

REFERAT Byrådet d. 24-03-2025

Mødedato Mandag d. 24. marts 2025 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Knud Vincents, Stine Søgaard, Helle Dalsgaard, Nicki Ottevig, Stén Knuth, Troels Brandt, Anders Koefoed, Henrik Brodersen, Jørgen Grüner, Thomas Clausen, Thomas Vesth, Lis Tribler, Anne Bjergvang, Unnie L. B. Oldenburg, Ida Lyng (Afbud), Christopher Trung, Josh Bjørkman, John Dyrby Paulsen, Anders Nielsen, Ole Drost, Jytte Knuth (Stedfortræder for Ida Lyng), Jørgen Andersen, Sofie Janning, Britta Huntley, Anja Nielsen, Ali Yavuz, Phillip Westh Weirup, Troels Christensen, Jane Dahl, Poul Bek-Pedersen, Peter Bech, Nikolaj Bjørk Christensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Partiskifte til Storebæltslisten (B).....	4
Lånoptagelse (B).....	6
SK Varme A/S søger om kommunal garanti (B).....	8
Hashøj Vandforsyning Vest I/S søger om kommunal garanti (B).....	11
Bjergby Mark Vandværk amba søger om kommunal garanti (B).....	14
Tilbageførsel af midler ifm. aflastningstilbud i daginstitutionen Børnegården (B).....	16
Ansøgning til Landsbyggefonden - Boligsocial helhedsplan 2025-2029 (B).....	18
Driftsoverenskomst med OK-Fonden om drift af Smedegade Plejecenter (B).....	22
Regulativ for husholdningsaffald 2025 - efter høring (B).....	25
Kommunalvalg 2025 - Fordeling af tilforordnede og valgstyrelser (B).....	27
Status på udmøntning af Sundhedspolitikken 2024-2034 (O).....	30
Frivillige boligindskudslån (B).....	33
Kapacitetsoptimering på Hashøjskolen (B).....	37
Initiativsag - Salg af grund til Bolig Korsør, seniorfællesskab (B).....	42
Initiativsag - Nedrivning af den usømmelige hotelruin, Tårnborgrvej 180, Korsør (B).....	44
Lukket: Ekspropriation til nyt signalreguleret vejkryds og udvidelse af Skælskørvej (B).....	46
Lukket: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. tilbagekøb af erhvervsgrund (B).....	47
Godkendelse af referat (B).....	48

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender dagsordenen.

Punkt 2: Partiskifte til Storebæltslisten (B)

25-004591

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

I denne sag skal Byrådet træffe beslutning om, hvorvidt de to byrådsmedlemmer, Anders Nielsen (UFP) og Thomas Vesth (UFP), skal kunne fremstå som repræsentanter for partiet Storebæltslisten i alle sædvanlige sammenhænge, herunder i beslutningsprotokollen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender, at Anders Nielsen (UFP) og Thomas Vesth (UFP), fremadrettet kan repræsentere Storebæltslisten i alle sædvanlige sammenhænge, herunder i beslutningsprotokollen.

Sagens indhold

Det er Byrådets kompetence at beslutte, hvorvidt byrådsmedlemmer kan fremstå som repræsentanter for et parti, her Storebæltslisten, som ikke allerede er repræsenteret i Byrådet. Dette gælder i alle sædvanlige sammenhænge, herunder i beslutningsprotokollen.

Det skal bemærkes, at Byrådet i forbindelse med denne afgørelse skal iagttage de almindelige forvaltningsretlige principper om lighed og saglighed.

Retligt grundlag

Sagens juridiske grundlag beror på Indenrigs- og Sundhedsministeriets udtalelse af 6. februar 2007 og Økonomi- og Indenrigsministeriets udtalelse af 21. februar 2012 og kommentarerne til kommunestyrelseslovens § 13 om angivelse af parti-/listetilhørsforhold i beslutningsprotokollen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 3: Lånoptagelse (B)

25-003461

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende lånoptagelse op til 17 mio.kr. svarende til budgetlagt låneramme for 2025, samt godkende at afholdte anlægsinvesteringer på havne med 6,2 mio.kr. anvendes til nedbringelse af kommunens deponeringsforpligtigelse.

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender, at der kan optages lån op til 17 mio.kr. kr. - svarende til den afsatte budgetramme for 2025.
- 2. at** Byrådet godkender, at havneinvesteringer i 2024 for 6,2 mio.kr. anvendes til frigivelse af kommunens deponeringsforpligtigelse.

Sagens indhold

Indenrigs- og Sundhedsministeriet meddelte den 28. august 2024 en lånedispensation på 14 mio. kr. på det ordinære anlægsområde. En forudsætning for lånedispensationen er anlægsudgifter for 25 mio. kr. Lånedispensationen er indarbejdet i budget 2025. Der er i alt budgetteret med lånoptagelse på 17 mio. kr. i budget 2025 bestående af lånedispensationen på 14 mio. kr. og energibesparende foranstaltninger på 3 mio. kr.

Låneramme for regnskabsår 2024 er opgjort og kan specificeres således (1.000 kr.):

Omkostningstype	låneberettiget beløb	udnyttet/formål	restlåneramme
Energibevarende foranstaltninger	4.928,7	nej	4.928,7
Anlæg havne	6.199,9	ja- frigivet dep.	0
Ældreboliger	2.389,0	ja- optaget lån	0
Lånedispensation	16.000,0	ja- frigivet dep	0
I alt	29.515,7		4.928,7

Byrådet godkendte den 18. marts 2024, at anvende lånedispensation for 2024 på 16 mio. kr. til modregning af for meget hjemtaget lån med 5,8 mio. kr. og frigivelse af deponerede midler med 10,2 mio. kr..

Beboerne dækker anlægsudgifter vedrørende ældreboliger, der bliver holdt adskilt fra kommunens øvrige lånoptagelse. De enkelte projekter finansieres via særskilte lån til de enkelte afdelinger, og indregnes i huslejen. Omkostningerne vedrører brandsikring på Plejecenter Møllebakken og udskiftning af tag på Qvistgården. Lån er optaget i december 2024 og januar 2025.

Der har i 2024 været afholdt 6,2 mio. kr. i anlægsudgifter på havne. Disse omkostninger er også omfattet af den automatiske låneadgang, men statsstøtte reglerne gør det vanskeligt, at lånefinansiere i Kommunekredit. Rammen anvendes derfor til frigivelse af deponerede midler med 6,2 mio. kr.

Handlemuligheder:

1. at der optages lån op til 17 mio.kr. svarende til den afsatte budgetramme til optagelse af lån i 2025 (restlåneramme fra 2024 udnyttes ikke), og havneinvesteringer på 6,2 kr. anvendes til frigivelse af deponeringer.
2. at der optages lån på 18,9 mio. kr. (restlåneramme 4,9 mio. kr. + lånedispensation 2025 på 14 mio. kr.) og havneinvesteringer på 6,2 kr. anvendes til frigivelse af deponeringer.
3. at hele kommunens deponeringsforpligtigelse på 21,9 mio. kr. frigives, og der optages lån for 3,2 mio. kr.

Administrationen anbefaler model 1.

Retligt grundlag

Styrelseslovens § 41

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

17/03/2025 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til byrådets godkendelse.

Punkt 4: SK Varme A/S søger om kommunal garanti (B)

25-003681

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

For stemte 26: (V), Jane Dahl (C), Phillip Westh Weirup (C), (F), (A), (B), (Ø) og (O)

Imod stemte 2: Storebæltslisten

1 undlod at stemme: Troels Christensen (C)

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Inhabil: Josh Bjørkman, Ole Drost

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende ansøgning fra SK Varme A/S om kommunal garanti på 200 mio. kr. til hel eller delvis slutfinansiering af varmeprojekter i Korsør/Halsskov og Slagelse, samt fastsættelse af garantiprovision.

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet godkender kommunal garanti for lån på 200 mio. kr. i Kommunekredit

2. at Byrådet fastsætter garantiprovision til 0,5 %

Sagens indhold

SK Varme A/S søger om en kommunal garanti på 200 mio. kr. for lån optaget i Kommunekredit til finansiering af følgende projekter (mio.kr.):

Projekt	Budget	Forbrug 31/12- 24	Tidl. garanti	Ansøgning om garanti
Fjernvarme Korsør/Halsskov				
* Reskavej/Ørnumvej	17,0	16,4	6,6	9,0

* Halskov	140,0	138,3	106,1	<u>32,0</u>
I alt Korsør				41,0
Varmepumpe Slagelse				
* varmepumpe	124,0	49,8		49,0
* ringledning Vest	60,0	55,5		<u>55,0</u>
I alt Varmepumpe Slagelse				104,0
Fjernvarme Slagelse				
* Slagelse Vest 2024	122,1	49,4		49
* Slagelse Øst 2024	38,2	8,3		<u>6,0</u>
I alt Slagelse				55,0
Garanti i alt				200,0

Slutfinansiering naturgaskonverteringer Halskov/Korsør

Der er i januar 2024 givet garanti for 190 mio. kr. og november 2024 yderligere 40 mio. kr. til en samlet investeringsramme på 272 mio. kr.

Varmepumpe Slagelse

Projektforslag er udarbejdet i 2020 og godkendt i 2022. Projektforslaget vedrører såvel varmepumpe som en ringledning. Der ønskes en slutfinansiering på den del af omkostningerne, der er afholdt i 2024.

Fjernvarme Slagelse

Finansieringen vedrører udbygning af fjernvarmeforsyningen i 2024 i Slagelse Øst og Vest. Projektforslag er godkendt af Klima- og Miljøudvalget den 9. januar 2023.

Betingelser for kommunal garanti:

- lånet optages i Kommunekredit
- løbetid maksimal 30 år
- Serielån - konverterbart ved rentetilpasning efter 10 år.
- Ingen afdragsfrihed.
- at provenuet anvendes til nedbringelse af byggekredit i Sydbank og moderskabsgaranti dermed annulleres.
- at der opkræves garantiprovision med 0,5 % af hovedstolen/restgælden pr. år - forud og forholdsmæssigt.

Lånoptagelsen er godkendt af bestyrelsen i SK Varme A/S den 4. februar 2025. og Kommunekredit har godkendte projekterne i henhold til EU statsstøtteregele. fjernvarme.

Ansøgning fra SK Varme A/S vedhæftes til orientering.

Retligt grundlag

Varmeforsyningslovens § 2 d hvoraf det fremgår:

En kommune kan i overensstemmelse med EU's statsstøtteregele stille garanti for lånoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter i en virksomhed som nævnte i § 2 b med undtagelse af virksomhed, som driver varmepumper til kombineret produktion af varme og køling jf. dog stk. 2-6.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 2 stk. 1 nr. 3.

