

REFERAT Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2018-2021) d. 04-02-2019

Mødedato Mandag d. 04. februar 2019 kl. 12:30

Mødested Repræsentationslokalet, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af udspil til revision af Ø-politik (D).....	3
Godkendelse af dagsorden (B).....	4
Orientering fra udvalgsmedlemmer og administration (O).....	5
Genoptagelse: Offentliggørelse af beslutninger fra lukkede punkter på udvalgsmøder (B).....	7
Ansøgning om støtte til Kommunens LAG - Landudvikling Slagelse (B).....	9
Behandling af retningslinjer for tildeling af midler fra kommunens Landdistriktpulje (B).....	12
Anmodning om opstart af lokalplan for boliger på Parkvej 27-29, Slagelse (B).....	15
Anmodning om opstart af ny lokalplan for Hashøj Biogas ved Vemmeløsevej, Dalmose (B).....	17
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017, Udvidelse af boligramme 6.B1 ved I	20
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1199, Boligområdet Kirsebærbakken, Slagelse samt Kommunepla	22
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1203 for dagligvarebutik ved Brovej i Slots Bjergby (B).....	25
Igangsætning af udviklingsstrategi og Agenda 21-strategi for Slagelse Kommune (B).....	27
Beslutning om tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ejendommen Holsteinborgvej 224 i Sla	29
Teglkuberne, Sverigesvej - principiel godkendelse af ændring af bebyggelsesplanen (B).....	31
Teilmanns Alle 1, Korsør. Etablering af støjmur (B).....	33
GENOPTAGET - Helsingør Jern & Metal A/S - miljøgodkendelse (B).....	36
Budgetopfølgning 1 for 2019 - Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B).....	40
GENOPTAGET - Budget 2019 - Orientering om budgetdokumentet - MPL (D).....	42
Handleplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2019-2021 (B).....	44
Slagelse Kommune - Nedsættelse af udvalg for bæredygtig udvikling og grøn omstilling (B).....	46
Danasvej 4200 - separatkloakering - tillæg 1 til spildevandsplan 2019 (B).....	48
Eventuelt (D).....	50
Lukket: Prioritering af byfornyelsesindsatser (B).....	51
Lukket: Behandling af sag om ejendomme beliggende Bybjergvej 70, Boeslunde Byvej 125 og Sla	52

Punkt 1: Drøftelse af udspil til revision af Ø-politik (D)

Sagsfremstilling

1. Drøftelse af udspil til revision af Ø-politik (D)

Sagsnr.: 330-2018-18254

Dok.nr.: 330-2019-32205

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget skal drøfte oplæg til revision af kommunens Ø-politik.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har på møde den 7. maj 2018 besluttet, at der skulle igangsættes en proces om revision af kommunens Ø-politik, og at opgaven skulle forankres i Ø-udvalget.

Ø-udvalget har nedsat en projektgruppe bestående af medlemmer af Ø-udvalget og repræsentanter for beboerforeningerne på Agersø og Omø, som har udarbejdet et oplæg, som drøftes på udvalgsrådet.

Processen om revision af Ø-politikken blev skudt i gang i forbindelse med Ø-udvalgets 12-12 møde i juni 2018. Derudover har der været holdt stormøder på Agersø og Omø, hvor der blev gjort status på de to øers handleplaner, og hvor deltagerne kom med input til revisionen af Ø-politikken. Der har også været holdt en vidensmesse i Magleby Forsamlingshus.

Projektgruppen for revision af Ø-politikken har foretræde for udvalget.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget drøfter oplægget.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Da Ø-politikken er tværgående, vil eventuelle målsætninger og indsatser sandsynligvis berøre andre fagudvalgs ressortområder.

Indstilling

Centerchef for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at oplæg til revision af Ø-politikken drøftes.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Drøftet.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2017-90230 **Dok.nr.:** 330-2019-28776

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at dagsorden godkendes.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Punkt 8 udgår.

Sag om Møllebakken (lokalplan) kommer på MPL til marts.

Punkt 3: Orientering fra udvalgsmedlemmer og administration (O)

Sagsfremstilling

3. Orientering fra udvalgsmedlemmer og administration (O)

Sagsnr.: 330-2017-90230

Dok.nr.: 330-2019-28783

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Orientering fra Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik.

Baggrund

Orientering fra Administrationen:

- Stationspladsen
- Schweizerpladsen

Orientering fra udvalgsformanden:

.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2019-32269 Masterplan feb.

330-2019-30276 Mailliste feb

330-2019-28807 Afgørelser fra andre instanser

330-2019-48687 Lokalplanoversigt februar 19 MPL

330-2019-54842 Opfølgning sager - orientering

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Liste blev omdelt med orientering fra administrationen.

Knud Vincents (V) spurgte til:

- BNBO og udsendelse til lodsejer
- Solceller, retningslinjer kommer som forslag til kommuneplantillæg.
- Antvorskov Skole, støjmåling vedr. trafik og mulig støjvold.
- Blødgøringsanlæg ved vandværker mm. bør tages op på kommende temamøde med SK Forsyning.

Steen Olsen (A) spurgte til:

- Ressourcer vedr. vandløb.

- Droner. Hvordan kan det indtænkes i forhold til lokalplaner mm.?
- Orientering om møde omkring Skælskør Havn i relation til Bymidtegruppen

Anne Bjergvang (A) orienterede:

- om møde på Agersø (Naturparksmøde) vedr. bl.a. strandbeskyttelseslinjen.
- Affaldsindsamling og proces vedr. borgerinddragelse.

Bilag

Masterplan feb.

Mailliste feb

Afgørelser fra andre instanser

Lokalplanoversigt februar 19 MPL

Opfølgning sager - orientering

Punkt 4: Genoptagelse: Offentliggørelse af beslutninger fra lukkede punkter på udvalgsmøder (B)

Sagsfremstilling

4. Genoptagelse: Offentliggørelse af beslutninger fra lukkede punkter på udvalgsmøder (B)

Sagsnr.: 330-2018-42027

Dok.nr.: 330-2019-23920

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte retningslinjer for offentliggørelse af beslutninger fra lukkede punkter på udvalgsmøder. De stående udvalg skal drøfte og anbefale retningslinjer til Byrådet

Baggrund

I Slagelse Kommune har det ved udvalgsmøder længe været praksis, at der ved åbne punkter offentliggøres dagsorden, indstillinger, bilag og beslutninger. Mens vi der ved lukkede punkter kun offentliggøres overskriften på punktet og ikke andet; heller ikke beslutningen og afstemningsforhold.

Der har været et ønske om større åbenhed i udvalgene, og at beslutninger fra lukkede sager bliver offentliggjort.

I august 2018 drøftede Økonomiudvalget og de stående udvalg retningslinjer for offentliggørelse af lukkede punkter på udvalgsmøder. Udvalgene ønskede overordnet set størst mulig åbenhed, men ønskede samtidigt at få forelagt konkrete retningslinjer.

Økonomiudvalget besluttede den 20. august 2018, at administrationen skulle udarbejde konkrete retningslinjer for offentliggørelse af lukkede punkter, og at disse retningslinjer efterfølgende skulle drøftes og godkendes i de stående udvalg og Økonomiudvalget forud for beslutning i Byrådet.

Derudover besluttede Økonomiudvalget, at der generelt blev vejledt om reglerne for fortrolighed og lukkede sager.

Offentliggørelse af lukkede punkter på udvalg

Byrådet har ret til at fastsætte retningslinjer for hvor meget udvalgene skal offentliggøre, herunder om der skal offentliggøres dagsorden, indstillinger eller beslutninger.

Byrådets retningslinjer for offentliggørelse af beslutninger fra lukkede punkter kunne være:

- Det skal anføres i sagsfremstillingen, hvorfor en sag behandles som et lukket punkt, f.eks. hvilke oplysninger der er tavshedsbelagte/personfølsomme, priser eller forhandlingssituationer m.m.
- Der skal samtidigt tages stilling til om hele sagen kan åbnes eller offentliggøres efter mødet
- Overskriften for det lukkede punkt bør udformes, så borgerne kan se hvad punktet handler om
- Når der er truffet beslutning på et lukket punkt, skal protokollen udformes, så beslutningerne bliver forståelige for borgerne, selv om indstillingen ikke er offentliggjort, samtidig med, at der ikke røbes fortrolige oplysninger.

For at sikre at Byrådet træffer beslutning om retningslinjerne på et oplyst grundlag, får de stående udvalg og Økonomiudvalget mulighed for at afgive høringssvar til Byrådet, hvor fordele og ulemper kan beskrives, inden Byrådet træffer beslutning.

Vejledning om fortrolige oplysninger og lukkede sager:

I modsætning til byrådsmøder er alle udvalgsmøder er i princippet lukkede møder. Men det betyder ikke, at alt på møderne er fortroligt, tværtimod.

Hovedreglen er nemlig, at langt de fleste oplysninger ikke er fortrolige eller tavshedsbelagte, og det gælder både for åbne og lukkede punkter.

- Der er kun tavshedspligt i forhold til fortrolige oplysninger, f.eks. personfølsomme oplysninger eller forretningshemmeligheder.
- Derudover må man ikke gengive hvad andre udvalgsmedlemmer har sagt under forhandlingerne på mødet.
- Man må gerne gengive/referere beslutningen, hvem der har stemt for eller imod, indstillingen fra forvaltningen, bilag i sagen m.m. (så længe der ikke er fortrolige oplysninger i fx bilagene)

Grunden til at enkelte punkter typisk bliver ”lukkede punkter” er, at sagerne handler om bedømmelse af personlige forhold, køb og salg af fast ejendom eller tilbud og forhandlinger. At et punkt er et ”lukket” punkt, er dog ikke ensbetydende med, at der er tavshedspligt for hele sagen, men der vil typisk være konkrete oplysninger, der er undergivet tavshedspligt.

Retligt grundlag

Styrelseslovens §§ 8 og 20

Handlemuligheder

Byrådet har kompetence til at beslutte retningslinjerne for de stående udvalgs offentliggørelse af dagsorden, indstillinger og beslutninger. Byrådet kan beslutte at fastholde de nuværende retningslinjer eller fastsætte nye retningslinjer.

Byrådet kan overlade det til de stående udvalg og Økonomiudvalget selv at fastsætte egne retningslinjer for offentliggørelse af lukkede punkter

Vurdering

Administrationen vurderer, at offentliggørelse af beslutninger fra lukkede punkter vil give offentligheden bedre indsigt i de kommunale beslutningsprocesser. Samtidigt vil offentliggørelsen af beslutninger fra lukkede punkter gøre det lettere for udvalgsmedlemmerne efterfølgende at diskutere udvalgets beslutninger med borgere eller pressen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Udvalgene drøfter retningslinjer for offentliggørelse af beslutninger fra lukkede punkter og afgiver høringsvar til Byrådets videre behandling
2. at Byrådet beslutter nye retningslinjer for offentliggørelse af beslutninger fra lukkede punkter på stående udvalg og Økonomiudvalg

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Drøftet.

Udvalget peger på muligheden for, at et punkt skal kunne lukkes (efter behandling).

Punkt 5: Ansøgning om støtte til Kommunens LAG - Landudvikling Slagelse (B)

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om støtte til Kommunens LAG - Landudvikling Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2019-2965

Dok.nr.: 330-2019-19168

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal behandle ansøgning fra Landudvikling Slagelse om 945.000 kr. for 2019.

Baggrund

Landudvikling Slagelse arbejder for at skabe udvikling i kommunens landdistrikter gennem finansiering af udviklingsprojekter med EU-midler.

Siden 2007 har LAGen modtaget et årligt kommunalt tilskud på 945.000 kr. I begyndelsen bevilligede kommunen tilskuddet, fordi der i henhold til det nationale Landdistriktsprogram for 2007-2014 blev stillet krav om 50% medfinansiering til LAG-støttede projekter. I programperiode fra 2014-2020 er der ikke længere krav om offentlig medfinansiering. På mødet den 2. februar 2015 besluttede det tidligere Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalg imidlertid at forlænge tilskudsordningen. De ansøgte midler skal gå til driftsomkostninger, tildeling af midler gennem KVIK-puljen samt til iværksættelse af egne initiativer.

LAGen arbejder ud fra en strategi om at 1) at styrke mikro-virksomheder; 2) udvikle samarbejdet mellem offentlige og private aktører; 3) opbygge lærende lokalsamfund. Der er fokus på aktiviteter indenfor lokale fødevarer, turisme, social-økonomi, kunst og kultur, netværksdannelse og udvikling af attraktive landsbyer.

