

# **REFERAT Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 02-11-2015**

**Mødedato** Mandag d. 02. november 2015 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale nr. 226, Slagelse Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Orientering fra centercheferne (O).....	5
Politisk kalender 2016 (B).....	7
Anmodning om opstart af lokalplan for et erhvervsområde ved Sørby Hovedgade - Sørby Auto (B).	10
Lokalplananmodning for nyt boligområde, Tidselbjerget I (Rosenkildevej/Valmuevej) (B).....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan 1149, Boliger og liberale erhverv ved Thomsensvej samt kommune Storebæltvej 85, 4220 Korsør. Skelregulering (B).....	17
Budgetopfølgning ultimo september 2015 - EPM (B).....	20
Blå Flag, evaluering af 2015 og beslutning om 2016 (B).....	23
AffaldPlus - fælles genbrugsplads for Korsør og Vemmelev (B).....	27
Oprettelse af SEM - Slagelse Event- og Markedsføring A/S (B).....	30
Genoptagelse: Skælskør Iværksætterhus (D).....	33
Pressemeddelelser (B).....	37
Eventuelt (B).....	41
	43

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)**

# Godkendelse af dagsorden (B)

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-547724

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

#### Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Godkendt.

Punkt 11 blev udskudt, da pkt. i Kulturudvalget blev begæret i Byrådet (standsningsret).

## **Punkt 2: Orientering fra centercheferne (O)**

### **Bilag**

Afgørelser fra andre instanser

Mails til udvalget 21.10.15.docx

EPM Aarshjul november 2015.pdf

Lokalplanoversigt\_nov\_pol.pdf

# Orientering fra centercheferne (O)

## Sagsfremstilling

### 2. Orientering fra centercheferne (O)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-547731

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Orientering fra centercheferne om:

- Afgørelser fra andre instanser
- Særlige sager/mails udsendt til udvalget
- Årshjul for den kommende tids aktiviteter
- Status på lokalplaner

#### Baggrund

Centerchef for Teknik og Miljø giver orientering om:

.

#### Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

#### Bilag

330-2015-547818	Afgørelser fra andre instanser
330-2015-548314	Mails til udvalget 21.10.15.docx
330-2015-552964	EPM Aarshjul november 2015.pdf
330-2015-558015	Lokalplanoversigt_nov_pol.pdf

#### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Taget til efterretning.

Der blev orienteret om kystbeskyttelsesprojekter på Næsby Strand og i Halsskov.

## **Punkt 3: Politisk kalender 2016 (B)**

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over mødedatoer for 2016

# Politisk kalender 2016 (B)

## Sagsfremstilling

### 3. Politisk kalender 2016 (B)

Sagsnr.: 330-2015-62330

Dok.nr.: 330-2015-485531

Åbent

Kompetence: Fagudvalgene

#### Beslutningstema

Godkendelse af forslag til politisk kalender 2016.

#### Baggrund

Der er udarbejdet forslag til politisk kalender for 2016 med baggrund i udvalgets mødedag og mødetidspunkt i 2015

#### Retligt grundlag

Et udvalg træffer for hvert regnskabsår beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal holdes, jf. Styrelseslovens § 20, stk. 1. Kravet om mødeplan har til formål at lette udvalgsmedlemmernes arbejdstilrettelæggelse og koordineringen med arbejdet.

#### Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

#### Vurdering

Administrationen anbefaler, at mødeplanen for udvalgets møder godkendes.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at forslag til politisk kalender 2016 godkendes.

#### Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 5. oktober 2015:

Fraværende: ingen

Godkendt.

#### Beslutning i Handicap- og Psykiatriudvalget den 5. oktober 2015:

Fraværende: Helle Blak (Udenfor partierne)

Handicap- og Psykiatriudvalget ønsker at flytte deres møde den 1. februar 2016 kl. 13.00, til et 13/13 møde den 2. - 3. februar 2016.

#### Beslutning i Uddannelsesudvalget den 6. oktober 2015:

Fraværende: Helle Blak (Udenfor partierne), Pernille Ivalo Frandsen (V)

Godkendt med bemærkning om, at der bliver tilføjet et Uddannelsesudvalgsmøde den 2. maj 2016.

**Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 7. oktober 2015:**

**Fraværende:** Kurt Rasmussen (A)

Udvalget godkender datoerne i den politiske kalender.

Udvalget tidsfastsætter møderne ved næstkommende møde.

**Bilag**

330-2015-498453

Bilag 1 - Oversigt over mødedatoer for 2016

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Godkendt.

Udvalget ønsker mødet den 04. januar flyttet til den 11. januar 2016.

## **Punkt 4: Anmodning om opstart af lokalplan for et erhvervsområde ved Sørby Hovedgade - Sørby Auto (B)**

### **Bilag**

Lokalplananmodning udvidelse af Sørby Auto

# Anmodning om opstart af lokalplan for et erhvervsområde ved Sørby Hovedgade - Sørby Auto (B)

## Sagsfremstilling

### 4. Anmodning om opstart af lokalplan for et erhvervsområde ved Sørby Hovedgade - Sørby Auto (B)

Sagsnr.: 330-2015-75861

Dok.nr.: 330-2015-529698

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om, at imødekomme en lokalplananmodning for en udvidelse af virksomheden Sørby Auto på hjørnet af Sørby Hovedgade og Ringvejen i Sørbymagle.

#### Baggrund

Virksomheden Sørby Auto, beliggende på Sørby Hovedgade 1 i Sørbymagle, er en fungerende virksomhed, som har haft sin placering på denne adresse i mange år. Virksomhedens aktiviteter omhandler køb/salg af biler samt reparation af biler i eksisterende værksted. Virksomheden er omgivet af eksisterende boliger mod nord og øst.

Virksomheden ønsker at udvide bygningsmassen med 500-600 m<sup>2</sup> med henblik på at etablere en udstillingshal til biler samt en vaskehal. Derudover ønsker Sørby Auto at etablere et delvist befæstet areal ud til Ringvejen til udendørs udstilling og parkering. Virksomhedens udvidelsesplaner ønskes realiseret ved at erhverve ca. 1100 m<sup>2</sup> af naboarealet ud til Ringvejen.

Det pågældende areal ejes af Slagelse Kommune. Arealet omfatter en genbrugs-ø, en teknisk bygning samt et buskur. Virksomheden er i dialog med Slagelse Kommune, Center for Kommunale Ejendomme med henblik på at erhverve arealet. Det vil være nødvendigt at flytte genbrugs-øen og formentlig også den tekniske bygning. Busskuret ved stoppestedet kan muligvis blive stående.

Udvidelsen kan ikke rummes indenfor den gældende lokalplan 20, Blandet bolig- og erhvervsområde – Sørby Hovedgade, idet naboarealet er udlagt til rekreative formål og udgør en del af lokalplanens principper. Der kan ikke dispenseres fra en lokalplans principper.

For at imødekomme virksomhedens ønsker om udvidelse, er det derfor nødvendigt, at udarbejde en ny lokalplan for ejendommen, inklusiv den del af det rekreative areal ud mod Ringvejen, virksomheden ønsker at erhverve. Center for Vækst og Plan har således modtaget en lokalplananmodning for den påtænkte udvidelse.

