

REFERAT § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet d. 09-06-2016

Mødedato Torsdag d. 09. juni 2016 kl. 17:00

Mødested Comwell Korsør, Ørnumvej 6, Korsør.

Indholdsfortegnelse

Formanden byder velkommen (O).....	3
Godkendelse af dagsorden (B).....	4
Godkendelse af referat (B).....	5
Evaluering af Åbent Hus arrangement (D).....	6
Energipark Korsør - en status efter Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets behandling den 6. juni 2016	8
Udviklingsplanen - det videre arbejde (D).....	9
De fem fokusområder - Stationsbyen (B).....	11
De fem fokusområder - Lystbådehavnen (B).....	13
Gensidig orientering (O).....	15
Eventuelt (O).....	16

Formanden byder velkommen (O)

Sagsfremstilling

1. Formanden byder velkommen (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-301296

Åbent

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 9. juni 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Søren Pihl

Formanden bød velkommen.

Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-301256

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalg, Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om dagsordenen for mødet kan godkendes, herunder om der er emner til punktet "Eventuelt".

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at godkende dagsordenen eller at stille ændringsforslag.

Indstilling

Borger og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. **at** udvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 9. juni 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Søren Pihl

Et punkt om renovering af molerne blev efterspurgt. Det ønskes på dagsordenen næste gang.

Administrationen har, på baggrund af drøftelserne på 17,4 mødet den 28. april 2016, fået udarbejdet et notat om alternative muligheder for renovering af molerne. Mange muligheder har været analyseret. Notatet sendes til udvalget. Opsummeret er det en løsning der: Går ud på at udbedre dækstenene i nødvendigt omfang, men at lade betondelen (den del, man i dag kan gå på) forfalde. Moleren vurderes ved denne løsning således til at kunne opfylde deres formål de næste 30 år - at beskytte inderhavne med en løbende vedligeholdelse som angivet.

Det foreslås yderligere, at der etableres et trædæk i fyr eller Azobè, der forankres i betondelen, således at fremtidig offentlig færdsel på molerne sikres. Denne løsning koster ca. 7 mil. kr. i anlæg og ca. 270.000 kr. pr år i drift.

Administrationen bedes kontakte Peter Poulsen, A/S Knudshoved Havn for alternative ideer til løsningsforslag inden næste møde.

Godkendelse af referat (B)

Sagsfremstilling

3. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-301312

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal afgøre, om referatet fra udvalgets møde den 25. februar 2016 kan godkendes.

Handlemuligheder

Udvalget kan godkende referatet eller stille ændringsforslag.

Indstilling

Borger og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at referatet godkendes.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 9. juni 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Søren Pihl

Flemming Erichsen har bedt om, at det kommer til referat, at udvalget har udsat arbejdet med Korsør KAN og VIL samt skilte i Korsør, da der pt. prioreres ressourcer på arbejdet med Færgehavnen og Udviklingsplanen (punkt 4 på mødet den 25. februar 2016).

Evaluering af Åbent Hus arrangement (D)

Sagsfremstilling

4. Evaluering af Åbent Hus arrangement (D)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-312596

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Korsør – byen møder vandet afholdt Åbent Hus arrangement på Halsskov Færgehavn den 14. maj 2016. Arrangementet skal evalueres.

Baggrund

Korsør – byen møder vandet afholdt Åbent Hus arrangement på Halsskov Færgehavn den 14. maj 2016. Det skønnes, at der deltog ca. 300 borgere ved arrangementet.

Hovedformålet med dagen var, at udvalgets medlemmer skulle have mulighed for at fortælle de fremmødte borgere om ideerne til et muligt vandsportscenter og samtidigt få en uformel drøftelse af tankerne. Otte af udvalgets medlemmer stod på skift ved plancherne hele dagen, og der var livlig debat hele tiden.

Programmet startede kl. 10.00, hvor Formanden for 'Korsør – byen møder vandet' Hans-Jørn Andersen bød velkommen. Derefter fortalte borgmester Stén Knuth om idéen med den nye Færgehavn, og der blev serveret Storebælts-kaffe anno 2016. Nærradio Korsør sendte live fra pladsen hele dagen. Der var historisk vandring på havnen med lokal-arkiv Korsør. Korsør Roklub viste kajaker, robåde og udstyr frem, og der var opvisning med redninger og grønlandser rul. Korsør Lystfiskerforening fortalte om lystfisker-pralier, demonstrerede fluekast, udstillede grej. Halsskov Prammen, som er fremstillet på Korsør Produktionshøjskole, blev vist frem.

Falck sportsdykkerklub holdt opvisning af udstyr og dyk på lavt vand. Slagelse Dykkerklub viste, hvordan man hæver en genstand fra bunden, og de viste en video af dyk under vandet.