Aktiviteter i 2018

LAGen indgår i dialog med potentielle ansøgere og vejleder omkring udvikling af projekterne, mulige samarbejdspartnere, forretningsudvikling, markedsføring og formidling. Der er givet støtte til 13 projekter med midler fra KVIK-puljen til en samlet sum af 489.025 kr. og godkendt 9 projekter med EU-støttemidler til en samlet sum på 2.130.987,50 kr. LAGen har udviklet et redskab til måling af sociale og kulturelle effekter af LAG-støttede projekter og lanceret projektet 'Sig det med billeder,' hvor projektmagere og foreninger har udarbejdet 11 videoer, der skal synliggøre deres projekter og indsatser.

Aktiviteter i 2019

I 2019 forsætter LAGen med at yde støtte til LAG-projekter og udbetale mindre støttebeløb til projekter fra KVIK-puljen. Man vil fortsætte arbejde med 'Sig det med billeder' og sætte fokus på 'Naturoplevelser i landområderne', som blandet vil omfatte en ekskursion for alle interesserede til naturprojekter i andre kommuner.

Nedenstående skema viser forslag til anvendelse af det kommunale tilskud i 2019:

Udgiftspost	Beløb
Tilskud til drift ifølge budget	450.499 kr.
Tilsidesættes som buffer indtil endeligt regnskab for driften foreligger	20.001 kr.
Drift – forventet i alt	470.500 kr.
Aktiviteter:	
KVIK-pulje	350.000 kr.
Kampagne 'Naturoplevelser i landområderne'	

2-3 arrangementer om fondsmuligheder og andre projekter til inspiration	50.000 kr.
Temapulje 'Naturoplevelser i landområderne'	50.000 kr.
Busudflugt for alle interesserede til andre naturprojekter i de nærliggende kommuner	24.500 kr.
I alt disponeret af de kommunale midler for 2018 Heraf til aktiviteter: 474.500 kr.	945.000 kr.
Rest til disponering	0 kr.

Det anbefales at midlerne ligesom tidligere år, administreres i henhold til notat om kommunens retningslinjer for LAGens anvendelse af kommunale midler i henhold til Lov om Landdistriktsfonden og almindelige kommunalretlige principper.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Lov om landdistriktsfonden

Bekendtgørelse om oprettelse og drift af lokale aktionsgrupper under hav- og fiskeriudviklingsprogrammet og under landdistriktsprogrammet for perioden 2014-2020.

Handlemuligheder

Der opstilles følgende handlemuligheder:

1. Udvalget kan følge tidligere praksis og yde et årligt tilskud til Landudvikling Slagelse på 945.000 kr. Således fortsætter kommunen med at understøtte LAGens arbejde med at skabe udvikling i landdistrikterne.

2. Give afslag på ansøgningen for at prioritere midlerne til kommunens egne aktiviteter med landdistriktsudvikling. Som følge heraf vil LAGen få begrænsede muligheder for at finansiere aflønningen af en administrator, der bidrager med sparring i forhold til udviklingen af konkrete projektidéer og sikrer at de omfattende dokumentationskrav, der stilles til LAG-ansøgninger, overholdes. Derudover vil det medføre en lukning af LAGens KVIK-pulje.

Vurdering

Stab for Ledelse, Udvikling og HR vurderer, at Landudvikling Slagelse gør en stor indsats for at bidrage til udviklingen af kommunens landdistrikter – både gennem støtte til konkrete projekter og gennem udviklingstiltag, der skaber synlighed om dem. Med fokus på naturoplevelser i landområderne ses en mulighed for synergi i forhold til arbejdet med naturparken. Administrationen anbefaler derfor at der fortsat ydes tilskud til Landudvikling Slagelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i Budget 2019 Landdistriktsudvikling afsat 1.076.823 kr. til støtte af Landudvikling Slagelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at der ydes et årligt tilskud til Landudvikling Slagelse på 945.000 kr.

Bilag

330-2019-24083 Anvendelse af støttebeløb til Landudvikling Slagelse for 2018

330-2019-19715 Notat om anvendelse af støttemidler

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Fremadrettet bør der ses på evt. pristalsregulering.

Bilag

Anvendelse af støttebeløb til Landudvikling Slagelse for 2018

Notat om anvendelse af støttemidler

Punkt 6: Behandling af retningslinjer for tildeling af midler fra kommunens Landdistriktspulje (B)

Sagsfremstilling

6. Behandling af retningslinjer for tildeling af midler fra kommunens Landdistriktspulje (B)

Sagsnr.: 330-2018-47022

Dok.nr.: 330-2019-40839

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal behandle sag om forenkling af retningslinjer for tildeling af drifts- og projekttilskud fra kommunens Landdistriktspulje.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har på møde den 7. august 2018 behandlet retningslinjer for tildeling af drifts- og projekttilskud fra kommunens Landdistriktspulje. I forbindelse med behandlingen af sagen udtrykte udvalget ønske om en fornyet drøftelse af proces og beløb.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget råder over en pulje på 575.000 kr. til Landdistriktsudvikling. Puljen går til tildeling af driftstilskud til lokalrådene samt til projekttilskud til aktiviteter, som kan skabe udvikling og trivsel i landdistrikterne.

Driftstilskud

Kommunen har registreret 31 lokalråd, som dækker over en bred vifte af foreninger bestående af lokalråd, landsbyråd og –laug samt beboerforeninger i landdistrikterne. Mens nogle lokalråd kræver medlemskab og opkræver medlemsbidrag, regner andre lokalråd alle borgere i deres dækningsområde for medlemmer af lokalrådet uden at kræve medlemsbidrag. Der er desuden stor forskel på lokalrådenes aktivitetsniveau. Nogle er meget aktive, mens andre har perioder med begrænset aktiviteter, hvorfor de heller ikke søger om driftstilskud.

Kommunen udbetaler et årligt driftstilskud på 11.000 kr. til lokalrådene efter konkret ansøgning vedlagt godkendt regnskab for foregående år, samt beretning eller plan for projekter og aktiviteter, som forventes gennemført i indeværende år. Driftstilskuddet kan gå til lokaleleje, arbejdsmaterialer, forplejning eller sociale aktiviteter i lokalområdet.

I forhold til en forenkling af retningslinjerne kunne der arbejdes med en model, ifølge hvilken der automatisk udbetales driftstilskud til lokalrådene uden krav om ansøgning - uanset lokalrådenes aktivitetsniveau og behov for midler.

Man kunne også forestille sig at driftstilskuddet blev forhøjet til eksempelvis 18.000 kr. hvilket vil lette de lokalråd, der efterfølgende søger om projekttilskud til afholdelse af den årlige sommerfest/aktivitetsdag eller anden aktivitet fra at skulle sende en ekstra ansøgning Landdistriktspuljen om ansøgning om dette.

Endelig kunne man forestille sig en model, ifølge hvilken driftstilskuddet blev skaleret. Kommunen har tidligere anvendt en model, hvor skaleringen tog højde for antallet af borgere i lokalrådets dækningsområde. Denne skalering afstedkom en lang række ansøgninger fra lokalrådene, hvor de uanset antallet af borgere i deres dækningsområde argumenterede for, at de qua deres netværk og tværgående samarbejder der rakte langt ud over dækningsområdet, var berettiget til højeste driftstilskud. Som følge heraf gik kommunen væk fra denne model.

Projekttilskud

Lokalråd, foreninger og borgergrupper kan søge om projekttilskud til aktiviteter udenfor Slagelse By og kun i særlige tilfælde i Korsør og Skælskør.

Der stilles krav om at aktiviteten, der søges om støtte til, skal bidrage til udviklingen af kommunens landdistrikter, øge den sociale sammenhængskraft i området, og/eller styrke bosætningen samt understøtte et tværgående samarbejde. Derudover stilles der krav om lokal forankring, medfinansiering samt planer for drift og vedligehold i det omfang, det er relevant.

10 af de 24 ansøgninger, der er behandlet i 2018, kommer fra lokalråd, mens 14 ansøgninger kommer fra grupperinger eller foreninger i kommunens landdistrikter.

Der er således ikke lokalrådene, der står for majoriteten af disse ansøgninger, hvilket vidner om, at der er en bred vifte af aktører, der arbejder for udviklingen af vores landdistrikter.

I forhold til en forenkling af retningslinjerne for tildelingen af projekttilskud, kunne der udarbejdes skemaer, der er nemme at udfylde og som vil lette ansøgningsproceduren, frem for den aktuelle praksis, hvor ansøger selv skal udarbejde en ansøgning med beskrivelse af formål, lokal opbakning, forslag til drift og budget.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Der opstilles følgende handlemuligheder:

1. Der udbetales automatisk et årligt driftstilskud til kommunens lokalråd – uden hensyntagen til lokalrådenes aktivitetsniveau. Som følge heraf, vurderes det, at en håndfuld lokalråd med begrænset aktivitet vil modtage et beløb, som de reelt ikke har behov for eller kan finde anvendelse for. En anden konsekvens af denne model vil være, at kommunen kommer til at tilsidesætte sin forpligtelse til at føre tilsyn med anvendelsen af kommunale midler.

2. Det årlige driftstilskud til lokalrådene forhøjes til 18.000 kr., hvilket vil betyde, at de lokalråd, der efterfølgende sender en ansøgning til kommunen om projekttilskud til eksempelvis den årlige sommerfest eller aktivitetsdag, ikke behøver at søge om tilskud til dette. Hvis alle 31 lokalråd får tildelt 18.000 kr. vil 558.000 kr. af Landdistriktpuljens 575.000 kr. gå til dette formål. Som konsekvens heraf vil der være 17.000 kr. tilbage som grupperinger og foreninger, som i forvejen står for majoriteten af ansøgninger til projekter i landdistrikterne, vil kunne søge om. De vil således få begrænset mulighed for at opnå kommunalt støtte til deres aktiviteter.

3. Der arbejdes med en model for uddeling af driftstilskud, der tager udgangspunkt i en skalering – eksempelvis 8.000 kr., 11.000 kr. og 15.000 kr. Hvis udvalget vælger en sådan model anbefales det, at der tages udgangspunkt i lokalrådenes aktivitetsniveau, fremfor antallet af borgere i dækningsområdet. Det skyldes, at det på baggrund af tidligere ansøgninger om driftstilskud ikke kan påvises, at et lokalråd i et område med mange borgere er mere aktivt og har behov for flere midler, end et lokalråd i område med færre borger. Hvis skaleringen tager udgangspunkt i lokalrådenes aktivitetsniveau, skal der udarbejdes retningslinjer for en konkret vurdering af de enkelte lokalråds aktivitetsniveau, hvilket imidlertid kan gå imod ønsket om en forenkling af retningslinjerne for tildelingen af tilskud.

4. Der udarbejdes forenklede skemaer som letter ansøgningen til kommunens Landdistriktpulje – både hvad angår drifts- og projekttilskud.

Vurdering

Da majoriteten af ansøgninger om projekttilskud kommer fra grupperinger og foreninger i kommunens landdistrikter – og ikke lokalrådene – anbefales det, at der vælges en løsning, som gør det muligt for disse aktører at søge om støtte til gennemførelse af aktiviteter og projekter. I forhold til ansøgningsprocedure anbefales det, at udvalget fastholder kravet om, at midler tildeles på baggrund af en konkret ansøgning og med krav om afrapportering og beskrivelse af, hvordan de bevilligede midler er anvendt, således at man ikke tilsidesætter kommunens forpligtelse til at føre tilsyn med anvendelsen af kommunale midler. Det anbefales endvidere, at der udarbejdes elektroniske skemaer, der letter ansøgningen og afrapporteringen for ansøgere, hvad enten det gælder lokalråd, grupperinger og foreninger, der arbejder for at skabe udvikling i landdistrikterne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i 2018 udbetalt driftstilskud på 11.000 kr. til 25 af kommunens 31 lokalråd til et samlet beløb på 275.000 kr. Der er udbetalt projekttilskud til 24 projekter til et samlet beløb på 371.549 kr. 10 af de 24 ansøgninger, der er behandlet i 2018, kommer fra lokalråd, mens 14 ansøgninger kommer fra grupperinger eller foreninger i kommunens landdistrikter. Der er således udbetalt i alt 646.549 kr. fra kommunens Landdistriktpulje, hvilket giver et merforbrug på 71.549 kr. Merforbruget er dækket med overskydende midler til landdistriktsudvikling.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at der arbejdes videre med handlemulighed 3, som er en model for skalering af driftstilskuddet til lokalrådene med udgangspunkt i deres aktivitetsniveau.
2. at der udarbejdes enkle skemaer som letter ansøgningen til kommunens Landdistriktpulje – både hvad angår drifts- og projekttilskud.

