

REFERAT Økonomiudvalget d. 18-05-2026

Mødedato Mandag d. 18. maj 2026 kl. 09:30

Mødested SK Forsyning, Nordvej 6, Slagelse

Mødedeltagere Nikolaj Bjørk Christensen, Jørgen Grüner, Mick Keller, Jane Dahl, Tina Lyngbye, Henrik Brodersen, Britta Huntley, Lis Tribler, Knud Vincents

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Økonomisk politik 2027-2030 (B).....	4
Budget 2027-2030 – Drøftelse af input til budgetforhandlinger (D).....	7
Redisponering af anlæg samt tillægsbevillinger (B).....	9
Grønningen - anlægsbevilling (B).....	19
Redisponering af midler til gulv i Nordhallen (B).....	21
Korsør Havn - Årsrapport 2025 (B).....	24
FOB Slagelse - afd. 4 ansøgning om lånoptagelse og huslejestigning (B).....	27
FOB Slagelse - afd. 9 ansøgning om lånoptagelse og huslejestigning (B).....	29
FOB Slagelse - afd. 8 ansøgning om lånoptagelse og huslejestigning (B).....	31
FOB afd. 42 - ansøgning om huslejestigning og lånoptagelse (B).....	33
Slagelse Boligselskab afd. 16 - ansøgning om huslejestigning og lånoptagelse (B).....	35
VAB afd. 35 - ansøgning om lånoptag med kommunal garanti og huslejestigning (B).....	37
VAB afd. 55 - ansøgning om lånoptag med kommunal garanti og huslejestigning (B).....	40
Trafiksikkerhedsprioritering af projekter for 2026 (B).....	42
Igangsætning af Projekt Havneskoven (B).....	48
Proces for ny Erhvervsstrategi 2027-2031 (B).....	52
SK Forsyning A/S - Udpegning af kommunens repræsentant til generalforsamling 2026 (B).....	56
Input til kommende møder (B).....	59
Gensidig orientering (O).....	60
Lukket: Salg af rekreativt areal ved Boeslunde (B).....	61
Lukket: Licitationsresultat: Udvidelse af Hashøjskolen (B).....	62
Lukket: Anlægsbevilling - Optimering af administrative bygninger - Parkering ved Willemoesvej 2.	63
Lukket: Kapacitetsudvidelse med 3 skærmede pladser hos Handicap og Psykiatri (B).....	64
Godkendelse af referat (B).....	65

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

At 1: Godkendt med bemærkning om at punkt 2 udsættes og punkt 17 behandles før punkt 3.

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender dagsordenen

Punkt 2: Økonomisk politik 2027-2030 (B)

26-005242

Beslutning

Udsat.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Slagelse Kommunes økonomiske politik sætter retningen for prioriteringer, der fastlægger den langsigtede økonomistyring der understøtter Byrådets økonomiske prioriteringer for byrådsperioden 2026-2029.

Politikken tager afsæt i Byrådets temamøde den 10. marts 2026 og Økonomiudvalgets temamøde den 16. marts 2026.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende Slagelse Kommunes økonomiske politik for 2027-2030.

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet godkender Slagelse Kommunes Økonomisk politik 2027-2030

Sagens indhold

Slagelse Kommunes økonomiske politik tager afsæt i temamøderne i Byrådet den 10. marts 2026 og i Økonomiudvalget den 16. marts 2026.

Den økonomisk politik skal sikre kommunens handlefrihed, understøtte et politisk råderum og bidrage til en stabil økonomi. Samtidig skal politikken understøtte de politisk prioriterede udviklingsspor, herunder:

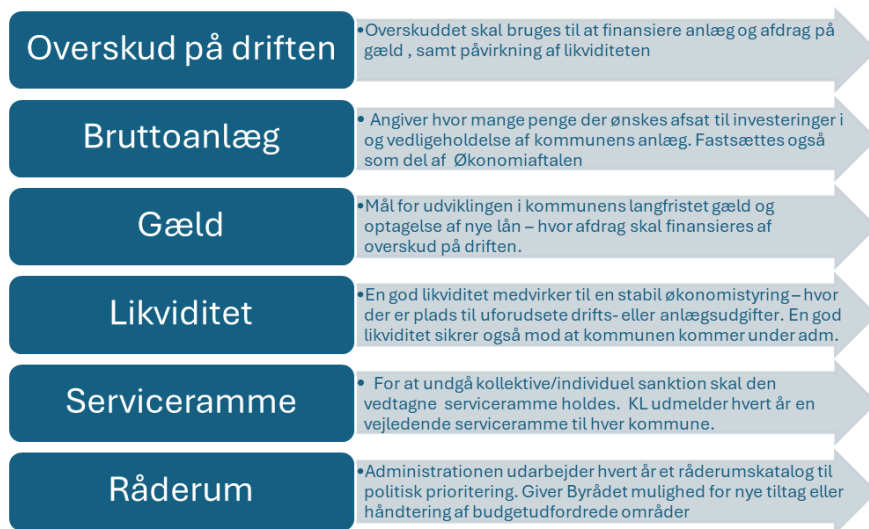
- En attraktiv kommune at bo i igennem boligudvikling, stærke bymidter samt bedre mobilitet og trafiksikkerhed.
- En grøn omstilling med borgerinddragelse, tydelig planlægning for vedvarende energi, styrket naturindsats samt nødvendige investeringer i klimatilpasning og spildevand.
- Et løft af erhverv, turisme og oplevelsesøkonomi gennem en ny erhvervsstrategi, stærke partnerskaber og udvikling af kommunens fyrtårne.
- En fortsat styrkelse af velfærden – fra trivsel og læring for børn og unge til en mere sammenhængende ældrepleje og forebyggelse – samtidig med at kommunen udvikles som en attraktiv arbejdsplads med et stærkt arbejdsmiljø og en klog anvendelse af ny teknologi.

Den økonomiske politik skal understøtte 2-årige budgetforlig for 2027-2028 og 2029-2030, som kan bidrage til økonomisk stabilitet og langsigtede prioriteringer for borgere, virksomheder og medarbejdere.

Formål og elementer i den økonomiske politik

På Byrådets temamøde den 10. marts 2026 og i de efterfølgende drøftelser på Økonomiudvalgets temamøde den 16. marts 2026 fremkom en række politiske tilkendegivelser, som er indarbejdet i forslaget til økonomisk politik 2027-2030, der er vedlagt som bilag 1.

Figuren nedenfor viser de bærende elementer i den økonomiske politik: overskud på driften, bruttoanlæg, gæld, likviditet, service- og anlægsramme samt politisk råderum. Samlet skal elementerne understøtte økonomisk balance, styringsmæssig robusthed og et tydeligt grundlag for politiske prioriteringer.



Den økonomisk politik og sammenhænge mellem målene

De enkelte elementer i den økonomiske politik skal ses i sammenhæng. Politikken bygger på, at kommunens løbende indtægter fra skatter, tilskud og udligning skal kunne finansiere den ordinære drift. Derudover skal der skabes et tilstrækkeligt overskud på driften til at finansiere et stabilt anlægsniveau, nedbringe den langfristede gæld og sikre en robust likviditet.

Den økonomiske politik 2027-2030 kan sammenfattes til følgende 4 måltal:

Måltal:

- 1 - Overskud på ordinær drift på minimum 300 mio. kr.
- 2 - Anlægsbudgettet skal være på minimum 225 mio. kr. (Brutto)
- 3 - Kommunen skal have en likviditet på minimum 5.000 kr. pr. borger, svarende til 400 mio. kr.
- 4 - Den langfristede gæld skal være faldende

Det er samtidig en målsætning, at kommunen så vidt muligt udnytter sin andel af service- og anlægsrammen. Denne sammenhæng indebærer, at der kan opstå prioriteringspres og politiske dilemmaer, særligt hvis indtægtsgrundlaget ikke udvikler sig i takt med udgifterne eller de nationale rammer. Når skatten samtidig ikke må sættes op, skal balancen i stedet sikres gennem budgetoverholdelse ved realistisk budgetlægning og politisk råderum til løbende prioritering.

Det politiske råderum bliver dermed et centralt redskab til at håndtere økonomiske udfordringer og skabe plads til nye politiske prioriteringer uden at svække kommunens økonomiske robusthed.

I den økonomisk politik sættes derfor 3 rammemål, som skal komplementere de 4 måltal:

Rammemål:

- A - Service- og anlægsrammen skal udnyttes
- B - Skatten må ikke stige
- C - Politisk råderum

Den økonomiske politik består dermed af konkrete økonomiske mål og politiske rammemål. Tilsammen udgør de det fælles grundlag for budgetlægning, økonomistyring og politiske prioriteringer i de kommende år.

Bilag 1 indeholder forslag til økonomisk politik for Slagelse Kommune.

Administrationen vurderer

Administrationen vurderer, at forslaget til den økonomiske politik giver Byrådet et samlet og langsigtet styringsgrundlag for budgetlægning og økonomistyring. Politikken skaber en hensigtsmæssig balance mellem drift, anlæg, gæld og

likviditet.

Det bemærkes, at der er en ny udligningsreform på vej med forventet virkning fra budgetåret 2029. Effekten og konsekvenserne for Slagelse Kommune er endnu uvisse. Det vurderes derfor som rettidig omhu, at Slagelse Kommunes økonomiske politik understøtter udsving i udgifter og indtægter.

Det strukturelle overskud forventes at være under pres i de kommende år, og at det derfor vil kræve tydelige politiske prioriteringer og en ambitiøs styring, grundet et stigende udgiftspres for at fastholde den økonomiske balance.

Administrationen anbefaler, at den økonomisk politik godkendes som grundlag for de kommende budgetprocesser.

Retligt grundlag

Slagelse Kommunes styrelsesvedtægt § 13 fastlægger, at de stående udvalg og Økonomiudvalget er politikformulerende og politikkontrollerende inden for de områder, der hører under disse udvalg efter kapitlerne IV og V i styrelsesvedtægten.

Slagelse Kommunes kompetenceplan pr. 24. februar 2026 fastlægger, at Byrådet beslutter de overordnede politikker og strategier, herunder den økonomiske politik.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Bilag

Økonomisk politik 2027-2030

Punkt 3: Budget 2027-2030 – Drøftelse af input til budgetforhandlinger (D)

26-005004

Beslutning

At 1: Drøftet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Med henblik på at belyse tematikker og opmærksomhedspunkter til budgetforhandlingerne skal Økonomiudvalget drøfte status, udfordringer og handlemuligheder på udvalgets område.

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller

1. at Økonomiudvalget drøfter tematikker og opmærksomhedspunkter til budgetforhandlingerne

Sagens indhold

Byrådet besluttede på deres møde i februar, at de stående udvalg skal inddrages mere aktivt i de politiske drøftelser forud for budgetforhandlingerne om budget 2027-2030. Derfor er der i tidsplanen for budgetprocessen indlagt budgetmøder i udvalgene i maj og juni.

Drøftelserne tager afsæt i forårets intromøder i udvalgene, forventet regnskab 2026 behandlet på møde i april, samt præsentationerne fra budgetseminaret den 23. og 24. april.

I præsentationen på intromødet i marts og budgetseminaret blev der præsenteret en samlet opsamling på udfordringer, behov for analyser, nye politikker/strategier samt temaer og handlemuligheder. Præsentationen kan ses i bilag 1 til sagen.

Udvalget skal drøfte og prioritere hvilke temaer, der skal indgå i de kommende budgetforhandlinger, herunder eventuelle prioriterings- og handlemuligheder, der skal analyseres nærmere. Analyserne gennemføres med henblik på at indgå i arbejdet med budget 2028-2031.

Temaer og opmærksomhedspunkter, der ønskes belyst i forbindelse med budgetforhandlingerne, skal omhandle væsentlige udfordringer eller udviklingstendenser, som aktuelt eller på sigt forventes at lægge pres på det nuværende serviceniveau eller de gældende økonomiske rammer.

Fremsættes nye budgetforslag til budgetforhandlingerne, er det en forudsætning at der samtidig kan peges på et råderum som sikre balance i økonomien.

Retligt grundlag

Godkendt tids- og procesplan for budget 2027-2030

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

På mødet i juni forelægges udvalget opsamling på drøftelserne i maj, herunder administrationen forslag til temaer og anbefalinger til budgetforhandlingerne.

Bilag

Bilag 1 - Bilag til ØU's budgetdrøftelse

Punkt 4: Redisponering af anlæg samt tillægsbevillinger (B)

26-006535

Beslutning

At 1-5: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Kommunens anlægsprojekter er blevet gennemgået for at sikre, at anlægsbudgetterne for 2026 er fordelt korrekt.

Byrådet skal - efter anbefaling fra fagudvalg og Økonomiudvalget - beslutte om der skal ske redisponeringer af anlægsrammen ved at flytte nogle af de afsatte midler mellem årene.

Samtidig skal Byrådet - efter anbefaling fra fagudvalg og Økonomiudvalget - også tage stilling til ansøgning om tillægsbevilling samt anlægsbevilling til udvalgte projekter.

Byrådet skal - efter anbefaling fra Økonomiudvalget - godkende korrektion af indtægtsbudget samt grundkapitalen vedr. anlægsprojekt 303 Salg boligareal ved Trestensvej Skælskør.

Byrådet skal - efter anbefaling fra Økonomiudvalget - godkende at der gives kassefinansieret tillægsbevilling vedrørende låneoptagelse til delvis finansiering af anlægsudgifter til Omøfærgen.

Indstilling

Chefen for Kommunale Ejendomme, chefen for Teknik, Plan og Erhverv samt den konstituerede chef for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Byrådet godkender, at der omplaceres rådighedsbeløb mellem årene med følgende beløb: -50,882 mio. i 2026, +22,782 mio. i 2027, +4,8 mio. i 2028 og +23,3 mio. kr. i 2029

2. at Byrådet godkender, at der gives kassefinansieret tillægsbevilling til 6 anlægsprojekter på i alt 27,656 mio. kr. i 2026 samt anlægsbevillinger på 12,234 mio. kr.

3. at Byrådet godkender, at der omplaceres 1,2 mio. kr. i 2026 fra projekt 335 - Udvidelse af Skælskørvej i Slagelse til projekt 374 – Stitunneller, samt anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til projekt 375 - Stitunneller.

4. at Byrådet godkender, at de den 26. marts 2026 godkendte bevillinger vedrørende indtægter og grundkapital i forbindelse med anlægsprojekt 303 *Salg af boligareal ved Trestensvej, Skælskør* korrigeres. Korrektionen indebærer forhøjelse af indtægtsbudget med -0,838 mio. kr. på anlægsprojekt 303 samt en tilsvarende forhøjelse på 0,838 mio. kr. af grundkapitalen.

5. at Byrådet godkender, at der i 2027 gives en tillægsbevilling på -4,09 mio. kr. under finansiering vedrørende låneoptagelse til delvis finansiering af anlægsudgifter til Omøfærgen.

Sagens indhold

Der er foretaget gennemgang af kommunens samlede anlægsramme med henblik på en vurdering af, om der er rådighedsbeløb, som skal omplaceres mellem årene 2026-2029.

I budgetforhandlinger for 2026-2029 blev der godkendt en samlet anlægsramme på 228 mio. kr. for 2026. Siden er der overført regnskabsresultat for 2025 samt øvrige tillægsbevillinger, som gør at den samlede anlægsramme i 2026 udgør 306 mio.kr.

Det er vurderet, at der bør omplaceres rådighedsbeløb mellem årene med følgende beløb: -50,882 mio. i 2026, +22,782 mio. i 2027, +4,8 mio. i 2028 og +23,3 mio. kr. i 2029 (jf. bilag 1).

Omplaceringen begrundes med ændrede forudsætninger i projekterne.

Hvis Byrådet godkender omplaceringer og tillægsbevillinger, som er indstillet i sagsfremstillingen, vil den samlede anlægsramme i 2026 udgøre 282 mio. (jf. tabellen nedenfor).