Garantiprovision har hjemmel i Artikel 107 stk. 1 i Traktat om Den Europæiske Unions Funktionsområde. Kommissionens meddelelse om anvendelse af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier og dom afsagt den 25. januar 2015 af Venstre Landsret V.L.B.-1707-14.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Garantiprovision 0,5 % af 200 mio. kr. Garantiprovisionen fastsættes efter "Principperne for kommunal garantistillelse og fastsættelse af garantiprovision" godkendt af Byrådet den 26. februar 2024.

Sk Varme A/S har pr. 6. marts 2025 en langfristet gæld i Kommunekredit på 508,4 mio. kr. med kommunal garanti. Hertil kommer den ansøgte garanti på 200 mio. kr. og hensigtserklæring på 250 mio. kr. (godkendt af Byrådet 24/2 2025).

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2025	2026	2027	2028
------------------	---------------	------	------	------	------

Bevillingsønske

Drift

Anlæg

Afledt drift

Finansiering	1.04	-750,0			
---------------------	------	--------	--	--	--

Afsat rådighedsbeløb

Kassen	1.04	750,0			
--------	------	-------	--	--	--

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

17/03/2025 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til byrådets godkendelse.

Thomas Vest (UFP) stemte imod.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning SK varme

Fraværende Josh Bjørkman, Ole Drost

Punkt 5: Hashøj Vandforsyning Vest I/S søger om kommunal garanti (B)

25-003689

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende ansøgning fra Hashøj Vandforsyning Vest I/S om kommunal garanti på 2,9 mio. kr. primært til dækning af udgifter til boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender kommunal garanti på 2,9 mio. kr. for Hashøj Vandforsyning Vest I/S på de nævnte vilkår.
- 2. at** Byrådet fastsætter garantiprovisionen til 0,6%

Sagens indhold

Hashøj Vandforsyning Vest I/S søger om en kommunal garanti for et lån på 2,9 mio. kr., der ønskes optaget i Kommunekredit.

Investeringsudgiften angår udgifter til BNBO kompensationer (boringsnære beskyttelsesområder) med 2.049.800 kr. og tinglysning og rådgivning heraf med 130.000 kr., derudover investering af nyt arsenfilter med 726.250 kr. Den samlede investeringsudgift udgør 2.906.050 kr., hvoraf 2.900.000 kr. lånfinansieres og resten egenfinansieres.

Garantiprovision og risikovurdering:

Risikoen vurderes til middel, da vandværket i forvejen har et lån i Kommunekredit med kommunal garanti, hvor alle forpligtigelser har været overholdt. Lånet er optaget i 2016 med en hovedstol på 570.763 kr., hvor restgælden udgør 397.855,89 kr. (5/3-25).

Garantiprovision fastsættes til 0,6% efter "Princippet om kommunal garantistillelse og opkrævning af garantiprovision" godkendt af Byrådet den 26. februar 2024.

Et offentligt tilskud i form af en kommunal garanti betyder, at selskabet bliver omfattet af de offentligt retlige udbudsregler.

Garanti for lån på 2.900.000 kr. stilles på følgende betingelser:

- at lån optages i Kommunekredit

- at lånet er et fastforrentet annuitetslån med maksimal løbetid på 30 år
- at lånet ikke er afdragsfrit
- at lånet anvendes til BNBO-kompensation, tinglysning og rådgivning heraf, investering af nyt arsenfilter og rådgivning af udbudsproces.
- at investeringer ud over BNBO-kompensationerne bliver håndteret efter udbudsloven.
- at anlægsudgiften opgøres uden moms
- at lånet optages umiddelbart efter Byrådets godkendelse

Der etableres en byggekredit i Kommunekredit og endelig lånefinansiering sker når BNBO erstatninger er endelige og der er aflagt regnskab for investeringen i arsenfilter.

Hashøj Vandforsyning Vest I/S ejes af Bjergby Mark Vandværk amba med 84,6 % og Fårdrup Vandværk med 15,6 %. Der er solidarisk hæftelse.

Retligt grundlag

Vandsektorlovens § 16 stk. 1 giver kommunerne hjemmel til at stille garanti for lån til finansiering af selskabets investeringsudgifter ved udvinding og distribution af brugsvand, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen.

Vandsektorlovens § 16 stk. 3 angiver, at der skal opkræves et vederlag i forbindelse med kommunal garantistillelse (garantiprovision).

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 3 stk. 3, hvoraf det fremgår, at lån optaget af vandselskaber i henhold til lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand ikke er omfattet af kommunens låntagning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Garantiprovision 0,6%. Konteres på konto 7.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2025	2026	2027	2028
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering	1.04	-17,4			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen	1.04	17,4			

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

17/03/2025 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til byrådets godkendelse.

Punkt 6: Bjergby Mark Vandværk amba søger om kommunal garanti (B)

25-003687

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende ansøgning fra Bjergby Mark Vandværk amba om kommunal garanti for et lån på 950.000 kr. og fastsætte garantiprovision.

Indstilling

Chef for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller

1. at Byrådet godkender ansøgning fra Bjergby Mark Vandværk om kommunal garantistillelse på 950.000 kr.
2. at Byrådet fastsætter garantiprovisionen til 0,6% på de nævnte vilkår.

Sagens indhold

Bjergby Mark Vandværk amba søger om en kommunal garanti for et lån på 950.000 kr., der ønskes optaget i Kommunekredit.

Investeringsudgiften angår udgifter til BNBO kompensationer (boringsnære beskyttelsesområder) med 433.300 kr. og tinglysning heraf med 40.000 kr.. derudover har vandværket udbygget og investeret i arsenfilter med ialt 894.762 kr. Den samlede investeringsudgift udgør 1.368.062 kr., hvoraf 950.000 kr. lånfinansieres og resten egenfinansieres.

Garantiprovision og risikovurdering:

Risikoen vurderes til middel, da vandværket i forvejen har et lån i Kommunekredit med kommunal garanti, hvor alle forpligtigelser har været overholdt. Lånet er optaget i 2016 med en hovedstol på 1.179.708,75 kr., hvor restgælden udgør 821.566,69 (4/3-25).

Garantiprovision fastsættes til 0,6% efter "Principperne og kommunal garantistillelse og opkrævning af garantiprovision" godkendt af Byrådet den 26. februar 2024.

Garanti for lån på 950.000 kr. stilles på følgende betingelser:

- at lån optages i Kommunekredit
- at lånet er et fastforrentet annuitetslån med maksimal løbetid på 30 år
- at lånet ikke er afdragsfrit
- at lånet anvendes til BNBO-kompensationer, tinglysning heraf, ombygning af vandværk og nyt arsenfilter.
- at anlægsudgiften opgøres uden moms.
- at lånet optages umiddelbart efter Byrådets godkendelse

Der etableres en byggekredit i Kommunekredit med kommunal garanti, der konverteres til et endeligt lån når BNBO kompensationerne er endelige.

Retligt grundlag

Vandsektorlovens § 16 stk. 1 giver kommunerne hjemmel til at stille garanti for lån til finansiering af selskabets investeringsudgifter ved udvinding og distribution af brugsvand, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen.

Vandsektorlovens § 16 stk. 3 angiver, at der skal opkræves et vederlag i forbindelse med kommunal garantistillelse (garantiprovision).

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 3 stk. 3, hvoraf det fremgår, at lån optaget af vandselskaber i henhold til lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand ikke er omfattet af kommunens låntagning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Garantiprovision - konteres på konto 7.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2025	2026	2027	2028
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering	1.04	-6,0			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen	1.04	6,0			

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

17/03/2025 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til byrådets godkendelse.

Punkt 7: Tilbageførsel af midler ifm. aflastningstilbud i daginstitutionen Børnegården (B)

24-022311

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Socialudvalget, Byrådet.

Beslutningstema

Ved budgetforliget for 2024 blev der afsat 1 mio. kr. fra Børn og Unge til aften- og natpasningstilbuddet "Natuglerne" i daginstitutionen Børnegården. Tilbuddet har til formål at understøtte forældre med behov for pasning uden for almindelige åbningstider jf. dagtilbudsloven. Tilbuddet blev imidlertid ikke udnyttet i tilstrækkelig grad, hvorfor midlerne fra Børn og Unge skulle anvendes til at udvide tilbuddet til også at indeholde aflastning for målgruppen af udsatte børn og unge. Dette er aldrig effektueret og den 7. januar 2025 besluttede Børne- og Ungeudvalget at lukke aften- og natpasningstilbuddet. Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Socialudvalget og Økonomiudvalget beslutte, at tilbageføre de afsatte midler til Børn og Unge, som anvendes til aflastning til målgruppen inden for eksisterende tilbud.

Indstilling

Chefen for Børn og Unge indstiller,

1. at Byrådet beslutter at de tilførte 1. mio. kr. fra Børn og Unge til aflastningstilbuddet i daginstitutionen Børnegården tilføres til Børn og Unge pr. 1. januar 2025.

Sagens indhold

Slagelse Kommune har siden 1999 haft aften- og natpasningstilbuddet "Natuglerne" i daginstitutionen Børnegården. Tilbuddet er målrettet børn i alderen 0-10 år og har til formål at understøtte forældre med behov for pasning uden for almindelige åbningstider.

Børne- og Ungeudvalget blev på deres møde den 5. november 2024 præsenteret for en drøftelsessag vedr. anvendelsen af aften- og natpasningstilbuddet "Natuglerne". I sagen blev der nævnt, at tilbuddet gennem længere tid har haft et fald i tilslutningen og siden august 2022 har antallet af børn været markant lavere end forventet. Ligeledes blev der i sagen fremhævet data på området, der blandt andet viser, at der fra januar 2024 til august 2024 har været mellem 2-8 børn indskrevet.

Der er afsat ca. 3. mio. kr. årligt til ressourcerne på pasningstilbuddet, som oprindeligt var normeret til 40 børn. Økonomiske beregninger viser, at udgifterne pr. barn har svinget mellem 21.000 kr. og 125.000 kr.

Udvidelse til aflastningstilbud i 2024 med økonomi fra Børn og Unge

Ved budgetforliget for 2024 blev der afsat 1 mio. kr. fra Børn og Unge. Denne ressource er tilsvarende reduceret i finansieringen fra dagtilbudsbudgettet. I den forbindelse blev det besluttet at udvide målgruppen til også at inkludere familier, hvor der individuelt vurderes behov for aflastning eller støtteophold af forebyggende karakter jf. Barnets lov §32 i en kortere eller længerevarende periode. Familier henvises og visiteres til aflastning og støtteophold gennem Børn og Familie.

Det har ved nærmere analyse vist sig, at det nuværende tilbud i Børnegården ikke kan opfylde kravene til at blive godkendt som aflastningstilbud under gældende regler. Der har været arbejdet på at finde alternative løsninger indenfor

tilbuddets givne rammer, som kan tilgodese målgruppens behov for støtte, herunder en målrettet pædagogisk indsats i eftermiddag/aftentimerne, som kan have aflastningslignende karakter for forældre og barn. Det har imidlertid ikke været muligt at effektuere udvidelsen til aflastningstilbuddet.

