

REFERAT Byrådet d. 30-10-2023

Mødedato Mandag d. 30. oktober 2023 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Nikolaj Bjørk Christensen, John Dyrby Paulsen, Knud Vincents, Jørgen Grüner, Troels Brandt, Anja Nielsen, Stén Knuth, Lis Tribler, Sofie Janning, Jane Dahl, Christopher Trung, Anne Bjergvang, Anders Koefoed, Troels Christensen, Henrik Brodersen, Josh Bjørkman, Stine Søgaard, Britta Huntley, Poul Bek-Pedersen, Phillip Westh Weirup, Michael Gram, Helle Dalsgaard, Ida Lyng, Thomas Clausen, Anders Nielsen, Thomas Vesth, Nicki Ottevig, Unnie L. B. Oldenburg, Ali Yavuz, Ole Drost, Jørgen Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Samlesag Anlægsregnskaber for Børne- og Ungeudvalget (B).....	4
Samlesag Anlægsregnskaber Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B).....	8
Genoptaget - Anlægsregnskab - Sorøvej 4230 udmøntning af budget 2019-2022 - særlig fokus på ir	14
Slagelse Boligselskab afd. 38 Boeslunde godkendelse af byggeregnskab og Skema C (B).....	19
Slagelse Boligselskab afd. 39 Udsigten anmodning om godkendelse af byggeregnskab og Skema C	21
Udlægning af områder ift. varmforsyning (B).....	24
Etablering af fjernvarme i Skælskør (B).....	28
Godkendelse af konkurrenceudsættelse af standardfærgen for Omøfærgen (B).....	31
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1281, Boligbebyggelsen Nylandsgaard, Korsør (B).....	35
Endelig vedtagelse af Delvis ophævelse af Lokalplan 79, Skolen ved Noret (B).....	38
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1055A, Hotel ved Trelleborg golfklub i Slagelse (B).....	40
Genoptaget - Endelig vedtagelse af Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby samt Kommunepla	43
Forslag til Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus i Slagelse og tilhørende miljøscreening (B).....	48
Forslag til Lokalplan 1172A, Campus Vest, Slagelse og tilhørende miljøscreening (B).....	51
Forslag til Lokalplan 1287, Nye Stillinge Børnehus, Kirke Stillinge og tilhørende miljøscreening (E	54
Lukket: Nyt signalreguleret kryds og udvidelse af Skælskørvej - ekspropriation (B).....	57
Udbud af 10. klasse - tildelingskriterier (B).....	58
Godkendelse af referat (B).....	63

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

(V) fremsatte ændringsforslaget:

Pkt. 17: *Nyt signalreguleret kryds og udvidelse af Skælskørvej - ekspropriation* tages af dagsordenen:

For stemte 31 og forslaget blev godkendt.

(Ø) og (A) fremsatte ændringsforslaget:

Punkt 18 *Udbud af 10. klasse - tildelingskriterier* tages af dagsordenen og sendes til behandling i B/U-udvalget.

For stemte 10 : (A), (Ø) og (O)

Imod stemte 21 : (V), (C), (F), (D), (I), (B) og Michael Gram (UFP)

Forslaget bortfaldt.

(Ø) og (A) fremsatte ændringsforslaget:

Punkt 18 *Udbud af 10. klasse - tildelingskriterier* åbnes.

For stemte 10: (A), (Ø) og (O)

Imod stemte 21: (V), (C), (F), (D), (I), (B) og Michael Gram (UFP).

Forslaget bortfaldt.

At 1. Godkendt med bemærkning om at sag 17 udgår.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender dagsordenen.

Punkt 2: Samlesag Anlægsregnskaber for Børne- og Ungeudvalget (B)

23-013604

Beslutning

At 1: Godkendt med bemærkning om, at der overføres 185.000 kr. til anlægsbudgettet for liggehal og at det resterende mindreforbrug tilføres kassen.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget godkende nedenstående anlægsregnskaber punkt A-D og at mindreforbruget overføres til kassen

Indstilling

Chefen for skole og dagtilbud indstiller,

1. at Byrådet godkender anlægsregnskaberne pkt. A-D, og at mindreforbruget på 0,462 mio. kr. tilføres kassen.

Sagens indhold

Når et anlægsprojekt er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Regnskabet skal redegøre for anlægsbevillingens anvendelse, herunder eventuelle afvigelser i økonomi og projektforsætninger. I forbindelse med aflæggelse af regnskabet skal der tages stilling til finansiering af over- eller underskud.

Mindreforbrug tilføres som hovedregel kassen eller overføres til andre anlægsprojekter med forventet merforbrug. Merforbrug finansieres som hovedregel af øvrige bevillinger inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller andre anlægsprojekter, hvor der forventes et mindreforbrug.

Samlet oversigt ses her:

Punkt	Nr.	Anlægsnavn	Forbrug	Anlægsbudget	Resultat
Afsluttende anlægsprojekter					
A	130/132	Renovering af skolernes toiletfaciliteter / Skoletoiletter	10.563	10.824	261
B	131	Skolerenovering	38.445	38.512	67
C	262	Nyt tag Rosenkilde Vuggestue og Børnehave	1.036	1.169	133
D	134	Bien	3.400	3.400	-

Alle beløb er i 1.000 kr.

I det nedenstående er de enkelte anlægsregnskaber beskrevet.

Pkt. A - Renovering af skolernes toiletter

Tilbage i budget 2017, samt overslagsårene, blev der prioriteret budget til at renovere samtlige elevtoiletter på kommunens folkeskoler. Der blev igangsat analysearbejde for at klarlægge udfordringerne på de enkelte skoler. Alle elevtoiletter er blevet renoveret, hvor der var spanske vægge, blev de fjernet, og erstattet med faste vægge, derudover er der indført automatik for sæbedispenser, papirhåndklæder og vandarmaturer. Se fordelingen af udgifter pr. skole på bilag 2.

Der er et samlet mindreforbrug på 0,261 mio. kr., der kan tilføres kassen.

Se bilag 1 og 2 for uddybende oplysninger om projekterne.

Punkt B. Skolerenoveringer

Der har været afsat en pulje, som er udmøntet til renovering af 15 faglokaler og 13 legepladser. I bilag 4 ses på hvilke skoler, hvor faglokaler og legepladser er renoveret samt udgifter hertil.

I puljen var der også afsat 6 mio. kr. til erstatning af smartboards fra 2013 til elektroniske tavler på skolerne. Dette er også gennemført.

Der er et samlet mindreforbrug på 0,067 mio. kr.

Se bilag 3 og 4 for uddybende oplysningerne om projekterne.

Punkt C. Nyt tag Rosenkilde Vuggestue og Børnehave

Der er lavet nyt tag på Rosenkildevuggestue og Børnehave i 2022.

Der er et mindreforbrug på 0,134 mio. kr., der kan tilføres kassen.

Se bilag 5

Punkt D. Bien

Der er udbetalt anlægstilskud over tre år (2020, 2021 og 2022) til FGU til projektet med indkøb og istandsætte Sejlskibet Bien.

Forbrug og anlægsbudget balancer.

Se bilag 6

Retligt grundlag

Når anlægsprojektet er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab til udvalgets godkendelse. Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at anlægsrammer ikke må afviges uden godkendelse i Byrådet, idet bevillingskompetencen er byrådets. Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Handlemuligheder

Byrådet kan godkende anlægsregnskab pkt. A. til pkt. D på foreliggende grundlag eller bede om yderlige beskrivelse samt godkende at mindreforbrug tilføres kassen.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at anlægsregnskaber pkt. A. til pkt. D godkendes, og at mindreforbruget på 0,462 mio. kr. tilføres kassen

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2023	2024	2025	2026
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg - Skole og dagtilbud		-462			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		462			

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkning

Sagens forløb

05-09-2023 Børne- og Ungeudvalget

Sagen udsættes og genoptages på oktober-mødet.

03-10-2023 Børne- og Ungeudvalget

At 1: Udvalget indstiller, at restfinansieringen af liggehallen i Slotsbjergby Daginstitution finansieres af mindreforbruget på anlægsregnskabet. De resterende midler indstilles overført til kassen.

23-10-2023 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse med bemærkning om, at der overføres 185.000 kr. til anlægsbudgettet for liggehal og det resterende mindreforbrug tilføres kassen.

Bilag

Bilag 1 Anlægsregnskab 130 132 skoletoiletter

Bilag 2 Regnskab fordelt på skole vedr. Skoletoiletter

Bilag 3 _Anlægsregnskab 131 skolerenovering

Bilag 4 Regnskabsfordeling på skolerenovering v. anlægsregnskab

Bilag 5 Anlægsregnskab 262 Rosenkilde Vuggestue

Bilag 6 Anlægsregnskab 134 Bien

Punkt 3: Samlesag Anlægsregnskaber Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

23-013578

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

At 3: Godkendt.

For stemte 21: (V), (C), (F), (D), (I), (B) og Michael Gram (UFP)

Imod stemte 10: (A), (Ø) og (O)

(A) stemte imod, idet (A) bemærker, at de overskydende drifts-landdistriktsmidler ikke skal anvendes til anlægsfinansiering.

At 4-6: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget godkende nedenstående anlægsregnskaber pkt. A til pkt. R samt delanlægsregnskaber pkt. S til pkt. Z.

Byrådet kan beslutte, at det samlede merforbrug på de afsluttende anlægsregnskaberne pkt. A til pkt. P finansieres af driftsrammen (Politikområde Landdistriktsudvikling - Borgerstyrede budgetter) under Teknik-, Plan- og Landsdistriktsudvalget.

Byrådet godkender reduktion af anlægsbevillinger (frigivne rådighedsbeløb) på udvalgte anlægsprojekter.

Indstilling

Chef for Teknik, Plan og Erhverv indstiller;

1. at Byrådet godkender anlægsregnskaberne pkt. A til pkt. R

2. at Byrådet godkender delanlægsregnskaberne pkt. S til pkt. Z

3. at Byrådet godkender det samlede merforbrug på 0,345 mio. kr. på de afsluttende anlægsregnskaber pkt. A - pkt. P finansieres af driftsrammen under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (Politik område Landdistriktsudvikling - Borgerstyrede budgetter).

4. at Byrådet godkender, at mindreforbrug på pkt. Q (86 fortove) overføres til pkt. Y anlægsprojekt 308 renovering af fortove

5. at Byrådet godkender, at merforbrug på pkt. R (106 Ordinær byfornyelse) overføres til pkt. V (107 Pulje til nedrivning) og anlægsprojekterne sammenlægges

6. at Byrådet godkender, at der foretages korrektion af anlægsbevillinger (frigivne rådighedsbeløb) på de anlægsprojekter, der har fået reduceret rådighedsbeløb i forbindelse med anlægsstop (anlægsprojekterne er markeret med * i tabel)

Sagens indhold

Når et anlægsprojekt er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Regnskabet skal redegøre for anlægsbudgettets anvendelse, herunder eventuelle afvigelser i økonomi og projektforsudsætninger. I forbindelse med aflæggelse af regnskabet skal der tages stilling til finansiering af over- eller underskud.

Mindreforbrug tilføres som hovedregel kassen eller overføres til andre anlægsprojekter med forventet merforbrug. Merforbrug finansieres som hovedregel af øvrige bevillinger inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller andre anlægsprojekter, hvor der forventes et mindreforbrug.

Samlet oversigt over anlægsregnskaber ses i nedenstående tabel.

I denne sag sondres mellem

- Anlægsprojekter, hvor der aflægges afsluttende anlægsregnskab og hvor det samlede merforbrug forslås finansieret af driftsrammen ved Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget
- Anlægsprojekter, hvor der aflægges afsluttende anlægsregnskab, og der ansøges om en overførelse af anlægsbudget fra et anlægsprojekt til et andet anlægsprojekt. Typisk er der tale om flere projekter med samme formål, hvor der indstilles i denne sag, at alt aktivitet samles på et anlægsprojekt og de resterende projekter lukkes
- Delanlægsregnskaber, hvor der aflægges regnskab for en given periode og anlægsprojektet eller anlægspuljen fortsætter

Punkt	Nr.	Anlægsnavn	Forbrug	Anlægsbudget	Resultat
Afsluttende anlægsprojekter					
A.	83	Strand, Broer og Toiletter	4.353	4.519	166
B.	85	Renovering af støttemur Ormeslev	1.200	1.200	-
C.	88	Vintermateriel	9.094	9.200	106
D.	89	Hovedstandsættelse af Broer	13.416	13.419	3
E.	92	SK forsyning Julebelysning	71	71	-
F.	10.	Mobilbredbånd etabl. af 4 sendemaster	1.959	2.000	41
G.	191	Lystbådehaven i Korsør	1.673	1.699	26
H.	237	Renovering og fornyelse af offentlige toiletter	930	850	- 80
I.	224	Signalanlæg Krydset ved Sorøvej / Strudsbjergsvej	2.210	2.000	- 210
J.	309	Sikkerhedsmæssige tiltag Halskov Færgehavn	431	400	- 31
K.	186	Bymidteudvikling i de tre byer*	1.869	1.894	25
L.	156	Lystbådehavene	955	1.000	45

M.	185	Pullerter*	3.328	2.800	- 528
N.	187	Skiltepylonerne	1.468	1.601	133
O.	11	It i landdistrikter	17	1	- 16
P.	230	Ombygning Omøfærgen	848	823	- 25
		I alt	43.822	43.477	- 345

Afsluttende anlægsregnskab, hvor mindreforbrug overføres til nyt anlægsprojekt

Q.	86	Fortove	12.188	12.233	45
R.	106	Ordinær byfornyelse	10.473	10.472	- 1

Delanlægsregnskab (til og med 2022)

Punkt	Nr.	Anlægsnavn	Forbrug	Anlægsbudget	Resultat
S.	87	Asfalt samt øvrige belægnings	137.581	139.197	1.616
T.	90	Støjvold	- 6.595	- 5.215	1.380
U.	102	Uddybning af havneanlæg	950	1.285	335
V.	107	Pulje til nedrivning af bygninger	2.387	2.386	- 1
X.	153	Badebroer	4.091	4.561	470
Y.	308	Renovering af fortove	1.132	1.132	-
Z.	239	Stisystemer	2.291	3.000	709

I 1.000 kr.

(*) Korrektion af anlægsbevilling

I bilagene 1- 25 ses uddybning af økonomien for hvert anlægsprojekt.

Ifølge Slagelse Kommunes økonomiske styringsregler skal merforbrug på anlægsområdet dækkes enten af et andet anlægsprojekt eller via driften. Det foreslås at merforbruget på ovenstående anlægsprojekter dækkes af et forventet mindreforbrug på Politikområde "Landdistriktsudvikling - Borgerstyrede Budgetter". Der er et forventet mindreforbrug på politikområdet på ca. 500.000 kr. i 2023.