Bilag

330-2019-
42437 Oversigt over udbetaling af tilskud i 2018 fra kommunens
landdistriktpulje

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:**Fraværende:**

At 1; Handlemulighed 3, idet Udvalget ønsker at give 15.000 kr. til alle lokalråd, grupperinger og foreninger, der søger.

Halvdelen til grundtilskud (de 15.000), resten til konkrete projekter.

De administrative beføjelser (omkring beløbsgrænser) undersøges.

At 2; Godkendt.

Bilag

Oversigt over udbetaling af tilskud i 2018 fra kommunens landdistriktpulje

Punkt 7: Anmodning om opstart af lokalplan for boliger på Parkvej 27-29, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

7. Anmodning om opstart af lokalplan for boliger på Parkvej 27-29, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2019-3625

Dok.nr.: 330-2019-22222

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til, om en lokalplan for 6 boliger ved Parkvej i Slagelse skal sættes i gang.

Baggrund

Administrationen har modtaget en anmodning fra en privat grundejer om opstart af en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af 6 boliger ved Parkvej i Slagelse. Lokalplanens område vil alene være de to ejendomme Parkvej 27-29, matr. nr. 341 og 342c, Slagelse Markjorder. Eksisterende bebyggelse på ejendommen Parkvej 27 (byhus i 1 ½ etage samt småbygninger) ønskes nedrevet. Parkvej 29 er ubebygget.

Området ønskes lokalplanlagt til mindre by- og rækkehuse i 2 plan (90-110 m²) og med egne haver. I oplægget fra ansøger vil tre af husene ligge ud til Parkvej i forlængelse af de eksisterende nabohuse. Ingen af de nye huse mod vejen bygges højere end nabohusene. De andre tre huse placeres tilbagetrukket i området som sammenhængende rækkehuse. Vejbetjening sker med fælles indkørsel fra Parkvej og parkering placeret centralt mod en fælles gård mellem de nye huse. Ansøgers oplæg er vedlagt som bilag 1 og 1a.

Den nye bebyggelse ønskes opført med en bebyggelsesprocent på 40 og i op til 2 etager. Lokalplananmodningen er ikke i overensstemmelse med gældende ramme i Kommuneplan 2017, som fastlægger en bebyggelsesprocent på 30 og et maks. etageantal på 1 ½ etage. Det er derfor en forudsætning for udarbejdelse af den anmodede lokalplan, at der laves et kommuneplantillæg.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens kapitel 4.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at planlægningen sættes i gang.

Udvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at det ikke vil være muligt at realisere de ønskede boliger.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at lokalplanlægningen igangsættes, og at der i processen lægges vægt på at sikre, at den nye bebyggelse tilpasses omgivelserne både i omfang og udseende. Oplægget fra ansøger viser på skitseniveau den nye bebyggelse som en form for huludfyldning i en eksisterende husrække (som består af individuelle, men sammenbyggede byhuse i 1 ½ etage). Udformning af både de enkelte huse og den nye bebyggelse som helhed bør derfor forholde sig til bl.a. bygningshøjder, tagformer og proportioner i den eksisterende bebyggelse – samtidig med at der også skabes mulighed for, at de nye boliger kan opføres med et nutidigt arkitektonisk udtryk.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at lokalplanen sættes i gang.

Bilag

330-2019-23340 Lokalplananmodning Parkvej 27-29 med underskrift

330-2019-23343 Bilag 1 og 1a til lokalplananmodning Parkvej 27-29

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:**Fraværende:**

Godkendt.

Bilag

Lokalplananmodning Parkvej 27-29 med underskrift

Bilag 1 og 1a til lokalplananmodning Parkvej 27-29

Punkt 8: Anmodning om opstart af ny lokalplan for Hashøj Biogas ved Vemmeløsevej, Dalmose (B)

Sagsfremstilling

8. Anmodning om opstart af ny lokalplan for Hashøj Biogas ved Vemmeløsevej, Dalmose (B)

Sagsnr.: 330-2018-83434

Dok.nr.: 330-2019-19041

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til, om en ny lokalplan for Hashøj Biogas ved Vemmeløsevej, Dalmose skal sættes i gang.

Baggrund

Virksomheden Hashøj Biogas, beliggende på Vemmeløsevej ved Dalmose, ønsker at modernisere og udbygge biogasanlægget samt at etablere et opgraderingsanlæg, der gør det muligt at levere naturgas til det danske gasdistributionsnet. For at fremtidssikre biogasanlægget ønskes derudover mulighed for at etablere et forbehandlingsanlæg af madaffald eller biomasse (f.eks. halm) til indfødning i biogasanlægget.

Eksempler på forventede bygninger og anlæg ved modernisering og udbygning af biogasanlægget:

- 1 ny gylleforlager (2.500 m³) og 1 ny forlagertank til højenergiråvarer (100 m³) inkl. pumpecentral,
- 3-4 nye reaktortanke på hver op til 9.400 m³ inkl. pumpehus,
- 1 hal til modtagelse og håndtering af fast biomasse (f.eks. dybstrøelse) på ca. 1.000 m² inklusiv et nyt luftbehandlingsanlæg med tilhørende skorsten,
- 1 ny gasfakkel,
- op til 12.000 m² planlagersiloer til ensilering af fx græs, halm og majs,
- et biogasopgraderingsanlæg inkl. afsvovlingsanlæg og MRstation,
- et ca. 2 MW halmkedelanlæg med tilhørende skorsten til produktion af procesvarme,
- en 1,6 km tilslutningsgasledning til naturgasdistributionsnettet i Dalmose,
- 1 ny overdækket efterlagertank på 2.500 m³,
- 1 ny personalebygning på op til 200 m²,
- 1 ny brovægt.
- Mulighed for i fremtiden at kunne etablere et forbehandlingsanlæg (formentlig som særskilt virksomhed) af madaffald eller biomasse (f.eks. halm) til efterfølgende indfødning i biogasanlægget.

Materialevalget vil ligesom i dag primært være stålpladebelagte bygninger og procesanlæg, og farvevalget vil være matte naturfarver, såsom den mørkegrønne farve som er anvendt i dag, eller koksblå.

Vejadgangen til området vil fortsat ske via de to eksisterende overkørsler til Vemmeløsevej. Derudover skal der fortsat sikres en adgangsvej via lokalplanområdet til servicering af eksisterende vindmøller øst for lokalplanområdet. Interne veje i området etableres efter behov.

Ubebyggede arealer vil bestå af asfalterede arealer og køreveje, græsplæner, afskærmende beplantningsbælte. Derudover er der 2 beskyttede søer iht. Naturbeskyttelseslovens § 3, som om nødvendigt vil blive sikret mod lækage fra reaktortanke med opførelsen af en jordvold. Derudover skal der formentlig etableres et forsinkelsesbassin til overfladevand (LAR).

Sanitært spildevand ledes som i dag til offentlig kloak. Vaskevand fra bilvask og urene områder (gyllemodtagerhal) ledes som i dag til efterlagertanke. Overfladevand fra udendørsarealer ledes i dag til markdræn. Her vil der være behov for en løsning til håndtering af spildevand, som kan forhindre udledningen i tilfælde af forurening af overfladevandet f.eks. ved etablering af et åbent forsinkelsesbassin.

Støj fra procesanlæg er meget begrænset. Lastbiltrafikken udgør den største andel af biogasanlæggets støjbidrag.

Al fortrængningsluft fra tanke og modtagehaller (gylle og faststof) behandles i lugtrensning inden afkast. Planlageret kan anvendes til at opbevare biomasser fra landbruget (majs, græs, halm) i overdækkede udendørs stakke. På grund af den

begrænsede lugtudvikling fra disse ensilerede produkter, og fordi stakkene vil være hermetisk lukkede med plastfolie, vil lugt fra disse stakke være meget begrænset bortset fra ved af- og pålæsning, hvor lugtpåvirkningen kan være let forøget.

Den ønskede udbygning og modernisering af Hashøj Biogas kan ikke rummes indenfor den gældende lokalplan 129, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej i Dalmose, derfor har virksomheden fremsendt en anmodning om udarbejdelse af en ny lokalplan. Der er tale om den samme afgrænsning af lokalplanområdet som i den gældende lokalplan. Den nye lokalplan skal fastsætte en bebyggelsesprocent på 15 og en bygningshøjde på 30 meter, der således kan rumme de 27 meter høje reaktortanke.

Den ønskede bebyggelsesprocent og bygningshøjde er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde L.T3, der fastsætter en bebyggelsesprocent på 10 for området som helhed og en max. højde på 10 m dog 18 m for skorsten. Det er således en forudsætning for lokalplanen, at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Parallelt med lokalplanprocessen vil der blive gennemført en miljøkonsekvensvurdering (VVM redegørelse) af udvidelsen af biogasanlægget. Idet anlægget er VVM pligtigt, vil der ligeledes skulle udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøvurderinger tilvejebringes efter Miljøvurderingsloven.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplanlægningen sættes i gang sammen med et kommuneplantillæg og en tilhørende miljøvurdering.

Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at den gældende Lokalplan 129 fortsat vil udgøre plangrundlaget for Hashøj Biogas. Det vil ligeledes betyde, at den ønskede modernisering og udvidelse af Hashøj Biogas, der vil fremtidssikre anlægget, ikke vil kunne gennemføres.

Vurdering

Det er et nationalt mål, at der gennem kommuneplanlægningen udpeges arealer til etablering af det fornødne antal biogasanlæg på landsplan, så målet om udnyttelse af ca. 50 % af landets husdyrgødning til grøn energi i 2020 kan nås. Det er en national interesse, at der udpeges arealer til biogasanlæg, og at der for arealerne tages hensyn til bl.a. naboer, natur- og landskabsinteresser. Det er et krav til den kommunale planlægning, at der udpeges områder til lokalisering af fælles biogasanlæg. Den nationale interesse i biogas har rod i aftalen om Grøn Vækst fra 2009 og Energiaftalen fra 2012, hvor der er sat ambitiøse mål for udbygning af biogasproduktionen i Danmark.

I denne konkrete sag er der tale om en opdatering af gældende planlægning, idet arealet allerede er udpeget og lokalplanlagt til biogasanlæg.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende miljøvurdering sættes i gang. Det vil betyde, at plangrundlaget for Hashøj Biogas bliver opdateret således, at det understøtter en modernisering og udvidelse af biogasanlægget, og dermed at biogasanlæggets fortsatte drift fremtidssikres og bidrager til at opfylde det nationale mål om udnyttelse af husdyrgødning til grøn energi.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at lokalplanen sættes i gang.

Bilag

330-2019-18441 Lokalplananmodning vedr. udvidelse af Hashøj Biogas

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Udgår.

Bilag

Lokalplananmodning vedr. udvidelse af Hashøj Biogas

Punkt 9: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017, Udvidelse af boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

9. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017, Udvidelse af boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2018-61362

Dok.nr.: 330-2019-6639

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Center for Kommunale Ejendomme har anmodet om en ændring af kommuneplanrammen for den tidligere børnehave "Humlebien", Blomstervænget 4, og den tidligere tandklinik Blomstervænget 3B, beliggende i Dalmose, så ejendommene overgår til boligformål.

Byrådet besluttede på sit møde den 26. november 2018, at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg med det formål, at lade de to bygninger med udearealer overgå til boligformål ved at udvide arealet for den eksisterende boligramme - rammeområde 6.B1.

Der blev afholdt en foroffentlighedsfase for kommuneplantillægget i december 2018. Der er ikke modtaget nogen bemærkninger i forbindelse med foroffentlighedsfasen. Som en del af foroffentlighedsfasen, har Kommunale Ejendomme undersøgt muligheden for at afhænde den tidligere tandklinik til en privat tandklinik. I den forbindelse er der taget kontakt til 4 tandklinikker hvoraf en har svaret tilbage. Tilbage meldingen er, at markedet allerede er mættet i Slagelse og omegn. Med det eksisterende antal privatklinikker pr. antal indbygger er der taget hånd om de borgere der benytter det private tandlægemarked. Og der er tilmed stadig åben for tilgang hos samtlige klinikker. Derfor vurderes der ikke at være behov for yderligere privatpraktiserende tandklinikker i Slagelse eller periferi.

