

# **REFERAT Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget (2014-2018) d. 08-09-2015**

**Mødedato** Tirsdag d. 08. september 2015 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 320, Dahlsvej, Korsør

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Høring vedrørende Idrætspolitik for Slagelse kommune (B).....	5
§ 17 stk. 4-udvalget for borgerdreven innovation i landdistrikterne (B).....	9
Udvælgelse af 2 nye områder for borgerdreven innovation og LUP (B).....	13
Orienteringssag (O).....	18
Principper for udlejning af kommunale ejendomme til private (B).....	20
Anlægsregnskab under 2 mio. kr. Kalundborgvej 59 (B).....	23
Afvikling af frigjort ejendom - Carl Medingsvej 16, 4230 Skælskør (B).....	26
Snitflader (SLA) mellem Ejendomsservice og servicemodtagere (B).....	29
Fremrykning af budget vedrørende cykelstier (B).....	33
Kolonihaveforbundet - lejekontrakt kolonihaver 2015 (B).....	36
Kollektiv Trafik - Budget 2016 for Slagelse Kommune (E).....	40
Genoptaget - fremtidig færgedrift (D).....	43
Politisk årshjul 2015 (B).....	46
Pressemeddelelser (B).....	48
Eventuelt (O).....	50
Lukket: 1. udpegning af udlejningsejendomme egnet til afvikling (B).....	52
Rådhuspladsen 4200 - vurdering af Rådhusparkeringskælderen (B).....	53

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)**

# Godkendelse af dagsorden (B)

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden (B)

**Sagsnr.:** 330-2014-88749

**Dok.nr.:** 330-2015-425737

**Åbent**

**Kompetence:** Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

### Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

### Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

**Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

**Fraværende:**

Godkendt.

## **Punkt 2: Høring vedrørende Idrætspolitik for Slagelse kommune (B)**

### **Bilag**

Bilag 1 - Idrætspolitik Slagelse kommune

# Høring vedrørende Idrætspolitik for Slagelse kommune (B)

## Sagsfremstilling

### 2. Høring vedrørende Idrætspolitik for Slagelse kommune (B)

Sagsnr.: 330-2014-73081

Dok.nr.: 330-2015-424731

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Udvalget skal drøfte og give høringssvar vedrørende Idrætspolitik for Slagelse Kommune.

#### Baggrund

Idrætspolitikken for Slagelse Kommune forelægges udvalget på grundlag af Kultur-, Fritid- og Turismeudvalgets beslutning om at sende politikken i høring.

Fritidsafdelingen har i samarbejde med Folkeoplysningsudvalget udarbejdet rammer og mål for idrætskonferencen. Der er udarbejdet projektbeskrivelse og nedsat en styregruppe, der har været bredt sammensat af centerchefer og ledere fra fagforvaltningerne.

Derudover har der været en politisk følgegruppe, der undervejs i processen har fulgt og drøftet processen og indholdet i idrætspolitikken.

I samarbejde med Slagelse Idrætsråd blev der den 28. februar 2015 afholdt en idrætskonference, som blev startskuddet for udarbejdelsen af den nye idrætspolitik.

Til konferencen var inviteret repræsentanter fra det lokale idrætsliv, diverse fagcentre i kommunen samt andre interessenter på området.

I forlængelse af idrætskonferencen blev der nedsat 10 arbejdsgrupper, der har arbejdet med følgende emner:

- *Idræt og bredde (børn, unge, voksne)*
- *Idrætten – organiseret/selvorganiseret*
- *Idrætten og integration til idræt*
- *Idrætten og handicappede*
- *Idrætten og trænere/ledere – både frivillige og lønnede*
- *Idræt og uddannelsesinstitutioner og daginstitutioner*
- *Idræt og elite (børn, unge, voksne)*
- *Idrætten og faciliteter*
- *Idræt på landet, i byen og ved vandet*
- *Idrætten og sportsturisme/events*

Deltagere fra mere end 50 foreninger, virksomheder, uddannelsesinstitutioner, boligområder, lokalområdet m.fl. har været repræsenteret og kommet med input til arbejdet med idrætspolitikken.

Formålet med at nedsætte disse arbejdsgrupper har været, dels at disse skulle arbejde med definition, status/fakta, vision, fokusområder og mål for deres respektive emner og derved fungere som idéudviklere forud for den politiske behandling, dels at sikre kvaliteten i, ejerskabet til og opmærksomheden omkring den efterfølgende prioritering af indsatserne.

Idrætspolitikken er en af Slagelse Kommunes tværgående politikker, og skal, jævnfør kompetenceplanen vedtages i Byrådet. I praksis er det de politiske fagudvalg og fagområder, der har ansvaret for at planlægge, indarbejde, gennemføre og følge op på indsatserne. Indsatser og aktiviteter udvikles løbende i nært samarbejde med de politiske fagudvalg, fagcentre, virksomheder, foreninger, Folkeoplysningsudvalg, Slagelse Idræts Råd og øvrige interessenter, interne såvel som eksterne.

## **Kort om indholdet i idrætspolitikken**

Idræt og bevægelse for alle aldre og niveauer skal være kendetegnende for idrætsområdet i Slagelse Kommune. Alle skal have adgang til og mulighed for at have et aktivt idræts- og fritidsliv gennem hele livet og med adgang til attraktive muligheder.

Der bakkes op om DGI og DIF's fælles vision "Bevæg dig for livet" og indsatsen 25, 50, 75.

Idræt i daginstitutioner og skoler er med til at danne fundamentet for børns aktive idrætsliv og derfor skal muligheden for, at børn og unge har et alsidigt idrætsstilbud af høj idrætsfaglig kvalitet i deres skoletid og i samarbejde med foreningslivet styrkes.

Fundamentet for et højt idrætsfagligt niveau vil være at prioritere og understøtte ledere og trænere i deres frivillige arbejde mod et attraktivt og udviklende idrætsliv i Slagelse.

Idræt uanset niveau og forudsætninger skal være alle forundt, hvorfor det vil være nødvendigt at styrke og udvikle synligheden og adgangen til idræts- og bevægelsestilbud blandt børn og voksne med fysisk funktionsnedsættelse og særlige psykiske behov.

God elite- og talentudvikling kræver stærke og velfungerende foreninger med en god bredde, eller med en strategi for, hvordan man skaber og udvikler en fødekæde, så nye talenter kan udvikles.

Idrætspolitikken rummer en række overordnede handlinger og indsatsområder, også hvad angår faciliteter og større sportsevent, der skal inspirere og udvikle både idrætslivet og borgere i det videre arbejde med idrætten i kommunen. Idrætspolitikken skal ud og leve i foreningslivet og blandt kommunens borgere.

Idrætspolitikken er i høring fra torsdag den 20. august til søndag den 20. september 2015.

## **Retligt grundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Handlemuligheder**

Løsningsforslag:

A. Udvalget udarbejder et høringssvar til Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget.

## **Vurdering**

Det vurderes, at idrætspolitikken vil understøtte den videre udvikling i Slagelse Kommune. Idræt er et centralt omdrejningspunkt for, at kommunen kan indfri flere af de overordnede politiske visioner. Idrætspolitikken er et vigtigt element, fordi den angiver retning på at sikre de bedst mulige rammer for udvikling af idrætten på flere niveauer i foreningerne og for borgere i alle aldre. Idrætspolitikken er relevant for alle fagområder i kommunen, idet den - udover at skabe bedre rammer for idrætten – understøtter kommunens øvrige fagområder.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Udmøntningen af politikken vil løbende ske i praksis på tværs og i nært samarbejde med de politiske fagudvalg, fagcentre, foreninger og øvrige interessenter, interne såvel som eksterne.

## **Indstilling**

Centerchef for Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget indstiller,

**1. at** der udarbejdes et høringssvar til Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget vedrørende Idrætspolitik i Slagelse kommune.

**Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Udvalget for Aktivt Medborgerskab (Integration) den 26. august 2015:**

**Fraværende:** Christopher Trung Paulsen

Udvalget finder, at idrætspolitikken er vigtig ift. at integrere børn, unge og voksne.

I lyset af at integrationsydelsen nedsættes, anbefaler udvalget, at der gives økonomisk mulighed for, at børn af flygtninge også har mulighed for at deltage i idrætslivet og dermed øge integrationen.

**Beslutning i Ø-udvalget den 1. september 2015:**

**Fraværende:**

Anbefales.

**Beslutning i Handicap- og Psykiatriudvalget den 7. september 2015:**

**Fraværende:** Jørn-Ole Didriksen (V)

Anbefales.

**Bilag**

330-2015-424762

Bilag 1 - Idrætspolitik Slagelse kommune

**Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

**Fraværende:**

Anbefales.