Lukning af aften- og natpasningstilbud

Den 7. januar 2025 besluttede Børne- og Ungeudvalget at godkende en lukning af aften- og natpasningstilbuddet. For fortsat at kunne tilbyde forældre pasning til deres børn, når de har behov for det jf. lovgivningen, besluttede de ligeledes, at:

- Administrationen skulle arbejde videre med etablering af kombinationstilbud, hvor forældrene får en deltidsplass i et dagtilbud, kombineret med et tilskud til en fleksibel børnepasser til natpasning i hjemmet
- To institutioner, henholdsvis én i Slagelse og én i Korsør, får udvidet åbningstid til kl. 20 for at sikre geografisk dækning og imødekomme forældrenes behov for fleksibel pasning.

Tilbageførelsen af midler fra Børn og Unge til aflastningstilbud

Det er administrationens vurdering, at midlerne afsat fra Børn og Unge til aflastningstilbuddet skal tilbageføres til Børn og Unge, da der er behov for at midlerne fortsat anvendes til aflastning til målgruppen af udsatte børn og unges.

Retligt grundlag

Dagtilbudslovens §85a, stk. 1 som forpligter kommunerne til at tilbyde pasning, når familierne har behov for det, også om natten.

Barnets Lov §32 der giver mulighed for aflastning til børn med særlige behov. Aflastningstilbuddene skal godkendes og leve op til særlige kvalitetskrav jf. Barnets lov §§ 32 og 90.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der tilbageføres 1. mio. kr. fra Skole og Dagtilbud til Børn og Unge. Dermed sker der en overførsel fra Børne - ungeudvalget og til Socialudvalget på 1,0 mio. kr.

Den endelige overførsel håndteres i forbindelse med Budgetopfølgning 1 i 2025

Tværgående konsekvenser

De tilbageførte midler til Børn og Unge anvendes fortsat til finansiering af aflastning ud fra målgruppens behov for støtte.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

05/03/2025 Socialudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Christopher Trung

17/03/2025 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til byrådets godkendelse.

Punkt 8: Ansøgning til Landsbyggefonden - Boligsocial helhedsplan 2025-2029 (B)

24-012144

Beslutning

At 1: Godkendt.

(O) undlod at stemme.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 beslutte om ansøgningen til Landsbyggefonden om en ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 kan godkendes.

Indstilling

Chef for Handicap og Psykiatri indstiller,

1. at Byrådet godkender ansøgningen til Landsbyggefonden om ny boligsocial helhedsplan for 2025-2029 på baggrund af Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets indstilling.

Sagens indhold

Den 27. maj 2024 godkendte Byrådet prækvalifikationen til den boligsociale helhedsplan 2025-29 på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget. På deres møde den 24. juni 2024 besluttede Byrådet desuden at nedsætte et § 17 stk. 4 udvalg under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget. Dette § 17,4 udvalg skal fungere som rådgiver for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget i arbejdet med den boligsociale helhedsplan. Beslutningen blev truffet ud fra et politisk ønske om at være tættere involveret i processen med at forme de kommunale indsatser i ansøgningen i Landsbyggefonden.

I juni 2024 blev prækvalifikationen indsendt til Landsbyggefonden og den 8. august 2024 blev den godkendt. Bestyrelsen for den boligsociale helhedsplan satte derefter gang i en større proces, hvor alle interessenter blev inddraget i arbejdet med den konkrete boligsociale helhedsplan 2025-2029. Dette arbejde indgår i ansøgningen.

Under processen har der været løbende dialog og kvalificering af ansøgningen med Landsbyggefonden. Dette har ført til, at Landsbyggefondens administrative ledelse forventer at godkende ansøgningen den 6. marts 2025 og dermed indstille til godkendelse i Landsbyggefondens bestyrelse, hvilket er meget positivt.

Ansøgningen om den boligsociale helhedsplan er bygget op omkring fire delaftaler:

1. Uddannelse og livschancer
2. Beskæftigelse
3. Kriminalitetsforebyggelse
4. Sammenhængskraft og livsformer

Den 22. oktober 2024 drøftede § 17, stk. 4 udvalget deres anbefalinger til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, som led i arbejdet med prækvalifikationen frem mod Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møde den 4. november 2024.

Den 4. november 2024 drøftede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 1. udkast til ansøgningen om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029.

Den 2. december 2024 drøftede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2. udkast til ansøgningen om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029.

Den 27. januar 2025 godkendte Bestyrelsen for boligsocial indsats den nye boligsociale helhedsplan 2025-2029. Herefter er de beboerdemokratiske processer blevet sat i gang.

Den 18. februar 2025 drøftede § 17, stk. 4 udvalget den endelige ansøgning til Landsbyggefonden om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029. Udvalget anbefalinger Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget at indstille til Byrådet, at ansøgningen til Landsbyggefonden om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 godkendes.

Derudover anbefaler § 17,4 udvalget at følgende emner drøftes på baggrund af den fælles studietur til Aalborg Kommune den 15. januar 2025, inden der træffes endelig beslutning om indstilling til Byrådet:

- **Samarbejde og koordinering:** Vigtigheden af et tæt samarbejde mellem boligorganisationer, kommune og det politiske niveau for at skabe attraktive boligområder.
 - Det foreslås at det boligsociale arbejde skal ses i sammenhæng med det bystrategiske, og der skal knyttes tætte bånd mellem politikere, kommune og boligorganisationer om netop det arbejde. Dette for at have det lange lys på i de strategiske beslutninger på forskellige niveauer.
- **Forebyggelse og samskabelse:** Fokus på forebyggende indsatser og samskabelse med civilsamfundet for at styrke fællesskabet og trivsel i boligområderne.
 - Det foreslås, at der opfordres til det helhedsorienterede arbejde på tværs af kommunen og boligorganisationerne, sådan at problemerne ikke blot flyttes ud af et område og over i et andet samt at løsningsdesigns bliver bredt ud til andre områder.
- **Dataindsamling, analyse og evaluering:** Regelmæssig dataindsamling, analyse og evaluering af indsatserne for at sikre løbende justeringer og forbedringer.
 - Det foreslås, at når helhedsplanen er godkendt arbejdes der ud fra data, der også rækker udover helhedsplanen for at sikre et helhedsorienteret perspektiv.
- **Kommunikation og formidling:** Brug af strategisk kommunikation for at modvirke stigmatisering og fremme tryghed og diversitet i boligområderne.
 - Det foreslås, at der udarbejdes kommunikationsplan inspireret af Aalborg Kommune.
- **Det samlede boligstrategiske samarbejde** - hvordan den fysiske omdannelse af boligområder, f.eks. vejføring, forretningsliv og kvalitetsbyggeri, har betydning for det levede liv i området.
- Hvordan Slagelse Kommune i højere grad kan have en fælles indgang i og om samarbejdet i det boligstrategisk samarbejde.
- Hvordan der kan etableres en organisering svarende til det boligstrategiske forum i Aalborg Kommune.
- Hvordan Slagelse Kommune i højere grad gennem partnerskaber, kan vurdere behovet for ressourcer til det boligstrategiske arbejde - og hvordan der sikres sammenhæng på tværs af kommunens indsatser.
- Betydningen af samarbejde og samskabelse i indsatserne – smidig tilgang til hinanden.
- Hvordan det boligstrategiske samarbejde i højere grad kan beskrives med tydeligere ansvar og roller, og ikke mindst tydelighed omkring konkrete indsatser og deres mål.

Bilag 1: Samlet ansøgning om ny boligsocial helhedsplan inkl. beredskabsplan og budget 2025-2029
Bilag 2: BSHP Budgetskema Slagelse Kommune 19-12-2024
Bilag 3: Ny boligsocial helhedsplan (Motalavej)_compressed
Bilag 4: Ny boligsocial helhedsplan (Ringparken)_compressed
Bilag 5: Ny boligsocial helhedsplan (Sydbyen)_compressed

Retligt grundlag

Den Kommunale Styrelseslov.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Den Boligsociale Helhedsplan 2025-2029 har en tæt relation til flere tværgående politikker og er direkte forankret i Slagelse Kommunes udviklingsplan.

Helhedsplanen harmonerer blandt andet med Medborgerpolitikken, der lægger vægt på, at alle borgere skal kunne leve det liv, de ønsker, med mulighed for medbestemmelse. Den understøtter også beskæftigelsesplanen, der fokuserer på at få flere borgere i arbejde og flere unge i uddannelse. Desuden knytter helhedsplanen sig til Socialstrategien, som har fokus på at støtte den enkelte borger ud fra deres livssituation, mål og ressourcer.

Derudover er der også en rød tråd til Sundhedspolitikken med vægt på tidlige indsatser for børn og unge, samt på at inkludere flere i fællesskaber. Den har også en kobling til Integrationspolitikken, som arbejder for, at nyankomne og herboende udlændinge får lige adgang til arbejdsmarkedet, uddannelse og lokale tilbud.

I forhold til Børne- og Ungepolitikken støtter helhedsplanen tanken om, at alle børn og unge har potentiale og skal tilbydes motiverende læringsmiljøer. Samtidig er der en sammenhæng til Fritidspolitikken, som fokuserer på at skabe mangfoldigt fritidsliv, der gør det attraktivt for alle borgere at deltage i fritidsaktiviteter.

Sagens videre forløb

Tidsplan i 2025 frem mod officiel fremsendelse af ansøgningen til Landsbyggefonden:

- **Den 29. januar 2025:** Godkendelse i boligorganisationernes hovedbestyrelser i hhv. FOB og BoligKorsør.
 - **Den 12. februar 2025:** Godkendelse i boligorganisationens hovedbestyrelse i Slagelse Boligselskab.
 - **Den 18. februar 2025:** Til afstemning i boligafdelingerne Ringparken og Sydbyen.
 - **Den 18. februar 2025:** Drøftelse i § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 i forhold til anbefalinger til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, som skal indstille til godkendelse i Byrådet.
 - **Den 20. februar 2025:** Til afstemning i boligafdelingen Motalavej.
 - **Den 3. marts 2025:** Drøftelse i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget i forhold til indstilling til godkendelse i Byrådet.
 - **Den 24. marts 2025:** Ansøgningen fremlægges for Byrådet, efter indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget med henblik på endelig godkendelse.
 - **Marts/Primo april 2025:** Indsendelse af endelig ansøgning om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 til godkendelse i Landsbyggefonden.
-

Administrativ bemærkning pr. 4. marts 2025

Administrationen har den 4. marts 2025 foretaget redaktionelle ændringer i bilagene:

- Bilag 1 Samlet ansøgning om ny boligsocial helhedsplan inkl. beredskabsplan og budget 2025-2029.
- Bilag 2 BSHP Budgetskema Slagelse Kommune 19-12-2024.

Følgende bilag erstatter således bilag 1 og bilag 2 fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget:

- Bilag 7 Samlet ansøgning om ny boligsocial helhedsplan inkl. beredskabsplan 2025-2029
- Bilag 8 Samlet budget Boligsocial helhedsplan 01.10.25 - 30.09.29
- Bilag 9 Slagelse Kommunes medfinansiering BSHP 01.10.25 - 30.09.29

Sagens forløb

03/03/2025 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Ad. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Der var afstemning om punktet:

A, B, C og V stemte for.