Der er nu udarbejdet et Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017, Udvidelse af boligramme 6.B1 ved blomstervænget i Dalmose. Kommuneplantillægget udvider boligrammen, så de to bygninger med udearealer overgår fra rammeområde 6.D1 til rammeområde 6.B1 således at anvendelsen for de to ejendomme ændres fra offentlige formål til boligformål.

Der er udarbejdet en miljøscreening af kommuneplantillægget der ikke har påvist væsentlig indvirkning på miljøet ved gennemførelse af planlægningen.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Miljøscreeninger tilvejebringes efter Miljøvurderingsloven.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke foretages den ønskede justering af afgrænsningen mellem rammeområde 6.B1 og 6.D1, og den tidligere tandlægeklinik og daginstitution vil fortsat være omfattet af rammeområde 6.D1 til offentlige formål.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Efter etableringen af Dalmose Daginstitution i det tidligere rådhus på Vemmeløsevej 40 i Dalmose er der ikke længere brug for bygningen på Blomstervænget 4 til daginstitution. Den tidligere tandklinik tilknyttet Dalmose Skole har ikke været i brug igennem en årrække. Erhvervs- og Teknikudvalget har derfor hhv. den 5. marts 2018 (Blomstervænget 4 - daginstitutionen) og den 4. juni 2018 (Blomstervænget 3B – tandklinikken) vedtaget at afvikle de 2 ejendomme.

I forhold til Dalmose Skole, er der ikke noget, der tyder på, at skolen i fremtiden vil få brug for bygningsmassen, idet skolen oplever faldende elevtal. Dalmose Skole kan rumme op til ca. 600 elever. Med det nuværende elevtal vil der være plads til yderligere ca. 130 elever. Dalmose Daginstitution kan rumme op til 149 børn. Der er i dag udnyttet 106 pladser. Det skønnes, at der også på sigt vil være et tilstrækkeligt antal pladser.

Muligheden for at afhænde den tidligere skoletandklinik til en privat tandklinik har været undersøgt. Og tilbagemeldingen er, at der umiddelbart ikke er behov for yderligere private tandklinikker i Slagelse og omegn.

Blomstervænget 4 ligger midt i et boligkvarter, hvilket gør det helt naturligt, at ejendommen får samme anvendelse som de omkringliggende ejendomme, der ligger i rammeområde 6.B1. Blomstervænget 3B grænser op til det tilstødende boligkvarter og ligger relativt tæt på en af bygningerne på Dalmose Skole. Det er vurderingen, at en adskillelse af den tidligere tandklinik fra Dalmose Skole vil kunne gennemføres, så også den tidligere tandklinik kan blive en del af det tilstødende boligområde.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager planforslaget der udvider boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose. Dette vil understøtte muligheden for, at de ubenyttede bygninger med tilknyttede udearealer kan aktiveres på ny til boligformål.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

Bilag

330-2019-
20521 Forslag til Kommuneplantillæg 22 Udvidelse af boligramme 6B1 ved Blomstervænget

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

At 1 og 2; Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 22 Udvidelse af boligramme 6B1 ved Blomstervænget

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1199, Boligområdet Kirsebærbacken, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsfremstilling

10. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1199, Boligområdet Kirsebærbacken, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2018-5187

Dok.nr.: 330-2019-15220

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1199 og kommuneplantillæg nr. 12 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 29. oktober 2018 at sende forslag til Lokalplan 1199 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12 i offentlig høring fra den 2. november 2018 til den 4. januar 2019.

Lokalplan 1199 giver mulighed for boligbebyggelse i Slagelse Vestby i en del af området langs omfartsvejen. Lokalplanområdet henligger i dag som bar mark men har hidtil været anvendt til kirsebærplantage/landbrug.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Stjernebakken, hvorfra der anlægges en adgangsvej og 7 mindre boligveje.

Lokalplanen giver mulighed for ca. 56 boliger i form af parcelhuse og dobbelthuse, som vil være egnet til seniorboliger. Dobbeltbusene planlægges placeret i den sydlige del af lokalplanområdet og parcelhusene planlægges placeret i den nordlige del af lokalplanområdet. Parcelhusgrundene skal udstykkes på min. 1000 m² for at skabe en åben struktur i området, der understøtter de gode udsigtsmuligheder mod det åbne landskab og Storebælt. Der udlægges desuden udsigtskiler igennem bebyggelsen. Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet som helhed vil udgøre under 10 %.

Bebyggelse må maks. etableres i 1 etage med en bygningshøjde på op til 6 m. Lokalplanen rummer mulighed for variationer i materialevalg, som sammen med det kuperede terræn giver mulighed for moderne og arkitektonisk spændende byggeri med forskudte planer i boligerne. Beplantning i udsigtskiler og hegn i skel skal holdes under 1,4 meters højde.

Nær Omfartsvejen er planlagt et offentligt tilgængeligt, grønt område med mulighed for boldbane, legeplads og frugtland. Arealet udgør 47.000 m², svarende til ca. 45 % af lokalplanområdets samlede areal. Der planlægges et stinet igennem området med tilslutning til Sagavej og Gormsvej. I den nordlige del af Den Grønne Ring planlægges en støjvold mod jernbanen, et forsinkelsesbassin til regnvand og en mindre frugtland med kirsebærtræer.

Der er sammen med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, da området i Kommuneplan 2017 er udlagt til rekreativt område. Med kommuneplantillægget ændres en del af området til boligformål.

Slagelse Kommune har i forbindelse med den offentlige høring modtaget 18 høringssvar, som omhandler vejforbindelse, arealanvendelse, boldbaner, støj, disposition af området, trafik, den grønne ring, afledning af vand, udsigt, rekreative områder, plantebælter, forurening, Omfartsvejen, stier og bebyggelse. Høringssvarene fremgår af den vedlagte hvidbog og har givet anledning til følgende ændringer af lokalplanen:

- Der kan etableres trådhegn omkring hele boldbanen,
- Der er tilføjet en kommentar til § 9.4 angående dispensation ved etablering af støjvold inden for vejdirektoratets byggelinje. Vejbyggelinjen er indtegnet på arealanvendelseskortet,
- Det er tilføjet, at solceller ikke må blænde trafikanter på Omfartsvejen,
- Afsnittet ”baggrund” er ændret i forhold til tidligere anvendelse af lokalplanområdet,
- Det er tilføjet, at stier også kan etableres med belægningssten eller asfalt.
- Håndtering af overfladevand er uddybet og § 9.14 omhandlende regnvandsbassin er ændret.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1199 og Kommuneplantillæg nr. 12 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for at boligområdet Kirsebærbacken kan realiseres.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1199 og Kommuneplantillæg nr. 12 endeligt. Derved vil lokalplanområdet ikke kunne udvikles til boligområde og hele området vil fortsat indgå som en del af den grønne ring.

Vurdering

Med lokalplanen skabes flere muligheder for boligbebyggelse i Slagelse Vest. Området ligger med kort afstand til blandt andet skole og fodboldklub og med nærhed til det åbne land og Omfartsvejen, hvilket både kan tiltrække børnefamilier og pendlere.

En udvikling af området til boligformål i forlængelse af eksisterende boligområde er i tråd med princippet om byudvikling indefra og ud. Endvidere er en udvidelse af eksisterende boligområde ud mod omfartsvejen i tråd med lignende planlægning nord og syd for området.

Med lokalplanen gives offentligheden adgang til et nyt grønt område i Slagelse Vestby, hvor der vil være mulighed for boldbane, legeplads og frugtlund samt udsigt over det åbne land og Storebælt. Området indgår som en vigtig brik i realiseringen af visionen om et sammenhængende stinetwork i den grønne ring om byen.

Borgernes input har været en vigtig del af planlægningen undervejs i processen og har været med til at forme området.

Der har under den offentlige høring været flere kommentarer til vejløsningen. Slagelse Kommune vurderer, at en vejforbindelse fra Stjernebakken er mest hensigtsmæssig. Den øgede trafikbelastning fra lokalplanområdet vil godt kunne betjenes via Marievangsvej. I forbindelse med projektering af boligområdet skal bygherre indsende et vejprojekt til Slagelse Kommune, der redegør for hvordan Stjernebakken skal udbygges og trafiksikres. Kommunen er bekendt med, at eksisterende kryds beliggende sydvest for området ved Marievangsvej/Hjortholmvej ikke er optimalt. Der foreligger ikke planer for en ændring p.t.

Lokalplanområdet er i spildevandsplanen udlagt til separatkloakering. For at aflaste kloaker og vandløb er der planlagt et forsinkelsesbassin i det lavereliggende område i friarealet, som indrettes som vådområde eller med mindre søer. Overfladevand kan ledes til forsinkelsesbassin via grøft/å igennem friarealet. Derved vil afstrømningen kunne reduceres væsentligt, og den rekreative værdi af friarealet forøges. Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet som helhed vurderes at ligge under 10 %. Der vil derfor fortsat være en stor naturlig nedsvivning i området.

Administrationen anbefaler, at Lokalplan 1199 samt Kommuneplantillæg nr. 12 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Der skal i forbindelse med realiseringen af lokalplanen foretages ændringer på offentlig vej, som kan have konsekvenser for omgivelserne. Bygherre skal indsende et vejprojekt og afholde udgifterne for ændringerne af vejen. Vejprojekter forelægges Erhvervs- og Teknikudvalget.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1199 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Bilag

330-2019-42418 Lokalplan 1199, Boligområdet Kirsebærbacken, Slagelse

330-2019-43573 Hvidbog

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Udvalget ønsker at fodboldbane tages ud, men stadig mulighed for boldspil mm. undersøges via FKT.

Udvalget ønsker supplerende oplysninger om spredningskorridor (notat) og mulige alternativer og erstatningsområder. I forhold til den aktuelle lokalplan oplyser forvaltningen dog, at der ikke er problemer.

Udvalget anerkender trafikproblemer i området, og ønsker at en vurdering af de trafikale forhold tages op i trafiksikkerhedsudvalget.

Der tilføjes bestemmelser om parkbelysning.

Regler for udledning til vandløb overholdes, og der udarbejdes en robusthedsanalyse. Udvalget anerkender, at der er etableret forsinkelsesbassin og mindre søer, og har tillid til forvaltningens indsats og forarbejde.

Steen Olsen (A) og Anne Bjergvang (A) tager forbehold for vandafledning i forhold til vandområdeplanen, og mener at konsekvenser for det samlede område bør beskrives med nødvendigt ressourcetræk før lokalplanens vedtagelse.

Bilag

Lokalplan 1199, Boligområdet Kirsebærbakken, Slagelse

Hvidbog

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1203 for dagligvarebutik ved Brovej i Slots Bjergby (B)

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1203 for dagligvarebutik ved Brovej i Slots Bjergby (B)

Sagsnr.: 330-2018-31400

Dok.nr.: 330-2019-21901

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 1203 for dagligvarebutik ved Brovej i Slots Bjergby skal vedtages endeligt.

Samtidig skal Byrådet tage stilling til om indgåelse af den tilhørende udbygningsaftale skal vedtages.

Baggrund

Lokalplanen blev vedtaget som forslag af byrådet d. 29. oktober 2018 og sendt i offentlig høring fra den 3. november 2018 til den 4. januar 2019. I forbindelse med offentlighedsfasen har Slagelse Kommune modtaget et høringssvar fra Banedanmark, som gør opmærksom, at de ikke har nogen bemærkninger til planen.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik på 1200 m². Ved etablering af butikken vil de eksisterende bygninger på Brovej 11A blive nedrevet.

Butikken skal ligge i den sydøstlige del af området. Den skal opføres i mursten med ensidig taghældning. Bygningshøjden må maks. være 7 m, målt fra niveauplan. Dog må en mindre del ved indgangen opføres i en bygningshøjde på 8,5 m. Udearealer nord og vest for bygningen skal indrettes til parkering (74 p-pladser), torveareal samt græsarealer ud til Skælskør Landevej.

Der skal etableres to vejadgange fra Brovej, ca. 50 meter og 80 meter fra rundkørslen. Vej-adgangen mod øst vil blive benyttet til vareindlevering.

Brovej er en skolevej. Der bør derfor etableres en fælles gå- og cykelsti langs Brovej for at sikre fodgængere og cykeltrafik til skolen og børnehaven. Bygherren skal, ifølge vedhæftede udbygningsaftale, afholde udgifter til anlæg af stien foran butikken. Slagelse Kommune skal afholde udgifter til stiens videre forløb hen til skolen.

Der skal desuden etableres stiforbindelse, der sikrer adgang til dagligvarebutikken fra boligområderne mod syd. Butikkens facader mod syd og vest vil være meget synlige fra Brovej og Skælskør Landevej. Lokalplanforslaget indeholder derfor bestemmelser, der sikrer, at disse facader brydes med vinduer og relief i murværk for at give et attraktivt arkitektonisk indtryk.

