

DAGSORDEN Byrådet d. 27-08-2018

Mødedato Mandag d. 27. august 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Budgetopfølgning 3 for 2018 - Samlet opfølgning (B).....	4
Bevillinger vedr. budgetopfølgning 3 for 2018 (B).....	8
Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. for 2. kvartal 2018 (B).....	12
Ændring af tidspunkt for oplæsning af Byrådets protokol (B).....	14
Indkaldelse af suppleanter til byrådsmøder (E).....	16
Skælskør Boligselskab, afd. 6 - helhedsplan - skema B og garanti (B).....	18
Slagelse Boligselskab, afdeling 26, Møllevænget 8-50, Kirke Stillinge, Slagelse - lånoptagelse og g	21
Henvendelse fra sct. Mikkel Børnehave om lån ifm. modtagelse børn i alderen 0-3 år (B).....	23
Ansøgning fra Langebjerggaard ApS om overenskomst med Slagelse Kommune (B).....	25
Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af areal ved Jordbærvej, Slagelse (B).....	27
Frigivelse af anlægsbevilling - Skoletoiletter (B).....	29
Anmodning om udarbejdelse af kommuneplantillæg for landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark	31
Forslag til kommuneplantillæg nr. 11, Erhvervsområde ved Sdr. Ringgade i Slagelse (B).....	33
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017, Bynær skov ved Valmuev	36
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 16, Mindre område til lettere industri ved Rensevej i	38
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 17, Mindre område til boligformål ved Agerhønevej	40
Forslag til Lokalplan 1201 Lindholm Dagskole, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 18 til Komn	42
Forslag til Lokalplan 1205, Korsør Erhvervspark (B).....	45
Endelig vedtagelse af lokalplan 1190, Udvikling af Hashøjsskolen til livs- og læringshus i Slots Bjer	47
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1193, Erhvervsområde ved HJ Huse ved Bildsøvej, Kelstrup samt	49
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1194, Boligområdet Skovbrynet i Slagelse samt Kommuneplantill:	51
Forlængelse af Affaldsplan 2014 fra 2018 til 2020 (B).....	54
Erhvervs- og Teknikudvalget - frigivelse af anlægsrammer 2018 - Veje og Trafik (B).....	56
Tude Ådal - gennemgang af sportsfiskerforeningerne ændringsforslag (B).....	58
Underskriftsbemyndigelse (B).....	62
Udpegning til FGU-bestyrelse - Genoptagelse(B).....	63
Udpegning af medlemmer til Trafiksikkerhedsudvalg (B).....	66
Initiativsag - Tilslutning til Charter for skattelyfri kommune (B).....	67
Initiativsag - Støj- og støvforurening på Gl. Stadion i Slagelse (B).....	70
Initiativsag - Landsgravvej 27 - Aktiviteter og lokalplan (B).....	72
Initiativsag - Evaluering af boligsocial helhedsplan.....	73
Lukket: Salg af navn på idrætsfacilitet (B).....	75
Lukket: Ændring af aftale om salg af navn på idrætsfacilitet (B).....	76
Lukket: Nyt omsorgssystem i Center for Sundhed og Ældre (B).....	77

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2017-86763

Dok.nr.: 330-2018-440456

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- 1. at** Dagsorden godkendes

Punkt 2: Budgetopfølgning 3 for 2018 - Samlet opfølgning (B)

Sagsfremstilling

2. Budgetopfølgning 3 for 2018 - Samlet opfølgning (B)

Sagsnr.: 330-2018-50682

Dok.nr.: 330-2018-420613

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Alle fagudvalg har i august behandlet Budgetopfølgning 3 for 2018 med vurdering af forventet regnskabsresultat for 2018. Økonomiudvalg og Byråd godkender det samlede resultat af budgetopfølgningen. Ansøgning om tillægsbevillinger behandles i særskilt sag.

Baggrund

Fagudvalgene har gennemgået budget 2018 på baggrund af forbruget frem til ultimo juni samt forventninger for resten af året. I bilag 1 er budgetopfølgningen samlet beskrevet med henblik på den overordnede rapportering.

De overordnede beløb i budgetopfølgningen er vist nedenstående. Opfølgningen er baseret på korrigeret budget pr. 30. juni 2018.

Samlede indtægter, udgifter og anlæg (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet resultat	Afvigelse til korrigeret budget
Indtægter	-5.073.557	-5.073.557	-5.023.802	49.755
Renter m.v.	-330	650	-110	-760
Driftsudgifter	4.894.596	4.958.028	4.953.674	-4.354
Heraf: serviceudgifter *	3.314.017	3.378.048	3.400.921	22.873
Øvrige driftsudgifter	1.580.579	1.579.980	1.552.753	-27.227
Anlæg	155.728	187.812	118.918	-68.894
Forsyningsvirksomhed (brugerfinansieret)	27.701	27.701	29.491	1.790
I alt til finansiering	4.138	100.634	78.171	-22.463

Anm.: I afvigelses-kolonnen angiver et negativt tal en mindreudgift/merindtægt

* Kommunens serviceramme i 2018 beløber sig til 3.312,7 mio. kr. efter KL's seneste opgørelse

Det fremgår af tabellen, at der netto er et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget for såvel driftsudgifterne (4,4 mio. kr.) som anlægsudgifterne (68,9 mio. kr.). For indtægterne incl. renter er derimod tale om en mindreindtægt på 49,0 mio. kr.

Indtægter

Som følge af midtvejsreguleringen af tilskud og udligning mv. samt genoptagelse af gamle ejendomsskattesager forventes indtægter incl. renter at blive 49,0 mio. kr. lavere end budgetteret. Mindreindtægten kan hovedsagelig henføres til

- midtvejsregulering af tilskud og udligning (33,4 mio. kr.)
- regulering af beskæftigelsestilskud (12,9 mio. kr.)
- efterregulering af aktivitetsbestemt medfinansiering i 2017 (9,4 mio. kr.)
- Vurderingsændring som følge af landsretskendelse – SKAT (3,2 mio. kr.)

Der er i budgettet afsat 10 mio. kr. til efterreguleringer, og der er derfor en nettomindreindtægt i forhold til det budgetterede på 49,0 mio. kr.

Drift

Der forventes et mindreforbrug på drift på netto 4,4 mio. kr. Afvigelsen dækker over mindreforbrug for alle udvalg undtagen Forebyggelses- og Seniorudvalget samt Børne- og Ungeudvalget. Især for sidstnævnte er der væsentlige merforbrug for Børn og Unge, Myndighedsområdet (35,1 mio. kr.) og Specialundervisning (5,8 mio. kr.).

Serviceramme

Serviceudgifterne forventes i budgetopfølgningen at blive på 3.400,9 mio. kr., hvilket er 88,2 mio. kr. (2,6 %) højere end den servicerramme, der er fastlagt med det oprindelige budget incl. p/l-regulering m.v.

Rammeoverskridelsen skyldes i væsentlig grad overførsel af bevilling fra mindreforbrug i 2017 (i alt ca. 60 mio. kr.). Hertil kommer ovennævnte merudgifter, samt at der for Social- og Beskæftigelsesudvalget er tale om højere serviceudgifter end budgetteret, men om lavere overførselsudgifter.

Handleplaner

Fagudvalgene har behandlet handleplaner for de enheder, hvor der forventes et merforbrug på over 100.000 kr. Oversigt over handleplaner fremgår af bilag 1, afsnit 7.

Anlægsudgifter

Der forventes mindreindtægt i forhold til det korrigerede budget på 68,9 mio. kr. Der er tale om en forskydning af forbruget for en række anlægsprojekter. I bilag 1 afsnit 6 fremgår oversigt over alle anlæg med et forventet mindreforbrug i 2018, som er større end 300.000 kr.

Tillægsbevillinger

Alle fagudvalg har vurderet overførsel af forventet mindreforbrug til 2019, og har indstillet overførsel af anlæg for 65,5 mio. kr.

Endvidere søges i forbindelse med budgetopfølgningen om bevillinger i forhold til midtvejsregulering af indtægter m.v. og i henhold til Lov- og cirkulæreprogrammets konsekvenser for 2018.

Tillægsbevillinger er samlet i særskilt sag til Økonomiudvalg og Byråd.

Likviditet

Den gennemsnitlige kassebeholdning målt over 365 dage, som er Økonomi- og Indenrigsministeriets formelle metode til opgørelse af kommunens likviditet, var ved starten af 2018 på 163 mio. kr. Med de aktuelle vurderinger forventes gennemsnitslikviditeten at stige til 247 mio. kr. ved udgangen af 2018.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

I kommunens Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn er der fastsat regler om, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger pr. ult. januar, marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Handlemuligheder

Jf. regler for økonomistyring og ledelsestilsyn skal der udarbejdes handleplaner på de områder, hvor merforbruget overstiger 100.000 kr. Oversigt over handleplaner, der er forelagt fagudvalgene, findes i bilag 1, afsnit 7. Udvalgene følger løbende op på handleplanerne.

Borgmesteren har bedt forvaltningen om at fremlægge handlemuligheder, herunder ansættelsesstop, som kan genskabe balance mellem indtægter og udgifter samt medvirke til overholdelse af servicerrammen. Handlemuligheder til at reducere serviceudgifterne i 2018 kan være:

A. Lavere P/L udvikling end lagt ind i budgettet.

I forbindelse med indgåelse af økonomiaftalen mellem KL og regeringen blev et nyt løn og prisniveau (P/L) besluttet også for indeværende år. Den nye P/L ligger under det niveau der allerede er lagt ind i 2018. Servicerrammen for Slagelse Kommune er derfor reduceret med 9,777 mio. kr. Det betyder også at de budgetter der er lagt ud til budgetområderne på serviceudgifterne er 9,777 mio. kr. for højt fremskrevet fra 2017 til 2018. Reguleringen indgår i midtvejsreguleringen af indtægterne.

En handlemulighed der er med til at overholde servicerrammen i 2018 er derfor at reducere budgetterne vedr. serviceudgifterne med tilsvarende 9,777 mio. kr. i forhold til en forholdsmæssig fordeling.

B. Reduktion af budgetramme for alle enheder

Til at sænke serviceudgifterne er kan der besluttes en generel rammereduktion på alle budgetenhederne. Rammereduktionen beregnes forholdsmæssigt i forhold til budgetandele på serviceudgifter.

C. Ansættelsesstop eller reduktion i lønudgifterne i forbindelse med stillingsledighed.

Lønudgifterne skønnes i 2018 at udgøre 2.360 mio. kr. eller godt 70% af serviceudgifterne.

Der i praksis forskellige metoder til at reducere serviceudgifterne på den korte bane. I bilaget er beskrevet de 2 modeller, som vurderes at have den største kortsigtede effekt.

Model 1: Ansættelsesstop. Metoden går ud på at indføre et tidsafgrænset ansættelsesstop, med mulighed for dispensation. Nogle midler kan dog skulle undtages, fordi de er givet af staten (eller af andre), hvor der skal aflægges regnskab for.

Model 2: Reduktion i budgetter i forbindelse med stillingsledighed. Metoden går ud på, at der i en tidsafgrænset periode sker en reduktion af lønbudget med 2 måneders lønninger i forbindelse med afgang af personale. Oftest går der 2-3 måneder før at en stilling besættes igen. Det er dette provenu som tænkes indhentes

Såfremt der vælges en af ovenstående handlemuligheder (A,B eller C), bør der sikres en personalepolitisk proces, høring og drøftelse i HovedMED.

Vælges en handlemulighederne skal der hurtigt udarbejdes et administrationsgrundlag.

Vurdering

Center for Økonomi vurderer, at budgetopfølgningen giver et behov for kompenserende besparelser / indtægtsforøgelser for at sikre den økonomiske balance i forhold til dels likviditetsforbrug i 2018/19 og dels overholdelse af serviceramme i 2018.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Budgetopfølgningens økonomiske konsekvenser i form af ansøgning om tillægsbevillinger fremgår af særskilt sag.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Konst. kommunaldirektør indstiller,

1. at Budgetopfølgning 3 for 2018 godkendes
2. at Ansøgning om tillægsbevillinger behandles i særskilt sag
3. at Økonomiudvalget beslutter handlemuligheder med henblik på at sænke de forventede serviceudgifter (oversendes til høring i HovedMED inden Byrådets møde)

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 - fagudvalgenes indstillinger anbefales til Byrådets godkendelse.

VOB kunne ikke tilslutte sig indstillingen vedrørende Forebyggelses- og Seniorudvalget, og henholdt sig til bemærkningerne fra udvalgsbehandlingen den 16.8.2018.

At 2 - Taget til efterretning.

At 3 - Økonomiudvalget anbefaler til Byrådets godkendelse (A); at reducere budgetterne med den lavere P/L udvikling end lagt ind i budgettet. Oversendes til høring i HovedMed inden Byrådets møde.

A, F og I anbefalede (B) reduktion af budgetrammen for alle enheder med henblik på at sænke de forventede serviceudgifter, max 1/2 %. V, O, B og Ø stemte imod. Forslaget bortfaldt.

Forslag C - ansættelsesstop eller reduktion i lønudgifterne i forbindelse med stillingsledighed anbefales ikke til Byrådet.

Bilag

330-2018-436970 Bilag 1 -Budgetopfølgning 3 for 2018 - samlet

330-2018-303406 Muligheder for at mindske serviceudgifterne i 2018

Bilag

Bilag 1 -Budgetopfølgning 3 for 2018 - samlet

Muligheder for at mindske serviceudgifterne i 2018

Punkt 3: Bevillinger vedr. budgetopfølgning 3 for 2018 (B)

Sagsfremstilling

3. Bevillinger vedr. budgetopfølgning 3 for 2018 (B)

Sagsnr.: 330-2018-50798

Dok.nr.: 330-2018-424040

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalg og Byråd skal godkende ansøgning om og finansiering af bevillinger, som fagudvalgene har fremsendt i forbindelse med budgetopfølgning 3 for 2018.

Baggrund

Fagudvalgene er i forbindelse med Budgetopfølgning 3 for 2018 fremkommet med ansøgning om bevillinger, herunder overførsel af anlægsbevillinger fra 2018 til 2019. Endvidere fremlægges forslag om tillægsbevillinger på grundlag af dels midtvejsregulering af tilskud og udligning m.v. samt de lov- og cirkulæreinitiativer i 2018, der indgår i aktstykke fra Folketingets Finansudvalg vedr. bloktilskuddet.

Der er nedenstående kort beskrevet ansøgninger om tillægsbevillinger (for Forebyggelses- og Sundhedsudvalget er de nævnte ansøger som indstillet til udvalget, idet udvalgsmøde afholdes efter udsendelse af dagsorden til Økonomiudvalget).

1. Tillægsbevillinger ansøgt af fagudvalgene – drift

1.1. Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser søger om at budget til bygningsdriften for Egernsundvej omplaceres til Kommunale Ejendomme. *Bevillingen er kasseneutral.*

1.2. Forebyggelses- og Seniorudvalget søger om indtægts- og udgiftsbevilgning til Kompetenceudvikling vedr. demens. *Bevillingen er kasseneutral.*

2. Tillægsbevillinger ansøgt af fagudvalgene – anlæg

2.1. Alle fagudvalg har i forlængelse af Byrådets behandling i juni af sag om overførsel af forventede uforbrugte anlægsbevillinger i 2018 indstillet, hvilke anlæg, der søges overført til 2019. Følgende beløb indstilles overført med tilførsel til kassen i 2018 på 65,5 mio. kr. og et tilsvarende kasseforbrug i 2019:

Udvalg	Beløb til overførsel fra 2018 til 2019 (1.000 kr.)
Økonomiudvalget	9.000
Social- og Beskæftigelsesudvalget	0
Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget	9.420
Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser	281
Kultur- og Fritidsudvalget	996
Erhvervs- og Teknikudvalget	16.150
Forebyggelses- og Seniorudvalget	3.057
Børne- og Ungeudvalget	26.554
I alt	65.458

2.2. Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser indstiller godkendelse af nedsættelse af bevilling vedr. opførelse af handicapboliger på Kastanievej i Slagelse med 445.000 kr., idet byggeriet er blevet billigere end budgetteret. Der anvendes 420.000 kr. til ekstraordinært afdrag og de resterende 25.000 kr. tilføres kassen i 2018.

3. Midtvejsregulering vedr. lov- og cirkulæreprogram

Bloktilskuddet til kommunerne er i forbindelse med midtvejsregulering af tilskud og udligning reguleret for lov- og cirkulæreændringer, der ikke i forvejen er indarbejdet. Det foreslås, at de respektive ændringer tilføres/fratrækkes ressourcer i overensstemmelse hermed til udførelse af opgaverne. Notat om midtvejsregulering vedr. Lov- og Cirkulæreprogram (Bilag 2) giver en oversigt herover og beskriver de enkelte tiltag. Samlet indebærer Lov- og Cirkulæreprogrammet merudgifter for Slagelse Kommune på 7,4 mio. kr. i 2018, der finansieres af kassen.

4. Midtvejsregulering af indtægter

4.1. Tilskud og udligning midtvejsreguleres i henhold til udmelding fra Økonomi- og Indenrigsministeriet med 33,4 mio. kr., som Slagelse Kommune skal aflevere. Reguleringen skyldes primært nedsættelse af udgifterne i kommunerne under budgetgarantien samt øvrige overførselsudgifter. Endvidere har en lavere pris- og lønudvikling betydet nedsættelse af bloktilskudspuljen. *Beløbet finansieres af kassen.*

4.2. Beskæftigelsestilskuddet efterreguleres for 2017 samt midtvejsreguleres for 2018 med samlet 12,9 mio. kr. som følge af lavere ledighed i kommunerne og dermed lavere udgifter vedr. forsikrede ledige. Der er i budget 2018 afsat 10 mio. kr. til efterreguleringerne, som derved belaster kassen med netto 2,9 mio. kr.

5. Efterregulering vedr. aktivitetsbestemt kommunal medfinansiering

Kommunerne efterreguleres i 2018 for en lavere indbetaling af kommunal medfinansiering til sygehusvæsenet end forudsat i økonomiaftalen. Efterreguleringen sker regionsvis i forhold til evt. mindreforbrug i de enkelte regioner. På det grundlag skal Slagelse Kommune betale 9,4 mio. kr. (politikområde 1.04). Der er i Budget 2018 som driftsudgifter under Økonomiudvalget (politikområde 1.02) afsat 16,1 mio. kr. til kommunal medfinansiering. Heraf foreslås 9,4 mio. kr. overført til dækning af efterreguleringen.

6. Tilbagebetaling af grundskyld

Vurderingsændring – SKAT. På baggrund af en landsskatteretskendelse har SKAT udstedt et styresignal, hvor det er muligt at få genoptaget sager tilbage i tiden. Indtil videre har Slagelse Kommune modtaget tre gamle genoptagelsessager fra SKAT. Alene de tre sager betyder, at der udbetales 3,2 mio. kr. Den ekstraordinære genoptagelse gennemføres alene på baggrund af, at Skat har gennemført vurderingen på baggrund af en lokalplansændring for sent, og derved er lavet på et u-lovhjemlet grundlag. Dette resulterer i, at beskatningsgrundlaget/grundskatteløftet nedsættes til råjordspriser. Om der kommer flere vides på nuværende tidspunkt ikke. Indtægtsbudgettet foreslås på den baggrund nedsat med 3,2 mio. kr. i 2018. *Beløbet finansieres af kassen.*

Det skal i forhold til ovennævnte pkt. 4.1 bemærkes, at Social- og Beskæftigelsesudvalget i forbindelse med Budgetopfølgning 4 i november i lighed med tidligere år søger tilpasning af bevillinger til det forventede forbrug af overførselsudgifter.

De beskrevne ansøgninger om tillægsbevillinger kan opsummeres til følgende (i 1.000 kr.):

Områder	2018	2019	2020	2021
Indtægter/finans	48.883	0	0	0
Serviceudgifter	7.439	0	0	0
Medfinansiering	-9.423	0	0	0
Anlæg	-65.903	65.458	0	0
Finansiering	420	0	0	0
Kassefinansiering (+ = forbrug)	18.584	-65.458	0	0

Ud over de nævnte indstillinger fra fagudvalgene har Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser behandlet finansiering af merudgift på 1,7 mio. kr. vedr. sag om kørsel. Udvalget har oversendt ”til Økonomiudvalget mhp at pege på finansiering” (jfr. referat fra møde den 8. august 2018, pkt. 4, i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser).

