning om ikke at revurdere udledningstilladelsen. Er den truffet politisk eller er den truffet administrativt?

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

#### **Fraværende:**

Ad 1-5; Udvalget ønsker svar på de stillede spørgsmål.

Udvalget konstaterer, at initiativsagen hviler på en fejlagtig antagelse om, at den nugældende miljøgodkendelsen er gældende fra 2008, hvilket er forkert. Miljøgodkendelsen er gældende fra 2013, hvilket tidligere er blevet gennemgået for udvalget, sidst ved virksomhedsbesøg.

Der udsendes en pressemeddelelse.

Anne Bjergvang (A) tager udvalgets konstatering til efterretning, men glæder sig til at få svar på de 5 stillede spørgsmål.

## Punkt 20: Initiativsag - vurdering af administrative orienteringer og sagsbehandling af plansager, landzonetilladelser (D)

### Sagsfremstilling

#### 20. Initiativsag - vurdering af administrative orienteringer og sagsbehandling af plansager, landzonetilladelser (D)

Sagsnr.: 330-2020-149287

Dok.nr.: 330-2020-426513

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

Vurdering af de administrative orienteringer og sagsbehandling af plansager, landzonetilladelser samt gældende kompetence plan for landzonetilladelser.

#### Baggrund

På seneste udvalgs møder i MPL:

1. har udvalget fået en orientering om status på teledækninger 31. august og kommende indsatser.
2. der nu foreligger konkrete (med fejlbehæftet oplysninger) ansøgninger om landzonetilladelser til telemaster på 42 meter i tilknytning til kommunens landsbyer.
3. at udvalget har behandlet udkast til kommuneplanrevision for så vidt temaet **Energi og Teknik** – herunder antennemaster samt temaet **Landområder** – landsbyer og landsbyanalyse samt iværksat offentlige høring omkring *mulige Solcelle* placeringer.

#### Omkring den administrative orientering omkring teledækning

Så vidt jeg husker og ser det jf. slideshow blev der ikke på udvalgsorienteringen omtalt, at der allerede i december måned 2019 var afholdt møde mellem administrationen og Cibicom/Connect44 omkring kommende mastepositioner eller *at der allerede lå konkrete landzoneansøgninger med mastehøjder på 42 meter?*

Hvad var baggrund for, at udvalget ikke fik dette oplyst, så vi kunne have drøftet de – for mig - åbenlyse politiske dilemmaer og udfordringer der er i forhold til andre planer og kompetenceplanen og borgerinddragelse generelt i lighed med lokalplaner?

Hvad var baggrunden for at der på mødet ikke blev oplyst om de konkrete ansøgninger om tele master, herunder, at højdedimensionerne er 42 meter. For eksempel med illustrationer fra temadrøftelse om højhuse i Slagelse.

Tilsvarende også hvorfor kommunal prissætning for leje af jord til master i dagens marked er betydelig højere end byrådsbeslutning i august 2017 (Er nu tilsendt ET udvalget)

Endelig en redegørelse af, at antennemaster i dag er direkte etablering af en virksomhed med videresalg af bredbånd til meget mere end telefon dækning.

#### Omkring kommuneplan drøftelse Energi & teknik, Landområder og Solceller

Når jeg prøver at samle op omkring vores drøftelse af ændringsforslag til Energi og teknik punkt 2.1. Antennemaster bemærker jeg efterfølgende, at tidligere begreb som antenner og mobiltelefon ændres til mere master og bredbåndsdækning. Jeg har som sådan ikke tænkt nærmere over dette men må konstatere ved konkret ansøgning, at beskedne antenner – i fremtiden afløses af master på p.t. op til 42 meter. Master som kan opsættes uden lokalplan for landsbyerne og tilsyneladende uden begrænsninger på omfang, størrelse krav til farver m.v.

Hvor ses en omtale og præcisering af sådanne masters betydning i forhold til landskabelige og naturmæssige forhold beskrevet i afsnittet landområder eller analyse for landsbyer?

Endelig vil jeg gerne drøfte foranstående i forhold til Slagelse kommunes politik for borgerinddragelse og medborgerpolitik. For så vidt kompetencer og lovgivning kommer dialogen i særskilt punkt.