Udvalget har i den forbindelse fokus på cykelstier og motionsoaser.

**Punkt 3: § 17 stk. 4-udvalget for borgerdreven innovation i landdistrikterne  
(B)**

## § 17 stk. 4-udvalget for borgerdreven innovation i landdistrikterne (B)

### Sagsfremstilling

#### 3. § 17 stk. 4-udvalget for borgerdreven innovation i landdistrikterne (B)

Sagsnr.: 330-2014-33437

Dok.nr.: 330-2015-439083

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget skal drøfte og beslutte, hvordan § 17 stk. 4-udvalget for borgerdreven innovation i landdistriktsudviklingen skal fokuseres og sammensættes fremadrettet .

#### Baggrund

§ 17 stk. 4-udvalget for borgerdreven innovation og landdistriktsudvikling har fungeret siden marts-april 2014 med hovedfokus på udviklingsprojektet i Hashøj Nordvest. Projektets anbefalinger og den udviklede guide til arbejdet med landdistriktsudviklingen er foreslået implementeret i den fremadrettede tilgang til borgerdreven innovation i landdistrikterne.

Projektet er nu i sin afslutning, og derfor er det relevant at overveje en justering af kommissoriet for og sammensætningen af udvalget.

§ 17 stk. 4-udvalget har drøftet fokus og sammensætning på møde 25. juni 2015, hvoraf fremgik, at udvalgets ønsker er:

- at bidrage aktivt til de kommende områders arbejde med lokale udviklingsplaner,
- at drøfte forståelsen af samt perspektiver og strategier for landdistriktsudviklingen i kommunen,
- at bidrage aktivt til nye idéer til øget helhedstænkning både lokalt, politisk og administrativt/organisatorisk - med udgangspunkt i landdistriktsudviklingen.

Det fremgik i øvrigt af mødet, at 2 repræsentanter fra Hashøj Nordvest trækker sig fra udvalget og stiller deres kandidatur til rådighed.

Udvalget blev ved beslutning i Byrådet i maj udvidet med 1 repræsentant fra Hashøj Nordvest for at sikre en bred repræsentation fra det lokale hhv. skole-, daginstitutions- og foreningsområde.

§ 17 stk. 4-udvalgets kommissorium vedtaget af Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget 7. april 2014 vedlægges som bilag.

#### Retligt grundlag

Udvalgets arbejde reguleres af Styrelsesvedtægten.

#### Handlemuligheder

I forhold til udvalgets kommissorium kan det være hensigtsmæssigt at justere udvalgets opgaver for det konkrete fokus på Hashøj Nordvest-projektet – dog således at det fremadrettede fokus på læringen af projektet fastholdes.

Det vil desuden være hensigtsmæssigt at overveje, om kommissoriets formuleringer "bidrage med" og "understøtte", indebærer, at udvalget kan og skal tage selvstændige initiativer over for andre interessenter, der kan bane vejen for det beskrevne formål. Dette kunne f.eks. være i form af initiativer, der samler relevante aktører og interessenter til temadrøftelser på tværs af gængse organiseringer, eller til direkte borgerinvolverende processer – alt sammen for at fremme nytænkningen, innovationen, af de eksisterende rammer for dialog.

I forhold til udvalgets sammensætning vil det være hensigtsmæssigt at fastholde en deltagelse fra de centrale repræsentative organer som Byrådet, LAG'en (Landudvikling Slagelse), Kontaktudvalget for Lokalrådene (Landliv i

Slagelse Kommune) samt den del af den kommunale administration, som har hovedopgaver, der involverer borgerinddragelse og udviklingen af landdistrikterne.

Derudover bør det overvejes, hvordan lokale repræsentanter, menige borgere samt øvrige lokale ressourcepersoner kan involveres i udvalgets innovative arbejde, f.eks. fra erhvervs-, kultur- og/eller uddannelsesområdet.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at følgende opgaverne er gennemført og at punkterne derfor slettes fra kommissoriets fremadrettede opgaver:

- Udvalget skal understøtte gennemførelse og læring af projekt Borgerdreven innovation i Hashøj Nordvest.
- Udvalget skal gå foran i dialogen mellem de mange interessenter i landdistrikterne i dette specifikke og i kommende udviklingsprojekter og indsatser.
- Udvalget skal medvirke til udvikling af en guide for at arbejde med lokale udviklingsplaner og borgerdreven innovation med inddragelse af borgere, politikere, lokale aktører, kommunale medarbejdere og eksperter.

Det vurderes, at det fremadrettede behov for udvalgets indsats vil være med et bredere fokus frem for med et snævert fokus på enkelte lokalområder.

Det vurderes desuden, at den indsamlede viden, de konkrete erfaringer og den videnskabelige tyngde i den forskning, som er produceret i Hashøj Nordvest-området, er af stor værdi, og at dette kan foldes yderligere ud i andre relevante, dynamiske forandringsprocesser i indeværende periode.

Derfor anbefales det, at de resterende opgavepunkter i kommissoriet justeres med den tekst, der er anført *i kursiv*:

- *Udvalget skal understøtte, at læring og erfaring fra de gennemførte processer i landdistrikterne samt den udarbejdede forskningsrapport og drejebog fra Hashøj Nordvest-projektet bidrager til videreudvikling af modeller og metoder for at arbejde innovativt og samskabende mellem den kommunale organisation og borgere, brugere og civilsamfund.*
- Udvalget skal bidrage med idéer til konkrete *processer og indsatser*, der har udvikling af landdistrikterne som omdrejningspunkt.
- *Udvalget skal bidrage til motiveringen og kvalificeringen af de lokale processer på tværs af små og større lokalområder, af tværgående politiske processer og af processer på tværs af fagcentrene i den kommunale organisation.*

Disse tre punkter vil således kunne udgøre udvalgets fremadrettede opgavefelt.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Borger- og udviklingsdirektøren indstiller,

1. **at** udvalget drøfter og godkender kommissoriet med de foreslåede justeringer,
2. **at** udvalget drøfter og beslutter principperne for udvalgets sammensætning med henblik på justering af dette i kommissoriet.

**Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

**Fraværende:**

Godkendt.

**Punkt 4: Udvalgelse af 2 nye områder for borgerdrevet innovation og LUP  
(B)**

# Udvælgelse af 2 nye områder for borgerdreven innovation og LUP (B)

## Sagsfremstilling

### 4. Udvælgelse af 2 nye områder for borgerdreven innovation og LUP (B)

Sagsnr.: 330-2013-48020

Dok.nr.: 330-2015-436258

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

De fire punkter, der omhandlede borgerdreven udvikling af lokalområder i Byrådets konstitueringsgrundlag er nu så godt som gennemført og implementeret. Udvalget skal træffe beslutning om 2 nye områder, som tilbydes bistand til at gennemføre et borgerdrevent udviklingsforløb **og** borgerstyret budgettering på baggrund af de indhøstede erfaringer.

#### Baggrund

Den borgerdreven innovation og lokale udviklingsplaner (herfra LUP)

Arbejdet med konkrete borgerdrevne innovationsprocesser blev igangsat i maj 2014 i medfør af udvalgets beslutning i områderne Hashøj Nordvest, Hejninge-Stillinge-Havrebjerg samt i Bisserup-Rude-Venslev. Desuden er der gennemført et mindre pilot-forløb i forbindelse med implementering af innovationskontoret sammen med repræsentanter fra området Skælskør-Omø-Agersø.

Forløbene i de 3 udpegede områder har udviklet sig meget forskelligt med udgangspunkt i de lokale forudsætninger og fokuseringer:

#### *Hashøj Nordvest og Hejninge-Stillinge*

De 2 områder har udarbejdet en LUP med fokus på både kortsigtede initiativer, der er iværksat, og på mere langsigtede, strategiske indsatser, som der fortsat skal arbejdes med for at de kan realiseres. Temaerne i de to LUP'er er forskellige med afsæt i den lokale kontekst af traditioner, visioner og ressourcer. De har begge været i uformel høring i lokalområderne og de præsenteres begge lokalt i eftersommeren.

Havrebjerg gennemfører lige nu en opsamlingsproces, som skal sikre et forankret indhold vedr. Havrebjerg i LUP'en for Hejninge-Stillinge-Havrebjerg med integrering af Havrebjerg i efteråret 2015.

#### *Bisserup-Rude-Venslev*

Dette område har igangsat et konkret samarbejdsprojekt på tværs af landsbyerne for at få erfaringer med et konkret samarbejde og skabe relationer, der kan bygges videre på i et mere strategisk fokus. Projektet "Tør du bo på landet" har – i tæt sparring med kommunens kommunikationsafdeling – hen over sommeren sat Slagelse Kommune på landkortet med stor succes ved profilering på landdækkende medier 4 gange. Projektet har involveret en meget stor skare af lokale borgere, foreninger og erhvervsdrivende i aktiviteterne. Projektet og samarbejdet evalueres snarest mhp. gentagelse årligt.

