

REFERAT Byrådet d. 29-01-2024

Mødedato Mandag d. 29. januar 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Henrik Brodersen, Christopher Trung, Troels Christensen, Sofie Janning, Phillip Westh Weirup, Britta Huntley, Knud Vincents, Stén Knuth, Lis Tribler, Thomas Vesth, Josh Bjørkman, Nikolaj Bjørk Christensen, Anders Nielsen, Helle Dalsgaard, Pernille Ivalo Frandsen, Ida Lynge, John Dyrby Paulsen, Troels Brandt, Poul Bek-Pedersen, Anja Nielsen, Jørgen Andersen, Ole Drost, Jane Dahl, Thomas Clausen, Anders Koefoed, Stine Søgaard, Jørgen Grüner, Anne Bjergvang, Nicki Ottevig, Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Skælskør Boligselskab - afd. 23 genoptagelse af projekt om brandsikkerhed, lånoptagelse med kom	5
Ansøgning om anlægsbevilling under Kommunale Ejendomme (B).....	10
FOB afd. 65 søger om nedlæggelse af boliger (B).....	15
Nedlæggelse af det kommunale 10.klassecenter, Xclass (B).....	18
Nedlæggelse af Klostermarken Skole og Slagelse Høldagsskole (B).....	22
Driftsoverenskomst og tilsyn - 10. klasse og EUD10 på ZBC Slagelse (B).....	26
Godkendelse af kunstprojekt i tunnelen under Slagelse Station.....	30
Godkendelse af vedtægtsændringer for Bissrup Forsamlingshus (B).....	33
Takster i den kommunale tandpleje for børn og unge (B).....	36
Valg af medlemmer til § 17,4 Integrationsudvalget (B).....	39
Initiativsag - Arbejdsmiljøet på Solskinsskolen i Skælskør (B).....	43
Initiativsag - Skoletilbud til alle unge (B).....	48
Godkendelse af referat (B).....	51
Udvikling af naturområde (B).....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt inklusiv tillægsdagsorden.

Punkt 2: Skælskør Boligselskab - afd. 23 genoptagelse af projekt om brandsikkerhed, lånoptagelse med kommunal garanti og huslejestigning (B)

22-024091

Bilag

Bilag 1 - Svar fra Skælskør Boligselskab

2. Skælskør Boligselskab - afd. 23 genoptagelse af projekt om brandsikkerhed, lånoptagelse med kommunal garanti og huslejestigning (B)

Sagsnr.: 22-024091

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan efter indstilling fra Økonomiudvalget beslutte om ansøgning fra Skælskør Boligselskab om brandsikkerhedsprojekt til 24.299.000 mio. kr., afledt lånoptagelse på 19.859.000 kr. med kommunal garanti og huslejestigning på ca. 31 % kan godkendes.

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender ansøgning fra Skælskør Boligselskab om brandsikkerhedsprojekt i Rådmandshaven i Skælskør for i alt 24.299.000 kr.
- 2. at** Byrådet godkender at afdelingen optager realkreditlån for 19.859.000 mio. kr. til delvis finansiering af projektet
- 3. at** Byrådet godkender 100% kommunal garanti for lånet på 19.859.000 kr.
- 4. at** Økonomiudvalget godkender afledt huslejestigning på maksimalt 31 %.

Sagens indhold

På baggrund af ansøgning fra Skælskør Boligselskab godkendte Byrådet den 30. januar 2023 brandsikkerhedsprojekt vedrørende afdeling 23 beliggende Rådmandshaven 2-12 og 22-52 i Skælskør. Projektet blev godkendt med en samlet anlægssum på 8,5 mio. kr. og en afledt lånoptagelse på 7 mio. og en huslejestigning på 12 %.

Boligerne opfylder ikke myndighedernes krav til brandsikkerhed i den type boliger. Med projektets gennemførelse kommer boligerne til at opfylde de krævede krav til brandsikkerhed, hvorved boligselskabet efterkommer et varslet påbud om lovliggørelse.

Ved et efterfølgende udbud i foråret 2023 har det vist sig at projektet bliver betydeligt dyrere end først antaget. Til dette oplyser Boligselskabet, at ansøgninger om byggeprojekter altid er baseret på et overslag, da den demokratiske godkendelsesproces gør, at det ikke er muligt at sende projektet i udbud før beboerne m.v. har godkendt projektet. Der vil altid være en risiko for at økonomien kan ændre sig efter projektet har været i udbud og de faktiske priser er indhentet. Det kan dog ikke udelukkes, at overslaget i denne sag, i udgangspunktet har været for lavt prissat, projektet taget i betragtning. Uroen i verden har tillige betydet, at inflation og renter er steget, tillige med at materiale priserne er fordoblet.

for blandt andet på grund af stigende priser på materialer, øgede renteudgifter og stigende inflation generelt har betydet, at de indhentede priser opgjorde 28.290.000 kr., en stigning på næsten 20 mio. kr. i forhold til det oprindelige projekt.

Boligselskabet og Slagelse Kommune har vurderet forskellige alternative muligheder, blandt andet ommærkning af boligerne til f.eks. familiebolig (evt. seniorboliger), nedrivning af boligerne og en genvurdering af projektets omfang.

Der er stor søgning til boligerne og Ældre og Omsorg vurderer, at der også fremtidigt er et stort behov for denne type ældreboliger i Skælskør. Placeringen af boligerne i forhold til aktivitetscentret i Rådmandshaven gør boligerne attraktive. Ommærkning løste ikke kravet til brandsikkerhed og nedrivning viste sig ikke at være en mulighed, hvorfor der er arbejdet på at finde en løsning så boligerne fortsat kan anvendes til ældreboliger. Der er iværksat en række midlertidige brandsikkerhedstiltag og boligselskabet har fået en frist til 31/3 til at få godkendt et lovliggørelsesprojekt.

Det følgende skema skitsere den økonomiske udvikling i projektet:

1.000 kr.	Oprindelig projekt	Efter udbud	Tilpasset projekt
Håndværkerudgifter	600 kr.	7.917 kr.	7.733 kr.
Udvendige skure til El-scootere	375 kr.	2.085 kr.	0 kr.
Udskiftning af plasttag til glastag	2.125 kr.	4.938 kr.	4.938 kr.
ABA-anlæg	625 kr.	862 kr.	862 kr.
Sprinkleranlæg	2.650 kr.	4.459 kr.	4.459 kr.
Udskiftning af døre og vinduer	0 kr.	1.650 kr.	906 kr.
Indkøb af brandsikre møbler	156 kr.	156 kr.	156 kr.
Rådgivning og adm.	862 kr.	2.503 kr.	2.212 kr.
Finansielle udgifter og provision	218 kr.	995 kr.	597 kr.
Bidrag til Byggeskadefonden	85 kr.	243 kr.	243 kr.
Byggepladsomk.	125 kr.	125 kr.	125 kr.
uforudsete udgifter	653 kr.	2.207 kr.	1.918 kr.
Byggekredit - renter		150 kr.	150 kr.
I alt	8.474 kr.	28.290 kr.	24.299 kr.
Huslejestigning	11,97 %	54 %	31%

Som det fremgår af ovennævnte er etablering af udvendige skure til opbevaring af el-scootere taget ud af projektet (ikke et krav for lovliggørelse), ligesom det blev vurderet af eksisterende døre allerede opfyldte brandmyndighedernes krav, hvorfor nye døre er ligeledes taget ud af projektet. Den samlede anlægsudgift udgør efter tilpasning af projektet 24,3 mio. kr.

Faldet på huslejestigningen fra 54 % til 31 % skyldes udover ovennævnte, at boligselskabet søger Landsbyggefonden om frigivelse af egen trækningsret på 3 mio. kr. og boligselskabet yder et årligt tilskud på 300.000 kr. fra selskabets dispositionsfond.

Visitering m.v.

Slagelse kommune har visitationsretten og dermed forpligtigelsen til at betale tomgangsleje ved ledige boliger. Slagelse kommune har fra medio 2023 ikke visiteret nye borgere til boligerne i Rådmandshaven både af hensyn til brandsikkerheden og uvished om projektets gennemførelse med den risiko, at borgeren efterfølgende skulle genhuses i andre boliger, hvis projektet ikke kunne gennemføres.

For at afværge, at alle beboerne i Rådmandshaven skulle genhuses i andre boliger på grund af den mangelfulde brandsikkerhed har boligselskabet etableret en midlertidig løsning med opsætning af ABA-anlæg, der går direkte til beredskabet og alle flugtveje er ryddet for el-scootere og inventar. Den midlertidige løsning er godkendt af Brand og Redning ved et brandsyn den 21. december 2023.

Med udgangspunkt i at der er etableret en midlertidige løsning og såfremt nærværende projekt kan godkendes af byrådet, beboerne og boligselskabets bestyrelse vil visitering til boligerne blive genoptaget. Afdelingen består af 48 ældreboliger, hvoraf 8 boliger p.t. ikke er genudlejet.

Finansiering af projektet:

Afdelingens egne henlæggelser	1.440.000 kr.
Egen trækningsret Landsbyggefonden	3.000.000 kr. frigives efter ansøgning i Landsbyggefonden
Realkreditlån 30 år	<u>19.859.000 kr.</u>
Finansiering i alt	24.299.000 kr.

Den årlige ydelse på realkreditlånet udgør 1.447.372 kr., hvoraf Boligselskabet yder et årligt tilskud fra selskabets dispositionsfond med 300.000 kr. Der tages forbehold for Landsbyggefondens godkendelse af frigivelse af trækningsret. Boligselskabet forventer en afgørelse fra LBF i februar måned.

Derudover har boligselskabet søgt om driftsstøtte via Landsbyggefonden, men denne ansøgning kommer der tidligst en afklaring på i efteråret 2024. Et tilsagn om driftsstøtte vil kunne reducere huslejen.

Husleje:

Renoveringen vil koste 24,3 mio. kr. og vil have en årlig omkostning for afdelingen på 1,1 mio. kr.. Det betyder, en huslejestigning på ca. 31% svarende til 1.983 kr. pr. md. for boligerne på 49 m² og 2.041 kr. pr. md. for boligerne på 50 m².

Da det er visiterede boliger er der intet loft på boligstøtten og det betyder, at langt de fleste beboere kan få dækket huslejestigningen via øget boligydelse. Efter kontakt til Udbetaling Danmark er der lavet en generel beregning på betydningen af boligstøtten for en enlig folkepensionist med lidt ATP:

Pr. md.	Nuværende husleje	Efter huslejestigning
	6.423 kr.	8.423 kr.
Boligydelse	-4.614 kr.	-6.572 kr.
Borgerens nettohusleje	1.809 kr.	1.851 kr.

Forskellen er under 50 kr. pr. md.

Der er nogle få i afdelingen, der ikke får boligstøtte og for dem vil det få en forholdsvis stor betydning.

Staten afholder 75 % af den øgede omkostning til boligydelse.

Beboerdemokrati:

Projekt og huslejestigning er godkendt af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 11. januar. Der var 13 fremmødte, hvor 10 stemte for og 3 imod.

Bestyrelsen i boligselskabet godkendte den 15. januar 2024 projekt og finansiering heraf.

Tidshorisont:

Boligselskabet indsender ny byggetilladelse senest 1. februar, så projektet kan igangsættes i løbet af foråret 2024.

Handlemuligheder:

1. Byrådet kan godkende projektet, lånoptagelse med garanti og afledt huslejestigning, hvilket vil betyde at boligerne kan lovliggøres i 2024.
2. Byrådet kan afvise ansøgningen og anmode om et nyt projektforslag. Det vil betyde, at boligselskabet ikke kan overholde den fastsatte frist for lovliggørelse og at visitering til boligerne ikke kan genoptages. Boligselskabet oplyser i øvrigt, at såfremt der skal udarbejdes et projekt vil det være et såkaldt ITUT-projekt, der kræver en brandrådgiver certificeret i brandklasse 3 og denne type brandrådgiver er der mindst 6 måneders ventetid på. Det vil betyde, at projektet udskydes til ultimo 2024/primus 2025 og der er ingen garanti for, at et andet projekt vil blive billigere. Brandrådgivning er heller uden omkostninger.
3. Byrådet kan give et kommunalt lån til afdelingen til erstatning for realkreditlån. Et kommunalt lån kan gøres rentefrit og det vil betyde at afdelingen sparer udgifter til renter og bidrag på lånet. Huslejen vil dermed blive reduceret og udgiften til boligstøtte blive mindre.

Administrationen anbefaler model 1, da et kommunal lån kan danne præcedens i andre lignende sager og hovedparten af beboerne holdes næsten skadesløse med den øgede boligstøtte, hvoraf Staten afholder 75 %.

Retligt grundlag

Projektet godkendes efter Almen Boliglovens § 28 stk. 1

Optagelse af lån mod pant i fast ejendom skal godkendes af kommunen jf. Almen Boliglovens § 29 stk. 1.

Kommunen kan yde kommunal garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder jf. Almen Boliglovens § 98.

Huslejestigningen godkendes efter Lov om leje af almene Boliger § 10 stk. 3

Efter Almen Boliglovens § 97 kan kommunalbestyrelsen yde lån til almene boligforeninger i kommunen, såfremt kommunal støtte skønnes at være påkrævet for den pågældende afdelings videreførelse. Kommunalbestyrelsen fastsætter lånenes forrentnings- og afdragsvilkår, herunder om betaling af rente og afdrag først skal påbegyndes på et nærmere fastsat senere tidspunkt og under nærmere angivne forudsætninger. Kommunalbestyrelsen kan udskyde spørgsmålet om påbegyndelse af rente- og afdragsbetaling til afgørelse på et senere tidspunkt.

Der er derimod ikke lovhjemmel til at give afdelingen et direkte tilskud.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Da det er visiterede boliger er der intet loft på boligstøtten og det betyder, at langt de fleste beboere kan få dækket huslejestigningen via øget boligydelse. Den øgede boligstøtte udgør ca. 1 mio. kr. pr. år, hvoraf den kommunale andel udgør ca. 0,25 mio. kr.

Fordelingen af udgiften til boligydelse (primært folkepensionister) er 25% til kommune og 75% til Staten.

Tværgående konsekvenser

Skal der stå noget om tomgangsleje her?

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 4: Godkendt.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

At 1-3: Godkendt

Eftersendt bilag vedlægges sagen sammen med referatet.

