

# REFERAT Økonomiudvalget d. 11-10-2021

**Mødedato** Mandag d. 11. oktober 2021 kl. 15:00

**Mødested** Byrådssalen, Slagelse Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Udmøntning af 37 mio. kr. besparelse i budget 2021-24 (D).....	4
Budget 2022-25 - opfølgning på 1. behandling (D).....	6
Ansøgning om forhøjelse af kommunal garanti fra Hashøj Kraftvarme Forsyning (B).....	9
Budget 2022 - kommunens almene boliger (B).....	11
Slagelse Boligselskab, afd. 3, Slotsvænget 4200 Slagelse - Lånoptagelse og garanti (B).....	14
Anlægsregnskaber Erhvervs- og Teknikudvalget 2021 (B).....	17
Anlægsregnskaber Kultur- og Fritidsudvalget (B).....	24
Omlægning af forældrebetaling til dagtilbud, SFO, fritidshjem og klub (B).....	28
Takst for indkøbsordning med vareudbringning for borgere i egen bolig (B).....	30
Erstatning for forsyningsledninger der er placeret over kommunens arealer (B).....	33
Forslag til Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose samt Kommuneplantillæg nr. 36	
Forslag til Lokalplan 1251, Ferie- og Kursuscenter og Tillæg nr. 57 til Slagelse Kommuneplan 2017	45
Endelig vedtagelse af lokalplan 1215, Boligbebyggelse ved Parkvej, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 48	
Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse på Agersø og Omø i offentlig høring (B).....	51
Endelig godkendelse af Risikostyringsplan for Korsør (B).....	56
Genoptaget - Tude Ådal - valg af løsning (B).....	58
Udfasning af pesticider (B).....	65
Godkendelse af ansøgning fra KFUM Sociale Arbejde vedrørende etablering af 8 skæve boliger ved Korsør	68
Håndtering af aktuelle kapacitetsudfordringer i dagtilbud 2021 (B).....	73
Nattakst for personlig pleje (B).....	79
Gensidig orientering (O).....	81
Lukket: Godkendelse af aftale om forbrændingsanlæg i Slagelse Kommune mellem kommunen og Slagelse Kommune	83
Lukket: Salg af erhvervsareal i Korsør (B).....	84
Lukket: Stillingtagen til salg af ejendommen Brovej 7 i Slots Bjergby (B).....	85
Lukket: Videresalg af ubebygget erhvervsgrund i Slagelse (B).....	86
Lukket: Opkøb af landbrugsarealer samt anlægsbudget og anlægsbevilling (B).....	87
Lukket: Drøftelse vedr. ejendom i Skælskør (D).....	88
Lukket: Opfølgning på licitation på projektforslag Skovsøbakken - anlæg 158 (B).....	89
Lukket: Cykelstier, Bildsø mellem Kirke Stillinge og Bildsø - Ekspropriation (B).....	90
Lukket: Godkendelse af referat (B).....	91

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2021-955

Dok.nr.: 330-2021-330246

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

#### Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende dagsordenen.

#### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at dagsordenen godkendes

**Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

**Fraværende:** Troels Brandt (B)

At 1 - Godkendt, idet pkt. 5 udgår.

## **Punkt 2: Udmøntning af 37 mio. kr. besparelse i budget 2021-24 (D)**

### **Sagsfremstilling**

## **2. Udmøntning af 37 mio. kr. besparelse i budget 2021-24 (D)**

Sagsnr.: 330-2021-71860

Dok.nr.: 330-2021-361478

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

### **Beslutningstema**

Økonomiudvalget skal tage drøfte udmøntning af rammebesparelse i budget 2021-24, herunder finansiering af restbeløb

### **Sagens indhold**

Økonomiudvalget behandlede den 27. september 2021 initiativsag om udmøntning af beslutning om reduktion af 37 mio.kr. i budget 2021. Økonomiudvalget besluttede at udmøntningen skal behandles på mødet i oktober, at der skal ske en politisk behandling inden udmøntning på fagområder og at der eventuelt kan blive behov for en kassefinansiering af et restbeløb.

### **Retligt grundlag**

Styrelsesloven

### **Handlemuligheder**

Chefteamet har drøftet udmøntningen af den indlagte rammebesparelse. Oplæg til fordeling fremgår af bilag 1, hvoraf også fremgår at chefteamet foreslår konkret udmøntning af i alt 20,978 mio.kr.

I oplæg til fordeling er der bl.a. taget højde for hvor der har været vakante stillinger i perioden med fleksibelt ansættelsesstop, hvor der kan ske rammereduktioner som følge af organisatoriske omlægninger og hvor chefteamet vurderer, at det vil være muligt at indarbejde rammereduktioner, der ikke påvirker serviceniveauet. Det sidste bl.a. ved generel tilbageholdenhed og fokus på optimering af opgaveløsningen.

Det er vurderet, at flere af de anførte konkrete tiltag til reduktioner, som eksempelvis konsulent- og kompetenceforbrug og kørsel, er gældende for den samlede organisation og derfor foreslås de resterende 16,569 mio.kr. udmøntet som en generel reduktion.

### **Vurdering**

Det vurderes ikke muligt at realisere restbeløbet på 16,569 mio.kr. i 2021 alene på centrale konti, hvorfor der peges på finansiering heraf via kassen.

Der kan udarbejdes forslag til udmøntningen af rammereduktionen i overslagsårene til politisk drøftelse ultimo 2021 eller primo 2022.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Udmøntningen af rammereduktionen sker på de konkrete budgetrammer, og indgår i budgetopfølgning 4, der behandles i november.

## **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget drøfter oplæg til udmøntning af rammereduktion i 2021 på i alt 37,548 mio. kr.

## **Bilag**

330-2021-363314 Udmøntning af rammereduktion 2021

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

### **Fraværende:**

At 1 - Drøftet. Principiel tilslutning til at de 16,659 mio. kr. i 2021 finansieres af kassen.

Der udarbejdes specifikation i forhold til de udmøntede 20 mio. kr. jfr. oversigten. Udsendes inden udgangen af ugen til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Udmøntning af rammereduktion 2021

## **Punkt 3: Budget 2022-25 - opfølgning på 1. behandling (D)**

### **Sagsfremstilling**

### **3. Budget 2022-25 - opfølgning på 1. behandling (D)**

Sagsnr.: 330-2021-79424

Dok.nr.: 330-2021-362980

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

#### **Beslutningstema**

Økonomiudvalget skal drøfte kommissorium for det arbejde med budgettet for 2022-25, hvor der er besluttet at søge eksternt bistand.

#### **Sagens indhold**

I forbindelse med Byrådets 1. behandling af budget 2022-25 blev det besluttet at Byrådet efter 2. behandling af budget 2022 - 2025 sammen med kommunens ledergruppe, KL Kommunernes Landsforening og kommunens revisionsfirma forsætter en proces og et tæt samarbejde for at Slagelse kommune ikke kommer under administration.

#### **Retligt grundlag**

Styrelsesloven

#### **Handlemuligheder**

Økonomiudvalget skal drøfte det konkrete indhold i det arbejde, Byrådet har besluttet at bede om eksternt bistand til.

#### **Vurdering**

Forud for indgåelse af aftale med eksterne parter om bistand til det videre arbejde med budget 2022-25 er det nødvendigt at opgavens indhold og omfang bliver præciseret. Det kan f.eks. være en præcisering af hvilke fagområder, der skal analyseres nærmere, ønske om særlige fokusområder eller lignende.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Den konkrete udgift til eksternt bistand kendes først efter der er indhentet tilbud på den konkrete opgave

#### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger

#### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

**1. at** Økonomiudvalget drøfter kommissorium for arbejdet med budget 2022-25, inden der indhentes tilbud på eksternt bistand

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

### **Fraværende:**

At 1 - Drøftet.

Kommunaldirektøren kommer med oplæg med afsæt i følgende input;

"Der igangsættes en proces, hvor alle dele af kommunen indgår, herunder det enkelte fagudvalg. Formålet med processen er at give politikerne et overblik over mulighederne for at prioritere.

Der skal være fokus på kan og skal opgaver - Serviceforandringerne skal beskrives, så det bliver tydeligt, hvad konsekvensen af beslutningerne er både på kort sigt og på lang sigt.

Der kan f.eks. arbejdes med:

Alternative organisatoriske løsninger

Alternative ledelsesstrukturer.

Prøvehandlinger der udnytter ressourcer bedre og dermed forhåbentlig vil give et provenu.

Dyre huslejer kortlægges.

Dyrere organisatoriske løsninger kortlægges.

Eksempler på effektiviseringer.

Eksempler på dobbeltarbejde.

Eksempler på at delegering af ansvar kan smidiggøre service overfor borgerne.

Andet.

Det vil have stor betydning, at Slagelse Kommune selv deltager i processen, og at der samtidig kommer eksterne øjne med stort kendskab til den offentlige sektor, der på kvalificeret vis kan udfordre vores egen måde at organisere og tilrettelægge opgavevaretagelsen på."

Ann Sibbern (UFP) stemte imod og tilkendegav, at rammen for effektiviseringer for hvert fagudvalg, på baggrund af det vedtagne budget, skal fremgå.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

Troels Brandt (B) ønskede, at det er KL der står for udredningen.

## **Punkt 4: Ansøgning om forhøjelse af kommunal garanti fra Hashøj Kraftvarme Forsyning (B)**

### **Sagsfremstilling**

## **4. Ansøgning om forhøjelse af kommunal garanti fra Hashøj Kraftvarme Forsyning (B)**

Sagsnr.: 330-2019-36233

Dok.nr.: 330-2021-356470

Åbent

Kompetence: Byrådet

### **Beslutningstema**

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget beslutte om ansøgning fra Hashøj Kraftvarme Forsyning a.m.b.a. skal imødekommes, om forhøjelse af kommunal garanti med 2 mio. kr.

### **Sagens indhold**

Byrådet godkendte den 27. maj 2019, at stille en kommunal garanti på 32 mio. kr. til opførelse af nyt produktionsanlæg til i alt 34 mio. kr. Ifølge Hashøj Kraftvarme Forsyning holder budgettet på 34 mio. kr., men selskabet mistede et tilskud på 2 mio. kr. til ny varmepumpe på grund af forsinkelser med opstart af byggeriet, hvorfor der søges om garantistillelse for den fulde anlægssum på 34 mio.kr.

Selskabet oplyser, at konsekvensen ved ikke at få en forhøjelse på 2 mio. kr. yderligere vil betyde, at selskabet ikke kan betale de sidste afdrag rettidigt, og belaste varmeprisen voldsomt de næste år. Et yderligere lån på 2 mio. kr. over 20 år vil betyde en ekstraudgift på ca. 200 kr. for et standardhus.

Forsinkelsen af byggeriet skyldes en administrativ fejl fra Slagelse kommune om manglende partshøring.

### **Retligt grundlag**

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning § 2 d.

### **Handlemuligheder**

Byrådet har følgende handlemuligheder:

- At give afslag på yderligere kommunal garantistillelse
- At give tilsagn om yderligere garantistillelse på 2 mio. kr. på samme oprindelige vilkår.

### **Vurdering**

Administrationen anbefaler en forhøjelse på kommunal garantistillelse på 2 mio. kr., da Slagelse kommune var direkte årsag til, at byggeriet blev forsinket.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Der opkræves 0,5 % i garantiprovision pr. år.

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Økonomi og Digitaliseringschefen indstiller,

**1. at** Byrådet godkender yderligere kommunal garantistillelse på 2 mio. kr. på samme vilkår, som den oprindelige garanti på 32 mio. kr.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Oversendes til Byrådets behandling idet der henvises til oplysninger i tidligere sag, behandlet af Byrådet den 27. maj 2019.

Økonomiudvalget anmodede om fremskaffelse af driftsbudget for indeværende år og seneste regnskab til yderligere belysning af sagen.

## **Punkt 5: Budget 2022 - kommunens almene boliger (B)**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Budget 2022 - kommunens almene boliger (B)**

Sagsnr.: 330-2021-75119

Dok.nr.: 330-2021-355060

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalg(B), Byråd (O), Erhvervs- og Teknikudvalget (O),  
Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser (O)

#### **Beslutningstema**

Økonomiudvalget orienteres om huslejestigninger/-nedsættelser i kommunens egne almene boliger for budget 2022 og skal tage stilling til huslejestigningen for 2022 for afdelingerne Vejsgård Alle, Park Alle og Halsebyvænget.

Byrådet, Erhvervs- og Teknikudvalget og Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser orienteres om, at Økonomiudvalget orienteres om huslejestigninger/-nedsættelser i kommunens egne almene boliger for budget 2022, og at Økonomiudvalget skal tage stilling til huslejestigningen for 2022 for afdelingerne Vejsgård Alle, Park Alle og Halsebyvænget.

#### **Sagens indhold**

I 2017 hjemtog Kommunale Ejendomme driften af kommunens almene boliger fra Boligselskab Sjælland. Undervejs blev det tydeligt, at det var særdeles vanskeligt at opnå tilstrækkelig ekspertise og effektivitet i økonomistyringen, hvilket førte til, at Boligadministrationen under Kommunale Ejendomme søgte sparring hos et lokalt boligselskab. Slagelse Boligselskab tilbød hurtigt sin assistance, hvilket ledte til en ide om at indgå et formelt samarbejde. Sagen blev politisk behandlet i Erhvervs- og Teknikudvalget i juni og august 2020. Som det fremgår af sagen, er det en prøvehandling, der løber i 2 år.

Ved aflæggelse af regnskab 2020 og arbejdet med budgetlægning 2022 bliver Boligadministrationen sammen med Slagelse Boligselskab opmærksomme på, at håndteringen af bl.a. over-/underskud samt beregning af administrationsbidrag ikke har været korrekt siden 2017, hvilket har medført for lave huslejer for flere afdelinger (se bilag 1 omkring huslejeudvikling siden 2014 på Vejsgård Alle, Park Alle og Halsebyvænget).

Herudover er flere sammenlignelige afdelinger lagt sammen (blev besluttet på sidste års afdelingsmøder) for at skabe større økonomisk robusthed. Sammenlægning vil bl.a. betyde, at huslejen bliver harmoniseret – nogle stiger, mens andre falder.

Beboerne er senest en uge inden afdelingsmøderne blevet informeret om budgetterne for 2022 samt konsekvensen for huslejen via fysisk brev leveret i postkassen af Ejendomsservice. Samtidig blev den tilknyttede leder orienteret.

Af bilag 2 fremgår hvilke adresser, som stiger/falder i husleje.

Kun beboerne på Vejsgård Alle, Park Alle og Halsebyvænget stemt i mod godkendelse af budgettet. Vejsgård Alle, Park Alle og Halsebyvænge er pr. 1. januar 2021 lagt sammen. Huslejen har på fx Vejsgård Alle været stagneret (se bilag 1), hvilket ikke har været i overensstemmelse med den generelle huslejeudvikling (private og andre almene boliger).

Boligadministrationen har i mange år ikke været i en situation med større huslejestigninger for enkelte afdelinger og vil fremover være opmærksom på tydeligere kommunikation, herunder inddragelse af de relevante politiske udvalg. En udfordring er, at tiden mellem budgetterne er færdige til de skal godkendes på afdelingsmøderne er meget kort (inden 1. oktober, så 3 måneders varsel overholdes).

### **Retligt grundlag**

Almenlejeloven §10

### **Handlemuligheder**

Økonomiudvalget har følgende handlemuligheder:

- A. At tage orienteringen omkring huslejestigningerne/-nedsættelserne til efterretning.
- B. At godkende budget, herunder den beregnede husleje for den sammenlagte afdeling bestående af Vejsgård Alle, Park Alle, Halsebyvænget.

### **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at Økonomiudvalget godkender budget, herunder huslejestigning for den sammenlagte afdeling bestående af Vejsgård Alle, Park Alle og Halsebyvænget.

Udbetaling Danmark oplyser, at på Vejsgård Alle (som har den væsentligste huslejestigning), vil:

11 få 700 kr. mere i boligstøtte, hvilket betyder, at huslejestigningen kun vil være ca. 250 kr. pr. måned.

1 få dækket hele huslejestigningen.

6 skal undersøges nærmere af Udbetaling Danmark.

2 beboere får ikke mere i boligstøtte og skal dermed betale den fulde huslejestigning.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

**I hele 1.000 kr.**      **Politikområde**    **2021**    **2022**    **2023**    **2024**

### **Bevillingsønske**

Drift

Anlæg

Afledt drift

### **Finansiering**

Afsat rådighedsbeløb

Kassen

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Ejendomschefen indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender afdelingernes budgetter.

## **Bilag**

330-2021-349335 Bilag 1 - Oversigt over den gennemsnitlige huslejudvikling 2014-2022

330-2021-340701 Bilag 2 - Afdelingsoversigt huslejenedsættelse eller stigning

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

### **Fraværende:**

At 1 - Udgået.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over den gennemsnitlige huslejudvikling 2014-2022

Bilag 2 - Afdelingsoversigt huslejenedsættelse eller stigning

## **Punkt 6: Slagelse Boligselskab, afd. 3, Slotsvænget 4200 Slagelse - Lånoptagelse og garanti (B)**

### **Sagsfremstilling**

## **6. Slagelse Boligselskab, afd. 3, Slotsvænget 4200 Slagelse - Lånoptagelse og garanti (B)**

Sagsnr.: 330-2021-77551

Dok.nr.: 330-2021-355566

Åbent

Kompetence: Byrådet

### **Beslutningstema**

Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgning fra Slagelse Boligselskab om lånoptagelse i forbindelse med en gennemgribende udvidelse af p-arealerne i afdeling 3, Slotsvænget og Byrådet skal tage stilling til 100 % kommunal garantistillelse. Både lån og garanti udgør 1.650.250,00 kr.

### **Sagens indhold**

Slagelse Boligselskabs afdeling 3, der er beliggende på Slotsvænget 20 til 48, 4200 Slagelse ansøger om godkendelse af lånoptagelse og kommunal garanti til gennemgribende udvidelse af p-arealerne i afdelingen.

Afdeling 3 består af 5 boligblokke, der for ca. 6 år siden har afsluttet en gennemgribende renovering via en gennemført helhedsplan for bygningerne. I forbindelse med helhedsplanen blev antallet af P-pladser ikke udvidet. Der har nu opstået et behov for at få udvidet antallet af p-pladser for afdelingens beboere, da man oplever at flere og flere beboere får biler og flere husstande har flere biler. Situationen giver anledning til besvær for bl.a. renovationen, der har problemer med at komme til at tømme affaldscontainere der står ud mod vejen. I det hele taget giver det trafikale udfordringer på Slotsvænget.

Slagelse Boligselskab betragter projektet som et ekstraordinært projekt, der vil være med til at løse et opstået problem. Yderligere vil projektet give plads til etablering af ladestander til el-biler.

Det samlede projekt er beregnet til at koste 1.650.250,00 kr.

Der vil blive optaget et 30 årigt lån, hvor der er brug for 100% kommunal garanti. Den årlige låneydelse udgør 83.503,00 kr. Der ansøges om kommunal garanti for den samlede lånoptagelse.