Borgere og besøgende havde mulighed for at sende et postkort til udvalget. Der var kun få, der sendte et sådant kort. Halvdelen af disse var meget glade for projektet og ønsker det hurtigt frem og halvdelen har helt konkrete ønsker til slæbesteder og lignende faciliteter. Disse ønsker tages nu med i det videre arbejde.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Arrangementet evalueres med særligt fokus på behov for opfølgning.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Arrangementet har kostet udvalget ca. 20.000 kr. i annonceudgifter, trykning af plancher, kaffe mv.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at arrangementet evalueres.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 9. juni 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Søren Pihl

Dagen blev drøftet. Det var generelt en positiv oplevelse, og der var en god stemning.

Der kom mange gode kommentarer og detaljerede oplysninger frem. Dem har administrationen taget med i det videre arbejde, bl.a. skal dybden ved udspringstårnet tjekkes.

Energipark Korsør - en status efter Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets behandling den 6. juni 2016 (O)

Sagsfremstilling

5. Energipark Korsør - en status efter Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets behandling den 6. juni 2016 (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-312836

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget orienteres om beslutningen vedr. Energipark Korsør, der behandles på møde i Udvalget for Erhverv-, Plan- og Miljø den 6. juni 2016.

Baggrund

17.4 udvalget Byen møder vandet skal blandt andet sikre udarbejdelsen af en udviklingsplan for Korsør. Udvalget skal derfor orienteres om sager, der kan have betydning for udviklingen af Korsør.

Etablering af Energipark Korsør kan have betydning for den fysiske udvikling, men også påvirke vækstparametrene.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 9. juni 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Søren Pihl

Udvalget fik en status på de seneste politiske beslutninger i sagen.

Udvalget henstiller til, at der i en evt. fremtidig lokalplan stilles krav om arkitektonisk kvalitet.

Udviklingsplanen - det videre arbejde (D)

Sagsfremstilling

6. Udviklingsplanen - det videre arbejde (D)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-312945

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte den videre proces for udarbejdelse af udviklingsplanen for Korsør.

Baggrund

Udvalget har besluttet, at der arbejdes i to spor. Dels et spor med et konkret projekt, dels udarbejdelse af udviklingsplanen. Det konkrete projekt er udvikling af Færgen, et af udviklingsplanens fem fokusområder.

I den af Byrådet godkendte projektbeskrivelse er det beskrevet, at udviklingsplanen skal foreligge sommeren 2016. Det var forudsat, at eksterne konsulenter udarbejdede udviklingsplanen.

Udvalget har efterfølgende besluttet, at interne konsulenter arbejder med udviklingsplanen, samt at der igangsættes udvikling af et konkret projekt – Færgen – før udviklingsplanen foreligger.

Ovenstående betyder, at den samlede udviklingsplan kan fremlægges politisk i andet halvår af 2016, formodentligt på udvalgmødet i EPM til nov.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget kan godkende den ændrede tidsplan for udarbejdelse af udviklingsplanen.

Alternativt kan udvalget drøfte en anden prioritering for anvendelsen af de administrative ressourcer.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at der fortsat arbejdes i to spor. Altså at der fortsat arbejdes fokuseret på udvikling af Færgen, således, at der opleves konkrete og fysiske resultater af udvalgets arbejde. Konsekvensen er en tidsmæssig forskydning af leverancen af den samlede udviklingsplan.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Afhængigt af udvalgets beslutning kan der være økonomiske og/eller personalemæssige konsekvenser.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at tidsplanen for udviklingsplanen drøftes.

Fraværende: Johnny Persson (V), Søren Pihl

Udvalget vedtog en tidsplan for udviklingsplanens færdiggørelse:

Udviklingsplanen fremlægges endeligt for 17,4 udvalget i oktober og for Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget i november 2016.

Når fokusområdet langs kysten tages op til drøftelse i udvalget, skal strand-park projektet sendes med som bilag.

De fem fokusområder - Stationsbyen (B)

Sagsfremstilling

7. De fem fokusområder - Stationsbyen (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-312996

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Arbejdet på et afsnit til udviklingsplanen om stationsbyen skal begyndes. Udvalget skal drøfte de overordnede muligheder for området og angive hvilket fokus, administrationen skal have i det videre arbejde.

Baggrund

En af § 17 stk. 4 udvalgets opgaver er, at udarbejde en udviklingsplan for Korsør med specielt fem fokusområder. Et af disse fokusområder er Stationsbyen / Stationsområdet. Der foreligger en lokalplan for området. Det skal drøftes om denne bør fastholdes som udvalgets bud på en fremtidig udvikling for området og derfor skrives ind i udviklingsplanen, eller om den fremtidige udvikling af området bør se anderledes ud. På udvalgets tidligere møder har området ofte været nævnt, men der er ikke taget en egentlig beslutning. Arbejdet med området sættes nu i gang.