Bilag

22-024091-18 Bilag 1 - Svar fra Skælskør Boligselskab

Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling under Kommunale Ejendomme (B)

23-022678

Bilag

Bilag 3 - Anlægsbevilling 348 Ombygning Toiletfaciliteter Fejervej 1, Slagelse

Bilag 4 - Støttemur ved legeplads oehlenschlägersgade

Bilag 6 - Anlægsbevilling 362 Solskinsskolen Proces for udvikling

Bilag 7 - Anlægsbevilling 314 Tagudskiftning Plejecenter Quistgården

Bilag 1 - Anlægsbevilling 201 Tagudskiftningspuljen

Bilag 5 - Anlægsbevilling 354 Ombygning og Udvidelse Tandklinikker

Bilag 8 - Anlægsbevilling 310 Byggemodning Slagelse Erhvervsområde

Bilag 2 - Anlægsbevilling 347 Gaskonverteringer

3. Ansøgning om anlægsbevilling under Kommunale Ejendomme (B)

Sagsnr.: 23-022678

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende ansøgninger om anlægsbevilling til en række anlægsprojekter under Kommunale Ejendomme.

Indstilling

Chefen for Kommune Ejendomme indstiller,

1. at Byrådet godkender anlægsbevillingerne jf. pkt. A-H, og at det finansieres af de afsatte anlægsbudgetter.

Sagens indhold

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes skal Byrådet have afsat et anlægsbudget (rådighedsbeløb) samt godkende en anlægsbevilling.

Der søges om anlægsbevilling til nedenstående anlægsprojekter i tabellen.

Pkt. Nr.	Anlægsprojekt	Rådighedsbeløb 2024	Ansøgt Anlægsbevilling i denne sag
A.	201 Tagudskiftningspulje	2.500	5.343
B.	347 Gaskonverteringer - Fjernvarme og Varmepumper	6.056	6.056
C.	348 Ombygning af toiletfacilitet Børnehave Fejervej 1	1.150	1.150
D.	349 Støttemur Legepladsen Børnegården Oehlenschlägergade	840	840
E.	354 Ombygning og udvidelse af Tandklinikker *	20.600	20.600
F.	362 Solskinsskolen - proces for udvikling	500	500
G.	314 Tagudskiftning Plejecenter Quistgården etape 2	2.300	2.300
H.	310 Byggemodning Slagelse Erhvervsområde**	23.500	21.700

Beløb i 1.000 kr.

*Rådighedsbeløb i perioden 2024-25.

** Rådighedsbeløb i perioden 2024-26.

Ansøgningerne er uddybet i bilag 1-8

Pkt. A. Tagudskiftningspuljen

Der ansøges om anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til igangsættelse af 4 projekter i 2024. Dette finansieres af afsat rådighedsbeløb i 2024.

Det er endvidere registreret, at der ikke er godkendt anlægsbevilling til de projekter, der er udført og finansieret af rådighedsbeløbet i tagpuljen fra slutningen af 2022 og hele 2023. Derfor søges ligeledes om anlægsbevilling på 2,843 mio. kr. for afsluttede projekter. Forbruget og anlægsbudgettet balancer for perioden. Der aflægges delanlægsregnskab i starten af 2024.

Se bilag 1.

Pkt. B. Gaskonverteringer - Fjernvarme og varmepumper

I budgetaftalen 2024 er afsat rådighedsbeløb på 6,056 mio. kr. til igangsætning af etape 1, som består af konvertering til fjernvarme i de bygninger beliggende i nuværende fjernvarmeområde samt konverteringer til varmepumper. Der søges om anlægsbevilling på 6,056 mio. kr. til igangsættelse af arbejdet i etape 1. Det finansieres af rådighedsbeløb på 6,056 mio. kr. i 2024 på anlægsprojekt 347.

Der er samlet afsat rådighedsbeløb på 10,656 mio. kr. i perioden 2024-2026.

Se bilag 2.

Pkt. C. Ombygning af toiletfaciliteter Børnehave Fejervej 1, Slagelse

I Budgetaftalen 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,150 mio. kr. til ombygning af toiletfaciliteter i bygningerne på Fejervej 1, Slagelse. Der søges om en anlægsbevilling på 1,150 mio. kr. til gennemførsel af projektet. Anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på 1,150 mio. kr. i 2024 på anlægsprojekt 348.

Se bilag 3.

Pkt. D. Støttemur Legepladsen Børnegården Oehlenschlägergade

I Budgetaftalen 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,840 mio. kr. til etablering af støttemur ved legepladsen på Børnegården Oehlenschlägergade, Slagelse. Der søges om en anlægsbevilling på 0,840 mio. kr. til gennemførsel af projektet. Anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på 0,840 mio. kr. i 2024 på anlægsprojekt 349.

Se bilag 4.

Pkt. E. Ombygning og udvidelse af Tandklinikker

I budgetaftalen 2024 blev der afsat 20,6 mio. kr. til ombygning og udvidelse af tandklinikkerne.

Der søges om anlægsbevilling på 20,6 mio. kr. til ombygning og indkøb til tandlægeudstyr finansieret af afsatte rådighedsbeløb på anlægsprojekt 354 Ombygning og udvidelse af tandklinikker.

Anlægsprojektet indeholder ombygning af ejendom på Æblehaven i Slagelse og ombygning/udvidelse af klinikken på Baggesensskolen i Korsør. Ejendommen i Slagelse husede tidligere Regionstandplejen/Specialtandplejen, hvorfor lokalerne er velegnede, bl.a. i kraft af eksisterende installationer fra de tidligere klinikker. Projektet igangsættes i 2024.

Se bilag 5.

Pkt. F. Solskinskolen - proces for udvikling

I budgetaftalen 2024 er der afsat rådighedsbeløb på 0,500 mio. kr. til proces for afklaring af de nødvendige bygningsmæssige tiltag på Solskinsskolen.

Der søges her om anlægsbevilling til at igangsætte arbejdet med afklaring af de nødvendige bygningsmæssige tiltag, der skal til for at sikre, at Solskinsskolen fremadrettet kan i mødekomme de krav, der stilles til en moderne folkeskole.

Der vil i projektet blive inddraget både interne og eksterne bygge- og skolefaglige ressourcer, for at sikre at et kommende forslag rummer både Slagelse Kommunes ønsker og behov, samt nyeste viden om moderne skolebyggeri.

Der søges om anlægsbevilling på 0,500 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløb i 2024 på anlægsprojekt 362.

Se bilag 6.

Pkt. G. Tagudskiftning Plejecenter Quistgården

Ved Budget 2022-26 fik Kommunale Ejendomme godkendt 0,700 mio. kr. til udskiftning af 3 ud af 9 tage på Plejecenter Quistgården. Kommunens andel var 10%, svarende til 70.000 kr. Udskiftningen blev igangsat i august 2023.

Der er i budget 2024 afsat rådighedsbeløb til udskiftning af de resterende 6 tage, der også er i dårlig stand og trænger også til udskiftning.

Der søges om anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. til igangsættelse af projektet i 2024. Anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på anlægsprojekt 314 "Udskiftning af tag på Plejecenter Quistgården - etape 2".

Da Plejecenter Quistgården hører under Almenboligloven, skal udgiften fordeles mellem beboerne og kommunen med udgangspunkt i en fordelingsnøgle på 90/10. Finansieringsdelen fremlægges i en separat sag.

Se bilag 7.

Pkt. H. Byggemodning Slagelse Erhvervsområde

Slagelse kommune ejer ca. 16 hektar attraktivt beliggende erhvervsjord ved E20 Vestmotorvejen. Området benævnes Slagelse Erhvervspark og er omfattet af Lokalplan 1254, som muliggør et blandet erhvervsområde med brede anvendelsesmuligheder. Arealet skal udvikles med henblik på at kunne tilbyde byggemodnede erhvervsgrunde til salg. Med vedtagelsen af Budget 2024-2027 blev der afsat budget til byggemodningen af Slagelse Erhvervspark over de kommende år.

Byggemodningen af Slagelse Erhvervspark indebærer at stamvejen forlænges og at der etableres en vendeplads. Derudover skal der fremføres forsyningsledninger og foretages arkæologiske undersøgelser af arealet.

Der søges om anlægsbevilling på 21,7 mio. kr. finansieret af det samlede afsatte rådighedsbeløb på 23,5 mio. kr. på anlægsprojekt "310 Byggemodning Slagelse Erhvervsområde". Der er tidligere godkendt anlægsbevilling på 1,117 mio. kr.

Se bilag 8

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende de ansøgte anlægsbevillinger eller bede om supplerende beskrivelse af anvendelsen af de enkelte anlægsrammer.

Retligt grundlag

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes skal Byrådet have godkendt en anlægsbevilling. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling forelægges en beskrivelse af formålet, projektforudsætninger samt de økonomiske forhold i anlægsprojektet, jf. Slagelse Kommunes regler for økonomistyring og ledelsestilsyn.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ovenstående ansøgninger finansieres af afsatte rådighedsbeløb til de enkelte projekter.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2023	2024	2025
Bevillingsønske				
201 Tagudskiftningspulje		2.843	2.500	
347 Gaskonverteringer			6.056	
348 Ombygning Fejervej			1.150	
349 Etablering af Støttemur			840	
354 Ombygning og udvidelse af tandklinikker			20.600	
362 Solskinskolen - proces for udvikling			500	
314 Tagudskiftning Quistgården			2.300	
310 Byggemodning Slagelse Erhvervspark			400	
			21.700	
Finansiering				
Afsat rådighedsbeløb		2.843	55.046	
Kassen				

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

Bilag

23-022678-3	Bilag 3 - Anlægsbevilling 348 Ombygning Toiletfaciliteter Fejervej 1, Slagelse
23-022678-5	Bilag 4 - Støttemur ved legeplads oehlenschlägersgade
23-022678-2	Bilag 6 - Anlægsbevilling 362 Solskinsskolen Proces for udvikling
23-022678-6	Bilag 7 - Anlægsbevilling 314 Tagudskiftning Plejecenter Quistgården
23-022678-8	Bilag 1 - Anlægsbevilling 201 Tagudskiftningspuljen
23-022678-10	Bilag 5 - Anlægsbevilling 354 Ombygning og Udvidelse Tandklinikker
23-022678-11	Bilag 8 - Anlægsbevilling 310 Byggemodning Slagelse Erhvervsområde
23-022678-9	Bilag 2 - Anlægsbevilling 347 Gaskonverteringer

Punkt 4: FOB afd. 65 søger om nedlæggelse af boliger (B)

16-008570K

Bilag

Bilag 1 Helhedsplan for Afd.65 i FOB iSlagelse

Bilag 2 Ansøgning om sammenlægning af almene boliger

4. FOB afd. 65 søger om nedlæggelse af boliger (B)

Sagsnr.: 16-008570K

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende, at Slagelse Kommune indstiller overfor Social, Bolig og Ældreministeriet, at 15 boliger nedlægges ved sammenlægning i afd. 65 i FOB for at opnå en bredere beboersammensætning.

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at indstille overfor Social, Bolig og Ældreministeriet, at FOB får tilsagn om at nedlægge 15 boliger ved sammenlægning for gøre boligerne i afd. 65 mere attraktive for familier og ældre og derved opnå en bredere beboersammensætning.

Sagens indhold

FOB afd. 65 beliggende Priorgade 5-9/Klostergade i Slagelse har udarbejdet en helhedsplan for afdelingen. Den økonomiske ramme for renoveringer i Landsbyggefonden er opbrugt frem til 2026. Landsbyggefonden kan ikke give et endeligt tilsagn før den økonomiske ramme for 2026 er kendt.

For ikke at forsinke projektet søger rådgiver på vegne af FOB, afd. 65 om at Slagelse Kommune godkender sammenlægning af almene boliger jf. vedhæftede helhedsplan. Den endelige godkendelse sker i Social, Bolig og Ældreministeriet.

Baggrunden for sammenlægningen er at opnå en blandet beboersammensætning i afdelingen, der i dag primært består af enlige og unge studerende, der fraflytter afdelingen ved endt studietid, idet boligerne primært er små nedslidte etværelses boliger.

Et udbud af større boliger med 2 eller 3 værelses boliger vil bidrage til, at de unge kan blive i boligerne efter endt studietid og blive mere attraktiv for mindre børnefamilier. Derudover etableres 15 tilgængelighedsboliger i varieret størrelse til ældre og gangbesværede m.v.

Boligerne reduceres fra 88 til 73 fordelt således:

Boligens størrelse:	før renovering antal	efter renovering antal
1 værelses 37-41 m ²	70	46
2 værelses 43-54 m ²	18	
2 værelses 46-61 m ²		21
3 værelses 75 m ²		6
I alt	88	73

Boligerne vil efter renoveringen henvende sig både til børnefamilier, enlige, unge og ældre og dermed opnå afdelingen en bredere beboersammensætning. Herudover vil renoveringen bidrage til mere attraktive boliger, således at lejerne formentlig vil blive boende i længere tid. I dag fraflytter størstedelen inden der er gået 3 år.

Den samlede anlægssum for det støttede og ustøttede byggeri er estimeret til 102 mio. kr. De økonomiske konsekvenser for lejerne er ukendte, da huslejen først beregnes når der er givet et tilsagn fra Landsbyggefonden.

Denne sag omhandler alene en godkendelse af, at boligerne i en kommende renoveringssag kan reduceres fra 88 til 73 lejemål. Når boligselskabet har modtaget tilsagn fra Landsbyggefonden skal projekt, husleje og Skema A godkendes af beboerne og Byrådet. Hverken beboerne eller Byrådet har forpligtet sig i forhold til det kommende renoveringsprojekt. Det sker først ved godkendelse af Skema A.

Ventelisten er p.t. 2-4 år til de etværelses lejligheder.

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. at godkende boligselskabets ansøgning om, at der i det kommende renoveringsprojekt i afd. 65 indstilles overfor Social, Bolig og Ældreministeriet, at der nedlægges 15 boliger ved sammenlægning.

Ad 1: Tilsagn fra ministeriet kan formentlig være på plads, når tilsagn fra Landsbyggefonden udstedes, dog med den risiko at projektet ikke kan godkendes af lejerne eller Byrådet i det udarbejdede projekt.

2. at der gives afslag på det ansøgte

Ad 2: at projektet ikke kan gennemføres i den udarbejdede form.

3. at sagen udsættes til beboere og Byråd har godkendt projekt, huslejestigning og Skema A.

Ad. 3 denne model vil forsinke projektet yderligere, men beslutningen om reducere af boliger ved sammenlægning vil ske på et mere oplyst grundlag med hensyn til de økonomiske konsekvenser.

Udarbejdet helhedsplan for afd. 65 og ansøgning fra Rambøll vedhæftes til orientering.

Retligt grundlag

Almenboliglovens § 28 a stk. 2:

Sammenlægning af almene boliger skal godkendes af Social-og Boligstyrelsen, når boligerne ikke ligger i et udsat boligområde.