Lånoptagelsen vil medføre en mindre husleje stigning på 1,37 %. Der er ingen udlejningsvanskeligheder i afdelingen. Der er pt. ventetid på et lejemål i afdelingen på over 2 år.

Projektet er godkendt af afdelingsbestyrelsen på et afdelingsmød den 30. august 2021.

### **Retligt grundlag**

Optagelse af lån mod pant i fast ejendom skal godkendes af kommunen jf. almenboliglovens § 29 stk. 1. og forbedringsarbejder jf. almenboliglovens § 28, stk. 1.

Det følger af styrelseslovens § 41, at Byrådet skal godkende kommunal garantistillelse.

Kommunen skal ikke godkende huslejestigninger under 5 % jf. bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger § 10 stk. 3.

### **Handlemuligheder**

Kommunen kan stille kommunal garanti til lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Det er ikke defineret, hvad ekstraordinære renoveringsarbejder omfatter. Det er dermed kommunerne, som beslutter hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder, og der er således et vist rum for fortolkning. Efter ministeriets opfattelse er rene forbedringsarbejder ikke omfattet. Det gælder uanset formålet med forbedringsarbejderne. Det vurderes endvidere, at ekstraordinære renoveringsarbejder typisk er arbejder, som er påtrængende at få gennemført.

Økonomiudvalget kan godkende lånoptagelse og indstille kommunal garantistillelse til Byrådet. Byrådet kan godkende kommunal garantistillelse for lån på 1.650.250,00 kr. men er ikke forpligtet hertil.

Det er således 2 handlemuligheder:

1. At give tilsagn om lån og garantistillelse på 1.650.250,00 kr.
2. At give afslag på lån og garantistillelse

### **Vurdering**

Finans, Betaling og Revision anbefaler, at ansøgning om optagelse af lån og garantistillelse imødekommes.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Garantistillelse for lån optaget i almennyttige boliger er ifølge lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2

nr. 1 ikke omfattet af den kommunale lånoptagelse og påvirker dermed ikke kommunens låneramme.

En garantistillelse kan få konsekvenser for Slagelse Kommune, såfremt lånet misligholdes.

Dette sker dog yderst sjældent, hvorfor risikoen anses for at være minimal. Et eventuelt tab finansieres af kassen.

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

1. at Lånoptagelse på maksimalt 1.650.250,00 kr. for afd. 3, Slotsvænget godkendes.
2. at Der meddeles 100% garanti for lånet

## **Bilag**

330-2021-356018            Ansøgning fra Slagelse Boligselskab - Afd. 3 Slotsvænget - nye P-pladser

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

**Fraværende:** Villum Christensen (I)

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Ann Sibbern (UFP) stemte imod og henledte opmærksomheden på parkeringsproblemerne i Slagelse By og at parkeringsnormen generelt bør ændres.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod med henvisning til lejeforhøjelsen.

## **Bilag**

Ansøgning fra Slagelse Boligselskab - Afd. 3 Slotsvænget - nye P-pladser

# Punkt 7: Anlægsregnskaber Erhvervs- og Teknikudvalget 2021 (B)

## Sagsfremstilling

### 7. Anlægsregnskaber Erhvervs- og Teknikudvalget 2021 (B)

Sagsnr.: 330-2021-67789

Dok.nr.: 330-2021-317455

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget godkende nedenstående anlægsregnskaber og delanlægsregnskaber.

Byrådet kan i forbindelse med aflæggelse af regnskaberne godkende at anlægsprojekter med mindreforbrug finansierer anlægsprojekter med merforbrug. Samt at det samlede mindreforbrug på afsluttede anlæg i alt 2,1 mio. kr. tilføres kassen.

#### Sagens indhold

Når et anlægsprojekt er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Regnskabet skal redegøre for anlægsbevillingens anvendelse, herunder eventuelle afvigelser i økonomi og projektforsætninger. I forbindelse med aflæggelse af regnskabet skal der tages stilling til finansiering af mindre- eller merforbrug.

Mindreforbrug tilføres som hovedregel kassen eller overføres til andre anlægsprojekter med forventet merforbrug.

Merforbrug finansieres som hovedregel af øvrige bevillinger inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller andre anlægsprojekter, hvor der forventes mindreforbrug.

#### Anlægsregnskaber

Der aflægges anlægsregnskab på nedenstående anlægsprojekter.

Pkt.	Nr.	Anlæg	Anlægsbudget	Forbrug	Afvigelse
A	91	Afkør. 41 Tjæreby anlæg østvendt ramper	13.000	11.197	1.804
B	93	Støjvold Amerikavej/Afrikakvarteret Slg	2.200	2.200	0
C	97	Trafiksanering - vestre Ringgade	13.635	13.878	-243

D	98	Modulvogntog - Tilpasninger af vejanlæg	5.032	5.293	-261
E	105	Shared Space trafikdæmpende sygehus	9510	8813	697
F	199	Pendlerparkering ved busterminal	200	238	-38
G	184	Opgradering af infrastruktur ift Trelleborg	192	77	115

Beløb i 1.000 kr.

I sagens bilag kan ses en nærmere beskrivelse ift. anlægsregnskab for hver er de nævnte anlæg.

#### Pkt. A: Afkørsel 41. Tjæreby Anlæg Østvendte ramper

Anlæggelse af de østvendte motorvejsramper fra Bildsøvej ned på Vestmotorvejen ved Afkørsel 41, Tjæreby ved Vemmelev samt sideudvidelse af broen over Vestmotorvejen. Der er et mindreforbrug på 1,804 mio. kr.

Se bilag 1.

#### Pkt. B: Støjvold Amerikavej/Afrikakvarteret Slg

I forbindelse med færdiggørelse og lukning af arbejdet med Slagelse Omfartsvej blev det aftalt med Vejdirektoratet, at udgiften til etablering af støjvold på kommunens areal mellem Amerikavej- og Afrikavejkvarteret og Vestmotorvejen deles ligeligt. Indehold til kommunens andel af udgiften til anlægsarbejdet var; tilkørsel og bearbejdning af jord, etablering af beplantning, forstærkning af rørlagt grøft samt rejsning af erstatningsskov.

Forbrug og budget balancerer.

Se bilag 2.

#### Pkt. C: Trafiksanering - Vestre Ringgade

Der er afgivet anlægsbevilling til trafiksanering Vestre Ringgade samt signaloptimering Vestre Ringgade - Sdr Ringgade. Til signaloptimering har Staten givet et tilskud på 0,5 mio. kr. i 2019.

For at fremme trafikikkerheden er der på Vestre Ringgade etableret trafiksanering ved at reducere bredden af kørebanerne, etablering af støttepunkter for gående der ska krydse vejen, trafikikker overgang med signalanlæg samt perroner ved busstoppestederne, som sikrer, at passagerer som stiger af busser ikke træder direkte ud på cykelstien.

Der er et merforbrug på 0,243 mio. kr.

Der er aflagt delanlægsregnskab pr. 27.11.2017 for perioden 2013-2016. Nedenstående regnskab er samlet aflagt for hele projektperioden.

Se bilag 3.

#### Pkt. D: Modulvogntog - Tilpasninger af vejanlæg

Der er afgivet en anlægsbevilling til tilpasning af vejanlæggene på ruterne fra afkørsel 42 via Tårnborgvej til Korsør Havn samt Slagelsevej via Skælskørvej - Sorø Landevej - Stignæs - Ladebovej. Arbejderne er udført dels af Hoffmann, dels Zacho-Lind og dels Slagelse Kommunes Entreprenørservice.

Der er et merforbrug på 0,261 mio. kr.

Der er tidligere aflagt delanlægsregnskab pr. 27.11.2017 for perioden 2015 og 2016.

Se bilag 4.

#### Pkt. E: Shared Space trafikdæmpende sygehus

Anlægsarbejdet vedrørende omprofilering af Fælledvej, på en ca. 320 m lang strækning mellem Grønningen og indkørslen ved Fælledvej 13, samt etablering af signalreguleret kryds ved Fælledvejs udmunding i Grønningen. Efter aftale med Regionen er der også etableret støttepunkt på Grønningen ved umarkeret overgang mellem Psykiatrisygehuset og Sikringen.

Der er et mindreforbrug på 0,695 mio. kr.

Der er tidligere aflagt delanlægsregnskab pr. 30.4.2018 for perioden 2014-2027.

Se bilag 5.

#### Pkt. F: Anlæg 199 Pendlerparkering ved Busterminal

Ny belægning på pendlerparkeringen på Ndr. Stationsvej, Slagelse. Pladsen der ligger umiddelbart vest for busterminalen.

Der er et merforbrug på 0,038 mio. kr.

Se bilag 6.

#### Pkt. G: 184 Opgradering af infrastruktur ift. Trelleborg

Opgavens formål er, at få skabt et overblik over, hvordan der kan arbejdes på, at forbedre adgangsvejen til Trelleborg fra Slagelse og Korsør. I dag er adgangsvejene til Trelleborg smalt og det giver nogle utrygge og farlige situationer, når både biler, cyklister og landbrugsmaskiner færdes på vejen på samme tid. Specielt føler lette trafikanter sig utrygge, når de færdes på vejen, grundet ingen faciliteter for gående og cyklister.

Slagelse Kommune har kontaktet et rådgivende ingeniørfirma til at kigge på hvilke tiltag, der skal til for at kunne forbedre eksisterende forhold for trafikanterne fremkommelighed og trafikikkerhed. I forbindelse med dette projekt har Slagelse kommune også bedt det rådgivende ingeniørfirma til at kigge på Hejninge og Strandvejen mod Næsby strand.

Rådgiver har leveret en rapport samt skitsetegninger med forskellige løsningstiltag.

Der er et mindreforbrug på 0,115 mio. kr.

Se bilag 7.

Delanlægsregnskaber:

Pkt.	Nr.	Anlæg	Anlægsbudget	Forbrug	Afvigelse
H	59	EBF Kommunale Ejendomme	4.789	4.613	176
I	201	Tagudskiftningspulje	14.993	15.560	-567

Beløb er i 1.000 kr.

Pkt. H: Delregnskab EBF i kommunale Ejendomme (59).

Delanlægsregnskab for Anlægsprojekt: EBF i Kommunale Ejendomme, 2020.

Puljen på 3,4 mio. kr. er afsat til Energibesparende foranstaltninger hvert år.

Delanlægsregnskabet kan ses i bilag 8. Oversigt over projekter i 2020 kan ses i bilag 9

Mindreforbrug er overført til budget 2021 jf. godkendelse i Byrådet d. 22.3.2021.

Se bilag 8 og 9

Pkt. I: Delanlægsregnskab Tagudskiftningspulje (201):

Det er en pulje til tagudskiftninger, hvor er der er afsat 5 mio. kr. hvert år.

I 2019 er der gennemført arbejder på bygninger hos Teglværksvej Entreprenørservice, Kulturhuset Korsør, Nymarkskolen, Ungehuset og Vemmelev Skole.

Økonomiudvalget besluttede i foråret 2020 at fremrykke anlæg vedr. tagudskiftning fra 2021 til 2020 og der blev igangsat udskiftning af tage på 5 ejendomme til en samlet budgetramme på 10,0 mio. kr. Følgende bygninger: Storebæltshallen, Eggeslevmagle skole, Antvorskov Skole, Vemmelev skole og Korsør Hallen.

Merforbrug er overført til budget 2021 jf. godkendelse i Byrådet d. 22.3.2021.

Se bilag 10.

### Retligt grundlag

Når anlægsprojektet er afsluttet skal der umiddelbart efter aflægges et særskilt anlægsregnskab til udvalgets godkendelse. Overstiger de samlede udgifter eller indtægter 2 mio. kr. skal anlægsregnskabet godkendes af Økonomiudvalg og Byråd.

Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

### Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget har følgende handlemuligheder, i forhold til anlægsregnskaberne og delanlægsregnskaberne Pkt. A – Pkt. I:

- A. At videresende anlægsregnskab pkt. A.- pkt. I. til Byrådet på det foreliggende grundlag.
- B. At bede om supplerende oplysninger til regnskaberne pkt A – Pkt. I.

### Vurdering

Administrationen anbefaler at anlægsregnskaberne og delanlægsregnskaberne videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nedenstående økonomiskema viser finansiering ift. de aflagte mer- og mindreforbrug fordelt på områder/projekter.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2021
<b>Bevillingsønske</b>		
Anlæg		
Pkt. A. Afkørsel 41 Tjæreby anlæg østvendt ramper (91)	6.2	-1.804
Pkt. B. Støjvold Amerikavej/Afrikakvarteret Slagelse (93)	6.2	0
Pkt. C. Trafiksanerering - vestre Ringgade (97)	6.2	243
Pkt. D. Modulvogntog - Tilpasninger af vejanlæg (98)	6.2	261
Pkt. E. Shared Space trafikdæmpende sygehus (105)	6.2	-697
Pkt. F. Pendlerparkering ved busterminal (199)	6.2	38
Pkt. G. Opgradering af infrastruktur ift Trelleborg (184)	6.2	-115
Pkt. H. Delanlægsregnskab EBF (59)	6.3	0
Pkt. I Delanlægsregnskab Tagudskiftningspuljen (201)	6.3	0

## Finansiering

Afsat rådighedsbeløb

Kassen 2.074

## Tværgående konsekvenser

Når merbruget på anlægsprojekterne Pkt. C. "Trafiksanering, Vestre Ringgade", Pkt. D. "Modulvogntog - tilpasninger af vejanlæg" og Pkt. F. "Pendlerparkering ved busterminal" er dækket af mindreforbrug på de resterende anlægsprojekter, vil der være et samlet mindreforbrug på 2,074 mio. kr. som anbefales tilført kassen.

## Indstilling

Miljø, Plan og Teknikchefen og Ejendomschefen indstiller,

1. at Byrådet på baggrund af indstilling fra Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget godkender anlægsregnskaberne og delanlægsregnskaberne Pkt. A – I.
2. at Det samlede mindreforbrug på 2,074 mio. kr. tilføres kassen.

## Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 4. oktober 2021:

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A), Henrik Brodersen (O)

Udvalget ønsker, at disponere de overskydende midler til dykkerfaciliteter og udskudte trafikprojekter.

## Bilag

330-2021-337319	Bilag 1 - Anlægsregnskab 91. afkørsel 41 tjæreby øst
330-2021-337320	Bilag 2 - Anlægsregnskab 93 Støjvold Amerikavej
330-2021-337321	Bilag 3 - Anlægsregnskab 97 Trafiksanering Vestre Ringgade
330-2021-337314	Bilag 4 - Anlægsregnskab 98 Modulvogntog
330-2021-337315	Bilag 5 - Anlægsregnskab 105 Shared Space
330-2021-337316	Bilag 6 - Anlægsregnskab 199 Pendlerparkering busterminal
330-2021-337317	Bilag 7 - Anlægsregnskab 184 opgradering af infrastruktur v. Trelleborg
330-2021-	Bilag 8 - Delanlægsregnskab 59 EBF

337318

330-2021-  
318759 Bilag 9 - EBF Anlæg 2020 - Ejendomme

330-2021-  
337323 Bilag 10 - delanlægsregnskab 201 tagudskiftningspulje

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget tilsluttede sig Erhvervs- og Teknikudvalgets ønske om, at disponere de overskydende midler til dykkerfaciliteter og udskudte trafikprojekter.

Jørgen Grüner (F), Ann Sibbern (UFP) og Troels Brandt (B) bemærkede, at overskydende midler, jfr. gældende principper, generelt bør gå tilbage til "kassen".

#### **Bilag**

Bilag 1 - Anlægsregnskab 91. afkørsel 41 tjæreby øst

Bilag 2 - Anlægsregnskab 93 Støjvold Amerikavej

Bilag 3 - Anlægsregnskab 97 Trafiksanerering Vestre Ringgade

Bilag 4 - Anlægsregnskab 98 Modulvogntog

Bilag 5 - Anlægsregnskab 105 Shared Space

Bilag 6 - Anlægsregnskab 199 Pendlerparkering busterminal

Bilag 7 - Anlægsregnskab 184 opgradering af infrastruktur v. Trelleborg

Bilag 8 - Delanlægsregnskab 59 EBF

Bilag 9 - EBF Anlæg 2020 - Ejendomme

Bilag 10 - delanlægsregnskab 201 tagudskiftningspulje

## Punkt 8: Anlægsregnskaber Kultur- og Fritidsudvalget (B)

### Sagsfremstilling

## 8. Anlægsregnskaber Kultur- og Fritidsudvalget (B)

Sagsnr.: 330-2021-74797

Dok.nr.: 330-2021-337331

Åbent

Kompetence: Byrådet

### Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget godkende nedenstående anlægsregnskaber.

Byrådet kan i forbindelse med aflæggelse af regnskaberne godkende, at det samlede mindreforbrug på afsluttede anlæg på 4,734 mio. kr. tilføres kassen.

### Sagens indhold

Når et anlægsprojekt er afsluttet, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Regnskabet skal redegøre for anlægsbevillingens anvendelse, herunder eventuelle afvigelser i økonomi og projektforsætninger. I forbindelse med aflæggelse af regnskabet skal der tages stilling til finansiering af mindre- eller merforbrug.

Mindreforbrug tilføres som hovedregel kassen eller overføres til andre anlægsprojekter med forventet merforbrug.

Merforbrug finansieres som hovedregel af øvrige bevillinger inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller andre anlægsprojekter, hvor der forventes mindreforbrug.

### Anlægsregnskaber

Der aflægges anlægsregnskab på nedenstående anlægsprojekter.

Pkt.	Nr.	Anlæg	Anlægsbudget	Forbrug	Afvigelse
A	123	Etablering af Volleyarena	2.140	2.133	7
B	148	Motocross mv. ved Stignæs	5.000	273	4.727

*Beløb i 1.000 kr.*

I sagens bilag kan ses en nærmere beskrivelse ift. anlægsregnskab for hver af de nævnte anlæg.

### Pkt. A: 123 Etablering af Volleyarena

Halgulvet er blevet renoveret, og der er lagt en gulvspånplade over det eksisterende gulv, hvorpå der er påmonteret et elastisk sportsgulv. Sportsgulvet er leveret i to farver, så volleyballs kampbaner træder frem. Der er blevet etableret publikumstribuner ved den primære kampbane, og belysningen i hallen er skiftet til en belysning, der er godkendt til tv-dækning.

Der er et mindreforbrug på 7.000 kr.

Se bilag A.

### Pkt. B: 148 Motocross mv. ved Stignæs

Byrådet har ved vedtagelsen af Budget 2019-2022 afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til Motocross m.v. ved Stignæs. Den 23. marts 2020 godkendte Byrådet en anlægsbevilling på 1. mio. kr. til forundersøgelser i forhold til at afklare, om der kan skabes grundlag for særlige aktiviteter på Stignæs. Forundersøgelserne omfatter bl.a. støjkortlægning som grundlag for miljøgodkendelse samt afklaring af behov og muligheder for anlæg.

Anlægsregnskabet indeholder udgifter til at kortlægge de støjmæssige forhold ved et evt. motorsportsanlæg i Stignæs. Derudover er der udarbejdet et scenarie (en arealfordeling), der bl.a. tager hensyn til klubbernes behov og ønsker, gældende støjkrav samt det samlede areals størrelse.

