

REFERAT Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget (2014-2018) d. 07-03-2016

Mødedato Mandag d. 07. marts 2016 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 029, kælderen, Rådhuset Slagelse

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Orienteringssag (O).....	4
Regnskabsresultat for 2015 og overførsel til 2016 - LTE (B).....	5
Udviklingsaftale for Center for Teknik og Miljø, Center for Kommunale Ejendomme og Center for Projekt Grøn Vækst i Byggeriet (B).....	11
Deponering ved indgåelse af lejemål til VASAC på Industrivej 5 i Slagelse (B).....	13
Afledt drift på Sportscollege (B).....	16
Udmøntning af besparelse på Rengøring & Kantiner (O).....	19
Fremtidig udnyttelse af stadionanlæg i Slagelse (O).....	21
Orientering om solcelleanlæg (O).....	23
Vejsgård Alle 1 - 40 4241 (Vejsgårdparken) - retsag-Kendelse (E).....	25
Frigivelse af anlægsrammer 2016 - Veje og Trafik - Entreprenørservice (B).....	27
Lodshusvej, 4230 - Vejudvidelse af strækningen mellem Konge-Åsen og Lodshusvej 8 (B).....	29
Vestsjællandscentret - vejnavne - offentlige veje - 2016 (B).....	31
Kollektiv trafik - Beslutning om høring af oplæg til Trafikbestilling 2017 (B).....	35
Kolonihaveforbundet - lejekontrakt kolonihaver 2015 (B).....	37
Færgedrift (B).....	39
Slagelse Kommune - Parkeringsstrategi (D).....	43
Vejbelysning - Status på drøftelser om aftalegrundlag med SK Gadelys A/S (O).....	45
Politisk årshjul 2016 (B).....	47
Pressemeddelelser (B).....	49
Eventuelt (O).....	50
	51

Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2015-95261

Dok.nr.: 330-2016-86991

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Godkendt.

Orienteringssag (O)

Sagsfremstilling

2. Orienteringssag (O)

Sagsnr.: 330-2015-95264

Dok.nr.: 330-2016-86985

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Her er mulighed for orientering om aktuelle tiltag, sager, projekter m.m.

1. Orientering fra udvalgsformanden.
Byvandring med Antvorskov skole.
Flytning af udvalgsmødet den 6. juni 2016 til kl. 8.00.
2. Orientering fra Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets medlemmer.
3. Orientering fra centercheferne/udviklingsdirektøren.
Driftsbudget 2016-2017 for Teknik- og Miljøs område.
Landliv Slagelse.

Indstilling

Centercheferne indstiller,

1. **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Administrationen udsender en invitation til Civilsamfundets topmøde den 30. marts 2016 på Musholm bugt.

Administrationen orienterede om bygningsdrift og opfølgninger jf. Byrådets beslutning.

Administrationen orienterede om Kindtanden, herunder at Kultur- og Fritidsudvalget ønsker at prioritere betonrenovering.

Regnskabsresultat for 2015 og overførsel til 2016 - LTE (B)

Sagsfremstilling

3. Regnskabsresultat for 2015 og overførsel til 2016 - LTE (B)

Sagsnr.: 330-2016-8639

Dok.nr.: 330-2016-74645

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Udvalget orienteres om regnskabsresultat for 2015. Desuden skal udvalget indstille til Økonomiudvalg og Byråd vedr. overførsel af mindre-/merforbrug på drift og anlæg til 2016.

Baggrund

Der foreligger regnskabsresultat 2015 for drift og anlæg. Resultat på drift fremgår af bilag 1 og er fordelt på udgiftstyper samt resultat pr. enhed/virksomhed. Resultat på anlæg fremgår af bilag 2 og er fordelt på de enkelte projekter.

Fagudvalgene skal fremsende ansøgning til Økonomiudvalget om overførsel fra 2015 til 2016 af merforbrug/mindreforbrug på henholdsvis drift og anlæg. Økonomiudvalget behandler på møde den 14. marts 2016 de enkelte fagudvalgs anbefalinger med henblik på indstilling i samlet sag til Byrådet den 29. marts 2016.

For Budgetramme 1 (serviceudgifter, særligt dyre enkeltsager og ældreboliger) og for Budgetramme 3 (anlæg) overfører virksomheder og Centre mer-/mindreforbrug mellem regnskabsårene, jfr. Kasse- og Regnskabsregulativet.

For budgetramme 1 overføres bevillinger til virksomheder og centre efter følgende hovedprincipper:

- mindreforbrug under 5% af det korrigerede budget overføres
- mindreforbrug på over 5% af det korrigerede budget overføres, såfremt der er givet overførelsesadgang ved budgetopfølgning pr. ultimo september 2015
- mindreforbrug på over 5% af det korrigerede budget, hvor der ikke er søgt om overførelsesadgang, tilføres kassen
- merforbrug overføres fuldt ud (og skal være afviklet inden udgangen af 2016)

For budgetramme 3 (anlæg) overføres uforbrugte rådighedsbeløb fuldt ud.

For Budgetramme 2 (øvrige driftsudgifter) er der ikke overførsel af mer-/mindreforbrug mellem regnskabsårene. Såfremt en virksomhed ønsker at afvige fra hovedprincipperne, skal det indstilles af fagudvalget til godkendelse i Økonomiudvalget og Byråd.

A. Regnskabsresultat, drift

Regnskabsresultatet for 2015 viser for drift et samlet forbrug på 229,3 mio. kr.

Ved budgetopfølgningen ultimo september var det forventede regnskab anslået til 231,7 mio. kr.

Resultatet fordeler sig således:

Regnskabsresultat, drift			
Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget	Korrigeret budget 2015	Regnskab 2015	Afvigelse (- = merforbrug)
Mio. kr.			
6.1 Landdistriktsudvikling			
Serviceudgifter	8,0	4,4	3,6
6.2 Drift og Teknik			
Serviceudgifter	191,2	189,4	1,8
6.3 Kommunale Ejendomme			
Serviceudgifter	39,3	35,3	3,9
Overførselsudgifter	0,0	0,2	-0,2

Total	238,5	229,3	9,1
--------------	--------------	--------------	------------

Drift og Teknik

På Drift og Teknik-området er forbruget på 99% af budgettet. Politikområdet er opdelt i mindre enheder (Færgedrift, Entreprenørservice, Veje og Trafik og Skadedyrsbekæmpelse). Entreprenørservice har i 2015 et merforbrug på 2,7 mio. kr., mens de øvrige områder har et lille mindreforbrug.

Kommunale Ejendomme

Mindreforbruget på serviceudgifter på 4,0 mio. kr. skyldes primært et mindreforbrug vedrørende den centrale rengøringservice på godt 3,1 mio. kr., hvilket skyldes at hjemtagelsen af et yderligere besparelsesprovenu vedrørende effektivisering af rengøringsopgaven er længere fremme i processen end forudsat.

B. Overførsel af mer-/mindreforbrug, drift (bilag 1)

Nedenstående tabel viser, hvordan overførsler på drift (Budgetramme 1) overordnet fordeler sig på udvalgets politikområder.

Overførsel af mer-/mindreforbrug, drift			
Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget	Overført fra 2014	Overført til 2016	Tilføres kassen
Mio. kr.			
6.1 Landdistriktsudvikling	2,7	2,0	1,6
6.2 Drift og Teknik	1,9	1,1	0,4
6.3 Kommunale Ejendomme	4,9	2,7	1,2
Total	9,4	5,8	3,2

Bilag 1 viser for hver virksomhed og center overførsler i henhold til Kasse- og Regnskabsregulativet, herunder de dispensationer for 5%-reglen, som Byrådet godkendte ved budgetopfølgning pr. ultimo september 2015 (Byrådet den 30. november 2015, sag nr. 7).

Bemærkninger til væsentlige afvigelser på politikområder:

Landdistriktsudvikling

Center for Vækst og Plan indstiller til fagudvalget, at der søges om yderligere dispensation for mindreforbrug på 1,579 mio. kr. (beløb udover det, som Byrådet godkendte ved budgetopfølgningen den 30. november 2015). 1,4 mio. kr. planlægges anvendt til fortsættelse af opgaven med *nedrivning af faldefærdige ejendomme/udbedring af skimmelsvamp*. Der er ikke afsat budget i overslagsårene til denne opgave. 0,1 mio. kr. anvendes til projekt *etablering af lokale stier*, som er forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan.

Drift og Teknik

Center for Teknik og Miljø foreslår fagudvalget, at der søges om yderligere dispensation for et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. (beløb udover det, som Byrådet godkendte ved budgetopfølgningen den 30. november 2015).

Mindreforbruget skyldes færgedriften, hvor tilskud til nedsættelse af takster vedrørende godstransporten ikke har været afholdt fuldt ud i 2015. Resttilskud fra 2015 skal, jævnfør bekendtgørelsen, anvendes på færgedriften i 2016.

Entreprenørservice har et samlet merforbrug på 2,7 mio. kr.

Entreprenørservice har i 2015 skulle indhente et merforbrug på 2,8 mio. kr. fra 2014. Samtidig har Entreprenørservice gennemført budgetmæssige besparelser på 2,4 mio. kr. i 2015. Kapacitetstilpasningerne har imidlertid afstedkommet betydelige "ekstraudgifter"/merudgifter på 2,8 mio. kr., som indbefatter fraflytning af materielgårde, miljøgodkendelse af pladsen i Slagelse samt renovering af værksted, samt afholdelse af lønudgifter til afskedigede medarbejdere. Ekstraudgifterne er planlagt indhentet i 2016/2017. Der er i den forbindelse udarbejdet en handleplan (bilag 3).

Kommunale Ejendomme

Centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller til fagudvalget, at der søges om dispensation for et mindreforbrug på 1,041 mio. kr. (beløbet er udover 5%-grænsen) vedrørende central rengøringservice. Mindreforbruget planlægges anvendt til yderligere investeringer til at sikre hjemtagelse af det samlede besparelsesprovenu, som er forudsat i årene fremover for Central rengøringservice.

I forbindelse med ombygning af Agersø Skole til naturskole vil der samtidigt blive udført ordinære vedligeholdelsesopgaver for 0,120 mio. kr., som normalt afholdes af driften under Kommunale Ejendomme. Det foreslås derfor, at der budgetomplaceres 0,120 mio. kr. af det overførte mindreforbrug vedrørende Kommunale Ejendomme til Ejendomsstrategien under Økonomiudvalget, hvor ombygningsarbejderne bliver udgiftsført.

Som en del af ejendomsstrategien er det besluttet at nedrive eller istandsætte boliger for 0,695 mio. kr., som en del af puljen til udmøntning af ejendomsstrategien. Det foreslås, at der budgetomplaceres 0,695 mio. kr. af det overførte mindreforbrug vedrørende Kommunale Ejendomme til Ejendomsstrategien under Økonomiudvalget, hvor nedrivningerne/istandsættelserne bliver udgiftsført.

C. Overførsel anlæg (bilag 2)

Regnskabsresultatet for 2015 viser for anlæg samlet uforbrugte rådighedsbeløb på 56,1 mio. kr.

Ved budgetopfølgningen ultimo september var det forventede uforbrugte rådighedsbeløb på anlæg anslået til 35,1 mio. kr.

Nedenstående tabel viser, hvordan overførsler på anlæg overordnet fordeler sig på udvalgets politikområder. En mere detaljeret oversigt kan ses i bilag 2.

Overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb, anlæg	
Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget	Overføres til 2016
Mio. kr.	
6.1 Landdistriktsudvikling	6,4
6.2 Drift og Teknik	47,6
6.3 Kommunale Ejendomme	2,1
Total	56,1

Bemærkninger til væsentlige afvigelser på anlægsprojekter under politikområderne:

Landdistriktsudvikling

Ingen bemærkninger.

Drift og Teknik

Anlægsregnskab vedrørende *Offentligt toilet Skælskør* er afsluttet og behandlet af fagudvalget i februar 2016.

Støjvold langs motorvejen Slagelse (mindreforbrug 1,317 mio. kr.)

Kontrakten med entreprenør er blevet ophævet i februar 2015. Entreprenøren har indgivet konkursbegæring. Det er endnu uafklaret, hvor dan dette påvirker det akkumulerede overskud. Der pågår en sag.

Isolering af bro – Bildsøvej over jernbanen (mindreforbrug 2,628 mio. kr.)

Renoveringen er delt i 4 etaper, hvor etape 1 og 2 er udført i 2015 i forhold til brodækket og etape 3 og 4 udføres i 2016 med kantbjælker m.v.

Støjvold syd for Amerikavej- og Afrikavej kvarteret, Slagelse (mindreforbrug 2,2 mio. kr.)

Støjvolden er et samarbejdsprojekt mellem Vejdirektoratet og Slagelse Kommune med en 50/50-finansiering. Der har ikke været anlægsaktiviteter i 2015, men alene planlægning og projektering af arbejdet. Anlægsarbejdet igangsættes primo 2016.

Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger (mindreforbrug 3,791 mio. kr.)

Mindreforbruget vedrører igangværende projekter; Valbygårdsvej og Venstresvingsbaner på Ndr. Ringgade ved Nordvej. Begge projekter afsluttes i 2016.

Tilgængelighedsfremmende foranstaltninger (mindreforbrug 1,480 mio. kr.)

Der er i 2015 i et samarbejde med bl.a. Handicaprådet og Ældrerådet udarbejdet en ny Tilgængelighedsplan for Slagelse Kommune. Planarbejdet har pågået hen over året, der er derfor ikke udført tilgængelighedsprojekter i denne periode. Udisponerede midler fra 2015 vil sammen med midler fra 2016 blive anvendt på tilgængelighedsfremme i henhold til Tilgængelighedsplanen.

Renovering af Bymidten Korsør (mindreforbrug 11,454 mio. kr.)

Anlægsprojektet følger den estimerede tidsplan.

Trafiksanering Vestre Ringgade (mindreforbrug 5,229 mio. kr.)

Der er i 2015 arbejdet med et skitseprojekt for Vestre Ringgade. Der udarbejdes på, at projektet udbydes i første halvår 2016 og selve anlægsarbejdet i 2. halvår 2016.

Pendlerparkering (mindreforbrug 1,0 mio. kr.)

Anlægsprojekt bør ses i sammenhæng med de kommende aktiviteter for Hunsballegrunden.

Afløserfærge (mindreforbrug 7,954 mio. kr.)

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede 4. januar 2016 at købe passagerfartøjet Kattegat, og der afsættes midler til renovering af fartøjet og til etablering af kajfaciliteter inden for den økonomiske ramme.

Shared Space – trafikdæmpning ved sygehus (mindreforbrug 4,291 mio. kr.)

Anlægsarbejdet er afsluttet ultimo 2015, dog udestår de afsluttende belægningsarbejder og vejmarkering, som udføres i 2. kvartal 2016.

Rundkørsel ved Grønningen: Ombygning af signalanlæg Grønningen – Sdr. Ringgade – Vestmotorvejen og etablering af stitunnel (mindreforbrug 3,854 mio. kr.)

Der har i 2015 været afholdt udbud af rådgiveropgaven. Anlægsopstart ultimo marts 2016. Anlægsarbejdet skal være afsluttet inden skolestart august 2016.

Kommunale Ejendomme

Mindreforbruget skyldes primært et mindreforbrug på Projekt Elena på 1,2 mio. kr., hvilket skyldes, at enkelte energiprojekter ikke nåede at blive afsluttet i 2015. I forbindelse med ombygning af Vemmelev Skole vil der samtidig blive udført energibesparende foranstaltninger for 0,600 mio. kr., som normalt afholdes over anlægsprojektet Projekt Elena. Der foreslås derfor, at der budgetomplaceres 0,600 mio. kr. af det overførte uforbrugte rådighedsbeløb samt tilhørende anlægsbevilling på anlægsprojektet Projekt Elena til anlægsprojektet Ombygning af Vemmelev skole under Uddannelsesudvalget.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. Styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

Reglerne for overførselsadgang af drift og anlæg fremgår af Kasse- og Regnskabsregulativets bilag 1.

Handlemuligheder

Udvalget kan godkende indstilling fra administrationen vedr. overførsel af mer-/mindreforbrug for drift og anlæg, herunder at der ved merforbrug over 100.000 kr. udarbejdes handleplaner.

Ved merforbrug, hvor der ikke via handleplan kan opnås balance i løbet af 2 år, skal udvalget afklare mulighed for at finansiere merforbruget på tværs af egne politikområder. Alternativt kan Byrådet ansøges om finansiering via kassen.

Ved mindreforbrug udover 5%, som ikke er søgt overført (jf. bilag 1), er udgangspunktet, at de uforbrugte midler

tilgår kassen. Alternativt kan udvalget anbefale Økonomiudvalg og Byråd, at der gives dispensationer for 5%-reglen.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at kommunens styringsregler følges, og der overføres uforbrugte budgettrammer fra 2015 til 2016 under hensyntagen til 5% reglen som angivet i bilag 1.

I 2016 har kommunen en særlig udfordring med ekstraordinære udgifter som følge af flygtningesituationen. Der bør derfor være skærpet opmærksomhed på anvendelsen af mindreforbrug udover 5%, der ikke er søgt dispensation for.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Indstilling fra administrationen indebærer, at der vedr. drift skal overføres mindreforbrug på netto 5,8 mio. kr. fra 2015 til 2016.

Tilsvarende betyder indstillingen, at der samlet overføres uforbrugte rådighedsbeløb på anlægsprojekter for samlet 56,1 mio. kr.

Overførslerne finansieres over kassen.

I hele 1.000 kr.	Politik-- område	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift – Landdistriktsudv.	6.1	2.023			
Drift – Drift og Teknik	6.2	1.093			
Drift – Kommunale Ej.	6.3	2.679			
Drift – Agersø Naturskole	6.3	-120			
Drift – Agersø Naturskole	1.3	120			
Drift – Udmønt. ejd.strat.	6.3	-695			
Drift – Udmønt. ejd.strat.	1.3	695			
Anlæg – Landdistriktsudv.	6.1	6.389			
Anlæg – Drift og Teknik	6.2	47.645			
Anlæg – Kommunale Ej.	6.3	2.063			
Anlæg – Projekt Elena	6.3	-600			
Anlæg – Vemmelev Skole	8.1	600			
Finansiering					
Kassen	1.4	-61.892			

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centercheferne indstiller,

1. at orientering om regnskabsresultat for 2015 tages til efterretning,
2. at fagudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der på politikområde 6.1 Landdistriktsudvikling overføres et samlet mindreforbrug på drift på i alt 2,023 mio. kr. til fordeling på de respektive enheder,
3. at fagudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der på politikområde 6.1 Landdistriktsudvikling ikke overføres mindreforbrug på drift på i alt 1,593 mio. kr.,

4. **at** fagudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der på politikområde 6.2 Drift og Teknik overføres et samlet mindreforbrug på drift på i alt 1,093 mio. kr. til fordeling på de respektive enheder,
5. **at** fagudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der på politikområde 6.2 Drift og Teknik ikke overføres mindreforbrug på drift på i alt 0,396 mio. kr.,
6. **at** fagudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at handleplan for Entreprenørservice godkendes,
7. **at** fagudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der på politikområde 6.3 Kommunale Ejendomme overføres et samlet mindreforbrug på drift på i alt 2,679 mio. kr. til fordeling på de respektive enheder,
8. **at** fagudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der på politikområde 6.3 Kommunale Ejendomme budgetomplaceres 0,120 mio. kr. af det overførte mindreforbrug på drift til Ejendomsstrategien under Økonomiudvalget,
9. **at** fagudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der på politikområde 6.3 Kommunale Ejendomme budgetomplaceres 0,695 mio. kr. af det overførte mindreforbrug på drift til Ejendomsstrategien under Økonomiudvalget,
10. **at** fagudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der på politikområde 6.3 Kommunale Ejendomme ikke overføres mindreforbrug på drift på i alt 1,239 mio. kr.,
11. **at** fagudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der på politikområde 6.1 Landdistriktsudvikling overføres et samlet uforbrugt rådighedsbeløb til anlæg på i alt 6,389 mio.kr.,
12. **at** fagudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der på politikområde 6.2 Drift og Teknik overføres et samlet uforbrugt rådighedsbeløb til anlæg på i alt 47,645 mio.kr.,
13. **at** fagudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der på politikområde 6.3 Kommunale Ejendomme overføres et samlet uforbrugt rådighedsbeløb til anlæg på i alt 2,063 mio.kr.,
14. **at** fagudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der på politikområde 6.3 Kommunale Ejendomme budgetomplaceres 0,600 mio. kr. af det uforbrugte rådighedsbeløb til anlæg samt tilhørende anlægsbevilling til Ombygning af Vemmelev skole under Uddannelsesudvalget.

Bilag

330-2016-97115	Bilag 1 - LTE Drift 2015 overførsel til 2016
330-2016-97119	Bilag 2 - LTE Anlæg 2015 overførsel til 2016
330-2016-100822	Bilag 3 - Entreprenørservice Handleplan 2016 -2017.pdf

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Godkendt med forbehold for punkt 3, 5 og 10.

Udviklingsaftale for Center for Teknik og Miljø, Center for Kommunale Ejendomme og Center for IT og Digitalisering (B)

Sagsfremstilling

4. Udviklingsaftale for Center for Teknik og Miljø, Center for Kommunale Ejendomme og Center for IT og Digitalisering (B)

Sagsnr.: 330-2016-5816

Dok.nr.: 330-2016-104597

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal endeligt beslutte fokusområder, mål og effekter.

Med udgangspunkt i udvalgets drøftelser på mødet den 1. februar 2016, har Center for Teknik og Miljø, Center for Kommunale Ejendomme og Center for IT og Digitalisering udarbejdet udkast til udviklingsaftaler.

Baggrund

På udvalgs mødet den 1. februar 2016 blev temaer og indsatser drøftet.

På baggrund af drøftelserne foreslås det, at der indgås udviklingsaftaler for:

Bedre mobil og datadækning

Samspil med lokal- og landsbyråd

Privat/offentligt samarbejde i driften (strategi og udbudsplan)

Hvordan bygger vi

Implementering af ny driftsorganisation – Ejendomsservice

Arealoptimering – Udmøntningen af ejendomsstrategien

Alle er vedlagt som bilag.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at komme med bemærkninger til, tilføje eller fjerne udviklingsaftaler.

Vurdering

Det er administrations opfattelse, at de vedlagte udviklingsaftaler supplerer allerede igangsatte initiativer på udvalgets område og anbefaler derfor de vedlagte udviklingsaftaler.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Udviklingsaftaler har indflydelse for vækst og dermed Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Indstilling

Centerchefer og udviklingsdirektør indstiller,

1. at udvalget godkender udkast til udviklingsaftaler.

