

# **REFERAT Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 11-01-2016**

**Mødedato** Mandag d. 11. januar 2016 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 226, Slagelse Rådhus

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden (B).....                                                                     | 3  |
| Orientering fra centercheferne (O).....                                                               | 4  |
| Anmodning om opstart af ny lokalplan samt kommuneplantillæg for boligbebyggelse på den tidlige        | 6  |
| Anmodning om opstart af ny lokalplan, Korsør Erhvervspark (B).....                                    | 9  |
| Genoptaget sag - AffaldPlus - fælles genbrugsplads for Korsør og Vemmelev (B).....                    | 11 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1145 og kommuneplantillæg nr. 28 for boligområdet Slagelse B      | 14 |
| Planstrategi 2016 (B).....                                                                            | 17 |
| Ansøgning om boligudbygning vest for Slots Bjergby (D).....                                           | 20 |
| Stenagervej 4A 4200 - indretning af motel og campingplads (B).....                                    | 23 |
| Nedrivning af Havnegade 7B, 4220 Korsør (B).....                                                      | 26 |
| Godkendelse af nye takster for vand og spildevand (B).....                                            | 29 |
| Omklassificering af vandløb (B).....                                                                  | 32 |
| Vedtagelse af tillæg 3 til spildevandsplan - Bjergbygade / Antvorskov Allé / Frederikshøjvej (B)..... | 36 |
| Vandrammemidler 2015 -2018 - Harrested Å (B).....                                                     | 40 |
| Effekter af indsatsen på naturområdet (O).....                                                        | 42 |
| Pressemeddelelser (B).....                                                                            | 45 |
| Eventuelt.....                                                                                        | 46 |
| Lukket: Behandling af sag om ejendom beliggende på Carl Medingsvej, Skælskør (B).....                 | 47 |

# Godkendelse af dagsorden (B)

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden (B)

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2015-698788

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

## Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

## Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. at dagsordenen godkendes.

### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:

#### Fraværende:

Godkendt.

Flemming Erichsen (A) efterlyse dokumenter i forhold til Slagelse Kommunes deltagelse i EU-projekt om brintbusser, pkt. 4 på udvalgsmøde den 01. december 2015.

# Orientering fra centercheferne (O)

## Sagsfremstilling

### 2. Orientering fra centercheferne (O)

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2015-698797

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Orientering fra centercheferne om:

- Særlige sager/mails udsendt til udvalget
- Årshjul for den kommende tidsaktiviteter
- Status lokalplaner
- Afgørelser fra andre instanser

#### Baggrund

Centerchef for Teknik og Miljø giver orientering om:

- Tude Å
- Moske

Udvalgsformanden giver orientering om:

- samordnet varmekærk og brintprojekt i Korsør

#### Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan samt Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** orienteringen tages til efterretning.

#### Bilag

|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| 330-2015-710379 | Mails til udvalget 17-11-15 til 18-12-15.docx |
| 330-2015-715032 | EPM årshjul januar 2016.pdf                   |
| 330-2016-7370   | Lokalplanoversigt_jan 2016_ekstern.pdf        |
| 330-2016-9919   | Afgørelser_fra_andre_instanser jan 2016.docx  |
| 330-2016-13782  | EnergiparkKorsør_2000_low.pdf                 |

#### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:

##### Fraværende:

Taget til efterretning.

Henrik Lundgaard fra SK Forsyning orienterede om forsyningens tanker i forhold til placering af varmekærk og brintstation i Korsør Erhvervspark.

Lone Irene Wenzell orienterede om Asylcenter Korsør og indkomne høringssvar, som udsendes til udvalget.

Lone Irene Wenzell og Benedict Moos orienterede om status på bosætningsstrategien og igangsatte tiltag. Udvalget ønsker en status på igangsætning af bosætningsinitiativer til næste udvalgs møde.

Flemming Kortsen orienterede om UVF projektforslag Tude Å. Der udsendes en redegørelse til Byrådet inden for de nærmeste dage.

Flemming Kortsen orienterede om borgmesterhenvendelse fra Dansk Folkeparti, Moske på Smidstrupvej, der omhandler en kritik af administrationens vurderinger.

Jeanette Weinreich Olsen orienterede om lokalplanen for Panzermuseum og indbydelse til borgermøde den 27. januar 2016. Desuden blev der orienteret om arrangement i forhold til offentliggørelse af arkitektkonkurrence den 29. januar 2016 på Trelleborg.

Administrationen igangsætter en lokalplan ved Omø Havn, restområde/fleksboliger.

Benedict Moos orienterede om tangprojekt-, Omø og DTU's interesse for at benytte inventar.

# Anmodning om opstart af ny lokalplan samt kommuneplantillæg for boligbebyggelse på den tidligere højskolegrund i Skælskør (B)

## Sagsfremstilling

### 3. Anmodning om opstart af ny lokalplan samt kommuneplantillæg for boligbebyggelse på den tidligere højskolegrund i Skælskør (B)

Sagsnr.: 330-2013-91575

Dok.nr.: 330-2015-699752

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg for arealet ved den tidligere højskole i Skælskør med henblik på at anvende området til boligformål.

#### Baggrund

I oktober 2013 behandlede det daværende Plan- og Byggeudvalg ansøgning om at anvende den tidligere højskolegrund i Skælskør til boligformål. Ansøger ønskede at ændre anvendelsen fra feriecenter til boligformål med udgangspunkt i samme krav til bebyggelse som i gældende lokalplan 1040 – Hotel-, Kursus- og feriecenter i Skælskør.

På efterfølgende møde i Plan- og Byggeudvalget i november 2013 deltog ansøger. Det blev besluttet at sende sagen i høring i Skælskør bymidtegruppe, hvorefter sagen skulle genoptages i det nye udvalg med forslag om at lade byggefeltene D1 og D2 udgå. Sagen blev genoptaget i det nuværende Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg i januar 2014, hvor det blev besluttet at igangsætte lokalplanarbejdet med de ændringer, der blev foreslået på tidligere møder i Plan- og Byggeudvalget.

Det udarbejdede lokalplanforslag 1128 blev behandlet på Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde i april 2014, hvor det blev besluttet at anbefale at flytte den nordlige del af byggefelt D1 bag byggefelt A (hovedbygningen) og lade byggefelt D2 udgå. Lokalplanforslaget blev vedtaget med de anbefalede ændringer af byrådet i slutningen af april 2014.

Lokalplanforslaget blev sendt i offentlig høring fra den 13. juni til den 8. august 2014, og der blev afholdt borgermøde i slutningen af juni, hvor der var en overvejende positiv opbakning til den nye anvendelse af området. Der indkom otte indsigelser, som kun gav anledning til mindre rettelser, herunder ændringer i redegørelsen, præcisering af enkelte bestemmelser og udskiftning af visualiseringer.

De nødvendige ændringer blev meddelt ansøger, og det aftaltes, at ansøger skulle sende nye visualiseringer til brug i den endelige lokalplan. Slagelse Kommune modtog efter flere rykkere aldrig nye visualiseringer, hvorfor sagen blev sat i bero i november 2014.

Sagen blev genoptaget i foråret 2015, efter henvendelse fra ansøger, og der har været afholdt møde med ansøger i september 2015 med deltagelse af udvalgsformanden for at finde en løsning for området. Det blev aftalt, at ansøger skulle vende tilbage med konkret ønske til ibrugtagning og anvendelse af området.

Center for Vækst og Plan har i november 2015 modtaget ansøgers ønsker til anvendelsen af området. Ansøger ønsker:

- at renovere hovedbygningen i byggefelt A med henblik på at etablere lejligheder samt fællesrum
- at nedrive bygninger i byggefelt B og erstatte disse med nybyggeri
- at istandsætte og indrette lejligheder i byggefelt C
- at bevare byggefeltene D1 og D2 som i gældende lokalplan 1040 og opføre nybyggeri i op til tre etager med en maksimum bygningshøjde på 12,5 m
- at istandsætte og indrette lejligheder i byggefelt E

Disse ønsker er identiske med den ansøgning, der blev forelagt i oktober 2013.

På baggrund af ovenstående ønsker, anmoder ansøger dermed om ny lokalplan for området. Vedhæftede bilag viser arealanvendelseskortene i det udarbejdede lokalplanforslag 1128 og i den eksisterende lokalplan 1040. Ansøger ønsker i ny lokalplan, at byggefeltene skal være de samme som i lokalplan 1040.

### **Retligt grundlag**

Planlovens kapitel 5 generelt i forhold til lokalplanlægning.

### **Handlemuligheder**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Dermed kan det forventes, at der kan vedtages en lokalplan for et boligområde i 2016.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. I så fald vil lokalplan 1040, der udlægger området til feriecenter, stadig være gældende.

### **Vurdering**

Lokalplanområdet har i mange år ligget øde hen. Dele af bygningerne er i forfald, og hele området trænger til en gennemgribende renovering. En lokalplan, der muliggør etablering af boliger, der udnytter den attraktive beliggenhed ud til Noret, vil kunne være starten på en ny udvikling for området. En udvikling der samtidig værner om områdets kvaliteter.

Center for Vækst og Plan anbefaler at anmodningen imødekommes med følgende justeringer:

- Byggefelt D2's udformning ændres i forhold til gældende lokalplan 1040 til et smallere, rektangulært byggefelt
- Bygninger i byggefelt D2 må højst opføres i 2 etager med en maksimum bygningshøjde på 8,5 m

Ved omdannelse af området til boligformål vil en udvidelse af Møllebakken fra Rådmandsvej til lokalplanområdet være nødvendig. En udvidelse af Møllebakken vil være behæftet med en kommunal udgift til ekspropriation og anlæg af ny vej, da kommunen ejer naboejendommen nord for. Slagelse Kommune har mulighed for at drage nytte af vejbidragsloven, der giver hjemmel til at pålægge grundejer dele af udgiften. Center for Vækst og Plan anbefaler, at vejbidragslovens muligheder bringes i anvendelse.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

En udvidelse af vejanlægget på Møllebakken vil være behæftet med en kommunal udgift, da Slagelse Kommune er grundejer af arealet nord for højskolegrunden.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** lokalplananmodning med tilhørende kommuneplantillæg og anbefalede justeringer imødekommes
2. **at** vejbidragslovens muligheder bringes i anvendelse

### **Bilag**

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| 330-2015-703089 | LP1040_arealanvendelseskort.pdf  |
| 330-2015-703086 | LPF1128_arealanvendelseskort.pdf |

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:**

**Fraværende:**

Godkendt.

Steen Olsen (A), Ali Yavuz (A) og Flemming Erichsen (A) kunne ikke tilslutte sig indstillingen.



# Anmodning om opstart af ny lokalplan, Korsør Erhvervspark (B)

## Sagsfremstilling

### 4. Anmodning om opstart af ny lokalplan, Korsør Erhvervspark (B)

**Sagsnr.:** 330-2015-96369

**Dok.nr.:** 330-2015-699838

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes lokalplanlægning af et område i Korsør Erhvervspark, der ligger i området afgrænset af motorvejen mod syd, Tårnborgevej mod øst og Storebæltsvej mod nord (ved Korsør Station).

#### Baggrund

Slagelse Kommune har gennem den senere tid modtaget henvendelser fra forskellige aktører, der er interesserede i arealer ved Korsør Erhvervspark. Da Kodak-bygningen fik nye ejere og ny anvendelse, opstod bl.a. et ønske om en vejtilslutning til Tårnborgevej. Desuden har andre aktører forespurgt på arealer til bl.a. arealkrævende detailhandel og til servicevirksomhed.

Området er i dag delvist reguleret af lokalplan nr. 112 (Korsør Kommune) fra 2001. En ny lokalplan vil kun medføre begrænsede ændringer, men da de blandt andet betyder, at lokalplanens afgrænsning skal justeres, udløser det krav om en ny lokalplan. Center for Vækst og Plan vurderede tidligere, at lokalplanen derfor kunne igangsættes og behandles administrativt, i henhold til kompetencedelegationen, der blev vedtaget i 2014. På Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 1. december 2015 blev det anmodet om, at sagen skal behandles politisk. Derfor fremlægges sagen om opstart af lokalplan (nr. 1158) hermed til udvalgets beslutning. Lokalplanområdet ligger inden for et område, der af § 17, stk. 4 udvalget 'Korsør – byen møder vandet' er udpeget som særligt indsatsområde i forhold til udviklingsplanen for Korsør, som beskrevet i udvalgets projektbeskrivelse fra 2015.