Lokalplanen skal ledsages af et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen fra boligformål til erhvervsformål med en specifik anvendelse til autoforhandlervirksomhed med tilknyttet værksted.

#### Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23 c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

#### Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen og dermed starte en planproces, omfattende en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for ejendommen og det tilstødende naboareal. En lokalplan vil skabe plangrundlaget for virksomhedens ønsker om udvidelse.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Konsekvensen vil her være, at lokalplan 20 fortsat vil være gældende for ejendommen Sørby Hovedgade 1. Virksomheden vil således ikke

kunne udvide sin bygningsmasse og det befæstede areal.

### **Vurdering**

Generelt bør et autoværksted med tilhørende køb og salg af biler, samt en tilknyttet vaskehal ikke placeres i boligområder af hensyn til evt. forureningsgener – eks. støjgener. I dette tilfælde er der dog tale om et eksisterende autoværksted, der har haft denne placering i mange år og som alene ønsker at udvide med en udstillingshal og en vaskehal. Der er således ikke tale om udvidelse af virksomhedens autoværksted. En udstillingshal vurderes ikke at give anledning til væsentlige støjgener, hvorimod en vaskehal kan give anledning til væsentlige støjgener og kræver håndtering af spildevand. Støjgener kan minimeres ved, at støjende aktiviteter, herunder bilvask i vaskehal, foregår indendørs med lukkede porte, døre og vinduer.

Virksomheden er beliggende i udkanten af Sørbymagle med relativt få direkte naboer. Området omkring virksomheden er præget af støj fra Slagelse Landevej. Den nye bebyggelse vil i et vist omfang kunne virke som støjskærm for bagvedliggende boligområder i forhold til støjudbredelsen fra Slagelse Landevej.

Center for Vækst og Plan anbefaler, at imødekomme lokalplananmodningen og dermed starte en planproces med udarbejdelse af lokalplan ledsaget af et kommuneplantillæg, der fastlægger rammer og anvendelse for et erhvervsområde specifikt til autoforhandlervirksomhed med tilknyttet værksted.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Såfremt lokalplananmodningen imødekommes kræver lokalplanens realisering, at Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget træffer beslutning om at sælge det nødvendige areal ud mod Ringvejen på ca. 1100 m<sup>2</sup>.

### **Indstilling**

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at lokalplananmodningen imødekommes.

### **Bilag**

330-2015-546146

Lokalplananmodning udvidelse af Sørby Auto

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Godkendt.

## **Punkt 5: Lokalplananmodning for nyt boligområde, Tidselbjerget I (Rosenkildevej/Valmuevej) (B)**

### **Bilag**

Lokalplananmodning\_scan.pdf

Revit Valmuevej - Situationsplan nord. 13.10.15.pdf

Revit Valmuevej\_ - Situationsplan Syd. 13.10.15.pdf

TidselbjergetI\_Lokalplanafgrænsning\_2000.pdf

# Lokalplananmodning for nyt boligområde, Tidselbjerget I (Rosenkildevej/Valmuevej) (B)

## Sagsfremstilling

### 5. Lokalplananmodning for nyt boligområde, Tidselbjerget I (Rosenkildevej/Valmuevej) (B)

Sagsnr.: 330-2015-79232

Dok.nr.: 330-2015-546467

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplananmodning for etablering af nyt boligområde på Tidselbjerget (Tidselbjerget I), Rosenkildevej 94 A og B samt Valmuevej 60 B, Slagelse skal imødekommes.

#### Baggrund

Byrådet har den 26. maj 2015 vedtaget lokalplan 1111 med tilhørende kommuneplantillæg. Lokalplanen er en såkaldt rammelokalplan, der har defineret principperne for udvikling af et ca. 45 ha stort område i Slagelses nordlige udkant, Tidselbjerget. Lokalplanen har gjort det muligt at etablere bæredygtige boligområder inden for lokalplanen. En realisering af delområderne vil som udgangspunkt kræve udarbejdelse af konkrete, projektorienterede lokalplaner.

Slagelse Kommune har på den baggrund modtaget en lokalplananmodning fra Arkitekterne A/S, Slagelse, på vegne af to bygherrer og grundejere, HJ Huse og Unika Huse, der ønsker at udvikle deres arealer i fællesskab. De i alt tre matrikler (91a, 91b og 90a, Slagelse Markjorder) tænkes anvendt til et nyt rækkehuskvarter med 60-70 boligenheder. Boligerne og friarealerne etableres ud fra en vision om bæredygtighed i området, som rammelokalplanen lægger op til.

Lokalplananmodningen med tilhørende projektskitser samt bebyggelsesplanprincip er vedlagt sagsfremstillingen.

Af hensyn til administrationen af de fremtidige udviklingsmuligheder på de kommunalt ejede arealer øst for de nævnte matrikler, vil en kommende lokalplan også medtage bestemmelser for disse (matr. nr. 98, 99 og 100, Slagelse Markjorder). Det samlede lokalplanområde er indtegnet på særskilt bilag, vedlagt sagsfremstillingen.

#### Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres efter Planlovens kapitel 5.

#### Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen uden bemærkninger. Det vil betyde, at planlægningen sættes i gang.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen med bemærkninger, hvor udvalget på forhånd stiller krav til lokalplanens indhold, f.eks. vedr. krav til bæredygtighed, bygningshøjder, tæthed etc. Kravene bør i så fald ikke stride imod rammelokalplanen for området (lokalplan 1111). Det vil betyde, at planlægningen sættes i gang, og at der indledes en dialog med bygherrerne med henblik på at indarbejde udvalgets krav til byggeriet i lokalplanen.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. I dette tilfælde vil de nye boliger ikke kunne realiseres.

#### Vurdering

Center for Vækst og Plan vurderer, at lokalplanen, der anmodes om, understøtter den overordnede vision om bæredygtig boligudvikling i Slagelse. Desuden opfylder den i væsentlighed bestemmelserne i lokalplan 1111, lige

som den ikke strider mod gældende kommuneplanramme for området.

Der er ikke taget administrativ stilling til behovet for den ønskede boligtype, men Center for Vækst og Plan vurderer, at rækkehuse i varierende størrelser, naturskønt beliggende, opført ud fra en bæredygtighedstankegang og med relativ kort afstand til både bymidte og motorvej vil appellere tilstrækkeligt bredt til, at bebyggelsen må anses for at være attraktiv – både for nuværende borgere, der ønsker at flytte, og for kommende, nye borgere, der måske tiltrækkes som følge af tilvækst af arbejdspladser i kommunen.

En realisering af lokalplanen, som antydnet i de vedlagte skitser, vil have den konsekvens, at der bliver mere trafik i området – både med biler, cykler og fodgængere. Center for Teknik og Miljø, afdelingen for Natur, Vej og Trafik vurderer, at især strækningen på Rosenkildevej, fra indkørslen til Rosenkildeparken og frem til indkørslen til Blomstergården, herunder ikke mindst krydset ved Valmuevej, er problematisk ift. trafikikkerhed. Vejen har tidligere betjent ganske få ejendomme, men i dag skal den også betjene de 144 boliger på Blomstergården (med tilhørende busbetjening), de kommende 25 autismeboliger og dertil de 60-70 nye rækkehuse i Tidselbjergets første etape. Der har siden 2014 været fremsat budgetønsker for en udvidelse og trafiksikring af Rosenkildevej og senest også Valmuevej. Natur, Vej og Trafik anmoder om, at lokalplanens udlæg af byggefelter derfor tager højde for en fremtidig vejudvidelse, herunder en potentiel udvidelse af krydset ved Valmuevej. Natur, Vej og Trafik peger på den baggrund på, at bebyggelsens skitserede vejtilslutning til Rosenkildevej bør medføre, at dialogen om vejudvidelsen genoptages med henblik på snarest mulig realisering.