Bilag

330-2016-113583

Bilag A Skabelon_til_aftalestyring Bedre mobil og datadækning.docx

330-2016-124352	Bilag vedr udviklingsaftaler_landsbyer (3).docx
330-2016-114251	Bilag vedr strategi privat_offentlig.docx
330-2016-125521	Udviklingsaftale Kommunale EJendomme Hvordan vi bygger.docx
330-2016-125517	Udviklingsaftale Kommunale EJendomme Driftsoptimering.docx
330-2016-125522	Udviklingsaftale Kommunale EJendomme - Arealoptimering.docx

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Godkendt.

Projekt Grøn Vækst i Byggeriet (B)

Sagsfremstilling

5. Projekt Grøn Vækst i Byggeriet (B)

Sagsnr.: 330-2015-46856

Dok.nr.: 330-2016-101148

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget og Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Udvalgene skal beslutte, om Slagelse Kommune skal igangsætte et 3-årigt erhvervsfremmeprojekt. Det er et tværfagligt projekt, hvor center for Teknik og Miljø deltager med grøn vækst, og Center for Kommunale Ejendomme deltager som bygherre. Derfor skal projektet godkendes i både Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (EPM), samt Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget (LTE).

Projektets idé er at fremme den grønne omstilling i byggeriet gennem efterspørgsel efter nye, bæredygtige produkter, baseret på byggeaffald i Slagelse By. Center for Teknik og Miljø har søgt og fået tilsagn om tilskud fra Erhvervsstyrelsen på 3,38 mio. kr.

Baggrund

Projektet har til formål at fremme vækst inden for bæredygtigt byggeri. Det sker ved øget innovation, vidensdeling og forbedrede samarbejdsrelationer, som skal styrke byggebranchen og affaldsbranchen lokalt. Nærmere projektbeskrivelse er i bilag.

Projektet skal på 3 år sætte gang i en grøn omstilling, hvor vi betragter affaldsprodukter som en ressource. Det kræver nytænkning og innovation.

Der er i Slagelse Kommune en stor bygningsmasse og kommunen huser mange nedrivningsfirmaer og mange entreprenører. Vi har derfor et særligt potentiale for at udnytte genbrugsmaterialer fra byggesektoren til at skabe vækst. I projekt Fuld Skrald påpegede lokale virksomheder, at hvis kommunen begynder at efterspørge genanvendelige produkter i byggeriet – vil det få gang i udviklingen og salget af genanvendte materialer lokalt.

Center for Kommunale Ejendomme er kommunens store entreprenør med et budget på 300-500 mio. kr. årligt til byggeri, renovering og vedligeholdelse. Slagelse Kommune kan, med fokus på grøn omstilling og bæredygtighed i byggeriet, støtte muligheden for en lokal udvikling af genanvendelige materialer, både i private og kommunale byggerier. Fx i form af direkte genbrug ved etablering af Genbyg Slagelse, oparbejdning af mursten, certificering af genbrugte materialer - isolering, gulve, tage osv.

AffaldPlus og Slagelse Erhvervscenter ser et vækstperspektiv i projektet og er positive i forhold til at deltage i projektet.

Projektets aktiviteter

- Projektet skal danne en erhvervsklynge med lokale virksomheder, Slagelse Erhvervscenter, Slagelse Kommune og andre interessenter.
- Projektet skal sikre, at virksomheder i Slagelse Kommune er i front for udviklingen mod den grønne omstilling i byggeriet ved vidensdeling mellem lokale bygge- og nedrivningsvirksomheder, DTU, RUC, og Teknologisk Institut.
- Projektet skal afdække markedet for genanvendte materialer – hvad udbydes i dag i Danmark såvel som i resten af verden?
- Der skal udarbejdes 10 businesscases og 3 test af produkter, der bl.a. undersøges for, om produkterne kan overholde de gældende kvalitetsstandarder.

· Der skal skabes en forretningsmodel for et offentligt/privat samarbejde, der kan drifte køb og salg af gamle byggematerialer.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

EPM og LTE kan beslutte at igangsætte projektet, og dermed takke "ja" til Erhvervsstyrelsens EU tilskud på 3,381 mio.kr. Det kræver en egenfinansiering i Center for Teknik og Miljø og Center for Kommunale Ejendomme på 250.000 kr. årligt i 3 år. I alt 1,5 mio. kr.

Udvalget kan beslutte ikke at igangsætte projektet. Det betyder, at vi mister et EU-tilskud til udvikling og innovation.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø og Center for Kommunale Ejendomme vurderer, at projekt Grøn Vækst i Byggeriet bidrager positivt til at skabe vækst, arbejdspladser og bosætning gennem den grønne omstilling.

Projektet understøtter samtidig ressourcestrategien og EU's cirkulære Økonomi for ressourceeffektivitet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Samlet budgetramme er 6,76 mio. kr., som er fordelt på følgende:

- 3,78 mio. kr. til kommunalt projektarbejde
- 0,6 mio. kr. til deltagende virksomheder
- 1,19 mio. kr. til konsulenter
- 0,18 mio. kr. til revision
- 1,03 mio. kr. til øvrige udgifter – 18 %

Heraf er 3,38 mio. i 50 % tilskud fra EU.

Slagelse Kommunes egenfinansiering er 1,5 mio. kr. Center for Teknik og Miljø og Center for Kommunale Ejendomme foreslår, at hvert center anvender 250.000 kr. årligt i 2016-18 via egen drift til projektet.

Konsekvenser for andre udvalg

Projektet skal godkendes i både Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget samt Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget.

Indstilling

Centercheferne for Teknik og Miljø og Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Projekt Grøn Vækst i Byggeriet godkendes,
2. at eksisterende driftsmidler bruges til egenfinansiering af løntimer i Center for Teknik og Miljø,
3. at eksisterende løntimer bruges til egenfinansiering i Center for Kommunale Ejendomme.

Bilag

330-2016-111768

BGB Projekt Grøn vækst i byggeriet .docx

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Godkendt.

Deponering ved indgåelse af lejemål til VASAC på Industrivej 5 i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

6. Deponering ved indgåelse af lejemål til VASAC på Industrivej 5 i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2011-177069

Dok.nr.: 330-2016-48163

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Med henblik på at tilvejebringe tilstrækkelig lagerkapacitet til Hjælpemiddeldepotet samt at optimere driften fremlægges forslag om deponering ved indgåelse af lejemål på Industrivej 5 i Slagelse pr. 1. april 2016.

Baggrund

Slagelse Kommune vedtog med virkning fra den 1. januar 2013 at hjemtage driften af hjælpemiddeldepotet. Samtidige besluttedes det, at driften af depotet skulle varetages af VASAC Slagelse i ombyggede lokaler på Industrivej 9 i Slagelse.

Undervejs i anlægsprocessen blev en ønsket tilbygning samt en overdækning af læsseområdet desværre taget ud af projektet grundet manglende økonomi i anlægsprojektet. Efter indflytning i de nyindrettede lokaler, stod det hurtigt klart, at pladsen til opbevaring af den stigende mængde hjælpemidler er utilstrækkelig. Siden hen medførte K17 indkøbsaftalen, som trådte i kraft 1. september 2014, at der skulle bruges mere gulvplads til nye typer af ex. badebænke, kørestole og sengeborde samt mere reolplads til nye typer af madrasser og fritstående liftsystemer. Endvidere er der stigende aktivitet på hjælpemiddelområdet – både i form af flere, men også større hjælpemidler. Dette har betydet, at pladsproblematikken er vokset og dermed behovet for mere lagerplads.

For at dække det reelle pladsbehov for Hjælpemiddeldepotet på Industrivej 9, har VASAC måtte lave følgende midlertidige løsninger på samlet 564 m².

- Opsætning af telt på grunden ved Industrivej 9 (100 m²) – desværre ødelagt af storm
- Optage plads fra andre VASAC-aktiviteter til lager og adskillelse af hjælpemidler på Industrivej 7 (i alt 198 m²).
- Optage plads i forskellige kommunale bygninger – dels i Skælskør i værksted/garager på Næstved Landevej 94 cirka (ca. 500 m²) som måtte forlades grundet påbud fra Arbejdstilsynet og senest i 2 kommunale bygninger i Slagelse - Rosenkildevej 59 (161 m²) og lagerlokaler på Østre skole (105 m²).

De midlertidige løsninger medfører en række ulemper:

- Den spredte placering af depotet medfører, at der anvendes ekstra tid til at køre hjælpemidler frem og tilbage fra hoveddepotet på Industrivej og de 2 satellitdepoter.
- Den manglende plads på depotet indebærer, at der mange gange flyttes rundt med hjælpemidler for at komme frem og tilbage og for at få fat i de relevante hjælpemidler. Der kommer løbende nye produkter til – ved siden af de eksisterende produkter. Dette tager både megen tid og indebærer unødige arbejdsmiljømæssige udfordringer, som følge af mange løft etc.

På baggrund af ovenstående har VASAC i samarbejde med Center for Sundhed og Omsorg undersøgt muligheden for at leje 810 m² lagerhal, som ligger som nærmeste nabo til det eksisterende depot. VASAC, Center for Handicap og Psykiatri og Center for Sundhed og Omsorg er enige om, at lagerbygningen vil muliggøre samling af alle hjælpemidler på Industrivej, så der ikke længere skal foretages ekstrakørsler til fjerndepoter eller foretages gentagne flytning af hjælpemidler for at kunne komme til andre hjælpemidler. En yderligere gevinst ved den øgede lagerkapacitet er, at der kan etableres en fysisk adskilt opbevaring af hjælpemidler, som har været udlånt til borgere med f.eks. MRSA-bakterier, inden hjælpemidlerne kan rengøres. Dette vil nedsætte risikoen for spredning af disse resistente bakterier.

Lejemålet forudsætter opsættelsen af en rumadskillelse, da det er en del af flere lagerhaller.

Det er aftalt mellem Center for Kommunale Ejendomme og udlejer, at lejer afholder alle omkostninger ved etableringen af rumadskillelsen og udlejer overtager skillevæggen ved lejemålets ophør.

Den årlige leje pr. 1. januar 2016 udgør 93.150 kr. (excl. moms) + forbrug for 810 m². Depositum er 23.287,50 kr. (excl. moms). Lejeaftalen er uopsigelig i 3 år.

Etablering af rumadskillelsen koster ca. 85.285 kr. (excl. moms) - jf. tilbud indhentet af Kommunale Ejendomme.

Alle udgifter til etablering af rumadskillelse samt husleje, depositum og løbende forbrugs-/driftsudgifter finansieres af Center for Sundhed og Omsorg via finansiering af driften af Hjælpemiddeldepotet indenfor den eksisterende budgetramme.

Retligt grundlag

Ifølge Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. af 15. december 2011 § 3 stk. 1 nr. 7 er indgåelse af lejemål til kommunalt formål omfattet af kommunens låntagning. Det betyder, at værdien af det lejede enten skal belaste kommunens låneramme eller der skal ske deponering af det lejedes værdi. Efter § 5 stk. 5 kan opsagte lejemål inden for samme regnskabsår eller senest 31. marts efterfølgende år modregnes i værdien.

Handlemuligheder

Center for Kommunale Ejendomme oplyser, at kommunen ikke råder over arealer til det ønskede formål i Slagelse.