Drøftelserne omkring en LUP for området genoptages hen over efteråret med de lokale repræsentanter og ildsjæle fra projektgruppen, samt evt. repræsentanter for omkringliggende mindre byer.

#### *Generelt*

Processen med Hashøj Nordvest har været observeret af forskere fra SDU, som efterfølgende har udarbejdet en forskningsrapport og en guide til arbejdet med lokale udviklingsplaner i kommunerne.

Forskernes løbende vurderinger er delvist blevet integreret i arbejdet undervejs.

I perioden er der desuden i særlig grad arbejdet med:

· udvikling af flere niveauer for samarbejde og involvering af lokale borgere i en intensiv proces – stormøder med

ideudvikling for alle borgere

- udvikling af bedre synlighed og informationer om processen i lokalområdet og fra lokalområdet til omverdenen – Facebook og hjemmesider
- udvikling af samspillet mellem den kommunale organisation og lokale frivillige – en faglig taskforce og et internt tværgående netværk om samskabelse
- udvikling af en skabelon for en LUP i Slagelse Kommune i samspil med de 2 LUP-fokuserede områder – i tæt sparring med de planansvarlige

#### De borgerstyrede budgetter – "Borgerne Bestemmer" (herfra BB)

Der er gennemført borgerstyret budgettering i de 3 udpegede områder i medfør af udvalgets beslutning om rammer og kriterier. Rent tidsmæssigt har BB-processerne været koblet på den borgerdrevne innovation i de sidste procesfaser.

De 3 processer har været gennemført i en god stemning, stor idé-rigdom og med stor deltagelse i de d.d. to gennemførte afstemningsmøder. Med baggrund i evalueringen af de enkelte processer, vil kommende borgerstyrede forløb tilpasses.

Administrationen har efter afstemningerne haft stort fokus på at vejlede om andre finansieringsmuligheder for de forslag, som ikke er blevet tildelt penge fra 100.000 kr.-puljerne, så borgerne har følt sig hjulpet videre i realiseringen af idéerne.

#### Næste rul af borgerdrevne innovation

Der skal nu udpeges områder for de kommende borgerdrevne innovationsforløb. Det vil være hensigtsmæssigt også fremadrettet at koble borgerstyrede budgetter til de områder, idet det giver områderne mulighed for at igangsætte konkrete initiativer og understøtte det engagement, som innovationsforløbene har skabt.

Drøftelsen i §17 stk. 4-udvalget *Borgerdrevne innovation i landdistrikterne* pegede i øvrigt på følgende hovedpointer for det fremadrettede arbejde med LUP i Slagelse Kommune:

1.

Slagelse Kommunes meget åbne tilgang til, hvad en lokal udviklingsplan kan indeholde og hvad der kan indgå i drøftelserne mellem det lokale niveau og den kommunale organisation, har været meget gavnlig, og den er meget væsentlig at fastholde fremadrettet.

2.

Det er væsentligt at være tydelig omkring, hvilke lokale ressourcer der er nødvendige for at lykkes med en LUP. I den sammenhæng tænkes der både på tidsmæssige ressourcer og på kompetencer, og på at sikre en bred lokal forankring fra starten af processen.

3.

Det er en udfordring at sikre ejerskabet til LUP'en både bredt i lokalområderne og i den kommunale organisation. Det vil være væsentligt at afholde årlige dialogmøder mellem de lokale og den kommunale organisation omkring LUP'en for at fremme, at den bliver et fælles redskab i arbejdet med en helhedsorienteret udvikling i lokalområderne.

#### **Retligt grundlag**

Beslutningen om projekternes gennemførelse falder ind under kommunalfuldmagten.

#### **Handlemuligheder**

En række lokalområder har vist interesse for borgerdrevne innovation og for at blive udpeget til de næste rul. Der er aktuelt dialog med disse områder for at informere om forløbene og dermed medvirke til endelig afklaring af deltagelse.

I dialogrunden med områderne har det været væsentligt at opfordre til et samarbejde mellem flere områder med

pointering af, at det fortsat vil blive muligt at bevare de særlige interessefelter, som det enkelte område måtte have.

Områderne er:

- Dalmose-Gimlinge-Hyllested-Skørpinge
- Sørby-området – Sørbymagle, Kirkerup, Vollerup, Rosted, Bøstrup
- Boeslunde-Gryderup
- Vemmelev – og relevant nærliggende lokalområde

Det er vigtigt at understrege, at områderne nævnes i ovennævnte rækkefølge grundet den geografiske samhørighed, men at dette ikke nødvendigvis betyder, at de nævnte områder er med i samme rul.

På udvalgsrådet præsenteres status i forhold til områdernes interesse for deltagelse.

I dialogrunden med områderne har det været væsentligt at opfordre til et samarbejde mellem flere områder med pointering af, at det fortsat vil blive muligt at bevare de særlige interessefelter, som det enkelte område måtte have.

I forlængelse af erfaringerne med den borgerdrevne innovation og BB-processerne, vil der være mulighed for at sikre en forbedret integrering, hvis beslutningen vedrørende konkrete områder fra starten har til hensigt at gennemføre en proces, der også omfatter borgerstyrede budgetter.

#### Værdien af en LUP

Udvalget har tidligere taget til efterretning, at LUP'erne i Slagelse Kommune tænkes anvendt i det fremadrettede fokus på en styrket helhedsorientering i tilgangen til både drift og udviklingstiltag, og i den forbindelse at LUP'erne:

- indgår i det planstrategiske arbejde, da det vil være væsentligt at inddrage borgernes ønsker for udviklingen i deres område
- indgår som en del af grundlaget for dialogen med lokale borgere om driften af området, f.eks. når Entreprenørservice skal vurdere, hvilke opgaver, der skal løses
- indgår som en del af grundlaget for de lokale kommunale virksomheders planlægning af egne aktiviteter og af samspillet med lokalsamfundet

Derudover at det vil være væsentligt at fastholde dialogen via jævnlige møder med de lokale repræsentanter om LUP'en, så det fortsat er et fælles anliggende at sikre koblingen mellem den lokale indsats og de politiske beslutninger og indsatser i kommunen.

I forlængelse af ovenstående kan udvalget opfordre de udpegede områder til at prioritere udarbejdelse af en LUP, som en del af forløbet.

#### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at borgerdrevne innovation i de tre områder har skabt en væsentlig værdi, men meget forskellig for de enkelte områder. Det er derfor væsentligt at fastholde processer, der kan favne denne forskellighed.

Med henblik på at sikre det strategiske arbejde i landdistrikterne, vurderes det, at særligt udarbejdelsen af en LUP giver stor værdi. Derfor bør områderne opfordres til at udarbejde en LUP, som en del af forløbet.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Landdistriktsudviklingen har berøring med flere fagcentre og fagudvalg, hvorfor disse vil blive involveret løbende.

#### **Indstilling**

Borger- og udviklingsdirektøren indstiller,

1. **at** udvalget drøfter og beslutter 2 nye områder til de borgerinvolverende og borgerdrevne processer,
2. **at** udvalget beslutter, at de borgerstyrede budgetter fortsat bliver en integreret del af forløbet for de udpegede områder.

**Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

**Fraværende:**

Første "at": Udvalget valgte Dalmoseområdet (Dalmose med omkringliggende byer) og Sørbyområdet (Sørbymagle med omkringliggende byer).

Den endelige afgrænsning af områderne indgår som noget af det første i forløbet ifølge Borger og Udviklingsdirektøren.

Jørn-Ole Didriksen (V) foreslog Vemmelev.

Andet "at": Godkendt.

## **Punkt 5: Orienteringssag (O)**

# Orienteringssag (O)

## Sagsfremstilling

### 5. Orienteringssag (O)

Sagsnr.: 330-2014-88754

Dok.nr.: 330-2015-425754

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

Her er mulighed for orientering om aktuelle tiltag, sager, projekter m.m.

1. Orientering fra udvalgsformanden  
Terrasse Fisketorvet.
2. Orientering fra Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets medlemmer.
3. Orientering fra centercheferne.

#### Indstilling

Centercheferne indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

#### Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:

##### Fraværende:

Henrik Brodersen (O) orienterede om terrasse Fisketovet og cykelsti Gerlev.

Kurt Rasmussen (A) ønsker, at der ses på inddragelse af parkeringsarealer i Bisserup.

Jørn-Ole Didriksen (V) forespurgte til borde/bænke på Ceresstranden.

