

# **REFERAT Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 05-09-2016**

**Mødedato** Mandag d. 05. september 2016 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 029, kælderen, Slagelse Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Orientering fra Centerchefen og Borgerdirektøren (O).....	4
Anmodning om opstart af ny lokalplan samt kommuneplantillæg for boligbebyggelse mellem Bred	6
Oplæg til bebyggelsesplan for boliger på Møllebakken 15, Skælskør (B).....	8
Kommuneplan 17 - forslag til retningslinjetemaet LANDOMRÅDER (B).....	10
Kommuneplan 17 - forslag til retningslinjetemaet LANDBRUG (B).....	13
Kommuneplan 17 - forslag til retningslinjetemaet KLIMATILPASNING (B).....	15
Kommuneplan 17 - forslag til retningslinjetemaet FRITID (B).....	17
Gedehavevej 68 4230 - nedrivning (B).....	19
Forlængelse af samarbejdsaftale med SK Forsyning A/S om Energitjek Slagelse (B).....	21
Etablering af kunstig revstruktur (B).....	24
Forslag til regulativ for Lillevangsrenden (B).....	26
Muligt nyt projekt for særlige levesteder for truede padder. Projekt 2017-2019 (B).....	28
Godkendelse af Harrested Å projekter (B).....	30
Pressemeddelelse (B).....	32
Eventuelt (D).....	33

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Godkendelse af dagsorden (B)**

**Sagsnr.:** 330-2013-114099      **Dok.nr.:** 330-2016-466005

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden.

#### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø samt Borgerdirektøren indstiller,

- 1. at Dagsordenen godkendes.**

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:**

**Fraværende:**

Godkendt.

## Punkt 2: Orientering fra Centerchefen og Borgerdirektøren (O)

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering fra Centerchefen og Borgerdirektøren (O)

Sagsnr.: 330-2013-114099      Dok.nr.: 330-2016-466007

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Orientering fra centerchef for Teknik og Miljø samt Borgerdirektøren.

- Særlige sager/mails udsendt til udvalget (*ingen denne gang*)
- Årshjul for den kommende tids aktiviteter
- Status lokalplaner
- Afgørelser fra andre instanser

#### Baggrund

Centerchef for Teknik og Miljø giver orientering om:

- Opstart af lokalplan 1158, Energipark Korsør
- 

Borgerdirektøren giver orientering om:

·

#### Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø samt Borgerdirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

#### Bilag

330-2016-480024	Mødeplan september 2016.pdf
330-2016-479991	Afgørelser_fra_andre_instanser aug 2016.docx
330-2016-508983	Lokalplanoversigt_september.docx

#### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:

##### Fraværende:

Orientering taget til efterretning.

Kopi af brev til Skatteministeriet vedrørende Vurderingsnævnet i Korsør, udsendes til udvalget.

Administrationen redegjorde for forespørgsel fra udvalget om status: "Korsør - byen møder vandet".

Temamøde om Affald afholdes tirsdag den 27. september 2016 fra 09.00 - 12.30.

Der blev ikke orienteret om opstart af lokalplan 1158, Energipark Korsør.

#### Bilag

Mødeplan september 2016.pdf

Afgørelser\_fra\_andre\_instanser aug 2016.docx



# **Punkt 3: Anmodning om opstart af ny lokalplan samt kommuneplantillæg for boligbebyggelse mellem Bredegade og Oehlenschlägersgade i Slagelse (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **3. Anmodning om opstart af ny lokalplan samt kommuneplantillæg for boligbebyggelse mellem Bredegade og Oehlenschlägersgade i Slagelse (B)**

Sagsnr.: 330-2013-78794

Dok.nr.: 330-2016-465496

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### **Beslutningstema**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for boligbebyggelse mellem Bredegade og Oehlenschlägersgade i Slagelse skal sættes i gang.

#### **Baggrund**

Ansøger har efter møde med administrationen fremsendt projektmateriale, vedhæftet som bilag 2, med ønske om opstart af ny lokalplan samt kommuneplantillæg for området.

Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af en boligblok i 3 etager med i alt 12 lejligheder på hver 103 m<sup>2</sup>. Det er intentionen at kunne tilbyde kvalitetsboliger med elevator centralt placeret i Slagelse til en bredere målgruppe. Projektet skal ses i forlængelse af renoveringen af den gamle brødfabrik, som er nabo mod nord, der blev istandsat og omdannet til et boligkompleks med 12 lejligheder i 2014.

Bebyggelsen ønskes opført mellem den gamle brødfabrik og etageejendommen ud mod Bredegade på et grønt areal, hvor der tidligere har stået baghuse. Tilkørsel til bebyggelsen sker via en smal grusvej fra Oehlenschlägersgade, og der etableres 16 parkeringspladser til ejendommen. Der opretholdes stiforbindelse mellem Bredegade og Oehlenschlägersgade.

Området er i kommuneplanen udlagt til boliger i max. 2½ etager og med en bebyggelsesprocent på 75 for rammeområdet som helhed. Det ansøgte forudsætter derfor et kommuneplantillæg.

#### **Retligt grundlag**

Lokalplanlægning reguleres efter planlovens kapitel 5. Kommuneplanlægning reguleres efter planlovens kapitel 4.

#### **Handlemuligheder**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplan og kommuneplantillæg for nye boliger igangsættes.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen med krav om, at der kun må bygges i 2 etager og op til i alt 8 boliger. Det vil betyde, at lokalplan for nye boliger igangsættes.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. I dette tilfælde vil det ønskede boligprojekt ikke kunne realiseres.

#### **Vurdering**

I det ansøgte udtrykkes ønske om at opføre 12 boliger i en enkelt bygning, fordelt på tre etager. Center for Teknik og Miljø ønsker at fremme opførelse af nye, attraktive lejligheder centralt i Slagelse. Der er dog en række problemstillinger, som efter Teknik og Miljø vurdering betyder, at området mellem Bredegade og Oehlenschlägersgade ikke kan rumme 12 boliger. Dette af flere årsager:

- Den eksisterende bystruktur er bygget omkring etageejendomme og villaer som forhuse ud mod gaden med grønne gårde og haver samt baghuse og andre mindre bygninger bagtil. De få mindre baghuse indordner sig strukturen. En ny aflang bygning i tre etager vil virke bastant og fremmed som et baghus.
- 12 nye boliger vil stille krav til parkeringspladser og opholdsarealer, som ikke er mulige at overholde i henhold til vejledende normer.
- De eksisterende ejendomme ud mod Bredegade vil få inddraget dele af deres opholdsarealer.

På baggrund af ovenstående anbefaler Center for Teknik og Miljø, at der i ny lokalplan stilles krav til, at ny bebyggelse i området maksimalt må være i to etager og indeholde i alt 8 boliger. I dette tilfælde vil der ikke skulle udarbejdes et kommuneplantillæg.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at lokalplanen sættes i gang,
2. at ny bebyggelse i området maksimalt må være to etager og indeholde i alt 8 boliger.

#### **Bilag**

330-2016-472837	Bilag 1 - Lokalplananmodning.pdf
330-2016-472838	Bilag 2 - Projekt Bredegade Baghus.pdf

#### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:**

##### **Fraværende:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplananmodning.pdf

Bilag 2 - Projekt Bredegade Baghus.pdf

# Punkt 4: Oplæg til bebyggelsesplan for boliger på Møllebakken 15, Skælskør (B)

## Sagsfremstilling

### 4. Oplæg til bebyggelsesplan for boliger på Møllebakken 15, Skælskør (B)

Sagsnr.: 330-2016-3371

Dok.nr.: 330-2016-466776

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal arbejdes videre med oplæg til bebyggelsesplan A eller B for boliger på Møllebakken 15 i Skælskør.

#### Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 1. februar 2016 at igangsætte planlægning for nyt boligområde på Møllebakken 15 i Skælskør. Ejendommen er kommunalt ejet og beliggende mellem Julemærkehjemmet og den tidligere Skælskør Folkehøjskole.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget fik på mødet den 6. juni 2016 præsenteret oplæg til bebyggelsesplan udarbejdet af Årstiderne Arkitekter, som udvalget ikke kunne tilslutte sig. Bebyggelsesplanen indeholdte fem typer af huse og rummede i alt 42 tæt/lav boliger fordelt på 8 boliger i én etage, 28 boliger i to etager og 6 boliger i tre etager - alle med privat parkering og have.

