

REFERAT § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet d. 18-08-2016

Mødedato Torsdag d. 18. august 2016 kl. 17:00

Mødested Storebælt Camping og Feriecenter, Storebæltsvej 85, Korsør

Indholdsfortegnelse

Formanden byder velkommen (O).....	3
Godkendelse af dagsorden (B).....	4
Godkendelse af referat (B).....	5
Færgenhavnen og vandsportscenter (D).....	6
Halsskov Færgenhavn brugbar sommeren 2017 (B).....	8
Gensidig orientering (O).....	11
Eventuelt (O).....	12

Formanden byder velkommen (O)

Sagsfremstilling

1. Formanden byder velkommen (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-451328

Åbent

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 18. august 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Johnny Persson (V), Jørgen Klode, Michael Gram (FB), Per B.

Madsen

Taget til efterretning.

Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-451342

Åbent

Kompetence: §17, stk. 4 Korsør - Byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om dagsordenen for mødet kan godkendes, herunder om der er emner til punktet "Eventuelt".

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at godkende dagsordenen eller at stille ændringsforslag.

Indstilling

Borger og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. **at** udvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 18. august 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Johnny Persson (V), Jørgen Klode, Michael Gram (FB), Per B.

Madsen

Godkendt.

Godkendelse af referat (B)

Sagsfremstilling

3. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-451400

Åbent

Kompetence: §17, stk. 4 Korsør - Byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal afgøre om referatet fra udvalgets møde den 9. juni 2016 kan godkendes.

Handlemuligheder

Udvalget kan godkende referatet eller stille ændringsforslag.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at referatet godkendes.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 18. august 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Johnny Persson (V), Jørgen Klode, Michael Gram (FB), Per B.

Madsen

Godkendt.

Færgehavnen og vandsportscenter (D)

Sagsfremstilling

4. Færgehavnen og vandsportscenter (D)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-459002

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget, Korsør - byen møder vandet

Beslutningstema

De to eksterne konsulenter fra JDSA og Realise fremlægger deres ideer og resultater af undersøgelser vedr. Færgehavnen og et vandsportscenter. Sagen drøftes, og der afstemmes forventninger med udvalget med henblik på en endelig fremlæggelse på udvalgs mødet den 15. september 2016.

Baggrund

Udvalget besluttede på mødet den 28. april 2016, at der fortsat skal arbejdes med planer om et vandsportscenter på Halsskov Færgehavn. Det blev besluttet, at konsulenterne skal undersøge en lang række punkter, herunder at udarbejde en businesscase på hele færgehavnen samlet samt at undersøge og planlægge for et større område i Korsør inkl. Stationsbyen, naturrasteplassen, den gamle campingplads mv. Udvalget vil endvidere arbejde med at finde investorer og fonde, at finde ekstern finansiering til kunstigt rev samt, at Korsørs egne borgere skal have en plads i projektet, f.eks. ved at etablere steder, hvor man kan sidde og slappe af og nyde udsigten.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Sagen drøftes.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Borger og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at sagen drøftes.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 18. august 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Johnny Persson (V), Jørgen Klode, Michael Gram (FB), Per B. Madsen

De to eksterne konsulenter fra JDSA (Julien De Smedt Arkitekter) og Realise fremlagde deres ideer og resultater af undersøgelser vedr. Færgehavnen og et vandsportscenter. Sagen blev drøftet, og der blev afstemt forventninger med udvalget med henblik på en endelig fremlæggelse på udvalgs mødet den 15. september 2016.

Oplæg ved JDSA er udarbejdet med afsæt i møde med arbejdsgruppen nedsat af § 17 stk. 4 udvalget og de foregående møder i § 17 stk. 4 udvalget samt et tæt samarbejde mellem JDSA, Realise, administrationen og brugergrupper som f.eks. vandsportsforeningerne i Korsør, Vandsports Forbundene m.fl.

