

REFERAT Byrådet d. 23-11-2020

Mødedato Mandag d. 23. november 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Budgetopfølgning 4. 2020 - samlet opfølgning (B).....	4
Opfølgning på budgetaftale 2019 og 2020 (O).....	10
Godkendelse af af takster vedr. budget 2021-2024 (B).....	12
Ansøgning fra Slagelse Boligselskab om opførsel af 18 seniorboliger i Slots Bjergby (B).....	14
Anlægsbevilling - Livsparken i Slotsbjergby (B).....	17
Drift og Teknik - Frigivelse af anlægsbevilling (Entreprenørservice) (B).....	19
Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag for private almene vandværker for 2021 (B).....	21
Forslag til Lokalplan 1220, Boligbebyggelse på Klosterbanken samt Kommuneplantillæg nr. 52 til	23
Forslag til Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Kommuneplantil	26
Forslag til Lokalplan 1233, Boligområdet Ellys Have Sørbymagle, samt Kommuneplantillæg Nr. 5	30
Endelig vedtagelse af lokalplan 1224 - Udvikling af Museet ved Trelleborg (B).....	33
Genoptaget - Endelig vedtagelse lokalplan 1232 - Hesselbjerg, boligområde ved Mælkevej/Frølund	35
Jonslunden - opfølgning på licitation (B).....	38
Godkendelse af Rammeaftale 2021-2022 for det specialiserede social- og specialundervisningsomr	41
Genforhandling med Team Danmark om elitekommunesamarbejde (B).....	44
Slagelse Musikhus - evaluering af driftsaftale for 2018-20 (B).....	47
Samlet administrationsbyggeri - grundlag for forprogram (B).....	51
Orientering om udtrædelse af Ø-udvalget (O).....	53
Initiativsag - Task Force-analyserapporten fra Ankestyrelsen og VISO.....	54
Initiativsag - Personalepolitikken (B).....	56
Godkendelse af referat (B).....	58

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2020-2040

Dok.nr.: 330-2020-428400

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Dagsorden godkendes.

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Godkendt.

Punkt 2: Budgetopfølgning 4. 2020 - samlet opfølgning (B)

Sagsfremstilling

2. Budgetopfølgning 4. 2020 - samlet opfølgning (B)

Sagsnr.: 330-2020-2027

Dok.nr.: 330-2020-430998

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Alle fagudvalg har i november behandlet Budgetopfølgning 4. for 2020 med vurdering af forventet regnskabsresultat for 2020. Økonomiudvalg og Byråd orienteres om det samlede resultat af budgetopfølgningen, samt træffer beslutning om de fremsendte bevillingsansøgninger.

Baggrund

Fagudvalgene har gennemgået budget 2020 på baggrund af forbruget opgjort pr. ultimo september 2020 og forventninger for resten af året. I bilag 1 er budgetopfølgningen samlet beskrevet med henblik på den overordnede rapportering.

De overordnede beløb i budgetopfølgningen er vist i nedenstående. Opfølgningen er baseret på korrigeret budget pr. 30. september 2020.

Det fremgår af tabellen, at der forventes et merforbrug på godt 27,8 mio.kr. i forhold til det korrigerede budget. I forhold til BO3 er forventningerne til driftsudgifterne faldet 82 mio.kr. fra 5,597 mia. kr. til 5,515 mia.kr. Resultat i alt er faldet fra 332,2 mio.kr. til 223,4 mio.kr. - en forbedring 109 mio.kr. siden sidste budgetopfølgning. På anlæg forventes et fald i anlægsudgifterne på 41 mio.kr. til et anlægsforbrug på 242,3 mio.kr.

Samlede indtægter, udgifter og anlæg (mio. kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet resultat	Afvigelse
Indtægter	-5.402,4	-5.532,0	-5.532,8	-0,8
Renter m.v.	-0,3	-0,3	-0,2	0,1
Driftsudgifter	5.270,2	5.391,5	5.515,3	123,7
Heraf: serviceudgifter	3.640,8	3.764,2	3.749,9	-14,3
Øvrige driftsudgifter	1.629,4	1.627,3	1.765,3	138,0
Anlæg	213,4	335,9	242,3	-93,6
Forsyningsvirksomhed (brugerfinansieret)	0,4	0,4	-1,3	-1,7
Resultat i alt	81,5	195,6	223,4	27,8

Anm.: I afvigelses-kolonnen angiver et negativt tal en mindreudgift/merindtægt

Indtægter

Der forventes ekstra indtægt på forskerskat 0,5 mio.kr. - samt tilskud på 0,3 mio. kr. vedr. efterregulering 2019/2020, samt COVID19 kompensation.

Udgifter

Der forventes et merforbrug på drift 123,7 mio.kr. netto.

Der er i afvigelsen indeholdt væsentlige forventede merforbrug for blandt andet.

· Udvalget for specialiserede Borgerindsatser 11,0 mio.kr.

- Arbejdsmarkedsområdet 137,1 mio.kr. (Samlet midtvejsregulering udgør 121,2 mio.kr.)
- Kommunale ejendomme (fremrykning af vedligeholdelse m.m.) 19,2 mio.kr.

Der søges i denne sag blandet andet tillægsbevilling til finansiering af merforbruget på arbejdsmarkedsområdet – herefter vil merforbruget falde væsentligt.

Anlægsudgifter

Den vedtagne anlægsramme udgør 335,9 mio.kr. Der forventes afholdt anlægsudgifter for 242,3 mio.kr og et mindreforbrug på 93,6 mio.kr.

Der er i afvigelsen indeholdt væsentlige forventede afvigelser på følgende anlæg.

- Afsat anlægsbudget på Svømmehaller på 33 mio.kr. forventes ikke afholdt
- Campus – her forventes 15 mio.kr. ikke forbrugt
- Puljen vedr. Udisponerede anlæg på -28,7 mio.kr. forventes ikke nulstillet i 2020
- Netto merindtægter på salg af grunde 17, mio.kr.

Som følge af COVID19 er anlægsloftet suspenderet og regeringen har åbnet op for låneadgang til forbruget på nye anlægsprojekter i 2020. I hjælpepakken er der disponeret anlægsudgifter for ca.26,3 mio.kr. samt fremrykket anlægsbudgetter for 30 mio.kr.

Forventningen er, at der vil være mulighed for optagelse af ekstraordinære lån på op til 20 mio.kr. i 2020 – som kan være med til at styrke kassebeholdningen.

Handleplaner

Fagudvalgene har behandlet handleplaner for de enheder, hvor der forventes et merforbrug på over 100.000 kr. Oversigt over handleplaner fremgår af bilag 1, afsnit 6.

Likviditet

Budgetopfølgningen estimerer en gennemsnitlig kassebeholdning ved årets udgang på 435 mio.kr.

Prognosen tager udgangspunkt i en gennemsnitlig kassebeholdning på 367 mio.kr. ved starten af 2020 og forventes at stige med 68 mio.kr. i løbet af 2020 - blandt andet fordi at det faktiske forbrug indtil nu har været lavere end det resultat budgetopfølgningerne giver udtryk for.

Prognosen er dog forbundet med en vis usikkerhed, og vil afhænge af udviklingen i forbruget på både drift og anlæg, samt mulighed for lånefinansiering af nye anlægsprojekter resten af året.

Serviceamme

Ud fra enhedernes indberetninger forventes serviceudgifterne, at blive 31,5 mio.kr. højere end den nedjusterede serviceamme på 3.631 mio.kr.

I forbindelse midtvejsreguleringen er serviceammen nedjusteret med netto 7 mio.kr. blandt andet pga. en laver pris- og lønfremskrivning.

Serviceudgifterne er beregnet med udgangspunkt i aktuel forbrugsprocent tillagt forventet forbrugsprocent i november/december 2020. Forbrugsprocenten forventes, at komme til at ligge på 100,5 %. og et forventet forbrug som ligger 87,3 mio.kr. under virksomhederne og centrenes forventninger.

Selv om det ser ud til at serviceammen vil blive overskredet er det på nuværende tidspunkt vanskeligt, at vurdere risikoen for både kollektiv og individuel sanktion. Serviceammen er på nuværende tidspunkt ikke korrigeret for COVID19 relaterede udgifter. Først når kommunernes regnskaber for 2020 foreligger – tages der stilling til om serviceammen skal korrigeres for COVID-19 udgifter.

Finansiering af bygherrerådgivningen - fordeling af anlægsramme i 2020

I 2020 blev der godkendt en ny model for finansiering af bygherrerådgivningen. Det blev i forbindelse med budget 2020 besluttet, at Byrådet skulle orienteres om fordeling af anlægsrammen på samlet 5,95 mio. kr. Denne fordeling er nu på plads og fremgår af bilag 3.

Da den samlede anlægsramme for anlægsprojekter der anvender bygherrerådgivningen i 2020 overstiger 150 mio. kr. er der (jf. den besluttede model) medregnet en yderligere finansiering på 261.000 kr.

Udviklingsdata

Uddybende udviklingsdata kan ses i ledelsesinformationssystemet [LIM](#).

COVID-19 kompensation, samt Lokal hjælpepakke i forbindelse med COVID19

I forbindelse med BO3 blev afsat en pulje på 18,3 mio.kr. til efterfølgende fordeling. Virksomhederne og centre er ultimo oktober kompenseret deres udgifter til COVID-19. Det er fortsat enkelte udeståender – som forventes finansieret inden

for den afsatte pulje.

En del af den lokale hjælpepakke 11,9 mio.kr. fordeles ifb. økonomiudvalgets budgetopfølgningssag

Ansøgning om tillægsbevillinger

1. Økonomiudvalget søger om følgende bevillinger:
 - a. Midtvejsregulering på arbejdsmarkedsområdet
 - i. Merudgifter til sagsbehandling seniorpension 282.000 kr.
 - ii. Mindreudgifter sagsbehandling sygedagpenge -558.000 kr.
 - iii. Merudgifter pensionsopsparring overførelsesmodtagere 188.000 kr.
 - b. Skatter og tilskud
 - i. Merindtægt forskerskat 482.000 kr.
 - ii. COVID-19 tilskud - fritidsaktiviteter svækkede ældre 216.000kr.
 - iii. Regulering L&C program 2019/2020 - sundhedsplejen 84.000 kr.
 - c. Beredskabsaftale med Sorø kommune gældende fra og med 2021 – merudgift på 7,5 mio.kr. som finansieres af Sorø kommune.
 - d. Der er modtaget tilskud fra Socialstyrelsen til Projekt ”Housing First” der søges udgifts/indtægtsbevilling i 2020 på 1,169 mio.kr. og 1,783 mio.kr. i 2021
 - e. Grundet et højt anlægsniveau forhøjes budget til Projekt og Rådgivning med 261.000 kr. – budgetforhøjelsen finansieres af afsatte anlægsbudgetter.
 - f. Forventet mindreindtægt på renter (netto) 132.000 kr.
 - g. Tilbagebetaling af AUB for 2020 i alt 6,1 mio.kr. – til ansættelse af flere elever udgifter til elever fordeler sig med 1,4 mio.kr. i 2020, 2,2 mio.kr. i 2021, 2,1 mio.kr. i 2022 og 0,4 mio.kr. i 2023
2. Social- og Beskæftigelsesudvalget
 - a. Merforbrug på overførelsesudgifter, førtidspension sygedagpenge, integrationsprogram, ledighedsydelse (delvis finansieret af COVID-19 kompensation) i alt 79,9 mio.kr.
 - b. Merforbrug forsikrede ledige (finansieret af COVID-19 kompensation) netto 58,5 mio.kr.
 - c. Finansiering af eksternt aktør ifb. regres på sygedagpenge 250.000 kr.
3. Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser
 - a. Merforbrug på Handicap og Psykiatri myndighed (budgetudfordret område) 6,0 mio.kr.
4. Forebyggelses- og Seniorudvalget
 - a. Der søges indtægts-/udgiftsbevilling på tilskud modtaget beskæftigelsesministeriet til projekt ”Et godt sted at være” med 0,670 mio.kr. i 2020 og 3,92 mio.kr. i 2021
 - b. Mindreforbrug på ældre og sundhedsområdet -17,3 mio.kr.
 - c. Merforbrug til indkøb af værnemidler
5. Børne- og Ungeudvalget
 - a. Vippeordninger
 - i. Færre skolebørn, -3,2 mio.kr.
 - ii. Færre børn i SFO og Klubber, -3,7 mio. kr.
 - iii. Færre børn i dagtilbud, -7,6 mio.kr.
 - iv. Flere børn i statslige og private skoler 160.000 kr.
 - b. Flytning af svømmeundervisning til Fritidsområdet 60.000 kr. i 2020 og 220.000 kr. i overslagsårene
 - c. Indtægts-/udgiftsbevilling til generelt løft af folkeskolen på 3,552 mio.kr. i 2020
 - d. Forventet merforbrug på det specialiserede børneområde 4,236 mio.kr. i 2020
 - e. FGU – justering af budget mellem udgiftstyper – 7,5 mio.kr. serviceudgifter omplaceres til overførelsesudgifter.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

I kommunens Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn er der fastsat regler om, at der gennemføres 4 årlige budgetopfølgninger pr. ult. januar, marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg, og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Handlemuligheder

Jf. regler for økonomistyring og ledelsestilsyn skal der udarbejdes handleplaner på de områder, hvor merforbruget overstiger 100.000 kr. Oversigt over handleplaner, der er forelagt fagudvalgene, findes i bilag 1, afsnit 7. Udvalgene

følger løbende op på handleplanerne.

Administrationen vil resten af året følge udviklingen i forbrugsprocenterne på især serviceudgifterne med henblik på vurdering af overholdelse af servicerammen og behov for iværksættelse af evt. tiltag, og dels udviklingen i den afrapporterede budgetafvigelse.

Endvidere følges udviklingen i antal ledige, og øvrige COVID19 driftsudgifter løbende bl.a. med henblik på indrapportering til KL omkring udviklingen – herunder efterfølgende justering af servicerammen som følge af ekstra COVID-19 udgifter.

Vurdering

Der er i denne budgetopfølgning ovenstående forhold, som har indflydelse på det samlede resultat og udviklingen i den gennemsnitlige kassebeholdning og derfor følges udviklingen tæt.

Nedenfor er oplistet væsentlige forhold der har indflydelse på det samlede resultat og udviklingen i den gennemsnitlige kassebeholdning.