	2026	2027	2028	2029
Oprindelig anlægsramme jf. budgetaftale 2026-2029	227.861	244.229	248.586	227.324
Overførsler fra regnskab 2025	56.385			
Øvrige tillægsbevillinger og omplaceringer godkendt i 2025	21.885	16.000	-18.090	0
Korrigeret anlægsramme	306.131	260.229	230.496	227.324
Redisponeringer mellem årene (maj 2025)	-50.882	22.782	4.800	23.300
Tillægsbevillinger grundet merforbrug	26.818	0	0	0
Budget tilføres kassen	0	0	0	0
Anlægsramme efter godkendelse af omplaceringer og tillægsbevillinger				
Udgifter, netto	282.067	283.011	235.296	250.624

Sagen har været behandlet på de respektive fagudvalg. Fagudvalgene har besluttet at indstille sagerne til byrådets godkendelse.

Derudover ønskede Familie-, Børne- og Uddannelsesudvalget at sagen uddybes med en note om de ekstra omkostninger der er forbundet med byggeriet. Dette er indarbejdet i den forklarende tekst i afsnittet nedenfor.

Anlægsprojekter som kan rediskoneres mellem årene

Økonomiudvalget

Køb og Salg af ejendomme m.m.

152 - Vejudvidelse Møllebakken, Skælskør

Der forventes mindre forbrug på 10,9 mio. kr. indeværende år. Årsagen er forsinkelse i projektering og myndighedsbehandling. Kystdirektoratet har oplyst at sagen forventes behandlet ultimo 2027. Redisponering: -10,9 mio. kr. (2026), 8,3 mio. kr. (2027), 2,6 mio. kr. (2028)

-

Klima- og Miljøudvalget

81 - Tude Å projekt

Der forventes et mindreforbrug på 5,8 mio. kr. indeværende år. Årsagen er, der er modtaget mange klager til klagenævnet, hvilket forsinker anlægsfasen væsentligt. I 2026 arbejdes der med erstatningsvandhuller, museum, rådgiverhonorar, kontraktforhandlinger, stillingtagen til underføringer Bildsøvej og Broholmvej, hvor der kan være ændringer ift. nuværende projekt desuden skal der beskrives styring af sluse (SRO mv.) og der skal forhandles med NEXEL om eksisterende 50kv master.

Redisponering: -5,8 mio. kr. (2026), 5,8 mio. kr. (2027)

-

192 - Højvandssikring – Korsør

Der forventes et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. indeværende år. Årsagen er, at der indarbejdes forskønnelse af havnefronten, hvilket er en del af det samlede *Projekt Havneskov*, hvortil kommunen er bevilget 15 mio. kr. fra EU's Regionalfond. Midlerne er bevilget fra Indstillingsudvalget under temaet "Fysisk omstilling til levende og bæredygtige bymidter". Tilskuddet forventes modtaget i årene 2026-2028. Forventningerne til afvigelsen vil blive justeret løbende, da projektet fortsat er i projekteringsfasen.

Redisponering: -1,5 mio. kr. (2026), 1,5 mio. kr. (2027)

-

391 - Stenrev – havmiljø

Der forventes et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. indeværende år. Årsagen er, at der er modtaget fondsmidler fra Fjordfonden til igangværende delprojekter. Midlerne kan tidligst anvendes i 2027.

Redisponering: -1,5 mio. kr. (2026), 1,5 mio. kr. (2027)

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

393- Nye anlæg Sport

Der forventes et mindreforbrug på 2 mio. kr. indeværende år. Årsagen er, at der er delprojekter som endnu ikke er iværksat grundet ændret prioritering af projekterne.

Redisponering: -2 mio. kr. (2026), 2 mio. kr. (2027)

394 - Udvikling af vandsport i Halsskov

Der forventes et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. indeværende år. Årsagen er, at der fortsat arbejdes med miljøundersøgelser, hvilket skal afklare inden opbygning påbegyndes.

Redisponering: -0,7 mio. kr. (2026), 0,7 mio. kr. (2027)

-

Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget

102 – Uddybning af havneanlæg

Der forventes et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. indeværende år. Årsagen er, der afventes udfald at klagesag omkring Skælskørhavn, som har trukket i langdrag. Da anlægget indeholder flere oprensning og myndighedsopgaver, ændres prioriteringen løbende, for at sikre fremdrift.

Redisponering: -0,4 mio. kr. (2026), 0,4 mio. kr. (2027)

154 – Diger

Der forventes et mindreforbrug på 1,38 mio. kr. indeværende år. Årsagen er, at "Kystbeskyttelse af Område 1, Halsskov", er blevet påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Projektet bliver derfor forsinket og forventes opført i vinteren 2026-2027. Beløbet er kommunens andel i projektet.

Redisponering: -1,38 mio. kr. (2026), 1,38 mio. kr. (2027)

254 - Ny stamvej v. Mælkevejen, Svenstrup

Der er et forventet mindreforbrug på 1,0 mio. kr. indeværende år. Årsagen er, at det grønne areal ikke kan anlægges før forsyningen, har afsluttet deres arbejde i området. Projektet forventes afsluttet i 2027.

Redisponering: -1,0 (2026), 1,0 mio. kr. (2027)

283 - Cykelparkering ved Campus

Der er et forventet mindreforbrug på 3,5 mio. kr. indeværende år. Årsagen er, at projektet fortsat er i afklaringsfasen, så der kun benyttes midler til rådgivning i 2026.

Redisponering: -3,5 mio. kr. (2026), 3,5 mio. kr. (2027)

323 - Infrastruktur Ringparken Slagelse

Der er et forventet mindreforbrug på 13,4 mio. kr. indeværende på. Årsagen er, at FOB og Slagelse Kommune bearbejder udviklingsplanen i 2026. Dette gør at udbuddet omkring totalrådgivning sættes på pause, frem til planen er endeligt bearbejdet. Anlægsarbejder forventes gennemført i perioden år 2029-2030.

Redisponering: -13,4 mio. kr. (2026), - 12,1 mio. kr. (2027), 2,2 mio. kr. (2028), 23,3 mio. kr. (2029)

360 - Trafiksikkerhed cykelstier

Der er et forventet mindreforbrug på 3,0 mio. kr. indeværende år. Årsagen er, at projektet fortsat afventer rådgivers udarbejdelse af vigtige cykelstier.

Redisponering: -3,0 mio. kr. (2026), 3,0 mio. kr. (2027)

403 - Udvikling af Kløverbakken

Der forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. indeværende år. Årsagen er, at projektet afventer, at der tilknyttes eksterne rådgivere. Størstedelen af de afsatte midler er planlagt anvendt til ekstern rådgivning i forbindelse med udarbejdelsen af udviklingsplanen samt rammelokalplanen.

Redisponering: -0,5 mio. kr. (2026), 0,5 mio. kr. (2027)

422 - Udskiftning af regnvandsledning i Stude

Der er forventes et mindreforbrug på 4,3 mio. kr. indeværende år. Årsagen er, at kommunens udskiftning af regnvandsledning følger forsyningsselskabets tidsplan for spildevandskloakering. Forsyningsselskaber har udskudt deres arbejde, hvorfor projektet forsinkes.

Redisponering -4,3 mio. kr. (2026), 4,3 mio. kr. (2027)

107 - Pulje til nedrivning er bygninger

Der forventes et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. indeværende år. Puljen anvendes som tilskud til private ejendomssejere af erhverv- eller boligejendomme, samt forsamlingslignende huse (huse hvor fællesskabet kan tage ophold). Udgangspunktet for ansøger til tilskud, er at deres projekt er i overensstemmelse med byfornyelsesloven. Midlerne kan benyttes til fx nedrivning af erhvervsbygninger eller istandsættelsesarbejde på private boliger hvor tilskuddet fordeles på baggrund af politiske prioriteringer.

Afvigelsen skyldes, at tilsagn om tilskud fra puljen kan anvendes over flere år. Dette betyder, at gennemførelsen af projekterne – og dermed de faktiske udbetalinger – forskydes i forhold til det budgetterede år.

Redisponering – 1,0 mio. kr. (2026), 1,0 mio. kr. (2027)

Kassefinansieret tillægsbevilling

Økonomiudvalget

Salg af arealer

303 – Salg boligareal ved Trestensvej Skælskør (1,105 mio. kr.)

Afvigelse skyldes, at en forudbetaling tilbage fra 2023, fejlagtigt er blevet medregnet i budgettet af flere omgange. Da der er budgetlagt med for meget indtægt, opstår der nu et underskud (en mindre indtægt) på projektet.

Der søges om tillægsbevilling på 1,105 mio. kr.

Salg af Erhvervsarealer

35 - Salg erhvervsareal Storebælts Erhvervspark (5,043 mio. kr.)

Afvigelsen skyldes, at indtægten fra salg af erhvervsareal i 2023 blev registreret. Handlen er senere blev annulleret, grundet betingelser i handel som ikke kunne indfries. Den 18. marts 2024, blev indtægten fra salget tilført kassen, hvorfor der nu et underskud (dvs. en mindreindtægt) på projektet.

Der søges om tillægsbevilling på 5,043 mio. kr.

319 - Salg af erhvervsarealer i Stignæs (11,916 mio. kr.)

Afvigelsen skyldes, at indtægten fra salg af areal i 2023 blev lagt i kassen, men handlen senere blev annulleret. Det betød at indtægten er tilbageført i 2025 og 2026. Da der er budgetlagt med en forventet indtægt, opstår der nu et underskud (dvs. en mindreindtægt).

Der søges om tillægsbevilling på 11,916 mio. kr.

-

Sundhedsudvalget

144 - Etablering af træningsfaciliteter (0,537 mio. kr.)

Anlægget har fra tidligere år fået overført et merforbrug, hvorfor det nu fremgår med at minus budget i 2026.

Det er vurderet, at der ikke bør omplaceres rådighedsbeløb mellem årene under Sundhedsudvalget. Derimod er der et merforbrug på anlæg 144- Etablering af træningsfaciliteter, som der skal tages stilling til.

I Byrådets budgetaftale for 2020-2023 er der givet anlægsmidler til etablering af træningsfaciliteter i tilknytning til Blomstergården. I alt 32,4 mio. kr. i årene 2020-2022. I januar 2021, blev projektet tildelt yderligere 1,8 mio. kr. grundet størrelsen på licitationsudbuddet. Efterfølgende blev det klart, at der behov for større adkomstareal, samt fjernelse og reetablering af eksisterende vej/parkering og træningshave. Hertil bliver der den 30. august 2021 tilført yderligere 3,7 mio. kr. fra kassen.

Der har været en længere anlægsperiode fra 2021 – 2025, hvor alt indvendigt er afsluttet. I 2026 færdiggøres de sidste udendørs elementer i form af beplantning.

Der søges om tillægsbevilling på 0,537 mio. kr. samt anlægsbevilling på 0,834 mio. kr. (jf. bilag 2).

-

Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget

426 – Udviklingsomkostninger færge (6,65 mio. kr.)

Byrådet besluttede i september 2025, at finansiere udviklings-, projekterings- og udbudsomkostninger for en ny færge til Omø via en anlægsbevilling, omkostninger der indtil da var afholdt af PensionDanmark i projektet. Omkostningerne i sommeren 2025 bliver opgjort i forhold til faktisk afholdte omkostninger tillagt budget for det efterfølgende 1,5 års arbejde frem mod en værftskontrakt kan tilgås (forventet ultimo 2026). Omkostningerne blev på det tidspunkt opgjort til 18,6 mio. kr. ekskl. moms.

I december 2025 er alle poster gjort op i projektet, så alt til dato er afregnet.

Renteomkostningen er steget med 0,43 mio. kr. og en rådgiverpost på 0,67 mio. kr. samt en post på 0,5 mio. kr. til uforudsete forhold der skal kunne afklares under myndighedsproces og udbudsproces. Dette betyder, at den forventede udgift til anlæg 426 er steget fra 18,6 mio. kr. til 20,2 mio. kr.

Ved behandlingen af faktura i december 2025 afklares det at der ikke kan hjemtages moms på anlægssagens omkostninger – moms løftes ikke af.

Dette er i overensstemmelse med Bekendtgørelse om momsrefusionsordning for kommuner og regioner § 1 stk. 4, hvor der står, at det ikke gælder funktion 2.32.33 - Færgedrift. Ved ansøgning i september 2025 er der ikke taget højde herfor.

Der søges om tillægsbevilling på 6,65 mio. kr., hvor 1,6 mio. vedrører øgede udgifter og 5,05 mio. kr. vedrører moms samt anlægsbevilling på 6,65 mio. kr. (jf. bilag 3).

Familie-, Børne- og Uddannelsesudvalget

158 - Ny daginstitution Skovsøbakken (2,405 mio. kr.)

Projektet har et samlet merforbrug på 2,5 mio. kr., som kan henføres til en række nødvendige tilpasninger og efterreguleringer i forbindelse med både projektering og ibrugtagning.

I 2023 har der været forhøjet finansiering af bygherrerådgivning på 1 mio. kr. Projektet blev belastet af ekstra udgifter til bygherrerådgivning i opstartsfasen, som ikke var budgetlagt

Derudover har tilpasning af legepladsen medført et merforbrug på 0,8 mio. kr. Oprindeligt var legepladsen planlagt som en naturlegeplads med naturlig skygge, vandleg, krat og skov tiltænkt op til 200 børn. Selvom denne løsning fortsat er målet på længere sigt, vil det tage 5–10 år, før beplantningen er vokset tilstrækkeligt til at understøtte formålet. Efter ibrugtagning har det derfor været nødvendigt at gentænke den ca. 10.000 m² store legeplads og etablere alternative aktivitetsmuligheder. Der er anlagt ca. 2.000 m² rullegræs nærmest bygningen, indkøbt yderligere legepladsinventar og flyttet eksisterende inventar tættere på bygningen for at sikre funktionelle og trygge uderum i den første driftsperiode.

Etablering af en LAR-løsning (Lokal Afledning af Regnvandsløsning) har medført et merforbrug på 0,5 mio. kr. Institutionen håndterer regnvand på egen matrikel, men lokalplan 1227 udlægger et fælles LAR-område for hele udstykningsområdet. For at forebygge risikoen for ukontrolleret udledning til Skovsø å, er der etableret en lokal løsning med tæt regnvandsbassin og vold mod §3-sø.

Endelig har der efter ibrugtagning været behov for indkøb af solafskærmning for 0,2 mio. kr. Institutionens grupperum er orienteret mod sydvest og har store glasfacader. På trods af overdækkede terrasser har det vist sig nødvendigt at supplere med solafskærmning for at sikre et acceptabelt indeklima og gode opholdsforhold.

Samlet set afspejler merforbruget nødvendige funktionelle, miljømæssige og driftsmæssige tilpasninger, der er opstået som følge af erfaringerne efter ibrugtagning af institutionen.

I 2026 gennemføres de sidste 2 ændringer på legepladsarealet: Tilpasning af cykelbane, samt etablering af bro over et vandløb.

Der søges om tillægsbevilling på 2,405 mio. kr. samt anlægsbevilling på 3,25 mio. kr. (jf. bilag 4).

Ved Familie-, Børne- og Uddannelsesudvalgs mødet den 4. maj 2026, ønskes det, at sagen uddybes med en note om de ekstra omkostninger der er forbundet med byggeriet inden sagen overleveres til Økonomiudvalget.

Administrativ note:

Udgifter byggeherrerådgivningen:

Der er fejlagtigt trukket 1,0 mio. kr. i ekstraudgifter til byggeherrerådgivning tilbage i 2023. Dette blev desværre først opdaget senere i forløbet, hvor det ikke længere var muligt at korrigere den i det korrekte regnskabsår.

Tilpasning af legeplads:

Dette har omfattet anlæg af rullegræs, etablering af gyngestativ, kolbøttestænger, legehuse, sandkasse, cykelbane og hybridgræs (faldunderlag).

