

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-04-2021

Mødedato Mandag d. 19. april 2021 kl. 15:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Regnskab 2020 (B).....	4
Investeringsrammer for kommunens kapitalforvaltning (B).....	9
Dalmosehallen - Anmodning om kommunal garantistillelse (B).....	13
Ansøgning om anlægsbevilling til renovering af Torvegade 22-26 (B).....	17
Anlægsbevilling til implementering af bæredygtighedsstrategien i 2021 (B).....	21
Tilskud til græskarfestival (B).....	23
Økonomiforhandlinger KL og regering 2021 (D).....	25
Slagelse Boligselskab - afdeling 38 Boeslunde - godkendelse af skema B (B).....	28
Forslag til Lokalplan 1218, Boligbebyggelse på Møllevej 3 og 5, Slagelse, samt Kommuneplantillæ	33
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Kom	37
Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (B).....	42
Placering af transformerstation i "Granskoven" ved Revvej samt fastsættelse af erstatningsbeløb (B	47
Leje af areal i Bisserup til parkeringsplads (B).....	50
Etablering af botilbud i Halsebyvænge (B).....	52
Samarbejdsmodel om mobil blodprøvetagning i Region Sjælland (B).....	56
Principielle rammer for nyt ungetilbud i Skælskør (B).....	62
Ejerkommunernes godkendelse af udtrædelsesaftale i forbindelse med Odsherred Kommunes udtræ	68
Bosætningskampagne 2021 - Godkendelse af Kernefortælling (B).....	71
Kommunalvalg 2021 - Foreløbig fintælling (D).....	73
Udpegning af kommunens repræsentant på generalforsamling 2021 i Slagelse Erhvervscenter (B)...	76
Initiativsag til Økonomiudvalget vedr. sag om uddannelse af serviceassistentelever (B).....	79
Initiativsag til økonomiudvalget vedr. ønske om at sende flertalsbeslutning i høring (B).....	81
Gensidig orientering (O).....	84
Lukket: Salg eller mageskifte af areal på Sorø Landevej ved Slagelse (B).....	86
Lukket: Salg af boligareal i Sørbymagle (B).....	87
Lukket: Salg af ejendom i Korsør (B).....	88
Lukket: Købstilbud samt forslag til ændring af prisfastsættelse på erhvervsareal på Japanvej (B).....	89
Lukket: Forhandlingsmandat til opkøb areal ved Slagelse (B).....	90
Lukket: Genoptagelse - Købstilbud på erhvervsareal ved omfartsvej i Slagelse (B).....	91
Lukket: Vejadgang for parkeringsareal ved Campus Slagelse (B).....	92
Lukket: Stillingtagen til nedlæggelse af offentlig stiareal og efterfølgende salg (B).....	93
Lukket: Orientering om status på retssag vedr. Helsingør Jern og Metal A/S (O).....	94
Lukket: Godkendelse af referat (B).....	95

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2021-955

Dok.nr.: 330-2021-52074

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at dagsordenen godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

Godkendt, idet sag nr. 17 udgår, da denne ikke er videresendt til økonomiudvalgets behandling.

Punkt 2: Regnskab 2020 (B)

Sagsfremstilling

2. Regnskab 2020 (B)

Sagsnr.: 330-2021-23577

Dok.nr.: 330-2021-108165

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende regnskabet for 2020 således, at det kan overdrages til revision og offentliggøres.

Sagens indhold

I tabellen nedenfor vises hovedkonklusionen på regnskabet i forhold til driftsresultatet, resultat af anlægsvirksomhed, samlet resultat af det skattefinansierede område samt forsyningsvirksomhed:

Resultatopgørelse i mio. kr.	Budget 2020	Korrigeret budget 2020	Regnskab 2020
Skatter samt tilskud og udligning	-5.402,4	-5.527,9	-5.532,1
Driftsudgifter	5.271,9	5.524,4	5.373,1
Renter m.v.	-0,3	-0,2	14,6
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-130,8	-3,7	-144,4
Anlægsudgifter (excl. forsyning)	218,5	331,5	215,1
Jordforsyning (Drift og anlæg)	-5,9	-5,8	-10,7
Resultat af det skattefinansierede område	81,8	322,0	60,0
Forsyningsvirksomhed (drift og anlæg)	0,0	0,0	-2,0
Resultat i alt	81,8	322,0	58,0

- er lig med indtægter/ + er lig med udgifter

Konklusion regnskabsresultat

Resultatopgørelsen viser et overskud på den ordinære driftsvirksomhed på 144,4 mio. kr., og det samlede resultat på det skattefinansierede område er et underskud på 60,0 mio. kr., hvilket er en forskel på 21,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

Det korrigerede budget indeholder overførsel af over/underskud vedrørende regnskab 2019 for kommunens institutioner og centre der tilsammen udgør 140,1 mio. kr. samt overførte uafsluttede anlæg med 73,4 mio. kr., i alt 213,5 mio. kr.

For regnskab 2020 til 2021 har institutioner og centre overført 28,3 mio. kr. på driften, hvilket er 111,8 mio. kr. mindre end året før. På anlæg er der overført 121,3 mio. kr., og dermed 47,9 mio. kr. mere end året før. Den samlede overførsel er på 149,6 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Regnskabet sammenlignet med korrigeret budget

Tabellen nedenfor viser driftsudgifter opgjort pr. udvalg for 2020, set i forhold til det korrigerede budget:

Driftsudgifter i mio. kr.	Korrigeret budget 2020	Regnskab 2020	Afvigelser
1 - Økonomiudvalget	478,7	445,2	-33,5
2 - Social- og Beskæftigelsesudvalget	1.457,5	1.421,4	-36,1
3 - Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget	47,1	37,2	-9,9
4 - Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser	495,1	496,2	1,1
5 - Kultur- og Fritidsudvalget	102,4	96,3	-6,1
6 - Erhvervs- og Teknikudvalget	339,6	341,1	1,5
7 - Forebyggelses- og Seniorudvalget	1.150,3	1.131,9	-18,4
8 - Børne- og Ungeudvalget	1.453,7	1.403,8	-49,9
Driftsudgifter i alt	5.524,4	5.373,1	-151,3

- er lig med mindreforbrug/ + er lig med merforbrug

Samlet for alle udvalgene er, at der er et mindreforbrug på 151,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Afvigelsen udgør samlet 2,74 % af det bevilgede driftsbudget. I regnskab 2019 var afvigelsen på 2,75 %.

Likviditet

Den gennemsnitlige kassebeholdning efter kassekreditreglen udgør 441,3 mio. kr. ultimo 2020, og har været stigende hen over året fra 366,5 mio. kr. ultimo 2019. Årsagen til den stigende gennemsnitlige likviditet skyldes primært lånoptagelse til styrkelse af likviditet med 60 mio. kr. samt hjemtagelse af lån vedr. restlånrammen for 2019.

Ultimo 2020 udgør den faktiske kassebeholdning 123,4 mio. kr., hvilket er en stigning på 13,7 mio. kr. i forhold til ultimo 2019.

Finansiering

Slagelse Kommune har i 2020 afdraget med 79,3 mio. kr. på den langfristede gæld og optaget nye lån for i alt 141,9 mio. kr. Den samlede langfristede gæld udgør 1.617,8 mio. kr. (heraf 490,3 mio. kr. vedrørende handicap - og ældreboliger, der finansieres af brugerne). Gælden er øget med 254,9 mio. kr., hvilket primært skyldes en øget gæld til indefrosne feriepengeforpligtigelser som følge af ændringen i ferieloven. Forpligtigelsen er oparbejdet i perioden 1. september til 30. august 2020, og udgør ultimo 2020 samlet 285,2 mio. kr.

Garantiforpligtigelse

Slagelse kommunes samlede garantiforpligtigelse udgør 4.034,6 mio. kr. (note 8), hvoraf 1.686,3 mio. kr. vedrører støttet byggeri. Herudover er der yderligere godkendt garantier for 376,8 mio. kr. til det støttede byggeri, der endnu ikke er udmøntet. Oversigt fremgår af Bilag B.

Årsrapport 2020 er vedhæftet sagen (Bilag A)

Retligt grundlag

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 8 skal kommunens årsregnskab (kaldet årsrapport) indeholdende obligatoriske oversigter og redegørelser aflægges af økonomiudvalget til kommunalbestyrelsen inden den. 1. maj det efterfølgende år.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan beslutte at regnskabet indeholdende obligatoriske oversigter og redegørelser, godkendes til oversendelse til revisionen.

Vurdering

Der har samlet set været et mindreforbrug på drift og anlæg i 2020 både i forhold til oprindeligt og korrigeret budget. I 2020 ligger kommunens serviceudgifter 12 mio. kr. over KL's justerede servicramme, hvilket primært skyldes merudgifter relateret til COVID19. Kommunen har ligeledes modtaget ekstra tilskud til finansiering af COVID19 relateret udgifter. Regeringen vil først, tage stilling til eventuel justering af servicrammen pga. COVID19, når kommunernes regnskaber for 2020 foreligger, hvorfor det er uvist om der pga. af overskridelsen af servicrammen vil ske udmøntning af sanktioner.

På anlæg er der et samlet mindreforbrug på 116,4 mio.kr. i forhold til korrigeret budget. Anlægsudgifterne er generelt steget i forhold til 2019, hvilket bl.a. skyldes iværksættelsen af den lokale anlægshjælpepakke for at understøtte det lokale erhvervsliv under coronakrisen. Da nogle anlægsprojekter har været påvirket af forsinkelser, udskydelser samt projektændringer, hvorfor der overføres midler til 2021.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at årsrapporten for 2020 godkendes og offentliggøres
2. at årsrapporten for 2020 oversendes til ekstern revision

Bilag

330-2021-129923 Bilag A. Årsrapport 2020 for Slagelse Kommune

330-2021-128662 Bilag B oversigt over udmøntede garantier 2021

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Oversendes til Byrådets godkendelse og offentliggørelse.

(V) kunne ikke stemme for det fremlagte forord på grund af følgende formuleringer:

"Resultatet bekræfter, at der er en solid bund under økonomien i Slagelse Kommune, hvor de sidste tre års driftsresultater samlet er næsten 300 millioner kroner bedre end de foregående tre år.

Således er bruttoinvesteringer de højeste i syv år, samtidig med, at likviditeten er forbedret og den samlede gæld er faldet. Det er meget tilfredsstillende.

Derfor er jeg glad for, at vores Centre og virksomheder i kommunen har forvaltet deres budgetter kompetent, så vi samlet set står med en fornuftig likviditet og et godt udgangspunkt for Budget-2021, der balancerer, og hvor der er plads til investeringer. Det vil jeg på byrådets vegne gerne takke kommunens gode ledere og medarbejdere for. "

Jørgen Grüner (F) kunne ikke tilslutte sig forordet, da det i forhold til bemærkningerne omkring udvikling i gælden ikke er i overensstemmelse med indholdet i regnskabet.

Ann Sibbern (UFP) havde følgende ønsker til uddybning forud for Byrådsmødet - Side 97- bilag A Hvad er det for midler, som er overført fra 2020 til 2021 fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, Børne- og Ungeudvalget samt Forebyggelses- og Seniorudvalget - hvad dækker de over af aktiviteter, tiltag andet? Hvordan er beløbene fremkommet? Hvad er fravalg?

(V) og (B) - Vi noterer at året 2020 giver et underskud på 58 mio.kr. Vi noterer administrationens bemærkning om, at kassebeholdningen stiger fordi vi optager lån.

Vi har igen i 2020 optaget lån, gælden er stigende.

Samlet giver de sidste tre år et overskud på 35 mio.kr. men kassebeholdningen er steget med knapt 300 mio.kr. i samme periode. Stigningen skyldes disse låneoptag.

Det mener vi er den forkerte vej at gå. Vi mener ikke vi skal efterlade regningen til de næste byråd efter os.

(I) Bemærkede at kassebeholdningen er 280 mio. kr. bedre end for 3 år siden.

At 2 - Økonomiudvalget anbefaler til Byrådet, at årsrapport 2020 sendes til ekstern revision.

Endelig godkendelse af regnskabet sker når revisionspåtegning foreligger.

Bilag

Bilag A. Årsrapport 2020 for Slagelse Kommune

Bilag B oversigt over udmøntede garantier 2021

Punkt 3: Investeringsrammer for kommunens kapitalforvaltning (B)

Sagsfremstilling

3. Investeringsrammer for kommunens kapitalforvaltning (B)

Sagsnr.: 330-2021-23191

Dok.nr.: 330-2021-106031

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal drøfte kommunens fremtidige investeringsrammer for kommunens kapitalforvaltere. Såfremt Økonomiudvalget ønsker ændrede investeringsrammer, så skal Økonomiudvalget indstille overfor Byrådet, at kommunens finansielle strategi tilpasses.

Sagens indhold

I forlængelse af Økonomiudvalgets behandling den 22. februar 2020 af afrapportering af kapitalforvaltning for 2020 anmodede Økonomiudvalget om et udkast til en mere aktiv investeringsstrategi.

Da de nuværende investeringsrammer blev vedtaget, da blev risikoprofilen anset for at ligge et sted mellem en lav og mellem risiko – en såkaldt konservativ risikoprofil, der blev anset for velegnet for en kommune. Men som de finansielle markeder har udviklet sig gennem de senere år, så anses risikoprofilen i dag, som værende ultra konservativ. Hvilket harmonerer med, at lovgiver har tilladt øgede investeringer i aktier og kreditobligationer m.v. i den nye anbringelsesbekendtgørelse.

Nuværende investeringsrammer gældende for Slagelse kommune:

Investeringsrammer for Slagelse kommune	Eksponering	
	Minimum	Maksimum
Stats- og realkredit obligationer med samme rating som Danske Stats- og realkredit obligationer	80%	100%
Investment Grade Virksomhedsobligationer*	0%	20%
High Yields Virksomhedsobligationer	0%	0%
Emerging Market obligationer*	0%	20%
Aktier*	0%	20%
Kontanter**	0%	1%

*Må samlet set maksimalt udgøre 20% af porteføljens værdi

** kontantbeholdningen kan indtil 14 dage efter udbetalt udbytte/udtrækning udgøre 0-5%

Kommunens kapitalforvaltere er blevet bedt om at komme med et forslag til en mere aktiv investeringsstrategi og er vendt tilbage med følgende 2 forslag:

Forslag 1 fra Gudme Raaschou til en reguleret strategisk aktivallokering	Eksponering	
	Minimum	Maksimum
Stats- og realkredit obligationer med samme rating som Danske Stats- og realkredit obligationer	70%	100%
Investment Grade Virksomhedsobligationer*	0%	20%
High Yield Virksomhedsobligationer*	0%	20%
Emerging Market obligationer*	0%	20%
Globale Aktier*	0%	30%
Kontant indestående**	0%	1%

*Må samlet set maksimalt udgøre 30% af porteføljens værdi

** Kontantbeholdningen kan indtil 14 dage efter udbetalt udbytte/udtrækning udgøre 0-5%.

Forslag 2 fra SEB til en reguleret strategisk aktivallokering	Eksponering	
	Minimum	Maksimum
Stats- og realkredit obligationer med samme rating som Danske Stats- og realkredit obligationer	50%	90%
Investment Grade Virksomhedsobligationer	0%	20%
High Yield Virksomhedsobligationer	0%	20%
Emerging Market obligationer	0%	20%
Aktier	10%	30%
Kontanter	0%	1%

Forskellen på de to forslag går på andelen af obligationer og aktier. Gudme Raaschou har en begrænsning på den samlede beholdning af aktier og kreditobligationer på i alt 30% og SEB foreslår op til 50 %. Aktieandelen udgør dog maksimalt 30 % for begge forslag.

Begge kapitalforvaltere er enige om at foreslå en udvidelse af investeringsrammen med High Yield, og at aktieandelen sættes op fra 20 til 30 %.

Forskellen på de to forslag er primært den samlede investeringsramme for kreditobligationer, hvor Gudme Raaschou foreslår en samlet investeringsramme på i alt 30 % og SEB på i alt 50 %.

Strategien er at der er identiske investeringsrammer for begge kapitalforvalter.

Oplæg til regulering af investeringsrammer fra SEB (bilag A) og Gudme Raaschou (bilag B) vedhæftes.

Slagelse kommunes finansielle strategi vedhæftes i Bilag C.

Retligt grundlag

Styrelseslovens § 44

Den nye Anbringelsesbekendtgørelse. De væsentligste ændringer:

- At aktier og virksomhedsobligationer må udgøre max 75% (tidligere 50%)
- At der må placeres op til 15% i alternative investeringsfonde (det er nyt)
- At der må investeres direkte i aktier, der har givet udbytte mindst en gang i foregående tre år (tidligere et år)
- At der er indsat en frist på tre måneder for, hvornår midler på en fonds kapitalkonto senest skal være anbragt i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget har følgende muligheder:

1. At nuværende investeringsrammer fortsætter uændret
2. At investeringsforslag fra Gudme Raaschou indarbejdes i den finansielle strategi
3. At investeringsforslag fra SEB indarbejdes i den finansielle strategi, eller
4. At en kombination af ovennævnte løsninger

Forslag 2-4 vil indebære en revision af den finansielle strategi, der skal godkendes af Byrådet.

Vurdering

De to forslag fra kapitalforvalterne afspejler investeringsrammer, som ligner øvrige kommuner.

Øvrige parametre der kan skrues på er den gennemsnitlige varighed og den etiske profil, men det anbefales ikke.

Administrationen anbefaler, at kommunen udvider investeringsrammerne for at imødegå konsekvenserne af den aktuelle udvikling i renter og obligationsafkast.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Umiddelbart må der forventes et højere afkast, såfremt kapitalforvalterne får videre rammer at investere indenfor, men muligheden for et højere afkast betyder tillige en højere risiko. De ekstraordinære lave renteniveauer betyder dog, at renteudsigterne er asymmetriske: portetialet for rentestigninger er større end potentialet for rentefald. Dermed forrykkes balancen i porteføljen, således at renterisikoen overstiger risikoen fra aktier. Hvis eksempelvis aktierne stiger fordi økonomisk vækst og inflation vender tilbage, kan kursgevinsterne blive ædt op i tab på obligationsporteføljen på grund af de ledsagende stigninger i renterne. Hvis rammerne er for snævre, vil Slagelse kommune gå glip af et højere afkastpotentiale. Og afkastpotentialet kan forøges uden at risikoen forsøges tilsvarende.

I SEB gav en standardportefølje med 20% aktiebenchmark et afkast på 5,3%, hvor Slagelse kommunes afkast udgjorde 0,5%.