Jørn Melchior Nielsen (Ø) orienterede om kryds ved Stormbroen i forhold til svage trafikanter.

## **Punkt 6: Principper for udlejning af kommunale ejendomme til private (B)**

### **Bilag**

PROCEDURE\_FOR\_FRIGJORTE\_EJENDOMME\_2015.pdf

Principper for udlejning til private - bilag

# Principper for udlejning af kommunale ejendomme til private (B)

## Sagsfremstilling

### 6. Principper for udlejning af kommunale ejendomme til private (B)

Sagsnr.: 330-2015-24776

Dok.nr.: 330-2015-368361

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

#### Beslutningstema

Med udgangspunkt i den vedtagne ejendomsstrategi skal der godkendes principper for udlejning af kommunale ejendomme til private.

#### Baggrund

Slagelse Kommune vedtog i maj 2014 en ny ejendomsstrategi, hvoraf det fremgår, at kommunen ønsker at reducere sin bygningsmasse mest muligt, og at bygninger, der ikke indgår i en kommunale kerneopgave, skal afvikles.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget har 4. maj 2015 besluttet en fremtidig procedure for ejendomme, der frigøres (vedlagt som bilag). I den fremgår det, at ejendomme, der ikke indenfor en overskuelig tidshorisont, skal anvendes til kommunale kerneopgaver, skal afhændes ved salg eller nedrivning.

Der kan dog ske periodevis udlejning, hvis Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget beslutter, at ejendommen på et senere tidspunkt forventes anvendt til kommunale kerneopgaver.

Derudover har Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget igangsat en proces med henblik på at identificere alle nuværende udlejningsejendomme, der ikke understøtter de kommunale kerneopgaver, og derfor kan afvikles ved salg.

For at sikre at der fremadrettet arbejdes målrettet med udmøntningen af ejendomsstrategien, indstilles, at der besluttet en række principper for udlejning til private og virksomheder.

#### Retligt grundlag

Kommunen må kun drive udlejning indenfor kommunalrettens rammer - det vil sige, at kommunen ikke kan drive egentlig udlejningsvirksomhed. Kommunen kan godt udleje for at begrænse det tab, som kommunen ellers ville have, ved at ejendommene stod tomme. Når kommunen udlejer, skal det ske til markedspris.

Erhvervslejeloven begrænser en udlejers mulighed for at leje ud i tidsbegrænsede perioder, uden risiko for at lejer ikke kan opsiges de første 15 år. Det betyder, at hvis Slagelse Kommune udlejer i en tidbegrænset periode, løber kommunen en risiko for, at man ikke kan opsiges lejer, før 15 år er gået.

Ved vurdering af begrænsning af tab skal altid indgå, at udlejningen kan indebære, at kommunen kan være bundet til en lejer i op til 15 år, og at dette kan medføre en reduceret markedsværdi for en ejendom.

#### Handlemuligheder

Center for Kommunale Ejendomme har udarbejdet et konkret forslag til principper for udlejning til private og virksomheder. *Principper for udlejning af kommunale ejendomme til private* er vedlagt som bilag.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan vælge at anbefale overfor Økonomiudvalget, at forslaget til principper for udlejning til private godkendes, eller at komme med ændringer, eller bede om at få udarbejdet et nyt forslag.

#### Vurdering

Det er vurderingen, at det kræver nogle tydelig politisk vedtagne principper for udlejning til private og virksomheder,

hvis ejendomsstrategien skal udmøntes, som det er politisk vedtaget.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Hvis ejendomsstrategien ikke udmøntes som vedtaget, vil det indebære et øget økonomisk pres på vedligeholdelsesudgifterne til kommunale ejendomme.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Da de berørte ejendomme ikke anvendes til kommunale kerneopgaver, vil det kun have minimal betydning for andre udvalg.

### **Indstilling**

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

**1. at** Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende forslaget til principper for udlejning af kommunale ejendomme til private.

### **Bilag**

330-2015-378838	PROCEDURE_FOR_FRIGJORTE_EJENDOMME_2015.pdf
330-2015-378814	Principper for udlejning til private - bilag

**Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

**Fraværende:**

Anbefales.

**Punkt 7: Anlægsregnskab under 2 mio. kr. Kalundborgvej 59 (B)**

# Anlægsregnskab under 2 mio. kr. Kalundborgvej 59 (B)

## Sagsfremstilling

### 7. Anlægsregnskab under 2 mio. kr. Kalundborgvej 59 (B)

Sagsnr.: 330-2015-3473

Dok.nr.: 330-2015-279349

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

#### Beslutningstema

For anlægsprojekter, hvor bruttoudgift er mindre end 2 mio. kr., skal der udfærdiges anlægsregnskab til fagudvalgets godkendelse. Regnskabet indgår herefter i en samlet anlægsoversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd i forbindelse med regnskabsafslutningen.

#### Baggrund

Center for Kommunale Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskab for:

650540 Kalundborgvej 59 – fremrykning af anlægsinvesteringer 2013.

Bevilling 1.000.000

Afholdt udgift 938.000

Afvigelse (mindreforbrug) 62.000

Projektet bestod i udskiftning af nedslidte vinduer til nye Alu-vinduer med energiruder. Dertil de følgearbejder der fulgte med på adressen Kalundborgvej 59. Projektet af en del af projekt Elena, men ved opstarten er der sket udskillelse til særskilt omkostningssted af hensyn til konteringspraksis.

I forbindelse med udskiftning af vinduer blev det vurderet rentabelt, ligeledes at ventilationssystemet i bygningen bliver udskiftet. Denne udgift på 98.000 blev afholdt af 010530 Projekt Elena. Det anbefales derfor, at mindreforbruget tilgår 010530 Projekt Elena.

#### Retligt grundlag

Slagelse Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ foreskriver, at der aflægges anlægsregnskab.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan vælge, at mindreforbruget skal tilføres kassen eller som anbefalet tilføres 010530 Projekt Elena.

#### Vurdering

Det anbefales, at anlægsregnskabet godkendes, og mindreforbruget overføres til 010350 Projekt Elena.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ifølge Kasse- og Regnskabsregulativet skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalget driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen. Her foreslås mindreforbruget overført til en anden anlægskonto. Det er en afvigelse i forhold til Kasse- og Regnskabsregulativet. Forslaget skyldes, at der er sammenhæng mellem de to anlægsprojekter.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2015	2016	2017	2018
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift					
Anlæg, 010530	06.03	62			
Anlæg, 650540	01.02	-62			

<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Da anlægsprojektet 010530 Projekt Elena hører til Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget, vil deres anlægsbudget blive forøget med 62.000 kr.

### **Indstilling**

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** anlægsregnskabet godkendes og indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr. i forbindelse med aflæggelse af årsregnskab,
2. **at** mindreforbruget overføres til 010350 Projekt Elena.

**Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

**Fraværende:**

Anbefales.

## **Punkt 8: Afvikling af frigjort ejendom - Carl Medingsvej 16, 4230 Skælskør (B)**

### **Bilag**

Carl Medingsvej 16 Skælskør - street view bilag til LTE 08.09.1.pdf

Carl Medingsvej 16 Skælskør - luftfoto bilag til LTE 08.09.1.pdf

# Afvikling af frigjort ejendom - Carl Medingsvej 16, 4230 Skælskør (B)

## Sagsfremstilling

### 8. Afvikling af frigjort ejendom - Carl Medingsvej 16, 4230 Skælskør (B)

Sagsnr.: 330-2015-58254

Dok.nr.: 330-2015-452452

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

Jævnfør den vedtagne "Procedure for frigjorte ejendomme", skal udvalget beslutte, om en ubenyttet/frigjort kommunal bygning skal fastholdes eller afvikles fra kommunens ejendomsportefølje.

#### Baggrund

Bygningen er beliggende Carl Medingsvej 16, 4230 Skælskør, jf. i øvrigt de to vedlagte bilag. Bygningen er opført i 1992 og er på 15 m<sup>2</sup>. Bygningen er oprindeligt opført som offentligt toilet med handicapadgang, og har været i drift frem til december 2014. Bygningen har i årene op til lukningen været plaget af megen hærværk (det var sprængning af kraftige kanonslag, der senest forårsagede en lukning af toiletterne), og har desuden haft tilbøjelighed til at tiltrække ophold af uvedkommende personer, hvilket har skabt nogen utryghed for de handlende og borgere i nærområdet.

I foråret 2015 er der på Svanetorvet i Skælskør opført et nyt tidssvarende offentligt toilet, beliggende cirka 300 m fra Carl Medingsvej 16. Dette er tænkt som afløser for det utidssvarende, udtjente og hærværksplagede toilet.