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

Kommunens Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn fastlægger, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger pr. ult. januar, marts, juni, og september.

Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Handlemuligheder

Økonomiudvalg og Byråd kan godkende de ansøgte bevillinger. Alternativt kan det besluttes, at nogle udgiftsforslag ikke skal bevilges. Der kan evt. iværksættes udgiftsreduktioner, jfr. handlemuligheder beskrevet i sag om samlet budgetopfølgning.

Vurdering

Det vurderes, at midtvejsreguleringen udgør en kraftig indtægtsreduktion i 2018, som kun midlertidigt vil være finansieret af udskudte anlæg. Der vil derfor være behov for yderligere initiativer for at fastholde den økonomisk status.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Følgende bevillingsønsker indgår i fagudvalgenes indstillinger og øvrige forslag nævnt ovenfor i pkt. 1-6

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Pkt. 1.1: Drift	USB (4.01)	-93	-99	-99	-99
Pkt. 1.1: Drift	ETU (6.03)	93	99	99	99
Pkt. 1.2: Drift	FSU (7.01)	1.663			
Pkt. 1.2: Drift	FSU (7.01)	-1.663			
Pkt. 2.1: Anlæg	Jfr. bilag 3	-65.458	65.458		
Pkt. 2.2: Anlæg	USB (4.01)	-445			
Pkt 3.1: Drift	Lov- og cirkulæreprogram (bilag 2)	7.439			
Pkt. 4.1: Tilskud og udligning	ØU (1.04)	33.408			
Pkt. 4.2: Beskæftigelsestilskud	ØU (1.04)	2.852			
Pkt. 5: Efterregulering medfinansiering	ØU (1.04) ØU (1.02)	9.423 -9.423			
Pkt. 6: Grundskyld	ØU (1.04)	3.200			
Finansiering					
Pkt 2.2: Afdrag på lån	ØU (1.04)	420			
Kassen		18.584	-65.458		

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Konst. kommunaldirektør indstiller,

1. at Bevillinger som ansøgt under pkt. 1 godkendes af Økonomiudvalget
2. at Bevillinger som ansøgt under pkt. 2-6 godkendes af Økonomiudvalg og Byråd med samlet kasseopsparing på 18,584 mio. kr. i 2018 og kasseforbrug på 65,458 mio. kr. i 2019
3. at Økonomiudvalget træffer beslutning vedr. indstillinger fra Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser om finansiering af merudgift på 1,7 mio. kr. vedr. sag om kørsel.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

At 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget udtrykker bekymring for gennemførelse af anlægsprojekter og forventer i forbindelse med budget 2019 at beslutte nye styringsinitiativer, der kan sikre hurtigere gennemførelse.

At 3 - Økonomiudvalget godkender udgiftsudvikling på 1,7 mio. kr. ved tilbagebetaling til borgere vedrørende kørsel under Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser (politikområde 4.01). Beløbet finansieres af merindtægter vedrørende overhead ved salg af pladser (Økonomiudvalgets politikområde 1.02).

Bilag

330-2018-436040 Bilag 1 - Oversigt over ansøgning om bevillinger

330-2018-432912 Bilag 2 - Midtvejsregulering 2018 af Lov- og cirkulæreprogram

330-2018-434735 Bilag 3 - Overførsel af anlæg

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over ansøgning om bevillinger

Bilag 2 - Midtvejsregulering 2018 af Lov- og cirkulæreprogram

Bilag 3 - Overførsel af anlæg

Punkt 4: Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. for 2. kvartal 2018 (B)

Sagsfremstilling

4. Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. for 2. kvartal 2018 (B)

Sagsnr.: 330-2018-49761

Dok.nr.: 330-2018-415408

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende bevillinger for de anlægsregnskaber under 2 mio. kr., som er godkendt i fagudvalgene i 2. kvartal 2018, og hvor der er et mer- eller mindreforbrug, som skal finansieres af kassen, driften eller andre anlægsprojekter.

Baggrund

Ifølge reglerne for Økonomistyring og ledelsestilsyn for Slagelse Kommune skal anlægsregnskaber med bruttoudgifter eller –indtægter på 2 mio. kr. eller derunder kun godkendes i de respektive fagudvalg. Da flere af anlægsregnskaberne enten har mer- eller mindreforbrug, som skal finansieres af kassen, driften eller andre anlægsprojekter, skal sagerne forelægges Byrådet til godkendelse.

Der er i 2. kvartal 2018 godkendt 11 anlægsregnskaber og delanlægsregnskaber under 2. mio. kr. med beløbsmæssige afvigelser i de respektive udvalg. Den samlede økonomi for de godkendte regnskaber er således:

	<i>1.000 kr.</i>
Samlet nettoanlægsbevilling	11.823
Samlede nettoudgifter	<u>7.183</u>
Mindreforbrug i alt	4.640
Heraf vedrørende delanlægsregnskaber	<u>(4.806)</u>
Nettomerforbrug rapporteret	<u>—(166)</u>

I bilag 1 fremgår de anlægsregnskaber med mer- eller mindreforbrug, der er godkendt i fagudvalgene for 2. kvartal 2018.

Retligt grundlag

Styrelsesloven og reglerne for Økonomistyring og ledelsestilsyn i Slagelse Kommune.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Center for Økonomi anbefaler at anlægsregnskaberne godkendes, således at alle formelle krav er opfyldt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ifølge reglerne for økonomistyring og ledelsestilsyn i Slagelse Kommune skal et evt. mindreforbrug tilføres kassen og et evt. merforbrug skal finansieres inden for udvalget egen budgetramme. Anlægsregnskaber vedrørende køb/salg af jord finansieres dog altid via kassen.

Mer- og mindreforbrug for en stor del af anlægsregnskaberne vedrørende køb/salg har dog i 2018 været med til at finansiere de budgetterede salgsindtægter på arealer og ejendomme.

Der er et samlet mindreforbrug på 4,806 mio. kr. vedrørende delanlægsprojekter, som fortsætter, og derfor tilføres disse mindreforbrug ikke kassen.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Drift	06.02		-194		
Anlæg, salgsindt.	01.05		-3		

Anlæg, jf. bilag 1	01.05/06.02		166		
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen			31		

Konsekvenser for andre udvalg

Nettomerforbruget, jf. bilag 1, reguleres i fagudvalgenes anlægsrammer i 2018. Merforbruget på 0,194 mio. kr. vil reducere driftsbudgettet for Erhvervs- og Teknikudvalget i 2018.

Indstilling

Økonomi- og Teknikdirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at mindreforbrug på anlægsregnskaberne i bilag 1 godkendes.
2. at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at 0,194 mio. kr. omplaceres fra driftsmidler på politikområde 06.02, at 0,003 mio. kr. omplaceres fra anlægsprojektet vedrørende salgsindtægter på arealer og ejendomme og at 0,031 mio. kr. tilføres kassen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At. 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-415526 Bilag 1 Aflagte anlægsregnskaber under 2. mio kr. for 2. kvartal 2018

Bilag

Bilag 1 Aflagte anlægsregnskaber under 2. mio kr. for 2. kvartal 2018

Punkt 5: Ændring af tidspunkt for oplæsning af Byrådets protokol (B)

Sagsfremstilling

5. Ændring af tidspunkt for oplæsning af Byrådets protokol (B)

Sagsnr.: 330-2018-51011

Dok.nr.: 330-2018-426753

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet godkender, at byrådets beslutningsprotokol læses op efter behandling af hvert punkt på dagsordenen.

Baggrund

Byrådet godkendte på møde den 11. december 2017 Forretningsorden for Slagelse Byråd. Forretningsordenen er udarbejdet på baggrund af den Vejledende Normalforretningsorden. Byrådet kan fravige denne, i den udstrækning, at der ikke indsættes bestemmelser, der fraviger almindelige retsgrundsætninger vedrørende kollektive organers arbejdsform.

I Byrådets forretningsorden § 14 stk. 3 er bestemt at beslutningsprotokollen oplæses ved byrådsmødets afslutning.

Oplæsning af formuleringen af beslutning på et dagsordenspunkt har til formål at sikre, at byrådets medlemmer er bekendt med beslutningens konkrete formulering. Dette kan ske umiddelbart efter punktets behandling eller efter afslutning af mødet.

Underskrift i protokollen tjener som vedståelse af, at den pågældende har deltaget i mødet, og at det indførte er i overensstemmelse med det faktisk passerende. Underskriften har ingen yderligere retskraft, jfr. Normalforretningsordenen § 14, bemærkning 4. Er et medlem ikke enig i protokollens tekst skal dette angives i forbindelse med underskriften, men det ændrer ikke ved den konkrete beslutnings retskraft.

Ifølge gældende forvaltningspraksis er en beslutning som hovedregel trådt i kraft på det tidspunkt, hvor punktet er færdigbehandlet, enten ved at borgmesteren konstaterer udfaldet af punktets beslutning eller ved afslutning af en afstemning. Punktet kan ikke senere på mødet eller efterfølgende møde genoptages medmindre der foreligger nye oplysning eller tilsvarende.

Ved godkendelse af forretningsordner for de stående udvalg i foråret 2018 blev det for alle udvalg besluttet, at beslutningsprotokollen læses op efter hvert punkt, for at sikre den størst mulige klarhed omkring beslutningernes indhold.

Såfremt protokollen oplæses umiddelbart efter punktets afslutning på byrådsmødet, skabes der sammenhæng mellem beslutningens offentliggørelse og ikrafttrædelsestidspunktet. Dette vil tillige foregå på den åbne del af mødet, og borgerne og andre tilhører vil straks blive bekendt med beslutningens ordlyd. Som praksis er i dag, sker oplæsningen efter afslutning af mødet.

Retligt grundlag

Styrelsesloven § 2 stk. 4. Vejledende normalforretningsorden for kommuner. Forretningsorden for Slagelse Byråd.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Administrationen vurderer, at en ændring af forretningsordenen, således at protokollen oplæses efter afslutning af hvert punkt, ligger inden for byrådets kompetence.

Den foreslåede ændring vil skabe klarhed og øget opmærksomhed omkring beslutningernes endelige indhold.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Konstitueret kommunaldirektør indstiller,

1. at Forretningsorden for Slagelse Byråd § 14 stk. 3 ændres således at beslutningsprotokollen oplæses efter hvert enkelt dagsordenspunkts godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:**Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 6: Indkaldelse af suppleanter til byrådsmøder (E)

Sagsfremstilling

6. Indkaldelse af suppleanter til byrådsmøder (E)

Sagsnr.: 330-2018-51005

Dok.nr.: 330-2018-426426

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage udmøntning af Styrelsesvedtægtens bestemmelse om indkaldelse af suppleanter til byrådsmøder til efterretning.

Baggrund

Styrelsesvedtægten for Slagelse Kommune har frem til 26. marts 2018 ikke indeholdt bestemmelser vedrørende indkaldelse af suppleanter til byrådsmøder.

Fravær er administreret efter Styrelseslovens § 15 stk. 1 og 2. Det har betydet, at der i alle tilfælde af sygdom samt ved det konstituerende møde og 2. behandling af budget kan indkaldes suppleanter efter pågældende gruppes ønske. Ved fravær, der forventes at vare mindst en måned, der skyldes helbredstilstand, graviditet, barsel, varetagelse af offentligt erhverv, forretninger eller lignende indkalder borgmesteren stedfortræderen. "Eller lignende" omfatter ifølge bemærkningerne til Styrelsesloven bl.a. fravær som følge af studier og ferie. Disse fraværsgrunde betegnes som lovligt fravær.

Byrådet kan i Styrelsesvedtægten, jfr. Styrelseslovens § 15 stk.2 pkt. 2. træffe bestemmelse om, at borgmesteren skal indkalde stedfortræder ved lovligt forfald af kortere varighed end en måned.

Da der ved flere lejligheder forud for udarbejdelse af ændret styrelsesvedtægt i marts 2018, blev efterspurgt mulighed for indkaldelse af suppleanter ved fravær af mindre end en måned, indgik det i forslaget til ændret styrelsesvedtægt, at der ved ethvert lovligt fravær kan kræves indkaldt suppleanter. Ved fortolkningen af lovligt fravær henvises til Styrelsesloven § 15 stk. 2.

Forslaget fremgår af 1. udkast til Styrelsesvedtægt § 29 og den endelige vedtagne Styrelsesvedtægt § 30. Forslaget var omtalt i sag behandlet den 19. marts 2018 og endeligt vedtaget den 26. marts 2018.

Byrådet skal, jfr. Styrelseslovens § 15. stk. 4, uanset årsag til fravær, i hvert enkelt tilfælde træffe beslutning om, hvorvidt betingelsen for stedfortræderens indtræden er tilstede. Beslutningen omhandler hvorvidt fraværet berettiger til indkaldelse af suppleant samt om stedfortræderen er rette suppleant.

Retligt grundlag

Styrelsesloven § 15 og Styrelsesvedtægten af 26. marts 2018.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Byrådet har med Styrelsesvedtægtens § 30 sat rammen for at godkende suppleanter til byrådsmøder, når der er tale om "lovligt fra fravær" som det beskrives i Styrelsesloven uanset fraværets længde.

Byrådet kan derfor godkende indkaldelse af suppleanter uanset fraværets længde ved følgende fraværsårsager:

- Helbredstilstand
- Barsel eller adoption
- Andet offentligt erhverv
- Forretninger
- Ferie
- Studier
- Eller lignende.

Uddybningen af de enkelte punkter findes bl.a. i KL's Vejledning til kommunalpolitikere s. 52.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Konstitueret kommunaldirektør indstiller,

1. at det tages til efterretning at Styrelsesvedtægtens bestemmelse om indkaldelse af suppleanter omfatter fravær på grund af ferie, uanset fraværets længde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:**Fraværende:**

At 1 - Taget til efterretning og oversendes til Byrådet.

Punkt 7: Skælskør Boligselskab, afd. 6 - helhedsplan - skema B og garanti (B)

Sagsfremstilling

7. Skælskør Boligselskab, afd. 6 - helhedsplan - skema B og garanti (B)

Sagsnr.: 330-2015-9675

Dok.nr.: 330-2018-365107

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal behandle ansøgning om godkendelse af skema B for helhedsplan i Skælskør Boligselskab afdeling 6. Byrådet skal tage stilling til ansøgning om yderligere garanti for netto 8.047.800 kr.

Baggrund

Skælskør Boligselskab har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema B for helhedsplan for afdeling 6, Jernbanevej 11-15, Skælskør.

Boligselskabet ønsker med helhedsplanen at forbedre tilgængeligheden i 11 af boligerne, så selvhjulpne ældre og fysisk udfordrede borgere har mulighed for at blive boende i eget hjem – tillige med, at ejendommene energioptimeres. Formålet med helhedsplanen er derfor at fremtidssikre afdelingen, så den i fremtiden vil kunne tilbyde tidssvarende og attraktive boliger for alle, uanset alder for familiestruktur.

Skema A blev godkendt på Byrådets møde den 30. januar 2017. Kommunen godkendte en anskaffelsessum på 18,1 mio. kr. for det støttede byggeri og 13,4 mio. kr. for det ustøttede byggeri og med en samlet lånoptagelse på 29 mio. kr., hvor Slagelse kommune skulle stille garanti for 18,1 mio. kr.

Projektet har været økonomisk udfordret, idet de indkomne tilbud på den afholdte licitation oversteg budgettet. Efter en konstruktiv dialog med billigste entreprenør, hvor focus har ligget på at levere et kvalitetsmæssigt byggeri, der efterfølgende ikke vil belaste afdelingens fremtidige drift unødigt, kan projektet nu gennemføres inden for den økonomiske ramme for de støttede arbejder.

Udvendig efterisolering af gavle og facader med en ny skalmur udføres ikke, da tiltaget er meget omkostningstungt og står ikke mål med den energigevinst der kan opnås.

De samlede tiltag i helhedsplanen som minimerer boligernes fremtidige energiforbrug er:

- Efterisolering af tagrum og brystninger ved altaner
- Udskiftning af varmeanlæg/radiatorer
- Etablering af balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding
- Udskiftning af eksisterende vinduer til trelags energivinduer.

Det eksisterende murværks tilstand er dårlig. Der er smuldrende fuger og rustne bindere til sammenbinding af formur og bagmur særligt oppe i de høje gavltrekanter. Udbedring af murværket med isætning af nye bindere og omfugning skal naturligvis udføres og udgør kun ca. 1/5 af prisen i forhold til at få efterisolering og ny skalmur udført.

Budget over de samlede anlægsudgifter: Skema A Skema B

Støttet byggeri	kr. 18.179.500	18.179.500
Ustøttet byggeri	kr. 13.457.960	18.400.000
Samlet anskaffelsessum i alt	kr. 31.637.500	36.579.500

Finansiering: Skema A Skema B

Tilskud fra "egen trækingsret"	kr. 260.000	260.000
Landsbyggefondens Fællespuljetilskud	kr. 760.000	760.000
Tilskud fra henlæggelser	kr. 600.000	600.000
Kapitaltilførsel 1/5 dels ordning	kr. 1.000.000	1.000.000
Kreditforeningslån, støttede arbejder	kr. 18.179.500	18.179.500
Kreditforeningslån, ustøttede arbejder	<u>kr. 10.838.000</u>	<u>15.780.000</u>
I alt	<u>kr. 31.637.500</u>	<u>36.579.500</u>

Huslejberegning jf. finansieringsskitse: Skema A Skema B

Årlig ydelse på kreditforeningslånet, støttet	kr.	636.300	636.300
Årlig ydelse på kreditforeningslånet, ustøttet	kr.	710300	946.800
Dispensation for pligtmæssige G-bidrag	kr.	- 120.000	- 120.000
Driftslån fra Landsbyggefonden	kr.	- 608.000	- 608.000
Besparelse på driften	kr.	- 170.000	- 170.000
Dispensation fra dispositionsfondsforpligtelsen	kr.	- 25.000	- 25.000
Tilskud fra Dispositionsfonden	kr.		- 236.500
Årlig huslejestigning i alt	kr.	423.600	423.600

Forøgelse af anskaffelssummen ved skema B har ingen indflydelse på den månedlige huslejeforhøjelse, som beboerne godkendte på et ekstraordinært afdelingsmøde d. 26. maj 2016. Merydelsen på det forhøjede kreditforeningslån finansieres ved et ekstraordinært årligt tilskud fra organisationens dispositionsfond.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til ovennævnte renovering, at byrådet godkender lånoptagelsen, samt påtager sig garanti for en del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Efter gennemførelse af et finansieringsudbud indgås låneaftale med BRF Kredit, der var lavest bydende. BRF Kredit forudsætter at Kommunen yder kommunal garanti på 100% på det støttede lån, svarende til forventningen ved Skema A ansøgningen. Landsbyggefonden yder regaranti for 50% af garantien over for kommunen. Lånegarantien udgør 18,2 mio. kr. og med regaranti fra staten bliver nettoforpligtigelsen 9,1 mio. kr.

I forbindelse med lånoptagelse til ekstraordinære renoveringsarbejder (ustøttet finansiering) skal der ydes en lånegaranti på ca. 51 %. Lånegarantien udgør 18,4 mio. kr. og med statsligregaranti netto 8.047.000 kr.

Endelig garantiberegning foretages når byggeregnskab og skema C er godkendt.

Der er ingen ændringer til den godkendte kapitaltilførsel.

Retligt grundlag

Renovering af afdelingen sker i henhold til almenboliglovens § 91.