LAR løsning:

For at forebygge risikoen for ukontrolleret udledning til Skovsø å, er der etableret en lokal løsning med tæt regnvandsbassin. LAR-området modtager således ikke regnvand fra institutionen og i anlægsbevillingen var der ikke afsat midler til at etablere selve LAR-anlægget. Midlerne er brugt til at sikre at et dræn, som løber under LAR-området – og med forbindelse til Skovsø Å - ikke bortleder overfladevand.

Solafskærmning:

Efter ibrugtagning har der vist sig at være behov for at etablere solafskærmning i grupperum som er orienteret mod sydvest og har store glasfacader.

Budgetomplacering

Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget

374 - Stitunneller (-1,2 mio. kr.)

Det korrigeret budget i 2026 er -2,587 mio. kr., det skyldes at et overført merforbrug fra 2025 Årsagen til merforbruget i 2025 skyldes, at omfanget af ledningsplacering har været mere kompliceret end forventet, hvilket har givet højere udgifter.

Der pågår forhandlinger med entreprenøren omkring nogle af de afholdte ekstraudgifter i 2025, hvorfor det estimeret resultat er meget usikkert.

Merforbruget søges finansieret ved budgetomplacering fra projekt 335 - Udvidelse af Skælskørvej i Slagelse på 1,2 mio. kr. i 2026.

Derudover søges om anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til anlæg 374 – Stitunneller (jf. bilag 5).

-

Korrektion af tidligere godkendte bevillinger vedr. anlægsprojekt Salg boligareal ved Trestensvej Skælskør

På byrådets møde den 18. marts 2026 blev punkt 6 vedrørende skema B for BoVitas opførelse af 31 almene familieboliger, 17 almene ældreboliger samt fælleshus på Trestensvej i Skælskør behandlet.

Anskaffelsessummen er fra skema A til skema B steget med 4,7 mio. kr. Som følge heraf er der i sagen godkendt forhøjelse af kommunens grundkapital med 0,419 mio. kr. via en kassefinansieret tillægsbevilling. Samtidig blev det godkendt, at indtægtsbudgettet vedrørende salg af grunden på Trestensvej skulle forhøjes med et tilsvarende beløb.

De tidligere tillægsbevillinger er fremsendt med modsat fortegn. I nærværende sag søges beløbene korrigeret. Korrektionen er teknisk og har ingen kassevirkning.

Lånoptagelse vedr. Omø færge

Der forventes en budgetoverskridelse på anlægsprojekt 426 – *Udviklingsomkostninger færge*, som er nærmere beskrevet under afsnittet om kassefinansierede tillægsbevillinger. Som følge heraf ansøges der i denne sag om en tillægsbevilling på 4,09 mio. kr. under finansiering vedrørende lånoptagelse til delvis dækning af anlægsudgifterne til Omøfærgen.

Lånerammen opgøres på baggrund af de regnskabsførte udgifter i det afsluttede regnskabsår. Kommunen forventer i 2026 at afholde anlægsudgifter til færgedrift på 4,09 mio. kr., som forventes lånefinansieret i forbindelse med den samlede lånesag i marts 2027.

Tillægsbevillingen søges med afsæt i kommunernes lånebekendtgørelse, som giver automatisk låneadgang til anlægsudgifter til udskiftning, nybygning og renovering af færger samt færgefaciliteter ved de specifikke færgeoverfarter, herunder Omøfærgeoverfarten.

Resterende anlægspulje

Der er fortsat anlægsprojekter med et forventet formerbrugt. Flere af projekterne bliver der aflagt regnskab på indeværende år, hvor det samlede merforbrug på 4 mio. kr. håndteres i den forbindelse.

Derudover er der 3 projekter, som har et forventet merforbrug, der ikke er medtaget i denne sag grundet uafklarede faktorer. Det samlede forventede merforbrug forventes at ligge i intervallet på 12,7 - 19,4 mio. kr. Sagerne fremlægges til politisk behandling indeværende år.

408 - Optimering af Guldagergård

Der forventes et merforbrug på højst 4,1 mio. kr. Årsagen er, at forsikringsdækningen først fastlægges og udbetales, når den samlede udgift til genopbygningen er kendt. Der har fra start ikke været afsat rådighedsbeløb på forsikringsdelen på sagen. Det anbefales at der afsættes et rådighedsbeløb til forsikringsdelen. Forsikringsdækningen forventes fastlagt i maj 2026. Tillægsbevilling forventes ansøgt ifm. Budgetopfølgning 2.

250 - Jordpulje – Grundvandsbeskyttelse

Byrådet besluttede i forbindelse med budgetaftalen for 2021 at administrationen indenfor en given ramme kunne opkøbe og videresælge arealer med henblik på en sikring af grundvandet. Der er pt. et merforbrug på 3,5 mio. kr. på puljen. Sagen fremlægges politisk, når det er udvikling i sagen.

354 - Ombygning og udvidelse af tandklinikker

Der forventes et merforbrug på sagen. Årsagen er, at der har været flere uforudsete udfordringer under vejs i processen. Administrationen arbejder på afklaring af sagen, hvorefter, sagen bliver fremlagt politisk.

313 - Optimering af administrative bygninger

Der forventes et merforbrug på 3,85 mio. kr. Årsagen er, merudgifter i forbindelse med etablering af parkering ved Willemoesvej 2b og en række uforudsete udfordringer omkring jordbundsforhold og overfladevand. Det betyder bl.a. at der skal etableres en ny kloakledning med forsinkelsesbassin fra parkeringspladen frem til SK-forsynings hovedledning. Løsningsforslag fremlægges særskilt politisk.

Retligt grundlag

Kommunens Kasse- og regnskabsregulativ.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Tillægsbevillingerne på samlet 26,818 mio. kr. til anlægsprojekter med forventet merforbrug søges finansieret af kassen.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2026	2027	2028	2029
Bevillingsønske					
Anlæg – redistribuering mellem årene jf. bilag 1		-50.882	22.782	4.800	23.300
Anlæg 303 - Salg boligareal ved Trestensvej Skælskør	1.5	1.105			
Anlæg 35 - Salg erhvervsareal Storebælts Erhvervspark	1.5	5.043			

Anlæg 319 - Salg af erhvervsarealer i Stignæs	1.5	11.916
Anlæg 144 - Etablering af træningsfaciliteter	2.1	537
Anlæg 426 - Udviklingsomkostninger færge	6.1	6.650
Anlæg 158 - Ny daginstitution Skovsøbakken	8.2	2.405
Anlæg 335 - Udvidelse af Skælskørvej i Slagelse	6.2	-1.200
Anlæg 374 – Stitunneller	6.2	1.200

Finansiering

Kassen	23.226	-22.782	-4.800	-23.300
--------	--------	---------	--------	---------

Anlægsbevilling

Anlæg 144 - Etablering af træningsfaciliteter	2.1	834
Anlæg 426 - Udviklingsomkostninger færge	6.1	6.650
Anlæg 158 - Ny daginstitution Skovsøbakken	8.2	3.250
Anlæg 374 – Stitunneller	6.2	1.500

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb	12.234	0	0	0
----------------------	--------	---	---	---

Bevillingsønske (Korrektion)

Anlæg 303 - Salg boligareal ved Trestensvej Skælskør	1.5	-838
Finansiering - grundkapital	1.4	838
Finansiering - lån Omøfærge	1.4	-4.090
Kassen		4.090

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Redisponering af anlægsrammen - maj 2026

Bilag 2 - Anlægsbevilling 144 - Etablering af træningsfaciliteter

Bilag 3 - Anlægsbevilling 426 - Udviklingsomkostninger færge

Bilag 4 - Anlægsbevilling 158 - Ny daginstitution Skovsøbakken

Bilag 5 - Anlægsbevilling 374 - Stitunneller

Punkt 5: Grønningen - anlægsbevilling (B)

26-006044

Beslutning

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte at godkende en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til gennemførelse af fællesti på Grønningen i Slagelse.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet, efter indstilling fra Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget, godkender anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. af afsatte rådighedsbeløb på projekt "360 - trafikikkerhed cykelstier".

Sagens indhold

På mødet i Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget d. 3 februar blev det valgt at benytte penge fra pulje trafikikkerhed cykelstier (pulje 360) til anlæg af fællesti på Grønningen. Der søges om en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. fra puljen om trafikikkerhed cykelstier til udførsel af fællesti på Grønningen mellem Fælledvej og Byskovvej. Puljen om trafikikkerhed cykelstier omfatter etablering af cykelstier der vil øge trafikikkerheden for Cyklister og andre bløde trafikkanter.

Projektgrundlag:

Efter en fornyet gennemgang, genbesigtigelse og optimering i samarbejde med rådgiver består projektet nu af følgende hovedtiltag:

- Etablering af fællestier på begge sider af Grønningen mellem Skovvejen og svinget ved Klosterbanken, herunder ombygning og udvidelse af det eksisterende fortov mod rabatten.
- Fællestierne udføres med en minimumsbredde på 1,8 m på hver side, og kantstenshævning/sænkning sikres til minimum 8 cm på hele strækningen.
- På Skovvejen males vigepligtsafmærkning i begge sider, og hjaltænderne overvejes flyttet tættere på krydset for at forbedre oversigten.
- Justering af vigepligtstavlen placering til en mere hensigtsmæssig og synlig position.
- Ny opmærkning af cykelsymboler og striber på sydsiden, hvor eksisterende afmærkning er nedslidt.
- Forslag om lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t fra ca. 200 meter syd for Skovvejen frem til den eksisterende 40 km/t-zone ved Islandsvej.

Det nye anlægsoverslag ligger på 3.6 mio. og af disse bliver 3 mio. fundet i pulje 360, jf. beslutningen i EUL i februar.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse om ordning om støtte til beslutningsgrundlag til pulje til cykelprojekter under infrastrukturplanen (BEK nr. 523 af 16/05/2023). Vejlovgivning, Færdselsloven, Infrastrukturplan 2035, samt anbefalinger og retningslinjer i Vejreglerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der ønskes frigivet 3.000.000 kr. i anlægsbevilling i år til udførsel af projektet på grønningen.

I hele 1.000 kr. **2026**

Anlægsbevilling

Anlæg 360 – trafikikkerhed cykelstier 3.000

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb 9.000

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

05/05/2026 Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort Grønningen

Bilag 2: Anlægsbevilling pulje 360

Punkt 6: Rediskonering af midler til gulv i Nordhallen (B)

26-001413

Beslutning

At 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalget og Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

Beslutningstema

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget kan beslutte at omprioritere midler i anlægssag 393, "Nye anlæg sport", således at 1 mio. kr. flyttes fra fundraising og fordeles således at der prioriteres 500.000 kr. til nyt gulv i Nordhallen

Økonomiudvalget kan beslutte det af Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget indstillede at prioriterer 500.000 kr. til udvikling af integrationen mellem Winkas og HallMonitor.

Indstilling

Den konstituerede chef for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller

- 1. at** Kultur, Fritids og Turismeudvalget beslutter, at omprioritere 500.000 kr. fra fundraising til gulvet i Nordhallen.
- 2. at** Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget indstiller, at Økonomiudvalget beslutter at omprioritere 500.000 kr. fra fundraising til yderligere integration mellem HallMonitor og Winkas.

Sagens indhold

På udvalgsmødet den 4. september 2025 besluttede Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget ved behandlingen af punkt 4 at omprioritere 800.000 kr. til gulvet i Nordhallen. Administrationen igangsatte herefter arbejdet med at afdække mulighederne for at renovere gulvet i Nordhallen og er i perioden december/januar kommet frem til, at gulvet ikke kan repareres, men kræver en fuld udskiftning. Konklusionen bygger på besigtigelser af hallens gulv samt tilbagemeldinger fra brugerne, modtaget gennem 2025 og første kvartal af 2026, hvor der blandt andet har været så alvorlige skader på gulvet, at det har udfordret brugernes muligheder for at afvikle træning og kampe.

Valg af gulv

Administrationen har i perioden november 2025 – februar 2026 været i dialog med brugerne for at afdække deres ønsker til gulvets funktionalitet. På baggrund af disse drøftelser samt de faglige anbefalinger fra leverandører og Kommunale Ejendomme vurderes det, at der bør etableres et støbt undergulv med et "fast" overgulv. Denne løsning vælges frem for etablering af et nyt trægulv, da den er mere omkostningseffektiv, har højere slidstyrke og er bedre egnet til de aktiviteter, der er i Nordhallen, herunder badminton, basketball og hockey. Der er indhentet tilbud på løsningen, som ligger i et prisniveau på 1,2–1,3 mio. kr., hvilket er op til 500.000 kr. over det beløb, der oprindeligt blev afsat til at fremskynde udskiftningen af gulvet.

Behovet for at omprioritere yderligere midler udspringer af et fælles ønske fra både brugere og administration om at gennemføre renoveringen i løbet af sommeren 2026. Denne tidsplan indebærer dog en vis risiko for mindre forsinkelser som følge af den geopolitiske situation, råvareleverancer mv.

Hvis de resterende midler skal findes via Kommunale Ejendomme, vil det kræve et særskilt anlægsønske, hvilket betyder, at arbejdet tidligst vil kunne igangsættes i 2027 – og kun hvis projektet prioriteres i den samlede anlægspulje. En udskydelse vil derfor medføre både tidsmæssig usikkerhed og risiko for yderligere forringelse af gulvet.

Integration mellem HallMonitor og Winkas

Administrationen ønsker at prioritere 500.000 kr. inden for rammen af underprojektet Opgradering af eksisterende faciliteter med henblik på at videreudvikle og udbrede integrationen mellem HallMonitor og Winkas i kommunens faciliteter. Den teknologiske udvikling de seneste år har blandt andet gjort det muligt at anvende HallMonitor i svømmehaller, hvilket markant øger potentialet for datadrevet drift og bedre udnyttelse af kapaciteten.

I bilag 2 findes et overblik over de faciliteter, der allerede er tilknyttet HallMonitor. En omprioritering til yderligere udvikling af integrationen mellem HallMonitor og Winkas vil understøtte en bredere implementering og anvendelse af systemet på tværs af kommunens haller, baneanlæg og svømmehaller.

Dette vurderes væsentligt – både for den daglige driftsoptimering og for kommunens mulighed for at generere valide data til fremtidige beslutninger om kapacitet, prioriteringer og renoveringsbehov.

Administrationen vurderer derfor, at en omprioritering samlet set er den mest hensigtsmæssige løsning ud fra et fagligt perspektiv. Denne vurdering baserer sig blandt andet på, at løsningen i høj grad imødekommer de ønsker, som foreningslivet har fremsat i forbindelse med foreningsundersøgelsen. Det gælder eksempelvis et behov for en mere optimal udnyttelse af tiderne samt et system med et mere overskueligt og sammenhængende udtryk, der understøtter øget brugervenlighed.

Begrundelse for omprioritering fra fundraising

Administrationen vurderer, at der aktuelt ikke er mulighed for yderligere fundraising inden for anlægsrammen på 8 mio. kr. De relevante eksterne puljer er enten afsluttet, prioriteret uden Slagelse Kommunes projekter eller udløbet, før ansøgninger kunne færdiggøres. I både 2025 og 2026 blev der udarbejdet og indsendt større ansøgninger til Nordea-fonden og Dansk Idrætsforbund, men ingen af disse blev imødekommet.

Derudover vurderer administrationen, at der på nuværende tidspunkt hverken er medarbejderressourcer til rådighed eller tilstrækkeligt modne projekter, som vil kunne berettiggø særskilte midler til yderligere fundraisingindsatser.

Handlemuligheder

På baggrund af ovenstående har udvalget 3 handlemuligheder

Mulighed A: Godkendelse af omprioritering på 1 mio. kr.

Udvalget beslutter at omprioritere midlerne, således at 1 mio. kr. flyttes fra fundraising og fordeles med 500.000 kr. til etablering af nyt gulv i Nordhallen samt 500.000 kr. til udvikling af integrationen mellem Winkas og HallMonitor.