Hvis det bliver muligt for VASAC at leje lagerhallen på Industrivej 5, vil det betyde, at lokalerne (garager) på Rosenkildevej 59 frigøres. Ejendomsservice har et erkendt behov for at overtage garagerne på Rosenkildevej, når/hvis lejemålet bliver en realitet. De har i forvejen lokalerne lige overfor til deres område Slagelse-Nord, og har behov for garagerne til den løbende drift af den kommunale vognpark. Endvidere frigøres lagerlokalerne på Østre skole.

Driftsoptimering

Center for Handicap og Psykiatri og Center for Sundhed og Omsorg er enige om, at en samling af lageraktiviteterne umiddelbart ved siden af Industrivej 9 vil betyde betydelige driftsfordele i form af sparet transport og arbejdstid samt bedre arbejdsmiljø.

Deponering

Ved lejemål til kommunale formål skal der ifølge lånebekendtgørelsen ske en deponering svarende til det lejedes værdi, hvis kommunen ikke har ledig låneramme.

Lejemålet på Industrivej 5, Slagelse har en værdi opgjort efter reglerne i lånebekendtgørelsen på 4.294.884 kr. Deponeringsforpligtigelsen kan modregnes i værdien af opsagte lejemål og CSU har ved udgangen af januar måned opsagt Norgesvej 14, Slagelse, hvor deponeringsværdien udgør 7.300.000 kr., hvorfor der netto ikke skal ske en kassefinansieret deponering.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at lagerbygningen vil give den fornødne plads til at samle alle hjælpemidler på Industrivej samt give et bedre fysisk arbejdsmiljø for depotmedarbejderne. Endvidere vurderes det, at tilvejebringelsen af en tilstrækkelig og samlet lagerkapacitet i umiddelbar nærhed til Hjælpemiddeldepotet vil sikre optimering af driften.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Samlingen af lagerkapaciteten på Industrivej 5 vil være udgiftsneutral for den løbende drift, da driftsoptimeringen via sparet transport og arbejdstid til fjerndepoter opvejer de øgede udgifter til husleje ved det nye lejemål.

Alle udgifter til etablering af rumadskillelse samt husleje, depositum og løbende forbrugs-/driftsudgifter finansieres af Center for Sundhed og Omsorg via finansiering af driften af Hjælpemiddeldepotet indenfor den eksisterende budgetramme.

Beslutningen har ingen ansættelsesmæssige konsekvenser, men vil medvirke til et forbedret arbejdsmiljø i Hjælpe-middeldepotet.

-

Deponering

Binding af 4.294.884 kr. til Industrivej 5, Slagelse bevirker, at samme beløb ikke frigøres ved Center for Specialundervisning opsigelse af Norgesvej 14 i Slagelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Sundhed og Seniorudvalget er ansvarlig for hjælpe-middelområdet. Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget er ansvarlig for Ejendomsstrategien.

Indstilling

Centercheferne indstiller, at det anbefales overfor Byrådet,

1. at VASAC Slagelse's indgåelse af lejemål på Industrivej 5 i Slagelse til Hjælpe-middeldepotet godkendes,
2. at deponering på 4.294.884 kr. finansieres ved modregning af andele af deponeringsværdien på opsagte lejemål under Center for Specialundervisning.

Beslutning i Handicap- og Psykiatriudvalget den 29. februar 2016:

Fraværende: Helle Blak (F)

Godkendt.

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 4. marts 2016:

Fraværende:

Indstillingerne tiltrådt af Sundheds- og Seniorudvalget.

Steen Olsen (A) udtaler, at han ikke finder, at sagsfremstillingen er udarbejdet tilstrækkeligt kvalificeret med henblik på en langtidsløsning, vurderet både i forhold til interne og eksterne muligheder.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Anbefales.

Afledt drift på Sportscollege (B)

Sagsfremstilling

7. Afledt drift på Sportscollege (B)

Sagsnr.: 330-2016-4120

Dok.nr.: 330-2016-60305

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget (LTE) skal beslutte, hvordan bygningsdriften af Sportscollege skal finansieres samt beslutte, hvilke nye faciliteter af Sportscollege, man vil finansiere.

Baggrund

Etableringen af et Sportscollege i Slagelse Kommune har været længe undervejs. Nu er byggeriet få måneder fra at stå færdigt, og skal tages i brug af idrætsudøvere samt almindelige studerende.

Sportscollege består af en boligdel, som Slagelse Boligselskab (SBS) administrer, en kommunal del, som Kultur og Fritid administrerer og en del fællesarealer, som deles af de to ejere (kommunen og SBS).

Anlægsmidler til etablering af Sportscollege blev vedtaget i Byrådet, uden at der blev bevilliget midler til afledt drift af bygningen og de nye tilbud og faciliteter.

Det er derfor op til fagudvalgene (i praksis K&F og LTE) at finde midler til afledt drift indenfor eget område. Siden Ejendomsservice overtog bygningsdriften af kommunale bygninger pr. 1. januar 2016, så bliver det Ejendomsservice, som står for bygningsdriften af de kommunale arealer i det kommende Sportscollege.

Budgettet, som Ejendomsservice har fået overført fra Kultur & Fritid til bygningsdriften på Slagelse Stadion, indeholder både den gamle og den nye tribune. Det overførte budget fra Kultur & Fritid anløber 1,17 mio.kr. Dette budget kan drifte de nye omklædningsfaciliteter i Sportscollege, klimaskærmen i den Ny Tribune samt Gl. Tribune.

Ovenstående forudsætter, at alle de gamle omklædningsrum i Gl. Tribune fremadrettet kun driftes som frostfrie (ca. 12-15 grader, så man undgår skimmelsvamp) depoter. Kultur & Fritid har tilkendegivet, at dette også er deres hensigt. Der er ikke behov for mere end de 9 nye omklædningsrum, som bygges i Sportscollege.

Ejendomsservice har foretaget følgende estimat over udgifter på de arealer, som der ikke er overført budget til:

Nye faciliteter i Sportscollege	Trænings-, test- og behandlerrum	Café- og mødefaciliteter samt køkken med depoter
Areal i m ²	220 m ²	182 m ²
Energi	27.000 kr.	22.636 kr.
Indvendigt vedligehold	15.180 kr.	12.553 kr.
Udvendigt vedligehold	12.980 kr.	10.738 kr.
Rengøring	14.375 kr.	43.125 kr.
Samlet udgift til nye faciliteter	69.535 kr.	89.052 kr.

Ovenstående tabel er lavet ud fra estimat fra energiekspert i Center for Kommunale Ejendomme, V&S-prisindex samt overslag fra Rengøringservice.

Samlet mangler der at blive finansieret 158.587 kr. til bygningsdrift på Sportscollege.

Dette beløb er eksklusiv eventuelle udgifter i den fælles ejerforening, som det forventes, at der bliver etableret mellem Slagelse Kommune og Slagelse Boligselskab. Aftaler er ikke forhandlet færdig, så der kan forekomme yderligere mindre udgifter.

Retligt grundlag

Slagelse Kommunes kasse- og Regnskabsregulativ.

Handlemuligheder

Administrationen ser følgende handlemuligheder med finansiering af nye faciliteter i Sportscollege:

1. LTE anviser finansiering til samtlige nye faciliteter i Sportscollege – Trænings-, test- og behandlerrum samt køkken og mødefaciliteter – tilsammen estimeret til 158.587 kr.
2. LTE anviser finansiering til energi (el, vand og varme) i alle nye faciliteter (ca. 49.636 kr.) samt vedligehold (ca. 51.451 kr.). I alt ca. 101.087 kr.
Rengøringen af køkken, depoter, mødefaciliteter samt trænings-, test- og behandlerrum varetages i fællesskab af brugere af faciliteterne.
3. LTE anviser anden model til finansiering af de nye faciliteter på Sportscollege.

Vurdering

Administrationen oplyser, at da der ikke er afsat afledte driftsmidler til Sportscollege, vil finansiering af de nye arealer betyde en yderligere besparelse på bygningsdriften på andre kommunale bygninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** udvalget beslutter finansieringen af nye faciliteter i Sportscollege.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler udvalget model 2 for 2016, idet finansiering for 2017 og overslagsårene finansieres af kassen.

Udmøntning af besparelse på Rengøring & Kantiner (O)

Sagsfremstilling

8. Udmøntning af besparelse på Rengøring & Kantiner (O)

Sagsnr.: 330-2016-11287

Dok.nr.: 330-2016-82522

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Udvalget orienteres om udmøntning af budgetbeslutning om yderligere optimering på rengøringsområdet.

Baggrund

Byrådet besluttet i budget 2016-2019 at spare 2 mio. kr. på optimering af rengøringsområdet. Budgetbeslutning er vedhæftet sagen.

Retligt grundlag

Slagelse Kommunes Kasse- og regnskabsregulativ.

Handlemuligheder

Kommunale Ejendomme finder, at besparelsen kan opnås ved at indføre følgende justeringer af rengøringsindsatsen, for både interne og udliciterede kunder.

- Fjernelse af generel hovedrengøring og indførelse af hovedrengøring på udvalgte og nødvendige områder (provenu 0,50 mio. kr.)
- Reduktion af kontorrengøring fra daglig let rengøring (511) til ugentlig rengøring (111) (provenu 1,00 mio. kr.)
- Reduktion af rengøring på depoter/arkiver fra 1x uge --> 1x kvartal (provenu 0,05 mio. kr.)
- Lokal/individuel tilrettelæggelse af programkoder (provenu 0,45 mio. kr.)

Konsekvenser

Den største konsekvens af disse tilpasninger er ændring af kontorrengøringen. Dette vil betyde, at brugerne nu selv skal placere organisk affald i centrale affaldsspande, i stedet for på kontoret - hvilket vil blive kommunikeret til brugerne inden igangsætning.

Rengøringen vil indføre en anden affaldssystematik, så det ikke længere er nødvendigt med organisk affald på hvert kontor, men alene i de centrale områder.

De øvrige justeringer vil kunne foretages, uden at det påvirker brugerne i væsentlig grad.

Implementering

Rengøringen vil gennemgå alle steder fra A-Z og indføre ovenstående justeringer løbende i takt med, at det kan indføres under hensyntagen til de eksisterende forhold for både brugere og assistenter.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

330-2016-88751 Effektiviserings forslag på rengøringsområdet. vedtaget byråd 4/10 2015.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Taget til efterretning.

Fremtidig udnyttelse af stadionanlæg i Slagelse (O)

Sagsfremstilling

9. Fremtidig udnyttelse af stadionanlæg i Slagelse (O)

Sagsnr.: 330-2016-6635

Dok.nr.: 330-2016-83307

Åbent

Kompetence: Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget orienteres hermed om de indkomne forslag til fremtidig udnyttelse af Slagelse Stadion.

Baggrund

På mødet den 1. februar 2016 vedtog Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget præmisser, proces og tidsplan for fremtidig udnyttelse af stadionanlægget i Slagelse. Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget tog orienteringen om præmisser, proces og tidsplan til efterretning på mødet den 1. februar 2015.

Jf. den vedtagne tidsplan skal både Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget på mødet den 7/3 2016 orienteres om de indkomne forslag.

Siden seneste udvalgsmøde har administrationen gennem nyhedsbrev, mails, pressemeddelelse, nyheder på slagelse.dk og Inslag og opslag på både kommunens officielle Facebook-side samt Facebook-siden "Hvad sker der i Slagelse" inviteret foreninger, virksomheder, borgere mv. til at deltage i et åbent hus-arrangement på Slagelse Stadion samt komme med forslag til, hvad stadionanlægget skal anvendes til i fremtiden.