Retligt grundlag

Når anlægsprojektet er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab til udvalgets godkendelse. Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at anlægsrammer ikke må afviges uden godkendelse i Byrådet, idet bevillingskompetencen er byrådets. Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Handlemuligheder

Byrådet kan godkende anlægsregnskab pkt. A. til pkt. R på foreliggende grundlag eller bede om yderlige beskrivelse.

Byrådet kan godkende delanlægsregnskaber pkt. S og pkt. Z på foreliggende grundlag eller bede om yderlige beskrivelse

Byrådet kan godkende fremlagte finansieringsmulighed, vælge Entreprenørservice som alternativ finansieringsmulighed. Endvidere er der mulighed for at pege på en anden finansieringsmulighed.

Byrådet kan godkende korrektion af anlægsbevillinger (frigivne rådighedsbeløb) på de anlægsprojekter, der har fået reduceret rådighedsbeløb i forbindelse med anlægsstop.

Vurdering

Administrationen anbefaler at anlægsregnskaberne og delanlægsregnskaberne godkendes samt finansieringsforslaget godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2023	2024	2025	2026
Bevillingsønske					
Anlæg 86 Fortov		-45			
Anlæg 308 Fortovsbelægninger		45			
Anlæg 106 Ordinær byfornyelse		1			
Anlæg 107 Nedrivning af bygning		-1			
Anlæg (Samlet merforbrug)		345			
Finansiering					
Driftsramme u. TPL	Landdistriktsudvikling - Borgerstyrede budgetter	-345			
Kassen					

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

02-10-2023 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Indstilles til Byrådets godkendelse. (A) stemte imod, idet (A) bemærker, at de overskydende drifts-landdistriktsmidler ikke skal anvendes til anlægsfinansiering.

At 4-6: Indstilles til Byrådets godkendelse.

23-10-2023 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) stemte imod, idet (A) bemærker, at de overskydende drifts-landdistriktsmidler ikke skal anvendes til anlægsfinansiering.

At 4-6: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 Anlægsregnskab 83 Strand, Broer og Toiletter

Bilag 2 Anlægsregnskab 85 Ormeslev gadekær

Bilag 3 Anlægsregnskab 88 Vintermateriel

Bilag 4 Anlægsregnskab 89 Hovedstandsættelse af broer

Bilag 5 Anlægsregnskab 92 julebelysning SK-forsyning

Bilag 6 Anlægsregnskab 10 Sendemaster

Bilag 7 Anlægsregnskab 191 Lystbådehavnen Korsør

Bilag 8 Anlægsregnskab 237 offentlige toiletter

Bilag 9 Anlægsregnskab 224 Signalanlæg krydset ved Sorøvej og Strudsbjergvej

Bilag 10 Anlægsregnskab 309, Sikkerhedsmæssige tiltag i Halsskov Færgehavn

Bilag 11 Anlægsregnskab 186 Bymidteudvikling

Bilag 12 Anlægsregnskab Lystbådehavne 156 Anlægsregnskab

Bilag 13 Anlægsregnskab 185 Pullerter anlægsregnskab

Bilag 14 Anlægsregnskab 187 Skiltepyloner

Bilag 15 anlægsregnskab - anlæg 11

Bilag 16 Anlægsregnskab 230 Ombygning Omøfærgen

Bilag 17 Anlægsregnskab 86 fortovsbelægning

Bilag 18 Delanlægsregnskab 106 Ordinær byfornyelse

Bilag 19 delanlægsregnskab 87 - asfalt og øvrige belægnings 2017 til 2022

Bilag 20 delanlægsregnskab 90 støjvold

Bilag 21 delanlægsregnskab 102 uddybning af havneanlæg

Bilag 22 delanlægsregnskab 107 Nedrivning af bygninger

Bilag 23 delanlægsregnskab 153 Badebroer

Bilag 24 delanlægsregnskab 308 fortovsbelægninger 2022

Bilag 25 Delanlægsregnskab 239 Stisystem m.v

Punkt 4: Genoptaget - Anlægsregnskab - Sorøvej 4230 udmøntning af budget 2019-2022 - særlig fokus på indfaldsvejene til byerne

19-020624K

Beslutning

(A) fremsatte ændringsforslaget:

At der afsættes yderligere trafikikkerhedsmidler på kr. 420.000 til 2-1 vej ved Stilling Strand og at projektet på Sorøvej i Skælskør færdiggøres for i alt kr. 420.000. De kr. 420.000 finansieres af kassen.

For stemte 11: (A), (Ø), (O) og Michael Gram (UFP)

Imod stemte 20: (V), (C), (F), (D), (I) og (B)

Forslaget bortfaldt.

At 1: Godkendt.

At 2: Byrådet godkender at mindreforbruget tilbageføres til anlægsprojekt 94 'Trafikkerhedsfremmende Foranstaltninger' - til 2-1 vej ved Stillinge.

For stemte 21: (V), (C), (F), (D), (I), (B) og Michael Gram (UFP)

Imod stemte 10: (A), (Ø) og (O)

(A) ønsker, at pengene anvendes til det oprindelige projekt med byport ved Sorøvej, Skælskør af hensyn til trafikikkerheden.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget godkende anlægsregnskabet for anlæg 155 Trafikkerhedsfremmende indfaldsveje.

Byrådet kan i forbindelse med aflæggelse af regnskabet godkende, at det mindre forbrug overføres til anlægsprojekt "94 Trafikkerhedsfremmende Foranstaltninger" eller kassen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan, og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget træffer beslutning om godkendelse af anlægsregnskabet.

2. at Byrådet på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget træffe beslutning om at mindreforbruget:

a. tilføres kassen

eller

b. tilbageføres til anlægsprojekt 94 Trafiksikkerhedsfremmende Foranstaltninger

Sagens indhold

Sagen har tidligere været behandlet i Erhvervs- og Teknikudvalget den 10. august 2020 og 31. august 2020.

I budgetforlig 2019 blev der afsat 500.000 kr. til trafiksikkerhedstiltag på Sorøvej i Skælskør.

Projektet tilføres efterfølgende yderligere 600.000 kr. fra eksisterende anlægspulje for trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Projektet har omfattet udgifter til forberedelse og afholdelse af borgermøder samt projektering og etablering af hævet flade på Sorøvej ud for Smidstrupvej.

Borgerne har haft ønsker om mere omfattende tiltag, herunder fx en grøn byport, men fokus har først og fremmest været at få gennemført et projekt der nedsætter hastigheden på Sorøvej. Budgettet er derfor disponeret til en hævet flade jf. også Erhvervs- og Teknikudvalgets beslutning af 31. august 2020. Yderligere tiltag på Sorøvej kan sagtens gennemføres, men ikke inden for det eksisterende restbudget.

Det mindre forbrug på 420.000 kr. tilbageføres anlægspuljen til trafiksikkerhedsfremme, som oprindeligt finansierede den ekstra bevilling til projektet, eller alternativt kassen.

Se Bilag 1 for nærmere beskrivelse af anlægsregnskabet.

Retligt grundlag

Når anlægsprojektet er afsluttet skal der umiddelbart efter aflægges et særskilt anlægsregnskab til udvalgets godkendelse. Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

Pkt. 1) godkende anlægsregnskabet eller bede om yderligere beskrivelse af, hvordan anlægsrammen er anvendt.

Pkt. 2) Godkende at det mindre forbrug på i alt 0,42 mio. kr. tilføres kassen eller anlægsprojekt 94 Trafiksikkerhedsfremmende Foranstaltninger.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at anlægsregnskabet sendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet, samt at det mindre forbrug tilføres kassen eller anlægsprojekt 94 Trafikfremmende Foranstaltninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.

Politikområde 2022 2023 2024 2025

Bevillingsønske

Drift

Anlægsprojekt 155

- 420

Afledt drift

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb

Kassen eller til anlægsprojekt

420

94 Trafikfremmende foranstaltninger

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

På mødet i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 8. august 2023 ønskede udvalget forslag til alternative løsninger på Sorøvej i Skælskør, samt henvisning til det oprindelige forslag. Sagen blev behandlet på [Erhvervs- og Teknikudvalgets møde den 10. august 2020](#). Det oprindelige projekt fremgår af daværende sags bilag.

Desværre blev projektet meget dyrt at gennemføre og det endte med, at der kun blev gennemført den hævede flade ved Smidstrupvej. Den oprindelige byport-tanke er derfor ikke gennemført. Ingen af de oprindelige projektdelen kan gennemføres inden for restbeløbet, ligesom næsten alle alternative løsninger er endnu dyrere. Administrationen anbefaler derfor, at restsummen på anlægskontoen anvendes til andre formål, som kan gennemføres inden for anlægssummen. Der kan fx tages fat i et af de ca. 50 andre tryghedsprojekter, som borgerne ønsker eller sortpletprojekter der kan holdes inden for beløbsrammen. Se eventuelt bilagene til pkt. 7 på udvalgets møde den 7. juni 2023.

Rettelig kan udvalget også vælge en anden model, fx at gennemføre et mindre tiltag som opsætning af en ”din fart” viser. Midlerne kan også overføres til skolevejsprojekterne eller omvendt, at der tilføres midler til et projekt på Sorøvej fra skolevejsprojekterne, så der kan gennemføres et større projekt, og så de påtænte anlægsmidler på den måde ”bliver i Skælskør”. Nye forslag til Sorøvej er ikke nærmere defineret, så der tages forbehold for, hvad alternative løsninger kan koste. Din fartviser eller måske en rundkørsel ved Hesselhaven kunne være muligheder som ikke tidligere er bragt i spil, og som er både billigere og dyrere end der er budget til.

Administrationen har foreslået at midlerne kan bruges til sorpletprojekter eller eventuelt 2-1 vej på Drøsselbjergvej/ Kongsmarkvej, som ligger ”klar i skuffen” inden for den anførte anlægssamme. Der peges på sortpletprojekter pga. deres vigtighed.

Når netop 2-1-vejsprojektet bringes op, så er det fordi projekteringen er på plads og tidligere ønsket af det daværende Erhvervs- og Teknikudvalg, og desuden kan gennemføres inden for restsummen. Den pågældende vejstrækning er med et næsten nyt slidlag. Med lang tid til næste slidlagsindsats vil kommunen derfor kunne få maksimal glæde af investeringen i 2-1 vej, som mange af borgerne langs strækningen har ønsket.

Det skal bemærkes at 2-1 vej skal ordres inden den 15. september. Efter denne dato vil det være for sent at gennemføre opstribningen i år, medmindre der skal påregnes et tørretillæg.

Sagens forløb

08-08-2022 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Sagen udsat.

Udvalget ønsker forslag til benyttelse af restbeløb.

Tidligere projekt fremsendes til udvalget.

04-09-2023 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Afdelingsleder Bo Gabe deltog under oplysning af punktet.

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Udvalget indstillede til Byrådet, at mindreforbruget tilbageføres til anlægsprojekt 94 'Trafiksikkerhedsfremmende Foranstaltninger' - til 2-1 vej ved Stillinge.

(A) stemmer imod og ønsker, at pengene anvendes til det oprindelige projekt med byport ved Sorøvej, Skælskør af hensyn til trafiksikkerheden.

(O) stemte imod.

09-10-2023 Byrådet

Udgået.

23-10-2023 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Udvalget følger Teknik, Plan, og Landdistriktsudvalgets indstilling og indstiller til Byrådet, at mindreforbruget tilbageføres til anlægsprojekt 94 'Trafiksikkerhedsfremmende Foranstaltninger' - til 2-1 vej ved Stillinge.

(A) og (O) stemte imod.

(A) ønsker, at pengene anvendes til det oprindelige projekt med byport ved Sorøvej, Skælskør af hensyn til trafiksikkerheden.

Bilag fra punkt 13 på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møde den 7. august vedlægges.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab 155 Trafikfremme indfaldsveje

Bilag 2, Tegningsliste Rev 0.

Bilag 3, Belægningsplan Rev 0B -1-200.

Bilag 4, Skilte- og afmærkningsplan Rev 0C 1-200.

Bilag 5, Skilte- og afmærkningsplan Oversigt Rev 0C-1-200.

Bilag 6, Belægningsplan 1-200 Rev 1D.

6304-2-7_200_Hesselhaven_Skilte-_og_afmærkningsplan_Rev0E

6304-2-8_500_Hesselhaven_Skilte-_og_afmærkningsplan_Oversigt_Rev0E

6304-2-9_Beplantningsplan_1-200_Rev0

6304-2-10_Tværsnit_1-50_Rev0

Punkt 5: Slagelse Boligselskab afd. 38 Boeslunde godkendelse af byggeregnskab og Skema C (B)

20-114827K

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende byggeregnskab, herunder Skema C med en samlet anlægssum på 44,419 mio. kr. for Slagelse Boligselskab, afdeling 38 i Boeslunde.

Indstilling

Økonomi- og Digitaliseringschefen indstiller,

1. at Byrådet godkender byggeregnskab og Skema C med en anskaffelsessum på 44.419.353 kr.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 31. august 2020 Skema A i forbindelse Slagelse Boligselskabs ønske om opførelse af 20 familieboliger i Boeslunde, hvor 10 af boligerne anvises til seniorer (+60 år), 8 boliger anvises til borgere der er i job og 2 boliger anvises efter boligselskabets normale venteliste. Boligerne er opført som dobbelthuse med egen have og parkeringspladser. Boligerne er på 104 m² og er fordelt med 10 boliger med 4 rum og 10 boliger med 3 rum.

Skema B blev godkendt af Byrådet den 26. april 2021 med en anskaffelsespris på 44.440.000 kr.

Ejendommene er nu færdige og alle boligerne er udlejet pr. 1. oktober 2022, hvorfor Slagelse Boligselskab aflægger byggeregnskab overfor Byrådet og anmoder om godkendelse af Skema C med en samlet anskaffelsespris på 44.419.353 kr. og dermed en mindre udgift på 20.647 kr.

Den endelige finansiering kommer således til at bestå af følgende:

	Skema B	Skema C	Ændring (ca.)
Realkreditlån	39.107.000 kr.	39.089.031 kr.	-17.969 kr.
Grundkapital	4.444.000 kr.	4.441.935 kr.	-2.065 kr.
Beboerindskud	889.000 kr.	888.387 kr.	-613 kr.

I alt 44.440.000 kr. 44.419.535 kr. -20.647 kr.

Grundkapitallånet vil blive nedjusteret med 2.065 kr.

Ansøgning fra Boligselskab, Skema C, Byggeregnskab, revisionsberetning og regnskabserklæring vedhæftes til orientering.