Bygningen er i en vedligeholdelsesmæssig middel stand, og grundet det specifikke formål som offentligt toilet, ses bygningen ikke umiddelbart egnet til ombygning til anden funktion, uden betydelige investeringer.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

#### Handlemuligheder

Jævnfør procedure for frigjorte ejendomme kan udvalget vælge at fastholde bygningen i kommunens ejendomsportefølje (tomgang, udlejning eller fornyet kommunal anvendelse) eller det kan besluttes at afvikle bygningen (salg eller nedrivning).

#### Vurdering

Center for Kommunale Ejendomme vurderer, at bygningen med fordel kan afvikles. Dette begrundet primært i tre forhold ved en eventuel fastholdelse:

- Bygningen er opført til et snævert formål som offentligt toilet, som nu er løst ved opførelse af et nyt tidssvarende toilet 300 m væk
- Bygningens størrelse samt beliggenhed på hjørnet af en offentlig parkeringsplads gør både salg og udlejning uhensigtsmæssig
- Bygningens fysiske alder, udformning, tilstand og placering betyder, at den ikke vurderes at kunne dække noget relevant behov for kommunale kvadratmeter i området

Sagen har været forelagt Center for Teknik og Miljø, herunder Entreprenørservice, som ikke har nogen bemærkninger til en nedrivning af bygningen.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ikke afsat driftsbudget til den aktuelle bygning, og der vil derfor ikke kunne opnås en driftsbesparelse ved afvikling af ejendommen.

I budgetforliget 2015-2018 er det vedtaget at afsætte en Ejendomsstrategipulje på 2,0 mio. kr. årligt i driftsmidler. Jf.

tidligere beslutning i udvalget den 5. januar 2015, omkring udmøntning af ejendomsstrategipuljen, fremgår det:

”De resterende 1,0 mio. kr. årligt afsættes til målrettede tiltag for at underbygge strategien, for eksempel rådgivning på fortætningsanalyser i pilotprojekter, udviklingsprojekter, dataindsamlinger, kvalificering af tegningsgrundlag, nedrivninger, mindre bygningstilpasninger e.l.. Der vil løbende blive fremlagt konkrete sager for udvalget.”

Denne nedrivning tænkes derfor finansieret af ejendomsstrategipuljens budget 2015. På baggrund af bygningens størrelse og alder skønnes nedrivningen, inklusive miljøundersøgelser, at koste 100.000 kr. ekskl. moms.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** det tidligere offentlige toilet, Carl Medingsvej 16, 4230 Skælskør afvikles ved nedrivning, som finansieres af den afsatte pulje til Ejendomsstrategien,
2. **at** det frilagte areal efter nedrivning tilplantes med hæk svarende til det tilstødende areal omkring bygningen i dag.

### **Bilag**

330-2015-452565	Carl Medingsvej 16 Skælskør - street view bilag til LTE 08.09.1.pdf
330-2015-452560	Carl Medingsvej 16 Skælskør - luftfoto bilag til LTE 08.09.1.pdf

### **Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

#### **Fraværende:**

Godkendt.

## **Punkt 9: Snitflader (SLA) mellem Ejendomsservice og servicemodtagere (B)**

# Snitflader (SLA) mellem Ejendomsservice og servicemodtagere (B)

## Sagsfremstilling

### 9. Snitflader (SLA) mellem Ejendomsservice og servicemodtagere (B)

Sagsnr.: 330-2015-62312

Dok.nr.: 330-2015-424229

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget skal beslutte kommende service Level Agreement (SLA) mellem Ejendomsservice og servicemodtageren (centre og virksomheder).

#### Baggrund

Udvalget blev den 2. marts 2015 præsenteret for processen i forbindelse med etableringen af virksomhed, som skal varetage alt bygningsdrift i kommunen. På samme møde blev det besluttet, at udvalget senest til mødet i september skal have forelagt SLA'er til godkendelse.

Siden marts er der blevet udarbejdet en model for, hvordan opgaverne i kommunens bygninger skal løses. Modellen arbejder med to niveauer af opgaver:

- En Grund-SLA som består af "skal" opgaver – altså grundlæggende opgaver, som mere eller mindre skal udføres i samtlige bygninger, så deres opfyldelse sig formål.
- Individuelle aftaler, som består af serviceopgaver – altså opgaver, som kan løses af Ejendomsservicen, men i princippet sagtens kunne løses af enhedens eget personale.

#### Skal opgaver er i hovedoverskrifter:

Tilsyn, drift, vedligehold, indregulering og genindkøb af tekniske og energi installationer, hvor der er lovpligtige-, sikkerheds- og/eller myndighedskrav tilknyttet.

Tilsyn, drift, vedligehold, indregulering og genindkøb af alt vedrørende klimaskærmen (som nu).

Tilsyn, drift, renhold, vedligehold og sne- og glatførebekæmpelse af udeområder, nagelfaste legeredskaber og legeområder. Undtaget her er udskiftning af hele legeredskaber, sportsarealer driftet af Fritidsafdelingen.

Tilsyn, drift, vedligehold, indregulering og genindkøb af alle indvendige overflader, nagelfast inventar og belysningskilder til grundbelysning af lokaler.

Serviceopgaverne er meget alsidige og er fx service af vandautomater, kaffeautomater, musikanlæg, vande blomster, indkøb af juletræer osv.

Modellen er udarbejdet i arbejdsgruppen for projektet. Her sidder repræsentanter fra berørte centre og virksomheder, samt fagpersoner fra HR, Kommunale Ejendomme og økonomi.

Modellen har efter indledende arbejde været præsenteret for referencegrupper fra Dagtilbud, Kultur- og Fritid, Skole, Handicap- og Psykiatri samt kommende medarbejdere. Alle har i processen bidraget til listen af opgaver og har været ansvarlige for, at modellen bliver "trykprøvet" i deres respektive bagland.

Modellen har også været præsenteret for projektets styregruppe.

Den videre proces er nu, at administrationen sammen med de kommende områdeledere vil estimere personale og tidsforbruget på de grundlæggende opgaver (Grund-SLA'et) i bygningerne.

Dernæst vil de restende personaleressourcer blive fordelt på samtlige bygninger. Virksomhedslederne de enkelte steder kan så vælge, hvilke serviceopgaver som også skal løses.

Ovenstående betyder, at der vil være én Grund-SLA, men mange individuelle aftaler. Det kan faktisk tænkes, at der bliver en hel del individuelle serviceaftaler helt ned på virksomhedsniveau, men en del kan sandsynligvis grupperes med tiden, fx servicen i børnehaver.

### **Retligt grundlag**

Kommunernes styrelsesgrundlag.

### **Handlemuligheder**

Udvalget kan beslutte at:

1. Godkende den beskrevne proces med hensyn til SLA'erne
2. Kommentere på den beskrevne proces med hensyn til SLA'erne

### **Vurdering**

Administrationen har med indsamlingen af data fra virksomhederne observeret, at langt fra alle, fx pedeller, er lønnet af budget til bygningsdrift. En del serviceopgaver har været udført for andre midler end lønmidler hensat til bygningsdrift. Disse alternative lønmidler kan Ejendomsservicen, ikke tage med over i den nye organisation, da de er en del af den vedtagne rygsækmodel for skoler og daginstitutioner.

Det gør, at Ejendomsservice pr. 1. januar 2016 overtager mere personale end der umiddelbart er lønmidler til. Derfor skal der en prioritering til i de opgaver, som skal løses.

Prioritering af opgaver bliver netop sikret i ovenstående proces – altså at Skal opgaver løses før Service opgaver.

Dette er også nogenlunde således, at administrationen har set andre tilsvarende den som administrationen har set brugt i andre kommuner. Den sikrer, at grundlæggende opgaver på bygninger bliver udført, men at der også er frirum, så virksomhedslederen/servicemodtageren kan prioritere, hvilke opgaver Ejendomsservicen skal udføre, samt hvilke man kan løfte indenfor egen ramme.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget godkender handlemulighed 1 – processen med SLA'erne bliver som beskrevet i sagen.

### **Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

#### **Fraværende:**

Godkendt.

Udvalget er opmærksom på medarbejderstaben og at man i processen har fokus på et højt informationsniveau.

Der ønskes et opfølgende orienteringspunkt, hvor der gives status i forhold til områder, processen og de

berørte medarbejdere.