Center for Teknik og Miljø, Plan har udarbejdet to nye oplæg til en bebyggelsesplan, jf. bilag 1 og 2, der kun omfatter det kommunalt ejede areal. Slagelse Kommune disponerer ikke over naboarealet, hvorfor det ikke er inddraget i bebyggelsesplanen.

Bebyggelsesplan A tager udgangspunkt i, at arealet udnyttes til åben/lav bebyggelse. Der kan etableres 12-14 boliger i størrelserne anslået fra 150 m<sup>2</sup> – 265 m<sup>2</sup>. Alle huse har lange facader mod syd og sydvest, privat parkering og have. Målgruppen vil overvejende være familier med børn (målgruppe 2 og 3, jf. Slagelse Kommunes bosætningsstrategi) og i mindre grad seniorer (målgruppe 4, jf. bosætningsstrategien).

Bebyggelsesplan B tager udgangspunkt i, at arealet udnyttes til både åben/lav og tæt/lav bebyggelse. Den vestlige del af grunden, tættest på Møllebakken, reserveres til 6-7 dobbelthuse – i alt 12-14 boliger mellem 100 m<sup>2</sup> – 150 m<sup>2</sup> – på store grunde med egne terrasser, men fælles have. Det øvrige areal udlægges til 7-8 parcelhuse i størrelserne anslået fra 150 m<sup>2</sup> – 265 m<sup>2</sup>. Parcelhusene vil overvejende tiltale familier med børn, mens dobbelthusene vil være attraktive for seniorer, da boligerne er mindre.

Hovedideen for begge bebyggelsesplaner er, at bolig og natur skal smelte mest muligt sammen, og flest mulige boliger skal have optimal beliggenhed i forhold til sol og udsigt til fjorden. Vejbetjeningen fra Møllebakken er identisk for de to bebyggelsesplaner.

#### Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres efter planlovens § 5.

#### Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge, at administrationen arbejder videre med bebyggelsesplan A som grundlag for en ny lokalplan.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge, at administrationen arbejder videre med bebyggelsesplan B som grundlag for en ny lokalplan.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge, at administrationen arbejder videre med en lokalplan, der kan rumme mulighederne i både bebyggelsesplan A og B.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at afvise bebyggelsesplan A og B. I det tilfælde beder administrationen om, at udvalget i sin beslutning formulerer, hvilken handling man ønsker.

#### Vurdering

Bebyggelsesplan A udlægger hele området til parcelhuse i forskellige grund- og husstørrelser, der placeres optimalt i forhold til sol og udsigt. Et varieret udbud af størrelser med god beliggenhed ud til fjorden vil kunne tiltrække diverse typer af børnefamilier, der efterspørger både de helt store og mellemstore parcelhuse.

Bebyggelsesplan B udlægger området til boligbebyggelse med en klar adskillelse mellem rækkehusene mod Møllebakken og parcelhusene ned mod fjorden. Planen skaber en større variation af oplevelsen af området og appellerer til en bredere målgruppe, idet en kombination af hustyperne både tiltrækker de forskellige børnefamilier samt seniorerne.

Begge bebyggelsesplaner sikrer kobling til naboejendomme og fjorden via stisystem. Grønne kiler med beplantning understøtter oplevelsen af landskabet og skaber en forbindelse til fjorden. Trafikken serviceres af et vejudlæg, der skaber en optimal udnyttelse af det skrånende terræn.

Det er hensigten at skabe et boligområde:

- der udnytter arealets potentiale bedst muligt i forhold til at skabe et interessant miljø
- der er anderledes i forhold til, hvad de omkringliggende områder kan tilbyde
- der kan tiltrække flest mulige målgrupper i forhold til Slagelse Kommunes bosætningsstrategi.

For at sikre en så bred og rummelig lokalplan som muligt i forbindelse med dialog med eventuelle bygherrer anbefaler Center for Teknik og Miljø, at ny lokalplan giver mulighed for både at planlægge bebyggelsesplan A og B.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Den økonomiske konsekvens af udviklingen af arealet er uklar, da denne afhænger af, hvordan området handles, herunder i hvilket omfang Slagelse Kommune indgår i udviklingen.

Ved omdannelse af området til boligformål vil en udvidelse af Møllebakken fra Rådmandsvej til Møllebakken 15 være nødvendig. En udvidelse af Møllebakken vil være behæftet med en kommunal udgift til ekspropriation og anlæg af ny vej.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der udarbejdes en lokalplan, der kan rumme mulighederne i både bebyggelsesplan A og B.

### **Bilag**

330-2016-475899	Bilag 1 - Bebyggelsesplan A.pdf
330-2016-475902	Bilag 2 - Bebyggelsesplan B.pdf
330-2016-497235	Bilag - Møllebakken Idéskitser samlet

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:**

#### **Fraværende:**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Bebyggelsesplan A.pdf

Bilag 2 - Bebyggelsesplan B.pdf

Bilag - Møllebakken Idéskitser samlet

# Punkt 5: Kommuneplan 17 - forslag til retningslinjetemaet LANDOMRÅDER (B)

## Sagsfremstilling

### 5. Kommuneplan 17 - forslag til retningslinjetemaet LANDOMRÅDER (B)

Sagsnr.: 330-2016-39609

Dok.nr.: 330-2016-407089

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om forslag til retningslinjetemaet "landområder" kan godkendes.

#### Baggrund

Med planstrategiens endelige vedtagelse den 27. juni 2016 blev det besluttet, at der skal gennemføres en delvis revision af kommuneplanen.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på møde den 8. august 2016 proces og tidsplan for Kommuneplan 2017.

Der er i juni 2016 indgået aftale mellem regeringen og et flertal i Folketinget om Danmark i bedre balance, som giver nye muligheder i forhold til planlægning i bl.a. landdistrikterne, i kystnærhedszonen, inden for detailhandel og nye udlæg til bolig og erhverv. Aftalen danner grundlag for den nye planlov, som forventes i januar 2017. De ændringer der foretages i Kommuneplan 2017 på baggrund af aftalen, forudsætter, at ny planlov vedtages i januar 2017. Indtil da gælder de statslige interesser for kommuneplanlægning udsendt i december 2015.

Desuden er der vedtaget ny lovgivning, og internt i kommunen er der vedtaget planer og strategier.

Retningslinjerne, som beskriver principperne for arealanvendelse i kommunen, revideres med udgangspunkt i disse nye forhold.

Kommuneplanens retningslinjer er inddelt i 12 temaer. Denne sagsfremstilling behandler temaet "landområder". Under temaet "landområder" hører retningslinjer for:

- Anlægsområder
- Sommerhusområder
- Åbent land

Inden for ovenstående retningslinjer vil ændringerne til planloven blandt andet:

- Give mulighed for at udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen til turisme- eller boliganlæg. Det vil betyde, at der i næste planstrategi kan peges på udviklingsområder, der på sigt kan indgå i kommuneplanen.
- Give mulighed for udlægning af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen mod at andre tilbageføres. Det vil betyde, at der i dialog med Staten kan udarbejdes et landsplandirektiv, der muliggør denne udvikling. Dette vil kunne indgå i arbejdet med den næste planstrategi.
- Give nye muligheder for nedlagte bygninger i landzone, uden tilknytning til landbruget, at blive aktiveret og ibrugtaget.

Der er ikke vedtaget interne strategier eller planer, der vil påvirke retningslinjerne.

Ved gennemgang af ovenstående retningslinjer foreslår Center for Teknik og Miljø følgende ændringer i forhold til Kommuneplan 2013:

#### *Anlægsområder*

Anlægsområder er områder, hvor der er planer eller idéer om, at noget skal, kan eller bør ligge inden for planperioden på 12 år.