#### Indstilling

Steen Olsen indstiller,

1. at Udvalget tager en drøftelse af de rejste spørgsmål
2. at Der ikke gives landzonetilladelser jf. Connect udpegninger før en politisk behandling som ligestillet med lokalplanansøgninger
3. at Kompetenceplanen ændres med omgående virkning.
4. at Kommuneplantekst i afsnittende Energi & teknik og Landområder
5. at Udvalget får en status på Igangværende høring af Solcelleplaner – herunder ansøgte lokalplaner.

## **Bilag**

330-2020-426708 Bilag 1 Connect

330-2020-426713 Bilag 2 - status på den digitale infrastruktur

## **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

### **Fraværende:**

Drøftet.

Der fremsendes en statusorientering til udvalget.

Lokale interessenter inddrages i større omfang i de konkrete ansøgninger end hvad lovgivning lægger op til med henblik på at skabe en god proces.

Udvalget er enige om, at en god mobil og internetdækning er vigtig for udviklingen af landområder.

Udvalget ønsker konkret svar på Connets baggrundsbeskrivelse.

## **Bilag**

Bilag 1 Connect

Bilag 2 - status på den digitale infrastruktur

# Punkt 21: Fisketorvet - resultat af høringsfasen (O)

## Sagsfremstilling

### 21. Fisketorvet - resultat af høringsfasen (O)

Sagsnr.: 330-2020-123396

Dok.nr.: 330-2020-410238

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres med vedlagte hvidbog om resultatet af den offentlige høring i forbindelse med det fremlagte skitseprojekt for Fisketorvet.

#### Baggrund

Erhvervs- og Teknikudvalget godkendte på mødet den 10. august 2020 skitseprojektet for Fisketorvet. Efterfølgende er skitseprojektet blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside, det er annonceret via facebookopslag, artikler i lokalpressen, et morgenmøde for erhvervsdrivende hos Business Slagelse og ved direkte orientering per brev til alle omkringboende adresser.

Høringsperioden er forløbet fra den 24. september til den 26. oktober 2020, altså godt 4 uger. Høringen er ikke lovbestemt men er Slagelse Kommunes tilbud til borgerne om at bidrage med holdninger til det konkrete skitseforslag. Høringen blev skudt i gang med et 'borgermøde' under åben himmel, den 24. og 25. september 2020, hvor projektet blev præsenteret fra kommunens borgerbil, der var parkeret på Fisketorvet. Omkring 80 gæster besøgte torvet i løbet af de to eftermiddage, og mange fik en snak med kommunen om projektet. Ganske mange benyttede også lejligheden til at se bunkerens indefra.

Der var generelt positive tilbagemeldinger om skitseprojektet, og mange kan godt se kvaliteterne og mulighederne i trappeanlægget. Nogle udtrykte, at man ønsker bunkerens bevaret, og enkelte synes, at det er et problem at byen bliver mere og mere grå (altså mindre grøn).

I forhold til muligheden for at indsende konkrete bemærkninger, kan det oplyses, at Planafdelingen har modtaget 3 henvendelser i løbet af høringsperioden. Bemærkninger og administrationens kommentarer til dem fremgår af vedlagte hvidbog.

#### Retligt grundlag

Udvikling af kommunen sker med afsæt i kommunalfuldmagten.

#### Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har ingen egentlig handlemulighed i sagen, der alene fremlægges til orientering. Erhvervs- og Teknikudvalget har kompetencen.

#### Vurdering

Administrationen konkluderer i hvidbogen, at der ikke er indkommet bemærkninger, der giver anledning til at ændre planens hovedidé – altså idéen om trappen.

Bemærkninger (formelle) om detaljer som belysning og møblering tages i betragtning i det videre forløb.

Bemærkninger (uformelle) om ikke at fjerne beplantning imødekommes allerede delvist i projektet, der beskriver genplantning af træer og en vis begrønning af trappen. Vi vil gerne se på muligheden for at indarbejde blomster som en del af anlægget. Samtidig henvises til administrationens overordnede ønske om at koncentrere en større del af bymidtens beplantning på Nytorv, der i den kommende helhedsplan foreslås som en fremtidig oase og bymidtens grønne hjerte.