Støjrapport, støjmålinger og arealfordeling foreligger nu og kan tages i brug, hvis projektet startes op igen.

Der er et mindreforbrug på 4,727 mio. kr.

Se bilag B.

### **Retligt grundlag**

Når anlægsprojektet er afsluttet, skal der umiddelbart efter aflægges et særskilt anlægsregnskab til udvalgets godkendelse. Overstiger de samlede udgifter eller indtægter 2 mio. kr., skal anlægsregnskabet godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet. Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

### **Handlemuligheder**

Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget har følgende handlemuligheder:

- a) at videresende anlægsregnskab pkt. A og pkt. B. til Byrådet på det foreliggende grundlag
- b) at bede om supplerende oplysninger til anlægsregnskaberne pkt. A og pkt. B.

Byrådet har følgende handlemuligheder:

- a) at godkende anlægsregnskab pkt. A. og pkt. B. på det foreliggende grundlag
- b) at bede om supplerende oplysninger til anlægsregnskaberne pkt. A. og pkt. B.

### **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at anlægsregnskaberne pkt. A. og pkt. B. godkendes.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Nedenstående økonomiskema viser finansiering ift. de aflagte mindreforbrug fordelt på projekter.

**I hele 1.000 kr.** **Politikområde 2021**

#### **Bevillingsønske**

Anlæg

Pkt. A. Anlæg 123. Etablering af Volleyarena 5.1 -7

Pkt. B. Anlæg 148. Motocross mv. ved Stignæs 5.1 -4.727

#### **Finansiering**

Kassen 4.734

#### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Fritidschefen indstiller,

1. at Byrådet på baggrund af indstilling fra Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget godkender anlægsregnskaberne Pkt. A og Pkt. B.

2. at det samlede mindreforbrug på 4,734 mio. kr. tilføres kassen.

#### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 5. oktober 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1 til 2: Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

#### **Bilag**

330-2021-337583 Bilag A Anlægsregnskab 123 Etablering af volleyarena

330-2021-337636 Bilag B 148 Motocross mv. ved Stignæs

**Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

**Fraværende:**

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

**Bilag**

Bilag A Anlægsregnskab 123 Etablering af volleyarena

Bilag B 148 Motocross mv. ved Stignæs

## **Punkt 9: Omlægning af forældrebetaling til dagtilbud, SFO, fritidshjem og klub (B)**

### **Sagsfremstilling**

## **9. Omlægning af forældrebetaling til dagtilbud, SFO, fritidshjem og klub (B)**

Sagsnr.: 330-2021-49979

Dok.nr.: 330-2021-214115

Åbent

Kompetence: Byrådet

### **Beslutningstema**

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget beslutte, at forældrebetalingen for dagtilbud, SFO, fritidshjem og klub omlægges til 11-måneders betaling.

### **Sagens indhold**

I Slagelse Kommune er der forældrebetaling for dagtilbud, SFO, fritidshjem og klubber. Betalingsmodellen kaldes 12-måneders betaling, idet den årlige betaling fordeles på 12 rater.

I denne sag lægges der op til, at der i stedet indføres en 11-måneders betaling, hvor den årlige betaling fordeles på 11 rater, og juli måned er betalingsfri.

Denne betalingsmodel benyttes i vores omegnskommuner.

#### *Fordele ved omlægning til 11-måneders betaling:*

- Mindre administrativt arbejde for Pladsanvisningen, særligt i forbindelse med sommerferien og juli måned, hvor forældre ellers ofte meldte deres børn ud af SFO/fritidstilbud.
- Færre udsving i ind- og udmeldte børn, hvilket giver SFO'erne en mere forudsigelig økonomi.
- Lettere for tilflyttere, da de fleste andre kommuner har 11-måneders betaling.
- Forældre kan opfatte det som et gode, at der ikke betales for juli måned, hvilket kan give et større økonomisk råderum i sommerferieperioden.

#### *Ulemper ved omlægning til 11-måneders betaling:*

- Risiko for, at flere børn vil være tilmeldt pasningsordning uden reelt at benytte pladsen, hvilket kan give kapacitetsudfordringer.
- Risiko for, at pladser, der før har været tilgængelige 1. juli, først bliver tilgængelige i starten af det nye skoleår. Dette vil ligeledes kunne give kapacitetsudfordringer.
- Potentielt set større udsving på genberegning af fripladstilskud, hvilket kan føre til flere henvendelser fra forældre til Pladsanvisningen.
- Forældre kan opfatte det som en ulempe, at de ikke længere vil kunne melde deres barn ud i juli måned for at spare en måneds betaling.

### **Retligt grundlag**

Folkeskolelovens §50, stk. 2.  
Kompetenceplan for Slagelse Kommune.

### **Handlemuligheder**

- A. Byrådet kan beslutte, at forældrebetalingen for dagtilbud, SFO, fritidshjem og klub omlægges til 11-måneders betaling fra 2022 og frem.
- B. Byrådet kan beslutte, at forældrebetalingen for fritidstilbuddene i skolealder (SFO, fritidshjem, klub) omlægges til 11-måneders betaling fra 2022 og frem, mens forældrebetalingen for dagtilbud fortsat er 12-måneders betaling.
- C. Alternativt kan det besluttes, at den nuværende 12-måneders betaling for dagtilbud, SFO, fritidshjem og klub bibeholdes.

### **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at fordelene ved omlægning af forældrebetaling til 11-måneders betaling er større end ulemperne.

Særligt for SFO/Fritidstilbud vil omlægningen give mindre administrativt arbejde i pladsanvisningen og en mere forudsigelig økonomi i SFO'erne.

For forældrene vil den samlede årlige betaling være den samme, men der vil ikke længere skulle bruges tid på ind- og udmeldelser i sommerperioden.

Administrationens anbefaler en omlægning af forældrebetalingen til 11-måneders betaling som skitseret i handlemulighed A.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Den samlede årlige forældrebetaling vil være den samme som før omlægningen. Men da den årlige betaling fordeles på 11 rater i stedet for 12, vil den månedlige rate blive større.

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Skolechefen og Dagtilbudschefen indstiller,

**1. at** Byrådet beslutter, at forældrebetalingen for dagtilbud, SFO, fritidshjem og klub omlægges til 11-måneders betaling fra budgetåret 2022 og frem, som beskrevet i handlemulighed A.

### **Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 20. september 2021:**

**Fraværende:** Søren Lund Hansen (O)

At 1 - Indstilles til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

**Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

# Punkt 10: Takst for indkøbsordning med vareudbringning for borgere i egen bolig (B)

## Sagsfremstilling

### 10. Takst for indkøbsordning med vareudbringning for borgere i egen bolig (B)

Sagsnr.: 330-2020-29711

Dok.nr.: 330-2021-276774

Åbent

Kompetence: Byråd.

#### Beslutningstema

Byrådet kan, på baggrund af indstilling fra Forebyggelses- og Seniorudvalget, godkende takst for indkøbsordning med vareudbringning for visiterede borgere.

#### Sagens indhold

##### Historik:

I Byrådets Budgetaftale for 2020 var indeholdt en årligt effektiviseringskrav på 0,7% af nettodriftsudgifterne i perioden 2020-2022. Forebyggelses- og Seniorudvalget har besluttet effektiviseringer og anvendelse af de frigjorte midler for både 2020 og 2021.

En af effektiviseringerne fra 2021 omhandler ”indkøb med vareudbringning for borgere i egen bolig hjemme”. Denne ydelse er jævnfør Servicelovens §83, hvilket er nærmere beskrevet i Kvalitetsstandard.

##### Facts:

Hidtil har denne opgave været løst af 10 lokale købmænd, som Slagelse Kommune har haft aftale med. Taksten har været 128,70 kr. ekskl. moms og kr. 160,87 inkl. moms pr. vareudbringning en gang ugentligt. Ca. 220 borgere er pt. visiteret til indkøb med vareudbringning, men ikke alle 220 borgere benytter ordningen hver uge. Der er gennemsnitligt 185 borgere, der benytter ordningen én gang ugentligt. Den nuværende ordning koster i alt 1.282.000 kr. årligt.

Den vedtagne effektivisering består i, at der indgås nye kontrakter med de købmænd, som ønsker fortsat at være en del af ordningen.

Sagen har været behandlet på Forebyggelses- og Seniorudvalgets møder:

##### Beslutning på Forebyggelses- og Seniorudvalgets møde den 12. januar 2021:

Udvalget ønsker at støtte de lokale virksomheder og ønsker derfor, at indkøbsordningen skal sendes i et miniudbud med kriterier om, at der skal bruges lokale leverandører.

##### Forebyggelses- og Seniorudvalgets møde den 2. februar 2021:

Som ønsket på mødet i januar, blev på mødet i februar orienteret om regler for miniudbud af indkøbsordning:

”Administrationen har undersøgt reglerne for miniudbud nærmere. Konklusionen er, at det i henhold til udbudsreglerne ikke vil være ”et sagligt kriterie”, hvis vi kun vil tilgodese lokale leverandører. Det betyder, at der ikke er lovhjælp til, at der i en kravspecifikation ved et udbud, stilles krav om, at det kun er lokale leverandører (købmænd), der vil blive tildelt leverancen ”indkøb med vareudbringning” i kommunen”.

Omlægning af Indkøbsordning med vareudbringning for hjemmeboende visiterede borgere blev herefter godkendt som en del af effektiviseringer i 2021.

#### Status:

Den nye takst i Slagelse Kommune for ydelsen ”Indkøb med vareudbringning” er beregnet på grundlag af gennemsnittet af den pris som 2 kommuner i Region Sjælland har opnået ved konkurrenceudsættelse af opgaven tillagt 10%. Taksten udgør 105,00 kr. ekskl. moms og 131,25 kr. inkl. moms, denne er gældende indtil 31. december 2021. Herefter prisreguleres taksten 1 gang årligt pr. 1. januar. Begrundelsen for, at der er tillagt 10% er, at Slagelse Kommune ikke har gennemført et udbud i henhold til udbudsreglerne, fordi man ønsker at fastholde de nuværende købmænd/leverandører.

Der er udarbejdet kontrakt med virkning fra 1. august 2021 med de 9 købmænd/ leverandører, som ønsker at være en del af den fremtidige ordning. De nye vilkår/kontrakten er formidlet til alle de købmænd rundt om i nærrområderne af Slagelse Kommune, som er en del af den nuværende indkøbsordning. Pt. har 9 købmænd givet tilbagemelding om, at de ønsker at være en del af den fremtidige ordning på de i kontrakten opstillede vilkår.

Taksten skal godkendes af Byrådet, da den er en del af kommunens takstblad.

#### **Retligt grundlag**

Serviceovens §83.

#### **Handlemuligheder**

Forebyggelses- og Seniorudvalget kan indstille til Byrådet, at godkende taksten på 131,25 kr. pr. ”ydelse” omfattende indkøb og vareudbringning til en borger.

Alternativt kan Byrådet give afslag eller godkende anden takst.

#### **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at den anbefalede takst er realistisk.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Hvis den anbefalede takst for indkøbsordning med vareudbringning til visiterede borgere godkendes, vil det betyde, at den vedtagne effektivisering effektueres i 2021 og årene frem.

#### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Sundheds- og Ældrechefen indstiller,

**1. at** Byrådet, på baggrund af indstilling fra Forebyggelses- og Seniorudvalget godkender taksten for indkøbsordning er 131,25 kr. pr. tur i 2021.

**Beslutning i Forebyggelses- og Seniorudvalget den 7. september 2021:**

**Fraværende:** Ann Sibbern (Udenfor parti), Helle Jacobsen (V), Jørn-Ole Didriksen (V)

A1 - Indstilles til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

**Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

# Punkt 11: Erstatning for forsyningsledninger der er placeret over kommunens arealer (B)

## Sagsfremstilling

### 11. Erstatning for forsyningsledninger der er placeret over kommunens arealer (B)

Sagsnr.: 330-2021-54319

Dok.nr.: 330-2021-352512

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

#### Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende fastsættelse af erstatningsbeløb i forbindelse med forsyningsledninger mv., der er placeret over kommunalt ejede arealer.

#### Sagens indhold

Der foreligger 2 henvendelser om fastsættelse af erstatningsbeløb i forbindelse med tinglysning af deklARATIONER på allerede etablerede forsyningsledninger mv. over kommunalt ejede arealer. Ledningerne er etableret som permanente ledninger, hvor ejeren af arealerne skal betale for evt. flytning af disse.

De 2 henvendelser er omfattet af retningslinjer vedtaget af Byrådet i 2018 ”Retningslinjer for tinglysning af forsyningsledninger på kommunale arealer”, hvor der bl.a. er fastsat bestemmelser for tinglysning af eksisterende ledninger over kommunal jord.

Størrelsen på erstatninger skal aftales i hvert enkelt konkrete sag. Erstatningerne afhænger af, hvilken type af ejendom der er tale om, og hvordan ledningsanlægget har en begrænsende faktor i forhold til en fremtidig anvendelse af det pågældende areal.

I de tilfælde kommunen og ledningsejerne ikke kan blive enige om erstatningssummens størrelse, kan sagen gennemføres som en ekspropriation, hvorefter taksationskommissionen tager stilling til erstatningsudmålingen.

#### 1. Erhvervsområdet Industrivænget (matr.nr. 8y Tjæreby by, Tårnborg)

SK Spildevand A/S permanente regn- og spildevandsledninger med tilhørende brønde, hvor der i et servitutbælte på 2,0 m på hver side af ledningerne ikke må opføres ny bebyggelse, andre faste anlæg, beplantning med dybdegående rødder mv. Det vil være muligt at befæste arealet til fx vejadgang, se bilag 1.

SK Spildevand A/S foreslår følgende erstatning:

Grundbeløb..... 1.000 kr.

Erstatning for servitutareal 638 m<sup>2</sup> á 41,00 kr. pr. m<sup>2</sup>..... 26.158 kr.

I alt..... 27.158 kr.

## 2. Areal ved ny daginstitution Jonslunden (matr.nr. 2b Jernbjerg, Slagelse Jorder)

SK Spildevand A/S permanente kloakledninger og brønde, hvor der i et servitutbælte på 2,0 m på hver side af ledningerne ikke må opføres ny bebyggelse, andre faste anlæg, beplantning med dybdegående rødder mv., se bilag 2

SK Spildevand A/S foreslår følgende erstatning:

Servitutareal i vej, sti og grønne områder 1.083 m<sup>2</sup> x 5 kr. pr. m<sup>2</sup>..... 5.415 kr.

Økonomiudvalget godkendte den 18-11-2019 en m<sup>2</sup>-pris på 20 kr. i forhold til det regnvandsbassin, der er etableret i sammenhæng med kloakledningerne. Betalingen for regnvandsbassinet blev på i alt 18.300 kr.

### **Retligt grundlag**

Byrådets vedtagelse pr. 26. marts 2018 af ”Retningslinjer for tinglysning af forsyningsledninger på kommunale arealer.”

Kommunen skal sikre en erstatning fra ledningsejerne, der modsvarer den ulempe, det er at have anbragt en ledning på kommunal grund.

### **Handlemuligheder**

Økonomiudvalget kan vælge

1. At godkende de foreslåede erstatningsbeløb.
2. At bede administrationen om at forhandle ændrede erstatningsbeløb for ét eller begge områder.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer følgende i forhold til erstatning for det enkelte område:

Ad 1. Forsyningsledningerne mv. er placeret, så det ikke forventes, at de kommer i karambolage med ny bebyggelse. Ledningerne er desuden etableret for at betjene grunde i det kommunale erhvervsområde på Industrivænget i Vemmelev. Den foreslåede erstatning på 25% af den fastsatte salgspris på arealerne i området på 162,50 inkl. moms vurderes at være rimelig.

Ad 2. Forsyningsledningerne mv. er placeret inden for lokalplan 1202 i areal udlagt til ”fælles friareal”, og er således ikke til gene for området anvendelse. Den foreslåede erstatning på 5 kr. pr. m<sup>2</sup> vurderes dermed at være rimelig.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Der er ikke budgetteret med indtægter på erstatninger.

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Ejendomschefen indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender handlemulighed 1, således at kommunen får udbetalt de foreslåede erstatningsbeløb.

## **Bilag**

330-2021-352961 Bilag 1 - Industrivænget

330-2021-352971 Bilag 2 - Jonslunden

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

### **Fraværende:**

At 1 - Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Industrivænget

Bilag 2 - Jonslunden

# **Punkt 12: Forslag til Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose samt Kommuneplantillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017, Miljøkonsekvensrapport, udkast til miljøgodkendelse og udkast til § 25 tilladelse (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **12. Forslag til Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose samt Kommuneplantillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017, Miljøkonsekvensrapport, udkast til miljøgodkendelse og udkast til § 25 tilladelse (B)**

Sagsnr.: 330-2018-83434

Dok.nr.: 330-2021-368261

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose samt Kommuneplantillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017, den kombinerede miljøkonsekvensrapport for planlægningen og anlægget, udkast til miljøgodkendelse og udkast til § 25 tilladelse skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

#### **Sagens indhold**

Virksomheden Hashøj Biogas ApS (der er ejet af HCS A/S Transport og Spedition), beliggende på Vemmeløsevej ved Dalmose, ønsker at modernisere og udbygge biogasanlægget samt at etablere et opgraderingsanlæg, der gør det muligt at levere naturgas til det danske gasdistributionsnet. For at fremtidssikre biogasanlægget ønskes derudover mulighed for at etablere et forbehandlingsanlæg af madaffald eller biomasse (f.eks. halm) til indfødning i biogasanlægget.

Den ønskede modernisering af anlægget kan ikke rummes inden for den gældende Lokalplan 129. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede således den 30. september 2019, på baggrund af en lokalplananmodning, at igangsætte udarbejdelse af en ny lokalplan.

Afgrænsningen af lokalplanområdet er identisk med den gældende lokalplan 129.

Den nye lokalplan skal sikre:

- mulighed for udvidelse af anlægget i forbindelse med en forestående reovering af udtjente anlæg,
- mulighed for at etablere ny lukket aflæsningshal, hvorfra luften kan renses,
- mulighed for etablering af et opgraderingsanlæg med henblik på at kunne levere gassen til naturgasnettet,
- mulighed for at etablere et forbehandlingsanlæg af madaffald og andre faste biomasser,
- mulighed for at etablere lagerfaciliteter for faste biomasser, samt nye tanke for gylle og andre flydende biomasser,
- ny og større efterlagertank,
- en øget bebyggelsesprocent på 25 % og øget bygningshøjde på op til 30 m for at kunne muliggøre ovenstående,

· mulighed for at etablere nye beplantningsbælter, der tilpasses de forestående udvidelser.

Planlægningen forudsætter en ændring af kommuneplanrammen i forhold til en øget bebyggelsesprocent og øget bygningshøjde, der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017. Det bemærkes, at kommuneplantillægget vil bortfalde når kommuneplan 2021 vedtages. Derfor er de nye rammebestemmelser ligeledes indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2021.

Udvidelsen af biogasanlægget er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering (tidligere kaldet VVM-pligt). Det er bygherres ansvar at udarbejde miljørapporten.

