

# **DAGSORDEN Byrådet d. 27-04-2020**

**Mødedato** Mandag d. 27. april 2020 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Slagelse Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Lokal hjælpepakke i forbindelse med Covid19.....	4
Sundhedsberedskabsplan niveau I 2018 (B).....	6
Regnskab 2019 (B).....	8
Lånoptagelse - lånedispensation m.v. for 2020 (B).....	11
Anlægsbevilling til større brorenoveringer (B).....	13
Årsrapport for Korsør Havn 2019 (B).....	16
Godkendelse af takster 2020 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B).....	18
Hovedgaden 57 4261 - Fritagelse for forblivelsespligt til Hashøj Kraftvarmeforsyning (B).....	20
Ophævelse af lokalplan 1085 - Erhvervsområde Nordre Ringgade/Bakkevej, Slagelse (B).....	22
Forslag til ændringer af Lokalplan 129 Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken samt Komn	24
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1206 Børneinstitutionen Nygården i Vemmelev (B).....	27
Endelig vedtagelse af Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune (B).....	29
Tillæg 3 til spildevandsplan 2019 - Kloakering af Snekkerup (B).....	32
Tillæg 4 til spildevandsplan 2019 - Hejninge og Næsby ved Stranden (B).....	34
Multifunktionel jordfordeling ved Nordskoven (B).....	36
Godkendelse af kvalitetsrapport 2018-19 på skoleområdet (B).....	39
Status for egnsteater (B).....	41
Støttet byggeri - Udlejningskriterier for udlejning af almene familieboliger i udsatte boligområder i	43
Initiativsag - Slagelse Kommunes tilbud til hjemløse i Slagelse Kommune (B).....	46
Lukket: Resultater af de nationale test i dansk og matematik 2018/19 (E).....	48
Lukket: Samlet administrationsbyggeri - oplæg til drøftelse (D).....	49
Godkendelse af referat (B).....	50

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2020-2040

Dok.nr.: 330-2020-143341

Åbent

Kompetence: Byrådet

### Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsorden.

### Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Dagsorden godkendes

## Punkt 2: Lokal hjælpepakke i forbindelse med Covid19

### Sagsfremstilling

#### 2. Lokal hjælpepakke i forbindelse med Covid19

Sagsnr.: 330-2020-24688

Dok.nr.: 330-2020-178499

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til den lokale hjælpepakke, som er besluttet af Økonomiudvalget den 2. april 2020.

#### Baggrund

Økonomiudvalget blev på mødet den 2. april 2020 enige om, at der som supplement til nationale hjælpepakker etableres en lokal hjælpepakke på 50 mio. kr., der yderligere kan være med til at understøtte vores lokale erhvervsliv, kultur- og foreningsliv samt aktiviteter i lokalområdet.

Ved udvælgelse og prioriteringen af indsatser i det kommunale system skal det tydeligt fremgå, at hjælpen bevilges på grund af Corona-epidemien og tilstødende konsekvenser heraf og ikke for at et område generelt er nødlidende. Det betyder, at der skal være tale om midlertidige indsatser, gerne med hurtige/kortsigtede effekter, idet man må forvente, at økonomien vil normaliseres på sigt.

Der er enighed om, at prioritere hurtig og fleksibilitet højt og derfor overlades initiativer, implementering og opfølgning i så høj grad som muligt til chefgruppen, der får til opgave at koordinere og sikre igangsætning af initiativerne og prøvehandling.

Det politiske niveau holdes løbende orienteret om igangsatte tiltag; og fagudvalgene spørges drøftede i uge 14 mulige nye tiltag eller fremrykning af allerede vedtagne projekter på deres områder.

De foreslåede tiltag fremgår af sagens bilag.

#### Retligt grundlag

Kommunalfuldmagts regler om initiativer med almennyttigt interesse for kommunens borgere.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan følge hele eller dele af indstillingen.

#### Vurdering

Administrationen anbefaler at vedtage indstillingen for at understøtte erhvervs-, kultur- og foreningsliv i Slagelse Kommune.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der afsættes en pulje til nye tiltag på 50 mio. kr., der kan modgå den nuværende krise og skabe aktiviteter i vores kommune, og fagudvalgene bedes snarest muligt drøfte mulige tiltag indenfor deres respektive fagområder.

Finansieringen sker med reduktion af "centrale overførsler uden begrundelse" med 30 mio. kr. og resten finansieres via kassen.

Bevillingsmæssige forhold bringes på plads i forbindelse med budgetopfølgning 2 i maj måned.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

#### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender beslutningen om lokal hjælpepakke vedtaget af Økonomiudvalget den 2. april 2020.
2. at Byrådet godkender, at de budgetomplaceringer, bevillinger og flyt af anlægsbevillinger fra 2021 til 2020, der følger af forslaget om hjælpepakke indarbejdes og besluttet i forbindelse med budgetopfølgning 2, som bliver behandlet på fagudvalg og byråd i maj 2020.