Anlægsområderne til campingplads ved Kobæk, vejanlæg nord om Slagelse, vejanlæg øst og nord om Skælskør samt affaldsanlæg ved Forlev fastholdes. Dog reduceres bredden af arealudlægget til en omfartsvej nord om Slagelse til 100 m, da Miljøcenter Enggården, beliggende ved Kalundborgvej nord for Slagelse, ønsker at udvide mod syd ind mod Slagelse.

#### *Sommerhusområder*

Antal af sommerhuse i Slagelse Kommune er blevet opdateret.

Slagelse Kommune kan på nuværende tidspunkt ikke udlægge nye sommerhusområder i kystnærhedszonen i kommuneplanen. Med den nye planlov gives der mulighed for dette. Derfor er der tilføjet to nye retningslinjer, der tager højde for de nye muligheder. Nye udlæg af sommerhusområder kræver dialog med Staten og kan kun ske ved at bytte eksisterende uudnyttede sommerhusområder med nye udlæg. Dette er reelt kun muligt på Omø.

Ændring af redegørelsen i forhold til de nye muligheder beskrevet ovenfor.

Rapporten ”Redegørelse for sommerhusområder” er blevet opdateret og er vedhæftet denne sagsfremstilling som bilag 2.

#### *Åbent land*

I forhold til kommende planlov ændres reglerne for anvendelse af overflødiggjorte landbrugsbygninger, således at reglerne ikke kun gælder muligheden for at anvende overflødiggjorte landsbrugsbygninger, men udvides til at omfatte alle overflødiggjorte bygninger i landzone. Det vil sige, at der uden kommunal landzonetilladelse kan etableres én bolig, håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, lager og kontorformål, liberale erhverv og forenings- og fritidsformål. De nye regler skal fremme mulighederne for at drive virksomhed i landdistrikterne.

I redegørelsen for retningslinjen ”åbent land” er disse nye muligheder kort beskrevet.

De foreslåede rettelser til ovenstående retningslinjer kan ses i bilag 1.

#### **Retligt grundlag**

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017.

#### **Handlemuligheder**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at godkende forslag til retningslinjetemaet ”landområder”.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at komme med ændringer til forslag til retningslinjetemaet ”landområder”.

#### **Vurdering**

På baggrund af aftalegrundlaget forventes ny planlov vedtaget i januar 2017.

De nye muligheder vedrørende udpegning af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen er indskrevet i kommuneplanen. I øjeblikket er der dog ikke et behov for at udpege nye sommerhusområder i Slagelse Kommune, da der stadig er ledige grunde ved Kongsmark Strand samt på sydspidsen af Omø. Der ændres således ikke på udlæg til sommerhusområder.

Der arbejdes videre med de samme anlægsområder som i Kommuneplan 2013, da disse vurderes fortsat at være aktuelle.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at revisionen af de enkelte retningslinjetemaer ikke er så væsentlige, at de skal miljøvurderes i forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2017.

På baggrund af ovenstående anbefaler Center for Teknik og Miljø, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til retningslinjetemaet ”landområder”.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at forslag til retningslinjetemaet ”landområder” godkendes.

#### **Bilag**

330-2016-462382 Bilag 1 - LANDOMRÅDER.docx

330-2016-462384 Bilag 2 - Redegørelse for sommerhusområder.pdf

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:**

**Fraværende:**

Udsat.

Udvalget ønsker at få skitseret flere muligheder for udlæg til sommerhusområder.

**Bilag**

Bilag 1 - LANDOMRÅDER.docx

Bilag 2 - Redegørelse for sommerhusområder.pdf

# Punkt 6: Kommuneplan 17 - forslag til retningslinjetemaet LANDBRUG (B)

## Sagsfremstilling

### 6. Kommuneplan 17 - forslag til retningslinjetemaet LANDBRUG (B)

Sagsnr.: 330-2016-39609

Dok.nr.: 330-2016-407075

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om forslag til retningslinjetemaet ”landbrug” kan godkendes.

#### Baggrund

Med planstrategiens endelige vedtagelse den 27. juni 2016 blev det besluttet, at der skal gennemføres en delvis revision af kommuneplanen.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på møde den 8. august 2016 proces og tidsplan for Kommuneplan 2017.

Der er i juni 2016 indgået aftale mellem regeringen og et flertal i Folketinget om Danmark i bedre balance, som giver nye muligheder i forhold til planlægning i bl.a. landdistrikterne, i kystnærhedszonen, inden for detailhandel og nye udlæg til bolig og erhverv. Aftalen danner grundlag for den nye planlov, som forventes i januar 2017. De ændringer der foretages i Kommuneplan 2017 på baggrund af aftalen, forudsætter, at ny planlov vedtages i januar 2017. Indtil da gælder de statslige interesser for kommuneplanlægning udsendt i december 2015.

Desuden er der vedtaget ny lovgivning, og internt i kommunen er der vedtaget planer og strategier.

Retningslinjerne, som beskriver principperne for arealanvendelse i kommunen, revideres med udgangspunkt i disse nye forhold.

Kommuneplanens retningslinjer er inddelt i 12 temaer. Denne sagsfremstilling behandler temaet ”landbrug”. Under temaet ”landbrug” hører retningslinjer for:

- Store husdyrbrug
- Særlig værdifulde landbrugsområder

Der er ikke vedtaget interne strategier eller planer, der vil påvirke retningslinjerne. Den nye planlov giver ikke anledning til nye muligheder inden for retningslinjerne.

Ved gennemgang af ovenstående retningslinjer foreslår Center for Teknik og Miljø følgende ændringer i forhold til Kommuneplan 2013:

#### *Store husdyrbrug*

Mindre tilretninger i redegørelsen vedrørende særlige drikkevandsinteresser.

#### *Særlig værdifulde landbrugsområder*

Tilretning af indledning i forhold til forestående udvikling. Tilretning af redegørelsen i forhold til krav om udarbejdelse af analyse af jordbrugserhvervene.

De foreslåede rettelser til ovenstående retningslinjer kan ses i bilag 1.

#### Retligt grundlag

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017.

#### Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at godkende forslag til retningslinjetemaet ”landbrug”.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at komme med ændringer til forslag til retningslinjetemaet ”landbrug”.

#### Vurdering

I forbindelse med Kommuneplan 2013 blev der udpeget 2 områder til placering af store husdyrbrug. Da der ikke er kommet væsentlige ændringer siden sidste kommuneplan, overføres disse områder til Kommuneplan 2017.

Der skal i Kommuneplanen udpeges særlig værdifulde landbrugsområder. Der er ikke kommet væsentlige ændringer, oplysninger eller viden der ændrer udpegningen fra Kommuneplan 2013, hvorfor udpegningen fastholdes i Kommuneplan 2017.

Der er kun sket mindre tilretninger i forhold til, hvad der er sket siden sidste kommuneplan. Temaet er tidssvarende.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at revisionen af de enkelte retningslinjer ikke er så væsentlige, at de skal miljøvurderes i forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2017.

På baggrund af ovenstående anbefaler Center for Teknik og Miljø, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til retningslinjetemaet ”landbrug”.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at forslag til retningslinjetemaet ”landbrug” godkendes.

#### **Bilag**

330-2016-463015

Bilag 1 - LANDBRUG.docx

#### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:**

##### **Fraværende:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - LANDBRUG.docx

# Punkt 7: Kommuneplan 17 - forslag til retningslinjetemaet KLIMATILPASNING (B)

## Sagsfremstilling

### 7. Kommuneplan 17 - forslag til retningslinjetemaet KLIMATILPASNING (B)

Sagsnr.: 330-2016-39609

Dok.nr.: 330-2016-406979

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om forslag til retningslinjetemaet ”klimatilpasning” kan godkendes.

#### Baggrund

Med planstrategiens endelige vedtagelse den 27. juni 2016 blev det besluttet, at der skal gennemføres en delvis revision af kommuneplanen.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på møde den 8. august 2016 proces og tidsplan for Kommuneplan 2017.

