

REFERAT § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet d. 28-01-2016

Mødedato Torsdag d. 28. januar 2016 kl. 17:00

Mødested Comwell Korsør, Ørnumvej 6, Korsør.

Indholdsfortegnelse

Formanden byder velkommen (O).....	3
En positivliste over værdier som Korsør KAN og VIL (B).....	4
Elementer, der kan/bør være på Færgehavnen (B).....	5
Stedet Tæller - aktiviteter på den sydlige mole (B).....	7
Gensidig orientering (O).....	8
Eventuelt (O).....	9

Formanden byder velkommen (O)

Sagsfremstilling

1. Formanden byder velkommen (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-44556

Åbent

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 28. januar 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Jørgen Klode

Formanden bød velkommen.

En positivliste over værdier som Korsør KAN og VIL (B)

Sagsfremstilling

2. En positivliste over værdier som Korsør KAN og VIL (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-43006

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – Byen møder Vandet

Beslutningstema

Der skal vedtages en positivliste over, hvordan Korsør KAN og VIL. En liste over de værdier, Korsør allerede har. Listen skal kunne gives til tilflyttere og bruges i arbejdet med egen selvforståelse.

Baggrund

Det blev på § 17 stk. 4 mødet den 26. november 2015 besluttet, udvalget hjemme skal tænke over forslag til en positivliste over, hvordan Korsør KAN og VIL. En liste over de værdier, Korsør allerede har. Listen skal kunne gives til tilflyttere og bruges i arbejdet med egen selvforståelse.

På mødet den 28. januar 2016 skal udvalgets medlemmer hver især fremlægge deres bud på indhold til listen. Efter en fælles drøftelse af mulighederne skal en endelig liste vedtages.

Retligt grundlag

Udvalget kan indstille til Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget samt Byrådet, at listen markedsføres.

Handlemuligheder

Udvalget kan udarbejde en liste, som efterfølgende layouts med henblik på en tilflytterkampagne eller anden brug.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at den endelige liste layouts og fremlægges for udvalget igen på det næstkommende møde.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis listen skal bruges i markedsføring, kan det have økonomiske konsekvenser i form af trykkeudgifter o. lign.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at der vedtages en liste over, hvad Korsør Kan og Vil,
2. at listen layouts til næstkommende møde, hvor den drøftes igen, inden den sendes videre i det politiske system.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 28. januar 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Jørgen Klode

Alle Udvalgets medlemmer fremlagde hver især deres ideer til en positivliste. Alle ideerne samles og kategoriseres efterfølgende af administrationen. Materialet fremsendes til udvalget umiddelbart inden næstkommende møde, hvor det drøftes.

Elementer, der kan/bør være på Færgehavnen (B)

Sagsfremstilling

3. Elementer, der kan/bør være på Færgehavnen (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-42668

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – Byen møder Vandet

Beslutningstema

Der skal vedtages en liste med elementer, der kan/bør være på Færgehavnen, som administrationen kan arbejde videre med.

Baggrund

§ 17 stk. 4 udvalget for Korsør besluttede den 17. september 2015 at prioritere Halsskov Færgehavn øverst på listen over fokusområder, så det er det område der startes med.

Det blev på § 17 stk. 4 mødet den 26. november 2015 besluttet at udskyde en beslutning om, hvad der kan/bør være på Færgehavnen til januar mødet. I stedet gav udvalget sig selv hjemmeopgaven: at komme med forslag til en liste over elementer, der kan/bør være på Færgehavnen. Listen skal kunne overleveres til fagfolk, der skal samle og tegne videre. Denne liste kaldes "bruttolisten".

På mødet den 28. januar 2016 skal udvalgets medlemmer hver især fremlægge deres bud på indhold til listen. Herudover fremlægger fire eksterne parter hvert deres eget projektforslag og egen finansieringsmulighed. Efter en drøftelse af mulighederne skal en liste over elementer, der kan/bør være på Færgehavnen vedtages. Listen skal kunne overleveres til fagfolk, der skal samle og tegne videre.

De eksterne parter er:

- Byggeri af en kæmpe legepark med pirat/vikingskibe (større eksterne investorer)
- Byggeri af et Triathlon center med varmt havvand og tilhørende forsknings / produktionsvirksomhed (finansieret eksternt af Triatleter i en fond)
- Stort havnebad (fonds finansieret)
- Campinghytter (eksternt finansieret af private)

Retligt grundlag

Den endelige beslutning træffes af Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget eller Byrådet.