For så vidt angår bæredygtighedsaspektet, som lokalplan 1111 lægger op til, så har bygherrerens rådgiver udtrykt, at der søges indarbejdet forskellige bæredygtige løsninger, så området som helhed belastes mindst muligt. Det betyder f.eks., at der anlægges så lidt befæstet areal som muligt, der vil ske afledning af overfladevand til lokale opsamlingsbassiner, det undersøges, om der kan etableres solfangere og grønne tage, central affaldshåndtering etc. Disse aspekter vil blive bearbejdet yderligere i lokalplanprocessen. Center for Vækst og Plan vurderer, at bygherrerne udtrykker de fornødne intentioner om at skabe en bæredygtig bebyggelse, og at den kommende lokalplan skal understøtte disse i videst mulig omfang.

På den baggrund anbefales projektet.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Lokalplanen udarbejdes af Center for Vækst og Plan i samarbejde med bygherrerne og deres rådgiver. Arbejdet udføres inden for nuværende ressourceramme med forventet opstart ultimo 2015 og afslutning medio 2016.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** anmodning om opstart af lokalplan for boligområdet, Tidselbjerget I (Rosenkildevej 94 A og B samt Valmuevej 60B) i Slagelse, imødekommes.

### **Bilag**

330-2015-547481	Lokalplananmodning_scan.pdf
330-2015-547491	Revit Valmuevej - Situationsplan nord. 13.10.15.pdf
330-2015-547496	Revit Valmuevej_ - Situationsplan Syd. 13.10.15.pdf
330-2015-547521	TidselbjergetI_Lokalplanafgrænsning_2000.pdf

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Godkendt.

## **Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan 1149, Boliger og liberale erhverv ved Thomsensvej samt kommuneplantillæg nr. 29 (B)**

### **Bilag**

Hvidbog lokalplan 1149.

Lokalplan 1149 endelig.

# Endelig vedtagelse af lokalplan 1149, Boliger og liberale erhverv ved Thomsensvej samt kommuneplantillæg nr. 29 (B)

## Sagsfremstilling

### 6. Endelig vedtagelse af lokalplan 1149, Boliger og liberale erhverv ved Thomsensvej samt kommuneplantillæg nr. 29 (B)

Sagsnr.: 330-2015-19420

Dok.nr.: 330-2015-536853

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om den hvidbog, der er udarbejdet i forbindelse med offentlighedsfasen for forslag til lokalplan 1149, Boliger og liberale erhverv ved Thomsensvej i Slagelse skal godkendes. Derudover skal der træffes beslutning om, hvorvidt lokalplan 1149 og kommuneplantillæg nr. 29 kan vedtages endeligt.

#### Baggrund

På baggrund af Byrådets delegation af beslutningskompetence og muligheden for administrative lokalplaner, blev lokalplan 1149 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29 igangsat og blev administrativt vedtaget som forslag den 7. august 2015.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ejeren af hjørneejendommen Thomsensvej/ Ndr. Stationsvej i Slagelse. Planen giver mulighed for at opføre en etageejendom i 2½ etage, som kan anvendes til boliger og til liberale erhverv. Der udlægges byggezone parallelt med den private fællesvej Thomsensvej, hvorfra lokalplanområdet vejbetjenes.

For området gælder eksisterende lokalplan 1033 fra 2013, som giver mulighed for at opføre en etageejendom i 3½ etage, som alene kan anvendes til liberale erhverv, placeret parallelt med Ndr. Stationsvej, vejbetjent fra Thomsensvej.

Lokalplanforslag 1149 og forslag til kommuneplantillæg nr. 29 har været i offentlig høring i perioden fra den 7. august til den 2. oktober 2015. Da der er modtaget indsigelser mod planen i høringsperioden forelægges sagen for udvalget.

Indsigelserne til lokalplanforslaget fremgår af vedlagte hvidbog, hvori kommentarer og indstilling fra Center for Vækst og Plan også fremgår. Høringssvar er modtaget fra følgende:

- Banedanmark
- Henrik Ross, Ndr. Stationsvej 10A
- Vejlaug Thomsensvej, v. formand Poul Arne Bødker
- Museum Vestsjælland

Bemærkningerne omhandler trafik, parkering og vejlaug, bebyggelsens omfang og højder, afskærmning af ubebyggede arealer, værditab for naboejendommen.

I lokalplanen er med baggrund i disse indsigelser foretaget følgende ændringer:

I § 8.4 er det præciseret, at tagbelægning skal udføres med matte røde teglsten, både af arkitektoniske hensyn og af hensyn til at undgå reflekterende sollys, som kan indebære risiko for signalforvirring for togdriften.

I § 9.2 er udformning af skelhegn mod vest og mod nord ændret fra tæt hækbepantning til krav om etablering af et tæt, fast hegn af træ eller som teglstensmur, af karakter som byggeriet, i 2 m's højde, i lighed med havearealets afgrænsning mod Ndr. Stationsvej.

## Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

## Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at godkende hvidbogen og samtidig vedtage lokalplan 1149 og kommuneplantillæg nr. 29 endeligt.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan også vælge ikke at godkende hvidbogen og afstå fra at vedtage lokalplan 1149 og kommuneplantillæg nr. 29. i det tilfælde vil lokalplan 1033 fortsat være gældende for ejendommen. Den svarer dog ikke til ansøgerens ønske om at kunne opføre boliger på grunden.

## Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender hvidbogen og indstiller lokalplan 1149 og kommuneplantillæg nr. 29, med de ændringer der fremgår af hvidbogen, til endelig godkendelse i Byrådet.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

## Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller, at det anbefales overfor Byrådet,

1. at hvidbogen til lokalplan 1149 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29 vedtages,
2. at lokalplan 1149 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

## Bilag

330-2015-546505	Hvidbog lokalplan 1149.
330-2015-547267	Lokalplan 1149 endelig.

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Lokalplanen falder indenfor udvalgets beslutningskompetence og blev godkendt.

## **Punkt 7: Storebæltvej 85, 4220 Korsør. Skelregulering (B)**

### **Bilag**

Bilag 1 - plantegning

Bilag 2 - facadetegning

Bilag 3 - afsætningsplan

# Storebæltvej 85, 4220 Korsør. Skelregulering (B)

## Sagsfremstilling

### 7. Storebæltvej 85, 4220 Korsør. Skelregulering (B)

Sagsnr.: 330-2015-31226

Dok.nr.: 330-2015-478003

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

På Storebæltvej 85 (Storebælt Camping) er der opført selskabslokaler, der går ind over stien, der går langs Halsskov Havn. Der er søgt om tilladelse til at flytte skellet og der skal tages stilling til denne ansøgning. Alternativt kan der meddeles påbud om at ændre bygningen.