Henrik Brodersen (O) undlod at stemme.

Udvalget bemærker, at de ønsker en årlig opfølgning på sagen.

Direktør Margrethe Kusk deltog under punktets behandling. Oplægget vedlægges som bilag.

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

17/03/2025 Økonomiudvalget

Ad. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Henrik Brodersen (O) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 5 - Ny boligsocial helhedsplan (Sydbyen)_compressed

Bilag 4 - Ny boligsocial helhedsplan (Ringparken)_compressed

Bilag 3 - Ny boligsocial helhedsplan (Motalavej) compressed

Bilag 6 - Oplæg boligsocial helhedsplan.

Bilag 9 - Slagelse Kommunes medfinansiering BSHP 01.10.25 - 30.09.29

Bilag 8 - Samlet budget Boligsocial helhedsplan 01.10.25 - 30.09.29

Bilag 7 - Samlet ansøgning om ny boligsocial helhedsplan inkl beredskabsplan 2025-2029

Punkt 9: Driftsoverenskomst med OK-Fonden om drift af Smedegade Plejecenter (B)

25-003192

Beslutning

At 1: Godkendt.

(A) og (Ø) stemte imod.

(A) og (Ø) bemærker, at (A) og (Ø) er imod lukning af plejehjem og kan derfor heller ikke støtte en Driftsovertagelse af Smedegade Plejecenter til OK-Fonden. Vi ønsker, at Smedegade Plejecenter forbliver kommunalt og følger samme proces som andre kommunale plejehjem. Samtidig mener vi, at løsningen bør findes i kommunalt regi for at bevare de dygtige medarbejdere og sikre kvaliteten i ældreplejen.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Seniorudvalget godkende kontraktvilkår for driftsoverenskomst med DSI OK-Fonden Smedegade om drift af Plejecenter Smedegade fra 1. juni 2025 til lukning af plejecenteret.

Byrådet besluttede på møde den 27. januar 2025 punkt 16, at der skal indgås aftale med OK-Fonden om drift af Plejecenter Smedegade fra foråret 2025 til lukning af plejecentret ved udgangen af 2025. Derfor forelægges nu en ny sag, hvor kontraktvilkår for driftsoverenskomst mellem Slagelse Kommune og OK-Fonden fremgår.

I forbindelse med driftsoverenskomst påhviler det OK-Fonden at oprette en selvstændig juridisk enhed. Den selvejende institution er oprettet under navnet DSI OK-Fonden Smedegade.

Indstilling

Chefen for Sundhed og Ældre indstiller,

1. at Byrådet godkender kontraktvilkårene for driftsoverenskomst mellem Slagelse Kommune og OK-Fonden om drift af Plejecenter Smedegade fra 1. juni 2025 til lukning af plejecentret ved udgangen af 2025.

Sagens indhold

Byrådet besluttede på møde den 27. januar 2025 punkt 16, at kontraktvilkårene for driftsoverdragelse af Plejecenter Smedegade til DSI OK-Fonden Smedegade fra 1. juni til lukning ved udgangen af 2025 skal forelægges ved en ny sag.

Administrationen vurderer, at overdragelsestidspunktet er pr. 1. juni 2025 på grund af passende varslings af medarbejderne i forbindelse med virksomhedsoverdragelse.

I denne beslutningssag om godkendelse af vilkår for driftsoverenskomst er der primært fokus på bilag 1: Driftsoverenskomst samt bilag 2: Kravsspecifikationer og ydelsesbeskrivelse. Baggrunden for driftsoverdragelsen er

blevet fremlagt og drøftet på Seniorudvalgets møder den 5. november 2024 punkt 7 og igen den 7. januar 2025 punkt 4 samt til byrådsmødet den 27. januar 2025 punkt 16.

Den tidsbegrænsede driftsoverenskomst mellem Slagelse Kommune og DSI OK-Fonden Smedegade vil rent juridisk indebære, at Slagelse Kommune betaler DSI OK-Fonden Smedegade for at varetage den fulde drift af Plejecenter Smedegade indtil lukning. Den økonomiske ramme består af et fast basisbudget og et variabelt budget. Det variable budget tilpasses i forhold til antallet af borgere.

Administrationen har siden byrådsmødet den 27. januar 2025 punkt 16 været i dialog med OK-Fonden og udarbejdet kontraktmaterialet for driftsoverenskomst. Driftsoverenskomsten indeholder bl.a. bestemmelser om borgernes frie valg af plejebolig, bestemmelser om samme vilkår for borgerne som på kommunens øvrige plejecentre, der skal lukke og bestemmelser om virksomhedsoverdragelse af medarbejdere.

OK-Fonden har skriftlig tilkendegivet, at de ønsker at tiltræde driftsoverenskomsten.

Retligt grundlag

Slagelse Kommune har en forsyningsforpligtelse i henhold til serviceloven i forhold til at tilbyde en plads på et plejecenter til ældre, der har et særligt behov herfor.

Driftsoverenskomsten indgås efter udbudlovens §14 (In house-regel) med DSI OK-Fonden Smedegade, der skal drive Plejecenter Smedegade i perioden 1. juni 2025 og frem til lukningen ved udgangen af 2025. Dette er ud fra princippet om at handle til gavn for borgerne, da det kan hjælpe med at sikre kontinuitet og kvalitet i plejen. Aftalen kan indgås uden udbud, da følgende tre betingelser er opfyldt:

1. Kommunen kontrollerer Plejecenter Smedegade på en måde, der svarer til den kontrol, kommunen fører med sine egne plejecentre (kontrolkriteriet)
2. Mere end 80 % af plejehjemmets aktiviteter udføres i forbindelse med gennemførelsen af de opgaver, som OK-Fonden har fået betroet af kommunen (hovedparts-kriteriet)
3. Der er ikke direkte privat ejerskab af institutionen med undtagelse af private kapitalandele, der er krævet i henhold til lovgivningen, og som ikke medfører en afgørende indflydelse på institutionen (ingen private andele).

Bilagene i sagen er lukket på grund af kontraktligt indhold med oplysninger, som har væsentlig økonomisk betydning for DSI OK-Fonden Smedegade og Slagelse Kommune. Bilagene forbliver lukket efter sagens behandling.

Driftsoverenskomstens indhold er på nuværende tidspunkt tiltrådt af DSI OK-Fonden Smedegade, hvorfor ændringer vil kunne medføre væsentlig forsinkelse på opstartstidspunktet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser for indgåelse af driftsoverenskomst afholdes indenfor det vedtagne budget for 2025 til drift og nedlukning af Plejecenter Smedegade.

Medarbejderne på Plejecenter Smedegade bibeholder deres overenskomstmæssige løn og ansættelsesvilkår, som individuelle vilkår indtil overenskomstperiodens udløb. De kommunale overenskomster udløber 31. marts 2026. Dette ifølge virksomhedsoverdragelsesloven.

DSI OK-Fonden Smedegade overtager al personaleadministration ift. løsning af økonomi-, løn og HR-opgaver.

Driftsoverenskomsten beskriver, at Slagelse Kommune med virkning fra 1. juni 2025 overdrager driften af Plejecenter Smedegade til DSI OK-Fonden Smedegade. Afregningen sker med DSI OK-Fonden Smedegade på samme vilkår som en tilsvarende selvejende institution, hvormed udgangspunkt i driftsbudgettet udbetales aconto månedligt forud.

Driftsbudgettet består af et fast budget, der sikrer en basisnormering til f.eks. nattevagt og sygepleje samt et variabelt budget, der tilpasses antallet af borgere og behovet for plejepersonale.

Budgetforudsætningerne og dermed budgettet og acontoudbetalingerne vil løbende blive justeret i forhold til forudsætningerne på overdragelsesdagen i forhold til det faktiske antal borgere på Plejecenter Smedegade.

Det er uvist, hvordan søgningen til plejecentret vil være i en overgangsperiode. Tilpasningen af medarbejdere i forhold til antallet af borgere vil ske over en længere periode.

Når et plejecenter lukkes, er der en risiko for merforbrug i lukningsperioden. Det skyldes, at personaleressourcer ikke altid kan tilpasses i samme takt som ved ændringer i antallet af borgere.

Administrationen vurderer, at denne risiko vil være den samme, uanset om Plejecenter Smedegade drives af Slagelse Kommune eller af DSI OK-Fonden. Slagelse Kommune vil være ansvarlig for eventuelt merforbrug og tilsvarende tilbageføres mindreforbrug til Slagelse Kommune.

Det skal bemærkes, at der i budget 2025 er afsat budget svarende til fuld belægning på Plejecenter Smedegade i hele 2025. Det betyder, at et eventuelt merforbrug forventes at kunne afholdes inden for det afsatte budget på området.

DSI OK-Fonden Smedegades regnskab bliver optaget i kommunens regnskab. DSI OK-Fonden Smedegade er forpligtet til at udarbejde regnskab for perioden indtil til lukning af Plejecenter Smedegade.

Kommunen er forpligtet til at føre kontrol jf. in house-reglen – udbudslovens §14 samt til løbende at afholde status- og økonomimøder.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet godkender kontraktvilkårene for driftsoverenskomst, vil driftsoverenskomsten sendes til underskrift mellem partnerne: Chefen for Sundhed og Ældre og DSI OK-Fonden Smedegade.

Sagens forløb

11/03/2025 Seniorudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

For stemte 3; (V), (F) og (B)

Imod stemte 2: (A)

(A) bemærker, at (A) er imod lukning af plejehjem og kan derfor heller ikke støtte en Driftsovertagelse af Smedegade Plejecenter til OK-Fonden. Vi ønsker, at Smedegade Plejecenter forbliver kommunalt og følger samme proces som andre kommunale plejehjem. Samtidig mener vi, at løsningen bør findes i kommunalt regi for at bevare de dygtige medarbejdere og sikre kvaliteten i ældreplejen.

17/03/2025 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) stemte imod.

(A) bemærker, at (A) er imod lukning af plejehjem og kan derfor heller ikke støtte en Driftsovertagelse af Smedegade Plejecenter til OK-Fonden. Vi ønsker, at Smedegade Plejecenter forbliver kommunalt og følger samme proces som andre kommunale plejehjem. Samtidig mener vi, at løsningen bør findes i kommunalt regi for at bevare de dygtige medarbejdere og sikre kvaliteten i ældreplejen.

Punkt 10: Regulativ for husholdningsaffald 2025 - efter høring (B)

24-014981

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

For at indføre en henteordning for asbestaffald skal den nye ordning indføres i regulativet for husholdningsaffald. Det ændrede regulativ har nu været i offentlig høring. Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, nu beslutte om Udkast til Regulativ for husholdningsaffald 2025 kan godkendes eller om der skal ændres i regulativet efter høringsperioden er afsluttet.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet godkender Regulativ for husholdningsaffald - Udkast efter høring 2025.