Arbejdsmarkedsområdet

Udviklingen i ledigheden på især overførselsudgifter og forsikrede ledige er på nuværende tidspunkt ikke steget så meget som forventet – men udviklingen i smitten er forsat usikker og afhænger meget af udviklingen de kommende måneder.

Det er i økonomiaftalen for 2021 aftalt, at der i efteråret følges op på udviklingen og behov for yderligere kompensation af kommunens udgifter. De seneste tal tyder dog på, at kommunerne ved midtvejsreguleringen på kontanthjælp og sygedagpenge er blevet overkompenseret – men at der på disse 2 områder ikke vil blive foretaget efterregulering. Derimod tyder den lavere udvikling i ledigheden på forsikrede ledige på en efterregulering på mellem 10-16 mio.kr. – alt efter kommunernes samlede resultat for 2020.

Områdets forventede merforbrug er delvist blive kompenseret via midtvejsreguleringen, men der er fortsat budgetudfordringer på sygedagpenge, førtidspensioner, seniorpension, ledighedsydelse m.m.

Den lavere udvikling i ledigheden kan også få indflydelse på budgetlægning for 2021 og overslagsår.

Serviceramme

Det afrapporterede merforbrug betyder, at servicerammen kan blive udfordret og som udgangspunkt overskredet med omkring 31,5 mio.kr. Forbrugsprocenten på serviceudgifter ultimo oktober tyder imidlertid på, at der vil blive tale om en lavere overskridelse end afrapporteret. Risiko for sanktioner afhænger af kommunernes samlede forbrug og evt. justeringer i servicerammen som følge af COVID19.

Anlæg

Der er afsat et højt anlægsbudget blandet andet med henblik på at støtte det lokale erhvervsliv. Forbruget ligger over de 2 sidste års forbrugsprocenter pr. ultimo oktober og kan nuværende fremdrift holdes forventes en forbrugsprocent på omkring 72 %

Forbrugsprocenter

Udviklingen i forbrugsprocenterne på serviceudgifter og den gennemsnitlige kassebeholdning indikerer, at budgetafrapporteringen på en række områder er meget forsigtig i vurderingen af udviklingen i forventede udgifter resten af året.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
Bevillingsønske drift					
1.a Midtvejsreg. L&C Arbejdsmarkedsområdet	ØU 1.2	-88			
1.b Skatter og tilskud + renter	ØU 1.4	-650			

1.c Beredskabsaftale Sorø kommune	ØU 1.1		7.500 -7.500	7.500 -7.500	7.500 -7.500
1.d Projekt Housing First	ØU 1.2	1.169 -1.169	1.783 -1.783		
1.e Projekt & Rådgivning - anlægsstyring	ØU 1.2	261			
1.f AUB – flere elever 2020-2023	ØU 1.2	1.372 -6.098	2.298	2.076	352
2.a Overførelsesudgifter*	SBU 2.1	79.888			
2.b Forsikrede ledige*	SBU 2.1	58.451			
2.c. Regres sygedagpenge	SBU 2.1 ØU 1.2	-260 260			
3.a Merforbrug budgetudfordrede område Myndighed	USB 4.1	6.000			
4.a Tilskud til projekt ”et godt sted at være”	FSU 7.1	-670 670	-3.920 3.920		
4.b Mindreforbrug	FSU 7.1 FSU 7.2	-10.725 -6.610			
4.c Merforbrug til indkøb af værnemidler	FSU 7.1	9.600			
5.a Vippeordninger	BUU 8.1 BUU 8.2	-6.747 -7.592			
5.b Svømmeundervisning	BUU 8.1 KFU 5.1	-60 60	-220 220	-220 220	-220 220
5.c Generelt løft af folkeskolen	BUU 8.1 BUU 8.1	-3.552 3.552			
5.d Merforbrug børneområdet	BUU 8.4	4.236			
5.e FGU –fra serviceudgift til overførelsesudgift	BUU 8.3 (S) BUU 8.3 (O)	-7.533 7.533			
Bevillingsønske Anlæg					
1.e Finansiering af Projekt & Rådgivning	Flere udvalg	-261			
Finansiering					
Kassen		-121.037	-2.298	-2.076	-352

* områder helt/delvis finansieret af midtvejsreguleringen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi- og Digitaliseringschefen indstiller,

1. at Budgetopfølgning 4 for 2020 tages til efterretning
2. at Bevillinger og omplaceringer godkendes jf. sagens pkt. 1.a til 5.e
3. at Bevillinger jf. pkt. 1.a til 5.e finansieres af kassen med 121,037 mio.kr. i 2020, samt at bevillinger med virkning i overslagsår indarbejdes i forslagsbudget 2022-2025
4. at Orientering (bilag 3) omkring finansiering af Projekt & Rådgivning tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Godkendt og anbefales til Byrådets efterretning.

(V), (O) og (B) tog orienteringen vedrørende budget 2020 til orientering, idet de ikke var en del af budgetaftale 2020.

(I) ønsker, at den altid overforsigtige budgetopfølgning afløses af et realistisk forventeligt årsresultat, som tager højde for aktuelle forbrugsprocenter, erfaringer fra tidligere år og forventede statslige reguleringer mv., hvorved det undgås at operere med regnskabsforventninger, som rammer skævt med et 3-cifret millionbeløb.

Økonomiudvalget tilslutter sig bemærkning fra (I).

At 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 4 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2020-443563 Bilag 1. Samlet budgetopfølgning - BO4 2020.

330-2020-443452 Bilag 2. Finansiering af Projekt og Rådgivning

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

At 1 - Godkendt.

(V), (O) og (B) tog orienteringen vedrørende budget 2020 til orientering, idet de ikke var en del af Budgetaftale 2020.

(I) ønsker, at den altid overforsigtige budgetopfølgning afløses af et realistisk forventeligt årsresultat, som tager højde for aktuelle forbrugsprocenter, erfaringer fra tidligere år og forventede statslige reguleringer m.v., hvorved det undgås at operere med regnskabsforventninger, som rammer skævt med et 3-cifret beløb.

Byrådet tilsluttede sig bemærkningen fra (I).

At 2 - Godkendt.

At 3 - Godkendt.

At 4 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Samlet budgetopfølgning - BO4 2020.

Bilag 2. Finansiering af Projekt og Rådgivning

Punkt 3: Opfølgning på budgetaftale 2019 og 2020 (O)

Sagsfremstilling

3. Opfølgning på budgetaftale 2019 og 2020 (O)

Sagsnr.: 330-2020-3826

Dok.nr.: 330-2020-435355

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget og Byrådet orienteres om status for budgetaftale 2019-2022 og budgetaftale 2020-2023.

Baggrund

Orientering om fremdrift og opfølgning på budgetaftalerne som helhed er i budgetaftalen 2020 aftalt til at ske i økonomiudvalget hver måned, samt Byrådet hvert kvartal - når budgetopfølgningen forelægges.

Opdateret styringsark for budgetaftale 2019 og budgetaftale 2020 fremgår af bilag 1+2.

Styringsarket vises også i LIM, hvor både politikere og ansatte har adgang. Opdateringer sker fortløbende.

Retligt grundlag

Budgetaftalen 2020-2023.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi og Digitaliseringschefen indstiller,

1. at Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Taget til efterretning og anbefales til Byrådet.

V, O og B tog orienteringen vedrørende budget 2020 til orientering, idet de ikke var en del af budgetaftalen vedrørende 2020.

Ø tog orienteringen vedrørende budget 2019 til orientering, idet Ø ikke var en del af budgetaftale 2019.

(O) anbefalede at punkt 2a1 og 2a3 udgår med henvisning til bekymring for borgernes retssikkerhed og at det ikke er realistisk at opnå besparelsen.

Troels Brandt (B) efterlyste status for sag vedrørende pkt 54 j - 2019 Skælskør Rådhus, herunder kontakt til Kulturarvstyrelsen. Status rundsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

330-2020-442618 Bilag 1. Styringsdokument budgetaftale 2020 -2023 - november

330-2020-442617 Bilag 2. Styringsdokument budgetaftale 2019 -2022 - november

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

At 1 - Taget til efterretning.

(V), (O) og (B) tog orienteringen vedrørende budget 2020 til orientering, idet de ikke var en del af Budgetaftale 2020.

(Ø) tog orienteringen vedrørende budget 2019 til orientering, idet (Ø) ikke var en del af budgetaftalen 2019.

(O) anbefalede at punkt 2a1 og 2a3 udgår med henvisning til bekymring for borgernes retssikkerhed, og at det ikke er realistisk at opnå besparelsen.

Bilag

Bilag 1. Styringsdokument budgetaftale 2020 -2023 - november

Bilag 2. Styringsdokument budgetaftale 2019 -2022 - november

Punkt 4: Godkendelse af af takster vedr. budget 2021-2024 (B)

Sagsfremstilling

4. Godkendelse af af takster vedr. budget 2021-2024 (B)

Sagsnr.: 330-2020-152518

Dok.nr.: 330-2020-440464

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende takster

Baggrund

Ved 2. behandlingen af Budget 2021-2024 den 5. oktober 2020 godkendte Byrådet en række takster for kommunale ydelser.

En række takster beregnes med udgangspunkt i det endelig budget, og kan først færdigberegnes når budget for 2021 er endelig vedtaget.

Til Byrådets beslutning fremlægges hermed færdigberegne takster på følgende områder.

- Frit valg, mellemkommunale takster, m.m. på ældreområdet
- Specialskoletilbud
- Dagtilbud samt SFO- og klubområdet

Takster vedr. servicepakker på plejecentre og Frit valg hjemmeplejen skal godkendes i Forebyggelses- og Seniorudvalget primo december, og herefter i Byrådet d. 14. december.

Takster jf. Bilag 1 er beregnet på grundlag af hidtidige beregningsprincipper, og er dermed en tilpasning til de vedtagne budgetter.

Retligt grundlag

Den kommunale Styrelseslov, dagtilbudsloven, serviceloven m.fl.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Taksterne er beregnet i overensstemmelse med det godkendte budget 2021-2024.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi- og Digitaliseringschefen indstiller,

1. at Takster jf. bilag 1 godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Jørgen Grüner (F) tog forbehold for SFO-taksten.

Bilag

330-2020-443218 Bilag 1. Budget 2021 - takster november 2020

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

At 1 - Godkendt.

Jørgen Grüner (F) tog forbehold for SFO-taksten.

Bilag

Bilag 1. Budget 2021 - takster november 2020

Punkt 5: Ansøgning fra Slagelse Boligselskab om opførelse af 18 seniorboliger i Slots Bjergby (B)

Sagsfremstilling

5. Ansøgning fra Slagelse Boligselskab om opførelse af 18 seniorboliger i Slots Bjergby (B)

Sagsnr.: 330-2020-151932

Dok.nr.: 330-2020-438629

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om Slagelse Boligselskab kan være bygherre på opførelse af 18 nye almene seniorboliger i Slots Bjergby, samt bevilge den lovpligtige grundkapital.

Baggrund

Slagelse Boligselskab søger om godkendelse til at opføre 18 nye almene familieboliger, kategoriseret til seniorboliger. Boligerne opføres på en privatejet grund på "Udsigten" i Slots Bjergby matr.nr. 16 k Slots bjergby By, Slots Bjergby (se bilag) og erhverves af Slagelse Boligselskab.

Konceptet for afdelingen bliver på de samme vilkår – som Slagelse Boligselskabs seniorboliger i Skovlunden, hvor beboerne selv står for vedligeholdelse af de udendørs fællesarealer.

Der er udarbejdet og godkendt lokalplan for området.

Projektdata

Projektet indeholder 18 stk. 3- og 4-rums almene seniorboliger med eller uden fælleshus afhængigt af muligheden i projektets økonomi. Størrelsen på 3-rums boligerne udgør 95 m² og 4-rums boligerne udgør 115 m² brutto.

Anskaffelsessummen

Budgettet for den samlede anskaffelsessum udgør 40.320.000 kr. svarende til rammebeløbet for almene familieboliger i 2020. Grundkapitalen er i 2020 differentieret ud fra boligernes antal m² og såfremt det gennemsnitlige bruttoetageareal er under 105 m² udgør grundkapitalen 10% af anskaffelsessummen og dermed ca. 4,1 mio. kr. og det er forventningen.

Huslejeniveau

Huslejeniveauet afhænger af om boligerne bliver opført med eller uden et fælleshus.

Uden fælleshus forventes huslejen at udgøre ca. 7.000 kr. for 3-rums og 8.000 kr. for 4-rums pr. måned uden forbrug.

Med fælleshus forventes huslejen at udgøre ca. 7.500 kr. for 3-rums og 8.500 kr. for 4-rums pr. måned uden forbrug.

Boligselskabet vurderer, at den målgruppe boligerne er rettet mod gerne vil have og betale for et fælleshus og boligselskabet foretrækker denne løsning. Boligselskabet vil dog gerne give Byrådet muligheden for en alternativ og billigere løsning.

Tidsplan

Forventet byggestart sommeren 2021 og indflytning primo 2022.

Projektet er godkendt af Slagelse Boligselskabs organisationsbestyrelse den 14. oktober 2020.

Retligt grundlag

Den kommunale styrelseslov og "Slagelse kommunes regelsæt for økonomisk styring og ledelsestilsyn" med hensyn til tillægsbevilling af grundkapitalen.

Almenboliglovens kapitel 8 og 9.

Handlemuligheder

At Slagelse kommune imødekommer ansøgningen fra Slagelse Boligselskab, om at boligselskabet godkendes som bygherre på projektet og at Byrådet bevilger grundkapital med 4,1 mio. kr. finansieret af kassen.

At Slagelse kommune giver Slagelse Boligselskab afslag på ansøgningen.

Vurdering

Slagelse Boligselskabs ønske er i tråd med lokalplanens formål. Slots Bjergby har siden 1990'erne gennemgået en større udbygning og oplevet stor vækst i befolkningstallet. Særligt i højkonjunktoren i 2000erne oplevede byen massiv vækst. I de seneste 10 år har byen fortsat oplevet en jævn udbygning af enfamiliehuse og dobbelthuse med et gennemsnit på ca. 5 nye boliger per år. Udbygningen af Slots Bjergby med nye enfamiliehuse, række- og dobbelthuse forventes at fortsætte.