Der er i juni 2016 indgået aftale mellem regeringen og et flertal i Folketinget om Danmark i bedre balance, som giver nye muligheder i forhold til planlægning i bl.a. landdistrikterne, i kystnærhedszonen, inden for detailhandel og nye udlæg til bolig og erhverv. Aftalen danner grundlag for den nye planlov, som forventes i januar 2017. De ændringer der foretages i Kommuneplan 2017 på baggrund af aftalen, forudsætter, at ny planlov vedtages i januar 2017. Indtil da gælder de statslige interesser for kommuneplanlægning udsendt i december 2015.

Desuden er der vedtaget ny lovgivning, og internt i kommunen er der vedtaget planer og strategier.

Retningslinjerne, som beskriver principperne for arealanvendelse i kommunen, revideres med udgangspunkt i disse nye forhold.

Kommuneplanens retningslinjer er inddelt i 12 temaer. Denne sagsfremstilling behandler temaet ”klimatilpasning”. Under temaet ”klimatilpasning” hører retningslinjer for:

- Risikobilledet
- Oversvømmelse kystvande
- Klimatilpasning i byerne
- Klimatilpasning i det åbne land
- Klimatilpasning grundvand

Den nye planlov giver ikke anledning til nævneværdige ændringer inden for ovenstående retningslinjer. Emnet blev behandlet intensivt i klimatilpasningsplanen, som blev indarbejdet i kommuneplanen sideløbende med vedtagelsen af Kommuneplan 2013. De ændringer, der er foretaget, relaterer sig til interne planer og analyser, som er lavet efter indarbejdelsen af klimatilpasningsplanen i 2013.

Ved gennemgang af ovenstående retningslinjer foreslår Center for Teknik og Miljø følgende ændringer i forhold til Kommuneplan 2013:

#### *Risikobilledet*

Mindre sproglige tilretninger.

#### *Oversvømmelse kystvande*

En enkelt retningslinje udgår, da denne ikke er en retningslinje. Der er tilføjet lidt til redegørelsen.

Siden Kommuneplan 2013 har Slagelse Kommune udarbejdet en risikostyringsplan for Korsør. Dette er tilføjet redegørelsesteksten.

#### *Klimatilpasning i byerne*

Mindre sproglige tilretninger.

#### *Klimatilpasning i det åbne land*

Mindre sproglige tilretninger.

#### *Klimatilpasning grundvand*

Slagelse Kommune har fra 2013 til 2016 gennemført undersøgelser for at afklare de terrænnære grundvandsforhold under Slagelse By. Arbejdet omkring undersøgelseerne er tilføjet redegørelsesteksten.

De foreslåede rettelser til ovenstående retningslinjer kan ses i bilag 1.

#### **Retligt grundlag**

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017.

#### **Handlemuligheder**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at godkende forslag til retningslinjetemaet ”klimatilpasning”.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at komme med ændringer til forslag til retningslinjetemaet ”klimatilpasning”.

#### **Vurdering**

Der er sket mindre tilretninger, og der er tilføjet en smule i forhold til, hvad der er sket siden sidst internt i Slagelse Kommune. Temaet er tidssvarende.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at revisionen af de enkelte retningslinjer ikke er så væsentlige, at de skal miljøvurderes i forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2017.

På baggrund af ovenstående anbefaler Center for Teknik og Miljø, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til retningslinjetemaet ”klimatilpasning”.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at forslag til retningslinjetemaet ”klimatilpasning” godkendes.

#### **Bilag**

330-2016-463178

Bilag 1 - KLIMATILPASNING.docx

#### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:**

##### **Fraværende:**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - KLIMATILPASNING.docx

# Punkt 8: Kommuneplan 17 - forslag til retningslinjetemaet FRITID (B)

## Sagsfremstilling

### 8. Kommuneplan 17 - forslag til retningslinjetemaet FRITID (B)

Sagsnr.: 330-2016-39609

Dok.nr.: 330-2016-406896

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om forslag til retningslinjetemaet ”fritid” kan godkendes.

#### Baggrund

Med planstrategiens endelige vedtagelse den 27. juni 2016 blev det besluttet, at der skal gennemføres en delvis revision af kommuneplanen.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på møde den 8. august 2016 proces og tidsplan for Kommuneplan 2017.

Der er i juni 2016 indgået aftale mellem regeringen og et flertal i Folketinget om Danmark i bedre balance, som giver nye muligheder i forhold til planlægning i bl.a. landdistrikterne, i kystnærhedszonen, inden for detailhandel og nye udlæg til bolig og erhverv. Aftalen danner grundlag for den nye planlov, som forventes i januar 2017. De ændringer der foretages i Kommuneplan 2017 på baggrund af aftalen, forudsætter, at ny planlov vedtages i januar 2017. Indtil da gælder de statslige interesser for kommuneplanlægning udsendt i december 2015.

Desuden er der vedtaget ny lovgivning, og internt i kommunen er der vedtaget planer og strategier.

Retningslinjerne, som beskriver principperne for arealanvendelse i kommunen, revideres med udgangspunkt i disse nye forhold.

Kommuneplanens retningslinjer er inddelt i 12 temaer. Denne sagsfremstilling behandler temaet ”fritid”. Under temaet ”fritid” hører retningslinjer for:

- Friluftsliv ved vandet
- Golfbaner
- Kolonihaver
- Naturskoler
- Stier
- Støjende fritidsanlæg

Der er ikke vedtaget interne strategier eller planer, der vil påvirke retningslinjerne. Den nye planlov giver ikke anledning til nye muligheder inden for retningslinjerne.

Ved gennemgang af ovenstående retningslinjer foreslår Center for Teknik og Miljø følgende ændringer i forhold til Kommuneplan 2013:

#### *Friluftsliv ved vandet*

Der er foretaget ændring af rækkefølge på retningslinjerne samt sproglige tilretninger. Redegørelsen er omskrevet, så den passer til nuværende situation, og der er tilføjet et kortbilag, der viser de kommunale strande.

#### *Golfbaner*

Mindre sproglige tilretninger.

#### *Kolonihaver*

Redegørelsen er rettet i forhold til de statslige udmeldinger; det er ikke længere et krav, at Slagelse Kommune gennem lokalplanlægning skal sikre udlæg til bynære kolonihaver.

#### *Naturskoler*

Der er tilføjet et afsnit under redegørelsen om nogle af de tilbud, naturskolerne kan tilbyde.

### *Stier*

Retningslinjerne er blevet rettet til i forhold til indhold i stiplanen, som blev vedtaget som tillæg til Kommuneplan 2013 og som også indgår som del af Kommuneplan 2017. Der er tilføjet et nyt afsnit til redegørelsen, der siger, at der kan udarbejdes en mere detaljeret stiplan i samarbejde med relevante interessenter.

### *Støjende fritidsanlæg*

En enkelt retningslinje udgår, da den fremgår to gange. Mindre tilretning i redegørelsen.

De foreslåede rettelser til ovenstående retningslinjer kan ses i bilag 1.

### **Retligt grundlag**

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017.

### **Handlemuligheder**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at godkende forslag til retningslinjetemaet ”fritid”.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at komme med ændringer til forslag til retningslinjetemaet ”fritid”.

### **Vurdering**

Teksten under ”stier” er rettet til, så der er overensstemmelse med stiplanen. De andre mindre tilretninger under de øvrige emner er foretaget på baggrund af, hvad der er sket, siden Kommuneplan 2013 blev vedtaget.

Der er i Kommuneplan 17 ikke udlagt nye arealer til nye kolonihaveområder, idet der ikke vurderes at være behov for flere arealer.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at revisionen af de enkelte retningslinjetemaer ikke er så væsentlige, at de skal miljøvurderes i forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2017.

På baggrund af ovenstående anbefaler Center for Teknik og Miljø, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til retningslinjetemaet ”fritid”.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at forslag til retningslinjetemaet ”fritid” godkendes.

### **Bilag**

330-2016-463703

Bilag 1 - FRITID.docx

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:**

#### **Fraværende:**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - FRITID.docx

## Punkt 9: Gedehavevej 68 4230 - nedrivning (B)

### Sagsfremstilling

#### 9. Gedehavevej 68 4230 - nedrivning (B)

Sagsnr.: 330-2016-37486

Dok.nr.: 330-2016-367937

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til en konkret ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bebyggelse på adressen, Gedehavevej 68, 4230 Skælskør.