Mulighed B: Omprioritering af 500.000 kr. til gulv i Nordhallen

Udvalget omprioriterer 500.000 kr. til udskiftning af gulvet i Nordhallen, men afsætter ikke midler til videre udvikling af integrationen mellem HallMonitor og Winkas. Gulvudskiftningen kan dermed gennemføres som planlagt, mens den videre digitale udvikling udsættes.

Mulighed C: Afslag på omprioritering

Udvalget afviser omprioritering. Projektet om udskiftning af gulvet i Nordhallen vil på den baggrund udfordre økonomien hos Fritid da midlerne så vil skulle findes i driftsbudgettet. Den videre udvikling af HallMonitor og Winkas sættes indtil videre på pause.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer at en udskiftning af gulvet er nødvendig for fortsat at sikre en sikker brug af hallen. En omprioritering af 500.000 kr. fra fundraising rammen vurderes derfor som den mest hensigtsmæssige løsning for at sikre en rettidig og fuldt finansieret gennemførelse af projektet og samtidig understøtte målsætningerne i Slagelse Kommunes facilitetsplan.

Administrationen anbefaler, at de resterende 500.000 kr. af fundraisingrammen omprioriteres til en videreudvikling af integrationen mellem HallMonitor og Winkas.

Vurderingen tager afsæt i, at en målrettet investering i denne integration vil bidrage væsentligt til at styrke og kvalificere det datadrevne arbejde på facilitetsområdet. En styrket integration vil skabe et mere sammenhængende og valide datagrundlag, som understøtter bedre analyser, mere præcise prioriteringer og mere oplyste beslutninger på både driftsmæssigt og strategisk niveau.

Retligt grundlag

Slagelse Kommunes vedtagne facilitetsplan for perioden 2024–2027 understøttes, idet fornyelsen af gulvet i Nordhallen bidrager til opfyldelsen af flere af planens målsætninger. Fornyelsen af gulvet sikrer, at faciliteten fremstår tidssvarende og funktionel i forhold til den nuværende og fremtidige anvendelse.

Slagelse Kommunes ejendomsstrategi for 2022–2025 understøttes ligeledes, da en sikring og fornyelse af gulvet vil bidrage til en optimal anvendelse af Nordhallen. Det nye gulv vil desuden understøtte bæredygtighed gennem en længere levetid og et reduceret behov for reparationer og udskiftninger.

Det vedlagte bilag 1 er lukket, da der er tale om aktive tilbud fra kommunens leverandører.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis renoveringen af gulvet udskydes yderligere, vurderes det at kunne medføre mærkbare økonomiske konsekvenser. En senere udskiftning eller renovering kan blive markant dyrere end de nuværende tilbud som følge af prisstigninger på materialer, arbejdskraft og entreprenørydelser. Hertil kommer, at fortsat drift på et nedslidt gulv kan medføre øgede vedligeholdelsesudgifter samt potentielle driftsforstyrrelser, som ligeledes kan have økonomiske afledte effekter.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

06/05/2026 Kultur-, Fritids-, Turismeudvalget

Marlene Enersen Maagaard deltog til sagens oplysning.

At 1: Godkendt

At 2: Indstilles til Økonomiudvalgets godkendelse

Afbud: Ali Yavuz, Marlene Bilenberg

Bilag

Bilag 2 fordeling af HallMonitor

Punkt 7: Korsør Havn - Årsrapport 2025 (B)

26-008155

Beslutning

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende Årsrapport 2025 fra Korsør Havn.

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet godkender Korsør Havn's Årsrapport for 2025.

2. at Byrådet tager til efterretning, at sagen forelægges efter fristen i bestyrelsesvedtægten, idet årsrapporten forelægges Byrådet på førstkommende mulige møde efter modtagelse af det reviderede og havnebestyrelsesgodkendte regnskab.

Sagens indhold

Byrådet skal efter Havnelovens bestemmelser godkende Korsør Havns regnskab. Korsør Havn har fremsendt Årsrapport 2025 til Byrådets godkendelse.

Korsør Havn er en kommunal selvstyrehavn. Det fremgår af bestyrelsesvedtægten for Korsør Havn, at der skal aflægges regnskab hvert år inden den 1. maj, efter at regnskabet er revideret af den af Byrådet valgte revisor. Regnskabet skal i fornødent omfang være ledsaget af havnebestyrelsens bemærkninger, navnlig vedrørende eventuelle revisionsbemærkninger.

Årsrapporten for 2025 er forsynet med revisionspåtegning uden bemærkning eller forbehold.

Sagen forelægges Byrådet efter den 1. maj. Administrationen bemærker, at fristen i bestyrelsesvedtægten vedrører tidspunktet for regnskabsaflæggelsen. Fristoverskridelsen ændrer ikke på Byrådets kompetence eller pligt til at behandle og godkende regnskabet, men forholdet fremgår af sagsfremstillingen af hensyn til gennemsigtighed og korrekt sagsoplysning.

I revisionsprotokollatet er der til brug for vurderingen af udviklingen i likviditeten udarbejdet følgende oversigt:

	Årsregnskab 2025 TDKK	Årsregnskab 2024 TDKK	Årsregnskab 2023 TDKK	Årsregnskab 2022 TDKK
Omsætningsaktiver	34.681	36.061	34.524	32.572

	Årsregnskab 2025 TDKK	Årsregnskab 2024 TDKK	Årsregnskab 2023 TDKK	Årsregnskab 2022 TDKK
Kortfristede gældsforpligtelser	-13.589	-6.009	-6.325	-5.955
Netto	21.092	30.052	28.199	26.617

Det likvide beredskab udgør 21,1 mio. DKK og er i året reduceret med 9,0 mio. DKK.

Årets udviklingen kan i hovedtal forklares således:

- Overskud før afskrivninger på 1,7 mio. DKK
- Finansielle nettoindtægter på 0,7 mio. DKK
- Nettoinvesteringer på 10,5 mio. DKK
- Stigning i gældsforpligtelser i alt på 6,8 mio. DK

Årets resultat efter afskrivninger og finansielle poster er et underskud på 1,7 mio. DKK mod et overskud på 5,0 mio. DKK sidste år, hvor der var indeholdt gevinst ved salg af areal ved flådestationen på 5,9 mio. DKK. Korrigeres herfor var sidste års driftsresultat et underskud på 0,9 mio. DKK.

En kommunal selvstyrehavn

Det fremgår af lovgivningen, at en kommunal selvstyrehavn skal overgå til at være en kommunal havn, når den i 5 på hinanden følgende år har haft et negativt driftsresultat efter renter, men før afskrivninger.

Hoved- og nøgletalsoversigt	2025 DKK 1.000	2024 DKK 1.000	2023 DKK 1.000	2022 DKK 1.000	2021 DKK 1.000	Gennem snit
Indtjeningsbidrag	1.691	8.075	4.266	4.213	2126	4.074
Resultat af finansielle poster	681	1.007	1.239	-4.074	-1.179	465
Årets resultat efter finansielle poster, men før afskrivninger	2.372	9.082	5.505	139	947	3.609
Egenkapital	141.053	142.727	137.697	136.145	140.093	139.543

I tabellen ovenfor fremgår det, at det gennemsnitlige resultat efter renter, men før afskrivninger, for de seneste fem regnskabsår udgør 3,6 mio. kr. Det fremgår desuden, at driftsresultatet efter renter, men før afskrivninger, har været positivt i hvert af de seneste fem regnskabsår. På den baggrund er der ikke grundlag for at ændre havnens status efter havnelovens bestemmelser.

I perioden 2021-2025 er havnens egenkapital samlet set øget med 1,0 mio. kr. Ved udgangen af 2025 udgør egenkapitalen 141,1 mio. kr.

Havnebestyrelsen har godkendt og underskrevet Årsrapport 1. januar 2025 - 31. december 2025, med tilhørende Revisionsprotokollat den 17. og 19. april 2026 vedrørende årsregnskab for 2025. Underskrift fra såvel bestyrelse, direktør og revision er foretaget elektronisk via Penneo™ sikker digital underskrift i perioden 17/4 til 20/3 2026.

Retligt grundlag

Havnelovens § 9 stk. 3:

Kommunalbestyrelsen skal efter havnebestyrelsens indstilling godkende bestyrelsesvedtægt og regnskaber, samt beslutning om optagelse af lån og ansættelse og afskedigelse af havnechef.

Havnelovens § 9 stk. 16:

En Kommunal selvstyrehavn skal overgå til at være en kommunal havn, når den i 5 på hinanden følgende pr har haft et negativt driftsresultat efter renter, men før afskrivninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

2025_protokollat.pdf

2025_årsregnskab.pdf

2025_regnskabsberklæring.pdf

Punkt 8: FOB Slagelse - afd. 4 ansøgning om lånoptagelse og huslejestigning (B)

26-005135

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Åkonomiudvalget forventer at de beboerdemokratiske processer overholdes fremadrettet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Åkonomiudvalget

Beslutningstema

Åkonomiudvalget kan godkende ansøgning fra FOB Slagelse afd. 4 om lånoptagelse på 900.000 kr. til renovering af ejendommen og heraf afledt huslejestigning på 67% med forbehold for beboerdemokratiets godkendelse.

Indstilling

Chefen for Åkonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Åkonomiudvalget godkender at FOB Slagelse afd. 4 kan optage lånet på 900.000 kr. med forbehold for beboerdemokratiets godkendelse.
2. at Åkonomiudvalget godkender afledt huslejestigning på 67% med forbehold for beboerdemokratiets godkendelse.

Sagens indhold

FOB Slagelse afd. 4 søger om godkendelse af lånoptagelse på 0,9 mio. kr. vedr. lejemålet beliggende Holmstrupvej 83, 4200 Slagelse. Lejemålet blev ledigt som følge af udsættelse, og fremstod meget utidssvarende. Det har været nødvendigt med en gennemgribende renovering for at sikre fremtidig udlejning af lejemålet.

Renoveringen omfatter:

- Etablering af badeværelse
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre og nye indvendige overflader (gulve, vægge og lofter)
- Nye el-, sanitet-, vand- og varmeinstallationer
- Isolering af skunk/loft
- Genopretning af udearealet

Arbejdet er igangsat på baggrund af bygningsdelens tekniske levetid og på baggrund af en konkret faglig og totaløkonomisk vurdering. På grund af nødvendigheden af renoveringen er arbejdet ikke udskudt.

Arbejdet er færdiggjort, og der foreligger derfor byggeregnskab. Lejemålet er udlejet igen.

Åkonomi

Håndværkeromkostninger og uforudsete udgifter 1.500.000 kr.

Anlægssummen bliver finansieret med en egenbetaling på 0,6 mio. kr., og et 30 års fastforrentet realkreditlån på 0,9 mio. kr.

Af egenfinansieringen er de 0,2 mio. kr. fra foreningens dispositionsfond tildelt af hovedbestyrelsen 21.5.2025 pkt. 3.7

Huslejekonsekvenser

Udgiften skal dækkes af en tilsvarende årlig husleje, som alene afholdes af lejemyndigheden Holmstrupvej 83, som er et 4-værelses enfamiliehus på 88 m².

Den månedlige husleje stiger fra 6.745 kr. til 11.245 kr., hvilket er en årlig huslejestigning på 54.000 kr.

Beboerdemokrati

FOB har lavet denne renovering som et pilotprojekt sammen med renovering i afd. 9. Det er sket i dialog med hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne. FOB har ikke været opmærksomme på, at de skulle have haft afholdt et afdelingsmøde, forud for, at de gik i gang, da renoveringen kun vedrører den kommende lejer.

Slagelse Kommune har gjort FOB opmærksomme på, at ifølge almenboliglovens § 37 skal alle arbejder på en almen boligafdelings ejendom, som ikke er omfattet af den gældende vedligeholdelsesplan, godkendes af afdelingsrådet, før arbejdet kan iværksættes. Det gælder også i de tilfælde, hvor det kun er et lejemyndighed, som bliver berørt af renovering samt huslejestigning.

FOB indkalder til ekstraordinære afdelingsmøder sidst i maj, ligesom de også sætter sagerne på hovedbestyrelse igen. Denne sag er derfor lidt bagvendt, for så vidt angår beboerdemokrati.

Slagelse Kommune har desuden tydeliggjort over for FOB, at det forventes at ovenstående ikke gentager sig, og at sådanne arbejder i fremtiden først bliver gennemført efter kommunens godkendelse.

I bilag kan ses ansøgning fra FOB Slagelse og byggeregnskab.

Retligt grundlag

Optagelse af lån med pant i afdelingen skal godkendes af kommunen efter Almenboliglovens § 29 stk. 1.

Huslejestigning over 5 % ved forbedringsarbejder skal godkendes af kommunen jf. Almenlejelovens § 10 stk. 3.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

En del af huslejestigningen vil kunne dækkes via årlig boligstøtte såfremt fremtidig lejer er berettiget til boligstøtte og ikke rammer maksimumbeløbet. Kommunens medfinansiering til boligsikring udgør 50% og til boligydelse 25%.

TVÅrgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning fra FOB afd. 4

Bilag 2 afd. 4 byggeregnskab referenceprojekt 2026

Bilag 3 HB referat 21.5.2025

Punkt 9: FOB Slagelse - afd. 9 ansøgning om lånoptagelse og huslejestigning (B)

26-005137

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Økonomiudvalget forventer at de beboerdemokratiske processer overholdes fremadrettet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Økonomiudvalget kan godkende ansøgning fra FOB Slagelse afd. 9 om lånoptagelse på 700.000 kr. til reovering af ejendommen og heraf afledt huslejestigning på 56% med forbehold for beboerdemokratiets godkendelse.

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender at FOB Slagelse afd. 9 kan optage lån på 700.000 kr. med forbehold for beboerdemokratiets godkendelse.

2. at Økonomiudvalget godkender afledt huslejestigning på 56% med forbehold for beboerdemokratiets godkendelse.

Sagens indhold

FOB Slagelse afd. 9 søger om godkendelse af lånoptagelse på 0,7 mio. kr. vedr. lejemålet beliggende Vestre Ringgade 35A, 4200 Slagelse. Lejemålet blev ledigt som følge af opsigelse, og fremstod meget utidssvarende. Det har været nødvendigt med en gennemgribende reovering for at sikre fremtidig udlejning af lejemålet.

Reoveringen omfatter:

- Etablering af badeværelse
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre og nye indvendige overflader (gulve, vægge og lofter)
- Nye el-, sanitet-, vand- og varmeinstallationer
- Isolering af skunk/loft
- Genopretning af udearealet

Arbejdet er igangsat på baggrund af bygningsdelens tekniske levetid og på baggrund af en konkret faglig og totaløkonomisk vurdering. På grund af nødvendigheden af reoveringen er arbejdet ikke udskudt.

Arbejdet er færdiggjort, og der foreligger derfor byggeregnskab. Lejemålet er udlejet igen.

Økonomi

Håndværkeromkostninger og uforudsete udgifter 1.500.000 kr.

Anlægssummen bliver finansieret med en egenbetaling på 0,8 mio. kr., og et 30 års fastforrentet realkreditlån på 0,7 mio. kr.

Huslejekonsekvenser

Udgiften skal dækkes af en tilsvarende øget husleje, som alene afholdes af lejemålet Vestre Ringgade 35A, som er et 4-værelses halvt dobbelthus på 82m². Det gælder kun dette ene lejemål i dobbelthuset. Den månedlige husleje stiger fra 6.222 kr. til 9.722 kr., hvilket er en årlig huslejestigning på 42.000 kr.

Beboerdemokrati

FOB har lavet denne renovering som et pilotprojekt sammen med renovering i afd. 4. Det er sket i dialog med hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne. FOB har ikke været opmærksomme på, at de skulle have haft afholdt et afdelingsmøde forud for, at de gik i gang, da renoveringen kun vedrører den kommende lejer.

Slagelse Kommune har gjort FOB opmærksomme på, at ifølge almenboliglovens § 37 skal alle arbejder på en almen boligafdelings ejendom, som ikke er omfattet af den gældende vedligeholdelsesplan godkendes af afdelingsmødet, før arbejdet kan iværksættes. Det gælder også i de tilfælde, hvor det kun er et lejemål, som bliver berørt af renovering samt huslejestigning.