Hele lokalplanområdet er kommunalt ejet, og en realisering af lokalplanen vil betyde, at området kan udstykkes og sælges. Planen vil først og fremmest betyde, at området kan vejbetjenes direkte fra rundkørslen ved motorvejstilslutningen, såfremt vejprojektet kan godkendes af Vejdirektoratet. Slagelse Kommune, Natur, Vej og Trafik har en dialog med Vejdirektoratet om sagen. Med etablering af et relativt kort vejforløb (ca. 200 m), vil det være muligt at byggemodne op til ca. 50.000 m<sup>2</sup> erhvervsareal. Lokalplanen følger hovedprincipperne i den nuværende plan, med en intern fordelingsvej, der løber parallelt med Tårnborgevej. Mod Tårnborgevej kan der udstykkes i mindre grunde (fra ca. 4.000 m<sup>2</sup> til ca. 10.000 m<sup>2</sup>) til f.eks. arealkrævende detailhandel med facader synlige fra Tårnborgevej og motorvejsafkørslen. Inde i området kan udstykkes større, sammenhængende grunde til andre erhvervstyper – i teorien som ét samlet areal på ca. 36.000 m<sup>2</sup>, eller som mindre udstykninger heraf.

#### Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres efter Planlovens kapitel 5.

#### Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan beslutte at igangsætte lokalplanarbejdet. Det forventes i så fald igangsat primo 2016. Udarbejdelse og godkendelse af lokalplan medfører ikke en pligt til at gennemføre den udvikling, som lokalplanen skaber grundlag for.

Udvalget kan tilsvarende vælge af afslå lokalplananmodningen. I så fald vil der ikke ske yderligere i forhold til lokalplanarbejdet. Det betyder, at den nuværende lokalplan 112 fortsat gælder og kan udnyttes, herunder at der, når planloven gør det muligt, kan vedtages eventuelle dispensationer fra planen. Områdets udviklingsmuligheder vil i dette tilfælde blive revurderet i forbindelse med udarbejdelsen af en samlet arealudviklingsstrategi, der forventes vedtaget i 2016.

Udvalget har også mulighed for at udskyde igangsætningen af lokalplanarbejdet for at indhente § 17, stk. 4 udvalgets kommentarer til de udviklingsmuligheder, en ny lokalplan vil kunne skabe grundlag for.

## Vurdering

Center for Vækst og Plan vurderer, at det er hensigtsmæssigt at få opdateret plangrundlaget for området, hvis man ønsker at sætte udviklingen af området i gang på nuværende tidspunkt. Da området samtidig er udpeget som særligt indsatsområde af § 17, stk. 4 udvalget, anbefaler Center for Vækst og Plan derfor, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget videregiver lokalplananmodningen til § 17, stk. 4 udvalget for at få dets kommentarer, før Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget træffer endelig beslutning om lokalplanens eventuelle igangsætning.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udarbejdelsen af lokalplanen gennemføres inden for nuværende ressourceramme. Det skal dog bemærkes, at en realisering af planen vil medføre både indtægter (ved salg af kommunale arealer) og udgifter (byggemodning, som minimum vejanlæg), men at det som sådan ikke vedrører spørgsmålet om lokalplanens udarbejdelse.

## Konsekvenser for andre udvalg

§ 17, stk. 4, 'Korsør – byen møder vandet', har peget på Korsør Erhvervspark som et af fem indsatsområder, udvalget interesserer sig for. Udvalget kender til tankerne om at igangsætte erhvervsudvikling i området, men Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har mulighed for at beslutte, at § 17, stk. 4 udvalget får mulighed for at kommentere på sagen, før den endelige beslutning træffes.

## Indstilling

Centerchefen for Center for Vækst og Plan indstiller,

**1. at** beslutningen om igangsætning af lokalplanarbejdet udskydes, og at lokalplananmodningen sendes videre til § 17, stk. 4 udvalget, 'Korsør – byen møder vandet', for at få udvalgets kommentarer til den udvikling, som en ny plan vil åbne mulighed for.

## Bilag

330-2015-703146

KorsørErhvervspark\_Lokalplanafgrænsning

### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:

#### Fraværende:

Et flertal bestående af Villum Christensen (I), Knud Vincents (V), Johnny Persson (V) og Frederik Pedersen (O) foreslog, at lokalplanen umiddelbart igangsættes, således at der skabes rum for varmeværk og brintstation mv., som ønsket af SK Forsyning.

Projektideer og skitser sendes sideløbende i høring i §17.4 "Byen møder vandet, Korsør".

Flemming Erichsen (A), Ali Yavuz (A) og Steen Olsen (A) foreslår placering af de ønskede anlæg ved Storebælt- eller Tårnby Erhvervspark.

Flemming Erichsen (A) begærede sagen i Byrådet.

# Genoptaget sag - AffaldPlus - fælles genbrugsplads for Korsør og Vemmelev (B)

## Sagsfremstilling

### 5. Genoptaget sag - AffaldPlus - fælles genbrugsplads for Korsør og Vemmelev (B)

Sagsnr.: 330-2015-45955

Dok.nr.: 330-2015-694849

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget skal godkende placering af ny genbrugsplads for sammenlægning af genbrugspladserne i Vemmelev og Korsør.

#### Baggrund

Efter beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015 genoptages sagen med henblik på en historisk gennemgang og fremskaffelse af yderligere oplysninger for så vidt angår synergieffekter i forhold til placering. Lokalråd orienteres.

Center for Teknik og Miljø har gennemgået beslutningsprocessen i forbindelse med drøftelser om placering af ny fælles genbrugsplads i Korsør og Vemmelev. Placeringen er tidligere drøftet på Teknik og Miljøudvalget den 5. september 2011, hvor udvalget behandlede den fremtidige struktur for genbrugspladser. AffaldPlus deltog på mødet og fremlagde en mulig fremtidig placering af en sammenlagt genbrugsplads ved Korsør Renseanlæg på Slagelse Landevej. Den historiske gennemgang er vedlagt i bilag 2.

Umiddelbare synergieffekter ved at sammentænke placeringen af genbrugspladsen med SK Forsynings varmekværk i Korsør Nord v. Tårnborvej (Korsør Erhvervspark) er besparelser ifm. fælles udbud, vejadgang, brovægt og overvågning. En anden synergieffekt vil være at få realiseret et nyt erhvervsområde, som vil kunne tiltrække andre virksomheder.

Center for Teknik og Miljø har vurderet de bedste placeringer ud fra følgende forhold: Pladskrav, transport for brugere, plan og landskabelige forhold og passende afstand til boliger. Forholdene er vurderet på en skala fra 1-5, hvor 5 er bedst.

Opsummeret vurdering i prioriteret rækkefølge. Bemærkninger fremgår af i bilag 1.

| Placeringer                      | Pladskrav | Transport for brugere | Plan og land forhold | Afstand til boliger | I Alt |
|----------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------|
| Korsør Nord v. Reskavej/Ørnumvej | 5         | 4                     | 4                    | 5                   | 18    |
| Korsør Nord v. Tårnborvej        | 5         | 4                     | 4                    | 3                   | 16    |
| Korsør Syd v. Slagelse Landevej  | 5         | 4                     | 3                    | 2                   | 14    |
| Vemmelev Genbrugsplads           | 4         | 2                     | 5                    | 1                   | 12    |

Lokalrådene i Halskov, Korsør og Vemmelev er blevet orienteret om de mulige placeringer. Alle de orienterede lokalråd og uopfordret Hejninge-Stillinge Lokalråd har sendt bemærkninger til udvalgsbehandlingen. Bemærkningerne er vedlagt i bilag 3.

Halskov Lokalråd peger entydigt på en placering i Korsør Nord – Industriområde v. Ørnumvej og Reskavej grundet den gode logistiske tilgang til området både fra Tårnbor, Halskov, Korsør og Vemmelev.

Hejninge-Stillinge Lokalråd anbefaler en placering i Vemmelev, da dette er det mest centrale sted for Korsør-Halskov-Vemmelev-Hejninge-Stillinge.

Korsør Lokalråd indstiller, at den nye genbrugsplads placeres i Korsør Nord – Industriområde v. Ørnumvej og Reskavej.

Vemmelev Lokalråd ønsker at bevare Vemmelev Genbrugsplads, da en lukning vil opleves som en væsentlig forringelse af serviceniveauet for borgerne i Vemmelev.

### **Retligt grundlag**

Det er en kommunal opgave at håndtere affaldet fra private husstande, og at give husholdninger i kommunen adgang til mindst én genbrugsplads, jf. Affaldsbekendtgørelsen § 32. Dette arbejde er lagt ud til det fælleskommunale affaldsselskab AffaldPlus, som driver pladserne på vegne af medlemskommunerne.

### **Handlemuligheder**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan anbefale, at der arbejdes videre med den indstillede placering i Korsør Nord – Industriområde ved Ørnumvej og Reskavej. Udvalget kan beslutte, at vælge én af de øvrige placeringer. Endelig kan udvalget anmode administrationen om at undersøge andre specifikke placeringer.

Udvalget kan anbefale overfor AffaldPlus, at Vemmelev Genbrugsplads som en overgangsordning opretholdes en periode efter at de forventede nye affaldsordninger i 2018 er implementeret.

### **Vurdering**

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at en ny genbrugsplads placeres i Korsør Nord – Industriområde v. Ørnumvej og Reskavej. Begrundelsen er placeringen i et industriområde, langt fra boliger, tæt ved motorvej og med fin adgang for hovedgruppen af borgere i Korsør.

Såfremt det ikke lykkes for AffaldPlus at opkøbe jord fra de private aktører i Korsør Nord – Industriområde v. Ørnumvej og Reskavej, anbefaler centeret for Teknik og Miljø, at Korsør Nord v. Tårnborghøjvej (Korsør Erhvervsområde) vælges som en 2. prioritets placering.

Af hensyn til serviceniveauet for borgerne i Vemmelev og Kirke Stillinge samt for at sikre en høj affaldssortering, anbefaler center for Teknik og Miljø, at Vemmelev Genbrugsplads opretholdes uændret i minimum 6 måneder efter, at de forventede nye affaldsordninger med øget husholdningsindsamling af affald er implementeret i 2018.

Bevarelse af Vemmelev genbrugsplads vil forudsætte, at kommunen indgår en særaftale med AffaldPlus, som kan få betydning for kommunernes betaling til genbrugspladserne.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Arbejdet med genbrugspladser er brugerfinansierede. Omkostninger til planlægning og anlæg finansieres af AffaldPlus.

Bevarelse af Vemmelev genbrugsplads uændret i minimum 6 måneder efter at de forventede nye affaldsordninger i 2018 er implementeret kan øge driftsomkostningerne. Det vurderes, at udgiften kan holdes indenfor eksisterende driftsramme på affaldsområdet.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

§17 stk.4 udvalget for Korsør er orienteret om arbejdet.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at der arbejdes videre med en ny genbrugsplads i Korsør Nord – Industriområde

v. Ørnumvej og Reskavej. Såfremt dette ikke er muligt, arbejdes der på en placering i Korsør Nord v. Tårnborgvej (Korsør Erhvervspark)

**2. at** det anbefales overfor AffaldPlus, at Vemmelev Genbrugsplads som en overgangsordning opretholdes uændret i minimum 6 måneder efter at de forventede nye affaldsordninger i 2018 er implementeret.

## **Bilag**

|                 |                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 330-2015-696427 | Bilag 1 screening_af_ny_Korsør_Vemmelev_genbrugsplads.pdf                           |
| 330-2015-696396 | Bilag 2 historisk gennemgang ifm ny fælles genbrugsplads for Korsør og Vemmelev.pdf |
| 330-2015-696316 | Bilag 3 bemærkninger fra Lokalråd.pdf                                               |

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:**

#### **Fraværende:**

Der arbejdes videre med en ny genbrugsstation ved Korsør Syd, Slagelse Landevej.

Der ønskes desuden en haveaffaldsplads i Stillinge Strand. Hertil ønsker udvalget, at der igangsættes en forhandling med Affaldplus om, at der etableres en døgnåben haveaffaldsplads i Vemmelev på den nuværende genbrugsstation.

# Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1145 og kommuneplantillæg nr. 28 for boligområdet Slagelse Bypark (B)

## Sagsfremstilling

### 6. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1145 og kommuneplantillæg nr. 28 for boligområdet Slagelse Bypark (B)

Sagsnr.: 330-2014-14783

Dok.nr.: 330-2015-703290

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan nr. 1145 og Kommuneplantillæg nr. 28 for boligområdet Slagelse Bypark skal vedtages endeligt.

#### Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 24. august 2015, at forslag til Lokalplan nr. 1145 og Kommuneplantillæg nr. 28 samt miljøvurdering skulle vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanforslaget skaber grundlag for opførelse af en ny bydel nord for stationen, der hedder 'Slagelse Bypark'. Mod Ndr. Ringgade bygges der i 4 til 7 etager. Bygningshøjde trappes ned til 2 etager tættere på stationen. Der er planlagt 27.000 m<sup>2</sup> bebyggelse, hvilket svarer til ca. 300 boliger. Parkeringsbehov er delvist dækket af p-pladser ved husene, men projektet forudsætter, at Gasværksgrunden, som kommunen ejer, fortsat anvendes til parkeringsformål.