Det er således bygherres miljørapport. Slagelse Kommune påser, at de data og oplysninger, som bygherre skal fremlægge i miljøkonsekvensrapporten i henhold til miljøvurderingslovens bilag 7 er fuldstændige og af tilstrækkelig høj kvalitet og at miljørapporten på en passende måde påviser, beskriver og vurderer projektets væsentlige direkte og indirekte virkninger. Der er således udarbejdet en samlet miljøkonsekvensrapport, der dels udgør en miljøvurdering af planlægningen og dels en miljøkonsekvensvurdering af selve anlægget.

Der har været afholdt en foroffenlighedsfase i januar/februar 2020 med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen samt afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten. I den forbindelse modtog administrationen 3 høringssvar som fremgår af vedlagte hvidbog. Høringssvarene omhandler lugt, trafik, trafikikkerhed, at anlægget er uønsket på grund helbredsrisici og faldende huspriser, områdets placering i skovrejsningsområde og bevaringsværdigt landskab og krav om at kommuneplantillægget skal indeholde en vurdering af om projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Høringssvarene berører emner der er belyst i miljøkonsekvensrapporten.

I forbindelse med reovering- og udvidelse af Hashøj Biogasanlæg var det påregnet, at eksisterende ledningstracé mellem biogasanlægget og Industrivej i Dalmoose kunne anvendes til at koble biogasproduktionen til det danske naturgasnet. Det har imidlertid undervejs i planprocessen og udarbejdelsen af miljørapporten vist sig, at det ikke var muligt at benytte den eksisterende gasledning. Der etableres i stedet en ca. 12 km lang gasledning fra biogasanlægget til Skælskør, hvor der kobles til Evidas eksisterende 4 bar distributionsnet. For at sikre tilstrækkeligt afsætningsgrundlag for bionaturgassen, skal der anlægges en kompressorstation ved den eksisterende M/R-Station på Hesselhaven 2A, 4230 Skælskør. Ledningen vil som udgangspunkt blive nedgravet, men på visse mindre delstrækninger vil ledningen blive boret ind under veje, åløb og beskyttede diger gennem styret underboring.

Biogasanlægget reguleres gennem en miljøgodkendelse og de vilkår der fremgår af den. Derfor erstatter miljøgodkendelsen den såkaldte § 25 tilladelse efter miljøvurderingsloven som normalt meddeles når miljøvurderingsprocessen afsluttes. Det har dog været nødvendigt i denne konkrete sag, også at meddele en § 25 tilladelse med vilkår i forhold trafik til- og fra anlægget samt til etableringen af gasledningen fra anlægget og frem til Skælskør.

Det samlede høringsmateriale udgør således Forslag til Lokalplan 1234, Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36, Miljøkonsekvensrapporten (for hhv. planlægningen og anlægget) med tilhørende bilag 1-9, udkast til miljøgodkendelse og udkast til § 25 tilladelse og er vedlagt som bilag. Miljøgodkendelsens vilkår om afledning af overfladevand er ikke fyldestgørende og skal forhandles på plads med bygherre og vil fremgå af den endelige miljøgodkendelse.

## **Retligt grundlag**

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøvurderinger og § 25 tilladelser tilvejebringes efter Miljøvurderingsloven.

Miljøgodkendelser tilvejebringes efter Miljøbeskyttelsesloven.

### Handlemuligheder

A. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017, samt den samlede miljøkonsekvensrapport for planlægningen og anlægget, udkast til miljøgodkendelse og udkast til § 25 tilladelse og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt, og kravet om høring af offentligheden og berørte myndigheder ved gennemførelse af miljøkonsekvensvurderinger.

B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget, den samlede miljøkonsekvensrapport for planlægningen og anlægget, udkast til miljøgodkendelse og udkast til § 25 tilladelse. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag og der gennemføres ikke den lovpligtige miljøkonsekvensvurdering som er forudsætningen for at kunne meddele en miljøgodkendelse og en § 25 tilladelse til anlægget. Dette vil betyde, at den gældende lokalplan 129 fastholdes og biogasanlægget vil fortsat være reguleret af gældende miljøgodkendelse. Der vil ikke kunne gives tilladelse til større kapacitetsudvidelser, da det sandsynligvis udløser krav om miljøgodkendelse på baggrund af en miljøkonsekvensvurdering.

C. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

### Vurdering

Det er administrationens vurdering, at den reviderede planlægning for biogasanlægget ved Dalmose (Hashøj Biogas) vil sikre plangrundlaget for den nødvendige opdatering af anlægget. Der skabes mulighed for en øget bebyggelsesgrad med øget bygningshøjde for siloer og tanke hvilket sikrer virksomheden bedre driftsmuligheder.

Planlægningen understøtter således energiaftalen fra 2018, hvor aftaleparterne er enige om en fortsat udbygning med biogas og andre grønne gasser til opgradering, transport og industrielle processer. Der er ifølge energiaftalen etableret en pulje på 240 mio. kr. (nominelt) årligt de næste 20 år, som bidrager til at sikre en fortsat udbygning og effektivisering af teknologien i Danmark.

På baggrund af bygherres miljørapport er anlæggets indvirkninger på miljøet opsummeret i nedenstående tabel mht. vurderinger af påvirkningsgrad, afværgeforanstaltninger, overvågning og mangler i forhold til grundlaget for vurderingen:

Miljøforhold	Samlet vurdering	Afværge	Vurdering efter afværge	Overvågning	Mangler
Biomassegrundlag Og afsætning	Positiv	Ingen	Positiv	Nej	Ingen

Landskabelig påvirkning	Lille	Ja	Lille	Nej	Ingen
Naturbeskyttelse	Ubetydelig	Nej	Ubetydelig	Nej	Ingen
Jord	Ingen	Nej	Ingen	Nej	Ingen
Grundvand, spildevand og overfladevand	Lille	Ja	Positiv	Nej	Ingen
Luft, lugt og Klimatiske forhold	Lille	Ja	Ingen	Ja	Ingen
Klima	Positiv	Nej	Positiv	Nej	Ingen
Støj	Ubetydelig	Nej	Ubetydelig	Nej	Ingen
Affald	Lille	Nej	Lille		Ingen
Trafik	Lille	Ja	Lille	Ja	Ingen
Risiko	Lille	Nej	Lille	Ja	Ingen
Befolkning og sundhed	Ubetydelig	Nej	Ubetydelig		Ingen
Materielle goder, arkitektoniske og arkæologiske kulturarv	Middel	Ja	Lille	Nej	Ingen
Socioøkonomiske forhold	Positiv	Nej	Positiv	Nej	Ingen

Påvirkningsgraden er vurderet på baggrund af kvalitative og kvantitative aspekter og kan være både positiv og negativ. Metoden for vurdering af påvirkningen af de enkelte miljøforhold er beskrevet i de respektive fagkapitler i miljørapporten.

Den overordnede metode for miljøvurderingens skalering af miljøpåvirkningernes påvirkningsgrad er som følger:

Positiv, ingen eller ubetydelig påvirkning: Det vurderes, at der er ingen eller kun en ubetydelig påvirkning af miljøet. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige.

Lille påvirkning: Der vurderes at være en påvirkning af kort varighed, i et lille område eller uden særlige interesser. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige.

Middel påvirkning: Der vurderes at være en påvirkning af en vis varighed, i et område af en vis størrelse eller med særlige interesser. Afværgeforanstaltninger eller tilpasninger overvejes.

Væsentlig påvirkning: Der vurderes at være en påvirkning af lang varighed, i et stort område eller med væsentlige interesser. Det vil blive vurderet, om påvirkningen kan undgås ved at ændre i planen eller projektet, mindskes ved at gennemføre afværgeforanstaltninger, eller om der kan kompenseres for påvirkningen.

Opsummerende fremgår det af ovenstående tabel, at det er vurderingen, at planlægningen og anlægget (når afværgeforanstaltninger er etableret) vil få en lille indvirkning på landskab, affald, trafik, risiko, samt materielle goder, arkitektoniske og arkæologiske kulturarv.

I forhold til beskyttet natur, støj, befolkning og sundhed vurderes indvirkningen at være ubetydelig. Der vurderes at være ingen indvirkning på jord, luft, lugt og klimatiske forhold. Endelig vurderes indvirkningen at være positiv i forhold til biomassegrundlag og afsætning, grundvand, spildevand og overfladevand, klima og socioøkonomiske forhold.

Nedenfor er en kort opsummering af den samlede vurdering af påvirkninger af miljøforhold, hvor påvirkningsgraden er vurderet til "Lille" jf. ovenstående tabel:

#### Landskabelig påvirkning

Samlet vurderes udvidelsen af Hashøj biogas at medføre en lille påvirkning af landskabet, primært ud fra den øgede bygningshøjde. Ved en hurtig etablering af randbeplantning og ved at holde bygningsanlæg, herunder siloer, i afdæmpede farver vurderes det, at gennemførelse af den påtænkte renovering og udvidelse af biogasanlægget, vil kunne ske, uden at påvirke nærområdet uacceptabelt.

#### Grundvand, spildevand og overfladevand

Samlet vurderes udvidelsen af Hashøj Biogas at medføre en potentielt større risiko for forurening grundet de øgede tilførte mængder. Påvirkningen vurderes at være lille og varig i lokalområdet. Anlæggets indretning med nye moderne faciliteter, øgede arealer med tæt befæstelse samt etablering af anlæg til håndtering af spildevandet vurderes samlet at begrænse risikoen for forurening af grundvand og vandmiljø, og udvidelsen vurderes således at medføre en positiv påvirkning i relation til grundvand og overfladevand.

#### Luft, lugt og klimatiske forhold

Samlet vurderes udvidelsen at medføre en lille påvirkning i forhold til luft- og lugtemissioner. Påvirkningen vil være midlertidig og kortvarig i anlægsfasen, og påvirkningen med luft- og lugtemissioner i driftsfasen vurderes at overholde de vejledende grænseværdier. Der vurderes ikke at være behov for etablering af afværgeforanstaltninger som følge af påvirkning af luftens kvalitet.

#### Affald

Affaldsmængderne fra Hashøj Biogas vil blive væsentligt forøgede ved udvidelsen af anlægget især hvad angår affald fra oparbejdningen af KOD (kildesorteret organisk dagrenovation). Udsorteringen af fremmedlegemer fra KOD vil resultere i mindre mængder genanvendelige materialer, men den største mængde vil være i form af et relativt tørt restprodukt med høj brændværdi, som er værdifuld for en effektiv forbrændingsproces på forbrændingsanlæg. Projektets påvirkning af affald og gødningsprodukter vurderes samlet at være lille og lokal, men varig. Der foretages ikke afværgeforanstaltninger, da der ikke er identificeret løsninger til forbedret affaldssortering fra Hashøj Biogas med nugældende teknologi. Affald

bliver sorteret og håndteret efter Slagelse Kommunes regulativ for erhvervsaffald, der sigter mod en høj grad af genanvendelse.

### Trafik

Samlet vurderes den øgede transport affødt af udvidelsen af Hashøj Biogas at medføre en lille til middel påvirkning af vejnettet i lokalområdet.

Der gøres følgende tiltag som afværgeforanstaltninger:

Vejene i området er generelt vurderet til at kunne klare også en øget belastning såvel hvad angår belastningen af vejene, trafiksikkerhedsmæssigt og miljømæssigt med undtagelse af Gyldenholmvej. Hashøj Biogas vil fortsat instruere sine kunder om, at gennemkørsel med tung trafik ad Gyldenholmvej ikke må ske. Ligeledes vil Hashøj Biogas stille krav til leverandører, der sikrer en begrænset kørsel gennem Gimlinge, og for større lastvognstog alene sker via Industrivej i Dalmose. Fraviger en fremtidig trafikafvikling af den tunge trafik det forventede, kan Hashøj Biogas dog kun henstille til chauffører endnu engang at benytte bestemte ruter, men vurderes det nødvendigt, vil politiet kunne fastlægge restriktioner for benyttelse af vejene efter kommunens opfordring. Her vurderes et forbud mod højresving for gennemkørende trafik på vej ud af Hashøj Biogas at være en mulighed.

### Risiko

Skadevirkningen af et eventuelt uheld på Hashøj Biogasanlæg vil være afhængig af vejret, da kraftig vind vil fortynde gassen og mindske konsekvenserne.

Risikoen ved at opholde sig i området afhænger af konsekvensen samt sandsynligheden for at uheldet sker. Sandsynligheden er ikke inkluderet i konsekvensrapporten. I praksis vil det være usandsynligt, at der vil opstå et uheld med eksplosion i et gaslager, da dette vil kræve det rigtige blandingsforhold med atmosfærisk luft, og at gassen frigives momentant samtidigt med tilstedeværelse af en tændkilde.

Det vurderes, at risikopåvirkningen i alle faser vil være lille, da der er tale om en påvirkning af kort varighed i et lille område.

Forebyggende og afværgende foranstaltninger gennemføres løbende i henhold til risikobekendtgørelsens bestemmelser. Sikkerhedsdokument og beredskabsplan vil blive opdateret i forbindelse med projektet. Der vurderes ikke behov for særlige afværgeforanstaltninger for at forebygge eller afværge risiko i forbindelse med projektet.

### Materielle goder, arkitektoniske og arkæologiske kulturarv

Samlet vurderes udbygningen af Hashøj Biogas at medføre en lille til middel visuel påvirkning i omgivelserne. I starten vurderes påvirkningen som middel, men det udvidede anlæg vil blive omkranset af plantebælte, der vil bevirke, at anlægget sløres, og i takt med at plantebæltet får højde vurderes påvirkningen af blive mindre.

Store dele af området i byggefeltet er berørt i forbindelse med tidligere anlægsarbejder, hvorfor det vurderes, at påvirkning af eventuelle arkæologiske interesser vil være lille.

I forhold til afværgeforanstaltninger vil der i lokalplanen blive fastlagt bestemmelser omkring bygningernes omfang og udseende, så den samlede bygningsmasse fremtræder homogen og i afdæmpede farver. Endvidere omgives det samlede byggefelt af plantebælter med blanding af træer og buske – på visse strækninger i kombination med voldanlæg, så det sikres, at anlægget harmonerer med områdets karakter.

Administrationen anbefaler på ovenstående baggrund, at Forslag til Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017, samt den samlede miljøkonsekvensrapport for planlægningen og anlægget, udkast til miljøgodkendelse og udkast til § 25 tilladelse vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose samt Kommuneplantillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017, miljøkonsekvensrapporten med bilag, udkast til miljøgodkendelse og udkast til § 25 tilladelse vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at Byrådet beslutter, at borgermøde afholdes i Dalmose Hallen den 23. eller 30. november 2021 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. oktober 2021:**

#### **Fraværende:**

Ad 1; Anbefales.

Adm. bemærkning: I Kommuneplantillægget ændres bygningshøjden til 12 m (dog 30 m for siloer).

Udvalget gjorde opmærksom på den øgede trafikmængde i området.

Udvalget ønsker en redegørelse for hvordan projektet indgår i kommunens varmeplanlægning.

Steen Olsen (UFP) tog forbehold for en bygningshøjde på 30 m, ønskede en beplantningsplan, krav til skiltning og at farver skal specificeres med farvekode.

Ad 2; Det anbefales, at der afholdes borgermøde d. 30. nov. 18.30.

### **Bilag**

330-2021-320682 Bilag 1 - Hvidbog for offentliggørelsesfase for udvidelse af Hashøj Biogasanlæg

330-2021-365804 Bilag 1A Supplement til hvidbog for Hashøj Biogas

330-2021-320638	Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 1234 - Biogasanlæg ved Vemmeløsevej samt Kommuneplantillæg 36
330-2021-272369	Bilag 3 - Miljøvurdering af Hashøj Biogasanlæg - Miljørapport
330-2021-114821	Bilag 4 - Situationsplan
330-2021-114822	Bilag 5 - Placering af Hashøj Biogas ApS
330-2021-114825	Bilag 6 - Notat besigtigelse biotoper.
330-2021-114826	Bilag 7 - Vurdering af luft- og lugtemissioner
330-2021-114828	Bilag 8 - Trafikanalyse
330-2021-114816	Bilag 9 - Risikokonsekvensrapport
330-2021-114817	Bilag 10 - Visualiseringer
330-2021-114818	Bilag 11 - Depositionsberegninger
330-2021-114819	Bilag 12 - Gasledning fra Hashøj Biogasanlæg til Skælskør - Konstruktion, trace, natur og landskab.
330-2021-332238	Bilag 13 - Udkast - Hashøj Biogas miljøgodkendelse 2021 med bilag 1-11
330-2021-320283	Bilag 14 - Udkast VVM-tilladelse, udvidelse af Hashøj biogasanlæg og gastilslutningsledning

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget tilsluttede sig bemærkninger fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget med hensyn til:

\* den øgede trafikmængde i området og

\* ønske om en redegørelse for, hvordan projektet indgår i kommunens varmeplanlægning.

Det afklares forud for Byrådsmødet, hvornår redegørelsen kan foreligge.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

Troels Brandt (B) stillede spørgsmål ved anlæggets placering.

At 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse med borgermøde den 30. november 18.30.

## **Bilag**

Bilag 1 - Hvidbog for offentliggørelsesfase for udvidelse af Hashøj Biogasanlæg

Bilag 1A Supplement til hvidbog for Hashøj Biogas

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 1234 - Biogasanlæg ved Vemmeløsevej samt Kommuneplantillæg 36

Bilag 3 - Miljøvurdering af Hashøj Biogasanlæg - Miljørapport

Bilag 4 - Situationsplan

Bilag 5 - Placering af Hashøj Biogas ApS

Bilag 6 - Notat besigtigelse biotoper.

Bilag 7 - Vurdering af luft- og lugtemissioner

Bilag 8 - Trafikanalyse

Bilag 9 - Risikokonsekvensrapport

Bilag 10 - Visualiseringer

Bilag 11 - Depositionsberegninger

Bilag 12 - Gasledning fra Hashøj Biogasanlæg til Skælskør -Konstruktion, trace, natur og landskab.

Bilag 13 - Udkast - Hashøj Biogas miljøgodkendelse 2021 med bilag 1-11

Bilag 14 - Udkast VVM-tilladelse, udvidelse af Hashøj biogasanlæg og gastilslutningsledning

# **Punkt 13: Forslag til Lokalplan 1251, Ferie- og Kursuscenter og Tillæg nr. 57 til Slagelse Kommuneplan 2017 (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **13. Forslag til Lokalplan 1251, Ferie- og Kursuscenter og Tillæg nr. 57 til Slagelse Kommuneplan 2017 (B)**

Sagsnr.: 330-2020-162398

Dok.nr.: 330-2021-323958

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1251, Ferie- og Kursuscenter og naturskole med tilhørende Tillæg nr. 57 til Slagelse Kommuneplan 2017 samt miljøvurderingsscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

#### **Sagens indhold**

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 1. januar 2021 under pkt. 3, at igangsætte planlægning for etablering af et ferie- og kursuscenter og naturskole på en del af ejendommen, beliggende Hyllestedvej 17 ved Dalmose. Ejendommen er beliggende i tilknytning til Fodsporet. Planlægningen vil omfatte gårdens arealer med tilhørende bygninger på i alt 2,1 ha, beliggende øst for Hyllestedvej.