FOB indkalder til ekstraordinære afdelingsmøder sidst i maj, ligesom de også sætter sagerne på hovedbestyrelse igen. Denne sag er derfor lidt bagvendt, for så vidt angår beboerdemokrati.

Slagelse Kommune har desuden tydeliggjort over for FOB, at det forventes at ovenstående ikke gentager sig, og at sådanne arbejder i fremtiden først bliver gennemført efter kommunens godkendelse.

I bilag kan ses ansøgning fra FOB Slagelse og byggeregnskab.

Retligt grundlag

Lån med pant i fast ejendom skal godkendes af kommunen efter Almenboliglovens § 29 stk. 1.

Huslejestigning over 5 % ved forbedringsarbejder skal godkendes af kommunen jf. Almenlejelovens § 10 stk. 3.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

En del af huslejestigningen vil kunne dækkes via øget boligstøtte såfremt fremtidig lejer er berettiget til boligstøtte og ikke rammer maksimumbeløbet. Kommunens medfinansiering til boligsikring udgør 50% og til boligydelse 25%.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning fra FOB Slagelse afd. 9

Bilag 2 afd. 9 byggeregnskab referenceprojekt 2026

Punkt 10: FOB Slagelse - afd. 8 ansøgning om lånoptagelse og huslejestigning (B)

26-006188

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Økonomiudvalget kan godkende ansøgning fra FOB Slagelse afd. 8 om lånoptagelse på 15.232.464 kr. til udskiftning af tag mv. i afdelingen og heraf afledt huslejestigning på 19%.

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender at FOB Slagelse afd. 8 kan optage lån på 15.232.464 kr.

2. at Økonomiudvalget godkender afledt huslejestigning på 19%

Sagens indhold

FOB Slagelse afd. 8 beliggende Baggesensgade 1-63 og 2-70 og Marievej 23-33, Slagelse søger om godkendelse af låneoptag og afledt huslejestigning i forbindelse med renoveringsprojekt. Afdelingen har gennemført en sammenlægning gældende fra 1.1.2026 af afdeling 8 - Baggesensgade 1-23, 2-30 - Marievej 23-33 & Afd. 12 - Baggesensgade 25-63, 32-70, hvorfor der i noget af baggrundsmaterialet henvises til afd. 8 og afd. 12.

Projektet er tagudskiftning med tilhørende tillægsarbejder som efterisolering, ny loftlem og udbedring af lejlighedsskel i tag rum for bedre brandsikring.

Arbejdet er igangsat på baggrund af bygningsdelens tekniske levetid, der er udtjent og på baggrund af en konkret faglig og teknisk gennemgang af boligernes tage. Det er vurderet, at arbejdet ikke kan udskydes.

Afdelingen består af 3 og 4-værelses rækkehuse. I alt er 73 boliger omfattet af arbejdet

Økonomi og finansiering

Den samlede renoveringssum er budgetteret til 40.914.329 kr. Finansieringen sker ved en egenfinansiering på 12,0 mio. kr., tilskud fra Landsbyggefonden (egen trækingsret) på 13.681.865 kr. samt ved optagelse af 30 årigt realkreditlån med fast rente med et nettoprovenu på 15.232.464 kr.

Der er ikke behov for kommunal garanti for at gennemføre projektet.

Huslejekonsekvenser

Der forventes at blive en stigning i huslejudgifterne på 19% som følge af renoveringen. De nuværende månedlige huslejer er i intervallet 5.085 - 6.040 kr., og de vil stige til 6.051 - 7.188 kr.

Beboerdemokrati

Renoveringsprojektet med afledt huslejestigning er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 9. april 2026 med 55 stemmer for, 5 stemmer imod og 2 blanke stemmer.

Venteliste

Boligforeningen oplyser, at der ikke er tomgangsboliger i afdelingen og i øjeblikket er der mange på venteliste mellem 880 - 1.128 på de enkelte typer boliger. Dog kan der være personer, der er opskrevet til flere lejlighedstyper.

I bilag til sagen ses ansøgning fra boligselskabet mv. samt referat fra afdelingsmødet.

Retligt grundlag

Optagelse af lån med pant i afdelingen skal godkendes af kommunen efter Almenboliglovens § 29 stk. 1.

Huslejestigning over 5 % ved forbedringsarbejder skal godkendes af kommunen jf. Almenlejelovens § 10 stk. 3.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ingen direkte kommunale omkostninger, men huslejestigningen vil delvist kunne dækkes via øget boligstøtte, såfremt den enkelte lejer opfylder betingelserne for boligstøtte. Kommunens medfinansiering til boligsikring udgør 50% og til boligydelse 25%.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning fra FOB afd. 8

Bilag 2 - Tilsagn om egen trækingsret LBF

Bilag 3 - Godkendelse Skema A af BSF

Bilag 4 - FOB Afd. 8 Ekstraordinært afdelingsmøde

Punkt 11: FOB afd. 42 - ansøgning om huslejestigning og låneoptagelse (B)

26-007310

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalg

Beslutningstema

Økonomiudvalget kan godkende ansøgning fra FOB Slagelse afd. 42 om låneoptagelse på 7,5 mio. kr. til renovering af tag og facader i afdelingen og heraf afledt huslejestigning på 18,4%.

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender at FOB Slagelse afd. 42 kan optage lån på 7.474.756 kr.

2. at Økonomiudvalget godkender afledt huslejestigning på 18,4%

Sagens indhold

FOB Slagelse afd. 42 beliggende Fruegade 14 A-B, Hestemøllestræde 10-14, Fruegade 26 A-B, 28 A-B, 30 A-B, 32-34 og Naverhaven 2-42, Slagelse søger om godkendelse af låneoptag og afledt huslejestigning i forbindelse med renoveringsprojekt.

Projektet består i at renovere tage og facaderne på boligblokkene i Naverhaven og Fruegade.

Tagene i afdelingen er hårdt plaget af skimmelsvamp på undersiden af undertagene, hvilket skyldes primært mangelfuld naturlig ventilation, men også dårligt udført håndværk, da taget blev lavet.

FOB havde forventet at tagene ville holde længere, men kan ikke forsvare den nuværende tilstand.

Arbejdet igangsættes således på baggrund af bygningsdelens tekniske levetid, og på baggrund af en konkret faglig og totaløkonomisk vurdering, at arbejdet ikke kan udskydes.

Afdelingen består af 3 og 4-værelses rækkehuse og lejligheder. I alt er 34 boliger omfattet af arbejdet

Økonomi og finansiering

Den samlede renoveringssum er budgetteret til 12.177.465 kr. Finansieringen sker ved en egenfinansiering via henlæggelser på 1,8 mio. kr., tilskud fra Landsbyggefonden (egen trækningsret) på 3,0 mio. kr. samt ved optagelse af 30 årigt realkreditlån med et nettoprovenu på 7.474.756 kr.

Der er ikke behov for kommunal garanti for at gennemføre projektet.

Huslejekonsekvenser

Der forventes at blive en stigning i huslejudgifterne på 18,4% som følge af renoveringen. De nuværende månedlige huslejer er i intervallet 6.409 - 8.182 kr., og de vil stige til 7.588 - 9.687 kr.

Beboerdemokrati

Renoveringsprojektet med afledt huslejestigning er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 6. maj 2026 med 28 stemmer for og 2 stemmer imod.

Venteliste

Boligforeningen oplyser, at der ikke er tomgangsboliger i afdelingen og i øjeblikket er der mange på venteliste til deres 3 og 4 vær. boliger mellem 714 - 883 på de enkelte typer boliger. Dog kan der være personer, der er opskrevet til flere lejlighedstyper.

I bilag til sagen ses ansøgning fra boligselskabet mv. samt referat fra afdelingsmødet.

Retligt grundlag

Optagelse af lån med pant i afdelingen skal godkendes af kommunen efter Almenboliglovens § 29 stk. 1.

Huslejestigning over 5 % ved forbedringsarbejder skal godkendes af kommunen jf. Almenlejelovens § 10 stk. 3.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ingen direkte kommunale omkostninger, men huslejestigningen vil delvist kunne dækkes via øget boligstøtte, såfremt den enkelte lejer opfylder betingelserne for boligstøtte. Kommunens medfinansiering til boligsikring udgør 50% og til boligydelse 25%.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning FOB afd. 42

Bilag 2 FOB afd. 42 - Præsentation til beboere

Bilag 3 Referat afd. 42 afdelingsmøde 6. maj 2026

Bilag 4 Tilsagn trækningsret fra LBF

Punkt 12: Slagelse Boligselskab afd. 16 - ansøgning om huslejestigning og låneoptagelse (B)

26-007311

Beslutning

At 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalg

Beslutningstema

Økonomiudvalget kan godkende ansøgning fra Slagelse Boligselskab afd. 16 om lånoptagelse på 14,0 mio. kr. til renovering og heraf afledt huslejestigning på 14%

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender at Slagelse Boligselskab afd. 16 kan optage lån på 14.009.000 kr.

2. at Økonomiudvalget godkender afledt huslejestigning på 14%

Sagens indhold

Slagelse Boligselskab afd. 16 beliggende Slotsgade, Fruegade og Hestemøllestræde, Slagelse søger om godkendelse af låneoptag og afledt huslejestigning i forbindelse med renoveringsprojekt. Projektet er med i 1. etape af en lang række renoveringer, der de kommende år vil blive gennemført. Projektet er planlagt som en helhedsorienteret indsats, så alle nedslidte bygningsdele bliver udskiftet/renoveret/udbedret, og afdelingen dermed bliver fremtidssikret.

Afdelingen er dannet i 1984, men flere af bygningerne er endnu ældre og var en del af den større byfornyelse af Fruegadeområdet. Afdelingen består af 50 familieboliger både små 1 etagers byhuse og etageboliger i 3 plan. Boligernes størrelser varierer fra 1 rum på 50 m² til 5 rum på 115 m².

Arbejdet omfatter bl.a.:

- Renovering af badeværelser i alle lejemål
- Udskiftning af tagrygge
- Nyt låsesystem (Slotsgade/Hestemøllestræde)
- Nye karnapper
- Etablering af 9 nye p-pladser

Økonomi og finansiering

Den samlede renoveringssum er budgetteret til 15.800.000 kr. Finansieringen sker ved 291.000 kr. fra henlæggelser, et tilskud fra trækningssmidlerne på 1,5 mio. kr. samt ved optagelse af 30 årigt realkreditlån med fast rente med et nettoprovenu på 14.009.000 kr.

Derudover yder boligselskabets dispositionsfond tilskud på 300.000 kr. pr. år i lånets løbetid. Tilskuddet reducerer huslejestigningen.

Realkreditlånet kræver ikke kommunal garanti.

Huslejekonsekvenser

Der forventes at blive en stigning i huslejudgifterne på 14% som følge af renoveringen. Huslejeniveauet i afd. 16 er pt. 897 kr. pr. m2, og er en af de afdelinger med de laveste huslejer i Slagelse Boligselskab. Efter renoveringen vil huslejeniveauet være på et gennemsnitsniveau for alle afdelinger med 1.023 kr. pr. m2. De nuværende månedlige huslejer er i intervallet 3.865 - 8.454 kr., og de vil stige til 4.406 - 9.638 kr.

Beboerdemokrati

Renoveringsprojektet med afledt huslejestigning er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 18. marts 2026 med 30 stemmer for og 8 stemmer imod.

Venteliste

Boligforeningen oplyser, at der er mange på venteliste til denne afdeling, og der er minimum 5 års ventetid på en bolig i afdelingen.

I bilag til sagen ses ansøgning fra boligselskabet mv. samt referat fra afdelingsmødet.

Retligt grundlag

Optagelse af lån med pant i afdelingen skal godkendes af kommunen efter Almenboliglovens § 29 stk. 1.

Huslejestigning over 5 % ved forbedringsarbejder skal godkendes af kommunen jf. Almenlejelovens § 10 stk. 3.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ingen direkte kommunale omkostninger, men huslejestigningen vil delvist kunne dækkes via øget boligstøtte, såfremt den enkelte lejer opfylder betingelserne for boligstøtte. Kommunens medfinansiering til boligsikring udgør 50% og til boligydelse 25%.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning Slagelse Boligselskab afd. 16

Bilag 2 Afd. 16 Afstemningsmateriale

Bilag 3 Referat afd. 16 ekstraordinært afdelingsmøde 18. marts 2026

Punkt 13: VAB afd. 35 - ansøgning om låneoptag med kommunal garanti og huslejestigning (B)

26-007965

Beslutning

At 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan efter indstilling fra Økonomiudvalget beslutte at godkende ansøgning fra VAB afd. 35 (tidl. afd. 35 og afd. 47) om optagelse af lån på 11,9 mio. kr. med kommunal garanti og afledt huslejestigning på 8,25% i tidl. afd. 35 og 14,01% i tidl. afd. 47.

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet godkender at VAB optager lån for 11.914.838 kr. til renovering.
2. at Byrådet godkender 25,3% kommunal garanti for lånet på 11.914.838 kr. (provenu)
3. at Byrådet godkender afledt huslejestigning i afd. 35 tidl. afd. 35 på 8,25% og afd. 35 tidl. afd. 47 på 14,01%

Sagens indhold

VAB afd. 35 er pr. 1.1.2026 en sammenlægning af de to tidligere afdelinger afd. 35 beliggende Gartnerhaven 2-24, Dalmose og afd. 47, beliggende Lærkevej 26 - 48 og 50 - 64 (lige nr.), Dalmose. Afdelingen søger om godkendelse af låneoptag med kommunal garanti og afledt huslejestigning i forbindelse med renoveringsprojekt. Projekterne er stemt igennem inden sammenlægning til én afdeling, og der er derfor ansøgninger fra de to tidligere afdelinger. Projekterne er udformet som minihelhedsplaner, hvor de nedslidte bygningsdele bliver udskiftet eller renoveret, og afdelingen dermed bliver fremtidssikret.

Afdelingen er bygget hhv. i 1979 for tidl. afd. 35 og i 1983-84 for tidl. afd. 47 og indeholder i alt 32 boligenheder.

Tidl. afd.	antal	antal m2
35	6	55,6
35	6	65,8
47	7	52,0
47	3	62,0
47	6	71,0
47	4	71,0
I alt	32	

Arbejdet omfatter:

- Udskiftning af tag samt efterisolering mv.
- Udskiftning af døre og vinduer
- Asfalt på P-plads
- Ventilation (i en del af tidl. afd. 47)

Økonomi og finansiering

Projektet er beregnet til at koste 4.984.053 kr. i tidl. afd. 35 og 8.530.785 i tidl. afd. 47. Finansieringen sker ved et engangstilskud fra VAB dispositionsfond på 1,0 mio. kr. samt af afdelingernes henlæggelser, for tidl. afd. 35 0,2 mio. kr. og for tidl. afd. 47 0,4 mio. kr. Restbeløbet på 11.914.838 finansieres ved optagelse af 30 årigt realkreditlån.

Derudover yder boligselskabet ydelsesstøtte fra boligselskabets dispositionsfond med et årligt tilskud på i alt 455.000 kr. i lånets løbetid. Tilskuddet reducerer huslejestigningen.

Realkreditlånet kræver kommunal regaranti på 25,3%

Huslejekonsekvenser

Der forventes at blive en gennemsnitlig stigning i huslejudgifterne på hhv. 8,25% i tidl. afd. 35 og 14,01% i tidl. afd. 47 som følge af renoveringen. De konkrete huslejer kan ses i skemaet nedenfor:

Tidl. Afd.	Størrelse bolig m2	Nuv. husleje kr.	Ny husleje kr.	Huslejestigning kr.
35	55,6	4.658	5.030	372
35	65,8	5.200	5.640	440
47	52,0	4.222	4.781	559
47	62,0	4.623	5.290	667
47	71,0	5.286	6.049	763
47	71,0	5.449	6.213	764

Beboerdemokrati

Organisationsbestyrelsen for VAB har godkendt projektet den 19. juni 2025. Derudover er det godkendt i afdelingerne den 11. september 2025 for tidl. afd. 35 og den 14. august 2025 for tidl. afd. 47.