Slagelse Kommune oplever generelt en stigning i antallet af ældre borgere. I lokalområdet forventes en væsentlig stigning i antallet af borgere over 60 år i de kommende år. Ifølge Slagelse Kommunes Befolkningsprognose 2021 -2034 forventes antallet af borgere over 60 år indenfor Hashøjskolens skoledistrikt at stige med 34 % frem mod 2034. Det vurderes altså, at der vil være et stigende behov for seniorvenlige boliger i lokalområdet i de kommende år. Boligerne vil give mulighed for at kunne flytte i en mindre bolig med mindre vedligeholdelse og samtidig bidrage til et varieret boligudbud i Slots Bjergby.

Ansøgning om godkendelse af Skema A vil blive fremsendt til Byrådets godkendelse, såfremt nærværende ansøgning imødekommes.

Bevilling af en kassefinansieret grundkapital er i forlængelse af budgetaftalen for 2021.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Grundkapital ved opførsel af 18 familieboliger (kategoriseret til seniorboliger) i Slots Bjergby

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering	1.04		4.030		
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen	1.04		-4.030		

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Social og projektchefen indstiller,

1. at Slagelse Boligselskabs ansøgning imødekommes
2. at grundkapitalen på 4,1 mio. kr. bevilges og finansieres af kassen.
3. at en løsning med og uden fælleshus drøftes og valg af løsning indstilles overfor Slagelse Boligselskab.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - Anbefales til Byrådet at en løsning med fælleshus, anbefales til Slagelse Boligselskab.

Ann Sibbern (O) undlod at stemme.

Bilag

330-2020-439059 ansøgning Slots Bjergby

330-2020-439065 Slots Bjergby tegninger

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

At 1 til 2 - Godkendt.

At 3 - Godkendt, idet en løsning med fælleshus anbefales til Slagelse Boligselskab.

(O) undlod at stemme på alle tre punkter.

Bilag

ansøgning Slots Bjergby

Slots Bjergby tegninger

Punkt 6: Anlægsbevilling - Livsparken i Slotsbjergby (B)

Sagsfremstilling

6. Anlægsbevilling - Livsparken i Slotsbjergby (B)

Sagsnr.: 330-2020-111489

Dok.nr.: 330-2020-425391

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget skal overfor Byrådet anbefale, hvorvidt der skal gives anlægsbevilling til nedenstående anlægsprojekt.

Baggrund

Byrådet besluttede i forbindelse med budgetaftalen 2021 at Livsparken i Slots-Bjergby skulle støttes med kommunale midler, hvis der kunne indhentes tilsvarende midler fra eksterne fonde. Nordea fonden har nu tilkendegivet at ville behandle et tilskud på 1,0 mio. kr. under forudsætning af at der foreligger en kommunal beslutning om et tilsvarende beløb.

Det skal derfor anbefales at der gives en anlægsbevilling på 1,245 mio. kr. som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til stisystemer i 2021. Der er i budgettet afsat 2,5 mio. kr. årligt i 2021-2024 til stisystemer.

Retligt grundlag

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes skal Byrådet have givet en anlægsbevilling. Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at udvalget sender den ansøgte anlægsbevilling til Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Stisystemer.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	ETU – Drift og Teknik		1.245		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	ETU – Drift og Teknik		1.245		
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

1. at anlægsbevillingen godkendes og finansieres af det afsatte anlægsbudget

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 2. november 2020:

Fraværende:

Anbefales.

Udvalget forudsætter at ekstern finansiering falder på plads.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse med finansiering via kassen og ikke via anlægsbevilling afsat til stisystem.

Økonomiudvalget forudsætter, at ekstern finansiering falder på plads.

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

At 1 - Godkendt med finansiering via kassen og ikke via anlægsbevilling afsat til stisystem.

Byrådet forudsætter at ekstern finansiering falder på plads.

Punkt 7: Drift og Teknik - Frigivelse af anlægsbevilling (Entreprenørservice) (B)

Sagsfremstilling

7. Drift og Teknik - Frigivelse af anlægsbevilling (Entreprenørservice) (B)

Sagsnr.: 330-2018-75856

Dok.nr.: 330-2020-417303

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

På budget 2021 er der afsat rådighedsbeløb til asfalt- samt øvrige belægnings (anlægspulje).

Erhvervs- og Teknikudvalget skal anbefale overfor byrådet, at der gives anlægsbevillinger således, at arbejderne kan igangsættes.

Baggrund

I 2021 er der afsat 30.4 mio. kr. asfalt- samt øvrige belægnings.

Det afsatte rådighedsbeløb disponeres til overvågning af tilstanden på vejnettet: hovedeftersyn, databearbejdning, udbud af forstærknings- og genopretningsarbejder på udvalgte strækninger samt slidlagsarbejder (kørebaner og cykelstier) udvalgt på baggrund af hovedeftersynet samt afmærkning på kørebaner, rabatregulering og kantfyld m.v.

En del af det afsatte beløb benyttes endvidere til belægnings- og slidlagsarbejde i forbindelse med større ledningsarbejder, hvor der er en fordel for kommunen at gå med i den sidste del af reetableringen.

Der er ultimo 2020 fremrykket opgaver, der ellers var prioriteret til 2021, som følge af gunstige priser i den rammeaftale, der udløber med udgangen af 2020.

Retligt grundlag

Jævnfør regler for økonomistyring og ledelsestilsyn skal Byrådet give anlægsbevilling før arbejderne igangsættes.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at anbefale over for Byrådet, at der gives anlægsbevilling til arbejderne, og arbejderne kan sættes i gang.

Udvalget kan vælge ikke at anbefale over for Byrådet, at der gives anlægsbevilling til arbejderne og herved udskyde/forsinke aktiviteter.

Vurdering

Center for Miljø, Plan og Teknik anbefaler, at der gives anlægsbevillinger til udførelse af projekterne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	Drift og Teknik		30.400		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	Drift og Teknik		-30.400		

Kassen					
--------	--	--	--	--	--

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Der meddeles anlægsbevilling på 30.4 mio. kr. til det på sted 87 Asfalt- samt øvrige belægnings, afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 2. november 2020:**Fraværende:**

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. november 2020:**Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2020-417344 1a_ansoegning_om_anlaegsbevilling_asfalt_2021

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:**Fraværende:**

At 1 - Godkendt.

Bilag

1a_ansoegning_om_anlaegsbevilling_asfalt_2021

Punkt 8: Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag for private almene vandværker for 2021 (B)

Sagsfremstilling

8. Godkendelse af anlægs- og driftsbidrag for private almene vandværker for 2021 (B)

Sagsnr.: 330-2020-137844

Dok.nr.: 330-2020-409395

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal en gang årligt godkende anlægs- og driftsbidrag (takster) for almene vandværker i Slagelse Kommune. Der er takstændringer for 6 private almene vandværker. Det er første gang, der skal godkendes takster for Stignæs Vandindvinding I/S. På de øvrige private almene vandværker er der søgt om uændrede takster. Alle private almene vandværker har fremsendt forslag til anlægs- og driftsbidrag for 2021.

Baggrund

Almene vandforsyninger skal fastsætte takster en gang årligt. Taksterne skal godkendes af Byrådet. Administrationens og vandforsyningerne har længe haft et stort ønske om, at taksterne godkendes samlet og i slutningen af året med henblik på ikrafttrædelse d. 1. januar det følgende år. Det er lykket sig i år.

Taksterne består af et anlægs- og driftsbidrag. Anlægsbidraget er et engangsbidrag, der opkræves, når en ejendom tilsluttes til vandforsyningen. Driftsbidraget opkræves hvert år og består af en fast afgift samt en kubikmeterpris. Vandforsyningen fastsætter taksterne i et takstblad, der gælder for levering af drikkevand i hele vandforsyningens forsyningsområde.

Ved godkendelsen skal kommunen foretage en legalitetskontrol, dvs. en kontrol af, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven. Byrådet skal sikre, at de fremlagte takster er i overensstemmelse med følgende principper:

- at taksterne opfylder ”Hvile i sig selv princippet” – Pengene skal bruges til lovlige formål i henhold til lovgivningen, og vandforsyningen må udelukkende opsamle formue, hvis det kan begrundes, hvad pengene skal bruges til.
- at taksterne opfylder ”ligebehandlingsgrundsætningen” - at ens borgere behandles lige.

Administrationen har gennemgået og godkendt årsregnskaber (2019), budgetter og investeringsplaner for de vandværker, som søger om takstændringer. De fastsatte takster afspejler de faktiske udgifter på vandforsyningerne.

De vandforsyninger, som har sendt ændrede takster til godkendelse for 2021, er markeret med gult i bilag 1. Bilaget viser også de vandforsyninger, som har sendt uændrede takster for 2021 til godkendelse. Der er, for hver vandforsyning, beregnet, hvor meget drikkevand koster for en husstand med et årligt forbrug på 100 m³ inkl. afgifter og moms.

Da taksterne skal afspejle de nødvendige udgifter, som et alment vandværk kan indregne i taksterne for vandet, jf. Vandforsyningslovens § 52 a, kan man ikke harmonisere taksterne.

Det er første år, der indstilles takster til godkendelse for Stignæs Vandindvinding I/S. Administrationen har i år besluttet, at deres takster skal godkendes på lige med andre private almene vandværker, da det er kategoriseret som et sådan. Dette til trods for, at det har en anden forsyningsstruktur og der udelukkende sælges ubehandlet råvand.

Taksterne for SK Vand (forsyningsselskabet) for 2021 vil blive behandlet separat og vil blive indstillet til politisk behandling på et af de kommende Byrådsmøder.

Retligt grundlag

Kommunens godkendelse af vandforsyningernes takster sker i henhold til vandforsyningslovens § 53. Taksterne skal godkendes hvert år.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge enten at godkende taksterne for anlægs- og driftsbidragene for 2021 eller vælge ikke at godkende dem. Byrådet kan som hovedregel ikke fastsætte andre takster end dem, der er foreslået af vandforsyningerne.

Hvis Byrådet ikke kan godkende taksterne, skal beslutningen begrundes. Slagelse Kommune skal herefter indgå i en forhandling om at nå til enighed om taksterne.

Vurdering

Center for Miljø, Plan og Teknik vurderer, at vandforsyningerne overholder gældende lovgivning og tidligere nævnte principper, og anbefaler derfor, at taksterne godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at anlægs- og driftsbidrag for 2021 godkendes for de private almene vandværker i Slagelse Kommune.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:

Fraværende:

Anbefales.

Udvalget erklærede Knud Vincents (V) inhabil.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. november 2020:

Fraværende:

Økonomiudvalget erklærede Knud Vincents (V) inhabil.

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2020-
409440

Bilag 1. Private almene vandværker - Forslag til anlægs- og driftsbidrag for 2021

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende:

Byrådet erklærede Knud Vincents (V) inhabil.

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Private almene vandværker - Forslag til anlægs- og driftsbidrag for 2021

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 1220, Boligbebyggelse på Klosterbanken samt Kommuneplantillæg nr. 52 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

9. Forslag til Lokalplan 1220, Boligbebyggelse på Klosterbanken samt Kommuneplantillæg nr. 52 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2019-17208

Dok.nr.: 330-2020-403901

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 1220, Boligbebyggelse på Klosterbanken, med tilhørende forslag til tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2017 samt miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Den 2. september 2019 besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte lokalplanlægningen for en ny boligbebyggelse på en del af ejendommen Klosterbanken 17-19 i Slagelse, efter en nedjustering af antal boliger fra 24 til 14.

Lokalplanen er igangsat på anmodning fra 2T Arkitekt & Ingeniør, der anmoder om planlægningen på vegne af bygherre Denis Granell.

Forslag til Lokalplan 1220 giver mulighed for at opføre 14 rækkehuse i 2 etager, med mindre private for- og baghaver samt et større sammenhængende grønt fælles friareal. Hver bolig har adgang til 2 parkeringspladser samt et mindre skur.

Bebyggelsen disponeres så det samlede friareal fremstår som et sammenhængende grønt og rekreativt område. Endvidere vil de bløde trafikanter kunne færdes sikkert gennem området til de eksisterende stisystemer.

Lokalplanen sikre, at bebyggelsen med 14 boliger vil generere et gennemsnitligt grundareal pr. bolig på 400 m².

Regnvandet skal reduceres så meget som muligt, men minimum til 2 l/s/ha. Lokalplanens grønne område er oplagt til tilbageholdelse af regnvandet.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Klosterbanken via en hævet flade, der skal erstatte det eksisterende vejbump. Der er indgået aftale med bygherre om at der etableres en hævet flade i forbindelse med vejadgang.

Sammen med lokalplanforslaget er der udarbejdet forslag til et tillæg til Kommuneplan 2017 med nye rammebestemmelser for etageantal. Kommuneplantillægget vil muliggøre tæt-lav boligbebyggelse på 2 etager i stedet for 1½. Maksimal bygningshøjde er dog uændret (8,5 m).

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget været afholdt en lovpligtig foroffentlighedsfase i perioden fra den 28. juli 2020 til den 11. august 2020. Kommunen modtog ingen idéer, forslag eller øvrige kommentarer.

Administrationen har foretaget en miljøvurderingsscreening, hvori det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, idet planen er af begrænset omfang.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1220 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 52 til Slagelse Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den planlagte bebyggelse i op til 2 etager ikke kan realiseres, og at den gældende kommuneplanramme ikke ændres. Inden for lokalplanområdet vil der fortsat være mulighed for boligbebyggelse, dog kun i op til 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 40.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Lokalplanen skaber mulighed for en fortætning i Slagelse, ikke langt fra bymidten. De nye boliger kommer til at indgå i et eksisterende boligområde, hvor de tilpasses den eksisterende bebyggelses omfang og udseende. Bebyggelsen vurderes at kunne bidrage med et løft til området, idet boligområdet fuldendes, og en gammel byggetomt tages i brug. De nye boliger vurderes at appellere til en bred befolkningsgruppe, der ønsker en mindre bolig, centralt i Slagelse, uden en stor have.

Lokalplanområdet planlægges med et større fælles friareal, der giver mulighed for fri udfoldelse. Desuden fungerer det grønne friareal som bufferzone ind mod tilstødende boligområde mod øst og sikre en mere luftig bebyggelse i forhold til omkringliggende områder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til Lokalplan 1220, Boligbebyggelse på Klosterbanken, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 52 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus eller digitalt via webex onsdag d. 15 december eller d. 17 december 2020 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:

Fraværende:

Ad 1; Anbefales.

