

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2022-2025) d. 08-04-2024

Mødedato Mandag d. 08. april 2024 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 347, Dahlsvej 3, 1. sal, 4220 Korsør

Mødedeltagere Henrik Brodersen, Phillip Westh Weirup, Nicki Ottevig, Unnie L. B. Oldenburg, Poul Bek-Pedersen, Anne Bjergvang, Stine Søgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1289 - Omdannelse fra erhverv til bolig, Næstvedvej 47 (B).....	4
Revideret forslag til Lokalplan 1284, Boliger, Vestergade 3, Slagelse (B).....	6
Trafikbestilling 2025 (O).....	8
Trafiksikkerhedsplan - prioritering af handleplanprojekter 2024 (B).....	10
Gensidig orientering (O).....	13
Input til kommende møder (B).....	14
Godkendelse af referat (B).....	15

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsorden.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 8. april 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

2. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1289 - Omdannelse fra erhverv til bolig, Næstvedvej 47 (B)

Sagsnr.: 21-090155K

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1289 - Næstvedvej 47, omdannelse fra erhverv til boligbebyggelse skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet vedtager Lokalplan 1289 - Næstvedvej 47, omdannelse fra erhverv til boligbebyggelse endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

I november vedtog byrådet forslag til lokalplan 1289 - Næstvedvej 47, omdannelse fra erhverv til boligbebyggelse, hvormed planforslaget har været i offentlig høring fra den 1. december 2023 til den 5. januar 2024.

Lokalplanen gælder matrikel 6m Hesselby By, Eggeslevmagle, som rummer en del af den tidligere Labofa møbelfabrik. Bebyggelsen er i dag tømt for funktioner og forfaldne. Lokalplan giver mulighed for at indrette 15-20 lejligheder i eksisterende bebyggelse og bevare bebyggelsens arkitektoniske hovedtræk og kvaliteter. Vejadgang sker via fra Næstvedvej via en privat fællesvej mod vest, hvor der anlægges 1 parkeringsplads per bolig i gårdrummet. Der indrettet et fælles opholdsareal til bebyggelsen i den østlige gårdhave. I en del af gårdhaven er der også et udlæg til de resterende 0,5 parkeringsplads bolig, som administrationen dog ikke vurderer bliver nødvendige at anlægge pga. den bynære placering. Lokalplanen har også fokus på at give de offentligt tilgængelige arealer omkring bebyggelsen et æstetisk løft med et fremtidigt udtryk af en grøn bygade.

I høringsperioden er der indkommet et enkelt høringssvar fra Skælskør Bevaringsforening, som tog positivt imod intentionen om at bevare de oprindelige bygninger. Bevaringsforeningen kom også med forskellige forslag og ønsker til præciseringer af lokalplanens bestemmelser for at bevare bygningernes oprindelige udseende.

Høringssvaret er for størstedelen imødekommet i hvidbogen og med ændringerne af lokalplanen, men forslaget om at stille krav om bevaring af de oprindelige fabriksvinduers udseende, er ikke blevet imødekommet, da kravet vurderes at være vanskeligt at efterleve pga. nutidens energikrav i boligbebyggelse.

Ændringer af lokalplanen:

I formålsparagraffen 1, §1.2 tilføjes:

"at genanvende eksisterende bygninger samt at fastholde bebyggelsens arkitektoniske hovedtræk og sikre indpasning af nye bygningselementer"

I §7.6 og §8.6 er der foretaget præciseringer som tydeliggøre, at der er tale om eksisterende bebyggelse og ikke nybyggeri.

I §6.2 er der strammet op på mulighederne for at placere solceller på taget, for at mindske synligheden og sikre en harmonisk helhedsvirkning.

I paragraf §8.7 er der tilføjet muligheden for at anvende røde vingetegl på den del af bebyggelsen, som har saddeltag. Men dette stilles ikke som et krav, da det fortsat også er muligt at anvende mørke tagsten, som vil matcher farven på hovedbygningen og sokkel.

Dertil er der foretaget en rettelse af lokalplanens redegørelse og kortbilag, der beskrev en del af den oprindelige bebyggelse, som pga. meget dårlig stand er blevet nedrevet i løbet af planprocessen. Nedrivningen er ikke i strid med planlægningen.