Forslag til Lokalplan nr. 1145 og Kommuneplantillæg nr. 28 samt miljøvurdering har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 4. september 2015 til den 2. november 2015.

I høringsperioden kom der 17 bemærkninger/indsigelser, herunder 1 underskriftindsamling med 33 underskrifter.

Bemærkningerne og indsigelserne drejer sig om:

- Manglende behov for nye boliger i Slagelse by.
- Højt og tæt byggeri, der ikke er i harmoni med resten af byen.
- Byggeriets kote-forhold.
- Afgrænsning mod Ndr. Ringgade.
- Afgrænsning mod syd.
- Støjgener i området.
- Vej-, trafik- og parkeringsforhold.
- Potentiel vindturbulens.
- Potentielle sociale problemer.
- Skygge- og indbliksgener.
- Værdiforringelse af naboejendom.
- Ønske om at være omfattet af lokalplanen.
- Ønske om ikke at være omfattet af lokalplanen.
- Regnvandshåndtering.
- Ejerforhold.

De indkomne bemærkninger/indsigelser til forslagene er behandlet i vedlagte hvidbog. Kommentarerne giver anledning til følgende ændringer:

- Vedr. vejadgang til området. Teksten s.30 rettes til: "Adgang med bil til området sker primært ad Kvægtorvsvej; kun et par huse i områdets sydøstlige hjørne betjenes ad Nørregade. Der etableres ikke mulighed for gennemkørende trafik mellem Kvægtorvsvej og Nørregade/Hellig Andersvej-kvarteret."
- Vedr. afgrænsning af området mod syd. Der ses et behov for, at der i forhold til de sydlige naboejendomme etableres en bedre afgrænsning. Afgrænsning skal ændres således, at der er en større afstand mellem bygninger og

naboskel, suppleret med passende beplantning i skel. Beplantningen skal placeres på en mindre jordvold, således at indsigtsproblemer minimeres. Desuden vendes de nye huse, så de placeres vest-østvendt med gavlen mod syd. Alt kortmateriale rettes til. Der tilføjes ny bestemmelse 9.5 "Beplantning i skel mod syd: Der skal etableres beplantning i form af fritstående træer på en jordvold med en højde på 1 m."

- Vedr. kote forhold. Bestemmelse 7.7 tilføjes følgende – "Ny bebyggelse langs lokalplanområdets sydlige og østlige afgrænsning skal være i samme niveau som nabogrunde."
- Matr. nr. 44 be fjernes fra lokalplanen. Alt kortmateriale rettes til.

I høringsperioden er der ligeledes fra kommunens side blevet rettet i planmaterialet:

- Bestemmelse 7.2 Bygningsfremspring rettes til – "Mindre bygningsdele som karnapper, altaner og lignende må tilbage-/fremrykkes op til 1,8 m fra facadebyggelinjen.
- Bestemmelse 9.14 Opstilling af boder rettes til – "Der må lejlighedsvist opstilles boder og lignende i lokalplanområdet.

Ændringerne til giver ikke anledning til ny høring.

### **Retligt grundlag**

Lokalplanlægning reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

### **Handlemuligheder**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har nu mulighed for at anbefale Byrådet, at Lokalplan 1145 og Kommuneplantillæg nr. 28 vedtages endeligt.

Udvalget har også mulighed for at forkaste forslagene. I så fald vil Lokalplan 1009, der giver mulighed for boligudvikling i op til 2 etager, fortsat gælde for området.

### **Vurdering**

Center for Vækst og Plan anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender hvidbogen og indstiller Lokalplan nr. 1145 og Kommuneplantillæg nr. 28 til endelig godkendelse i Byrådet.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen ved selve vedtagelsen af lokalplanen.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

§17, 4 Helhedsplanudvalg vedrørende Campus bør orienteres om status for Slagelse Bypark.

### **Indstilling**

Centerchef for Vækst og Plan indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at hvidbogen til Lokalplan nr. 1145 og Kommuneplantillæg nr. 28 godkendes,
2. at Lokalplan nr. 1145 og Kommuneplantillæg nr. 28 vedtages med de foreslåede ændringer.
3. at Sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Bilag**

|                 |                                           |
|-----------------|-------------------------------------------|
| 330-2015-706398 | Hvidbog - lokalplan 1145.                 |
| 330-2015-708166 | Lokalplan nr. 1145 til endelig vedtagelse |

**Fraværende:**

Sagen sendes tilbage til Administrationen med ønske om at bygningerne højst opføres i 4-5 etager, og at der tages hensyn til boliger på Nordre Stationsvej, samt at der er sikkerhed for at p-forhold kan imødekommes.



# Planstrategi 2016 (B)

## Sagsfremstilling

### 7. Planstrategi 2016 (B)

**Sagsnr.:** 330-2013-109222

**Dok.nr.:** 330-2015-705370

**Åbent**

**Kompetence:** Byrådet

#### Beslutningstema

På baggrund af tidligere drøftelser i fagudvalget Erhvervs, Plan og Miljøudvalget, et temamøde sammen med Økonomiudvalget d. 20. oktober 2015 og senest endnu en behandling i fagudvalget i december 2015 er udarbejdet et forslag til hvordan Slagelse Kommunes nye Plan og Agenda 21-strategi kan se ud. Forslaget indstilles til vedtagelse i fagudvalg og Byråd med henblik på efterfølgende 8 ugers offentlighedsfase.

#### Baggrund

Planstrategien for Slagelse Kommune er første skridt mod den kommende revision af Kommuneplanen og har været i gang over længere tid. Erhvervs, Plan og Miljøudvalget har drøftet indhold og temaer flere gange, særligt i forlængelse af Vækst og Strategiudvalgets arbejde. Desuden har Erhvervs, Plan og Miljøudvalget og Økonomiudvalget afholdt et temamøde d. 20. oktober 2015. Temamødets formål var, at drøfte indholdet i Planstrategien.

På temamødet drøftedes de seks tidligere udvalgte temaer:

- Verdenen omkring os
- Oplevelser
- Uddannelse
- Erhvervsfremme
- Bymønstre / byroller
- Bosætning

Drøftelserne om emnerne kom langt omkring og gav gode inputs til indholdet i Planstrategien. Nogle af de overordnede udsagn var:

- Det er vigtigt at vi prioriterer – alt kan ikke ske alle steder
- Vi skal være parate til at tage de muligheder der byder sig, være hurtige og flexible
- Der skal være smidighed for at ting kan lykkes

Udvalgene lagde vægt på, at der ikke nødvendigvis kan ses én vej for vækst, men at vi i Slagelse Kommune skal være parate til, at byde ind og tage ansvar og de muligheder der gives og bydes. Desuden er det vigtigt, at holde den økonomiske situation for øje og helt overordnet generelt sikre vækst inden for særligt de prioriterede temaer.

På baggrund af dels udvalgenes drøftelser, dels det øvrige materiale der skal ligge til grundlag for arbejdet, blev der til Erhvervs, Plan og Miljøudvalgets møde i december 2015 udarbejdet et første oplæg til strategien som blev drøftet. På baggrund af denne drøftelse er der udarbejdet et fornyet forslag til Planstrategi. Følgende er ændret:

- Dele af teksten, hvor udvalget havde konkrete kommentarer er ændret
- En del af indledningen er fjernet
- Information om baggrundsmateriale og "fundament" er udtaget af materialet.
- Titlen er ændret

Materialet er desuden blevet layoutet, hvorfor der gerne skulle være en større helhed i materialet.

Endeligt er principperne:

- Samskabelse
- Ny teknologi
- Samarbejde

- Innovation
- Bæredygtighed
- Parathed

-Behandlet på en mere konkret måde hvor de forholdt til temaerne giver konkrete eksempler på den måde Slagelse Kommune anvender sine principper. Det først foreslåede princip "Bevægelse" er desuden udtaget efter politisk ønske om ensartethed i typen af principper.

Materialet er også en Agenda 21-strategi hvorfor der er indarbejdet kravene her til.

Såvel Planstrategi som Agenda 21 strategi skal jf. Planlovens forelægges i 8 ugers offentlig høring.

### **Retligt grundlag**

Planlovens §§ 23a og 33a omhandlende kravet til, at udarbejde en Plan- hhv. Agenda 21-strategi.

### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge:

1. At godkende Bilag 1 som Plan og Agenda 21-strategi for Slagelse Kommune og sende det i offentlig høring
2. At godkende Bilag 1 som Plan og Agenda 21-strategi for Slagelse Kommune med bemærkninger og tilføjelser fra den politisk behandling og sende det i offentlig høring
3. Ikke, at godkende Bilag 1 og tilbagesende materialet til Center for Vækst og Plan med henblik på videre bearbejdning og genfremsendelse til politisk behandling.

### **Vurdering**

Materialet er udarbejdet på baggrund af:

1. Visionen for Slagelse Kommune
2. Forarbejdet (den lovpligtige "Beretning") til Planstrategien "Sådan ligger landet" og de to appendices "Politisk Retning" –samt "Trends og Tendenser" (begge er behandlet og godkendt tidligere, og kan ses på [www.slagelse.dk](http://www.slagelse.dk))
3. Udfordringer der er identificeret i forbindelse med Budget 2016
4. Vækst og Strategiudvalgets afrapportering Vækst i Balance, der nu er godkendt som kommunens vækststrategi.

Alle udsagn eller anden information i materialet fremgår af ovenstående materialer eller er en del af allerede vedtagne planer og politikker. Det vil sige at Planstrategien samler og prioriterer vigtige indsatser og projekter der samlet i kommen skaber vækst og udvikling.

Vi foreslår at titlen bliver: "Klædt på og parat til Fremtiden".

Ordet "klædt på" henviser til at vi er godt forberedte, "parat" henviser til flere centrale drøftelser under temamødet og fordi det er en nødvendighed for Slagelse Kommune at være parat. "Fremtiden" fordi strategien peger fremad. Desuden illustrerer forsidefotoet fremtiden i form af børn, der i sagens natur er parate og nysgerrige – og de er godt klædt på. Med Storebæltsbroen i baggrunden er vi heller ikke i tvivl om hvor vi er i landet.

Materialet skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Der er tale om Byrådets strategi som alle har mulighed for at kommentere og forholde sig til. Erfaringen er dog, at det kan være svært at forholde sig til udmeldinger på et sådan strategisk niveau for de fleste borgere. Derfor foreslås det, at der ud over annoncering i avisen (og på hjemmesiden som er det eneste reelle krav) vil være mulighed for interesserede i at mødes med administration og politikere bilateralt for, at få en konkret snak om emner i strategien. Dette vil også være hensigtsmæssigt med henblik på forarbejdet til den kommende revision af Kommuneplanen.

Endeligt vil det være oplagt, at indgå et samarbejde med lokale aviser om at sætte fokus på nogle af emnerne i strategien.

Efter offentlighedsfasen samles de indkomne henvendelser i en hvidbog der forelægges politisk med henblik på evt. ændringer i materialet og endelig vedtagelse.

Med den endelige vedtagelse af strategien træffes der desuden beslutning om hvordan den kommende

Kommuneplan for Slagelse Kommune skal revideres jf. Planlovens § 23a stk. 2. Dette forventes at kan ske i maj 2016.

Det vil sige at Planstrategien bliver fundament og vil angive de prioriteringer der skal lægges til grund i den kommende revision af kommuneplanen. Her vil der generelt ske en ny politisk proces hvor flere udvalg inddrages.

Desuden vil Planstrategien også give retning til kommunens generelle prioriteringer politisk og administrativt for at skabe vækst og udvikling. Herunder principperne for hvordan de skal udmøntes. Det vil sige at Planstrategiens prioriteringer også skal sikres indarbejdet i det daglige arbejde politisk og administrativt omkring bl.a. nye projekter, ansøgninger, attitude osv.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

-Begrænsede hvis ovenstående proces følges. Hvis andre initiativer tages vil det i sagens natur have andre konsekvenser.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget er fagudvalg for Planstrategien. Økonomiudvalget er Planudvalg og indstillingsberettiget til Byrådets endelig vedtagelse. Herudover vil de fleste andre udvalg have faglige forhold, der kan relatere sig til dele af Planstrategien.

### **Indstilling**

Borger og Udviklingsdirektøren indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** bilag 1 vedtages som Slagelse Kommunes Planstrategi og Agenda 21 strategi
2. **at** titlen på strategien bliver Klædt på og parat til Fremtiden
3. **at** der i offentlighedsfasen udover almindelig annoncering inviteres til bilaterale møder omkring strategien

### **Bilag**

330-2016-10075

Bilag 1 - Klædt på og parat til fremtiden

#### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:**

##### **Fraværende:**

Anbefales med udvalgets fremlagte/tilsendte bemærkninger, som indgår i den videre behandling i Økonomiudvalget/Byrådet. Bilag eftersendes til Økonomiudvalget.