En del af området er omfattet af eksisterende lokalplan 317, som giver mulighed for boligbebyggelse. Lokalplan 317 bliver ophævet for så vidt angår det areal, der omfattes af den nye lokalplan.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1203. Derved skabes plangrundlaget for en dagligvarebutik ved Brovej i Slots Bjergby. Byrådet kan samtidig vælge at vedtage indgåelse af den tilhørende udbygningsaftale

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1203 endeligt. Det vil betyde, at Lokalplan 317, der giver mulighed for boligbebyggelse fortsat danner plangrundlag for området.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at byrådet godkender hvidbogen og vedtager Lokalplan 1203 endeligt. Herved skabes grundlaget for, at der kan etableres en dagligvarebutik i Slots Bjergby.

Slots Bjergby er på nuværende tidspunkt under udbygning. Flere lokalplaner for boliger er enten undervejs eller vedtaget og klar til at blive realiseret. Byen mangler dog en dagligvarebutik. Vedtagelse af lokalplanen kan derfor ses som led i byens udvikling.

Lokalplanens bestemmelser for butikkens ydre fremtræden, bl.a. angående facaden, vil sikre en høj visuel kvalitet. Butikkens sammenhæng med kommende boligområde mod syd bliver styrket gennem stiforbindelser. Ved etablering af en fælles gå- og cykelsti sikrer lokalplanen desuden de bløde trafikanter langs Brovej, som fungerer som skolevej.

Administrationen anbefaler, at byrådet vedtager indgåelse af den tilhørende udbygningsaftale. I udbygningsaftalen forpligter byggeherren sig til at opføre den nævnte fælles gå- og cykelsti langs Brovej for egen regning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Etablering af dobbeltrettet sti mellem Rema 1000s ejendom og skolen vil beløbe sig til ca. 0,7 mio. kr.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at** Lokalplan 1203 for dagligvarebutik ved Brovej i Slots Bjergby vedtages endeligt,
- 2. at** indgåelse af den tilhørende udbygningsaftale vedtages.

Bilag

330-2019-28667 2019-01-18_Lokalplan1203

330-2019-28668 Hvidbog_Lokalplan_1203

330-2019-42330 Udbygningsaftale underskrevet

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

At 1 og 2; Anbefales til Byrådets godkendelse.

Steen Olsen (A) og Anne Bjergvang (A) ønsker at Pylonen i 8.16 udgår.

Bilag

2019-01-18_Lokalplan1203

Hvidbog_Lokalplan_1203

Udbygningsaftale underskrevet

Punkt 12: Igangsætning af udviklingsstrategi og Agenda 21-strategi for Slagelse Kommune (B)

Sagsfremstilling

12. Igangsætning af udviklingsstrategi og Agenda 21-strategi for Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 330-2019-3264

Dok.nr.: 330-2019-20875

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte, hvordan udviklingsstrategien og Agenda 21-strategien for Slagelse Kommune skal igangsættes.

Baggrund

Slagelse Kommune skal, som alle andre kommuner, fremlægge en udviklingsstrategi inden udgangen af 2019. Udviklingsstrategien skal udarbejdes hvert fjerde år og er en overordnet strategisk retningsgiver for, hvad vej kommunen skal udvikle sig de kommende år. Udviklingsstrategien er Byrådets vision for Slagelse Kommune. Udviklingsstrategien skal skabe retning og svare på følgende overordnede spørgsmål: hvor står vi, hvad vil vi, og hvordan gør vi? Med udviklingsstrategien stilles der skarpt på de indsatsområder, der skal prioriteres.

Udviklingsstrategien skal ledsages af den lovpligtige Agenda 21-strategi. Denne strategi skal beskrive, hvordan kommunen vil mindske miljøbelastningen, sikre biologisk mangfoldighed, arbejde med bæredygtige tiltag mm. og kan forholde sig til FN's 17 verdensmål.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget er fagudvalg på udviklingsstrategien og Agenda 21-strategien, som er første skridt på vejen mod en revision af kommuneplanen, der skal ske senest i 2021. Med udviklingsstrategiens vedtagelse skal det formelt besluttes, hvordan den gældende kommuneplan skal revideres og med hvilket indhold.

Den gældende udviklingsstrategi, som var udgangspunktet for revisionen af Kommuneplan 2017, prioriterer 6 temaer: bosætning, uddannelse, verden omkring os, erhvervsfremme, oplevelser og byernes rollefordeling. Tiltag inden for disse temaer baseres på følgende 6 tværgående principper: parathed, samskabelse, ny teknologi, samarbejde, innovation og bæredygtighed.

Udviklingsstrategien skal sætte rammen for kommunens fokus og kan tage udgangspunkt i kommunens øvrige strategier, herunder vækst i balance, bosætningsstrategi, kommunens Ø-politik mm. samt indholdet i budgetaftalen.

Administrationen foreslår følgende tidsplan:

- Mar. 2019: Temamøde i byrådet
- Apr. 2019: Start på inddragelse af interne og eksterne interessenter
- Jun. 2019: Drøftelse i MPL
- Dec. 2019: Politisk behandling
- Jan. 2020: Offentlig høring
- Feb. 2020: Offentlig høring
- Apr. 2020: Endelig vedtagelse

Når fokus for udviklingsstrategien er lagt, og indsatsområderne er udpeget, laves en mere detaljeret procesplan, der også præciserer, hvem der inddrages hvornår og hvordan.

Retligt grundlag

Planlovens § 23a og Agenda 21-strategi: § 33a

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge, at drøftelse omkring indholdet i udviklingsstrategien og Agenda 21-strategien skal starte i byrådet.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at komme med forslag til indholdet i udviklingsstrategien og Agenda 21-strategien, før byrådet inddrages.

Vurdering

En udviklingsstrategi kan være et vigtigt redskab for både administrationen og byrådet i forhold til at arbejde ud fra en given retning og et fælles mål. Samtidig kan en udviklingsstrategi have en signalværdi i forhold til eksterne samarbejdspartnere, borgere i Slagelse Kommune samt kommende tilflyttere.

Administrationen anbefaler, at de overordnede drøftelser af fokus, indsatsområder og ambitionsniveau indledes på et temamøde i byrådet. På den måde bliver der skabt en bred diskussion om, hvor vi står, og hvad vi vil, før der stilles skarpt på de enkelte områder.

Det er administrationens vurdering, at udviklingsstrategien skal være kort, præcis og nem at læse. Udviklingsstrategien bør formidles med billeder og flot grafik, så materialet kan anvendes som prospekt for kommunen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at udviklingsstrategien og Agenda 21-strategien igangsættes med en indledende drøftelse, omkring indholdet, i Byrådet.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Punkt 13: Beslutning om tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ejendommen Holsteinborgvej 224 i Slagelse Kommune (B)

Sagsfremstilling

13. Beslutning om tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ejendommen Holsteinborgvej 224 i Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 330-2019-5624

Dok.nr.: 330-2019-32238

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til, om kommunen skal yde støtte med byfornyelse til istandsættelse af ejendommen Holsteinborgvej 224 (Missionshuset i Bisserup Landsby).

Baggrund

Administrationen har fra foreningen Bis'koppen modtaget en ansøgning om støtte med byfornyelsesmidler til istandsættelse af det tidligere missionshus i Bisserup Landsby.

Ejendommen er beliggende Holsteinborgvej 224 og anvendes i dag som et medborgerhus for Bisserup. Ejendommen er, i henhold til Slagelse Kommuneplan klassificeret som bevaringsværdig. Endvidere er ejendommen omfattet af Lokalplan 1135, der bl.a. kræver, at bevaringsværdige bygninger vedligeholdes og moderniseres i overensstemmelse med deres oprindelige bebyggelsesmæssige karakteristika. Lokalplanen sikrer desuden, at bevaringsværdig bebyggelse bevares.

Foreningen er dannet af en gruppe frivillige, der fra ejendommen driver café, bogudlån, formidling af håndsrækninger og meget andet til gavn for landsbyen og dens omegn. Ejendommen er i dag ejet af Indre Mission, der har indgået en betinget købsaftale med Bis'koppen, der dog mangler midler til et endelig køb af ejendommen.

Foreningen forventer, at handlen falder på plads, og at foreningen vil blive den fremtidige ejer. Foreningen har gennem de tre år, de har drevet huset, løbende vedligeholdt ejendommen. Ejendommen har dog flere betydelige fejl og er i begyndende forfald. Foreningen ansøger derfor om byfornyelsesmidler, således at de vil have nemmere ved at foretage en total restaurering, som både ejendommen og landsbyen fortjener.

Foreningen oplyser, at det samlede istandsættelsesarbejde vil beløbe sig til ca. 1.525.000 mio. (inkl. moms) (se bilag).

Det er ikke alle arbejder, der kan støttes med byfornyelsesmidler fra staten. Som udgangspunkt kan der ydes støtte til følgende arbejder – alle udgifter er opgjort inkl. moms:

- Etablering af omfangsdræn samt afløb for regnvand til regnvandsfaskiner - kr. 40.000
- Etablering af afløbsforhold fra køkken, nyt handicapprojekt samt "hestestalden" - kr. 30.000
- Oprettning af tagdækning, understrykning af vingetegl mv. - kr. 50.000
- Hulmursisolering samt indvendig merisolering af udvendigt murværk - kr. 80.000
- Udskiftning af samtlige facadepartier - kr. 220.000
- Etablering af handicapprojekt - kr. 80.000
- Etablering af handicapvenlig rampe ved indgang - kr. 5.000
- Uforudsete udgifter, skønmæssigt - kr. 75.000

Samlet set vil den støtteberettigede udgift kunne opgøres til kr. 580.000 kr. Der kan ydes støtte på op til 75 % heraf.

Retligt grundlag

Byfornyelseslovens §§ 22 og 26 og i bekendtgørelse nr. 813 af 23.06.2016 om støtteberettigede udgifter til bygningsfornyelse og udbud af bygge- og anlægsarbejder efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at yde støtte med op til 75 %.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har også mulighed for at forhandle med ejer om finansiering således, at ejer selv dækker nogle af udgifterne. Kommunen kan således beslutte at yde en mindre støtte end de omtalte 75 % af de relevante udgifter.

Endelig kan Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget vælge ikke at yde støtte til renovering af ejendommene.

Vurdering

Det er Administrations vurdering, at der bør ydes støtte til ejendommens istandsættelse.

Som det fremgår af foreningens ansøgning er den samlede bygningsmasse i en dårlig stand. Der mangler forbedringer på bygningerne på grund af manglende vedligehold. Desuden lever bygningens rum på ingen måder op til nutidig standard krav.

Konsekvens for en eventuel støtte til bygningsforbedringer

Foreningens arbejde både indenfor og udenfor huset er med til at forøge landsbyens værdier. Arbejdet er med til at fastholde boligejerne samt med til at promovere landsbyen for nye bosættere. Udover foreningsarbejdet med sociale aktiviteter tilbyder foreningens bestyrelse børnepasning og hundeluftning.

Ejendommen er, udover at være noteret bevaringsværdig, også beliggende indenfor kulturmiljøsudpegningen: Landsbyen og ladepladsen Bisserup. Ejendommen er en del af den oprindelige landsby og fremstår meget synlig fra Holsteinborgsvej, der løber gennem Bisserup landsby. Udover at kommunen har mulighed for at bidrage til at styrke landsbyen socialt, bidrages der samtidig til en bevaring af Missionshuset og dermed landsbyens kulturhistorie.

Den samlede projektøkonomi

For at sikre, at projektet gennemføres i sin helhed anbefales det at give ansøgerne en frist til 30. august 2019 til at tilvejebringe finansiering af resten af projektet inden der gives et endeligt tilsagn om støtte.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ejendommen vil med sin beliggenhed kunne opnå byfornyelsesstøtte fra Landsbypuljen.

Såfremt der træffes beslutning om at yde støtte på 75 % til istandsættelse af 580.000 kr. på ejendommen, vil der kunne ydes tilskud på kr. 435.000. Når refusionen fra staten fratrækkes, betyder det en nettoudgift for kommunen på 130.500 kr. til istandsættelsesarbejdet.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at der gives et foreløbigt tilsagn om maksimal støtte til bygningsforbedringer af det tidligere missionshus i Bisserup landsby svarende til 580.000 kr. af det ansøgte beløb. Støtten betinges af, at der inden 30. august 2019 er sikret finansiering af det samlede projekt.