Udvalget anbefaler en 4 ugers høring.

Ad 2; Anbefales.

Ad 3; Det anbefales, at der afholdes møde den 15. december 2020 kl. 18.30.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse med en 4 ugers høringsperiode.

At 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse med borgermøde den 15. december 2020 kl. 18.30.

Bilag

330-2020-425483 Udkast_Lokalplan_1220_Forslag_Samlet

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende:

At 1 til 3 - Godkendt med en 4 ugers høringsperiode.

Bilag

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

10. Forslag til Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2019-19827

Dok.nr.: 330-2020-367706

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om et revideret Forslag til Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

I forbindelse med Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets behandling af en sag om etablering af en støjmur på Teilmanns Allé 1 den 4. februar 2019, fandt udvalget støjmuren for bastant i forhold til nabobyggeriet, og ønskede en mere blød overgang rent æstetisk ind mod byen.

Udvalget besluttede derfor at nedlægge et § 14 forbud mod opførelse af muren og at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for området. Efterfølgende godkendte Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019 principperne for en zonerig af lokalplanområdet, hvor området blev opdelt i 4 delområder til hhv. centerformål med mulighed for bl.a. boliger, erhvervsformål med mulighed for let erhverv, offentlige formål og erhvervsformål til havneerhverv. Byrådet besluttede herefter den 19. december 2019, at sende Forslag til Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 i 8 ugers offentlig høring.

I forbindelse med den offentlige høring, er der modtaget 10 høringssvar. Bemærkningerne og administrationens indstilling fremgår af vedlagte hvidbog. Der er modtaget 4 høringssvar fra virksomheder i lokalområdet omkring Norvangen/Teilmanns Allé, herunder fra DLG, som ligger i den vestlige og mest bynære del af området, og fra HJM A/S, som var den virksomhed, som oprindeligt søgte om etablering af den ovenfor nævnte støjmur. Derudover er der modtaget et høringssvar fra Flådestation Korsør, FGU Syd og Vestsjælland, Korsør Havn samt fra tre borgere i nærområdet. Endelig er der modtaget høringssvar fra Museum Vestsjælland samt fra Banedanmark. Sidstnævnte tilkendegiver blot at man ikke har nogen bemærkninger.

Indsigelsen fra HJM A/S angår især gyldigheden af § 14 forbuddet herunder, at der mangler en saglig planlægningsmæssig begrundelse, at der mangler en saglig begrundelse for forskelsbehandling mellem to ens virksomheder (med reference til den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning), samt at grundsætningen om proportionalitet skal overholdes i planlægningen. Der verserer en særskilt retssag herom. Herudover angår bemærkningerne overordnet, at planlægningen strider mod Planlovens intentioner om at forebygge miljøkonflikter, samt Planlovens bestemmelser om erhvervsområder, erhvervshavne, byomdannelsesområder, udlæg af arealer belastet af lugt til miljøfølsom anvendelse (bolig, kontor, institution, rekreative formål). Derudover handler bemærkningerne om, at planlægningen strider mod Haveloven og ikke tilgodeser havnens interesser, vejbredde, parkering, at miljøfølsom anvendelse medfører skærpede krav til virksomheder og at der ikke har været dialog med virksomhederne i området.

På baggrund af høringen og en nærmere gennemgang af planlovens regler om planlægning for miljøfølsom anvendelse i områder der kan være belastet med luftforurening, indstiller planafdelingen, at der foretages en justering af planforslaget i forhold anvendelsen og lokalplanområdets udstrækning samt deraf følgende konsekvensrettelser.

Der er således udarbejdet et revideret Forslag til Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017, hvor områdeafgrænsningen er reduceret væsentligt og kun omfatter det oprindelige delområde 1 og 2. Delområde 1 udgør stadigvæk arealet ud mod Teilmanns Allé, som udlægges til centerformål uden mulighed for etablering af boliger.

Delområde 2 fastholdes til let erhverv og må kun anvendes til mindre håndværksvirksomhed. Det reviderede lokalplanforslag sikrer således fortsat, at der skabes den bløde overgang til byen, som allerede er igangsat, og hvis sikring var baggrunden for nedlæggelsen af det ovenfor omtalte § 14 forbud og igangsætningen af lokalplanarbejdet.

Lokalplanområdet vejbetjenes via den eksisterende overkørsel ved krydset Teilmanns Allé og Caspar Brands Plads.

Lokalplanen anviser parkeringsarealer mod Teilmanns allé samt langs havnefronten i delområde 1 og 2. Det fremgår, at parkeringsarealer, som ikke udnyttes til parkering, kan fungere som midlertidige opholdsarealer og aktivitetsområder. Parkering må desuden etableres som parkeringshus indenfor byggefeltet i delområde 1.

Området rummer store bygningsvolumener i delområde 1, som lokalplanen fremadrettet giver mulighed for at udnytte til centerformål. På nuværende tidspunkt er en del af bygningen i delområde 1, med facade mod Teilmanns Allé, indrettet til butikformål. I delområde 1 og 2 er der udlagt byggefelter til placering af ny bebyggelse. Det vurderes ikke, at lokalplanen påvirker den eksisterende lovlige anvendelse af bebyggelsen inden for delområde 1, herunder DLG, som således kan fortsætte inden for de hidtidige rammer. Lokalplan er imidlertid udtryk for, at der ikke fremadrettet kan meddeles tilladelse til etablering af mere miljøtunge virksomheder i området, da det som anført vil være uhensigtsmæssigt set i forhold til den faktiske udvikling af anvendelsen i området.

Området er udpeget som risikoområde for oversvømmelse. Lokalplanen sikrer derfor mulighed for etablering af højvandssikring langs kajanlægget, som ligeledes kan fungere som et byrum til ophold.

Som forudsætning for lokalplanen er der udarbejdet et revideret kommuneplantillæg, der afspejler de planlagte nye funktioner. Der har været afholdt en foroffentlighedsfase for kommuneplantillægget i august/september 2019. Det har ikke været nødvendigt med en ny foroffentlighedsfase.

Der er gennemført en miljøvurderingsscreening af planforslaget (lokalplan og kommuneplantillæg). Screeningen er vedlagt lokalplanen som bilag og de væsentligste begrundelser for afgørelsen fremgår ligeledes af lokalplanens redegørelse. Samlet set vurderes der ikke at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet ved gennemførelse af planlægningen. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planforslaget.

Revisionen af planforslaget er så omfattende, at det kræver en ny høring. Dels er der sket en væsentlig indskrænkning af lokalplanrådets udstrækning, der ikke kan sidestilles med en mindre justering og dels er der foretaget en væsentlig justering af lokalplanens anvendelsesbestemmelse for delområdet til centerformål. Derudover er der foretaget en række konsekvensrettelser i planforslaget.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsscreeninger tilvejebringes efter Miljøvurderingsloven.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag.

Dette vil betyde, at der ikke sker en opdatering af plangrundlaget for området og gældende kommuneplanrammer og lokalplaner vil fortsat udgøre plangrundlaget. De midlertidige retsvirkninger for det oprindelige planforslag vil være gældende frem til den 20. december 2020. Derefter vil der være intet til hinder for etablering af en op til 10 m høj støjvæg.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Bemærkningerne fra den offentlige høring handler særligt om manglende hjemmel til at nedlægge et § 14 forbud, manglende planlægningsmæssig saglig begrundelse og hensyntagen til eksisterende virksomheder.

Det er administrationens vurdering, at § 14 forbuddet er nedlagt lovligt iht. Planloven, og med en planlægningsmæssig saglig begrundelse om at området skal bindes bedre sammen med den øvrige by, samt at der skal være en mere blød overgang ind mod byen rent æstetisk. Disse forhold sikres efter administrationens vurdering med lokalplanforslaget i den foreliggende form.

Det kan ikke udelukkes, at der af og til forekommer lugtgener eller støv fra aktiviteter i nærområdet. Derfor imødekommer det reviderede planforslag virksomhedernes bemærkninger i forhold til hensynet til eksisterende virksomheder og bekymringen om at blive mødt med strengere miljøkrav som følge af planlægningen. Det har medført, at det reviderede planforslag er reduceret i sin udstrækning, således at lokalplanområdet nu kun omfatter delområde 1 og 2. Delområde 3 som omfattede Glasværket og FGU samt delområde 4 som fastholdt havneerhverv er udgået af lokalplanen. Lokalplanens anvendelsesbestemmelser er justeret, så der ikke længere er mulighed for miljøfølsom anvendelse som f.eks. boliger og uddannelsesinstitution. Det betyder, at lokalplanens delområde 1 udelukkende må anvendes til centerformål med mulighed for indretning af butikker. Anvendelsen for delområde 2 fastholdes til let erhverv som f.eks. mindre håndværksvirksomheder. Revisionen af planforslaget har desuden medført en række konsekvensrettelser.

Området udgør en del af et ældre erhvervsområde med tilknytning til havneerhverv. Nærområdet har dog med tiden udviklet sig til at være en mere blandet bydel med uddannelsesinstitution, liberalt erhverv, herunder lægehus, kontorerhverv og butik. Senest er "Glasværket" indrettet som et større kontorbyggeri, der også rummer mindre håndværksvirksomheder, som er indpasset under hensyntagen til områdets støjfølsomme anvendelse.

Planforslaget understøtter den udvikling der har været i gang i området over tid og hvor der bl.a. er indrettet butik i en del af bebyggelsen mod Teilmanns Allé.

Ønsket om at området bliver en mere integreret del af byen understøttes af planlægningen ved at der gives mulighed for, at parkeringsarealet langs havnefronten må udvides ind i delområde 2 med forbindelse til det eksisterende parkeringsareal ved Glasværket. Derved bidrager lokalplanen til at åbne området mod havnefronten ved at skabe forbindelse til det bagvedliggende parkeringsareal omkring Glasværket, så området åbner sig mod det bagvedliggende byområde.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager det reviderede Forslag til lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening og sender det i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes i kantinen, Dahlsvej 3 i Korsør enten den 15. eller 16. december 2020 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 19. oktober 2020:

Fraværende:

Ad 1 og 2; Anbefales.

Ad 3; Anbefaler den 16. december kl. 18.30 i kantinen, Dahlsvej 3, Korsør.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. november 2020:

Fraværende:

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Ann Sibbern (O) og Thomas Clausen (Ø) undlod at stemme.

At 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse med borgermøde den 16. december 2020 kl. 18.30 i Kantinen, Dalsvej 3, Korsør.

Bilag

330-2020- Hvidbog offentlig høring af lokalplan 1230 og Kommuneplantillæg 34
395074

330-2020- Forslag til lokalplan 1230 Blandet byområde ved Norvangen Korsør Havn
395077 samt Kommuneplantillæg 34 og miljøvurderingsscreening

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende:

At 1 til 3 - Godkendt.

(O) og (Ø) stemte imod.

Flemming Erichsen (A) undlod at stemme.

Bilag

Hvidbog offentlig høring af lokalplan 1230 og Kommuneplantillæg 34

Forslag til lokalplan 1230 Blandet byområde ved Norvangen Korsør Havn samt Kommuneplantillæg 34 og miljøvurderingsscreening

Punkt 11: Forslag til Lokalplan 1233, Boligområdet Ellys Have Sørbymagle, samt Kommuneplantillæg Nr. 51 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

11. Forslag til Lokalplan 1233, Boligområdet Ellys Have Sørbymagle, samt Kommuneplantillæg Nr. 51 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2019-52036

Dok.nr.: 330-2020-397575

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 1233, Boligområdet Ellys Have Sørbymagle, samt forslag til tillæg nr. 51 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Den 2. september 2019 besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte en lokalplan for boligbebyggelse i Sørbymagle.

Bygherre ønsker at realisere et boligprojekt på et ca. 7900 m² stort areal i det centrale Sørbymagle. Lokalplanområdet er nord, øst og syd flankeret af boligbebyggelse. Vest for lokalplanområdet ligger et gårdanlæg. Lokalplanområdet rummer i dag et ældre gårdanlæg, mens den øvrige del af området er præget af vild bevoksning. Inden for lokalplanområdet ønsker bygherre at opføre op til 16 boliger i 1,5 etage. Søgårdsvej, syd for lokalplanområdet, vil fungere som den adgangsgivende vej til lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget inddeler området i 2 delområder. I delområde 1 kan der opføres enten rækkehuse og parcelhuse, og i delområde 2 kan der opføres rækkehuse. I delområde 2 skal der etableres friareal for delområdets boligbebyggelse, og der skal anlægges legeplads samt et regnvandsbassin til håndtering af regnvand. Der skal i delområde 2 også anlægges gæsteparkering. Lokalplanen fastlægger derudover bestemmelser for placering af boligveje, stier og byggefelter. Endelig fastsættes det med lokalplanen, at det ældre, store bøgetræ, som står ud til Søgårdsvej, skal bevares.

Inden for delområde 2 findes i dag et ældre gårdanlæg med længer i bindingsværk og en enkelt facade i kampesten. Bygningerne er ikke SAVE-registrerede og er dermed ikke vurderet bevaringsværdige. Nedrivningen af bebyggelsen er forudsætningen for, at de fælles friarealer kan etableres, og at en åbenhed og forskønnelse af lokalplanens friarealer kan sikres.

I forbindelse med at administrationen har foretaget en miljøvurderingsscreening af planen, er det blevet vurderet, at det eksisterende gårdanlæg kan huse flagermus. Lokalplanen fastsætter derfor, at den eksisterende bebyggelse, i forbindelse med nedrivning, efter vejledning fra en vildtkonsulent, skal efterses for tilstedeværelse af flagermus, og at eventuelle flagermus håndteres efter vildtkonsulentens retningslinjer. I forlængelse heraf vurderer administrationen, at nedrivningen af bebyggelsen ikke vil forringe den økologiske funktionalitet i området, da der er lignende landbrugsbygninger i området. Det vurderes derfor samlet set, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig.

Lokalplananmodningen blev godkendt med en bebyggelse i maksimal en etage, hvilket er i overensstemmelse med de gældende kommuneplanrammer 10.B1 og 10.B2. I løbet af lokalplanprocessen har bygherre dog ønsket at øge etageantallet med en halv, hvorfor kommuneplantillæg nr. 51 er blevet udarbejdet.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning tilvejebringes gennem Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1233, Boligområdet Ellys Have Sørbymagle, samt forslag til tillæg nr. 51 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening, og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at der ikke kan opføres boliger.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at forslag til Lokalplan 1233 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 51 vedtages.