En godkendelse kræver, at en af følgende betingelser er opfyldt, hvor vi i denne sag har hjemmel i stk. 2:

Boligen må efter sammenlægningen ikke overstige 140 m², og det er sandsynliggjort, at sammenlægningen er nødvendig for at opnå en blandet beboersammensætning i området.

Herudover skal der foreligge en indstilling fra kommunen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser før Skema A er godkendt.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Når tilsagn fra Landsbyggefonden er udstedt skal Skema A, B og C godkendes. Skema A forventes tidligst godkendt i 2026. Skema B og C er afhængig af tidspunktet for godkendelse af Skema A, men hvis Skema A godkendes i 2026, så vil Skema B blive godkendt i 2028 og Skema C i 2030.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

Bilag

16-008570K-11 Bilag 1 Helhedsplan for Afd.65 i FOB iSlagelse

16-008570K-11 Bilag 2 Ansøgning om sammenlægning af almene boliger

Punkt 5: Nedlæggelse af det kommunale 10.klassecenter, Xclass (B)

23-024422

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar vedr. nedlæggelse af Xclass

5. Nedlæggelse af det kommunale 10.klassecenter, Xclass (B)

Sagsnr.: 23-024422

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget beslutte at nedlægge 10. klassecenteret Xclass pr. 1. august 2024. Det er med henblik på at indgå driftsoverenskomst om 10. klasse (almen og EUD-10) med ZBC Slagelse.

Indstilling

Chefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

1. at Byrådet beslutter, om det kommunale 10. klassecenter Xclass skal nedlægges.

Sagens indhold

I forbindelse med budgetforliget 2024-2027 har Byrådet ønsket, at kommunens 10. klassecenter skal driftes af en erhvervsuddannelse. Det fremgår af budgetforliget, at der er god erfaring fra andre kommuner med at udlicitere 10. klasse til en institution, der udbyder erhvervsuddannelse, for at opnå større sammenhæng og brobygning til erhvervsuddannelserne. Specialtilbud skal forblive i kommunalt regi under Skole og Dagtilbud.

Den eneste mulighed for en erhvervsuddannelse i Slagelse Kommune er ZBC. Det er afklaret med Børne- og Undervisningsministeriet, at Slagelse Kommune kan indgå en driftsoverenskomst med ZBC Slagelse om drift af 10. klasse (almen og EUD-10), uden at opgaven skal i udbud.

Det vil betyde, at det kommunale 10. klassecenter Xclass skal nedlægges. Hvis Byrådet vil nedlægge en skole, skal det behandles i overensstemmelse med lovbestemt procedure. I den forbindelse godkendte Byrådet en tids- og procesplan den 9. oktober 2023, herunder frist for indsigelser og udtalelser.

Høring

I perioden 11. oktober til 7. december 2023 har forslaget om ændring i skolestrukturen været i offentlig høring.

Administrationen har modtaget 4 høringssvar, der angår nedlæggelse af 10. klassecenteret Xclass.

Høringssvarene kommer fra bestyrelsen på UngSlagelse, MED-udvalg på UngSlagelse, Lærerne på Xclass samt Slagelse Lærerkreds.

Høringssvarene fremgår som bilag til sagen.

Udvalgte pointer fra høringssvarene:

- Bestyrelsen for Ungslagelse, MED-udvalg samt lærergruppen vil ikke anbefale at nedlægge Xclass. De har bl.a. henvist til argumenterne i tidligere høringssvar i forbindelse med vedtagelse af budget 2024-26. Slagelse Lærerkreds mener, at der er mange bekymringer forbundet med at nedlægge Xclass og opfordrer derfor til, at beslutningen genovervejes.
- Der er skepsis og opmærksomhedspunkter, dels i forhold til et nyt tilbud/en ny organisering, men også i forhold til selve processen hidtil og fremadrettet.
- Der er en bekymring for gruppen af unge, der efter 9. klasse ikke er afklaret i forhold til valg af ungdomsuddannelse. Bekymringen går bl.a. på om 10. klasse vil have en slagside mod erhvervsuddannelserne. Der bør være en opmærksomhed på de elever i 10. kl., der ikke ønsker en erhvervsuddannelse.

- Der er en bekymring for eksklusion af specialklasseelever - Disse elever har givet udtryk for ønske om et miljøskifte til et velfungerende ungemiljø, som det pt. er på Xclass. Der er en undren over konstruktionen med at skille almen- og specialdelen. Det går imod kommunens målsætning om at bringe almen- og specialområdet tættere sammen.
- Der er en bekymring for, om lærere med kompetence til at undervise på ZBC kan opfylde behovet, møde de unge og give tilstrækkelig hjælp og støtte.
- Der sættes spørgsmålstegn ved den forventede økonomiske gevinst og den fremtidige kvalitet ved en driftsoverenskomst med ZBC. Det udbudsmateriale, som man forventede skulle opkvalificeres via inddragelse af medarbejdere, er blevet ændret til en driftsoverenskomst.
- Slagelse Lærerkreds har insisteret på, at tilsynet med det kommende tilbud bliver grundigt, så det kan konstateres, at der sker en positiv udvikling, og at der er opmærksomhed på optag og frafald.
- Processen har været oplevet som udemokratisk med manglende involvering af bestyrelse og medarbejdere - En oplevelse af, at beslutningen er blevet truffet langt tid før den 4. september 2023. Desuden en oplevelse af manglende orientering.
- Processen opleves at have negativ indflydelse på elever, forældre og medarbejdere - Der er manglende information i forhold til tilbud i kommende skoleår og usikkerhed for medarbejderne i forhold til ansættelse.

Byrådets handlemuligheder

Hvis Byrådet vedtager at nedlægge det kommunale 10. klassecenter Xclass med henblik på at indgå driftsoverenskomst om 10. klasse med ZBC Slagelse, forventes det fastlagte besparelspotentiale på bygningsdrift og ledelse at blive indfriet. Desuden forventes det, at en driftsoverenskomst med ZBC Slagelse vil bidrage til større sammenhæng og brobygning til erhvervsuddannelserne.

Hvis Byrådet vedtager at bevare det kommunale 10. klassecenter Xclass, vil det fastlagte besparelspotentiale på bygningsdrift og ledelse ikke blive indfriet som forventet.

Retligt grundlag

En beslutning om ændring i skolestruktur, der indebærer nedlæggelse af skoler, skal behandles i medfør af:

Folkeskoleloven § 24, stk. 4 (LBK nr. 1086 af 15/08/2023)

Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole (BEK nr. 700 af 23/06/2014).

Endelig beslutning om ny skolestruktur skal efterfølgende indskrives i bilag til styrelsesvedtægten for skoleområdet.

Desuden fremgår det af 10. klassebekendtgørelsen (BEK nr. 1251 af 27/11/2014), at kommunalbestyrelsen kan indgå overenskomst med en institution, der udbyder erhvervsuddannelse, om at varetage 10. klasseundervisning på vegne af kommunalbestyrelsen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nedlæggelse af 10.klassecenteret og indgåelse af driftsoverenskomst med en erhvervsuddannelse indgår som del af budgetforliget 2024-27. Der forventes en afledt besparelse på bygningsdrift og ledelse i 2024 på 2.7 mio.

De pædagogiske medarbejdere i 10. klassecenteret Xclass vil blive tilbudt virksomhedsoverdragelse. Alternativt vil de indgå i omplaceringsordningen for overtallige medarbejdere.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet beslutter at nedlægge 10. klassecenteret, Xclass, vil det aflede, at Byrådet skal godkende driftsoverenskomst med ZBC Slagelse om drift af 10. klasse (almen og EUD-10) til elever i Slagelse Kommune.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 9. januar 2024

Fraværende: Ida Lynge (V)

At 1: Videresendes til Byrådet.

For stemte 3: (V), (F) og (C)

Imod stemte 3: (A) og (Ø)

(Ø) og (A) stemmer imod, da de ønsker X-Class bevaret med det bredere tilbud til eleverne i 10.klasse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) stemte imod, da de ønsker X-Class bevaret med det bredere tilbud til eleverne i 10.klasse.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

For stemte 21: (V), (C), (F), (D), (I) og (B)

Imod stemte 10: (A), (Ø) og (O)

(A), (O) og (Ø) stemte imod idet de ønsker X-Class bevaret med det bredere tilbud til eleverne i 10.klasse.

Bilag

23-024422-1 Bilag 1 - Høringssvar vedr. nedlæggelse af Xclass

Punkt 6: Nedlæggelse af Klostermarken Skole og Slagelse Høldagsskole (B)

23-024428

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar vedr. nedlæggelse af Klostermarken Skole og Slagelse Høldagsskole

6. Nedlæggelse af Klostermarken Skole og Slagelse Heldagsskole (B)

Sagsnr.: 23-024428

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget, Socialudvalget og Økonomiudvalget beslutte at nedlægge Klostermarken Skole og Slagelse Heldagsskole pr. 1. august 2024. Det er med henblik på at oprette én ny specialskole.

Indstilling

Chefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, om Klostermarken Skole skal nedlægges.
- 2. at** Byrådet beslutter, om Slagelse Heldagsskole skal nedlægges.

Sagens indhold

I forbindelse med budgetforliget 2024-2027 har Byrådet et ønske om, at Klostermarken Skole og Slagelse Heldagsskole skal sammenlægges med én skoleledelse og én skolebestyrelse på én matrikel. Der skal tages hensyn til, at de to nuværende specialskoler har elever med forskellige behov for understøttelse.

Hvis Byrådet vil nedlægge en skole, skal det behandles i overensstemmelse med lovbestemt procedure. I den forbindelse godkendte Byrådet en tids- og procesplan den 9. oktober 2023, herunder frist for indsigelser og udtalelser.

Høring

I perioden 11. oktober til 7. december 2023 har forslag om ændring i skolestrukturen været i offentlig høring.

Administrationen har modtaget 4 høringssvar, der angår nedlæggelse af Klostermarken Skole og/eller Slagelse Heldagsskole.

Høringssvarene kommer fra en privat borger, skolebestyrelsen på Slagelse Heldagsskole, skolebestyrelsen på Klostermarken Skole samt Slagelse Lærerkreds.

Høringssvarene fremgår som bilag til sagen.

Udvalgte pointer fra høringssvarene:

- Begge skolebestyrelser og Slagelse Lærerkreds kan se fordele ved en sammenlægning/oprettelse af én ny specialskole. F.eks. vurderes det, at der kan opnås en række synergier: En mere økonomisk robust virksomhed, styrket fagligt og tværfagligt fællesskab, kollegial sparring, ét overblik og én agenda, mulighed for flere udviklende børnefællesskaber, samt mulighed for tidlig indsats inden evt. behandlingsbehov.
- Der er også skepsis og opmærksomhedspunkter, dels i forhold til selve sammenlægningen og dels i forhold til processen fremadrettet.
- Bekymring i forhold til at kombinere to skoler med hver deres målgruppe, hver deres kultur og som er specialister på hvert deres område. Det er vigtigt, at begge elev-målgrupper får det tilbud, de er visiteret til. Bekymring for, om der er det nødvendige behandlingsfokus og i den forbindelse, om den nødvendige faglighed bevares.

- Med en større skole er der bekymring for, om distancen mellem skole og forældre bliver for stor, mindre sparring og støtte fra ledelse til medarbejdere, for store klasser og fordelingen af de forskellige fagligheder til specifikke opgaver.
- Bekymring for besparelsen på administrativ medarbejder.
- En opmærksomhed på, hvordan lærerne er ansat – Overenskomstmæssig forskel på skole med dagbehandling og heldagsskole.
- En særlig opmærksomhed på, at forandringsprocessen vedrører sårbare børn og familier. Derfor hurtigst muligt klarhed og udmelding om, hvordan ledelsen og sammensætningen af medarbejdere kommer til at se ud.
- Bekymring for konsekvenserne for medarbejderne/sikre tryghed for medarbejderne. Særlig opmærksomhed på at minimere 'produktionstab' - Derfor hurtig og tydelig kommunikation om proces for organiseringen, hurtig ansættelse af leder og hurtig etablering af formelt samarbejde mellem de to enheder.
- Begge skolebestyrelser ønsker at blive inviteres tidligt ind i arbejdsrummet for involvering i processen.

Byrådets handlemuligheder

Hvis Byrådet vedtager at nedlægge Klostermarken Skole og Slagelse Heldagsskole med henblik på at oprette én ny specialskole, forventes det fastlagte besparelspotentiale på ledelse og administration at blive indfriet. En sammenlægning af de to specialskoler vil desuden skabe en større enhed, som kan give mulighed for øget fleksibilitet og kompetence blandt underviserne. En større enhed vil også være mindre skrøbelig for udvikling i antal elever, jf. strategien om, at flere børn skal undervises i deres nærmiljø og tættere på almenområdet.

Hvis Byrådet vedtager at bevare Klostermarken Skole og Slagelse Heldagsskole, vil det fastlagte besparelspotentiale på ledelse og administration ikke blive indfriet. Desuden vil de forventede fordele og synergieffekter, herunder bl.a. øget fleksibilitet og kompetence blandt underviserne samt mindre skrøbelighed for bl.a. udvikling i antal elever, ikke blive indfriet.

Retligt grundlag

En beslutning om ændring i skolestruktur, der indebærer nedlæggelse af skoler, skal behandles i medfør af:

Folkeskoleloven § 24, stk. 4 (LBK nr. 1086 af 15/08/2023)

Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole (BEK nr. 700 af 23/06/2014).

Endelig beslutning om ny skolestruktur skal efterfølgende indskrives i bilag til styrelsesvedtægten for skoleområdet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nedlæggelse af Klostermarken Skole og Slagelse Heldagsskole med henblik på at oprette én ny specialskole indgår som del af budgetforliget 2024-27. Der forventes en afledt besparelse på ledelse og administration på 500.000 kr. i 2024 og 1.2 mio. hvert år i 2025-2027.

De pædagogiske medarbejdere på Klostermarken Skole og Slagelse Heldagsskole vil blive tilbudt at overgå til den nye specialskole.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet beslutter at nedlægge Klostermarken Skole og Slagelse Heldagsskole, vil Børne- og Ungeudvalget og Socialudvalget løbende blive orienteret om processen med oprettelsen af en ny specialskole.

Beslutning i Socialudvalget den 4. januar 2024

Fraværende: Ingen

Direktør for Børn, Unge og Kultur Marianne Stentebjerg deltog under oplysningen af punktet.

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 9. januar 2024

Fraværende: Ida Lynge (V)

At 1-2: Udvalget indstillede til byrådets godkendelse, at Klostermarken Skole og Slagelse Heldagsskole nedlægges.