Fra gården er der tidligere drevet landbrug i form af grisehold og jordbrug. Griseholdet er i dag nedlagt og i den forbindelse er tæt på alle tidligere driftsbygninger nu overflødige. Til ejendommen høre den oprindelige bolig som ejerne bebor, samt en indrettet bolig i en tidligere staldlænge, hvor et familiemedlem i dag bor. Boligerne opretholdes og det er også tanken, at familien skal drive centret.

Eksisterende bygningsmasse tænkes indrettet og dertil muliggør lokalplanen opførelse af 3 trætophytter og 4 shelters der er tænkt til gæster, kursister mv. I en eksisterende driftsbygning, vil det blive muligt, at indrette op til 4 nye beboelser, tænkt til gæster, kursister samt evt. et ekstra familiemedlem.

Derudover vil der i tilknytning til trætophytter også opføres en servicebygning, således der kan etableres mindre køkken, toiletfunktioner mm. i nærhed af trætophytterne.

Forslag til lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, der udlægger den del af ejendommen som lokalplanen omfatter som rekreativ ramme. Det vil desuden være muligt at bebygge op til 15 % og opføre byggeri i op til 1½ etage.

Der er gennemført en forhøring. Kommunen har modtaget 2 høringssvar, herunder Miljøstyrelsen og Museum Vestsjælland, der omhandler landskabsudpegning og fauna i området.

Høringssvar med kommentering er lagt i bilag ved sagsfremstillingen.

Endeligt er der gennemført en miljøscreening af planforslagene, hvor det konkluderes, at lokalplanlægningen ikke udløser en miljøvurdering.

## **Retligt grundlag**

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

## **Handlemuligheder**

A. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1251 samt Tillæg nr. 57 og dermed sende forslagene i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens krav samt formål om at skabe debat omkring planforslagene, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage lokalplanen endeligt.

B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslagene. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at projektet ikke vil kunne gennemføres.

C. Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af lokalplanforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

## **Vurdering**

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af et ferie- og kursuscenter og naturskole på en del af ejendommen Hyllestedvej 17 lidt udenfor Dalmose.

Administrationens vurdering er, at planerne vil sikre de til gårdens tilhørende bygninger fremadrettet. Desuden vil attraktionen bidrage positivt til kommunens øvrige tilbud i form af, at være et anderledes og mere luksuriøst tilbud end de gode men normale campingmuligheder. Ejerne har oplyst, at der er tale om Glamping, hvilket er et ret nyt fænomen i rækken af ferietilbud i Danmark.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

- 1. at** Byrådet vedtager forslag til lokalplan 1251, Ferie- og kursuscenter og naturskole, samt tillæg nr. 57 til Slagelse Kommuneplan 2017, samt fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
- 2. at** Byrådet vedtager afgørelse om ikke at miljøvurdere planforslaget
- 3. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes fysisk og digitalt den 18. eller 22. november 2021 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

## **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. oktober 2021:**

### **Fraværende:**

Ad 1 - 2; Anbefales.

Ad 3; Det anbefales, at der afholdes borgermøde d. 18. nov.

## **Bilag**

330-2021-349986 Bilag 1 - LP 1251 og Tillæg nr. 57

330-2021-355222 Bilag 2 - Foroffentlighedsfase.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

### **Fraværende:**

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse med borgermøde den 18. november 2021 i tidsrummet mellem 18.20 og 20.00.

## **Bilag**

Bilag 1 - LP 1251 og Tillæg nr. 57

Bilag 2 - Foroffentlighedsfase.

# **Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan 1215, Boligbebyggelse ved Parkvej, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017 (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **14. Endelig vedtagelse af lokalplan 1215, Boligbebyggelse ved Parkvej, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017 (B)**

Sagsnr.: 330-2019-3625

Dok.nr.: 330-2020-70417

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om Lokalplan 1215, Boligbebyggelse på Parkvej, Slagelse og kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

#### **Sagens indhold**

Byrådet besluttede på mødet den 16. september 2019 at sende forslag til Lokalplan 1215, Boligbebyggelse på Parkvej, Slagelse i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for 5 boliger i op til 2 etager med hver sin lille have. Tre af boligerne placeres ud mod Parkvej i forlængelse af de eksisterende nabohuse, og to af boligerne placeres tilbagetrukket i området som et dobbelthus. Vejbetjening sker med fælles indkørsel fra Parkvej og parkering placeret centralt i en fælles gård mellem de nye huse.

Bebyggelse skal etableres med facader i blank mur eller med pudsede facader. Tage skal anlægges med en taghældning, der svarer til nabobebyggelse, og skal udføres i tagsten eller listet tagpap.

Boligerne planlægges med et grundareal mellem 200 og 250 m<sup>2</sup> inkl. andel af fællesareal og ekskl. andel af vejareal.

I tilknytning til lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der øger etageantallet fra 1½ til 2 etager, bebyggelsesprocenten fra 30 til 40 og giver mulighed for en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

I forbindelse med den offentlige høring gjorde Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og Erhvervsstyrelsen nu Bolig- og Planstyrelsen indsigelse mod lokalplanen, idet lokalplanområdet er beliggende inden for støjkonsekvenszonen omkring Antvorskov Kaserne. Der er nu opnået enighed omkring lokalplanen, og indsigelserne er frafaldet. Følgelig skal det fremgå af lokalplanen, at der kan forekomme støjgener fra øvelsesterrænet, og det skal sikres, at boligerne støjisoleres.

Slagelse Kommune har ud over de 2 indsigelser modtaget 2 høringssvar i forbindelse med den offentlige høring. De øvrige høringssvar omhandler nabogener og jernbanen.

Høringssvarene fremgår af den vedlagte hvidbog.

Administrationen har foretaget følgende administrative ændringer til planen:

- Niveauplanen er fastsat i § 7.5,
- Matrikeloversigten i § 2.1 er ajourført i forhold til nuværende matrikelkort.

### **Retligt grundlag**

Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes i henhold til planlovens § 23c.

### **Handlemuligheder**

- A. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1215 og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 30 med de foreslåede ændringer. Vedtagelsen vil gøre det muligt at opføre 5 boliger af 2 etager på Parkvej i Slagelse.
- B. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1215 og Kommuneplantillæg nr. 30. Dermed vil den påtænkte rækkehusbebyggelse med 5 boliger i 2 etager ikke kunne realiseres. Hvis ikke Lokalplanen vedtages vil eksisterende kommuneplanramme, der giver mulighed for 2 boliger i 1,5 etage fortsat være gældende.
- C. Byrådet har mulighed for at foretage mindre justeringer af planerne som en del af den endelige vedtagelse.

### **Vurdering**

Lokalplanen skaber mulighed for en fortætning centralt i Slagelse, midt imellem Lystanlægget og stadion, og få minutters gang fra bymidten. De nye boliger kommer til at indgå i en eksisterende husrække langs Parkvej, hvor de tilpasses den eksisterende bebyggelses omfang og udseende. Bebyggelsen vurderes at kunne bidrage med et løft til området, idet husrækken fuldendes, og en gammel byggetomt tages i brug.

Med lokalplanen skabes mulighed for grundstørrelser under 400 m<sup>2</sup>, da der er tale om en fortætning centralt i Slagelse, og da boligerne kan gøre brug af de store rekreative områder rundt om bebyggelsen. De nye boliger vurderes at appellere til en bred befolkningsgruppe, der ønsker en mindre bolig, centralt i Slagelse, uden en stor have.

Administrationen anbefaler, at Lokalplan 1215 vedtages endeligt.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

**1. at** Byrådet beslutter, at Lokalplan 1215, Boligbebyggelse ved Parkvej, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 30 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. oktober 2021:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

### **Bilag**

330-2021-340947 Bilag 1 - Lokalplan 1215, Boligbebyggelse ved Parkvej, Slagelse

330-2021-341047 Bilag 2 - Hvidbog

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Thomas Clausen (Ø) og Ann Sibbern (UFP) stemte imod.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 1215, Boligbebyggelse ved Parkvej, Slagelse

Bilag 2 - Hvidbog

# Punkt 15: Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse på Agersø og Omø i offentlig høring (B)

## Sagsfremstilling

### 15. Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse på Agersø og Omø i offentlig høring (B)

Sagsnr.: 330-2012-133126

Dok.nr.: 330-2021-328161

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet anmodes om at godkende, at det udarbejdede forslag til indsatsplan for Agersø og Omø sendes i offentlig høring.

#### Sagens indhold

Administrationen har udarbejdet et forslag til indsatsplan for Agersø og Omø. Planforslaget er baseret på den grundvandskortlægning, som Staten har gennemført på Agersø og Omø suppleret med nyere vanddata.

#### Generelt om indsatsplaner

Det er et bærende princip i Danmark, at drikkevandet produceres ud fra uforurenet grundvand, der kun undergår simpel behandling. Grundvandet beskyttes af generelle regler, f.eks. om hvilke pesticider landbruget må anvende. Det er regler, der gælder alle steder. Som supplement hertil, skal kommunerne lave indsatsplaner for målrettet beskyttelse i de områder, hvor grundvandet er særligt sårbart, og som Staten derfor har udpeget som ”indsatsområder”. Indsatsområder udpeges indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande udenfor OSD. Denne form for regulering gør det muligt kun at lægge ekstra begrænsninger på forureningen i områder, hvor grundvandet er særligt sårbart.

Indsatsplanen skal beskrive de indsatser, som kommunen vurderer nødvendige for at beskytte grundvandet i indsatsområderne. Den målrettede indsats handler især om nitrat og pesticider, men en indsatsplan skal også forholde sig til andre aktiviteter og stoffer, der kan udgøre en risiko for grundvandet i området.

#### Forslag til indsatsplan for Agersø og Omø

Staten har udpeget 125 ha indsatsområde – størstedelen af OSD - på Agersø og 93 ha indsatsområde – hele OSD - på Omø. OSD og indsatsområder er vist på bilag 2.

Administrationens forslag til indsatsplan bygger i vid udstrækning på de samme principper, som den indsatsplan Byrådet vedtog den 26. april 2021 for Slagelse-drikkevandsområdet.

Forslaget for Agersø og Omø er dog skærpet på flere væsentlige punkter. Det foreslås således, at der indenfor det fulde opland til vandværksboringerne fastsættes mål om, at erhvervmæssig anvendelse af pesticider ophører, og udvaskningen af nitrat om nødvendigt begrænses. Disse områder benævnes ”Prioriterede indsatsområder” (se bilag 2).

Det foreslås endvidere, at der i planen signaleres vilje til at gennemføre indsatsen via påbud, hvis det ikke på rimelige vilkår er muligt at opnå aftaler herom med de berørte landmænd.

De foreslåede skærper er primært begrundet i følgende forhold:

- Den særlige forsyningsmæssige situation på øerne, hvor der er begrænsede muligheder for at indvinde drikkevand andre steder på øerne, og hvor der i dag ikke er mulighed for forsyning udefra.
- Den særligt sårbare geologi, som har givet sig udtryk i, at store dele af drikkevandsressourcen i større eller mindre omfang er forurenede med pesticider og/eller nitrat.
- Grundvandet, herunder det grundvand vandværkerne indvinder, er meget ungt – generelt maksimalt 10-40 år. Dele af det drikkevand der indvindes, er endnu yngre. Grundvandet er derfor i særlig grad i risiko for at blive forurenede med miljøfremmede stoffer, der ikke når at blive nedbrudt undervejs gennem jordlagene. Strømningstiden fra terræn til boring vurderes i størstedelen af de prioriterede indsatsområder, at være under 25 år, som i indsatsplanen for Slagelse-drikkevandsområdet, er anvendt til afgrænsning af de områder, hvor kommunen aktivt vil arbejde for at få stoppet erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Administrationen har på den baggrund vurderet, at der er behov for en særlig forsigtig tilgang til beskyttelsen af drikkevandsressourcen på øerne. Planforslaget lægger dog samtidig – af økonomiske årsager – op til, at der alene gennemføres aktive beskyttelsestiltag i de områder, hvor grundvandet i dag indvindes til drikkevand. Der er således ikke aktive beskyttelsesindsatser udenfor oplandene til vandværkernes nuværende borer.

Der lægges op til at gennemføre beskyttelsesindsatser i 26 ha (1/5 af OSD) på Agersø og godt 30 ha (ca. 1/3 af OSD) på Omø.

Byrådet har tidligere besluttet at erhvervsmæssig anvendelse af pesticider skal ophøre i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). BNBO udgør relativt små områder på Agersø og Omø. Indsatserne i planforslaget bygger ovenpå BNBO-indsatsen således, at alle dele af oplandet til vandværksboringerne beskyttes.

De beskrevne indsatser skal ske mod fuld erstatning til de berørte lodsejere. Erstatningerne betales ifølge forslaget af det lokale vandværk. Jordkøb og jordfordeling kan også indgå som led i en løsning.

Udover målrettede indsatser i de prioriterede indsatsområder, beskriver planforslaget en række generelle retningslinjer for grundvandsbeskyttelse.

Retningslinjer og indsatser er oplyst i planforslagets kapitel 2.

Grundvandsrådet, som består af interesseorganisationer på området, samt Agersø og Omø vandværker, har været inddraget i udarbejdelsen af planen. Der har ligeledes været en tidlig orientering og dialog med direkte berørte lodsejere. Her har det politiske ønske om at undersøge mulighederne for at få stoppet brugen af pesticider i oplandet til vandværksboringerne på øerne (udtrykt i budgetaftale 2019-2022) indgået.

Omø og Agersø vandværker har fremsendt bemærkninger til planforslaget. Vandværkerne støtter op om de foreslåede indsatser, men påpeger, at det bliver vanskeligt for vandværkerne at finansiere indsatserne uden ekstern finansiering. Vandværkernes høringssvar fremgår som bilag 3 og 4.

Referatet af Grundvandsrådets seneste møde den 16. september 2021 er vedlagt som bilag 5.

Ø-Udvalget har drøftet planforslaget på deres møde 8. september 2021 og har efterfølgende fremsendt et høringssvar (bilag 6). Ø-udvalget er generelt positivt stemt overfor planforslaget, men opfordrer Slagelse Kommune til at arbejde for en økonomisk kompensation til Agersø og Omø vandværker.

## **Retligt grundlag**

Indsatsplaner udarbejdes med hjemmel i vandforsyningslovens § 13 indenfor de områder, som Staten har udpeget som indsatsområder. Hvis kommunen vurderer, at udpegningen er utilstrækkelig, kan kommunen efter lovens § 13a udpege yderligere indsatsområder. Planfor-slaget indeholder ikke indsatsområder udpeget af Slagelse Kommune.

Kravene til indholdet af indsatsplaner er beskrevet i Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 912 af 27. juni 2016 om indsatsplaner med tilhørende vejledning fra februar 2018.

Kommunen kan pålægge ejere af ejendomme i indsatsområder rådighedsindskrænkninger for at beskytte grundvandet mod nitrat og/eller pesticider, jf. miljøbeskyttelseslovens § 26a.

Kommunen og vandværkerne kan for at gennemføre en indsatsplan indgå aftaler om dyrkningspraksis e.l. eller om salg af hele eller dele af ejendommen (vandforsyningslovens § 13d).

Erstatningerne betales af kommunen, medmindre kommunen beslutter, at erstatningerne skal betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen (vandforsyningslovens § 13d og miljøbeskyttelseslovens § 64a).

### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge at sende forslaget til indsatsplan i offentlig høring, eventuelt med visse ændringer. Alternativt kan Byrådet sende forslaget tilbage til fornyet behandling, f.eks. hvis der ønskes mere omfattende ændringer af det indholdsmæssige eller geografiske omfang af retningslinjer eller indsatser.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at planforslaget lever op til kravene for en indsatsplan og giver et godt grundlag for det videre arbejde med grundvandsbeskyttelse.

Administrationen anbefaler, at forslaget til indsatsplan med den tilhørende miljøvurdering sendes i den lovpligtige 12 ugers offentlig høring i perioden november 2020 - januar 2021.

Administrationen vurderer, at det er særligt vigtigt at beskytte vandværkerne på Agersø og Omø mod forurening, hvis der skal bevares en lokal vandforsyning på øerne. Det er samtidig administrationens vurdering, at alternativet – at etablere en drikkevandsledning fra Sjælland – vil være væsentlig dyrere. Inden den endelige vedtagelse af planen vil der foreligge et skøn over de økonomiske omkostninger til en drikkevandsledning fra Sjælland.

Det er administrationens vurdering, at man ved at beskytte de *prioriterede indsatsområder*, beskytter de områder, hvor drikkevandet til de eksisterende boringer dannes og indvindes.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Byrådet har tidligere afsat midler til grundvandsbeskyttelse. Det vurderes, at disse midler også vil kunne dække kommunens arbejde i medfør af det fremlagte planforslag.

Det vurderes, at der skal udbetales engangserstatninger for ca. 1,1 mio. kr. på Agersø og på 1,3-2,3 mio. kr. på Omø. Der er nogen usikkerhed på disse skøn, da spørgsmålet om erstatningsstørrelser pt. er genstand for flere principielle sager i taksations- og retssystemerne. Erstatningerne afhænger desuden af den konkrete afgrænsning af områderne, der bør ske i dialog med lodsejerne, og hvor der skal tages hensyn til driften af de omkringliggende arealer.

Planforslaget lægger op til, at erstatningerne betales af det lokale vandværk. Det er skønnet, at dette vil give anledning til en stigning i vandprisen på ca. 5 kr./m<sup>3</sup> på Agersø og 5-9 kr./m<sup>3</sup> på Omø. Vandpriserne på de to øer er i forvejen de højeste i kommunen. Forbrugerne på Agersø og Omø betaler i dag 1000 kr. henholdsvis 1300 kr. i fast bidrag og 12,00 kr. henholdsvis 14,00 kr. pr. m<sup>3</sup> vand. Til sammenligning er gennemsnitsprisen for de private vandværker i kommunen 698 kr. i fast bidrag og 6,48 kr. pr. m<sup>3</sup> vand.

Byrådet vil i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen efter den offentlige høring, få mulighed for at tage stilling til finansieringen af indsatserne.

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

**1. at** Byrådet træffer beslutning om at sende det udarbejdede planforslag med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring i 12 uger

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. oktober 2021:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

### **Bilag**

330-2021-341659	Bilag 1 - Forslag til indsatsplan for Agersø og Omø
330-2021-329041	Bilag 2 - Kort over OSD, indsatsområder og prioriterede indsatsområder
330-2021-329035	Bilag 3 - Høringssvar fra Omø Vandværk
330-2021-340963	Bilag 4 - Høringssvar fra Agersø Vandværk
330-2021-341078	Bilag 5 - Referat af Grundvandsrådets møde 16. september 2021
330-2021-354109	Bilag 6 - Høringssvar fra Ø-Udvalget

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

**Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Thomas Clausen (Ø) tilsluttede sig bemærkningen fra Ø-udvalget, herunder opfordringen til Slagelse Kommune om at arbejde for en eventuel kompensation til Agersø og Omø vandværker.