Dette gøres med henvisning til, at Sørbymagle er en attraktiv bosætningsby, da den fungerer som oplandsby til Slagelse og grundet sin placering i forhold til vejnettet er attraktiv for pendlere til købstæderne og andre større byer. Lokalplanområdets centrale beliggenhed midt i Sørbymagle betyder også, at en planlægning af området vil være en naturlig, fortsat udvikling af byen, da udviklingen af området vil være en fortætning af den eksisterende by.

Det er desuden administrationens vurdering, at en kombination af rækkehuse, dobbelthuse og evt. parcelhuse vil passe godt ind i forhold til den øvrige bebyggelse mod Toftevænget og Egebjergvej, der udgøres af mindre tæt-lave bebyggelser i 1,5 etage.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til Lokalplan 1233, Boligområdet Ellys Have Sørbymagle, med tilhørende kommuneplantillæg 51 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes digitalt d. 9. eller 16. december 2020 i tidsrummet mellem kl. 18.30 og 20.00.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:

Fraværende:

Ad 1; Anbefales.

Udvalget anbefaler en 4 ugers høring.

Ad 2; Anbefales.

Ad 3; Udvalget anbefaler, at der afholdes borgermøde den 16. december 2020 kl. 18.30.

Udvalget ønsker oplyst til hvilken recipient regnvandsbassinet tilleder til, samt hvordan tillledning forventes at påvirke den biologiske målsætning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse med en 4 ugers høring.

At 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - Anbefales til byrådets godkendelse med borgermøde den 16. december 2020 kl. 18.30.

Bilag

330-2020-403095 Forslag til Lokalplan 1233, KT 51

330-2020-403096 MVscreening

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende:

At 1 til 3 - Godkendt med 4 ugers høring.

Byrådet tilsluttede sig MPL's ønske om at få oplyst, hvilken recipient regnvandsbassinet tilleder til, samt hvordan tilledning forventes at påvirke den biologiske målsætning.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1233, KT 51

MVscreening

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan 1224 - Udvikling af Museet ved Trelleborg (B)

Sagsfremstilling

12. Endelig vedtagelse af lokalplan 1224 - Udvikling af Museet ved Trelleborg (B)

Sagsnr.: 330-2019-60122

Dok.nr.: 330-2020-10039

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplan 1224 skal vedtages endeligt med de ændringer, administrationen foreslår.

Baggrund

Lokalplan 1224 skal muliggøre en udvidelse og ombygning af det eksisterende museum ved Trelleborg samt at opføre Den Genskabte Borg i områdets nordøstlige hjørne.

Det eksisterende museum kan udbygges med op til 500 m², og Den Genskabte Borg placeres i det nordøstlige hjørne og vil kunne bestå af en fuld kvadrant af Harald Blåtands borg med voldanlæg og langhuse. Borgen vil kunne bestå af i alt fem langhuse med en maks. højde på 8,5 m, en palisade i maks. 8,5 meters højde, vold i 6,5 meters højde samt porthus over porten i maks. 12,5 meters højde. Den Genskabte Borg skal opføres ud fra "Det Arkæologiske Grundlag" og "Principperne for Rekonstruktionen", så borgen i sin ydre form fremstår autentisk og som en aktiv del af formidlingen af området ved Trelleborg.

Adgangen til området er fra Trelleborg Allé, hvor to indkørsler er nedlagt og en enkelt er udvidet. Der vil være parkering i forlængelse af Trelleborg Allé. Parkeringspladsen er allerede anlagt. Lokalplanen muliggør endvidere, at Slagløse, der indeholder enkeltstående bygninger, der er bygget med reference til vikingetiden, kan bestå eller nedrives.

Byrådet vedtog på mødet den 28. oktober 2019 forslag til lokalplan 1224, hvorefter forslaget var i otte ugers offentlig høring. Slagelse Kommune modtog ét høringssvar, som var fra Banedanmark, der ikke havde noget at bemærke (se bilag 1).

Der var efterfølgende behov for at ændre i projektet, der danner grundlag for lokalplanen, hvorfor lokalplanen blev tilpasset, i forhold til blandt andet udvidelse af byggefeltet, og vedtaget som nyt forslag af byrådet den 31. august 2020 og sendt i fire ugers offentlig høring.

Slagelse Kommune modtog ét høringssvar, som kan ses af hvidbogen (bilag 2). Høringssvaret omhandler alene forhold vedrørende udpegning af nomineringszone omkring Trelleborg i forbindelse med UNESCO-ansøgning. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Administrationen har i dialog med Nationalmuseet drøftet omfanget af projektet, særligt med fokus på UNESCO-ansøgningen, og vurderet, at det ikke er hensigtsmæssigt at placere Den Genskabte Borg længere mod vest og dermed tættere på fortidsmindet, hvorfor byggefelt B og delområde III er reduceret mod vest. I stedet opretholdes de tidligere linjer i projektet, hvilket vil sige, at nye anlæg ikke placeres nærmere fortidsmindet end museumsbygningens vestligste punkt. Personalefaciliteter bygges ind i udvidelsen af museet, hvorfor byggefelt C udgår. Lokalplanens redegørelse er blevet tilpasset i forhold til ovenstående ændringer.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1224 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for at kunne udvide museet og etablere dele af Den Genskabte Borg.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage lokalplan 1224 endeligt. Det vil betyde, at det eksisterende museum ikke vil kunne udvides, og at Den Genskabte Borg ikke vil kunne opføres.

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Ved at reducere byggefelt B og delområde III mod vest og ved at sløjfe byggefelt C og indbygge personalefaciliteter i udvidelsen af den nuværende museumsbygning er der nogenlunde lighed med det lokalplanforslag, der tidligere var i høring, hvorfor administrationen vurderer, at lokalplanen kan vedtages endeligt uden en supplerende høring.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager lokalplan 1224 endeligt, da lokalplanen vil muliggøre, at ideerne om at skabe et oplevelses- og videntcenter ved fortidsmindet Trelleborg, indeholdende et udvidet og renoveret museum samt dele af en genskabt borg, kan realiseres. Dette er også i tråd med Slagelse Kommunes ønske om at skabe attraktive oplevelser for kommunens borgere og besøgende.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at lokalplan 1224, Udvikling af Museet ved Trelleborg, vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2020-401091	Endelig vedtagelse af lokalplan 1224 - Udvikling af Museet ved Trelleborg
330-2020-14008	Bilag 1 - Høringssvar fra Banedanmark
330-2020-401000	Bilag 2 - Hvidbog - Offentlig høring

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

Bilag

Endelig vedtagelse af lokalplan 1224 - Udvikling af Museet ved Trelleborg

Bilag 1 - Høringssvar fra Banedanmark

Bilag 2 - Hvidbog - Offentlig høring

Punkt 13: Genoptaget - Endelig vedtagelse lokalplan 1232 - Hesselbjerg, boligområde ved Mælkevej/Frølundevej (B)

Sagsfremstilling

13. Genoptaget - Endelig vedtagelse lokalplan 1232 - Hesselbjerg, boligområde ved Mælkevej/Frølundevej (B)

Sagsnr.: 330-2019-4459

Dok.nr.: 330-2020-401361

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om lokalplan 1232 – Hesselbjerg, boligområde ved Mælkevej/Frølundevej med tilhørende kommuneplantillæg nr. 46. til Slagelse Kommuneplanen 2017 skal vedtages endeligt.

Baggrund

Den 22. juni vedtog byrådet forslag til lokalplan 1232 med tilhørende kommuneplantillæg, hvorefter lokalplanforslaget har været i høring fra d. 26. juni til d. 4. september. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar, som er behandlet i vedlagte hvidbog. Et svar omhandler trafiksikkerhed og vejføring, mens et andet efterspørg retningslinjer for varmforsyning. Det sidste er fra Banedanmark, der ikke har bemærkninger til planen.

Høringssvarene har givet anledning til mindre justeringer af lokalplanen med tilføjelsen af et afsnit om varmeplanlægning i lokalplanens redegørelse og en præcisering af vejforhold i lokalplanen. I §5.6 stier, tilføjes at den nordgående sti må udvides til en vej, såfremt området nord for lokalplanen en gang i fremtiden skal udbygges. Der tilføjes noter om at overkørsler skal sikres gode oversigtsforhold, og at parkering i fællesanlæg skal forberedes til ladestandere til elbiler jf. ny lovgivning. Derudover har administrationen fundet det nødvendigt at præcisere §7, der specificerer krav til byggeriets omfang og placering, for delområde 4 og 5, som henholdsvis ikke må bebygges og får en bebyggelses procent på maks. 30.

Lokalplanen er udført på baggrund af en anmodning fra OK-fonden om opførelsen af et seniorbofællesskab på op til 25 boliger som et alment selvejende boligselskab i Svenstrup. Projektet udarbejdes i samarbejde med de kommende beboere, som vil have stor indflydelse. Lokalplanområdet er i dag ubebygget bortset fra en enkelt landejendom og har en samlet størrelse på omkring 6,9 ha. I alt skaber lokalplanen grundlag for opførelsen af mellem 75-100 boliger i et blandt boligområde på 1-1½ etage, herunder Ok-fondens seniorbofællesskab med omkring 25 boliger. Boligerne fordeles i 3 mindre områder placeret omkring en stor central grønning med et fælles regnvandsbassin og et naturområde, der udvikles over tid. Med lokalplanen flyttes adgangsvejen til en bedre placering, da den nuværende vejadgang til området ikke vurderes at være trafiksikker.

Der er i lokalplanen stort fokus på at skabe en fleksibel og derfor langtidsholdbar plan for et familie- og seniorvenligt boligområde med kvaliteter som god adgang til natur. Lokalplanen giver både mulighed for at opføre miljøvenlige træhuse og mere traditionelle byggerier, men stiller samtidig krav til farvebruget og begrænser materialevalget for at sikre, at området får et sammenhængende visuelt udtryk.

Der udlægges 2 parkeringspladser pr. bolig, dog er der kun krav om etablering af 1½ parkeringsplads pr. bolig for tæt-lav bebyggelse. Kommunen kan senere pålægge grundejerforeningerne at opføre resterende pladser, såfremt behovet opstår. For åben-lav bebyggelse skal 2 parkeringspladser pr. bolig etableres fra start. Lokalplanområdet bliver i dag busbetjent af rute 902, der stopper to steder nær lokalplanområdet. Bussen går mellem Korsør st. og Vemmelev, og det vil derfor være nødvendigt med et skift for at nå både Slagelse og Korsør midtby. Der er 3 km til Korsør St fra lokalplanområdet.

Lokalplanen erstatter eksisterende lokalplan 125 på området nord for Frølundevej. Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, da tilladte bygningshøjde øges fra 5 m til 8,5 m. Lokalplanen ændrer ikke væsentligt på planforhold for den eksisterende landejendom.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter paragraf 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1232 – Hesselbjerg, boligområde ved Mælkevej/Frølundevej. Vedtagelsen muliggør opførelsen af op til 100 boliger i området herunder Ok-fondens seniorbofællesskab.

· Byrådet kan vælge at forkaste lokalplanen. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at lokalplan 125 forsat vil være det gældende plangrundlag. Dette vil betyde, at seniorbofællesskabet muligvis ikke kan opføres. Dog vil mulighederne for at opnå byggetilladelse via dispensation fra eksisterende lokalplan blive undersøgt.

· Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Det er administrations vurdering, at den nye lokalplan, og særligt opførelsen af et alment seniorbofællesskab med en ambitiøs bygherre, vil være en stor gevinst for Svenstrup. Svenstrup har i en længere periode haft et faldende indbyggertal på trods af kvaliteter som nærhed til vandet og motorvejsnettet. Byen består i dag overvejende af parcelhuse og landejendomme, og administrationen vurderer, Svenstrup vil drage gavn af det mere varierede bolig udbud, som lokalplanen giver mulighed for.

Samlet set, er det administrationens vurdering, at investeringer i byggemodning af området, en mere fleksible lokalplan og opførelsen af det nye bofællesskab kan bringe fornyet interesse for området (som længe har været til salg), og dermed tiltrække investorer til boligprojekter på resten af grunden.

Økonomiske konsekvenser

Projektet kræver en byggemodning i form af etablering af stamvejen og et fælles regnvandsbassin for hele området, før ny bebyggelse kan tages i brug. Byggemodningen vurderes at koste omkring 5,5 mio. kr.: 4.00.000 kr. for vejanlæg, 1.000.000 for regnvandsbassinet og 500.000 til etablering af stien mod nord samt beplantning og belysning langs stamvej og stierne. Det er investeringer, som på sigt gerne skal tjene sig selv ind igen ved grundsalg. Udgangspunktet for overslaget er en pris på 20.000 kr. pr. løbende meter vej (inkl. fortov og belysning). Skema fra anlægsønsker er vedlagt som bilag.

Konsekvenser for andre udvalg

Salg af grunden til OK-fonden, byggemodning og skema A i forbindelse med alment byggeri skal behandles i Erhvervs- og Teknik Udvalget og Økonomi Udvalget.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1232 – Hesselbjerg, boligområde ved Mælkevej/Frølundevej med tilhørende kommuneplantillæg nr. 46. til Slagelse Kommuneplanen 2017 vedtages endeligt.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 29. september 2020:

Fraværende:

Udsat.

Genoptaget:

Administrationens bemærkninger:

Sagen genoptages efter drøftelse med bygherre vedrørende kortbilag og lokalplanens notetekst. Der er ikke ændret i lokalplanens gældende bestemmelser.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. november 2020:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2020-368515 Anlægsforslag_byggemodning_Hesselbjerg_i_Svenstrup

330-2020-377284 Lokalplan 1232 - hvidbog

330-2020-415289 Lokalplan_1232_Hesselbjerg - november

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

Bilag

Anlægsforslag_byggemodning_Hesselbjerg_i_Svenstrup

Lokalplan 1232 - hvidbog

Lokalplan_1232_Hesselbjerg - november

Punkt 14: Jonslunden - opfølgning på licitation (B)

Sagsfremstilling

14. Jonslunden - opfølgning på licitation (B)

Sagsnr.: 330-2019-58663

Dok.nr.: 330-2020-406228

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Børne- og Ungeudvalget orienteres om resultatet af licitationen til ny daginstitution på Jonslunden. Børne- og Ungeudvalget kan på den baggrund beslutte at indstille til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse, at der tildeles yderligere finansiering til projektet.