Sagens indhold

Byrådet besluttede 25. november 2024, at sende Regulativ for husholdningsaffald - Udkast til høring 2025, i offentlig høring fra 26. november 2024 til 24. december 2024.

Ved godkendelse af regulativet, kan henteordning for asbestaffald træde i kraft fra 1. april 2025.

Ved høringsperiodens udløb 24. december 2024 var der modtaget ét høringssvar, fra Ældrerådet.

Ældrerådet ønsker koordinering med relevante udvalg, herunder Seniorudvalgt og Socialudvalget, med henblik på mulighed for bevilling af hjælp til korrekt sortering af affald og renholdelse af beholdere til affald.

Ældrerådet ønsker at der tilføres ekstra økonomi til området, for at kunne løse de beskrevne opgaver.

Administrationen vurderer ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i regulativet, idet regulativændringen udelukkende omhandler indføring af en henteordning for asbestaffald. De øvrige ordninger fortsætter uændret, jf. regulativet.

Regulativ for husholdningsaffald - Udkast efter høring 2025, er vedlagt som bilag 1.

Det fulde høringssvar, samt en uddybning af administrationens bemærkninger, er vedlagt som hvidbog i bilag 2.

Retligt grundlag

Miljøbeskyttelsesloven nr. 928 af 28. juni 2024, kapitel 6 om affald.

Affaldsaktørbekendtgørelsen nr. 539 af 28. maj 2024, kapitel 3 om kommunale affaldsregulativer, kapitel 4 om kommunale affaldsordninger og bilag 1.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Renovationen er et brugerfinansieret område, efter "hvile i sig selv-princippet". Genbrugspladsernes henteordning for asbestaffald brugerfinansieres ved et gebyr, som godkendes årligt. Gebyret dækker transporten af affaldet, samt indkøb af big bag. Behandlingen af asbestaffaldet, betales over genbrugspladsgebyret, som betales årligt over grundgebyret.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Byrådet godkender det endelige regulativ er henteordningen for asbestaffald indført, og den kan træde i kraft pr. 1. april 2025, hvor borgerne kan gøre brug af den.

Sagens forløb

05/03/2025 Klima- og Miljøudvalget

At. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

17/03/2025 Økonomiudvalget

At. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Regulativ for husholdningsaffald - Udkast efter høring 2025

Bilag 2 - Hvidbog - Høring om Regulativ for husholdningsaffald 2025

Punkt 11: Kommunalvalg 2025 - Fordeling af tilforordnede og valgstyrere (B)

25-001466

Beslutning

At 1: Orientering givet.

At 2: Byrådet besluttede model 2

At 3: Byrådet besluttede fordeling jf. bilag 2.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Forud for kommunal- og regionalvalget den 18. november 2025 skal partier og lister, der er repræsenteret i Byrådet, indgive særskilt anmeldelse af valggrupper på et byrådsmøde.

Byrådet skal med afsæt i Økonomiudvalgets beslutning om det samlede antal valgstyrere og tilforordnede ved kommunalvalget den 18. november 2025 beslutte en model for fordeling af pladserne, og derudover beslutte den endelige fordeling af pladserne på de konkrete valgsteder.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet orienteres om de anmeldte valggrupper til kommunal- og regionalvalget 2025.

2. at Byrådet godkender model 3 som metode for fordeling af pladser på valgstederne.

3. at Byrådet i forlængelse af den valgte model for fordeling af pladser godkender administrationens tilhørende oplæg til fordeling af pladserne på de konkrete valgsteder.

Sagens indhold

Ifølge bestemmelserne i kommunal- og regionalvalgloven skal der forud for et kommunalvalg ske særskilt anmeldelse af valggrupper for de partier/lister, der er repræsenteret i Byrådet. Valggrupper er betegnelsen for de partier/lister, der har aftalt at stemme sammen og fordele pladser mellem sig.

Efter meddelelse af valggrupper skal Byrådet beslutte metode for fordeling af pladserne til valgstyreformænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere på afstemningsstederne enten via forholdstalsvalgmetoden (d'hondts metode) eller ved anden metode, der kræver Byrådets enighed.

Endelig skal Byrådet med afsæt i den valgte model for fordeling af pladser beslutte den endelige fordeling af pladserne til valgstyreformænd, valgstyrelere og tilforordnede vælgere på de konkrete valgsteder. Fordelingen sker mellem de anmeldte valggrupper samt eventuelt øvrige aktører, der følger af den valgte model. De øvrige aktører, der indgår i bemanningen, kan være frivillige tilforordnede vælgere eller øvrige opstillede partier/lister.

Model 1 - 100% til de anmeldte valggrupper

I denne model fordeles alle pladserne til de anmeldte valggrupper via forholdstalsvalgmetoden (d'hondts metode). Fordelingen er:

- Valggruppe A, B, C, F, O, V: 16 valgstyreformænd, 65 valgstyrelere, 129 tilforordnede vælgere
- Valggruppe Ø: 1 valgstyreformand, 2 valgstyrelere, 5 tilforordnede vælgere
- Valggruppe Storebæltlisten: 1 valgstyreformand, 5 valgstyrelere, 9 tilforordnede vælgere

Bilag 1 viser oplæg til fordelingen på de konkrete valgsteder.

Model 2 - 60% til de anmeldte valggrupper, 40% til frivillige

I denne model fordeles 60% af pladserne til de anmeldte valggrupper via forholdstalsvalgmetoden (d'hondts metode), mens 40% af pladserne fordeles til frivillige tilforordnede vælgere. Alle pladser til valgstyreformænd og valgstyrelere indgår i de 60% til valggrupperne. Fordelingen er:

- Valggruppe A, B, C, F, O, V: 16 valgstyreformænd, 65 valgstyrelere, 46 tilforordnede vælgere
- Valggruppe Ø: 1 valgstyreformand, 2 valgstyrelere, 2 tilforordnede vælgere
- Valggruppe Storebæltlisten: 1 valgstyreformand, 5 valgstyrelere, 3 tilforordnede vælgere
- Gruppen af frivillige: 92 frivillige tilforordnede vælgere

Bilag 2 viser oplæg til fordelingen på de konkrete valgsteder.

Model 3 - 60% til de anmeldte valggrupper, 30% til frivillige, 10 % til øvrige opstillede partier/lister

I denne model fordeles 60% af pladserne til de anmeldte valggrupper via forholdstalsvalgmetoden (d'hondts metode), 30% af pladserne fordeles til frivillige tilforordnede vælgere, og 10% af pladserne fordeles til partier/lister, der stiller op til Byrådet, men på nuværende tidspunkt ikke er repræsenteret. Alle pladser til valgstyreformænd og valgstyrelere indgår i de 60% til valggrupperne. Fordelingen er:

- Valggruppe A, B, C, F, O, V: 16 valgstyreformænd, 65 valgstyrelere, 46 tilforordnede vælgere
- Valggruppe Ø: 1 valgstyreformand, 2 valgstyrelere, 2 tilforordnede vælgere
- Valggruppe Storebæltlisten: 1 valgstyreformand, 5 valgstyrelere, 3 tilforordnede vælgere
- Gruppen af frivillige: 69 frivillige tilforordnede vælgere
- Gruppen af øvrige opstillede partier: 23 tilforordnede vælgere

Bilag 3 viser oplæg til fordelingen på de konkrete valgsteder.

Retligt grundlag

§§ 16 og 17 i lov om valg til kommuner og regioner (lovbekendtgørelse nr. 1381 af 5. december 2024 med senere ændring) fastlægger, hvorledes valgstyrelere og tilforordnede vælgere vælges.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - 100% til grupperne

Bilag 2 - 40% frivillige

Bilag 3 - 30% frivillige og 10% øvrige

Punkt 12: Status på udmøntning af Sundhedspolitikken 2024-2034 (O)

25-000753

Beslutning

At 1: Orientering givet.

Afbud: Ida Lyng (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Sundhedsudvalget og Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet godkendte i december 2023 Sundhedspolitikken '*Sammen om sundhed styrker vi det gode liv - En sundhedspolitik for alle i Slagelse Kommune 2024-2034*'. Sundhedspolitikken udmøntes i en dynamisk handleplan, som der følges op på politisk én gang årligt. Sundhedsudvalget og Byrådet orienteres om status på udmøntning af Sundhedspolitikken 2024-2034.

Indstilling

Chefen for Sundheds og Ældre indstiller,

1. at Sundhedsudvalget og Byrådet orienteres om status på udmøntning af Sundhedspolitikken 2024-2034.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den nye sundhedspolitik *Sammen om sundhed styrker vi det gode liv - En sundhedspolitik for alle i Slagelse Kommune 2024-2034* på deres møde den 18. december 2023. Sundhedspolitikken indeholder tre fokusområder og otte prioriteringer.

Udmøntning i en dynamisk handleplan

Sundhedspolitikken udmøntes i en dynamisk handleplan med konkrete indsatser. Handleplanen udvides løbende med handlinger indenfor de otte prioriterede områder.

Sundhedsudvalget besluttede på deres møde den 8. januar 2024, at det første prioriterede område i handleplanen under Sundhedspolitikken 2024-2034 er 'Tidlig indsats for børn og unge'. 'Tidlig indsats for børn og unge' er et prioriteret område under fokusområdet *Tidlig indsats hele livet*.

Sundhedsudvalget besluttede på deres møde d. 6. maj 2024, at udvide handleplanen med endnu et prioriteret område. Dette er 'Styrke den mentale sundhed', som er et prioriteret område under fokusområdet 'Fællesskab'.

Ifm. udarbejdelsen af handleplanerne er der afholdt to arbejdsseminarer med deltagelse af aktører fra forskellige fagcentre, råd, udvalg, patientforeninger m.fl. Formålet er at komme med konkrete input til handlinger, som skal være med til at indfri ambitionerne i de to prioriteringer. Derudover har der systematisk været inddraget relevante aktører på tværs af hele kommunen. Formålet har været at afdække, hvilke handlinger der er i gang og undervejs, for at kunne identificere kommende strategiske sundhedsindsatser.

Den senest godkendte handleplan findes i bilag 1.

Sundhedspolitikken

Sundhedsudvalget har i forbindelse med godkendelsen af den dynamiske handleplan, peget på en række handlinger og indsatsområder, som kræver øget opmærksomhed, hvis ambitionerne i de to udvalgte prioriteringer skal kunne indfries. Administrationen har derfor igangsat følgende handlinger ifm. udmøntningen af sundhedspolitikken:

- Nedbringelse af forbrug af tobak og nikotinprodukter: Administrationen har igangsat en forundersøgelse af børn og unges motivation for at stoppe deres tobaks- og nikotinformbrug. Dette i samarbejde med grundskolerne og

ungdomsuddannelsesinstitutioner. Forundersøgelsen skal være afsæt, for udvikling af et konkret tobaks- og nikotinstoptilbud til børn og unge, som iværksættes i 2025. Forundersøgelsen forelægges udvalget i foråret 2025.