## **Punkt 10: Fremrykning af budget vedrørende cykelstier (B)**

# Fremrykning af budget vedrørende cykelstier (B)

## Sagsfremstilling

### 10. Fremrykning af budget vedrørende cykelstier (B)

Sagsnr.: 330-2014-23244

Dok.nr.: 330-2015-421933

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til evt. fremrykning af budgetramme vedrørende anlæg af cykelstier, samt træffe beslutning om, at dette skal anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Baggrund

Ved opfølgningen på økonomi i forbindelse med stednr. 222845 "Anlæg af nye cykelstier" kan det konstateres, at der i indværende år forventes et merforbrug på ca. 2,5 mio. kr. i forhold til det allerede frigivne rådighedsbeløb.

#### Opfølgningen har til formål at:

- Ø Følge op på cykelstianlægsprojekter og afdække, om der kan være behov for at justere i mål, indhold og økonomi.
- Ø Følge op på fremdriften i cykelstiplan 2015–2028.

Center for Teknik og Miljø skal derfor gøre opmærksom på, at der til anlæg af nye cykelstier er behov for justering af det afsatte rådighedsbeløb. Med afsæt i behandling af sag nr. 7 den 10. august 2015 i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget, er der udarbejdet delanlægsregnskab for perioden 2012–2014. Der er oprindeligt givet anlægsbevilling på 31,5 mio. kr., hvoraf 3,124 mio. kr. er overført til 2015. Af det overførte beløb har der været afholdt udgifter til færdiggørelse af følgende cykelstier i 2015:

- Næstved Landevej, Korsør (Slagelse Landevej – Boeslunde)
- Næstved Landevej, Skælskør (Rude – Bøgelunde)
- Bildsøvej (Kelstrup – Næsby Strand)

Der har ligeledes været afholdt udgifter i forbindelse med det igangværende arbejde på Skælskør Landevej (Hashøjvej – Gerlevvej), hvor endelig færdiggørelse vil blive udført her i 3. kvartal af 2015.

Yderligere er der igangsat projektering af den videre strækning på Skælskør Landevej mellem Gerlevvej og Lundforlund.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at der er behov for yderligere ca. 2,5 mio. kr. Derfor ønskes der af det afsatte rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. i 2016 fremrykket 2,5 mio. kr. til 2015.

#### Retligt grundlag

Slagelse kommunes styrelsesvedtægt og kompetenceplan, hvoraf det fremgår, hvilke områder de enkelte udvalg har ansvaret for.

#### Handlemuligheder

Udvalget har mulighed for at få ændret periodiseringen af de i budgettet afsatte rådighedsbeløb 2015-2018 for de enkelte anlægsprojekter, hvis der er behov for dette.

#### Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at det overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, at der på stednr. 222845 Anlæg af nye cykelstier fremrykkes 2,5 mio. kr. fra 2016 til 2015.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2015	2016	2017	2018

<b>Bevillingsønske</b>					
Drift					
Anlæg	6.02	2.500	-2.500		
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

### Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet,

1. at der af det afsatte rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. vedrørende anlæg af nye cykelstier, stednr. 222845, fremrykkes 2,5 mio. kr. fra 2016 til budget 2015, og at der i samme forbindelse gives anlægsbevilling på 2,5 mio. kr.

**Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

**Fraværende:**

Udsat.

## **Punkt 11: Kolonihaveforbundet - lejekontrakt kolonihaver 2015 (B)**

### **Bilag**

Bilag 1 til kontrakt regnearksoversigt

Kortbillag.pdf

Lejekontrakt kommenteret af følgegruppe (Gemt automatisk).docx

# Kolonihaveforbundet - lejekontrakt kolonihaver 2015 (B)

## Sagsfremstilling

### 11. Kolonihaveforbundet - lejekontrakt kolonihaver 2015 (B)

Sagsnr.: 330-2015-56747

Dok.nr.: 330-2015-387527

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

#### Beslutningstema

Forslag til ny lejekontrakt med kolonihaveforeningen i Slagelse Kommune skal vedtages til høring hos de berørte parter.

Der skal tages beslutning om den politiske kompetence i forhold til sager på kolonihaveområdet.

#### Baggrund

Lejekontrakten for kolonihaverne i gl. Slagelse Kommune udløb i 2011 og skal derfor genforhandles. Samtidig er der behov for at få ensrettet kontraktgrundlagene generelt for alle kolonihaverne i Ny Slagelse, da området ikke er gennemgået systematisk efter kommunalreformen.

I forbindelse med budgetforhandlingerne i 2012 blev det besluttet, at lejeindtægten på kolonihaverne skulle hæves med 200.000 kroner i 2013 og 450.000 i de følgende år. Beslutningen blev primært taget med udgangspunkt i, at den gennemsnitlige indtægt set i sammenligning med andre kommuner burde kunne hæves til ca. 1 kr./m<sup>2</sup>, men på daværende tidspunkt var det ikke undersøgt nærmere, om prisforhøjelsen umiddelbart kunne lade sig gennemføre.

Indtægten er alligevel forudsat fremadrettet, uden at en ny lejekontrakt er kommet på plads. Kolonihaveområdet har derfor et akkumulerende årligt underskud på ca. 400.000 kroner. Hvis forudsætningerne i det vedtagne budget 2013 skal indfries, er det nødvendigt at nå til enighed med kolonihaveforeningerne om en ny kontrakt og herunder en væsentlig højere leje. Alternativt skal de politiske forventninger til lejeindtægten fra kolonihaverne nedjusteres.

Hvis vi sammenligner med andre tilsvarende kommuner, vil et rimeligt niveau på lejen være mellem 1 og 2 kr./m<sup>2</sup>, hvilket til alle omstændigheder er en væsentlig forhøjelse i forhold til det nuværende niveau i Slagelse Kommune.

En anden udfordring er de nuværende kontrakters meget forskellige udløb og opsigelsesvarsler. Hvis det ikke bliver muligt at nå til enighed om en ny kontrakt, kan det blive nødvendigt at have overgangsbestemmelser, så de forskellige områder indtræder forskudt i den nye kontrakt, efterhånden som de gamle opsiges eller udløber.

Endeligt ønskes det i kontraktforslaget, at alle haveforeningerne bliver medlem af Kolonihaveforbundets Vestsjællands Kreds (de to små havekolonier i Skælskør er ikke medlem i dag). Der bliver hermed alene én lejer, ligesom praktiske og administrative forhold, herunder omkring kontakt til kommunen, regler om vurderingsforhold og ventelister ensrettes.

Nuværende kontrakt	Udløb	Opsigelsesvarsel	Kr./m <sup>2</sup>	Medlemskab af kolonihaveforbundets Vestsjællands Kreds
Skælskør 1	Uden udløb	3 år	0	nej
Skælskør 2	Uden udløb	3 mdr.	0	nej
Slagelse	2011	Kontrakt er udløbet og skal genforhandles	45 øre	ja
Korsør	2028	Uopsigelig	24 øre	ja
Ønsket i ny fælleskontrakt jf. forslag	2025	Uopsigelig frem til 2025 herefter ½ år	1,067 kr. i gennemsnit (pristalsreguleres)	ja

Ovenstående skema er en oversigt over de nuværende kontrakter i sammenligning med det nye forslag. Som det ses, er der meget stor variation.

Forslaget til lejekontrakten har været præsenteret for en følgegruppe der repræsenterer haverne i Slagelse, Korsør og Skælskør. Følgegruppens umiddelbare bemærkninger kan ses med rød kursiv i kontraktforslaget (se bilag "lejekontrakt kommenteret af følgegruppe) og forvaltningens bemærkninger til følgegruppemødet med rød uden kursiv. Lejekontrakten består desuden af "bilag 1 regnearkoversigt" samt en række kort over haverne.

### **Retligt grundlag**

Lejekontrakter med kolonihaverne indgås efter almindelige aftaleretslige principper.

Kommunens er myndighed i forhold til administration af bestemmelserne i Lov om kolonihaver. Lejekontraktens bestemmelser i §§ 6, 8 og 9 er indført med udgangspunkt i Kolonihavelovens bestemmelser og hensigter.

### **Handlemuligheder**

Det anbefales, at forslaget til lejekontrakt sendes til høring hos Kolonihaveforbundets Vestsjællands Kreds samt lejerne i de to foreninger i Skælskør i 8 uger. Bemærkningerne fra foreningerne vil blive bearbejdet i en hvidbog som forelægges udvalget med henblik på endelig udformning og vedtagelse af kontraktgrundlaget.

### **Vurdering**

Det vurderes, at det fremlagte forslag med tilhørende oversigt over arealer og priser, samt kortbilag kan anbefales til høring hos lejerne af kolonihaverne i Slagelse Kommune.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

- 1. at** det overfor Økonomiudvalget anbefales, at forslag til ny lejekontrakt 2015-2025 for kolonihaverne med tilhørende bilag 1 og kortbilag sendes i 8 ugers høring hos de nuværende lejere af kolonihaverne i Slagelse Kommune,
- 2. at** Økonomiudvalget anmodes om at anbefale over for Byrådet, at kompetencen omkring administration af sager inden for kolonihaveområdet lægges ned i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget.