Baggrund

Den 16. september 2019 besluttede Byrådet at frigive en anlægsbevilling på 27.000.000 kr. over en periode fra 2019 til 2021, til opførelse af en ny daginstitution, Jonslunden. Af den samlede anlægsbevilling er der disponeret 18.800.000 kr. ekskl. moms til entreprisensum.

Bjerg Arkitektur vandt efter udbud rådgiveropgaven, og har tegnet og projekteret et projekt til den nye daginstitution, på baggrund af de kommende brugeres ønsker og behov. De forskellige dele af projektet er løbende blevet kalkuleret af Bjerg Arkitektur og på den baggrund vurderet at ligge inden for anlægsbevillingens økonomi.

18. september 2020 blev der afholdt licitation. De afgivne bud er som følger:

Bydende	Tilbudssum kr. i alt ekskl. Moms	Forbehold/bemærkninger
Georg Berg A/S	24.978.893	Ingen
Niels Lien ApS	28.806.780	Ingen
Thyholm Murer A/S	26.339.800	Ingen
Tom Jakobsen A/S	Ikke afleveret	Ingen

Som det fremgår af ovenstående, så ligger de afgivne bud betydeligt over den økonomi, der er til rådighed inden for anlægsbevillingen.

Bjerg Arkitektur har gennemgået delpriser i det billigste tilbud og kan i forhold til deres beregning se, at det især er jordarbejdet, der er betydeligt dyrere end beregnet. Samt at priserne generelt ligger højere end beregnet.

Efter udmelding om licitationsresultatet har Slagelse Kommunes Bygherrerådgivning haft kontakt til lavestbydende entreprenør (Georg Berg A/S) for at få afklaret, om Georg Berg A/S mener, at det vil være muligt at spare i projektet, uden at det betyder væsentlige ændringer i bygningens udformning, udtryk eller indretning. De vurderer, at de i samarbejde med Bjerg Arkitektur vil kunne finde besparelser på 3.000.000 kr.

Bygherrerådgivningen vurderer, at der formentlig er 2 årsager til høje tilbudssummer.

For det første er der stor travlhed i byggebranchen både lokalt og som helhed, blandt andet også på grund af Corona-hjælpepakker. Den store travlhed hos entreprenørerne vurderes at medføre generelt højere tilbudspriser.

Det vurderes også at Bjerg Arkitektur har designet og projekteret en bygning der er dyrere, i det udsendte tilbudsmateriale, end den økonomiske ramme giver mulighed for.

Mulige løsningsforslag

Bygherrerådgivningen vurderer, at der er 3 mulige løsningsforslag til at komme videre med projektet, som dog alle vil medføre en forsinkelse af projektet. Den oprindelige afleveringsdato var den 19. juli 2021. Ny forventet afleveringsdato er anført under de enkelte løsningsforslag

Løsningsforslag 1

Der søges og bevilges en tillægsbevilling på 6.180.000 kr. således, at det der kan skrives kontrakt med laveste bud på det foreliggende projekt (Georg Berg A/S) (Der er en vedståelse frist på 100 dage fra licitationsdagen). Forventet forsinkelse på projektet 1-2 måneder.

Ny forventet afleveringsdato vil være den 20. september 2021.

Løsningsforslag 2

Licitationen aflyses og Bjerg Arkitektur omprojekterer vederlagsfrit en bygning, der ved en ny licitation holder sig inden for den disponerede entreprisensum. Dette vil medføre betydelige ændringer i bygningens udformning, udtryk og indretning. Samt medføre afholdelse af ny licitation. Forventet forsinkelse på 6 måneder. Ny forventet afleveringsdato vil være den 21. januar 2022

Løsningsforslag 3

Bjerg Arkitektur finder besparelser i dette projekt og omprojekterer vederlagsfrit i det omfang, det er nødvendigt, og der forhandles med lavestbydende entreprenør (Georg Berg A/S) således, at der findes besparelser på 3.000.000 kr. Der søges og bevilges en tillægsbevilling på 3.180.000 kr. Dette vil medføre nogle ikke væsentlige ændringer i bygningens udformning, udtryk og indretning.

Forventet forsinkelse på 3 måneder. Ny forventet afleveringsdato vil være den 25 oktober 2021.

- Det vurderes at besparelser for 3.000.000 kr. kan gennemføres uden at det vil medføre væsentlige ændringer i bygningens udformning, udtryk og indretning i forhold til funktionalitet og i forhold til brugernes og personalets oplevelse af bygningen. Samtidig vil der ikke skulle afholdes en ny licitation og den vindende lokale entreprenør (Georg Berg A/S) kan derfor tildeles opgaven.

- Bygherrerådgivning anbefaler på den baggrund løsningsforslag 3.

Retligt grundlag

Den kommunale styrelseslov

Handlemuligheder

Børne- og Ungeudvalget kan imødekomme anbefalingen af løsningsforslag 3 og over for Økonomiudvalg og Byråd anbefale, at der gives en tillægsbevilling på 3.180.000 kr. til projektet.

Børne- og Ungeudvalget kan vælge ikke at imødekomme administrationens anbefaling og undlade at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd at der gives den ønskede tillægsbevilling til projektet.

Børne- og Ungeudvalget kan også vælge at pege på løsningsforslag 1 eller løsningsforslag 2, med de økonomiske og tidsmæssige konsekvenser, som er beskrevet under de enkelte løsningsforslag.

Vurdering

Som beskrevet i sag 443 på udvalgets dagsorden, 'Kapacitet på dagtilbudsområdet 2020', så er der behov for at udvide kapaciteten i Slagelse By. Et behov for kapacitet som Jonslunden vil være med til at imødekomme. Administrationen vurderer derfor, at det er vigtigt at byggeriet gennemføres uden de store forsinkelser.

På den baggrund, og med afsæt i anbefalingerne fra Byggeherrerådgivningen, anbefaler Administrationen at Børne- og Ungeudvalget tilslutter sig løsningsforslag 3. Med dette løsningsforslag vil byggeriet kunne gennemføres med en mindre forsinkelse, og med den lavest mulige ekstraudgift, sammenholdt med løsningsforslag 1.

Tillægsbevilling til Jonslunden kan finansieres af udisponerede midler under Anlæg 157 "Ny daginstitution i Slagelse by" i 2021/2022.

Anlæg 157 "Ny daginstitution Slagelse by" er en "restpulje" som stammer fra et tidligere afsat beløb på 40 mio. kr. til daginstitution i Slagelse. Puljen har indtil videre finansieret Daginstitution Jonslunden (nu anlæg 178), 6,6 mio. kr. til ombygning af Loppen ved Broskolen (anlæg 207) samt tillægsbevilling på 1,7 mio. kr. til "Slots Bjergby daginstitution og skole" (anlæg 135).

Alternativt kan tillægsbevillingen finansieres af kassen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	8.2 Jonslunden 8.2. Ny daginstitution		3.180 -401	-2.779	
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen			-2.779	2.779	

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget indstiller til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse, at der gives en tillægsbevilling på 3.180.000 kr. til projektet.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 2. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Indstilles til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse med bemærkning om, at tillægsbevillingen finansieres af udisponerede midler i puljen til ny daginstitution.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse, med bemærkningen om, at tillægsbevillingen finansieres af udisponerede midler i puljen til ny daginstitution.

Bilag

330-2020-426512 Bilag 1 - Ansøgning om tillægsanlægsbevilling

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Godkendt således at tillægsbevillingen finansieres af udisponerede midler i puljen til ny daginstitution.

Der udarbejdes et kort notat til byrådet om ændringerne i projektet som følge af prisreduktionen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om tillægsanlægsbevilling

Punkt 15: Godkendelse af Rammeaftale 2021-2022 for det specialiserede social- og specialundervisningsområde (B)

Sagsfremstilling

15. Godkendelse af Rammeaftale 2021-2022 for det specialiserede social- og specialundervisningsområde (B)

Sagsnr.: 330-2019-88243

Dok.nr.: 330-2020-369142

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

De 17 kommunalbestyrelser i Region Sjælland og regionsrådet skal hvert andet år senest den 1. december indgå en rammeaftale på det specialiserede social- og undervisningsområde.

Rammeaftalens overordnede formål er at sikre, at der er de nødvendige tilbud og indsatser til rådighed på det specialiserede social- og undervisningsområde.

Rammeaftalen består af to dele – en udviklingsdel (behov for tilbud, faglig udvikling og fokusområder) og en styringsdel (kapacitets- og økonomistyringsdel).

Samlet er rammeaftale 2021-2022 et resultat af en proces med inddragelse af politikere, brugere, handicaprådsrepræsentanter, fagdirektører og chefer gennemført fra efteråret 2019 til sommeren 2020. Rammeaftalen for 2021-2022 godkendes i kommunerne i efteråret 2020.

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af den nuværende rammeaftale 2018-2020 blev der gennemført en proces med inddragelse af både udvalgsmedlemmer fra kommuner og region, handicaprådsrepræsentanter og direktører. Resultatet af dette arbejde var en rammeaftale i forenklet form med et antal fokusområder for samarbejdet.

I forslaget til rammeaftale 2021-2022 fortsættes i dette spor – både med en formmæssig enkel og overskuelig rammeaftale og med et begrænset antal fokusområder. Herudover er der i forslaget til rammeaftale sat øget fokus på mål og resultater af samarbejdet. Fokusområderne i forslaget til rammeaftale er således udbygget med opstillede mål og ønskede resultater af arbejdet. Ændringerne skal fokusere arbejdet og medvirke til at muliggøre politisk opfølgning.

Fokusområder med mål

Med afsæt i input fra afholdte mødeaktiviteter og høringsprocessen i udvalg og handicapråd samt dialogmøde den 14. august 2020 er der foreslået følgende fokusområder for 2021 og 2022 i hhv. rammeaftalens udviklingsdel og styringsdel.

Udviklingsdel

1. Styrket mellemkommunalt samarbejde

Mål: For at udvikle og sikre kvaliteten af vores tilbud, skal vi styrke samarbejdet mellem kommunerne og regionen om de temaer, der er relevante og nødvendige for at kunne sikre de rette tilbud med de rette kompetencer til borgere med behov for støtte.

2. En sammenhængende indsats for borgere med psykiske vanskeligheder

Mål: Vi skal skabe bedre vilkår for at sammenhængende forløb og indsatser for borgere med væsentlige psykiske vanskeligheder styrkes.

3. Styrket samarbejde med borgere og deres pårørende

Mål: Vi ønsker at styrke inddragelsen og samskabelsen med brugerne og deres pårørende, for at vi sammen kan udvikle og retningsrette på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

4. Praksisnær metodeudvikling og videndeling om effekt

Mål: Vi skal styrke den praksisnære metodeudvikling og videndeling for at skabe bedre kvalitet i indsatsen for brugerne, sammen med brugerne og deres pårørende og samtidig sikre en bedre anvendelse af de tilgængelige ressourcer.

Styringsdel

5. Afdækning af kapacitet og behov for tilbud

Mål: Vi ønsker en afdækning af den aktuelle kapacitet samt en prognose for sociale tilbud på kort og lang sigt som grundlag for en strategisk drøftelse af, hvordan KKR Sjælland bedst lever op til sin forsyningsforpligtigelse og sit samarbejde.

6. Bedre styringsdata og ledelsesinformation

Mål: Vi ønsker at øge gennemsigtigheden på det specialiserede social- og specialundervisningsområde gennem udvikling af bedre data om økonomi, aktiviteter og effekten af vores indsatser. Som grundlag for kvalitetsudvikling, styring og bedre køb og salg af pladser.

Fokusområderne er uddybet i selve rammeaftalen for 2021-2022.

De foreslåede fokusområder afspejler også kommunernes tilbagemelding om opmærksomhedspunkter og behov for tilbud, der således indtænkes i arbejdet med den kommende rammeaftale.

Behov for tilbud

Der skal i udviklingsdelen indgå et samlet skøn for behov for regulering i antallet af tilbud samt områder, der skal arbejdes med i det pågældende år.

Det generelle billede i kommunerne er, at der på de fleste områder opleves sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel og mellem behov og tilbud/ydelse. Der er dog områder og målgrupper, som kommunerne gør opmærksom på og herunder særligt ift. børn/unge med psykiske vanskeligheder samt børn/unge med misbrug. Ift. voksne er det særligt ift. hjemløshed og svære sociale problemer (herunder dobbeltdiagnoser).

Styringsdel

Styringsdelen lægger rammerne for kapacitets- og prisudviklingen samt takster og principper for omkostningsberegning og betalingsmodeller. Som udgangspunkt er tilbud inden for de relevante lovparagraffer, der anvendes af flere kommuner omfattet af styringsaftalen. Det samme gælder regionale tilbud.

Takstanbefaling 2021-2022

I rammeaftale 2018-2020 er det besluttet ikke at bruge "takstinstrumentet" i form af henstilling over for kommunerne om en given procent takstreduktion, men i stedet opfordre alle kommuner til at sikre et målrettet arbejde for konstant driftsoptimering med den hensigt at reducere taksterne på de takstbelagte institutioner og stram udgiftsstyring generelt, herunder ved køb hos private. For at understøtte dette har man bl.a. haft årlige analyser fra VIVE af udgiftsudvikling og samarbejde om styring m.v.

En tilsvarende takstanbefaling for 2021-2022 er indarbejdet i fokusområde 6 i forslag til rammeaftale.

I grundlaget for udarbejdelsen af rammeaftalen indgår en status ift. børnehus, socialtilsyn, lands- og landsdelsdækkende tilbud og sikrede institutioner samt Grønland og Færøerne, da disse områder jf. rammeaftalebekendtgørelsen skal drøftes og koordineres mellem kommuner og regioner.

Socialstyrelsen kan udmelde målgrupper, hvorpå kommunerne skal afrapportere via rammeaftalesamarbejdet i forbindelse med indgåelse af rammeaftalen. Socialstyrelsens 3 centrale udmeldinger er: udsatte gravide med skadeligt rusmiddelforbrug, udviklingshæmmede med dom og borgere med svære spiseforstyrrelser. Afrapporteringer på disse indgår som bilag til rammeaftalen.