# Ansøgning om boligudbygning vest for Slots Bjergby (D)

## Sagsfremstilling

### 8. Ansøgning om boligudbygning vest for Slots Bjergby (D)

**Sagsnr.:** 330-2015-20059

**Dok.nr.:** 330-2015-713081

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Ejeren af en ejendom på Blæsenborgvej ønsker at udvikle et område, inkl. sin egen, vest for Slots Bjergby. Han fremsender fem scenarier for en boligudbygning i forbindelse med ansøgningen. Erhvervs- Plan og Miljøudvalget skal drøfte sagen med henblik på en tilbagemelding til ansøger om han skal gå videre med planerne.

#### Baggrund

Tilbage i foråret 2015 ansøgte ansøger om muligheden for, at lade hans ejendom vest for Slots Bjergby overgå fra landzone til byzone, således at der kunne gives tilladelse til privat udstykning. Hensigten var at opføre udsigtsboliger, med en bebyggelsesprocent på 40.

På daværende tidspunkt blev det administrativt meddelt, at ejeres ønske var spændende, men at der pt. ikke var tanker om, at etablere by det pågældende sted ud fra mange forskellige interesser, herunder trafikmæssige og landskabelige.

Der er nu modtaget en fornyet ansøgning fra ansøger som beskriver en række scenarier til bebyggelse af området. Der er tale om fem scenarier:

*Bebyggelsesbånd mod Skælskør Landevej:*

1. Opførelse af 100-150 boliger – samlet areal ca. 28 Ha.
2. Opførelse af 40-50 storparceller – samlet areal ca. 41 Ha.

*Boliglandskab i landzone:*

3. Opførelse af 60-80 nye boliger spredt i landskabet mellem eksisterende boliger - samlet areal på ca 178 Ha.

*Kombination:*

4. Kombination mellem boliger (1) og boliglandskabet (3) – i alt boliger 160-230 boliger - samlet areal på ca 178 Ha.
5. Kombinationen mellem storparceller (2) og boliglandskabet (3) – i alt antal boliger 100 - 130 boliger - samlet areal på ca 178 Ha.

Ansøger skriver i sin ansøgning, og den medsendte konsulentrapport, at han ønsker at udvikle området vest for Skælskør Landevej til boliger. Området er meget attraktivt og ansøger ønsker, at det nye boligområde bliver bragt i spil som et nyt byudviklingsområde til supplement af de eksisterende i og omkring Slagelse. Det oplyses desuden, at selve Slots Bjergby er en aktiv by med aktivt foreningsliv og med borgere der ønsker en udvikling i såvel byen som omkring. ansøgeren ønsker, at få udvalgets holdning og bemærkninger til projektet før der investeres nærmere i forarbejde til planlægningen, projektering mm.

Såvel ansøgning, konsulentrapport, inkl. de fem scenarier fremgår af bilag 1.

Information og fakta om området:

- Slots Bjergby er beliggende i relativ kort afstand fra Slagelse by og er velbeliggende i forhold til motorvej og omfartsvej. Der er direkte stiforbindelser til Slagelse fra Slots Bjergby.
- I byen er der skole og flere kommunale institutioner samt gode idræts og fritidsfaciliteter.
- Der bor pt. 793 borgere fordelt på 321 boliger. Der er stigende befolkningstal i byen. Indbyggertallet er særligt øget ved etablering af nye boligområder i start 00'erne.
- Der er i 70'erne etableret en forlægning af Skælskør Landevej vest om Slots Bjergby, således at trafikken mellem Slagelse og Skælskør går uden om byen. Vejen har pt en årsdøgntrafik på 7379 biler. Af støjhensyn skal der ikke placeres boliger nærmere end ca 110 m. fra vejen.

- Der er vest for Slots Bjergby, neden for Vårby Bakke, en eksisterende motocrossbane. Nye boliger kan ikke placeres inden for 75-100 m. fra banen ud fra de gældende muligheder for anvendelse af banen.
- Landskabeligt er området beliggende på en vest-skråning – Vårby Bakke – med udsigt til Storbælt. Bakken er et markant landskabstræk i området.
- Området er udpeget som "National geologisk interesse" da det beskrives som et karakteristisk og oplevelsesrigt landskab af høj kvalitet.
- Evt. (nuværende og fremtidige) landbrugsejendomme med husdyrbesætning kan blive begrænset i deres udvikling hvis de har nærhed til boliger udlagt i en lokalplan. Der er pt et aktivt husdyrbrug i området.
- Der er ikke udprægede naturinteresser i området – kun i mindre omfang beskyttede diger og mindre naturområder.
- Ud over ansøger selv er der flere ejere i området som er berørt af projektet - antal er afhængigt af scenarie.
- Erhvervs, Plan og Miljøudvalget har i eftersommeren igangsat lokalplan for 25-30 nye boliger i den nordlige del af Slots Bjergby. Der er desuden en række ikke udnyttede arealudlæg til boliger, som dog indtil videre ikke er udnyttet af forskellige grunde.

På bilag 2 fremgår kort over området hvor Skælskør Landevej, motocrossbanen, Slots Bjergbys byafgrænsning og ny lokalplan er indtegnet. Endvidere fremgår en kurve over befolkningsudviklingen i Slots Bjergby de sidste 12 år - før 2003 var der under 200 indbyggere.

## Retligt grundlag

De fem scenarier kræver forskellig planlægning efter forskelligt lovgrundlag:

### Scenarie 1-2:

Der skal jf. Planlovens Kap. 4 udarbejdes et kommuneplantillæg til gældende kommuneplan hvor området udlægges til byudviklingsområde, eller området skal medtages i den kommende kommuneplan 2017.

Der skal udarbejdes en lokalplan jf. Planlovens kap. 5, herunder vurdering omkring Miljøvurdering jf.

Miljøvurderingsloven. Områderne overføres til byzone.

### Scenarie 3:

Planlovens § 35 eller Planlovens kap. 5. Områderne forbliver i landzone.

### Scenarie: 4-5:

Kombination af ovenstående.

## Handlemuligheder

Erhvervs Plan og Miljøudvalget kan vælge:

- At projektet konkretiseres med henblik på hvilket scenarie ansøger vælger, at ansøge konkret om. Efterfølgende kan det valgte scenarie og en konkretisering behandles af Erhvervs Plan og Miljøudvalget med henblik på igangsætning af kommuneplantillæg eller indarbejdelse i Kommuneplan 2017. Samt udarbejdelse af lokalplan.
- At projektet ikke skal behandles yderligere og det meddeles ansøger at projektet ikke kan fremmes.

## Vurdering

Der er stor forskel på de fremlagte scenarier og deres muligheder for at blive realiseret inden for en kortere årrække. Scenarie 1-2 er ud fra nuværende lovgivningsmuligheder mest realistiske og 3-5 vurderes ikke at kunne ske inden for gældende lovgivning.

Såfremt projektet ønskes fremmet anbefales det at borgerne i Slots Bjergby inddrages behørigt. Borgerne har netop udarbejdet en LokalUdviklingsPlan for området og har derfor også selv gjort sig tanker om lokalområdets udvikling. Her er der særligt lagt vægt på at udvikle byens intimitet som samlet by, byens gode trafikale struktur samt forenings og kulturaktiviteter. Endeligt anbefales det at lokale foreninger som eks. Danmarks Naturfredningsforening involveres da det må formodes at området som landskabselement vil have foreningens interesse.

Det er særligt i Slagelse og i kommunens "byer", herunder Slots Bjergby, der er mest attraktivt at bosætte sig. Der er i området god infrastruktur med kort afstand til omfartsvej og motorvej. Der er ønske om at kunne tilbyde nye borgere, herunder de mange ansatte på de nytilkomne statslige arbejdspladser og sygehuset, gode og attraktive botilbud.

At udlægge området til boliger er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan. Der er desuden en række

interesser udlagt i kommuneplanen som det ansøgte strider mod. Imidlertid er det Byrådet der vedtager Kommuneplanen, hvorfor der naturligvis er en vis handlefrihed til at ændre gældende planer med et kommuneplantillæg eller i en ny kommuneplan. For at udlægge nye byområder skal Staten inddrages af hensyn til de statslige interesser i kommuneplanlægningen. Hvordan disse interesser håndteres og tolkes for tiden er uklart.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Såfremt projektet ønskes fremmet bør der anvendes kommunale ressourcer i dels involvering af lokalområdet dels en konkret plan til grund for den videre planlægning.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen.

### **Indstilling**

Centerchefen for Vækst og Plan indstiller,

1. at sagen drøftes

### **Bilag**

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 330-2015-711462 | Bilag 1 Ansøgning og konsulentrapport med 5 scenarier for boligudbygning |
| 330-2015-713357 | Bilag 2 Kort                                                             |

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:**

#### **Fraværende:**

Drøftet.

Der arbejdes videre med projektet jf. den første |dot| under handlemuligheder.

# Stenagervej 4A 4200 - indretning af motel og campingplads (B)

## Sagsfremstilling

### 9. Stenagervej 4A 4200 - indretning af motel og campingplads (B)

**Sagsnr.:** 330-2015-71293

**Dok.nr.:** 330-2015-688146

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget skal tages stilling til, om der skal gives landzonetilladelse til et Bed & Breakfast Motel og en ny campingplads på ejendommen Stenagervej 4A, 4200 Slagelse.

#### Baggrund

Der er søgt om landzonetilladelse til at indrette et Bed & Breakfast Motel i de eksisterende bygninger. Der er samtidig søgt om landzonetilladelse til at etablere en lille campingplads på ejendommen.

Etablering af campingplads kræver ligeledes campingtilladelse, men denne kan først behandles, når der er givet landzonetilladelse.

Ejendommen er en tidligere landsbyskole, Lille Valby Skole, som siden 2007 har været brugt som socialpædagogisk aflastningskoloni for ca. 25 børn og unge. Før dette blev ejendommen brugt som AOF Daghøjskole.

Med Bed & Breakfast Motel henvises til, at der er tale om værelser med fælles bad, adgang til køkken som ved en Bed & Breakfast, mens motel henviser til, at der ikke er tale om værelser i et privat hjem og at der er flere faciliteter. Der er søgt om at etablere 8 værelser i hovedbygningen (22 overnattende) og 6 værelser (26 overnattende) i inspektørbygningen. Der findes i forvejen 16 parkeringspladser ved bygningen.

Campingpladsen bliver på ca. 6100 m<sup>2</sup> og der håbes på at kunne etablere ca. 25-50 pladser, hvor alle pladser er på 90-120 m<sup>2</sup> og med strøm og vand. De fleste pladser vil blive quick-stop pladser til gennemrejsende og korte ophold. En eksisterende bygning vil blive inddraget til aktivitetshus og køkken til campingpladsen. Der ønskes etableret baderum og toiletter i de eksisterende bygninger.

Der søges om undtagelse fra campingreglementets krav om, at nye campingpladser skal være på min. 100 campingenheder. I henhold til campingreglementet må kommunen kun give campingtilladelse til campingpladser, der har en kapacitet på mindst 100 campingenheder. Eneste undtagelser for dette er fornyelse af campingtilladelser på eksisterende små pladser etableret før februar 2000, campingpladser på de små øer eller såfremt der er ganske særlige omstændigheder, der gør det ubetænkeligt at tillade en mindre kapacitet.

Det vil sige, at der kun kan gives tilladelse til en ny campingplads på ejendommen, hvis kommunen vurderer, at der er ganske særlige omstændigheder ved denne ansøgning.

Sagen har været sendt i naboorientering og der er kommet et enkelt negativt svar fra en nabo, der er bekymret for, om projektet vil ødelægge den nye natur, som kommunen er ved at etablere, og den landlige idyl i området. Ansøger har efterfølgende oplyst, at det netop er for at bevare den landlige idyl, at der kun er søgt om et lavt antal standpladser.

Målgruppen for projektet er campister og Bed & Breakfast gæster, der ønsker kortere ophold samt håndværkere, der bruger Bed & Breakfast til overnatning, når de er langt fra virksomheden.

Det ansøgte har været vurderet i forhold til om projektet vil kræve udarbejdelse af en lokalplan. Der er tale om et stort projekt, men det er kommunens vurdering, at det ikke er lokalplanpligtigt. Der er bl.a. lagt vægt på, at motellet kan

etableres indenfor de eksisterende bygningsmæssige rammer og at der er tale om en mindre campingplads.

### **Retligt grundlag**

Landzonetilladelser behandles i henhold til Planlovens § 35. Campingtilladelser gives i henhold til Lov om sommerhuse og campering mv. § 2 og Campingreglementets § 2.