Vi og kapitalforvalterne vil løbende følger udviklingen i centrale parametre.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi- og Digitaliseringschefen indstiller,

1. at Økonomiudvalget drøfter og indstiller fremtidige investeringsrammer til Byrådet.
2. at Finanschefen får bemyndigelse til at indarbejde Byrådets beslutning i Slagelse kommunes finansielle strategi.

Bilag

330-2021-111218 Bilag A - Forslag fra SEB

330-2021-111220 Bilag B Forslag fra Gudme Raaschou

330-2021-128504 Bilag C Slagelse Kommunes Finansielle Strategi 2018

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Økonomiudvalget indstiller til Byrådet at godkende, at investeringsforslag fra SEB (forslag 2) indarbejdes i den finansielle strategi.

At 2 - Godkendt.

Bilag

Bilag A - Forslag fra SEB

Bilag B Forslag fra Gudme Raaschou

Bilag C Slagelse Kommunes Finansielle Strategi 2018

Punkt 4: Dalmosehallen - Anmodning om kommunal garantistillelse (B)

Sagsfremstilling

4. Dalmosehallen - Anmodning om kommunal garantistillelse (B)

Sagsnr.: 330-2021-16206

Dok.nr.: 330-2021-129666

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Kultur- og Fritidsudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt udvalget vil anbefale Byrådet, at der stilles kommunegaranti på 700.000 kr. finansieret af kassen til renovering af tag på den selvejende hal Dalmosehallen.

Sagens indhold

Dalmosehallens bestyrelse anmoder om kommunal garantistillelse på 700.000 kr., da Dalmosehallen ønsker at optage et lån hos KommuneKredit til finansiering af tagrenovering på den del af Dalmosehallen, der indeholder gymnastiksal, fitness og lagerlokaler – lagerlokalerne benyttes til opbevaring af borde, stole, bar, hockeybander mm. Taget på denne del af hallen har ifølge bestyrelsen i en længere periode været utæt flere steder og derved givet et stort potentiale for råd og svamp.

For at undgå Folgeomkostninger såsom beskadigelse af træningsudstyr, elinstallationer og varmeanlæg vil det ifølge bestyrelsen være en fordel at foretage tagrenoveringen nu på den del af taget, der er utæt.

Taget vil efter renoveringen være efterisoleret med yderligere 150 mm, og denne efterisolering vil have en positiv effekt på varmeforbruget og dermed miljøet.

Tagets samlede renoveringssum vil andrage ca. 750.000 kr.

Dalmosehallen har mulighed for selv at bidrage med 50.000 kr. til udskiftning af taget via driftstilskuddet i 2021 og ansøger derfor om kommunal garantistillelse på 700.000 kr.

Taget er ikke blevet gennemgået af en byggesagkyndig.

Det fremgår af årsrapporten 2019, at der er henlagt 300.000 kr. til tagrenovering. Denne henlæggelse er ifølge Dalmosehallen blevet udhulet, da hallen er blevet reduceret med knap 500.000 kr. i kommunalt driftstilskud over de seneste 3 år.

Dalmosehallen har på opfordring fra Kultur- og Fritidsafdelingen også indsendt et anlægsønske til budgetprocessen. Dette skal ses i sammenhæng med, at fristen for anlægsønsker er den 6. april 2021.

Kommunal garantistillelse

I forbindelse med kommunal garantistillelse skal kommunen deponere et beløb svarende til lånets hovedstol, såfremt kommunen ikke har ledig låneramme. En garanti på 700.000 kr. vil betyde, at Slagelse Kommune derfor skal deponere et

tilsvarende beløb. Beløbet skal finansieres af kassen.

Det deponerede beløb vil blive frigivet med 1/25-del pr. år – eller 28.000 kr. pr. år over 25 år.

Et lån med kommunal garanti må ikke have en længere løbetid end 25 år, og den årlige ydelse udgør ca. 30.000 kr.

Øvrige betingelser for en kommunal garanti:

At lånet ikke er afdragsfrit

At lånet optages som et serie- eller annuitetslån

At lånets renteprofil er fast rente.

At Dalmosehallen forpligter sig til løbende at sende budgetter og regnskaber til Slagelse Kommune.

At der aflægges anlægsregnskab overfor Slagelse Kommune – lånet må alene anvendes til anlægsprojektet, og et evt. overskydende beløb skal anvendes til enten at nedbringe lånet eller nedbringe kommunens deponeringsforpligtigelse.

Retligt grundlag

Beslutningen om kommunal garantiforpligtigelse skal træffes af Kommunalbestyrelsen jf. Styrelseslovens § 41.

Den kommunale deponeringsforpligtigelse er reguleret i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 1580 af 17. december 2013.

Handlemuligheder

- A. Kultur- og Fritidsudvalget kan anbefale Byrådet at imødekomme Dalmosehallens anmodning om garantistillelse
- B. Kultur- og Fritidsudvalget kan anbefale Byrådet ikke at imødekomme Dalmosehallens anmodning om garantistillelse. Dette vil betyde, at anmodningen i stedet behandles som et anlægsønske til budgetprocessen.

Vurdering

Administrationen anbefaler ikke at imødekomme Dalmosehallens anmodning om garantistillelse, men at Dalmosehallens anmodning i stedet behandles som et anlægsønske til budgetprocessen.

Dette sikrer, at haller og foreninger behandles ens i forbindelse med store facilitetsønsker, og at den af Kultur- og Fritidsudvalget vedtagne proces for anlægsønsker følges.

Denne anbefaling skal ses i sammenhæng med, at Dalmosehallen ikke er den eneste hal, som ønsker en større renovering.

Dalmosehallen får i dag driftstilskud ligesom de øvrige selvejende haller i Slagelse Kommune. Budgettet til de selvejende haller er en ramme, der fordeles efter de politisk besluttede principper, som bl.a. ser på faste driftsudgifter, løn og hallens

størrelse. Driftstilskuddet til de selvejende haller i Slagelse Kommune bliver beregnet ud fra et gennemsnit af deres vedligeholdelsesudgifter, heriblandt drifts-, renoverings- og låneudgifter, de seneste 3 år. Det vil sige, at Dalmosehallen i løbet af de næste 3 år vil få tilskud på baggrund af den evt. tildelte kommunegaranti. Det gør, at lånet bliver en kommunal udgift via driftstilskuddet, og dermed vil den samlede eksisterende ramme blive mindre til de øvrige selvejende haller.

Derudover er det værd at bemærke, at Byrådet tilbage i 2018 afviste at yde lånegaranti til renovering af halguld i Vesthallen. Vesthallen har i Budget 2021 fået anlægstilskud til projektet.

Dalmosehallen har indenfor de seneste knap 20 år modtaget tilskud til blandt andet varmeanlæg, renovering af tag og gulv, solcelleanlæg og indendørs skydebane.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

En kommunal garantistillelse har følgende økonomiske konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2021	2022	2023	2024
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering	1.04	700	-28	-28	-28
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen	1.04	-700	28	28	28

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kultur og Fritid indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Byrådet ikke at imødekomme Dalmosehallens anmodning om garantistillelse.
2. at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Byrådet, at Dalmosehallens ansøgning i stedet behandles som et anlægsønske til budgetprocessen.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

At 1: Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse at imødekomme Dalmosehallens anmodning om garantistillelse.

Udvalget tilsluttede sig, at denne type af ansøgninger som udgangspunkt skal indgå i forbindelse med de årlige budgetbehandlinger. Af hensyn til at sikre klimaskærmen og bevarelse af ejendommens værdi gøres undtagelse herfra.

Supplerende bemærkninger

Forud for Kultur- og Fritidsudvalgets behandling fremsendte Dalmosehallen en besigtigelsesrapport vedr. hallens tag. Denne er vedlagt som bilag til sagen, Bilag 3.

Bilag

- 330-2021-110783 Bilag 1 - Ansøgning - Anmodning om kommunal garantistillelse
- 330-2021-97723 Bilag 2 - Årsrapport Dalmosehallen 2019
- 330-2021-126768 Bilag 3 - Besigtigelsesrapport

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse at imødekomme Dalmosehallens anmodning om garantistillelse.

Økonomiudvalget tilsluttede sig bemærkning fra Kultur- og Fritidsudvalget om at denne type af ansøgninger, som udgangspunkt, skal indgå i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger. Af hensyn til at sikre klimaskærmen og bevarelse af ejendommens værdi gøres undtagelse herfra.

(F), Ann Sibbern (UFP) og (I) stemte imod, og ønskede en langsigtet vedligeholdelsesplan og investeringsoversigt fra de selvejende haller, der modtager driftstilskud, og at forslaget oversendes til budgetforhandlingerne.

Bilag

- Bilag 1 - Ansøgning - Anmodning om kommunal garantistillelse
- Bilag 2 - Årsrapport Dalmosehallen 2019
- Bilag 3 - Besigtigelsesrapport

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling til renovering af Torvegade 22-26 (B)

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om anlægsbevilling til renovering af Torvegade 22-26 (B)

Sagsnr.: 330-2020-156136

Dok.nr.: 330-2021-106813

Åbent

Kompetence: Byrådet (B)

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om der gives en anlægsbevilling til ombygning af Torvegade 22-26.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om anlægsbevillingen til ombygning af Torvegade 22-26 kan frigives.

Sagens indhold

I forbindelse med Task Force projektet i Afdeling for Børn og Familie har Børne- og Ungeudvalget ønsket et særligt fokus på flere elementer:

1. Implementering af udviklingsplan i samarbejde med Socialstyrelsen, der skal styrke det socialfaglige arbejde
2. Kompetenceudvikling for medarbejdere og ledere
3. Fokus på psykisk arbejdsmiljø og sagstal
4. Bedre fysiske rammer for borgere og medarbejdere

Denne sag tager udgangspunkt i punkt 4 ”Bedre fysiske rammer for borgere og medarbejdere”.

I et samarbejde mellem Center for Kommunale Ejendomme og Afdeling for Børn og Familie er der udarbejdet et forslag til ombygning og renovering af Torvegade 22-24-26. Udgangspunktet har været at skabe mere imødekommende og målrettede rammer for de forældre og børn, der kommer i afdelingen, samt at forbedre de fysiske og psykiske arbejdsvilkår for medarbejdere og ledere.

I stueplanen på Torvegade 26, hvor hovedindgangen til Afdeling for Børn og Familie er, lægges der op til en omfattende ombygning. De nuværende rammer ved hovedindgangen virker meget tillukkede med en skranke og en lille hal med få stole som ventelokale. Der er synlige store ventilationsrør i loftet, og akustikken i lokalerne er dårlige.

Afdeling for Børn og Familie ønsker at forbedre disse rammer, så mødet med barnet og familien kan ske i et åbent, imødekommende og trygt miljø i øjenhøjde. Lokalerne i det nye foyer- og ankomstområde foreslås derfor ombygget, således at der bliver etableret et stort åbent rum, som skal fungere som reception og venterum. Der vil være et legerum til børnene og et stillerum, hvor børnene kan fordybe sig i at spille spil, tegne eller læse en bog. Der vil derudover stadig være de samme faciliteter som møde- og samtalerum i stueplanen.

I forbindelse med ombygningen af stueplan vil der være afledte ombygninger på de øvrige etager i bygningen, hvor der er kontorlokaler. Kontorlokalernes gulve, vægge og lofter fremstår slidte, der er gamle badekar på toiletterne, og akustikken er dårlig i dele af bygningen. Et godt indeklima er en forudsætning for, at man som medarbejder befinder sig godt på sin arbejdsplads. Støj, luft, varme og kulde påvirker både helbredet, effektiviteten og sygefraværet. Den fysiske indretning af de bygninger og rum, man arbejder i, har derfor stor betydning for arbejdsmiljøet.

Derudover ønsker Afdeling for Børn og Familie at flytte Familiehusene ind i bygningen for at skabe et tættere og mere fleksibelt samarbejde til gavn for barnet og familien. Det betyder, at medarbejderne rykkes tættere sammen, og det er derfor vigtigt med gode fysiske rammer, hvor akustikken er i orden. En god akustik i rummet gør det muligt nemt at forstå det, der bliver sagt og er en hjælp til at overholde diskretion og tavshedspligt.

På etagerne med kontorlokaler vil der være malerarbejde, udskiftning/renovering af linoleum på gulvene, renovering af toiletter og køkkener, og der desuden vil blive sat støjdæmpende materialer op på vægge og lofter.

Ombygningen i stueplan kræver større lydmæssige sam, brand- og byggetekniske ændringer. I bilag 1 fremgår den mere tekniske beskrivelse af ombygningen.

Ombygningsforslaget har været behandlet på LokalMED i Afdeling for Børn og Familie den 21. januar 2021 og den 10. marts 2021. Her blev der fremsat ønske om, at der blev taget hånd om den dårlige akustik og lydniveau, som der er på flere af kontorerne og i mødelokalerne, så der kan afholdes fortrolige samtaler, uden at det kan overhøres i de tilstødende lokaler. Det har desuden tidligere været forsøgt at lægge modtagelsen/receptionen i en anden bygning end Torvegade, dog uden succes. Det giver således bedst mening med en lokal forankring i huset, så hele huset hænger sammen både for personalet, men også for barnet og familien.

Retligt grundlag

Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn:

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes, skal Byrådet have givet en anlægsbevilling. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling forelægges en beskrivelse af formålet, projektforudsætninger samt de økonomiske forhold i anlægsprojektet.

Anlægsbudgettet er det afsatte rådighedsbeløb og er ikke i sig selv en bevilling.

Anlægsbevillingen er det beløb, som må bruges af det afsatte anlægsbudget.

Handlemuligheder

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget beslutte:

A. At give en anlægsbevilling på 4.035.000 kr., som sikrer en renovering med fokus på åbne imødekomne rammer i mødet med barnet og familien samt gode fysiske- og psykiske arbejdsvilkår for ledere og medarbejdere i Afdeling for Børn og Familie (jf. bilag 4)

B. At give en anlægsbevilling på 3.260.000 kr., som sikrer en renovering med fokus på åbne imødekomne rammer i mødet med barnet og familien samt delvis gode fysiske- og psykiske arbejdsvilkår for ledere og medarbejdere i Afdeling for Børn og Familie, idet der bl.a. vil blive foretaget mindre maler- og gulvarbejde og ingen renovering af toiletter m.m. (jf. bilag 5)

Vurdering

Administrationen anbefaler en anlægsbevilling på 4.035.000 kr.

Afdeling for Børn og Familie er i gang med et task force-forløb sammen med Socialstyrelsen, som via deres analyse af det specialiserede børne- og ungeområde giver et billede af kommunens styrker, men også peger på store udfordringer på det samlede myndighedsområde for udsatte børn og unge. Der er i forbindelse med analysen blevet lagt en treårig udviklingsplan, som sætter rammerne for det fremtidige arbejde med styrkelse af kvaliteten i sagsbehandlingen. I arbejdet med udviklingsplanen vil der være mange faglige forandringsprocesser, og det er derfor vigtigt med gode fysiske og psykiske arbejdsvilkår for ledere og medarbejdere, så de er klar til at modtage barnet og familien med åbent mindset og engagement.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2021	2022	2023	2024
------------------	---------------	------	------	------	------

Bevillingsønske

Drift

Anlæg	1.2	4035			
-------	-----	------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb

Kassen		4035			
--------	--	------	--	--	--

Tværgående konsekvenser

Inge bemærkninger.

Indstilling

Social- og Projektchefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at anlægsbevillingen på 4,035 mio. kr. godkendes og finansieres af kassen.
2. at rådighedsbeløbet fra anlægsbevillingen på 4,035 mio. kr. frigives.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 12. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Indstilles til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

At 2 - Indstilles til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Udvalget udtrykte bekymring for at placere Familiehusene i bygningen. Udvalget anbefalede, at der indtænkes lokale til afvikling af møder i det særlige børne- og ungeudvalg.

Bilag

330-2021-88570	Bilag 1 - Bygningsbeskrivelse Torvegade 22-26
330-2021-88571	Bilag 2 - Stueplan eksist. forhold
330-2021-88572	Bilag 3 - Stueplan fremtidige forhold
330-2021-88573	Bilag 4 - Økonomisk overslag 1, Torvegade 22-26
330-2021-88575	Bilag 5 - Økonomisk overslag 2, Torvegade 22-26
330-2021-112860	Bilag 6 - 1A Ansøgning om anlægsbevilling

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget tilsluttede sig Børne- og Ungeudvalgets bekymring for at placere Familiehuset, Slagelse i bygningen og anbefalingen om, at der skabes lokale til afvikling af møder i det særlige Børne- og ungeudvalg.

Bilag

Bilag 1 - Bygningsbeskrivelse Torvegade 22-26
Bilag 2 - Stueplan eksist. forhold
Bilag 3 - Stueplan fremtidige forhold
Bilag 4 - Økonomisk overslag 1, Torvegade 22-26
Bilag 5 - Økonomisk overslag 2, Torvegade 22-26
Bilag 6 - 1A Ansøgning om anlægsbevilling

Punkt 6: Anlægsbevilling til implementering af bæredygtighedsstrategien i 2021 (B)

Sagsfremstilling

6. Anlægsbevilling til implementering af bæredygtighedsstrategien i 2021 (B)

Sagsnr.: 330-2020-30786

Dok.nr.: 330-2021-102403

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte, at anlægsrammen på 1,5 mio. kr. som i 2021 er afsat til implementering af bæredygtighedsstrategien, afsættes som anlægsbevilling.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 22. marts 2021, punkt nr. 10 kommunens nye bæredygtighedsstrategi med tilhørende handlingsplan. Handlingsplanen (bilag 1) indeholder tiltag inden for klima, biodiversitet, ressourcer og cirkulær økonomi. Der er i 2021 afsat anlægsmidler og driftsmidler til realisering af handlingsplanen, som er afstemt ift. de afsatte midler.

Retligt grundlag

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes, skal Byrådet give en anlægsbevilling, jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Handlemuligheder

- A. Udvalget kan vælge at videresende den søgte anlægsbevilling på det foreliggende grundlag til Økonomiudvalget og Byrådet,
- B. Udvalget kan bede om yderligere beskrivelse af hvordan anlægsrammerne anvendes.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at anlægsbevillingen gives, således at de planlagte tiltag i bæredygtighedsstrategien kan gennemføres.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2021	2022	2023	2024
------------------	---------------	------	------	------	------

Bevillingsønske

Drift

Anlæg	3.1 Miljø og Natur	1.500
-------	--------------------	-------

Afledt drift

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb	3.1 Miljø og Natur	1.500
----------------------	--------------------	-------

Kassen

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at der gives anlægsbevilling til implementering af bæredygtighedsstrategien.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2021-107735 Bilag 1 - Handlingsplan til bæredygtighedsstrategien

330-2021-113167 Bilag 2 - ansøgning om anlægsbevilling

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

(B) og (Ø) efterlyste oplysninger vedrørende "KlimaKommune".