Retligt grundlag

Lov om almene boliger og bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. kapitel 10

Handlemuligheder

Med baggrund i byggeregnskab og revisionsberetning har Byrådet følgende handlemuligheder:

1. Godkende regnskabet og tilhørende Skema C
2. Byrådet kan beslutte at bede om supplerende oplysninger til regnskabet.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at det fremlagte Skema C, byggeregnskab med tilhørende revisionsberetning kan godkendes, og at den fremsendte dokumentation er fyldestgørende.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

23-10-2023 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning fra Slagelse Boligelskab

Bilag 2 Skema C afd. 38 Boeslunde

Bilag 3 Byggeregnskab Boeslunde afd. 38

Bilag 4 Revisionsberetning afd. 38

Bilag 5 Regnskabserklæring afd. 38

Punkt 6: Slagelse Boligselskab afd. 39 Udsigten anmodning om godkendelse af byggeregnskab og Skema C (B)

20-151932K

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende byggeregnskab, Skema C med en anskaffelsessum på 41.2 mio. for Slagelse Boligselskab, afd. 39 Udsigten, Slots Bjergby. Afledt økonomisk konsekvens heraf er en kassefinansieret tillægsbevilling på 0,1 mio. kr. til forhøjelse af grundkapitallån.

Indstilling

Økonomi- og Digitaliseringschefen indstiller,

1. at Byrådet godkender byggeregnskab og Skema C med en samlet anskaffelsessum på 41.212.116 kr.
2. at Byrådet bevilger en kassefinansieret tillægsbevilling på 107.454 kr. til forhøjelse af grundkapitallån.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 25. januar 2021 Skema A i forbindelse med Slagelse Boligselskabs ønske om opførelse af 17 familieboliger og 1 fælleshus på Udsigten i Slots Bjergby. Boligerne er godkendt med fleksibel udlejningsaftale og er forbeholdt for seniorer +60, der ønsker at afhænde/sælge egen bolig i Slagelse Kommune, der ønsker at flytte i en senioregnet bolig. Boligerne er på henholdsvis 115 og 95 m² og er med egen have og parkeringsplads.

Skema B blev godkendt af Byrådet den 21. juni 2021 med en anskaffelsessum på 40.320.000 kr.

Ejendommene er nu færdige og alle boligerne er udlejet, hvorfor Slagelse Boligselskab aflægger byggeregnskab overfor Byrådet og anmoder om godkendelse af Skema C med en samlet anskaffelsespris på 41.212.116 kr. og dermed en merudgift på 893.116 kr.

Regnskabet for byggeriet har udviklet sig således fra godkendelse af Skema B:

1.000 kr.	Skema B	Skema C	ændring
Grundudgifter	5.887	5.966	79
Entrepriseudgifter	30.495	32.084	1.589
Omkostninger	3.345	2.569	-776
Gebyrer	593	593	0

Samlet anskaffelsessum 40.319 41.212 893

Merudgiften skyldes indeksering af entreprisensummen udover fastprisperioden med 1.262.000 kr. - reduceret med færre omkostninger, således at den samlede merudgift udgør 893.000 kr. Medudgiften har lov hjemmel i Støttebekendtgørelsens § 13 stk. 3.

Den endelige finansiering fremkommer herefter således:

	Skema B	Skema C	Ændring (ca)
Realkreditlån	34.675.000 kr.	35.442.420 kr.	767.420 kr.
Grundkapital	4.838.000 kr.	4.945.454 kr.	107.454 kr.
Beboerindskud	806.000 kr.	824.247 kr.	18.247 kr.
Anskaffelsessum i alt	40.319.000 kr.	41.212.116 kr.	893.116 kr.

Grundkapitallånet vil blive ca. 107.500 kr. højere end oprindeligt bevilget.

På grund af merudgiften vil huslejen blive reguleret fra 883 kr./m² til 888 kr./m².

Retligt grundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. § 13 stk. 3 kan indeksregulering af entreprisensummen efter fastprisperiodens udløb medtages i anskaffelsessummen udgør maksimumbeløbet efter stk. 1.

Lov om Almene boliger og Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. kapitel 10.

Handlemuligheder

Med baggrund i byggeregnskab og revisionsberetning har Byrådet følgende handlemuligheder:

1 Godkende regnskabet og tilhørende Skema C, med den afledte økonomisk konsekvens, at grundkapitallånet forhøjes med 107.500 kr.,

2. Byrådet kan beslutte at bede om supplerende oplysninger til regnskabet.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at det fremlagte Skema C, byggeregnskab med tilhørende revisionsberetning kan godkendes, og at den fremsendte dokumentation er fyldestgørende.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr. Politikområde 2023 2024 2025 2026

Bevillingsønske

Drift

Anlæg		
Afledt drift		
Finansiering	1.04	0,1
Afsat rådighedsbeløb		
Kassen	1.04	-0,1

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkning

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

23-10-2023 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

bilag 1 Ansøgning om godkendelse af Skema C for Udsigten

Bilag 2 Skema C for afd. 39 Udsigten

Bilag 3 Byggeregnskab afd. 39 - Udsigten

Bilag 4 Revisionsberetning byggeregnskab afd. 39 - Udsigten

Bilag 5 Ledelsens regnskabsberetning afd. 39 - Udsigten

Punkt 7: Udlægning af områder ift. varmforsyning (B)

23-003024

Beslutning

At 1: Godkendt.

Byrådet bemærker at kortmaterialet for områderne skal opdateres.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget beslutte, at et yderområde af Svenstrup og hele Frølunde udlægges til "individuel opvarmning" og de gasforsynede områder i den nordøstlige del af Slagelse by, Halsskov, Musholm, Slots Bjergby og det centrale Svenstrup fastholdes som udlagt til "fjernvarme".

Indstilling

Chefen for Center for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at et yderområde af Svenstrup og hele Frølunde udlægges til "individuel opvarmning" og at de gasforsynede områder i den nordøstlige del af Slagelse by, Halsskov, Musholm, Slots Bjergby og det centrale Svenstrup fastholdes som udlagt til "fjernvarme".

Sagens indhold

Sagen er en opfølgning på byrådets beslutning den 28. november 2022 (punkt 8) om "Fremskyndet varmeplanlægning – udlægning til borgerne". Her blev det besluttet, at borgerne i

- 4 områder i den østlige og vestlige del af Slagelse by,
- Skælskør,
- Vemmelev og Forlev,
- Sørbymagle og Rosted,
- gasforsynede områder i den nordøstlige del af Slagelse by,
- Halsskov,
- Musholm, Svenstrup og Frølunde og
- Slots Bjergby

skal informeres om, at administrationen vil undersøge mulighed for fjernvarme inden 2028, jf. aftalen om den fremskyndede varmeplanlægning.

Områderne er derfor i Kommunens varmeplan udlagt til "fjernvarme". Det betyder, at borgere i disse områder ikke har adgang til at søge om støtte fra statens varmepumpepulje.

Som opfølgning på byrådets beslutning har administrationen undersøgt mulighederne for alle områder.

I enkelte af de undersøgte områder forventes det, at der kommer fjernvarme inden 2028, andre forventes at få fjernvarme i de efterfølgende år dvs. 2029/30, men for et yderområde af Svenstrup og hele Frølunde er der absolut ingen fjernvarmeplaner.

Derfor indstilles det til byrådet, at dette yderområde af Svenstrup og hele Frølunde udlægges til ”individuel opvarmning” for at give borgerne mulighed for at søge tilskud fra statens varmepumpe pulje, og at de gasforsynede områder i den nordøstlige del af Slagelse by, Halsskov, Musholm, Slots Bjergby og det centrale Svenstrup fastholdes som udlagt til ”fjernvarme”.

I det efterfølgende gives en kort status:

Områder hvor der kommer fjernvarme (dvs. der findes projektforslag for områderne):

- 4 områder i den østlige og vestlige del af Slagelse by: Klima- og Miljøudvalget har på mødet den 9. januar 2023 (punkt 3,4,5 og 6) godkendt etableringen af fjernvarme i områderne.
- Det centrale Skælskør: Klima- og Miljøudvalget får den 4. oktober 2023 (punkt 5) fremlagt en sag om etablering af fjernvarme i det centrale Skælskør (etape 1).

Områder hvor der arbejdes på, at der kommer fjernvarme inden 2028:

- Skælskør vest og øst (etape 2 og 3): Her vil SK Varme (SK) etablere fjernvarme, men bestyrelsen har besluttet, at projektforslag først skal udarbejdes, når selskabet kender de eksakte etableringsomkostninger fra etape 1.
- Vemmelev og Forlev: Her har borgerne i sommers etableret et fjernvarmeselskab, Vemmelev Forlev Byvarme AMBA. Tilslutningen til projektet er tilstrækkeligt stort til, at selskabet har fremsendt et projektforslag om etablering af fjernvarme i Vemmelev og Forlev. Forslaget er modtaget i administrationen i september og vil blive fremlagt til behandling i Klima- og Miljøudvalget, når sagsbehandlingen er afsluttet. AMBA får rådgiverbistand af forsyningselskabet E.ON.
- Sørbymagle og Rosted: Her arbejder foreningen Sørbymagle og Rosted på at afklare muligheden for fjernvarme i Sørbymagle og Rosted. I samarbejde med administrationen er der foretaget screeninger af forskellige forsyningsmuligheder, og der tegner sig et billede af muligheden for at etablere fælles varmeforsyning. Foreningen er ved at indsamle interessetilkendegivelser. Det forventes, at der kommer en afklaring på, om man vil gå videre med projektet i løbet af november i år. Foreningen får bistand fra Affald Plus (se også byrådets beslutning fra den 22. maj 2023, punkt 6 ”Tilkendegivelse til Affald Plus om mulig fremtidig etablering af fjernvarmeselskaber”).

Områder hvor der sandsynligvis kommer fjernvarme omkring 2029/30:

Der er blevet udarbejdet en screening, hvor muligheden for fjernvarme er blevet undersøgt (bilag 1). Screeningen belyser forskellige scenarier, heriblandt forsyning af områderne via ledningsforbindelser fra eksisterende værker. De fjernvarmeanlæg, som potentielt kan forsyne områderne, ejes alle af SK. Administrationen har været i dialog med SK om mulighederne og tidsperspektiver for fjernvarme. Mødereferatet er vedlagt som bilag 2.

Sammenfatning:

- Gasforsynede områder i den nordøstlige del af Slagelse by: SK oplyser, at etablering af fjernvarme i området først kan ske omkring 2029/30. SK forklarer, at forsyning af dette område vil kræve etablering af et større forsyningsrør, og at etablering af dette rør med fordel kan samtænkes med, hvordan udviklingsområderne Tidselbjerg, Bakkevejskvarteret m.fl. skal forsynes i fremtiden.
- Halsskov: Etablering af fjernvarme på Halsskov skal ske ved at forlænge det eksisterende fjernvarmenet. SK er gået i gang med at etablere et fjernvarmerør fra anlægget på Halsskov til det tidligere skattecenter og til Storebælts bygninger. Røret er stort nok til også at forsyne dele af Halsskov.
- Musholm: SK vil gå i gang med at etablere fjernvarme til Musholm i 2029/30 og oplyser, at der sættes en afgang til Musholm på det rør, som skal forsyne det tidligere skattecenter mfl.
- Svenstrup: På Halsskov ved Hotel Comwell er rørføringen allerede forberedt til også at kunne forsyne Svenstrup, med undtagelse af husene langs Stibjergvej. SK påtænker, at det kan ske omkring 2029/30. Forsyningen af husene langs husenes langs Stibjergvej vil kræve et meget langt rør, som forsyner relativ få huse. SK vurderer, at det ikke vil være samfundsøkonomisk fordelagtigt at forsyne disse huse med fjernvarme.
- Slots Bjergby skal forsynes fra Slagelse by, hvilket forventes at kunne ske omkring 2028/29.

Områder hvor der ikke er fjernvarmeplaner:

- Yderområde af Svenstrup: Der kommer ikke fjernvarme til husene langs Stibjergvej i Svenstrup.
- Frølunde: SK oplyser, at fjernvarmeplaner for Svenstrup ikke inkluderer Frølunde.

SK har i dialog med administrationen også påpeget, at ovenstående planer er udtryk for nutidig viden, og der kan ske ændringer. Det kan fx betyde, at hvis projekter, som er planlagt i 2025 ikke bliver til noget, så frigør det ressourcer til, at andre projekter kan påbegyndes tidligere.

Administrationen vil på mødet nærmere redegøre for sagen.

Retligt grundlag

Varmeforsyningsloven.

Handlemuligheder

Byrådet kan beslutte

1. at et yderområde af Svenstrup og hele Frølunde udlægges til ”individuel opvarmning” og at de gasforsynede områder i den nordøstlige del af Slagelse by, Halsskov, Musholm, Slots Bjergby og det centrale Svenstrup fastholdes som udlagt til ”fjernvarme”.
2. træffe en anden beslutning, fx kan det besluttes, at andre områder også skal udlægges til ”individuel forsyning” (fx hvis det forventes, at de først få fjernvarme omkring 2029/30).

Vurdering

Administrationen lægger ved vurderingen særlig vægt på to forhold.

På den ene side er der en vurdering af sandsynligheden for, at det også om nogle år vil være økonomisk rentabelt for både borgerne og SK, at der etableres fjernvarme.

På den anden side er der det faktum, at borgerne i områderne, der er udlagt til ” fjernvarme”, er frataget økonomisk tilskud ift. selv at vælge individuelle varmeløsninger.

Mange af de områder som først forventes at få fjernvarme omkring 2029/30 ligger tæt på eksisterende eller fremtidige fjernvarmenet. Dialog med en borgergruppe i bl.a. Musholm har vist, at borgerne generelt gerne vil vente på fjernvarme frem for at etablere egne løsninger. Derfor anbefaler administrationen, at det kun er de områder, hvor der ingen fjernvarmeplaner er, som overgår til ” individuel opvarmning”.

Hvis man politisk ønsker en anden prioritering (fx at fremrykke udbygningsplanerne for enkelte eller alle områder), skal det forventes, at der skal gives et påbud til SK om at udarbejde projektforslag. Hvis projektforslaget godkendes, kan kommunen desuden påbyde SK at gennemføre projektforslaget inden en vis frist. Hvis selskabet ikke ønsker at efterkomme sidstnævnte påbud, kan SK kræve, at kommunen overtager anlægget. Det kan således i sidste ende betyde, at kommunen forpligter sig til at realisere projektforslaget. Hvis projektforslaget godkendes, vil der således være forsyningspligt senest 5 år efter godkendelsen.

Hvis man politisk ønsker, at nogle af de andre områder skal udlægges til ”individuel opvarmning” anbefaler administrationen, at borgerne samtidigt informeres om SK fremtidige fjernvarmeplaner. Dermed har den enkelte borger mulighed for selv at træffe beslutningen, hvorvidt de vil vente på fjernvarme eller etablere en individuel løsning.

Det skal tilføjes, at borgerne i et område som er udlagt til ” fjernvarme”, ikke er frataget mulighed for at etablere individuelle løsninger, men de kan ikke få tilskud.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Som opfølgning på de fjernvarmebreve, som kommunen i december 2022 har sendt til borgerne i de omtalte områder, informeres borgerne i et nyt brev om status på deres område og de respektive muligheder for at søge om tilskud fra varmepumpe puljen.