### **Handlemuligheder**

Udvalget kan give landzonetilladelse til indretning af motel i de eksisterende bygninger, hhv. hovedbygningen og inspektørbygningen. Bygningerne vil dermed overgå fra anvendelsen som socialpædagogisk aflastningskoloni med op til 25 boende børn til motel med op til 48 motelgæster.

Udvalget kan vælge at vurdere, at der er tale om et helt særligt tilfælde, hvor der kan gives campingtilladelse, og dermed også landzonetilladelse, til en ny campingplads på mindre end 100 pladser.

Der kan gives afslag på landzonetilladelse og campingtilladelse med henvisning til, at pladsen er for lille i forhold til lovens minimumskrav på 100 campingenheder og at der ikke er tale om et ganske særligt tilfælde.

Ansøger har søgt om tilladelse til vintercampering og vinteropbevaring, hvilket skal reguleres i campingtilladelsen. Det kan dog oplyses, at det lovgivningsmæssigt ikke er muligt at give tilladelse til vintercampering i dette område. Camping på arealet kan derfor kun finde sted i perioden 1. marts – 31. oktober.

### **Vurdering**

Ejendommen Stenagervej 4 ligger i området, hvor det store skovrejsningsprojekt, Nordskoven, er ved at blive etableret. Der er ingen særlige landskabelige værdier i området, men området er en del af det udpegede naturnetværk.

Det er planlovens hovedformål at forhindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Der er dog samtidig i planloven lagt op til, at eksisterende bygninger er en værdifuld resurse, der bør udnyttes. Etableringen af motellet kan ske indenfor de eksisterende bygninger og det er Teknik og Miljøs vurdering, at der undtagelsesvis kan gives tilladelse til et motel i det åbne land. Projektet vil betyde, at den eksisterende bygningsmasse udnyttes og motellet placeres bynært umiddelbart nord for Slagelse By. Der er i forvejen parkeringspladser ved bygningerne, der kan anvendes af motelgæster.

I forhold til etableringen af en mindre campingplads, kan der normalt kun gives tilladelse, hvis der er min. 100 campingenheder. Det skyldes, at campingreglementet skal forhindre en tilfældig spredning af små campingpladser rundt omkring i landskabet.

En campingenhed svarer som udgangspunkt til 200 m<sup>2</sup> af campingpladsens samlede areal (bruttoareal) svarende til 100 m<sup>2</sup> nettoareal pr. campingenhed. Med den ansøgte størrelse på ca. 6100 m<sup>2</sup> campingplads vil pladsen være på 30 campingenheder. Det svarer nogenlunde til den fremsendte situationsplan, hvor der er indtegnet 26 standpladser.

Der kan ses bort fra grænsen på 100 campingenheder, hvis der foreligger ganske særlige omstændigheder som gør det uproblematisk at tillade en mindre kapacitet. Af vejledningen til campingreglementet fremgår at det fx kan være, at den lille campingplads ønskes drevet i forbindelse med vandrehjem eller lystbådehavne. Det er Teknik og Miljøs vurdering, at etablering i tilknytning til Bed & Breakfast motellet kan sidestilles med dette og at der derfor er tale om en særlig omstændighed.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Konsekvenser for andre udvalg**



Turisme indgår som en af de 4 vækstpakker i den nyligt udgivne "Vækst i Balance".

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** der gives landzonetilladelse til indretning af motel i de eksisterende bygninger
2. **at** der gives landzonetilladelse til etablering af en 6100 m<sup>2</sup> campingplads.

### **Bilag**

330-2015-691011                      Ansøgning om motel og campingplads

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:**

**Fraværende:**

Godkendt.

# Nedrivning af Havnegade 7B, 4220 Korsør (B)

## Sagsfremstilling

### 10. Nedrivning af Havnegade 7B, 4220 Korsør (B)

**Sagsnr.:** 330-2015-37171

**Dok.nr.:** 330-2015-433958

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

"Foreløbig indstilling"

Der er søgt om tilladelse til nedrivning af Havnegade 7B, 4220 Korsør. Den nuværende lokalplan tillader ikke nedrivning, hvorfor der skal tages stilling til det videre forløb.

#### Baggrund

Havnegade 7B er et gammelt baghus, der i mange år har stået uudnyttet hen. Huset er i bygningsregistrant over Korsør gamle by beskrevet som "et fint tværhus i 2 etager med saddeltag og opskalkning. Denne bygning er gulkalket, ligesom sidehuset og taget er dækket med røde vingetegl". Billeder af bygningen er vedlagt i bilag 1.

Da det gennem mange år har vist sig umuligt at sælge bygningen, og da bygningen indvendigt er i meget dårlig stand, har Center for Kommunale Ejendomme vurderet, at den bedste løsning er nedrivning. Sagen har den 3. marts 2014 været behandlet i Landdistrikts- Teknik- og Ejendomsudvalget. Sidst i oktober 2014 viste en borger dog interesse for at købe ejendommen, hvilket forsinkede processen noget. Købet blev dog ikke til noget, og i foråret 2015 blev udbudsmaterialet for nedrivning af selve bygningen samt sikring af sidebygningen færdigt, og der blev søgt om nedrivningstilladelse.

Da Center for Kommunale Ejendomme blev opmærksom på, at bygningen muligvis er bevaringsværdig, blev sagen sendt i offentlig høring i maj 2015. Naboorientering blev iværksat den 3. juli 2015.

Der er kom 2 høringssvar fra hhv. Museum Vestsjælland og Jan Simmelhag fra Bevaringsforeningen, der begge udtaler, at man bør bevare de gamle karakteristiske bygninger i Korsør og at bygningen ikke synes så faldefærdig, at nedrivning er den eneste mulighed. De to indsigelser er vedlagt i bilag 2.

Bygningen er ikke selvstændigt vurderet med en konkret bevaringsværdi (SAVE registrering), men Planafdelingen har besigtiget bygningen og vurderer, at den med sine proportioner og kubiske form er karakteristisk for Korsørs ældre bebyggelse. Det vurderes desuden, at bygningen med sin placering er et af de få overlevende gamle baghuse i karreen. Placeringen af disse baghuse vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens intentioner om byggezoner for mindre byggeri mellem karreens forhuse og det store åbne parkeringsareal, og som giver en mere "intim" forside mod parkeringspladsen.

Den arkitektoniske vurdering kan ses i bilag 3.

#### Retligt grundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 36 for karreen Havnegade, Nygade, Algade og Brogade. Det fremgår af lokalplanens § 1, at det er formålet med lokalplanen at bevare eksisterende karakteristisk bebyggelse samt bebyggelse af historisk, arkitektonisk og miljømæssig værdi. Det fremhæves desuden af lokalplanens § 6.5, at bygninger i området ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet.

Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1, at man kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider med principperne i planen, og det fremgår af § 19, stk. 2, at videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kun kan foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Det er desuden den almindelige tolkning af loven, både i kommunerne og fra Natur- og Miljøklagenævnet, at et forbud i en lokalplan "uden byrådets tilladelse" skal behandles som en dispensation fra lokalplanen.

## Handlemuligheder

1. Der kan meddeles afslag på ansøgningen om nedrivning med begrundelse i, at bygningen vurderes at være en karakteristisk bebyggelse af historisk, arkitektonisk og miljømæssig værdi.
2. Det er tidligere besluttet, at der på et tidspunkt skal udarbejdes en ny lokalplan for det centrale Korsør. Udvalget kan beslutte, at lokalplanforslaget skal åbne op for muligheden for at nedrive bygningen.

## Vurdering

Begrundelsen for nedrivning er, at bygningen er i så dårlig indvendig stand, at det er tvivlsomt, om det kan betale sig at renovere den. Der er derfor risiko for at bygningens værdi i forhold til omgivelserne bliver forringet, evt. i kombination med, at området i sig selv skifter tilstand til det bedre, hvorved en bygning i dårlig vedligeholdelsesmæssig stand vil være en markant forringelse af bybilledet.

Bygningen er utvivlsomt karakteristisk for Korsørs ældre bebyggelse, og har som sådan en historisk og arkitektonisk værdi for byen. Bygningen har endvidere med sin placering mod parkeringspladsen en miljømæssig værdi for området, da den giver en afskærmning mod parkeringspladsen for de bagvedliggende bygninger. Den samme virkning vil dog kunne opnås med en lignende ny bygning.

Bekymring for mulige fremtidige forhold vurderes ikke at være tilstrækkeligt til, at kommunen med den nuværende lokalplan kan give tilladelse til nedrivning, idet en nedrivning vurderes at være i modstrid med lokalplanens formål/principperne i lokalplanen.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis bygningen ikke nedrives vil vedligeholdelsen af bygningen fortsat være kommunens ansvar.

## Konsekvenser for andre udvalg

### Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at ansøgningen om nedrivning ikke imødekommes før der er vedtaget en ny lokalplan for Korsør Bymidte, der åbner op for muligheden for nedrivning af bygningen.

## Bilag

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| 330-2015-434240 | Bilag 1: Billeder                   |
| 330-2015-434343 | Bilag 2: Indsigelser mod nedrivning |
| 330-2015-434410 | Bilag 3: Arkitektonisk vurdering    |

### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:

#### Fraværende:

Ansøgningen bliver ikke imødekommet.

Udvalget ønsker ikke at udarbejde en lokalplan som åbner op for nedrivning.



# Godkendelse af nye takster for vand og spildevand (B)

## Sagsfremstilling

### 11. Godkendelse af nye takster for vand og spildevand (B)

**Sagsnr.:** 330-2015-86885

**Dok.nr.:** 330-2015-698955

**Åbent**

**Kompetence:** Byrådet

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om de vil anbefale Byrådet at godkende taksterne for vand fra SK Vand A/S, Bissrup, Omø, Lille Ebberup-Næsbykov og Dalmose vandværker samt takster for spildevand og tømningsordningen fra SK Spildevand A/S for 2016.

#### Baggrund

Almene vandforsyninger skal fastsætte takster en gang årligt. Taksterne består af et anlægs- og driftsbidrag. Anlægsbidraget er et engangsbidrag, der opkræves i forbindelse med ejendommens tilslutning til vandforsyningen. Driftsbidraget består af et bidrag baseret på det målte forbrug samt eventuelt et supplerende fast bidrag. Vandforsyningen fastsætter taksterne i et takstblad, der gælder for levering af vand i hele vandforsyningens forsyningsområde.

SK Spildevand A/S fastsætter en gang årligt tre variable afgift pr. m<sup>3</sup> og et fast afgift. Derudover fastsætter SK Spildevand A/S en tømningsafgift. Tilslutningsbidraget derimod, reguleres årligt efter et af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringstal baseret på bygge- og anlægsomkostninger. Ligesom særbidraget også bliver fastsat af staten. SK Spildevand A/S samler taksterne i et takstblad, der gælder for levering af spildevand i hele forsyningsområdet.

De fastsatte takster skal efterfølgende godkendes af Byrådet. Byrådets skal sikre at de fremlagte takster er i overensstemmelse med følgende principper:

- at taksterne opfylder "Hvile i sig selv princippet" – Pengene skal bruges til lovlige formål i henhold til lovgivningen, og der må ikke opsamles uproportionalt store formuer.
- at taksterne opfylder "ligebehandlingsgrundsætningen" - at ens borgere behandles lige
- at taksterne er i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder at SK overholder det prisloft, der er truffet af Konkurrencestyrelsen.

#### Takster for SK Vand A/S

SK Vand A/S har sendt anlægs- og driftsbidrag for 2016 til kommunens godkendelse. Bestyrelsen i SK Vand A/S har vedtaget uændret anlægsbidrag for 2016. Driftsbidraget til SK Vand A/S for 2016 stiger med 50 kr. for det faste bidrag og 0,25 kr./m<sup>3</sup> for det variable bidrag. Ændringerne ses i bilag 1. SK Vand opkræver ca. 3,5 mio. kr. mindre end den indtægtsramme som Konkurrencestyrelsen har fastsat i prisloftet.

#### Takster for 4 vandværker

Bissrup Vandværk har anmodet om at få godkendt, at anlægsbidraget hæves med 55 kr.

Omø Vandværk har anmodet om at få hævet driftsbidraget således, at de er i stand til at tilbagebetale deres lån til renovering af ledningsnettet. Det medfører en stigning på 250 kr./år i fast afgift og 5 kr./ m<sup>3</sup> vand.

Lille Ebberup-Næsbykov Vandværk og Dalmose Vandværk har anmodet om at få godkendt en stigning af det faste driftsbidrag på 100kr./år. Dalmose Vandværk ønsker desuden at hæve prisen med 1 kr./m<sup>3</sup> vand.

De foreslåede ændringer fremgår af bilag 1, Der er derudover beregnet, hvor meget vand koster for en husstand med et årligt forbrug på 100 m<sup>3</sup> inkl. afgifter og moms.