Samlet set vurderer administrationen at omdannelsen af bebyggelsen vil være et markant og synligt løft af nærområdet, da de forladte bygninger i mange år været skæmmende i bybilledet. Lokalplanområdet er en del af et større område, som strækker sig fra det gamle rådhus på Næstvedvej 15, over Jeepgrunden til Labofa, der i dag er delvist tømt for funktioner og trænger til fornyelse. En ny lokalplan kan igangsætte en positiv udvikling af det samlede område, som er udpeget til byudvikling i masterplanen for Skælskør.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 8. april 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

- | | |
|---------------|---|
| 21-090155K-62 | Bilag 1 - Lokalplan 1289 Omdannelse fra erhverv til bolig - Næstvedvej 47 - endelig vedtagelse.pdf |
| 21-090155K-62 | Bilag 2 - Hvidbog 1289 - Lokalplan 1289 Omdannelse fra erhverv til boligbebyggelse - Næstvedvej 47.df.pdf |

3. Revideret forslag til Lokalplan 1284, Boliger, Vestergade 3, Slagelse (B)

Sagsnr.: 22-009830

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1284 skal vedtages og fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1284 vedtages og fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

2. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

3. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermødet afholdes på Slagelse Rådhus den 15. eller 16. maj i tidsrummet 18.30 og 19.30.

Sagens indhold

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i perioden 23. juni 2024 til den 18. august 2024.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget behandlede de indkomne høringssvar på mødet den 5. februar 2024. Udvalget besluttede, at der skulle arbejdes videre med et revideret projekt bestående af to byggefeltet med i alt 6 boliger i ét plan.

Forslag til Lokalplan 1284 giver nu mulighed for en ny rækkehusbebyggelse med i alt 6 boliger, som opføres inden for to byggefeltet. Der opføres 4 boliger inden for det ene byggefelt og 2 inden for det andet byggefelt. Bebyggelsen planlægges opført i 1 etage med sadeltag og med en facadehøjde på maks. 4 meter. Facader og tage udføres i tegl.

Mellem forhus og baghus etableres parkeringspladser, herunder en handicapplads.

Lokalplanområdet får to friarealer; et friareal ved forhuset og et større friareal ved den nye bebyggelse. Der kan etableres fælles faciliteter som drivhuse, redskabsskure og lignende inden for friarealerne.

Miljøscreeningen er blevet justeret i forbindelse lokalplanens ændringer. Samlet set vurderes det fortsat, at der ikke forekommer væsentlige indvirkninger på miljøet.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1284. Derved sendes planforslaget i en ny offentlig høring.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil det betyde, at den påtænkte rækkehusbebyggelse ikke kan opføres.

Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget, inden det sendes i en ny offentlig høring.

Vurdering

Naboerne har udtrykt bekymring omkring skygge- og indbliksgener. Ved at reducere etageantallet til maks. 1 etage vurderes bebyggelsen ikke at medføre væsentlige skygge- og indbliksgener.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i en ny offentlig høring.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Efter Planlovens § 27, stk. 2 kan der foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. Hvis ændringerne berører andre end dem, der er kommet med indsigelse, skal der foretages en supplerende høring. Hvis ændringerne er så omfattende, skal planforslaget offentliggøres efter reglerne i Planlovens §§ 24-26.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i en ny offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 8. april 2024

Fraværende: Ingen

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde den 16. maj 2024 kl. 17.00.

Bilag

22-009830-90 Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1284 samt tilhørende miljøscreening

4. Trafikbestilling 2025 (O)

Sagsnr.: 23-023410

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om status på trafikbestillingen 2025.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagens indhold

Udvalget orienteres om status på de igangværende inddragelsesprocesser med interessenter og status på analysen af køre- og ruteplaner af bybusbetjeningen, som skal bruges i forbindelse med kommunens trafikbestilling.

Der er udsendt breve til alle skoleledere/skolebestyrelser, dvs. 13 alment skoler og 4 specialskoler, med en opfordring til at melde udfordringer ind til arbejdet med busnettet i kommunen med henblik på dialogmøder. Syv skoler har fremsendt bemærkninger. Foreløbigt har Baggesens skolen og Kirkeskovskolen ønsket et dialogmøde. Når dialogen med skolerne afsluttes, vil det blive vurderet, hvilke lokalråd det vil være relevant at invitere til videre dialog.

I processen medtages høringsvarene, som administrationen modtog med trafikbestilling 2024 sidste år.

På mødet deltager Movia og administrationen.

Retligt grundlag

Lov om trafikselskaber.