#### Baggrund

Ejeren af ejendommen har søgt om nedrivning af en del af bebyggelsen i alt 207m<sup>2</sup>, grundet bygningens meget dårlige stand. Bebyggelsen der søges nedrevet fremgår med gult på vedlagte bilag. Der er ingen planer om at genopføre bebyggelse.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan og ligger i landzone. Bevaringsbestemmelserne er registeret som en del af Kommuneatlasset for Gl. Skælskør Kommune og bevaringsbestemmelserne er overført til Slots og Kulturarvsstyrelsens register med bevaringsværdi 4. Dette betyder, at bygningen efter kommunens vurdering er bevaringsværdig, jf. kommuneplanens bestemmelser om bevaringsværdige bygninger. Sagen skal derfor behandles i udvalget, da udvalget tidligere har bedt om at få forelagt alle sager om nedrivning af bevaringsværdige bygninger.

Sagen har været sendt til naboorientering og er annonceret via kommunens hjemmeside d. 6. juli 2016, jf. § 18 i Lov om bygningsfredning og Kulturmiljøer.

Der er i forbindelse med høring og annoncering indkommet en indsigelse fra Bevaringsforeningen for Slagelse Omegn (vedlagt). Det angives bl.a. at ejendommen efter nedrivning ikke vil fremstå intakt som en naturlig del af grunden og eksisterende omgivelser.

#### Retligt grundlag

Bygningsreglements kap. 1.7. om nedrivning af bebyggelse, jf. byggelovens § 16.

Planlovens § 14, der giver kommunen mulighed for at nedlægge forbud mod nedrivning.

Ved en generel administrativ fejl blev mange af de bevaringsværdige bygninger (værdi 3-4) fra Skælskør ikke direkte nævnt i kommuneplanen 2013, hvorfor ejendommen ikke er omfattet af Lov om bygningsfredning og Kulturmiljøer. Fejlen forventes at blive rettet i kommuneplanen 2017.

#### Handlemuligheder

1. Udvalget kan godkende nedrivningen

2. Udvalget kan nedlægge forbud mod nedrivning jf. planlovens § 14. Forbuddet gælder i et år og giver kommunen mulighed for at udarbejde en bevarende lokalplan for ejendommen.

#### Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at der meddeles godkendelse til nedrivning som ansøgt, til en del af bebyggelsen på i alt 207m<sup>2</sup>.

Ejendommen er beliggende i landzone med ca. 250m til nærmeste nabo og ændringerne vurderes at have begrænset indvirkning på omgivelserne, som dog tillige omfatter sejlede igennem Skælskør fjord.

Ejendommen er med sin bevaringsværdig 4 i en kategori, hvor bygningens i kraft af sin arkitektur og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempel inden for sin slags. Dog vurderer administrationen ikke, at de aktuelle bevaringshensyn kan retfærdiggøre det ressourcestærkt det kræver, at udarbejde en ny bevarende lokalplan for en enkelt ejendom.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller

1. at der meddeles godkendelse til nedrivningen af en del af bebyggelsen på i alt 207m<sup>2</sup>.

## **Bilag**

330-2016-383346	situationsplan.pdf - PDF udgave af fotos og tegning
330-2016-383354	100_2400.pdf - PDF udgave af fotos og tegning
330-2016-383353	100_2401.pdf - PDF udgave af fotos og tegning
330-2016-446865	Høringssvar - indsigelse
330-2016-470604	Ansoegning.pdf

## **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:**

### **Fraværende:**

Godkendt.

Der ønskes en orientering om kommuneplanatlas og nedrivningspuljen på et af de næstkommende udvalgsmøder.

## **Bilag**

situationsplan.pdf - PDF udgave af fotos og tegning

100\_2400.pdf - PDF udgave af fotos og tegning

100\_2401.pdf - PDF udgave af fotos og tegning

Høringssvar - indsigelse

Ansoegning.pdf

# Punkt 10: Forlængelse af samarbejdsaftale med SK Forsyning A/S om Energitjek Slagelse (B)

## Sagsfremstilling

### 10. Forlængelse af samarbejdsaftale med SK Forsyning A/S om Energitjek Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2012-110834

Dok.nr.: 330-2016-470844

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Slagelse Kommune og SK Forsyning A/S indgik i 2013 en samarbejdsaftale om Energitjek Slagelse (energivejledning til borgere). Aftalen udløb i maj 2016. Det skal besluttes, om samarbejdsaftalen i justeret form skal forlænges frem til udgangen af 2017.

#### Baggrund

Slagelse Kommune og SK Forsyning A/S indgik i 2013 en samarbejdsaftale om at tilbyde gratis energivejledning/-rådgivning til borgere i Slagelse Kommune. Ordningen går under navnet "Energitjek Slagelse", og blev lanceret i maj 2014. Det overordnede formål har været at fremme energibesparelser og derigennem indirekte stimulere grønne jobs og vækst for ikke mindst det lokale erhvervsliv.

Borgerne har gennem ordningen haft mulighed for - uden betaling - at få vejledning om energibesparelser. Enten i form af overordnet, almen energivejledning, fx telefonisk eller ved at møde op i Energirådgivningscenteret eller gennem mere specifik vejledning, hvor en energivejleder gennemgår boligen for mulige energibesparelser. Aftalen var 2-årig og udløb i maj 2016.

SK Forsyning A/S har valgt (og på egen risiko) at køre ordningen videre på "lavt blus", indtil der er taget politisk stilling til, om ordningen skal forlænges.

#### Erfaringer fra "Energitjek Slagelse"

523 borgere har haft besøg af Energitjek Slagelse. Målet i samarbejdsaftalen var, at der skulle gennemføres 300-400 energitjek.

Energiejledernes besøg har geografisk været godt spredt ud over kommunen. Indtil nu har ca. en 1/3 del af energitjekkerne ført til, at boligejerne har foretaget større eller mindre energirenoveringer, og der er indhentet energibesparelser på 1,9 mio. kWh.

De fleste sager tager i gennemsnit ca. 1 år, dvs. fra energitjekket er udført til at boligejeren har indhentet tilbud og gennemført renoveringen. Der er på nuværende tidspunkt igangsat og planlagt investeringer for over 37 mio. kr. En "tommelfingerregel" siger, at for hver gang der investeres 1 mio. kr. i renovering, skaber det 1,43 årsværk i direkte beskæftigelse. En del af renoveringerne udføres som "gør det selv". Vi vurderer på baggrund af ovenstående, at beskæftigelseseffekten af Energitjek Slagelse har været i størrelsesordenen 40-45 direkte årsværk.

Slagelse Kommunes andel til finansiering af Energitjek Slagelse har været 1,2 mio. kr.

Det er vores og SK Forsyning A/S opfattelse, at borgerne har været yderst tilfredse for tilbuddet. Især har borgerne givet udtryk for, at vejledernes tilbud om at fungere som sparringspartner, når renoveringsprojekterne skal sættes i gang, er en stor hjælp. Borgerne sætter stor pris på, at vejledningen er uvildig, og at den foregår i "øjnehøjde".

Grøn Fornuft-udvalget har udpeget "energirenovering af private boliger" som ét af deres fokusområder. Udvalget anbefaler, at Energitjek Slagelse fortsætter efter maj 2016, og at ordningen fortsat forankres i SK Forsyning A/S. Udvalget anbefaler, at ordningen videreføres på lidt ændret vilkår, således at ordningen fremadrettet primært fokuserer på boliger beliggende uden for kollektiv varmforsyning.

Vi foreslår på baggrund af de gode resultater og anbefaling fra Grøn Fornuft-udvalget, at det hidtidige samarbejde videreføres, dog med mindre ændringer.

#### Hovedindhold i aftalen:

- Kommunens borgere tilbydes gennem "Energitjek Slagelse" gratis energivejledning/-rådgivning. Ordningen forankres i et "energirådgivningscenter", beliggende i SK Forsyning A/S hovedkontor, p.t. Lilleøvej 3 i Korsør.