### **Bilag**

330-2015-432920	Bilag 1 til kontrakt regnearkoversigt
330-2015-440778	Kortbillag.pdf
330-2015-432913	Lejekontrakt kommenteret af følgegruppe (Gemt automatisk).docx

### **Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

#### **Fraværende:**

Godkendt.

Andet "at" udgår, idet udvalget som fagudvalg har kompetencen.

Udvalget ønsker, at administrationen sammen med kolonihaverne undersøger muligheden for at udtage arealer, som ikke er egnede til kolonihaver.

## **Punkt 12: Kollektiv Trafik - Budget 2016 for Slagelse Kommune (E)**

# Kollektiv Trafik - Budget 2016 for Slagelse Kommune (E)

## Sagsfremstilling

### 12. Kollektiv Trafik - Budget 2016 for Slagelse Kommune (E)

Sagsnr.: 330-2015-54273

Dok.nr.: 330-2015-421446

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

Center for Teknik og Miljø har været i dialog med Movia vedrørende deres 2016-budget for Slagelse Kommune. Budgettet har betydning for økonomiske disponeringer i forhold til den kollektive bustrafik.

#### Baggrund

Center for Teknik og Miljø har ultimo juni 2015 modtaget Movias budget 2016, 1. behandling, vedrørende busdriften i Slagelse Kommune. Dette er dateret 22. juni 2015. Yderligere har Center for Teknik og Miljø den 10. juli 2015 modtaget korrektioner i forhold til det 1. behandlede budget.

Movias 1. behandling af budget 2016 incl. korrektionen viser, at Slagelse Kommunes samlede tilskud vedrørende kollektiv trafik til Movia i 2016 vil ligge på 48,5 mio. kr. Sammenholdes dette med kommunens afsatte budget på 48,4 mio. kr. (2015-niveau) kan det umiddelbart konstateres, at det fremstår som om, at den kollektive bustrafik er underbudgetteret med 0,1 mio. kr.

Som følge af den i foråret udmeldte øgede udgift på 2,8 mio. kr. vedrørende den kollektive trafik besluttede udvalget i juni, at der skulle reduceres på eksisterende buslinjer i størrelsesordenen 3,41 mio. kr.

Movia har primo august 2015 oplyst Slagelse Kommune, at forudsætningerne vedrørende køreplantimer på 901 er ændret i forhold til den udmelding, som blev givet i foråret 2015. Dette betyder, at der er foretaget ændringer i udgifts- og indtægtsberegningen for netop denne linje, da der er indlagt ekstra køretid for at få køreplanen til at hænge sammen, samtidig med at der har været behov for ekstraordinær doublering på linjen. Dette har den betydning, at der er sket en væsentlig forøgelse af Slagelse Kommunes udgift på denne linje.

Derudover kan der være væsentlige usikkerheder i budgettet, som knytter sig til passagerindtægter, oliepriser og renteniveau.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at tage Movias budget 2016 til efterretning. Alternativt kan det besluttes, at kommunens budget til buskørsel tilpasses Movias budgetoplæg for 2016.

#### Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at Movias budget 2016 tages til efterretning.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Budget 2016

Der er i det kommunale budget til buskørsel (231002) afsat 48.416.000 kr. (2015-niveau).

Slagelse Kommune	Lokale busruter	Handicap kørsel	Flex tur	Tilskud til administration	Total beløb i
1.000 kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.

<b>Budget 2016 1. behandling</b>	<b>39.764</b>	<b>2.167</b>	<b>2.711</b>	<b>5.903</b>	
- Korrektion jf. oplysning pr. 10. juli 2015	1.700			300	
<b>Budget 2016 1. behandling - korrigeret</b>	<b>38.064</b>	<b>2.167</b>	<b>2.711</b>	<b>5.603</b>	<b>48.545</b>
- Heraf a conto	38.064	0	0	5.603	43.667
- Heraf forbrug	0	2.167	2.711	0	4.878
<b>Slagelse Kommunes budget 2016 (2015-niveau)</b>					<b>48.416</b>
Difference mellem Movias Budget 2016 og kommunens budget – 2015-niveau. (merudgift)					129

Ved sammenstilling af Movias forventede regnskab i forhold til kommunens budget for 2016 (2015-niveau) vises, at konto 231002 – Buskørsel, er underbudgetteret med 0,1 mio. kr.

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at det budgetmæssige overskud aktiveres i forhold til de samlede aktiviteter under 231002 – Buskørsel.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Movias budget 2016 for Slagelse Kommune tages til efterretning.

**Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

**Fraværende:**

Taget til efterretning.

## **Punkt 13: Genoptaget - fremtidig færgedrift (D)**

### **Bilag**

Ø-udvalgets høringssvar til LTE-udvalget 1-9-2015-2 med forslag til tilføjelser.pdf

høringssvar til budget 2016

# Genoptaget - fremtidig færgedrift (D)

## Sagsfremstilling

### 13. Genoptaget - fremtidig færgedrift (D)

Sagsnr.: 330-2015-22907

Dok.nr.: 330-2015-429643

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal drøfte høringsvar fra Ø-udvalget om den fremtidige færgedrift.

#### Baggrund

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget har på mødet den 10. august 2015 behandlet en sag om den fremtidige færgedrift. Til sagen var der udarbejdet et notat, som samlede op på forskellige aspekter, som bygger på:

- Ø-udvalgets anbefalinger fra mødet den 26. maj 2015,
- Ø-udvalgets notat om arbejdsgruppen om afløserfartøj, som blev fremlagt på Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 1. juni 2015,
- Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets løbende behandling af spareforslag og driftsønsker i henhold til Budget 2016,
- Agersø og Omø Færgernes kommentarer.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede at sende notatet i høring i Ø-udvalget med henblik på en tilbagemelding til udvalget på næste møde den 8. september 2015 og første behandling af Budget 2016 på Økonomiudvalget den 14. september 2015.

Ø-udvalget har udarbejdet høringsvar, som drøftes.

Foruden notatet har Ø-udvalget afgivet svar i forhold til budgetprocessen. Dette foreligger også som bilag.

#### Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

#### Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

#### Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at høringsvaret drøftes, og at det videresendes til Økonomiudvalget, så det kan indgå i budgetforhandlingerne.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Byrådet har på mødet den 29. juni 2015 frigivet 8 mio. kr. til køb af passagerfartøj.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at udvalget drøfter materialet fra Ø-udvalget.

#### Bilag

330-2015-458267

Ø-udvalgets høringssvar til LTE-udvalget 1-9-2015-2 med forslag til tilføjelser.pdf

330-2015-443810

høringssvar til budget 2016

**Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

**Fraværende:**

Drøftet.

De 1,5 mio. kr., som er tilført færgedriften, søges indarbejdet i den nuværende drift som kompensation for de vedtagne besparelser og til at dække udgifter til ekstra fartøj i forbindelse med planlagt dokning.

Således foreslår udvalget, at der ikke indkøbes et afløserfartøj.

Dette under forudsætning af ministeriets godkendelse.

Forslaget sendes i høring i Ø-udvalget.

## **Punkt 14: Politisk årshjul 2015 (B)**

### **Bilag**

Masterplan september 2015

# Politisk årshjul 2015 (B)

## Sagsfremstilling

### 14. Politisk årshjul 2015 (B)

Sagsnr.: 330-2014-84654

Dok.nr.: 330-2015-425769

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

Center for Teknik og Miljø, Center for Kommunale Ejendomme samt Center for Vækst og Plan har udarbejdet årshjul/masterplan for den kommende tids aktiviteter.

#### Baggrund

På mødet i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 6. januar 2014 blev det besluttet, at årshjul/masterplan fremadrettet fremlægges som et fast punkt på dagsordenen til møderne i udvalget.

#### Retligt grundlag

I henhold til kommunens styrelsesvedtægt.

#### Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

#### Vurdering

Ingen bemærkninger.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Centercheferne indstiller,

1. at der tages stilling til kommende ekskursioner,
2. at årshjul/masterplan tages til efterretning.

#### Bilag

330-2015-445010

Masterplan september 2015

**Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

**Fraværende:** Ole Drost (V)

Taget til efterretning.

## **Punkt 15: Pressemeddelelser (B)**

## Pressemeddelelser (B)

### Sagsfremstilling

#### 15. Pressemeddelelser (B)

**Sagsnr.:** 330-2014-88755

**Dok.nr.:** 330-2015-425763

**Åbent**

**Kompetence:** Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget ønsker, at følgende sager offentliggøres ved udarbejdelse af pressemeddelelse.