I bilag til sagen ses ansøgninger fra boligselskabet samt referater fra bestyrelses- og afdelingsmøder mv.

Venteliste

Boligforeningen har oplyst, at der er begrænset venteliste til disse boliger.

Retligt grundlag

Optagelse af lån med pant i fast ejendom skal godkendes af kommunen jf. Almenboliglovens §29 stk. 1.

Huslejestigning skal godkendes af kommunen, hvis huslejen inden for et år stiger med mere end 5% jf. Den almene lejelovs §10 stk. 3.

Kommunal garantistillelse skal godkendes jf. Kommunestyrelseslovens §41 stk. 1

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ingen direkte kommunale omkostninger, men huslejestigningen vil delvist kunne dækkes via øget boligstøtte, såfremt den enkelte lejer opfylder betingelserne for boligstøtte. Kommunens medfinansiering til boligsikring udgør 50% og til boligydelse 25%.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning fra VAB afd. 35 (tidl. afd. 35)

Bilag 2 Ansøgning fra VAB afd. 35 (tidl. afd. 47)

Bilag 3 Referat organisationsbestyrelse 19. juni 2025

Bilag 4 Referat afdelingsmøde tidl. afd. 35 11. september 2025

Bilag 5 Referat afdelingsmøde tidl. afd. 47 14. august 2025

Bilag 6 Garantiudmåling: Afd. 35 og 47 sammenlagt Prisindikation

Punkt 14: VAB afd. 55 - ansøgning om låneoptag med kommunal garanti og huslejestigning (B)

24-015748

Beslutning

At 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan efter indstilling fra Økonomiudvalget beslutte at godkende ansøgning fra VAB afd. 55 om optagelse af lån på 9,5 mio. kr. med kommunal garanti og afledt huslejestigning på 10,9%

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

1. at Byrådet godkender at VAB optager lån for 9.459.000 kr. til renovering.
2. at Byrådet godkender 48,53% kommunal garanti for lånet på 9.459.000 kr. (provenu)
3. at Byrådet godkender afledt huslejestigning i afd. 55 på 10,9%

Sagens indhold

VAB afd. 55 beliggende Hylleåsen 88 - 120, Flakkebjerg søger om godkendelse af låneoptag med kommunal garanti og afledt huslejestigning i forbindelse med renoveringsprojekt. Projektet er planlagt som en helhedsorienteret indsats, så alle nedslidte bygningsdele bliver udskiftet/renoveret/udbedret, og afdelingen dermed bliver fremtidssikret.

Afdelingen er bygget i 1982 og indeholder 17 boliger i varierende størrelser på 50 - 84 m².

Arbejdet omfatter:

- Renovering af badeværelser
- Udskiftning af døre og vinduer
- Udskiftning af tag samt efterisolering
- Ventilation
- Tagplader på skur
- Asfalt på P-plads

Økonomi og finansiering

Projektet er beregnet til at koste 10.459.000 kr. Finansieringen sker ved et engangstilskud fra VAB dispositionsfond på 1,0 mio. kr. samt ved optagelse af 30 årigt realkreditlån med fast rente med et nettoprovenu på 9.459.000 kr.

Derudover yder boligselskabet ydelsesstøtte fra boligselskabets dispositionsfond på 500.000 kr. pr. år i lånets løbetid. Tilskuddet reducerer huslejestigningen.

Realkreditlånet kræver kommunal regaranti på 48,53%

Huslejekonsekvenser

Der forventes at blive en stigning i huslejudgifterne på 10,9% som følge af renoveringen. De nuværende månedlige huslejer er i intervallet 4.003 - 5.780 kr., og de vil stige til 4.408 - 6.460 kr.

Beboerdemokrati

Organisationsbestyrelsen for VAB har godkendt projektet den 7. september 2023. Projektet er godkendt på afdelingsmøde den 26. oktober 2023.

I bilag til sagen ses ansøgning fra boligselskabet mv. samt referater fra afdelings- og bestyrelsesmøde.

Venteliste

Boligforeningen har oplyst, at der er begrænset venteliste til disse boliger.

Retligt grundlag

Optagelse af lån med pant i fast ejendom skal godkendes af kommunen jf. Almenboliglovens §29 stk. 1.

Huslejestigning skal godkendes af kommunen, hvis huslejen inden for et år stiger med mere end 5% jf. Den almene lejelovs §10 stk. 3.

Kommunal garantistillelse skal godkendes jf. Kommunestyrelseslovens §41 stk. 1

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ingen direkte kommunale omkostninger, men huslejestigningen vil delvist kunne dækkes via øget boligstøtte, såfremt den enkelte lejer opfylder betingelserne for boligstøtte. Kommunens medfinansiering til boligsikring udgør 50% og til boligydelse 25%.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning VAB afd. 55

Bilag 2 Låneberegning

Bilag 3 Garantiredegørelse

Bilag 4 Bestyrelse godkendelse af projekt

Bilag 5 Afd. 55 Referat ekstraordinært afd.møde 26.10.2023

Punkt 15: Trafiksikkerhedsprioritering af projekter for 2026 (B)

26-002008

Beslutning

At 2: Økonomiudvalget indstiller anlægsbevilling på kr. 1.672.000 af det afsatte rådighedsbeløb på pulje "94 trafikikkerhedsfremmende foranstaltninger" til Byrådets godkendelse

(O) stemte imod, da drøftelsen og udvælgelsen af projekter er sket uden inddragelsen af oppositionen, og fremlagt under udvalgmødet kort inden beslutning.

Sagsfremstilling

Kompetence

Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at prioriterer trafikikkerhedsprojekter drøftet af Trafikikkerhedsforummet d. 09/04, med midler afsat fra pulje 94 i 2026. Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget beslutte at godkende en anlægsbevilling på 2.422.000 kr.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget godkender de udvalgte trafikikkerhedsprojekter fra løsningsforslag 1 samlet set for 2.422.000 kr.

2. at Byrådet, efter indstilling fra Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget, godkender anlægsbevilling på 2.422.000 kr. af afsatte rådighedsbeløb på pulje "94 - trafikikkerhedsfremmende foranstaltninger".

Sagens indhold

Administrationen er i gang med at udarbejde en Trafikikkerhedsplan for 2026-2030, som forelægges udvalget på udvalgmødet til august. Projekterne i nærværende sag er en delmængde af de projekter, der forventes at indgå i den kommende Trafikikkerhedsplan. Med henblik på at kunne disponere de afsatte midler i 2026 er der foretaget en foreløbig prioritering af 7 projekter fra den kommende Trafikikkerhedsplan.

I de tidligere anvendte projektlister er de fleste projekter gennemarbejdet og prioriteret i tidligere sammenhænge, en samlet liste over projekter fra de tidligere år, kan ses i bilag 5. Herudover er der på baggrund af rådighedsbeløbet på 2.422.000 kr. fravalgt en række projekter fra listen. Administrationen er opmærksom på, at den samlede Trafikikkerhedsplan endnu ikke er færdigbehandlet politisk. Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at prioritere projekter på et foreløbigt grundlag for at sikre, at de afsatte midler til trafikikkerhedsprojekter i 2026 kan anvendes inden for budgetåret.

Slagelse Kommune arbejder løbende med at forbedre trafikikkerheden på det kommunale vejnet med særligt fokus på strækninger og kryds, hvor der er registreret uheld, oplevet utryghed eller særlige trafikikkerhedsmæssige udfordringer, herunder ved skoleveje og i byområder.

Trafiksikkerhedsforummet er et tværfagligt forum, som har til opgave at drøfte og prioritere konkrete trafiksikkerhedsindsatser på baggrund af uheldsdata, borgerhenvendelser, faglige vurderinger samt politiske målsætninger på området. På møde den 9. april 2026 har Trafiksikkerhedsforummet behandlet en række forslag til trafiksikkerhedsprojekter, med henblik på prioritering af midler afsat i 2026 fra puljen omhandlende trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Følgende strækninger blev diskuteret på Trafiksikkerhedsforum, og forummet blev enige om at strækningerne skulle sendes videre til beslutning i Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget. En oversigt over de enkelte strækninger kan også ses i bilag 1. Der differentieres imellem Skoleprojekter, Sortpletprojekter og Trafikuheldsprojekter

- Skoleprojekter, som er projekter tilknyttet forbedring af trafiksikkerheden for skolebørn.
- Sortpletprojekter, som er projekter hvor der er dokumenteret sorte pletter (kryds hvor der er for høj forekomst af trafikulykker).
- Trafikuheldsprojekter, som er projekter hvor der er en høj forekomst af ulykker, men ikke højt nok til at projekterne kan kategoriseres som sortplet.

Projekterne er listet:

Projektnummer 10: SK 48 - Skoleprojekt: Halsskovvej/sti/Revsporet,

Prisoverslag for projektet: 120.000 kr.

På strækningen ved krydsningen af Revsporet og Halsskovvej i Korsør, opleves udfordringer med høje hastigheder og manglende opmærksomhed fra bilister i forhold til krydsende stitrafik, herunder skolebørn. Det foreslås derfor, at etablere tre hastighedsdæmpende bump ved krydsningen. Tiltaget skal medvirke til at sænke bilisternes hastighed og øge trafiksikkerheden for bløde trafikanter. Der er registreret to ulykker i krydset, og der er ingen relevante trafiktællinger på strækningen.

Kommentar fra Trafiksikkerhedsforum:

Sagen blev drøftet på Trafiksikkerhedsforummet, hvor det blev nævnt at det skulle sikres, at bump er skrappe nok til at bilister sætter farten væsentlig ned ved krydsningen. Herudover var der i forummet usikkerhed på cykelstiens forhold nær krydset. Administrationen sikrer, at der ved udarbejdelse af dette projekt sikres tilstrækkelig vinkel på bump ved krydsningen.

Projektnummer 14: SP 15 - Sortpletprojekt: Valbyvej/Kierulffsvej.

Prisoverslag for projektet: 750.000 kr.

Krydset Valbyvej/Kierulffsvej er identificeret som en sortplet med gentagne trafikuheld. For at forbedre sikkerheden foreslås det, at etablere en ca. 70 meter lang hævet flade gennem krydset. Den hævede flade forventes at reducere hastigheden, øge opmærksomheden og dermed mindske risikoen for ulykker. Projektet har tidligere været drøftet i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, med et prisoverslag på 1.250.000 kr. Der var ikke regnet konkret på projektet i 2021 og den nye pris er blevet estimeret af COWI i 2026. Det forventes også at den hævede flade vil blive justeret på længderne. Der er registreret 8 ulykker i krydset og trafiktælling på Valbyvej viser at der kører 8000 biler i døgnet.

Kommentar fra Trafiksikkerhedsforum:

Trafiksikkerhedsforummet foreslog, at der kunne etableres bump i starten af vejen. Herudover blev det også nævnt, at der kunne sættes 40 km/t tavler op ved Dalsvænget.

Projektnummer 15: SP 25 - Sortpletprojekt: Kalundborgvej/Løvegade/Vestre Ringgade

Prisoverslag for projektet: 300.000 kr. til foranalyse og løsningsmuligheder for rundkørsel. ca. 4.000.000 kr for krydsombygning.

Krydset Kalundborgvej/Løvegade/Vestre Ringgade har et komplekst trafikmønster og et højt uheldsniveau. Det foreslås, at ombygge krydset til signalregulering. Signalreguleringen skal skabe en mere entydig trafikafvikling, og forbedre sikkerheden for både bilister, cyklister og fodgængere. Der er registreret 12 ulykker i rundkørslen og der kører 10.000 biler i døgnet på Vester Ringgade, 9200 biler i døgnet på Kalundborgvej og 6500 biler i døgnet på Løvegade.

Kommentar fra Trafiksikkerhedsforum:

Trafiksikkerhedsforum anbefalede, at der først skal foretages en forundersøgelse af rundkørslen for at afdække om der er andre løsninger end krydsombygning. Eksempelvis bump i til-/frakørslerne til rundkørslen. Herudover blev det også nævnt, at rundkørslen mangler at blive vedligeholdt, og Trafiksikkerhedsforummet anbefaler, at dette bliver gjort til en start i krydset. Administrationen hæfter sig ved at det giver god mening, at foretage en forundersøgelse af rundkørslen med en ekstern rådgiver, der eventuel kan give 2-3 løsningsforslag for at højne trafiksikkerheden i rundkørslen. Løsningsforslagene bør undersøges af en trafiksikkerhedsrevisor. Administrationen vil tage kontakt til entreprenørservice ift. den manglende vedligeholdelse.

Projektnummer 16: SP 3 - Sortpletprojekt: Slagelse Landevej/Bildsøvej

Prisoverslag for projektet: 75.000 kr.

Ved krydset mellem Slagelse Landevej og Bildsøvej i Vemmelev anbefales det, at forbedre baggrundsafmærkning og etablere blå cykelfeldt ved Bildsøvej. Der er registreret 3 ulykker i krydset og ingen relevante trafiktællinger.

Kommentar fra Trafiksikkerhedsforum:

Trafiksikkerhedsforummet udtrykte, at Entreprenørservice allerede har været ude og fræse asfalten op og lavet ny afmærkning. Administration anbefaler, at dette projekt bliver sat i bero indtil der er fundet en anden løsning i krydset.

Projektnummer 17: TU 1 - Strækning med højt antal trafikuheld: Nykøbing Landevej – Sønderup Nord

Prisoverslag for projektet: 200.000 kr.

På strækningen ved Sønderup Nord er der registreret et højt antal trafikuheld, særligt relateret til hastighed. Det foreslås, at forlænge den lokale hastighedsnedsættelse til 60 km/t længere mod syd. Derudover foreslås etablering af to bump i Sønderup samt opsætning af en ”Din fart”-tavle ved byskiltet i syd, for at øge bilisternes opmærksomhed og overholdelse af hastighedsgrænsen. Der er registreret 5 ulykker i krydset og der kører i snit 3300 biler i døgnet.

Kommentar fra Trafiksikkerhedsforum:

Allerede inden Trafiksikkerhedsforum har administrationen undersøgt lokal hastighedsnedsættelse i et sving før Sønderup. Trafiksikkerhedsforummet foreslår en helhedsvurdering og nye hastighedsmålinger, herudover en kortlægning af hvilke typer ulykker der er tale om. Administrationen vil foretage en analyse af ulykkerne og tage på tilsyn på vejen for at sikre at de nuværende skilte er opsat korrekt.

Projektnummer 18: TU 2 - Trafiksikkerhedsuheld: Slagstrupvej

Prisoverslag for projektet: 100.000 kr.

Projektet går på at der opsættes flere 60 km/t tavler på dele af strækningen hvor der er 60km/t på nuværende tidspunkt. Herudover skal der laves baggrundsafmærkning i 2 kurver hvor der ikke er på nuværende tidspunkt. Der er registreret 8 ulykker på strækningen og der kører i snit 2600 biler i døgnet på vejen.

Kommentar fra Trafiksikkerhedsforum:

Der blev nævnt i Trafiksikkerhedsforummet, at hastigheden på vejen skal være selvforklarende. Der er allerede lavet ændringer på vejen hvor der ikke er høstet resultater endnu. Det blev nævnt, at vejen er blokeret for køretøjer over 3.5 ton, men der er stadig et ønske om der kan gøres mere på vejen. Administrationen har allerede indsendt en skilteplan til Poltiet om reducere af hastigheden til 60 km/t på hele vejen, politiet har pr. 17 april afvist ansøgningen og administrationen vil tage på tilsyn på strækningen for at vurdere om der er andre tiltag der bør foretages på strækningen.

Projektnummer 19: TU 3 - Trafiksikkerhedsuheld: Strækning med højt antal trafikuheld: Stillingevej

Prisoverslag for projektet: 100.000 kr.