Bemærkninger (formelle og uformelle) om bunkerens imødekommes således, at administrationen foreslår muligheden for bevaring nærmere undersøgt. Dermed udskydes eller aflyses den ellers planlagte nedrivning (i november).

Efter nærmere registrering af bunkerens nuværende tilstand har projektets tilknyttede ingeniør udtrykt, at bunkerens tekniske forstand er stærk nok til at blive bevaret og indgå i projektet. Desuden er der foretaget en nøjere opmåling og på den baggrund udarbejdet tværsnit, der beskriver en mulighed for at bygge trappen op foran og hen over bunkerens uden at ændre projektets hovedidé om en spansk trappe væsentligt.

Ved bevaring skal der etableres 1-2 nye nedgange, så det bliver lettere at komme ind i bunkerens, der derfor lettere vil kunne finde anvendelse. Der er som sådan ikke taget stilling til anvendelsen, men borgere har foreslået f.eks. mulighed for

udstillinger, fortællinger, videoprojicering, lydkunst og tilsvarende midlertidige tiltag – lige som den fortsat vil kunne bruges til ”uhyggearrangementer” i forbindelse med f.eks. Sct. Michaels Nat og ”De Dødes Nat”.

I hverdagen vil den eventuelt kunne anvendes til opmagasinering af borde, stole og parasoller, der bruges på Fisketorvet. Det er således nu muligt at argumentere for at bevare bunkeren på opfordring fra borgerne. I forhold til anlægsøkonomien vurderer administrationen, at etablering af to nye nedgange og etablering af ny, lovlig elinstallation i bunkeren vil være markant billigere end nedrivningen – anslået en besparelse på 100.000-200.000 kr.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at hvidbogen og dens konklusioner, bl.a. om at søge bunkeren bevaret, tages til efterretning.

#### **Bilag**

330-2020-424371 Fisketorvet Hvidbog Skitseforslag

#### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

##### **Fraværende:**

Orientering taget til efterretning.

#### **Bilag**

Fisketorvet Hvidbog Skitseforslag

## **Punkt 22: Orientering fra Udvalgsmedlemmer og Administrationen (O)**

### **Sagsfremstilling**

#### **22. Orientering fra Udvalgsmedlemmer og Administrationen (O)**

**Sagsnr.:** 330-2020-527

**Dok.nr.:** 330-2020-406683

**Åbent**

**Kompetence:** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### **Beslutningstema**

Orientering fra Chefen for Miljø, Plan og Teknik:

- Fremtidige møder
- Misbrugscenter på Svenstrup Gård, landzonetilladelse
- Masterplan Skælskør
- Fribusprojekt
- Budget 2021

Orientering fra udvalgsmedlemmer og administrationen:

#### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

#### **Bilag**

330-2020-416385 Masterplan nov.

330-2020-426378 Mailliste nov

330-2020-426738 Lokalplanoversigt nov

330-2020-424993 Afgørelser fra andre instanser

#### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

##### **Fraværende:**

Der udarbejdes en mødeplan til mødet den 30. november 2020. Mødet udvides til kl. 18.00.

Sagen om misbrugscenter på Svenstrupgård forelægges udvalget til beslutning.

Udvalget ønsker en generel sag om høringer.

Der ønskes en sag op om budget 2021.

Steen Olsen (A) orienterede om, at der nedsættes en engageret gruppe i forbindelse med masterplan Skælskør.

#### **Bilag**

Masterplan nov.

Mailliste nov

Lokalplanoversigt nov

Afgørelser fra andre instanser

## **Punkt 23: Eventuelt (D)**

### **Sagsfremstilling**

#### **23. Eventuelt (D)**

**Sagsnr.:** 330-2020-527

**Dok.nr.:** 330-2020-406991

**Åbent**

**Kompetence:** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

**Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

**Fraværende:**

intet.

## **Punkt 24: Godkendelse af referat (B)**

### **Sagsfremstilling**

#### **24. Godkendelse af referat (B)**

**Sagsnr.:** 330-2020-527                      **Dok.nr.:** 330-2020-406285

**Åbent**

**Kompetence:** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

#### **Beslutningstema**

Godkendelse af referat.

#### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

- 1. at referatet godkendes.**

**Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:**

**Fraværende:**

Godkendt.