**Bilag**

Bilag 1 - Forslag til indsatsplan for Agersø og Omø

Bilag 2 - Kort over OSD, indsatsområder og prioriterede indsatsområder

Bilag 3 - Høringssvar fra Omø Vandværk

Bilag 4 - Høringssvar fra Agersø Vandværk

Bilag 5 - Referat af Grundvandsrådets møde 16. september 2021

Bilag 6 - Høringssvar fra Ø-Udvalget

# Punkt 16: Endelig godkendelse af Risikostyringsplan for Korsør (B)

## Sagsfremstilling

### 16. Endelig godkendelse af Risikostyringsplan for Korsør (B)

Sagsnr.: 330-2020-138083

Dok.nr.: 330-2021-368264

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal godkende risikostyringsplanen for Korsør.

#### Sagens indhold

I den danske implementering af EU's oversvømmelsesdirektiv fremgår det, at kommunerne skal udarbejde en risikostyringsplan for særligt udvalgte områder. For Slagelse Kommune drejer det sig om Korsør.

Byrådet sendte den 1. marts 2021 udkast til planen i 6 måneders lovpligtige høring.

Den reviderede risikostyringsplan bygger videre på den første risikostyringsplan, og en lang række tiltag er blevet videreført og opdateret. Kernen i den langsigtede risikoreduktion er gennemførelsen af en række højvandssikringsprojekter i Korsør bymidte og Halsskov. Planen har fokus på kommunikation og skal være med til at danne grobund for en ensartet kommunikation af risikoen for oversvømmelse. Planen er vedlagt i Bilag 1 og i Bilag 2 findes et resumé af planen.

Som del af høringen er der blevet afholdt et borgermøde, hvor der deltog ca. 50 borgere. På mødet var der stor interesse for den langsigtede højvandssikring af Korsør. Desuden blev der efterspurgt en samlet kommunikation af risikoen og beredskabsindsatsen i forbindelse med stormflod.

Høringen af planen har givet anledning til tre mindre ændringer som er beskrevet i Bilag 3 –hvidbog.

På baggrund af høringen fremsendes planen til endelig godkendelse i byrådet. Efter vedtagelse skal risikostyringsplanen sendes til Kystdirektoratet og offentliggøres på kommunens hjemmeside med en klagefrist på 4 uger.

#### Retligt grundlag

BEK nr. 894 af 21/06/2016 - Bekendtgørelse om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage risikostyringsplanen – evt. med mindre ændringer. Byrådet kan vælge at afvise risikostyringsplanen, det vil betyde at Slagelse Kommune ikke vil kunne overholde den lovmæssige frist for godkendelse af risikostyringsplaner jf. oversvømmelsesdirektivet.

#### Vurdering

Center for Miljø, Plan og Teknik anbefaler, at risikostyringsplanen for Korsør vedtages og offentliggøres.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

**1. at** Risikostyringsplan for Korsør godkendes.

## **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 4. oktober 2021:**

### **Fraværende:**

Anbefales.

## **Bilag**

330-2021-344265 Bilag 1 - Risikostyringsplan for Korsør

330-2021-344283 Bilag 2 - Sammenfatning af Risikostyringsplan for Korsør

330-2021-357576 Bilag 3 - Hvidbog

330-2021-364827 Bilag 4 - Supplement til hvidbog for Risikostyringsplan for Korsør

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Risikostyringsplan for Korsør

Bilag 2 - Sammenfatning af Risikostyringsplan for Korsør

Bilag 3 - Hvidbog

Bilag 4 - Supplement til hvidbog for Risikostyringsplan for Korsør

## Punkt 17: Genoptaget - Tude Ådal - valg af løsning (B)

### Sagsfremstilling

## 17. Genoptaget - Tude Ådal - valg af løsning (B)

Sagsnr.: 330-2020-140881

Dok.nr.: 330-2021-361365

Åbent

Kompetence: Byrådet

### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til om Byrådet kan anbefales at godkende projektændring i Tude Å projektet, samt at der kan forhandles en kompensation til berørte lodsejere opstrøms i Tude Å.

### Sagens indhold

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget havde sagen til orientering den 6. april 2021 og har siden modtaget en mundtlig orientering på mødet den 17. maj. Sagen har desuden været behandlet på Byrådets møde hhv. den 26. oktober 2015, hvor det oprindelige projekt blev vedtaget til gennemførelse og igen den 27. august 2018, hvor et forslag til alternativ løsning, fremsat af Sportsfiskerne blev afvist.

Tude-Å projektet er primært et projekt der skal nedbringe kvælstofudvaskningen til Musholm Bugt og sekundært et naturgenopretningsprojekt, hvor Tude Å føres tilbage i sit oprindelige løb, inden det ender i vejlerne. Omsætning af kvælstof sker i vejlerne, inden å-vandet passerer et højt vandlukke i Tjokholmdæmningen og løber videre ud i havet. Højt vandlukket skal sikre sommerhusene i Frølund mod oversvømmelse. I det oprindelige projekt kunne højt vandlukket desuden sikre en generelt lavere middelvandstand opstrøms i Tude Å.

Oprindeligt har Byrådet godkendt, at Tude Å projektet kunne gennemføres, men projektet mødte store protester fra sportsfiskerne særligt fordi ørredyngel nu skulle gennem et stillestående brakvandsområde, og endda kunne blive standset af et højt vandlukke. Sportsfiskerne oplyste, at de med stor sandsynlighed ville påklage afgørelsen. Situationen blev yderligere skærpet, da der i mellemtiden blev indført bindende fiskemålsætninger for Tude Å, som gør, at kommunen ikke kan gennemføre projekter, der forringer vilkårene for fisk, herunder ørred.

Parterne har derfor været gennem forskellige løsningsmodeller, så projektet kan gennemføres under hensyn til fiskemålsætningen i Tude Å, og herunder også de bekymringer som sportsfiskerne har givet udtryk for.

Det projekt der nu foreligger, er tæt på det oprindelige projekt med det planlagte højt vandlukke i Tjokholmdæmningen, se kortbilag 7, men nu indarbejdes en *permanent* åbning på ca. ½ meter. Langt det meste af tiden er højt vandlukket endda helt åbent. Løsningen udnytter den "bufferkapacitet" der er mellem Tude Å's udløb i vejlen og højt vandlukket i Tjokholmdæmningen.

Selv om der er tale om en "permanent åbning" på ca. ½ meter, vil der fortsat være en mulighed for at lukke helt for højt vandlukket ved ekstremt højvande, som det fx blev oplevet i 2006.

Den permanente åbning i højt vandlukket holdes i et omfang, så opstrøms dyrkningsinteresser sikres på et acceptabelt niveau, og så det ikke bliver nødvendigt med højere diger ind mod sommerhusområdet, som OF-Frølund var imod.

Fordelen med den permanente åbning er, at der sikres en fri passage til ørredfisken, som kommunen skal sikre iht. de gældende miljømålskrav.

Ulempen er, at den "buffer", som vejlen udgjorde i forhold til afstrømningen fra de ånære arealer, ikke længere vil være der i samme grad som i det oprindelige projekt. Den generelle vandstand i Tude Å ville i højere grad være styret af havet, og derfor øges middelvandstanden i Tude Å med 6-10 cm.

Den generelt højere vandstand i åen kan påvirke den landbrugsmæssige værdi af ca. 5 ha i omdrift og ca. 46 ha afgræssede arealer uden for omdrift. Se evt. bilag 2,3,4.

Ud fra erfaringer med kompensation til lodsejere for forringede dyrkningsmuligheder, skal der forventes omkostninger til kompensation på 300.000 til 500.000 kr., hvis projektet med permanent åbning i højt vandlukket gennemføres. Beregningerne er sket ud fra kendt viden om arealanvendelsen og beregninger af konsekvenserne af den højere vandstand i åen. Se eventuelt kort i bilag 1.

Projekt og erstatningsvurdering er drøftet med Gefion/ ålauget/ VKST (landbrugets rådgiver) den 11. august, og her kunne det anbefales, at forhandlinger om kompensation på lodsejerniveau kan ske på det foreliggende grundlag, og ud fra de gængse retningslinjer på området. Referat ses af bilag 5 med bemærkninger fra Gefion i bilag 6

Vandløbslauget til Tude Å har efterfølgende sendt bemærkninger om, at projektet genovervejes, så lodsejerne langs Tude Å holdes "skadefri" se bilag 9. Også ålaugene vægter, "at evt. erstatninger tilpasses individuelt med de enkelte lodsejere".

Endelig er der afholdt møde med Sportsfiskerne og DTU aqua, som grundlæggende kan bakke op om det videre arbejde som anbefalet i denne indstilling. Referat ses af bilag 8.

Ud over ovenstående parter er formanden for OF-Frølund (sommerhusene) samt formanden for DN i Slagelse mundtligt orienteret. Begge forholder sig positivt til udviklingen i projektet.

### **Retligt grundlag**

Tude Å projektet gennemføres som en del af Lov om Vandplanlægning og herunder vandområdeplanernes krav om at reducere kvælstofudledningen til Storebælt.

Uanset valg af løsning skal vandløbsmyndigheden give en tilladelse efter vandløbslovgivningen.

### **Handlemuligheder**

Det kan vælges at:

A. At Tude Å projektet gennemføres som planlagt, men med en permanent åbning i højt vandlukket ved Tjokholmsdæmningen, samt at der forhandles de fornødne kompensationer på plads med berørte lodsejere opstrøms Tude Å, som følge af en øget middelvandsstand i Tude Å

Model A vil imødekomme alle interessenter i Tude Å projektet og samtidig tilgodese hensynet til vandrammedirektivets fiskemålsætninger, som gælder for Tude Å. Teknisk er projektet ikke meget langt fra det oprindelige projekt, og ændringerne forventes også, at kunne holdes inden for det udbud, der er afholdt. Til gengæld må kommunen kompensere berørte lodsejere opstrøms i Tude Å økonomisk, og der skal også gennemføres yderligere projektering ift. højt vandlukket og revurderinger ifm. §3-tilladelser mv.

B. At Tude Å projektet gennemføres som oprindeligt planlagt

Model B er allerede vedtaget, og det er den mest simple løsning. Projektet forventes i givet fald påklaget, og vil formentlig blive hjemsendt til kommunens fornyede behandling

C. At Tude Å projektet droppes helt

Muligheden for kvælstoffjernelse og naturgenopretning forpasses, og 10 års arbejde med projektet er tabt. Kravet til en tilsvarende kvælstofreduktion til Storebælt skal herefter løses på anden vis i samarbejde med nabokommunerne. Staten har opkøbt en række arealer, som skal sælges igen, fordi de ikke længere opfylder det formål, de var opkøbt til.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at der bør arbejdes videre med model A. modellen tilgodeser flest mulige interesser, og ligger inden for de rammer, der allerede er for Tude Å projektet, herunder udbuddet af anlægsentreprisen. Gennem det lange projektforsøg er kravet til opfyldelse af fiskemålsætningen kommet til, og administrationen må erkende, at det næppe er muligt, at komme igennem med projektet som det oprindeligt blev fremlagt, særligt ikke nu, hvor model A kan præsentere en løsning, der i højere grad tager hensyn til fiskemålsætningerne i Tude Å.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Der forventes en udgift til kompensationer på ca. ½ mio. kr. til de å-nære arealer opstrøms i Tude Å. Arbejdet med de å-nære arealer flugter de opgaver, som vandløbsområdet allerede ser ind i de kommende år.

Hele målet med projektændringen er, at sikre kommunens forpligtigelser ift. opfyldelse af fiskemålsætningen. Administrationen foreslår derfor, at en del af de afsatte midler til vandløbsrestaurering anvendes til kompensation af lodsejere langs Tude Å.

Projektet forventes foreløbigt gennemført inden for den forudsatte projektøkonomi.

### **Tværgående konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Indstilling**

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at Tude Å projektet gennemføres som beskrevet i model A under handlemuligheder.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. august 2021:**

**Fraværende:** Steen Olsen (Udenfor parti)

Der udarbejdes en tids-/og handleplan samt risikovurdering for implementering af projektet.

Sagen genoptages den 14. september.

---

Genoptaget:

Administrationens bemærkninger:

### Tids- og handleplan for Projekt Tude Å

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har anmodet om en tids- og handleplan for Projekt Tude Å.

Aktivitet/periode	Oktober-januar 2021	Januar-maj 2022	Juni 2022 til november 2023
Niras gør materiale klar til myndighedsbehandling	x		
Forhandling om kompensation til lodsejere opstrøms projektområdet	x	(x)	
Myndighedsbehandling (VVM-screening, screening for konsekvensvurdering, Tilladelse til Kystbeskyttelse, tilladelse efter vandløbsloven, §3 dispensation iht. Naturbeskyttelsesloven, Fredningsinteresser)		x	
Anlægsperiode			x

#### *Tids- og handleplan for gennemførelsen af Projekt Tude Å*

Høringssvar i forbindelse med myndighedsbehandlingen kan udfordre tidsplanen, alt efter kompleksiteten i tilbagemeldingerne, men der er indregnet tid til tilbagemeldinger på høringssvar.

Der er ikke indeholdt yderligere politiske behandlinger i tidsplanen. Det foreslås i stedet, at der kan ske en orientering til det politiske niveau efter behov fx i form af et nyhedsbrev el. lign.

Flere af myndighedssagerne kan køre parallelt. Høringsperioder og høringsberettigede varierer, alt efter myndighedsområdet.

Der kan ikke træffes en endelig afgørelse efter vandløbsloven, med mindre der er enighed omkring kompensation til lodsejerne opstrøms projektområdet. Dette arbejde sættes derfor i gang hurtigst muligt efter en politisk beslutning.

Tidsplanen forudsætter en nogenlunde gnidningsløs proces, og først og fremmest at diverse myndighedsafgørelser ikke påklages. Hvis projektgodkendelsen påklages, må der regnes med et års forsinkelse, så anlægsstart først kan forventes i juni 2023. Det forudsætter, at klagenævnet er hurtig ude med en positiv afgørelse.

Anlægsfasen skal indpasses, så Tour de France kan komme sikkert gennem projektområdet. Vejrlig og blød bund m.v. kan være en joker i anlægsfasen. Derfor er det vigtigt, at komme i gang med anlægsfasen så hurtigt som muligt.

Landbrugsstyrelsen forventer, at Slagelse Kommune står med et færdigt projekt i december 2023, så hvis det viser sig, at anlægsstart må udskydes til foråret 2023, er det tvivlsomt, at projektet kan nå at blive færdigt til tiden. Så længe der er gode argumenter for det, forventes det ikke at være et problem at få en fristforlængelse til færdiggørelse hos Landbrugsstyrelsen.

Hvis myndighedsgodkendelserne bliver påklaget, må det komme an på en dialog med klagenævnet, om projektet skal fortsætte helt eller delvist, eller om det helt lukkes ned. Den situation vil naturligvis blive genstand for en politisk behandling.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 14. september 2021:**

#### **Fraværende:**

Udvalget anbefaler model A.

Steen Olsen (UFP) havde følgende bemærkninger/præciseringer om Tude å og valg af løsning:

Da der i det forelagte projekt af 13. august stadig kan være risici for at det ikke kan gennemføres når alle detaljer foreligger, ønskes følgende præciseringer og dokumentationer sikret før endelig godkendelse i udvalg/byråd.

- En permanent åbning i højt vandlukket ved Tjokholmsdæmningen skal præciseres og defineres yderligere blandt andet om en eventuel mulig øget bredde efter de biologiske behov. Blandt andet ved at slusen kan lukkes helt ved stormflod.
- Åbne og lukke tiderne skal inden projektets endelige godkendelse, godkendes af DTU Aqua blandt andet med det formål, at være fremtids- og klimasikret med fuld respekt for gældende vandrammedirektiv hvad angår fiskemålsætninger.
- Der foretages de af DTU Aqua foreslåede beregninger jf. referatet fra mødet d. 23. august 2021 om vandgennemstrømningen gennem den permanente åbning.
- Der foretages de af DTU Aqua foreslåede analyser jf. referatet fra mødet d. 23. august af ind- og udstrømmende vand på de våde lagte enge, samt behov for smoltdiger i projektet.
- Der anvendes sidehængte klapper i slusen, som foreslået af DTU Aqua og som angivet i referatet fra mødet d. 23. august.
- Der iværksættes hurtigst muligt forhandlinger om de fornødne kompensationer med de berørte lodsejere opstrøms i Tude Å, som følger af en øget middelvandsstand i Tude Å.

- Der udfærdiges en "best and worst case" tidsplan i forhold til effekter af ny økonomi og eventuelle klager til forelæggelse over for udvalgets medlemmer og inden byrådsbehandling. Det gælder: Kvælstofberegningen, tilskud, VVM screening, Fredningsnævns kendelsen, nødvendige dispensationer og tilladelser i forhold til Naturbeskyttelses og Vandløbsloven, samt et økonomisk overslag over ny pris for projektet.

- Inden forelæggelse i Byrådet ønskes skriftlig bekræftelse fra staten på, at de er sindet at opretholde den økonomiske støtte til projektet trods seneste ændringer i det oprindelige godkendte projekt.

## **Bilag**

330-2021-262368	Bilag 1 - Arealfordeling ORTO - farve
330-2021-262367	Bilag 2 - drændybde - forskel
330-2021-262366	Bilag 3 - drændybde - projekt
330-2021-262365	Bilag 4 - drændybde - status
330-2021-261183	Bilag 5 - Referat fra møde med Gefion 11. august 2021
330-2021-274641	Bilag 6 - Bemærkninger til referat fra Gefion
330-2021-267985	Bilag 7 - kortbilag over projektområde
330-2021-272679	Bilag 8 - Referat møde DTU DSF 23 August 2021
330-2021-274244	Bilag 9 - Kommentarer fra Ålav til referat af Gefionmøde d. 11-08-2021
330-2021-341431	Sprs. svar til Steen Olsen - 2.0
330-2021-342177	Korrespondance med Landbrugsstyrelsen om tilsagn, slutfrist og evt. tilsagnsforøgelse

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse med model A.

Thomas Clausen (Ø) ønskede at administrationens svar på spørgsmål 2, bilag 10 indgår i beslutningsgrundlaget.

Knud Vincents (V) bemærkede, at det i bilag 5 omtalte møde med lodsejerne gennemføres.

## **Bilag**

Bilag 1 - Arealfordeling ORTO - farve

Bilag 2 - drændybde - forskel

Bilag 3 - drændybde - projekt

Bilag 4 - drændybde - status

Bilag 5 - Referat fra møde med Gefion 11. august 2021

Bilag 6 - Bemærkninger til referat fra Gefion

Bilag 7 - kortbilag over projektområde

Bilag 8 - Referat møde DTU DSF 23 August 2021

Bilag 9 - Kommentarer fra Ålav til referat af Gefionmøde d. 11-08-2021

Sprs. svar til Steen Olsen - 2.0

Korrespondance med Landbrugsstyrelsen om tilsagn, slutfrikt og evt. tilsagnsforøgelse

# Punkt 18: Udfasning af pesticider (B)

## Sagsfremstilling

### 18. Udfasning af pesticider (B)

Sagsnr.: 330-2019-63080

Dok.nr.: 330-2021-232605

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget (forpagtninger) skal træffe beslutninger om det videre arbejde med udfasning af pesticidanvendelsen på kommunalt ejede udearealer.

