

REFERAT Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget d. 28-04-2026

Mødedato Tirsdag d. 28. april 2026 kl. 17:00

Mødested Repræsentationslokalet, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Nicki Ottevig, Karin Tellerup Have, Henrik Brodersen, Nordin
Laursen, Stine Søgaard, Anne Bjergvang, Martin Rahn Johansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1310 - Udvidelse af Flådestation Korsør med tilhørende Kommuneplan	4
Godkendelse af referat (B).....	7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Erhvervs-, udviklings- og landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Erhvervs-, udviklings- og landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Direktøren for teknik, plan og erhverv indstiller,

1. at Erhvervs-, udviklings- og landdistriktsudvalget godkender dagsordenen

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1310 - Udvidelse af Flådestation Korsør med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 (B)

25-005620

Beslutning

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1310 og kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1310, Udvidelse af Flådestation Korsør med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 vedtages med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Flådestation Korsør skal gennemføre en større havneudvidelse, som også omfatter inddragelse af areal på søterritoriet til udvidelse af kaj anlæg og nye mole anlæg. Byrådet besluttede den 27. januar 2026 at sende Forslag til lokalplan 1310 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanen (bilag 2) fastholder og udvider områdets anvendelse til militære formål og giver mulighed for at udvide kaj- og mole anlæg samt etablering af nye landarealer. Lokalplanen giver også mulighed for opførelse af bebyggelse og tekniske anlæg til militære formål.

Nye landarealer udlægges i lokalplanen som hhv. byggefelt A og B med mulighed for bebyggelse i op til 15 meter i byggefelt B. I byggefelt A, som udgør de vestlige byggefelt på lokalplanens kortbilag 2, må bebyggelse dog kun opføres i op til 8,5 meters højde.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 6 høringssvar som er behandlet i vedlagte hvidbog (se bilag 1).

Overordnet set omhandler høringssvarene bekymring for skader på bebyggelse ved ramning, støj- gener ved ramning af spuns, tung trafik, opfordring til brug af skånsom ramningsmetoder, opfordring til transport af byggematerialer via vandvejen, krav om registrering af eksisterende bebyggelse så evt. skader forbundet med byggeriet kan dokumenteres, bekymring for udsigten mod Storebælt, bekymring for bygningshøjder, lysforurening, at der, i forbindelse med den politiske behandling, bør være særlig opmærksomhed omkring at lokalplanen ikke miljøvurderes, hensyn til kulturarv (resterende del af stendosseringen langs Sylowsvej) etablering af transparant træbeplantning langs Sylowsvej.

En stor del af høringssvarene berører forhold som ligger uden for lokalplanområdet og dermed ikke kan reguleres af lokalplanen. En del bemærkninger vedrører indretning af byggeplads og transport af byggemateriel som ikke reguleres af lokalplanen, men relaterer sig til forhold og vilkår omkring etablering af byggeplads og selve byggearbejdet.

Høringssvarende har givet anledning til at administrationen indstiller følgende mindre justering af lokalplan 1310 i forbindelse med den endelige vedtagelse:

Der tilføjes en ny § 9.6 Belysning med følgende ordlyd: Belysning af udendørs arbejds- og opholdsarealer skal så vidt muligt være afskærmet og med nedadrettet lyskegle så blændingsgener hos nabobeboelse minimeres.

Der tilføjes en ny Ad 9.6 med følgende ordlyd: For at minimere brug af belysning på arbejds- og opholdsarealer og dermed minimere lysforurening kan der f.eks. anvendes bevægelsessensorer som aktiverer belysning i et afgrænset tidsrum.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1310 og Kommuneplantillæg nr. 15 med de foreslåede ændringer. Som en del af den endelige vedtagelse kan Byrådet vælge at foretage mindre justeringer af planen. Derved skabes plangrundlaget for udvidelsen af Flådestation Korsør.

Byrådet kan også vælge ikke at vedtage Lokalplan 1310 og Kommuneplantillæg nr. 15 endeligt. Det vil betyde, at det gældende plangrundlag for Korsør Flådestation fortsætter uændret og det vil ikke være muligt at udvide flådestationen i det omfang Forsvaret ønsker. Idet der er tale om en national interesse omkring Forsvarets udvikling kan konsekvensen i dette tilfælde være, at Ministeren for byer og landdistrikter pålægger Slagelse Kommunes Byråd at tilvejebringe en plan med et bestemt indhold eller overtager myndighedskompetencen jf. Lov nr. 1097 af 15. september 2025 om bygge- og anlægsprojekter samt driftsaktiviteter med væsentlige nationale forsvarsformål eller væsentlige civile beredskabsformål.

Flådestation Korsør er en vigtig national interesse og en vigtig offentlig arbejdsplads for Slagelse Kommune, som bidrager direkte til den lokale økonomi med attraktive job til kommunes borgere. Udvidelsen af Flådestation Korsør understøtter Slagelse Kommunes Erhvervsstrategi i forhold til at styrke samspillet med de store offentlige aktører, som dermed kan bidrage til øget vækst og udvikling i kommunens virksomheder.

Administrationen anbefaler at Byrådet godkender Lokalplan 1310, Udvidelse af Flådestation Korsør med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2022 med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingslovens § 3.

Planer og programmer der alene udlægger planområdet til forsvarsformål er undtaget miljøvurdering i medfør af miljøvurderingslovens § 3.

"§ 3. Loven finder ikke anvendelse på planer og programmer, der alene tjener et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål, og på finansielle og budgetmæssige planer og programmer."

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet vedtager lokalplan 1310 og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15 endeligt, vil sagen ikke skulle behandles yderligere af Byrådet og sagen afsluttes.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog offentlig høring af forslag til lokalplan 1310 og Kommuneplantillæg 15.pdf

Bilag 2 - Lokalplan 1310 - Flådestation Korsør med kommuneplantillæg 15.pdf

Punkt 3: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Erhvervs-, udviklings- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Erhvervs-, udviklings- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Direktøren for teknik, plan og erhverv indstiller,

1. at Erhvervs-, udviklings- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.