På baggrund af byrådets beslutning, vil de områder hvor der er kommet en afklaring ift. deres fremtidige forsyningsstatus, indgå i kommunens kommende Strategiske energi- og varmeplan.

Sagens forløb

25-09-2023 Byrådet

Beslutning ikke frigivet

04-10-2023 Klima- og Miljøudvalget

Konsulent Ruth Trummer deltog under punktets oplysning.

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Klima- og Miljøudvalget bemærker, at kort for områderne bør opdateres.

Bilag

Bilag 1_ Screening for mulighederne for fjernvarmeforsyning af byerne i Slagelse Kommune

Bilag 2_Referat fra mødet mellem Slagelse Kommune og SK Varme om udbygningsplaner_20.09.2023

Punkt 8: Etablering af fjernvarme i Skælskør (B)

23-015080

Beslutning

Thomas Vesth (I) stillede følgende ændringsforslag:

Sagen sendes tilbage til Klima- og Miljøudvalget for yderligere behandling for sikring af bedst mulig faglighed, og dermed sikring af fjernvarmeprojektets bæredygtighed både miljømæssigt og økonomisk.

For stemte 4: (I), (O), (Ø) og Michael Gram (UFP)

Imod stemte 27: (V), (C), (F), (A), (D) og (B)

Ændringsforslaget faldt.

At 1: Godkendt.

For stemte 28 : (V), (C), (F), (A), (D), (O) og (B)

Imod stemte 2: (I) og (Ø)

1 undlod at stemme: Michael Gram (UFP)

Sagsfremstilling

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningstema

Klima- og Miljøudvalget kan beslutte en betinget godkendelse for etablering af et fjernvarmeanlæg i Skælskør og udbygning af et fjernvarmenet i det centrale Skælskør i 2024 og 2025 (etape 1). Godkendelsen vil være betinget af, at SK Varme A/S kan opnå tilskud fra fjernvarmepuljen.

Indstilling

Chefen for Center for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Klima- og Miljøudvalget principgodkender etablering af et fjernvarmeanlæg i Skælskør og udbygning af fjernvarme i det centrale Skælskør i 2024 og 2025 (etape 1)

Sagens indhold

Sagen udspringer byrådets beslutning fra den 28. november 2022 (punkt 8) hvor det blev besluttet at muligheden for fjernvarme i Skælskør skulle undersøges. Det betyder at borgeren ikke kan søge om støtte fra varmepumpe puljen.

Skælskør er den største naturgasforsynede by i Slagelse Kommune.

SK Varme A/S (SK) har i maj 2023 fremsendt det første af i alt 3 projektforslag for fjernvarmeforsyning af Skælskør. Projektforslaget (bilag 1) skal realiseres i 2024 og 2025 og omfatter etablering af et halmfyret fjernvarmeanlæg og et fjernvarmenet i det centrale Skælskør.

I de efterfølgende projektforslag skal der etableres en varmepumpe, og fjernvarmenettet skal udvides til først det østlige Skælskør (2026) og derefter det vestlige Skælskør (2027). Områderne fremgår af bilag 2.

Nærværende projektforslag omfatter etablering af et 6 MW halmfyret fjernvarmeanlæg og en 10 MW elkedel til spids- og reservelast. Desuden skal selve fjernvarmenettet etableres. Det vil forsyne ca. 1065 bygninger i det centrale Skælskør. Investeringsprisen for anlæg og fjernvarmenet er estimeret til ca. 155 mio. kr.

Projektet er betinget af, at der kan opnås tilskud fra fjernvarme puljen. Hvis projektet ikke opnår tilskud, kan det ikke gennemføres, fordi det vil blive for dyrt.

Når et projektforslag skal godkendes i henhold til varmeforsyningsloven, sammenlignes projektet med andre mulige scenarier. I det konkrete område er det valgt, at etablering af fjernvarmen sammenlignes med et scenarie, hvor alle husejerne etablerer individuelle varmepumper. Projektforslaget forudsætter en starttilslutning på 70 %. Samfundsøkonomisk er det 21,9 mio. kr. billigere at etablere projektet, end hvis alle forbrugere skulle få luft-til-vand varmepumper.

Projektforslaget har været sendt i høring hos både gasselskabet Evida og Cerius, som er det relevante netselskab. Evida oplyser, at de ingen bemærkninger har. Cerius bemærker, at tilslutningen af elkedlen vil blive ca. 7 mio. kr. dyrere end antaget i projektforslaget. Administrationen vurderer dog, at samfundsøkonomien er tilstrækkeligt robust, til at det stadig er fordelagtigt.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen er myndighed ift. varmeforsyningsloven, *Bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg*, når områdeafgrænsninger mellem gas og fjernvarme skal ændres.

Da projektforslaget er modtaget den 12. maj 2023, skal den behandles ift. BEK no. 818 af 4. maj 2021.

Handlemuligheder

Klima – og Miljøudvalget har følgende handlemuligheder:

1. Udvalget kan, på foreliggende informationsgrundlag, principgodkende projektforslaget, under forudsætning af, at projektet kan opnå tilskud fra fjernvarmepuljen.

1. Udvalget kan bede om enten yderligere oplysninger til projektforslaget eller alternative forslag.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at udvalget godkender projektforslaget, under forudsætning af at projektet kan opnå støtte fra fjernvarmepuljen.

Administrationen har haft en række overvejelser ift. anvendelsen af halm til varmeproduktion i Skælskør. På den ene side skal anlægget kun anvende en begrænset mængde halm, ca. 7.000 tons halm. På den anden side arbejdes der i andre kommuner også på fjernvarmeanlæg på halm. Samtidigt er der flere store projekter på tegnebrættet, hvor halm også skal anvendes til produktion af biogas og biobrændstoffer, hvilket betyder, at efterspørgslen på halm vil stige. Det har ikke været muligt at få overblik over hverken nationale prioriteringer af halmanvendelse (ift. produktion af biobrændstoffer vs. produktion af varme), eller at få overblik over den lokale tilgængelige halmressource, hvis man tager i betragtning, at en del af den tilgængelige halm allerede anvendes i eksisterende anlæg.

Så selv om administrationen vurderer, at anvendelse af halm på sigt kan blive en ressourceudfordring og dermed prisudfordring, ser SK etablering af en halmkedel i 1 etape som eneste relevante valg.

SK oplyser, at halmkedlen kan omstilles til træflis, hvis der opstår mangel på halm. Desuden vil der i forbindelse med etape 2 etableres en varmepumpe. Dermed vil det blive muligt at skifte mellem produktionsenheder og dermed reagere på svingende markedssituationer ift. halm og el.

SK har over for administrationen oplyst, at projektet er forberedt til at modtage overskudsvarme fra Harboe Bryggeri, men der ikke er igangsat en dialog herom. I fremtiden kan den varmepumpe der etableres ifm. etape 2, have gavn af, at blive direkte tilsluttet en vindmølle i nærheden af anlægget. Det ville betyde, at SK ikke skal betale transmissionsgebyr på strømmen, som dermed vil være billigere end den el, som kan købes på nettet. Det scenarie skal undersøges i forbindelse med vindmølleplan.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Projektforslaget har ingen betydning for kommunens økonomi. Men for privatpersoner vurderer projektforslaget, at varmeprisen for fjernvarme for et standardhus vil blive omkring 13.000 kr. (inkl. moms) årligt. Dertil kommer selve fjernvarmeunit og tilslutningsbidrag. Skal samme hus opvarmes med en varmepumpe som holder ca. 16 år til en pris på ca. 145.000 og en forventet varmeudgift på 17.000 kr.

Tværgående konsekvenser

Etablering af CO₂-neutral fjernvarme i Skælskør vil reducere kommunens CO₂ udledning med 4.000 tons årligt.

Sagens videre forløb

Efter at der er truffet politisk principbeslutningen om projektet, kan SK søge om støtte fra fjernvarmepuljen. Høringspartere informeres om principbeslutningen.

Som opfølgning på de fjernvarmebreve, som kommunen i december 2022 har sendt til borgerne i Skælskør, informeres borgerne i et nyt brev om, at der kommer fjernvarme til Skælskør. I brevet informeres borgerne også om, at de ikke har mulighed for at opnå støtte fra varmepumpe puljen.

Hvis projektet opnår støtte fra fjernvarmepuljen, skal SK efterfølgende sende tilsagnet til Slagelse Kommune, som på den baggrund udarbejder en endelige afgørelse.

Sagens forløb

04-10-2023 Klima- og Miljøudvalget

Konsulent Ruth Trummer deltog under punktets oplysning.

At 1: Godkendt.

For forslaget stemte 3: (A), (B) og (F).

Imod forslaget stemte 1: (I).

Thomas Vesth (I) benyttede sig af sin standsningsret og begærede sagen i Byrådet.

Bilag

Bilag 1_ Projektforslag for fjernvarme i Skælskør-2024-25

Bilag 2_Etapeplan for etablering af fjernvarme forsyningen Skælskør

Punkt 9: Godkendelse af konkurrenceudsættelse af standardfærgen for Omøfærgen (B)

22-016098

Beslutning

At 1: Handlemulighed B godkendt.

Der blev til punktets behandling eftersendt notat, der lægges på sagen som bilag 6.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget godkende, at Slagelse Kommune indtræder i Konkurrenceudsættelsesfasen for den nye eldrevene standardfærgen, der skal erstatte nuværende Omøfærgen. Ved at godkende overgang fra design- og projekteringsfasen til konkurrenceudsættelsesfasen frasiger Slagelse Kommune sig den første udtrædelsesmulighed, der er indeholdt i indkøbsaftalen med leverandørkonsortiet.

Indstilling

Chef for Teknik, Plan og Erhverv indstiller

1. at Byrådet godkender handlemulighed B, hvor Slagelse Kommune indtræder i konkurrenceudsættelsesfasen for en eldreven standardfærgen til Omø og herved frasiger sig den første udtrædelsesmulighed.

Sagens indhold

Byrådet har på møde den 19. december 2022 besluttet, at kommunen skal indgå en indkøbsaftale om en eldreven standardfærgen til overfarten til Omø, med Færgesekretariatet, Danmarks Standardfærger K/S, PensionDanmark, Odense Marine Technology A/S og OMT F4DK ApS (bilag 2).

Ud over Slagelse har Aalborg, Fåborg-Midtfyn, Svendborg og Odder Kommune indgået lignende indkøbsaftaler om standardfærger.

Anskaffelsesprocessen/indkøbsaftalen er inddelt i følgende faser:

1. Design- og projekteringsfasen (december 2022-juli 2023) har haft til formål at afklare hvilken færgemodel, der vil være egnet til overfarten mellem Stignæs og Omø og har blandt andet omfattet en overfartsanalyse af overfart, belægningsprocenter, distance, sejlplan, dybde- og strømforhold samt afklaring af energikapacitet og teknologi.
2. Konkurrenceudsættelsesfasen løber fra august 2023 til 3. kvartal 2024 og omhandler konkurrenceudsættelse af en række kritiske komponenter samt udbud af en skibsbygningskontrakt for færgen. Derudover skal der udarbejdes et endeligt projekt- og driftsbudget.
3. Efter konkurrenceudsættelsesfasen og præsentationen af et endeligt projekt- og driftsbudget i 3. kvartal 2024 vil det igen være muligt at udtræde af projektet (sidste udtrædelsesmulighed). Herefter underskrives skibsbygningskontrakt/værftskontrakt.

4. Bygning og levering af færge samt færdigudvikling af driftssupportsystem (3. kvartal 2024 til 1. halvår 2026)

Slagelse Kommune er rådgivet og støttet gennem projektet af en ekspert-/rådgiverteam nedsat af det statslige Færgesekretariat, som er en sammenslutning for 18 kommuner med småøer.

Kommunen har fra projektets start præciseret at standardfærgen skal kunne betjenes af og godkendes til en 2-mands besætning, at den skal overnatte på Omø og sejle det nuværende antal overfarter samt indgå i trekantsejlads, når det er nødvendigt.

På baggrund af resultaterne fra design og projekteringsfasen anbefales det at kommunen arbejder videre med en D37-10 færge (bilag x). Herudover er der arbejdet med færgens indretning, kapacitet og opbygning samt drøftet og forberedt tiltag, som forventes nødvendige for at efterleve tonnagekrav. Den nye færge vil have kapacitet til 19 biler og 98 passagerer (om sommeren), hvilket svarer til den eksisterende færge. D37-10 er desuden den samme model som skal leveres til Faaborg Midtfyn, Svendborg og Odder Kommuner.

Ø-udvalget har gennem hele projektet udtrykt ønske om, at der blev etableret lademulighed for færgerne på øerne. En undersøgelse og en detaljeret beregning har imidlertid vist, at der ikke er tilstrækkelig el-kapacitet på øerne til at standardfærgen vil kunne blive opladet på øerne. I stedet er man på baggrund af tekniske beregninger og analyser kommet frem til at standardfærgen vil kunne sejle det ønskede antal sejlads og samtidig overnatte på Omø ved opladning alene på Stignæs færgehavn. Det kræver dog, at færgen holder en pause midt på dagen på Stignæs, i stedet for på Omø, hvor den eksisterende Omøfærgen holder pause i dag.

Kommunerne har fortsat en række forbehold af teknisk karakter, som endnu ikke er endelig afklarede eller godkendt af rådgiverteamet. Der skal desuden træffes en række vigtige valg i forhold til komponenter.

Der skal også udarbejdes et mere detaljeret og gennemregnet driftsbudget, som først vil foreligge når markedsdialogen, som er en del af konkurrenceudsættelsesfasen er afsluttet, og man har afklaret forhold vedrørende de sidste tekniske specifikationer og komponenter. Tallene vil indgå i det samlede materiale, som vil foreligge ved næste udtrædelsesmulighed.

Inddragelse af Ø-udvalget

På møde den 23. august 2023 fik Ø-udvalget en status på projektet af medarbejdere fra Odense Marine Technology, som blandt andet omfattede en gennemgang af færgens design. Standardfærgen blev desuden drøftet på seneste møde i Ø-udvalget den 12. september 2023. Ø-udvalget har herefter udarbejdet en udtalelse, hvor det tilkendegiver sin opbakning til at tage næste fase i projektet med og forblive i projektet frem til næste udtrædelsesmulighed (bilag).

Retligt grundlag

Bekendtgørelse af Lov om færgefart.
Lov om kommunernes styrelse § 40 stk. 2.
Lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 17 og 18 m.v.