Realise præciserede det væsentlige i at udvalget vælger retningen for den videre udvikling:

Et velfærdsgode eller en kommerciel forretning? Nødvendigheden af at der tiltrækkes investorer og identificeres indtægter, der skal dække de løbende driftsomkostninger. Der anbefales et videre arbejde med udviklingen baseret på |verdensklasse| og med fokus på tiltrækning af Speciel Interest Tourist (SIT). SIT er eksempelvis snorkling, dykning og lignende. Ved verdensklasse forstås unikt sted, unikt indhold og unikke personer.

Det blev besluttet at det videre arbejde sker ud fra |Verdensklasse| konceptet, ligesom satsning på SIT segmentet. Udvalget påpegede den balance, hvor borgerne i Korsør og resten af Kommunen også gerne i hverdagen skal opleve værdi af det samlede udviklingsprojekt.

Halsskov Færgehavn brugbar sommeren 2017 (B)

Sagsfremstilling

5. Halsskov Færgehavn brugbar sommeren 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-458189

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Det skal besluttes om Halsskov Færgehavn skal gøres brugbar for offentligheden til sommeren 2017 og i så fald hvordan. Området er i dag ikke offentligt tilgængeligt.

Baggrund

Halsskov Færgehavn er i dag låst af med kæder og er ikke offentligt tilgængeligt. Et flertal i § 17 stk. 4 udvalget for Korsør - Byen møder vandet har anmodet administrationen om at udarbejde forslag til, hvordan Færgehavnen kan gøres brugbar til sommeren 2017, så den kan åbnes for offentligheden.

På § 17 stk. 4 udvalgets møde fremlægges en prisliste med forslag til forbedringer af området så som oprensning af forurening i jorden, etablering af stier, der er egnede for kørestolsbrugere, toiletbygning, bænke, affaldsstativer, redningskranse og anden sikkerhed, Blå Flag, aktiviteter i vandet og på land, så som sømmebaner, Beach Volley og Petanque og udsigtsposter med kikkerter, mv.

På mødet redegøres der for de fremtidige driftsudgifter ved de enkelte tiltag.

En del af forbedringerne kan Slagelse Kommune købe færdigt og derfor selv sætte op og en del af forbedringer, skal der tilknyttes ekstern rådgivning til. De opgaver, hvor der skal tilknyttes eksterne rådgivere, kan beløbe sig til maksimalt 15 mil. kr. jf. udbudsloven.

Retligt grundlag

Udbudsloven, herunder § 191, stk. 1, om ordregivelse.

Handlemuligheder

Udvalget kan beslutte, at anmode EPM, ØK og Byråd om at frigive midler fra de budgetlagte midler til Korsør - Byen Møder Vandet.

På mødet fremlægges en prisliste med forslag til forbedringer af Færgehavnen. Udvalget kan vælge dele af elementer ud fra listen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at de rådgiveropgaver der måtte være herunder arkitektopgaver skal udbydes som en indbudt licitation til 3 rådgivere.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Såfremt "Etape 0" overstiger 9.500.000 kr., vil det kræve, at der overflyttes midler fra 2018 til 2017.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Budgetlagt		2000	8000	1000	1000
Disponeret		500			

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Borger og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at § 17 stk. 4 udvalget tager stilling til, om Halsskov Færgehavn skal gøres brugbar for offentligheden til sommeren 2017 og i så fald hvordan.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 18. august 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Johnny Persson (V), Jørgen Klode, Jørn-Ole Didriksen, Michael Gram (FB), Per B. Madsen

Der har desværre sneget sig en fejl ind i økonomiskemaet ovenfor. Der skal ud for "Budgetlagt" stå: 2 mio., 8 mio., 10 mio. og 10 mio. Ud for "Disponeret" skal stå: 0,5 mio.

Administrationen præsenterede et oplæg/ et forslags-katalog til hvordan Færgehavnen kan gøres tilgængelig og "brugbar" for borgerne fra sommeren 2017. Oplægget er også første led i at gøre området investorparat i forhold til det store projekt – fremover kaldt etape 1. I oplægget er der lagt vægt på, tiltagene skal kunne stå alene, i så fald intet andet kan realiseres, og der er lagt vægt på, at de foreslåede tiltag kan indpasses i det store projekt for færgehavnen hvis det realiseres. Det er en forudsætning for at etape 1 kan nås til sommeren 2017, at projektet hurtigt lægges op til en politisk beslutningsproces.