#### Baggrund

På Storebælt Camping, Storebæltvej 85, er der i løbet af 2015 blevet opført nogle nye selskabslokaler på ca. 1000 m<sup>2</sup>. Lokalerne er blevet lavet ved, at nogle gamle delvist brandskadede pavilloner er blevet renoveret og bygget sammen. Selve sagen har haft et lidt atypisk forløb, da byggeriet blev påbegyndt uden de fornødne tilladelser efter strandbeskyttelseslinien, landzone og byggeloven. Bygningen er desuden blevet placeret, så den går ind over skellet til en sti, der går mellem campingpladsen og havnemolen. Bilag 1 og 2 viser tegninger over bygningen og bilag 3 viser, hvordan bygningens ene hjørne går ind over skellet mod stien.

Slagelse Kommune har meddelt landzonetilladelse til bygningen den 6. juli 2015. En af betingelserne for landzonetilladelsen er, at bygningen skal flyttes eller ændres, så ydervæggen er mindst 2,5 meter fra skellet mod molen. Dette vilkår blev stillet af hensyn til områdets karakter, da det blev vurderet, at det ville give et meget bedre helhedsindtryk af området med en større afstand til den offentlige sti, der går langs molen på kommunens areal.

Nu har bygherre imidlertid søgt om tilladelse til at flytte skellet udenom bygningen i stedet for at ændre bygningen.

#### Retligt grundlag

Udstykningslovens § 21, st. 1, medfører, at en bygnings ydervæg ikke må gå ind over et matrikelskel. Hvis dette sker skal enten skellet eller bygningen flyttes, så skellet ender med at gå uden om bygningens ydervæg.

Planlovens § 35, stk. 1, siger, at der ikke i landzone må opføres ny bebyggelse eller ske ændring af i anvendelsen af ubebyggede arealer uden forudgående tilladelse fra kommunen.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan vælge;

1. At udstede påbud om, at bygningen bliver ændret eller flyttet (fysisk lovliggjort), så den holdes 2,5 meter fra skellet mod stien i overensstemmelse med landzonetilladelsen.
2. At kræve bygningen ændret (fysisk lovliggjort), så den holdes inden for skellet mod stien.
3. At give tilladelse til, at skellet flyttes rundt om bygningens tagudhæng, så hele tagudhænget er over campingpladsens grund.
4. At give tilladelse til, at skellet flyttes rundt om bygningens ydervæg. Dette vil kræve, at der laves en aftale med campingpladsen om, at det er i orden, at tagudhænget går ind over kommunens jord. Aftalen skal i dette tilfælde tinglyses.

For punkt 2, 3 og 4 vil det kræve en fornyet landzonetilladelse og dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen for så vidt angår bygningens placering nærmere end 2,5 m fra stien.

## Vurdering

Det vurderes at være en gevinst for helhedsindtrykket, hvis bygningen blev holdt i en passende afstand fra stien og derved ikke giver anledning til en begrænsning i den fremtidige udnyttelse af området.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

### Konsekvenser for andre udvalg

Slagelse Kommune har nedsat et § 17, stk. 4, udvalg for Korsør - Byen møder vandet, der er ved at udarbejde en fremtidig plan for området ved Halskov Havn. Eventuelle planer om en Strandpromenade kan blive berørt af bygningens placering tæt på stien.

## Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at sagen drøftes og udvalget træffer en afgørelse

## Bilag

330-2015-478301	Bilag 1 - plantegning
330-2015-478303	Bilag 2 - facadetegning
330-2015-478121	Bilag 3 - afsætningsplan

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Udvalget godkendte løsning 4.

## **Punkt 8: Budgetopfølgning ultimo september 2015 - EPM (B)**

### **Bilag**

Bilag 1 - EPM budgetopfølgning 2015 - september

Bilag 1a. Anlægsoversigt pr. sept. 2015 - EPM.pdf

Bilag 2. Ansøgning om dispensation for 5 % reglen, Erhvervsservice

Bilag 3. Ansøgning om dispensation for 5 % reglen, Plan- og Byggeriprojekter

Bilag 4. Ansøgning om dispensation for 5 % reglen, Miljø og Natur

# Budgetopfølgning ultimo september 2015 - EPM (B)

## Sagsfremstilling

### 8. Budgetopfølgning ultimo september 2015 - EPM (B)

Sagsnr.: 330-2015-27150

Dok.nr.: 330-2015-488334

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Som led i kommunens samlede opfølgning på budget og forbrug skal fagudvalgene rapportere de økonomiske forhold for deres ansvarsområde ved udgangen af september 2015.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender budgetopfølgningen, som indgår i samlet opfølgning for alle udvalg til Økonomiudvalget og Byrådet. Udvalget indstiller til Økonomiudvalget evt. dispensation for 5 % reglen vedrørende overførsel af mindre forbrug.

#### Baggrund

I henhold til budgetopfølgningen forventes udvalget i 2015 at have et samlet mindre forbrug for driftsudgifterne på 8,8 mio. kr. Heraf udgør den skattefinansierede drift 4,9 mio. kr. og den brugerfinansierede drift 3,9 mio. kr. På anlægsudgifterne forventes et mindre forbrug på 9,2 mio. kr.

Bilag 1 angiver nærmere specifikation af forbruget på drift samt hovedkonklusion på anlæg. Bilag 1a angiver nærmere specifikation og status på de enkelte anlægsprojekter.

Budgetopfølgningen fordeler sig på følgende politikområder:

#### Politikområde Erhvervsservice

##### Drift 2015

Der forventes ultimo september et mindre forbrug på ca. 2,4 mio. kr. på driften i forhold til korrigeret budget 2015. Der er udarbejdet ansøgning om dispensation for 5 % reglen.

Baggrund for dispensation/anvendelse af mindre forbrug:

0,2 mio. kr. på Bosætnings-, og Boligpolitiske tiltag samt Energinetværk anvendes til gentagelse af "Her bor vi konkurrencen" samt til handlinger på baggrund af "Vækst i Balance kommissoriet", og til det videre arbejde med Energinetværk.

0,1 mio. kr. vedrørende Fundingstrategi og overføres til anvendelse i 2016.

0,5 mio. kr. foreslås anvendt til "Vækst i Balance" (Stignæs Erhvervspark). og

1,5 mio. kr. er puljemidler, som anvendes til igangsættelse af nye initiativer - herunder til medfinansiering af midlertidig drift af Storebælt Udstillingscenter (0,1 mio. kr.).

#### Politikområde Plan og Byggesager

##### Drift 2015

Der forventes ultimo september et mindre forbrug på ca. 1,1 mio. kr. på driften i forhold til korrigeret budget 2015. Der er udarbejdet ansøgning om dispensation for 5 % reglen.

Baggrund for dispensation/anvendelse af mindre forbrug:

0,2 anvendes til Kommuneplanen, som revideres hvert 4. år - og løbende gennem kommuneplantillæg. Der er ikke afsat driftsbudget til opgaven i overslagsårene, hvorfor det er en forudsætning for det videre arbejde, at beløbet bliver overført til efterfølgende år.

0,3 mio. kr. forventes anvendt til projekt Tidselbjerget.