Garanti ydes i henhold til almenboliglovens § 91, § 98 og § 127.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge ikke at godkende garantien for det ustøttede byggeri. Det vil betyde, at boligselskabet skal finde alternativ finansiering og dermed øgede omkostninger, da projektet er godkendt.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at skema B godkendes, idet meromkostningen for den ustøttede del er finansieret ved, at Dispositionsfonden giver et årligt tilskud, der dækker differencen fra den oprindelige kreditforeningsydelse til ydelsen på det nye lån med ca. 236.000 kr. De øgede meromkostninger påvirker ikke huslejens størrelse yderligere.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Bevilget kapitaltilførsel i 2017 på 200.000 kr. er endnu ikke udmøntet og skal overføres til 2018. Kapitaltilførslen opkræves almindeligvis i forbindelse med godkendelse af skema A.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Drift	1.03	-200			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering	1.04	200			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkning

Indstilling

Børn og Ungedirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender Skema B for støttet byggeri med en anskaffelsessum på kr. 18,2 mio. kr.
2. at Økonomiudvalget godkender Skema B for ustøttet byggeri med en anskaffelsessum på 18,4 mio. kr.
3. at Økonomiudvalget godkender, at der sker en samlet lånoptagelse på i alt 34 mio.kr.
4. at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at meddele kommunal garanti for støttede lån svarende til 18,4 mio. kr. med statslig regaranti.
5. at Byrådet godkender 100 % kommunal garanti for støttede lån svarende til 18,2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 til 3 godkendt.

At 4 til 5 anbefales til Byrådets godkendelse.

Ann Sibbern henledte opmærksomheden på skredet mellem skema A og skema B. Der ønskes en oversigt vedrørende de seneste 20 godkendte skema A/B, samt ændringer mellem de to opgørelser.

Bilag

330-2018-365033	03.07.2018. Fremsendelsesskrivelse vedr. skema B til Slagelse Kommune u.._
330-2018-365043	BOSSINF Skema B Støttet
330-2018-365044	BOSSINF Skema B Ustøttet
330-2018-365102	2018.06.26 Logistikplan for udførelse

Bilag

03.07.2018. Fremsendelsesskrivelse vedr. skema B til Slagelse Kommune u.._

BOSSINF Skema B Støttet

BOSSINF Skema B Ustøttet

2018.06.26 Logistikplan for udførelse

Punkt 8: Slagelse Boligselskab, afdeling 26, Møllevænget 8-50, Kirke Stillinge, Slagelse - lånoptagelse og garanti (B)

Sagsfremstilling

8. Slagelse Boligselskab, afdeling 26, Møllevænget 8-50, Kirke Stillinge, Slagelse - lånoptagelse og garanti (B)

Sagsnr.: 330-2018-44059

Dok.nr.: 330-2018-366942

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende lånoptagelse i forbindelse med ekstraordinære renoveringsarbejder i Slagelse Boligselskab, afdeling 26. Byrådet skal godkende kommunal garanti. Både lån og garanti udgør 575.000 kr.

Baggrund

Afdeling 26, der er beliggende på Møllevænget 8-50, Kirke Stillinge, Slagelse ansøger om godkendelse af lånoptagelse og kommunal garanti på lån i forbindelse udskiftning af tagbeklædningen og efterisolering af loftkonstruktion. Afdelingen består af 22 familieboliger

Tagbelægningen er fra 1996, hvor man var ophørt med at lave eternitplader indeholdende asbest. Det blev efterfølgende konstateret, at denne type tagplader ikke var særligt holdbare, og i afd. 26 blev det for 10 år siden konstateret, at tagpladerne var ved at smuldre væk.

Byggeskadefonden blev i 2010 ansøgt om at køre det som en byggeskadesag, men dette blev afvist af fonden med henvisning til, at skaderne blev vurderet som uvæsentlige med mindre revner.

Nedbrydelsen af tagpladerne er dog tiltagende, og Boligselskabet har efterfølgende haft fagfolk ude at kigge på tagene. Deres vurdering er, at den nuværende restlevetid er vurderet til under 5 år, hvilket vil sige, at tagets totale levetid er under 25 år mod en forventning på typisk 40 år for denne type tage.

Der søges derfor om 100 % kommunal garanti til supplerende realkreditlån til nedtagning og bortskaffelse af eksisterende tagplader, montering af nye lægter og tagplader. Udskiftning af rendejern, tagrender og nedløb. Efterisolering af tagrum med 150 mm mineraluld samt etablering af nye hævede gangbroer. Endelig udskiftes sternbrædder og vindskeder. Det samlede projekt udgør 2.623.750 kr.

Landsbyggefonden har efter ansøgning givet tilsagn om egen trækningsret på 1.749.167 kr. Forbrug af egne henlæggelser udgør 300.000 kr. Lånbehovet udgør herefter 574.583 kr., hvor der søges kommunal garanti til.

Tagets korte levetid og den relative høje husleje har medført, at det ikke har været muligt, at henlægge til tagrenovering.

Lånoptagelsen vil medføre en mindre husleje stigning på 1,81 %. Det nuværende huslejeniveau ligger på 5.469 kr. pr. måned for 67 m² og 6.267 kr. for 84 m² og vil efter renoveringen udgøre henholdsvis 5.568 og 6.381 kr. pr. måned.

Projektet er godkendt af afdelingsbestyrelsen på afdelingsmødet 21/9-2017.

Der vil blive optaget et 30 årigt realkreditlån på 1,5%. Den årlige låneydelse vil ligge på omkring 28.000 kr.

Retligt grundlag

Optagelse af lån mod pant i fast ejendom skal godkendes af kommunen jf. almenboliglovens § 29 stk. 1.

Kommunen kan yde kommunal garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder jf. almenboliglovens § 91, § 98 og § 127.

Det følger af styrelseslovens § 41, at Byrådet skal godkende kommunal garantistillelse.

Kommunen skal ikke godkende huslejestigninger under 5 % jf. Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger § 10 stk.

Handlemuligheder

Kommunen kan stille kommunal garanti til lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Det er ikke defineret, hvad ekstraordinære renoveringsarbejder omfatter. Det er dermed kommunerne, som beslutter hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder, og der er således et vist rum for fortolkning. Efter ministeriets opfattelse er rene forbedringsarbejder ikke omfattet. Det gælder uanset formålet med forbedringsarbejderne. Det vurderes endvidere, at ekstraordinære renoveringsarbejder typisk er arbejder, som er påtrængende at få gennemført.

Det vurderes, at udskiftning af tag m.v. er en nødvendighed for at begrænse skaderne ved vandindtrængning m.v.

Byrådet kan stille garanti, men er ikke forpligtet hertil. Der er således 2 handlemuligheder:

1. at give tilsagn om garantistillelse
2. at give afslag på garantistillelse

Vurdering

Finans, Betaling og Revision anbefaler, at ansøgning om optagelse af lån og garantistillelse imødekommes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Garantistillelse for lån optaget i almennyttige boliger er ifølge lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2 nr. 1 ikke omfattet af den kommunale lånoptagelse og påvirker dermed ikke kommunens låneramme.

En garantistillelse vil kunne få konsekvenser for Slagelse Kommune, såfremt lånet misligholdes. Dette sker dog yderst sjældent, og med udgangspunkt i afdelingens økonomi vurderes det, at risikoen er minimal. Et eventuelt tab finansieres af kassen.

Afdelingen har lån i Nykredit med en restgæld på 4.682.338,70 kr. (pr. 31/12 2017) med 100% kommunal garanti.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Børn og Ungedirektør indstiller,

1. at lånoptagelse på maksimalt 575.000 kr. for afd. 26 Møllevej 8-50, Kirke Stilling, Slagelse godkendes
2. at der meddeles 100% garanti for lånet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 til 2 anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-428362 anmodning kommunal garanti

Bilag

anmodning kommunal garanti

Punkt 9: Henvendelse fra sct. Mikkel Børnehavn om lån ifm. modtagelse børn i alderen 0-3 år (B)

Sagsfremstilling

9. Henvendelse fra sct. Mikkel Børnehavn om lån ifm. modtagelse børn i alderen 0-3 år (B)

Sagsnr.: 330-2018-22081

Dok.nr.: 330-2018-188908

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Børne- og Ungeudvalget skal beslutte at bevilge økonomisk støtte til den selvejende institution "Sct. Mikkel Børnehavn" med et lån i forbindelse med etablering af vuggestuepladser.

Baggrund

Sct. Mikkel Børnehavn har fremsendt en forespørgsel på økonomisk bistand til etablering af vuggestuepladser på op til 63.000 kr.

På baggrund af et stigende antal 0-2 årige i Slagelse by – og derfor en stigende efterspørgsel efter dagtilbud til 0-2 årige besluttede Uddannelsesudvalget i marts 2016, at de selvejende institutioner fremadrettet selv kan fastsætte deres målgruppe. Sct. Mikkel Børnehavn har nu ændret deres målgruppe fra 3- 5-årige til også at være et tilbud til 2 årige.

Sct. Mikkel Børnehavn vurderer, at bygningen kræver tilpasning. Børnehaven har fået lavet et overslag over de forventede udgifter og har i den forbindelse rettet henvendelse til Slagelse Kommune for hjælp i form af et lån.

Sct. Mikkel Børnehavn vil blandt andet etablere en liggehal til de små sovebørn. Jo yngre børnene er, jo større behov har de for at kunne sove til middag. Derudover skal der anvendes midler til at afgrænse en del af legepladser til de mindste børn.

Byrådet godkendte i november 2016 en lignende henvendelse fra den selvejende institution "Børnehaven i Fredensgade". Byrådet godkendte, at daginstitutionen under visse betingelser kunne låne 250.000 kr. Lånet skulle finansieres af Afdelingen for Dagtilbud – med tilbagebetaling over 10 år.

Retligt grundlag

Ifølge Dagtilbudsloven § 4 skal kommunen sørge for det nødvendige antal pladser i dag-, fritids- og klubtilbud. Såfremt kommunen ikke overholder pladsgarantien medfører det, at kommunen pålægges en økonomisk sanktion.

Efter kommunalfuldmagten/kommunalretlige grundsætninger kan kommunen yde tilskud til en selvejende institutions anlægsudgifter, når institutionens aktiviteter knytter sig til løsningen af kommunale opgaver, og når der i øvrigt kan påvises en særlig kommunal interesse i at yde tilskuddet, f.eks. hvor institutionen først og fremmest tilsigtes anvendt af kommunens egne borgere.

Handlemuligheder

Børne- og Ungeudvalget kan overfor Byrådet anbefale, at give den selvejende institution "Sct. Mikkel Børnehavn" et lån til tilpasning af bygning til ny målgruppe.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at der er behov for flere 0-2 års pladser i Slagelse by. Etablering af pladserne i Sct. Mikkel Børnehavn imødekommer en øget efterspørgsel.

Havde der været tale om en kommunal institution, havde det været administrationens anbefaling, at udvide målgruppen i institutionen.

Det er administrationens vurdering, at Et lån på 63.000 kr. med krav om tilbagebetaling over 10 år kan finansieres indenfor Centerets egen ramme.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående at anmodningen om lån til tilpasning af bygning bør imødekommes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er tale om et lån finansieret af Dagtilbud (budgetomplaceres fra politikområde 8.02 til 1.04 med 63.000 kr. i 2018). Lånet er rentefrit og nedbringes over 10 år gældende fra 2019 (afdraget budgetomplaceres fra politikområde 8.02 til 1.04 med 6.300 kr. fra 2019 og 10 år frem). Forslaget har ingen kasseeffekt.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Drift	8.02 (dagtilbud)	63.000	-6.300	-6.300	-6.300
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering	1.04	-63.000			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Lånets ydelser eller afdrag på anlægstilskud indfries løbende gennem regulering af tilskud til Børnehaven.

Anlægstilskud ydes på følgende betingelser:

At der er udarbejdet og indhentet et prisoverslag på de forventede anlægsomkostninger (projektbeskrivelse)

At lånet eller tilskuddet kun anvendes til afholdelse af anlægsomkostninger

At eventuelt overskydende kontantprovenu anvendes til nedbringelse af lån

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Chefen for Center for Børn og Familie indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender, at Børne- og Ungeudvalget bevilger et anlægstilskud på op til 63.000 kr. til brug for etablering af vuggestuepladser i Sct. Mikkels Børnehave med krav om tilbagebetaling over 10 år
- 2. at** der fra driftsbudget til Sct. Mikkels Børnehave i 2019 og overslagsår budgetomplaceres 6.300 kr. til Børne- og Ungeudvalget indtil anlægstilskud er tilbagebetalt

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 6. august 2018:

Fraværende: Unnie Oldenburg (A)

At 1 til 2 | godkendt og anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 til 2 anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 10: Ansøgning fra Langebjerggaard ApS om overenskomst med Slagelse Kommune (B)

Sagsfremstilling

10. Ansøgning fra Langebjerggaard ApS om overenskomst med Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 330-2018-37523

Dok.nr.: 330-2018-319570

Åbent

Kompetence: Byråd

Beslutningstema

Børne- og Ungeudvalget skal tage stilling til ansøgning om undervisningsoverenskomst mellem Langebjerggaard ApS og Slagelse Kommune og indstille til Byrådet.

Baggrund

Specialundervisning kan indrettes i private og selvejende dagbehandlingstilbud og anbringelsessteder, jf. folkeskolelovens § 20, stk. 5 (såkaldt intern skole).

Det forudsætter:

- at der er indgået en undervisningsoverenskomst mellem institutionen og kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen.
- At den interne skole er normeret til mindst 10 elever ved skoleårets start, og det forventede gennemsnitlige elevtal for hele skoleåret også er mindst 10 elever.

Langebjerggaard ApS har ansøgt Slagelse Kommune om at indgå undervisningsoverenskomst.

Center for Børn og Unge har i forvejen et samarbejde med virksomheden omkring nogle af de tungeste skole- og behandlingsopgaver.

Langebjerggaard ApS er en selvstændig og uafhængig virksomhed med en bestyrelse, der driver de to opholdssteder Langebjerggaard og Baldersgaard, samt et lille skolemiljø og STU. Virksomheden bygger på miljøterapeutiske grundprincipper og startede officielt op i foråret 2017. Der er 19 af Socialtilsynet godkendte opholdspladser, 38 ansatte (heraf flere læreruddannede) og en tilknyttet psykolog.

Langebjerggaard har de fysiske rammer til at kunne drive en intern skole med max. 20 elever. Center for Børn og Unge har besøgt stedet. Ud over egne lokaler, har virksomheden fået mulighed for at leje lokaler i Dalmose, der tidligere har været anvendt som daginstitution (Humblebien). Langebjerggaard har indgået aftale med Gedebergskolen (Næstved Kommune) om lån af faglokaler, som de på nuværende tidspunkt ikke selv råder over, så eleverne kan tilbydes den fulde fagrække. På sigt vil det være oplagt at indgå samarbejde med Dalmose Skole om faglokaler, afgangsprøver mv. Der vil også være mulighed for at indgå forskellige typer af samarbejde med andre skoler i Slagelse Kommune.

Målgruppen er børn og unge med svære psykiske, sociale, adfærdsmæssige og indlæringsmæssige problemstillinger.

Lederen af virksomheden er uddannet pædagog og har 27 års erfaring med målgruppen. Souschefen og den daglige leder af skoledelen er uddannet lærer og har 20 års erfaring med målgruppen og 8 års ledererfaring.

Med en undervisningsoverenskomst kan Slagelse Kommune og andre kommuner, ud over at visitere elever der bor på opholdsstedet til skole- og behandlingstilbuddet, også visitere eksterne elever dertil.

Slagelse Kommune har p.t. 5 elever til tilbuddet, og Langebjerggaard har forhåndstilkendegivelser fra andre kommuner, således at der forventeligt vil være 10 elever pr. 1. november 2018.

Langebjerggaard har fået udarbejdet et budget og har i samarbejde med Center for Børn og Unge klargjort en undervisningsoverenskomst der kan træde i kraft 1. september 2018 (se bilag 1). Desuden har virksomheden udarbejdet budget ved ekstern revisor (se bilag 2).

Hvis undervisningsoverenskomsten med Langebjerggaard ApS godkendes, vil det være Center for Børn og Unge der har tilsynet med undervisningen. Slagelse Kommune har i forvejen undervisningsoverenskomst med Magleby Skolecenter, Lindholm Dagskole og Lille Valbygaards interne skole og varetager tilsynet her.

Retligt grundlag

- Folkeskoleloven § 22, stk. 5.
- Bekendtgørelse om specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand efter folkeskoleloven i dagbehandlingstilbud og anbringelsessteder Kap.6.
- Serviceloven § 52, stk. 3, nr. 1

Handlemuligheder

Børne- og Ungeudvalget kan indstille til Byrådet, at Slagelse Kommune indgår undervisningsoverenskomst eller ikke indgår overenskomst med Langebjerggaard ApS.

Vurdering

Center for Børn og Unge vurderer, at en undervisningsoverenskomst med Langebjerggaard ApS vil give Slagelse Kommune mulighed for at få løst nogle af de tungeste skole- og behandlingsopgaver inden for kommunegrænsen. Center for Børn og Unge har den erfaring, at et lokalt tilbud, som vi selv har tilsyn med, og hvor kommunens PPR er tilknyttet, giver de bedste forudsætninger for samarbejde og tæt opfølgning på eleverne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der vil ikke være ekstraudgifter for Slagelse Kommune forbundet med indgåelse af undervisningsoverenskomsten. Taksterne for tilbuddet svarer til takter for lignende tilbud.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Børn og Unge indstiller,

1. at Slagelse Kommune indgår undervisningsoverenskomst med Langebjerggaard ApS.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 6. august 2018:

Fraværende: Unnie Oldenburg (A)

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

Troels Brandt (B) spurgte om han som formand for Langebjerggaard ApS er inhabil. Økonomiudvalget besluttede, at Troels Brandt (B) var inhabil og han deltog derfor ikke i sagens behandling.

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-323403 Bilag 1 - Udkast til undervisningsoverenskomst

330-2018-323406 Bilag 2 - Resultatbudget 2018

Bilag

Bilag 1 - Udkast til undervisningsoverenskomst

Bilag 2 - Resultatbudget 2018

Punkt 11: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af areal ved Jordbærvej, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

11. Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af areal ved Jordbærvej, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-40802

Dok.nr.: 330-2018-344528

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. salg af areal i Slagelse.

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog den 14. marts 2016 at udbyde et areal på ca. 14.425 m² ved Jordbærvej/Byskovvej i Slagelse til 2,8 mio. kr. + moms.

Byrådet har den 19. december 2016 godkendt anlægsbevilling for salg af boligarealet på 2,8 mio. kr. + moms samt udgift på 0,085 mio. kr.

Økonomiudvalget vedtog samtidig den 14. marts 2016, at hvis køber inden for 5 år udnytter en del af arealet til etablering af dagligvarebutik, så skal køber betale 3,0 mio. kr. + moms til Slagelse Kommune som kompensation.

Dette beløb er opkrævet og indbetalt maj 2018.

Der har været afholdt udgifter til advokat, landinspektør, annoncering og etablering af markoverkørsel. De samlede udgifter udgør 0,15 mio. kr. Der er tidligere søgt om en udgiftsbevilling på 0,085 mio. kr., hvorfor der nu søges om en yderligere udgiftsbevilling på 0,065 mio. kr.

Der skal derfor godkendes rådighedsbeløb og anlægsbevilling på salgssummen og de udgifter der er forbundet med handlen som Slagelse Kommune skal betale.

Indtægtsbevilling .. 3,000 mio. kr.

Udgiftsbevilling 0,065 mio. kr.

De ansøgte indtægts- og udgiftsbevillinger er specificeret i bilag 1 – oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger.

Økonomiudvalget har vedtaget, at nettoindtægterne ved salget indgår som en del af de budgetlagte salgsindtægter for salg af arealer og ejendomme.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling, hvor nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling, men foreslå at tilføre nettoindtægten til andet anlægsprojekt eller kassen.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives og at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nettoindtægten på 2,935 mio. kr. indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Anlæg	01.05	-3.000			
Anlæg	01.05	65			
Anlæg	01.05	2.935			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på indtægten -3,0 mio. kr. og på udgiften 0,065 mio. kr. til afholdelse af indtægter og udgifter ved salget,
2. at nettobevillingen vedr. kompensation for udnyttelse af arealet til dagligvarebutik indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 til 2 anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-415904 Bilag 1 - oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger

Bilag

Bilag 1 - oversigt over behov for indtægts- og udgiftsbevillinger

Punkt 12: Frigivelse af anlægsbevilling - Skoletoiletter (B)

Sagsfremstilling

12. Frigivelse af anlægsbevilling - Skoletoiletter (B)

Sagsnr.: 330-2017-65128

Dok.nr.: 330-2018-318722

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal via Børne- og Ungeudvalget træffe beslutning om at give anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2018 til renovering af skoletoiletter.