Udbudsloven af 15. december 2015, med senere ændringer.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan overfor Økonomiudvalget og Byrådet vælge at:

A. Benytte udtrædelsesmuligheden ved nuværende overgang fra design- og projekteringsfasen til konkurrenceudsættelsesfasen. Administrationen vil herefter meddele leverandørkonsortiet, at Slagelse Kommune ønsker at udtræde og afholde Slagelse Kommunes andel af omkostningerne til projektet på ca. 4,2 mio. kr.

B. Godkende at Slagelse Kommune indtræder i konkurrenceudsættelsesfasen med henblik på afklaring af tekniske forhold, afklaring af spørgsmål som der opnås svar på under markedsdialogen samt udarbejdelse af et endeligt drifts- og

projektbudget. Udtrædelse efter konkurrenceudsættelsesfasen forud for underskrivning af skibsbygningskontrakt vil ifølge oplysninger koste ca. 5,2 mio. kr.

Vurdering

Kommunens færger står for en stor del af kommunens CO₂-aftryk. En omstilling til el eller anden form for grønt drivmiddel understøtter handling 14 i Bæredygtighedsstrategiens handleplan, hvoraf det fremgår, at kommunen skal arbejde for en mere miljøvenlig færgedrift. Anskaffelse af en eldreven færge, der skal sejle til Omø, er således at betragte som en investering i den grønne omstilling.

Den eksisterende omøfærge estimeres at have en levetid på maks. 10 år.

Administrationen anbefaler, at Byrådet godkender indtrædelse i konkurrenceudsættelsesfasen. De indledende undersøgelser viser at en eldreven standardfærge vil kunne indfri kommunens krav til sejlads til Omø. Der er imidlertid en række usikkerheder af tekniske og driftsøkonomiske karakter, som skal afklares og som bør indgå i den endelige vurdering af projektet. Administrationen anbefaler at få konklusionerne fra markedsdialogen med og den reelle pris for det samlede projekt (efter udbud) oplyst, inden Byrådet endeligt tager stilling til projektet og anskaffelse af en eldreven standardfærge til Omø.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Kommunen har modtaget tilsagn om 28,7 mio. kr. fra den statslige pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger. Tilskuddet skal anvendes til køb af en standardfærge i henhold til indkøbsaftalen. De samlede anskaffelsesomkostninger udgør 77,9 mio. kr. i det opdaterede budget (bilag x)

Det oprindelige budget i indkøbsaftalen var baseret på levering af 7 færger til 7 kommuner, som hver skulle bære en del af fællesudgifterne til udviklingen af færgerne. Da der kun er indgået indkøbsaftaler med 5 kommuner om 5 færger, skal disse udgifter fordeles på 5 i stedet for 7 færger.

Leasing

Indkøbsaftalen omfatter en leasingaftale, som ifølge det opdaterede projektbudget anslås at være på 7,3 mio. kr. om året. Til dette beløb skal lægges en udgift på 0,3 mio. kr. til et fælles driftssupportsystem for de kommuner, der er med i projektet (bilag 3). Den samlede årlige udgift anslås samlet at være ca. 7,6 mio. kr. om året.

Kommunen har - på baggrund af tidligere oplyste tal fra Konsortiet - kalkuleret med en årlig driftsbesparelse på 1,8 mio. kr. som opnås ved overgang fra diesel til el som drivmiddel og som følge af lavere vedligeholdelsesomkostninger på færgen samt forventede stordriftsfordele i forbindelse med indkøb og drift kommunerne imellem. Beregning er dog forbundet med en større usikkerhed, da en grundigere driftsberegning først foreligger efter gennemførelsen af næste fase. Når denne besparelse medregnes opnås en årlig udgift til standardfærgen på 5,8 mio. kr.

På Byrådsmøde den 19. december 2022 var der kalkuleret med en samlet årlig udgift på 5,4 mio. kr. Denne udgift er for 2026 og 2027 indarbejdet i servicerammen for Budget 2024-27. Der gøres opmærksom på at den endelige leasingrate først kendes når konkurrenceudsættelsesfasen er gennemført, og der foreligger et samlet projektbudget.

Leasingaftalen gælder for 20 år og omfatter en standardfærge og én elladestander.

Etablering af elladepacitet

Udgifter til elkabler og transformerstation indgår ikke i projektet, og skal betales særskilt af kommunen. Der er således afsat 12 mio. kr. til etablering af elladepacitet som skal placeres på Stignæs i Budgetforliget for Budget 2024-2027. afsat 12 mio. kr. Der er ikke afsat midler til en eventuel mindre elladepacitet på Omø, som ønsket af Ø-udvalget.

Der skal udarbejdes et rampestudie, der vil vise behovet for ombygning af de eksisterende færgelejer. Det forventes at der bliver tale om mindre tilpasninger. Udgifterne til disse kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Udtrædelsesmuligheder

Hvis kommunen vælger at udtræde på nuværende tidspunkt (udtrædelsesmulighed 1) skal den betale 4,2 mio. kr. til konsortiet til dækning af udgifter til færgens design samt projektering.

Udtræden i forbindelse med 2. udtrædelsesmulighed (3. kvartal i 2024) anslås at ville koste kommunen 5,1 mio. kr.

Der er ikke afsat midler i kommunens budget til at dække udgifter i forbindelse med udtræden.

Tværgående konsekvenser

Ifølge kommunens Ø-politik er det kommunens målsætning at langtidssikre en stabil og hyppig færgedrift på øerne.

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet godkender, at kommunen skal indtræde i konkurrenceudsættelsesfasen, skal det tage stilling til, om kommunen ønsker at være med i projektet ved anden og sidste udtrædelsesmulighed efter gennemførelsen af konkurrenceudsættelsesfasen.

Administrativ bemærkning pr. 16/10 2023:

Aalborg Kommune, Odder Kommune, Svendborg Kommune og Faaborg-Midtfyn har besluttet at de gerne vil gå videre til konkurrenceudsættelsesfasen.

Sagens forløb

02-10-2023 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Forvaltningen udarbejder notat ift. de 4 øvrige kommuners deltagelse.

23-10-2023 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Der blev til punktets behandling fremsendt et notat, der lægges på sagen som bilag 5.

Bilag

Bilag 1, Ø-udvalgets anbefaling til standardfærgeprojektet

Bilag 2, indkøbsaftale om standardfærgen - Slagelse Kommune

Bilag 3, Slagelse Kommune Standardfærge - 2 fløjsdokument august 2023

Bilag 4, Tegninger af standardfærgen

Bilag 5 - Notat om politiske beslutninger om eldrevne standardfærger

Bilag 6 - Notat om puljer til færger

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1281, Boligbebyggelsen Nylandsgaard, Korsør (B)

22-013538

Beslutning

At 1: Godkendt

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1281 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Chef for Teknik, Plan og Erhverv indstiller

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1281, Boligbebyggelsen Nylandsgaard, Korsør vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Byrådet besluttede på mødet den 22. maj 2023 under pkt. 16 at vedtage Lokalplan 1281 som forslag og sende det i 4 ugers offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for en ny boligbebyggelse i Korsør bymidte, hvor den tidligere Nylandsgaard lå. Bebyggelsen skal erstatte to tidligere bevaringsværdige forhuse mod Algade og Jens Baggesens Gade, som blev godkendt til nedrivning i 2022.

Med lokalplanen planlægges to nye forhuse mod Algade i 1½ plan med 4 boliger i hver bygning. Forhusene skal udføres med forskellige facadeudtryk så de fremstår som individuelle forhuse. Der planlægges en åbning mellem de to forhuse, der giver adgang til det bagvedliggende gårdmiljø.

Det bagvedliggende gårdrum planlægges indrettet med to længer i 1½ plan parallelt med skel mod nord og syd indeholdende ca. 20 boliger. Lokalplanen giver mulighed for, at baghuse kan opføres med trempel. Gårdrummet planlægges desuden indrettet med 3 mindre, fælles friarealer, parkering, depotrum, private haver og renovationsplads.

Mod Jens Baggesens Gade planlægges et nyt forhus i 2 etager med sadeltag indeholdende 2 boliger.

Adgang til stueetager i forhusene sker fra Algade og Jens Baggesens Gade. Øvrige boliger har adgang fra gårdrum. Adgang til 1. sal sker via udvendige trapper i gårdrummet.

For boligbebyggelse gælder, at ydermure skal fremtræde som blank mur i teglsten, vandskurede teglsten, filtsede teglsten eller glatpudset mur. Facadebeklædning, herunder skærmtegl, tillades ikke. Tage skal udføres med ubehandlede, røde

vingeteglsten (model gammel dansk).

Gårdrummet planlægges befæstet med belægningssten, parkeringspladser med græsarmering og stier med belægningssten eller fliser.

Der skal etableres min. 1,5 p-båse pr. etagebolig. Heraf skal to af båsene etableres som handicapparkering. Der planlægges desuden plads til parkering af cykler.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. maj 2023 til den 23. juni 2023. Slagelse Kommune har i høringsperioden modtaget 7 høringssvar. Høringssvarene omhandler bebyggelsens udseende, disponering af gårdrum, vejforhold, håndtering af overfladevand og gener for naboer.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Der er tilføjet bestemmelser og redegjort nærmere for sikring mod oversvømmelse fra havet (§§ 3.2 og 10.8).
- Der er tilføjet en bestemmelse omkring udformning af skorstene (§ 8.13).
- Retning på altaner er blevet præciseret (§ 8.18).
- § 8.21 er tilrettet så vinduer i yderdøre mod Algade og Jens Baggesens Gade ikke kan placeres i sidepartier.
- Andelen af fælles friareal er præciseret i § 9.4.

Der er desuden lavet en administrativ rettelse, hvor § 9.5 er ensrettet i forhold til Lokalplan 1184.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1281 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for en nye boligbebyggelse i Korsør bymidte.
2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1281 endeligt. Derved vil den påtænkte boligbebyggelse ikke kunne opføres.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Med lokalplanen planlægges tre nye forhuse, der skal indgå i Korsørs historiske bykerne langs Algade og Jens Baggesens Gade. Forhusene ligger omkranset af bevaringsværdige bygninger, og det er derfor vigtigt, at de indpasses respektfuldt. For at opnå dette er lokalplanen udarbejdet i overensstemmelse med eksisterende bevarende lokalplan for Korsør bymidte samtidig med, at der er tilføjet enkelte skærpene bestemmelser.

Lokalplanen giver desuden mulighed for etablering af ca. 20 boliger i gårdmiljøet. Da baghusbebyggelsen vil være mindre synlig fra vejen, er der her fastlagt mindre stramme bestemmelser f.eks. mulighed for trempel.

Med lokalplanen er der udarbejdet en lokalplan, der skal balancere mellem at beskytte det historiske bymiljø i Korsør og nødvendigheden for udvikling heriblandt at sikre, at de huller, der er opstået i randbebyggelsen langs Algade og Jens Baggesens Gade, bliver lukket. Den planlagte bebyggelse vurderes i tæthed, bygningsplacering og overordnet udtryk at kunne indgå tilfredsstillende i den historiske bymidte. Bebyggelsen vil skille sig ud, idet nutidens krav til parkering, affaldshåndtering ol. ændrer måden, der kan bygges på, samtidig med at nye materialer til belægning, facader, trapper

mm. tillades anvendt. Alt i alt vil bebyggelsen tydeligt adskille sig fra de historiske nabohuse og gårdrum, men underordne sig de væsentligste principper som kendetegner bebyggelsen i Korsør bymidte.

Ved det afholdte borgermøde blev lokalplanforslaget generelt positivt modtaget. De fremsendte høringssvar har givet anledning til mindre tilføjelser i lokalplanen, der skal bidrage til at sikre, at den nye bebyggelse passer ind i bymiljøet.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

02-10-2023 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bemærker, at det vil være hensigtsmæssigt, at der bebygges ved Algade først af hensyn til den bevarende lokalplan.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1281, Boligbebyggelsen Nyelandsgaard, Korsør

Bilag 2 - Hvidbog

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Delvis ophævelse af Lokalplan 79, Skolen ved Noret (B)

23-001567

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Delvis ophævelse af Lokalplan 79, Skolen ved Noret skal vedtages endeligt.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Delvis ophævelse af Lokalplan 79, Skolen ved Noret vedtages endeligt (handlemulighed A).

Sagens indhold

Den 7. juni 2023 besluttede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte en delvis ophævelse af Lokalplan 79, Skolen ved Noret.

Formålet med ophævelsen af lokalplanen er at muliggøre, at den tidligere børnehave på Skovvej 99 i Korsør kan anvendes til boligformål. Lokalplanen ophæves kun for Skovvej 99.

Efter ophævelsen vil anvendelsen af Skovvej 99 blive administreret efter kommuneplanens rammebestemmelser. Skovvej 99 er omfattet af rammeområde 2.2B4, der udlægger ejendommen til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.

Planforslaget blev vedtaget administrativt den 3. juli 2023.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 7. juli 2023 til den 1. september 2023. Slagelse Kommune har modtaget 1 høringssvar. Høringssvaret omhandler primært Linde Allé 56, hvor der er etableret en boldbane samt hegn og beplantning tæt på naboskel.

Høringssvaret er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer.

Retligt grundlag

Lokalplaner ophæves efter Planlovens kapitel 6.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vedtage Delvis ophævelse af Lokalplan 79. Det vil betyde, at anvendelsen af Skovvej 99 fremover vil blive administreret efter kommuneplanens rammebestemmelser.
2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Delvis ophævelse af Lokalplan 79 endeligt. Det vil betyde, at Lokalplan 79, der giver mulighed for offentlige formål, fortsat danner plangrundlaget for Skovvej 99.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

En bolig på Skovvej 99 vurderes at være i tråd med hensigterne i kommuneplanen, idet ejendommen er omfattet af en boligramme. Bygningen fremstår allerede den dag i dag som en bolig og vurderes heraf at være af samme karakter som den øvrige boligbebyggelse langs Skovvej.

Såfremt lokalplanen ikke ophæves for Skovvej 99, vil anvendelsen fortsat være offentlige formål. Det kan heraf ikke udelukkes, at bygningen kommer til at stå tom længe og eventuelt forfalde grundet den manglende interesse i at drive børnehave eller andre offentlige formål fra ejendommen.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at Delvis ophævelse af Lokalplan 79, Skolen ved Noret vedtages endeligt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

02-10-2023 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Delvis ophævelse af Lokalplan 79

Bilag 2 - Hvidbog

Fraværende Nikolaj Bjørk Christensen

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1055A, Hotel ved Trelleborg golfklub i Slagelse (B)

21-045181K

Beslutning

At 1: Godkendt.

For stemte 22: (V), (C), (F), (D), (I), (B) og Michael Gram (UFP)

Imod stemte 7: (A - Ali Yavuz, Anne Bjergvang, John Dyrby Paulsen, Jørgen Andersen, Lis Tribler, Sofie Janning, Unnie Oldenburg)

2 undlod at stemme: (O) og Britta Huntley (A)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1055A, Hotel ved Trelleborg golfklub i Slagelse, skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1055A vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen (handlemulighed A).