De resterende ca. 0,5 mio. kr. på projektpuljen disponeres til opgaver i forhold til helhedsplanlægning for kommunens samlede udvikling. Beløbet dækker udgifter som varetages af afdelingen for planlægning samt opgaver, som kommunen ikke selv kan varetage (retssager, VVM- og Miljøvurderinger m.m.).

I forbindelse med denne budgetopfølgning søges omplaceret 0,7 mio. kr. fra Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget til Plan og Byggesager. Beløbet vedrører § 17.4-udvalgets arbejde med "Byen møder vandet". Der er udarbejdet ansøgning om dispensation for 5 %-reglen vedr. forventet mindre forbrug på 0,686 mio. kr.

#### Politikområde Miljø og Natur

##### Drift 2015

Der forventes ultimo september et mindre forbrug på 1,5 mio. kr. på det skattefinansierede område. Der er udarbejdet ansøgning om dispensation for 5 % reglen.

Mindre forbruget skyldes bl.a. at indsatsplaner vedrørende grundvandsbeskyttelse er forsinket, da Naturstyrelsens kortlægning af OSD-område i Slagelse først forventes færdig ultimo 2015. Herudover har klage over højvandssikring Halsskov sat sagen i bero indtil videre.

På det brugerfinansierede område (Renovationen) forventes et mindre forbrug på 3,9 mio. kr. i forhold til det budgetterede.

Der er i 2015 budgetteret med at renovationens tilgodehavende skal nedbringes med 1,3 mio. kr. Ultimo september forventes renovationens tilgodehavende tværtimod at blive øget med 2,5 mio. kr. Således at tilgodehavendet hos Slagelse kommune pr. 31.12.2015 forventes at udgøre 33,7 mio. kr. I budget 2016 – 2019 forventes tilgodehavendet nedbragt ved dels nedsættelse af takster og dels øgede udgifter til nye affaldsordninger.

##### Anlæg 2015

På anlæg forventes et mindre forbrug på 9,2 mio. kr., som primært skyldes Tude å projekterne, idet hele projektet er forsinket på grund af langvarig proces med staten. De uforbrugte midler søges overført til 2016, projekterne forventes færdig i 2017.

#### **Ansøgning om dispensation vedr. overførselsret**

For budgettramme 1 (serviceudgifterne) fremgår det af Kasse- og Regnskabsregulativet, at "Ved mindre forbrug kan 5 procent af budgettrammen overføres mellem budgetårene. Beløbet over denne grænse lægges i kassen. Der kan dog ved årets sidste budgetopfølgning søges om at få overført et større beløb, hvis enheden har dokumenterede investeringer, som udgør mere end 5 procent af budgettrammen."

Der er udarbejdet dispensationsansøgninger for Erhvervsservice, Plan og Byggesager samt Miljø og Natur. Beskrivelser og ansøgning om dispensation for 5 %-reglen fremgår af bilag 2-4.

#### **Retligt grundlag**

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

I kommunens kasse- og regnskabsregulativ bilag 2 er der fastsat regler om, at der gennemføres 3 årlige budgetopfølgninger pr. ult. marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **Handlemuligheder**

Ingen bemærkninger.

#### **Vurdering**

Administrationen anbefaler at budgetopfølgningen ultimo september 2015 godkendes.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Til orientering. Der søges omplaceret 0,7 mio. kr. vedrørende § 17.4-udvalget "Byen møder vandet" fra Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget til Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

## Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at budgetopfølgningen ultimo september 2015 godkendes og videresendes til Økonomiudvalget
2. at dispensationsansøgninger for 5 % reglen vedrørende overførsel af mindre forbrug til 2016 godkendes og videresendes til Økonomiudvalget

## Bilag

330-2015-479988	Bilag 1 - EPM budgetopfølgning 2015 - september
330-2015-538711	Bilag 1a. Anlægsoversigt pr. sept. 2015 - EPM.pdf
330-2015-526693	Bilag 2. Ansøgning om dispensation for 5 % reglen, Erhvervsservice
330-2015-526714	Bilag 3. Ansøgning om dispensation for 5 % reglen, Plan- og Byggeriprojekter
330-2015-526815	Bilag 4. Ansøgning om dispensation for 5 % reglen, Miljø og Natur

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

1.- 2. at godkendt.

## **Punkt 9: Blå Flag, evaluering af 2015 og beslutning om 2016 (B)**

# Blå Flag, evaluering af 2015 og beslutning om 2016 (B)

## Sagsfremstilling

### 9. Blå Flag, evaluering af 2015 og beslutning om 2016 (B)

Sagsnr.: 330-2011-276922

Dok.nr.: 330-2015-498707

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Evaluering af Blå Flag aktiviteter i 2015, samt beslutning for 2016 om antallet af Blå Flag strande og aktiviteter i 2016.

#### Baggrund

Friluftsrådet tildeler Blå Flag til strande og havne, som gør en ekstra indsats for miljøet og standarden på stedet. For at sikre kvaliteten skal der ansøges om Blå Flag hvert år.

Blå Flag handler også om oplysning om miljø og natur langs kysten. Blandt kriterierne for at opnå Blå Flag er høj badevandskvalitet og minimum 5 aktiviteter. Kravet om 5 aktiviteter gælder for hele kommunen uanset, hvor mange strande kommunen ønsker godkendt.

Blå Flag understøtter kystturisme, som er én af væksttiltagene i Vækst i Balance.

#### Evaluering af aktiviteter i 2015

Der har i 2015 været ca. 1500 deltagere til 35 aktiviteter. Se programmet på [www.slagelse.dk/blaaflag](http://www.slagelse.dk/blaaflag).

Som noget nyt i år har SK Forsyning været en del af Blå Flag programmet med fortællingen om det rene vand, der bliver til spildevand, og rensning på anlæggene i Slagelse og Korsør.

Blå Flag er fra i år på Facebook, se billeder og film fra sæsonen på [www.facebook.com/BlaaFlagSlagelse](http://www.facebook.com/BlaaFlagSlagelse). Blå Flag på Facebook er populær med 15.000 besøgende, mange følgere og delinger, f.eks. grundejerforeninger og Visitsjælland.

#### Godt og dårligt badevand

6 strande vurderes til at have god badevandskvalitet, så de kan opnå Friluftsrådets godkendelse i 2016: Stillinge, Svenstrup, Musholm, Revkrogen, Granskoven og Kobæk.

Bildsø og Ceres strandene har haft målte overskridelser i 2015, og kan derfor tidligst opnå Blå Flag i 2020, svarende til 4 år efter overskridelserne. Bisserup havde overskridelser i 2012, og kan derfor tidligst opnå Blå Flag godkendelse i 2017.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

#### Handlemuligheder

Friluftsrådet kan ansøges om godkendelse af alle 6 egnede strande eller færre.

Blå Flag aktiviteter kan gennemføres på mange niveauer, og det giver frihed til at vælge mellem 5 og flere aktiviteter.

#### Vurdering

Center for Teknik og Miljø vurderer, at Blå Flag er et godt aktiv for kommunen, fordi det støtter op om kystturisme. Blå Flag programmet har udviklet sig til en platform, som ikke kun indeholder Blå Flag aktiviteter, men i høj grad et forum for natur- og miljøformidling.