Baggrund

Byrådet afsatte i forbindelse med Budget 2017 2,5 mio. kr. årligt i perioden 2017-2020 til renovering af skoletoiletterne i Slagelse Kommune.

I denne sag søges der om frigivelse af første halvdel af de i alt 10 mio. kr. De 5 mio. kr., der resterer som rådighedsbeløb, vil der blive søgt om frigivelse af i 2019.

Anlægsprojektet skal bidrage til at hæve standarden på skoletoiletterne i Slagelse Kommune. Der er udarbejdet en minimumsstandard og en designlinie, og selve anlægsarbejdet består i at renovere skoletoiletterne, så de kommer op til standard. Anlægsarbejdet prioriteres således, at de skoletoiletter, der ligger længst fra minimumsstandard, vil blive renoveret først.

Det vigtigste pejlemærke er, at skoletoiletterne bliver lyse, åbne og trygge, så toiletbesøg i skoletiden bliver en god oplevelse for eleverne.

Efter frigivelse af rådighedsbeløbet kan selve anlægsarbejdet starte op i efteråret 2018.

Retligt grundlag

Jf. reglerne for økonomistyring og ledelsestilsyn skal Byrådet give anlægsbevilling, før arbejdet kan igangsættes.

Handlemuligheder

Børne- og Ungeudvalget kan anbefale frigivelse af anlægsbevilling.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Byrådet via Børne- og Ungeudvalget træffer beslutning om at frigive anlægsbevillingen på stednummer 301825 Toiletter – skoler.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	8.1	1.000	4.000		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	8.1	-1.000	-4.000		
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Børn og Unge indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der bliver givet anlægsbevilling på 1.000.000 kr. i 2018 og 4.000.000 kr. i 2019 til det på stednummer 301825 afsatte rådighedsbeløb, i alt 5.000.000 kr.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 6. august 2018:

Fraværende: Unnie Oldenburg (A)

At 1 anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Udvalget udtrykte utilfredshed med, at arbejdet ikke er iværksat tidligere. Udvalget efterlyste oplæg vedrørende adfærdsregulering i forhold til brugerne med involvering af fælleselevrådet. Udvalget opfordrede til øget rengøring af toiletterne eller ændring i tilrettelæggelsen af rengøringen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 - anbefales til Byrådes godkendelse.

Bilag

330-2018-327839 Bilag 1 - Frigivelse af 301825 Toiletter - skoler

330-2018-330731 Bilag 2 - Billedmateriale

Bilag

Bilag 1 - Frigivelse af 301825 Toiletter - skoler

Bilag 2 - Billedmateriale

Punkt 13: Anmodning om udarbejdelse af kommuneplantillæg for landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark (B)

Sagsfremstilling

13. Anmodning om udarbejdelse af kommuneplantillæg for landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark (B)

Sagsnr.: 330-2014-56174

Dok.nr.: 330-2018-255259

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om et kommuneplantillæg for landanlæggene til Omø Syd Havmøllepark skal sættes i gang.

Baggrund

Selskabet Omø South Nearshore A/S har i flere år ønsket at etablere en havmøllepark syd for Omø på et ca. 44 km² stort havområde. Havmølleparken planlægges at indeholde en samlet effekt på 200-320 MW og vil indeholde op til 80 havmøller. Det er planen, at den genererede strøm fra havmøllerne skal føres i land ved Stignæs via op til seks 66 KV kabler og videre frem til transformerstationen ved Stignæsværket.

Myndighedsarbejdet varetages fælles mellem Energistyrelsen og Slagelse Kommune. Energistyrelsen er myndighed på havet. Slagelse Kommune er myndighed på land. Havmølleparker er altid VVM pligtige. Landanlæggene indgår som en del af det samlede anlæg og er derfor også VVM pligtigt. Før anlægget kan realiseres skal Energistyrelsen meddele en etableringstilladelse og Slagelse Kommune skal vedtage et kommuneplantillæg samt meddele en VVM-tilladelse til landanlægget ved Stignæs.

Energistyrelsen meddelte i marts 2014 tilladelse til at virksomheden kunne foretage de såkaldte forundersøgelser og udarbejde en VVM redegørelse for anlægget.

Byrådet vedtog den 5. januar 2015, at igangsætte udarbejdelse af en VVM redegørelse samt kommuneplantillæg for landanlæggene ved Stignæs.

Den 30. januar 2017 vedtog Byrådet, at sende Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2013 og VVM redegørelse for Omø Syd kystnær havmøllepark i offentlig høring. Den offentlige høring forløb fra den 15. februar 2017 til den 22. april 2017.

Siden da har Slagelse Kommune afventet Energistirelsens stillingtagen til de indkomne høringssvar. Styrelsen har i juli 2018 fremsendt et endeligt høringsnotat (vedhæftet). Styrelsen giver samtidig tilsagn om, at den er indstillet på at give en etableringstilladelse til projektet baseret på VVM redegørelsen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 er i mellemtiden bortfaldet. Rent teknisk, er det derfor nødvendigt, for en realisering af kabelanlæggene på land, at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017 for landanlæggene.

Et nyt kommuneplantillæg vil, ligesom det tidligere kommuneplantillæg, udpege et anlægsområde ved Stignæs med tilhørende retningslinjer for etablering af kabelanlæg og give mulighed for to ilandføringspunkter ud for Østerhoved, enten ved Klintevej eller længere mod øst.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Miljøvurderingen af planen tilvejebringes efter Miljøvurderingsloven (Lovbekendtgørelse 448 af 10/05/2017).

VVM redegørelsen tilvejebringes efter lovgivning som var gældende på tidspunktet for opstart af VVM processen: VVM bekendtgørelsen (Lovbekendtgørelse 957 af 27/06/2016) og §§ 11g-11i i Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse 1529 af 23/11/2015).

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at imødekomme anmodningen om udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Det vil betyde, at udarbejdelsen af et kommuneplantillæg sættes i gang med afholdelse af en foroffentlighedsfase.

Byrådet kan vælge ikke at imødekomme anmodningen om udarbejdelse af et Kommuneplantillæg. Det vil betyde, at der ikke bliver udpeget et anlægsområde ved Stignæs med tilhørende retningslinjer for etablering af kabelanlæg. Konsekvensen vil være, at havmølleparken og projektet i den kendte udformning ikke vil kunne realiseres.

Vurdering

VVM-redegørelsen konkluderede, at havmølleparkens negative påvirkninger af miljøet hovedsagelig vil være knyttet til anlægsfasen og vil derfor være midlertidige. Påvirkningerne i driftsfasen vil for både det marine og det terrestriske miljø være begrænsede og ulemperne ved at gennemføre projektet vil ikke overstige fordelene. Projektet vil føre til en væsentligt reduktion af CO₂-udledningen i Danmark, og vil dermed medvirke til at opfylde den energipolitiske målsætning i Danmark.

Høringssvarene fra den offentlige høring i 2017 omhandlede i høj grad projektets visuelle påvirkninger, påvirkninger af fiske, fugle og marsvin, betydning for sejlads, konsekvenser for turisme på Omø, og forringelse af ejendomsværdi. Høringssvarene berørte desuden vindmøllernes højde og placering af kabelstation og kabeltracé på land. Energistyrelsen vurderer påvirkningerne som acceptable og vil i givet fald meddele etableringstilladelse til projektet.

I lyset af Energistirelsens vurdering anbefaler administrationen, at Byrådet imødekommer anmodningen og igangsætter udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for landanlæggene. Derved kan planprocessen for landanlæggene fortsætte og Byrådet får mulighed for at forholde sig til høringssvar inden projektet godkendes.

Der forventes ikke at skulle foretages nye undersøgelser/analyser i forbindelse med miljøvurderingen af kommuneplantillægget eller VVM redegørelsen af anlægsprojektet. Indholdsmæssigt er det således det samme kommuneplantillæg og den samme miljøvurdering og VVM redegørelse der udgør høringsmaterialet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at kommuneplantillægget sættes i gang.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2018:

Fraværende:

Anbefales

Administrationen udarbejder et notat i relation til Fugledirektivet og Miljøbestyrelsens kommentarer.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Villum Christensen (I) bemærkede, at han ikke mente, denne vindmøllepark skulle opsættes.

Bilag

330-2018-371642 Energistyrelsens høringsnotat - Omø Syd Havmøllerpark (juli 2018)

Bilag

Energistyrelsens høringsnotat - Omø Syd Havmøllerpark (juli 2018)

Punkt 14: Forslag til kommuneplantillæg nr. 11, Erhvervsområde ved Sdr. Ringgade i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

14. Forslag til kommuneplantillæg nr. 11, Erhvervsområde ved Sdr. Ringgade i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-28880

Dok.nr.: 330-2018-356604

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017, Erhvervsområde ved Sdr. Ringgade i Slagelse med tilhørende miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Erhvervs- og Turismeudvalget besluttede på mødet den 5. januar 2018 at igangsætte kommuneplantillæg for et nyt erhvervsområde ved Sdr. Ringgade i Slagelse. Formålet med tillægget er at udpege området som et område til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Området er i dag landområde.

Udpegningen giver i sig selv ikke mulighed for bebyggelse; etablering af butikker vil forudsætte udarbejdelse af en lokalplan.

Området udgør et areal på omkring 65.000 m² og er beliggende sydøst for Hunsballe-grunden indkapslet mellem Sdr. Ringgade, Vestmotorvejen og Kongevejen i den sydlige del af Slagelse.

Der har været afholdt en foroffentlighedsfase for kommuneplantillægget. I den forbindelse er der modtaget 2 høringssvar, hvoraf det ene er på vegne af 45 husstande. Høringssvarene, som fremgår af vedlagte hvidbog (bilag 1), omhandler bekymring om mertrafik, støjforhold og skiltning. Høringssvarene har givet en indikation af nogle af de problemstillinger, der skal håndteres under lokalplanlægningen samt givet ideer til, hvordan området kan disponeres i forhold til adskillelse mellem erhvervsområde og boligområde. Høringssvarene har således givet anledning til, at der under øvrige bestemmelser er tilføjet, at der under lokalplanlægningen skal sikres, at der friholdes et ubebygget areal mellem ny bebyggelse og omkringliggende boligområde.

Der er foretaget en miljøscreening med henblik på at vurdere, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget. Samlet set vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning af miljøet ved en realisering af planlægningen. Administrationen har derfor afgjort, at planforslaget ikke skal miljøvurderes. Miljøscreeningen er vedlagt planforslaget som bilag.

På mødet den 4. juni 2018 anbefalede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget overfor byrådet at vedtage forslag til kommuneplantillæg til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Økonomiudvalget besluttede den 18. juni at sende sagen retur til administrationen med ønske om at få belyst, hvorvidt der kan laves et kommuneplantillæg med et bredere anvendelsesgrundlag samt krav til æstetik/arkitektur.

Administrationen har kigget nærmere på mulighederne angående et bredere anvendelsesgrundlag. Det tilføjes under øvrige bestemmelser, at området også kan anvendes til virksomheder op til miljøklasse 3. Det vil sige virksomheder inden for liberalt erhverv, kontorer, småværksteder og visse servicevirksomheder.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet har mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver udarbejdet et nyt plangrundlag. Det vil betyde, at området fortsat vil være udpeget som landområde i Kommuneplan 2017.

Vurdering

Administrationen vurderer, at området ud til Sdr. Ringgade, som indfaldsvej til Slagelse fra syd, er hensigtsmæssigt at anvende til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Områdets synlighed, gode tilgængelighed, nære afstand til det eksisterende Bilka og sammenhæng med trafik- og transportcentret ved Stop 39 kan ses som optimal til detailhandel med pladskrævende varegrupper. Endvidere vil der i området også kunne indpasses virksomheder inden for kontor- og serviceerhverv samt grossister og håndværksprægede virksomheder. Virksomheder af disse typer forudsætter en afstand mellem virksomhed og boligområde på op til 75 m.

Administrationen vurderer, at der i en lokalplan for området er mulighed for at disponere arealet således, at der sikres en hensigtsmæssig adskillelse mellem erhvervsområdet og boligområdet, både hvad angår afstand og eventuel afskærmning i form af eksempelvis beplantning. Hensynet til adskillelsen mellem erhverv og bolig er tilføjet kommuneplantillægget, så det sikres, at nogle af de bekymringer, der i foroffentlighedsfasen blev indsendt af omkringliggende naboer, håndteres i næste planlægningsfase. Endvidere er der under øvrige bestemmelser tilføjet, at lokalplanlægningen skal stille krav til nye bygningers æstetik og arkitektur, så området fremstår præsentabelt.

Vejdirektoratet forudsætter, at en eventuel ny adgang til området fra Sdr. Ringgade anlægges i passende afstand fra den eksisterende rundkørslen ved Sdr. Ringgade/Trafikcenter Alle/Vestmotorvejen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske og personalemæssige konsekvenser ved selve kommuneplantillægget.

En realisering af et projekt kræver udarbejdelse af en lokalplan og en ny vejtilkørsel fra Sdr. Ringgade. En ny vejtilkørsel fra Sdr. Ringgade og ændringer i infrastrukturen kan være behæftet med en kommunal finansiering.

Konsekvenser for andre udvalg

Beslutninger efter vejlovens bestemmelser ligger inden for Erhvervs- og Teknikudvalgets kompetenceområde.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017, Erhvervsområde ved Sdr. Ringgade i Slagelse, vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Der henvises til side 9 i forslag til kommuneplantillæg.

"Ved lokalplanlægning af området skal det, af hensyn til naboer, sikres, at der friholdes et ubebygget areal i passende afstand mellem bebyggelse i området og tilstødende boligområde ved Kongevejen lige øst for området, og bebyggelse lige nord for området. I lokalplanlægningen skal der også kigges nærmere på en hensigtsmæssig afskærmning mellem erhverv og tilstødende boligområder. Endvidere skal lokalplanen stille krav til nye bygningers æstetik og arkitektur, så området fremstår præsentabelt."

Udvalget ønsker, at der afholdes møde med beboerne.

Steen Olsen (A) og Anne Bjergvang (A) kunne ikke tilslutte sig indstillingen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 til 2 - anbefales til Byrådets godkendelse med bemærkningen fra fagudvalget som var følgende:

"Ved lokalplanlægningen af området skal det, af hensyn til naboer, sikres, at der friholdes et ubebygget areal i passende afstand mellem bebyggelse i området og tilstødende boligområde ved Kongevejen lige øst for området, og bebyggelse lige nord for området. I lokalplanlægningen skal der også kigges nærmere på en hensigtsmæssig afskærmning mellem erhverv og tilstødende boligområder. Endvidere skal lokalplanen stille krav til nye bygningers æstetik og arkitektur, så området fremstår præsentabelt."

Bilag

330-2018-409547	Forslag til kommuneplantillæg nr. 11, Erhvervsområde ved Sdr. Ringgade i Slagelse
330-2018-409551	Bilag 1 - Hvidbog - Forudgående høring - Kommuneplantillæg nr. 11

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11, Erhvervsområde ved Sdr. Ringgade i Slagelse

Bilag 1 - Hvidbog - Forudgående høring - Kommuneplantillæg nr. 11

Punkt 15: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017, Bynær skov ved Valmuevej i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

15. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017, Bynær skov ved Valmuevej i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-3779

Dok.nr.: 330-2018-357467

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Kommuneplantillæg nr. 10 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Byrådet besluttede den 30. april 2018 at sende et forslag til Kommuneplantillæg nr. 10, Bynær skov ved Valmuevej i Slagelse i 8 ugers offentlig høring.

Kommuneplantillægget ændrer rammeområde 1.2R3's specifikke anvendelse fra "Kolonihaver" til "Rekreativt område". Derved skabes mulighed for skovrejsning indenfor rammeområdet.

Naturstyrelsen har i 2013 indgået en 30-årig samarbejdsaftale med Slagelse Kommune om etablering af et 300 ha skov- og naturområde nord for Slagelse by, kaldet Nordskoven. Rammeområde 1.2R3 indgår i dette område. Hele området er i Kommuneplan 2017 udpeget som positiv skovrejsning, hvor skovrejsning er ønsket. Skoven etableres stykke for stykke; jorden til skovprojektet bliver løbende opkøbt, efterhånden som den bliver sat til salg.

I forbindelse med den offentlige høring af Kommuneplantillæg nr. 10 er der modtaget et høringssvar fra Dansk Gasdistribution A/S, som gør opmærksom på, at der i det pågældende område ligger en gasledning. Gasledningen er sikret ved en tinglyst servitut, som pålægger visse restriktioner indenfor 2x5 meter omkring ledningen (servitútbæltet). Bemærkningen fremgår af vedlagte hvidbog og indstilles indarbejdet i kommuneplantillæggets redegørelse under afsnittet "Ledningsanlæg" så det her fremgår, hvilke restriktioner der er pålagt indenfor servitútbæltet.

Når kommuneplantillægget er vedtaget, vil der efterfølgende blive udarbejdet en tilplantningsplan. Planen vil fastlægge træartsvalg og placering af bevoksninger samt rekreative anlæg som stier mm. og vil blive udformet med respekt for det eksisterende tracé for gasledningen. Der sigtes mod en tilplantning i foråret 2019.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 10 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for rejsning af skov i området i tråd med samarbejdsaftalen mellem Naturstyrelsen og Slagelse Kommune om etablering af skov- og naturområdet Nordskoven.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Kommuneplantillæg nr. 10 endeligt. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den eksisterende specifikke anvendelse til kolonihaver fortsat er gældende, og der vil ikke være mulighed for at rejse skov inden for rammeområdet.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at byrådet vedtager Kommuneplantillæg nr. 10 endeligt. Dette vil understøtte samarbejdsaftalen med Naturstyrelsen Vestsjælland om etablering af skov- og naturområdet Nordskoven, der har de overordnede mål at:

- Give bedre mulighed for friluftsliv og motion tæt på byen
- Forbedre biodiversiteten og genoprette vådområder
- Sikre klimatilpasningen ved at tilbageholde regnvand

- Binde CO₂ og sænke Slagelse Kommunes samlede CO₂-bidrag

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Pernille Ivalo Frandsen (V) vil gerne henstille til, at Naturstyrelsen og Slagelse Kommune i samarbejde lægger en plan for stisystemet i den kommende Nordskov, som muliggør at cyklister fra området kan anvende stierne i skoven på deres vej ind til byen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 - anbefales til Byrådets godkendelse incl. bemærkning fra Pernille Ivalo Frandsen (V).

Bilag

330-2018-368102 Hvidbog vedr offentlig høring af Kommuneplantillæg 10

330-2018-370483 Kommuneplantillæg nr 10 til Kommuneplan 2017 Bynær skov ved Valmuevej i Slagelse

Bilag

Hvidbog vedr offentlig høring af Kommuneplantillæg 10

Kommuneplantillæg nr 10 til Kommuneplan 2017 Bynær skov ved Valmuevej i Slagelse

Punkt 16: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 16, Mindre område til lettere industri ved Rensevej i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

16. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 16, Mindre område til lettere industri ved Rensevej i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2016-39607

Dok.nr.: 330-2018-356623

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Kommuneplantillæg nr. 16 skal vedtages endeligt uden ændringer.

Baggrund

Erhvervs- og Turismeudvalget godkendte på mødet den 5. marts 2018 at igangsætte kommuneplantillæg for et mindre erhvervsområde ved Rensevej i Slagelse. Kommuneplantillægget vedrører rammerne 1.2E9 og 1.2E4. Kommuneplantillæggets formål er at ændre den specifikke anvendelse af ejendommene Rensevej 2-4 fra tungere industri til lettere industri. Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen, så ejendommene Rensevej 2-4 kommer ind under naborammen 1.2E4, som er udlagt til lettere industri.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget ét høringssvar fra Museum Vestsjælland, der fastslår, at en ændring af områdets specifikke anvendelse ikke påvirker nogen bevaringsinteresser. Høringssvaret giver således ikke anledning til ændringer. Hvidbogen er vedhæftet sagen som bilag 1.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 16 endeligt. Derved opdateres plangrundlaget for ejendommene Rensevej 2-4.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Kommuneplantillæg nr. 16 endeligt. Dette vil betyde, at ejendommene Rensevej 2-4 fastholdes til tungere industri.