- Kommunen afholder udgifter for den del af Energitjek Slagelse, som kommunen har hjemmel til at varetage, dvs. generel almen vejledning af borgere og foreninger, markedsføring af Energitjek mv. Opgaven outsources til SK Forsyning
- SK Forsyning A/S tilbyder gratis, individuel energirådgivning til private boligejere i form et energitjek af boligen samt efterfølgende sparring og vejledning.
- Ordningen dækker perioden 1. maj 2016 – 31. december 2017
- Kommunen betaler i alt op til 600.000 kr. til SK Forsyning A/S til løsning af kommunens forpligtelser i henhold til aftalen.

Samarbejdsaftalen er vedlagt i bilag.

#### De væsentligste ændringer i forhold til den tidligere aftale:

Der lægges op til, at kommunen i den nye aftaleperiode bidrager med et mindre beløb (400.000 kr./år i stedet for 600.000 kr./år). Det betyder, at den samlede Energitjek indsats reduceres.

Markedsføringsindsatsen styrkes overfor boliger beliggende i områder med olie- og naturgas samt boliger beliggende i det åbne land.

Det forventes, at de muligvis kommer nogle ændringer i forsyningsselskabernes energispareforpligtelse. Derfor er der i aftalen indbygget en mulighed for, at parterne kan opsige aftalen med 3 måneders varsel, begrundet i væsentlige lovgivningsmæssige ændringer.

#### **Retligt grundlag**

Kommunen har i henhold til kommunalfuldmagten mulighed for at yde almen vejledning til kommunens borgere. Kommunen har ikke hjemmel til at yde specifik rådgivning til den enkelte borger. SK Forsyning A/S kan i henhold til el- og varmeforsyningsloven påtage sig denne rolle.

#### **Handlemuligheder**

Udvalget kan vælge:

- at tiltræde samarbejdsaftalen
- at der skal forhandles videre med SK Forsyning A/S om andre vilkår. Udvalget kan herunder blandt andet vælge at afsætte færre eller flere midler til at understøtte Energitjek Slagelse.
- ikke at tiltræde en samarbejdsaftale med SK Forsyning A/S

#### **Vurdering**

Erfaringer fra de to første år med Energitjek Slagelse viser, at der er stor interesse og efterspørgsel blandt boligejere om at få gennemført et Energitjek. Borgerne har været glade for tilbuddet, og SK Forsyning har kun fået positiv feedback fra kunderne. En forlængelse af Energitjek Slagelse vil betyde et (fortsat) øget serviceniveau for kommunens borgere.

Ordningen har indtil nu generet betydelige energibesparelser og øget beskæftigelse inden for energirenovering. Det er vores vurdering, at der fortsat er store potentialer i energibesparelser i kommunens private boligmasse.

SK Forsyning A/S har ligeledes en interesse i at forlænge aftalen. For SK Forsyning A/S har aftalen medført en mere fokuseret indsats på energispareindsatsen ”i bredden” (den private bolig). Herudover bidrager aftalen til en eksponering af SK Forsyning A/S som en mere helstøbt energivirksomhed, med tilbud der ligger udover basisleverancen af el og varme. Endelig bidrager aftalen i høj grad til opfyldelse af SK Forsyning A/S koncernstrategi på miljøområdet og som aktiv medspiller i lokalområdet.

Der lægges i aftalen op til, at kommunen bidrager med i alt 600.000 kr. i den nye aftaleperiode, hvilket er en reduktion på omkring 30 % i forhold den forrige periode. Der er vores vurdering, at vi med dette bidrag fortsat vil kunne opretholde en fornuftig og fokuseret indsats på området. Et mindre beløb vil efter vores vurdering svække ordningen væsentligt og betyde, at SK Forsyning tilsvarende vil målrette deres indsats mod andre målgrupper end private boliger. Vælger kommunen at tilføre flere midler til Energitjek Slagelse end foreslået i aftalen vil SK Forsyning tilsvarende øge deres fokus og indsats over for på det private boligsegment.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Opgaven med generel/almen vejledning af borgere mv. outsources til SK Forsyning A/S, og midlerne skal bruges til at varetage denne opgave.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har den 7. marts 2016 under behandling af et sagspunkt vedrørende disponering af klimamidlerne i 2016 godkendt, at der reserveres 200.000 kr. til fortsættelse af ordningen i 2016. Der blev på det tidspunkt ikke taget stilling til klimamidler for 2017.

Det foreslås, at ordningen i 2016 og 2017 på hhv. 200.000 kr. og 400.000 kr. finansieres af driftsmidlerne til klima.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Energitjek Slagelse er med til at fremme energirenoveringer hos private og dermed bidrage til at skabe øget vækst og beskæftigelse – i tråd med kommunens overordnede vision om at skabe øget vækst gennem blandt andet bosætning og erhvervsudvikling.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

- 1. at** vedlagte samarbejdsaftale med SK Forsyning A/S om Energitjek Slagelse tiltrædes
- 2. at** Samarbejdsaftalen finansieres af driftsmidler til klima

### **Bilag**

330-2016-479769 Samarbejdsaftale mellem Slagelse Kommune og SK Forsyning om forlængelse af Energitjek Slagelse 2016-2017.docx

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:**

#### **Fraværende:**

Godkendt, idet udvalget ønsker at bevare det nuværende aktivitetsniveau.

### **Bilag**

Samarbejdsaftale mellem Slagelse Kommune og SK Forsyning om forlængelse af Energitjek Slagelse 2016-2017.docx

# Punkt 11: Etablering af kunstig revstruktur (B)

## Sagsfremstilling

### 11. Etablering af kunstig revstruktur (B)

Sagsnr.: 330-2011-208651

Dok.nr.: 330-2016-464439

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan-, og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Det skal besluttes, om Slagelse Kommune skal deltage i et forskningsprojekt med etablering af en kunstig revstruktur ved Slagelse Kommunes kyst.

#### Baggrund

Forskningsinstituttet NIVA Danmark har tilbudt Slagelse kommune at deltage i et forsknings- og udviklingsprojekt (F&U) med etablering af en kunstig revstruktur ved kysten. Slagelse Kommune har tidligere samarbejdet med NIVA Danmark om identifikation af potentielt velegnede områder for etablering af rev i de sydøstlige dele af Storebælt.

Projektet indeholder et 3-årigt undersøgelsesprogram, hvor der 2-3 gange pr. år foretages besigtigelse af revstrukturen for at følge etableringen og udviklingen af hårdbundsfauna og makroalger. Det forventes, at Københavns Universitet deltager i projektet med fiskeundersøgelser.

Den kunstige revstruktur består af en betonkerne (cylinder) fyldt med sten. Ud fra denne stikker en mængde cirkulære plastrør i forskellige dimensioner (billeder - bilag 1). Revstrukturen vejer ved udsætning (med sten i kernen) totalt 8 ton. Revet kan tages op og flyttes, hvis lokaliteten skal bruges til andre formål.

Revstrukturen placeres tæt ved kysten på 3-5 meters dybde, hvor det således vil være muligt ved snorkeldykning at se revstrukturen og følge udviklingen.

Det er ikke besluttet præcis, hvor revstrukturen skal placeres, da dette afhænger af, hvilke krav F&U-projektet og Kystdirektoratet har til placeringen. Administrationen vil dog arbejde for, at revstrukturen placeres så tæt på Færgehavnen som muligt, for at opnå en synergieffekt i forhold til kommende projekter i området. Når projektet er afsluttet, vil revstrukturen som udgangspunkt blive liggende permanent.

Det forventes, at projektet kan igangsættes med projektansøgninger i oktober 2016, og at revstrukturen kan lægges ud primo 2017.

Der laves en årlig rapportering af undersøgelserne og en slutrapport efter 3-4 år. Desuden vil der blive udarbejdet 1-2 videnskabelige artikler.

Det forventes, at involvere lokale dykkerklubber i projektet. De kan fungere som lokale observatører, der løbende kan rapportere til projektet, hvis der f.eks. skulle ske noget uforudset med revstrukturen.