Rammeaftalen for 2021-2022 består af et kort hoveddokument, som er vedhæftet som bilag. Herudover indgår i rammeaftalen en oversigt over de bilag, som indgår som grundlag for udarbejdelsen af rammeaftalen, herunder takstaftalen. Bilagene til Rammeaftale 2021-2022 ligger på hjemmesiden: <https://rs17.dk/rammeaftalen/rammeaftale-2021-2022.aspx>.

Retligt grundlag

BEK nr. 1298 af 03/09/2020: Bekendtgørelse om rammeaftaler mv. på det sociale område og det almene ældrebolig område.

Handlemuligheder

KKR Sjælland har drøftet sagen den 7. september 2020 og KKR Sjælland anbefaler kommunalbestyrelserne og regionsrådet i Region Sjælland at tiltræde rammeaftalen senest den 1. december 2020.

Jævnfør bekendtgørelsens § 10 skal Rammeaftalen skal være indgået senest den 1. december i den kommunale valgperiodes 1. år med virkning for valgperiodens 2. og 3. år og den 1. december i den kommunale valgperiodes 3. år med

virkning for valgperiodens 4. år og den følgende valgperiodes 1. år.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Rammeaftalen 2021-2022 godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Rammeaftalen berører fagudvalgene: Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser og Børne og Ungeudvalget.

Indstilling

Center for Handicap og Psykiatri og Center for Børn og Unge indstiller,

1. at Rammeaftalen 2021-2022 tiltrædes

Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 7. oktober 2020:

Fraværende: Jørgen Andersen (A)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 2. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2020-369394 Bilag Rammeaftale på det specialiserede social- og specialundervisningsområde 2021-2022

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag Rammeaftale på det specialiserede social- og specialundervisningsområde 2021-2022

Punkt 16: Genforhandling med Team Danmark om elitekommunesamarbejde (B)

Sagsfremstilling

16. Genforhandling med Team Danmark om elitekommunesamarbejde (B)

Sagsnr.: 330-2019-86690

Dok.nr.: 330-2020-357483

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt Slagelse Kommune skal indgå en ny aftale med Team Danmark om elitekommunesamarbejde for perioden 2021-2024.

Baggrund

Slagelse Kommune har i perioden 2016-2020 haft et formaliseret samarbejde med Team Danmark og har i denne periode været elitekommune. Dette på baggrund af et konkret indsatsområde i idrætspolitikken – kapitel 2.

Ordningen har fra begyndelsen sat atleten i centrum og indeholder både prioriterede idrætter, en idrætsskole og ungdomsuddannelser. De prioriterede idrætter består af 6 idrætter udvalgt ud fra 8 parametre og i et lokalt perspektiv. De 6 prioriterede idrætter er Fodbold, Svømning, Landevejscykling, Badminton, Golf og Volleyball. Volleyball har været en lokal prioritet, men sporten fremgår ikke af Team Danmarks program. Volleyball har dog været med på lige fod og med samme opmærksomhed som de andre.

Nymarkskolen, som har idrætstalentklasser fra 7. – 9. klasse, er i perioden blevet den første danske folkeskole certificeret som Idrætsskole under DIF og Team Danmark. Desuden er der samarbejde med samtlige ungdomsuddannelser i Slagelse om at skabe fleksible rammer for atleterne på ordningen, til stor gavn for atleterne. Slagelse Gymnasium er desuden blevet udpeget som Team Danmark uddannelsespartner i 2019 – 2021.

Der er ca. 150 atleter på ordningen. Ordningen har siden begyndelsen vækstet i antallet af atleter hvert år. Flere og flere atleter oplever herved at have bedre rammer for at dyrke deres sport og deres skole.

Samarbejdet med Team Danmark og specialforbundene hos de prioriterede idrætter har også medført samarbejdsaftaler med nogle af forbundene om at få events til kommunen, som bidrager til markedsføring af kommunen, fx volleyballskampe, Kvindelandskampe og herre U-landskampe i fodbold samt DM i cykling.

Samarbejdet har også bidraget til indsatser på breddeidrætsområdet, hvor flere prioriterede idrætter fx leverer store indsatser ift. at vise deres idrætter frem i folkeskoleregi gennem skolepartnerskaber eller via den årlige STE Camp.

Den nye Team Danmark-aftale

En ny Team Danmark-aftale vil være for perioden fra den 1. januar 2021 – 31. december 2024.

Der har på baggrund af den første aftale, som har udløb den 31. december 2020, været gennemført et evalueringsarbejde igangsat af Eliteboardet med samarbejdspartnerne, herunder atleter, foreninger og uddannelsesinstitutioner (bilag 7). Samarbejdspartnerne er positive overfor en ny aftale og dermed at fortsætte samarbejdet. Evalueringsarbejdet har vist nogle områder, som er særligt interessante og relevante at arbejde videre med i en ny aftaleperiode for dermed at udvikle ordningen og idrætten i Slagelse Kommune. De særlige indsatser er:

- 1) Klubudvikling og træneruddannelse
- 2) Modernisering og vedligehold af centrale faciliteter for talent- og elitesporten
- 3) Udvikling af idrætter, som ikke er prioriterede, men som har et potentiale

Den nye aftale fortsætter det udviklende arbejde med hver prioriteret idræt jf. deres handleplaner (bilag 2), Nymarkskolens indsatser for både den generelle bevægelse i skolen og idrætstalentklasserne fra 7. – 9. klasse samt ungdomsuddannelsernes fortsatte arbejde og gode rammer for atleterne på ordningen. Arbejdet med videregående uddannelser fortsættes også i en ny aftale.

Desuden er der en kontinuerlig udvikling af supportfunktionerne (den fysiske træning, sportsnæring, sportsmedicinsk behandling og sportspsykologi) og et udviklende arbejde med trivsel hos atleterne.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagt, kommunens idrætspolitik og loven om eliteidræt.

Handlemuligheder

Kultur- og Fritidsudvalget kan:

- a) anbefale overfor Byrådet, at der indgås en ny Team Danmark-aftale for perioden den 1. januar 2021 til den 31. december 2024 og på de i aftalen nævnte vilkår.
- b) anbefale overfor Byrådet, at der indgås en ny Team Danmark-aftale på andre vilkår end de i aftalen nævnte.
- c) Afvise, at der skal indgås en ny Team Danmark-aftale. Det vil betyde, at samarbejdet stopper ved årsskiftet.

Vurdering

Administrationen vurderer, at samarbejdet med Team Danmark har haft betydning for alle områder af idrætspolitikken, herunder både punkt om breddeidrætten, udvikling af talent- og eliteidrætten, faciliteter til idrætten samt at sætte Slagelse Kommune på landkortet.

Aftalen har i høj grad medvirket til at styrke foreningerne og deres arbejde. Den har endvidere været med til at styrke og udvikle uddannelsesinstitutionerne, og den har medvirket til at skabe en ordning, hvor atleter får bedre muligheder for at mestre deres prioriteringer i et liv med både sport og uddannelse.

Indsatserne i både folkeskolen og på ungdomsuddannelserne har i flere tilfælde bidraget til, at ressourcestærke familier er flyttet til kommunen, ligesom samarbejdet har givet positiv omtale af Slagelse Kommune i et idrætspolitisk forum.

Administrationen vurderer, at grundlaget for den nye aftale og indsatserne i denne ligger fuldt i tråd med både idrætspolitikken, men også bosætningsstrategien og Kommuneplanen.

Derfor anbefaler administrationen, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler aftalen og dens vilkår overfor Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ved tilføjelse af nye prioriterede idrætter er der en meromkostning på estimeret 75.000 kr. årligt pr. ny prioriteret idræt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kultur og Fritid indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler overfor Byrådet, at der indgås en ny aftale med Team Danmark gældende for perioden den 1. januar 2021 til den 31. december 2024 og på de i aftalen skitserede vilkår.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 3. november 2020:

Fraværende:

At 1: Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2020-417847	Bilag 1 Organisationsdiagram
330-2020-426264	Bilag 2 Handleplaner for prioriterede idrætter
330-2020-404696	Bilag 3 Beskrivelse af supportfunktioner
330-2020-406103	Bilag 4 Særlige indsatsområder og udviklingsprojekter
330-2020-398884	Bilag 5 Team Danmark aftale 2021 - 2024
330-2020-417090	Bilag 6 Økonomi

330-2020-
403640

Bilag 7 Evaluering af Samarbejdsaftale med Team Danmark -
Slagelse

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Organisationsdiagram

Bilag 2 Handleplaner for prioriterede idrætter

Bilag 3 Beskrivelse af supportfunktioner

Bilag 4 Særlige indsatsområder og udviklingsprojekter

Bilag 5 Team Danmark aftale 2021 - 2024

Bilag 6 Økonomi

Bilag 7 Evaluering af Samarbejdsaftale med Team Danmark - Slagelse

Punkt 17: Slagelse Musikhus - evaluering af driftsaftale for 2018-20 (B)

Sagsfremstilling

17. Slagelse Musikhus - evaluering af driftsaftale for 2018-20 (B)

Sagsnr.: 330-2020-111421

Dok.nr.: 330-2020-411069

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet, at evaluering af driftsaftale med Slagelse Musikhus og Badeanstalten tages til efterretning.

Baggrund

1. januar 2018 overgik Slagelse Musikhus og Badeanstalten fra at være en kommunal institution til at være selvejende og drevet som erhvervsdrivende fond.

Overgangen udsprang af beslutning fra Budget 2016, hvor Byrådet ønskede, at der skulle ske en professionalisering af Musikhuset, herunder udpegning af en professionel bestyrelse med kulturfaglige og virksomhedsdriftsfaglige kompetencer.

Slagelse Kommune indgik en treårig aftale om tilskud til Musikhuset for perioden 2018-2020. Medio 2020 skal aftalen om driftstilskud og de foregående års aktiviteter evalueres af Slagelse Kommune. Evalueringen skal forelægges for Slagelse Byråd og bestyrelsen for fonden for Musikhuset. Evalueringen er vedlagt sagen som bilag.

Den treårige aftale (vedlagt) med Musikhuset beskriver de aktiviteter, der er grundlag for aftalen. Aktiviteterne spænder fra konkrete mål om min. 50 koncerter og arrangementer om året, arrangementer målrettet børn og unge, samarbejder med Musikskolen og øvrige kommunale og regionale kulturaktører. Alle aktiviteter understøtter Musikhusets rolle som musikalsk kraftcenter, der medvirker til at markedsføre Slagelse Kommune.

Evalueringen tager udgangspunkt i årsberetningerne for 2018 og 2019 fra Slagelse Musikhus (vedlagt).

Inden aftalens udløb skal der indgås ny aftale for 2021 og frem. Udkast hertil behandles i Kultur- og Fritidsudvalget i løbet af efteråret 2020.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagts principper for tilskud til kulturinstitutioner. Kompetenceplanen for Slagelse Kommune angiver, at det relevante fagudvalg har kompetencen for indgåelse af driftsaftaler med selvejende institutioner.

Handlemuligheder

Kultur- og Fritidsudvalget kan:

- a) indstille til Byrådet, at evaluering af driftsaftale med Slagelse Musikhus og Badeanstalten tages til efterretning
- b) bede administrationen uddybe evalueringen.

Vurdering

Aktiviteter:

Det er administrationens vurdering, at aktiviteterne i Musikhuset, som fremgår af de to årsberetninger, fuldt ud opfylder aftalens mål og krav. Musikhuset er en aktiv og markant kulturaktør, der - i kraft af et stort og varieret udbud af koncerter, shows m.m. - bidrager til at opfylde kommunens vision om oplevelser, der gør kommunen attraktiv at bo i og bidrager til øget bosætning.

Som professionel kulturinstitution understøtter Musikhuset det lokale musikliv, hvor især unge talenter og lokale bands kan prøve kræfter med det professionelle miljø.

Administrationen vurderer, at Musikhuset er et kulturelt fyrtårn for kommunen, hvor et engageret samarbejde med aktører i hele landet bidrager til at sætte kommunen "på landkortet". I forlængelse af overgangen til selveje har Fonden Slagelse Musikhus udviklet den kommercielle del af driften og udvidet samarbejdet med en række erhvervsaktører. Lukkede arrangementer falder uden for driftsaftalen med Slagelse Kommune, men bidrager positivt til driften og udviklingen af Musikhuset.

Musikhuset har løbende arbejdet på at blive regionalt spillested; en titel, der yderligere vil styrke Musikhusets position som betydningsfuld aktør såvel i regionen som i hele landet. Musikhusets ansøgning for perioden 2021-2024 blev ikke imødekommet, og institutionen har mulighed for at søge igen for perioden fra og med 2025.

Derudover bidrager Slagelse Musikhus til udviklingen af kulturlivet generelt i kommunen gennem bl.a. deltagelse i kulturlederforum, gennemførelse af arrangementer som De Dødes Nat og Skt. Michaels Nat, og samarbejde med bl.a. Slagelse Musikskole, SDU og EASJ.

Økonomi:

Musikhuset opnåede et overskud i 2018 på ca. 200.000 kr. og i 2019 var overskuddet ca. 145.000 kr.

Årets resultat i 2020 er vanskeligt at estimere pga. lukkeperioden som følge af Covid19.

Musikhuset er stærkt udfordret af usikkerheden om mulighederne for afvikling af efterårets koncerter og arrangementer samt de betingelser, der vil gælde for det. Musikhuset har foreløbig refunderet over 24 % af billetsalget på de arrangementer, der er aflyst eller flyttet. Alt øvrigt billetsalg gik stort set i stå 11. marts, og Musikhuset vurderer, at gæsterne afventer udmelding om nye betingelser for forsamlings, koncertsale og spillesteder.

Flere koncerter er flyttet frem til foråret 2021; derfor vil konsekvenserne for billetsalget og eventuelle kapacitetsrestriktioner også kunne mærkes i 2021.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Tilskuddet udgjorde i 2018 3.760.000 kr. Beløbet reduceres med 50.000 kr. årligt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kultur og Fritid indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet, at evaluering af driftsaftale med Slagelse Musikhus og Badeanstalten tages til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 11. august 2020:

Fraværende:

Sagen udsat med henblik på indhentning af yderligere oplysninger, herunder regnskaber for 2018-19.

Genoptaget

Regnskab for 2018 og 2019 samt overblik over takster for både Slagelse Musikhus, Badeanstalten og Slagelse Teater for 2020 er vedhæftet som yderligere bilag.