Status på arrangementet på stadion og indkomne forslag

Mandag den 29. februar 2016 kl. 15.00-17.00 blev der afholdt åbent hus-arrangement på Slagelse Stadion for alle foreninger, virksomheder, borgere mv., som var interesserede i enten selv at benytte/leje faciliteter på stadion og/eller havde forslag til den fremtidige anvendelse af stadionanlægget.

Deltagerne havde til arrangementet mulighed for at blive vist rundt på hele Slagelse Stadion, høre om de mange muligheder for anvendelse af stadionanlægget samt blive klogere på både de retlige og økonomiske rammer for anvendelsen, stille spørgsmål til repræsentanter for kommunen samt aflevere skriftlige forslag til fremtidig anvendelse af stadion.

Fristen for at aflevere sit forslag til fremtidig udnyttelse af faciliteterne på Slagelse Stadion var den 1. marts, og ved fristens udløb var der indkommet i alt 3 forslag. Alle indkomne forslag er vedlagt som bilag til sagen.

På mødet den 4. april 2016 skal Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget jf. den vedtagne tidsplan tage stilling til de indkomne forslag til modeller for fremtidig udnyttelse af stadion, mens Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget samme dag orienteres om de fremlagte modeller.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan

a) Tage orienteringen til efterretning.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at begge udvalg tager orienteringen om de indkomne forslag til efterretning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice og centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** begge udvalg tager orienteringen om de indkomne forslag til efterretning.

Bilag

330-2016-123401	Forslag fra SBI - 01. marts 2016.pdf
330-2016-123062	Forslag fra Slagelse American Football Club.docx
330-2016-97782	Forslag fra Korsør Petanqueklub
330-2016-123624	Input fra Firmaidræt Slagelse.docx

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Taget til efterretning.

Orientering om solcelleanlæg (O)

Sagsfremstilling

10. Orientering om solcelleanlæg (O)

Sagsnr.: 330-2015-3473

Dok.nr.: 330-2016-94286

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Business Case på solcelleanlæg på Torvegade 15, efter regler om selskabsdannelse fra Energinet.dk.

Baggrund

Business Case, Solcelleanlæg, Torvegade 15, 4200 Slagelse.

Data: 25 kWp, 160 m² solceller, 100 solcellemoduler,

Årlig forventet produktion 23.700 kWh, CO₂ besparelse 180 tons/år.

Anskaffelsespris for anlæg 370.000 kr.

Anlæggets pris er tilbud fra lokal solcelleinstallatør, inkl. montage.

Anlæggets størrelse er fastsat ud fra ejendommens forventende maksimale elforbrug (elforbrug = maks. solcelleproduktion).

Forudsætninger

Selskabsdannet kommunalt selskab, godkendt til netto afregning gruppe 2.

Timebaseret afregning, 1,60 kr./kWh ved eget forbrug, salg 0,60 kr./kWh i 10 år, derefter 0,40 kr./kWh de næste 10 år.

66% af produktion forventes anvendt, 34% sælges til net.

Tilbagebetalingstid er ca. 18 år – se vedlagte bilag.

Der er ikke medregnet:

- Undersøgelse af tagkonstruktion.
- Myndighedsbehandling.

Generelt for alle kommunale solcelleanlæg skal der svares selvskabsskat på det enkelte anlæg, når/hvis det giver overskud.

Retligt grundlag

Skatteregler samt regler fra Energinet.dk.

Handlemuligheder

Der er mulighed for at etablere et solcelleanlæg på adressen forudsat, at det bliver selskabsdannet. De økonomiske og juridiske forhold omkring selskabsdannelse er under afklaring.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at ovennævnte tages til efterretning.

Bilag

330-2016-99230

Bilag til LTE - Tilbagebetaling solcelleanlæg, Torvegade 15

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Taget til efterretning.

Jørn Melchior Nielsen (Ø) ønsker, at der arbejdes videre med det konkrete projekt.

Sagen genoptages som beslutningspunkt med henblik på at screene egnede steder, finansiering og erfaringer fra andre kommuner.

Vejsgård Alle 1 - 40 4241 (Vejsgårdparken) - retsag-Kendelse (E)

Sagsfremstilling

11. Vejsgård Alle 1 - 40 4241 (Vejsgårdparken) - retsag-Kendelse (E)

Sagsnr.: 330-2014-54436

Dok.nr.: 330-2016-82479

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

General orientering om afslutning af byggeriet Vejsgård Alle 1-40 og orientering om kendelse ved voldgiftretten i sag mod Virumgaard arkitekter a/s.

Baggrund

Den 5. marts 2013 orienterer totalrådgiveren Virumgaard Arkitekter (ansvarlig for alle arkitekt- og ingeniørydelser på byggeriet) byggeriets styregruppe om, at færdiggørelse af byggesagen i Vemmelev vurderes at blive væsentligt dyrere end de tidligere udmeldinger.

Der foretages på denne baggrund en juridisk vurdering, der udføres af Lett Advokater, som anbefaler, at der rejses en erstatningssag mod Virumgaard Arkitekter a/s.

Den 3. april 2013 behandles sagen i Udvalget for Handicap og Socialpsykiatri og efterfølgende i Økonomiudvalget. Der orienteres om byggeriets forventede merforbrug, og det besluttet at indlede en sag mod totalrådgiveren, Virumgaard Arkitekter a/s, og at byggeriet fortsættes.

3. september 2013 bevilger Byrådet 14.989.000 kr. til dækning af de uforudselige udgifter til at færdigøre byggeriet og til at føre sag ved Voldgiftretten mod Virumgaard Arkitekter a/s.

Byggeriet blev afleveret mandag den 3. februar 2014.

Voldgiftretten har den 4. januar 2016 afsagt kendelse i sagen, uden mulighed for at anke.

Kendelsen frikender Virumgaard Arkitekter as. Voldgiftretten pålægger Slagelse Kommune at betale egne og Virumgaard Arkitekter as samt Voldgiftrettens omkostninger til behandling af sagen. (se vedlagte notat "Afgørelse i voldgiftsag mod Virumgaard Arkitekter as").

Retligt grundlag

Det er i kontrakten med Virumgaard Arkitekter a/s, helt som vanligt, aftalt at evt. tvister afgøres ved Voldgiftretten uden mulighed for at anke kendelsen.

Handlemuligheder

Sagen er en efterretningssag uden handlemuligheder.

Byggeriet blev afleveret mandag den 3. februar 2014 og er i dag indflyttet og i daglig drift, til meget stor glæde for beboere, pårørende og personale.

Af vedlagte bilag "Løbende statusnotat til Udvalget for Handicap og Socialpsykiatri om situationen på byggeriet i Vemmelev" fremgår en opdateret status på byggeprojektet.

Bilag "Kendelse" er kendelsen fra Voldgiftretten.

Bilag "Afgørelse i voldgiftsag mod Virumgaard Arkitekter as" er en redegørelse på baggrund af kendelsen fra Voldgiftretten, fra Center for Kommunale Ejendomme og Slagelse Kommunes advokat på sagen.

Vurdering

Det anbefales, at statusnotat tages til efterretning, da byggeriet er afleveret og i drift.

Det anbefales, at kendelsen fra Voldgiftretten tages til efterretning, da der ikke er ankemuligheder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med kendelsen fra Voldgiftretten er Slagelse Kommune blevet pålagt at betale Virumgaard Arkitekter as samt Voldgiftrettens omkostninger til behandling af sagen. Et beløb på ca. 550.000 kr. Afklaring af finansiering af denne udgift forventes afklaret i forbindelse med godkendelse af skema C.

Konsekvenser for andre udvalg

Denne efterretningssag forelægges for følgende udvalg:

Handicap- og Psykiatriudvalget

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Indstilling

Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** statusnotat tages til efterretning,
2. **at** kendelsen fra Voldgiftretten tages til efterretning.

Bilag

330-2016-86400	Notat_Afgørelse i voldgiftsag mod Virumgaard Arkitekter as.docx
330-2016-27935	Kendelse.pdf.pdf
330-2016-86397	løbende_status_vemmelev_04_02_2016.docx

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Taget til efterretning.

Frigivelse af anlægsrammer 2016 - Veje og Trafik - Entreprenørservice (B)

Sagsfremstilling

12. Frigivelse af anlægsrammer 2016 - Veje og Trafik - Entreprenørservice (B)

Sagsnr.: 330-2016-3738

Dok.nr.: 330-2016-88547

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

På budget 2016 er afsat beløb til Hovedstandsættelse af broer med 1,0 mio. kr. samt Udskiftning af vintermateriel med 2,3 mio. kr. Byrådet skal beslutte at give anlægsbevillinger, før arbejderne kan sættes i gang.

Baggrund

I budget 2016 er afsat følgende rådighedsbeløb:

- | | |
|--|---------------|
| a) Sted 222510 Hovedstandsættelse af broer | 1.000.000 kr. |
| b) Sted 214500 Vintermateriel | 2.300.000 kr. |

Bemærkninger til projekterne:

a) Sted 222510 Hovedstandsættelse af broer: Der gives en årlig anlægsbevilling for at sikre kapitalbevarende vedligehold samt eftersyn/undersøgelser, der afklarer behov for større renoveringer ofte i et omfang, der kræver særskilt anlægsbevilling.

Det skal nævnes, at Halsskovbroen alene har årlige udgifter i nærheden af 0,5 mio. kr. anvendt til forsikring, maskineftersyn, el-eftersyn m.v.

Restbevilling fra 2015 på 0,4 mio. kr. forventes overført til at medfinansiere belægning m.v. på Halsskovbroen.

b) Sted 214500 Vintermateriel: Slagelse Kommunes vintermateriel har et større efterslæb på udskiftning til tidssvarende materiel. Efterslæbet er resultat af tilstanden på det materiel, der fulgte med ved kommunesammenlægningen samt at der på vinterbudgettet ikke har været afsat den fornødne økonomi til at indhente efterslæbet i årene efter.

Praksis har været, at der årligt er indkøbt enkelte saltspredere og plove, når der er sket nedbrud/skade i en grad, hvor en reparation ikke har kunnet forsvares.

Praksis skal nu ændres og efterslæbet skal hentes ind. Indkøb til nyt og tidssvarende materiel vil give øget driftssikkerhed, mulighed for bedre dokumentation på udførsel, bedre kvalitet i forhold til saltning m.v. Indkøbene vil ske på baggrund af et udbud for den 4-årige periode.

Retligt grundlag

Jf. kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ skal Byrådet give anlægsbevillinger, før arbejderne kan igangsættes.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at anbefale anlægsbevillingerne eller ikke at anbefale anlægsbevillingerne. Hvis anlægsbevillingerne ikke anbefales, kan arbejderne ikke sættes i gang.

Vurdering

Centerchef for Teknik og Miljø anbefaler, at anlægsbevillingerne gives.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger. Rådighedsbeløbene er afsat i budget 2016.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift					

Anlæg	06.02	3.300			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb		3.300			
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet,

1. **at** der gives anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til det på sted 222510 Hovedstandsættelse af broer afsatte rådighedsbeløb i 2016,
2. **at** der gives anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. til det på sted 214500 Vintermateriel afsatte rådighedsbeløb i 2016.

Bilag

330-2016-127862	Bilag 1 Hovedstandsættelse af broer.pdf
330-2016-127906	Bilag 2 Vintermateriel.pdf

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Anbefales.