#### Retligt grundlag

Udlægningen af revstrukturen kræver tilladelse efter Kystbeskyttelseslovens § 16a og meddeles af Kystdirektoratet.

Der stilles muligvis krav om søopmåling, hvilket kræver tilladelse fra Geodatastyrelsen.

Der kan ligeledes stilles krav om afmærkning af revstrukturen, hvilket kræver tilladelse fra Søfartsstyrelsen.

Eventuel fiskeriforbud ved revstrukturen i undersøgelsesperioden kræver tilladelse fra NaturErhvervstyrelsen.

#### Handlemuligheder

1. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at godkende deltagelsen i projektet, hvorefter projektet igangsættes med ansøgninger.

2. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at afvise projektet. Det vil ikke få økonomiske eller politiske konsekvenser.

#### Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at projektet igangsættes. Projektet er i tråd med de ønsker, der er for området ved Færgen og kommunens kyster generelt med vandsport og marin turisme. Projektet vil endvidere give Slagelse kommune positiv omtale i medierne.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

NIVA Danmark forventer at finansiere undersøgelser og rapportering med ca. 300.000 kr./årligt. Herudover vil Københavns Universitet selv finansiere fiskeundersøgelserne.

Slagelse Kommunes økonomiske bidrag er investering i køb, udlægning og eventuel afmærkning af en revstruktur, som beløber sig til maksimalt 150.000 kr. excl. moms. Dette er engangsudgift, da der efterfølgende ikke er driftsudgifter.

Slagelse Kommune vil også stå for ansøgningen til Kystdirektoratet, hvor NIVA Danmark hjælper med det tekniske (dette er indeholdt i de 150.000 kr.).

Center for Teknik og Miljø forventer at kunne finde de 150.000 kr. inden for eget budget.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen konsekvenser for andre udvalg.

Hvis revstrukturen placeres tæt ved Færgen involveres/orienteres § 17, stk. 4 udvalget "Korsør – Byen møder vandet" om projektet. Herudover vil også projekt "Kyst- og naturturisme" blive involveret/orienteret.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Slagelse Kommune deltager i forskningsprojektet med etablering af en kunstig revstruktur.

### **Bilag**

330-2016-467305

Billeder revstruktur.pdf

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:**

#### **Fraværende:**

Godkendt.

### **Bilag**

Billeder revstruktur.pdf

## Punkt 12: Forslag til regulativ for Lillevangsrenden (B)

### Sagsfremstilling

#### 12. Forslag til regulativ for Lillevangsrenden (B)

Sagsnr.: 330-2016-26269

Dok.nr.: 330-2016-467750

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til om forslag til regulativ for Lillevangsrenden skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

#### Baggrund

Slagelse Kommune er i gang med en revision af regulativerne for de offentlige vandløb.

Der er udarbejdet et forslag til nyt regulativ for Lillevangsrenden. Forslag til regulativ for Lillevangsrenden 2016 er vedlagt som bilag 1. Redegørelse, længdeprofil mv er tilknyttet regulativet som bilag til dette.

Forud for udarbejdelsen af regulativforslaget, blev der den 12. maj 2016 afholdt lodsejermøde. På dette møde blev lodsejerne orienteret om processen og de overordnede principper for revisionen. Mødet gav mulighed for en generel drøftelse af vandløbet.

Den rørlagte del af Lillevangsrenden er blevet omlagt i forbindelse med etableringen af Vestmotorvejen i begyndelsen af 1990'erne. Omlægningen er indarbejdet i det nye regulativ.

#### Væsentlige ændringer

De væsentligste ændringer i forslag til regulativ for Lillevangsrenden i forhold til det gældende regulativ er, at:

- Regulativet ændres fra at have geometrisk skikkelse til teoretisk skikkelse.
- Den teoretiske skikkelse er fastlagt på baggrund af det tidligere regulativs geometriske skikkelse, bortset fra den rørlagte strækning i st. 1470-1785, hvor der er taget udgangspunkt i vandløbets faktiske forhold på baggrund af opmålingen fra 2016.
- Ud over den sædvanlige, årlige strømrendeskæring, indføres brinksækering og hårdere bekæmpelse af stivstænglet vegetation.

Der er foretaget en justering i vandløbets stationering og topografiske opland, samt fastlagt afstrømningsværdier og manningtal. Derudover har mange af regulativets bestemmelser fået ændret ordlyd, uden væsentlig indholdsmæssige ændringer.

I redegørelsen til regulativet er ændringerne nærmere beskrevet og der er redegjort for konsekvenserne af ændringerne.

#### Videre proces

Forslag til regulativ med tilhørende bilag skal sendes i 8 ugers offentlig høring. I den forbindelse bliver lodsejerne også hørt. Eventuelle bemærkninger og indsigelser behandles, og der udarbejdes et endeligt regulativ. Herefter skal udvalget vedtage regulativet. Regulativet offentliggøres med 4 ugers klagefrist. Regulativet træder derefter i kraft, hvis det ikke er blevet påklaget.

#### Retligt grundlag

Vandløbslovens § 12, samt bekendtgørelse nr. 1830 af 16. december 2015 om regulativer for offentlige vandløb.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at sende forslag til regulativ for Lillevangsrenden i 8 ugers offentlig høring. Alternativt kan udvalget vælge, at Center for Teknik og Miljø skal udarbejde et nyt forslag til regulativ.

#### Vurdering

Det fremlagte forslag bygger på de vedtagne principper for revisionen, et godt møde med lodsejere og et konstruktivt samarbejde med Vandsynsrådet. Center for Teknik og Miljø vurderer, at det fremlagte forslag er et afbalanceret regulativ, der tilgodeser de interesser, der knytter sig til vandløbet.

**Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

**Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

**Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Forslag til regulativ for Lillevangsrenden sendes i 8 ugers offentlig høring.

**Bilag**

330-2016-477951                      Forslag til regulativ for Lillevangsrenden.pdf

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:****Fraværende:**

Godkendt.

**Bilag**

Forslag til regulativ for Lillevangsrenden.pdf

# Punkt 13: Muligt nyt projekt for særlige levesteder for truede padder. Projekt 2017-2019 (B)

## Sagsfremstilling

### 13. Muligt nyt projekt for særlige levesteder for truede padder. Projekt 2017-2019 (B)

Sagsnr.: 330-2016-47998

Dok.nr.: 330-2016-471776

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Ved at pulje bidrag fra Miljø og Fødevareministeriet (1,1 mio. er bevilliget fra landdistriktsprogrammet) og fra 5 kommuner er det muligt at ansøge naturfonde om medfinansiering af projektet "Særlige levesteder for truede padder". Der søges hos Den Danske Naturfond og 15. juni Fonden.

Slagelse kommune skal for at indgå prioritere et beløb af driftsbudgettet for natur i 2017-2019.

#### Baggrund

Slagelse Kommune har fået mulighed for at være med i et tværkommunalt projekt "Særlige levesteder for bilag IV arter 2017-2019. Projektet ledes af Vanas Aps. ved Thomas Møller og de øvrige kommuner er Vejen, Billund, Kalundborg og Sorø.

Formålet med projektet er at skabe ny og forbedre eksisterende levesteder for de særligt truede bilag IV-arter. Dette projekt har særligt fokus på padder. Projektet etablerer nye vandhuller og oprenser eksisterende, skaber overvintringsmuligheder i form af stendiger etc. Bilag IV-arter, er arter som er særligt beskyttede af EU's naturdirektiver og i Slagelse kommune vil der især være fokus på stor vandsalamander, klokkefrø, løvfrø, spidssnudet frø, strandtudse og grønbroget tudse. Flere af indsatserne vil også skabe bedre forhold for øvrige bilag IV-arter som flagermus og markfirben.

Projektet dækker dele af de årlige driftsopgaver, som udføres i Center for Teknik og Miljø som led i Slagelse Kommunes Naturkvalitetsplanen og understøtter Kommuneplan 2013's retningslinje 9.6 Naturnetværk. Projektet vil genskabe flere egnede levesteder både i kerneområder og spredningskorridorer, hvor dyrene kan yngle og opholde sig samt give dem mulighed for at sprede sig til nye områder. Naturkvalitetsplanen danner grundlag for den løbende prioritering af Kommunens indsats med naturpleje og naturgenopretning.