Handlemuligheder

Udvalget kan vedtage, at administrationen skal arbejde videre med at konkretisere listen.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at der vedtages en liste som administrationen kan arbejde videre med at konkretisere.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Listen kan have økonomiske konsekvenser for Slagelse Kommune og der kan søges eksterne fonde og investorer.

Konsekvenser for andre udvalg

Listen kan have betydning for andre udvalg, så som Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at der vedtages en liste over elementer, der kan/bør være på Færgehavnen, som administrationen arbejder

videre med.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 28. januar 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Jørgen Klode, Jørn-Ole Didriksen

De fire eksterne parter fremlagde hver især deres forslag for udvalget. Alle udvalgets medlemmer fremlagde også hver især deres egne tanker om Færgehavnen. Efter gruppearbejde og drøftelser var der enighed om, at der skal arbejdes videre med følgende:

I fronten:

Dykker-, svømmeaktiviteter o. lign i vandet og på kanten.

Havnebad og vandsportsaktiviteter som f.eks. opvarmet bassin til havvand - både til klubformål og til individuelt brug, cafe og terrasse områder mv.

På resten af arealet er der to senarier:

1. Mod Granskoven i syd et areal til tæt-lavt boligbyggeri til 'det grå guld' omkring en kanal, der ligger parallelt med Revvej. Og modsat ende af dette (nord/vest) et rekreativt areal, evt. suppleret med legeområde. Mod nord/øst et hotelbyggeri.
2. Midt på grunden en idræts-by og mod motorvejen i nord et kursus-, konference- og hotel byggeri.

Der er bred enighed om, at Kommunens opgave er, at sørge for rammerne i form af byggemodning, istandsættelse af molen, evt. indsnævre hullet mellem de to dækmoler, toiletbygninger og andet, der måtte være nødvendigt for at tiltrække investorer.

Administrationen fremlægger på næste møde udkast til projektforslag for de forskellige senarier. Efterfølgende regnes der på økonomien mv., og der tages stilling til fundraising mv.

Stedet Tæller - aktiviteter på den sydlige mole (B)

Sagsfremstilling

4. Stedet Tæller - aktiviteter på den sydlige mole (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-43291

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 Udvalget: Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

RealDania valgte ikke Slagelse Kommunes projekt på den sydlige mole ved Færgehavnen som en del af Stedet Tæller kampagnen. Derfor skal det besluttes, om projektet skal fortsætte.

Baggrund

Punktet skal ses i relation til punktet ovenover om færgehavnen generelt.

På § 17 stk. 4 udvalgets møde den 22. oktober 2015 blev det besluttet, at sende en ansøgning til Realdania på medfinansiering af et projekt på den sydlige mole ved Færgehavnen.

Realdania har valgt ikke at gå videre med Slagelse Kommunes forslag. Der kom 34 ansøgere. Derfor skal det nu besluttes, om forslaget skal fortsætte i andet regi.

Handlemuligheder

Udvalget kan beslutte:

- at indstille til Byrådet at der gås videre med projektet for Slagelse Kommunes egne midler,
- at skrinlægge projektet,
- at give projektet videre til en interesseorganisation, f.eks. en vinterbadeklub eller en lystfiskerforening, der selv kan arbejde videre med at finde finansiering i samarbejde med § 17 stk. 4 udvalget.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der kan være økonomiske konsekvenser for Slagelse Kommune.

Konsekvenser for andre udvalg

Hvis udvalget ønsker at gå videre med projektet for Slagelse Kommunes midler, skal sagen forelægges Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget og dernæst videre i det politiske system.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at sagen drøftes og der tages en beslutning.

Bilag

330-2016-44779

Stedet Tæller - bilag.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 28. januar 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Jørgen Klode

Projektforslaget lægges på hylden indtil videre. Det tages muligvis op igen, hvis det passer ind i de øvrige aktiviteter i Færgehavnen.

Gensidig orientering (O)

Sagsfremstilling

5. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-44714

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – Byen møder Vandet

Beslutningstema

Gensidig orientering.

Handlemuligheder

Der kan ikke besluttes under dette punkt.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. **at** der orienteres gensidigt om sager af interesse.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 28. januar 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Jørgen Klode, Jørn-Ole Didriksen

Udsat til næste møde.

Eventuelt (O)

Sagsfremstilling

6. Eventuelt (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-44569

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalg – Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Punkter kan tages op under Eventuelt.

Handlemuligheder

Der kan ikke besluttet noget under dette punkt.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 28. januar 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Jørgen Klode, Jørn-Ole Didriksen

Utilfredshed med Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets håndtering af lokalplanproces for stationsområdet, specifikt den manglende høring af dette udvalg.