#### Indstilling

Centercheferne indstiller,

1. at pressemeddelelser udarbejdes.

**Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

**Fraværende:** Ole Drost (V)

Pkt 4. Udvælgelse af 2 nye områder for borgerdreven innovation og LUP.

**Punkt 16: Eventuelt (O)**

## Eventuelt (O)

### Sagsfremstilling

#### 16. Eventuelt (O)

**Sagsnr.:** 330-2014-88753

**Dok.nr.:** 330-2015-425748

**Åbent**

**Kompetence:** Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

Løbende orientering.

#### Baggrund

Udvalget orienteres om sager, som ikke kræver udvalgsbehandling.

#### Indstilling

Centercheferne indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

**Fraværende:** Ole Drost (V)

Henrik Brodersen (O) orienterede om:

Lundbyvej 8.

"Tør du bo på landet"-arrangement: Venslev, Bisserup og Rude.

Afbud fra Kurt Rasmussen (A) til næste udvalgsmøde.

**Punkt 17: Lukket: 1. udpegning af udlejningsejendomme egnet til afvikling  
(B)**

## **Punkt 18: Rådhuspladsen 4200 - vurdering af Rådhusparkeringskælderens (B)**

### **Bilag**

Tegning 1

Tegning 2

Tegning 3

GIS-kort Rådhuspladsen.pdf

Særeftersynsrapport\_rev2 - Parkeringskælder Rådhuspladsen - Slagelse inkl. bilag.pdf

# Rådhuspladsen 4200 - vurdering af Rådhusparkeringskælderens (B)

## Sagsfremstilling

### 18. Rådhuspladsen 4200 - vurdering af Rådhusparkeringskælderens (B)

Sagsnr.: 330-2015-54804

Dok.nr.: 330-2015-375143

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

Orientering om tilstanden af parkeringskælderkonstruktionen på Rådhuspladsen, Slagelse.

#### Baggrund

I parkeringskælderens er der i dag 130 P-pladser og på selve Rådhuspladsen er der 96 P-pladser umiddelbart over parkeringskælderens.

Center for Teknik og Miljø har observeret vandgennemtrængning i betondækket over parkeringskælderens, og der blev konstateret kalkudfældninger med stalaktitter (drypsten) i støbeskellene. Center for Teknik og Miljø rettede derfor henvendelse til det rådgivende ingeniørfirma Broconsult med henblik på, at de forestod udarbejdelse af et særeftersyn inkl. en bæreevneberegning for hele parkeringskælderkonstruktionen. Center for Teknik og Miljø vil med dette eftersyn søge at klarlægge parkeringsanlæggets tilstand, samt udpege den økonomisk mest fordelagtige renoveringsstrategi.

Særeftersynsrapporten viser, efter en række målinger og prøveudtagninger, at parkeringskælderkonstruktionens tilstand vurderes til at være meget dårlig. Fugtisoleringens (membranen) vedhæftning er ringe og det vurderes at fugtisoleringens funktion er ophørt. Konstruktionens tilstand har direkte indflydelse på konstruktionens bæreevne.

Hvis Rådhuspladsen fortsat på sigt skal anvendes til parkering, skal foretages en gennemgribende renovering af bygværket. I særeftersynet konklusion anbefales det, at Rådhuspladsen straks lukkes for trafik. Foranlediget af dette er der den 4. september 2015 foretaget afspærring af de 96 parkeringspladser på betondækket over parkeringskælderens.

Med en fjernelse af trafiklasten på konstruktionen er der på nuværende tidspunkt ikke risiko for, at parkeringskonstruktionen falder sammen, men der er al mulig grund til at holde konstruktionen løbende under observation og foretage tiltag der kan understøtte og sikre bæreevnen.

Broconsult har overslagsmæssigt vurderet de samlede entreprenør- og rådgiverudgifter for en totalrenovering af betonkonstruktionen vil beløbe sig til ca. 35 mio. kr.

I henhold til bæreevneberegninger er de kritiske områder:

- Momentbæreevnen i dækket over søjlerne.
- Momentbæreevnen i dækket i fagmidte mellem søjlerne.
- Trykbæreevnen i søjlerne.
- Gennemlokning af søjlerne gennem dækket.

Skadestypen gør at skaderne meget hurtigt kan udvikle sig til et niveau, hvor der også vil være utilstrækkelig bæreevne for både moment og gennemlokning i de store og de små spænd.

Slagelse Kommunes rådgiver anbefaler at renoveringen af parkeringskælderens kan følge en af nedenstående to udbedringsstrategier for konstruktionen:

- Strategi A – Totalrenovering af parkeringskælder samt forstærkning og omisolering af dæk.
- Strategi B - Midlertidig understøtning af dæk over parkeringskælder.
- Strategi C – Sløjfning af kælder ved opfyldning med sand.

Ved strategierne A og B er anvendt en tidshorisont for fremtidige reparationsarbejder på 30 år.

### **Strategi A**

Parkeringskælderen gennemgår en omfattende renovering af overside og underside af dæk samt stor renovering af søjler og vægge. Samtidig renoveres den hårdt medtaget trappenedgang i nord og trappenedgangene i syd fornyes. Ramperne renoveres for enkelte synlige skader og overfladebehandles. Renoveringsarbejdet vil løbe over 5 til 6 måneder, hvor alle parkeringspladser på og under Rådhuspladsen ikke kan anvendes.

Den samlede omkostning til renoveringsarbejdet er overslagsmæssigt beregnet til 35 mio. kr. excl. moms.

### **Strategi B**

Hvis renoveringsarbejdet som beskrevet under "Strategi A" ikke iværksættes vurderes det, at det vil være nødvendigt at lave midlertidige understøtning. En midlertidig understøtning af dækket vil sikre at parkeringsdækket kan holdes åbent for køretøjer på op til 3,5 t. Der kan eventuelt foretages yderligere understøtning under kørevej til Smedegade via Rådhuspladsen, sådan at der på vejen kan tillades køretøjer der er tungere end 3,5 t. Dette vil kræve yderligere undersøgelser.

Omkostningerne til en midlertidig understøtning af konstruktionen, underforudsætning af at midlertidige søjler kan placeres på de eksisterende søjlers fundamenter, vil skønsmæssigt beløbe sig til ca. 7,0 mio. kr. excl. moms.

Med en midlertidig understøtning kan "Strategi A" udskydes med 5 – 10 år, men skaderne på konstruktionen vil blot forværres frem til "Strategi A" iværksættes. En udskydelse af renoveringsarbejdet vil derfor kunne betyde en øget omkostning til renoveringen.

### **Strategi C**

En løsning baseret på at fylde kælderen med sand giver en stor udførelsesmæssig udfordring i forhold til at opnå den ønskede effekt. Dette knytter sig dels til problematikken med at få fyldt kælderen helt op og dels til problematikken med at få komprimeret sandet tilstrækkeligt.

På nuværende tidspunkt er der ikke udarbejdet et projekt vedrørende denne løsning, men overslagsmæssigt vil udgiften beløbe sig til 2 mio. kr. excl. moms. Indeholdt i overslaget er etablering af ny nedgang til transformerstationen.

Kommunens rådgiver – Broconsult - vil på møde gennemgå rapportens resultat.

### **Retligt grundlag**

Lov om offentlige veje m.v. (§8).

### **Handlemuligheder**

Udvalget kan vælges at iværksætte en totalrenovering af konstruktionen eller der kan etableres en midlertidig understøtning af parkeringsdækket eller parkeringskælderen sløjfes ved en opfyldning med sand og beton.

### **Vurdering**

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at der ud fra rådgiverens afrapportering udarbejdes en beslutningssag vedrørende konkrete initiativer i forbindelse med konstruktionen.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Der er i det nuværende budget ikke indlagt en budgetramme til renoveringsarbejdet.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Udvalget træffer beslutning om det videre forløb.

#### **Bilag**

330-2015-384059	Tegning 1
330-2015-384061	Tegning 2
330-2015-384062	Tegning 3
330-2015-384064	GIS-kort Rådhuspladsen.pdf
330-2015-461269	Særeftersynsrapport_rev2 - Parkeringskælder Rådhuspladsen - Slagelse inkl. bilag.pdf

#### **Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 8. september 2015:**

##### **Fraværende:**

Et flertal bestående af Jørn-Ole Didriksen (V) , Ole Drost (V), Henrik Brodersen (O) og Kurt Rasmussen (A) anbefaler overfor Økonomiudvalget strategi B, som omfatter understøtning af eksisterende konstruktion.

Jørn Melchior Nielsen (Ø) ønsker strategi C, som omfatter opfyldning af kælderen.