- Prioritere digitale vaner: Administrationen er i gang med at udvikle en indsats med fokus på digitale vaner og fællesskaber for børn og unge. Indsatsen tager afsæt i et modningsprojekt i et af Kommunens lokalområder, som skal danne grundlag for en udrulning til resten af Kommunen. Indsatsen involverer både Dagtilbud-, Skole- og Klubområdet. Der er afsat midler til modningsprojektet, mens der fortsat arbejdes på en fondsansøgning med henblik på udrulning til hele kommunen.
- Anerkendelse af frivillighed: Sundhedsudvalget har besluttet at frivillighed i Slagelse Kommune skal anerkendes med et årligt event. Eventet vil indeholde fællesspisning, underholdning samt kåring af fx årets frivillige ildsjæl og årets frivillige fællesskab.
- Smag dig frem - Gør Danmark grønnere: Slagelse Kommune er sammen med Svendborg Kommune og Kolding Kommune blevet partnere i en multikomponent programindsats i samarbejde med Madkulturen, Fødevarerstyrelsen, DR og Forbrugerrådet Tænk. Formålet med indsatsen er at skabe en sundere og grønnere madkultur blandt børnefamilier til gavn for både sundhed, klima og bæredygtighed.

Ud over ovenstående forelægges udvalget en drøftelsessag omkring seksuel sundhed, ligesom der arbejdes på igangsættelse af andre indsatser med forankring i Folkesundhed. Ud over indsatserne forankret i Folkesundhed, pågår der en lang række af handlinger i fagcentrene, som fremgår af handleplanen.

Primo 2025 ansættes der yderligere to medarbejdere i kommunens Folkesundhedsafdeling, som forventes at kunne sætte endnu mere handlekraft bag sundhedspolitikken bl.a. varetage projektledelsen af Smag dig frem - Gør Danmark grønnere.

Samarbejde omkring udmøntningen af Sundhedspolitikken

Administrationens arbejde med udmøntning af Sundhedspolitikken har i det første år haft fokus på, at skabe et fælles afsæt for implementeringen af sundhedspolitikken. Dette ved at inddrage relevante aktører i kortlægningen af igangværende indsatser og udviklingen af kommende.

Det er sundhedspolitikken ambition at løfte sundheden på tværs af politiske udvalg, kommunale fagområder og tæt samspil med øvrige aktører. Arbejdet med Sundhedspolitikken og de konkrete handleplaner skal ligeledes tænkes ind i kerneopgaven.

De forskellige fagudvalg involveres løbende ifm. konkrete indsatser i handleplanen iht. udvalgenes kompetenceområder. Der ud over har Sundhedsudvalget, og Børne- og Ungeudvalget afholdt et fælles temamøde med fokus på bevægelse. Med henblik på at udvikle og kvalificere samarbejdet om sundhedspolitikken på tværs af de politiske udvalg, herunder sammenhænge til øvrige politikker, planlægges der en temadrøftelse i Byrådet i april 2025.

For at indfri ambitionerne om at styrke samarbejdet omkring sundhed på tværs af fagområder, har administrationen igangsat et arbejde med at indgå sundhedsstrategiske samarbejdsaftaler på tværs af fagcentrene. Formålet med samarbejdsaftalerne er at følge op på centrenes eksisterende indsatser, som indgår i Sundhedspolitikken handleplan, samt at forpligte fagcentrene til fortsat at arbejde sundhedsfremmende og forebyggende iht. deres kerneopgave. Samarbejdsaftalerne indgås én gang årligt med hvert fagcenter. Alle fagcentre har primo marts indgået strategiske samarbejdstaler for 2025.

Administrationen er løbende opsøgende på samarbejdsflader med øvrige aktører som fx erhvervsliv, forskningsinstitutioner, NGO'er m.fl. Dette afspejles også i de eksisterende handlinger i handleplanen, hvor en lang række eksterne aktører spiller en større eller mindre rolle.

Status på budget målrettet udmøntning af sundhedspolitikken

I budgetaftale 2024-2027 og 2025-2028 er der samlet afsat 1,75 mio. kr. årligt til at forbedre sundheden i Slagelse Kommune. Sundhedsudvalget har besluttet, hvordan dele af midlerne skal anvendes. Dette fremgår af tabellen nedenfor, ligesom andelen af midler, som på nuværende tidspunkt ikke er anvendt, også fremgår.

Sundhedsudvalget skal tage stilling til anvendelse af de 0,3 mio. kr. i 2025 under punkt 4 på denne dagsorden '*Anvendelse af midler til konkrete initiativer under Sundhedspolitikken*'.

Afsatte midler til udmøntning af sundhedspolitik					
Årstal	2024	2025	2026	2027	2028

Budgetaftale 2024-2027	0,25 mio.	0,25 mio.	0,25 mio.	0,25 mio.	0,25 mio.
Budgetaftale 2025-2028		1,5 mio.	1,5 mio.	1,5 mio.	1,5 mio.
Total	0,25 mio.	1,75 mio.	1,75 mio.	1,75 mio.	1,75 mio.
Anvendte midler					
<i>Årstal</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>
Forundersøgelse nikotinstoptilbud	-0,15 mio.				
Medarbejder-ressourcer		-1,2 mio.	-1,2 mio.	-1,2 mio.	-1,2 mio.
Anerkendelse af frivillighed		-0,25 mio.			
Midler som ikke er disponeret	0,1 mio.	0,3 mio.	0,55 mio.	0,55 mio.	0,55 mio.

Ud over ovenstående midler, som direkte er allokeret til udmøntning af sundhedspolitikken, er der også afsat midler til strategisk fundraising. I indeværende år er der 1,95 mio. kr. tilbage til strategisk fundraising og i de efterfølgende år er der 2,35 mio. kr. årligt til strategisk fundraising.

Retligt grundlag

Sundhedsloven § 119 stk. 1, som beskriver, at Kommunalbestyrelsen har ansvaret for, ved varetagelsen af kommunens opgaver i forhold til borgerne, at skabe rammer for sund levevis og stk. 2, som beskriver, at kommunen skal etablere forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Sundhedspolitikken skal fungere som løftestang til at arbejde med sundhedsfremme og forebyggelse på tværs af politiske udvalg, kommunale fagområder og i tæt samspil med øvrige aktører.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

03/03/2025 Sundhedsudvalget

At 1. Taget til orientering.

Bilag

Bilag 1 - Handleplan under Sundhedspolitikken

Punkt 13: Frivillige boligindskudslån (B)

25-002344

Beslutning

At 1-2: Godkendt med bemærkning om at dot 6 "*Der kan ikke bevilges frivilligt boligindskudslån hvis beboeren har et lovpligtigt boligindskudslån*" tages ud som vilkår.

At 3: Byrådet godkendte, at der kan ydes frivillige boligindskudslån til målgruppe C.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget beslutte om der skal ydes frivillige boligindskudslån til borgere/lejere der er påvirket af udviklingsplanerne på Motalavej i Korsør og Ringparken Kjerulfsvej, Albert Ibsensvej og Jacob Dampesvej i Slagelse.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender, at der kan ydes frivillige boligindskudslån,
- 2. at** Byrådet godkender de vilkår og indtægtsgrænser der er anført under 'Vilkår - Frivillige boligindskudslån' for bevilling af frivilligt boligindskudslån
- 3. at** Byrådet beslutter til hvilken kreds af beboere/lejere der kan ydes frivillige boligindskudslån, jf. det under handlemuligheder anførte.

Sagens indhold

Gennemførelse af udviklingsplanerne, som led i udmøntningen af Folketingets beslutning om omdannelse af boligsociale udsatte områder medfører, at boligselskaberne er nødt til at flytte en meget stor andel af lejerne, til midlertidige boliger og efterfølgende til permanente boliger.

De eksisterende lejligheder vil enten nedrives eller gennemgå så væsentlige ændringer, at boligindskuddet ikke bliver berørt, og dermed tilbagebetales til lejeren.

Der er i den forbindelse, på trods af at indskuddet fra det gamle lejemål tilbagebetales, en bekymring for, at nogle beboere ikke længere opfylder betingelserne for at få et nyt indskudslån til betaling af indskud i det nye permanente lejemål, ligesom nogle beboere har fået taget pant i deres indskud, og derfor ikke vil få sit indskud tilbage, og dermed vil komme i en økonomisk vanskelig situation, når de skal betale et nyt indskud ved en permanent genhusning.

Det foreslås derfor, at Kommunen tilbyder frivillige indskudslån, med henblik på, at afhjælpe situationen for nogle af disse beboere/lejere. Ifølge tidsplanen vil de første beboere/lejere få tilbudt permanent bolig i løbet af 2026.

Frivillige boligindskudslån

Lovgivningen giver mulighed for at kommuner, udover de lovpligtige boligindskudslån, kan yde frivillige boligindskudslån, og selv kan fastsætte rammerne herfor.

Ved frivillige indskudslån kan der sættes en valgfri årlig indtægtsgrænse som kriterie. Til orientering er indtægtsgrænserne (2025) for de lovpligtige boligindskudslån på kr. 288.792 for husholdninger uden børn, kr. 339.392 for husholdninger med 1 barn, kr. 389.992 for husholdninger 2 børn, kr. 440.592 for husholdninger med 3 børn, og kr. 491.192 for husholdninger med 4 eller flere børn.

Scenarier

Der er følgende scenarier for beboerne i lejemål som bliver omfattet af udviklingsplanen samt en vurdering af omfanget af antal beboere der vil kunne komme i betragtning til et frivilligt boligindskudslån, baseret på de vilkår der er anført i nærværende sagsfremstilling, samt baseret på de data der på tidspunktet for opgørelsen er taget udgangspunkt i.

1. Beboer er bevilget boligindskudslån til betaling af indskud i sit nuværende lejemål. Anslået omfang 7-8 husstande.
2. Beboer har indbetalt boligindskud til Boligselskabet i sit nuværende lejemål, og der er ikke andre forhold der gør sig gældende. Anslået omfang 3-5 husstande
3. Beboer hvor der, via fogeden, er foretaget udlæg i deres indskud hos andre kreditorer. Anslået omfang 9-15 husstande.

Der vedlægges notat som beskriver sagen yderligere samt uddyber de tre anførte scenarier.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge,

1. Godkende at udnytte muligheden for at bevilge frivillige boligindskudslån.
2. Ikke at godkende muligheden for at bevilge frivillige boligindskudslån.

I tilfælde af I., skal det besluttes hvem der har retten til at udnytte muligheden for frivillige boligindskudslån.

1. Skal kun gælde beboerne der i dag har et lovpligtigt boligindskudslån, og som ikke længere opfylder kriterierne. (Anslået 7-8 beboere/husstande).
2. Skal gælde A. samt beboere der ikke har et beboerindskudslån, og hvor der ikke er taget pant i indskuddet. (Anslået yderligere 3-5 beboere/husstande).
3. Skal gælde A. + B. samt beboere der, via fogeden har fået foretaget udlæg i deres indskud til andre kreditorer. (Anslået yderligere 9-15 husstande).