På Stillingevej er der konstateret uheld i forbindelse med et sving med begrænset oversigt. Det foreslås, at indføre en lokal hastighedsnedsættelse til 60 km/t i svinget, samt etablere supplerende trafiksikkerhedstiltag i form af advarselstavle

for farligt sving, reflekssøm og baggrundsafmærkning. Tiltagene skal tilsammen forbedre orienteringen og reducere risikoen for uheld. Der er registreret 5 ulykker i Krydset og der er ingen relevante trafiktællinger.

Kommentar fra Trafiksikkerhedsforum:

Trafiksikkerhedsforummet kommenterer med, at der bør foretages en hastighedsmåling i svinget for at kortlægge forholdene. Administrationen vil forsøge at foretage en hastighedsmåling hurtigst muligt.

Projekt: Krydsombygning Ingemannsvej

Sagen om Ingemannsvej blev drøftet på EUL den 7. april 2026, hvor det blev vurderet at der skulle findes en finansieringsform. Krydsombygningen bliver foretaget for at sikre fremkommenligheden for bilister i der skal dreje til Venstre fra grønningen mod Ingemannsvej, men også forholdene for cyklisterne og gående i krydset.

Kommentar fra Trafiksikkerhedsforum:

Trafiksikkerhedsforummet nævnte at der skal være lydsignal ved fodgængerovergangene.

Administrationens prioritering:

Administrationen prioritering, hvor der bliver udlagt alle trafiksikkerhedsprojekter, mens krydsombygningen på Ingemannsvej sker i 2027, i 2026 vil krydset blive detailprojekteret og der vil foregå arealerhvervelse. Administrationens vurdering er, at de foreslåede projekter samlet set giver en målrettet og balanceret anvendelse af de afsatte midler til trafiksikkerhed i 2026, idet projekterne adresserer både konkrete uheldsbelastede lokaliteter og forebyggende indsatser ved skoleveje og i byområder. Anbefalingen fra administrationen ift. hvilke projekter der bør udføres i år, kan ses nedenfor:

Halskovvej/Revsporet	Projektnummer 10	120.000 kr.
Valbyvej/ Kierulffsvej	Projektnummer 14	750.000 kr.
Kalundborgvej/Løvegade/ Vestre Ringgade	Projektnummer 15	200.000 kr.
Slagelse landevej/ Bildsøvej	Projektnummer 16	75.000 kr.
Nykøbing landevej - Sønderup Nord	Projektnummer 17	200.000 kr.
Slagstrupvej	Projektnummer 18	100.000 kr.
Stillingevej	Projektnummer 19	100.000 kr.
Ingemannsvej Krydsombygning	Projektering og arealerhvervelse	877.000 kr.
		2.422.000 kr.
Sum		

Retligt grundlag

Vejlovgivning, Færdselsloven, samt anbefalinger og retningslinjer i Vejreglerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er 2.422 mio. afsat i pulje 94 i 2026, det anbefales at der frigives anlægsbevilling.

I hele 1.000 kr.	2026
Anlægsbevilling	
Pulje 94 – Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.	2.422
Finansiering	
Afsat rådighedsbeløb	2.422

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Som lovgivningen er i dag, så er det en forudsætning for de fleste trafiksikkerhedsprojekter, at Politiet kan godkende projektet før vi kan sætte dem i gang. Hvis Politiet ikke kan godkendes projekterne, vil administrationen sammen med Politiet drøfte hvilken løsning der kan løse de udfordringer, som projektet oprindeligt, havde til formål at løse. Såfremt løsningen er inden for den økonomiske ramme, og projektet ikke er ændret betydeligt, vil administrationen igangsætte det nye løsningsforslag i stedet. Såfremt projektet kræver store ændringer, eller at den økonomiske ramme ikke kan rumme projektet, vil administrationen sende sagerne retur til beslutning i EUL samt komme med et forslag til en løsning, eller alternativt et andet projekt, som kan udføres inden for den økonomiske ramme. Herefter vil det forkastede projekt blive genberegnet og præsenteret for EUL i den kommende prioritering, for det kommende år.

Sagens forløb

05/05/2026 Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget

At 1: Ikke godkendt, idet udvalget i stedet godkendte projekter for kr. 1.672.000. De godkendte projekter er:

- Halskovvej/Revsport kr. 120.000
- Slagelse Landvej / Bildsø kr. 75.000
- Stillingevej kr. 100.000.
- Ingemannsvej/Krydsopbygning kr. 877.000
- Udvalget afsatte derudover kr. 500.000 til optegning af rundkørsler og fodgængerfelter for skabe mere tryghed.

Øvrige projekter kan genoptages, jfr. punkt 7 "Godkendelse af cykelkortlægning", idet det bemærkes at udvalget ønsker der skal foretages en beregning på etablering af bump på Kalundborgvej/Løvegade/Vestre Ringgade – som f.eks. på Sorøvej/Smedegade/Lidl.

At 2 ændret til:

"At Byrådet efter indstilling fra EUL godkender anlægsbevilling på kr. 1.672.000 af det afsatte rådighedsbeløb på pulje "94 trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger".

Martin Rahn Johansen (Æ) og Henrik Brodersen (O) stemmer imod flertallets indstilling, da drøftelsen og udvælgelsen af projekter er sket uden inddragelsen af oppositionen, og fremlagt under udvalgs mødet kort inden beslutning.

Jonas Aagaard Olsen og Vergil Ryel Brandi deltog under punktets behandling.

Bilag

Bilag 1: projektblade

Bilag 2: Referat af Trafiksikkerhedsforum 09.04.2026 version 28-04-2026

Bilag 3: Anlægsbevilling pulje 94

Bilag 4: Kort over administrations anbefalede projekter

Bilag 5: Status på igangværende trafikhandlingsprojekter

Punkt 16: Igangsætning af Projekt Havneskoven (B)

26-006749

Beslutning

At 2-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget og Byrådet

Beslutningstema

Slagelse Kommune har modtaget bevilling til Projekt Havneskoven fra Statens indstillingsudvalg for bæredygtig byudvikling, der er bevillingsmyndighed for Regionalfondsmidler i Danmark. På baggrund af tildelingen skal Klima- og Miljøudvalget godkende proces for igangsætning af Projekt Havneskoven. Byrådet skal godkende oprettelse af særskilt anlæg til projekt Havneskoven, samt give indtægts- og udgiftsbevilling. Erhvervs- Udviklings- og Landdistriktsudvalget orienteres om igangsætning af projekt Havneskoven.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Klima- og Miljøudvalget godkender procesplan for igangsætning af Projekt Havneskoven (bilag 1).
- 2. at** Byrådet godkender at der afsættes udgifts og indtægtsbudget på 15 mio. kr. til Projekt Havneskoven, som bedes oprettet som selvstændigt anlægsprojekt under KMU, og at det afsatte budget finansieres via EU-Regionalfondstilskud.
- 3. at** Byrådet godkender, at der omplaceres rådighedsbeløb på 10,025 mio. (kommunens medfinansiering) fra anlægsprojekt 192 Højvandssikring Korsør til Projekt Havneskoven.
- 4. at** Byrådet godkender anlægsbevilling med indtægt på 15 mio. kr. og udgifter for 25,025 mio. kr. jf. bilag (bilag 4).

Sagens indhold

Baggrund

På baggrund af Byrådets vedtagelse af Udviklingsplanen for Korsør i juni 2025 samt den igangværende proces for højvandssikring i Korsør ansøgte Slagelse Kommune i november 2025 om støtte til projekt Havneskoven fra puljen til fremme af bæredygtig udvikling af levende bymidter (jf. bilag 3). Projektet kombinerer byudvikling og højvandssikring og understøtter dermed både ambitionerne i Udviklingsplanen for Korsør, visionerne for højvandssikring i Korsør (som blev præsenteret for Klima- og Miljøudvalget den 3. september 2025) samt Byrådets beslutning, i forbindelse med budget 2025, om at afsætte 15 mio. kr. ekstra til højvandssikringen i Korsør til at sikre forskønnelse af byrum i sammenhæng med højvandssikring. Den 20. februar 2026 modtog Slagelse Kommune tilsagn om 15 mio. kr. til gennemførelse af projekt Havneskoven.

Projektbeskrivelse (se bilag 2)

Havneskoven er et ambitiøst byudviklingsprojekt, der skal transformere Korsørs centrale havneområde til en levende og bæredygtig bymidte med stærke forbindelser til byens handelsliv, historie og natur. Projektet er forankret i Slagelse Kommunes strategiske udviklingsplan for Korsør og udgør et af de første fysiske skridt i realiseringen af visionen om en mere sammenhængende, grøn og attraktiv by. Med fokus på klimatilpasning, naturformidling, kulturarv og trygge byrum er projektet et eksempel på integreret og bæredygtig udvikling af et byområde.

Med projekt Havneskoven omdannes området foran Caspar Brands Plads langs kajen og ned til Fæstningen, så det fungerer, som attraktiv modtagelse i byens centrum, hvor havnen ikke bliver byens bagside men en ny forside, der inviterer til oplevelser, ophold og gåture langs kajen.

Havneskoven er en del af kystsikringen, hvor højvandssikringen flere steder vil være en fuldt integreret del af området og dermed indgår som et element i det rekreative miljø og ikke fremstår som en barriere.

Projekt Havneskoven er opdelt i 8 hovedaktiviteter:

Hovedaktivitet 1. Udvikling og samskabelse: Aktivitetens formål er at sikre, at projektets anlæg udvikles med inddragelse af borgere, virksomheder, skoler, foreningsliv m.fl. Og sikre synlighed og kommunikation om projektet.

Hovedaktivitet 2. Projektering og Udbud: Aktivitetens formål er at projektere og gennemføre licitationen af projektets anlæg.

Hovedaktivitet 3. Anlæg af Havneskoven: Aktivitetens formål er at anlægge et grønt område, som en del af kystsikringen, bestående af et snoet stiforløb, rekreative opholdsrum samt begrønning både i form af træer, buske og stauder.

Hovedaktivitet 4. Anlæg af Havnepromenaden: Aktivitetens formål er at etablere et sammenhængende promenadeforløb med 4 opholdszoner, begrønning, der understøtter forløb og sammenhæng samt tilpasning af belægning.

Hovedaktivitet 5. Anlæg af Oplevelsesplatform: Aktivitetens formål er at anlægge en oplevelsesplatform med formidling af klima og havmiljø. Etablering af boardwalk fra platformen og hen til Arkadepladsen indarbejdes som en option i projekteringen, men vil være afhængig af den økonomiske ramme.

Hovedaktivitet 6. Fornyelse af Havnepladsen: Aktivitetens formål er tilpasse havnepladsen, så den skaber sammenhæng imellem kystsikring og bymidte med fokus på gode forhold for gående og cyklister. Der skal etableres en grøn korridor, der skaber sammenhæng. Tilpasning af parkering og gangforbindelse, så der opleves en naturlig passage imellem promenade og den gamle havneplads.

Hovedaktivitet 7. Synliggørelse og sammenhæng med bymidte: Aktivitetens formål er at skabe sammenhæng og koblinger imellem Havneskovens nye byrum og bymidten, så Havneskoven opleves som en integreret del af Korsør bymidte. Ved 5 punkter etableres wayfinding, som udvikles i samarbejde med borgere og interessenter.

Hovedaktivitet 8. Evaluering: Aktivitetens formål er at udvikle et evalueringsdesign, hvor der gennemføres en nulpunktsmåling i projektperioden samt evaluering 1 og 3 år efter ibrugtagning.

Den samlede projektbeskrivelse kan ses i bilag 2.

Procesplan (se bilag 1)

Ifølge procesplanen for projektet, er der opstart i april 2026 og afslutning i november 2028. Det er vigtigt at bemærke, at projektaktiviteterne bygger ovenpå højvandssikringen, og at det er højvandssikringen, der sætter tidsplanen for projektaktiviteterne. Man kan ikke skille de to processer ad, selvom økonomien er helt adskilt i den del, der har med det rekreative at gøre, og den del der har med den tekniske højvandssikring at gøre.

Procesplanen for projektet indeholder både en overordnet tidsplan for hovedaktiviteterne samt en beskrivelse af processen for borgerinddragelsen, som kan ses i bilag 2.

Allerede i foråret inddrages de nære naboer og forretningsdrivende, og den 1. juni planlægges borgermøde, hvor projektet skydes rigtigt i gang, og man kan få den første dialog og input fra borgere og virksomheder i Korsør.

Igenom 2026 laves rådgiverudbud ift. særligt delene omkring oplevelsesplatformen og den formidling der kan være omkring havmiljø. Projektet forventes etableret i takt med etablering af højvandssikringen, enkelte dele følger efter og alle anlæg/aktiviteter skal være færdige i 2028.

Retligt grundlag

intet at bemærke

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Projektet har et samlet budget på 25 mio. kr. Heraf finansieres 15 mio. kr. med tilskud fra EU's Regionalfond.

Finansieringen fra Slagelse Kommune på 10 mio. kr. kommer fra de ekstra midler som byrådet fik afsat til at sikre sammenhængen imellem kystsikring og byliv i forbindelse med vedtagelse af budget 2025-2028.

Der blev i alt afsat 15 mio. kr. til *Højvandssikring - Korsør*, med udgangspunkt i:

"at i de fysiske løsninger skal også være et aktiv i det gode byliv. De skal bidrage til at byerne er et godt sted at være. Derfor er der i budgettet afsat både de nødvendige midler til opførelsen af sikringerne, men også til, at der i processen kan arbejdes med gode snitflader mellem klimasikring og godt byliv."

Midlerne blev placeret på eksisterende højvandssikringsprojekt 192 - Højvandssikring Korsør. På grund af krav fra EU-revisionen oprettes et nyt anlægsnummer til styring af projekt Havneskoven.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2025	2026	2027	2028
Budgetomplacering					
192 - Højvandssikring – Korsør			-3.000	-5.000	-2.025
Projekt Havneskoven – Udgifter			3.000	10.000	12.025
Projekt Havneskoven - indtægter				-5.000	-10.000
Anlægsbevilling					
Projekt Havneskoven -Udgifter			3.000	10.000	12.025
Projekt Havneskoven – indtægt				-5.000	-10.000
Finansiering					
Afsatte rådighedsbeløb			3.000	5.000	2.025

Tværgående konsekvenser

Projektet er en del af Udviklingsplan Korsør. Dette projekt anvender derfor både styregruppe og følgegruppe for Udviklingsplan Korsør. Udviklingsplan Korsør er forankret i Økonomiudvalget og der vil derfor være snitflader til Økonomiudvalget.

Projektet vil berøre parkeringen omkring Caspar Brands Plads i den forbindelse bliver der udarbejdet en parkeringsanalyse (Udvalget vil blive orienteret om status på parkeringsanalysen på mødet). Analysen er relevant for erhvervet og byudviklingen og deraf har projektet også relevans for Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget.

Sagens videre forløb

I den kommende fase forberedes til projektering og udvalget vil blive inddrage rettidigt i forhold til projektering.

Sagens forløb

04/05/2026 Klima- og Miljøudvalget

At 1: Godkendt.

At 2- 4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Signe Skovstrup Ethelberg og Jeremy Andrew Dennis deltog under punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Procesplan for projekt Havneskoven_KMU150426

Bilag 2 - Projektbeskrivelse_havneskoven en del af kystsikring og udviklingsplan for Korsør_final011225

Bilag 3 - Beskrivelse af annoncering - fysisk_omstilling_levende_og_bæredygtige_bymidter

Bilag 4 - Anlægsbevilling_Projekt Havneskoven_280426

Punkt 17: Proces for ny Erhvervsstrategi 2027-2031 (B)

26-000278

Beslutning

Signe Skovstrup Ethelberg, Lia Sofia Heldblad og IRIS Group v/ Jens Bjerg deltog i sagens oplysning.

At 1: Godkendt.

Præsentationen fra mødet vedlægges referatet som bilag 4.