#### Takster for spildevand

SK Spildevand A/S opkræver med de nye takster i 2016 knap 29 mio. kr. mindre end den indtægtsramme,

Konkurrencestyrelsen har fastsat i prisloftet.

SK Spildevand A/S har besluttet

- at sænke den faste afgift med 9 kr. om året for den almindelige forbruger
- at indfase trappemodellen for virksomheder fuldt ud i 2016
- at ændre særbidragsordning, så ordningen er harmoniseret med resten af landet
- at fastholde taksten for bundfældningstanke og samletanke
- at øge taksten med 185 kr. pr. tømning af fedtudskiller, samt gebyret for tanke over 2 m<sup>3</sup> med 17,50 kr. pr. m<sup>3</sup>.

Ændringen sker for at sikre at ordningen hviler i sig selv

Folketinget besluttede i 2013, at spildevandsbetalingen for de store vandforbrugende virksomheder (trappemodellen) reduceres ved, at kubikmetertaksten for erhvervsvirksomheder falder med stigende vandforbrug. Trappemodellen skulle indføres gradvist i perioden 2014-2018. Byrådet besluttede den 26. oktober 2015 at godkende revisionen af betalingsvedtægten for kloakforsyningen. Konsekvensen er, at trappemodellen indføres fuldt ud i taksterne i 2016. De foreslåede ændringer fremgår af bilag 2 og 3.

### **Retligt grundlag**

Kommunens godkendelse af vandforsyningernes anlægs- og driftsbidrag sker i henhold til vandforsyningslovens § 53. Anlægs- og driftsbidrag skal godkendes hvert år.

Kommunens godkendelse af kubikmetertakst og faste bidrag for spildevand sker i henhold til betalingslovens § 3. Kubikmetertakster og faste bidrag skal godkendes hvert år.

Tilslutningsbidraget for spildevand er fastsat af staten i Lov om Betalingsregler.

Trappemodellen for spildevand er vedtaget i bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013.

### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge at godkende taksterne eller ikke at godkende taksterne for anlægs- og driftsbidragene for vand, spildevand og tømningsordningen for 2016. Byrådet kan ikke fastsætte andre takster end dem, der er foreslået af de lokale vand- og spildevandsselskaber.

Hvis Byrådet ikke kan godkende taksterne, skal beslutningen begrundes. Slagelse Kommune skal herefter indgå i en forhandling om at nå til enighed om taksterne.

### **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at taksterne godkendes, da de overholder gældende lovgivning, holder sig indenfor prisloftsrammen og ikke forskelsbehandler forbrugerne.

Slagelse Kommune gav sidste år en kommunegaranti til Omø Vandværk. Det vurderes, at den foreslåede prisstigning på Omø Vandværk sikrer, at vandværket er i stand til at tilbagebetale lånet.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at anlægs- og driftsbidrag godkendes for følgende vandforsyninger: SK Vand A/S, Bisserup, Omø, Lille Ebberup-Næsbykov og Dalmose
2. at taksterne for spildevand og tømningsordningen for 2016 godkendes

### **Bilag**

|                 |                                                         |
|-----------------|---------------------------------------------------------|
| 330-2015-707762 | Bilag 1 Anlægs- og driftsbidrag_for vandværker 2015.pdf |
| 330-2016-17889  | Bilag 2 Spildevandstakster 2016 .docx                   |
| 330-2015-719311 | Bilag 3 - Takster for tømningsordningen 2016.pdf        |

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:**

**Fraværende:**

Godkendt.

På forespørgsel fra Knud Vincents (V) blev Knud Vincents (V) af udvalget erklæret inhabil. Knud Vincents (V) deltog derfor ikke i behandling af punktet.

# Omklassificering af vandløb (B)

## Sagsfremstilling

### 12. Omklassificering af vandløb (B)

Sagsnr.: 330-2011-238940

Dok.nr.: 330-2015-611899

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, at ændre klassifikationen for en række vandløb i Slagelse Kommune.

#### Baggrund

I forbindelse med revisionen af vandløbsregulativerne er det blevet besluttet på Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgsmødet den 4. maj 2015, at screene kommunens vandløb med henblik på en potentiel omklassifikation.

Vandløb kan enten være klassificeret som *private* eller som *offentlige*. Klassifikationen er udelukkende et udtryk for hvem, der afholder vedligeholdelsen i vandløbene. Det vil sige, at offentlige vandløb ejes af lodsejerne, men vedligeholdes af kommunen. Kommunen skal så vidt muligt tilstræbe, at sammenlignelige vandløb er ens klassificeret, så serviceniveauet er ens indenfor kommunens grænser.

Da der ikke er nærmere beskrevet, hvilke retningslinjer klassifikationen skal foretages ud fra, har der gennem tiden været stor variation fra kommune til kommune. Efter kommunalreformen er der i Slagelse Kommune ikke foretaget en revurdering af vandløbenes klassifikation, hvilket bør gøres forud for revisionen af vandløbsregulativerne.

Slagelse Kommune har ca. 256 km offentlige vandløb. Derudover vedligeholder kommunen en række private vandløb. Center for Teknik og Miljø har screenet vandløbene og udpeget 24 offentlige vandløb, på i alt ca. 34 km, samt 9 private vandløb på i alt ca. 3 km, som primært tjener nogle få lodsejere og som har ringe naturmæssig værdi. Det drejer sig om følgende offentlige vandløb:

| Navn                                         | Totallængde i m | Andel rørlagt | Ca. antal lodsejere |
|----------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Birkemoserenden                              | 4192            | 60 %          | 21                  |
| Birkemoserenden sideløb B                    | 87              | 100 %         | 1                   |
| Birkemoserenden sideløb C                    | 364             | 10 %          | 4                   |
| Birkemoserenden sideløb D                    | 163             | 100 %         | 3                   |
| Birkemoserenden sideløb E                    | 594             | 100 %         | 3                   |
| Bonderuprenden, SK                           | 519             | 20 %          | 5                   |
| Bøstruprenden, sideløb 5BII                  | 132             | 0 %           | 1                   |
| Ellemoserenden                               | 743             | 60 %          | 1                   |
| Gammel-Lungrenden                            | 3944            | 80 %          | 12                  |
| Gammel-Lungrenden, tilløb 7b - Mejerirenden  | 898             | 100 %         | 6                   |
| Gammel-Lungrenden, tilløb 7c - Gerdruprenden | 1738            | 80 %          | 2                   |
| Gammel-Lungrenden, tilløb 7d                 | 457             | 20 %          | 6                   |
| Gammel-Lungrenden, tilløb 7e                 | 98              | 60 %          | 1                   |
| Kirkerenden                                  | 3240            | 80 %          | 17                  |
| Kobækrenden, tilløb nr. 2c                   | 691             | 5 %           | 8                   |
| Maglemoserenden                              | 2013            | 90 %          | 7                   |



|                    |        |       |    |
|--------------------|--------|-------|----|
| Marbæks Rende Nord | 2131   | 100 % | 7  |
| Olleruprenden      | 2301   | 90 %  | 5  |
| Stude-Neblerenden  | 2770   | 100 % | 13 |
| Valbækrenden       | 2159   | 10 %  | 12 |
| Vestensø           | 1170   | 100 % | 4  |
| Vibeholmrenden     | 881    | 10 %  | 5  |
| Ørbækrenden        | 1979   | 80 %  | 3  |
| Østerhovedrenden   | 816    | 60 %  | 6  |
| I alt              | 34.080 |       |    |

Samt følgende private vandløb, som kommunen igennem en årrække har vedligeholdt:

| Navn                   | Totallængde i m | Andel rørlagt | Ca. antal lodsejere |
|------------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Mejerirende, Stillinge | 1.076           | 0 %           | 8                   |
| Agervejrenden          | 475             | 0 %           | 3                   |
| Bonderuphuserenderne   | 89              | 0 %           | 2                   |
| Bonderuphuserenderne   | 74              | 0 %           | 3                   |
| Vestermoserenden       | 309             | 0 %           | 5                   |
| Hejningerenden         | 96              | 0 %           | 2                   |
| Broholmrenden          | 226             | 0 %           | 1                   |
| Gl. Forlevrenden       | 83              | 0 %           | 2                   |
| Jordrensrenden         | 336             | 0 %           | 6                   |
| I alt                  | 2.764           |               |                     |

Efterfølgende er disse 33 vandløb vurderet ud fra KL's kriterier for hvilke vandløb, der bør være offentlige, se bilag 1:

1. Vandløbet er en del af et samlet vandsystem, som har betydning for økologien i området, eller hvor arealerne omkring vandløbet er en del af et særligt naturområde.
2. Vandløbet størrelse, fx bundbredde på over 1,5 m.
3. Mange interessenter, som er afhængige af vandløbet som afleder for drænvand mm.
4. Vandløbet har stor rekreativ betydning for befolkningen, ud over hvad der er sædvanligt for private vandløb.
5. Vandløbskvaliteten – såvel vandløbets fysiske tilstand som vandkvaliteten er høj.
6. Vandløbet modtager væsentlige mængder spildevand fra renseanlæg, offentlige vejsystemer eller andre offentlige spildevandsanlæg.
7. Vandløbet ligger nedenfor et andet offentligt vandløb.

Fælles for hovedparten af de udpegede vandløb er, at de primært er mindre, helt eller delvist rørlagte vandløb, der ligger i det åbne land og fungerer som afvanding for marker i omdrift eller naturområder. Ved gennemgangen af vandløbene er der umiddelbart ingen af de ovenstående vandløb, der opfylder KL's syv kriterier helt eller delvist for at være offentlige vandløb. I enkelte vandløb skal der dog i forbindelse med den videre sagsbehandling, ske en yderligere undersøgelse af den nuværende tilførsel af spildevand. Ingen af de udpegede vandløb er målsatte eller omfattet af Vandplan 2009-2015.

I forbindelse med en nedklassificering af vandløb skal lodsejerne partshøres inden der træffes endelig afgørelse. I forbindelse med partshøringen og sagsbehandlingen i øvrigt, kan der fremkomme oplysninger, der gør, at det ikke er hensigtsmæssigt, at nedklassificere vandløbene.

Udvalget og byrådet skal efter partshøring træffe endelig beslutning om vandløbenes klassifikation.

Ved overdragelsen af vandløbene, skal kommunen sikre sig, at vandløbene er vedligeholdt i overensstemmelse med regulativet for vandløbet.

Ved overdragelsen af vedligeholdelsen af vandløbene til lodsejerne, pålægges de selv at stå for den fremadrettede vedligeholdelse. Selv om et vandløb overgår til at være privat, må vedligeholdelsen ikke ophøre. Vandløbet skal vedligeholdes sådan, at skikkelsen eller evnen til at føre vand ikke ændres.

De fleste lodsejere vedligeholder i forvejen deres markdræn, grøfter mv. De udpegede vandløb adskiller sig ikke fra andre vandløb i kommunen, som i forvejen er private og vedligeholdes af lodsejerne selv.

I tilfælde af, at en længere rørlagt strækning kræver en omlægning, er det ikke kommunen, der betaler for udskiftningen af rørene – uanset om det er privat eller offentligt. Hvis det er et offentligt vandløb, er det hele oplandet, der er med til at betale for udskiftningen af røret. Hvis det er et privat vandløb, er det kun lodsejerne af vandløbet, der skal betale for udskiftningen af røret.

I Slagelse Kommune er der en række private vandløb, der er målsatte i Vandplan 2009-2015. Et kort over de private, målsatte vandløb fremgår af bilag 2. Det drejer sig om følgende vandløb:

| Navn                | Totallængde i m |
|---------------------|-----------------|
| Flaskerenden        | 1004            |
| Vejrbæk             | 2920            |
| Boeslunde Vandløbet | 2674            |
| Frølunderenden      | 934             |
| Skelbæk             | 2465            |
| Ålerenden stræk 1   | 492             |
| Vandløb nr. 15-7    | 2082            |
| Runds grøft         | 5242            |
| Vandløb nr. 13-19   | 3418            |
| I alt               | 21.231          |

Det kan være hensigtsmæssigt at opklassificere disse vandløb, da de målsatte vandløb har brug for en særlig indsats og mere skånsom vedligeholdelse.

Opklassificeringen vil blive vurderet i forbindelse med udarbejdelse af regulativer. Der vil også her ske en forudgående partshøring, hvorefter udvalg og byråd træffer endelig beslutning.

### Retligt grundlag

Vandløbslovens § 10, samt bekendtgørelse nr. 1235 af 24/11/2014 om klassifikation og registrering af vandløb.

### Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at igangsætte en proces med ned- og opklassifikation af de ovennævnte vandløb.

Udvalget kan alternativt vælge, at lade vandløbene have den klassifikation som de har i dag, eller udtage vandløb, som der ikke skal indledes en proces med partshøring for med henblik på, at beholde den klassifikation som de har i dag.

### Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at der arbejdes på, at få nedklassificeret de 24 offentlige vandløb og overdrage

vedligeholdelsen af de 9 private vandløb til lodsejerne. Der er umiddelbart ingen væsentlige offentlige interesser i de nævnte vandløb og en nedklassificering vil sikre en harmonisering af serviceniveauet for vandløbsvedligeholdelsen i Slagelse Kommune.

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at der arbejdes på, at de 9 private, målsatte vandløb bliver opklassificeret og at kommunen overtager vedligeholdelsen af disse vandløb, når der er udarbejdet et regulativ for de enkelte vandløb.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Det vurderes, at Slagelse Kommune kan spare ca. 350.000 kr. om året på vedligeholdelsen af de ca. 37 km vandløb, hvor vedligeholdelsen overdrages til lodsejerne. Pengene kan finansiere vedligeholdelsen af de ca. 21 km vandløb, der kan blive opklassificeret og de nye grødeskæringsprincipper, der forventes at blive indført i forbindelse med revisionen af vandløbsregulativerne.

I forbindelse med overdragelsen af vedligeholdelsen af vandløbene til lodsejerne, kan der forekomme ekstraordinære engangsudgifter til spuling af rørlagte vandløb og evt. TV-inspektion. Omkostningerne holdes indenfor det eksisterende budget.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at der indledes en proces med partshøring af de berørte lodsejere med henblik på,

1. **at** 24 offentlige vandløb nedklassificeres,
2. **at** vedligeholdelsen af 9 private vandløb overdrages til lodsejerne,
3. **at** 9 private, målsatte vandløb opklassificeres.

### **Bilag**

|                 |                                           |
|-----------------|-------------------------------------------|
| 330-2015-572619 | Screening af vandløb ifm omklassifikation |
| 330-2015-714222 | Kort over private, målsatte vandløb       |

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:**

#### **Fraværende:**

Godkendt.

Steen Olsen (A), Flemming Erichsen (A) og Ali Yavuz (A) kunne ikke tilslutte sig punkt 1 og 2.

# Vedtagelse af tillæg 3 til spildevandsplan - Bjergbygade / Antvorskov Allé / Frederikshøjvej (B)

## Sagsfremstilling

### 13. Vedtagelse af tillæg 3 til spildevandsplan - Bjergbygade / Antvorskov Allé / Frederikshøjvej (B)

Sagsnr.: 330-2015-69821

Dok.nr.: 330-2015-680780

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Det skal beslattes, om tillæg 3 til spildevandsplan 2015-2018 vedr. separatkloakering i området afgrænset af vejene Bjergbygade, Antvorskov Allé og Frederikshøjvej kan vedtages.

Tillægget har efter behandling i Erhvervs-, Plan-, og Miljøudvalget d. 5. oktober 2015 været sendt i offentlig høring i 8 uger.

#### Baggrund

I Slagelse Kommunes rammespildevandsplan 2015 – 2018, som er vedtaget af Byrådet d. 29. juni 2015, er det planlagt, at området skal separatkloakeres. Spildevandsplanen følger statens vandplan og Slagelse kommunes kommuneplan. I tillæg til kommuneplanen vedtog Byrådet d. 25. august 2013 klimatilpasningsplanen. I handleplanen til klimatilpasningsplanen er det bl.a. foreslået, at der bør separatkloakeres i området.

På grund af store problemer med håndtering af regnvand i fælleskloakkerne ved skybrud i Slagelse by er det nødvendigt at separatkloakere. Ved skybrud kan fælleskloakkerne ikke håndtere de store mængder vand, hvilket betyder, at vandet står op af kloakdækslerne og oversvømmer området samt fylder kældre med spildevand. Dette giver bl.a. hygiejniske problemer, da spildevand er fyldt med bakterier og vira, som er sygdomsfremkaldende.

Projektet, som er et naturligt led i en generel kloakseparering af byen, vil også medvirke til at reducerer overbelastning af kloakkerne nedstrøms i midtbyen og overløb fra fælleskloakkerne til vandløbet Skidenrenden, som har udløb i Tude Å. Dette vil forbedre miljøtilstanden i vandløbene, og medvirke til at opfylde kravene i statens vandplan.

Da det er planlagt, at etablere fjernvarme i samme område, vil der opnås synergieffekt ved at udføre gravearbejder for begge projekter samtidig.

I forbindelse med separatkloakeringsprojektet vil fællesledningen blive renoveret/udskiftet i nødvendigt omfang og fremadrettet alene fungere som spildevandsledning.

SK Forsyning og Slagelse kommune har afholdt borgermøde om projektet i september 2015. Mødet var primært et orienteringsmøde og omfattede også etablering af fjernvarme. Det var meget velbesøgt med mere end 250 borgere.

Efterfølgende er høringsbrev sammen med forslag til tillæg til spildevandsplanen sendt ud til ca. 400 grundejere.

Center for Teknik og Miljø har modtaget 8 hørings svar. 2 af hørings svarene omhandler ændringer i kortbilag og 6 hørings svar omhandler indsigelser om blandt andet økonomi, nødvendigheden af projektet og forslag til alternative løsninger. Bl.a. foreslås det at foretage en delvis separatkloakering, hvor kun de offentlige arealer separatkloakeres. Alle hørings svar, Center for Teknik og Miljø samt SK Forsynings bemærkninger kan ses i hvidbogen, der er bilagt sagen.

#### Retligt grundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32 og spildevandsbekendtgørelsen.

## Handlemuligheder

Der *skal* træffes beslutning, da separatkloakeringsprojektet ikke kan udskydes, hvis man vil udnytte synergieffekten ved at separatkloakere samtidig med anlæggelsen af fjernvarme i området.

Der er umiddelbart 4 handlemuligheder:

1. Separatkloakeringen gennemføres som planlagt
2. Separatkloakering gennemføres ikke
3. Der fortages delvis separatkloakering af kun offentlige arealer
4. Borgerne håndterer separatkloakering på egen grund

### 1. Separatkloakeringen gennemføres som planlagt

Ved at gennemføre separatkloakeringen følger man den planlagte strategi om en generel separatkloakering i Slagelse Kommunes kloakerede områder. Ved at gennemfører projektet samtidig med anlæggelsen af fjernvarmen sparer forsyningen ca. 15. mio. kr.

I nedenstående skema er oplistet fordele og ulemper ved beslutningen.

| Fordele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ulemper                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>· Mindre risiko for opstuvning af spildevand i huse og kældre ved kraftig regn.</li><li>· Ingen opstuvning af spildevand på terræn ved kraftig regn og dermed ingen kontaktrisiko med spildevand for borgerne.</li><li>· Mindre risiko for tilstedeværelse af rotter (overløb lukkes).</li><li>· Mindre forurening i vandløbet Skidenrenden og Tude Å.</li><li>· Medvirker til opnåelse af målsætning i vandløb.</li><li>· Bedre og mere stabil drift af renseanlæg.</li><li>· Regnvandsledningen har en bassinkapacitet, som er med til at reducere de forventede hyppigere oversvømmelser.</li><li>· Reduktion af påvirkning nedstrøms i midtbyen.</li><li>· Synergi med fjernvarmeprojektet.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>· Det koster SK Forsyning 60 mio. kr.</li><li>· Det koster mellem 10.000-40.000 kr. pr. husstand at separatkloakere på egen grund.</li><li>· Separatkloakeringen har ikke en stor lokal effekt.</li></ul> |

### 2. Separatkloakeringen gennemføres ikke

Ved ikke at gennemføre separatkloakeringen følger man ikke den planlagte strategi om en generel separatkloakering i Slagelse Kommunes kloakerede områder. Ovennævnte fordele opnås ikke, men SK Forsyning og borgerne sparer penge.

Under alle omstændigheder skal eksisterende fællesledninger renoveres, hvilket vil blive foretaget i forbindelse med fjernvarmeprojektet. Så synergi opnås fortsat med projekterne.

### 3. Der fortages delvis separatkloakering af kun offentlige arealer

Center for Teknik og Miljø har foretaget en GIS-analyse, som viser, at kun 40 % af de befæstede arealer er offentligt ejet (veje, fortove m.m.).

Ved delvis separatkloakering, vil fordelene i ovennævnte skema, enten forsvinde eller være begrænset. Hvis det i fremtiden beslutes, at grundejerne skal separatkloakeres, skal gravearbejde m.m. genoptages.

SK Forsyning har til forslaget om delvis separatloakering udtalt, at såfremt Slagelse kommune alene vælger at separere regnvand fra de offentlige veje, er sagen ikke længere i regi af SK Forsyning. Et vejafvandingsprojekt er et vejanliggende, som ligger hos Slagelse kommune såvel projektmæssigt som økonomisk.

Dette betyder, at Slagelse kommune selv skal forestå finansieringen af projektet. Det skønnes, at en delvis separatloakering vil koste kommunen ca. 30 mio. kr.

#### **4. Borgerne håndterer separatloakering på egen grund**

Det er i høringssvarene endvidere foreslået, at grundejerners separatloakering kan ske ved at separere på egen grund ved anvendelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR). Dette er en god tanke, men grundet høj grundvandsstand i Slagelse by har det i mange år ikke været tilladt at nedsive regnvand, da det kan give problemer for ejendomme, som har kældere eller ligger lavt i terrænet.

Center for Teknik og Miljø har i et års tid gennemført pejlinger af det terrænnære grundvand. Målingerne bekræfter, at grundvandet i Slagelse By står højt, især i vinterhalvåret.

Desuden skal man være opmærksom på, at kloakkerne i området er i dårlig stand og derfor har en drænende effekt. Dette kan betyde, at grundejere med kældere i dag har tørre kældere. Ved renovering af kloakkerne er det SK Forsynings erfaring, at grundejere oplever, at kældrene bliver fugtige. Dette problem vil forværres ved tilladelse til nedsivning.

#### **Vurdering**

Høringssvarene har medført enkelte rettelser i kortgrundlaget, som er uddybet i hvidbogen, men ingen af høringssvarene resulterer i så væsentlige ændringer, at spildevandsplantillægget bør sendes ud i en fornyet høring.

Det er Center for Teknik og Miljø's vurdering, at separatloakeringsprojektet bør gennemføres som en del af den overordnede spildevandsplanlægning. Hvis der træffes beslutning om at separatloakere, vil det være muligt, at minimere de hygiejniske oversvømmelsesproblemer i området, samt reducere overløbene fra fælleskloakkerne til vandløbene. Desuden mistes muligheden for synergieffekten ved at sammentænke fjernvarmeprojektet med loakeringsprojektet.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Alle udgifter afholdes af SK Forsyning.

SK Forsyning A/S oplyser, at der er budgetteret med 60 mil. kr. for separatloakeringen af området. Dette er indenfor de beløb, som er afsat til separatloakering i spildevandsplanens planperiode.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme, dog skal lodsejeren selv afholde udgifter til ledningsarbejdet på egen grund. Der skal fortsat betales vandaflædningsbidrag efter SK Forsynings takster.

Prisen for separering for den enkelte grundejer afhænger bl.a. af husets placering på grunden, den nuværende rørføring på grunden og antallet af nedløbsrør. Prisen afhænger også af, hvor meget arbejde man selv kan og må gøre i forhold til projektet. Det er SK Forsynings erfaring, at de fleste borgere vil kunne separere deres ejendom for et beløb imellem 10.000 og 40.000 kr. Der vil være undtagelser, hvor det kan blive dyrere. F.eks. hvor kloakken ligger særlig ufordelagtigt, men de er atypiske.

Center for Teknik og Miljø er indstillet på, at det åbnes en mulighed for, at dispensere fra nedsivningsforbuddet i Slagelse By i situationer, der er særlig besværlige eller dyre.

## Konsekvenser for andre udvalg

Ingen umiddelbare konsekvenser for andre udvalg.

## Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2015-2018 vedtages

## Bilag

|                 |                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 330-2015-707260 | Tillæg 3 - Bjergbygade, Antvorskov Allé og Frederikshøjvej - A4 |
| 330-2015-717362 | Hvidbog                                                         |

### Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Anbefales.

Der skal dispenseres i særlige tekniske besværlige eller uforholdsmæssige dyre løsninger.

# Vandrammemidler 2015 -2018 - Harrested Å (B)

## Sagsfremstilling

### 14. Vandrammemidler 2015 -2018 - Harrested Å (B)

**Sagsnr.:** 330-2015-95325

**Dok.nr.:** 330-2015-692759

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan beslutte, om Center for Teknik og Miljø kan overføre vandrammemidler til projektering og gennemførelse af et helhedsorienteret projekt i Harrested Å i perioden 2015 - 2018. Projektet handler om at genskabe Harrested Sø, vådområde ved Falkenstein og restaurering af Harrested Å, og derved understøtte spildevandsplanen og klimatilpasningsplanen.