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at Blå Flag aktiviteterne reduceres til 10, fordi centeret fremover ønsker at adskille Blå Flag aktiviteter fra centerets natur- og miljøformidling.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

En model, der omfatter 6 strande og 10 aktiviteter, vil beløbe sig til ca. 115.000 kr. En omfangsrig model, svarende til den, der er i dag, koster ca. 300.000 kr. Midlerne er afsat på kontoen for borgerinddragelse og Blå Flag. Hertil kommer ressourcer internt til koordinering.

Udgifterne til bl.a. opsamling af affald, daglig rengøring af toiletter og badevandsanalyser, kostede i 2015 ca. 230.000 kr. for 8 strande.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Entreprenørservice har driften af Blå Flag strandene, som budgetmæssigt referer til Landdistrikts- Teknik- og Ejendomsudvalget.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** evaluering for 2015 tages til efterretning
2. **at** Friluftsrådet søges om 6 Blå Flag strande i 2016
3. **at** der for 2016 tilrettelægges et formidlingsprogram med 10 aktiviteter

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Godkendt.

Udvalget ønsker mindst 12 aktiviteter, dvs. 2 pr. strand.

## **Punkt 10: AffaldPlus - fælles genbrugsplads for Korsør og Vemmelev (B)**

### **Bilag**

330\_2015\_554174\_Screening\_af\_ny\_Korsør\_Vemmelev\_genbrugsplads.pdf

# AffaldPlus - fælles genbrugsplads for Korsør og Vemmelev (B)

## Sagsfremstilling

### 10. AffaldPlus - fælles genbrugsplads for Korsør og Vemmelev (B)

Sagsnr.: 330-2015-45955

Dok.nr.: 330-2015-470448

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget skal godkende placering af ny genbrugsplads for sammenlægning af genbrugspladserne i Vemmelev og Korsør.

#### Baggrund

Den 9. december 2011 vedtog AffaldPlus' bestyrelse den fremtidige struktur for genbrugsplader. Byrådet godkendte oplægget fra AffaldPlus på deres møde den 28. november 2011.

En del af strukturtilpasningen er allerede gennemført med lukningen af pladsen ved Assensvej samt opgradering af genbrugspladsen ved Skovsø. I Skælskør åbner en døgnåben haveaffaldsplads 1. november 2015. Samtidigt ændres åbningstiderne på Skælskør Genbrugsplads.

Næste skridt er, at genbrugspladserne i Korsør og Vemmelev sammenlægges til en tidssvarende og fremtidssikret plads inden 2018. På det tidspunkt forventer vi en øget affaldsindsamling ved husstandene, som i en vis grad erstatter borgernes behov for brug af genbrugspladser.

Når der skal tages stilling til placering af en genbrugsplads er der en række betydende faktorer der skal vurderes herunder:

- Pladskrav
- Afstand til brugerne
- Adgangsforhold for små og store køretøjer
- Planmæssige forhold
- Landskabelige forhold
- Passende afstand til boligbebyggelse, så støjkonflikter kan undgås

AffaldPlus og Slagelse Kommune har i fællesskab undersøgt en række mulige placeringer, som er vurderet i forhold til hinanden.

Tilsvarende ser SK-Forsyning efter en placering til et nyt varmekværk i Korsør til erstatning for det eksisterende ved Motalavej. Slagelse Kommune, AffaldPlus og SK-Forsyning har derfor indgået et samarbejde om en fælles placering af de to anlæg.

En egnet placering af en ny genbrugsplads og et varmekværk er arealet nord for motorvejen ud mod Tårnborgevej, i Klima-Energi bydelen. Den primære årsag er den trafikale tilgængelighed, men også at den vil kunne drage nytte af et fælles anlægsprojekt med SK-Forsynings nye varmekværk fx kan varmekværkets hal anlægges, så den skærmer for støjen fra genbrugspladsen. Placeringen vil kræve en lokalplan og formentlig et kommuneplantillæg.

Administrationen har vurderet tre alternative placeringer, der er delvis egnet for genbrugspladsen, men uegnet for SK-Forsynings varmekværk. Se sagens bilag, hvor de væsentligste placeringer er screenet for umiddelbare fordele og ulemper.

#### Retligt grundlag

Det er en kommunal opgave at håndtere affaldet fra private husstande, og herunder eventuelt at stille genbrugspladser til rådighed, jf. Miljøbeskyttelsesloven § 24. Dette arbejde er lagt ud til det fælleskommunale

affaldsselskab AffaldPlus, som driver pladserne på vegne af medlemskommunerne.

### **Handlemuligheder**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan anbefale, at der arbejdes videre med den indstillede placering i Klima-Energi Bydelen. Udvalget kan beslutte, at vælge én af de øvrige placeringer. Endelig kan udvalget anmode administrationen om at undersøge andre specifikke placeringer.

### **Vurdering**

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at en ny genbrugsplads placeres i Korsør Nord i Klima-Energi bydelen, hvor genbrugspladsen kan sammentænkes med et nyt varmekværk. Det har god placering tæt ved motorvej og fin adgang for hovedgruppen af borgere i Korsør.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Arbejdet med genbrugspladser er brugerfinansierede. Omkostninger til planlægning og anlæg finansieres af AffaldPlus.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

§17 stk.4 udvalget for Korsør er orienteret om arbejdet.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** der arbejdes videre med en ny genbrugsplads i Korsør Nord i Klima-Energi bydelen på området ved Tårnborgvej nord for motorvejen

### **Bilag**

330-2015-554181

330\_2015\_554174\_Screening\_af\_ny\_Korsør\_Vemmelev\_genbrugsplads.pdf

#### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Sagen genoptages med henblik på en historisk gennemgang og fremskaffelse af yderligere oplysninger fsva. synergieffekter i forhold til placering. Lokالرåd orienteres.

# **Punkt 11: Oprettelse af SEM - Slagelse Event- og Markedsføring A/S (B)**

## **Bilag**

Præsentation af SEM.pdf

# Oprettelse af SEM - Slagelse Event- og Markedsføring A/S (B)

## Sagsfremstilling

### 11. Oprettelse af SEM - Slagelse Event- og Markedsføring A/S (B)

Sagsnr.: 330-2015-80531

Dok.nr.: 330-2015-556547

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

#### Beslutningstema

Beslutning om hvordan Slagelse Kommune understøtter etableringen af SEM A/S, herunder hvorledes Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget samt Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget skal yde tilskud til driften af aktiviteter, der forestås af SEM A/S.

#### Baggrund

Markedsføringsudvalget under Business Slagelse har taget initiativ til at udarbejde forslag til etablering af Slagelse Event- og Markedsføring A/S – SEM A/S, der skal udvikle, koordinere og understøtte events og markedsføringsaktiviteter, der kan profilere og synliggøre Slagelse kommune, virksomheder, detailhandel og foreninger.