Vurdering

Rensevej 2-4 har tidligere været anvendt som gartneri. Ejendommene har siden slut 60'erne været anvendt til privat beboelse med tilhørende udeanlæg og faciliteter. Ejendommene grænser op til boliger (mod syd), VVS virksomhed (mod vest), Busholdeplads (mod øst) og grønt område og autoværksted mod nord. Alle ejendomme er beliggende i erhvervsområde.

Da der er placeret boliger lige syd for Rensevej 2-4, er der ikke umiddelbart mulighed for at anvende ejendommene på Rensevej 2-4 til tungere industri. Det er administrationens vurdering, at den ønskede ændring af rammeforholdene for ejendommene Rensevej 2-4 vil være hensigtsmæssig med henblik på en langsom omdannelse af erhvervsområdet omkring Rensevej i Slagelse. En ændring af rammeforholdene vil ikke medføre ændrede vilkår for nabovirksomhederne. Administrationen anbefaler derfor, at kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Kommuneplantillæg nr. 16 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Det bemærkes, at der afholdes borgermøde den 11. september 2018 kl. 18.30.

Bilag

330-2018- 386239	Kommuneplantillæg nr. 16, Mindre område til lettere industri ved Rensevej i Slagelse
---------------------	--

330-2018- 386229	Bilag 1 - Hvidbog - Offentlige høring - Kommuneplantillæg nr. 16
---------------------	--

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 16, Mindre område til lettere industri ved Rensevej i Slagelse

Bilag 1 - Hvidbog - Offentlige høring - Kommuneplantillæg nr. 16

Punkt 17: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 17, Mindre område til boligformål ved Agerhønevej i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

17. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 17, Mindre område til boligformål ved Agerhønevej i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2016-39607

Dok.nr.: 330-2018-356642

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Kommuneplantillæg nr. 17 skal vedtages endeligt uden ændringer.

Baggrund

Erhvervs- og Turismeudvalget godkendte på mødet den 5. marts 2018 at igangsætte kommuneplantillæg for et mindre boligområde ved Agerhønevej 38 i Slagelse. Kommuneplantillæggets formål er at ændre anvendelsen af ejendommen Agerhønevej 38 fra rekreativt område til boligområde. Området er beliggende i ramme 1.5R1 og fremstår i dag som privat grønt område. Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen, så ejendommen Agerhønevej 38 kommer ind under naborammen 1.5B2, som er udlagt til boligformål.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslaget er der modtaget ét høringssvar fra Museum Vestsjælland, der fastslår, at en ændring af områdets specifikke anvendelse ikke påvirker nogen bevaringsinteresser. Høringssvaret giver således ikke anledning til ændringer. Hvidbogen er vedhæftet sagen som bilag 1.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 17 endeligt. Derved opdateres plangrundlaget for ejendommen Agerhønevej 38.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Kommuneplantillæg nr. 17 endeligt. Dette vil betyde, at ejendommen Agerhønevej fastholdes som rekreativt område.

Vurdering

Agerhønevej 38 er placeret som den sidste ejendom på Agerhønevej, som er en boligvej, der ender blindt ud til Den grønne ring og Omfartsvejen. Agerhønevej 38 vurderes samlet set som en naturlig forlængelse af eksisterende parcellhuse på begge sider af Agerhønevej, hvorfor administrationen anbefaler, at kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet indstilles,

1. at Kommuneplantillæg nr. 17 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-386241 Kommuneplantillæg nr. 17, Mindre område til boligformål ved Agerhønevej i Slagelse

330-2018-386230 Bilag 1 - Hvidbog - Offentlige høring - Kommuneplantillæg nr. 17

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 17, Mindre område til boligformål ved Agerhønevej i Slagelse

Bilag 1 - Hvidbog - Offentlige høring - Kommuneplantillæg nr. 17

Punkt 18: Forslag til Lokalplan 1201 Lindholm Dagskole, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

18. Forslag til Lokalplan 1201 Lindholm Dagskole, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2018-16344

Dok.nr.: 330-2018-326305

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1201 samt Kommuneplan tillæg nr. 18 til og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Lindholm Dagskole er et skole- og behandlingstilbud, der henvender sig til børn og unge i alderen 8-18 år, der har vanskeligt ved at indgå i den almindelige folkeskole. Skolen har siden 2009 ligget på Rosenkildevej 46, som tidligere blev anvendt af spejderforeningen FDF.

Lindholm Dagskole købte naboejendommen Rosenkildevej 44 i foråret 2018. Anvendelse af ejendommen til skoleformål forudsætter en ny lokalplan. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på deres møde d. 9. april at igangsætte planlægningen.

Forslag til Lokalplan 1201 omfatter Rosenkildevej 44 og 46. Lokalplanen har til formål at skabe mulighed for, at Lindholm Dagskole kan udvide med Rosenkildevej 44 og at sætte rammerne for skolens disponering og arkitektoniske udtryk.

Med udvidelsen vurderer skolen, at antallet af elever vil stige fra 20 til ca. 30, og at antallet af lærere vil stige fra 6 til ca. 10.

Lokalplanområdet omfatter 4 permanente og 1 midlertidig, eksisterende bygninger, som planlægges anvendt til skoleformål. En af bygningerne er en ældre erhvervsbygning, som Lindholm Dagskole påtænker at istandsætte. Lokalplanen giver dog også mulighed for, at denne bygning kan fjernes, og at en ny kan etableres i samme område, dog i minimum 5 m. afstand fra skel.

Bebyggelse skal anlægges i respekt for de eksisterende bygninger og nabolagets udtryk. Facader skal fremstå i teglsten som blank eller pudset mur og må males i jordfarver samt deres blanding med sort og hvid. Der må bygges i op til 1½ etage og 8,5 m. Tage kan anlægges som saddeltag eller fladt tag eller med ensidig taghældning.

Med lokalplanen fastlægges antal parkeringspladser efter Slagelse Kommunes parkeringsnormer: 0,5 parkeringspladser pr. ansat. Desuden skal der etableres parkeringspladser til skolens egne køretøjer og være tilstrækkelig vendeplads til afsætning af elever og større køretøjer.

Der planlægges for to fælles friarealer. Det ene er beliggende ud mod Rosenkildevej og skal fremstå som en almindelig forhave. Det andet er beliggende længere tilbage på ejendommen og skal anvendes til leg og ophold for elever og lærere.

Lokalplanen forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, da området er udlagt til boligområde. Med kommuneplantillægget ændres området omfattet af lokalplanen til offentlige formål.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget været afholdt en lovpligtig foroffentlighedsfase i perioden fra den 28. maj 2018 til den 11. juni 2018. Desuden blev der afholdt et dialogmøde med de nærmeste naboer til lokalplanområdet. Kommunen modtog i alt 11 idéer, forslag eller øvrige kommentarer, som omhandlede elevantal, anvendelse, trafik, parkering, støj, belægning, fremtiden, huspriser, eksisterende bygninger, dialogmødet og lokalplanlægningsprocessen. Idéerne har givet anledning til at ny belægning skal udføres i fliser, belægningssten eller asfalt. Desuden er der udlagt areal til parkering samt afsætning og afhentning af elever.

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23 c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1201 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 18 til Slagelse Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at Lindholm dagskole ikke kan benytte Rosenkildevej 44 til skoleformål. Det vil desuden betyde, at skolens udvikling og disponering ikke er lokalplanlagt.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Skolen har lovligt brugt Rosenkildevej 46 med minimale genevirkninger for naboer. Forslag til Lokalplan 1201 giver skolen mulighed for at udvide med en naboejendom.

Lokalplanen skaber klarhed for naboer og andre interesserede i, hvordan Lindholm Dagskole må udvikle sig. Formålet med lokalplanen er at sikre en hensigtsmæssig udvikling og disponering af skolen, som tager hensyn til lokalområdet og giver mulighed for, at skolen kan udvikles over tid.

For at tage hensyn til naboer planlægges ny belægning udført i fliser, belægningssten eller asfalt. Desuden er der fastsat et antal parkeringspladser inden for skolens område for at sikre parkeringsmuligheder for skolens ansatte og skolens egne køretøjer samt vendemuligheder for taxaer ved afsætning og afhentning af elever.

Administration anbefaler, at Forslag til lokalplan 1201, Lindholm Dagskole, Rosenkildevej, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 18 til Slagelse Kommuneplan 2017 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Det anbefales, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** Forslag til Lokalplan 1201, Lindholm Dagskole, Rosenkildevej, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 18 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. **at** afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. **at** borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek den 25. september 2018 i tidsrummet mellem 19.00 og 20.30.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Placering af byggefelt afklares under processen.

Anvendelsesbestemmelserne præciseres således at "lokalplanområdet må kun anvendes til skoleformål i form af dagskole. Overnatning må kun finde sted ved særlige lejligheder".

Der findes en tidligere dato for afholdelse af borgermøde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:**Fraværende:**

At 1 til 3 anbefales med bemærkningerne fra fagudvalget til Byrådets godkendelse.
Det bemærkes, at der afholdes borgermøde den 5. september 2018 kl. 18.30.

Bilag

330-2018-394784 Forslag til Lokalplan 1201, Lindholm Dagskole, Slagelse

330-2018-394762 Hvidbog for offentliggørelsesfase

Bilag

Forslag til Lokalplan 1201, Lindholm Dagskole, Slagelse

Hvidbog for offentliggørelsesfase

Punkt 19: Forslag til Lokalplan 1205, Korsør Erhvervspark (B)

Sagsfremstilling

19. Forslag til Lokalplan 1205, Korsør Erhvervspark (B)

Sagsnr.: 330-2018-25572

Dok.nr.: 330-2018-339270

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1205, Korsør Erhvervspark og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Miljø- Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 4. juni 2018 at igangsætte en ny lokalplan for Korsør Erhvervspark. Lokalplan 1205 er en revision af den gældende lokalplan 1158, Energipark Korsør og omfatter den samme områdefælgning. Revisionen af planlægningen er en følge af at den etablerede vejadgang ind i området er placeret længere mod nord end forudsat i lokalplan 1158, hvorved det ikke er muligt at udstykke arealet hensigtsmæssigt og sælge arealer. Samtidig har erhvervsområdet skiftet karakter fra at være energipark til at være en mere traditionel erhvervspark.

Lokalplan 1205 inddeler erhvervsområdet i 3 delområder:

- Delområde 1: Virksomhedsklasse 1-3 (f.eks. kontor og administrationsbyggeri, forskning og undervisning, mindre håndværksvirksomheder eller en mindre bioteknisk virksomhed). Området må delvist anvendes til butikker med særligt pladskrævende varegrupper; delområdet er ca. 100.000 m² stort og udgør randen af området mod nord, syd og øst,
- Delområde 2: Virksomhedsklasse 1-5 (f.eks. varmekværk, industri- og værkstedsvirksomheder, samt kontor og administrationsbyggeri forskning og undervisning, ol.); delområdet er ca. 56.000 m² stort og udgør den centrale del af lokalplanområdet,
- Delområde 3: Grønt areal til opstilling af tekniske installationer til produktion af bæredygtig og vedvarende energi (f.eks. solenergi), samt indretning af regnvandsbassin. Området rummer den nord-sydgående stiftforbindelse. Desuden rummer området fælles friarealer, herunder de beskyttede områder omkring to fortidsminder, samt fælles anlæg (et regnvandsbassin og regnvandsledning mod vest) der skal vedligeholdes af grundejerforeningen; delområdet er ca. 112.000 m² stort og udgør den vestlige del af lokalplanområdet.

For at foregribe evt. miljøkonflikter med et fremtidigt boligområde mod nord op mod stationen skal bebyggelsen i delområde 1 udgøre en randbebyggelse omkring de mere tunge virksomheder i delområde 2. Derudover er det hensigten, at randbebyggelsen i delområde 1 danner en pæn facade ud mod Tårnborgevej. Delområde 3 skal fungere som en bufferzone mellem virksomheder og det eksisterende kolonihaveområde mod vest.

Erhvervsområdet vejbetjenes via den eksisterende vejforbindelse (Energivej) til rundkørslen på Tårnborgevej ved motorvejstilslutning 42. Fra erhvervsområdet er der mulighed for at etablere en adgangsvej til området nord for lokalplanområdet op mod Storebæltvej.

Det er hensigten, at den primære adgangsvej (Energivej og Servicevej) skal udgøre en grøn korridor der forbinder to lavtliggende områder hhv. mod øst (ved Tårnborgevej) og vest (op mod kolonihaveområdet). Den grønne korridor vil kunne bidrage til håndtering af regnvand/overfladevand.

Der er foretaget en miljøscreening af planforslaget, der samlet set konkluderer, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1205, Korsør Erhvervspark og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. Det vil betyde, at den gældende lokalplan 1158 fortsat udgør plangrundlaget for erhvervsparken, og at udfordringerne i forhold til udstykning og salg af arealer indenfor erhvervsparken ikke bliver

løst.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager Forslag til lokalplan 1205, Korsør Erhvervspark og dermed sender det i 8 ugers offentlig høring. Derved skabes der mulighed for debat omkring planforslaget.

En ny lokalplan vil opdatere plangrundlaget i forhold til den eksisterende adgangsvejs placering ind i området. Derved vil delområderne kunne udlægges hensigtsmæssigt i forhold til adgangsvejen og i forhold til en hensigtsmæssig udstykning af ejendomme indenfor erhvervsparken.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

En realisering af lokalplanen vil medføre udgifter til byggemodning af området, herunder anlæg til håndtering af overfladevand, etablering af beplantning samt etablering af fællessti for cyklende og gående langs områdets primære adgangsvej. Indtægter i forbindelse med salg af erhvervsarealer indenfor lokalplanområdet forventes at kunne dække udgifter til byggemodning.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til lokalplan 1205, Korsør Erhvervspark vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes på Korsør Bibliotek d. 25. september 2018 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Steen Olsen (O) anmoder om redegørelse for lokalplanens økonomiske konsekvenser.

Der findes en tidligere dato for afholdelse af borgermøde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 til 2 anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - Der afholdes borgermøde den 6. september 2018 kl. 18.30 på Korsør bibliotek.

Bilag

330-2018-385067 Forslag til lokalplan 1205 - Korsør Erhvervspark

Bilag

Forslag til lokalplan 1205 - Korsør Erhvervspark

Punkt 20: Endelig vedtagelse af lokalplan 1190, Udvikling af Hashøjskolen til livs- og læringshus i Slots Bjergby samt kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsfremstilling

20. Endelig vedtagelse af lokalplan 1190, Udvikling af Hashøjskolen til livs- og læringshus i Slots Bjergby samt kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2017-74950

Dok.nr.: 330-2018-356664

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplan 1190 og kommuneplantillæg nr. 9 skal vedtages endeligt.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 6. november 2017 at igangsætte ny lokalplan for udvidelse af Hashøjskolen i Slots Bjergby. Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelse af et nyt livs- og læringshus i forlængelse af skolen, syd for eksisterende bygninger. Et livs- og læringshus kombinerer funktioner og aktiviteter, der er rettet mod både skole, daginstitution og beboerne i området. Ved realisering af ny bygning fraflytter Slotsbjergby Daginstitution Brovej 3 og 7.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på mødet den 9. april 2018 at sende forslag til lokalplan 1190 i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres et nyt livs- og læringshus fordelt på to byggefelter i forlængelse af eksisterende skolebygninger. Nye bygninger kan opføres i maks. 2½ etage og med en bygningshøjde på op til 10 meter. Eksisterende, større grønne arealer friholdes for bebyggelse, men der gives mulighed for etablering af fritidsanlæg i tilknytning til områdets institutioner.

Brovej fastholdes som eneste adgangsvej for bilister til og fra skolen. Eksisterende parkeringsplads øst for skolen udvides derfor mod syd for at kunne dække institutionens og de besøgendes behov. Lette trafikanter tænkes hovedsageligt at tilgå området fra syd via Jættehøjvej og videre ned gennem boligområderne, der er bundet op på et fælles stisystem.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres boliger på to ejendomme vest for skolen, hvor Slotsbjergby Daginstitution i dag holder til. Dette fremgår også af kommuneplantillægget.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslaget er der modtaget ét høringssvar fra en afdelingsbestyrelse i boligområdet syd for Jættehøjvej. Høringssvaret, som fremgår i hvidbogen (bilag 1), omhandler infrastrukturen i området med særligt fokus på trafikikkerhed på og omkring Jættehøjvej. Lokalplanen kan ikke stille krav til foranstaltninger uden for lokalplanområdets afgrænsning, men i redegørelsen kan tiltag og hensyn, der kan sikre en sammenhængende planlægning af hele området, præciseres og belyses. De bemærkninger, der vedrører lokalplanområdets tilstødende veje, som fremgår af høringssvaret, er allerede beskrevet i lokalplanens redegørelse. Høringssvaret giver således ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Administrationen har kun foretaget mindre, tekniske rettelser i lokalplanens redegørelse, herunder slettet afsnittet vedrørende kirkeomgivelser, da det grundet nye udpegninger, ikke er aktuelt samt tilføjet et afsnit under trafikplanlægning vedrørende mulig stiforbindelse mellem skole og fremtidig dagligvarebutik.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for, som en del af den endelige vedtagelse, at foretage mindre justeringer af planen. Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1190 og kommuneplantillæg nr. 9 endeligt. Derved skabes mulighed for at kunne etablere et livs- og læringshus i forlængelse af Hashøjskolen i Slots Bjergby.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage lokalplan 1190 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9 endeligt. Det vil betyde, at det ikke vil være muligt at opføre et nyt livs- og læringshus i forlængelse af Hashøjskolen i Slots Bjergby.

Vurdering

Lokalplan 1190 muliggør en udvidelse af skole og daginstitution og tager stilling til indpasning i forhold til eksisterende bygninger og forhold vedrørende trafik og parkering. Det er i den forbindelse vurderet hensigtsmæssigt at fastholde Brovej som adgangsvej for bilister og udvide eksisterende parkeringsplads øst for skolen. Dermed udnyttes eksisterende infrastruktur samtidig med, at der skabes mulighed for at bløde trafikanter kan tilgå området trafiksikkert fra syd. Dette er også i tråd med det indkomne høringssvar samt med Slots Bjergby Landsbyråds bemærkninger til den overordnede infrastruktur, der er indkommet i forbindelse med inddragelse af Landsbyrådet ved udarbejdelse af trafikanalyse for Slots Bjergby. Administrationen vil kigge nærmere på de konkluderede anbefalinger i det videre arbejde.

Et nyt livs- og læringshus samler institution og skole og giver endvidere borgerne i Slots Bjergby og nærmeste opland en mulighed for at mødes i et nyt fælles hus. Endvidere giver lokalplanen mulighed for, at overflødige kommunale bygninger kan sælges og tages i brug som boliger.

Administrationen anbefaler derfor, at lokalplan 1190 vedtages endeligt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er afsat 23,25 mio. kr. i Slagelse Kommunes budget til udvidelse af Hashøjskolen i 2017-2019. Den valgte trafikløsning lægger op til flere tiltag uden for lokalplanområdet, der bør prioriteres med henblik på mulig realisering i takt med skolens udvidelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1190 – Udvikling af Hashøjskolen til livs- og læringshus i Slots Bjergby med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Ann Sibbern (O) ser gerne trafikudfordringerne på Jættehøjvej behandlet på relevant fagudvalg.

Villum Christensen (I) gjorde opmærksom på at Erhvervs- og Teknikudvalget har anmodet om en infrastrukturplan på området.