Borgmesteren oplyste, at der fremlægges særskilt sag herom på næste møde, enten i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget eller i Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Handlingsplan til bæredygtighedsstrategien

Bilag 2 - ansøgning om anlægsbevilling

Punkt 7: Tilskud til græskarfestival (B)

Sagsfremstilling

7. Tilskud til græskarfestival (B)

Sagsnr.: 330-2021-515

Dok.nr.: 330-2021-123672

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, hvorvidt der skal bevilges tilskud på 150.000 kr. til afholdelse af en græskarfestival i Skælskør.

Sagens indhold

Slagelse Kommune har modtaget en anmodning om et tilskud på 150.000 kr. til afholdelse af en græskarfestival i Skælskør i uge 42.

Udgangspunktet for arrangørernes ønske om at afholde en græskarfestival er, at Danmarks største græskarproducent Thorsbjerggaard ligger ved Skælskør, og at det derfor er en oplagt mulighed for et samarbejde omkring en event. Festivalens omdrejningspunkt vil være græskarret og dets alsidighed, hvilket vil sige alt fra gastronomi og kunst til kreativitet, leg og oplevelser. I ugens løb vil der både være forskellige græskarrelaterede workshops og events, ligesom der også vil være musikalsk underholdning samt salgsboder og udsmykning flere steder i midtbyen. Arrangørerne lægger op til et stort fokus på at aktivere og benytte lokale ressourcer med henblik på at skabe merværdi for Skælskør by og kommunen som helhed.

Målgruppen for græskarfestivalen er det brede publikum, som spænder lige fra børnefamilien til seniorer, og festivalen forventes at kunne opnå en betydelig geografisk rækkevidde og tiltrække besøgende fra andre kommuner. Med dette for øje har arrangørerne været i dialog med Destination Sjælland, som har givet accept på at markedsføre festivalen, ligesom også TV ØST er interesserede i at skabe opmærksomhed omkring festivalen.

Det er arrangørernes klare ambition, at græskarfestivalen skal være en tilbagevendende begivenhed i Skælskør i uge 42, og derfor er der særligt fokus på at dokumentere alle processer og aktiviteter med billeder og videoer af høj kvalitet for at skabe et stærkt markedsføringsmæssigt grundlag for Græskarfestival 2022.

Bilag 1 indeholder uddybende beskrivelse af festivalen, herunder også arrangørernes budget, succeskriterier samt en overordnet markedsføringsplan.

Retligt grundlag

I henhold til kommunalfuldmagten har kommunen mulighed for at yde økonomisk støtte til kulturelle formål, som er tilgængelige og til gavn for alle borgere.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan beslutte, hvorvidt der bevilges tilskud på 150.000 kr. til afholdelse af en græskarfestival i Skælskør.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at den skitserede græskarfestival vil kunne bringe værdi til Skælskør by og kommunen som helhed. Afholdelse i skolerne efterårsferie vil sikre muligheden for en bredere opbakning til festivalen, og idet der lægges op til primært udendørsaktiviteter, vil festivalen med stor sandsynlighed kunne afholdes uagtet COVID-19-situationen.

Med arrangørernes ønske om at benytte lokale ressourcer vil det lokale erhvervsliv kunne drage stor fordel af de enkelte delelementer, som de kan byde ind med i festivalen, ligesom de mange aktiviteter i bymidten har potentiale til at trække flere kunder til samtlige butikker.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Såfremt Økonomiudvalget beslutter at bevilge tilskud til græskarfestivalen, kan finansieringen findes inden for Økonomiudvalgets ramme.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget beslutter, hvorvidt der bevilges tilskud på 150.000 kr. til afholdelse af en græskarfestival i Skælskør.

Bilag

330-2021-123673 Bilag 1 - Ansøgning - Græskarfestival

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

Ann Sibbern (UFP) undlod at stemme med henvisning til at finansiering bør ske via Erhvervscenteret og Visit Vestsjælland.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning - Græskarfestival

Punkt 8: Økonomiforhandlinger KL og regering 2021 (D)

Sagsfremstilling

8. Økonomiforhandlinger KL og regering 2021 (D)

Sagsnr.: 330-2021-27708

Dok.nr.: 330-2021-127292

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal drøfte relevante emner som forberedelse til de kommende økonomiforhandlinger mellem KL og regeringen

Sagens indhold

I juni måned forventes det, at der indgås en økonomiaftale mellem KL og regeringen. Hovedtemaerne for aftalen forventes at blive følgende:

- De økonomiske rammer her under coronaudgifter 2020, 2021 og 2022
- Nærhedsreformen
- Nytænkning af beskæftigelsesområdet
- Kommunernes rolle i den grønne omstilling
- Behovet for en national sundhedsaftale
- Rekruttering og kvalitetsudvikling af ældreområdet
- Høj kvalitet i sagsbehandlingen og i indsatsen på socialområdet
- Samarbejde om at løfte unge uden uddannelse og job
- Lokalt forankret kvalitetsudvikling af folkeskolen og bedre brug af mellemformer
- Kvalitet i dagtilbud

Emnerne er uddybet i bilag 1

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget drøfter sagen

Bilag

330-2021-127321 Forventede hovedtemaer for økonomiforhandlingerne for 2022

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Drøftet.

Økonomiudvalget tilslutter sig de punkter KL har peget på, med den bemærkning, at der kan gøres mere ud af opgaveglidningen mellem regionen og kommunerne, de øgede udgifter på psykiatriområdet, den nationale sundhedsaftale samt ulighed i sundheden.

En særlig Slagelseudfordring under uddannelsesområdet som nævnt af KL, er gruppen af unge, der efterlades uden en ungdomsuddannelse.

Mulighederne for at løfte udfordringerne med særligt forurenede grunde for kommunerne til en national dagsorden.

Yderligere gode eksempler samles og videreformidles.

Der udarbejdes forslag til KL, der rundsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Forventede hovedtemaer for økonomiforhandlingerne for 2022

Punkt 9: Slagelse Boligselskab - afdeling 38 Boeslunde - godkendelse af skema B (B)

Sagsfremstilling

9. Slagelse Boligselskab - afdeling 38 Boeslunde - godkendelse af skema B (B)

Sagsnr.: 330-2020-114827

Dok.nr.: 330-2021-108171

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende skema B i forbindelse med opførsel af 20 almene familieboliger beliggende på Borgbjergvej i Boeslunde fra Slagelse boligselskab.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 25. maj 2020, at en del af matr.nr. 2 a Boeslunde (vestlige del af arealet) kan anvendes til alment boligbyggeri og den 31. august 2020 blev skema A godkendt.

Boligerne vil blive opført som dobbelthuse og alle boligerne vil være med egen have og 2 parkeringspladser tilknyttet. Boligerne vil have en størrelse på 104 m² brutto pr. bolig. Dispositionsplan er vedhæftet i bilag A.

Slagelse Boligselskab søger nu om godkendelse af Skema B. Ansøgning vedhæftet i bilag B.

Projektets økonomi:

Den samlede anskaffelsessum for projektet er uændret fra skema A til skema B:

Anskaffelsessummen på 44,44 mio. kr. finansieres på følgende måde:

Støttet lån/Realkreditlån	39.107.000 kr.				
Kommunal grundkapitallån (10%)	4.444.000 kr.				
Beboerindskud	889.000 kr.				

Den samlede anskaffelsessum svarer til rammebeløbet for almene boliger i 2020. Skema B fremgår af bilag C.

Kommunal garanti:

Boligselskabet søger om kommunal garantistillelse for det støttede lån på 39,107 mio. kr. på den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Størrelsen på garantien kan først gøres endeligt op når projektet er færdigt.

Projektdata:

Projektet omfatter 20 stk. 3 og 4 rums almene familieboliger hver på 104 m² brutto.

Huslejeniveau:

Huslejen for boligerne forventes at blive på henholdsvis 7.500 kr. for en 3 værelses bolig og 7.700 kr. for en 4 værelses bolig uden forbrug pr. måned.

Beboerdemokrati:

Skema B er godkendt af Organisationsbestyrelsen i Slagelse Boligselskab på møde den 22. marts 2021.

Udlejningskriterier:

De 20 almene familieboliger – ønskes anvist efter følgende kriterier:

- 10 boliger anvises til seniorboliger med fortrinsret til personer, der afhænder/ønsker at afhænde en bolig i Boeslunde Sogn (+60 år), og som ønsker at flytte til en mere egnet bolig som ældre.
- 8 boliger anvises til familier i arbejde, der ønsker at flytte til Boeslunde og som dermed er med til at tiltrække nye borgere til Boeslunde, hvor en lejebolig kan være første skridt til en længerevarende bosætning i byen, samt til personer i arbejde med hjemmeboende børn under 18 år bosiddende i Boeslunde Sogn, der bliver ramt af skilsmisse/samlivsophør.
- 2 boliger anvises efter boligselskabets normale venteliste.

Boligselskabet anmoder om Byrådets godkendelse af ovennævnte udlejningskriterier.

Driftsform:

Boligselskabet vil bruge erfaringerne fra Skovlunden og forsøge at forankre en stor del af driften hos beboerne selv, således, at der ikke skal ansættes ejendomsfunktionær til den daglige drift. Det sparer beboerne for omkostninger og giver et større ansvar og tilhørsforhold til deres bebyggelse.

Udbud:

Projektet har været udbudt i 2 entrepriser i indbudt licitation, dels i en samlet byggemodnings- og slutmodningsentreprise og dels i en totalentreprise for boligerne. Vindende entreprenør blev Eurodan-huse. Resultatet af udbuddet er vedlagt i skema D.

Tidsplan:

Forventet byggestart 1. juni 2021

Forventet indflytning 1. juni 2022.

Retligt grundlag

Behandling om tilsagn om støtte for opførelse af familieboliger er omfattet af lov om almene boliger:

? Kommunal garanti fremgår af § 98 og 127

Skema B er en ansøgning om godkendelse af anskaffelsessummen før byggeriets påbegyndelse til alment boligbyggeri reguleret i bekendtgørelse af 14/12 2011 om støtte til almene boliger m.v.

Udlejningskriterier er reguleret i bekendtgørelse om udlejning i almene boliger m.v. og vejledning om fleksible udlejningsregler.

Handlemuligheder

Byrådet har godkendt projektet og Skema A og da skema B ikke afviger fra det oprindelige projekt skal Byrådet godkende skema B og kommunal garanti.

Udlejningskriterier kan godkendes eller forkastes.

Vurdering

Ingen bemærkning til skema B

Udlejningskriterier:

Udlejningskriterierne for de 20 almene familieboliger i Boeslunde har været forelagt kommunens jurister:

Af almenboliglovens § 59, stk. 1 fremgår det, at almene boligorganisationer skal stille indtil hver fjerde ledige almene bolig til rådighed for byrådet. Slagelse Kommune har en aftale om, at 10 % af boligerne stilles til rådighed. Af udlejningskriterierne fremgår det, at 2 ud af de 20 lejemaal (10 %) anvises efter boligselskabets normale venteliste, hvorfor vi ser ikke et problem heri.

På baggrund af almenboliglovens § 60, stk. 1 kan byrådet indgå aftaler med almene boligselskaber om, at ledige boliger udlejes efter særlige kriterier, også kaldet fleksible udlejningsaftaler. Vi har drøftet kriteriet vedrørende de 10 seniorboliger. Der tildeles en fortrinsret til personer over 60, der afhænder eller ønsker at afhænde deres bolig i Boeslunde Sogn og flytte til en bolig, der er mere egnet til ældre. At det alene er personer, der er boende i Boeslunde, som bliver tildelt en fortrinsret, kan virke diskriminerende overfor personer fra andre sogne, der ligeledes ønsker at flytte til

Boeslunde. Der er dog ikke tale om diskrimination på baggrund af forhold, der ikke kan ændres så som etnisk oprindelse eller hudfarve, og der er ikke tale om forhold, der er urimelige at ændre, så som ens religiøse holdning.

Vi ser derfor ikke et problem i, at byrådet godkender udlejningskriterierne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Lånoptagelsen forudsætter kommunal garanti. Garantistillelse for lån optaget i almennyttige boliger er ifølge lånebekendtgørelsen § 3, stk. 2, nr. 1 ikke omfattet af den kommunale lånoptagelse. Kommunens garanti ansættes, indtil det endelige garantikrav oplyses af realkreditinstituttet, til hele lånets beløb. Det vil sige at kommunen garantere også for den del af lånet, der ikke har sikkerhed indenfor 60 % af ejendommens værdi. Det endelige beløb kan ikke oplyses førend boligselskabet har hjemtaget lånet. Garantibeløbet beregnes ud fra det færdige projektets belåningsværdi.

En garantistillelse vil teoretisk kunne få økonomiske konsekvenser for Slagelse Kommune, såfremt boligerne ikke kan udlejes og lånet af samme årsag misligholdes. Det sker dog yderst sjældent. Hvis der skulle opstå et tab, så skal tabet finansieres af kassen.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Social og projektchefen indstiller,

1. at Skema B, med en anskaffelsessum på kr. 44.440.000 kr. godkendes
2. at Ansøgning om kommunal garantistillelse på maksimalt 39.107.200 imødekommes.
3. at Udlejningskriterier godkendes på de nævnte vilkår.

Bilag

330-2021-128368	Bilag A Oversigtsplan Boeslunde
330-2021-128363	Bilag B Ansøgning om godkendelse af skema B fra Slagelse Boligselskab
330-2021-128405	Bilag C Skema B Boeslunde
330-2021-128397	Bilag D Resultat af udbud

330-2021-
128406

Bilag E Driftsbudget

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 til 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

(Ø) stemte imod udlejningskriterierne, med henvisning til at de er uklare og asociale.

Bilag

Bilag A Oversigtsplan Boeslunde

Bilag B Ansøgning om godkendelse af skema B fra Slagelse Boligselskab

Bilag C Skema B Boeslunde

Bilag D Resultat af udbud

Bilag E Driftsbudget

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 1218, Boligbebyggelse på Møllevej 3 og 5, Slagelse, samt Kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

10. Forslag til Lokalplan 1218, Boligbebyggelse på Møllevej 3 og 5, Slagelse, samt Kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2019-12211

Dok.nr.: 330-2021-97992

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan tage stilling til om forslag til Lokalplan 1218, Boligbebyggelse på Møllevej 3 og 5, Slagelse, forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017 samt tilhørende miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på deres møde d. 4. marts 2019 at igangsætte lokalplanlægningen for en ny boligbebyggelse på Møllevej 3 og 5.

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1218, der giver mulighed for, at der kan opføres op til ca. 16 boliger i en etagebebyggelse på op til 3½ etage. Bebyggelsen kan desuden opføres med kælder. Bygningshøjden må ikke overstige 15 m. Facader skal fremstå som blank mur i tegl eller som pudset facade. Bygningens tag skal udføres som sadel- eller mansardtag med en hældning mellem 30-45 grader og udføres med teglsten. Bebyggelsen kan opføres med udvendig svalegang, trappeopgange og elevatorårn på bygningens bagside set i forhold til Møllevej.

Lokalplanen medfører desuden, at udsmykning af facaden på den eksisterende etageejendom indenfor lokalplanområdet, Møllevej 3, skal bevares.

Lokalplanområdet vejforbindes via en enkeltsporet ind- og udkørsel til Møllevej. Kørebanens bredde skal min. være 2,8 m, derudover skal der etableres en stiadgang med en min. bredde på 1 m.

Til bebyggelsen skal der udlægges areal til min. 1,2 parkeringsplads per ny bolig. Af disse skal min. 0,8 parkeringspladser per ny bolig indledningsvis etableres. Derudover skal der anlægges yderligere 3 parkeringspladser til brug for beboere på Møllevej 3 i henhold til en tinglyst servitut. De resterende 0,4 p-plads per bolig kan anvendes som grønt opholdsareal. På bygningens bagside etableres, udover parkering og arealer til affaldshåndtering, et grønt opholdsareal til brug for beboerne fra både Møllevej 3 og 5.

Lokalplanforslaget er ledsaget af et kommuneplantillæg, der udvider det tilstødende rammeområde 1.1B6, så det også omfatter lokalplanområdet. Rammeområde 1.1B6 giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 110 og 3½ etage. Der er

gennemført en foroffentlighedsfase for kommuneplantillægget. I denne fremkom 3 høringsvar, der blandt andet vedrørte parkeringsforhold. Høringssvarene er samlet i vedlagte hvidbog.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget, hvor det konkluderes, at planlægningen ikke udløser krav om en miljøvurdering.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til Lokalplan 1218, Boligbebyggelse på Møllevej 3 og 5, Slagelse samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017 og sende planforslagene i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslagene. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Det vil således ikke være muligt at opføre den planlagte bebyggelse i op til 3½ etage på ejendommen.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslagene inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Møllevej 5 rummer i dag et garageanlæg samt en mindre beboelsesejendom. I dag er kun få af garagerne i brug. Lokalplanen skaber mulighed for fortætning på en central placering i Slagelse. Nye boliger indenfor lokalplanområdet vil få god forbindelse til Slagelse Station, Campusområdet og bymidten. Der vil således kunne opføres attraktive centralt beliggende boliger på en relativt rolig beliggenhed.

Lokalplanområdet indeholder i dag en etageejendom i 3½ etage, der planlægges bevaret. Derudover er der etagebygninger i henholdsvis 3 og 3½ etage som umiddelbare naboer til lokalplanområdet. Det vurderes, at en bygning i 3½ etage udført i henhold til lokalplanforslagets bestemmelser kan indpasses hensigtsmæssigt indenfor lokalplanområdet.

Forslaget til lokalplan 1218 fastsætter krav til antal parkeringspladser i henhold til parkeringsnormen for etageboliger i Slagelse By. Hermed vurderes det, at der sikres en god balance mellem antallet af parkeringspladser og muligheden for et attraktivt og brugbart grønt opholdsareal.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at forslag til Lokalplan 1218 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes digitalt den 19. eller 26. maj 2021 i tidsrummet kl. 18.30 til 20.00.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Ad 1 og 2; Anbefales.

Ad 3; Det anbefales, at der afholdes digitalt borgermøde d. 26. maj kl.- 18.30 - 20.00.

Bilag

330-2021-108186	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1218, Kommuneplantillæg nr 31 samt MVscreening
330-2021-101649	Bilag 2 - Foroffentlighedsfase_hvidbog_KPT 31_ med høringssvar

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Ann Sibbern (UFP) kunne ikke tilslutte sig lokalplanen med henvisning til forslaget om parkering.