(Ø) Stemte imod At 1 og At 2.

Udvalget ønskede, at bestyrelserne og medarbejderne inddrages i sammenlægningen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Det indstilles til Byrådets godkendelse, at Klostermarken Skole nedlægges.

At 2: Det indstilles til Byrådets godkendelse, at Slagelse Heldagsskole nedlægges.

Udvalget følger Børn- og Ungeudvalgets bemærkning om, at bestyrelserne og medarbejderne inddrages i sammenlægningen.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt at Klostermarken Skole nedlægges.

At 2: Godkendt at Slagelse Heldagsskole nedlægges.

(Ø) stemte imod.

Byrådet følger Børn- og Ungeudvalgets og Økonomiudvalgets bemærkning om, at bestyrelserne og medarbejderne inddrages i sammenlægningen.

Bilag

23-024428-1

Bilag 1 - Høringssvar vedr. nedlæggelse af Klostermarken Skole og Slagelse Heldagsskole

Punkt 7: Driftsoverenskomst og tilsyn - 10. klasse og EUD10 på ZBC Slagelse (B)

23-018585

Bilag

Bilag nr. 1: Driftsoverenskomst mellem Slagelse Kommune og ZBC om 10 klasse

Bilag nr. 2: Tilsynskoncept 10. klasse

7. Driftsoverenskomst og tilsyn - 10. klasse og EUD10 på ZBC Slagelse (B)

Sagsnr.: 23-018585

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Under forudsætning af, at Byrådet på møde den 29. januar 2024 beslutter at nedlægge X - Class under UngSlagelse skal Byrådet på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget godkende driftsoverenskomst samt koncept for tilsyn for kommunens 10. klassetilbud på ZBC Slagelse fra skoleåret 2024-25

Indstilling

Chefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

1. at Byrådet godkender driftsoverenskomsten mellem Slagelse Kommune og ZBC Slagelse om varetagelse af kommunens 10. klasse, herunder EUD10.

2. at Byrådet godkender konceptet for tilsyn med kommunens 10. klasse på ZBC Slagelse.

3. at Byrådet beslutter, at der i løbet af første kvartal 2024 udarbejdes en baseline som grundlag for det løbende tilsyn baseret på det nuværende 10. klassetilbud og til godkendelse på Børne- og Ungeudvalgets møde senest i april 2024

Sagens indhold

Denne sag forudsætter en beslutning i Byrådet om nedlæggelse af X - Class under UngSlagelse. Eventuel nedlæggelse af X - Class er en selvstændig sag på Byrådets møde den 29. januar 2024.

Byrådet besluttede som en del af budgetforliget for 2024-2027, at kommunens 10. klassetilbud skal driftes af en erhvervsuddannelse i Slagelse kommune i stedet for at ligge i kommunalt regi på X - class under UngSlagelse. Efterfølgende er det afklaret med Børne- og Undervisningsministeriet, at Slagelse Kommune kan indgå en driftsoverenskomst med en erhvervsskole uden at opgaven har været i udbud.

I udmøntningen af Byrådets beslutning viser det sig, at eneste mulighed for en erhvervsuddannelse i Slagelse kommune er ZBC. Administrationen har derfor haft et første møde med ledelsen i ZBC om opgaven og præsenteret de politiske opmærksomheder og ønsker, som har været en del af den politiske drøftelse. Som overordnede pejlemærker har administrationen peget på tre kvalitetskriterier: Trivsel og fastholdelse, overgang til ungdomsuddannelse, samt faglig progression.

På baggrund af ovenstående og på baggrund af ZBCs erfaringer med at drive 10. klasse i Ringsted og Næstved, har ZBC udarbejdet et udkast til driftsoverenskomst mellem Slagelse Kommune og ZBC, samt et udkast til tilsynskonceptet.

Udkastene blev præsenteret på Børne- og Ungeudvalgets møde den 5. december 2023 og Børne- og Ungeudvalget gav på mødet input til administrationens og ZBCs videre arbejde med tilsynskoncept og driftsoverenskomst.

Resultatet foreligger nu i sin endelige form til Byrådets godkendelse.

Selve strukturen af 10. klasse er bundet af lovgivningen. Administrationen har overfor ZBC tilkendegivet at udover den obligatoriske del, skal lovkravene for den valgfrie del også følges. Det vil sige tilbud om undervisning i fagene: Dansk, matematik, engelsk, tysk, fransk og fysik/kemi. Derudover skal ZBC tilbyde mindst tre fag ud af en række på 12 fag: Idræt, samfundsfag, religion, naturfag, metal/motorværksted, byggeværksted, teknologiværksted, serviceværksted, produktudvikling og formgivning, iværksætter, sundhed og social forhold, samt teknologi og kommunikation. ZBC udbyder alle 12 fag.

Folkeskolelovens bestemmelser om nationale trivselsmålinger gælder ikke 10. klasse. Det er dog medtaget i driftsoverenskomsten, at ZBC gennemfører tre årlige trivselsmålinger blandt eleverne. De tre årlige målinger passer sammen med ZBCs tilsvarende trivselsmålinger i Ringsted og Næstved, så de ud over at give et billede af elevtrivslen i Slagelse også kan bruges i den interne kvalitetsudvikling af ZBCs tre 10. klassetilbud.

Da indgåelse af driftsoverenskomst med ZBC forudsætter, at Byrådet nedlægger den nuværende X - Class, skal medarbejderne tilbydes andet arbejde enten gennem virksomhedsoverdragelse til ZBC eller ved at lade medarbejderne indgå i den almindelige forflyttelsesproces sammen med kommunens øvrige skoler. Det er frivilligt om medarbejderne ønsker den ene eller den anden form. ZBC har i driftsoverenskomsten forpligtet sig til at optage medarbejderne i staben omkring tiende klasse og der er udarbejdet en plan for, hvordan X - class medarbejdernes kompetence og specialpædagogiske ekspertise kan indgå i det pædagogiske arbejde på ZBC, såfremt medarbejderen vælger muligheden for virksomhedsoverdragelse.

Bilag 1 er driftsoverenskomsten til Byrådets godkendelse.

Bilag 2 er konceptet for tilsyn til Byrådets godkendelse.

Retligt grundlag

Bek. nr. 1251 af 27/11/2014: "Bekendtgørelse om overenskomst mellem en kommunalbestyrelse og en institution, der udbyder erhvervsuddannelse, om varetagelse af 10. klasseundervisning samt om 10.-klasseforløbene eud10 ..."

Folkeskoleloven §19ff om 10. classes struktur og indhold

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Indgåelse af driftsoverenskomst med en erhvervsuddannelse indgår som en del af budgetforliget 2024-2027. I budget 2024 er den samlede forventede besparelse på kr. 2.7 mio.

Udgiften til en elev på X - Class er i dette skoleår kr. 55.313. Udgiften til en elev på ZBC er til sammenligning kr. 47.727. Der er en afledt besparelse på bygningsdrift på kr. 1.4 mio. årligt. Det betyder at budgetbesparelsen er opnået ved 171 elever. Den 1/1-24 er der indmeldt 180 elever i X - Class.

De pædagogiske medarbejdere i Xclass bliver tilbudt enten at indgå i en virksomhedsoverdragelse eller at indgå i omplaceringsordningen for overtallige medarbejdere.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet følger de tre indstillinger, vil der på dagsordenen til Børne- og Ungeudvalgets møde i april være en sag om godkendelse af en baseline med henblik på at følge kvaliteten af 10. klasse på ZBC i relation til kvaliteten af det nuværende tilbud på X - class.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 9. januar 2024

Fraværende: Ida Lynge (V)

Bo Clausen deltog til punktets oplysning.

At 1: Videresendes til Byrådet.

For stemte: 3 (C), (V) og (F)

Imod stemte: 3 (A) og (Ø)

(A) og (Ø) stemmer imod blandt andet fordi overenskomsten ikke rummer et tilbud til alle kommunens elever på lige fod med det nuværende 10. klassestilbud, X-class og fordi vi ikke finder valgfagsrækken tilstrækkelig, da denne ikke er bred nok og i alt for høj grad retter sig mod unge der ønsker en erhvervsuddannelse.

At 2-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget ønsker en årlig orientering om tilsynene. Første gang i efteråret 2025.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) stemte imod, blandt andet fordi overenskomsten ikke rummer et tilbud til alle kommunens elever på lige fod med det nuværende 10. klassestilbud, X-class og fordi (A) ikke finder valgfagsrækken tilstrækkelig, da denne ikke er bred nok og i alt for høj grad retter sig mod unge der ønsker en erhvervsuddannelse.

At 2-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

For stemte 21: (V), (C), (F), (D), (I) og (B)

Imod stemte 10: (A), (Ø) og (O)

(A) og (Ø) stemte imod, blandt andet fordi overenskomsten ikke rummer et tilbud til alle kommunens elever på lige fod med det nuværende 10. klassestilbud, X-class og fordi (A) ikke finder valgfagsrækken tilstrækkelig, da denne ikke er bred nok og i alt for høj grad retter sig mod unge der ønsker en erhvervsuddannelse.

Bilag

23-018585-31	Bilag nr. 1: Driftsoverenskomst mellem Slagelse Kommune og ZBC om 10 klasse
23-018585-30	Bilag nr. 2: Tilsynskoncept 10. klasse

Punkt 8: Godkendelse af kunstprojekt i tunnelen under Slagelse Station

23-024869

8. Godkendelse af kunstprojekt i tunnelen under Slagelse Station

Sagsnr.: 23-024869

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Kultur-, Fritids- og Tursimeudvalget og Økonomiudvalget godkende kunstprojekt i tunnelen under Slagelse Station.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Byrådet godkender det indstillede kunstprojekt i tunnelen under Slagelse Station.

Sagens indhold

Den 27. februar godkendte byrådet udgifts- og indtægtsbevillingen til samarbejdsprojektet med Statens Kunstfond i forbindelse med forskønnelse af tunnel under Slagelse Station og udpegede Troels Brandt som repræsentant til styregruppen.

På baggrund af den af Statens Kunstfond faciliterede proces har styregruppen mandag den 11. december 2023 godkendt kunstneren Albin Werles skitseprojekt. Byrådet skal nu godkende det skitseprojekt, som styregruppen indstiller.

Albin Werles projekt hedder En Magisk tunnel under Slagelse Station og beskrivelse, budget, tidsplan og visualiseringer kan ses i bilag 1.

Styregruppens motivation

Styregruppen har i samarbejde med Statens Kunstfond været igennem en udvælgelsesproces fra ni kunstnere som blev præsenteret af Statens Kunstfonds repræsentant fra Billedkunstudvalget Maria Kjær Thomsen til tre, der alle har lavet flotte idepræsentationer, til nu en kunstner, som er blevet udvalgt til at lave en detaljeret skitsepræsentation på baggrund af idepræsentationen.

Styregruppens motivation for at godkende Albin Werles skitsepræsentation er at den unikke ide med at placere magiske vinduer med lys i i en tunnel under jorden lever op til de vedtagne kriterier for bedømmelse:

1. Kunstprojektet skal have karakter af et blivende, permanent værk
2. Kunstprojektet skal skabe tryghed
3. Kunstprojektet skal være byens velkomst og afsked
4. Kunstprojektet skal i idé og udformning være af høj kvalitet og originalitet og må gerne eksperimentere med nutidens udtryksformer
5. Kunstprojektet skal være robust og have en lang holdbarhed
6. Kunstprojektet må gerne afspejle eller forholde sig til Slagelse Kommunes kernefortælling (udleveres ved fremvisning)

Albin Werle har med sin ide og med hele sit virke vist en stor fleksibilitet og forståelse for at gribe de forudsætninger der er på lokationen og med de økonomiske rammer der er til rådighed og skabt en mulighed for en ny og tryk oplevelse af ankomsten og afrejsen fra Slagelse. Albin Werles æstetik taler til både børn, unge og voksnes fantasi og de smukke malerier i vinduerne vil foruden den interaktive digitale forbindelse de skaber også kunne skabe forbindelser til hele kommunens kernefortælling og det øvrige byrum. Værket skabes i et solidt materiale, som kan modstå meget og

det er muligt at erstatte eventuelle beskadigelser for et overkommeligt beløb. Endelig er styregruppen begejstret for Albin Werles interesse for det lokale, inspirationen fra lokale bygninger og lyst til at koble tunnelen til Slagelses arkitektur og historie.

På baggrund af byrådets godkendelse kan der indgås kontrakt med kunstneren og projektets realisering påbegyndes.

Det er forventningen at der kan afholdes en offentlig fernisering af værket i august 2024.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Slagelse kommune har i samarbejde med Slagelse Forskønnelsesselskab søgt og fået 850.000 kr. fra Statens Kunstfond til forskønnelse af tunnelen gennem et samarbejdsprojekt omkring kunst i det offentlige rum. Projektet finansieres med 150.000 kr. fra pulje til Forskønnelse af byer og landsbyer og Forskønnelsesselskabet har givet tilsagn om yderligere 50.000 kr. til projektet.

Udgifts- og indtægtsbevilling er godkendt af byrådet den 27. februar 2023.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Fernisering forventes at blive afholdt i august 2024.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 15. januar 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

Bilag

23-024869-1 Skitsepræsentation Slagelse Tunnel 11-12-23

Punkt 9: Godkendelse af vedtægtsændringer for Bisserup Forsamlingshus (B)

23-024089

Bilag

Bilag 1 - Forslag til vedtægtsændringer

Bilag 2 - Vedtægter for Bisserup Forsamlingshus

9. Godkendelse af vedtægtsændringer for Bisserup Forsamlingshus (B)

Sagsnr.: 23-024089

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan godkende forslag til vedtægtsændringer for Bisserup Forsamlingshus.

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet godkender vedtægtsændringer for Bisserup Forsamlingshus.

Sagens indhold

Bisserup Forsamlingshusforening blev dannet i forbindelse med opførelsen af forsamlingshuset i Bisserup i 1990. I den forbindelse blev der optaget et lån i Slagelse Kommune. Som følge heraf skal vedtægtsændringer godkendes af kommunen indtil lånet er fuldt indfriet.

Foreningen har p.t 210 andelshavere.

Forsamlingshusforeningens bestyrelse ønsker at ændre foreningens vedtægter, så de ligger i tråd med aktuell annonceringspraksis forud for afholdelse af den årlige generalforsamling, samt at antallet af bestyrelsesmedlemmer øges fra fem til syv, for til gengæld at undlade valg af suppleanter.