Bilag

330-2018-391438 Lokalplan 1190 - Udvidelse af Hashøjskolen til livs- og læringshus i Slots Bjergby

330-2018-399308 Bilag 1 - Hvidbog - Offentlig høring - Lokalplan 1190

Bilag

Lokalplan 1190 - Udvidelse af Hashøjskolen til livs- og læringshus i Slots Bjergby

Bilag 1 - Hvidbog - Offentlig høring - Lokalplan 1190

Punkt 21: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1193, Erhvervsområde ved HJ Huse ved Bildsøvej, Kelstrup samt Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsfremstilling

21. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1193, Erhvervsområde ved HJ Huse ved Bildsøvej, Kelstrup samt Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2017-80193

Dok.nr.: 330-2018-338685

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1193 og kommuneplantillæg nr. 7 skal vedtages endeligt uden ændringer.

Baggrund

Virksomheden HJ Huse A/S holder til på adressen Bildsøvej 106, Kelstrup, 4200 Slagelse og har samtidig en vognmandsafdeling, herunder entreprenørmateriel, på adressen Dyssegårdsvej 1, Kelstrup Strand. Virksomheden ønsker at udvide og samle sine aktiviteter på adressen Bildsøvej 106 og derigennem fremtidssikre virksomheden og dens fortsatte vækst.

Byrådet besluttede den 28. maj 2018 at sende lokalplan 1193 og Kommuneplantillæg nr. 7 i 4 ugers offentlig høring. Lokalplanen fastlægger principper for disponeringen af området mht. placering af bebyggelse, placering af nuværende og fremtidige befæstede arealer samt tilkørselsforhold. Lokalplanen fastsætter en bebyggelsesprocent på 40, og at bebyggelse maksimalt må opføres i 8,5 meters højde. Dog må mindre bygningsdele, op til 40% af det bebyggede areal, opføres i 12 meters højde. Dette af hensyn til inddækning af teknik, materialeaflysning opførelse af siloer m.v. For at forebygge evt. miljøkonflikter med omgivelserne, fastlægger lokalplanen bestemmelser om etablering af randbeplantning og støjafskærmning samt afskærmning af belysning.

Som en del af beslutningen om at sende planforslaget i høring, blev der lagt vægt på, at der skal tages hensyn til naboer i forhold til en ny adgangsvej, beplantning og lys. Disse emner blev drøftet ved borgermødet for lokalplanen. Emnerne er desuden indtænkt i lokalplanen. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om at udendørs belysning af arbejdsarealer skal være afskærmet og nedadrettet, der skal etableres en afskærmende randbeplantning som kan kombineres med støjafskærmning. Endelig er den nye adgangsvej til Kongsmarkvej placeret i en afstand af ca. 70 m til nærmeste beboelse.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 1 høringssvar fra en nabo til lokalplanområdet. Høringssvaret fremgår af vedlagte hvidbog og handler om, at ejendomsværdien vil falde som følge af lokalplanen samt om støj fra virksomheden og mistet udsyn.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i planen. Slagelse Kommune kan ikke vurdere planlægningens betydning for ejendomspriserne i området. Støj fra virksomheden reguleres gennem miljøbeskyttelsesloven. Udsigten fra ejendommen vil fortsat udgøre et landskab med landbrugsjord i omdrift samt levende hegn.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1193 og Kommuneplantillæg nr. 7 med de foreslåede ændringer der fremgår af hvidbogen. Derved skabes plangrundlaget for virksomhedens fortsatte udvikling.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1193 og Kommuneplantillæg nr. 7 endeligt. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et samlet plangrundlag for virksomheden. Det vil betyde, at virksomhedens fysiske udvidelse fremadrettet vil skulle ske på baggrund af landzonetilladelser. Virksomhedens fysiske udvikling vil dermed ikke ske på baggrund af en samlet plan for området. Det kan ikke forventes, at virksomhedens udvidelsesønsker i samme grad vil kunne understøttes gennem landzonetilladelser som gennem en lokalplan.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager Lokalplan 1193 og Kommuneplantillæg nr. 7 endeligt. Derved skabes et samlet plangrundlag for området, som muliggør en udvidelse og dermed fortsat udvikling af virksomheden.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en ny adgangsvej til Kongsmarkvej. En ny overkørsel til virksomheden her vil formentlig kræve modificeringer af Kongsmarkvej på den berørte strækning, fx sideudvidelse. Udgifterne vil kunne pålægges virksomheden.

Kørsel med lange køretøjer på Kongsmarkvej kan eventuelt også kræve justering af autoværn mellem cykelsti og Bildsøvej ved krydset Kongsmarkvej/Bildsøvej. Eventuelle udgifter til modificeringer ved krydset Kongsmarkvej/Bildsøvej skal afholdes af Slagelse Kommune.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1193, Erhvervsområde ved HJ Huse ved Bildsøvej, Kelstrup med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Thomas Clausen (Ø) kunne ikke tilslutte sig anbefalingen på grund af ændringen fra landzone til erhversområde.

Bilag

330-2018-373429	Hvidbog vedr offentlig høring af Lokalplan 1193 og Kommuneplantillæg nr 7
330-2018-373433	Lokalplan 1193 Erhvervsområde ved HJ Huse ved Bildsøvej, Kelstrup

Bilag

Hvidbog vedr offentlig høring af Lokalplan 1193 og Kommuneplantillæg nr 7

Lokalplan 1193 Erhvervsområde ved HJ Huse ved Bildsøvej, Kelstrup

Punkt 22: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1194, Boligområdet Skovbrynet i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 14 (B)

Sagsfremstilling

22. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1194, Boligområdet Skovbrynet i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 14 (B)

Sagsnr.: 330-2017-83939

Dok.nr.: 330-2018-398228

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1194 samt Kommuneplantillæg nr. 14 skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Lokalplan 1194 giver mulighed for at omdanne de ubebyggede erhvervsarealer, der ligger nord for Ndr. Ringgade i Slagelse, til en ny bydel bestående af ca. 330 boliger. Husene grupperes i boliggrupper omkring grønne uderum, omgivet af en markant og ny skovbeplantning.

Byrådet vedtog Lokalplan 1194 og tilhørende kommuneplantillæg på sit møde den 25. juni efter en forkortet 4 ugers offentlig høring. Administration har den 28. juni modtaget et høringssvar fra Udsætningsforening Vestsjælland 95; ved en fejl fremgik det af kommunens hjemmeside, at fristen for høringssvar var sat til den 29. juni. Høringssvaret skal forelægges Byrådet inden planen kan vedtages endeligt. Den endelige vedtagelse af lokalplanen er derfor annulleret og lokalplanen er igen på forslagsstadiet.

Høringssvaret fra Udsætningsforeningen Vestsjælland (herefter UFV95) udtrykker bekymring for den fremtidige afledning af urensset overfladevand fra lokalplanområdet til Skovse Å via SK Forsynings kloaknet. UFV95 mener, at der mangler LAR løsninger, dvs. løsninger til lokalt håndtering af regnvand. UFV95 er af den opfattelse, at en lokal nedsivning vil give en klimaoptimeret funktion.

UFV95 mener, at lokalplanen er uklar og mangelfuld omkring, hvorledes overfladevandet skal bortledes, og er derfor af den opfattelse, at den næppe er lovmedholdelig. UFV95 mener, at lokalplanen bør ledsages af en redegørelse, hvoraf det fremgår, at planen ikke påvirker recipienten negativt eller forhindrende for miljømålene.

Høringssvaret giver anledning til en uddybende beskrivelse af regnvandshåndtering i lokalplanen. Der er desuden tilføjet mulighed for opsamling og genbrug af tagvand til toiletskyl og tøjvask i maskine.

Der er administrativt foretaget følgende mindre justeringer i planen:

- § 11: Grundejerforeninger er udvidet med krav om, at der skal oprettes et overordnet ejerlav med medlemspligt for samtlige grundejere indenfor lokalplanområdet.
- Lokalplanens redegørelsen er udvidet med en mere uddybende beskrivelse af emnerne: Beplantning og belysning.
- Kortbilag 2, Arealanvendelseskort, er justeret minimalt i forhold til byggefelter pga. ny viden om jordbundsforhold.
- Kortbilag 3, Områdeplan, er justeret minimalt mellem område B og C og område B og E.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1194 og Kommuneplantillæg nr. 14 endeligt med de foreslåede ændringer. Herved skabes et plangrundlag, som muliggør en boligbebyggelse på arealet.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1194 og Kommuneplantillæg nr. 14 endeligt. Det vil betyde, at den eksisterende lokalplan 1011 Erhverv og Service i Slagelse Øst fortsat gælder. Området vil kunne udvikles med erhvervsbyggeri.

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Ad. Manglende redegørelse for påvirkning af recipienten

Lokalplanen ændrer områdets anvendelse for erhvervsformål til boligformål. Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget foretaget en miljøvurderingsscreening af planens indvirkning på miljøforhold i bred forstand, herunder vand. Konklusion af miljøvurderingsscreening var, at der ikke forekommer en væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøvurderingsscreeningen var vedhæftet det offentliggjorte lokalplanforslag.

Ad. Manglende LAR løsninger i lokalplanen

Bortledning af overfladevand (og spildevand) fra lokalplanområdet skal ske til SK Forsynings kloaknet, som er etableret i området. Lokalplanområdet er byggemodnet til erhvervsformål, hvorfor det eksisterende kloaknet er dimensioneret rigeligt til også at kunne håndtere den regnmængde, som kommer fra boligområdet. Herudover er der etableret et større regnvandsbassin umiddelbart nordøst for lokalplanområdet.

Nedsivning som alternativ til afledning af regnvand via kloaknettet er ikke tilladt i Slagelse by, da grundvandet står meget højt.

Der er dog indtænkt andre LAR-løsninger i forslaget til lokalplan, der betyder, at en del af regnvandet håndteres lokalt eller i hvert fald forsinkes inden det kommer ned i kloaknettet:

- Med omdannelsen af erhvervsområdet til boligområdet er der planlagt en omfattende træbeplantning i hele lokalplanområdet, hvilket giver en markant mindre befæstelsesgrad end erhvervsudvikling. Det vil tilbageholde en del af regnvandet.
- Tage kan også være sedumtage/grønne tage, der ligeledes bidrager til, at regnvandet så vidt muligt håndteres lokalt.

Til de 2 tiltag kan der med fordel tilføjes mulighed for at tagvand må opsamles og genbruges til toiletskyl og eventuel tøjvask i maskine. Lokalplanens bestemmelser er derfor ændret på dette punkt. Desuden er lokalplanens redegørelse for regnvandshåndtering uddybet.

Lokalplanlægning kan ikke stille flere krav til regnvandshåndtering. Kommunen meddelte SK Forsyning tilladelse til udledning af overfladevand til Skovsø Å fra dette område i 2008. Kommunen er ikke tilsynsmyndighed på udledninger, som stammer fra SK Forsyning. Det er derfor ikke muligt for kommunen at påbyde SK Forsyning, at neddrose udledningen eller stille krav om særlige renseforanstaltninger. Administration er indstillet på at indgå i en dialog med SK Forsyning om mulighederne for neddrosling af udledningsmængden på Skovsø Å og andre vandløb, hvor forsyningen afleder overfladevand.

Administrationen anbefaler derfor, at Forslag til lokalplan 1194 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 14 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, så en omdannelse af området til boligformål kan realiseres.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1194, Boligområdet Skovbrynet i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 14 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-
399967

Lokalplanforslag 1194 Skovbrynet med kommuneplantillæg 14.

330-2018-
410926

Hvidbog lokalplan 1194, Boligområdet Skovbrynet, Slagelse med
høringssvar

Bilag

Lokalplanforslag 1194 Skovbrynet med kommuneplantillæg 14.

Hvidbog lokalplan 1194, Boligområdet Skovbrynet, Slagelse med høringssvar

Punkt 23: Forlængelse af Affaldsplan 2014 fra 2018 til 2020 (B)

Sagsfremstilling

23. Forlængelse af Affaldsplan 2014 fra 2018 til 2020 (B)

Sagsnr.: 330-2018-26001

Dok.nr.: 330-2018-369614

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om den gældende Affaldsplan 2014 skal forlænges fra 2018 til 2020.

Baggrund

Den gældende Affaldsplan blev vedtaget af Byrådet 15. september 2014 og skal ifølge lovgivningen gælde i perioden 2014-2018 og skal dække perioden 2014-2024, begge år inklusive. Planen sigter mod opnåelse af de genanvendelsesmål for 2022, som var indeholdt i Regeringens Ressourcestrategi og Ressourceplan. Senest i 2018 skal der altså besluttet enten en forlængelse af gældende eller en ny affaldsplan.

Miljøstyrelsen har den 23. marts 2018 på sin hjemmeside bekendtgjort, at den næste nationale affaldsplan – som kommunerne skal basere deres næste affaldsplaner på – først forventes sendt i høring i 2019 og udgivet primo 2020, og at kommunerne derfor kan vente med at udarbejde nye lokale affaldsplaner.

Styrelsen begrundet forsinkelsen af den nye nationale affaldsplan med, at man har ventet på seks nye affaldsdirektiver fra EU, og disse først forventes vedtaget i år, hvorefter Danmark har to år til at implementere dem.

Da direktiverne indeholder en række væsentlige ændringer om bl.a. affaldsdefinitioner og genanvendelsesmål, som den nationale og de kommunale affaldsplaner skal være med til at realisere, vil den nationale affaldsplan blive udarbejdet sideløbende med den juridiske implementering af direktiverne. Miljøstyrelsen oplyser i den forbindelse, at man har været i dialog med EU-Kommissionen, der er indforstået med, at den næste nationale affaldsplan kommer i 2020.

Efterfølgende har Rådet, Parlamentet og Kommissionen vedtaget de seks direktiver, men f.eks. den endelige udformning af beregningsregler for genanvendelse og udformning af et vedtaget producentansvar for emballager vil først foreligge i 2019. Hertil kommer, at Regeringens udspil til ny forsyningsstrategi og plan for udrulning af cirkulær økonomi stadig ikke er færdigforhandlet, og begge initiativer spiller også væsentligt ind på den fremtidige affaldspolitik.

Grundlag for eventuel forlængelse af gældende affaldsplan er nærmere belyst i AffaldPlus' notat af 19. juni 2018, som er bilag til sagen.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.

Handlemuligheder

Kommunen kan vælge at forlænge gældende affaldsplan til 2020.

Alternativt kan kommunen udarbejde en ny affaldsplan, som så imidlertid skal tilpasses den nationale plan, når den foreligger.

Vurdering

Administrationen anbefaler at forlænge den gældende affaldsplan til 2020.

Den gældende affaldsplan sigter mod opnåelse af de genanvendelsesmål for 2022, som var indeholdt i Regeringens Ressourcestrategi og Ressourceplan. Der forudsættes ikke væsentlige nye initiativer, som ikke allerede er omfattet af disse mål.

Specielt i Slagelse Kommune har vi allerede for længst indført separat husstandsindsamling af madaffald – et krav, som nu gøres obligatorisk i hele EU fra 2023.

Ved at forlænge den gældende affaldsplan til 2020, opnås tillige den fordel, at kommunen – i samarbejde med de øvrige ejerkommuner og AffaldPlus - vil kunne opnå et righoldigt erfaringsgrundlag med de nye ordninger, der nu udrulles, inden der skal tages stilling til næste affaldsplan.

Ejerkommunerne og AffaldPlus vil gennemføre en systematisk kortlægning af såvel mængder som kvalitet af husholdningsaffaldet samt gennemføre analyser af de enkelte affaldsstrømme med henblik på målrettet informationsindsats og optimering af affaldsordningerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at gældende Affaldsplan 2014 forlænges fra 2018 til 2020,
2. at ny affaldsplan vedtages i 2020.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-369767 Notat 180619, Forlængelse, Slagelse

Bilag

Notat 180619, Forlængelse, Slagelse

Punkt 24: Erhvervs- og Teknikudvalget - frigivelse af anlægsrammer 2018 - Veje og Trafik (B)

Sagsfremstilling

24. Erhvervs- og Teknikudvalget - frigivelse af anlægsrammer 2018 - Veje og Trafik (B)

Sagsnr.: 330-2018-45145

Dok.nr.: 330-2018-374411

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal over for Byrådet anbefale, at der meddeles anlægsbevilling for de i budget 2018 afsatte beløb til nye og igangværende anlæg inden for Vej- og Trafikområdet. Anlægsrammen er på i alt 10,0 mio. kr. og vedrører to anlægspuljer; Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger og Cykelstier.

Baggrund

I budget 2018 er afsat følgende rådighedsbeløb:

- a) Sted 222739 Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 5.000.000 kr.
- b) Sted 222900 Cykelstier 5.000.000 kr.

a) Sted 222739 Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

Anvendelsen af anlægsrammen beskrives i særskilt sag ”Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 – statussag 2018”

b) Sted 222900 Cykelstier

(Gårdagervej - Vemmelev)

I henhold til Cykelstiplan 2015-2028 er strækningen mellem Gårdagervej og Vemmelev næste strækning som skal udføres. Projektering af projektet er under udarbejdelse.

Udgiften til den samlede strækning er jf. behandling af projektet på Erhvervs- og Teknikudvalget møde den 6. april 2018 anslået til ca. 19,5 mio. kr. Udvalget vil på mødet i september måned blive præsenteret for en status på cykelstiprojektet. Projekteringsarbejdet er igangsat og det forventes, at anlægsarbejdet igangsættes i det tidlige forår 2019 og projektet afsluttes i foråret 2020.

Retligt grundlag

Jf. kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ, skal Byrådet give anlægsbevillinger, før arbejderne kan igangsættes.

Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget kan vælge at anbefale begge anlægsbevillinger på det foreliggende grundlag, eller ønske sagen udsat til der foreligger yderligere beskrivelse af hvordan anlægsrammerne anvendes.

Vurdering

Med hensyn til fremdriften i projekterne anbefaler Center for Miljø, Plan og Teknik, at der gives anlægsbevilling med behandling af denne sag, og at de enkelte projekter kan igangsættes under forudsætning af, at projekterne kan udføres indenfor de afsatte anlægsrammer.

Center for Miljø, Plan og Teknik skal ligeledes anbefale, at de to stednumre; 222845 ”Anlæg af nye cykelstier” og 222900 ”Cykelstier” samles under samme stednr. 222900, når der er foretaget anlægsregnskab for cykelstien mellem Gerlevvej og Lundforlund.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Drift					

Anlæg	6.02		10.000		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	6.02		10.000		
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til det på sted 222739 Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger afsatte rådighedsbeløb i 2018,
2. at der meddeles anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til det på sted 222900 Cykelstier afsatte rådighedsbeløb i 2018,
3. at uforbrugt rådighedsbeløb på sted 222845 overføres til sted 222900, når anlægsregnskabet for cykelstien mellem Gerlevvej og Lundforlund bliver godkendt.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 6. august 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

At 1 til 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-375733 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-5218 - Trafiksikkerhed

330-2018-375732 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-5218 - Cykelstier

Bilag

1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-5218 - Trafiksikkerhed

1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-5218 - Cykelstier

Punkt 25: Tude Ådal - gennemgang af sportsfiskerforeningerne ændringsforslag (B)

Sagsfremstilling

25. Tude Ådal - gennemgang af sportsfiskerforeningerne ændringsforslag (B)

Sagsnr.: 330-2018-31098

Dok.nr.: 330-2018-372936

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 4. juni 2018, at der skulle foretages en kvalificering af et forslag til ændring af Tude Ådal-projektet, som er blevet fremsat af sportsfiskerorganisationerne. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal ske ændringer eller justeringer af projektbeskrivelsen for Tude Ådal.

Baggrund

Byrådet godkendte den 25. april 2016 projektbeskrivelsen til etablering af vådområde i Tude Ådal.

Sportsfiskerorganisationerne har på et møde den 30. maj 2018 fremsat et forslag til ændring af Tude Ådal-projektet. Baggrunden for ændringsforslaget er, at sportsfiskerne mener, at projektet som det er udformet nu, vil hindre opfyldelsen af de miljømål, der er fastsat for ørred. Sportsfiskernes fokus ift. det pågældende miljømål er primært projektets negative påvirkning af smolt (den del af ørredynglen, der vandrer til havet).

Problematikken omkring smolt har været kendt siden projektets start og har været genstand for flere projektændringer i forbindelse med offentlige høringer. Efter at administrationen har rådført sig med bl.a. Aqua-DTU, er der indarbejdet flere ændringer, der har til formål at reducere påvirkningen af smolt.