At 3 - anbefales til Byrådets godkendelse med digitalt borgermøde den 26. maj kl. 18.30 til 20.00.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1218, Kommuneplantillæg nr 31 samt MVscreening

Bilag 2 - Foroffentlighedsfase_hvidbog_KPT 31_ med høringssvar

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2019-19827

Dok.nr.: 330-2021-79958

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1230 og kommuneplantillæg nr. 34 skal vedtages endeligt.

Sagens indhold

I forbindelse med Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets behandling af en sag om etablering af en ca. 10 meter høj støjmur på Teilmanns Allé 1 den 4. februar 2019, fandt udvalget støjturen for bastant i forhold til nabobyggeriet, og ønskede en mere blød overgang rent æstetisk ind mod byen. Udvalget besluttede derfor at nedlægge et § 14 forbud mod opførelse af muren og at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for området. Der verserer en særskilt retssag herom anlagt af HJM A/S mod Slagelse Kommune med påstand om at forbuddet er ugyldigt.

Efterfølgende godkendte Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019 principperne for en zonerig af lokalplanområdet, hvor området blev opdelt i 4 delområder til hhv. centerformål med mulighed for bl.a. boliger, erhvervsformål med mulighed for let erhverv, offentlige formål og erhvervsformål til havneerhverv. Byrådet besluttede herefter den 19. december 2019, at sende Forslag til Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 i 8 ugers offentlig høring.

På baggrund af høringen og en nærmere gennemgang af planlovens regler om planlægning for miljøfølsom anvendelse i områder der kan være belastet med luftforurening, besluttede Byrådet den 16. november 2020 at sende et revideret forslag til Lokalplan 1230 samt et tilhørende revideret forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 i 8 ugers offentlig høring.

Det reviderede planforslag er reduceret i sin udstrækning så lokalplanområdet alene omfatter delområde 1 og 2 længst mod vest. Anvendelsesbestemmelsen er justeret, så der ikke er mulighed for miljøfølsom anvendelse som f.eks. boliger og uddannelsesinstitution. Det betyder, at lokalplanens delområde 1 udelukkende må anvendes til centerformål med mulighed for indretning af butikker. Anvendelsen for delområde 2 fastholdes til let erhverv for mindre håndværksvirksomheder.

Lokalplanområdet vejbetjenes via den eksisterende overkørsel ved krydset Teilmanns Allé og Caspar Brands Plads.

Lokalplanen anviser parkeringsarealer mod Teilmanns allé samt langs havnefronten i delområde 1 og 2. Det fremgår, at parkeringsarealer, som ikke udnyttes til parkering, kan fungere som midlertidige opholdsarealer og aktivitetsområder. Parkering må desuden etableres som parkeringshus indenfor byggefeltet i delområde 1.

I forbindelse med den offentlige høring af det reviderede planforslag er der modtaget 7 høringssvar, som fremgår af vedlagte hvidbog og indeholder administrationens bemærkninger. Der er modtaget 1 høringssvar fra Flådestation Korsør, 5 høringssvar fra virksomheder og 1 høringssvar for Det konservative Folkeparti.

Høringssvarene omhandler navnlig om der foreligger en saglig planlægningsmæssig begrundelse for planforslagene, herunder om lokalplanen er udtryk for ekspropriation. Der er ligeledes henvist til forvaltningsretlige grundsætninger.

Herudover angår bemærkningerne overordnet, at planlægningen strider mod planlovens intentioner om at forebygge miljøkonflikter, samt planlovens bestemmelser om erhvervsområder, erhvervshavne og byomdannelsesområder.

Der stilles spørgsmålstejn ved behovet for yderligere butikker i Korsør, og flere høringssvar fremhæver, at planlægningen ikke tager tilstrækkeligt hensyn til havnens og havnevirksohedernes interesser. Derudover handler bemærkningerne om, at planlægningen strider mod Havneloven og ikke tilgodeser havnens interesser, at miljøfølsom anvendelse medfører skærpede krav til virksomheder og at der ikke har været dialog med virksomhederne i området. Der er en bekymring omkring trafiksikkerhed ved sammenblanding af tung trafik med blødere trafikanter.

Høringssvarene har ikke givet anledning til forslag om ændringer i lokalplan 1230 og Kommuneplantillæg nr. 34. Der henvises til hvidbogen for en mere detaljeret gennemgang af de indkomne høringssvar.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

- A. Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.
- B. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1230 og Kommuneplantillæg nr. 34 endeligt. Derved skabes plangrundlaget for en fremtidig benyttelse af området til centerformål med mulighed for indpasning af butikker og mindre håndværksvirksomheder.
- C. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1230 og Kommuneplantillæg nr. 34 endeligt. Dette vil betyde, at der ikke sker en opdatering af plangrundlaget for området og gældende kommuneplanrammer og lokalplaner vil fortsat udgøre plangrundlaget. Det meddelte forbud efter planlovens § 14 er tidsmæssigt udløbet. Etablering af en støjvæg vil derfor være umiddelbart tilladt – efter forudgående byggetilladelse - hvis lokalplanen ikke vedtages.

Vurdering

Bemærkningerne fra den offentlige høring handler særligt om manglende hjemmel til at nedlægge et § 14 forbud, manglende planlægningsmæssig saglig begrundelse og hensyntagen til eksisterende virksomheder.

Det er administrationens vurdering, at § 14 forbuddet er nedlagt lovligt iht. Planloven, og med en planlægningsmæssig saglig begrundelse om at området skal bindes bedre sammen med den øvrige by, samt at der skal være en mere blød overgang ind mod byen rent æstetisk. Disse forhold sikres efter administrationens vurdering med lokalplanen i den foreliggende form.

De faktiske forhold i området og nærområdet bevirker, at eksisterende virksomheder, i forhold til støj, lugt, støv eller anden luftforurening, er reguleret efter de givne forhold i nærområdet.

Store dele af erhvervsområdet fungerer i dag som uddannelsesinstitution, kontor og liberalt erhverv samt mindre håndværksvirksomheder hvortil der er etableret et større parkeringsareal, og ud mod Teilmanns Allé er der i dag indrettet butik. Området er som sådan omgivet af blandede byfunktioner der, inden for kort afstand, rummer eksisterende boliger (ca. 20 meter), folkeskole (ca. 15 meter) samt uddannelsesinstitutionen FGU (ca. 50 meter). Lokalplanområdet grænser desuden op til et område udlagt til centerformål.

Med udgangspunkt i de faktiske forhold i nærområdet, forventes planlægningen ikke at medføre yderligere støjkrav til eksisterende virksomheder i området. Der forventes ej heller at skulle stilles yderligere krav til virksomheder i forhold til håndtering af lugt og støvgener eller anden luftforurening. Dette beror dog altid på en konkret vurdering ud fra de faktiske forhold på det givne tidspunkt.

Området rummer store bygningsvolumener i delområde 1, som lokalplanen fremadrettet giver mulighed for at udnytte til centerformål. På nuværende tidspunkt er en del af bygningen i delområde 1, med facade mod Teilmanns Allé, indrettet til butikformål. I delområde 1 og 2 er der udlagt byggefeltet til placering af ny bebyggelse. Det vurderes ikke, at lokalplanen påvirker den eksisterende lovlige anvendelse af bebyggelsen inden for delområde 1, som således kan fortsætte inden for de hidtidige rammer. Lokalplanen er imidlertid udtryk for, at der ikke fremadrettet kan meddeles tilladelse til etablering af mere miljøtunge virksomheder i området, da det som anført vil være uhensigtsmæssigt set i forhold til den faktiske udvikling af anvendelsen i området.

Lokalplanområdet udgør en del af Korsør bymidte. Set ud fra et byudviklingsperspektiv, er det naturligt at området ud mod Teilmanns Allé fastlægges til centerformål i sammenhæng med det tilstødende område ligeledes udlagt til centerformål. Som en naturlig forlængelse af det eksisterende butiksmiljø langs Teilmanns Allé, hvor der i dag er indrettet hvidevarebutik i eksisterende bygninger indenfor lokalplanområdet, er det vurderingen, at det vil styrke bymiljøet omkring bymidten og bidrage til at binde bymidten bedre sammen i området omkring Teilmanns Allé og Caspar Brands Plads.

Området udgør en del af et ældre erhvervsområde med tilknytning til havneerhverv. Nærområdet har dog med tiden udviklet sig til at være en mere blandet bydel med uddannelsesinstitution, liberalt erhverv, herunder lægehus, kontorerhverv og butik. Senest er "Glasværket" indrettet som et større kontorbyggeri, der også rummer mindre håndværksvirksomheder, som er indpasset under hensyntagen til områdets støjfølsomme anvendelse.

Lokalplanen understøtter den udvikling der har været i gang i området over tid og hvor der bl.a. er indrettet butik i en del af bebyggelsen mod Teilmanns Allé.

Ønsket om at området bliver en mere integreret del af byen understøttes af planlægningen ved at der gives mulighed for, at et evt. fremtidigt parkeringsareal langs havnefronten må udvides ind i delområde 2 med forbindelse til det eksisterende parkeringsareal ved Glasværket. Derved bidrager lokalplanen til at åbne området mod havnefronten ved at skabe

forbindelse til det bagvedliggende parkeringsareal omkring Glasværket, så området åbner sig mod det bagvedliggende byområde.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at Byrådet vedtager Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 34 endeligt uden ændringer.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2021-100334	Bilag 1 - Hvidbog - offentlig høring af forslag til lokalplan 1230 og Kommuneplantillæg 34
330-2021-100327	Bilag 2 - Lokalplan 1230 Blandet byområde ved Norvangen - Korsør Havn samt Kommuneplantillæg 34

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - anbefales til Byrådets godkendelse.

Ann Sibbern (UFP) og Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog - offentlig høring af forslag til lokalplan 1230 og Kommuneplantillæg 34

Bilag 2 - Lokalplan 1230 Blandet byområde ved Norvangen - Korsør Havn samt Kommuneplantillæg 34

Punkt 12: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (B)

Sagsfremstilling

12. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (B)

Sagsnr.: 330-2016-25256

Dok.nr.: 330-2021-92145

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet besluttede den 26. oktober 2020 at sende forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i offentlig høring. Byrådet skal tage stilling til, om planforslaget kan endeligt vedtages. Samtidig skal Byrådet tage stilling til den udarbejdede miljøvurderingsscreening.

Sagens indhold

Slagelse Kommune skal udarbejde indsatsplaner, der beskriver de målrettede beskyttelses-indsatser, der skal gennemføres, for at sikre grundvandet mod nitrat, pesticider og andre mulige forureningstrusler i de særligt sårbare områder (indsatsområder). Byrådet besluttede den 26. oktober 2020 at sende forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i offentlig høring. Planforslaget bygger på den aftale om grundvandsbeskyttelse, som Byrådet godkendte den 31. august 2020. Planforslaget med tilhørende miljøvurderingsscreening har sammen med en ”pixi-udgave”, der beskriver de væsentligste indsatser og baggrunden herfor, været i høring i perioden 16. november 2020 – 8. februar 2021.

Der er indkommet 10 høringssvar. Disse er gengivet og kommenteret i den vedlagte hvidbog.

De væsentligste høringsbemærkninger falder ind under følgende hovedpunkter:

1) Omfanget af grundvandsbeskyttelsesindsatsen

Der er i høringssvarene delte meninger om hvor store områder, der skal gennemføres aktive beskyttelsesindsatser indenfor. Danmarks Naturfredningsforening finder, at planforslaget ikke er ambitiøst nok, mens landbrugsorganisationerne og flere landmænd mener, at begrænsninger i landbrugsdriften udenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er unødvendig.

-

2) Grundlaget for og nødvendigheden af indsatserne overfor pesticider

Landmænd og landbrugsorganisationerne er af den opfattelse, at der ikke er grundlag for at begrænse brugen af godkendte pesticider. De henviser til, at godkendelsesordningen skulle sikre, at pesticider ikke udvaskes til grundvandet.

Advokatfirmaet Sønderby legal, der er advokat for J. Peter Bech, mener decideret, at det er i strid med EU-retten, at forbyde brug af pesticider, der er godkendt til brug i Danmark.

Landbrugsorganisationer og landmænd kritiserer, at det er valgt at afgrænse de områder, hvor anvendelsen af pesticider og landbrugsdriften ønskes begrænset, ud fra 25-års grundvandsdannende oplande og indsatsområder. De mener, at der ikke er dokumentation for, at disse områder er sårbare i en grad, så de generelle regler er utilstrækkelige.

3) De valgte indsatser overfor pesticider

Både landbrugsorganisationerne og flere landmænd foreslår, at der etableres lokale overvågningsboringer i stedet for at lægge begrænsninger på landbrugsdriften udenfor BNBO. Advokatfirmaet Sønderby legal/J. Peter Bech mener, at kommunen har pligt til at vælge den mindst indgribende indsats og peger på, at det vil være mindre indgribende for landmanden, at flytte vandværksboringer bort fra landbrugsarealer frem for at lægge begrænsninger på landbrugsdriften.

4) Indsatserne ved Stigsnæs Vandindvinding I/S

Landbrugsorganisationerne mener, at det er urimeligt at pålægge landbrugserhvervet begrænsninger for at beskytte

boringer tilhørende Stignæs Vandindvinding I/S. Der henvises til, at vandet fra vandindvindingsselskabet primært anvendes til formål, hvor der ikke er krav om drikkevandskvalitet.

-
-
-

Stignæs Vandindvinding I/S mener ikke, at kommunen kan pålægge selskabet at finansiere beskyttelsesindsatserne, da det ikke mener at have fordel af indsatserne.

5) Usikkerhed for virksomhederne

Virksomheden Kecon og Jens Ellegaard/Jesper Hansen er af den opfattelse, at planforslaget skaber unødvendig usikkerhed om virksomhedernes udviklingsmuligheder.

Der er ikke indkommet bemærkninger til den tilhørende miljøscreening.

Planen er ikke i sig selv bindende overfor borgere og virksomheder, men er retningsgivende for kommunens arbejde indenfor grundvandsbeskyttelsesområdet. Planen skal udmøntes i individuelle frivillige aftaler, eller om nødvendigt i individuelle afgørelser, før indsatserne er bindende overfor den enkelte. Eventuelle afgørelser kan påklages.

Indsatsen udenfor BNBO bygger i overensstemmelse med den politiske aftale på frivillighed.

Byrådet har på møderne den 25. maj 2020 og 14. december 2020 truffet beslutning om indsats overfor erhvervsmæssig brug af pesticider i BNBO. Indsatsen er derfor ikke en del af de indsatser, som Byrådet skal tage stilling til ved behandlingen af forslaget til indsatsplan, selvom den er gengivet i forslaget til indsatsplan for at opnå en mere fyldestgørende beskrivelse af kommunens indsats for at beskytte grundvandet. Planforslaget er opdateret således, at Byrådets beslutning fra december, og den bagvedlæggende vurdering af indsatsbehovet, er med.

Retligt grundlag

Indsatsplaner udarbejdes med hjemmel i vandforsyningslovens § 13, indenfor de indsatsområder, som Staten har udpeget. Hvis kommunen vurderer, at statsligt udpegede indsatsområder er utilstrækkelige, kan kommunen med hjemmel i vandforsyningslovens § 13a udpege yderligere områder. Der er ikke udpeget yderligere områder.

Kravene til indholdet af indsatsplaner er beskrevet i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 912 af 27. juni 2016 om indsatsplaner med tilhørende vejledning fra februar 2018.

Kommunen kan pålægge ejere af ejendomme i indsatsområder rådighedsindskrænkninger for at beskytte grundvandet mod nitrat og/eller pesticider, jf. miljøbeskyttelseslovens § 26a. Kommunen kan desuden med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24 meddele forbud eller påbud i forhold til aktiviteter, der vurderes at kunne udgøre en risiko overfor boringen.

Kommunen og vandværkerne kan for at gennemføre en indsatsplan indgå aftaler om dyrkningspraksis e.l. eller om salg af hele eller dele af ejendommen (vandforsyningslovens § 13d)

Indgreb overfor ellers lovlige aktiviteter skal ske mod fuld erstatning. I relation til miljøbeskyttelseslovens § 26a betales erstatningerne af kommunen, medmindre kommunen beslutter, at erstatningerne skal betales af det vandværk, der har

fordel af indsatsen (vandforsyningslovens § 13d og miljøbeskyttelseslovens § 64a). Ifølge planforslaget betales erstatningerne af de enkelte vandværker.

I relation til miljøbeskyttelseslovens § 24 (relevant for BNBO) betales erstatningerne af det vandværk, der har fordel af indsatsen.

Handlemuligheder

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte, at vedtage planforslaget med tilhørende miljøvurderingsscreening, eventuelt med visse mindre ændringer. Alternativt kan Byrådet forkaste planforslaget og anmode administrationen om at udarbejde et nyt planforslag. Særligt planens mål, retningslinjer og indsatser i relation til pesticider og nitrat har fyldt i forløbet op til planens tilblivelse og i de modtagne høringssvar.

Vurdering

Administrationen vurderer, at indsatsplanen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende regler og retningslinjer, herunder reglerne for inddragelse af Grundvandsrådet og de berørte lodsejere og virksomheder.

Høringssvarene har ikke givet anledning til, at administrationen foreslår væsentlige ændringer af planen, idet høringssvarene primært relaterer sig til de politiske valg, der er truffet. Høringssvarene har dog givet anledning til enkelte redaktionelle tilretninger af tekst og kort. Det tilrettede planforslag er vedlagt.

Der er et stort politisk råderum ved valget af omfanget og arten af grundvandsbeskyttelses-indsatser. Det er i høj grad op til en afvejning af hensynet til den fremtidige vandforsyning og hensynet til ikke at pålægge landbrugserhverv, virksomheder og lodsejere unødigt store restriktioner.

Administrationen vurderer, at de valgte indsatser er relevante i forhold til at opnå en forbedret beskyttelse af den fremtidige drikkevandsforsyning. Indsatserne vurderes at være begrundet i relevante forhold, herunder særligt i hensynet til den fremtidige vandforsyning. Valget af indsatser vurderes at være i overensstemmelse med reglerne og Miljøstyrelsens vejledning om indsatsplaner.