Udviklingen af SEM A/S er inspireret af en delvis analog konstruktion, hentet i Limhamn, Sverige. Den svenske konstruktion indeholder et formaliseret samarbejde mellem kommune, butikker, event tiltag, foreninger og investorer. Investorerne er større produktionsvirksomheder, liberale erhverv, medieverdenen og Malmö Kommune. Limhamn var en henfalden provinsby som gik i dvale da den Dansk/Svenske færgerute Dragør/Limhamn blev nedlagt. På godt 5 år har Limhamn med "På Limhamn Projektet" udviklet sig til en livlig provinsby, hvor det er hipt at opholde sig (Skagen effekt). Limhamn har udviklet tilbagevendende events og markedsføringstiltag, og en ganske sund driftsøkonomi, hjulpet af funding af EU midler, investor indskud, medlemsindskud og samarbejde med Sydsvenska Dagbladet.

#### Målsætning med etablering af et selskab

Målsætningen med SEM A/S er at videreudvikle kommunen til et markant besøgs- og turistmål. SEM A/S vil få som opgave at

- Skabe øget eksponering og synlighed
- Skabe synergi og mulighed for et bæredygtigt kulturelt miljø
- Udvikle og tilbyde offentlige arrangementer
- At arbejde med erhvervslivet og den handelsmæssige udvikling af Kommunens købstæder
- Udvikle købstædernes særkende og kulturelle aktiviteter

Selskabet forudsættes at have et tæt samarbejde med Slagelse Erhvervscenter, VisitVestsjælland og Slagelse Kommune, Center for Kultur-, fritid- og turisme i forhold til såvel den strategiske udvikling som i forhold til koordinering af konkrete events og øvrige initiativer.

Selskabet skal kunne sælge erhvervsstøtte- og markedsføringsydelser til virksomheder, detailhandel og Slagelse Kommune.

Det præsenterede forslag fra Business Slagelse har været drøftet med en række potentielle interessenter og aktionærer, herunder de lokale erhvervs- og turistforeninger og de foreninger, der står for de større tilbagevendende events i kommunen. Det er fra Business Slagelse oplyst, at der er givet tilsagn om deltagelse fra foreninger og potentielle aktionærer.

#### Selskabets konstruktion

Der arbejdes med etablering af et aktieselskab, med 10 aktionærer, der indskyder en ansvarlig aktiekapital på 50.000 kr. pr. aktionær. Herudover indbetaler hver investor årligt et bidrag på 50.000 kr. til selskabets drift m.v.

Aktionærerne skal alene hæfte med indskudskapital. Det er intentionen at selskabet både skal have en bestyrelse og et investorboard.

Udkast til vedtægter, stiftelsesdokumenter m.v. er underudarbejdelse.

Fra Business Slagelse og interessentkredsen er der et ønske om, at Slagelse Kommune indgår i selskabet som aktionær og dermed også indgår i bestyrelsen.

### **Økonomi**

Der lægges op til at selskabets økonomi etableres via aktionærenes kapitalindskud og årlige driftsbidrag samt de kommunale tilskud, der i dag gives til de lokale erhvervs- og turistforeninger samt tilskud til større events. Det drejer sig om tilskud til Sct. Michaels Nat, Slagelse Festuge, Maritime Kulturdage i Korsør og Kulturelfest i Skælskør. Tilskuddene fra kommunen forudsættes bevilget på det kendte niveau i 2016 og 2017.

De kommunale tilskud var i 2015 450.000 kr. til de lokale erhvervsforeninger, 585.000 kr. til Slagelse Festuge, Maritime Kulturdage, Sct. Michels Nat og Kulturel Folkefest og 450.000 kr. til de lokale turistforeninger.

Selskabet disponerer inden for de udmeldte rammer fra kommunen, midler til de beskrevne aktiviteter.

### **Evaluering**

Kultur-, Fritids og Turismeudvalget og Erhvervs-Plan og Miljøudvalget orienteres løbende om SEM A/S's aktiviteter og samarbejdet med Slagelse Kommune. I oktober 2016 evaluerer udvalgene SEM A/S's aktiviteter, og det besluttet samtidig, i hvilken udstrækning udvalgene ønsker at fortsætte med at yde aktivitetstilskud i 2017. Såvel bestyrelsen som investorboardet skal inddrages i arbejdet med evalueringen.

### **Retligt grundlag**

Slagelse Kommune kan, jfr. Kommunalfuldmagten, være aktionær i et A/S, der ikke har et erhvervsøkonomisk formål. Såfremt SEM A/S har et generelt erhvervsfremme formål kan kommunen indgå som aktionær. I den udstrækning selskabet skal medvirke til markedsføring af virksomheder og detailhandel, er der, jfr. Tilsynet tale om erhvervsøkonomiske aktiviteter, og kommune kan ikke være aktionær.

Kommunen kan, jfr. Kommunalfuldmagten, yde tilskud til et aktieselskab, til aktiviteter der ligger inden for rammen af lovlige kommunale formål. Tilskuddene skal gives til nærmere angivne aktiviteter. Det betyder, at kommunen kan give årlige tilskud til SEM A/S til afvikling af nærmere beskrevne events, tilskud til lokale turistforeninger og erhvervsforeningernes erhvervsfremmeaktiviteter. Tilskuddene kan gives som en rammebevilling.

### **Handlemuligheder**

Byrådet tager stilling til om Slagelse Kommune skal være aktionær.

*Kultur-, Fritids og Turismeudvalget* kan beslutte, at udvalget ønsker at støtte driften af SEM A/S, ved, at de midler som udvalget indtil nu har bevilget til Slagelse Festuge, Maritime Kulturdage, Sct. Michaels Nat og Kulturel Festuge Skælskør i alt 585.000 kr. årligt og tilskud til de lokale turistforeninger, 450.000 kr. årligt, bevilges til SEM A/S. Udvalget kan ønske at SEM A/S stiller en bestyrelsesplads til rådighed for et af og blandt Byrådet udpeget medlem.

Alternativ kan udvalget beslutte ikke at overdrage bevillinger til SEM A/S, men at fortsætte den nuværende bevillingspraksis og opfordre foreningerne til via samarbejde at styrke profileringen og koordineringen af aktiviteter.

*Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget* kan beslutte, at udvalget ønsker at støtte driften af SEM A/S, ved, at de midler som udvalget indtil nu har bevilget til de lokale erhvervsforeninger, 450.000 kr. årligt, bevilges til SEM A/S. Udvalget kan ønske at SEM A/S stiller en bestyrelsesplads til rådighed for et af og blandt Byrådet udpeget medlem.

Alternativ kan udvalget beslutte ikke at overdrage bevillinger til SEM A/S, men at fortsætte den nuværende bevillingspraksis og opfordre foreningerne til via samarbejde at styrke profileringen og koordineringen af aktiviteter.

## Vurdering

Administrationen vurderer, at etableringen af SEM A/S og samlingen af de lokale erhvers- og turistforeningers aktiviteter tillige med de større events giver mulighed for at optimere indsætterne og opnå større effekt for borgerne, turister, erhvervsliv og kommunen.

Det er administrationens vurdering at SEM A/S, på det foreliggende har så stort et erhvervsøkonomisk formål for den skitserede aktionærkreds og virksomhederne, og at kommunen derfor ikke kan være aktionær. Administrationen anbefaler derfor ikke, at denne mulighed forelægges Byrådet.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er, at de beskrevne bevillinger gives til SEM A/S og ikke de 4 foreninger og lokaleerhvers- og turistforeninger.

Ingen personalemæssige konsekvenser.

## Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

## Indstilling

Udviklingsdirektøren og Uddannelsesdirektøren indstiller,

1. **at** Kultur-, Fritids og Turismeudvalget godkender, at støtte driften af SEM A/S i 2016 med 585.000 kr. til afvikling af Slagelse Festuge, Maritime Kulturdage, Sct. Michaels Nat og Kulturel Festuge Skælskør og 450.000 kr. til de lokale turistforeningers aktiviteter. Støttens størrelse i 2017 fastlægges i efteråret 2016.
2. **at** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender, at støtte driften af SEM A/S i 2016 med 450.000 kr. til generelle erhvervsfremmeforanstaltninger i de lokale erhvervsforeninger. Støttens størrelse for 2017 fastlægges i efteråret 2016.
3. **at** Udvalgene drøfter, hvorvidt udvalgene, som forudsætning for tildeling af tilskud, vil stille krav om et af byrådet udpeget bestyrelsesmedlem til SEM A/S.
4. **at** Udvalgene godkender at driftsstøtten for 2016 til SEM A/S kan udbetales når vedtægtsgrundlaget for selskabet er godkendt og aktiekapitalen er indbetalt.

## Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 2. november 2015:

**Fraværende:** ingen

V, O og I ønskede sagen sendt i høring. A begærede sagen oversendt til Byrådet jfr. Styrelseslovens § 23. Sagen oversendes til Byrådet.

## Bilag

330-2015-558492

Præsentation af SEM.pdf

## Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Udsat.

## **Punkt 12: Genoptagelse: Skælskør Iværksætterhus (D)**

# Genoptagelse: Skælskør Iværksætterhus (D)

## Sagsfremstilling

### 12. Genoptagelse: Skælskør Iværksætterhus (D)

Sagsnr.: 330-2015-5257

Dok.nr.: 330-2015-559176

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Byrådsmedlem Steen Olsen, Socialdemokraterne har 24. januar 2015 via initiativ retten ønsket, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget på sit møde mandag den 02. februar 2015, genoptager sag nr. 30 på udvalgets dagsorden af 07. april 2014 i sin fulde ordlyd.

#### Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget bevilgede 100.000 kr. fra initiativ puljen til det videre udredningsarbejde omkring etablering af et iværksætterhus i Skælskør jf. beslutningstema. Det har efterfølgende vist sig at projektet er etableret i Korsør.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

#### Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

#### Vurdering

Ingen bemærkninger.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Byrådsmedlem Steen Olsen indstiller,

- 1. at** der redegøres for rets- og beslutningsgrundlag for hvordan Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan bevilge penge til et projekt jf. sag 30 af den 07. april 2014 for efterfølgende, at erfare at pengene er brugt til etablering i Korsør hvor der i forvejen er væksthus.
- 2. at** der redegøres for retsgrundlag for, at vi kun kan opnå aktindsigt indtil 1. august 2015 - idet det angives at Slagelse Kommune efter denne dato alene er myndighedsbehandling jf notat fra Benedict Moos.
- 3. at** der redegøres for administrationens forhandlinger og politisk inddragelse omkring lokaler der omtales i aktindsigt - herunder huslejeafstøtninger og sagsbehandling frem til 27. oktober 2015.
- 4. at** der redegøres for baggrund for, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ikke er blevet orienteret om administrationens "lejeudfordringer" helt op til 27. oktober jf. korrespondance.
- 5. at** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget forholder sig til Slagelse kommunes erhvervsvenlighed for et sådan og fremtidige projekter når der søges om lån af ledige lokaler mod betaling af el, varme, vand etc.
- 6. at** administrationen orienterer Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget om hvor mange sager af tilsvarende karakter der er overdraget Slagelse Erhvervscenter herunder bevilget penge til en ting men anvendt til andet.
- 7. at** der redegøres for hvordan iværksætterhuset kan etableres i Skælskør efter endt prøvetid i Korsør pr. 01. januar 2016.
- 8. at** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget forholder sig til Slagelse Kommunes erhvervs politik og kommuneplan i

relation til Skælskør.

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. februar 2015:**

#### **Fraværende:**

Udvalget ønsker en nærmere redegørelse for lovgrundlaget, og for den videre håndtering af sagen med henblik på at finde nogle mere fleksible løsninger.

### **Sagen genoptages på mødet i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015**

Center for Kommunale Ejendomme orienterede på Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2015 om de aktuelle administrationsprincipper for udlejning af kommunale ejendomme til private.

I forlængelse heraf har byrådsmedlem Steen Olsen ønsket sagen genoptaget.

#### **Indstilling**

Byrådsmedlem Steen Olsen indstiller,

1. at Sagen drøftes

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:**

#### **Fraværende:**

Udsat.

#### **Sagen genoptaget.**

Iværksætterhuset – i daglig tale Opfinderværkstedet - drives som et projekt med reference til Slagelse Erhvervscenter. Oprindeligt var oplægget, at Iværksætterhuset skulle etableres i Skælskør. Projektet fandt imidlertid egnede lokaler på særligt gunstige vilkår i Korsør. Disse lokaler er midlertidige og lejeaftalen udløber med udgangen af 2015.

Kommunale Ejendomme er derfor blevet inddraget med henblik på at finde egnede lokaler til projektet fra januar 2016. Der har i den forbindelse været afholdt møde med projektets leder Flemming Hansen og været dialog med Slagelse Erhvervscenter.

Projektleder Flemming Hansen og Slagelse Erhvervscenter er blevet oplyst, at det med stor sandsynlighed vil være muligt at finde midlertidige lokaler for 2016 i følgende bygninger:

- I Skælskør vil Præstevangen kunne udlejes til projektet for en 1-årig periode.
- I Korsør vil det med stor sandsynlighed også være muligt at finde egnede lokaler i en midlertidig periode.
- I Slagelse vil det gamle cykelværksted på det Gamle Posthus kunne udlejes i en 1-årig periode, ind til den fremtidige anvendelse og lokalefordeling er endeligt vedtaget.

I henhold til Slagelse Kommunes retningslinjer for udlejning til private, vil det være muligt at leje de nævnte lokaler/bygninger ud til projektet i en midlertidig periode, til en begrænset husleje.

Slagelse Erhvervscenter forventer, at behandle en evaluering af projektet, herunder projektets fremtidige form og behov i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ultimo 2015. I den forbindelse vil de 3 placeringsforslag indgå i den politiske sagsbehandling.

Kommunale Ejendomme afventer derfor en endelig tilbagemelding fra Slagelse Erhvervscenter, på baggrund af Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets behandling af sagen, inden der tages stilling til, hvilke lokaler der satses på.

### **Indstilling**

Ejendomschefen indstiller,

1. **at** sagen drøftes.

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Sagen blev drøftet.

## **Punkt 13: Pressemeddelelser (B)**

## Pressemeddelelser (B)

### Sagsfremstilling

#### 13. Pressemeddelelser (B)

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2015-547753

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ønsker, at følgende offentliggøres ved udarbejdelse af pressemeddelelse.

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Ingen pressemeddelelser.

## **Punkt 14: Eventuelt (B)**

## Eventuelt (B)

### Sagsfremstilling

#### 14. Eventuelt (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099

Dok.nr.: 330-2015-547759

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Der blev orienteret om Moske i Skælskør.