#### Sagens indhold

Byrådet besluttede den 22. marts 2021 med vedtagelse af Bæredygtighedsstrategien og tilhørende Handlingsplan, at kommunen vil udarbejde en plan for udfasning af pesticider.

Pesticider anvendes som én metode ud af flere både i Entreprenørservices og Kommunale Ejendommers drift af udearealer, og de bortforpagtede landbrugsarealer er udbudt som konventionel drift. Med undtagelse af de bortforpagtede landbrugsarealer foreslår administrationen, at pesticiderne udfases frem mod udgangen af 2022 (dvs. med fuldt gennemslag pr. 1. januar 2023), samt at administrationen i indeværende år udarbejder og fremlægger en særskilt sagsfremstilling i Økonomiudvalget med forslag til vilkår og udbud af udbudspakkerne for de bortforpagtede landbrugsarealer.

Det kræver færre behandlinger, at opnå det ønskede resultat ved brug af pesticider end ved pesticidfri drift. Hvis det nuværende serviceniveau ikke opretholdes, vil det medføre kapitalforringelse af bl.a. belægningerne, der vil skulle lægges om og udskiftes hyppigere, fordi de forskubbes og gennemtrænges af ukrudt (hvilket medfører hurtigere nedbrydning og øget risiko for faldulykker m.v.). En opretholdelse af serviceniveauet vil kræve minimum tre gange så mange årlige behandlinger og dermed resultere i større omkostninger. Hertil skal lægges en årrække med et øget CO<sub>2</sub>-udslip (på grund af øget maskinbrug og transport), men der arbejdes henimod at overgå til mere eldrevne maskiner for at reducere CO<sub>2</sub>-belastningen jf. Bæredygtighedsstrategien.

Jf. tidligere politiske beslutninger er status for brugen af pesticider som følger:

- Fritidsområdet: Pesticider anvendt i ukrudtsbekæmpelsen er næsten udfaset fuldt ud i forbindelse med de udendørs idrætsfaciliteter, hvor forskellige metoder de seneste år er afprøvet.
- Veje, parker og byrum: Pesticider anvendes i begrænset omfang til ukrudtsbekæmpelse på veje, i parker o.lign. ved brug af censorbaseret punktsprøjtning. Også her er der flere forsøg i gang for at finde nye effektive løsninger samt gode erfaringer med supplerende metoder.
- Bortforpagtede landbrugsarealer: Arealerne udbydes som konventionel drift, hvor det er tilladt at anvende pesticider.
- Området for kommunale bygninger: Pesticider anvendt i ukrudtsbekæmpelsen er primært begrænset til området for ældre- og handicapboliger. Der er undtagelsesvis anvendt pesticider ved enkelte skoler, institutioner m.v.

#### Retligt grundlag

”Aftale om fortsat afvikling af brugen af plantebeskyttelsesmidler på offentlige arealer” (2007). Aftalen er indgået mellem Miljøministeren, Danske Regioner og KL.

## Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget kan beslutte:

- A. At godkende, at pesticidanvendelsen udfases som forelagt i budgetforslag frem mod udgangen af 2022
- B. At fastlægge et andet år for udfasningen end det forelagte og dermed udsætte hele eller dele af pesticidudfasningen
- C. At forkaste det forelagte forslag til en pesticidudfasning og bede administrationen udarbejde et nyt

## Vurdering

Med kapitalbevarelse for øje anbefaler administrationen, at det nuværende serviceniveau opretholdes efter udfasningen af pesticider er gennemført. Derfor anbefales udvalgene, at meromkostningerne indgår i budgetforhandlingerne for 2022-2025 med virkning fra og med 2023 og fremefter, idet der ikke er noget til hinder for at skyde processen til f.eks. 2024 og fremefter.

-

Administrationen anbefaler, at der i indeværende år udarbejdes et særskilt oplæg til udfasning af pesticidanvendelsen på bortforpagtede landbrugsarealer gennem ændrede vilkår for udbudspakkerne på området. Udbuddet forventes udbudt i januar 2022. Oplægget vil også indeholde forslag og konsekvenser ved de forskellige dyrkningsformer.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der vil være årlige meromkostninger forbundet med at opretholde det nuværende serviceniveau efter pesticidfri drift træder i kraft fra og med 2023. Det vurderes, at der er tale om 50.000 kr. på området for bekæmpelse af invasive arter, 240.000 kr. på området for asfaltveje, 1.800.000 kr. for øvrige belægninger (parker, veje, stier, byrum m.v.), 75.000 kr. på området for sportsfaciliteter og 300.000 kr. på området for udearealer til kommunale bygninger, i alt 2.465.000 kr. For alle områderne gælder, at den pesticidfri drift ikke kan håndteres inden for de nuværende driftsbudgetter uden serviceforringelse, hvorfor der er fremsendt særskilt budgetønske for budget 2023 og fremefter.

## Tværgående konsekvenser

Den beslutning, som udvalgene træffer, kan have betydning for andre afdelinger og kommunalt ejede selskaber, som benytter pesticider i deres drift.

## Indstilling

Ejendomschefen og Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Erhvervs- og Teknikudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget godkender den foreslåede udfasning af pesticider frem mod udgangen af 2022 jf. fremsendte budgetønske.
2. at Økonomiudvalget godkender, at administrationen udarbejder et oplæg vedr. de bortforpagtede landbrugsarealer, som indeholder udbud og udbudsvilkår om udfasning af pesticider.

## Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 30. august 2021:

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

At 1: Godkendt. Udvalget tilslutter sig indstillingen idet udvalget bemærker at der er enkelte steder, i en kort overgangsfase giver mening at anvende pesticider.

Villum Christensen (I) ønsker, at de decentrale boligenheder selv skal have lov at træffe beslutning om udfasning af brugen af pesticider.

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 31. august 2021:**

**Fraværende:**

At 1: Godkendt.

At 2: Anbefales til Økonomiudvalgets godkendelse.

**Bilag**

330-2021-235674 Bilag 1 - Omlægning til pesticidfri drift (uddybet)

**Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

**Fraværende:**

At 2 - Godkendt.

Villum Christensen (I) ønskede, at de decentrale boligenheder selv skal have lov at træffe beslutning om udfasning af brugen af pesticider.

**Bilag**

Bilag 1 - Omlægning til pesticidfri drift (uddybet)

# Punkt 19: Godkendelse af ansøgning fra KFUM Sociale Arbejde vedrørende etablering af 8 skæve boliger ved Toften(B)

## Sagsfremstilling

### 19. Godkendelse af ansøgning fra KFUM Sociale Arbejde vedrørende etablering af 8 skæve boliger ved Toften(B)

Sagsnr.: 330-2021-6902

Dok.nr.: 330-2021-339688

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser og Økonomiudvalget træffe beslutning om godkendelse af ansøgning fra KFUM Sociale Arbejde, om tilskud til etablering af 8 skæve boliger fra Boligstyrelsen. Ansøgningen indebærer, at Slagelse Kommune skal godkende rammerne for samarbejdet, herunder stille lånegaranti samt medunderskrive ansøgning om tilskud på 3,4 mio. kr. fra Boligstyrelsen.

#### Sagens indhold

I budgetaftalen for 2021-2024 indgår anlægsprojekt vedr. etablering af 6-8 skæve boliger ved Forsorgscenter Toften på Holbækvej 16 i Slagelse.

Etableringen er i tråd med Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser *Strategi og Handleplan - boligudfordringer socialt udsatte*, som blev besluttet den 6. maj 2020.

Økonomiudvalget godkendte 15. marts 2021 på baggrund af indstilling fra Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser, at der blev indgået samarbejde med KFUMs Sociale Arbejde omkring projektet. KFUMs Sociale Arbejde står herefter for både etableringen (byggherre på projektet) og den efterfølgende drift af boligerne. I sagen blev målgruppen af borgere til de skæve boliger ved Toften fastlagt, således at boligerne målrettes til særlige grupper af særligt socialt udsatte i form af:

- Kronisk hjemløse med psykiske lidelser, misbrugsproblemer og meget komplekse støttebehov.
- Socialt udsatte borgere, der har levet et hårdt liv med misbrug og har misbrugeradfærd, og ikke kan rummes i almindelig opgangsbyggeri eller på almindeligt plejehjem.

Begge ovennævnte grupper har følgende fælles kendetegn:

- Stigende somatiske støttebehov (Alternativt plejehjem).
- I særlig grad profiterer af tæthed til den rummelighed og faglige tilgang som de mødes med i forsorgscentersmiljøet på Toften.

I budgetaftalen indgik anlægsprojektet med 6-8 boliger. Efter dialog med Slagelse Kommune ved Center for Handicap og Psykiatri, så indeholder projektet fra KFUM Sociale Arbejde forslag om etablering af 8 boliger. Boligerne udformes som handicapvenlige og således, at de kan håndtere stigende somatiske plejebehov. Boligerne placeres som fritliggende dobbelthuse i en ovalcirkel uden direkte indkig til hinanden.

Grundet nærheden til Forsorgscenter Toften vurderes det, at der ikke er behov for at etablere fællesarealer for beboerne eller servicearealer dvs. kontor og personalefaciliteter.

Ansøgningen til Boligstyrelsen indeholdende projektbeskrivelse og bilag med skitser af boliger og placering på grunden vedlægges som hhv. bilag 1 og 2. Skitserne lever op til Styrelsens krav.

### Oprettelse af almen boligforening

De skæve boliger skal senest samtidig med færdiggørelsen af byggeriet, overdrages til en afdeling af en almen boligorganisation, en almen selvejende institution eller en kommune.

KFUMs Sociale Arbejde har indsendt og modtaget godkendelse fra Slagelse Kommune af vedtægter for ”Boligforeningen Toften”.

### Grundforhold

Grund og eksisterende bygninger på Holbækvej 16 er kommunalt ejet. Til det endelige projekt er der brug for en andel af grunden svarende til 2.000 m<sup>2</sup>. Det er aftalt at udmatrikulere denne andel til projektet.

Bekendtgørelsen vedr. tilskud til skæve boliger giver Slagelse Kommune hjemmel til at stille byggegrunden vederlagsfrit til rådighed for etablering af de skæve boliger. Det forudsættes, at Slagelse Kommune stiller byggegrunden vederlagsfrit til rådighed for projektet. Der udarbejdes således en tidsbegrænset lejekontrakt for grunden mellem Slagelse Kommune og Toften Boligforening, hvori lejen fastsættes til ”0” kr.

-

### Planforhold

Der skal udarbejdes lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for grunden forud for etablering af boligerne.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 2. marts 2021 at udarbejdelse af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg blev sat i gang. Planafdelingen forventer planprocessen er gennemført, således at planforholdene er på plads den 1. februar 2022.

### **Retligt grundlag**

- Bekendtgørelsen om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger).
- Garantistillelse sker jf. bekendtgørelsen og påvirker ikke kommunens låneramme jf. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. § 3, stk. 2 nr. 1.

Ifølge Slagelse Kommunes regler for økonomistyring og ledelsestilsyn skal Byrådet give anlægsbevilling før arbejdet kan igangsættes.

### **Handlemuligheder**

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser og Økonomiudvalget beslutte at:

1. Godkende sagen.
2. Udsætte beslutningen for yderligere belysning af sagen.
3. Meddele KFUM Sociale Arbejde, at projektet ikke kan anbefales.

## Vurdering

Administrationen anbefaler, at den fremsendte ansøgning fra KFUM Sociale Arbejde godkendes. Anbefalingen begrundes med:

- At forslaget udmønter beslutning af budgetaftalen for 2021-2024 vedr. etablering af 6-8 skæve boliger ved Forsorgscenter Toften på Holbækvej 16 i Slagelse.
- At etableringen er i tråd med Udvalget for Specialiserede Borgerindsatsers *Strategi og Handleplan - boligudfordringer socialt udsatte*.
- At forslaget vil støtte borgere, der er særligt socialt udsatte med stigende somatiske støttebehov, men som har potentiale for at bo mere selvstændigt i egen bolig.
- At den foreløbigt beregnede husleje pr. bolig ligger inden for de økonomiske muligheder en borger med kontanthjælp som forsørgelsesgrundlag vil kunne betale.
- At udgiften til den sociale støtte for borgere, der kan bo i en skæv bolig, sænkes set i forhold til et ophold på et forsorgshjem.
- At forslaget vil medvirke til at imødegå, at pladserne på Forsorgshjemmet Toften ikke "sander til", da de skæve boliger anvendes til udlusning fra Toften.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nedenfor fremgår de økonomiske forudsætninger ved etablering af de 8 skæve boliger. Der er 3 væsentlige forskelle set i forhold til etablering af almene ældreboliger:

- Der skal ikke afholdes kommunal grundkapital ved etablering af skæve boliger.
- Andelen af etableringsudgiften, der lånefinansieres, sker med ustøttede realkreditlån.
- Der kan ansøges om økonomisk tilskud på kr. 425.000 pr. bolig fra Boligstyrelsen til finansieringen af anlæg af boligerne. Slagelse Kommune skal godkende og påtage ansøgningen før fremsendelse til Boligstyrelsen.

De økonomiske forudsætninger fremgår af dels ansøgningen vedlagt som bilag 1 samt driftsbudget vedlagt som bilag 3. Der ansøges om en godkendelse af etableringsudgifter med følgende økonomiske forudsætninger:

Anskaffelsessum for 8 boliger:                      kr. 7.130.000

### Finansiering:

Realkreditlån	kr. 3.730.000
Tilskud fra Boligstyrelsen	<u>kr. 3.400.000</u>
I alt	kr. 7.130.000

### Kommunal medfinansiering

Jf. ovenstående vedr. finansiering, så er der med det foreliggende projektforslag fra KFUM Sociale Arbejde ikke behov for kommunal medfinansiering, men da de endelige forudsætninger og krav til byggeriet i form af godkendt plangrundlag først foreligger den 1. februar 2022 samt, at projektet skal udbydes, så fastholdes det i budgetaftalen afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr. Beløbet er pt. placeret med 0,5 mio. kr. hhv. i 2021 og 2022.

## Garantistillelse

KFUM Sociale Arbejdes boligselskab søger om 100 % kommunal garantistillelse for realkreditlån på maksimalt kr. 3,730 mio. kr. – der udgør den ustøttede del af finansieringen. Kommunen garanterer for den del af lånet, der får sikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

## Anvisningsaftale

Jf. bekendtgørelsen vedr. tilskud til skæve boliger skal Slagelse Kommune og KFUM Sociale Arbejdes boligselskab aftale målgruppen, som boligerne skal udlejes til. Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Administrationen vurderer, at risikoen for at Slagelse Kommune skal betale tomgangsudgifter er begrænset, da der er både på kort og langt sigt er et behov for billige boliger til gruppen af særligt socialt udsatte med behov for en fritliggende bolig. Erfaringerne fra de øvrige skæve boliger er, at beboerne bliver boende i en længere årrække, og at den løbende sociale støtte bidrager til, at boligerne holdes i almindelig god stand i samarbejde med beboere og boligselskabet. Da målgruppen har komplekse udfordringer, vurderer administrationen, at der vil kunne forekomme situationer, hvor kommunen vil skulle dække fraflytningsudgifter ud over deposita. Dette vil dog blive forsøgt imødegået ved såvel design som materialevalg til boligerne.

## Afledte driftsudgifter

Afledte driftsudgifter til social støtte efter Lov om social service og evt. tomgangshusleje vil kunne afholdes inden for de eksisterende budgetrammer.

Sagens godkendelse giver således ikke anledning til bevillingsmæssige beslutninger i Slagelse Kommune dels i relation til driftsoverenskomsten med Toften, dels i Myndighedsområdet.

## **Tværgående konsekvenser**

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget er ansvarlig for udarbejdelse af plangrundlaget.

## **Indstilling**

Social- og Projektchefen indstiller,

- 1. at** KFUM Sociale Arbejdes forslag om etablering af 8 skæve boliger på Holbækvej 16 i Slagelse godkendes.
- 2. at** den kommunalt ejede grund stilles vederlagsfrit til rådighed for KFUM Sociale Arbejdes boligselskab ved, at der indgås lejekontrakt, hvori lejen fastsættes til kr. ”0”.
- 3. at** der indgås anvisningsaftale mellem Slagelse Kommune og KFUM Sociale Arbejdes boligselskab på de 8 boliger.
- 4. at** anskaffelsessummen for etablering af de 8 boliger på 7,13 mio. kr. som ansøgt af KFUM Sociale Arbejde godkendes.
- 5. at** den foreløbige gennemsnitlige husleje for en bolig på 42 m<sup>2</sup>. Kr. 3.600,- pr. måned godkendes.
- 6. at** Slagelse Kommune stiller 100% kommunal garanti for realkreditlån for maksimalt 3,73 mio. kr.
- 7. at** ansøgning om tilskud på 3,4 mio. kr. fra Boligstyrelsen godkendes af Slagelse Kommune.

## **Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 6. oktober 2021:**

**Fraværende:** Christopher Trung (V), Sofie Janning (A)

Godkendt.

## **Bilag**

330-2021-339732	Bilag 1 Ansøgningsskema vedrørende tilskud til etablering af skæve boliger
330-2021-339733	Bilag 2 Skitse for placering 8 boliger samt skitse af indretning af boliger
330-2021-339735	Bilag 3 Driftsbudget 1. år Toften boligselskab 8 boliger

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

### **Fraværende:**

At 1 til 7 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 Ansøgningsskema vedrørende tilskud til etablering af skæve boliger

Bilag 2 Skitse for placering 8 boliger samt skitse af indretning af boliger

Bilag 3 Driftsbudget 1. år Toften boligselskab 8 boliger

# Punkt 20: Håndtering af aktuelle kapacitetsudfordringer i dagtilbud 2021 (B)

## Sagsfremstilling

### 20. Håndtering af aktuelle kapacitetsudfordringer i dagtilbud 2021 (B)

Sagsnr.: 330-2021-46763

Dok.nr.: 330-2021-335300

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet orienteres om børnetalsprognose og aktuelt akut kapacitetsbehov på dagtilbudsområdet.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget beslutte at frigive en ramme på 3,47 mio. kr. svarende til endnu ikke disponerede anlægsmidler (Anlæg 157 – ny daginstitution) på dagtilbudsområdet til foreløbig håndtering af kapacitetsudfordringerne i Slagelse og Korsør.

#### Sagens indhold

Slagelse Kommune har siden 2015 oplevet stødt stigende efterspørgsel efter pladser i dagtilbud og pres på kapaciteten. Særligt er det antallet af børn i alderen 0-3 år i Slagelse Kommune, der er og har været højere end forventet.

Slagelse Kommune har visitationsret til kommunale og selvejende daginstitutioner samt til den kommunale dagpleje. Når vi kigger på kapaciteten, er det således også disse tilbud, der indgår.

#### Børnetal – flere børn i alderen 0-5 år

Som det fremgår af figuren i bilag 1, er der primo 2021 230 flere 0-5-årige i kommunen end på tilsvarende tidspunkt i 2015. Heraf er 213 i alderen 0-2 år.

Den eksisterende bygningsmasse er siden 2016 løbende tilpasset det ændrede og stigende behov. Således er der i Slagelse by, i Boeslunde, i Flakkebjerg, i Kirkeskoven (Rude), i Skælskør og i Korsør etableret vuggestuegrupper.