Sagens indhold

Den 7. juni 2023 besluttede Byrådet at sende forslag til Lokalplan 1055A, Hotel ved Trelleborg golfklub i Slagelse i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1055A er en revision af Lokalplan 1055. Formålet med ændringen af lokalplanen er at give mulighed for at omdanne det eksisterende hotel på Oksebrovej 2 i Slagelse til boliger. Lokalplanen giver mulighed for at indrette op til 26 boliger i hotelbygningen.

Tilføjelserne og ændringerne i lokalplanen er markeret med gul.

Hotelbygningen rummer 56 værelsesenheder, som ombygges til 24 boligenheder, der varierer mellem 49 m² og 86 m². Yderligere er der mulighed for at indrette to ekstra boliger ved at ombygge en del af fællesarealerne.

Ud af de 24 boligenheder er omkring 8 under 50 m², omkring 8 mellem 50-60 m² og omkring 8 over 70 m². Boligarealerne er bruttoarealer. Det vil sige inkl. ydervægge og andel i adgangsarealer.

Der er anlagt parkeringsarealer øst for den eksisterende bygning. For at sikre tilstrækkelige parkeringspladser til de kommende boliger, stilles der krav om, at der anlægges 1½ p-plads pr. boligenhed.

Nord for den eksisterende bygning er der fælles friarealer, hvor der er anlagt terrasse og petanquebane til fælles brug.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 23. juni 2023 til den 18. august 2023. Slagelse Kommune har modtaget 2 høringssvar. Høringssvarene omhandler blandt andet skydebanen og golfklubben, der er beliggende i nærheden af lokalplanområdet.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvarene har givet anledning til supplerende tekst i redegørelsen om støj.

Derudover har administrationen fjernet kommuneplantillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021 fra den endelige lokalplan, da Slagelse Kommune i mellemtiden har fået vedtaget Kommuneplan 2022, som lokalplanen er i tråd med.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1055A med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for, at hotellet på Oksebrovej 2 kan ombygges til boliger.
2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1055A endeligt. Det vil betyde, at Lokalplan 1055, der giver mulighed for kun hotelformål, fortsat danner plangrundlag for området.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Lokalplanområdet er beliggende i et naturskønt område ved golfbanen, der vurderes at kunne tiltrække seniorer, som er golfentusiaster, eller som gerne vil bo lidt væk fra byen.

Målgruppen anses primært at være seniorer, da boligstørrelserne tilnærmelsesvis er de samme som ved seniorbofællesskabet Ibihaven ved Lysningen i Slagelse.

Lokalplanområdet er kun 10 minutters kørsel fra Slagelse bymidte. Desuden er der gode stiforbindelser fra golfbanen og til boligområderne ved Nykøbing Landevej og Ndr. Ringgade.

Ved at give mulighed for at omdanne hotellet til boliger kan det undgås, at bygningen kommer til at stå tom og forfalde. Der vil hermed blive gjort brug af den eksisterende bygning, hvilket vurderes at fremme en bæredygtig udvikling.

Høringssvaret fra golfklubben har ikke givet anledning til ændringer, idet administrationen umiddelbart ikke kan vurdere, hvorvidt en omdannelse fra hotel til boliger medfører økonomisk tab for golfklubben. Høringssvaret fra skydeforeningen har givet anledning til en supplerende tekst i redegørelsen vedrørende støj, da det vurderes at være væsentligt at få belyst, at de vejledende støjgrænser overholdes i lokalplanområdet.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

02-10-2023 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1055A

Bilag 2 - Hvidbog

Punkt 13: Genoptaget - Endelig vedtagelse af Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby samt Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021, sammenfattende redegørelse og § 25 tilladelse efter Miljøvurderingsloven (B)

20-034394K

Beslutning

(Ø) stillede følgende forslag:

"Borgere, institutioner og foreninger skal have mulighed for at købe andele i projektet - op til 20 procent".

For stemte 1: (Ø)

Imod stemte 22: (A -John Dyrby Paulsen, Lis Tribler), (B), (C), (F), (I), Michael Gram (UFP) og (V)

8 undlod at stemme: (A -(Ali Yavuz, Anne Bjergvang, Britta Huntley, Jørgen Andersen, Sofie Janning, Unnie Oldenburg), (O) og (D)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1-3: Godkendt.

For stemte 21: (V), (C), (F), (D), (B), (I), (Ø) og Michael Gram (UFP)

Imod stemte 10: (A), (D) og (O)

(A) mener, at industrisolceller skal placeres i industriområder som fx Stignæs eller ved motorveje.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby og Kommuneplantillæg nr. 18 med tilhørende miljøvurderingsrapport samt den sammenfattende redegørelse skal vedtages endeligt og om der skal meddeles tilladelse til projektet efter miljøvurderingslovens § 25.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 18 og miljøvurderingsrapport vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.
- 2. at** Byrådet beslutter, at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingsrapporten vedtages.
- 3. at** Byrådet beslutter, at der meddeles tilladelse til projektet efter miljøvurderingslovens § 25.

Sagens indhold

Lokalplan 1255 skal give mulighed for etablering af et solcelleanlæg på 40 ha ved Tjæreby. Med lokalplanen fastlægges et byggefelt hhv. nord og syd for Fodsporet til placering af solpaneler og der angives hvor der kan placeres teknikbygninger. Langs lokalplanområdets afgrænsning og rundt om det centralt placerede tekniskområde skal der etableres et 10 meter bredt afskærmende plantebælte bestående af naturligt hjemmehørende arter. Ved § 3 beskyttede naturområder sikres, at bebyggelse, beplantning og anlæg holder en minimumsafstand på 5 meter, dog 10 meter syd og øst for de beskyttede naturområder og 10 meter syd for den gamle banedæmning, som i dag udgør Fodsporet. Derved sikres en korridor langs Fodsporet som sikrer, at vildt kan passere øst-vest igennem området. I den vestlige kant af lokalplanområdet er der ligeledes udlagt en korridor under den eksisterende højspændingsledning. På den indvendige side af den afskærmende beplantning etableres et trådhegn som et bredmasket vildthejn.

Solpanelerne må maksimalt etableres i en højde af 3,5 meter over terræn og opstilles i lige, parallelle rækker med den samme indbyrdes afstand, således at rækkerne med solcellepaneler fremstår ensartet for hele lokalplanområdet. Teknikbygninger må etableres med en højde på 6,5 meter. Tekniske installationer, såsom afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere mv., kan etableres med en højde på op til 15 meter over terræn.

Når anlægget er i drift vil området blive vejbetjent via den eksisterende overkørsel fra Spydagervej, som udgør den eksisterende overkørsel til servicevejen til de eksisterende tre vindmøller centralt placeret i området. Lokalplanen anviser i princippet en midlertidig overkørsel via Spydagervej samt en adgangsvej parallelt med Spydagervej, som kun må benyttes under etablerings- og demonteringsfasen. Såfremt der ikke kan etableres adgang mellem det nordlige og sydlige område hen over Fodsporet kan denne midlertidige principielle adgangsvej benyttes som adgangsvej til området nord for Fodsporet.

Energinet er i gang med at planlægge en nedgravet 132 kV kabledning mellem Hejninge og Stignæs som krydser det nordlige områdes vestlige del. Kablet erstatter den eksisterende højspændingsledning, der ligeledes krydser den vestlige del af området. Lokalplanen sikrer respektafstanden til jordkablet på 2 x 3,5 meter.

Der er udarbejdet en samlet miljøvurderingsrapport for planlægningen og projektet som har fokuseret på at undersøge indvirkningen på følgende miljøfaktorer: Landskab og visuelle konsekvenser, kulturarv, natur, dyreliv, bilag IV arter, Klima, luft og ressourcer, jord og grundvand. Et overblik over solcelleprojektets forventede indvirkning på ovenstående miljøfaktorer fremgår af miljøvurderingsrapportens ikketekniske resumé (se bilag 3).

Byrådet besluttede den 19. december 2022 at sende Forslag til Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby og Kommuneplantillæg nr. 18 med tilhørende miljøvurderingsrapport og udkast til § 25 tilladelse (VVM tilladelse) i 8 ugers offentlig høring.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 16 hørings svar heraf en indsigelse for Roskilde Stiftsøvrighed.

Høringssvarende er samlet og behandlet i vedlagte hvidbog (bilag 1) og omhandler følgende overordnede emner: Der savnes en overordnet vision/plan for den grønne omstilling, inddragelse af god landbrugsjord til teknisk anlæg, solcelleanlæg skal placeres i erhvervsområder eller langs motorveje, varetagelse af jordbrugserhvervets interesser og udviklingsmuligheder, indvirkning på landskab og kulturarv, herunder Tjæreby Kirke, solcelleanlægget skal indpasses under hensyntagen til områdets herlighedsværdi, den afskærmende beplantning skal nedtone anlægget, forringelse af ejendomsværdi, bekymring omkring krydsende trafik henover Fodsporet i driftsfasen, opmærksomhed omkring en kommende kabellægning af en 132 kV højspændingsledning, bekymring for dyrelivet ved Fodsporet, herunder § 3 beskyttet natur, ønske om at dybdepløje arealet fremfor at tilså med græs/urter.

I forlængelse af indsigelsen fra Roskilde Stiftsøvrighed, er der afholdt åstedforretning med deltagelse af Roskilde Stiftsøvrighed og dennes konsulenter samt Menighedsrådet i Tjæreby-Sdr. Bjerger-Venslev og Slagelse Kommune. På baggrund af forhandlingsresultatet, har Roskilde Stiftsøvrighed trukket deres indsigelse tilbage. Forhandlingsresultatet og Roskilde Stiftsøvrigheds tilbagetrækning af indsigelsen fremgår af hvidbogens bilag med bemærkningernes fulde ordlyd under bemærkning 4 - Roskilde Stiftsøvrighed.

På baggrund af den gennemførte miljøvurdering af planlægningen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse (se bilag 4), der kort redegør for hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor denne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og hvordan Slagelse Kommune vil overvåge væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes i henhold til planlovens § 23c.
Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsrapporten, den sammenfattende redegørelse og § 25 tilladelsen tilvejebringes og meddeles iht. Miljøvurderingsloven.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1255, Solcelleanlæg ved Tjæreby med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 18 til Slagelse Kommuneplan 2021 samt miljøvurderingsrapporten, den sammenfattende redegørelse og § 25 tilladelsen. Det vil betyde at plangrundlaget for solcelleprojektet er på plads og bygherre får meddelt en § 25 tilladelse efter Miljøvurderingsloven, som er en forudsætning for at projektet kan realiseres.
2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage lokalplanen og kommuneplantillægget, Miljøvurderingsrapporten, den sammenfattende redegørelse og § 25 tilladelsen. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at solcelleprojektet ikke vil kunne realiseres, og arealet vil fortsat henligge som landbrugsjord i drift.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

De fremsendte høringssvar har givet anledning til en række mindre justeringer i Lokalplan 1255 (se bilag 2) som administrationen vurderer, kan indarbejdes uden at gennemføre en fornyet høring.

Roskilde Stiftøvrigheds bekymring omkring planens indvirkninger i forhold til Tjæreby Kirke, og deraf følgende indsigelse mod planlægningen, er imødekommet ved at justere lokalplanens § 9.1 og kortbilag 2 i forhold til afskærmende beplantning, samt ved at stille krav om at randbeplantning skal have en højde på minimum 7 meter når det er fuldt udvokset. Derudover har administrationen, overfor Roskilde Stiftøvrighed, præciseret de forskellige bygningsstørrelser, herunder teknikbygninger, lynafledere og solcellepaneler. Roskilde Stiftøvrighed har herefter frafaldet deres indsigelse.

Administrationen indstiller således at der foretages følgende justeringer i Lokalplan 1255.

Der er givet mulighed for vejadgang til området nord for Fodsporet. Denne tilføjelse til § 5.1 skyldes usikkerhed omkring muligheden for at etablere en krydsning af Fodsporet mellem det nordlige og sydlige byggefelt. Dermed er der mulighed for en vejbetjening af det nordlige område i driftsfasen såfremt en krydsning af Fodsporet ikke er mulig.

I § 5.2 udgår tekst om at eksisterende adgangsvej til vindmøller skal opretholdes. Kortbilag 2 konsekvensrettes så signaturen udgår. Ændringen skyldes, at vindmøllerne inden for en overskuelig fremtid formentlig nedtages. Lokalplanen giver i forvejen mulighed for at interne serviceveje kan etableres inden for området.

Der er tilføjet bestemmelser om respektafstand omkring jordlagt kabel.

I § 7.1 og 7.2 udgår tekst om beskyttet sten- og jorddige som følge af sløjfning af det ikke eksisterende stykke af sten- og jorddiget. Redegørelsen og kortbilag 2 konsekvensrettes.

Det afskærmende beplantningsbælte i randen af lokalplanområdet og det centralt placerede teknikområde skal være min. 7 meter høj.

Høringen har desuden givet anledning til at fasttætte yderligere vilkår i § 25 tilladelsen (se bilag 5) i forhold til forurening af jord og grundvand så det sikres, at anlægget ikke afgiver uønskede stoffer, herunder PFAS-stoffer, der kan udvaskes til jord og grundvand. Endvidere er vilkår om landskab og visuelle konsekvenser præciseret, så det bl.a. fremgår at randbeplantning skal være minimum 7 meter høj og bestå af naturligt hjemmehørende arter i en kombination af

buskbeplantning og varierende træsorter, samt at der skal udfærdiges en plejeplan, der sikrer at randbeplantningen etableres og vedligeholdes.

Det er administrationens vurdering, at solenergiprojektet ved Tjæreby, med tilvejebringelse af den nødvendige afskærmning med hjemmehørende træer og buske, og hensyntagen til beskyttede fortidsminder og beskyttet natur, vil kunne etableres uden at disse interesser tilsidesættes i væsentlig grad. Det er endvidere administrationens vurdering at projektet vil kunne gennemføres uden væsentlige konsekvenser for oplevelsen af Tjæreby Kirke og dens betydning som kulturelt landskabelement.

Solcelleprojektet vil bidrage til den grønne omstilling og er således i tråd med kommunens Bæredygtighedsstrategi og Udviklingsstrategi 2022 samt DK2020 Klimaplanen om at nå målet om at være CO2 neutral i 2050.

På baggrund af den gennemførte miljøkonsekvensvurdering og solcelleprojektets bidrag til den grønne omstilling, anbefaler administrationen handlemulighed A.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Gennem ordningen Grøn Pulje, som er en af fire ordninger i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), er opstilleren af solcelleanlægget ved Tjæreby pålagt at indbetale et beløb pr. MW der opstilles til Slagelse Kommune. Slagelse Kommune administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Administrative bemærkninger pr. 13. september 2023

Sagen genoptages i henhold til beslutning på Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalgets møde den 4. september 2023. Udvalget besluttede at udsætte sagen til et kommende møde i forhold til undersøgelse af lydniveau på solcelleanlæg.