Lodshusvej, 4230 - Vejudvidelse af strækningen mellem Konge-Åsen og Lodshusvej 8 (B)

Sagsfremstilling

13. Lodshusvej, 4230 - Vejudvidelse af strækningen mellem Konge-Åsen og Lodshusvej 8 (B)

Sagsnr.: 330-2015-61138

Dok.nr.: 330-2015-539582

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om det over for Økonomiudvalget og Byrådet skal anbefales, at der ekstraordinært afsættes midler til en vejudvidelse af del af Lodshusvej, Skælskør.

Baggrund

Der har igennem en periode været en dialog mellem Bähncke, Slagelse Erhvervscenter og Slagelse Kommune om blandt andet fremkommeligheden på den del af Lodshusvej, der ligger mellem Konge-Åsen og Bähnckes produktionsbygninger.

Det er i dag ikke muligt for to køretøjer at passere hinanden på Lodshusvej, uden at der køres i rabatten, hvilket kan medføre trafikfarlige situationer, når en trafikant trækker ud i rabatten i forbindelse med forbikørsel.

Center for Teknik og Miljø har overslagsmæssigt, under forudsætning af at udvidelsen kan udføres indenfor det af kommunen ejet vejareal, vurderet, at omkostningerne til en sideudvidelse på 2 meter af kørebanen vil beløbe sig til ca. 350.000 kr. En endelig opmåling af vejmatriklen vil vise, om det bliver nødvendigt at tilkøbe yderligere areal til vejmatriklen.

Retligt grundlag

Lov om offentlige veje.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge, at det overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, at der afsættes anlægsmidler til etablering af vejudvidelse af Lodshusvej på en ca. 170 meter lang strækning, eller udvalget kan vælge at forkaste forslaget.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø skal anbefale, at der snarest muligt igangsættes anlægsarbejder i forbindelse med etablering af en sideudvidelse af Lodshusvej, Skælskør. Sideudvidelsen kan medvirke til, at vejanlægget ikke ødelægges af trafik, når denne foregår på rabatten. Yderligere er det centrets vurdering, at lette trafikanter får bedre vilkår ved en sideudvidelse, da disse ikke vil blive presset af biler og lastbiler, når disse passerer dem.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i den nuværende investeringsoversigt ikke afsat midler til en sideudvidelse af Lodshusvej, Skælskør.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2015	2016	2017	2018
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg		350			
Afledt drift					

Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		350			

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

- 1. at** Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der ekstraordinært afsættes et rådighedsbeløb på 350.000 kr. til sideudvidelse af Lodshusvej, Skælskør,
- 2. at** det overfor Byrådet anbefales, at der gives anlægsbevilling på 350.000 kr.,
- 3. at** sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 28. september 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V), Kurt Rasmussen (A)

Udvalget ønsker alternative muligheder belyst, herunder en samlet løsning, der tager hensyn til de bløde trafikker.

Udvalget behandlede sagen på mødet den 28. september 2015. Udvalget ønsker alternative muligheder belyst, herunder en samlet løsning, der tager hensyn til de bløde trafikker.

Center for Teknik og Miljø har vendt forskellige muligheder med virksomheden i forhold til adgangen fra offentlig vej. En af løsningerne, der har været vendt, var en adgang direkte til Kobækvej fra virksomhedens nordlige skel. Tilbage meldingen var, at det umiddelbart ikke ville være en løsning, da planløsningen for produktionen i virksomheden primært er orienteret imod Lodshusvej.

Den 26. januar 2016 blev der afholdt møde med deltagelse af fabrikschefen for Orkla Foods Danmark og Center for Teknik og Miljø. På dette møde blev udfordringerne vedrørende trafikafviklingen på Lodshusvej drøftet.

Der var enighed om, at behovet for en sideudvidelse på strækningen fra Konge Åsen og frem til Lodshusvej 8 var påkrævet. Ligeledes blev det oplyst, at oplevelsen af den gennemkørende trafik var, at det foregår i en hastighed, som ikke er forenelig med den øvrige trafik, der foregår i området omkring de virksomheder, der har direkte adgang til Lodshusvej.

Ligeledes udtrykte fabrikschefen, at projektet for Lodshusvej skal understøtte, at cyklister bliver tilgodeset.

Med baggrund i drøftelserne var der enighed om, at vejstrækningen fra Konge Åsen og frem til Lodshusvej 8 kunne udføres som en "2 minus 1"-vej. En konstruktion som påkræver en sideudvidelse af den eksisterende vej på den anførte strækning. Yderligere var der enighed om, at "2 minus 1"-afmærkningen kunne fortsætte frem til virksomhedens vestlige skel. For at tilgodese cyklister på strækningen mellem Konge Åsen og Lodshusvej 8 anbefales det, at der skiltes med standsningsforbud. Bilaget "Eksempler på 2 minus 1-vej og vejindsnævring" viser eksempler på de foreslåede tiltag.

Yderligere var der enighed om, at projektet suppleres med en vejindsnævring, som kunne tage afsæt i eksemplet, som er vist i bilaget "Eksempler på 2 minus 1-vej og vejindsnævring". Det anbefales, at vejindsnævringen udformes med pudebump.

Ved den endelige projektering af sideudvidelsen vurderes det, om denne kan udføres indenfor det nuværende

vejskel. Hvis dette ikke er muligt, vil Center for Teknik og Miljø anbefale, at der tages kontakt til den berørte grundejer med henblik på en frivillig aftale om salg af areal.

Retligt grundlag

Lov om offentlige veje.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge, at det overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, at der afsættes anlægsmidler til etablering af vejudvidelse af Lodshusvej på en ca. 170 meter lang strækning, etablering af "2 minus 1"-vej og vejindsnævring eller udvalget kan vælge at forkaste forslaget.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø skal anbefale, at der snarest muligt igangsættes anlægsarbejder i forbindelse med etablering af en sideudvidelse af Lodshusvej, Skælskør. Sideudvidelsen kan medvirke til, at vejanlægget ikke ødelægges af trafik, når denne foregår på rabatten. Yderligere er det centrets vurdering, at lette trafikanter får bedre vilkår ved en sideudvidelse samt at vejstrækningen markeres som en "2 minus 1"-vej, da dette kan være medvirkende årsag til, at cyklister ikke blive presset af biler og lastbiler på strækningen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i den nuværende investeringsoversigt ikke afsat midler til en sideudvidelse af Lodshusvej, Skælskør. Der kan derfor ikke umiddelbart peges på finansiering af arbejdet.

For nuværende er følgende anlægsarbejder under opstart eller igangværende; 667190 Shared Space – trafikdæmpning ved sygehus (anlægsarbejdet forventes afsluttet juni 2016), 667195 Krydset Grønningen – Sdr. Ringgade incl. tunnel under Grønningen (anlægsarbejdet forventes afsluttet primo august 2016), 222596 Rådhusparkeringskælderen (anlægsarbejdet forventes afsluttet primo maj 2016) og 222739-88 Signalstrategi (afventer udbetaling af puljemidler fra Trafikstyrelsen).

Efter afholdelse af licitationen på 667195 Krydset Grønningen – Sdr. Ringgade incl. tunnel under Grønningen den 17. marts 2016 forventer Center for Teknik og Miljø at have et samlet skøn over størrelsen af udisponeret rådighedsbeløb på ovenstående anlægsarbejder.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget under forudsætning af, at Center for Teknik og Miljø's skøn over forbruget på andre anlægsrammer viser, at der er udisponeret rådighedsbeløb, over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der ekstraordinært omplaceres et rådighedsbeløb på 350.000 kr. til sideudvidelse af Lodshusvej, Skælskør,
2. **at** sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet i den politiske møderække i april 2016.

Bilag

330-2016-99550	Lodshusvej - Skælskør.pdf
330-2016-99551	Eksempler på 2 minus 1-vej og vejindsnævring.pdf

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Godkendt.

Vestsjællandscentret - vejnavne - offentlige veje - 2016 (B)

Sagsfremstilling

14. Vestsjællandscentret - vejnavne - offentlige veje - 2016 (B)

Sagsnr.: 330-2016-3961

Dok.nr.: 330-2016-77068

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Slagelse Kommune har modtaget en henvendelse fra Center Manager Erik Rydahl fra Vestsjællandscentret Slagelse.

Brugerne i Centret ønsker, at Centrets adresse ændres fra Jernbanegade 10 til Vestsjællandscentret. Udvalget skal derfor træffe beslutning, om den ønskede adresseændring kan imødekommes.

Baggrund

Brugerne mener, at det vil være lettere for kunder og brugere at finde centret, hvis Centrets navn også bruges som vejnavn.

Vestsjællandscentret har 3 adgange i dag. 1 fra Østerbro, 1 fra Torvegade og 1 fra Jernbanegade, hvor der kun er udkørsel.

Centrets adresse er i dag Jernbanegade 10, hvilket kan give lidt forvirring, da det ikke er tilladt at køre ind til Centret fra Jernbanegade. Overkørslen ved Jernbanegade fungerer alene som udkørsel fra Centrets varegård.

Retligt grundlag

Vejnavne fastsættes af Kommunalbestyrelsen efter de regler, som findes i adressebekendtgørelsens kapitel 2, §§ 4-8. Kommunen kan også beslutte at ændre et eksisterende vejnavn.

Bekendtgørelsen skelner mellem situationer, hvor kommunen skal fastsætte vejnavne, og situationer, hvor kommunen kan fastsætte vejnavne, hvis man finder det hensigtsmæssigt.

Handlemuligheder

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan tage stilling til, om ansøgernes anmodning efterkommes eller ej.

Vurdering

Det er Center for Teknik og Miljøs vurdering, at et selvstændigt vejnavn til Vestsjællandscentret vil medvirke til, at der gives mulighed for at oprette mere præcise adresser til de enkelte lejemål i centret og dermed give bedre mulighed for at lokalisere det rigtige sted, f.eks. i forbindelse med udrykning.

Samtidig vil det medvirke til at mindske de misforståelser, der kan opstå, fordi det ikke er tilladt at køre ind til centret fra Jernbanegade.

Samtidig vurderes det, at det vil være fornuftigt at omdøbe den sidedel af Torvegade, der går fra Torvegade og ind til Vestsjællandscentret.

Det ansøgte falder fint i tråd med det landsdækkende adresseprogram, hvor kommunerne som en del af at sikre bedre adresser på landsplan også bør tage stilling til, om der kan oprettes bedre og mere præcise adresser til f.eks. indkøbscentre.

Vi har modtaget anmodningen om at ændre adressen fra Center Manager Erik Rydahl, Vestsjællandscentret og det er Center for Teknik og Miljøs vurdering, at det også repræsenterer brugernes ønsker og derfor vil blive modtaget

positivt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der kan blive tale om at placere et nyt vejnavneskilt ved Rundkørslen på Østerbro og ved indkørslen fra Torvegade.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** den interne vej på Vestsjællandscentrets parkeringsareal tildeles navnet Vestsjællandscentret med skiltning i Rundkørslen på Østerbro og på Torvegade overfor Gørtlergade.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Godkendt.

Kollektiv trafik - Beslutning om høring af oplæg til Trafikbestilling 2017 (B)

Sagsfremstilling

15. Kollektiv trafik - Beslutning om høring af oplæg til Trafikbestilling 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2015-81403

Dok.nr.: 330-2016-87108

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Slagelse Kommune skal primo maj 2016 afgive Trafikbestilling 2017 til MOVIA for ændringer i den kollektive busstrafik, der ønskes gennemført ved køreplansskiftet primo december 2016.

Udvalget skal træffe beslutning om, hvilke forslag til ændringer i den kollektive busstrafik, som skal sendes i høring.