Dvs. at vælger Byrådet at medtage A, B og C vil det dreje sig om ca. 19-28 beboere/husstande.

Vilkår - Frivillige boligindskudslån

Der skal tages stilling til hvilke vilkår der skal gælde, samt hvilken husholdningsindkomst der skal gælde som indtægtsgrænse for de frivillige boligindskudslån. Administrationen foreslår:

- Ordningen for frivillige boligindskudslån gælder kun lejere i de to områder i henholdsvis Korsør og Slagelse som er/bliver omfattet af gennemførelse af udviklingsplanerne.
- For at være omfattet skal man bo et lejemål i en af de to områder, og være omfattet af en flytning til en midlertidig og derefter en permanent bolig, eller omfattet af en flytning direkte til en permanent bolig.
- Indtægtsgrænsen sættes til den for de lovpligtige boligindskudslån gældende grænse + 20.000 kr. Dvs. at indtægtsgrænsen for en husstand med 2 børn vil blive 409.992 kr.
- Lånet gives på samme vilkår som de lovpligtige boligindskudslån, dvs. 5 år rente og afdragsfrit og herefter afdrag over 10 år med rentetilskrivning på 4,5% p.a.
- Lånet skal indfries ved fraflytning.
- Der kan ikke bevilges frivilligt boligindskudslån hvis beboeren har et lovpligtigt boligindskudslån.
- Der kan kun ydes lån til beboere som tager imod det af boligselskaberne tilbudte permanente lejemål, som i øvrigt skal overholde de regler der gælder herfor. Hvis beboeren ikke ønsker at gøre brug af den tilbudte permanente bolig (der gives to tilbud), vil beboeren ikke være omfattet af muligheden for at søge et frivilligt boligindskudslån.
- Bevilling af frivillige boligindskudslån gælder indtil udviklingsplanerne er gennemført.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at de ovenfor forslåede vilkår er saglige og sikre ligebehandling af beboerne. Det er også vurderingen, at afgrænsning af hvem der kan søge frivillige boligindskudslån er baseret på et gennemsigtigt, forståeligt og sagligt grundlag, og dette uanset hvilken beboerkreds Byrådet beslutter skal være omfattet af ordningen.

Retligt grundlag

Boligstøtteleven, LBK nr. 229 af 12/2-21 om individuel boligstøtte.

Kommuner kan vælge at yde frivillige boligindskudslån, jf. lov om individuel boligstøtte §59. Kommunen bestemmer selv betingelser og vilkår, dog skal de almindelige forvaltningsretlige grundsætninger iagttages, f.eks. kravene om ligebehandling og saglig begrundelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I fald det besluttes, at der kan ydes frivillige boligindskudslån, vil Slagelse Kommune stå i udlæg indtil lånet er tilbagebetalt. I fald at det frivillige boligindskudslån, i lighed med det lovpligtige boligindskudslån, skal anvendes helt eller delvist til istandsættelse ved fraflytning, vil restancen blive søgt inddrevet via opkrævningen. Det vurderes, som følge af det forholdsvist begrænsede antal ansøgninger, samt til at projekterne løber over flere år, at udgifterne kan afholdes samme sted som de lovpligtige boligindskudslån, men med eget kontonr., idet der er tale om en kommunal udgift der ikke ydes refusion til.

Med udgangspunkt i nuværende boligindskudslån ligger niveauet for et frivilligt boligindskudslån pt. på mellem 6.000 kr. – 16.000 kr.

Det vurderes, at administration af den ekstra opgave, der alt andet lige vurderes som en begrænset opgave, jf. det forventede antal frivillige indskudslån samt at lånene vil blive behandlet løbende over gennemførelse af udviklingsplanerne (3-4 år), kan klares af bestående bemanning. Det er primært Borgerservice og Indkøb/Forsikring der har andel i opgaven.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

17/02/2025 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Økonomiudvalget indstiller til Byrådets godkendelse, at der kan ydes frivillige boligindskudslån til målgruppe C.

24/02/2025 Byrådet

Sagen blev udsat til behandling i marts med henblik på yderligere oplysning af sagen.

Afbud: Sofie Janning, Ole Drost

Bilag

Notat - Frivillige boligindskudslån

Punkt 14: Kapacitetsoptimering på Hashøjskolen (B)

25-002438

Beslutning

At 1: Godkendt med bemærkning om, at det skal undersøges, om pavillonen kan genanvendes til andet formål.

(Ø) stemte imod.

At 2: I første fase er det vigtigt, at der etableres plads til de børn, der går i dagtilbud/skole i Slots Bjergby. Der etableres minimum 320 m² i fase 1.

Parallelt med fase 1, udarbejdes plan for etablering af de nødvendige m² til SFO og klub/ungdomsklub.

I fase II undersøges det om det vil være hensigtsmæssigt at skabe mere plads på Hashøjskolen, så der tages højde for den fremtidige udvikling.

Dels er der planer om etablering af mange nye boliger i området og dels er der pres på de øvrige skoler i den vestlige del af Slagelse.

Det vurderes om det på lidt længere sigt vil give mening at justere grænserne til primært Marievangsskolen og Antvorskov Skole. Dette kan eventuelt samtænkes med evaluering af de nuværende skoledistrikter.

(Ø) stemte imod idet (Ø) foretrækker scenarie 3.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Børne- og Ungeudvalget.

Beslutningstema

På Hashøjskolen forventes der pladsudfordringer fra skoleåret 2025/26. For at imødekomme dette har administrationen, i samarbejde med Kommunale Ejendomme, udarbejdet nærværende sag.

Børne- og Ungeudvalget kan beslutte den videre retning for udvidelse af Hashøjskolen samt eventuelle alternativer til de scenarier, som er præsenteret herunder.

Indstilling

Chefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget beslutter, at administrationen arbejder videre med scenarie 1, hvor Brovej 3 og pavillon nedrives og der opføres fire klasselokaler til sammenlagt 10,5 mio. kr.

2. at Børne- og Ungeudvalget beslutter, om der skal indgå alternativer i det videre arbejde.

Sagens indhold

Befolkningsprognosen fra Hashøjområdet viser, at der de kommende år vil være en øget tilgang af elevgruppen til Hashøjskolen.

Elevtallet er over en årrække steget med ca. 30 %. Dette skyldes primært, at indtil skoleåret 2023/24 var der frit valg af skole ved skoleindskrivning. Der er i øjeblikket indmeldt 160 elever, hvoraf 52 kommer fra andre skoledistrikter.

På nuværende tidspunkt har skolen været nødsaget til at inddrage faglokaler for at etablere det nødvendige antal stamklasselokaler, ligesom der er opsat en undervisningspavillon på en midlertidig tilladelse.

Hashøjskolen er oprindelig en ét-sporet skole fra 0. til 6. klassetrin. Som følge af frit skolevalg og tilflytninger er der dog to spor på nuværende 1. og 2. årgang. Antallet af distriktselever til de kommende to skoleår betyder, at der forventes to spor på 0. årgang i skoleårene 2025/26 og 2026/27. Hashøjskolen vil derfor i skoleårene 2026 - 2027 have 11 klasser.

Hashøjskolen har otte stamlokaler. I skoleåret 2025/26 vil én klasse derfor have stamlokale i den midlertidige pavillon og én klasse i lokalet til natur og teknik. Natur og teknik flyttes midlertidigt til Bålhytten.

I Hashøj udstykes der herudover grunde til nybyggeri, som også forventes at tiltrække børnefamilier, som yderligere kan give et pres på skolens lokaler. Hastigheden for udbygning er vanskelig at forudse i prognoserne, da den primært afgøres af faktorer såsom konjunkturer og renteniveau.

Da de fremtidige elevtalsudviklinger er vanskelige at forudse, anbefales evt. en etapeopdelt udbygning, så kapaciteten løbende kan tilpasses elevtallet, hvis udviklingen fortsætter.

Der er i sagen taget hensyn til budget 2025 og den kommunale ejendomsstrategi, idet der frigøres kapacitet i kommunale bygninger i forbindelse med lukning af plejehjemmet på Hashøjvej 7 i Slots Bjergby. Plejehjemmets beskaffenhed er blevet undersøgt og indgår i de følgende scenarier.

I folkeskolens kvalitetsprogram er der fra 2025 - 2028 tildelt midler til Slagelse Kommune på 32 mio. kr., som kan investeres i bedre faglokaler på kommunens skoler.

Administrationen vil inddrage daginstitution og skole i den videre proces afhængig af, hvad det politiske udfald for nærværende sag bliver. Dette vil igangsættes umiddelbart efter den første politiske behandling i Børne- og Ungeudvalget den 4. marts 2025.

Generelle betragtninger

Administrationen bemærker, at forudsætningerne for beregningerne i nærværende sag er, at det nuværende børnetal viser et behov for ti klasselokaler på Hashøjskolen. Der er p.t. otte klasselokaler, fire faglokaler og en pavillon, som har en midlertidig ibrugtagningstilladelse, og som skal nedtages i 2026.

Hvis prognosen udvikler sig som forventet, vil der også i skoleåret 2026/27 være elever til to børnehaveklasse og dermed behov for minimum 11 stamklasser på skolen. I prognosen er der ikke taget højde for udstykningsplanerne i området.

Forudsætningerne for udvidelsesmulighederne i nærværende sag er fire ekstra stamlokaler á 70 m² med nødvendige sekundære rum. Således vil antallet af stamklasser være tolv stamklasser. Der kan på længere sigt bygges flere etaper til, hvis behovet opstår.

Der er mulighed for at udvide med færre antal klasselokaler, eksempelvis to klasselokaler med sekundære rum. Det vil medføre, at faglokale til natur og teknik omdannes til klasselokale, og at natur og teknik-undervisningen flyttes til Bålhytten i de år, hvor der er behov for elleve klasselokaler.

De nuværende faglokaler på skolen udgør natur og teknik, madkundskab, billedkunst / SFO, håndværk og design samt musik.

De fire muligheder for udvidelse, som præsenteres herunder og i vedlagte bilag 1, har alle fordele og ulemper. De angivne antal lokaler / kvadratmeter anskueliggør et sammenligneligt prisniveau for de angivne muligheder.

Gældende lokalplan 1190, som fremgår af bilag 2, giver mulighed for udvidelser på tre byggefelter. Scenarie 1 viser to forslag til udvidelse på de to mest oplagte byggefelter.

Der er endnu et byggefelt, som dog er placeret tæt op ad daginstitutionens liggehal, og findes derfor uegnet i denne sammenhæng.

Scenarie 1 - placering af nybyggeri mod vest i byggefelt 1

I det første forslag, som viser byggefeltet 1 mod vest, skal ejendommen Brovej 3 og den midlertidige pavillon, hvis ibrugtagningstilladelse udløber 2026, rives ned for at skabe plads til en tilbygning. Ejendommen Brovej 3 benyttes d.d. af klub og spejdere. I den skitserede udvidelse kan klub og spejdere anvende et af de nye lokaler i nybyggeriet i stedet.