I forbindelse med genoptagelse af sagen er der udarbejdet et notat om støj fra solcelleanlæg (bilag 6). Af notatet fremgår uddrag fra afgrænsningsrapporten i forhold til miljøkonsekvensrapporten for solcelleanlægget ved Tjæreby, hvor støj er behandlet. Vedlagt notatet er ligeledes et uddrag fra Better Energy's oplæg på borgermødet om solcelleparken ved Tjæreby omkring støj fra et lignende solcelleanlæg i Sønderjylland, som er bygget op på samme måde som solcelleparken ved Tjæreby tænkes konstrueret.

For enkeltliggende boliger i det åbne land gælder grænseværdien 55/45/40 dB henholdsvis dag/aften/nat. Som det fremgår af notatet, viser støjregninger erfaringsmæssigt, at støjgrænsen om natten på 40 dB kan overholdes, ca. 20 meter fra inverterne og på omkring 70-100 meter fra stepup-transformeren. Da stepup-transformeren placeres centralt i projektområdet, vil der være tilstrækkelig afstand til nabobeboelser.

I den konkrete sag ved Tjæreby vil nærmeste enkeltstående bolig ligge mere end 100 meter fra nærmeste solcellepanel/konverter og mere end 450 meter fra det centrale teknikområde, hvor en step-up transformer skal placeres. Eventuel støj fra solcelleparken vil således med god margin kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj, baseret på erfaringer fra støjregninger fra andre lignende solcelleanlæg.

Sagens forløb

04-09-2023 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Sag 7 blev behandlet efter sag 2.

Afdelingsleder i Teknik, Plan og Erhverv Darrin Bayliss samt planlægger Carsten Sloth Møller deltog under oplysning af punktet.

Sagen udsættes til et kommende møde ift. undersøgelse af lydniveau på solcelleanlæg.

02-10-2023 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Carsten S. Møller fra Teknik-, Plan og Erhverv deltog under punktets oplysning.

At 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) stemte imod, idet vi mener, at industrisolceller skal placeres i industriområder som fx Stignæs eller ved motorveje.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog - Offentlig høring af Forslag til lokalplan 1255 solcelleanlæg ved Tjæreby samt Kommuneplantillæg 18 og miljøvurderingsrapport

Bilag 2 - Lokalplan 1255 - Solcelleanlæg ved Tjæreby med kommuneplantillæg 18

Bilag 3 - Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Tjæreby_v.4.2

Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af Lokalplan 1255 og Kommuneplantillæg 18

Bilag 5 - §25 tilladelse for solcelleanlæg ved Tjæreby

Bilag 6 - Notat om støj fra solcelleparker

Punkt 14: Forslag til Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus i Slagelse og tilhørende miljøscreening (B)

23-008086

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Borgermøde afholdes d. 30. november kl. 17.00 - 18.30.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus i Slagelse og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 6 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chef for Teknik, Plan- og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus i Slagelse, vedtages til fremlæggelse i 6 ugers offentlig høring.
- 2. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 3. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek den 29. eller 30. november 2023 mellem kl. 17.00 og 18.30.

Sagens indhold

Den 7. juni 2023 besluttede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte udarbejdelse af ændringer til Lokalplan 1081, Psykiatrisygehus i Slagelse.

Formålet med ændringen af lokalplanen er at muliggøre opsætningen af en 42 meter høj gittermast med tilhørende antenner og teknikkabiner til telekommunikationsformål.

Gittermasten opsættes inden for et byggefelt, der er 15 m x 15 m, ved parkeringspladsen på Grønningen 15 i Slagelse.

I lokalplanen fastsættes bestemmelser om, at masten skal udføres som en gittermast i grå nuancer uden blank eller reflekterende overflade. Teknikkabiner i tilknytning til gittermasten skal udføres i farver som hvid, grå, sort eller mørkegrøn. Masten og dertilhørende teknikkabiner skal indhegnes med et maks. 3 meter højt hegn.

Ved servicering af masten vil vejadgangen til parkeringsarealet blive anvendt.

I lokalplanen er der indsat visualiseringer af masten. Visualiseringer er set fra tre forskellige punkter.

Ændringerne og tilføjelserne i lokalplanen er markeret med gul.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen blevet udarbejdet en miljøvurderingsscreening. Der vurderes ikke at forekomme en væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus i Slagelse og dermed sende det i 6 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.
2. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den eksisterende lokalplan stadig er gældende, og det vil derfor ikke være muligt at etablere en mast i området.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 6 ugers offentlig høring.

Vurdering

Masten ønskes opstillet, da der er manglende dækning i mobilnetværket i denne del af Slagelse. Der vil i fremtiden sandsynligvis være behov for bedre og bredere mobil- og datadækning i området, da området blandt andet huser en stor arbejdsplads med stort flow af patienter og pårørende. Det vurderes på baggrund af hullet i dækningen samt forventelig større dataforbrug nær en større arbejdsplads, at placeringen af den nye telemast er relevant.

På baggrund af de udarbejdede visualiseringer vurderer administrationen, at placeringen af telemasten visuelt ikke vil være skæmmende for eller til gene for de lokale omgivelser, som består af en motorvej, mindre grønt område og parkeringsplads til et hospital.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i 6 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanen sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Sagens forløb

02-10-2023 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Godkendt. Borgermøde afholdes d. 30. november kl. 17.00 - 18.30.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1081A og tilhørende miljøscreening

Punkt 15: Forslag til Lokalplan 1172A, Campus Vest, Slagelse og tilhørende miljøscreening (B)

22-023480

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Borgermøde afholdes d. 30. november kl. 18.30 - 20.00.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1172A, Campus Vest, Slagelse og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 6 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1172A, Campus Vest, Slagelse, vedtages til fremlæggelse i 6 ugers offentlig høring.
- 2. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 3. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek den 29. eller 30. november 2023 mellem kl. 18.30 og 20.00.

Sagens indhold

Den 7. juni 2023 besluttede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte udarbejdelse af ændringer til Lokalplan 1172, Campus Vest, Slagelse.

Formålet med ændringen af lokalplanen er at muliggøre opsætningen af en mast med tilhørende antenner og teknikkabe til IoT-teknologi (Internet of Things) samt mobil- og datadækning.

IoT-teknologi handler om opsamling af data. Disse data transmitteres fra små IoT-sensorer til modtageren, som sidder i toppen af masten. IoT eller 'Internet of Things' er således fælles-betegnelsen for apparater, som kan overføre data, og som er forbundet til hinanden eller til internettet eller et andet digitalt netværk.

Lokalplanen giver mulighed for at opsætte én mast på 42 meter inden for et byggefelt, der er 8 m x 15 m. Byggefeltet er placeret på matr.nr. 476s, Slagelse Markjorder, der er beliggende inden for delområde 1.

I lokalplanen fastsættes bestemmelser om, at masten skal udføres som en gittermast i grå nuancer uden blank eller reflekterende overflade. Den nederste del af gittermasten vil mod syd og vest blive skjult af den eksisterende randbeplantning i lokalplanområdet.

Teknikskabe i tilknytning til gittermasten skal udføres i farver som hvid, grå, sort eller mørkegrøn og afskærmes med beplantning. Teknikskabe må have en højde på maks. 3 m.

Delområde 1, hvor masten placeres, har vejadgang fra Sdr. Stationsvej og herefter langs Professionshøjskolen Absalons nordlige skel. Ved servicering af masten vil denne vejadgang blive anvendt.

Ændringerne og tilføjelserne i lokalplanen er markeret med rød.

Ansøger har udarbejdet visualiseringer af masten, hvilket er vedlagt som bilag 2. Visualiseringerne fremgår også af lokalplanforslaget.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen blevet udarbejdet en miljøvurderingsscreening. Der vurderes ikke at forekomme en væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1172A, Campus Vest, Slagelse og dermed sende det i 6 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.
2. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den eksisterende lokalplan stadig er gældende, og det vil derfor ikke være muligt at etablere en mast i området.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 6 ugers offentlig høring.

Vurdering

Masteoperatøren ønsker masten placeret i det pågældende område grundet manglende IoT-dækning i Slagelse by samt grundet manglende data- og mobildækning ved Campus.

Administrationen vurderer, at IoT-teknologien vil muliggøre at skabe smarte og effektive løsninger. Slagelse Kommune vil med denne teknologi få mulighed for at placere sensorer i byrum, parkeringspladser, skoler, plejehjem og lignende, og herefter indsamle og analysere data let og effektivt.

Pr. 1. januar 2027 vil det være slut med manuelle forbrugsmålinger. IoT-teknologien vurderes at være et stærkt værktøj for forsyningsselskaberne, da IoT-sensorerne blandt andet er fjernaflæselige forbrugsmålere. Forsyningsselskaber kan ved at placere sensorer få leveret data om borgernes forbrug. Ved hjælp af apps vil borgerne desuden have mulighed for at følge med og få oplyst deres nøjagtige forbrug.

Udover IoT-teknologi vil masten også blive anvendt til mobil- og datadækning. En mobiloperatør har blandt andet forhåndsreserveret en plads i masten på grund af den manglende mobil- og datadækning ved Campusområdet. Bedre dækning kan være med til at gøre hverdagen nemmere for de studerende, der dagligt bruger internet i forbindelse med opgaver, eksamener mv.

En ny mast i Slagelse by vil således understøtte den fremadrettede digitale udvikling med to digitale løsninger; IoT-teknologi samt mobil- og datadækning.

Placeringen af masten vurderes at være hensigtsmæssig, da det er nær jernbanelegemet ved et parkeringsområde. Administrationen vil gøre dog opmærksom på, at nord for området er Kvægtorvskvarteret, hvor det med kommuneplanen bliver muligt at bygge op til 14 etager. Masten kan derfor på sigt medføre eventuelle udsigts- og skyggegener for området beliggende nord for masten. Med mastens slanke konstruktion vil skyggen dog vandre hurtigt.

Hvis der opføres bebyggelse på 14 etager mod nord, vil masten ikke være nær så iøjnefaldende i bybilledet.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i 6 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er pr. 1. april 2022 indgået en brugsretsaf tale mellem Slagelse Kommune og Professionshøjskolen Absalon, som omhandler en midlertidig brugsret over den kommunale matrikel 476s for at etablere parkeringspladser. Slagelse Kommune kan opsige brugsretsaf talen med 1 års varsel til den 1. i måneden.

Som en del af lokalplanprocessen har administrationen været i dialog med Professionshøjskolen Absalon med henblik på en mulig revision af brugsretsaf talen fsva. arealet, hvor masten placeres.

Professionshøjskolen Absalon har accepteret at afgive 64 m², som er det areal, masteoperatøren ønsker at leje til opstilling af masten.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanen sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Sagens forløb

02-10-2023 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Godkendt. Borgermøde afholdes d. 30. november kl. 18.30 - 20.00.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1172A og tilhørende miljøscreening

Bilag 2 - Visualiseringer

Punkt 16: Forslag til Lokalplan 1287, Nye Stillinge Børnehus, Kirke Stillinge og tilhørende miljøscreening (B)

23-002930

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

At 3: Godkendt med borgermøde d. 16. november 2023 kl. 17.00.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1287, Nye Stillinge Børnehus, Kirke Stillinge og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1287, Nye Stillinge Børnehus, Kirke Stillinge vedtages til fremlæggelse i 4 ugers offentlig høring,
- 2. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
- 3. at** Byrådet beslutter, at borgermøde afholdes i Stillingehallen i uge 46.

Sagens indhold

Forslag til Lokalplan 1287 er udarbejdet på baggrund af behovet for opførelsen af en ny daginstitution i Kirke Stillinge, da den tidligere institutionsbygning, som er placeret ved Stillingevej, ikke længere kan benyttes. Slagelse Kommune har opkøbt et stykke land i forlængelse af byens skole og idrætshal, hvor daginstitutionen planlægges opført, dermed forbindes byens offentlige institutioner for børn og unge.

Daginstitutionen planlægges at kunne rumme 60 børn i en bygning på ca. 400 m². Bebyggelsen planlægges opført som en vinkelbygning med sadeltag. Bygningen placeres som skærm mod de tilstødende boliger mod øst, så beboerne i boligerne ikke generes af støj fra det primære legeområde. Dette skaber samtidig et skærmet og velbelyst uderum mod syd og vest, hvor der kan etableres et godt legeområde, som åbner sig op mod landskabet på den 3.500 m² store grund. Lokalplanen giver desuden mulighed for, at institutionen kan udvides i fremtiden, så der bliver plads til 100 børn.

Vejadgang til den nye daginstitution planlægges via eksisterende indkørsel til Stillingehallen fra Bildsøvej og derfra videre til daginstitutionen. Der anlægges parkeringspladser, samt et areal til en vendeplads og et afskærmet område til renovation.

Daginstitutionen planlægges stiforbundet til eksisterende stinet.

En del af lokalplanområdet er i dag omfattet af Lokalplan 91, Hal i Kirke Stillinge, fra 1986. Lokalplan 1287 aflyser den del af Lokalplan 91, som Lokalplan 1287 omfatter.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der blevet udarbejdet en miljøvurderingsscreening. Der vurderes ikke at forekomme væsentlige påvirkninger af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1287, Nye Stillinge Børnehus, Kirke Stillinge og dermed sende det i 4 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.
2. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den påtænkte daginstitution ikke kan opføres.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Vurdering

Med lokalplanen skabes mulighed for en ny daginstitution i Kirke Stillinge, som placeres i forlængelse af Stillinge Skole og Stillingehallen, hvilket giver gode muligheder for samarbejde imellem de forskellige institutioner.

Slagelse kommune har afholdt et udbud af opgaven. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af det vindende forslag, som foreslår en bebyggelse med ståltage og træbeklædning. Lokalplanen åbner dog også op for anvendelse af andre materialer for at sikre en vis fleksibilitet.

Den nye daginstitution planlægges at dele vejadgang med Stillingehallen, hvilket vil medføre et øget trafikalt pres på Bildsøvej og parkeringspladsen foran hallen. Der er udarbejdet en analyse af trafikforholdene. Analysen konkluderer, at de nuværende forhold ved Stillingehallen er problematiske og ikke vil kunne håndtere en stigning i trafikken på en trafiksikker måde. Analysen konkluderer dog også, at udfordringerne kan løses ved at asfaltere og formalisere parkeringspladsen foran Stillingehallen.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages som forslag.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er afsat kommunale midler til opførelse af den nye daginstitution.

Der er ikke afsat midler til at omlægge parkeringspladsen foran Stillingehallen. Dette er en nødvendighed for at sikre, at trafikken til daginstitutionen kan afvikles på en trafiksikker måde. Omkostninger forbundet med omlægning af parkeringspladsen bør klarlægges under den offentlige høring af lokalplanforslaget.