Sammen med oplægget blev der fremlagt et foreløbigt etablerings budget for de foreslåede tiltag samt et foreløbigt vedligeholdelsesbudget. Begge dele skal indgå i den politiske beslutningsproces.

Oplægget / forslags-kataloget indeholdt nedenstående elementer. Det blev besluttet, at der skal arbejdes videre med at klargøre alle elementerne til realisering.

- Afmontering af træ på siderne mod vandet, da det giver sikkerhedsrisiko. Træet tænkes genanvendt til siddepladser, papirkurv-stativer, infotavler og andet.
- Fjernelse af forurening i jorden og udlægning af 0,5 meter sand på det område nærmest vandet, hvor etape 1 udnytter færgehavnen mest intensivt, samt etablering af 3 stk. beachvolley baner.
- Trampestier opgraderes, så de bliver brede nok til barnevogne mv., og der udlægges slotsgrus el.lign.
- Den asfalterede vej og parkeringsplads istandsættes.
- Etablering af en promenadesti langs campingpladsen ud til spidsen af molen, hvor der etableres kikkert og bænke.
- Cykelruten fra Korsør centrum til Færgehavnen gøres trafiksikker, og der skiltes.
- Opsætning af skraldestativer.
- Ansøgning om blå flag strand og etablering af de fornødne forhold.
- Etablering af de første 7 meter af et udspringstårn med klatrevæg mv.
- Etablering af adgang til vandet med trappe og flydeplatform i vandet.

I oplægget/kataloget var der forslag om tre typer toiletter i tre forskellige prisklasser og forskellig vedligeholdelsesstandard. To der kan købes færdige inkl. opsamlingsstank og efterfølgende flyttes rundt på arealet eller sælges til slut, og et der bygges som en bygning på stedet, i overensstemmelse med de arkitekttegninger, der arbejdes på for det store projekt og suppleret med omklædningsrum og udendørs bad. Sidstnævnte blev vedtaget.

Administrationen oplyste, at Tryk Fonden allerede har bevilget livredningsudstyr i form af 3 kranse, der sættes op på Færgehavnen hurtigst muligt, selv om området ikke er åbent for offentligheden. Derudover arbejdes der med en ansøgning til Trykfonden med henblik på bevilling af et bemannet livredertårn for sommeren 2017.

Udvalgets medlemmer drøftede indhegning af området og det faktum, at der er en del borgere, der bruger området, selv om det officielt ikke er åbent for offentligheden. Udvalget ønsker ikke hegn om området.

Udvalget ønsker, at der arbejdes intenst med markedsføring og fundraising af Færehavnen, og at der på næste møde kommer et første oplæg vedr. fremtidig driftsformer og en fundingstrategi.

Udvalgets beslutninger skal efterfølgende behandles i EPM udvalget, ØU og Byrådet med henblik på godkendelse af oplæg og frigivelse af midler.

Gensidig orientering (O)

Sagsfremstilling

6. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-451417

Åbent

Kompetence: §17, stk. 4 Korsør - Byen møder vandet

Beslutningstema

Kort gensidig orientering.

Handlemuligheder

Der kan ikke besluttes under dette punkt.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. **at** der orienteres gensidigt om sager af interesse.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 18. august 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Johnny Persson (V), Jørgen Klode, Jørn-Ole Didriksen, Michael Gram (FB), Per B. Madsen

Punktet blev udsat.

Eventuelt (O)

Sagsfremstilling

7. Eventuelt (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-451450

Åbent

Kompetence: §17, stk. 4 Korsør - Byen møder vandet

Beslutningstema

Punkter kan tages op under "Eventuelt".

Handlemuligheder

Der kan ikke besluttes noget under dette punkt.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 18. august 2016:

Fraværende: Flemming Erichsen (A), Johnny Persson (V), Jørgen Klode, Jørn-Ole Didriksen, Michael Gram (FB), Per B. Madsen

Det blev fra udvalgets side præciseret, at det er vigtigt, at udvalget præsenteres for nogle scenarier omkring mulig organisering af Færgenhavnsområdet, altså driftsmodeller.