Bilag

330-2019-43042 Bilag - Ansøgning

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Fristen sættes til 31. december 2019.

Bilag

Bilag - Ansøgning

Punkt 14: Teglkuberne, Sverigesvej - principiel godkendelse af ændring af bebyggelsesplanen (B)

Sagsfremstilling

14. Teglkuberne, Sverigesvej - principiel godkendelse af ændring af bebyggelsesplanen (B)

Sagsnr.: 330-2018-26239

Dok.nr.: 330-2019-16672

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til en ønsket justering af bebyggelsesplanen for Slagelse Boligselskabs byggeri 'Teglkuberne' på Sverigesvej i forhold til den oprindelige bebyggelsesplan, der lå til grund for lokalplananmodningen.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 5. november 2018 lokalplananmodningen fra Slagelse Boligselskab. Den gør det muligt at udarbejde en lokalplan for en almenboligbebyggelse med ca. 200 boliger i punkthuse på 4-5 etager.

I forbindelse med de indledende undersøgelser har det vist sig, at den tidligere losseplads på grunden har et andet omfang end oprindeligt kendt. Derfor er der mindre grundareal, der er egnet til at bygge på. Slagelse Boligselskab anmoder derfor om, at udvalget – før der bruges yderligere ressourcer på projektering – godkender ønsket om at ændre bebyggelsesplanen. Den ændrede plan er vedlagt sagen som bilag sammen med Slagelse Boligselskabs beskrivelse.

Som det fremgår reduceres antallet af punkthuse fra 10 til 7, der til gengæld bygges i forskellige højder mellem 5 og 8 etager (i stedet for 4-5 etager, som det fremgår af lokalplananmodningen). Fordelen er, at antallet af boligheder kan bevares, hvilket er nødvendigt for projektets økonomi og for at imødekomme efterspørgslen, og samtidig bevares – eller styrkes – den grønne karakter i bebyggelsen.

Retligt grundlag

Denne sag behandles på grundlag af planlovens kapitel 5 om lokalplaner samt planlovens § 23c, der omhandler kommuneplantillæg.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende anmodningen om en bebyggelse som vist i bilaget, altså med færre punkthuse men til gengæld en øget højde. Derefter fortsættes projekt- og lokalplanarbejdet som planlagt.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan i stedet vælge at afvise anmodningen og bede om, at der udarbejdes en alternativ bebyggelsesplan, f.eks. med krav om at fastholde bygningshøjden. Dette må forventes at medføre, at det nordlige, grønne område skal indgå i planen (og det areal er på nuværende tidspunkt ikke en del af aftalen om indskudt grundkapital), eller at antallet af boligheder skal reduceres. Projektet vil i så fald blive forsinket.

Endelig kan Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget vælge at afvise anmodningen og dermed fastholde forventningen om, at projektet gennemføres som oprindeligt ansøgt. En sådan beslutning vil formodentlig have den konsekvens, at projektet ikke gennemføres.

Vurdering

Administrationen vurderer, at projektændringen ud fra det oplyste er nødvendig for projektets gennemførelse – men også at den faktisk styrker projektet. Det er samlet set en fordel for bebyggelsen og dens kommende beboere, at bygningernes 'fodaftrek' reduceres (fra 10 til 7 bygninger), fordi de grønne friarealer derved øges. Bebyggelsesplanen gør det desuden muligt at fastholde den nuværende nord-sydgående stiforbindelse mellem Garvergårdsvej og Skovvej. Bygningernes mere varierede højde vurderes også at tilføre et arkitektonisk løft til bebyggelsen som helhed, og bygningerne er flyttet længere væk fra nabobebyggelsen mod nord end i det oprindelige forslag.

Med bygninger i 5-8 etager vil Teglkuberne markere sig i Slagelses skyline – dog uden at være højhuse som sådan. Den konkrete placering tager et forventeligt hensyn til naboerne i forhold til skyggekastning og indbliksgener, lige som de vil skabe samspil med de store bygningsvolumener i sygehusområdet mod syd, som det ses på vedlagte illustration.

Administrationen skal desuden pege på, at en principgodkendelse af en øget bygningshøjde på Sverigesvej understøttes af Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets beslutning fra den 7. januar 2019 om principielt at se positivt på projekter med større bygningshøjde, ud fra en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

En godkendelse vil ikke have konsekvenser for andre udvalg, mens et afslag vil betyde, at projektet eventuelt ikke gennemføres. En konsekvens heraf kan være, at Slagelse Kommune skal sælge arealet til anden side, hvilket vil være en sag Økonomiudvalget i så fald skal tage stilling til.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget imødekommer Slagelse Boligselskabs ønske om at arbejde videre med projektet ud fra de ændrede kriterier, altså en øget bygningshøjde varierende mellem 5 og 8 etager, mod at antallet af punkthuse reduceres og flyttes længst muligt mod syd, som vist i skitsen i bilaget.

Bilag

330-2019-27381 Teglkuberne, Sverigesvej - rev. illustrationer

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Der ønskes opmærksomhed på skyggelinjer.

Bilag

Teglkuberne, Sverigesvej - rev. illustrationer

Punkt 15: Teilmanns Alle 1, Korsør. Etablering af støjmur (B)

Sagsfremstilling

15. Teilmanns Alle 1, Korsør. Etablering af støjmur (B)

Sagsnr.: 330-2018-83319

Dok.nr.: 330-2019-7635

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til en ansøgning om opførelse af en 8 til 10 m høj støjmur til virksomheden Helsingør Jern og Metal A/S, på Teilmanns alle 1, 4220 Korsør.

Baggrund

Slagelse Kommune har den 21. juni 2018 indskærpet, at Helsingør Jern og Metal A/S skal dokumentere at de overholder de støjvilkår, der er sat i den gældende miljøgodkendelse.

Lydmålingerne har vist, at der er behov for etablering af en støjmur, hvor sidevæggene er 8 m høje og bagvæggen 10 m høj. Ansøgningen skal derfor ses om et led i virksomhedens støjhandleplan, der blev taget til efterretning ved mødet i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget d. 3. december 2018.

Som følge af murens opførelse i det matrikulære skel mod glasværket, er Glasværket part i sagen og er blevet partshørt sammen med 13 andre virksomheder i området jævnfør vedhæftede oversigtskort. Der er således tale om en udvidet partshøring i forhold til forpligtigelsen i forvaltningslovens § 19 og 20. Lovens partsbegreb omfatter kun ansøgere, klagere og andre, der har en væsentlig, direkte, retslig og individuel interesse i sagens afgørelse.

Når kommunen tillægger forvaltningsprocessuelle rettigheder og beføjelser, der går videre end loven kræver, og det medfører at sagens afgørelse udsættes, skal kommunen jævnfør den kommenterede forvaltningslov være opmærksom på hensynet til andre parter interesse i, at der træffes en hurtig afgørelse i sagen.

Der er modtaget i alt 7 høringssvar, hvoraf de 6 er fra Glasværket og deres lejere og 1 fra DLG. Høringssvarene der stort set kun vedrører de miljømæssige forhold, er således ikke relevante i forhold til den helhedsvurdering der skal foretages i henhold til bygningsreglementet.

Resume af høringssvarene:

- Glasværket – Bemærker at muren ikke vil virke attraktiv for deres lejere, og støj og støv vil give begrænsninger. Det giver ikke mening at godkende en mur, hvis ikke den løser de miljømæssige udfordringer. Endvidere bemærkninger om stabilitet og brand der er tekniske forhold, som afklares i byggesagsbehandlingen.
- Dental Consult Aps – Beretter som støj og miljøforhold på ejendommen som er til gene for deres virksomhed. De lejer en del af 1 sal på glasværket og er ikke glade for at få udsigt til en ny mur i den angivne højde.
- FodFORM A/S har bemærkninger vedr. støv, støj, miljø, sikkerhed og anfører udfordringer med parkering i området omkring skrotpladsen.
- Fazade ApS – Har store gener fra støj/rust der giver ekstra slid på værktøj og maskiner i forbindelse med virksomhedens produktion af aluminiumsprodukter.
- FysHuset – Har bemærkninger til støj og støvforhold som de oplever i dag, og som medfører et generelt øget behov for rengøring. De er endvidere bekymret for, om det er sundhedsfarligt at anvende kontorerne.
- NCC Industry A/S klager over affald, jern, metal, plastikaffald og ruststøv. De mener ikke at den ansøgte mur vil løse udfordringerne.
- DLG- har telefonisk oplyst, at de ikke har noget imod muren i sig selv, men at virksomheden gerne ser at den ikke placeres nærmere DLG end den nuværende stålvæg. De stiller endvidere spørgsmål til funderingsforholdene, da havnearealet er gyngende grund.

Retligt grundlag

- 1) Kommuneplan 2017 ramme 2.2.E1. der udlægger området til havneerhverv, med en maksimal etagehøjde på 20 m.
- 2) Bygningsreglementet BR18 §187, der angiver at bebyggelsen skal afgøres efter en helhedsvurdering iht. generelle kriterier angivet i § 188. Af kriterierne 1-6 vurderer administrationen at følgende er relevant for sagen:

- Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det der tilstræbes i området.
- Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelsen.
- Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan godkende muren på grundlag af en helhedsvurdering i henhold til bygningsreglements bestemmelser, hvis muren vurderes at kunne indpasses i området.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan meddele afslag på grundlag af en helhedsvurdering i henhold til bygningsreglements bestemmelser, hvis muren ikke vurderes at kunne indpasses i området.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, at nedlægge forbud mod projektet i henhold til planlovens § 14, hvorefter kommunen inden 1 år skal udarbejde forslag til en ny lokalplan, der regulerer det ansøgte byggeri.

Vurdering

Det vurderes, at der på baggrund af en helhedsvurdering kan meddeles byggetilladelse til den ansøgte 8 til 10m høje mur, da muren kan indpasses i det eksisterende havneområde med blandet industri, havneformål, samt lettere håndværksvirksomhed og kontorformål. Der lægges vægt på, at muren placeres på en del af et større samlet havneområde samt at der i området i forvejen er en del bebyggelse i skel bl.a. selve "Glasværket", siloer på Norvangen 21 og muren mellem Norvangen 17 og 19.

Grundlaget for at meddele afslag på helhedsvurderingen kan være, at Udvalget ikke finder, at murens omfang svarer til det sædvanlige i området eller det der tilstræbes i området, for eksempel hvis muren ønskes placeret længere fra skellet mod Glasværkets parkeringsplads, eller man generelt ikke ønsker fritstående mure i den højde og udformning i området. Et afslag på helhedsvurderingen vil kunne påklages til Statsforvaltningen.

Da muren er et forhold der kan reguleres i en lokalplan, kan der i henhold til planlovens § 14 nedlægges forbud mod opførelsen af muren i en kortere eller længere periode – dog højst 1 år. Et forbud efter § 14 vil kunne påklages til Planklagenævnet. Det er ikke en betingelse for forbuddets gyldighed, at kommunalbestyrelsen rent faktisk laver en lokalplan. Det er tilstrækkeligt at kommunalbestyrelsen på forbudstidspunktet har til hensigt at udarbejde en lokalplan.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter en af de 3 handlemuligheder.

Bilag

- 330-2019-19514 Oversigtsfoto i 1 til 2000
- 330-2019-12844 Oversigtsplan - Beliggenhedsplan
- 330-2019-12842 Tilbud på blokke
- 330-2019-43834 Vedledende skråfoto fra nord

- 330-2019-43832 Vejledende skråfoto fra syd
- 330-2019-43836 Vejledende skråfoto fra øst
- 330-2019-43833 Vedledende skråfoto fra vest
- 330-2019-29979 Område som er partshørt
- 330-2019-43692 Høringssvar - Dental Consult ApS.
- 330-2019-43702 Høringssvar - FysHuset
- 330-2019-43705 Høringssvar - NCC Industry
- 330-2019-43707 Partshøring Teilmanns Allé 1 - Fazade
- 330-2019-43710 Partshøring vedr. opførelse af støjmur - Fodform
- 330-2019-43712 Svar på partshøring - Glasværket

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Udvalget finder støjmuren for bastant i forhold til nabobyggeriet, og ønsker en mere blød overgang rent estetisk ind mod byen.

Udvalgte nedlægger derfor § 14 forbud mod opførelse af muren med henblik på at der udarbejdes ny lokalplan der tilgodeser udvalgets ønsker.