#### Baggrund

Vandrammemidlerne er gennem tiden blandt andet anvendt til at restaurere vandløbene i Slagelse Kommune. Der er til formålet afsat ca. 2 mio. kr. pr. år. Formålet har været, at sikre god økologisk tilstand i vandløbene. For eksempel er der tidligere blevet gennemført en helhedsorienteret indsats på Skovse – Gudum Å, det har resulteret i, at der i dag er god økologisk tilstand i vandløbet, og der er derfor ikke længere behov for at give påbud om forbedret spildevandsrensning i området.

Byrådet godkendte den 29. juni 2015 spildevandsplanen 2015 – 2018. I spildevandsplanen er der udpeget en række vandløbsstrækninger, hvor Slagelse Kommune vil forsøge, at forbedre tilstanden ved hjælp af fysiske tiltag, fremfor at give påbud om forbedret spildevandsrensning. Det drejer sig om vandløbene Flaskerenden, 13 – 19, Skelbæk og Harrested Å. De 3 førstnævnte vandløb er der allerede udført i 2015.

Harrested Å er derudover udpeget til fokusområde i klimatilpasningsplanen, der blev vedtaget i Byrådet den 25. august 2014.

Center for Teknik og Miljø ønsker derfor at få mulighed for, at udarbejde og gennemføre et helhedsorienteret projekt i Harrested Å, ved genskabelse af Harrested sø, vådområde ved Falkenstein og restaurering af Harrested Å. Det antages, at tage ca. 3 år at gennemføre og finansiere projektet, hvilket svare til ca. 5 mio. kr. Der skal dog gennemføres projektering før det endelige beløb kendes.

Projekt Harrested Å er et højt målsat vandløb med et godt fald og et godt naturpotentiale. Vandløbet udspringer ved Harrested by og løber sammen med Seerdrup Å.

Vandløbet afvander arealerne omkring Stop 39 og Idagård og modtager samtidig en del vand fra motor- og omfartsvejen. Det betyder, at der forekommer store forskelle i vandstandshøjder og det giver problemer med vand på tilstødende marker til Harrested Å og Seerdrup Å. Samtidigt eroderer de fluktuerende vandstande brinkerne og giver anledning til nedskred og sedimenttransport. Vandløbet har derfor massive problemer med sedimenttransport og afledte sedimentaflejringer på vandløbsbunden. Sedimentaflejringerne stammer hovedsageligt fra vejafvanding og førortalt nedskred af brinker. Sedimentaflejringerne forårsager problemer med at overholde regulativet og målsætningen.

Både projekt Harrested Sø og vådområdet ved Falkenstein vil tilbageholde vand og vil være med til at beskytte arealerne langs både Harrested Å og Seerdrup Å mod oversvømmelser. Projekterne vil samtidigt nedsætte sedimentvandringer i meget stor grad og naturligt vil virke som "naturlige" renseanlæg for både næringsstoffer og organisk materiale fra spildevand og lignende. Det vil derfor også være med til at sikre god økologisk tilstand i vandløbet.

Alle projekterne gennemføres frivilligt og i samarbejde med lodsejerne. Projekterne kan alle stå alene og behøver ikke, at blive udført i en bestemt rækkefølge.



En gennemførelse af et helhedsorienteret projekt for Harrested Å vil betyde, at Center for Teknik og Miljø de kommende 3 år ikke i samme omfang som tidligere for vandrammemidler kan gennemføre de typiske 3 - 5 større og mindre projekter om året i vandløbene.

### **Retligt grundlag**

Ingen.

### **Handlemuligheder**

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vedtage, at vandrammemidlerne kan overføres til det helhedsorienterede projekt Harrested Å, der ikke kun har til formål at forbedre tilstanden i vandløbet, men også har til formål at mindske oversvømmelser og mindske antallet af påbud om forbedret spildevandsrensning.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vedtage, at vandrammemidlerne fortsat bliver anvendt på 3 – 5 mindre projekter årligt, hvor det primære formål er at forbedre tilstanden af vandløbet. Hvilke projekter der er tale om, afhænger af de på tidspunktet vedtagende vandplaner og spildevandsplaner. Når vi har gennemført Harrested Å projektet, så har vi gennemført alle de projekter vi klart har defineret i Spildevandsplanen 2015 – 2018 samt i vandhandleplanen. De strækninger der stadig udstår i spildevandsplanen er de strækninger, hvor årsagen er ukendt.

### **Vurdering**

Center for Teknik- og Miljø anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget giver mulighed for, at vandrammemidlerne kan få anvendelse i projekt Harrested Å hvor klima, spildevand og målopfyldelse i vandløbene indarbejdes og løses.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

**1. at** der igangsættes projektering og nødvendig borgerinddragelse for en mulig gennemførelse af projekt Harrested Å i 2015-2018, med henblik på en efterfølgende endelig politisk beslutning om gennemførelse af anlægsprojektet.

### **Bilag**

330-2015-719661

Harrested Å projekt med minikort.jpg

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Godkendt.

# Effekter af indsatsen på naturområdet (O)

## Sagsfremstilling

### 15. Effekter af indsatsen på naturområdet (O)

Sagsnr.: 330-2010-55640

Dok.nr.: 330-2015-680842

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Der orienteres om effekterne af indsatsen på naturområdet i perioden 2007-2015 (eksklusivt vandløbsområdet).

#### Baggrund

Center for Teknik og Miljø har siden kommunesammenlægningen gennemført en lang række naturprojekter. Formålet har været at forbedre vilkårene for beskyttelseskrævende planter og dyr, samt at forbedre oplevelsesmuligheder i naturen. Indsatsen har taget udgangspunkt i Slagelse Kommunes Naturkvalitetsplan 2009-2013, samt i Natura 2000-handleplan 2010-2015. Naturkvalitetsplanen udpeger en række værdifulde men truede naturområder i kommunen, hvor en indsats vurderes at være påkrævet. Natura 2000-handleplanen redegør for den indsats, som frem til og med 2015 skal standse tilbagegangen for en række særlige arter og naturtyper, der statsligt er udpegede for Natura 2000-område nr. 162. Området dækker Agersø, Omø, Glænø og dobbeltkysten. Handleplanen er tiltrådt af Byrådet den 26. november 2012. Slagelse Kommune er forpligtet via Miljømålsloven til at arbejde for en realisering af handleplanen.

Desuden er der foretaget løbende pleje af ca. 30 fortidsminder på privat ejendom for at sikre kulturværdierne her.

Projekterne har været finansieret via Natur-driftskonto, Natura 2000-anlægskonto og via statstilskud og EU-midler.

Alle indsatser er baseret på frivillighed fra lodsejere.

#### Om effektiviteter af naturindsatsen

Generelt foretages intensiv overvågning af naturen ikke af kommunerne. Det skyldes især, at detaljeret og systematisk overvågning af enkelte arter og naturtyper, er meget ressourcekrævende. Center for Teknik og Miljø følger den overordnede udvikling i projektområderne, men har hidtil prioriteret, at anvende ressourcer på projektudførelse fremfor detaljeret overvågning. Kun for enkelte arter har vi data fra statens intensive overvågningsprogram (NOVANA, DEVANO), f.eks. for klokkefrø.

#### Fremgang for lysåbne naturtyper

En stor del af indsatsen på naturområdet, har handlet om at genetablere kreaturgræsning på enge, strandenge og overdrev, hvor tidligere græsning eller høslæt har været opgivet. Områderne er typisk tilgroet i tagrør, høje græsser og pilekrat. I andre tilfælde er intensiv agerjord omlagt til græsning. I alt har Center for Teknik og Miljø sikret græsning eller slæt på ca. 300 ha fordelt på 19 små og store projekter i perioden 2007-15.

De lysåbne naturtyper er leve- og voksesteder for mange af de dyr og planter, som er allermest beskyttelseskrævende. Det er veldokumenteret, at den biologiske mangfoldighed på netop disse naturtyper er særlig stor.

Center for Teknik og Miljø følger den generelle udvikling på projektarealerne ved besigtigelse typisk med 1-3 års mellemrum. Ved besigtigelserne vurderes det, om naturplejen sikrer den ønskede lave vegetation, som er afgørende for udviklingen af et varieret plante- og dyresamfund. På mange af de græssede arealer ser vi tydeligt nu forbedring i strukturen, f.eks. at tagrør og andre høje græsser/urter viger for de lave lyskrævende planter.

#### Fremgang for klokkefrøen

En stor del af indsatsen i Natura 2000-området har haft til formål, at forbedre levevilkårene for klokkefrøen. Ved

kommunesammenlægningen blev klokkefrøen af miljøministeren tildelt Slagelse Kommune som særlig ansvarsart. Den er en af de særlige habitatarter, som kommunen er forpligtet til at gøre en indsats for i Natura 2000-planen.

I 2007 fandtes der i kommunen (på Agersø) kun en enkelt tilbageværende bestand af klokkefrø. Bestanden var tæt på at uddø. I perioden 2008-2015 har Center for Teknik og Miljø i samarbejde med lokale lodsejere foretaget: 1) genudsætning af klokkefrøer på Agersø, Glænø og ved Stigsnæs, 2) anlæggelse og oprensning af ca. 50 vandhuller, 3) udlægning af ca. 148 ha til kreaturgræsning, 4) udlægning af 10 større stensætninger.

Som følge af indsatsen var der i foråret 2015 yngelaktivitet (kvækkende hanner) i 9 vandhuller på Agersø, det største antal i årtier. Bestanden er således i markant fremgang.

Status for indsatsen for klokkefrøen kan ses af bilag 1.

#### Fremgang for faunaen knyttet til vådområder

Center for Teknik og Miljø har i perioden 2008-15 anlagt eller oprenset ca. 70 vandhuller i kommunen. Som ovenfor nævnt har det betydet fremgang for klokkefrøen, men også andre sjældne arter som grønbroget tudse og løvfrø yngler i flere af vandhullerne. Fugle som gråstrubet lappedykker, andefugle og engfugle er set i og ved flere af søerne. På Agersø forsøgte ca. 10 par klyder at yngle allerede det første år efter anlæggelse af et nyt vådområde.

#### Forbedret friluftsliv

Det er vores oplevelse, at nye adgange til naturområder tiltrækker mange besøgende. Det drejer sig f.eks. om det ca. 40 ha nye naturområde ved Halsskov, det 12 ha store engområde ved Skovsø og fugletårnet ved Kobæk Sø. Der er ikke foretaget optælling af besøgende, men vi får jævnligt tilbagemeldinger, der indikerer hyppigt brug af områderne.

Center for Teknik og Miljø informerer løbende om udførte projekter og oplevelsesmuligheder på kommunens hjemmeside, på sociale medier, via foldere og info-skilte i naturen.

#### Fremadrettet overvågning af projekter

Af ressourcemæssige hensyn har detaljeret effektovervågning af udførte projekter hidtil været prioriteret lavt. Den hidtidige opfølgning på det mere generelle niveau, viser tydelige effekter af indsatsen, og Center for Teknik og Miljø planlægger i 2016, at udvikle en procedure for en mere målrettet og systematisk opfølgning på projekterne.

#### Kommende afrapportering

Beskrivelse af udførte naturprojekter har løbende været afrapporteret til det politiske udvalg, senest med orientering den 7. april 2015. Center for Teknik og Miljø påregner primo 2016 at afrapportere for udførte projekter i 2015.

#### **Retligt grundlag**

Natura 2000-handleplanen, som kommunen er pligtig til at søge realiseret, er forankret i Miljømålsloven.

#### **Handlemuligheder**

#### **Vurdering**

Center for Teknik og Miljø vurderer, at effekterne af naturindsatsen er tydelige, men kun dokumenteret i mindre omfang. En fremadrettet systematiseret overvågning vil i højere grad dokumentere effekterne.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Naturindsatsen forventes som hidtil at blive finansieret via Natur-driftskonto, Natura 2000-anlægskonto og via statstilskud og EU-midler.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen.

#### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

330-2015-702164

Klokkefrø opdrætsrapport 2015 og status.pdf

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Udsat.

## Pressemeddelelser (B)

### Sagsfremstilling

#### 16. Pressemeddelelser (B)

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2015-698810

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ønsker, at følgende offentliggøres ved udarbejdelse af pressemeddelelse.

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Pkt. 5 - Affaldplus - fælles genbrugsplads for Korsør og Vemmelev, og pkt. 14 Vandrammemidler 2015-2018, Harrested Å.

## Eventuelt

### Sagsfremstilling

#### 17. Eventuelt

**Sagsnr.:** 330-2013-114099

**Dok.nr.:** 330-2015-698822

**Åbent**

**Kompetence:** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 11. januar 2016:**

**Fraværende:** Flemming Erichsen (A)

Frederik Pedersen (O) spurgte ind til faldefærdig bygning på Revvej.