Følgende paragraffer ønskes ændret:

Ønskede ændringer til § 5:

Foreningen ønsker at udvide antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 5-7. Derudover ønsker foreningen, at der holdes bestyrelsesmøder, når mindst 4 medlemmer ønsker det og, at bestyrelsen er beslutningsdygtig, når der er 4 bestyrelsesmedlemmer tilstede inklusiv formand og næstformand.

Ønskede ændringer til § 7:

Foreningen ønsker at slette præciseringen af, at generalforsamlingen skal indkaldes i en lokal ugeavis, idet der er ganske få personer, som læser den lokale ugeavis. I stedet ønsker man at indkalde til generalforsamlingen på Bytingets hjemmeside, via annonce i Bytingsbladet samt via opslag i Brugsen, i Forsamlingshuset samt på Facebook.

Nye ønskede vedtægter er vedhæftet som bilag – Bilag 1. Nuværende vedtægter er vedhæftet som bilag - Bilag 2.

Handlemuligheder

Byrådet kan godkende ændringerne i vedtægterne eller beslutte at de nuværende vedtægter fortsat skal gælde.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at forslagene til vedtægtsændringer vil understøtte Forsamlingshusforeningens fortsatte arbejde og virke.

Kravet om årlig regnskabsaflæggelse til kommunen, som beskrevet i § 9, har betydning så længe forsamlingshusforeningen har gæld til kommunen.

Anliggender der angår afvikling af Forsamlingshusforeningens lån varetages af kommunens økonomiafdeling.

Retligt grundlag

Jævnfør kompetenceplanen under Økonomiudvalget skal godkendelse af vedtægter for eksterne selvstændige juridiske enheder sendes til Byrådets godkendelse.

Ifølge vedtægterne for Bisserup Forsamlingshus § 14 skal ændringer godkendes af Slagelse Kommune.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med opførslen af Bisserup Forsamlingshus optog Bisserup Forsamlingshusforening et kommunelån på 236.667 kr.

I 2021 tilbagebetalte foreningen 100.000 kr., hvorfor lånet aktuelt er på 236.667 kr. Tilbagebetaling af lånet er aftalt mellem kommunens økonomiafdeling og Forsamlingshusforeningen.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

Bilag

23-024089-10	Bilag 1 - Forslag til vedtægtsændringer
23-024089-5	Bilag 2 - Vedtægter for Bisserup Forsamlingshus

Punkt 10: Takster i den kommunale tandpleje for børn og unge (B)

22-020334

Bilag

Bilag 1 - Begrebsforklaringer tandplejetakster

10. Takster i den kommunale tandpleje for børn og unge (B)

Sagsnr.: 22-020334

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Sundhedsudvalget træffe beslutning om, at der ved uopsættelig tandbehandling af børn og unge, som udføres af privatpraktiserende tandlæger, afviges fra referencepriser, men betales i stedet den pris, der opkræves fra den pågældende tandlæge.

Chef for Skole og Dagtilbud indstiller,

1. **at** Byrådet godkender, at referencepriser på ydelser hos privatpraktiserende tandlæger, fraviges, når der er tale om uopsættelige tandbehandlinger, som kommunen ikke selv har kapacitet til at udføre

Sagens indhold

Sundhedsudvalget besluttede på møde den 28. november 2022, at hvis den unge ønsker at få udført tandregulering eller behandlingsydelser, der ikke er reguleret af overenskomsten for børne- og ungetandplejeydelser (bilag 1) hos en privatpraktiserende tandlæge, vil den kommunale tandpleje visitere barnet/den unge, inden behandlingen må påbegyndes. I disse tilfælde anvendes referencepriser. Ændringen var med virkning fra 1. januar 2023.

I forlængelse af Sundhedsudvalgets beslutning godkendte Byrådet på mødet den 27. marts 2023 model for beregning af referencepriser.

I bilag 1 findes uddybende begrebsforklaring, da dette område er præget af en del fagudtryk.

Der er aktuelt tandlægemangel hos Slagelse Kommunale Tandpleje. Det medfører, at der er behov for at købe uopsættelige behandlinger hos privatpraktiserende tandlæger for at sikre rettidig behandling til alle børn og unge. Den aktuelle situation i den kommunale tandpleje betyder, at kommunen må betale de honorarer, som de privatpraktiserende tandlæger opkræver, og dermed ikke anvender referencepriser ved uopsættelige tandbehandlinger.

Det er administrationens vurdering, at den ovenfor skitserede praksis for afregning til privatpraktiserende tandlæger tilgodeser borgernes rettidige tandbehandling ved uopsætteligt behov for behandling. Så længe Slagelse Kommunale Tandpleje har tandlægemangel, vil der være behov for, at denne praksis fortsætter.

Det er forventningen, at tandlægesituationen forbedres med sammenlægning af to kommunale klinikker ultimo 2026/primo 2027, og behovet for at købe tandlægeydelser hos de privatpraktiserende tandlæger vil dermed mindskes.

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Godkende, at ved uopsættelig behandling hos en privatpraktiserende tandlæge afregnes den pris, som den privatpraktiserende tandlæge opkræver, for derved at sikre rettidig behandling for alle børn og unge.
2. Godkende, at referencepriser anvendes i alle situationer, og at konsekvensen kan være øget ventetid for børn og unge på grund af tandlægemangel hos Slagelse Kommunale Tandpleje og øget risiko for sundhedsmæssige påvirkninger for den enkelte.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse nr. 959 af 14. juni 2022 om tandpleje for børn og unge over 16 år.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er opmærksomhed på, at administrationen agerer økonomisk ansvarligt i sine valg af købte ydelser hos de privatpraktiserende tandlæger. Det skal bemærkes, at den nuværende situation omkring personalemangel, gør det svært at lave prognoser for økonomien i den kommunale tandpleje. Finansieringen af tilkøbte ydelser hos privat praktiserende tandlæger, sker umiddelbart for mindreforbrug på personelomkostninger. Dette begrundes i, at afregninger til privatpraktiserende

tandlæger vil variere alt efter behovet for at købe ydelser henvist af den kommunale tandpleje og antallet af patienter, der vælger fritvalgsordningen.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sundhedsudvalget vil få forelagt ajourførte takster samt status på situationen ultimo 2024.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 8. januar 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Anne Bjergvang (A)

At 1: Godkendt.

Bilag

22-020334-10 Bilag 1 - Begrebsforklaringer tandplejetakster

Punkt 11: Valg af medlemmer til § 17,4 Integrationsudvalget (B)

23-011173

11. Valg af medlemmer til § 17,4 Integrationsudvalget (B)

Sagsnr.: 23-011173

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan udpege medlemmer til §17, stk. 4 integrationsudvalget.

Indstilling

Chefen for Arbejdsmarked, Rådgivning og Integration samt Chefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller

- 1. at** Byrådet udpeger nedenstående kandidater til medlemmer af Integrationsudvalget, som administrationen vurderer bedst opfylder medlemskriterierne og sammensætningsønsker.
- 2. at** i det tilfælde, at nogle af kandidaterne trækker deres ansøgning, kan administrationen kontakte de tilbageværende kandidater med henblik på at tilbyde medlemskab.

Sagens indhold

Byrådet har den 27. november 2023 besluttet at etablere et § 17, stk. 4 integrationsudvalg, som kommer til at repræsentere det implementeringsspor for kommunens integrationspolitik, der fokuserer på civilsamfundsinddragelse.

Efter halvanden måneds rekrutteringsperiode skal Byrådet nu udpegemedlemmer til Integrationsudvalget. I rekrutteringsfasen fra 27. november 2023 til 8. januar 2024 har kommunen annonceret på egen hjemmeside, sociale medier, den lokale presse, info-skærme på biblioteket og de otte info-skærme placeret ved indfaldsvejene til Korsør, Skælskør og Slagelse. Kommunen har desuden rakt ud i eget netværk til NGO'er, lokale foreninger, klubber mv.

Der skal udpeges ml. 5-7 medlemmer fra civilsamfundet samt 2 medlemmer fra administrationen. Kommunen har modtaget i alt 13 ansøgninger fra civilsamfundet, som er vedhæftet i bilag 1.

Kriterier og ønsker til medlemmer

Kriterier for medlemmerne:

- Medlemmerne skal have tilhørsforhold til Slagelse Kommune, via bopæl og/eller arbejde
- Medlemmerne skal understøtte Integrationsudvalget formål og yde kvalificeret rådgivning og indspark til Erhvervs-, Beseftigelses-, og Uddannelsesudvalget med det formål at styrke civilsamfundsinddragelsen og bidrage til relevante integrationstiltag.

Foruden kriterierne er der med kommissoriet og tidligere Byrådssag fra 27. november 2023 har Byrådet lagt vægt på:

- at sammenstykke et mangfoldigt Integrationsudvalg som bredt repræsenterer nationaliteter, by/land, køn, aldersspænd, fagkendskab og de forskellige fokusområder fra integrationspolitikken.
- medlemmer med et stærkt ønske om at understøtte kommunes integrationsindsatser og styrke samarbejdet med civilsamfundet.
- medlemmer som både har lyst til og engagement for opgaven - men samtidig besidder enten faglige kompetencer eller relevante førstehåndskompetencer, der kan være med til at understøtte Integrationsudvalgets eksistensberettigelse som et opgaveudvalg, der rådgiver de politiske beslutningstagere. Det kan eksempelvis være repræsentanter fra

civilsamfundsorganisationer som arbejder med flygtninge, men det kan også være udlændinge, som selv er ankommet til Danmark, og kender integrationsudfordringerne fra eget liv.

Ansøgere

Kommunen har modtaget 13 ansøgninger fra civilsamfundet (i alfabetisk rækkefølge):

1. Abdel Illah Sabri, Ældrerådet, Kræftens Bekæmpelse
2. Anastasiia Karpova
3. Cajsa Margareta Adorjan-Seger
4. Ella Belise Sendegeya
5. Emil bredahl lavsen
6. Hanne Lee
7. Henriette Heneberg Grønnebæk Hansen
8. Kateryna Haviadinova
9. Kim Hardy Sørensen
10. Lotte Brøns
11. Mohammed Hamad
12. Raul Puf
13. Tina Marie Knudsen

Indstilling fra administrationen

Administrationen har med sin indstilling evalueret alle kandidater og peger på 7 kandidater som det vurderes bedst opfylder kriterierne og de øvrige ønsker som Byrådet havde til medlemssammensætning og medlemskompetencer. Fra administrationen er der foruden de 7 civilsamfundsrepræsentanter peget på en ledelsesrepræsentant fra Kultur, Fritid og Borgerservice samt en medarbejderrepræsentant fra Arbejdsmarked, Rådgivning og Integration.

Indstillingen sker på baggrund af en helhedsvurdering, hvor der er lagt vægt på kandidaternes individuelle bidrag til udvalget samt hvordan de kan supplere hinanden bedst. Der er taget højde for Byrådets ønsker om et mangfoldigt udvalg, der har fagligt kendskab til og erfaring inden for integrationspolitikens temaområder og med en reel mulighed for at inddrage civilsamfundet. Aldersspredningen er 29-76 år, der er tre mænd og fire kvinder. Flere har selv en integrationsbaggrund og repræsenterer forskellige nationaliteter; og der er borgere såvel som foreningsrepræsentanter.

Administrationen indstiller, at Byrådet peger på nedenstående kandidater, som administrationen vurderer samlet set bedst opfylder medlemskriterierne og sammensætningsønsker:

- **Kandidat nr. 1 Abdel Illah Sabri, Ældrerådet, Kræftens Bekæmpelse**
- **Kandidat nr. 3 Cajsa Margareta Adorjan-Seger**
- **Kandidat nr. 4 Ella Belise Sendegeya**
- **Kandidat nr. 6 Hanne Lee**
- **Kandidat nr. 8 Kateryna Haviadinova**
- **Kandidat nr. 11 Mohammed Hamad**
- **Kandidat nr. 12 Raul Puf**
- **Administrationsrepræsentant: Chef for Kultur, Fritid og Borgerservice**
- **Administrationsrepræsentant: Medarbejder fra Integration og Netværk**

Såfremt nogle af kandidaterne trækker deres ansøgning, indstiller administrationen desuden, at de tilbageværende kandidater kan kontaktes med henblik på at tilbyde medlemskab i integrationsudvalget.

Retligt grundlag

Et integrationsudvalg kan nedsættes efter Lov om kommunernes styrelse §17, stk. 4. Udvalget vil være et midlertidigt udvalg, og rummer en vis handlefrihed for kommunen til at definere yderligere formål, sammensætning, og opgavebeskrivelse, i forhold til det, som bedst understøtter Slagelse Kommunes politiske kompetencefordeling på integrationsområdet jf. Styrelsesvedtægt 2022.

Lov om kommunernes styrelse

§ 17.

Stk. 4. I øvrigt kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Finansiering af integrationsudvalget er forhandlet som led i budgetforliget 2024-2027, hvor der blev afsat 250.000 kr. i 2024 og i 2025. Udgifterne afholdes derfor indenfor eksisterende budgetrammer, og dækker mødevirksomhed, afholdelse af et borgermøde, og sekretariatsbetjening.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Alle kandidater vil få en tilbagemelding senest i uge 5. Det forventes, at integrationsudvalget kan afholde deres første møde i marts 2024, hvor de kan konstituere sig, udarbejde forretningsorden og årshjul.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

At 1-2: Godkendt.

(Ø) undlod at stemme.

(D) stemte imod.

Bilag

23-011173-12 Bilag 1 - ansøgninger til 17,4 integrationsudvalg 2024

Punkt 12: Initiativsag - Arbejdsmiljøet på Solskinsskolen i Skælskør (B)

24-001414

12. Initiativsag - Arbejdsmiljøet på Solskinsskolen i Skælskør (B)

Sagsnr.: 24-001414

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 21. januar 2024 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om arbejdsmiljøet på Solskinsskolen i Skælskør.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

- 1. at** byrådet vedtager følgende principper som udgangspunkt for forbedring af arbejdsmiljøet på Solskinsskolen i Skælskør:
- 2. at** der ikke foretages vilkårlige eller usaglige afskedigelser.
- 3. at** der gives plads til faglig rummelighed.
- 4. at** der er respekt for pædagogisk mangfoldighed.

Sagens indhold

Beslutningen fra Venstre, Det Konservative Folkeparti, Det Radikale Venstre, SF, Nye Borgerlige og Liberal Alliance om at nedlægge Boeslunde Skole og Skælskør Skole med dertil hørende lukning af Eggeslevmagle Skole i dens oprindelige form har medført en del vanskeligheder for personalet på Solskinsskolen, som blev navnet på den fusionerede skole. Arbejdstilsynet har påtænkt et påbud. Arbejdspladsvurderingen blandt personalet er alarmerende. Omkring halvdelen af de ansatte ytrer en eller anden grad af utilfredshed med arbejdsforholdene. Byrådet bør forholde sig til dette og lægge vægt på tryk i ansættelsen, faglig rummelighed og pædagogisk mangfoldighed.