Ifølge Miljøstyrelsen sikrer godkendelsesordningen for pesticider grundvandet under 85-95 % af danske lerjorde. På de sidste lerjorde kan der være behov for supplerende indsatser. Sådanne indsatser kan være begrænsning af ellers lovlig anvendelse af pesticider. Ifølge Miljøstyrelsen er det imidlertid ikke muligt at udpege hvilke lerjorde, der er velbeskyttede overfor pesticider, og hvilke der er mere sårbare, end godkendelsesordningen tager hånd om. I den situation vurderer administrationen, at det er relevant – og i overensstemmelse med regler og vejledninger – at der lægges vægt på mere overordnede forhold, så som kildepladsernes vigtighed, konsekvenserne ved forurening af kildepladserne, stor grundvandsdannelse, kort strømningstid, den naturlige beskyttelse af grundvandet mv. Det er i vid udstrækning disse hensyn, der begrundet indsatsen i de prioriterede indsatsområder.

Administrationen har forelagt høringssvaret fra Stignæs Vandindvinding I/S for en ekstern advokat. På baggrund af redegørelsen herfra vurderer administrationen, at beskyttelse af denne vandindvinding er relevant, og at der er hjemmel til at pålægge Stignæs Vandindvinding I/S, at finansiere beskyttelsesindsatsen. Der lægges her særlig vægt på, at hele vandforsyningsstrukturen på Stignæs er lagt an på, at Stignæs Vandindvinding I/S har pligt til at forsyne erhvervsområdets nuværende og fremtidige virksomheder med vand, herunder med vand til formål, der kræver drikkevandskvalitet. Det er et politisk valg, om kommunen skal udnytte den juridiske mulighed for at pålægge Stignæs Vandindvinding I/S at finansiere indsatsen eller selv skal finansiere indsatserne.

Planforslaget indeholder en retningslinje om, at Slagelse Kommune vil arbejde for at friholde indsatsområder og BNBO for nye virksomheder, der kan udgøre en grundvandsrisiko. Retningslinjen gælder desuden etablering af nye aktiviteter og udvidelse af eksisterende aktiviteter på eksisterende virksomheder, hvis aktiviteten kan udgøre en grundvandsrisiko. Retningslinjen udmønter Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets beslutning fra 1. april 2019.

Det er administrationens vurdering, at det ikke er muligt at lave en udtømmende beskrivelse af hvilke aktiviteter, der kan komme ind under denne retningslinje, da det vil bero på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Byrådet har tidligere bevilget de nødvendige ressourcer til udmøntningen af planen. Det gælder midler afsat i budgetaftalerne for 2020-2023 og 2021-2024. Der er reserveret 43 mio. kr. til oprettelse af en jordpulje, som kan understøtte jordfordeling som virkemiddel til at opnå målet om at begrænse erhvervsmæssig anvendelse af pesticider og dyrkning i de prioriterede indsatsområder (og sprøjtefrie BNBO). Der er desuden afsat 1,05 mio. kr. i 2021-2024 til administration og procesomkostninger i relation til jordfordeling. Hertil kommer 500.000 kr/år, der i forvejen var bevilget til indsatsen overfor anvendelse af pesticider i BNBO. Der er endvidere afsat kr. 700.000,- til indvindingsstrategiplan og udarbejdelse af lokale overvågningsprogrammer. Endelig har Byrådet afsat ressourcer til styrkelse af kommunens miljøtilsyn, herunder tilsynet med virksomheder og landbrug i sårbare grundvandsområder.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at det foreliggende planforslag med tilhørende miljøvurderingsscreening godkendes.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Udvalget kvitterer for en konstruktiv dialog og de faglige kvalificerede høringssvar.

Alle berørte indvindinger betales af indvindingsselskaberne selv.

Den politiske aftale vedhæftes som bilag.

Bilag

330-2021-106505 Bilag 1 - Tilrettet planudkast med miljøvurderingsscreening

330-2021-104696 Bilag 2 - Pixiudgave

330-2021-106498 Bilag 3 - Hvidbog med høringssvar

330-2021-122939 Bilag 4 - Politisk aftale

330-2021-130423 Supplerende høringsbemærkninger

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

(I) ønskede, at Økonomiudvalget fremhæver, at frivillighedsprincippet er grundlæggende og at der gives en reel kompensation.

Ann Sibbern (UFP) kunne ikke tilslutte sig forslaget grundet følgende: Den politiske aftale sker af frivillighedens vej og kun af frivillighedens vej. Der er enkelte steder i hvidbogen og planforslaget, hvor det kan fortolkes således, at der kan være tale om tvang ved påbud, hvis frivillighed ikke rækker. Der bør ligeledes sikres lovhjemmel på området og rimelige kompensationsordninger.

Vi bør som kommune fortsat have fokus på, at der er plads til at drive økologisk landbrug og for virksomheder at etablere sig i Slagelse Kommune og/eller for eksisterende virksomheder som ønsker at udvide og skabe flere arbejdspladser.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod, idet planen fortsat giver mulighed for pestisider.

Økonomiudvalget tilsluttede sig bemærkningerne fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget om, at der kvitteres for en konstruktiv dialog og de faglige kvalificerende høringssvar, samt at alle berørte indvindinger betales af indvindingsselskaberne selv.

Bilag

Bilag 1 - Tilrettet planudkast med miljøvurderingsscreening

Bilag 2 - Pixiudgave

Bilag 3 - Hvidbog med høringssvar

Bilag 4 - Politisk aftale

Supplerende høringsbemærkninger

Punkt 13: Placering af transformerstation i "Granskoven" ved Revvej samt fastsættelse af erstatningsbeløb (B)

Sagsfremstilling

13. Placering af transformerstation i "Granskoven" ved Revvej samt fastsættelse af erstatningsbeløb (B)

Sagsnr.: 330-2020-138553

Dok.nr.: 330-2021-106142

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til Zeaet A/S ønske om placering af transformerstation på kommunens areal i "Granskoven" ved Revvej/Halsskov Færgehavn samt fastsættelse af erstatningsbeløb.

Sagens indhold

Zeaet A/S ønsker at indgå aftale med Slagelse Kommune om etablering af en transformerstation med tilhørende kabler på kommunens areal matr.nr. 351f Korsør Markjorder i "Granskoven" ved Revvej/Halsskov Færgehavn.

Ud over, at transformerstationen skal afhjælpe dårlig spændingskvalitet for husene i området "Granskoven", vil transformerstationen også være nødvendig i forbindelse med fremtidig bebyggelse af kommunens areal.

Selve transformerstationen har en dimension på 2,90 x 2,00 m og det er et ønske at have lidt udenomsplads (1 til 2,5 m) omkring transformerstationen – i alt 5,9 m² til transformerstation og et servitutareal på 24 m².

Transformerstationen sikres ved tinglysning, og der udbetales erstatning for dette. Alle omkostninger i forbindelse med tinglysning af ledningsservitut afholdes af forsyningsselskabet.

Erstatningen er udregnet således:

Grundbeløb..... 2.000 kr.

Servitutareal – ca. 24 m² á 32 kr..... 768 kr.

Erstatning for transformerstation..... 17.927 kr.

I alt 20.695 kr.

Servitutten, der tinglyses, giver en permanent tilstedeværelsesret. Dette betyder, at transformerstation kun kan forlanges flyttet efter aftale med ledningsejeren. Enhver omkostning til flytning, forstærkning eller lignende af ledningerne som følge af en ændret anvendelse eller lignende, der ikke sker på ledningsejers egen foranstaltning, skal afholdes af grundejeren.

Placeringen af transformerstation har været drøftet med Plan og Vej og Trafik. Placeringen tager således nu højde for en evt. vejudvidelse mv. i forhold til Revvej. Ved udarbejdelse af ny lokalplan for kommunens areal ved Halsskov Færgehavn, skal der tages højde for placeringen af transformerstationen.

Retligt grundlag

Elforsyningsloven.

Handlemuligheder

1. Økonomiudvalget kan vælge at indgå aftale med Zeanet A/S om placering af transformerstation samt godkende erstatningsbeløb.
2. Økonomiudvalget kan vælge at sælge arealet til Zeanet A/S.
3. Økonomiudvalget kan vælge, at administrationen skal forsøge at finde et andet sted til placering af transformerstationen.

Vurdering

Fordelen ved at udfærdige servitut fremfor at sælge arealet, er, at en evt. fremtidig flytning af transformerstationen vil kunne ske lidt lettere og billigere.

Det forventes ikke, at der kan opnås en højere indtægt ved at sælge arealet fremfor at udfærdige servitut.

Erstatningsbeløbet på 32 kr. pr. m² vurderes at være rimelig. Ultimo 2019 blev der givet samme erstatningsbeløb ved SK Forsynings etablering af ledninger på arealet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ikke budgetteret med erstatningen.

Tværgående konsekvenser

Placeringen af transformerstationen har betydningen i forhold til Erhvervs- og Teknikudvalget vedr. fremtidig vejudvidelse el. lignende af Revvej og Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget i forhold til kommende ny lokalplan.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller,

1. **at** Økonomiudvalget godkender placeringen af transformerstationen.
2. **at** Økonomiudvalget godkender erstatningsbeløbet på i alt 20.695 kr.

Bilag

330-2021-118842 Bilag 1 - Korbilag der viser placering af transformerstation

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

At 2 - Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Korbilag der viser placering af transformerstation

Punkt 14: Leje af areal i Bisserup til parkeringsplads (B)

Sagsfremstilling

14. Leje af areal i Bisserup til parkeringsplads (B)

Sagsnr.: 330-2020-149322

Dok.nr.: 330-2021-119369

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal tage stilling til om der skal udarbejdes en lejeaftale for leje af areal matr. 1 ae, Vodstien 2 i Bisserup med henblik på at benytte arealet til parkering.

Sagens indhold

Bisserup Byting har et ønske om at kommunen erhverver arealet matr. 1 ae, Vodstien 2 ca. 1300 m², som ejes af Holsteinsborg gods.

Der er stort behov for holdepladser for biler samt et friareal, således at biler ikke kører om på arealet ved stranden syd for sportspladsen. Ishusets mange kunder kan ikke finde pladser at holde på.

Kommunen / borgmesteren har haft møde med ejeren v. Christian Holsteinsborg. Ejeren ønsker ikke at sælge arealet, men har derimod tilbudt at leje arealet ud i en 3 årig periode med mulighed for forlængelse.

Forhandlinger pågår.

Hvis arealet skal benyttes til parkering, skal der min. afsættes 75.000 kr. (gerne mere) til etableringsomkostninger. Hertil kommer et mindre beløb til vedligeholdelse.

Administrationen vil på mødet nærmere redegøre for sagen.

Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget beslutter om der skal arbejdes videre med sagen.

Vurdering

Administrationen finder at arealet vil kunne aflaste parkeringsforholdene og de trafikale problemer i Bisserup i sommermånederne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i udvalgets budget ikke afsat særskilte midler til leje, etablering og drift af arealet.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

- 1. at** Der udarbejdes en lejeaftale, som forelægges til Økonomiudvalgets godkendelse.
- 2. at** Erhvervs- og Teknikudvalget tager stilling til finansiering inden for eget budgetområde.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

At 1: Anbefales.

At 2: Udvalget ønsker at omkostninger til etablering holdes på under 75.000kr. og at den samlede finansiering findes indenfor udvalgets ramme.

Bilag

330-2021-119446 Bilag 1 - Voldstien 2 i Bisserup Havn

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

Sagen sendes tilbage til Erhvervs- og Teknikudvalget til supplerende behandling på baggrund af nye oplysninger. Oversendes efterfølgende til Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Voldstien 2 i Bisserup Havn

Punkt 15: Etablering af botilbud i Halsebyvænge (B)

Sagsfremstilling

15. Etablering af botilbud i Halsebyvænge (B)

Sagsnr.: 330-2021-22773

Dok.nr.: 330-2021-103670

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og ungeudvalget og Økonomiudvalget beslutte om der skal etableres et botilbud for unge mellem 13-18 år med mulighed for efterværn på Halsebyvænge i Korsør efter Servicelovens § 66.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og ungeudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om der gives en anlægsbevilling på 983.000 kr. til istandsættelse af bygningerne på Halsebyvænge.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og ungeudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om anlægsbevilling til istandsættelsen af bygningerne på Halsebyvænge, kan frigives.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og ungeudvalget og Økonomiudvalget beslutte, at den foreløbige takst godkendes, og den endelige takst godkendes efter Socialtilsynets godkendelse

Sagens indhold

Center for Børn og Unge har i forbindelse med etableringen af Familieinstitutionen Havrebjerg kunnet konstatere et behov for et botilbud til de 13-18-årige med mulighed for efterværn. Da målgruppen på Havrebjerg er ændret til de 6-12-årige, er der et udækket behov for de 13-18 årige. Erfaringerne fra Havrebjerg viste, at de unge var væsentligt mere udfordrede end først antaget, hvor især rusmiddelproblematikker var fremherskende.

Antallet af borgere, som Center for Børn og Unge har på opholdssteder rundt omkring i landet, svarer til 70 helårspladser, og dertil kommer de unge som får massiv familiebehandling og støttekontaktperson. Hele grundtanken med etableringen af et botilbud i Halsebyvænge er i endnu højere grad at have fokus på det forebyggende arbejde og samtidig undgå lange og dyre anbringelser.

Tilbuddets målgruppe er unge i alderen 13-18 år med flere psykosociale og psykiatriske diagnoser, herunder udviklingsforstyrrelser og udad/indad-reagerende adfærd. Målgruppen er meget udfordrede børn eller unge, som ofte er kendetegnet ved et at have et problematisk forbrug af rusmidler eller være i risiko for at kunne få det. Der arbejdes derfor tæt sammen med Rusmiddelcentret og det kriminalitetspræventive råd. Målgruppen er ikke domsanbragte unge, og ikke de massivt psykisk syge

Tilbuddet yder socialpædagogisk støtte ud fra et rummeligt og helhedsorienteret perspektiv, som udspringer af den miljøterapeutiske referenceramme. En anbringelse på Halsebyvænge skal ses som en behandlende tidlig indsats, hvor den unge/familien får kompetencer til en mere selvstændig tilværelse med eller uden familiebehandling, hvorefter den unge enten kommer tilbage til familien, plejefamilien eller egen bolig.

Den samlede medarbejderstab skal foruden det pædagogiske arbejde på Halsebyvænge kunne varetage funktioner som:

- Psykolog forløb.
- Afklaringsforløb. – pædagogisk observation.
- Familiebehandling m.m.
- Afrusning.
- Akutfunktion
- Behandlingstiltag

På Halsebyvænge skal det være muligt at komme i kontakt med personalet for både unge og plejefamilier 24 timer i døgnet, og dermed fungerer Halsebyvænge også som en form for rådgivningsenhed. Der vil være vågne nattevagter til rådighed.

Organisatorisk knyttes Halsebyvænge og Familieinstitutionen Havrebjerg sammen.

Kapaciteten på Halsebyvænge vil omfatte 12 døgnpladser opdelt på to forskellige bygninger, som giver mulighed for at dele målgruppen op efter f.eks. alder eller andre problematikker. Der forventes at være en belægningsprocent på 90 %.

På baggrund af en politisk godkendelse af etablering af et botilbud efter servicelovens § 66 på Halsebyvænge skal Socialtilsyn Øst efterfølgende ansøges om godkendelse af tilbuddet. Godkendelsen hos Socialtilsyn Øst forventes at tage seks måneder.

Retligt grundlag

Efter den gældende kompetenceplan skal etablering af tilbuddet godkendes af fagudvalget, og de bevillingsmæssige konsekvenser skal godkendes i byrådet.

Kommunens drift har lovhjemmel i Lov om social service § 66

Jf. Lov om socialtilsyn § 5 træffer Socialtilsynet efter ansøgning afgørelse om godkendelse som generelt egnet sociale tilbud.

Slagelse Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Handlemuligheder

A) Børne- og Ungeudvalget kan indstille til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse, at botilbuddet i Halsebyvænge etableres, at anlægsbevillingen godkendes, at rådighedsbeløbet frigives, samt at den foreløbige takst godkendes.

B) Børne- og Ungeudvalget kan beslutte, at der er behov for mere viden omkring etableringen af botilbuddet, før en anbefaling kan gives.

Vurdering

Ud fra behovsanalysen anbefales, at der arbejdes videre med botilbuddet i Halsebyvænge. Administrationen anbefaler derfor, at Byrådet beslutter, at der skal etableres et opholdssted til den beskrevne målgruppe på Halsebyvænge med 12 pladser.

Administrationen anbefaler desuden, at Byrådet giver anlægsbevilling til istandsættelse af Halsebyvænget 1-3.

Endelig anbefaler administrationen, at anlægsbevillingen frigives.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Målgruppen for botilbuddet på Halsebyvænget 1-3 er kendetegnet ved at være unge med en særlig kompleksitet med misbrug, psykiatrisk symptombillede og generelle udfordringer. Denne målgruppe bliver i Slagelse Kommune typisk anbragt på eksterne opholdssteder, hvor de har specialiseret sig i denne type problematikker.

Botilbuddet Halsebyvænge 1-3 vil med den beskrevne målgruppe skulle bemandes med pædagoger, vågen nattevagt, psykolog og familiebehandler. Samlet budgetoverslag, inkl. udgifter til de unges kost, logi og lommepenge, er på knap 12,5 mio. kr. årligt. I det samlede budgetoverslag er desuden indregnet etableringsomkostninger i forbindelse med indretning af opholdsstedet. Det svarer til en beregnet takst pr. måned på 93.987 kr. pr. anbragt ung. Den specifikke beregning af taksten fremgår af bilag 1 "Budgetoverslag Halsebyvænget"

Til sammenligning var Slagelse Kommunes gennemsnitlige takst pr. måned til sammenlignelige eksterne opholdssteder i 2020 ca. 102.000 kr. pr. anbragt ung. Denne gennemsnitlige takst er beregnet på baggrund af Slagelse Kommunes brug af opholdssteder med samme målgruppe i 2020. Taksten på Halsebyvænge finansieres via det deraf følgende mindreforbrug på eksterne opholdssteder.

Etablering af et botilbud på Halsebyvænget 1-3 vil i første omgang kræve en mindre renovering af ejendommen. Center for Kommunale Ejendomme har estimeret udgiften til renovering til knap 1 mio. kr., som er nærmere udspecificeret i bilag 3 "Ombygningsudgifter til Halsebyvænget 1-3". Renoveringen forventes at kunne gennemføres ca. 3 måneder fra anlægsbevillingen er frigivet.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2021	2022	2023	2024
Bevillingsønske					
Drift			12.406	12.406	12.406
			-12.406	-12.406	-12.406
Anlæg		983			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		-983			

Tværgående konsekvenser

Det tværkommunale samarbejde styrkes og udvikles via samarbejdet mellem Halsebyvænge, Rusmiddelcentret og det kriminalpræventive råd.