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Den gældende erhvervsstrategi udløber med udgangen af 2026 og erhvervsstrategien skal derfor opdateres frem imod 2027, så Byrådet senest i december 2026 kan godkende en ny erhvervsstrategi. På denne baggrund er der udarbejdet en procesplan for udarbejdelse af ny erhvervsstrategi for 2027-2031, som Økonomiudvalget kan godkende på baggrund af indstilling fra Erhvervs- Udviklings- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Økonomiudvalget på baggrund af indstilling fra Erhvervs- Udviklings- og Landdistriktsudvalget godkender procesplan for ny erhvervsstrategi

Sagens indhold

Den gældende erhvervsstrategi udløber med udgangen af 2026 og erhvervsstrategien skal derfor opdateres frem imod 2027, så Byrådet senest i december 2026 kan godkende en ny erhvervsstrategi gældende fra 2027-2031.

Den nuværende Erhvervsstrategi (se strategien i bilag 1) består af 2 hovedspor, som dels sigter mod at udvikle Slagelse som erhvervsvenlig kommune og dels mod at skabe bæredygtig vækst. Sporene er nedbrudt i 7 fokusområder med 23 konkrete indsatser nedenunder:

- 1+2: Erhvervsvenlighed
- 3: Fornyelse af Erhvervsstyrker
- 4: Attraktiv turistdestination
- 5. Slagelse som uddannelsesby
- 6: Udvikling og salg af Erhvervsarealer
- 7: Samspil med offentlige institutioner



(figurer fra sagsfremstillingen findes i bilag 3 i en bedre opløsning)

Strategien fastsatte en ambitiøs målsætning og to underliggende pejlemærker:

”Slagelse Kommune skal i 2027 være blandt de mest dynamiske erhvervskommuner i landet”.

1. Årlig fremgang i den private beskæftigelse
2. Årlig fremgang i virksomhedernes oplevelse af kommunens erhvervsvenlighed

Der etableredes en robust og ambitiøs ledelsesstruktur med to komponenter, der både skulle inddrage interessenter fra ”ydtersiden” og sikre en helhedsorientering og ejerskab på ”indersiden”.

1. Advisory Board med ledelsesdeltagelse fra virksomheder, institutioner og kommune.
2. Styregruppe for intern prioritering og helhedsorientering

Der er nu arbejdet intensivt med implementering af Erhvervsstrategien over de sidste 2,5 år i dialog med kommunens Advisory Board og Styregruppen for Erhvervsstrategien har nu igangsat processen for udarbejdelse af ny erhvervsstrategi understøttet af IRIS Group, der også var rådgiver på den nuværende strategi.

Siden vedtagelsen af den nuværende strategi har kommunen styrket arbejdet med erhvervsindsatsen markant. Det afspejler sig i dag ved en mere moden og sammenhængende organisering af erhvervsindsatsen, et stærkere erhvervspolitisk fokus på tværs af forvaltningen og et tættere og mere velfungerende samspil mellem Slagelse Kommune og lokale virksomheder, uddannelsesinstitutioner og andre nøgleinteressenter.

Det betyder, at opgaven ikke handler om at udvikle en helt ny strategi, men i højere grad om at skærpe retningen, prioritere erhvervsudviklingsindsatserne tydeligere, løfte ambitionerne og sikre, at strategien også fremadrettet fungerer som et effektivt styringsredskab i en kommune, der allerede står stærkt på erhvervsområdet. I den nye strategi fastholdes fokus på god erhvervsservice og sammenhængskraft.

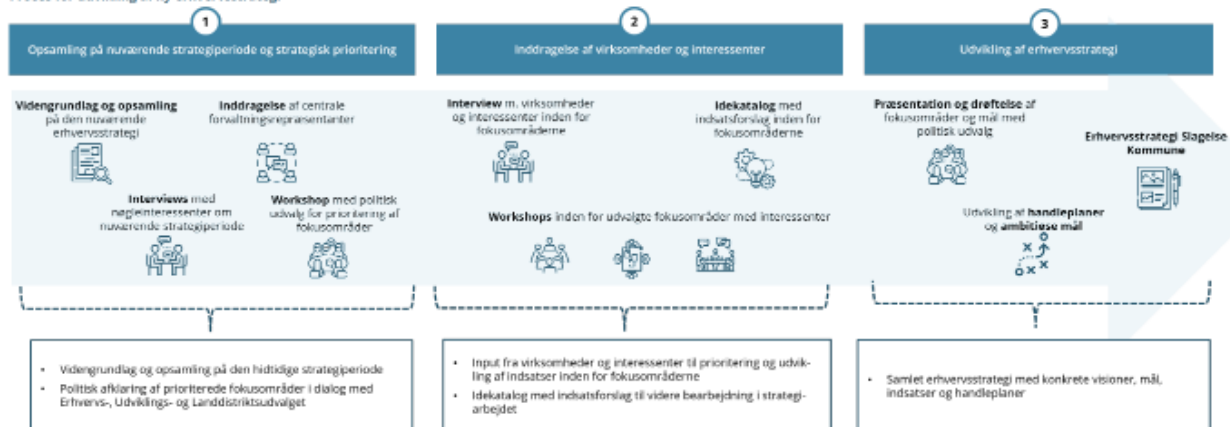
Formålet er således at udvikle en erhvervsstrategi, der sætter en klar og prioriteret retning for erhvervsudviklingen, sætter nye ambitiøse mål og bygger videre det stærke fundament der er skabt i indeværende strategiperiode.

Der skal i den kommende strategiproces lægges særlig vægt på at prioritere indsatsen og fokusere på færre, men mere effektfulde områder, tage tydeligt afsæt i virksomhedernes behov samt sikre et aktivt politisk ejerskab gennem en inddragende proces.

I processen er der fokus på inddragelse af virksomheder, uddannelser, interesseorganisation samt anbefalinger fra kommunens Advisory Board for Erhvervsstrategien.

Ambitionen er at udvikle en strategi, der både udtrykker de politiske ambitioner på området og fungerer som et operationelt styringsredskab for forvaltningen samt et aktivt dialogværktøj, der styrker samspillet med virksomheder, uddannelsesinstitutioner og øvrige centrale interessenter med henblik på at gøre Slagelse Kommune til en førende erhvervskommune.

Proces for udvikling af ny erhvervsstrategi



Proces for planlægning og afholdelse af workshops med interessenter



Den nye erhvervsstrategi skal forbinde sig til relevante politikker og strategier med særligt fokus på Virksomhedsstrategien, den kommende Udviklingsstrategi samt koble sig til sporene i den kommende kommuneplan.

Processen munder ud i en vedtaget strategi senest til december, så en ny erhvervsstrategi ligger klar ved årsskiftet.

Retligt grundlag

Ingen at bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen at bemærkninger

Tværgående konsekvenser

Erhvervsstrategien er en tværgående strategi, der omfatter flere af fagudvalgenes kerneområder det vil sige hele koncernen. Følgende udvalg har særlig interesse i Erhvervsstrategien:

- Familie, Børne- og Uddannelsesudvalget - Fokus på Slagelse som Uddannelsesby
- Kultur- Fritids- og Turismeudvalget - Fokus på turisme og bosætning
- Social- og Beskæftigelsesudvalget - Fokus på beskæftigelsespolitik
- Klima- og Miljøudvalget - Fokus på bæredygtighed

I den politiske proces overvejes derfor, hvordan fagudvalgene inddrages bedst muligt således, at strategien finder et bredt ejerskab.

Sagens videre forløb

Med godkendelse af proces- og tidsplan igangsættes proces for udarbejdelse af ny erhvervsstrategi. Udvalgene involveres løbende.

Sagens forløb

05/05/2026 Erhvervs-, Udviklings- og Landdistriktsudvalget

At. 1: Godkendt.

Signe Skovstrup Ethelberg og IRIS Group ved Sigurd Gylstorff og Jens Berg deltog under punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Erhvervsstrategi 2024 - 2027

Bilag 2 - Vidensgrundlag 2023

Bilag 3 - Figur 1-3_sagsfremstilling

Bilag 4 - Præsentation af forslag til proces

Punkt 18: SK Forsyning A/S - Udpegning af kommunens repræsentant til generalforsamling 2026 (B)

26-007893

Beslutning

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Økonomiudvalget indstiller til Byrådets godkendelse at der stemmes for honorarpolitikken.

At 4: Drøftet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget udpege, hvem der skal være Slagelse Kommunes repræsentant på SK Forsynings generalforsamling den 4. juni 2026. Derudover skal det besluttes, hvordan ejerskabet skal varetages.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- 1. at** Byrådet udpeger borgmesteren til at være Slagelse Kommunes repræsentant ved SK Forsynings generalforsamling den 4. juni 2026.
- 2. at** Byrådet tilkendegiver overfor ejerrepræsentanten, hvorledes der skal ageres på generalforsamlingen.
- 3. at** Byrådet drøfter SK Forsyning A/S's honorarpolitik og beslutter om ejerrepræsentanten fra kommunen kan stemme for den.
- 4. at** Byrådet drøfter SK Forsyning A/S forslag til vedtægtsændringer.

Sagens indhold

SK Forsyning A/S afholder generalforsamling den 4. juni 2026. Slagelse Kommune har modtaget indkaldelse samt dagsorden til generalforsamlingen. Årsrapport, regnskab og revisionsprotokollen blev godkendt af bestyrelsen den 11. maj 2026. For Zeaet A/S blev regnskab og revisionsprotokol godkendt af Zeaets A/S's bestyrelse den 27. april 2026.

Generalforsamlingen er Slagelse Kommunes mulighed for, som ejer, at udøve indflydelse på SK Forsyning A/S. Ejerrepræsentantens opgave er at agere i overensstemmelse med Slagelse Kommunes instruks, herunder at påse, at generalforsamlingen afvikles i overensstemmelse med vedtægterne.

Byrådet skal beslutte nærmere om, hvordan Slagelse Kommune vil forvalte ejerskabet i forbindelse med generalforsamlingen. For det første skal det besluttes, hvem der skal være Slagelse Kommunes ejerrepræsentant på

generalforsamlingen. Dernæst skal bemyndigelsen til ejerrepræsentanten besluttes, dvs. hvordan vedkommende SKAL agere på generalforsamlingen.

Dagsordenen er som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse, herunder fastsættelse af vederlaget til bestyrelsens medlemmer, næstformand og formand.
4. Beslutning om décharge for direktion og bestyrelse.
5. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
6. Vedtægtsændringer.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af bestyrelsens formand og næstformand.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ejerrepræsentantens bemyndigelse går på følgende:

- Punkter som er offentliggjort med dagsordenen som f.eks. valg til hverv, godkendelse af regnskab osv. kan ejerrepræsentanten stemme for. Ejerrepræsentanten bør dog bruge sin stemme på at få afstemningen udsat, hvis der på mødet præsenteres væsentligt nyt i forhold til sådanne rutinepunkter, som væsentligt ændrer billedet. Det vil sige udsættelse, indtil Slagelse Kommune har haft mulighed for at tage stilling.
- Opstår behovet for at behandle punkter uden for dagsordenen, herunder f.eks. beslutningspunkter under eventuelt, omfatter bemyndigelsen alene, at ejerrepræsentanten tilkendegiver, at behandlingen af punktet må udsættes, således at Slagelse Kommunes stillingtagen kan indhentes. Der kan selvfølgelig være situationer, hvor dette må fraviges, f.eks. hvis en umiddelbar beslutning er påkrævet. I givet fald er ejerrepræsentanten nødt til at agere ud fra sin personlige overbevisning, herunder bør Slagelse Kommune orienteres umiddelbart efter mødet.

Byrådet skal beslutte om årsrapporten eller andet gør, at der for de enkelte punkter på dagsordenen skal ske ændringer i forhold til den standardbemyndigelse, som ejerrepræsentanten allerede har.

Honorar

Forslaget til honorarpolitik er drøftet blandt borgmestrene fra Næstved, Sorø og Slagelse Kommuner, som repræsentanter for de ultimative ejere bag Envafor A/S.

Forslaget bygger – for så vidt angår det eksterne og uafhængige formandskab – på det niveau, som ved rekrutteringen af formandskabet er stillet i udsigt og aftalt.

Herudover tilsigter forslaget at skabe transparens og ligestilling i honorarniveauet for så vidt angår øvrige medlemmer af bestyrelserne i de kommunalt ejede forsyningsselskaber.

Der vil således – hvis forslaget godkendes på respektive generalforsamlinger – være tale om en i niveau, helt ensartet honorering af bestyrelsesmedlemmerne i alle de kommunale forsyningsselskaber i Envafor-fællesskabet.

Honorar for formandskab i Zeaet A/S er særskilt bestemt i honorarpolitiken.

Vedtægtsændringer

Byrådet skal endelig drøfte SK Forsyning A/S forslag om vedtægtsændringer.

I medfør af ejerens beslutning om valg af et eksternt og uafhængigt formandskab og den deraf følgende omdannelse af bestyrelsens sammensætning, tilpasses vedtægterne for at realisere den af ejeren truffene beslutning.

Antallet af bestyrelsesmedlemmer fastsættes i § 14 til ”3 – 12” (nuværende ”3 – 10”) for at sikre fleksibilitet og mulighed for en eventuel senere udvidelse af bestyrelsen.

Herudover udgår i samme paragraf, bestemmelserne om medarbejdernes ”koncernrepræsentation”, da denne bestemmelse er uden indhold i medfør af alle medarbejders ansættelse i Envafor A/S. Envafor A/S er således ikke en del af én koncern, hvorfor koncernrepræsentation ikke vil forekomme.

Det er således vedtægternes § 14, der tilpasses.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at Byrådet udpeger borgmesteren til at repræsentere Slagelse Kommune ved generalforsamlingen.

Retligt grundlag

Byrådet varetager ejerskabet omkring SK Forsyning A/S.

Slagelse Kommunes repræsentant på generalforsamlingen er underlagt Slagelse Kommunes ubegrænsede instruktionsbeføjelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Indkaldelse til generalforsamling i SK Forsyning AS

Bilag 2 - Vedtægter - SK Forsyning A/S med forslag til ændringer

Bilag 3 - Forslag til honorarpolitik - SK Forsyning A/S juni 2026

Bilag 4 - SK Forsyning a°rsrapport 2025

Bilag 5 - SK Forsyning 2025 - Protokol

Bilag 6 - Årsrapport - SK Spildevand 2025

Bilag 7 - Årsrapport - SK Gadelys 2025

Bilag 8 - Årsrapport - SK Energi 2025

Bilag 9 - Årsrapport - SK Varme 2025

Bilag 10 - Årsrapport - SK Vand 2025

Bilag 11 - Årsrapport - Zeanet 2025

Bilag 12 - Envafors revisionsprotokolat

Bilag 13 - Envafors a°rsrapport 2025

Bilag 14 - Afrapportering kodeks for god selskabsledelse 2025

Punkt 19: Input til kommende møder (B)

26-000912

Beslutning

At 1: Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget kan beslutte eventuelle input til emner eller dagsordenspunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Sagsoversigt med sager til de kommende 3 møder er vedhæftet som bilag 1. Sagsoversigten er ikke endelig.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget beslutter eventuelle input til emner eller dagsordenspunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Bilag

Bilag 1 - ØU 18.05.26 overblik kommende punkter

Punkt 20: Gensidig orientering (O)

26-000912

Beslutning

At 1: Ingen orienteringer givet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalgets medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalgets medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Punkt 21: Lukket: Salg af rekreativt areal ved Boeslunde (B)

22-020180

Punkt 22: Lukket: Licitationsresultat: Udvidelse af Hashøjskolen (B)

25-001608

Punkt 23: Lukket: Anlægsbevilling - Optimering af administrative bygninger - Parkering ved Willemoesvej 2B

26-007534

**Punkt 25: Lukket: Kapacitetsudvidelse med 3 skærmede pladser hos
Handicap og Psykiatri (B)**

26-006075

Punkt 26: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender referatet