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Administrationen følger procesplanen. Administrationen udarbejder sammen med Movia et forslag til Trafikbestilling 2025 til behandling på udvalgets møde den 3. juni 2024.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 8. april 2024

Fraværende: Ingen

Anne Larsen Justiniano, Oliver Klanert og Christian Schou Rasmussen fra administrationen samt Lars Richter og Anders Bislev fra Movia deltog under oplysning af punktet.

At 1: Taget til orientering.

Udvalget noterede sig, at Movia orienterede om en efterregulering for 2023 (2,1 mio. kr.) og et øget tilskudsbehov i budget 2024 (0,65 mio. kr.) . Begge dele angår stigende elpriser.

Movias oplæg vedlægges mødereferatet.

Bilag

23-023410-7 Bilag 1 - Movias oplæg udvalgmøde 8. april 2024.pdf

5. Trafiksikkerhedsplan - prioritering af handleplanprojekter 2024 (B)

Sagsnr.: 21-021447K

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal indenfor en anlægsramme på 2,9 mio. kr. prioritere trafiksikkerhedsprojekterne for 2024 i forhold sortpletprojekter, tryghedsprojekter og kampagner mv.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender 2.642.000 kr. til fire sortplet projekter markeret med GRØN i bilag 1.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender 100.000 kr. til ét tryghedsprojekt markeret med GRØN i bilag 2.

3. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender restbudgettet på 228.000 kr. til uforudseelige udgifter på sortpletprojekter og tryghedsprojekt samt skilte-/kampagnepulje og indledende rådgivning i forbindelse med den kommende revision af trafiksikkerhedsplanen.

Sagens indhold

I investeringsoversigten for 2024 afsat 2.970.000 kr. til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Der er mange opgaver og ønsker inden for området og det er langt fra muligt at indfri disse inden for den afsatte økonomiske ramme. Under hensyn til den afsatte økonomiske ramme er det anbefalingen, at de trafiksikkerhedsrelaterede projekter må begrænses til de mindre omkostningstunge tiltag, mens større og dyre indsatser må udskydes til selvstændige anlægsrammer da der i overslagsårene alene er afsat 2,4 mio. kr. årligt til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

I trafiksikkerhedsplan arbejdes der både ud fra registrerede uheld som indrapporteres via politi- og skadestuerregistreringer (sortpletprojekterne i bilag 1), med tryghedsprojekter (bilag 2) og med kampagner. Tryghedsprojekterne prioriteres ud fra borgerhenvendelser og viden om trafikmængder, hastighed, uheld, vejens udformning osv.

Det er administrationens anbefaling, at der tages afsæt i de bestående lister, som der blev disponeret ud fra under punkt 7 på udvalgsmødet den 7. juni 2023. Dette ud fra en betragtning om, at prioriteringen ikke har ændret sig væsentligt indenfor den seneste periode.

Sortpletprojekterne

Bilag 1 er den prioriteret liste med "sortpletprojekter" der senest er opdateres i 2022. Projekterne er motiveret af data om uheld i kryds og på strækninger.

Inden for sortpletprojekter foreslås følgende fire mindre skilte- og afmærkningsprojekter.

Ndr. Stationsvej (Slagelse)

Eksisterende fodgængerfelter udvides fra 3 til 4 m for, at bilisterne bliver mere opmærksomme. Kombineres med afmærkning som skærper opmærksomheden på felterne.

Belysningen på strækningen gennemgås med henblik på afklaring om denne lever op til de krav der til belysning på en vej med den status som Ndr. Stationsvej har.

Rundkørslen Oehlenschlägersgade/Sct. Knudsgade/Vestergade (Slagelse)

Eksisterende 40 km/t hastighedszone udvides til også at indeholde rundkørslen. Der etableres bump i alle til- og frafarter.

Krydset Nygade/Grevsensgade (Korsør)

Belægningen i hele krydset udføres som hævet flade. Projektet vil være en forløber for et samlet projekt med 40 km/t hastighedszone i denne del af Korsør by.

Hastighedszone 40 km/t i Skælskør

Der er tale om en stor hastighedszone (bilag 3), som vil dækkes en stor del af den gamle bymidte. Der etableres 13 bump hvor hastigheden vurderes at være for høj nu og 9 snit med zonetavler.

Tryghedsprojekter (bilag 2) er ikke en del af trafiksikkerhedsplans indsatsområde, men borgerhenvendelser sammen med en administrativ erfaring på trafiksikkerhedsområdet afføder projekterne på listen, hvor tre allerede er prioriteret i 2023. Administrationen anbefaler, at det fjerde projekt "Teilmanns Allé/Caspar Brands Plads" prioriteres i dette års budget.