Placering af nybyggeri i byggefelt 1 indebærer ændringer i det nuværende bibliotek, hvor der bl.a. skal etableres en ny indgangsdør.

Estimerede udgifter

- 1,5 mio. kr. til nedrivning af Brovej 3 og nedrivning af pavillon.
- 7 mio. kr. til nybyggeri indeholdende to klasselokaler og sekundære rum, ombygning i bibliotek, udearealer og projektkostninger.

Eller

- 1,5 mio. kr. til nedrivning af Brovej 3 og nedrivning af pavillon.
- 9 mio. kr. til nybyggeri indeholdende fire klasselokaler og sekundære rum, ombygning i bibliotek, udearealer og projektkostninger.

Total: 8,5 mio. kr. - 10,5 mio. kr.

De estimerede udgifter er baseret på erfaringsmæssige kvadratmeterpriser på nybyggeri, renovering og pristendenser.

Fordele

Administrationen vurderer at dette scenarie er en fleksibel løsning med en god placering i forhold til adgang fra Brovej. Derudover giver scenariet også mulighed for anvendelse til eks. fritidsbrugere, således bygningskapacitetens udnyttelse optimeres. Hvis det skulle vise sig, at der opstår overkapacitet, vil kapaciteten med fordel kunne udnyttes til inkluderende indsatser.

Ulemper

Da der vil mangle lokaler, når pavillon og ejendom rives ned, skal der findes en midlertidig løsning, indtil nybyggeriet er færdigt.

Scenarie 2 - placering af nybyggeri mod øst i byggefelt 2

Estimerede udgifter

- 7 mio. kr. til nybyggeri indeholdende to klasselokaler og sekundære rum, ombygning i bibliotek, udearealer og projektkostninger.

Eller

- 9 mio. kr. til nybyggeri indeholdende fire klasselokaler og sekundære rum, ombygning i bibliotek, udearealer og projektkostninger.

Total: 7 mio. kr. - 9 mio. kr.

De estimerede udgifter er baseret på erfaringsmæssige kvadratmeterpriser på nybyggeri, renovering og pristendenser.

Fordele

Administrationen vurderer, at dette scenarie er en fleksibel løsning. Derudover giver scenariet også mulighed for anvendelse til eks. fritidsbrugere, således bygningskapacitetens udnyttelse optimeres.

Ulemper

Scenariet vil resultere i en inddragelse af eksisterende legeplads. Derudover er adgang til området ikke optimal. Området er placeret tæt på daginstitution.

Scenarie 3 - placering af faglokaler på det nedlagte plejehjem Levehjemmet

Ved at placere natur og teknik, madkundskab, billedkunst og håndværk og design på plejehjemmet, vil der kunne ombygges til 11 klasselokaler i nuværende bygninger på skolen.

Når en erhvervsejendom skal omdannes til et nyt formål, i dette tilfælde til undervisning, træder nye krav om brandforhold, handicapadgang, indeklimate mm. i kraft. Det er først i den endelige byggesagsbehandling, at der kan opnås vished for de endelige krav.

Estimerede udgifter

- 16 mio. kr. til ombygning af 600 m² lokaler, udearealer og projektkostninger.

Total: 16 mio. kr.

De estimerede udgifter er baseret på erfaringsmæssige kvadratmeterpriser på nybyggeri, renovering og pristendenser.

Fordele

Denne løsning sikrer en optimering af faglokaler.

Ulemper

Denne løsning kræver en lukning af gennemkørsel på Jættehøjvej af hensyn til elevernes trafiksikkerhed. Ligeledes vil der være begrænsede udearealer i tilknytning til faglokaler på Levehjemmet.

En delvis kommunal benyttelse af Levehjemmet kan besværliggøre salg af resten af Levehjemmet.

Scenarie 4 - placering af dagtilbud på Levehjemmet og ombygning af lokaler på Hashøjskolen

Administrationen bemærker, at det er forbundet med stor usikkerhed, at estimere udgifterne til nyindretning af daginstitutionen og ombygning på skolen så tidligt i fasen. Overordnet vil det omfatte ombygning og renovering af hhv. 600 m² på Levehjemmet og 600 m² på skolen.

Desuden bemærkes det, at der for dette scenarie gælder, at der er ringe mulighed for etablering af legeplads og udeområdet på Levehjemmet samt at fordelene ved at have institution og skole samlet bortfalder.

Når en erhvervsejendom skal omdannes til et nyt formål, i dette tilfælde til undervisning, træder nye krav om brandforhold, handicapadgang, indeklimate mm. i kraft. Det er først i den endelige byggesagsbehandling, at der kan opnås vished for de endelige krav.

Estimerede udgifter

- 1.200 m² ombygning á 27.000 kr., inkl. udearealer og projektkostninger

Total: 32 mio. kr.

De estimerede udgifter er baseret på erfaringsmæssige kvadratmeterpriser på nybyggeri, renovering og pristendenser.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Fordele og ulemper er beskrevet med udgangspunkt i budget 2025 og den vedtagne ejendomsstrategi. Det bemærkes, at der kan være faglige eller politiske ambitioner og ønsker, der ikke kan indfries i eksisterende bygningsmasse.

Der er i anlægsbudgettet 2025-28 afsat 32 mio. kr. til renovering af faglokaler. Midlerne kommer fra kvalitetsprogrammet for folkeskolen.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Afhængig af den politiske beslutning vil administrationen til april 2025 eller senest maj 2025 forberede en ny sag til Børne- og Ungeudvalget samt Økonomiudvalget, som bl.a. afdækker de økonomiske konsekvenser nærmere, herunder afledte driftsudgifter, og præsenterer endelige indstillinger til politisk behandling.

Sagens forløb

04/03/2025 Børne- og Ungeudvalget

At 1: Godkendt med bemærkning om, at det skal undersøges, om pavillonen kan genanvendes til andet formål. (Ø) stemte imod.

At 2: I første fase er det vigtigt, at der etableres plads til de børn, der går i dagtilbud/skole i Slots Bjergby. Der etableres minimum 320 m² i fase 1.

Parallelt med fase 1, udarbejdes plan for etablering af de nødvendige m² til SFO og klub/ungdomsklub.

I fase II undersøges det om det vil være hensigtsmæssigt at skabe mere plads på Hashøjskolen, så der tages højde for den fremtidige udvikling.

Dels er der planer om etablering af mange nye boliger i området og dels er der pres på de øvrige skoler i den vestlige del af Slagelse.

Det vurderes om det på lidt længere sigt vil give mening at justere grænserne til primært Marievangsskolen og Antvorskov Skole. Dette kan eventuelt samtænkes med evaluering af de nuværende skoledistrikter.

Thomas Clausen (Ø) benyttede sig af sin standsningsret og begærede sagen i Byrådet.

Afbud: Unnie L. B. Oldenburg, John Dyrby Paulsen

Bilag

Bilag 1 - udvidelse af Hashøjskolen 2025

Bilag 2 - byggefelter ved Hashøjskolen

Bilag 3 - uddybning af arealoversigter

Punkt 15: Initiativsag - Salg af grund til Bolig Korsør, seniorfællesskab (B)

25-004717

Beslutning

At 1: Ikke godkendt.

Borgmesteren fremsatte et ændringsforslag om at sagen medtages til Økonomiudvalgets behandling af muligheder for seniorboliger i Korsør (Kulturcenter og Bibliotek) i april.

Byrådet godkendte ændringsforslaget.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Vesth, UFP, har den 13. marts 2025 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om salg af grund til Bolig Korsør, seniorfællesskab.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Vesth, UFP, indstiller,

1. at sagen genoptages, hvor indstillingen er at acceptere Bolig Korsørs bud under iagttagelse af de nye oplysninger.

Sagens indhold

Bolig Korsør har brugt 2 mio. på projektet, og efter flere samtaler med direktøren er de stadig interesseret ud fra deres givne bud, der blev meget lavt grundet store omkostninger vedrørende jordforurening. Men dette er fuldt forventet på et areal, som kommunen har fået gratis af staten ifm nedlæggelse af areal efter Storebæltsbroens færdiggørelse i 1998. Jorden blev givet for at skabe udvikling. I udviklingsplanen er netop dette område medtaget, og Bolig Korsør har valgt dette område af samme grund. Det er i øvrigt eneste mulighed i nærområdet.

Bolig Korsør har en venteliste på 130 personer, som ønsker en seniorbolig, listen er genbesøgt for kort tid siden.

Status i Korsør er lige nu 3 seniorprojekter, hver på ca. 30 boliger, dette her medtaget, i alt 90. Der således et nuværende behov, der overstiger de 3 tilsammen.

Det bemærkes, at forvaltningen i en anden ansøgning afviser med en begrundelse om, at der kun er behov for 25 boliger om året i Korsør. Dette tal stammer dog fra en fremskrivning i udviklingsplanen og har således intet at gøre med det virkelige behov. Dette er afgørende, at få rettet op på denne fejltagelse.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 16: Initiativsag - Nedrivning af den usømmelige hotelruin, Tårnborgvej 180, Korsør (B)

25-004873

Beslutning

(V), (A), (C), (B), (F) og (O) stillede følgende ændringsforslag:

"At der udarbejdes orientering til det relevante udvalg med henblik på at afdække byrådets handlemuligheder ved eventuel nedrivning af erhvervsejendomme".

Byrådet godkendte ændringsforslaget.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Vesth, UFP, har den 16. marts 2025 via sin initiativret ønsket at byrådet tager stilling til en sag om nedrivning af den usømmelige hotelruin, Tårnborgvej 180, Korsør.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Vesth, UFP, indstiller,

1. at byrådet pålægger forvaltningen hurtigst muligt får gennemført en sagsbehandling, der medfører nedrivning af hotelruinen senest i år.

Sagens indhold

Det tidligere hotel Broen (Drop-in mv) henstår i usømmelig stand og er en skamplet for Korsør og kommunen. Beliggenheden med 12 mio passerende på motorvejen årligt samt det daglige usømmelige syn af ruinen er helt i strid med hensigten i udviklingsplanen. Forvaltningen har fået henvendelse vedrørende mulige projekter på stedet. Dette ændrer dog ikke ved, at førsteprioritet må være at få fjernet hotelruinen snarest muligt.

Lovgivningen giver flere muligheder for at gennemføre en nedrivning.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 17: Lukket: Ekspropriation til nyt signalreguleret vejkryds og udvidelse af Skælskørvej (B)

25-000991

At 1: Godkendt.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Fraværende: Nicki Ottevig

Fraværende Nicki Ottevig

Punkt 18: Lukket: Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. tilbagekøb af erhvervsgrund (B)

24-024394

At 3: Godkendt.

Afbud: Ida Lyng (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Punkt 19: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Ida Lyng (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende referatet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender referatet.