Tværgående konsekvenser

Økonomiudvalget skal tage stilling til afsætning af midler til at forbedre adgangs- og parkeringsforholdene til den nye daginstitution.

Børne- og Ungeudvalget kan orienteres om status på sagen.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Sagens forløb

02-10-2023 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget foreslog, at borgermødet afholdes d. 16. november 2023 kl. 17.00.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1287, Nye Stillinge Børnehus, Kirke Stillinge

Punkt 17: Lukket: Nyt signalreguleret kryds og udvidelse af Skælskørvej - ekspropriation (B)

23-002641

Udgået.

Punkt 18: Udbud af 10. klasse - tildelingskriterier (B)

23-018585

Beslutning

(A) fremsatte ændringsforslaget:

At sagen sendes til behandling i Børne- og Ungeudvalget.

For stemte 10: (A), (Ø) og (O)

Imod stemte 21: (V), (C), (F), (D), (I), (B) og Michael Gram (UFP)

Forslaget bortfaldt.

Indstillingen fra økonomiudvalget blev godkendt.

For stemte 21 : (V), (C), (F), (D), (I), (B) og Michael Gram (UFP)

Imod stemte 9: (A) og (Ø)

I undlod at stemme: (O)

(A) stemte imod, da vi ønsker at sagen politisk skal behandles i fagudvalget, fordi en driftsoverenskomst er noget helt andet end udbud. Konsekvenserne er uoverskuelige for elever og lærere. Det er helt urimelige arbejdsforhold for politikerne, når ændringer i sager fremlægges til politisk behandling med 30 minutters varsel – uden at det kvalificeres af forvaltningen. A bemærker, at beslutningen i ØU ikke foreligger i sagen ved byrådets behandling.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod med bemærkning om, at det vil være det mest hensigtsmæssige at opretholde den nuværende Xclass.

(O) kan ikke tage stilling på det foreliggende grundlag.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget beslutte, hvilke tildelingskriterier og hvilken vægtning som skal benyttes i forbindelse med udbud af driften af 10. klasserne

Indstilling

Chefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

1. at Byrådet beslutter at vægte pris med 45% og kvalitet med 55%. (Handlemulighed A)

2. at Byrådet beslutter, at kvaliteten vurderes på baggrund af de tre overskrifter: "Pædagogik og faglighed", "Fastholdelse og brobygning" samt "Understøttelse af elever i vanskeligheder". (Handlemulighed 1)

Sagens indhold

Byrådet har ved vedtagelsen af budget 2024-2027 den 9. oktober 2023 besluttet, at driften af kommunens 10. klasses tilbud skal i offentligt udbud, med henblik på at erhvervsuddannelser kan byde på opgaven.

Opgaven udbydes efter Udbudslovens kapitel 16 som en 'light' ydelse.

Byrådet har ved beslutningen om at sende nedlæggelsen af Xclass i høring den 9. oktober 2023 samtidig besluttet, at tildelingskriterierne i det offentlige udbud skal behandles i Byrådet, før udbuddet kan offentliggøres.

Dagsordenpunktet er lukket, da det strider mod Udbudslovens §130, at dele af udbuddet kommer tilbudsgivere til kendskab, før hele udbuddet kan offentliggøres. Når udbuddet er offentligt, kan dagsordenpunktet åbnes.

Administrationen har på baggrund af kommunens børne- og ungepolitik, pejlemærkerne for børne- og ungeområdet samt de forventninger, man kan have til et 10. klasses tilbud af høj kvalitet udarbejdet et forslag til tildelingskriterier, som dels omfatter forholdet mellem pris og kvalitet, dels indeholder en tættere beskrivelse af, hvad der forstås ved kvalitet i kommunens 10. klasse.

Tildelingskriterierne er det grundlag, som de indkomne tilbud vurderes ud fra.

Vægtningen mellem pris og kvalitet foreslås således: pris 45 % - kvalitet 55 %

Tildelingskriteriet "kvalitet" består af tre overskrifter, som tilsammen udgør et grundlag for vurderingen af et 10. klasses tilbud med høj kvalitet. De tre overskrifter er:

1. Pædagogik og faglighed
2. Fastholdelse og brobygning
3. Understøttelse af elever i vanskeligheder

Bilag 1 er administrationens foreløbige beskrivelse af de tre overskrifter. Beskrivelsen skal give tilbudsgiver mulighed for at få en bredere forståelse af grundlaget for vurderingen af kvaliteten i tilbuddet.

Ud over de foreslåede tildelingskriterier kan det oplyses, at der i kravspecifikationen vil være præciseret:

- at tilbudsgiver skal følge den til enhver tid gældende lovgivning for kommunens tilbud om 10. klasse - herunder EUD10.
- at tilbuddet er målrettet det almene område, da specialundervisning for kommunens 10. klasseelever efter folkeskolelovens § 20, stk. 2 bibeholdes som en del af det kommunale folkeskoletilbud
- at tilbudsgiver afregnes to gange årligt for de elever, der aktuelt er indskrevet på datoen. Af- og tilgang af elever i de mellemliggende perioder skal håndteres inden for rammen
- at 10. klasses tilbuddet skal placeres i Slagelse by
- at Slagelse Kommune administrerer elever fra andre kommuner, og at disse elever kan optages i det omfang, der stadig er plads i tilbuddet
- at tilbudsgiver skal være indstillet på, at de nuværende pædagogiske medarbejdere i Xclass måtte ønske at blive virksomhedsoverdraget
- at tilbudsgiver selv skal finde egnede lokaler

Endelig kan det oplyses, at hele udbuddet skal formuleres, så det respekterer Xclass-medarbejdernes rettigheder, særligt i forbindelse med virksomhedsoverdragelsesloven.

Retligt grundlag

Folkeskolelovens kapitel 2a, §19 ff, som vedrører det kommunale 10. klasses tilbud

Bekendtgørelse nr. 1251 af 27/11/2014 om mulighederne for at kommunen udbyder drift af 10. klasse og EUD10 til en erhvervsuddannelse

Udbudsloven, som regulerer udbud af offentlige tjenesteydelser.

Virksomhedsoverdragelsesloven.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

- a) at beslutte at vægtning mellem pris og kvalitet skal være 45% - 55%
- b) at beslutte at vægtning mellem pris og kvalitet skal være 50% - 50%
- c) at beslutte at vægtning mellem pris og kvalitet skal være 55% - 45%
- d) at beslutte en anden vægtning mellem pris og kvalitet

1) at godkende den beskrevne kvalitet ud fra de tre overskrifter: "Pædagogik og faglighed", "Fastholdelse og brobygning" samt "Understøttelse af elever i vanskeligheder"

2) at tilføje elementer i den beskrevne kvalitet

3) at fjerne elementer i den beskrevne kvalitet

Vurdering

Da udbuddet af 10. klasse både er et led i Budget 2024 med en forventet besparelse og også skal leve op til forventningerne om kvalitet i kommunens folkeskoletilbud, vurderer administrationen, at det er væsentligt at vægte pris og kvalitet nogenlunde lige højt. Administrationen mener dog, at der ligger en positiv signalværdi i og har reel betydning, at kvalitet vægtes højere end pris.

Hvis Byrådet vælger en anden vægtning mellem pris og kvalitet, vurderer administrationen, at forskellen ikke bør være mere end maksimalt 30 procentpoint for at undgå en for ensidig vægtning, da både pris og kvalitet har betydning.

Ligeledes vurderer administrationen, at de tre elementer i tildelingskriteriet kvalitet på en præcis måde beskriver indhold og fokus i det, tilbudsgiver skal tilbyde uden samtidig på forhånd at beskrive i detaljen, hvordan tilbudsgiver skal løse opgaven. Dermed vurderer administrationen, at det er muligt for tilbudsgiver at beskrive de alternative perspektiver, der ligger i, at en erhvervsuddannelse håndterer kommunens 10. klasse tilbud.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Udbudet forventes ske ultimo 2023. Kontrakten kan tidligst underskrives efter Byrådets afsluttende behandling om nedlæggelse af Xclass på mødet den 29. januar 2024.

Sagens forløb

25-10-2023 Børne- og Ungeudvalget

At 1-2:

Udvalget anerkender, at prisen i vægtningen har en betydning, og at den faglige vægtning har en højere værdi.

Udvalget indstiller de tre kvalitetsoverskrifter til Byrådets godkendelse med tilføjelse af, at overskrift 2 ændres til ”Trivsel, fastholdelse og brobygning”, samt at trivsel fremgår mere eksplicit af tildelingskriterierne.

Børne- og Ungeudvalget orienteres på november-mødet om udkast til tidsplan og udbudsmateriale, herunder kravspecifikation. Udvalget opdateres løbende om status på udbudsprocessen og ønsker efter endt udbudsproces at blive orienteret om udkast til overenskomst og samarbejdsaftale.

Når det nye tilbud er etableret, ønsker udvalget desuden en årlig status på tilbuddets kvalitet iht. kravspecifikationen.

Formålet med at overdrage ansvaret for 10. klasse til en godkendt erhvervsskole er, at flere unge kommer i gang med og gennemfører en ungdomsuddannelse. Der ønskes større fokus på det fælles kædeansvar for fastholdelse af elever i uddannelse, grundskolen, 10. klasse og ungdomsuddannelserne imellem. De gode resultater, som er opnået på Xclass, skal videreføres i de nye rammer.

Børne- og Ungeudvalget er fra politisk side særligt opmærksomme på, at de resultater, hvor det er lykkedes Xclass at få de unge til både at forbedre deres eksamensresultater fra grundskolen og blive mere afklarede i forhold til deres videre uddannelsesvalg, skal fastholdes. Xclass har været gode til at løfte unges faglige niveau og sociale kompetencer, og denne løfteevne skal bevares og videreudvikles i de nye rammer.

Udvalget har opmærksomhed på følgende elementer i den endelige kravspecifikation:

- Rammerne for økonomien, herunder mulighed for optag af elever løbende samt kriterier for afvisning af elever. I den forbindelse bør det overvejes, om der kan indtænkes en incitamentsstruktur, der øger opmærksomheden på at fastholde elever i forløbet.
- At erfaringerne og gode resultater fra Xclass fastholdes. I den forbindelse er der fokus på eksamensresultater i de obligatoriske fag, samt de unges videre uddannelsesvalg, herunder om de unge gennemfører en ungdomsuddannelse.
- En beskrivelse af, hvordan resultater løbende monitoreres og formidles til politisk behandling i såvel Børne- og Ungeudvalget og Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget.
- En beskrivelse af såvel de obligatoriske dele som de valgfrie dele ud fra de mål og erfaringer, der er i forhold til 10. klasse, samt hvordan skolen vil introducere til erhvervsuddannelsernes hovedområder, jf. bekendtgørelsen.
- En beskrivelse af, hvordan skolen vil sikre, at eleverne bliver uddannelsesparate, herunder fagligt, socialt og personligt afklarede og motiverede til at gennemføre en erhvervsuddannelse. Herunder hvordan skolen vil skabe et ungemiljø der kan bidrage til at fastholde elevernes tilknytning til uddannelsen.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod med bemærkning om, at det vil være det mest hensigtsmæssige at opretholde den nuværende Xclass.

(A) stemte imod med henvisning til, at (A) ikke er en del af budgetforliget, samt at (A) ønsker at få mulighed for at godkende kravspecifikationen.

30-10-2023 Økonomiudvalget

(A) stillede ændringsforslag om, at sagen sendes til behandling i Børn- og Ungeudvalget:

For stemte 3: (A) og (O)

Imod stemte 6: (V), (C), (F), (I) og (B)

Forslaget bortfaldt.

(V), (C), (F) og (B) stillede følgende ændringsforslag:

Økonomiudvalget anbefaler, at der uden forudgående udbud indgås overenskomst med en institution, der udbyder erhvervsuddannelse, gældende fra skoleåret 2024/25.

Formålet med at overdrage ansvaret for 10. klasse til en godkendt erhvervsskole er, at flere unge kommer i gang med og gennemfører en ungdomsuddannelse. Der ønskes større fokus på det fælles kædeansvar for fastholdelse af elever i uddannelse, grundskolen, 10. klasse og ungdomsuddannelserne imellem. De gode resultater, som er opnået på Xclass, skal videreføres i de nye rammer.

Økonomiudvalget er fra politisk side særligt opmærksomme på, at de resultater, hvor det er lykkedes Xclass at få de unge til både at forbedre deres eksamensresultater fra grundskolen og blive mere afklarede i forhold til deres videre uddannelsesvalg, skal fastholdes. Xclass har været gode til at løfte unges faglige niveau og sociale kompetencer, og denne løfteevne skal bevares og videreudvikles i de nye rammer.

Økonomiudvalget har opmærksomhed på følgende elementer i den endelige aftale:

- Rammerne for økonomien, herunder mulighed for optag af elever løbende samt kriterier for afvisning af elever. I den forbindelse bør det overvejes, om der kan indtænkes en incitamentsstruktur, der øger opmærksomheden på at fastholde elever i forløbet.
- At erfaringerne og gode resultater fra Xclass fastholdes. I den forbindelse er der fokus på eksamensresultater i de obligatoriske fag, samt de unges videre uddannelsesvalg, herunder om de unge gennemfører en ungdomsuddannelse.
- En beskrivelse af, hvordan resultater løbende monitoreres og formidles til politisk behandling i såvel Børne- og Ungeudvalget og Erhvervs-, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget.
- En beskrivelse af såvel de obligatoriske dele som de valgfrie dele ud fra de mål og erfaringer, der er i forhold til 10. klasse, samt hvordan skolen vil introducere til erhvervsuddannelsernes hovedområder, jf. bekendtgørelsen.
- En beskrivelse af, hvordan skolen vil sikre, at eleverne bliver uddannelsesparate, herunder fagligt, socialt og personligt afklarede og motiverede til at gennemføre en erhvervsuddannelse. Herunder hvordan skolen vil skabe et ungemiljø der kan bidrage til at fastholde elevernes tilknytning til uddannelsen.

Når det nye tilbud er etableret, gives en årlig status til Børn- og Ungeudvalget på tilbuddets kvalitet.

For stemte 6: (V), (C), (F), (I) og (B)

Imod stemte 2: (A)

1 undlod at stemme: (O)

Forslaget blev vedtaget.

(A) stemte imod, da vi ønsker at sagen politisk skal behandles i fagudvalget, fordi en driftsoverenskomst er noget helt andet end udbud. Konsekvenserne er uoverskuelige for elever og lærere. Det er helt urimelige arbejdsforhold for politikerne, når ændringer i sager fremlægges til politisk behandling med 30 minutters varsel – uden at det kvalificeres af forvaltningen.

(O) kan ikke træffe beslutning på det foreliggende grundlag.

Bilag

Bilag 1 - Tildelingskriterier - udbud 10. klasse

Punkt 19: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende referatet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender referatet.