En historisk gennemgang af projektet er tidligere forelagt udvalget (vedlagt som bilag 1).

Ændringsforslaget:

Sportsfiskernes forslag består i at lede vandstrømmen udenom projektområdet i den periode, hvor smolten vandrer til havet og på den måde sikre uændrede forhold for smolt. Sportsfiskerne mener ikke at det nuværende projektet lever op til de nye miljømål ift. ørred, som der bl.a. stilles krav til i reguleringsbekendtgørelsens §18. Sportsfiskerne fremsætter i deres forslag bl.a. en analyse af, at deres forslag vil kunne gennemføres indenfor den foreliggende økonomiske ramme og ikke vil have negativ betydning for omsætningen af kvælstof. Netop kvælstofreduktionen er afgørende for Tude Ådal-projektet, idet størrelsen af statens støtte til projektet alene beregnes på baggrund af kvælstofomsætningens størrelse.

Gennemgang af sportsfiskernes ændringsforslag:

Center for Miljø, Plan og Teknik har gennemgået det fremsatte forslag og vurderer, at sportsfiskernes forslag vil fjerne problemstillingen omkring smolt, men vil afføde en række andre problemstillinger. Gennemgangen viser bl.a., at projektændringen ikke kan gennemføres indenfor den foreliggende økonomiske ramme. Desuden vil ændringen medføre både retslige og aftalemæssige konsekvenser. Dette uddybes i nedenstående.

Ændringsforslagets økonomiske konsekvenser for projektet som helhed:

1. Ændringsforslaget forudsætter, at det højvandslukke, der i dag findes i broen på Bildsøvej renoveres. (I det nuværende projekt nedlægges dette højvandslukke). Niras beregnet omkostningerne til renovering og installation af lukke mekaniske (findes ikke i dag) til 6,7 mio. kr.

2. Ændringsforslaget forudsætter, at der anlægges en sluse umiddelbart opstrøms Bildsø broen. Slusen vil gøre, at vandet ikke ledes ind i området i den periode, hvor smolten vandrer til havet. Niras har vurderet, at omkostningerne til en sådan sluse vil beløbe sig til 4,0 mio. kr.

3. Ændringsforslaget vil betyde, at flere planlagte anlæg ikke skal gennemføres og der vil derfor være en anlægsbesparelse.

Der skal bl.a. ikke etableres dige langs vandløbet og der skal ikke ske en afblænding af slusen i Bildsøvej. Niras opgør besparelsen til 600.000 kr.

4. Ændringsforslaget vil ikke kunne opretholde den samme kvælstofomsætning som det nuværende projekt. Der er tale om en reduktion på omkring 760 kg pr. år. Da statens økonomiske støtte til projektet beregnes ud fra projektets evne til at omsætte kvælstof (ca. 1100 kr. pr. kg/år), betyder det, at staten kan vælge at reducere støtten med ca. 835.000 kr. (se bilag 4)

Samlet meromkostning: 10,1 mio. kr.

(Eksklusiv evt. reduktion af støtte fra staten på ca. 835.000,- kr.)

Ændringsforslagets retslige konsekvenser:

1. Ændringsforslaget vil betyde, at ca. 3 km. vandløb vil blive stillestående og at miljømålene på denne strækning derfor kan ikke overholdes. Projektændringen afføder således problemstilling ift. smådyr, vandplanter og andre fisk end ørred. Således giver ændringsforslaget problemstillinger, der er helt analog til den problemstilling, som sportsfiskernes ændringsforslaget søger løst jf. reguleringsbekendtgørelsens §18.
2. Ændringsforslaget vil kræve, at Fredningsnævnet kan godkender ændringen. Fredningen indeholder et forbud mod faste konstruktioner og anlæg (etablering af en ekstra sluse opstrøms Bildsøbroen).
3. Der skal udarbejdes en ny dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Projektændringen vil ændre vandstandsforholdene i projektområdet i foråret, hvilket kan være problematisk for bl.a. ynglende fugle og padder.
4. Da projektændringen betyder mindre kvælstofomsætning, skal der indhentes tilladelse hos Naturstyrelsen og Landbrugsstyrelsen. Styrelsen kan på baggrund af den mindre kvælstofomsætning vælge at reducere støtten til projektet.

Ændringsforslagets aftalemæssige konsekvenser:

1. Der er indgået projektaftaler med alle lods- og grundejere langs den vandløbsstrækning, som sportsfiskerforeningerne foreslår bliver afskåret i perioden marts-maj. Disse aftaler skal genforhandles, og da ændringen kan opfattes som en rekreativ forringelse og dermed ligge udenfor aftalegrundlaget. Konsekvensen være at, nogle lods- eller grundejere vil betragte ændringen som et aftalebrud og dermed modsætte sig projektet.
2. Som led i de overordnede/indledende forhandlinger med landbruget indeholder Tude Ådal-projektet en målsætning om, at projektet skal forbedre afvandingsmulighederne for landbruget. Dette sker ved at udnytte projektarealet som "overløbsbassin" når vandstanden i Storebælt er så høj, at slusen lukkes og åvandet derfor staves op i vandløbet. "Overløbsbassinet" reducere derved frekvensen af større oversvømmelser af de vandløbsnære arealer. Projektændringen vil betyde, at projektarealet ikke kan udnyttes til denne funktion i perioden marts-maj, da projektarealet er afskåret fra vandløbet.

Sportsfiskerne har mundtligt fremlagt en variant af det ovenfor gennemgåede ændringsforslag. I dette forslag bibeholdes en mindre vandstrøm ind i projektområdet i den periode hvor smolten vandre mod havet (marts-maj), således at det afskærede vandløb ikke bliver stillestående, projektområdet vil delvist kunne opretholde sin funktion som "overløbsbassin" og den negative påvirkning af kvælstofomsætningen vil ligeledes blive reduceret proportionalt med den delstrøm, som ledes til projektområdet.

En sådan løsning vurderes at være teknisk omfattende og anlægsomkostningerne kan vise sig at være betydeligt større end de ovenfor anførte. Der er ikke foretaget en tilbundsående gennemgang af dette ændringsforslag, idet det kun i mindre omfang løser de problemstillinger, som det oprindelige ændringsforslag kaster af sig.

Skal konsekvenserne af dette ændringsforslag vurderes teknisk og økonomisk, vil det kræve at der tilvejebringes en række nye hydrologiske og tekniske undersøgelser. Disse vurderes af Niras at koste i størrelsesorden 200.000 kr.

Retligt grundlag

Det retslige grundlag for Tude Ådal projektet er særdeles omfattende, men de væsentligste lovgivninger er: Naturbeskyttelsesloven, Vandløbsloven, Reguleringsbekendtgørelsen og Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Handlemuligheder

Center for Miljø, Plan og Teknik ser nedenstående tre løsningsmodeller. En nærmere beskrivelse af de tre scenarier fremgår af bilag 2.

1. Projektet gennemføres i uændret form jf. byrådets beslutning d. 25. april 2016.
2. Byrådets godkendelse af projektet d. 25. april 2016 omstødes og i stedet igangsættes indarbejdelse af sportsfiskernes forslag.
3. Projektet gennemføres i uændret form jf. byrådets beslutning d. 25. april 2016 og understøttes af kompenserende tiltag, der målrettes opvækstmulighederne for ørred.
4. Den mundtligt fremlagte variant af sportsfiskernes ændringsforslag undersøges.

Vurdering

Sportsfiskernes ændringsforslag (bilag 3) løser problemstilling ift. smolt, men kaster andre problemstillinger af sig, hvoraf flere er konfliktfyldte og andre har økonomiske konsekvenser for projektet.

Selv om sportsfiskernes forslag løser en problemstilling ift. smolt viser en validering, at ændringsforslaget ikke kan holdes indenfor den nuværende anlægsramme, som fremført. Projektet vil blive 10,1 mio. kr. dyrere end det af Byrådet godkendte projekt. De kvælstofberegninger, som sportsfiskerne har fremsat er desværre ikke retvisende, idet forslaget vil betyde at omsætningen vil blive påvirket i negativ retning med 760 kg N/år.

Center for Miljø, Plan og Teknik vurderer, at såfremt der er et politisk ønske om at imødegå smoltproblematikken yderligere, kan det kun ske ved at iværksætte kompenserende tiltag. Disse kompenserende tiltag skal målrettes den generelle smoltoverlevelse og kan ske gennem bl.a. at forbedre de fysiske forhold i ørredens opvækstområder. Udvælgelsen af relevante vandløbsstrækninger sker i samarbejde med Aqua-DTU, der har tilbudt deres hjælp. I samarbejde med DTU-Aqua udvælges således de vandløbsstrækninger, hvor der via effektive virkemidler kan kompenseres for det beregnede smolttab.

Scenarie 3 vil imødekomme sportsfiskernes ønske om en øget sikring af ørredbestanden. Samtidig vil løsningsmodellen ikke påvirke de aftaler og krav, som andre interessenter har stillet ift. deres opbakning af projektet. En nærmere beskrivelse af bl.a. beregningsgrundlaget fremgår af bilag 2.

Center for Miljø, Plan og Teknik foreslår, at der indenfor vandløbsdriftsbudgettet (stednr.: 071005) øremærkes 500.000 kr. pr. år over en 3-årig periode til at hæve de generelle opvækstbetingelser for ørred.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget fastholder det af byrådet godkendte projekt.
2. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget indenfor den eksisterende drift ramme afsætter 1,5 mio. kr. over en 3 årig periode til forbedring af opvækstforholdene for ørred (scenarie 3).

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2018:

Fraværende:

Steen Olsen (A) havde følgende ændringsforslag.

Følgende tiltag /redegørelser iværksættes før der tages beslutning i sagen:

-At spørgsmål tilsendt Jørgen Grüner d. 10. juni fra Steen Olsen bliver besvaret.

-At der på mødet redegøres for udarbejdsproces af Niras-rapporten og hvad denne har kostet.

-At der tages en dialog og møde med Danmarks Sportsfiskerforbund og UFV95 om konklusioner i Niras-rapporten jf. den politiske beslutning om, at administrationen kvalificerer supplerende forslag fra Lystfiskerforeningen, herunder forhold om økonomi, afvanding mv.

-At administrationen redegør for, hvordan de er kommet frem til de 3 x 500.000 kr., og hvordan de tænkes anvendt.

Et flertal bestående af Jørgen Grüner (F), Knud Vincent (V) og Pernille Ivalo Frandsen (V) kunne ikke tilslutte sig ændringsforslaget.

Flertallet fandt at Lystfiskerne /UFV95 er blevet inddraget i processen.

Et flertal bestående af Jørgen Grüner (F), Knud Vincent (V) og Pernille Ivalo Frandsen (V) tilsluttede sig administrationens indstilling.

Der gives svar på Lystfiskernes mail af 5. august og Steen Olsens spørgsmål. Mail/spørgsmål vedlagt, som to bilag til referatet.

Steen Olsen (A) begærede sagen i Byrådet.

Bilag

- 330-2018-374665 Bilag_1_Status og historisk gennemgang
- 330-2018-374666 Bilag_2_Niras notat Tude Å vådområde 2018_
- 330-2018-374667 Bilag_3_UFV Tude å Vejlerne Projekt lille udgave
- 330-2018-374668 Bilag_4_KvælstoffjernelseVedOmløb
- 330-2018-421094 Bilag 5 Spørgsmål fra Steen Olsen
- 330-2018-421099 Bilag 6 Udsætningsforeningen Vestsjælland 95

Bilag

- Bilag_1_Status og historisk gennemgang
- Bilag_2_Niras notat Tude Å vådområde 2018_
- Bilag_3_UFV Tude å Vejlerne Projekt lille udgave
- Bilag_4_KvælstoffjernelseVedOmløb
- Bilag 5 Spørgsmål fra Steen Olsen
- Bilag 6 Udsætningsforeningen Vestsjælland 95

Punkt 26: Underskriftsbemyndigelse (B)

Sagsfremstilling

26. Underskriftsbemyndigelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-51945

Dok.nr.: 330-2018-436017

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, hvem der fra administrationen skal bemyndiges til, i forening med borgmesteren eller 1. eller 2. viceborgmester, at underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser fra den 1. september 2018.

Baggrund

Da der tiltræder ny kommunaldirektør den 1. september 2018, skal der laves en ny underskriftsbemyndigelse, da underskriftsbemyndigelsen er personlig.

Dokumenter vedrørende køb, salg og andre dispositioner over fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garanti forpligtelser skal underskrives af Borgmesteren eller 1. eller 2. viceborgmester samt en person, der er bemyndiget dertil af Byrådet. Borgmesteren, 1. og 2. viceborgmester er sidestillede. Det samme gælder for de personer, som bliver bemyndiget af Byrådet.

Retligt grundlag

Styrelsesloven § 32 regulerer underskriftsbemyndigelsen, hvilket betyder, at borgmesteren eller 1. eller 2. viceborgmester sammen med en af de udpegede fra administrationen eller kommunalbestyrelsen kan underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge, at andre kommunalbestyrelsesmedlemmer eller kommunalt ansatte end de indstillede skal kunne underskrive i forening med borgmesteren eller 1. og 2. viceborgmesteren.

Indstilling

Konstitueret kommunaldirektør indstiller,

1. at Byrådet giver bemyndigelse til, at Kommunaldirektør Frank Andersen eller Økonomidirektør Ole Kristensen eller Børn- og Ungedirektør Vini Lindhardt eller Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektør Lone Irene Wenzell sammen med borgmesteren eller 1. eller 2. viceborgmesteren kan underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser. De nævnte personer er sidestillede. Dette gældende fra den 1. september 2018.

Punkt 27: Udpegning til FGU-bestyrelse - Genoptagelse(B)

Sagsfremstilling

27. Udpegning til FGU-bestyrelse - Genoptagelse(B)

Sagsnr.: 330-2018-37276

Dok.nr.: 330-2018-435209

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal udpege en repræsentant til bestyrelsen for FGU Slagelse, Næstved og Vordingborg.

Baggrund

I forbindelse med ændringsforslag til lov om forberedende grunduddannelse vedtaget 29. maj 2018 og den der af følgende fastlæggelse af nye FGU-institutioner, skal der udpeges medlemmer til bestyrelsen ud fra de krav om sammensætning, som følger af lovforslaget.

Sammensætning jvnf. vedtaget ændringsforslag til lov om forberedende grunduddannelse:

- Et kommunalt udpeget medlem fra hver kommune i dækningsområdet
- En repræsentant fra arbejdsmarkedets organisationer (A-siden)
- En repræsentant fra arbejdsmarkedets organisationer (B-siden)
- En medarbejderrepræsentant
- En tilforordnet medarbejderrepræsentant
- En tilforordnet elevrepræsentant

Den politiske del af processen for udpegning af medlemmer til FGU-bestyrelsen iværksættes i de enkelte kommunalbestyrelser.

Den første bestyrelse skal fastsætte institutionens vedtægter. Her efter kan den endelige bestyrelse udpeges inkl. suppleanter og reelt indlede sin bestyrelsesfunktion.

Udpegningen er til både den første bestyrelse og til den endelige bestyrelse. Udpegningen er for perioden frem til 31/12-2021. Udpegning af suppleanter kan først ske, når den første bestyrelse har fastsat institutionens vedtægter.

Retligt grundlag

Lov om forberedende grunduddannelse

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Det indstilles,

1. at Byrådet udpeger et medlem til bestyrelsen for FGU Slagelse, Næstved og Vordingborg

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:

Fraværende:

Sagen udsat, med henblik på afklaring af muligheden for udpegning af to medlemmer til bestyrelsen.

Supplerende sagsfremstilling – Udpegning til FGU-bestyrelse

Bestyrelsens sammensætning

Ifølge lov om institutioner for forberedende grunduddannelse – FGU, skal der udpeges 7-11 bestyrelsesmedlemmer med stemmeret pr. institution i ulige antal. Kommunalbestyrelserne skal udpege mindst 3 kommunale repræsentanter.

Bestyrelsens sammensætning er som følger:

- Kommunale repræsentanter (mindst 3 og max. 7 repræsentanter)
- Arbejdsmarkedets organisationer i lige repræsentation
- Bestyrelser for institutioner for erhvervsrettet uddannelse med udbud af erhvervsuddannelser
- Medarbejderrepræsentanter (2 medlemmer, hvoraf det ene medlem har stemmeret)
- Elevrepræsentant (har ikke stemmeret).

Loven giver mulighed for, at den første bestyrelse kan udvides med et antal yderligere medlemmer, sammenlagt dog højst med 11 medlemmer med stemmeret. Udvidelsen kan fx være:

- Et yderligere antal kommunalt udpegede medlemmer
- I ligelig repræsentation yderligere medlemmer fra arbejdsmarkedets organisationer
- Flere repræsentanter fra institutioner for erhvervsrettet uddannelse inden for dækningsområdet
- Repræsentanter fra nuværende produktionsskoler og VUC'er i dækningsområdet.

Det skal tilgodeses, at det samlede antal medlemmer udgør et ulige antal.

Udvidelsen af bestyrelsen kan ske på nuværende tidspunkt eller på et senere tidspunkt ved ændring af den midlertidige vedtægt (som sker på den første bestyrelses første bestyrelsesmøde).

Til besvarelse af det rejste spørgsmål på byrådets møde den 25. juni 2018 er svaret, at der er mulighed for at de tre kommuner hver indstiller to medlemmer til bestyrelsen.

Proces for udpegning af bestyrelsesmedlemmer

Undervisningsministeriet har besluttet, at kommunerne i regionerne skal indsende navne på de kommunale repræsentanter i FGU-bestyrelserne til de respektive KKR'er senest den 23. august 2018. KKR har deadline til Undervisningsministeriet den 24. august 2018. I indstillingen til KKR vil administrationen gøre opmærksom på, at det ikke er muligt at få byrådsgodkendelse inden den 24. august 2018, hvorfor den endelige godkendelse eftersendes når den foreligger.

Den første bestyrelse har funktionsperiode fra 1. september 2018 til 1. august 2019.

Sagen forelægges Økonomiudvalget den 20. august 2018 og efterfølgende Byrådet den 27. august 2018 til endelig beslutning, således at der har været en politisk behandling inden det foreløbige svar afsendes til KKR.

Alle organisationers indstillinger skal tilgå Undervisningsministeriet senest den 24. august 2018, hvorefter Undervisningsministeriet udpeger de 27 bestyrelser. Det betyder, at vi lokalt ikke har indflydelse på, hvordan den endelige bestyrelse sammensættes.

Indstilling til udpegning af medlemmer til bestyrelsen

Undervisningsministeriet har tidligere oplyst, at der skal nedsættes en overgangsbestyrelse i forbindelse med FGU'en. I den forbindelse havde borgmestrene i Næstved, Vordingborg og Slagelse kommuner været i dialog om, at indstille til, at de blev kommunernes repræsentanter i overgangsbestyrelsen.

Undervisningsministeriet har i mellemtiden ændret beslutningen om at nedsætte en overgangsbestyrelse og i stedet skal der nedsættes en første bestyrelse, hvor sammensætningen er lig sammensætningen for den ordinære bestyrelse.

Administrationen i Næstved kommune har været i dialog med flere af de organisationer, der skal indstille medlemmer til bestyrelsen. DI oplyser, at de vil indstille 2 repræsentanter pr. bestyrelse og da arbejdsmarkedets organisationer skal være repræsenteret ligeligt, indstiller LO også 2 repræsentanter pr. bestyrelse.

Borgmestrene for de tre kommuner indstiller fortsat, at de bliver kommunernes repræsentanter i bestyrelsen.

Borgmestrene i de tre kommuner ønsker en bestyrelse på max. 7 medlemmer, hvorfor det ikke indstilles, at der åbnes op for, at kommunerne i de tre kommuner p.t. benytter muligheden for at indstille flere kommunale repræsentanter til

bestyrelsen for FGU i dækningsområdet Næstved, Vordingborg og Slagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

Økonomiudvalget anbefaler til Byrådet, at godkende, at Slagelse Kommune udpeger ét medlem/borgmesteren til bestyrelsen for FGU.