Uddrag af sagsfremstillingen til punkt 6 (Status på processen for sammenlægning af skoler i Skælskør) ved møde i Børne- og Ungeudvalget den 9. januar 2024:

"I forbindelse med budget 2023-26 blev Boeslunde Skole, Skælskør Skole og Eggeslevmagle Skole nedlagt, og der blev oprettet en ny skole i Skælskør pr. 1. august 2023. Den nye skole ligger på tidligere Eggeslevmagle Skoles matrikel og har fået navnet Solskinsskolen. (...)

2. Status på den almindelige drift

Vedr. fagfordelingen: Fagfordelingen har været præget af, at de tre tidligere skoler har haft forskellige kulturer for fagfordeling. Samtidig har der været begrænset tid til det. Derfor har processen ikke været så inddragende og åben, som skolens ledelse havde ønsket. Der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af medarbejderrepræsentanter og ledelse, som skal arbejde med en kommende fagfordelingsstruktur.

På grund af flere opsigelser og sygemeldinger har ledelsen løbende måtte tilpasse skemaet og ændre i fagfordelingen i det første halve år. Medarbejderne har været aktive i at finde gode løsninger. (...)

3. Status på elever og undervisningsmiljø

Vedr. elevantal: Status er 813 elever på Solskinsskolen fra bh. klasse til og med 9. kl. Der er 753 almen-elever fordelt på 33 klasser. Det giver en gennemsnitlig klassekvotient på 22,8. Der er 60 specialelever fordelt på 6 klasser. (...)

4. Status på ansatte og arbejdsmiljø.

Vedr. ledelse: Viceskolelederen fik anden lederstilling i kommunen. En afdelingsleder fik jobbet som viceskoleleder, og der er derfor blevet ansat en ny afdelingsleder. Ledelsen består af 4 personer og er dermed fuldtallig. Ledelsen har aftalt en opgavefordeling. Det nye ledelsesteam oplever sig som velfungerende og med indbyrdes tillid.

Vedr. ansatte: Der er for nuværende ansat 60 lærere, 4 børnehaveklasseledere, 27 pædagoger, 17 lærervikarer (med svingende timetal), 1 pædagogstuderende, 2 kantinemedarbejdere og 3 administrative medarbejdere.

Ledelsen har valgt at fastansætte 5 vikarer med faste timer, da skolen står overfor en personale politisk proces i januar 2024. På den måde undgår ledelsen at skulle igennem en afskedigelsesrunde i det næste halve år, med den uro og usikkerhed, det ville medføre på skolen.

Vedr. personaleomsætning: I dette skoleår er stoppet 6 lærere og 1 pædagog på skolen. Der er i samme periode ansat 2 lærere og 2 pædagoger.

En højere grad af personaleomsætning end normalt ved større reorganiseringer anses ikke for ualmindeligt. Her kan spille flere faktorer ind. Det er ikke muligt at angive én konkret årsag til, at flere ansatte er stoppet på skolen. Årsagerne har været individuelle.

Vedr. sygefravær: Et stigende sygefravær ved større reorganiseringer anses ikke for ualmindeligt. Solskinsskolen ligger alligevel lavere i sygefravær end gennemsnittet for alment skoler i Slagelse Kommune. Fra august til december har Solskinsskolen et gennemsnitligt sygefravær på 5,41 procent. Det gennemsnitlige sygefravær på alment skoler i Slagelse Kommune er i samme periode på 5,86 procent.

En stor del af medarbejderes fravær skyldes langtidssygemeldinger, som bunder i andet end arbejdsrelateret årsager (nye knæ, kræftoperation, rygskaide, hovedskaide, albueoperation).

Vedr. arbejdsmiljøet, herunder hovedresultater: En større risiko for udfordringer med arbejdsmiljøet anses ikke som ualmindeligt ved større reorganiseringer.

På Solskinsskolen har sammenlægningen af personalegrupper fra tre nedlagte skoler, da også givet udfordringer. Det er synliggjort ved resultater af et nyligt besøg fra Arbejdstilsynet og en nylig udarbejdet arbejdspladsvurdering (APV).

Arbejdstilsynet var på tilsynsbesøg på Solskinsskolen den 1. november 2023. Det er indtil videre resulteret i et påtænkt påbud vedrørende det psykiske arbejdsmiljø. Arbejdstilsynet ventes snarest at træffe en endelig afgørelse om eventuelt påbud.

I november forelåg en arbejdsmiljøvurdering (APV). En APV er et øjebliksbillede med sigte på en løbende intern læring, udvikling og forbedring af arbejdsmiljøet. En APV skal udarbejdes minimum hvert tredje år, men altid ved reorganiseringer, der kan have betydning for arbejdsmiljøet. Solskinsskolen forventer at foretage en opfølgende APV i oktober 2024.

Administrationen har udarbejdet en overordnet opgørelse over resultatet på APV'en på Solskinsskolen. Inden for hvert hovedområde er der stillet et antal spørgsmål. Opgørelsen er en sammenfatning af resultater på de spørgsmål, der er blevet besvaret, inden for hvert hovedområde:

Data vedrører samtlige medarbejdere på Solskinsskolen. Der er en deltagerprocent på 77.

Områder i APV'en	Andel af svar inden for de 3 mest positive svarkategorier	Andel af svar inden for de 3 mest negative kategorier
Organisation og kerneopgave	69 %	31 %
Rammer for opgaven	57 %	43 %
Arbejdsfællesskabet	39 %	61 %

Engagement og indflydelse	69 %	31 %
Arbejdsmængde og tidspres	58 %	42 %
Uklare krav modstridende krav	49 %	51 %
Stress	47 %	53 %
Tilfredshed alt i alt	49 %	51 %

Vedr. arbejdsmiljøet - herunder nuværende tiltag: Samarbejdet mellem skolens ledelse, tillidsrepræsentanter og arbejdsmiljørepræsentanter er en naturlig del af skolens hverdag. Som en del af sammenlægningsprocessen, har skolen prioriteret at have to tillidsrepræsentanter og to arbejdsmiljørepræsentanter. Desuden er der etableret en udviklingsgruppe, der arbejder på fællesskabende aktiviteter for både elever og ansatte. De har bl.a. afholdt to store sociale arrangementer. Herudover har der været følgende tiltag:

- Ledelsen har prioriteret at tage de omsorgssamtaler, coachende samtaler og sparrende samtaler, der er brug for i team og hos enkelt-medarbejdere.
- Ledelsen er i gang med at sætte den faglige retning i samarbejde med afdelingsteamene og fagteamene.
- Ledelsen har holdt et længere visionsoplæg for medarbejderne og skolebestyrelsen.
- Det er drøftet med medarbejderne, hvordan de kan være medansvarlige for en vellykket proces med den nye skole sammen med ledelsen, skolebestyrelsen og andre relevante aktører.
- Ledelsen har lagt vægt på teamsamarbejdet og et fælles løft af kernopgaven. Derfor har alle medarbejdere fået ekstra samarbejdstid i dette skoleår - til klasseteams, årgangsteams, afdelingsteams, fagteams, udviklings- og arbejdsgrupper, personalemøder, triomøder og MED-møder.

Vedr. arbejdsmiljøet - herunder kommende tiltag: Resultater og vurderinger fra Arbejdstilsynets besøg og fra APV'en har givet Solskinsskolen en samlet synlighed og åbenhed omkring udfordringer i arbejdsmiljøet samt gode pejlemærker for, hvad der er behov for at handle på. Som det fremgår af ovenstående afsnit, er der allerede igangsat tiltag, både før og efter arbejdstilsynets besøg og resultater af APV'en, da det i forvejen var kendt, at der var nogle udfordringer med det psykiske arbejdsmiljø.

Der vil yderligere blive igangsat en proces i foråret 2024 med bistand fra en erhvervspsykolog. Ved sagens fremstilling er der endnu ikke indgået aftale om omfang og pris for bistanden. Der har været indledende møder før juleferien med henblik på at kunne sætte en målrettet indsats i gang i starten af 2024.

Vedr. arbejdsmiljøet - herunder roller og involvering:

Skoleleder og Chef for Skole og Dagtilbud indgår aftale med en erhvervspsykolog om et fremtidigt forløb. Aftalen vil blive indgået primo 2024, herunder omfang og pris. Arbejdsmiljøgruppen og medarbejderne har taget godt imod initiativet.

I processen med at forbedre arbejdsmiljøet på Solskinsskolen sidder formanden for Slagelse Lærerkreds og formanden for Skolelederforeningen med i en rådgivende gruppe sammen med chefen for Skole og Dagtilbud. Solskinsskolens skolebestyrelse er/bliver løbende orienteret om processer og tiltag." (...)

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmerne ret til at indbringe en sag for byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

(V), (C), (F), (D) og (B) stillede følgende ændringsforslag:

”Sagen oversendes til økonomiudvalget med henblik på at vurdere, om vi kan støtte yderligere op omkring fusionsprocessen på Solskinsskolen.

Dertil konstaterer Byrådet, at det allerede er et personalepolitisk princip i Slagelse Kommune, at der ikke sker vilkårlige eller usaglige afskedigelser.”

For stemte 21: (V), (C), (F), (D), (I) og (B)

Imod stemte 1: (Ø)

9 undlod at stemme: (A) og (O)

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Punkt 13: Initiativsag - Skoletilbud til alle unge (B)

24-001483

13. Initiativsag - Skoletilbud til alle unge (B)

Sagsnr.: 24-001483

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Unnie Linette Brown Oldenburg & byrådsmedlem John Dyrby Paulsen har på vegne af Socialdemokratiet, den 21. januar 2024 via deres initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til hvilke skoletilbud der skal være til de unge i Slagelse kommune.

Indstilling

Socialdemokratiet indstiller,

- 1. at** Børne og ungeudvalget modtager en afrapportering hvor af det fremgår hvilke uddannelser de unge efter 9. klasse har valgt at søge ind på. Afrapporteringen skal forlægges på først kommende udvalgsmøde, efter data er gjort tilgængelig.
- 2. at** Børne og ungeudvalget modtager en afrapportering hvor af det fremgår hvilke uddannelser de unge efter 9.klasse, har valgt at søge ind på de seneste 5 år. Afrapporteringen skal følge 1. at.
- 3. at** der oprettes et 10. klassestilbud til alle unge i Slagelse kommune. Et tilbud som ikke er en forlængelse af den unges nuværende tilbud.

Sagens indhold

Venstre, Socialistisk Folkeparti, Konservative, Radikale Venstre, Nye Borgerlige og Liberal Alliance har besluttet at nedlægge det nuværende 10 klassestilbud X-Class, som var et tilbud til alle unge i Slagelse kommune. Socialdemokratiet ønsker, at alle unge efter 9. kl. har et skoletilbud. Dette sikrer flertallet ikke med beslutningen om nedlæggelse af X-class.

Derfor ønsker socialdemokratiet, at der straks efter 1. marts 2024 sker afrapportering til Børne og Unge udvalget af, hvorledes de unge har valgt for så vidt angår ungdomsuddannelserne, herunder hvilke unge, der – som følge af X-class nedlæggelsen - er efterladt uden uddannelsestilbud.

Desuden at der samtidig sker afrapportering fra alle skoler til Børn og Ungeudvalget om, hvilket tilbud den enkelte skole har til eleverne, der ikke har søgt uddannelse.

Vurdering

Vi mener i Socialdemokratiet, at det er vigtigt, at alle unge har mulighed for at benytte sig af et fagligt godt 10. klassestilbud. Et tilbud der er med til at sikre, at de unge bliver uddannelsesparate, afklaret i forhold til deres videre uddannelse og kan løfte den enkelte unge både socialt og fagligt. Når flertallet vælger at nedlægge X-class og indgår aftale med ZBC om kun at lave et tilbud for nogen af kommunens unge, så er det vores vurdering, at de unge der fremadrettet ikke har et 10. klassestilbud vil blive stillet dårligere og få ringere chancer i deres videre liv.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

Sagen videresendes til behandling i Børne- og Ungeudvalget.

Punkt 14: Godkendelse af referat (B)

14. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende referatet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender referatet.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

Punkt 15: Udvikling af naturområde (B)

23-025368

Bilag

Bilag 1 - Kort over ejendommen Kruusesminde

Bilag 2 - Arealfordeling mellem Den Danske Naturfond og Slagelse Kommune

Bilag 3 - Kort over projektområdet

Bilag 4 - Forslag til Samarbejdsaftale mellem Den Danske Naturfond og Slagelse Kommune

Bilag 5 - Forslag til Driftsaftale mellem Den Danske Naturfond og Slagelse Kommune

Bilag 6 - Vedtægter for Den Danske Naturfond

Bilag 7 - ERSTATTER BILAG 1 - Kort over ejendommen Kruusesminde

Bilag 8 - ERSTATTER BILAG 3 - kort over projektområdet

Bilag 9 - Notat, opfølgning på ØU-mødet den 22. januar 2024

Bilag 10 - Midlertidig oversigt over matrikler - Udvikling af naturområde

Bilag 11 - Samlet rids bilag 6c - Orto

15. Udvikling af naturområde (B)

Sagsnr.: 23-025368

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget beslutte at indgå i en samarbejds- og driftsaftale med Den Danske Naturfond med henblik på at skabe et stort, sammenhængende naturområde ved/på Kruusesminde i Korsør. Byrådet skal samtidig godkende, at Slagelse Kommune opkøber areal og bygninger ved/på Kruusesminde.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender at indgå en samarbejdsaftale- og driftsaftale med Den Danske Naturfond om erhvervelse og udvikling af et naturområde ved/på ejendommen Kruusesminde.
- 2. at** Byrådet godkender opkøb af areal og bygninger på et ca. 60 ha. stort område af Kruusesminde til 25 mio. kr. betinget af udstykning af ejendommen samt Den Danske Naturfonds gennemførelse af handlen med det nærliggende areal på ca. 190 ha. og med overtagelse, når betingelserne herfor er opfyldt. Forslag til arealfordelingen fremgår af bilag 2.
- 3. at** Byrådet tager stilling til evt. yderligere opkøb og salgsomkostninger på forventet ca. 2 mio. kr. for Halsskovvej 151 m.fl., som foreligger senest ved Byrådsmødet den 29. januar 2024.
- 4. at** Byrådet godkender, at der på sælgers foranledning tinglyses servitut, der giver sælger mulighed for at blive boende i hovedbygningen til og med 31. december 2024, og at Slagelse Kommune i forbindelse med handlen betaler udgifter til udstykning, tinglysning i forhold til eget opkøb samt udgifter til egen advokat.