Indstilling

Social- og Projektchefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalgets godkender,

1. at botilbuddet i Halsebyvænge etableres.
2. at rådighedsbeløbet på 983.000 kr. bevilges og finansieres af kassen og indregnes i taksten, som en del af forrentning og afskrivningsgrundlaget over en 10 årig periode.
3. at anlægsbevillingen på 983.000 kr. frigives.
4. at den foreløbige takst godkendes, og den endelige takst godkendes efter Socialtilsynets godkendelse

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 12. april 2021:

Fraværende:

At 1 til 4 - Indstilles til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2021-114094 Bilag 1 - Budgetoverslag Halsebyvænget 2021

330-2021-114078 Bilag 2 - Ansøgning om anlægsbevilling - Halsebyvænge

330-2021-114075 Bilag 3 - Ombygningsudgifter til Halsebyvænget 1-3

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 til 4 - anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Budgetoverslag Halsebyvænget 2021

Bilag 2 - Ansøgning om anlægsbevilling - Halsebyvænge

Bilag 3 - Ombygningsudgifter til Halsebyvænget 1-3

Punkt 16: Samarbejdsmodel om mobil blodprøvetagning i Region Sjælland (B)

Sagsfremstilling

16. Samarbejdsmodel om mobil blodprøvetagning i Region Sjælland (B)

Sagsnr.: 330-2021-11268

Dok.nr.: 330-2021-80789

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Forebyggelses- og Seniorudvalget beslutte, om Slagelse Kommune skal indgå i et nyt samarbejde med Region Sjælland om mobil blodprøvetagning til borgere, der ikke kan transportere sig selv, eller om kommunen skal bibeholde eksisterende ordning.

Sagens indhold

Regionsrådet i Region Sjælland har den 2. november 2020 godkendt en ny samarbejdsmodel for mobil blodprøvetagning til borgere, der ikke kan transportere sig selv.

Forud for godkendelsen blev samarbejdsmodellen kvalificeret af en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra kommuner, sygehuse, Det Fælleskommunale Sundhedssekretariat og Det Nære Sundhedsvæsen.

Formål

Formålet med den nye samarbejdsaftale er at sikre, at borgerne i de 17 kommuner i Region Sjælland får et ensartet tilbud om blodprøvetagning tæt på hjemmet, hvor der samtidig er mulighed for lokale variationer. Det lokale samarbejde om mobil blodprøvetagning aftales mellem det lokale prøvested og den enkelte kommune. Aftalen skal tydeliggøre ansvar, roller og ressourcer herunder finansiering (bilag 1 og bilag 2).

Nuværende ordning for borgere i Slagelse Kommune

Borgere i Slagelse Kommune har i dag mulighed for at få taget blodprøver på Slagelse Sygehus eller på det Regionale blodprøvetagningssted i Korsør by (bilag 3). I Korsør by er der mulighed for blodprøvetagning hver torsdag kl. 8-10.

Blodprøverne bestilles både af praktiserende læge og sygehus. Hvis blodprøven tages på sygehuset eller blodprøvetagningsstedet i Korsør by, betaler Regionen for eventuel transport. Ved transport af borgere, som bor på plejecentre, finansieres transporten ofte af det enkelte plejecenter, som også jf. Slagelse Kommunes værdighedspolitik sender ledsager med. Hvis blodprøven tages hos praktiserende læge eller speciallæge, betaler Slagelse Kommune for eventuel transport. Ved behov for ledsagelse finansieres dette af kommunen.

Den praktiserende læge kan også selv tage blodprøver i borgers hjem i de tilfælde, hvor lægen har mulighed for det.

-

Hvad betyder samarbejdsmodellen for Slagelse Kommune?

For Slagelse Kommune betyder modellen, at adgang til at få taget blodprøver på Slagelse Sygehus og det regionale blodprøvetagningssted i Korsør fortsætter uændret. Derudover betyder modellen, at kommunen har mulighed for at indgå

en aftale om mobil blodprøvetagning til sårbare og/eller immobile borgere.

Der er to modeller for mobil blodprøvetagning:

- Model 1:

Kommunen finansierer en regional bioanalytiker, som kører ud fra sygehuset og tager planlagte blodprøver i borgerens hjem. Denne model bygger på erfaringer fra et samarbejde mellem Holbæk Sygehus og Kalundborg og Odsherred Kommuner.

Modellen medfører en merudgift for kommunen til finansiering af bioanalytiker, leasing af bil og brændstof. Anslået årlig udgift i alt 560.000 kr.

- Model 2:

Personale fra kommunen tager blodprøver, der er bestilt af sygehuset eller af den praktiserende læge. Blodprøverne samles et sted, fx ved de midlertidige pladser, hvor de bliver hentet via den ordning, som Region Sjælland allerede har med afhentning af blodprøver hos praktiserende læger. Denne model er ny, og den er blevet muliggjort i forlængelse af etableringen af de kommunale akutfunktioner. Vælges denne model, skal den lokale aftale beskrive, hvordan sygehuset sikrer undervisning i blodprøvetagning til personalet i akutteamet. Derudover skal kommunen sikre et lokale til opbevaring og pakning af blodprøver samt diverse remedier til blodprøvetagning. Modellen medfører en merudgift for kommunen til finansiering af akutsygeplejerske, leasing af bil og brændstof. Anslået årlig udgift i alt 560.000 kr.

Erfaringer fra andre kommuner

Administrationen har forespurgt Kalundborg Kommune og Holbæk Sygehus, der har indgået en lokalaftale om mobilblodprøvetagning med udkørsel fra Sundhedshuset i Kalundborg.

Erfaringen er, at det er en god ordning, som muliggør at borgere, der ikke kan transportere sig selv, kan få taget blodprøve i eget hjem. Der bliver taget 30 blodprøver pr. uge. Ordningen har dog været sat i bero under Coronapandemien.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Forebyggelses- og Seniorudvalget beslutte en af følgende handlemuligheder:

A. Model 1, hvor kommunen udvider den eksisterende ordning ved at finansiere en regional bioanalytiker, som kører ud fra sygehuset og tager blodprøver i borgers eget hjem. Modellen medfører en årlig merudgift på i alt 560.000 kr.

B. Model 2, hvor kommunen udvider den eksisterende ordning ved, at kommunens akutteam tager blodprøver i borgers eget hjem. Modellen medfører en årlig merudgift på i alt 560.000 kr.

C. Kommunen bibeholder eksisterende ordning med mulighed for blodprøvetagning på Slagelse Sygehus og i Korsør by.

Vurdering

Administrationen vurderer, at en aftale om mobilblodprøvetagning som skitseret i model 1 og 2 vil være en serviceudvidelse, hvor borgere, der ikke kan transportere sig selv får mulighed for blodprøvetagning i eget hjem. Det kan f.eks. være borgere med demens, psykiske sygdom eller anden svær sygdom, hvor transport kan være udfordrende.

Hvis Byrådet beslutter en udvidelse af serviceniveauet for blodprøvetagning, anbefaler administrationen model 1, hvor Regionen ansætter en kommunal finansieret bioanalytiker. Denne anbefaling er begrundet i, at blodprøvetagning ligger indenfor bioanalytikerens fagområde.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Både model 1 og 2 vil betyde en merudgift til ansættelse af medarbejder, leasing af bil og brændstof, anslået 560.000 kr. årligt.

Desuden vil der, udover ovenstående, være en ekstra arbejdsopgave i forhold til administration og koordinering af ordningen, som ikke er medtaget i beregningen.

Beregningsgrundlag

Målgruppen for den mobile blodprøvetagning er borgere, der ikke kan transportere sig selv.

Det har ikke været muligt at trække data på, hvor mange det drejer sig om, hverken ved kommunal finansiering eller regional finansiering. Derfor er der ved beregninger af merudgift taget udgangspunkt i erfaringer fra Kalundborg Kommune (bilag 4).

Økonomi i Kalundborg Kommune med 30 blodprøvetagninger pr. uge:

2021 – 417.932 kr.

2022 – 423.436 kr.

Beløbet dækker aflønning af bioanalytiker svarende til 0,75 årsværk, leasing eller leje af bil og brændstof.

I Slagelse Kommune er der estimeret med et årsværk, pga. forskel i kommunernes størrelse (Indbyggertal: Kalundborg Kommune 48.500/Slagelse Kommune: 79.000).

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2021	2022	2023	2024
Bevillingsønske					
Drift	7.01 Pleje og Omsorg	560	560	560	560
Anlæg					

Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Sundheds- og Ældrechefen indstiller,

- 1. at** Byrådet på baggrund af indstilling fra Forebyggelses- og Seniorudvalget beslutter, om kommunen skal fortsætte med den eksisterende ordning, som beskrevet i handlemulighed C, eller indgå aftale om mobil blodprøvetagning, som beskrevet i handlemulighed A.
- 2. at** Forebyggelses- og Seniorudvalget beslutter om merudgiften på 0,560 mio. kr. årligt fra 2021 til mobil blodprøvetagning findes ved omprioritering af kan/skal opgaver.
- 3. at** Byrådet på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget bevilger kassefinansieret tillægsbevilling på 0,560 mio. kr. årligt fra 2021 til mobil blodprøvetagning.

Beslutning i Forebyggelses- og Seniorudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Forebyggelses- og Seniorudvalget anbefaler handlemulighed A (Model 1).

At 2 - Forebyggelses- og Seniorudvalget ønsker ikke, at merudgiften på 0,560 mio. kr. årligt fra 2021 finansieres ved omprioritering af kan/skal-opgaver.

At 3 - Forebyggelses- og Seniorudvalget anbefaler kassefinansiering i 2021, regnet fra 1. juli 2021. Den fremadrettede finansiering fra 2022 medtages ved kommende budgetforhandlinger.

Ann Sibbern (Udenfor Parti) bemærkede i forhold til indstillingen i At 2), at når et flertal i Byrådet har besluttet, at opsparede og uforbrugte midler til tiltag m.m. tilføres kassen fremfor overførsel og dette ikke videreføres, er det ikke realistisk at prioritere et ellers godt forslag indenfor udvalgets budgetramme. Derfor forslag 3 model 1.

(V) og Ann Sibbern (Udenfor Parti) bemærkede i forhold til indstillingen i At 3), at Værdighedsmidlerne kan indtænkes i en fremadrettet finansiering fra 2022.

Bilag

330-2021-98150	Bilag 1 - Forslag til samarbejdsmodel for lokal og mobil blodprøvetagning
330-2021-98147	Bilag 2 - Oversigt over forslag til fordeling af opgaver og finansiering
330-2021-98148	Bilag 3 - Kort over regionale blodprøvetagningssteder oktober 2020
330-2021-98149	Bilag 4 - Eksempel på kontrakt

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Handlemulighed A anbefales til Byrådets godkendelse (model 1) .

At 2 - Udgår.

At 3 - Finansiering via kassen i 2. halvår 2021 anbefales til Byrådets godkendelse. Den fremadrettede finansiering fra 2022 medtages ved de kommende budgetforhandlinger.

Kommunaldirektøren undersøger muligheden for kommunal besparelse ved handlemulighed A, og eventuelle afledte omprioriteringsmuligheder.

Økonomiudvalget bemærkede, at Værdighedsmidlerne kan indtænkes i en fremadrettet finansiering fra 2022.

Bilag

- Bilag 1 - Forslag til samarbejdsmodel for lokal og mobil blodprøvetagning
- Bilag 2 - Oversigt over forslag til fordeling af opgaver og finansiering
- Bilag 3 - Kort over regionale blodprøvetagningssteder oktober 2020

Punkt 17: Principielle rammer for nyt ungetilbud i Skælskør (B)

Sagsfremstilling

17. Principielle rammer for nyt ungetilbud i Skælskør (B)

Sagsnr.: 330-2021-22367

Dok.nr.: 330-2021-102819

Åbent

Kompetence: Børne- og Ungeudvalget og Byrådet

Beslutningstema

Børne- og Ungeudvalget kan beslutte de principielle rammer for nyt ungetilbud i Skælskør.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget principgodkende, at der indgås en kontrakt om leje af den gamle stationsbygning i Skælskør.

Sagens indhold

Baggrund

Af den godkendte budgetaftale for 2021-24 fremgår det af punkt 22:

Klubområdet – overordnet struktur med mulighed for lokale løsninger – ekstra 5 mio. kr. pr. år afsættes til dette for hele kommunen og forebyggelse indtænkes som omdrejningspunkt, idet Skælskør-distriktet er udpeget som prøveområde. DF bemærker, at Basen og Rosenkildevej bør sidestilles med andre klubber. De ekstra 5 mio. kr. til klubområdet i hele kommunen er et separat spor i arbejdet med den unge målgruppe i hele kommunen.

I kølvandet på budgetaftalen traf Børne- og Ungeudvalget i november 2020 beslutning om processen for udmøntning af midlerne, og siden har der kørt lokale processer i distrikterne, hvor der nu forelægger en række anbefalinger, jf. anden sag på indeværende dagsorden 'Status på klubområdet'. Udmøntning af de 5 mio. kr. afsat i Budget 2021 kører således som et særskilt spor.

I budgetprocessen blev der desuden stillet forslag fra en tværpolitisk gruppe om etablering af et netværk i Skælskør-området med fokus på målgruppen 18+. Der har løbende været drøftelser om mulighederne med deltagelse af en tværpolitisk gruppe, borgmesteren samt udvalgsformanden for Børne- og Ungeudvalget. På udvalgs mødet den 8. marts 2021 efterspurgte Børne- og Ungeudvalget et tydeligt overblik over mulighederne for etablering af et ungetilbud i Skælskør.

På baggrund af den brede vifte af forslag til tilbuddets målgruppe og indhold, præsenterer administrationen nu nedenstående forslag til principielle rammer for et nyt ungetilbud i Skælskør. Derudover præsenteres også en overordnet tidsplan for etableringen.

Principielle rammer for nyt ungetilbud i Skælskør

Administrationen foreslår, at et nyt ungetilbud i Skælskør etableres ud fra følgende principper:

1. Tilbuddet etableres i den gamle stationsbygning i Skælskør med arbejdstitlen ”På sporet”

Med en central placering tæt på fritids- og ungdomsklubben Oliemøllen og med direkte adgang til busforbindelser vil den gamle stationsbygning kunne danne rammen om det nye ungetilbud. Undervejs i etableringsprocessen vil de unge være med til at navngive tilbuddet endeligt.

2. Tilbuddet er for alle unge fra omkring 18 år til 25-30 årsalderen

Oliemøllens målgruppe for ungdomsklubdelen er op til 17 år. For at skabe et tilbud i forlængelse af Oliemøllen i stedet for et konkurrerende, foreslår administrationen, at det nye ungetilbud som udgangspunkt skal være for unge i aldersgruppen omkring 18 til 25-30 år. Der er på nuværende tidspunkt intet kommunalt tilbud til unge over 18 år i Skælskør.

Den løst definerede nedre grænse gør, at der vil blive mulighed for et mere naturligt flow af unge, der for eksempel indgår i en form for brobygning fra Oliemøllen, og at de unge vil kunne følges videre hen i tilbuddet med deres jævnaldrende kammerater uden at skulle vente et stykke tid på selv at fylde 18 år.

På baggrund af dialogen med interessenter er der mulighed for en justering af målgruppen, men det skal i den forbindelse bemærkes, at fagfolk fra klubområdet har erfaring med, at det kan være svært at favne en målgruppe, der dækker både de helt unge (yngre end 17-18 år) og de lidt ældre (25-30 år). Fra et fagligt perspektiv er det derfor tilrådeligt at afgrænse målgruppen i en vis udstrækning.

3. Målgruppen er mangfoldig

Tilbuddet henvender sig til alle unge uanset baggrund. Den brede sammensætning af målgruppen vil sikre et trygt miljø, hvor der er plads til alle, og hvor unge med en grad af udsathed vil få mulighed for at spejle sig i andre mere velfungerende unge. Samarbejdet med kommunale aktører som for eksempel Ungeenheden og KPE vil desuden medføre, at der vil være et naturligt fokus på forebyggelse og tidlig indsats, selvom en særlig specialpædagogisk indsats er ikke en del af tilbuddets primære fokus. Det er tilbuddets kernefokus, at de tilknyttede medarbejdere er tilgængelige og har fingeren på pulsen for derigennem at understøtte de sunde fællesskaber.

4. En bred vifte af interessenter inddrages i udviklingen af tilbuddet

Det er afgørende for tilbuddet, at de unge og en bred vifte af interessenter medvirker til at forme stedet og får en afgørende rolle i at skabe miljøet og indholdet i tilbuddet. Inddragelse af de unge vil tilsikre, at de får ejerskab for tilbuddet og det vil samtidig øge chancerne for, at tilbuddet bliver bæredygtigt efter indvielse. Der kan for eksempel etableres et cafémiljø eller en butik, og de unge kan eventuelt involveres i renoveringsprocessen, hvilket ligeledes kan medvirke afklarende for den enkeltes evner og muligheder ift. job og uddannelse.

5. Lokale aktører spiller en stor rolle

En tidlig involvering af lokalsamfundet, herunder erhvervs- og foreningsliv, er også afgørende for, at der støttes op og skabes fokus omkring tilbuddet. Det frivillige netværk i Skælskør-området er ressourcestærkt, hvorfor det vil være oplagt at inddrage de frivillige i tilbuddets aktiviteter. De frivillige kan også skabe en brugbar relation til den enkelte unge og samtidig styrke den unges forudsætninger for, at trives.

6. Tilbuddet bygges op omkring forpligtende samarbejder med kommunale aktører

En brobygning til kommunens eksisterende enheder, herunder Ungeenheden, KPE, Oliemøllen og andre aktører, vil også være et bærende element i udviklingen af tilbuddet. Brobygningen til eksisterende indsatser i kommunen og erfaringer fra aktørerne i arbejdet med de unge vil understøtte kommunens visioner på ungeområdet, medvirke til at forebygge samt bidrage til opnåelse af livsduelighed og ultimativt selvforsørgelse via uddannelse og job for den enkelte unge. Derved sikres en sammentænkning af kommunens tiltag på tværs.

Fysiske rammer – den gamle stationsbygning i Skælskør

Center for Kommunale Ejendomme har besigtiget stationsbygningen og konstateret, at den kræver en gennemgribende renovering. Generelt må ejendommen anses for at være i ringe stand, både inde og ude. Det må antages, at al eksisterende teknik ikke kan bruges. Det gælder gasfyr, vandvarmer, rørføringer, radiatorer, el-kabling og el-tavle. Tag og vinduer har

utætheder og står for udskiftning. Der er følgeskader visse steder på tagkonstruktionen og i etagedæk, ligesom mange vægge bærer præg af fugtoptræk. Der lå ved besigtigelsen vand i dele af kælderen grundet driftsstop på en pumpe. Det må desuden forventes, at der kan være anvendt fx asbest, blymaling og PCB-holdige byggematerialer ved opførsel og efterfølgende renoveringer af bygningen (se nærmere beskrivelse af bygningens tilstand i bilag 1.)