Bilag

Oversigtsfoto i 1 til 2000

Oversigtsplan - Beliggenhedsplan

Tilbud på blokke

Vedledende skråfoto fra nord

Vejledende skråfoto fra syd

Vejledende skråfoto fra øst

Vedledende skråfoto fra vest

Område som er partshørt

Høringssvar - Dental Consult ApS.

Høringssvar - FysHuset

Høringssvar - NCC Industry

Partshøring Teilmanns Allé 1 - Fazade

Partshøring vedr. opførelse af støjmur - Fodform

Svar på partshøring - Glasværket

Punkt 16: GENOPTAGET - Helsingør Jern & Metal A/S - miljøgodkendelse (B)

Sagsfremstilling

16. GENOPTAGET - Helsingør Jern & Metal A/S - miljøgodkendelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-48903

Dok.nr.: 330-2019-25567

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til udvidelse af forventet årsmængder i miljøgodkendelse til Helsingør Jern og Metal A/S på Teilmanns alle 1, 4220 Korsør.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres ligeledes om virksomhedens støjhandleplan.

Baggrund

Slagelse Kommune har 21. juni 2018 indskærpet, at Helsingør Jern og Metal A/S (HJM) skal dokumentere overholdelse af støjvilkår i miljøgodkendelsen samt lovliggøre vilkår om forventet årsmængder i tons. Indskærpelsen kommer efter flere klager over støj og støv.

Virksomheden har fået udarbejdet en støjrapport. Støjrapporten konkluderer, at virksomhedens støjvilkår er overholdt ved daglig drift til nabovirksomheder, men ikke ved klargøring til udskibning eller under udskibning. Tilsvarende er virksomhedens støjvilkår ikke overholdt i alle driftssituationer ved nærmeste beboelse. Støjrapporten viser en overskridelse på op til 15 dB(A) under udskibning til beboelse. På baggrund af støjrapporten har Slagelse Kommune indskærpet, at HJM skal overholde støjgrænseværdier fastsat i virksomhedens miljøgodkendelse og afvist virksomhedens første støjhandleplan.

Virksomheden har sendt en ny støjhandleplan til reduktion af støjbelastningen, som indeholder følgende forhold:

- Opførelse af støjskærm i beton på 9,6 m mod beboelse og 8 m mod havneområdet
- Støjskærmen beklædes med lyd absorberende materiale på indersiden
- At udskibning kun foregår på hverdage i dagtimerne kl. 07-19

Virksomhedens støjbelastning ved realisering af støjhandleplanen er beregnet af ekstern støjkonsulent.

Beregning af HJM's støjbelastning til beboelse og nabovirksomheder, før og efter støjskærm

Referencepunkt	Grænseværdi i dB(A)	Klargøring til Udskibning		Udskibning	
		Før	Efter	Før	Efter
R1-A, Rønne Allé 9, 1,5m	45	56*	37	58*	39
R1-B, Rønne Allé 9, 5,0m	45	57*	37	57*	40
R2, Rønne Alle 3, 5,0m	45 (40)	57*	36	60*	41 (40)
R3, Rønne Alle 1, 5,0m	45 (40)	57*	37	60*	41 (40)
R10-A, Glasværket, 8,0m	70	75*	65*	77*	73*
R10-B, Glasværket, 12,0 m	70	75*	70*	75*	73*
R11-B, DLG, 5,0m	70	74*	60*	75*	60*

Værdier mærket med * er inklusiv et +5dB tillæg for tydelig hørbar impuls.

()= støjgrænseværdi og beregnet støjbelastning kl. 18-19 ifm. udskibning.

Beregningen viser, at virksomheden efter realisering af støjhandleplanen kan dæmpe støjbelastningen med 17-20 dB(A) til boliger og 2-15 dB(A) til nabovirksomheder. Virksomheden vil efter gennemførelse af planen overholde støjgrænser til beboelse i alle situationer, mens støjgrænser til havneområdet er overholdt ved daglig drift og ved klargøring til

udskibning. Under udskibning er der beregnet en støjbelastning på 73 dB(A) til Glasværket, grænseværdien er 70 dB(A). Virksomhedens forventede årsmængder svare pt. til ca. 18 udskibning om året.

HJM har oplyst, at realisering af støjskærmen koster over 2 mill. kr., og kan etableres på ca. 40 dage. Under etableringen af støjskærmen vil der ikke blive arbejdet med skrot på pladsen. Virksomheden vil gå i gang med støjskærmen så snart alle godkendelser foreligger. Støjtæggen vil kræve en byggetilladelse med 4 ugers forventet sagsbehandlingstid incl. høring af nabovirksomheder.

HJM har undersøgt omkostningerne ved at øge højden på støjskærmen, så de vejledende støjgrænser er overholdt. I følge virksomheden kan støjgrænsen ved Glasværket overholdes ved at hæve støjskærmen til 9,5 m på alle sider og placere en ny 9 m støjskærm mod øst. Merudgiften bliver ifølge HJM ikke under 1 mill. kr.

HJM har 26. juli 2018 ansøgt om ændring/tilføjelse af affaldstyper og øget forventet årsmængder fra 25.000 tons til ca. 34.000 tons fra oplagspladsen i Korsør Havn, således at vilkåret er overens med virksomhedens faktiske og ønskede behov. Virksomheden har pt. vilkår i miljøgodkendelsen om forventet årsmængde på ca. 4.500 tons. Dette er en fejl, da ansøgningen fra 2013 angiver en forventet årsmængde på 25.000 tons, og mængderne i stedet svare til de ansøgte max oplag på pladsen. Administrationen har håndhævet vilkåret svarende til max oplag på pladsen.

Administrationen har fået en juridisk konsulent til at vurdere sagen, herunder om kommunen kan give afslag på udvidelsen begrundet i, at støjgrænserne til Glasværket ved udskibning ikke er overholdt.(se bilag) Det er konsulentens vurdering, at kommunen kan give afslag på udvidelsen begrundet i overskridelsen til Glasværket ved udskibning, men at klagenævnet sandsynligvis ikke vil stadfæste afgørelsen grundet overskridelsens marginale karakter, at overskridelsen kun rammer Glasværket og kun sker ifm. udskibning.

Administrationen anbefaler, at miljøgodkendelsen af ansøgte mængder og affaldstyper gives med vilkår om:

- at udvidelsen ikke må tages i brug førend handleplanen er gennemført
- at støjtæggen skal etableres inden 2 måneder
- at støjgrænsen til Glasværket lempes med 3 dB(A) ifm. udskibning
- at udskibning kun må foregå på hverdage i tidsrummet kl. 07.00-19.00
- at affaldet hverken må klippes, neddeles, opskæres eller presses på pladsen
- at virksomheden en gang årligt sender en redegørelse til Slagelse Kommune om sidste års antal udskibninger og årsmængder i ton.

Miljøgodkendelsen og VVM screenings afgørelsen kan påklages inden 4 uger fra offentliggørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver, der har en individuel interesse i sagens udfald fx HJM, nabovirksomheder eller nabobeboelser.

Retligt grundlag

Udvidelsen er godkendelsespligtig efter miljøbeskyttelsesloven § 33.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge:

- 1) at godkende udvidelsen på betingelse at støjhandleplan gennemføres inden
- 2) at se positiv på udvidelsen, men afgørelsen vil først vil blive meddelt efter støjhandleplanen er gennemført
- 3) at afvise udvidelsen grundet overskridelsen til Glasværket ved udskibning

Vurdering

Administrationen vurderer, at støjhandleplanen giver en væsentlig støjdæmpning, som sikrer overholdelse af støjgrænser til beboelse. En overskridelse af støjgrænsen på 3 dB til nabovirksomheden Glasværket vurderes minimal og rimelig i betragtning af, at virksomheden er placeret i et havneområde, og at overskridelsen udelukkende foregår under udskibning på op til 18 dage og ved en udvidelse op til 25 dage.

Når støjgrænserne til boliger er overholdt er årsmængderne mindre væsentlige. Administrationen anbefaler, at udvalget godkender udvidelsen af årsmængder på en række skærpet vilkår, som sikrer en bedre håndhævelse af virksomheden, herunder kontrol med årsmængder, præcisering af tidspunkt for udskibning samt at der ikke må foregå støjende behandling af skrot på pladsen.

Det bemærkes, at det vurderes rimeligt, at virksomheden får en afklaring på ansøgningen om udvidelse inden realisering af støjhandleplanen.

Administrationen vurderer ligeledes, at en forhøjelse af støjskærmen fra 4 m til 9,6 m mod beboelse og Glasværkets parkeringsplads, vil reducere støvgener i erhvervsområdet. Vi har ikke konstateret støv udenfor erhvervsområdet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at orienteringen om støjhandleplan tages til efterretning
2. at HJM's udvidelse af årsmængder på Korsør Havn miljøgodkendes
3. at Administrationen bemyndiges til at arbejde videre med miljøgodkendelse/vvm screening og afgørelser sendes til udvalget.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. december 2018:

Fraværende:

Ad 1; Orienteringen taget til efterretning.

Ad 2; Udsat.

Udvalget ønsker møde med HJM med henblik på at drøfte alternative muligheder og muligheden for, at virksomhedens støjbegrænsninger overholdes i forhold til Glasværket.

Anne Bjergvang (A) og Steen Olsen (A) er ikke sindet at tillade udvidelse på det nuværende grundlag.

Der ønskes en udtalelse fra Korsør Havn om sagen.

Ad 3; Der afventes stillingtagen til udvidelsen.

GENOPTAGET:

Korsør Havns bestyrelse har på møde i december behandlet sagen, og har efterfølgende fremsendt følgende udtagelse (se bilag):

1. Lejekontrakten mellem HJM og Korsør Havn indeholder en uopsigelighed fra havnens side indtil 31/12-2023. Dvs. at kontrakten alene kan opsiges ved misligholdelse (typisk manglende betaling af leje).
2. Lejekontrakten forudsætter en miljøgodkendelse af aktiviteterne på pladsen.
3. Havnen opfordrer myndighederne at sikre at virksomheden overholder miljøkrav gennem skærpet tilsyn, da det beklikker havnens omdømme, når de ikke overholdes.
4. Havnen opfordrer til at der også tages hånd om støvgenerne, da der findes teknologier, der kan hindre spredning af metalstøv og det er vores opfattelse at det er et reelt problem for vores nærmeste naboer.

Korsør Havn har ligeledes telefonisk oplyst, at de ikke har mulighed for at anvise en anden plads til virksomheden.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har i december holdt møde med Glasværket. Glasværket udtrykte på mødet utilfredshed med støv fra virksomheden og den planlagte støjvæg. Udvalget opfordrede Glasværket til at komme med høringssvar ifm. høring af byggeansøgningen til støjvæggen.

Byggetilladelsen til støjvæggen er behandlet i andet dagsordenspunkt.

Administrationen har i den 16. januar 2019 accepteret, at virksomheden tømmer pladsen for skrot ved 3 udskibninger inden 1. marts 2019, da tømning af pladsen er nødvendigt før end virksomheden kan etablere en støjvæg. Accepten er givet på en række betingelser, som skal sikre mindst mulige støv- og støjgener.

Miljøgodkendelsen og VVM screenings afgørelsen kan påklages inden 4 uger fra offentliggørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver, der har en individuel interesse i sagens udfald fx HJM, nabovirksomheder eller nabobeboelser.

Bilag

330-2018-611047 Juridisk notat fra Codex

330-2019-43837 Udtalelse fra Korsør Havn

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Sagen udsættes.

Bilag

Juridisk notat fra Codex

Udtalelse fra Korsør Havn

Punkt 17: Budgetopfølgning 1 for 2019 - Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

Sagsfremstilling

17. Budgetopfølgning 1 for 2019 - Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

Sagsnr.: 330-2019-988

Dok.nr.: 330-2019-4975

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Alle fagudvalg gennemfører budgetopfølgning 1 for 2019 med rapportering og godkendelse af den økonomiske status på udvalgets område.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender budgetopfølgning, som indgår i samlet opfølgning til Økonomiudvalg og Byråd

Baggrund

I ”Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune” har Byrådet fastsat regler om, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger: primo året samt pr. ult. marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Budgetopfølgningerne udarbejdes i almindelighed på baggrund af aktuelle forbrugs- og aktivitetsdata samt forventninger til forbrugsudviklingen i resten af året.