V, O og B fastholder forslaget i Byrådet om, at Slagelse, Næstved og Vordingborg kommuner, hver udpeger to medlemmer til bestyrelsen.

Så vidt muligt ønsker V oplyst til Byrådsmødet, hvordan andre kommuner samlet har udpeget til FGU-bestyrelserne.

Punkt 28: Udpegning af medlemmer til Trafiksikkerhedsudvalg (B)

Sagsfremstilling

28. Udpegning af medlemmer til Trafiksikkerhedsudvalg (B)

Sagsnr.: 330-2017-90833

Dok.nr.: 330-2018-368328

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal overfor Byrådet indstille et medlem til kommunens Trafiksikkerhedsudvalg.

Baggrund

Byrådet har på deres møde den 28. maj besluttet, at der udpeges et ekstra medlem til Trafiksikkerhedsudvalget fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Retligt grundlag

Udpegningen er i overensstemmelse med kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at der indstilles 1 repræsentant blandt udvalgets medlemmer til Trafiksikkerhedsudvalget.**

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2018:

Fraværende:

Udvalget anbefaler Steen Olsen (A).

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

Det anbefales overfor Byrådet at Steen Olsen udpeges til Trafiksikkerhedsudvalget.

Punkt 29: Initiativsag - Tilslutning til Charter for skattelyfri kommune (B)

Sagsfremstilling

29. Initiativsag - Tilslutning til Charter for skattelyfri kommune (B)

Sagsnr.: 330-2018-38556

Dok.nr.: 330-2018-411098

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 17. juni 2018 via sin initiativret ønsket, at Byrådet behandler sagen om, at Slagelse kommune tilslutter sig Charter for skattelyfri kommune.

Baggrund

Enhedslisten foreslår, at Slagelse Kommune tilslutter sig Charter for skattelyfri kommune, som byrådet i Næstved på sit møde den 29. maj 2018 vedtog at gøre. En underskrift forpligter Slagelse Kommune til at være aktiv i kampen imod skattely og arbejde for at blive en skattelyfri kommune. Det indebærer, at kommunen gennem sin indkøbs- og investeringspolitik vil tilstræbe at handle med virksomheder, der udviser en ansvarlig skatteadfærd, og konkret vil arbejde for:

1. at udvikle en skattelypolitik, der sigter mod at undgå at handle med virksomheder, der misbruger skattely og laver aggressiv skatteplanlægning.
2. at kræve indsigt i selskabsstrukturer og skatteforhold ved kontraktindgåelse med private virksomheder.
3. at der kommer en fair skat-mærkningsordning i Danmark.

Kommunen kan gennem sit indkøb være med til at begrænse handel med virksomheder, der unddrager skattebetaling i Danmark.

En virksomhed kan søge at minimere sin skattemæssige forpligtelse ved at transportere virksomhedens overskud til lande, der ikke udveksler økonomiske forhold med Danmark. Det betyder, at staten går glip af de skatteindtægter, som virksomheden skulle have betalt jf. dansk skattelovgivning, samt at der opstår konkurrencemæssige forvriddninger i forhold til sammenlignelige virksomheder, der fuldt svarer deres danske virksomhedsskat. Desuden minerer en sådan praksis det skattegrundlag, den danske velfærd kan leveres på.

Konkurrencestyrelsen konkluderer i rapporten Skattemæssige forhold i offentlige udbud (juni 2017): ”Det må således antages, at krav om, at virksomheder har en særlig skattepolitik eller -praksis – alt afhængig af indholdet – kan ligge inden for rammerne af økonomisk forsvarlig forvaltning.”

Det kan være svært at få indsigt i, om en virksomhed unddrager at betale dansk skat af aktiviteter i Danmark. Ejerskab i skattelylande er ikke lig med unddragelse af skattebetaling, og der er principielt ikke noget ulovligt i mange af de konstruktioner, som virksomhederne bruger, når de søger skattely. I mange tilfælde er der tale om "huller" i lovgivningen, som udnyttes i forhold til at undgå eller minimere at betale skat i Danmark.

Efterlevelse af Charteret vil kræve, at ressourcer prioriteres til at udarbejde skattelypolitik, inddrage bekæmpelse af skattely i håndteringen af udbud samt kræve stikprøvekontrol og øge kontrol af kontraktefterlevelse.

Det vil formentlig være vanskeligt med afsæt i gældende lovgivning at sikre sig mod indkøb hos virksomheder, der unddrager eller minimerer skat ved hjælp af ejerskab i skattelylande. Tiltag kan således primært angive en intention og en retning at arbejde i.

I forhold til udbudsloven er det næppe simpelt at fravælge leverandører med afsæt i kriterier om skattebetaling. Kriterier vil formentlig også kunne blive genstand for retsprøvelse. Endvidere kan der være risiko for, at nogle leverandører muligvis kunne være svære at erstatte.

Heroverfor står hensynet til de virksomheder, som overholder dansk skattelovgivning, og hensynet til princippet om lige konkurrencevilkår.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af § 11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen indstiller,

1. **at** Slagelse Kommune underskriver Charter for skattelyfri kommune.
2. **at** byrådet inden udgangen af 2018 vedtager en skattelypolitik, der angiver, hvorledes kommunen vil arbejde for at minimere brugen af virksomheder, der minimerer eller unddrager dansk skat.
3. **at** kommunen i overensstemmelse med den kommende skattelypolitik indarbejder kriterier om skat i udbud.
4. **at** kommunen indarbejder kriterier om betaling af skat i kontrakter med leverandører og virksomheder, der arbejder for kommunen.
5. **at** kommunen søger samarbejde med andre kommuner for, at der kommer en fair-skat mærkningsordning i Danmark.
6. **at** der i budgettet for 2019 og de efterfølgende år afsættes ressourcer til at håndhæve skattelypolitikken.

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:

Fraværende:

Sagen oversendes til behandling i Økonomiudvalget.

Bilag

330-2018-327290 Charter for skattelyfri kommune

Administrationens bemærkninger:

Der er forskellige forhold i gældende lovgivning som er nødvendige at forholde sig til i sagen.

Nogle kommuner i Danmark har gennem de sidste par år vedtaget forskellige praksis omkring håndteringen af problemstillingen. Og nogle af disse har måtte opgive på grund af lovgivningen.

Det er grundlæggende en udfordring i det hele taget at foretage en reel kontrol af de enkelte virksomheder, ligesom der juridisk, er en udfordring i at undtage virksomheder i skattely som aftalepart/leverandør.

En evt. beslutning om en skattelypolitik, vil endvidere kræve ekstra ressourcer, i forhold til kontroller og opfølgning. Det skal videre bemærkes, at indkøb der foretages i Slagelse Kommune er fordelt med omtrentligt 50% på kontrakter og 50% uden for kontrakt. Allerede her vil der således være en stor udfordring i at overholde en skattelypolitik.

Det retlige grundlag omfatter skattelovgivningen samt Udbudslov og Tilbudsloven. Det er her væsentligt at anføre, at der i udgangspunktet ikke er noget ulovligt ved at have ejerskab i skattelylande, men ligeså væsentlig, at man ikke kan anvende skattemæssige forhold ved tildeling af kontrakter, jf. Udbudsloven.

De kommuner der senest har vedtaget 'opstramning' på dette område, erkender da også, at der ikke er nogen lovgivningsmæssig hjemmel til at gøre noget, men at det snarere skal tolkes som en forpligtelse til at arbejde målrettet efter at komme skatteunddragelse til livs.

Det skal bemærkes, at EU arbejder for vedtagelsen af et skatteundgåelsesdirektiv, der skal være implementeret inden udgangen af 2018, men om det tager højde for EU's udbudsdirektiv og sikrer, at det ikke konflikter i forhold til dette, er endnu uvist.

Den administrative anbefaling er derfor, med udgangspunkt i gældende lovgivning, at der ikke foretages yderligere i forhold til skattelyfri kommune.

Administrationen bemærker dog, at indarbejdelse af en hensigtserklæring eller lignende i vores eksisterende politikker, i form at sende et signal om, at Slagelse Kommune ønsker at tilvælge virksomheder, der udviser ansvarlig skatteadfærd, vil kunne håndteres uden et væsentligt merressource forbrug. I fald denne handlemulighed vælges, bør en hensigtserklæring herom, indarbejdes i indkøbspolitik og finansieringsstrategi, evt. ved næste revision. Det skal anføres, at der i finansieringsstrategien er anført, at Slagelse Kommune kun samarbejder med virksomheder der udviser ansvarlig samfundsadfærd.

Det er samlet set administrationens vurdering, at de to meget væsentlige elementer; dvs. det er ikke ulovligt at have ejerskab i skattelylande, samt at skattemæssige forhold ikke kan anvendes i udbud, bør tages i betragtning ved beslutningen. Der bør derfor ikke underskrives et charter, men alene sendes en hensigtserklæring om, at Slagelse Kommune ønsker at vælge virksomheder der udviser ansvarlig skatteadfærd.

Indstilling

Konst. Stabschef for Økonomi og Digitalisering indstiller,

1. at Slagelse Kommune ønsker at sende et signal om, at vi ønsker at tilvælge virksomheder, der udviser ansvarlig skatteadfærd, og at dette indarbejdes i indkøbspolitik og finansieringsstrategi ved næste revision.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

Indstillingen fra konst. Stabschef for Økonomi og Digitalisering anbefales til Byrådets godkendelse.

Der indhentes erfaringer fra Næstved Kommune, der har tilsluttet sig Charter for skattelyfri kommune, forud for revision af indkøbspolitik og finansieringsstrategi.

Thomas Clausen (Ø) og Jørgen Grüner (F) ønskede at Slagelse Kommune tilslutter sig Charter for skattelyfri kommune.

Punkt 30: Initiativsag - Støj- og støvforurening på Gl. Stadion i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

30. Initiativsag - Støj- og støvforurening på Gl. Stadion i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-38604

Dok.nr.: 330-2018-388275

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 17. juni 2018 via sin initiativret ønsket, at Byrådet behandler sagen om SK Forsynings og entreprenørvirksomheden Muncks aktiviteter på Gl. Stadion i Slagelse.

Baggrund

En borger har den 6. marts 2018 fremsendt klage til byrådet ved skriftlig henvendelse til ledelsessekretariatet.

Klagen omhandler aktiviteter for SK Forsyning på området ved Gl. Stadion. Kommunen har ifølge klagen givet SK Forsyning og entreprenørvirksomheden Munck tilladelser til, at der på området må foretages støjende og støvgenerende anlægsaktiviteter under henvisning til reglerne for "Visse midlertidige aktiviteter".

I klagen gøres opmærksom på varigheden på aktiviteterne, der nu er inde i sit tredje år, og der henvises til, at der efter klagerens oplysninger er givet tilladelse til yderligere 2 år.

Klageren henviser til "Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter" af 14. december 2017, punkt 2. 3., stk. 6 og til punkt 5. 1., hvor der under pkt. 5. beskrives projekter på 8 måneder som "langvarige projekter".

Klageren skriver videre: "Området ved Gl. Stadion fungerer nu som base for anlægsarbejder for både kommunens projekter for kloakseparering og SK Forsynings udvidelse af fjernvarmenettet. Virksomheder med den type aktiviteter hører hjemme i et erhvervsområde, ikke i midtbyen, hvor planloven og lokalplaner burde beskytte os borgere mod år efter år at blive nabo til støjende og støvende virksomheder. Vi har nok støj fra trafik, udrykninger mm. i området. Aktiviteterne har markant forøget både støj- og støvgener for os naboer."

Borgeren har den 17. juni endnu ikke fået svar på sin henvendelse.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe sag for Byrådet følger af § 11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen indstiller,

1. at kommunen med det samme svarer borgeren.
2. at sagen som anført i klagen videresendes til udvalgsbehandling med henblik på stillingtagen til de omtalte "visse midlertidige aktiviteter".

Beslutning i Byrådet den 25. juni 2018:

Fraværende:

At 1 til 2 godkendt.

Administrationens bemærkninger:

Borgeren har modtaget svar på sin henvendelse den 12. juli. Svaret fremgår af bilaget.

Center for Miljø, Plan og Teknik har givet 2 midlertidige tilladelser til SK Forsynings fjernvarme- og spildevandsprojekt i Slagelse.

Der er givet tilladelse til, at SK Forsyning kan råde over et vejareal på Frederikshøjvej til byggeplads. Tilladelsen er givet for perioden 11. maj 2016 til 21. december 2018. Lovgrundlaget er §80 i vejloven.

Der er endvidere givet tilladelse til etablering af et midlertidigt jordoplag på byggepladsen på Frederikshøjvej, ved Gl. Stadion. Oplaget benyttes til ren jord, som løbende skal genanvendes i fjernvarme- og spildevandsprojektet. Tilladelsen er givet for perioden fra 1. februar 2017 frem til 30. november 2018 med en række miljøvilkår, herunder at aktiviteterne ikke må give anledning til støv- og støjgener. Lovgrundlaget er bekendtgørelsen for miljøregulering af visse midlertidige aktiviteter.

Borgeren har modtaget klagevejledning til begge tilladelser til hhv. Miljø- og Fødevarerklagenævnet og Vejdirektoratet. Vi er ikke bekendt med, at tilladelserne er blevet påklaget.

Center for Miljø, Plan og Teknik vurderer, at det midlertidige oplag af ren jord er omfattet af bekendtgørelsen for miljøregulering af visse midlertidige aktiviteter, idet tilladelsen omhandler midlertidigt bygge- og anlægsarbejde, som har en mindre miljømæssig påvirkning og betydning.

Vi har løbende ført tilsyn med begge tilladelser, og har senest været på miljøtilsyn den 3. juli 2018. Vi har ikke konstateret væsentlige støv- eller støjgener fra det midlertidige jordoplag.

SK Forsyning har oplyst, at fjernvarme/kloakprojektet er færdigt ved udgangen af 2018, hvilket er i overensstemmelse med tilladelserne.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at orientering tages til efterretning.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. august 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2018:

Fraværende:

Taget til efterretning og anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-388310 Svar til borger - pdf

Bilag

Svar til borger - pdf

Punkt 31: Initiativsag - Landsgravvej 27 - Aktiviteter og lokalplan (B)

Sagsfremstilling

31. Initiativsag - Landsgravvej 27 - Aktiviteter og lokalplan (B)

Sagsnr.: 330-2018-52224

Dok.nr.: 330-2018-437564

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Ann Sibbern, Dansk Folkeparti, har den 14. august 2018 via sin initiativret ønsket, at Byrådet behandler sag vedr. Landsgravvej 27, 4200 Slagelse.

Baggrund

Der har i Sjællandske i juni 2018 været skrivelser vedr. Landsgravvej 27 i Slagelse, hvor Slagelse Multikulturel Forening har til huse.

I DF er vi oplyst om, at de fysiske rammer rummer religiøse aktiviteter og bl.a. en moske.

I DF har vi endvidere fået den forståelse, at lokalplanen i sit formål fastlægger områdets/ ejendommens anvendelse til erhverv og herved ikke religiøse aktiviteter og moske. Det gøres gældende, at nuværende aktiviteter ikke kan opretholdes på adressen med nuværende lokalplan.

I DF er vi oplyst om, at forvaltningen har foreslået, at Slagelse Multikulturel Forening søger Slagelse Kommune om at få udarbejdet en ny lokalplan, som vil kunne rumme foreningens aktiviteter.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af § 11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Byrådsmedlem Ann Sibbern (DF) indstiller,

1. at Slagelse Kommune over for Slagelse Multikulturel Forening gør gældende, at nuværende lokalplan ikke er overensstemmelse mellem lokalplan og aktiviteter på adressen.
2. at Slagelse Kommune fremsætter straks påbud om ophævelse af nuværende brug af lokalerne.
3. at en anvendelse af lokalerne til det ansøgte er af så væsentlig ændret karakter, at det nuværende anvendelsesformål ikke kan lovliggøres ved dispensation, jf. planlovens bestemmelser.
4. at en ansøgning fordrer udarbejdelse af forslag til ny lokalplan til lovliggørelse af lokalernes anvendelse til religiøse og multikulturelle aktiviteter.
5. at Slagelse Kommune iagttager planlovens bestemmelser om fremsættelse af et evt. lokalplansforslag i offentlig høring med pligt til afholdelse af informationsmøde herom og til endelig godkendelse af den samlede kommunalbestyrelse forinden en evt. ændret anvendelse af lokalerne til et formål, som den nuværende lokalplan ikke hjemler.

Punkt 32: Initiativsag - Evaluering af boligsocial helhedsplan

Sagsfremstilling

32. Initiativsag - Evaluering af boligsocial helhedsplan

Sagsnr.: 330-2018-53652

Dok.nr.: 330-2018-445025

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Christopher Trung, Venstre, har den 10. juli via sin initiativret ønsket, at der udarbejdes en evaluering af den boligsociale helhedsplan, "En fælles indsats", og at denne fremlægges for Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Baggrund

I den boligsociale helhedsplan er der beskrevet en række indsatser, der alle har konkrete og målbare succeskriterier. Det er forslagsstillers forslag at der udarbejdes en evaluering af indsatsen og succeskriterierne, der svarer konkret på samtlige spørgsmål der er vedlagt i oversigten over evalueringspunkter til status på succeskriterier og indsats i den boligsociale helhedsplan. Oversigten er vedlagt som bilag 2. Besvarelsenerne af samtlige evalueringspunkter skal desuden dokumenteres, hvortil alle relevante bilag skal vedlægges i evalueringen.

I bilag 2 er der desuden en oversigt over øvrige spørgsmål til den boligsociale helhedsplan, som også skal besvares. Oversigten over de øvrige spørgsmål findes i bilag 2 på side 14.

Samtlige besvarelsener af både evalueringspunkter og øvrige spørgsmål, skal være inkluderet i evalueringen. Evalueringen skal fremlægges i skriftlig form.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af § 11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Jvf. helhedsplanen er der afsat resurser til en helhedsevaluering af den boligsociale indsats i ansøgningsområdet. I Helhedsplanen fremgår det at der foretages pt. kontinuerlig registrering af helhedsplanens aktiviteter data. Slagelse Kommune leverer dataregistrering for aktiviteter under helhedsplanen, som de har hovedansvaret for, og Kompetencecentret sørger for egne registreringer samt det samlede overblik. Af disse grunde vurderes det at der er oplagte muligheder for en evaluering af de evalueringspunkter, der er foreslået i denne sagsfremstilling.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er afsat resurser i helhedsplanen til at kunne foretage en helhedsevaluering af den boligsociale indsats i ansøgningsområdet, som foreslået. Ligesom alle øvrige sager, må det forventes at der bruges tid og ressourcer i et beskedent omfang til udarbejdelse af evalueringen. I Helhedsplanen fremgår der ud fra hvert succeskriterie, hvilken datakilde der kan tages i brug til at evaluere succeskriteriet, hvilket må forventes at være med til markant at reducere tidsforbruget for udarbejdelse af evalueringen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkning

Indstilling

Christopher Trung indstiller,

1. at Byrådet beslutter at der udarbejdes en evaluering af den boligsociale helhedsplan, hvor alle de foreslåede evalueringspunkter er med, og hvor samtlige øvrige spørgsmål er besvaret.
2. at evalueringen klargøres til fremlæggelse på udvalgets møde i oktober, og at evalueringen og udvalgets bemærkninger herefter bliver fremlagt for Byrådet til orientering og drøftelse ved næstkommende byrådsmøde.

Bilag

330-2018- 404459 Den-Boligsocial-Helhedsplan-2017-21-2

330-2018-
404465 Evalueringspunkter til status på succeskriterier og indsats i den
 boligsociale helhedsplan i Slagelse Kommune + øvrige spørgsmål

Bilag

Den-Boligsocial-Helhedsplan-2017-21-2

Evalueringspunkter til status på succeskriterier og indsats i den boligsociale helhedsplan i Slagelse Kommune + øvrige
spørgsmål

Punkt 33: Lukket: Salg af navn på idrætsfacilitet (B)

Punkt 34: Lukket: Ændring af aftale om salg af navn på idrætsfacilitet (B)

Punkt 35: Lukket: Nyt omsorgssystem i Center for Sundhed og Ældre (B)