Ud fra ovenstående forhold vil en renovering og ombygning til et nye kommunalt formål forventes at være tæt på prisen for nyopførsel, altså mellem 12.000-20.000 kr./m² afhængigt af formål, fund af miljøgifte mm. Ved brug af hele bygningen således ml. 7,5 – 12,5 mio. kr. En nærmere prissætning udarbejdes på grundlag af miljøundersøgelse, udvidet teknisk rapport og en definition af den anvendelse, der skal ombygges til.

Der skal derfor udarbejdes en renoveringsplan, som baserer sig på de behov, som tilbuddets endelige indhold medfører (fx plads til café eller butik etc.). Såfremt det bliver en del af tilbuddet, at de unge skal være med til at renovere, vil der til en start kun skulle renoveres delvist.

Der er opstartet dialog med Harboe vedr. lejekontraktens indhold og snitfladerne omkring vedligehold. Som udgangspunkt påtager Slagelse Kommune sig vedligeholdsopgaverne, hvilket vil afspejle sig i en lav husleje. Når kommunen vælger at investere massivt i en ejendom, som kommunen ikke ejer, bør lejeperioden være tilsvarende lang. Aftalen er derfor uopsigelig fra udlejers side i 25 år, og herefter med 5 års opsigelsesvarsel.

Nordicals Erhvervsmæglere har vurderet huslejen til at udgøre 137.250 kr. pr. år. Beløbet tager udgangspunkt i den nuværende markedsværdi og vil blive indeksreguleret efter gældende regler.

Der vil derudover være en deponering på 1-2 mio. kr. Der er dog en mindre usikkerhed, da normal praksis formentlig ikke kan benyttes i dette tilfælde; Slagelse Kommune må derfor søge hjælp hos ministeriet.

Lejekontrakten vil først blive endeligt forhandlet på plads, efter en evt. politisk beslutning om indgåelse af lejemålet

En renovering må forventes at tage ca. 12 mdr., for den del af opgaven, der alene bydes ud til håndværkere. De dele af renoveringsprocessen, hvor de unge eventuelt selv skal være bidragende, vil kræve en nærmere planlægning.

Overordnet procesplan

Administrationen foreslår en procesplan, der i overordnede træk indeholder seks trin. Det skal bemærkes, at der på nuværende tidspunkt ikke er angivet forventede tidspunkter på samtlige trin. Når der forelægger en renoveringsplan, vil det med udgangspunkt i denne være muligt at vurdere tidspunktet for de øvrige trin. De relevante politiske udvalg holdes opdateret og involveres løbende.

Trin 1: Dialog med interessenter med henblik på at afdække behov samt ønsker til indhold (de unge, kommunale og lokale aktører, erhvervs- og foreningsliv etc.). Administrationen vurderer, at en dialogproces kan være afsluttet ved udgangen af 2. kvartal.

Trin 2: Beskrivelse af tilbud samt beslutning om organisatorisk og politisk ophæng. Derudover beslutning om både anlægs- og driftsbevilling. Administrationen vurderer, at ovennævnte politiske beslutninger træffes i løbet af 3. kvartal.

Trin 3: Igangsættelse af renovering, enten fuldt eller delvist afhængig af, om det bliver en del af tilbuddet, at de unge skal deltage i renoveringen.

Trin 4: Ansættelse af personale med rette pædagogiske kompetencer samt evt. håndværksmæssig baggrund. Derudover etablering af brobygning med Oliemøllen.

Trin 5: Indvielse af tilbuddet.

Trin 6: Etablering/videreudvikling af samarbejde med kommunale og lokale interessenter

Administrationen aflægger løbende status til Børne- og Ungeudvalget, ligesom flere af ovennævnte trin vil indebære politiske beslutninger.

Retligt grundlag

Den kommunale styrelseslov.

Handlemuligheder

Børne- og Ungeudvalget kan beslutte de principielle rammer for nyt ungetilbud i Skælskør.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget principgodkende, at der indgås en kontrakt om leje af den gamle stationsbygning i Skælskør.

Vurdering

Administrationen vurderer, at ovenstående forslag til principielle rammer for etablering af tilbuddet sikrer inddragelse af både målgruppen og det omkringliggende samfund, herunder også forenings- og erhvervsliv. Med forslaget sikres også sammenhæng til de eksisterende kommunale aktører og tilbud, hvorved der også skabes en synergi i forhold til for eksempel tidlig forebyggelse og indsats. Når der er truffet principbeslutning om tilbuddet samt de økonomiske rammer, vil administrationen påbegynde arbejdet med at konkretisere planerne jf. procesplanen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den endelige renoveringsudgift er estimeret til ml. 7,5 – 12,5 mio. kr. og kan først beregnes efter nærmere tekniske undersøgelser og miljørapport, sammen med en beskrivelse af aktiviteterne i huset. Det er muligt at udvide brugen af ejendommen etapevist og dermed fordele anlægsudgiften over en årrække.

Den årlige udgift til bygningsdrift, energiforbrug og rengøring estimeres til 420.000 kr.

Lejeudgiften vil afhænge af den videre forhandling og præsenteres sammen med deponeringsudgiften for Økonomiudvalget.

I hele 1.000 kr. **Politikområde** **2021** **2022** **2023** **2024**

Bevillingsønske

Drift

Anlæg	2.500	10.000		
Afledt drift	210	420	420	420

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb

Kassen

Tværgående konsekvenser

Anbefaling om indgåelse af lejekontrakt og deponering ligger inden for Erhvervs- og Teknikudvalgets kompetence. Grundet hastværk med at få afklaret rammerne for etablering af ungetilbuddet vil dette efter aftale med Erhvervs- og Teknikudvalget dog afgøres alene af Økonomiudvalget og Byrådet.

Det skitserede tilbud understøtter kommunens vision om inddragelse af unge i udviklingen og udmøntning af tilbud. Tilbuddet vil med sit afsæt i forpligtende samarbejder med kommunale og lokale aktører kunne have en sammenhæng have fokus på indsatser i relation til blandt andre Center for Handicap og Psykiatri og Center for Kultur, Fritid og Borgerservice. Konkretisering af tilbuddets indhold vil jf. procesplanen foregå ved inddragelse af en bred vifte af interessenter, herunder både unge, foreningsliv og kommunale og private aktører.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget godkender administrationens forslag til principielle rammer for nyt ungetilbud i Skælskør.
2. at Byrådet på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget principgodkender, at der indgås en kontrakt om leje af den gamle stationsbygning i Skælskør.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 12. april 2021:

Fraværende:

Udvalget anerkender behovet for at skabe et ungemiljø i Skælskør, men efterspørger en nærmere beskrivelse af sagen, herunder:

- Aldersmæssig sammensætning af målgruppen
- Målgruppens ønsker og behov
- Kobling til øvrige indsatser op til 18 år
- Uddannelsesperspektivet
- Muligt samarbejde med en uddannelsesinstitution om fx et cafémiljø
- Involvering af civilsamfundet

Udvalget udtrykte bekymring for bygningens tilstand. Udvalget opfordrer til dialog med tilbuddets målgruppe samt initiativtagerne fra Skælskør.

Helle Jacobsen (V) bemærkede, at hun gerne ser en ledelsesforankring i Oliemøllen samt en fleksibel brobygning mellem Oliemøllen og det nye tilbud, som sikrer kendskabet til ungegruppen.

Bilag

330-2021-115002	Bilag 1 - Notat om muligheder for kommunal anvendelse af Skælskør Station
330-2021-123408	Bilag 2 - Bemærkninger fra tværpolitisk gruppe

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

Udgår.

Bilag

Bilag 1 - Notat om muligheder for kommunal anvendelse af Skælskør Station

Bilag 2 - Bemærkninger fra tværpolitisk gruppe

Punkt 18: Ejerkommunernes godkendelse af udtrædelsesaftale i forbindelse med Odsherred Kommunes udtræden som kapitalejer i Destination Sjælland A/S

Sagsfremstilling

18. Ejerkommunernes godkendelse af udtrædelsesaftale i forbindelse med Odsherred Kommunes udtræden som kapitalejer i Destination Sjælland A/S

Sagsnr.: 330-2021-27717

Dok.nr.: 330-2021-127328

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Odsherred Kommune har besluttet at udtræde som kapitalejer i Destination Sjælland A/S pr. 1. juli 2021, og har i tilknytning hertil besluttet at benytte den mellem de 5 ejerkommuner aftalte mulighed for en "rettet kapitalnedsættelse" ved udtræden af ejerskabet af selskabet. Rettet kapitalnedsættelse er reguleret i Selskabslovens §§ 185 – 194.

I praksis betyder dette, at Odsherred Kommune får udbetalt indskudsbeløbet på 250.000 kr. af Destination Sjælland A/S, som tilsvarende nedskriver sin aktiekapital fra 1.250.000 kr. til 1.000.000 kr.

Selskabets bestyrelse skal, som det centrale ledelsesorgan og øverste ansvarlige for selskabets drift, med sin godkendelse af den rettede kapitalnedsættelse tilsikre, at selskabet efterfølgende kan videreføre sin drift og i øvrigt leve op til sine forpligtigelser overfor medarbejdere, kreditorer m.fl.

Den rettede kapitalnedsættelse skal efterfølgende beslutes af selskabets generalforsamling, som finder sted den 20. maj 2021. Herefter vil kreditorerne, via Erhvervsstyrelsen blive hørt med en 4-ugers svarfrist, inden kapitalnedsættelsen kan gennemføres.

For at skabe en afbalanceret ramme omkring Odsherred Kommunes udtræden og sikre disse forhold samt øvrige forhold i forbindelse med udtrædelsen, har ejerkommunerne (kapitalejerne) udarbejdet en udtrædelsesaftale, som hermed fremsendes til politisk godkendelse.

Sagens indhold

Odsherred Kommune har besluttet at udtræde som kapitalejer af Destination Sjælland A/S pr. 1. juli 2021, og har i forlængelse heraf besluttet at benytte den mellem ejerkommunerne i ejeraftalen aftalte mulighed: en rettet kapitalnedsættelse. Rettet kapitalnedsættelse er reguleret i Selskabslovens §§ 185 – 194.

I den konkrete sag nedsættes aktiekapitalen i Destination Sjælland A/S fra 1.250.000 kr. til 1.000.000 kr. Kapitalnedsættelsen udbetales til Odsherred Kommune til kurs 100. Der udbetales således 250.000 kr. til Odsherred Kommune.

Bestyrelsen har det fulde ansvar for selskabets drift, hvorfor bestyrelsen med sin godkendelse af den rettede kapitalnedsættelse, skal sikre, at virksomheden kan fortsætte driften og i øvrigt leve op til sine forpligtigelser overfor medarbejdere, kreditorer, projektsponsorer m.fl.

Generalforsamlingen vil på den ordinære generalforsamling den 20. maj 2021 behandle den rettede kapitalnedsættelse.

Destination Sjælland A/S fortsætter sin drift og viderefører igangværende projekter. Efter kapitalnedsættelsen vil aktiekapitalen i selskabet være på 1. mio. kr., hvoraf hver af de tilbageværende kommuner, Holbæk, Kalundborg, Slagelse og Sorø, hver vil besidde 25%.

De nuværende ejerkommuner (kapitalejere) har udarbejdet en udtrædelsesaftale som regulerer den rettede kapitalnedsættelse samt en række andre forhold i forbindelse med Odsherred Kommunes udtræden, bl.a.:

- Ophør af Odsherred Kommunes forpligtigelse til at købe ydelser hos Destination Sjælland A/S
- Videreførelse af eksisterende opgaver – herunder opgaver, der overdrages til Odsherred Kommune
- Opsigelse af kontorlejemål i Nykøbing
- Overdragelse af løsøre
- Forhold vedr. medarbejdere
- Ophør af gældende ejeraftale

Endelig indeholder aftalen en hensigtserklæring om et godt samarbejde mellem Destination Sjælland A/S og Odsherred Kommune i fremtiden.

Med den gældende ejeraftales ophør pr. 1. juli 2021, vil de tilbageværende ejere skulle indgå en ny ejeraftale gældende fra den dato. Den nye ejeraftale vil blive fremsendt til politisk godkendelse inden ikrafttrædelsesdagen.

Med godkendelse af Udtrædelsesaftalen tilslutter Byrådet sig, at generalforsamlingen i Destination Sjælland A/S gennemfører Odsherred Kommunes udtræden som kapitalejer af Destination Sjælland på den ovenfor anførte måde.

Retligt grundlag

Selskabslovens §§ 185 – 194.

I praksis betyder dette, at Odsherred Kommune får udbetalt indskudsbeløbet på 250.000 kr. af Destination Sjælland A/S, som tilsvarende nedskriver sin aktiekapital fra 1.250.000 kr. til 1.000.000 kr.

Handlemuligheder

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende udtrædelsesaftalen.

Alternativt kan byrådet beslutte, at aftalen skal genforhandles.

Vurdering

Administrationen vurderer, at udtrædelsesaftalen kan godkendes, da dette ikke vil få økonomiske konsekvenser.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Odsherred Kommunes udtræden som kapitalejer får ikke økonomisk betydning for de øvrige ejerkommuner i deres rolle som kapitalejere. Odsherred Kommunes udtræden kan påvirke selskabets aktivitetsniveau. Selskabets bestyrelse har i den forbindelse ansvaret for budgetoverholdelse, herunder en tilpasning af selskabets aktivitetsniveau.

Destination Sjælland A/S afholder omkostninger til konsulentbistand, meddelelser til myndigheder m.v. i forbindelse med selve den selskabsretlige gennemførelse af Odsherred Kommunes udtræden af ejerskabet.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Udtrædelsesaftalen godkendes.

Bilag

330-2021-127820 Aftale om Odsherred Kommunes udtræden af ejerkreds

330-2021-127828 Opgørelse af løsøre

330-2021-127824 Turistinformation

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget ønsker, at eventuelt relevant input fra kommende bestyrelsesmøde fremsendes til Byrådets behandling.

Bilag

Aftale om Odsherred Kommunes udtræden af ejerkreds

Opgørelse af løsøre

Turistinformation

Punkt 19: Bosætningskampagne 2021 - Godkendelse af Kernefortælling (B)

Sagsfremstilling

19. Bosætningskampagne 2021 - Godkendelse af Kernefortælling (B)

Sagsnr.: 330-2021-3013

Dok.nr.: 330-2021-125210

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra økonomiudvalget beslutte om kernefortælling for Slagelse Kommune kan godkendes.

Sagens indhold

Økonomiudvalget godkendte den 22. februar forslag til bosætningskampagne 2021. En af kampagnens tre elementer er kernefortællingen, som her fremlægges til endelig godkendelse. Med denne sag følges procesplanen, som blev godkendt på mødet den 22. februar.

Efter inddragelse af Byråd, interview med repræsentanter fra de politiske partier samt interessant workshop med eksterne interessenter foreligger nu den endelige kernefortælling for bosætning i Slagelse Kommune.

Kernefortællingen, under overskriften: *Storebæltsforbindelse – til det gode liv*, består af to dele: (1) de strategiske præmisser og (2) selve kernefortællingens tekst. Det er disse to dele der er til godkendelse. Hertil kommer Oxymorons anbefalinger til eksekvering og næste skridt, som blev efterspurgt på workshoppens med Byrådet.

Hvad angår kernefortællingens strategiske indhold, er der tale om følgende strategiske valg og præmisser:

Why: Storebæltsforbindelse, til det gode liv - med afsæt i de nye bosætningsmønstre. Målet er det gode liv, midlet er forbindelser.

How: Beliggenhed, Det gode liv, Uddannelse.

What: De konkrete muligheder for de fire målgrupper studerende, ung familie, job-tilflytter og som etableret.

Kresten Schultz Jørgensen fra Oxymoron vil på økonomiudvalgs mødet fremlægge den færdige kernefortælling, som findes i bilag 1.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

Handlemuligheder

Byrådet kan drøfte og kommentere på kernefortællingen og godkende med eller uden bemærkninger.

Vurdering

Administrationen anbefaler at Byrådet godkender kernefortællingen, hvorved tidsplanen kan overholdes, og der kan arbejdes videre med de næste leverancer i bosætningskampagnen, som fremlagt for Økonomiudvalget den 22. februar.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Leverancen overholder det bevilgede budget besluttet på Økonomiudvalgets møde den 22. februar.

Tværgående konsekvenser

Kernefortællingen skal accepteres/adopteret bredt i Slagelse Kommune for at opnå den ønskede effekt. I det videre arbejde med udbredelse af kernefortællingen internt og eksternt i Slagelse Kommune forventes en omfattende inddragelse på tværs af kommunale fagområder.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender kernefortællingen

Bilag

330-2021-130317 Kernefortælling for bosætning i Slagelse Kommune_april2021

330-2021-130318 Tidsplan for bosætningskampagne 2021

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse, idet de faldne bemærkninger fra Økonomiudvalget indarbejdes i forslaget, der fremsendes til Byrådet.

Bilag

Kernefortælling for bosætning i Slagelse Kommune_april2021

Tidsplan for bosætningskampagne 2021

Punkt 20: Kommunalvalg 2021 - Foreløbig fintælling (D)

Sagsfremstilling

20. Kommunalvalg 2021 - Foreløbig fintælling (D)

Sagsnr.: 330-2021-26265

Dok.nr.: 330-2021-121479

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal drøfte mulighederne for at gennemføre en foreløbig vejledende fintælling af de personlige stemmer til kommunalvalget på selve valgnatten den 16. november 2021.

Sagens indhold

For at understøtte en hurtigere og bedre konstitueringsproces i forbindelse med kommunalvalget 16. november 2021 kan kommunen beslutte, at der gennemføres en foreløbig fintælling på selve valgaftenen ude på de enkelte valgsteder.

Der sigtes her udelukkende til en foreløbig vejledende fintælling af stemmerne til kommunalbestyrelsen. Pt. ses der ikke på at lave en foreløbig fintælling ift. stemmer afgivet til regionsråd og eventuelt til ældreråd.