Budgetopfølgning 1 gennemføres dog så tidligt på året, at de aktuelle forbrugs- og aktivitetsdata er begrænsede. Derfor er udgangspunktet for budgetopfølgning 1, at budgettet overholdes på alle områder medmindre der er konkret viden om andet. Budgetopfølgningen udarbejdes derfor med fokus på:

- Væsentlige ændringer siden budgetvedtagelsen - særligt for områder, der er aktivitetsstyrede, eller tillægsbevillinger givet i 2018, som også har effekt i 2019
- Budgetaftalens udmøntning
- Forventet realisering af anlægsbudget

Der sættes således primært fokus på de områder, hvor der forventes væsentlige budgetafvigelser, som kræver særlig handling. Handleplaner fra tidligere år, der fordrer indsats i 2019, forelægges ligeledes.

Til orientering så vedlægges budgetgrundlag for 2019 for Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget i bilag.

Drift og anlæg 2019

For Miljø-, Planlægnings- og Landdistriktsudvalget forventes ved budgetopfølgning 1 ingen afvigelser mellem budget og regnskab for 2019. Det gælder både drift og anlæg.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

I Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler om, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger: primo året samt pr. ult. marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Center- og Stabschefer indstiller,

1. at Budgetopfølgningen 1 for 2019 godkendes og videresendes til orientering for Økonomiudvalg og Byrådet

Bilag

330-2018-641130 3. MPL Budgetgrundlag 2019 - endelig

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

3. MPL Budgetgrundlag 2019 - endelig

Punkt 18: GENOPTAGET - Budget 2019 - Orientering om budgetdokumentet - MPL (D)

Sagsfremstilling

18. GENOPTAGET - Budget 2019 - Orientering om budgetdokumentet - MPL (D)

Sagsnr.: 330-2018-61895

Dok.nr.: 330-2019-31947

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Alle fagudvalg orienteres om budgetdokumentet for 2019, som er udarbejdet på baggrund af budgetaftalen for 2019-22.

Baggrund

Efter vedtagelse af budget 2019-2022 er der udarbejdet et budgetdokument (styringsark), som bl.a. skal tjene som orientering til og overblik for fagudvalget, og anvendes som styringsdokument i forhold til aftalepunkterne i budgetaftalen (bilag 1).

Budgetaftalen udmøntes igennem fagudvalget, i januar med en første politisk drøftelse ud fra budgetdokumentet og nærværende sag. På et efterfølgende møde i fagudvalget følges op med en beslutningssag vedr. fagudvalgets nærmere behandling af punkterne.

Retligt grundlag

Det retslige grundlag for budgettet fremgår af Den kommunale Styrelseslov §§ 37-40. I Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler for den økonomiske styring af bevillinger mv.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Fagudvalget drøfter budgetdokumentet

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. januar 2019:

Fraværende:

Drøftet.

Styringsark tages på kommende fagudvalgsmøde med uddybninger i forhold til Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets punkter.
(MPL punkter udsondres).

Beløb søges påført under punkterne, herunder beløb i de eksisterende rammer, puljer mm.

GENOPTAGET:

På Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgsmødet den 07. januar 2019 blev Budget 2019 – styringsark drøftet.

Det blev besluttet, at genoptage sagen med uddybninger i forhold til udvalgets områder.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Styringsarket drøftes.

Bilag

330-2018-654917 Bilag 1 - Budgetaftale 2019-2022, Version 3

330-2019-45859 Status på kystbeskyttelsessager jan 2019

330-2019-45863 Budgetaftale MPL

330-2019-45862 Prioritering af kystbeskyttelsessagerne

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Drøftet.

Bilag tilrettes efter drøftelse og udsendes til udvalget forud for marts mødet.

Bilag

Bilag 1 - Budgetaftale 2019-2022, Version 3

Status på kystbeskyttelsessager jan 2019

Budgetaftale MPL

Prioritering af kystbeskyttelsessagerne

Punkt 19: Handleplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2019-2021 (B)

Sagsfremstilling

19. Handleplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2019-2021 (B)

Sagsnr.: 330-2018-12002

Dok.nr.: 330-2018-477879

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal vedtage handleplanen for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Slagelse Kommune 2019-2021.

Baggrund

Miljøstyrelsen stiller krav om, at kommunerne skal udarbejde en handleplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, der skal revideres hvert 3. år. Slagelse Kommunes nuværende handleplan gælder til udgangen af 2018.

Handleplanen er udarbejdet på baggrund af Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets beslutning den 6. juni 2017 om serviceniveauet i skadedyrsbekæmpelsen, herunder øget fokus på forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Slagelse Kommune.

Med rottehandlingsplan 2019-2021 igangsætter Slagelse Kommune tiltag for at opnå en mere effektiv og forebyggende rottebekæmpelse med mindst muligt giftforbrug.

Der igangsættes følgende tiltag i perioden:

- Bekæmpelse med intelligente fælder
- Reduceret giftforbruget
- Implementering af RotteWeb
- Vildtfodringspladser
- Opsætning af rottespærre
- Udbedring af defekte kloakker og afløbsinstallationer
- Opsætning af kloakfælder

Retligt grundlag

Handleplanen er omfattet af bekendtgørelse nr. 1686 af 18/12/2018 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. I bekendtgørelsen stilles der krav om udarbejdelse, revidering samt specifikke krav til indhold af handleplanen.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende, komme med ændringer, tilføjelser eller helt at afvise handleplanen.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender handleplanen, da Slagelse Kommune skal have en gældende handleplan for at overholde lovgivningen. Ydermere sikrer handleplanen, at Slagelse Kommune igangsætter tiltag til en effektiv forebyggende rottebekæmpelse med mindst muligt giftforbrug.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den kommunale rottebekæmpelse i Slagelse Kommune er gebyrfinansieret. I 2018 er gebyret fastsat som 0,0614‰ af ejendomsværdien. Gebyret opkræves via ejendomsskatten.

Gebyret dækker alle udgifter til rottebekæmpelse, herunder administration, personale, giftforbrug, fælder, informationskampagner m.m.

I rottebekendtgørelsen stilles der krav om, at kommunen skal etablere rottespærre på kommunale, private, regionale og statslige skoler, plejehjem, daginstitutioner og hospitaler. Da det er usikkert, hvad kravet helt konkret indebærer, kan det økonomiske omfang ikke afklares fuldstændigt, før Miljøstyrelsen offentliggør en ny vejledning til rottebekendtgørelsen. Afklaring og justering af rottegebyret i 2021 ift. opsætning af rottespærre er en del af rottehandleplanen.

Den øvrige indsats vurderes at kunne være indeholdt i det nuværende rottegebyr.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Rottehandleplanen 2019-2021, for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Slagelse Kommune vedtages

Bilag

330-2019-45934 Handleplan rotter 2019-2021 A4

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:**Fraværende:**

Udvalget ønsker en mere ambitiøs plan.

Antallet af anmeldelser skal falde.

Planen forelægges på ny senere i 2019.

Bilag

Handleplan rotter 2019-2021 A4

Punkt 20: Slagelse Kommune - Nedsættelse af udvalg for bæredygtig udvikling og grøn omstilling (B)

Sagsfremstilling

20. Slagelse Kommune - Nedsættelse af udvalg for bæredygtig udvikling og grøn omstilling (B)

Sagsnr.: 330-2018-61085

Dok.nr.: 330-2019-17924

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalg

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til, hvem der skal være medlem i § 17, stk. 4 udvalget for bæredygtig udvikling og grøn omstilling.

Baggrund

Byrådet besluttede den 29. oktober 2018 at nedsætte et udvalg for bæredygtig udvikling og grøn omstilling. Byrådet godkendte kommissoriet, hvoraf der fremgår, at:

- Der udpeges ca. 7-9 personer til udvalget
- Medlemmerne udpeges personligt af Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget
- Der tilstræbes en bred sammensætning af udvalget
- Medlemmerne skal have engagement, viden og netværk inden for de områder, som er anført i kommissoriet
- Udvalget konstituerer sig selv, herunder valg af formand.

Med udgangspunkt i kommissoriet har administrationen været i personlig dialog med mulige kandidater. Der har været fokus på, at kandidaterne kan bidrage til udvalget med forskellige faglige kompetencer. Formålet med samtalerne var at afstemme forventninger, faglighed, motivation og arbejdsindsats.

På den baggrund har administrationen et forslag til medlemmer af udvalget. Forslaget vil blive sendt/fremlagt særskilt til udvalget inden udvalgs mødet.

Retligt grundlag

Styrelseslovens § 17, stk. 4.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende forslaget til medlemmer eller foreslå en anden sammensætning.

Vurdering

I dialogen med de foreslåede medlemmer har det været centralt, at den enkelte har personligt og fagligt engagement i bæredygtighed og grøn omstilling og er interesseret i at bidrage til lokal udvikling i Slagelse Kommune. Det vurderes, at kandidaterne har en bred interesse i emnerne, som er beskrevet i kommissoriet og at de har forskellige faglige kompetencer, der supplerer hinanden godt. Det er administrationens vurdering, at de foreslåede medlemmer tilsammen udgør et godt og udviklingsorienteret hold.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at administrationens forslag til medlemmer godkendes.

Bilag

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Medlemmer er som følger:

Alis Dick Graversen, Canan Susanne Corum, Niels Hybholt, Gada Omar, Helene Bjerre-Nielsen, Helene Gerup, Henrik Terkelsen, Kirsten Harboe, Mette Herget og Rune Thingvad.

Udvalget kan suppleres jf. drøftelse.

Bilag

Kommisorium

Punkt 21: Danasvej 4200 - separatkloakering - tillæg 1 til spildevandsplan 2019 (B)

Sagsfremstilling

21. Danasvej 4200 - separatkloakering - tillæg 1 til spildevandsplan 2019 (B)

Sagsnr.: 330-2018-81349

Dok.nr.: 330-2019-16716

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Det skal besluttes, hvorvidt forslag til tillæg 1 til spildevandsplan 2019 for separatkloakering ved Danasvej i Slagelse skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund

Varmeforsyningen har i deres langtidsplan valgt, at der skal udføres fjernvarme på Danasvej i 2019.

For ikke at skulle gennemgrave kvarteret med få års mellemrum, planlægges der separatkloakering samtidig med etablering af fjernvarmen, således at fremtidig klimasikring og forbedring af vandmiljøet i området sikres.

Samlet er der 11 ejendomme, som i dag er fælleskloakeret, der skal overgå til separatkloakering. Hertil kommer Danasvej nr. 14 og 17, hvor der jf. lokalplan 1183 er givet mulighed for 15.000 m² bebyggelse, svarende til 175 – 200 boliger.

Separatkloakeringen medvirker generelt til at sikre borgerne i området og Slagelse by mod utilsigtede oversvømmelser, og mindske belastningen på spildevandssystemet, herunder renseanlægget, samt den modtagende recipient Jernbjerg Å.

I forbindelse med separatkloakeringsprojektet vil fællesledningen blive renoveret/udskiftet i nødvendigt omfang og fremadrettet fungere som spildevandsledning.

Retligt grundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32 og spildevandsbekendtgørelsen.

Handlemuligheder

Forslaget til tillæg 1 til spildevandsplan 2019 kan sendes i offentlig høring. Alternativt kan Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget sende forslaget tilbage til fornyet behandling.

Vurdering

Administrationen anbefaler at sende forslag til tillæg 1 til spildevandsplan 2019 i offentlig høring i 8 uger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Separatkloakeringen foretages af SK Spildevand A/S.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme, dog skal lodsejeren selv afholde udgifter til ledningsarbejdet på egen grund. Der skal fortsat betales vandafledningsbidrag efter SK Forsynings takster.

Det bemærkes, at Danasvej nr. 14 og 17 er en tidligere erhvervsgrund, som er kloakeret. Udgifter til kloakering i forbindelse med opførelse af nye boliger på ejendommen, afholdes af bygherre.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen umiddelbare konsekvenser for andre udvalg.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at sende forslag til tillæg 1 til spildevandsplanen 2019 i 8 ugers offentlig høring fra 5. februar 2019.

Bilag

330-2019-25452 Forslag Tillæg 1 Danasvej - PDF

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Forslag Tillæg 1 Danasvej - PDF

Punkt 22: Eventuelt (D)

Sagsfremstilling

22. Eventuelt (D)

Sagsnr.: 330-2017-90230 **Dok.nr.:** 330-2019-28792

Kompetence: Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget

Åbent

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. februar 2019:

Fraværende:

Anne Bjergvang (A) ønskede opmærksomhed på veje efter højvandet (På Omø).

Punkt 23: Lukket: Prioritering af byfornyelsesindsatser (B)

Punkt 24: Lukket: Behandling af sag om ejendomme beliggende Bybjergvej 70, Boeslunde Byvej 125 og Slagelsevej 38 (B)