Retligt grundlag

En udviklingsplan er ikke juridisk bindende. Den kan være retningsgivende for kommunens øvrige dispositioner.

Handlemuligheder

Området kan enten beskrives i udviklingsplanen, som det allerede er beskrevet i den eksisterende lokalplan, eller områdets anvendelse kan tages op til ny revision i forbindelse med, at der ses på en større sammenhæng for hele Korsør.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at områdets fremtidige anvendelse bør tages op til fornyet revision i forbindelse med, at der ses på hele Korsørs vækstpotentiale.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

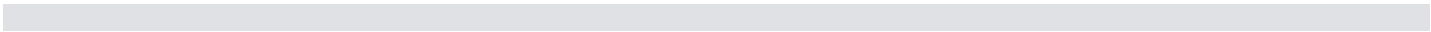
Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. **at** udvalget drøfter muligheder for fremtidig arealanvendelse,
2. **at** udvalget angiver hvilket fokus administrationen skal arbejde med indtil næste fremlæggelse for udvalget.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 9. juni 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Søren Pihl

Arbejdet med fokusområdet udsættes, til der er truffet afgørelse i Byrådet om energiparkprojektet.



De fem fokusområder - Lystbådehavnen (B)

Sagsfremstilling

8. De fem fokusområder - Lystbådehavnen (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-313052

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Administrationen har udarbejdet et udkast til et afsnit i udviklingsplanen omhandlende Lystbådehavnen. Udvalget skal beslutte, om afsnittet kan godkendes eller redigeres.

Baggrund

En af § 17 stk. 4 udvalgets opgaver er, at udarbejde en udviklingsplan for Korsør med specielt fem fokusområder. Et af disse fokusområder er Lystbådehavnen. Administrationen har på baggrund af møder med udvalget og enkeltpersoner med speciel viden om Lystbådehavnen udarbejdet et forslag til et afsnit om Lystbådehavnen. Afsnittet tager afsæt i ønsker om at knytte Lystbådehavnen bedre sammen med byen, så turisterne, der ankommer til Lystbådehavnen, lettere kan finde vejen op til byen, så de synes det er en hyggelig gåtur. Også turister, der ikke kommer af vandvejen til Korsør, og Korsørs egne borgere vil kunne få glæde af, at Lystbådehavnen og byen knyttes bedre sammen. Tanken er at udnytte de ressourcer, der er i området i forvejen og opgradere vejen mod Fæstningen, så den bliver en oplevelsestur. Dette hænger også sammen med projektet omkring den øvrige istandsættelse af Korsør bymidte, som foregår i øjeblikket udenfor § 17 stk. 4 udvalgets regi.

Retligt grundlag

En udviklingsplan er ikke juridisk bindende. Den kan være retningsgivende for kommunens øvrige dispositioner.

Handlemuligheder

Afsnittet til udviklingsplanen kan vedtages og derved blive en del af udviklingsplanen.

Afsnittet kan også sendes til formanden for lystbådehavnens kommentering inden det vedtages. Det er også muligt, at sende afsnittet i høring blandt brugerne af lystbådehavnen eller at indlede en dialogrunde med brugerne, der munder ud i et afsnit til udviklingsplanen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at afsnittet kan vedtages og derved blive en del af udviklingsplanen, men at forslaget med fordel kan sendes til formanden for lystbådehavnens kommentering.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at afsnittet om Lystbådehavnen sendes til formanden for lystbådehavnens kommentering inden det vedtages,
2. at afsnit om økonomi, tidsplan og etapeplan afventer den samlede udviklingsplan, men vedtages som udkast.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 9. juni 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Søren Pihl

Der blev nedsat et hurtigt arbejdende udvalg, der sammen med administrationen skal udarbejde et forslag til fokusområdet ved lystbådehavnen. Udvalget består af: Hans-Jørn Andersen, Jørgen Klode, Flemming Erichsen, Jørn-Ole Didriksen.

Udvalget skal se på muligheden for at etablere en sti gennem den gamle bydel fra lystbådehavnen til Solens Plads.

Gensidig orientering (O)

Sagsfremstilling

9. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-302324

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalg, Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Kort gensidig orientering.

Handlemuligheder

Der kan ikke besluttes under dette punkt.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. **at** der orienteres gensidigt om sager af interesse.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 9. juni 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Søren Pihl

Ingen bemærkninger.

Eventuelt (O)

Sagsfremstilling

10. Eventuelt (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2016-302766

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalg Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Punkter kan tages op under "Eventuelt".

Handlemuligheder

Der kan ikke besluttes noget under dette punkt.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 9. juni 2016:

Fraværende: Johnny Persson (V), Søren Pihl

Ingen bemærkninger.