Baggrund

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget har på mødet den 4. januar 2016 besluttet, at Center for Teknik og Miljø arbejder videre med et oplæg til Trafikbestilling 2017. Oplægget er drøftet på et temamøde umiddelbart forud for udvalgmødet den 7. marts 2016.

Forud for temadrøftelsen den 7. marts 2016 har Center for Teknik og Miljø i samarbejde med MOVIA og på baggrund af oplægget, der blev fremlagt på mødet den 4. januar 2016, udarbejdet et beslutningsgrundlag, der skal ligge til grund for valg af ændringer i den kollektive busstrafik, som foreslås sendt i høring forud for den endelige politiske behandling den 2. maj 2016.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget kan på baggrund af temamødet forud for udvalgmødet vælge at lade det på temamødet drøftede "Oplæg til MOVIA Trafikbestilling 2017" sende i høring i uændret form.

Alternativt kan udvalget komme med justeringer og/eller tilføjelser til oplægget, inden det sendes i høring.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at oplæg til trafikbestillingen sendes i høring forud for den endelige behandling af sagen på mødet den 2. maj 2017.

Som et led i høringen anbefales det, at høringen ledsages af en tekst om, at der først træffes politisk beslutning om trafikbestillingen, når høringen er gennemført. Forslag til tekst ses i sagens bilag.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at "Oplæg til MOVIA Trafikbestilling 2017" sendes i høring frem til udgangen af marts 2016,
2. at høringen ledsages af en tekst om, at der først træffes politisk beslutning i sagen, når høringen er gennemført,
3. at høringssvar samles i en hvidbog, som kommer til at indgå i beslutningsgrundlaget for udvalgets endelige

behandling af sagen den 2. maj 2016.

Bilag

330-2016-99663	Forslag til tekst som benyttes til markedsføring af høring om oplæg til Trafikbestilling 2017
330-2016-123117	Bruttoliste_for_forslag_til_Trafikbestilling_2017_Version 3.docx

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Udvalget sender oplæg i høring med følgende bemærkninger:

At der i forvejen er en meget stram økonomi for så vidt angår busdrift.

At kommunen afventer regionens udmeldinger for så vidt angår de regionalt/kommunalt finansierede buslinjer.

At udvalget mener, at man for så vidt angår pkt. 8 i oplæg ikke kan omlægge rute 904/905 af hensyn til betjening af skoledistrikterne.

Kolonihaveforbundet - lejekontrakt kolonihaver 2015 (B)

Sagsfremstilling

16. Kolonihaveforbundet - lejekontrakt kolonihaver 2015 (B)

Sagsnr.: 330-2015-56747

Dok.nr.: 330-2016-105707

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til opsigelse af eksisterende kontrakter godkende indholdet af nye enslydende kontrakter for kolonihaverne i Slagelse Kommune og fastlægge den kommende lejepris per m².

Desuden skal der tages stilling til, om mindre rettelser af arealerne kan gennemføres administrativt, fx hvis de skal reguleres på grund af vandlidende arealer.

Forud for udvalgets møde afholdes et temamøde om kolonihaverne, hvor området gennemgås og relateres til det fremlagte kontraktgrundlag.

Baggrund

Sagen om ny kontrakt for kolonihaverne blev behandlet på udvalgets møde den 8. september 2015, hvor forslag til kontrakten blev sendt til kolonihaveforeningerne til kommentering.

Kolonihaverne i Slagelse Kommune omfatter i alt ca. 77 hektar og ligger i hhv. Skælskør, Korsør og Slagelse.

Bemærkningerne fra kolonihaveforeningerne kan ses i hvidbog.

I Hvidbogen kommenteres de enkelte bemærkninger, ligesom det angives, om bemærkningerne bør føre til ændringer i det fremlagte kontraktforslag.

Den tilrettede kontrakt er bilagt sagen.

I oplægget til ny kontrakt var der indregnet en model, hvor der blev indlagt en faktor for attraktionsværdi, så fx området Strandparken ville have en højere m²-pris end Maglehaven med sin mindre attraktive beliggenhed ved siden af Skælskør Renseanlæg og Harboe Bryggeri.

Kolonihaveforeningens Vestsjællands Kreds var imod denne model, mens Skælskørforeningerne ikke har udtalt sig om dette punkt. Kvadratmeterprisen sættes derfor ens, uanset hvor haverne ligger rent geografisk.

I kontraktforslaget var det forudsat, at alle kolonihaveforeningerne skulle være medlem af Kolonihaveforeningens Vestsjællands Kreds. Det ville gøre det administrativt mere enkelt, at kommunen hermed kun havde en lejer af kolonihaverne. Skælskørforeningerne ønsker dog ikke at være medlem af Kolonihaveforeningens Vestsjællands Kreds, så i det tilrettede kontraktforslag er dette krav udtaget.

En enkelt haveforening i Slagelse ønsker fradrag for vandlidende arealer. Omvendt ønsker kolonihaveforeningen også, at eksisterende drænanlæg sættes i stand. Det anbefales, at der fremadrettet ikke sættes drænanlæg i stand, med mindre de har karakter af hoveddræn, der afleder vand fra naboområder.

Til gengæld vil haveforeningerne have mulighed for, at vandlidende arealer, der reelt er uegnet til havebrug, kan blive vederlagsfrie, så der fremadrettet ikke skal betales leje af de vandlidende arealer. Disse områder kan indgå som naturlige klimatilpasningsområder/friarealer i haveforeningen. Arealer kan også indgå som vederlagsfrie, hvis de af andre årsager ikke kan anvendes til kolonihaver, fx fordi de er udlagt til fremtidig sti i en lokalplan eller lignende.

Arealer tilrettes på kortbilag og i regneark, når kontrakten færdiggøres. Derfor kan der godt være mindre justeringer i forhold til det fremlagte materiale. Det foreslås, at foreningerne kan få godtaget vandlidende arealer som vederlagsfrie arealer. Denne godkendelse forudsættes at kunne ske administrativt.

Retligt grundlag

Lejekontrakter med kolonihaverne indgås efter almindelige aftaleretslige principper.

Kommunen er myndighed i forhold til administration af bestemmelserne i Lov om kolonihaver. Lejekontraktens bestemmelser i §§ 6, 8 og 9 er indført med udgangspunkt i Kolonihavelovens bestemmelser og hensigter.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at godkende at der indgås tre enslydende kontrakter med hhv. Kolonihaveforeningens Vestsjællands Kreds samt de to foreninger i Skælskør. Den fremlagte kontrakt er tilrettet, som det ses af hvidbogen.

Alternativt kan det beslutes at gennemtvinge en model, hvor Skælskørforeningerne skal melde sig ind i Kolonihaveforeningens Vestsjællands Kreds for at kunne fastholde et enkelt lejemål med kommunen. Med den alternative model vil der herefter være en ny kontrakt og den gamle Korsørkontrakt.

Udvalget kan også afvise kontraktforslaget eller komme med bemærkninger.

Kommunen kan eventuelt selv overtage hele eller dele af administrationen af kolonihaverne, hvis det ikke er muligt at nå til enighed med en lejer. Det betyder, at kommunen selv ville skulle stå for vedtægter, regulering af bebyggelse, føring af ventelister, aftaler med lejerne af de forskellige havelodder, opkrævning af leje for havelodder, almindelig vedligeholdelse i haverne etc. og hertil afsætte nødvendigt administrativt personale til formålet.

Vurdering

Hvis det nye grundlag kan godkendes, vurderes det, at kolonihaveområdet hviler på et kontraktgrundlag, der sikrer ens behandling af de forskellige lejemål til kolonihaver. Det nye kontraktgrundlag vil desuden kunne sikre, at der fremadrettet sker en klimatilpasning af haverne, så de mest vandlidende områder i kolonihaverne overgår til grønne friarealer i kolonihaverne i stedet for egentlige havelodder.

Den fremtidige lejepris ansættes i et højere niveau svarende til de kolonihaveområder i Danmark, som Slagelse Kommune kan sammenligne sig med. Den foreslåede nye lejepris vil ikke dække den forventede lejeindtægt, der er angivet i det nuværende budget for kolonihaverne, fordi det nuværende lejemål for Korsørhaverne er uopsigeligt frem til 2029.

Det vurderes ikke som en mulighed at komme uden om Korsørforeningernes ret til at fastholde deres kontrakt frem til 2029.

Det antages, at de nuværende lejere vil fortsætte lejemålet på kolonihaverne i hhv. Slagelse og Skælskør, også med de nye kontraktvilkår. I modsat fald vil der foreligge en ny situation, hvor der må tages stilling til områdernes fremtid, herunder om kommunen eventuelt skal overtage administrationen af kolonihaverne.

Det vurderes ikke at være en hensigtsmæssig løsning, at kommunen selv overtager administrationen af kolonihaverne.

Det vurderes at være mest smidigt, hvis mindre arealmæssige justeringer kan overlades til det administrative niveau.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Det skal særligt nævnes, at den nuværende kontrakt for Korsørhaverne er uopsigelig frem til 2029. Lejer ønsker at fastholde denne uopsigelighed, for dermed at undgå en stigning i lejepris. Desuden skal der også tages hensyn til opsigelsesvarsler i Skælskørkontrakterne.

Den fulde effekt af forhøjede lejepriser, som forudsat i budgetforhandlingerne 2012, kan dermed først realiseres efter

2029.

Det forventede budgetmæssige underskud kan ses i nedenstående tabel:

År	Underskud ift. budget
2015	470.000
2016-2017	230.000
2017-2019	210.000
2019-2029	180.000

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** den tilrettede lejekontrakt med bilag godkendes,
2. **at** den fremtidige leje i de nye lejekontakter sættes til 1,10 kr./ m²,
3. **at** mindreindtægten dækkes af driftsbudgettet under Teknik og Miljø,
4. **at** mindre rettelser i de lejede arealer, fx på grund af vandlidende arealer, kan gennemføres administrativt.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. januar 2016:

Fraværende:

Sagen genoptages idet:

Udvalget ønsker en optrapning fra det nuværende lejeniveau i de respektive kolonihaver til 1,10 kr./m² i 2019.

Udvalget ønsker et forslag til finansiering af underskuddet.

Sagen genoptages efter mødet den 4. januar 2016, hvor det blev besluttet at udarbejde en oversigt over lejeforhøjelsen med indfasning over 4 år.

Oversigten ses i bilag til sagen, hvor udviklingen i lejebetaling og tilsvarende for kontoen for kolonihaver kan ses.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** den tilrettede lejekontrakt med bilag godkendes,
2. **at** den fremtidige leje i de nye lejekontakter sættes til 1,10 kr./ m²,
3. **at** mindre rettelser i de lejede arealer, fx på grund af vandlidende arealer, kan gennemføres administrativt,
4. **at** underskuddet frem til 2029 kan finansieres med serviceforringelser inden for Vej- og Trafikområdet, hhv. på kontoen for asfaltslidlag og Movia Trafik.

Bilag

330-2015-607450	Lejekontrakt efter høring.docx
330-2015-607449	regnarkoversigt enkelte justeringer udestår.xlsx

330-2015-607448	hvidbog kolonihaverne kontrakt.docx
330-2015-440778	Kortbillag.pdf
330-2016-105742	Indfasning af lejeforhøjelse i kolonihaver 2016-2019 samt udviklingen i kontoen for kolonihaver.xlsx

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Udsat.

Der indkaldes til møde med Kolonihaveforbundet/formænd for kolonihaverne med deltagelse af Kurt Rasmussen (A) og administrationen.