Jf. vedtægterne for Fonden Slagelse Musikhus består bestyrelsen af 6 medlemmer, det ene medlem er den til enhver tid værende kulturchef, eller tilsvarende stillingsbeskrivelse i Slagelse Kommune. Den tidligere chef for Kultur, Fritid og Borgerservice Mette Mandrup har siden januar fungeret som kommunens repræsentant i bestyrelsen, efter godkendelse af borgmesteren, da der pga. pågående organisations-udviklingsprojekt ikke er udpeget en afløser for Mette Mandrup. Slagelse Musikhus er som erhvervsdrivende fond ikke forpligtet til at have kommunal repræsentation i bestyrelsen, men kan vælge dette i kraft af det store kommunale tilskud. Ligeledes kan Slagelse Kommune stille som vilkår for et kommunalt tilskud, at kommunen er repræsenteret i bestyrelsen ved enten byrådspolitiker eller medarbejder.

Indstilling

Kultur og Fritid indstiller,

Indstilling

Kultur og Fritid indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet, at evaluering af driftsaftale med Slagelse Musikhus og Badeanstalten tages til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 1. september 2020:

Fraværende:

At 2: Udsat til næste møde | udvalget ønsker sagen behandlet først på dagsordenen.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 6. oktober 2020:**Fraværende:** Jørgen Andersen (A)

Udvalget besluttede at udsætte sagen mhp at få besvaret konkrete spørgsmål samt at få mulighed for dialog med repræsentanter fra Musikhusets bestyrelse om de fremtidige driftsvilkår.

Genoptaget

Fonden Slagelse Musikhus' lejekontrakt på Slagelse Musikhus og Badeanstalten er vedhæftet som yderligere bilag.

Indstilling

Kultur og Fritid indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet, at evaluering af driftsaftale med Slagelse Musikhus og Badeanstalten tages til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 3. november 2020:**Fraværende:**

At 1: Anbefales til Byrådet at tage evalueringen til efterretning.

Bilag

330-2017-687015	ENDELIG AFTALE om tilskud til Slagelse Musikhus og Badeanstalten
330-2020-304227	Slagelse Musikhus (Fonden) - Årsberetning 2019
330-2020-338654	Slagelse Musikhus og Badeanstalt - takster 2020
330-2020-338673	Slagelse Teater - takster 2020
330-2020-316022	Evaluering - driftsaftale Slagelse Musikhus 2018-2020
330-2019-242500	Årsberetning 2018 Fonden Slagelse Musikhus
330-2020-307743	Slagelse Musikhus (Fonden) - Årsrapport 2019
330-2019-242509	Årsrapport 2018 Fonden Slagelse Musikhus
330-2020-342101	Regnskab 2018 og 2019 Slagelse Teater
330-2018-38627	Underskrevet lejekontrakt

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:**Fraværende:**

At 1 - Godkendt at tage evalueringen til efterretning.

Bilag

ENDELIG AFTALE om tilskud til Slagelse Musikhus og Badeanstalten

Slagelse Musikhus (Fonden) - Årsberetning 2019

Slagelse Musikhus og Badeanstalt - takster 2020

Slagelse Teater - takster 2020

Evaluering - driftsaftale Slagelse Musikhus 2018-2020

Årsberetning 2018 Fonden Slagelse Musikhus

Slagelse Musikhus (Fonden) - Årsrapport 2019

Årsrapport 2018 Fonden Slagelse Musikhus

Regnskab 2018 og 2019 Slagelse Teater

Underskrevet lejekontrakt

Punkt 18: Samlet administrationsbyggeri - grundlag for forprogram (B)

Sagsfremstilling

18. Samlet administrationsbyggeri - grundlag for forprogram (B)

Sagsnr.: 330-2019-36919

Dok.nr.: 330-2020-453533

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om projektet for samling af dele af administrationen ønskes videreført på det foreliggende grundlag for et forprogram, eller om sagen ønskes henlagt.

Baggrund

Økonomiudvalget drøftede på deres møde den 16. november nyt rådhus og besluttede at oversende sagen til Byrådet. Sag og beslutningen fra Økonomiudvalget kan ses i bilag 1, mens bilag 2 og 3 er bilag til økonomiudvalgssagen.

Retligt grundlag

Det følger af kommunalfuldmagten, at Byrådet kan træffe beslutninger om kommunal drift.

Handlemuligheder

Byrådet kan beslutte, at der skal arbejdes videre med projektet med henblik på udarbejdelse af et egentligt forprogram. Forprogrammet vil udgøre det specifikke grundlag for etablering af et nyt, samlet rådhus i Kvægtorvskvarteret nord for Slagelse Station. Forprogrammet vil i så fald skulle vedtages af Byrådet, forventeligt i andet kvartal 2021. I så fald fortsætter administrationen arbejdet, og der vil blive fremlagt en separat sag med henblik på frigivelse af midler til at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag.

Byrådet kan alternativt vælge at beslutte, at sagen henlægges. I så fald vil administrationen herefter fokusere på, at organisationsudviklingen sker inden for de nuværende fysiske rammer.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det er hensigtsmæssigt med en beslutning om, hvorvidt Byrådet ønsker, at arbejdet med et nyt, samlet rådhus skal fortsætte. Det er vigtigt for arbejdet med både bymidstens udvikling og organisationsudviklingen, at det kan ske inden for et afklaret perspektiv. Administrationen finder, at begge dele, både bymidten og organisationen, kan udvikles positivt, hvad enten administrationen samles på en ny lokation eller forbliver inden for de nuværende fysiske rammer – blot forudsætningsgrundlaget for udviklingen er kendt og anerkendt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis Byrådet beslutter, at der fortsat ønskes udarbejdet et forprogram, vil der – så snart omkostningerne hertil kendes – blive fremlagt en separat sag med henblik på frigivelse af budgetlagte midler til det videre arbejde.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet beslutter, om arbejdet hen imod etablering af en ny, samlet administration i et nyt rådhus nord for Slagelse Station ønskes fortsat.

Bilag

330-2020-455298 330_2020_439305_Samlet_administrationsbyggeri___Bilag_Byrådssag

330-2020-443384 Notat om byggeri (CFBO/Grandville)

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende:

(V) fremlagde ændringsforslag om, at sagen udsættes til behandling den 14. december 2020 i Byrådet, således at der er mulighed for at undersøge de tilkendegivelser, der har været i dagens debat i byrådet.

For stemte 14 ; (V), (B), (I) og (F)

Imod stemte 16; (A), (Ø) og Henrik Brodersen (O), Palle Kristiansen (O) og Søren Lund Hansen (O)

Ann Sibbern (O) undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt.

At 1 - Byrådet besluttede, ikke at følge indstillingen om at der arbejdes hen imod etablering af en ny, samlet administration i et nyt rådhus nord for Slagelse Station.

For indstillingen stemte 4; (I), (B) og (F).

Imod indstillingen stemte; 25 (A), (V), Henrik Brodersen (O), Palle Kristensen (O) og (Ø).

2; Ann Sibbern (O) og Søren Lund Hansen (O) undlod at stemme.

Villum Christensen (I) havde følgende bemærkning:

Der bør arbejdes videre med en model for reduceret kontorkapacitet, som tager udgangspunkt i 1-2 hjemmearbejdsdage og 300 fleksible arbejdspladser.

Det bør tillige undersøges, hvor stor en del af det relevante personale, der ønsker at arbejde hjemme i op til 2 dage om ugen.

Bilag

330_2020_439305_Samlet_administrationsbyggeri__Bilag_Byrådssag

Notat om byggeri (CFBO/Grandville)

Rådhus Kortbilag 3 placeringsmuligheder

Punkt 19: Orientering om udtrædelse af Ø-udvalget (O)

Sagsfremstilling

19. Orientering om udtrædelse af Ø-udvalget (O)

Sagsnr.: 330-2020-154937

Dok.nr.: 330-2020-449724

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet orienteres om Annette Holst Dues udtræden af Ø-udvalget.

Baggrund

Administrationen er orienteret om, at Annette Holst Due, der er valgt til Ø-udvalget som repræsentant for Agersø, ønsker at udtræde af Ø-udvalget på grund af personlige årsager. I stedet indtræder Gitte Terp Carlsen, som er suppleant for Agersø. Ny suppleant er Dorte Steffensen.

Retligt grundlag

Lov om revision af den kommunale inddeling § 44 og Sammenlægningsudvalget fra 1970.

Handlemuligheder

Ingen Bemærkninger.

Vurdering

Ingen Bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen Bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen Bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles,

1. at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Taget til efterretning.

Punkt 20: Initiativsag - Task Force-analyserapporten fra Ankestyrelsen og VISO.

Sagsfremstilling

20. Initiativsag - Task Force-analyserapporten fra Ankestyrelsen og VISO.

Sagsnr.: 330-2020-155098

Dok.nr.: 330-2020-450450

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 15. november 2020 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om Task Force-analyserapport om det specialiserede børne- og ungeområde i Slagelse kommune, udarbejdet af Ankestyrelsen og VISO (den nationale videns- og specialrådgivningsorganisation) under Socialstyrelsen, oktober 2020.

Baggrund

Citater fra analyserapporten om sagsbehandlingen på myndighedsniveau i Slagelse kommune:

”Kommunen har heller ikke en fast praksis eller struktur for, hvorledes øverste ledelse eller politikerne informeres om udvikling og fremdrift på området, herunder omfanget af lovmedholdelighed og kvalitet i sagsarbejdet.” (side 11)

”Dertil kommer, at der er eksempler på langsommelighed og manglende reaktion på alvorlige underretninger. Særligt ift. underretninger om vold mod børn vurderer Task Force, at det er problematisk, at Slagelse Kommune ikke altid agerer akut i disse sager.” (side 21)

”Ifølge VISO er det også en mangel, at der i selve undersøgelserne sjældent tages aktivt stilling til, om det er muligt at få inddraget barnets/familiernes private netværk, så deres perspektiver kan blive en del af oplysningsgrundlaget.” (side 22)

”Ankestyrelsens sagsgennemgang viser, at der er udarbejdet handleplaner i 13 ud af 17 sager. I syv ud af de 13 fremgår det af sagsakterne, at handleplanerne først er udarbejdet, efter at der er truffet afgørelse om en foranstaltning.” (side 26)

Analyserapporten retter således en kras kritik. Enhedslisten foreslår, at der hurtigst muligt tages de nødvendige initiativer for at forbedre vilkårene for børn, familier og ansatte.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalgets beslutninger fra udvalgsrådet den 17. november 2020 forelægges byrådet på dets møde den 23. november 2020.
2. at byrådet kontinuerligt tager stilling til udvikling og fremdrift på det specialiserede børne- og ungeområde, herunder omfanget af lovmedholdelighed og kvalitet i sagsarbejdet.
3. at der er større opmærksomhed på akut reaktion på underretninger om vold mod børn.
4. at der lægges større vægt på inddragelse af børnenes og familiernes private netværk.
5. at medarbejdernes arbejdsvilkår umiddelbart forbedres ved omlægning af arbejds gange, jævnfør Arbejdstilsynets påbud af september 2019 om, at ”stor arbejdsmængde, tidspres og uklare krav i forbindelse med arbejdet med sagsbehandling ikke forringer de ansattes sundhed ...”, som der stod i kommunens ansøgning fra november 2019 om et Task Force-forløb.

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende:

At 1 til 5 - Sagen oversendes til behandling i BUU.

Punkt 21: Initiativsag - Personalepolitikken (B)

Sagsfremstilling

21. Initiativsag - Personalepolitikken (B)

Sagsnr.: 330-2020-155142

Dok.nr.: 330-2020-450696

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 15. november 2020 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om personalepolitikken i Slagelse kommune i lyset af situationen med COVID-19.

Baggrund

Håndteringen af sygdommen covid-19 har været så hård for mellemledere i Slagelse Kommunes hjemmepleje og plejecentre, at de får en ekstra uges ferie.

Det bekræftes af en ledende medarbejder den 15. november 2020 over for TV 2, jævnfør

<https://nyheder.tv2.dk/samfund/2020-11-15-kommune-uddelte-beloening-efter-covid-19-travlhed-ledere-fik-en-uges-ekstra>

Den ledende medarbejder udtalte ifølge TV 2: ”Det er dem, der får hjemmeplejen og plejecentre til at fungere. Og det er fordi, de har arbejdet så meget, som de har. De får ikke overtidsbetaling som for eksempel dem, der arbejder i hjemmeplejen på overenskomst får det. Medarbejderne byder jo ind på de vagter, de byder ind på, hvorimod der hos lederen er en forventning om, at de er til rådighed, både for medarbejdere, borgere og pårørende, som ringer til dem. De har en åben linje i døgndrift. Det har medarbejdere ikke. De er beskyttet af deres arbejdstid.”

Beslutningen om en uges ekstra ferie til en gruppe af mellemledere på kritik blandt andre medarbejdere. En hjemmehjælper udtaler til TV2: ”Vores ledere skal stå til ansvar 24 timer i døgnet, men det har jeg svært ved at se. Om aftenen eller natten er der ikke nogen, jeg kan ringe til på kommunen. Det er ikke altid, du kan få fat i dem i døgndrift. Jeg kan ikke se deres ekstraarbejde.”

I fagforbundet FOA, som organiserer mange af medarbejderne i ældre- og plejesektoren, er der opbakning hos sektorformand Torben Klitmøller Hollmann til den kritiske medarbejder: ”Det her handler ikke om, om chefer fortjener det eller ej. Det her handler om, at det er et megadårligt signal at sende, når frontpersonalet har knoklet røven ud af bukserne, og så ikke får noget for det.”

Kommunens personalepolitik skal være styret af en rimelig og retfærdig påskønnelse af den ekstra indsats, som medarbejdere har ydet og fortsat yder under påvirkning af situationen med COVID-19.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

1. at der til førstkommande byrådsmøde udarbejdes en redegørelse for de personalepolitiske overvejelser i forbindelse med kompensation og påskønnelse af medarbejderes indsats i forbindelse med COVID-19 inden for pleje- og ældreområdet.

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

Punkt 22: Godkendelse af referat (B)

Sagsfremstilling

22. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.: 330-2020-2042

Dok.nr.: 330-2020-428941

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende referatet.

Indstilling

Det indstilles,

1. at Byrådet godkender referatet.

Beslutning i Byrådet den 23. november 2020:

Fraværende:

Godkendt.