Bevillinger

- 5. at** Byrådet afsætter et rådighedsbeløb i 2024 og giver en anlægsbevilling på 25,302 mio. kr. til erhvervelse af ejendommen Kruusesminde.
- 6. at** Byrådet, afhængig af evt. opkøb af Halsskovsvej 151 m.fl. i stedet for godkendelse af punkt 5, afsætter et rådighedsbeløb i 2024 og giver en anlægsbevilling på 25,302 mio. kr. tillagt salgspris på forventet 2 mio. kr. til køb af Halsskovvej 151 m.fl. samt yderligere tinglysningsafgifter.
- 7. at** Byrådet afsætter et årligt udgiftsbudget til bygningsdrift på 1,1 mio. kr. og et indtægtsbudget på 0,6 mio. kr. til lejeindtægter. Der forventes ½ årsvirkning i 2024.
- 8. at** Byrådet afsætter et rådighedsbeløb og give anlægsbevilling på 3,75 mio. kr. til anlægsprojekt vedrørende naturgenopretning og rekreative faciliteter. Fordelt med 0,3 mio. kr. i 2024 til natur- og friluftsplaner og 3,45 mio. kr. i 2025 til selve anlægsprojektet.
- 9. at** Byrådet afsætter et driftsbudget til projektledelse i 3 år med 0,7 mio. kr. i 2024, 2025 og 2026 samt 0,5 mio. kr. fra 2027 til facilitering af projektet.
- 10. at** Byrådet afsætter et driftsbudget til drift og vedligehold af naturarealer og tilhørende rekreative faciliteter på 0,85 mio. kr. fra 2025 og frem.

Sagens indhold

Slagelse Kommune er blevet kontaktet af Den Danske Naturfond, der er interesseret i at indgå et samarbejde med Slagelse Kommune om udvikling af naturområde på ejendommen Kruusesminde. Ejendommen på i alt 268 ha er sat til salg.

Administrationen har sonderet muligheder for at indgå et samarbejde med Naturfonden. Samarbejdet indbefatter, at der indgås en samarbejds- og driftsaftale mellem Slagelse Kommune og Naturfonden. Aftalerne og samarbejdet beskrives i nedenstående.

Formål og perspektiver med projektet

Formålet med samarbejdet er at udvikle et stort, sammenhængende naturområde (benævnes Projektområde i Samarbejdsaftalen) på ca. 221 ha i området ved Kruusesminde.

Området er i dag primært landbrug med arealer i omdrift. I den nordøstlige del af området findes naturområdet Lejsø og Lejodde på 40 ha, som er et Natura 2000 område. Lejsø og Lejodde er af meget stor betydning for en række fuglearter. Ved at udvikle de omkringliggende jorde til naturformål med vådområder og kreaturgræsning er der et potentiale for at skabe enestående betingelser for såvel fuglelivet som for padder, insekter og planter. Det kommunale naturområde "Halsskov Overdrev" er nabo til Kruusesminde, og dette område vil blive sammentænkt med projektområdet til et sammenhængende naturområde.

Der er desuden et stort rekreativt potentiale i området som følge af områdets samlede størrelse, naturindholdet og de enestående landskabelige omgivelser. Det ligger samtidigt lige op til Korsør by og Korsør station, og der er gode adgangs- og stiforbindelser ind mod området. Det forventes, at området vil blive et attraktivt udflugtsmål for både Slagelse Kommunes borgere og gæster udefra.

Beskrivelse af Kruusesminde

Den samlede ejendom Kruusesminde udgør ca. 268 ha, som fordeler sig på ca. 170 ha agerjord, ca. 50 ha beskyttet natur, sø og strandenge, ca. 35 ha småskove og ca. 13 ha interne veje, bygninger mv.

Ejendommens bygninger ligger centralt i den sydlige del af matriklen og består af en vedligeholdet hovedbygning og fem udlejningsboliger med et samlet boligareal på 1.175 m². Hertil en kornlade med tørrefaciliteter, en maskinhal med værksted samt diverse garage- og lagerbygninger med et samlet erhvervsareal på 2.736 m² (Kruusesmindevej 3A, 4220 Korsør, på ca. 238 ha).

Derudover er der en ubebygget landbrugsejendom på ca. 30 ha (Svenstrup Strandvej 97, 4220 Korsør).

I forhold til de 5 lejekontrakter skal kommunen være opmærksom på, at der i forhold til én af lejekontrakterne (Mejerilejligheden) er en ugyldig huslejeregulering, som kan medføre, at de gennemførte lejeforhøjelser ikke kan fastholdes og skal tilbagebetales. Endvidere påhviler den indvendige vedligeholdelse udlejer. De øvrige huslejer synes umiddelbart at være lavt sat. Det har imidlertid ikke været muligt at få et grundlag for vurderingen af huslejeniveauet samt evt. huslejereguleringer.

Agerjorden og jagten er forpagtet/lejet ud, men kan frigøres med rimeligt varsel.

Se bilag 1 over ejendommen Kruusesminde.

Beslutninger i forhold til projektet

Der er i forhold til projektet brug for følgende beslutninger:

- a. Køb af arealer og bygninger
- b. Samarbejdsaftale- og driftsaftale
- c. Økonomi

Ad. a. Slagelse Kommunes køb af arealer og bygninger samt afgrænsning af projektområdet

Opkøb af ejendom

Projektet forudsætter opkøb af hele ejendommen. Det er en betingelse fra Naturfonden, at Slagelse Kommune erhverver bygningsmassen, idet Naturfonden alene må erhverve arealer, jf. Fondens vedtægter. Vedtægterne er vedlagt i bilag 6.

Ejendommen opdeles, hvoraf den ene del erhverves af Slagelse Kommune med en værdi svarende til 25 mio. kr., og den anden del erhverves af Naturfonden med en værdi svarende til 30 mio. kr.

Forslag til arealfordelingen fremgår af bilag 2. Ved arealfordelingen er der taget udgangspunkt i, at Slagelse Kommuner erhverver bygninger og arealer i tilknytning til bygningerne samt areal i tilknytning til Halsskov Overdrev.

Slagelse Kommunes køb omfatter en hovedbygning og 5 udlejningsboliger med et samlet boligareal på 1.175 m² samt erhvervsareal på 2.736 m². Hertil kommer areal på ca. 60 ha.

Sælger har ønsket at blive boende i hovedbygningen til og med 31. december 2024. Administrationen anbefaler, at der gives mulighed for dette mod, at sælger betaler samtlige udgifter til forsikring mv., og at der på sælgers foranledning udarbejdes og tinglyses servitut på forholdet.

Ejendommen er blevet vurderet af ejendomsmæglere valgt af sælger, Slagelse Kommune og Naturfonden.

Sælgers ejendomsmægler har vurderet arealerne (bygninger, agerjord, skov og natur mv.) til i alt 55 mio. kr. Slagelse Kommunes ejendomsmægler har vurderet værdien af den samlede ejendom til 50 mio. kr. Naturfondens mægler har værdien til 55 mio. kr.

Kommunens ejendomsmægler har vurderet på forskellene mellem værdien på arealer og bygninger i forhold til de 3 mæglervurderinger. Ved et samlet salg til 55 mio. kr. (som er 5,0 mio. kr. over den vurdering kommunen har fået foretaget) er mægleren enig i, at merværdien skal tillægges på bygningerne og parkens herlighedsværdi og ikke på agerjorden, strandeng eller skov og natur. Værdien på arealerne bliver dermed 38,1 mio. kr. og bygningerne på 16,9 mio. kr., hvilket der er taget udgangspunkt i forhold til arealfordelingen mellem Naturfonden og Slagelse Kommune.

Købers krav for at sælge ejendommen er en salgspris på 55 mio. kr. Det er oplyst, at der er en række andre interesserede købere til denne pris.

Halsskovvej 151, som er en matrikel med et enfamiliehus, samt arealerne matr.nr. 84dx, 84dt og 22ae Korsør Jorder har oprindeligt ikke været med i projektforslaget, men er kommet sent ind i forløbet. Der er derfor ikke en endelig afklaring i forhold til disse matrikler. Der vil foreligge en afklaring i forhold til disse inden Byrådets møde den 29. januar 2024.

Herudover udestår der også en drøftelse mellem Naturfonden og Sund og Bælt omkring et evt. videresalg af matr.nr. 84dy, som er en del af den samlede landbrugsejendom Kruusesminde, men som ligger på den anden side af jernbanen, og derfor ikke er anvendelig i naturprojektet.

Slagelse Kommunes handel vil være betinget af udstykning af ejendommen samt Naturfondens gennemførelse af handlen, hvilket kræver en godkendelse af Landbrugsstyrelsen. Der er pt. en sagsbehandlingstid i Geodatastyrelsen på udstykning af arealer på ca. 10 uger, og Landbrugsstyrelsen har en sagsbehandlingstid på ca. 4-6 måneder. Overtagelsen foreslås fastsat, når der er en afklaring på disse betingelser.

Udkast til købsaftale vil foreligge senest ved Byrådets møde d. 29. januar 2024.

Scenarier i forhold bygningsmassen

Økonomiudvalget skal senere tage stilling til, hvad der skal ske med bygningsmassen. Fordelingen af købesummen på 55 mio. kr. er ikke endelig fastlagt, men den samlede bygningsmasse forventes at udgøre ca. 16,9 mio. kr. af købesummen. Det svarer ifølge de medvirkende mæglere i store træk til markedsværdien.

Slagelse Kommune kan efter køb af den samlede bygningsmasse vælge enten at frasælge bygningerne med tilstødende areal eller at fastholde bygningerne til en kombination af naturformidling, kommunal anvendelse og/eller bolig-og erhvervsudlejning af resterende bygninger.

Som udgangspunkt må kommunen ikke erhverve ejendomme med henblik på udlejning i konkurrence med private aktører. Men i den aktuelle situation er erhvervelsen en nødvendighed, for at det samlede projekt kan gennemføres. Såfremt kommunen ikke ønsker at anvende dele af ejendommen til kommunalt formål, bør den sælges. Hvis der er en mulighed for, at kommunen i fremtiden ønsker at anvende den til et kommunalt formål, er der ikke pligt til salg. I den situation vil der være pligt til at udleje ejendommen bedst mulig ud fra princippet om forsvarlig økonomisk forvaltning.

Såfremt bygningerne skal frasælges samlede anbefales det, at et passende areal medsælges for at sikre den bedst mulige salgspris.

I forhold til kommunal anvendelse – udover naturformidling – er denne type boliger og driftsbygninger ikke bredt efterspurgt. Ejendommen vil egne sig til fx naturskole eller kulturel formidling. Herudover kunne ejendommen muligvis være attraktiv for VASAC, der har vist interesse for at flytte hele eller dele af deres borgerrettede aktiviteter til en placering, der tillader dyrehold og værkstedsfaciliteter.

Projektområdet

En mindre del af arealet på ejendommen frasælges/forventes frasolgt. Det drejer sig om det nordøstlige areal på ca. 30 ha og arealet syd for jernbanen på ca. 7,5 ha. Disse arealer erhverves af Naturfonden, jf. arealfordelingen i bilag 2, der derfor foretager frasalget.

Selve projektområdet udgøres af naturområdet, eksklusiv de arealer som frasælges og bygninger og den hertil knyttede ejendom. Det betyder, at projektområdet er på ca. 221 ha. Projektområdet fremgår af bilag 3.

Ad. b. Samarbejds- og driftsaftaler - hovedindhold og parternes forpligtelser

Der er udarbejdet forslag til samarbejds- og driftsaftale mellem Slagelse Kommune og Naturfonden. Aftalerne er vedlagt i henholdsvis bilag 4 og bilag 5.

Samarbejdsaftalen beskriver projektets formål, indhold, parternes forpligtelser, formidling af projektet, opsigelsesmulighed mm. Driftsaftalen beskriver forhold omkring arealdrift, naturpleje, formidling, opsyn, driftsøkonomi mm.

Projektet forudsætter i overordnede træk følgende:

- Opkøb af ejendom på i alt ca. 268 ha., incl. bygninger (matr. nr. 84a, 84dy, 85a, 357d Korsør Markjorder samt 6et, 6es Svenstrup By, Tårnby)
- Arealer i omdrift tages ud af produktion og omlægges til natur og naturlig hydrologi genoprettes
- At der inden for projektområdet sker udvikling af mulighederne for naturoplevelser og naturformidling.

Projektperioden forventes at være ca. 5 år, før området er fuldt naturgenoprettet, og der kan være etableret de nødvendige faciliteter til besøgende.

Naturfondens forpligtelser

Naturfonden påtager sig følgende i forhold til projektets gennemførelse:

- Arealerhvervelser inden for Naturområdet inden for det i bilag 2 angivne omfang.
- Indskud af et beløb svarende til provenuet fra frasalg af arealer inden for Naturområdet indgår i projektøkonomien til naturforbedringer og til etablering af rekreative faciliteter og anlæg.
- Medvirke til at finansiere udarbejdelse af en naturplan for naturgenopretning og indledende naturpleje. Finansiering udgør 50%.
- Medvirke til at finansiere udarbejdelse af en friluftsplan for adgangsforhold, friluftsfaciliteter og formidling. Finansiering udgør 50%.
- Medvirke til at finansiere udgifter til naturgenopretning og indledende naturpleje i henhold til naturplanen samt anlægsudgifter til forbedring af adgangsforhold, etablering af stier, friluftsfaciliteter mm. Finansiering udgør 50% ud over evt. beløb svarende til provenuet fra frasalg af arealer.
- Bidrage til drift- og vedligehold af Projektområdet i henhold til Driftsaftalen.

Slagelse Kommunes forpligtelser

Slagelse Kommune påtager sig følgende i forhold til projektets gennemførelse:

- Projektleder for projektet, herunder dialog med lokale interessenter og indhentning af myndighedstilladelser.
- Arealerhvervelse inden for Naturområdet i det i bilag 2 angivne omfang.
- Erhverve bygningsmassen indenfor Naturområdet på ejendommen Kruusesminde.