Endelig er der en række henvendelser, som typisk kan klares med meget små tiltag som skilte, afmærkning o. lign. Her vil der blive taget afsæt i den oversigt som administrationen har med ønsker om tryghedsprojekter i landsbyer. Yderligere kan det være, hvis en skole ønsker at arbejde med trafiksikkerheden f.eks. kampagner eller indhentning af data som for eksempel tællinger og droneoptagelser til at afklare trafikale forhold. Administrationen foreslår, at der afsættes en mindre del til dette formål.

Ovenstående er drøftet med kommunens Trafiksikkerhedsforum, som er enig i anbefalingerne.

Retligt grundlag

Vejlovgivningen, Færdselsloven samt anbefalinger fra Vejreglerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsmidlerne er frigivet i 2023. Rammen der er til rådighed i år er, som følge af opbremsning på anlægsaktiviteter i 2023 blevet flyttet til 2024.

Skema med fordeling af midlerne til trafiksikkerhed i 2024.

Fordeling:	Budget Kr.	Disponeringer Kr.
Budget 2024	2.970.000	
Sortpletprojekter 2024 – Udgifter er skønnet omk.		
• Ndr. Stationsvej (Slagelse)		340.000
• Rundkørslen Oehlenschlägersgade/ Sct. Knudsgade/Vestergade (Slagelse)		255.000
• Krydset Nygade/Grevsensgade (Korsør)		850.000
• Hastighedszone 40 km/t i Skælskør		1.197.000
Tryghedsprojekt 2024		100.000
Skilte-/kampagnepulje mm.		228.000
Samlet anlægsramme	2.970.000	2.970.000

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Administrativ bemærkning pr. 8. april 2024

Der er tilføjet nye bilag til sagen.

Bilag 4: Tryghedsprojekter_2024 erstatter bilag 2.

Bilag 5: Nyt bilag vedr. løsningsforslag til trafiktiltag ift. udvidelse af Hashøj Biogasanlæg.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 8. april 2024

Fraværende: Ingen

Christian Schou Rasmussen fra administrationen deltog under oplysning af punktet.

At. 1:

- Ndr. Stationsvej: godkendt.

- Nygade/Grevsensgade: godkendt.

- Oehlenshlægersgade: ikke godkendt. Tages op på et kommende møde med de input, der blev givet til administrationen.

- Hastighedszone i Skælskør: ikke godkendt. Tages op på et kommende møde med de input, der blev givet til administrationen.

Udvalget har fokus på, at nye tiltag ikke etableres med unødige gene, men fokuserer på de steder, der har et reelt problem med trafikanter, som kører med for høj hastighed. Udvalget har en særlig opmærksomhed på skolesøgende børn og bløde trafikanter.

At 2-3: Godkendt.

Bilag

21-021447K-18 Bilag 1 - Sortplet-liste2021_prioriteret marts 2024

21-021447K-19 Bilag 2 - Tryghedsprojekter_2024_FORELØBIG

21-021447K-20 Bilag 3 - Kortbilag - Hastighedszone Skælskør

21-021447K-21 Bilag 4 - Erstatte bilag 2 - Tryghedsprojekter_2024.pdf

21-021447K-22 Bilag 5 - Løsningsforslag02042024.pdf

6. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer
3. Orientering fra administrationen

Byggesagsbehandlingstider

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 8. april 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Taget til orientering.

Der blev på mødet orienteret om:

Udvalgsformand:

- Lokale udviklingsplaner (LUP) i Boeslunde

Udvalgsmedlemmer:

- Ensretningsskilt mangler ved Rådhuspladsen (Unnie Oldenburg)
- Ø - udviklingsplaner, når de foreligger (Anne Bjergvang)

7. Input til kommende møder (B)

Sagsnr.:
Kompetence

Åbent

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder. I det vedlagte bilag findes en oversigt over kommende punkter til behandling.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 8. april 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Udvalget besluttede, at følgende emner drøftes på et kommende møde:

- Julebelysning ift. de steder, hvor julebelysningen blev reduceret (Anne Bjergvang)
- Gadelys på private fælles veje (Anne Bjergvang)
- Orienteringssag om status på biogas på Stignæs (Anne Bjergvang)

Bilag

23-004406-25 Bilag 1 - TPL overblik over kommende sager

8. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 8. april 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.