For padder bygger Naturkvalitetsplanen især på at skabe ynglevandhuller og få etableret græsning omkring disse.

Tillægget til planen bygger på at skabe spredningskorridorer mellem kommunens større naturområde.

Projektet udbygger videre på tidligere projekter som Natur- og Miljøprojekt "Omø og Natura 2000", Semiaquatic-LIFE, hvor Slagelse kommune har fået tilført eksterne midler til en øget indsats. Projektet bygger, som alle de øvrige naturprojekter, på frivillige aftaler med lodsejere.

En evt. medfinansiering fra fondene fordeles forholdsmæssigt i forhold til det kommunale økonomiske engagement. Ved positivt tilsagn fra begge fonde vil Slagelse Kommune ved at prioritere 3 x 150.000 kr. kunne få et fondsbidrag oven i på i alt 1.325.000 kr. Både de 3 x 150.000 kr. og fondsbidraget vil blive brugt til indsatser i Slagelse Kommune, således at det samlede projektbudget kan komme op på i alt 1.775.000 kr.

#### Retligt grundlag

Projektet er ikke lovpligtigt men understøtter i nærområdet indsatser i Natura 2000 plan og Natura 2000 handleplan.

#### Handlemuligheder

Ved deltagelse kan vi indgå i projektet på tre forskellige økonomiske niveauer:

50.000/år, 100.000/år, 150.000/år.

Udvalget kan vælge ikke at deltage.

#### Vurdering

Slagelse kommune får ved en positivt fondstilsagn mulighed for at skaffe størst mulig medfinansiering ved at vælge et bidrag på 150.000 kr./år, hvilket er en beløbsstørrelse som vi alligevel årligt anvender på den sædvanlige naturindsat i kommunen.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

150.000 kr. af det eksisterende driftsbudget for natur prioriteres til projektet i 2017-2019.

Der skal ikke afsættes midler til afledt drift, men eventuel mindre udgifter vil blive afholdt af det eksisterende budget, på linje med den opfølgning, som sker på kommunens øvrige naturprojekter.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Slagelse kommune går med i projektet ved at prioritere 150.000 kr./år af driftsbudgettet for 2017-2019.

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:**

**Fraværende:**

Godkendt.

# Punkt 14: Godkendelse af Harrested Å projekter (B)

## Sagsfremstilling

### 14. Godkendelse af Harrested Å projekter (B)

Sagsnr.: 330-2015-95325

Dok.nr.: 330-2016-458938

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget skal træffe endelig beslutning om gennemførelse af følgende vandrammeprojekter Harrested Å og Harrested Eng.

#### Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på udvalgsmødet d. 11. januar 2016, at Center for Teknik og Miljø igangsatte projektering og borgerinddragelse af et helhedsorienteret projekt i Harrested Å, bestående af delprojekterne "Restaurering af Harrested Å", "Harrested Eng" og "Harrested sø". Harrested projektet skal understøtte Spildevandsplanen, Klimatilpasningsplanen og statens vandområdeplaner. Som det fremgår af indstilling d. 11. januar 2016 i sagen, er planen, at gennemføre de tre projekter inden 2018. I denne indstilling skal udvalget tage stilling til de to første dele af projektet, "Harrested Å" og "Harrested Eng". Den sidste etape af helhedsprojektet med arbejdstitlen "Harrested Sø" behandles særskilt, når der forligger et udarbejdet projekt i samarbejde med lodsejerne.

Projektet består af følgende delelementer:

Restaurering af Harrested Å, se bilag "Harrested Å restaureringsprojekt 2016", sigter mod at forbedre de fysiske forhold i vandløbet. Vandløbet er udpeget i spildevandsplanen som et af de vandløb, hvor Slagelse Kommune vil forsøge at forbedre tilstanden ved hjælp af fysiske tiltag, fremfor at give påbud om forbedret spildevandsrensning. Det forventes, at indsatsen kan forbedre vandløbtilstanden og derved opnå den ønskede målsætning. Målet er at god natur og fornuftig spildevandshåndtering går "hånd i hånd".

Harrested Eng, se bilag "Harrested Eng", vil tilbageholde vand og vil være med til at nedsætte risikoen for oversvømmelse langs arealerne ved både Harrested Å og Seerdrup Å. Projektet vil samtidigt nedsætte sedimentvandringsen i meget stor grad og naturligt vil virke som "naturlige" renseanlæg for både næringsstoffer og organisk materiale fra spildevand og lignende. Det vil derfor også være med til at sikre god økologisk tilstand i vandløbet.

Begge projekter gennemføres frivilligt og i samarbejde med lodsejerne.

Projekterne er inden høring aftalt i dialog med lodsejerne og Vandsynsrådet er orienteret. Der er derfor kun indkommet få høringssvar. Høringssvarene omhandlede mindre tilretninger som ikke giver anledning til generelle ændringer i projekterne. De to projekter andrager i alt 1,6 mill. kr. ud af samlede forventet investering på ca. 5 mill. kr. over 3 år, hvor Harrested Sø også indgår.

Hvis udvalget godkender forslaget, skal projekterne annonceres med 4 ugers klagefrist i hht. vandløbsloven. I samme periode skal der også opnås landzonetilladelse og indhentes en § 3 dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

#### Retligt grundlag:

Kommunalfuldmagten.

#### Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vedtage, at udvalget godkender og gennemfører restaurering af Harrested Å og Harrested Eng projekterne. Alternativt kan udvalget vælge, at Center for Teknik og Miljø skal udarbejde nye forslag. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan også vedtage, at projekterne ikke gennemføres.

#### Vurdering

Center for Teknik- og Miljø anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget giver mulighed for, at vandrammemidlerne kan få anvendelse i gennemførelse af projekterne restaurering af Harrested Å og Harrested Eng, hvor klima, spildevand og

målopfyldelse i vandløbene indarbejdes og løses.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Center for Teknik og Miljø har estimeret udgiften til de to projekter til i alt 1,6 mill. kr. som afholdes af indeværende års budgetramme på 2,5 mill. kr. Midler som ikke anvendes i 2016 forventes overført til 2017. Det forventes, at de løbende driftsudgifter vil blive i størrelsesordenen 10.000 - 15.000 kr. årligt.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at projekterne "Restaurering af Harrested Å" og "Harrested Eng" godkendes.
2. at Center for Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre projekterne indenfor en samlet ramme på 1,6 mill. kr.

### **Bilag**

330-2016-469980 Harrested Å Restaureringsprojekt 2016 (til indstilling 5. sept).pdf

330-2016-469976 Bilag 3 Harrested Eng. Viser søer og påvirkning (til indstilling 5. sept.).pdf

330-2016-469975 Detailprojekt Harrested Eng (til indstilling 5. sept).pdf

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:**

#### **Fraværende:**

Godkendt.

### **Bilag**

Harrested Å Restaureringsprojekt 2016 (til indstilling 5. sept).pdf

Bilag 3 Harrested Eng. Viser søer og påvirkning (til indstilling 5. sept.).pdf

Detailprojekt Harrested Eng (til indstilling 5. sept).pdf

## **Punkt 15: Pressemeddelelse (B)**

### **Sagsfremstilling**

#### **15. Pressemeddelelse (B)**

**Sagsnr.:** 330-2013-114099      **Dok.nr.:** 330-2016-466012

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### **Beslutningstema**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ønsker, at følgende offentliggøres ved udarbejdelse af pressemeddelelse.

#### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:**

##### **Fraværende:**

Udvalget ønsker en pressemeddelelse på punkt 10: "Energitjek Slagelse", punkt 11: "Etablering af kunstig revstruktur og punkt 14: "Godkendelse af Harrested Å projekter".

## **Punkt 16: Eventuelt (D)**

### **Sagsfremstilling**

#### **16. Eventuelt (D)**

**Sagsnr.:** 330-2013-114099      **Dok.nr.:** 330-2016-466018

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. september 2016:**

**Fraværende:**

Ingen bemærkninger.