Der er lavet ombygning og tilbygning i daginstitutioner i Slagelse by (Søbjerggård, Skovbørnehuset, Firkløveren og Sverigesvej), Møllebakken i Skælskør, Kildebakken i Svenstrup, Flakkehaven i Flakkebjerg og i Korsør by (Strandloppen og Lilleskov).

Samtidig med at antallet af pladser i daginstitutioner til 0-2-årige er steget, er antallet af dagplejere faldet. Det er sket ved naturlig afgang. På det seneste har det vist sig endog meget vanskeligt at rekruttere nye dygtige dagplejere. Det presser kapaciteten særligt i Korsør by og i Slagelse by.

### Forsinkelser i nye anlægsprojekter

Anlægsprojektet ”Jonslunden”, der er en erstatning for Børnehuset Nord, som ligger i udkanten af Ringparken, og som skal nedrives som en del af udviklingsplanen for området, er blevet forsinket fra august 2021 til april 2022. For den nye institution ”Skovsøbakken” er tidsplanen blevet rykket, således at ibrugtagning forventes januar 2023 (oprindelig tidsplan var med ibrugtagning august 2022). Da begge anlægsprojekter ligger i Slagelse, presser disse to forsinkelser kapaciteten her.

### Status fra pladsanvisningen juni 2021

Pladsanvisningen, som håndterer henvendelser fra forældre, rapporterer om mange henvendelser fra tilflyttere, der har børn under 3 år – og ønsker plads i dagtilbud i Slagelse Kommune. Samtidig kan pladsanvisningen konstatere, at der også sker en fraflytning fra kommunen for familier med børn over 3 år.

Samlet set betyder det, at børnetallet (antal 0-5 årige) er omtrent som forventet – men med en markant forskydning indenfor aldersgruppen. Forskydningen presser kapaciteten yderligere, samtidig med at nogle daginstitutioner oplever faldende børnetal.

### Status på indmeldinger i dagtilbud pr. 1. juni 2021:

I løbet af foråret har pladsanvisningen oplevet mange henvendelser fra tilflyttere med børn under 3 år. Vi har derfor lavet en opgørelse over antallet af indmeldte (forventet årsgennemsnit pr. 1. juni) i forhold til det forventede antal indmeldte (udmeldt børnetal ved budgetlægningen). Det pres, der opleves i pladsanvisningen, kan ses i nedenstående tal. Der er 62 flere indmeldte i daginstitutionerne. Det betyder, at kapaciteten er udnyttet fuldt ud i Korsør og Slagelse. Derudover kan vi også se, at antallet af 3-5 årige er lavere end det forventede (-25). Det svarer til den oplevede fraflytning. Endeligt kan vi se, at der er færre indmeldte i dagplejen end forventet. Det skyldes, at antallet af aktive dagplejere er faldet.

#### Daginstitutioner:

0-2 år gennemsnit på året 877,71 – udmeldt normering/ forventet årsgennemsnit 815 (+62)

3-5 år gennemsnit på året 2.203,32 – udmeldt normering/ forventet årsgennemsnit 2.229 (-25).

#### Dagplejen:

Indmeldt pr. juni 2021 428 – udmeldt normering/forventet årsgennemsnit 460 (-32).

### Slagelse Kommunes befolkningsprognose 2022-2034

Den interne befolkningsprognose forudsiger forsat stigende børnetal. Antallet af 0-5 årige forventes at stige med yderligere 10 % (459 børn) til 2032.

Ovenstående betyder samlet set, at der er brug for at handle på både den korte og lange bane for at tilpasse kapaciteten til efterspørgslen.

### **Retligt grundlag**

Ifølge Dagtilbudsloven § 4 skal kommunalbestyrelsen sørge for det nødvendige antal pladser i dag-, fritids- og klubtilbud.

Pasningsgaranti betyder, at kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune har pligt til at anvise en plads i et alderssvarende dagtilbud til alle børn i alderen fra 26 uger og indtil barnets skolestart. Pasningsgarantien indebærer ikke en garanti for en plads i et bestemt dagtilbud. Forældre har dog altid en ret til at tilkendegive ønsker om optagelse i konkrete dagtilbud i kommunen. Kommunen pålægges en økonomisk udgift, såfremt det ikke er muligt at overholde pasningsgarantien.

## **Handlemuligheder**

På baggrund af den nuværende efterspørgsel og den aktuelle prognose samt erfaringer fra pladsanvisningen omkring tilflytning til kommunen er der akut behov for etablering af flere pladser i Slagelse og Korsør.

Afdelingen for Dagtilbud har været i dialog med Center for Kommunale Ejendomme om forslag til løsninger.

### Korsør

Det forventede børnetal i Korsør er højere end sidste år ved samme tid. Samtidigt er der i Korsør sket en stigning i forventningen til antallet af 3-5 årige (i modsætning til forventningen for Slagelse Kommune i øvrigt). Det betyder, at efterspørgslen på pladser helt aktuelt er højere end udbuddet. Tilflyttere med mere end ét barn kan opleve, at det ikke er muligt at få plads til flere børn i samme dagtilbud.

Løsning:

Dagtilbudsområdet råder over en pavillon, som indtil nu har været placeret som en udvidelse af Slotsbjergby Daginstitution forud for ibrugtagning af de nye bygninger i 2020. Det er muligt at flytte denne pavillon til et kommunalt eget grundstykke i Korsør, som ligger lige op ad den eksisterende daginstitution på Lilleskovvej.

Løsningen kræver byggetilladelse samt flytning, istandsættelse og møblering samt etablering af legeplads. Det er forventningen/håbet, at løsningen kan tages i brug i efteråret 2021. Løsningen koster erfaringsmæssigt ca. 600.000 kr.

En alternativ løsning er at tage Skovvej 99 i brug igen. Bygningen er lige inden sommerferien fraflyttet af Daginstitutionen Lilleskov, idet bygningen skal bruges til andre kommunale formål. Bygningen er indrettet, så den kan bruges af børn over 3 år. Dog har der været en midlertidig godkendelse, så fornyet ibrugtagning vil kræve en investering på 150.000 kr. til ABA, der er nødvendigt, før bygningen kan tages i brug til daginstitution igen. Derudover er der udgifter til møblering.

### Slagelse

En del af udfordringen i Slagelse på den korte bane skyldes forsinkelser i igangværende anlægsprojekter. I Slagelse er der særligt stor efterspørgsel efter pladser til børn i alderen 0-3 år.

Løsning:

Daginstitutionen Skovsøbakken er et anlægsprojekt, som forventes at være klar til ibrugtagning januar 2023 (udskudt fra august 2022). Det er administrationens forslag, at en løsning tager afsæt i at starte etableringen af Skovsøbakken nu i midlertidige lokaler, indtil den nye institution står klar til indflytning. Det vil dels være med til at løfte den nuværende kapacitetsudfordring og dels give den nye institution en etableret børne- og voksengruppe samt et pædagogisk og ledelsesmæssigt grundlag allerede ved indflytningen.

Løsningen kræver udover lokaler også ledelse – enten direkte på stedet eller ved en leder fra en eksisterende daginstitution eller centrale ressourcer. Erfaringsmæssigt kræver det tilstedeværelse i forbindelse med etableringen af et nyt tilbud. Da tilbuddet i starten i høj grad skal tage afsæt i vuggestuepædagogik, er det derudover vigtigt at afsætte ressourcer, der kan påtage sig opgaven med at lægge et godt fundament for denne gruppe i den nye institution.

Det vil være optimalt, hvis den nye midlertidige institution kan placeres i nærheden af Skovsøbakkens kommende placering. Center for Kommunale Ejendomme afklarer mulighederne for dette. Derudover undersøges endvidere, om der er mulighed for placering i tilknytning til eksisterende tilbud. Endeligt kan rammerne for den tidligere Slotsbjergby Daginstitution gendannes til daginstitution. Da der er brug for at handle hurtigt, kan den sidste løsning blive nødvendigt at tage i anvendelse, selvom det betyder en placering i forholdsvis stor afstand fra Skovsøbakkens kommende placering.

Administrationen har fremsendt forslag til budgetprocessen omkring yderligere kapacitet på dagtilbudsområdet. Det aktuelle kapacitetspres kræver dog handling allerede nu, hvorfor de skitserede løsninger foreslås finansieret af allerede-afsatte anlægsmidler på området.

Da størrelsen på udgiften endnu ikke er fuldt ud estimeret, er det administrationens forslag, at Byrådet frigiver en ramme på 3,47 mio. kr. svarende til endnu ikke disponerede anlægsmidler på dagtilbudsområdet til foreløbig håndtering af kapacitetsudfordringerne i Slagelse og Korsør.

### **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at der skal findes en løsning på kapacitetsudfordringerne i Korsør og Slagelse hurtigst muligt. Det er derfor administrationens anbefaling, at Byrådet frigiver ikke-disponerede midler på dagtilbudsområdet som en foreløbig ramme på 0,6 mio. kr. og 2,87 mio. kr. til kapacitetsudvidelse i hhv. Korsør og Slagelse, som administrationen kan agere indenfor.

Det er administrationens anbefaling, at Center for Kommunale Ejendomme og den interne bygherrerådgivning skal have kompetence til at løfte opgaven bedst og hurtigst muligt indenfor rammen. Afdeling for Dagtilbud tages med på råd i forhold til pædagogiske spørgsmål og overvejelser. Center for Kommunale Ejendomme giver løbende status til Børne- og Ungeudvalget omkring status og fremdrift.

Børne- og Ungeudvalget orienteres om valg af løsning på mødet i september.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Der er afsat anlægsmidler til ny daginstitution (Anlæg 157) på i alt 3,47 mio. kr. i 2021 og 2022 som endnu ikke er disponerede. Disse skal fremrykkes til 2021 og frigives til at starte etablering af løsningen på de aktuelle kapacitetsudfordringer.

Anlæg 157 "Ny daginstitution" er en restpulje som stammer fra et tidligere afsat beløb på 40 mio. kr. til daginstitution i Slagelse. Puljen har indtil videre finansieret Daginstitution Jonslunden (nu anlæg 178), ombygning af Strandloppen (anlæg 207) samt tillægsbevilling på til "Slots Bjergby daginstitution og skole" (anlæg 135).

**I hele 1.000 kr.      Politikområde    2021    2022    2023    2024**

### **Bevillingsønske**

Drift

Anlæg                      8.2 Dagtilbud      3.471    -3.471

Afledt drift

### **Finansiering**

Afsat rådighedsbeløb

Kassen    -3.471    3.471

### **Tværgående konsekvenser**

Bosætningskampagner (#Pladstildetgodeliv) målrettet borgere fra andre kommuner kan udfordre kapaciteten yderligere. Samtidig kan det være forbundet med store udfordringer at leve op til forventninger fra både nuværende borgere og tilflyttere i forhold til mulighederne for at få plads – og få plads i det ønskede tilbud.

### **Indstilling**

Dagtilbudschefen indstiller,

**1. at** Byrådet på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget frigiver en ramme på 3,47 mio. kr. svarende til endnu ikke disponerede anlægsmidler på dagtilbudsområdet (Anlæg 157 – ny daginstitution) til foreløbig håndtering af kapacitetsudfordringerne i Slagelse og Korsør.

### **Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 9. august 2021:**

**Fraværende:** Søren Lund Hansen (O)

At 1 - Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse. Der arbejdes videre med konkrete forslag til hurtige kvalificerede løsninger til forelæggelse for BUU i september.

### **Administrative bemærkninger**

Sagen forelægges Børne- og Ungeudvalget den 20. september for yderligere uddybning.

### **Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 20. september 2021:**

**Fraværende:** Søren Lund Hansen (O)

At 1 - Indstilles til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

Udvalget blev orienteret om mulighederne i Slagelse og Korsør og anmoder administrationen om hurtig igangsættelse efter frigivelse af midlerne.

## **Bilag**

330-2021-255298 Bilag 1 - udvikling i antal 0-5 årige 2015-2021

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Ann Sibbern (UFP) henledte opmærksomheden på at medarbejderne i dagtilbuddene involveres i det kommende arbejde, så de mest hensigtsmæssige pædagogiske hensyn kan imødekommes. Økonomiudvalget tilsluttede sig bemærkningen.

## **Bilag**

Bilag 1 - udvikling i antal 0-5 årige 2015-2021

# Punkt 21: Nattakst for personlig pleje (B)

## Sagsfremstilling

### 21. Nattakst for personlig pleje (B)

Sagsnr.: 330-2020-29711

Dok.nr.: 330-2021-270786

Åbent

Kompetence: Byrådet.

#### Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Forebyggelses- og Seniorudvalget samt Økonomiudvalget godkende nattakst for myndighedsafdelingens afregning til private- og kommunale leverandører af personlig pleje i henhold til Servicelovens § 83.

#### Sagens indhold

##### Historik:

På Forebyggelses- og Seniorudvalgets møde den 12. januar 2021 blev effektiviseringer inden for udvalgets budgetramme besluttet, gældende fra 2021.

##### Status:

For at sikre, at afregninger til private og kommunale leverandører bliver sidestillet, er der nu foretaget en genberegning af nattaksten for at sikre, at alle faste- og indirekte omkostninger er medtaget både i takst til private og kommunale leverandører.

Den genberegnete nattakst viser, at timetaksten for private leverandører 830,72 kr. inkl. faste- og indirekte omkostninger samt moms – svarende til 664,58 kr. ekskl. moms. Taksten til kommunale leverandører er 598,34 kr. ekskl. moms, hertil kommer et budget til faste omkostninger for hele hjemmeplejen, ligesom lønadministration mm. foretages og afholdes centralt i kommunen.

#### Retligt grundlag

Den Kommunale Styrelseslov, Bekendtgørelse om kommunernes budgetlægning, regnskab m.v. samt Byrådets Budgetaftale for 2019-2022 samt Servicelovens §91 og §83 for så vidt angår personlig pleje til borgere i egen bolig hjemme.

#### Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

A. Godkendelse af den genberegnete takst for henholdsvis kommunal leverandør og private leverandører, dette vil sidestille disse afregningsmæssigt for nat.

B. Såfremt Byrådet ikke ønsker at godkende de nye afregningstakster for nat, skal der udarbejdes alternative afregningsmodeller.

#### Vurdering

Det er administrationens vurdering, at hvis den genberegne takst vedtages, vil de kommunale og de private leverandører være sidestillet i forhold til aktivitetsafregning for visiteret pleje i nat.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Da effektiviseringen er vedtaget gældende fra 2021 betyder den genberegne takst, at den kommunale leverandør har fået for stort fast budget og modsat skal de private leverandører have udbetalt en efterregulering for 2021, da taksten har været forholdsmæssigt for lav.

Den endelige beregning for så vidt angår den kommunale leverandør kan ikke foretages før ved udgangen af 2021, da de visiterede timer for hele året først kendes der.

I forhold til de private leverandører vil der blive foretaget en efterregulering, når den nye takst er vedtaget, ligesom denne vil blive anvendt resten af 2021.

Det forventes, at effektiviseringen på de 600.000 kr. årligt er realistisk. Hvis prognosen for visiterede nattimer i 2021 holder, vil der være en mindre udgift på godt kr. 800.000 kr. i 2021.

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Sundheds- og Ældrechefen indstiller,

**1.** at Byrådet beslutter, at timetaksten for nat godkendes med tilbagevirkende kraft fra 2021 for private leverandører at være 830,72 kr. inkl. faste- og indirekte omkostninger samt moms – svarende til 664,58 kr. ekskl. moms. Taksten til kommunale leverandører er 598,34 kr. ekskl. moms og ekskl. budget til faste omkostninger.

### **Beslutning i Forebyggelses- og Seniorudvalget den 5. oktober 2021:**

**Fraværende:** Ali Yavuz (A)

Udvalget besluttede at indstille timetaksten for Nat til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:**

**Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse. Forud for behandlingen i Byrådet redegøres nærmere for tidligere truffet beslutning om effektivisering på Forebyggelses- og Seniorudvalgets møde den 12. januar 2021.

## Punkt 22: Gensidig orientering (O)

### Sagsfremstilling

## 22. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 330-2021-955

Dok.nr.: 330-2021-330251

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

### Beslutningstema

Økonomiudvalgets medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

### Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer
3. Orientering fra administrationen

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at økonomiudvalget orienteres.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 11. oktober 2021:

#### Fraværende:

Kommunaldirektøren orienterede om status for Borgerrådgiverens behandling af klager i 1. halvår 2021. Klagetallene er tilbage på niveau fra 2019 - stigning i forhold til 2020. Der er en stigning i forhold til gengangere. Der er tre områder, hvor der sættes særligt ind; Handicap og Psykiatri, Børn og Familie og Miljø og Plan.

Stén Knuth (V) spurgte til ikke-inddrevne 10.000 kr. i forbindelse med Stop Madspild. Kommunaldirektøren oplyste at det vedrører "Corona-Midler", hvor der mangler dokumentation og Revisionen har anbefalet, at der ikke gøres yderligere. Stén Knuth (V) udtrykte utilfredshed med at pengene ikke søges inddrevet, da det kan rejse tvivl om rigtigheden af udbetalingen.

Stén Knuth (V) rejste spørgsmål om muligheden for at skaffe lokaler til Stop Madspild i Slagelse. Villum Christensen (I) oplyste, at der kommer sag på kommende Erhvervs- og Teknikudvalgsmøde til dækning af driftsudgifter, i forhold til

lokaler, der er stillet til rådighed.

Ann Sibbern (UFP) ønskede en juridisk afdækning af hjemmelsgrundlaget.

Stén Knuth (V) spurgte til udsendelse af det vedtagne budget 2022-2025.

Borgmesteren oplyste at prioriteringsregnearket og en oversigt over de endelige beslutninger udsendes. Det samlede budgetmateriale udsendes jfr. tidligere praksis.

Budgetspørgsmål og svar er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Byrådet orienteres herom med link.

Villum Christensen (I) spurgte til stikprøverevisionen i forhold til Coronastøttemidlerne. Kommunaldirektøren oplyste at der arbejdes på den endelige afrapportering. Kultur- og Fritidsområdet udestår p.t.

**Punkt 23: Lukket: Godkendelse af aftale om forbrændingsanlæg i Slagelse Kommune mellem kommunen og Affaldplus+ (B)**

## **Punkt 24: Lukket: Salg af erhvervsareal i Korsør (B)**

**Punkt 25: Lukket: Stillingtagen til salg af ejendommen Brovej 7 i Slots  
Bjergby (B)**

**Punkt 26: Lukket: Viderealg af ubebygget erhvervsgrund i Slagelse (B)**

**Punkt 27: Lukket: Opkøb af landbrugsarealer samt anlægsbudget og anlægsbevilling (B)**

**Punkt 28: Lukket: Drøftelse vedr. ejendom i Skælskør (D)**

**Punkt 29: Lukket: Opfølgning på licitation på projektforslag Skovsøbakken  
- anlæg 158 (B)**

**Punkt 30: Lukket: Cykelstier, Bildsø mellem Kirke Stillinge og Bildsø - Ekspropriation (B)**

**Punkt 31: Lukket: Godkendelse af referat (B)**