En sådan foreløbig optælling af de personlige stemmer til kommunalbestyrelsen vil være foreløbig og vejledende. Selve den formelle fintælling, der giver det endelige officielle valgresultat, vil først ske dagen efter valget som ved tidligere valg. Som følge heraf, vil der derfor principielt kunne flyttes stemmer fra en kandidat til en anden i forbindelse med den officielle fintælling dagen efter. Det vil også kunne forekomme, at den officielle fintælling medfører en ændring af antallet af mandater for de enkelte partier - selvom det ikke vurderes sandsynligt.

Administrationen lægger ikke op til at ændre på valgets grundbemanding i forbindelse med afviklingen af valget. Grundbemandingen hen over valgdagen blev besluttet i Økonomiudvalget den 15. marts 2021 og består af i alt 276 tilfornordnede fra partierne samt 36 valgsekretærer og assistenter fra administrationen, hvilket indgår i budgettet – i alt 312 personer ude på valgstederne. Bemanding til afviklingen af et Ældrerådvalg vil dog ændre på bemandingen på valgstederne, hvis ældrerådvalget afvikles ved fysisk fremmøde.

Ved kommunalvalget i 2017 var listeoptællingen færdig lidt efter midnat. I forbindelse med en foreløbig og vejledende optælling af personlige stemmer forventes det, at optællingen vil vare yderligere nogle timer. Den endelige tidsramme og validiteten af optællingen er afhængig af, hvor mange og hvorfra en ekstra bemanding hentes.

På de mindste valgsteder vurderes det ikke at være nødvendigt at indhente ekstra støtte til opgaven, idet de valgsteder afslutter listeoptællingen tidligt og efterfølgende kan igangsætte optælling af personlige stemmer. Bemandingen på hovedparten af valgstederne bør dog suppleres i aften- og nattetimerne. Et bud er at opgaven kan løftes af 60-90 personer. Afhængigt af sikkerhed i fremmøde, overblik og motivation i tælleropgaven. Gennemføres en foreløbig fintælling uden ekstra ressourcer, vil det få negativ betydning for både tidsramme for og sikkerheden i det optalte resultat.

Ved en foreløbig fintælling er der flere muligheder i forhold til at sikre ekstra bemanning. Nedenfor gives to eksempler samt en række fordele og ulemper herved.

Der kan indhentes yderligere frivillige til den foreløbige fintælling – via partier og frivillige foreninger med videre. Ved en udgift på 2 diæter af 425 kroner ville dette medføre en udgift på ca. 51.000 kr. ved 60 personer, og 76.500 kr. ved 90 fremmødte personer. Ved én diæt er omkostningen 25.500 kroner ved 60 personer, og 38.250 kr. ved 90 fremmødte frivillige.

Anvendelsen af frivillige står i tillæg til de 276 frivillige tilforordnede, der i forvejen skal rekrutteres til at støtte afviklingen af valget. Det kan derfor blive nødvendigt i højere grad at rekruttere fra frivillige grupperinger uden for de egentlige partiforeninger.

Anvendelse af frivillige, der ikke kommer fra partierne, kan betyde større usikkerhed omkring fremmøde. Det er derfor forbundet med usikkerhed – både i forhold til sikkerhed omkring resultatet såvel som tidsrammen for optællingen.

En vurdering er, at der skal indkaldes ca. 100-110 personer yderligere, hvis der anvendes frivillige til opgaven. Ved anvendelse af frivillige vurderes det, at de skal møde ind kl. 20.00 til at hjælpe med hele tælleopgaven.

Det skal bemærkes, at hvis der gennemføres et Ældrerådvalg ved fysisk fremmøde, skal der i forvejen indhentes 96 flere frivillige på valgdagen.

Alternativt kan der indhentes kommunalt personale til at gennemføre den foreløbige fintælling. Det vurderes, at der skal bruges ca. 60 ansatte til at løfte opgaven. Omkostningen pr. medarbejder vurderes at være ca. 1500 kr., og der vil derfor skulle afsættes 90.000 kroner til at løse opgaven med foreløbig fintælling på valgaftenen.

Ved at bruge administrativt personale er sikkerhed for fremmøde stort.

Der lægges ikke op til, at et sådant ekstra kommunalt personale skal indgå i afviklingen af valget i løbet af valgdagen, idet denne vil blive gennemført med tilforordnede som normalt.

For at sikre en korrekt afvikling af valg og evt. foreløbig fintælling vil der blive udarbejdet et notat med en beskrivelse af proces og rammer, der forelægges valgbestyrelsen. Her vil det blandt andet fremgå, at afstemningsbogen skal være udfyldt inden den foreløbige fintælling sættes i gang samt at den først kan underskrives af valgstyrere og valgstyreformand, når den foreløbige fintælling er overstået, og stemmesedlerne kan fragtes til lokationen for den formelle fintælling.

Retligt grundlag

Kommunal- og regionalvalsloven.

I den gældende kompetenceplan – opdateret 28. maj 2018 – har Byrådet udpeget Økonomiudvalget som ansvarlig for afviklingen af valg i Slagelse Kommune. Byrådet har kompetencen i forhold til klager over valget.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan drøfte mulighederne i en foreløbig vejledende fintælling af de personlige stemmer til kommunalbestyrelsen på valgnatten.

Vurdering

Administrationen vurderer, at en foreløbig vejledende fintælling af de personlige stemmer til kommunalbestyrelsen kan støtte op om en god konstitueringsproces.

Administrationen vurderer ikke, at en foreløbig fintælling kan gennemføres tilfredsstillende uden, der tilføres ekstra ressourcer til opgaven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Det vurderes, at en foreløbig fintælling vil medføre en merudgift på op til 90.000 kr. afhængigt af, hvilke rammer der besluttet.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget drøfter mulighederne for at gennemføre en foreløbig fintælling af de personlige stemmer til kommunalvalget på valgnatten.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Drøftet.

På valgstederne optælles listestemmerne som hidtil. Der tages en senere drøftelse om mulighederne for fintælling på valgnatten.

Punkt 21: Udpegning af kommunens repræsentant på generalforsamling 2021 i Slagelse Erhvervscenter (B)

Sagsfremstilling

21. Udpegning af kommunens repræsentant på generalforsamling 2021 i Slagelse Erhvervscenter (B)

Sagsnr.: 330-2021-27768

Dok.nr.: 330-2021-128121

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Slagelse Erhvervscenter afholder generalforsamling den 12. maj 2021. Økonomiudvalget skal udpege, hvem der skal være Slagelse Kommunes repræsentant og hvordan ejerskabet skal varetages.

Sagens indhold

Slagelse Erhvervscenter A/S afholder generalforsamling den 12. maj 2021. Slagelse Kommune har modtaget indkaldelse til generalforsamlingen og årsrapport for 2020.

Generalforsamlingen er kommunens mulighed for som ejer at udøve indflydelse på Slagelse Erhvervscenter A/S. Ejerrepræsentantens opgave er at agere i overensstemmelse med kommunens instruks, herunder at påse at generalforsamlingen afvikles i overensstemmelse med vedtægterne.

Økonomiudvalget skal beslutte nærmere om, hvordan kommunen vil forvalte ejerskabet i forbindelse med generalforsamlingen. For det første skal det besluttes, hvem der skal være kommunens ejerrepræsentant på generalforsamlingen. Dernæst skal bemyndigelsen til ejerrepræsentanten besluttes, dvs. hvordan vedkommende SKAL agere på generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge vedtægterne er som følger:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab (jf. bilag – Bestyrelsens anbefaling til anvendelse af overskud)
5. Valg af revisor
6. Eventuelt

Ejerrepræsentantens bemyndigelse går på følgende (standard):

· Punkter som er offentliggjort med dagsordenen som f.eks. valg til hverv, godkendelse af regnskab osv. kan ejerrepræsentanten stemme for. Ejerrepræsentanten bør dog bruge sin stemme på at få afstemningen udsat, hvis der på

mødet præsenteres væsentligt nyt i forhold til sådanne rutinepunkter, som væsentligt ændrer billedet. Det vil sige udsættelse, indtil kommunen har haft mulighed for at tage stilling.

· Opstår behovet for at behandle punkter uden for dagsordenen, herunder f.eks. beslutningspunkter under eventuelt, omfatter bemyndigelsen alene, at ejerrepræsentanten tilkendegiver, at behandlingen af punktet må udsættes, således at kommunens stillingtagen kan indhentes. Der kan selvfølgelig være situationer, hvor dette må fraviges, f.eks. hvis en umiddelbar beslutning er påkrævet. I givet fald er ejer-repræsentanten nødt til at agere ud fra sin personlige overbevisning, herunder bør kommunen orienteres umiddelbart efter mødet.

Økonomiudvalget skal beslutte om årsrapporten eller andet gør, at der for de enkelte punkter på dagsordenen skal ske ændringer i forhold til den standardbemyndigelse, som ejerrepræsentanten allerede har.

Retligt grundlag

Økonomiudvalget varetager ejerskabet omkring Slagelse Erhvervscenter A/S.

Kommunens repræsentant på generalforsamlingen er underlagt kommunens ubegrænsede instruktionsbeføjelse

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget udpeger borgmesteren til at repræsentere Slagelse Kommune ved generalforsamlingen

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget tilkendegiver overfor ejerrepræsentanten hvordan vedkommende skal agere på generalforsamlingen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Tværgående konsekvenser

Ingen konsekvenser for andre udvalg.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget udpeger borgmesteren til at være Slagelse Kommunes repræsentant ved Slagelse Erhvervscenters generalforsamling den 12. maj 2021.

2. at Økonomiudvalget tilkendegiver overfor ejerrepræsentanten, hvorledes der skal ageres på generalforsamlingen.

Bilag

330-2021-129905	Dagsorden for generalforsamling i Slagelse Erhvervscenter 12. maj 2021
330-2021-129903	2020 Årsrapport Slagelse Erhvervscenter AS
330-2021-129913	Bestyrelsens anbefaling til anvendelse af overskud
330-2021-129901	Vedtægter for Slagelse Erhvervscenter 12.05.2020

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Godkendt.

At 2 - Godkendt.

Bilag

Dagsorden for generalforsamling i Slagelse Erhvervscenter 12. maj 2021

2020 Årsrapport Slagelse Erhvervscenter AS

Bestyrelsens anbefaling til anvendelse af overskud

Vedtægter for Slagelse Erhvervscenter 12.05.2020

Punkt 22: Initiativsag til Økonomiudvalget vedr. sag om uddannelse af serviceassistentelever (B)

Sagsfremstilling

22. Initiativsag til Økonomiudvalget vedr. sag om uddannelse af serviceassistentelever (B)

Sagsnr.: 330-2021-27730

Dok.nr.: 330-2021-127435

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 11. april 2021 via sin initiativret ønsket, at økonomiudvalget tager stilling til sag om uddannelse af serviceassistentelever.

Sagens indhold

I forlængelse af henvendelse af 30. marts 2021 fra en gruppe serviceassistentelever til social- og beskæftigelsesudvalget, omtale i Sjællandske den 6. april 2021 med gruppens kritikpunkter, administrationens notat fra samme dag til byrådet samt indsigelse fra syv navngivne serviceassistentelever af 11. april 2021 mod dette udarbejdede notat er det nødvendigt, at økonomiudvalget forholder sig til sagens indhold.

Retligt grundlag

Økonomiudvalgets forretningsorden

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

- 1. at** Der hurtigt skabes forudsætninger for, at frafaldne serviceassistentelever kan vende tilbage til uddannelsen.
- 2. at** Arbejdsmiljøforholdene både fysisk og psykisk på kommunens rengøringsområde forbedres.
- 3. at** Serviceassistentuddannelsen indgår som naturligt og nødvendigt element i rekrutteringen af arbejdskraft samt i forbedringen af kvaliteten i det udførte arbejde på området.
- 4. at** Der lægges en plan for opkvalificering af personalet på rengøringsområdet i et jobrotationsprojekt med inddragelse af de uddannede serviceassistentelever.
- 5. at** De foretagne tiltag som følge af punkterne 1-4 fremlægges på næste møde i økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1 - Økonomiudvalget godkendte, at der indledes dialog om muligheden for at frafaldne serviceassistentelever kan vende tilbage til uddannelse.

At 2 til 5 - Godkendt med den tilføjelse, at forelæggelsen for Økonomiudvalget sker senest på Økonomiudvalgets møde i juni 2021.

Punkt 23: Initiativsag til økonomiudvalget vedr. ønske om at sende flertalsbeslutning i høring (B)

Sagsfremstilling

23. Initiativsag til økonomiudvalget vedr. ønske om at sende flertalsbeslutning i høring (B)

Sagsnr.: 330-2021-28013

Dok.nr.: 330-2021-129859

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Byrådsmedlem Knud Vincents, Venstre, har den 12. april 2021, via sin initiativret, ønsket en sag på Økonomiudvalgets dagsorden den 19. april 2021, vedr. et ønske om at flertalsbeslutningen fra byrådsmødet den 22. marts 2021 sendes i høring.

Sagens indhold

Venstre ønsker at sende flertalsbeslutningen fra byrådsmødet den 22. marts 2021 i høring. Vi ønsker at høre MED-organisationerne om de konsekvenser denne beslutning har. Høringen skal være afsluttet den 3. maj og høringssvar skal drøftes på kommende økonomiudvalgsmøde den 25. maj 2021.

”Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 -

Ændringsforslag fra John Dyrby Paulsen (A)

AIOØ foreslår model 3 med den tilføjelse, at overførte midler på centralt hold, der er tiltænkt konkrete projekter eller tiltag, som ikke kan finansieres inden for rammen, kan medtages som kassefinansiering i forbindelse med budgetopfølgningerne via relevante udvalg og/eller kommunaldirektøren/chefgruppen.

Dog godkendes allerede nu indstillingen fra Forebyggelses- og Seniorudvalget fra deres møde den 2. marts 2021 om, at 0,9 mio. kr. af mindreforbruget på myndighedsområdet i 2020 overføres til hjælpemiddelområdet i 2021. Ligeledes godkender byrådet, at færgerne betragtes som en samlet kommunal virksomhed, hvor mindre- og merforbrug kan overføres mellem årene.

AIOØ beder desuden forvaltningen senest til byrådsmødet i maj 2021 at revurdere de budgetlagte anlægsinvesteringer på baggrund af bl.a. input fra partierne og fagudvalgene samt beslutninger i byrådet."

For stemte 18; A, I, O, Ø og Helle Blak (UFP).

13; (F), (V), (B) og Ann Sibberne (UFP) stemte imod.

Forslaget blev godkendt.”

Retligt grundlag

Økonomiudvalgets forretningsorden

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Byrådsmedlem Knud Vincents , Venstre indstiller,

1. at MED-organisationerne høres om de konsekvenser denne beslutning har. Høringen skal være afsluttet den 3. maj og høringssvar skal drøftes på kommende økonomiudvalgsmøde den 25 maj.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

At 1:

AIØ fremsatte følgende ændringsforslag: Da beslutningen i byrådet den 22/3-2021 ikke bliver ændret, vil en høring bære præg af en politisk skueproces. Partierne kan på den baggrund ikke støtte en høring. Med-udvalgene har naturligvis adgang, men ikke pligt, til af egen drift at kommentere alle politiske beslutninger, herunder byrådets beslutning vedr. centralt overførte midler og fri adgang til at kassefinansiere projekter eller tiltag, der måtte være sparet op til.

AIØ gør samtidig opmærksom på at Venstre, i deres budgetforslag for 2021, medtog en besparelse på centrale overførte midler på 20 mio. kr., og Venstres modstand mod byrådets beslutning den 22/3-2021, også af den grund, virker noget selvmodsigende.

For forslaget stemte 4; (A), (I) og (Ø).

Imod stemte 5; (V), (B), (F) og Ann Sibbern(UFP)

Ændringsforslaget bortfaldt.

Det fremlagte forslag fra (V): at 1 til 4

For stemte 4; (V), (B), (F) og Ann Sibbern (UFP)

Imod stemte 4; (A), (I) og (Ø).

(F) undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt.

Punkt 24: Gensidig orientering (O)

Sagsfremstilling

24. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 330-2021-955

Dok.nr.: 330-2021-52086

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalgets medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer
3. Orientering fra administrationen

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at økonomiudvalget orienteres.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. april 2021:

Fraværende:

Borgmesteren orienterede om;

- Sag om kloarkering i Omegnens Fritidsforening - sagen kommer på efterfølgende møde.
- Klimakommune-ordningen genoptages.
- Coronasituationen - smittespredningen følges nøje.

Kommunaldirektøren orienterede om

- Henvendelse vedrørende global klimakonference kommer evt. på kommende Økonomiudvalgsmøde

- Hovedmed har drøftet læring fra Corona og sag fremlægges for Økonomiudvalget i maj.

Ann Sibbern (UFP) spurgte til åbning af Slagelse svømmehal, hvem er den åben for, og hvor kommunen har indflydelse på, hvem der kan bruge svømmehallen.

Kommunaldirektøren udsender svar på spørgsmålene til Økonomiudvalget.

Jørgen Grüner (F) nævnte konference sammen med KIMO om havmiljø den 20. september 2021 på Kobæk Strand. Flere kommuner inviteres.

Jørgen Grüner (F) orienterede om, at der er blevet afholdt digitalt temamøde i sidste uge vedrørende miljøtilsyn, herunder hvordan det foregår på RGS og oplæg fra ekstern ekspert fra DHI. Formålet var at øge viden via oplæg og efterfølgende dialog og interview. Blev faciliteret af ekstern.

Knud Vincent (V) spurgte til status for sag vedrørende Stigsnæs fra sidste møde pkt. 7. Borgmesteren oplyste, at der ikke har været afholdt møde endnu. Er under planlægning. Sag tages på dagsordenen under alle omstændigheder i maj.

**Punkt 25: Lukket: Salg eller mageskifte af areal på Sorø Landevej ved
Slagelse (B)**

Punkt 26: Lukket: Salg af boligareal i Sørbymagle (B)

Punkt 27: Lukket: Salg af ejendom i Korsør (B)

Punkt 28: Lukket: Købstilbud samt forslag til ændring af prisfastsættelse på erhvervsareal på Japanvej (B)

Punkt 29: Lukket: Forhandlingsmandat til opkøb areal ved Slagelse (B)

**Punkt 30: Lukket: Genoptagelse - Købstilbud på erhvervsareal ved
omfartsvej i Slagelse (B)**

Punkt 31: Lukket: Vejadgang for parkeringsareal ved Campus Slagelse (B)

Punkt 32: Lukket: Stillingtagen til nedlæggelse af offentlig stiareal og efterfølgende salg (B)

Punkt 33: Lukket: Orientering om status på retssag vedr. Helsingør Jern og Metal A/S (O)

Punkt 34: Lukket: Godkendelse af referat (B)