- Medvirke til at finansiere udarbejdelse af en naturplan og afholde udgifter for naturgenopretning og indledende naturpleje. Finansiering udgør 50%.
- Medvirke til at afholde udgifter til naturgenopretning og indledende naturpleje samt anlægsudgifter til forbedring af adgangsforhold, etablering af stier og friluftsfaciliteter mm. Finansiering udgør 50% af de udgifter, der ikke er dækket ved et beløb svarende til Naturfondens frasalg af arealer i Naturområdet.
- Medvirke til at finansiere en friluftsplan for adgangsforhold, friluftsfaciliteter og formidling i Projektområdet. Finansiering udgør 50%.
- Afholde udgifter til drift og vedligehold af adgangsforhold, stier og friluftsfaciliteter samt formidlingstiltag, herunder også på arealer erhvervet af Naturfonden.
- Registrere udviklingen af naturen i området og forestå løbende formidling af projektet.
- Varetage drift og vedligehold af og tilsyn med Projektområdet efter gennemførelse af naturgenopretningen.

Samarbejds- og driftsaftalerne kan opsiges med 6 måneders varsel.

Ad. c. Økonomi ift. opkøb, anlægsudgifter, driftsudgifter og driftsindtægter

_Opkøb

Ejendommen erhverves for i alt 55 mio. kr. Slagelse Kommune erhvervelse andrager 25 mio. kr., dertil kommer handelsomkostninger på ca. 0,3 mio. kr.

Anlægsudgifter

Projektets samlede anlægsudgifter forventes at være ca. 7,5 mio. kr.

Midlerne skal bruges til udarbejdelse af hhv. naturplan og friluftsplan, naturgenopretning og rekreative faciliteter (Standardniveau: stier, fugletårn, skiltning, infotavler, borde-bænkesæt, bålhytte og p-plads med toiletter). Ønskes mere ambitiøse rekreative tiltag vil det kræve en særskilt aftale med Fonden og evt. fundraising.

Naturfonden medvirker til at afholde udgifter til anlæg med 50% ud over evt. provenu fra frasalg af arealer, jf. Samarbejdsaftalen. Slagelse Kommunes udgift skønnes at være ca. 3,75 mio. kr., som forventes helt eller delvist at kunne finansieres via frasalg af arealer.

Driftsudgifter og – indtægter:

De årlige driftsudgifter for Slagelse Kommune forventes at ligge i størrelsesorden 1,5 – 2,0 mio. kr., fordelt på ca. 1,1 mio. kr. til bygninger, ca. 0,15 mio. kr. til naturarealet og ca. 0,25-0,7 mio. kr. til rekreative faciliteter. Driftsudgifter til rekreative faciliteter afhænger af valg af fremtidig anvendelse, serviceniveau mm.

Der forventes en årlig lejeindtægt fra bygninger på ca. 0,6 mio. kr. samt arealindtægter, som forventes at kunne dække udgiften til drift af naturarealet.

De fremtidige udgifter hhv. indtægter til/fra bygningerne afhænger af beslutning om bygningernes fremtidige anvendelse.

Projektledeelse

Der afsættes 2,1 mio. kr. til projektledeelse i opstarts- og etableringsfasen samt 0,5 mio. kr./år til facilitering i driftsfasen.

Retligt grundlag

Sagen behandles for lukkede døre af hensyn til forhandlingssituationen.

Det fremgår af kommunalfuldmagten, at en kommune kan erhverve fast ejendom med henblik på at anvende ejendommen til etablering af et rekreativt område for kommunens borgere. Ved opkøb må kommunen ikke give mere end markedsprisen. Det er et krav, at kommunen skal handle økonomisk forsvarligt.

Ifølge kommunalfuldmagten kan Slagelse Kommune i henhold til almennyttetekriteriet og lokalitetsprincippet gennemføre natur- og friluftsprojektet som beskrevet i sagen, da projektet kommer kommunens borgere til gavn.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Anlæg					
Anlæg (opkøb af ejendom)	Køb og salg 1.05	25.302			
Anlæg (naturgenopretning og faciliteter)	Drift og Teknik 6.02	300	3450		
Drift					
Projektledelse og facilitering	ØU / KMU	700	700	700	500
Drift af bygninger	Kom. Ejendom. 1.03	550	1.100	1.100	1.100
Lejeindtægter	Kom. Ejendom 1.03	-300	-600	-600	-600
Drift af naturområder og rekreative faciliteter	Drift og Teknik 6.02		850	850	850
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb		0	0	0	0
Kassen	Finansiering 1.04	-26.552	-5.500	-2.050	-1.850

Bevillingerne finansieres af kassen. Bevillingerne fra 2025 og frem indarbejdes i det administrative budgetgrundlag, som fremlægges for budget 2025-2028.

Sælger har i 2023 betalt ca. 66.000 kr. i ejendomsskat for den samlede ejendom. Ejendomsskatten for 2024 er pt. ikke kendt, da der er kommet nye vurderingsregler, og opkrævningen af skat er overgået til SKAT. I henhold til Ejendomsskatteloven §5 kan kommunerne ansøge om fritagelse for betaling af kommunal/skattemæssig grundskyld. Fritagelsen indebærer dog, at der ikke må foreligge en væsentlig indtægt på grundstykket. Administrationen vil undersøge forhold vedrørende ejendomsskatten yderligere.

Tværgående konsekvenser

Projektet er tværgående og understøtter blandt andet Slagelse Kommunes Kernefortælling, turisme og bosætningsindsats, Sundhedspolitikken og Bæredygtighedsstrategien. Projektet kan bidrage til den kommende Udviklingsplan for Korsør.

Sagens videre forløb

Byrådet skal efter erhvervelse tage stilling til, hvad der skal ske med bygningerne.

Administrativ bemærkning pr. 25. januar 2024:

Naturprojektet skal etableres på en del af den nuværende landejendom "Kruusesminde". Denne ejendom ejes af Svend Bjarne Hansen, som er villig til at sælge ejendommen. Det er imidlertid et krav fra hans side, at han i samme omgang sælger sine øvrige ejendomme i området.

For at projektet kan realiseres, at der derfor nødvendigt, at han sælger følgende ejendomme:

- Kruusesminde (bestående af følgende samnoterede matrikelnumre 357d, 84 dz, 84 dy, 84a, 84 dt, 22 ae, og 84dx)
- Halsskovvej 151 (matr. nr. 84dq)
- Svenstrup Strandvej 97 (bestående af følgende samnoterede matrikelnumre 6ets og 6 et)

Den samlede købesum for disse ejendomme er på 57 mio. kr. Det er med Naturfonden aftalt, at fonden erhverver en del af Kruusesminde, medens Slagelse Kommune erhverver resten. Naturfondens del af købesummen udgør 30 mio. kr. og Slagelse Kommunes del udgør 27 mio. kr.

Halsskovvej 151 m.fl. på i alt 35.406 m² var ikke med i den oprindelige aftale, som blev drøftet på Økonomiudvalgets møde den 22. januar 2024. Slagelse Kommune har efter mødet været i dialog med Sund & Bælt, som potentiel køber af disse ejendomme. Der er pt. ikke en afklaring i forhold til, om Sund & Bælt vil erhverve ejendommene.

Halsskovvej 151 er ved den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2020 vurderet til 1.200.000 og ved den nylige foreløbige vurdering vurderet til 1.475.000. Der foreligger ikke en selvstændig offentlig vurdering på de ubebyggede arealer i tilknytning til Halsskovvej 151. De årlige driftsudgifter på Halsskovvej 151 forventes i størrelsesorden at være ca. 70.000 kr. Den aktuelle, årlige lejeindtægt er 90.000 kr. Slagelse Kommunes ejendomsmægler har bekræftet, at markedsværdien af ejendommene ikke er mindre end 2 mio. kr.

De detaljerede vilkår er under forhandling med sælger, Sven Bjarne Hansen, men de væsentligste vilkår er fastlagt, og er følgende:

- Købesum i alt 57 mio. kr. for hele ejendommen
- Overtagelsesdag når betingelserne er opfyldt
- Overdragelsen er betinget af
 - at ejendommene kan udstykkes, jf. fordelingen mellem Naturfonden og Slagelse Kommune
 - tilladelse til ændret anvendelse fra Landbrugsstyrelsen, og
 - at alle handlerne gennemføres
- Sælger får vederlagsfri brugsret til hovedhuset på Kruusesminde med tilhørende have indtil udgangen af 2024
- Slagelse Kommune overtager de i bygningerne værende lejere
- Forpagtningsaftaler (opsigelige) overtages
- Sælger påtager sig ikke ansvar for forurening på ejendommen
- Tinglysningsafgifter og udstykningsomkostninger betales af køberne
- Overdragelsen i øvrigt sker på sædvanlige vilkår

I relation til forurening bemærkes, at del af ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2. Det er forventningen, at det i forbindelse med den ændrede anvendelse vil være et krav, at der sker nogle foranstaltninger til imødegåelse af denne forurening. Hvilke foranstaltninger, der er nødvendige skal afklares i dialog med miljømyndighederne m.fl. Det vil fra Slagelse Kommune og Naturfondens side være en betingelse for overdragelserne, at denne dialog falder positivt ud, således at forureningen og foranstaltningerne til imødegåelse heraf, ikke er til hinder for, at Naturprojektet kan gennemføres inden for den givne økonomiske ramme.

Administrationen anmoder om bemyndigelse til at færdigforhandle og indgå købsaftaler på de ovenfor nævnte vilkår.

Økonomiudvalget skal tage stillingen til sagen, jf. indstillingspunkt 3 og 6.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse under forudsætning af den endelige købsaftale.

(A) undlader at stemme, idet (A) afventer yderligere oplysninger til sagens behandling den 29. januar 2024.

At 3: Punktet genoptages på et ekstraordinært økonomiudvalgsmøde.

At 4-5: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 6: Punktet genoptages på et ekstraordinært økonomiudvalgsmøde.

At 7-10: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

Med henvisning til "Administrative bemærkninger pr. 25. januar" og at Økonomiudvalget er enige om, at ejendommen overtages i den stand, den forefindes på købstidspunktet, besluttede Økonomiudvalget:

At 3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) undlod at stemme.

(O) kunne ikke tilslutte sig på det foreliggende grundlag.

At 6: Indstilles til byrådets godkendelse og derved udgår at 5

(A) undlod at stemme.

(O) kunne ikke tilslutte sig på det foreliggende grundlag.

Økonomiudvalget noterer sig desuden, at købsaftalen ikke forelå til sagens behandling.

Økonomiudvalget bemærker at:

- Kruusesminde består – ud over matr.nr. 357d, 84dz, 84dy, 84a, 84dt, 22ae, 84dx - også af matr.nr. 85a.
- Svenstrup Strandvej 97 består af matr.nr. 6es (ikke 6 ets) og 6et.

Eftersendt materiale til punktets behandling ("Midlertidig oversigt - Udvikling af naturområde" og "64900 – Samlet rids bilag 6c – Orto") lægges på sagen med referatet som henholdsvis bilag 10 og 11.

Beslutning i Byrådet den 29. januar 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

(O) undlod at stemme.

At 2: Godkendt jf. bilag 11 dog ikke omfattende matriklen indstillet i "at 3".

For stemte 24: (V), (C), (F), John Dyrby Paulsen (A), Jørgen Andersen (A), (Ø), (D), (I) og (B)

Imod stemte 5: Ali Yavuz (A), Anne Bjergvang (A), Lis Tribler (A), Sofie Janning (A), Unnie Oldenburg (A) da sagen ikke er godt nok belyst og for at sikre, at Slagelse Kommune ikke overtager en potentiel dyr miljø- og forureningsforpligtigelse

2 undlod at stemme: Britta Huntley (A) og (O).

At 3: Godkendt.

For stemte 28: (V), (C), (F), Ali Yavuz (A) , Britta Huntley (A), John Dyrby Paulsen (A), Jørgen Andersen (A), Lis Tribler (A), Sofie Janning (A), (Ø), (D), (I) og (B)

3 undlod at stemme: Anne Bjergvang (A), Unnie Oldenburg (A) og (O)

At 4: Godkendt.

For stemte 25: (V), (C), (F), Britta Huntley (A), John Dyrby Paulsen (A), Jørgen Andersen (A), (Ø), (D), (I) og (B)

6 undlod at stemme: Ali Yavuz (A), Lis Tribler (A), Anne Bjergvang (A), Sofie Janning (A), Unnie Oldenburg (A) og (O)

At 5: Udgår som følge af godkendelse af "at 6".

At 6: Godkendt idet Byrådet præciserer, at der gives yderligere en anlægsbevilling på 2 mio. kr.

For stemte 24: (V), (C), (F), John Dyrby Paulsen (A), Jørgen Andersen(A), (Ø), (D), (I) og (B)

Imod stemte 5: Ali Yavuz (A), Lis Tribler (A), Anne Bjergvang (A), Sofie Janning (A) og Unnie Oldenburg (A)

2 undlod at stemme: Britta Huntley (A) og (O)

At 7: Godkendt.

For stemte 25: (V), (C), (F), Britta Huntley (A), John Dyrby Paulsen (A), Jørgen Andersen (A), (Ø), (D), (I) og (B)

6 undlod at stemme: Ali Yavuz (A), Lis Tribler (A), Anne Bjergvang (A), Sofie Janning (A), Unnie Oldenburg (A) og (O)

At 8: Godkendt.

For stemte 30: (V), (C), (F), (A), (Ø), (D), (I) og (B)

1 undlod at stemme: (O)

At 9: Godkendt.

For stemte 30: (V), (C), (F), (A), (Ø), (D), (I) og (B)

1 undlod at stemme: (O)

At 10: Godkendt.

For stemte 30: (V), (C), (F), (A), (Ø), (D), (I) og (B)

1 undlod at stemme: (O)

Byrådet er enige om, at forvaltningen gennemfører de på mødet aftalte tiltag forud for indgåelse af købsaftaler.

Byrådet noterer sig Økonomiudvalgets bemærkninger til matriklerne.

Bilag

23-025368-36	Bilag 1 - Kort over ejendommen Kruusesminde
23-025368-37	Bilag 2 - Arealfordeling mellem Den Danske Naturfond og Slagelse Kommune
23-025368-38	Bilag 3 - Kort over projektområdet
23-025368-40	Bilag 4 - Forslag til Samarbejdsaftale mellem Den Danske Naturfond og Slagelse Kommune
23-025368-41	Bilag 5 - Forslag til Driftsaftale mellem Den Danske Naturfond og Slagelse Kommune
23-025368-39	Bilag 6 - Vedtægter for Den Danske Naturfond
23-025368-46	Bilag 7 - ERSTATTER BILAG 1 - Kort over ejendommen Kruusesminde
23-025368-43	Bilag 8 - ERSTATTER BILAG 3 - kort over projektområdet
23-025368-47	Bilag 9 - Notat, opfølgning på ØU-mødet den 22. januar 2024
23-025368-48	Bilag 10 - Midlertidig oversigt over matrikler - Udvikling af naturområde
23-025368-49	Bilag 11 - Samlet rids bilag 6c - Orto