Færgedrift (B)

Sagsfremstilling

17. Færgedrift (B)

Sagsnr.: 330-2015-22907

Dok.nr.: 330-2016-122202

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal drøfte oplæg til færgeplan fra Ø-udvalg m.fl.

Baggrund

Udvalget behandlede på mødet den 4. januar 2016 en sag om principper for udarbejdelse af en ny sejlplan. I forbindelse med mødet blev der fremlagt tre forslag til ny sejlplan. Udvalget besluttede at sende forslagene i høring i Ø-udvalget, inden der blev taget endelig beslutning om sejlplan.

Der kom høringsvar fra Ø-udvalget m.fl., som ikke kunne acceptere nogle af de fremlagte forslag og bl.a. ønskede, at det undersøges, om der findes muligheder for at finde besparelser uden om sejlplanerne.

På udvalgsmøde den 1. februar 2016 og på baggrund af indkomne høringssvar besluttede Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget at godkende forslag 1 blandt de tre fremlagte forslag og at der efterfølgende udfærdiges en 360-graders analyse af færgedriften samt at sejlplanen evalueres.

Det skal her bemærkes, at der efterfølgende er sket mindre tilretninger til sejlplan 1, idet der har været bemærkninger til, at pendlerafgangene til Omø kl. 15, 17 og 19 var blevet fremrykket 1 time i alle hverdagene af hensyn til skoleeleverne og at sidste afgang fra Agersø var kl. 20.30 og fra Stignæs kl. 21.00.

Dette er nu blevet korrigeret, så pendlerafgangene fra Omø kl. 15, 17 og 19 sejles som nu.

Herudover er der tilføjet en senere afgang fra Agersø kl. 21.30 og fra Stignæs kl. 22.00.

Sidstnævnte har medført, at der er mistet en afgang fra Agersø kl. 12.30 og fra Stignæs kl. 13 i sommersejlplanen.

Beboerforeningen har for de to øer sammen med Dyssegårdens Grundejerforening og Ø-udvalget udarbejdet forslag til sejlplaner. Det nye forslag (hvor Omøs forslag til sejlplan er indeholdt i Agersøs forslag til sejlplan) tager udgangspunkt i det oprindelige forslag 2.

Administrationen (Agersø Omø færgerne) har kommenteret på det nye forslag.

På mødet vil der nærmere blive redegjort for sagen.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

At sagen drøftes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der skal spares 1.300.000 kr. på færgedriften på Budget 2016 som følge af en konkret besparelse på 1.150.000 kr. samt driftsbesparelser på 150.000 kr. Dertil kommer en udgift på 168.000 kr. til betaling af medlemskab af det fælleskommunale Færgesekretariat.

Det vedlagte forslag fra øerne giver en besparelse på ca. 1,0 mio. kr. på selve sejlpplanerne.

Personalet på Agersø Omø færgerne er blevet varslet om sejlpplan 1.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og miljø indstiller,

1. at sagen drøftes.

Bilag

330-2016-27243	160104 sejlpplansforslag nr 3 med 50 min overfart OMØ
330-2016-27235	160104 sejlpplansforslag nr 1 med 50 min overfart OMØ
330-2016-27238	160104 sejlpplansforslag nr 2 med 50 min overfart OMØ
330-2016-27215	Arbejdsnotat - principper ny sejlpplan
330-2016-124866	Referat fra Ø-udvalget incl bilag med sejlpplaner
330-2016-125717	Administrationens bemærkninger til forslag til sejlpplan

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Udvalget drøftede fordele og ulemper med den foreslåede sejlpplan fra Ø-udvalget i relation til økonomien.

Udvalget fastholder, at der sejles efter den varslede sejlpplan.

Der indkaldes til møde mellem Agersø Omø færgerne, administrationen og Ø-udvalget, hvor Ø-udvalgets sejlpplan drøftes.

Jørn Melchior Nielsen (Ø) kunne godkende Ø-udvalgets sejlpplan.

Slagelse Kommune - Parkeringsstrategi (D)

Sagsfremstilling

18. Slagelse Kommune - Parkeringsstrategi (D)

Sagsnr.: 330-2016-14283

Dok.nr.: 330-2016-105992

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Udvalget drøfter rammen for udarbejdelsen af en parkeringsstrategi for Slagelse Kommune.

Baggrund

Med en Parkeringsstrategi for Slagelse Kommune skal Byrådet beskrive sine ønsker til udbygning og regulering af parkeringsforholdene i Slagelse Kommune de kommende 10 år. Parkeringsstrategien vil udgøre grundlaget for en optimering af parkeringssituationen i Slagelse Kommune og dermed gøre nytte i den videre udvikling af kommunen. Det er derfor nødvendigt at der udarbejdes en parkeringsstrategi for kommunen.

Parkeringsstrategien vil blive udarbejdet indenfor de rammer der udstikkes i Kommuneplanen. Ligeledes er der væsentligt, at strategien understøtter initiativer og indsatser i kommunens kommende Mobilitetsplan.

Alle har en mening om parkering. Det gælder såvel borgere, private og offentlige aktører som politikere - og emnerne dækker bredt. Det er lige fra krav fra borgeren om parkering lige uden for døren eller holdninger til betalingsparkering for parkering i byområder til udbuddet af parkering i midtbyen.

Der er således mange interesser og hensyn, som kommunen skal forholde sig til. Med en parkeringsstrategi for Slagelse Kommune sættes der fokus på de kommende 10 års udvikling af parkeringsforholdene i kommunen.

Formålet med en parkeringsstrategi for Slagelse Kommune er at:

- Skabe et overblik over antallet af offentlige og private parkeringspladser og anvendelsen heraf i midten af byerne Slagelse, Korsør og Skælskør.
- Sikre at de offentlige tilgængelige parkeringspladser samles i større, velplacerede anlæg.
- Optimere anvendelsen af parkeringsanlæggene, herunder sikre at de mest bymidtenære parkeringsanlæg ikke anvendes til langtidsparkering.
- Et særligt fokus vil være parkeringssituationen i Slagelse bymidte, da der indenfor de kommende 10 år skal være truffet beslutninger om fremtiden for parkering på og omkring Rådhuspladsen.
- Fastsætte kravene til antallet af parkeringspladser i forhold til anvendelse og placering (parkeringsnorm).

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget drøfter indholdet af en kommende parkeringsstrategi for Slagelse Kommune på baggrund af bilaget "Indholds- og Dispositionsoplæg – Parkeringsstrategi for Slagelse Kommune".

Vurdering

Det er Center for Teknik og Miljø's vurdering, at arbejdet med en parkeringsstrategi for Slagelse Kommune skal igangsættes snarest, og at målet må være, at der omkring årsskiftet 2016-2017 foreligger en strategi til godkendelse i Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I indeværende års budget er der ikke afsat midler til rådgivningsydelser i forbindelse med udarbejdelse af en parkeringsstrategi for Slagelse Kommune. Det er Center for Teknik og Miljø's vurdering at rådgivningsydelsen vil

beløbe sig til ca. 300.000 kr.

Center for Teknik og Miljø kan ikke indenfor det nuværende budget pege på finansiering, men under forudsætning af, at det afsatte rådighedsbeløb til renovering af parkeringskælderen ikke udnyttes fuldt ud, kunne det være en mulighed, at det overfor Byrådet indstilles, at en del af disse midler omfordeles til udarbejdelse af kommunes parkeringsstrategi.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at indholdet af en Parkeringsstrategi for Slagelse Kommune drøftes med afsæt i "Indholds- og Dispositionsoplæg – Parkeringsstrategi for Slagelse Kommune".

Bilag

330-2016-105988 Indholds- og Dispositionsoplæg - Parkeringsstrategi for Slagelse Kommune.pdf

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Godkendt.

Forskellige parkerings- og finansieringsmodeller undersøges i Slagelse by.

Der planlægges et temamøde.

Vejbelysning - Status på drøftelser om aftalegrundlag med SK Gadelys A/S (O)

Sagsfremstilling

19. Vejbelysning - Status på drøftelser om aftalegrundlag med SK Gadelys A/S (O)

Sagsnr.: 330-2015-77902

Dok.nr.: 330-2016-94380

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Med afsæt i beslutningen på sag nr. 14 den 2. november 2015 gives der en orientering om de drøftelser, der har været med SK Gadelys A/S vedrørende udmøntningen af den i budgetaftalen for 2016 anførte besparelse.

Baggrund

Slagelse Kommune repræsenteret med deltagere fra Direktionen, Center for Økonomi og Center for Teknik og Miljø og SK Gadelys A/S repræsenteret ved Direktionen, Økonomi & Koncernservice og Teknik har medio december 2015 og medio januar 2016 afholdt afklarende møder i forhold til at gentænke aftalegrundlaget for vejbelysningen i Slagelse Kommune.

Parterne var efter det sidste møde enige om, at udgangspunktet for de kommende drøftelser kunne tage afsæt i en konstruktion, hvor Slagelse Kommune tilbagekøber vejbelysningsanlægget indenfor den økonomiske ramme, der er givet med beløbet på 48,2 mio. kr., som blev deponeret i forbindelse med kommunens salg af vejbelysningsanlægget pr. 1. januar 2008.

Denne konstruktion tager udgangspunkt i, at Slagelse Kommune ved et tilbagekøb af vejbelysningsanlægget indgår en drifts- og vedligeholdelsesaftale med SK Forsyning A/S/SK Gadelys A/S samt, at der udarbejdes en renoveringsplan for vejbelysningsanlægget, der sikrer fremadrettede investeringer i anlægget med henblik på smartere styring og et reduceret el-forbrug.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Orienteringen tages til efterretning.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Taget til efterretning.

Politisk årshjul 2016 (B)

Sagsfremstilling

20. Politisk årshjul 2016 (B)

Sagsnr.: 330-2015-95267

Dok.nr.: 330-2016-86979

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Center for Teknik og Miljø, Center for Kommunale Ejendomme og Center for Vækst og Plan har udarbejdet årshjul/masterplan for den kommende tids aktiviteter.

Baggrund

På mødet i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 6. januar 2014 blev det besluttet, at årshjul/masterplan fremadrettet fremlægges som et fast punkt på dagsordenen til møderne i udvalget.

Retligt grundlag

I henhold til kommunens styrelsesvedtægt.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centercheferne indstiller,

1. at der tages stilling til kommende ekskursioner,
2. at årshjul/masterplan tages til efterretning.

Bilag

330-2016-114273

Masterplan marts-december 2016

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Taget til efterretning.

Pressemeddelelser (B)

Sagsfremstilling

21. Pressemeddelelser (B)

Sagsnr.: 330-2015-95269

Dok.nr.: 330-2016-86975

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget ønsker, at følgende sager offentliggøres ved udarbejdelse af pressemeddelelse.

Indstilling

Centercheferne indstiller,

1. at pressemeddelelser udarbejdes.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Pressemeddelelse på Projekt Grøn Vækst i Byggeriet, pkt 5.

Eventuelt (O)

Sagsfremstilling

22. Eventuelt (O)

Sagsnr.: 330-2015-95271

Dok.nr.: 330-2016-86971

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Løbende orientering.

Baggrund

Udvalget orienteres om sager, som ikke kræver udvalgsbehandling.

Indstilling

Centercheferne indstiller,

1. **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. marts 2016:

Fraværende: Ole Drost (V)

Afbud fra Jørn Melchior Nielsen (Ø) til næste udvalgsmøde.