#### Bilag

330-2020-  
178594

Økonomiudvalg 02042020 sagsfremstilling lokal hjælpepakke

330-2020-169083	Status 17. april 2020 Samlet overblik over initiativer i forbindelse med lokal hjælpepakke
330-2020-178595	Overblik PLANLAGT udvendig og indvendig 2020_21.04.2020
330-2020-178596	Overblik EKSTRA vedligeholdelsesopgaver 2020_21.04.2020
330-2020-178597	Anlægsinitiativer i forbindelse med hjælpepakke 200420
330-2020-172671	Prioriteret liste skoleområdet ØK 200420
330-2020-172672	Prioriteret liste dagtilbudsområdet ØK 200420

## **Bilag**

Økonomiudvalg 02042020 sagsfremstilling lokal hjælpepakke

Status 17. april 2020 Samlet overblik over initiativer i forbindelse med lokal hjælpepakke

Overblik PLANLAGT udvendig og indvendig 2020\_21.04.2020

Overblik EKSTRA vedligeholdelsesopgaver 2020\_21.04.2020

Anlægsinitiativer i forbindelse med hjælpepakke 200420

Prioriteret liste skoleområdet ØK 200420

Prioriteret liste dagtilbudsområdet ØK 200420

## Punkt 3: Sundhedsberedskabsplan niveau I 2018 (B)

### Sagsfremstilling

#### 3. Sundhedsberedskabsplan niveau I 2018 (B)

Sagsnr.: 330-2016-65948

Dok.nr.: 330-2020-141441

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal godkende Sundhedsberedskabsplan 2018 for Slagelse Kommune.

#### Baggrund

Som det fremgår af Sundhedslovens §210 skal kommunerne have en sundhedsberedskabsplan, som skal afspejle kommunens påtænkte aktiviteter i forhold til ekstraordinære hændelser – det kan eksempelvis være forurening, forsyningssvigt, systemnedbrud, brand, epidemier, optøjer m.v., hvor den almindelige kommunale borgerrettede drift er udsat eller truet.

Sundhedsberedskabsplanen er en selvstændig niveau I plan på niveau med den generelle beredskabsplan i Slagelse kommune.

Sundhedsberedskabsplanen er et fagligt operationelt redskab, der indeholder procedurer for aktivering og drift af krisestyringsorganisationen. Proceduren gør det muligt, at Slagelse Kommune hurtigt og effektivt kan løse opgaver af sundhedsmæssigt kritisk karakter.

Sundhedsberedskabsplanen er udarbejdet af Center for Sundhed og Ældre i samarbejde med Center for Beredskab. Sundhedsberedskabsplanen blev sidst godkendt af det daværende byråd i 2014.

Sundhedsberedskabsplanen er et dynamisk redskab til brug i sundhedsberedskabet lokalt, regionalt og nationalt. Planen bliver løbende justeret og tilrettet i forhold til Sundhedsstyrelses vejledning i planlægning af sundhedsberedskab i kommuner og regioner.

I 2018 modtog Center for Sundhed og Ældre jf. Sundhedsloven §210 stk. 2 rådgivning i forhold til Sundhedsberedskabsplanen af Sundhedsstyrelsen. Samtidig har Sundhedsberedskabsplanen været sendt i høring i Region Sjælland i 2017. Sundhedsberedskabsplanen er løbende blevet tilrettet i forhold til høringssvar og rådgivning, ligesom telefonnumre, navne m.v. er blevet opdateret.

Sundhedsberedskabsplanen er tilgængelig for medarbejdere via Slagelse Kommunes Intranet.

Ansvar for udmøntning, opdatering og vedligeholdelse af Sundhedsberedskabsplanen er placeret i Center for Sundhed og Ældre.

#### Retligt grundlag

Jf. Sundhedsloven §210 skal kommunalbestyrelsen planlægge og gennemføre sådanne foranstaltninger, at der sikres syge og tilskadekomne nødvendig behandling i tilfælde af ulykker og katastrofer, herunder krigshandlinger. Planen skal vedtages i et møde i kommunalbestyrelsen.

#### Handlemuligheder

Der er tale om et fagligt operationelt redskab som Byrådet formelt skal godkende.

Sundhedsberedskabsplanen for Slagelse Kommune kan godkendes, da der er indhentet rådgivning fra Sundhedsstyrelsen og Region Sjælland.

#### Vurdering

Det er administrationen vurdering, at Sundhedsberedskabsplanen danner et godt og solidt grundlag til at håndtere en krisesituation i relation til sundhedsrelaterede hændelser, herunder akutte hændelser, ekstraordinære udskrivninger, smitsomme sygdomme mv.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchefen for Sundhed og Ældre indstiller,

1. at Sundhedsberedskabsplan for Slagelse kommune 2019 godkendes.

### **Bilag**

330-2020-154712 Bilag 1 - Sundhedsberedskabsplan 2018

### **Bilag**

Bilag 1 - Sundhedsberedskabsplan 2018

## Punkt 4: Regnskab 2019 (B)

### Sagsfremstilling

#### 4. Regnskab 2019 (B)

Sagsnr.: 330-2020-24618

Dok.nr.: 330-2020-147638

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal godkende regnskabet for 2019 således, at det kan overdrages til revision og offentliggøres.

#### Baggrund

I henhold til Lov om kommunernes styrelse samt bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, skal der aflægges et årsregnskab (kaldet årsrapport) indeholdende obligatoriske oversigter og redegørelser. Efter godkendelse skal årsregnskabet offentliggøres og oversendes til ekstern revisionspåtegning.

I tabellen nedenfor vises hovedkonklusionen på regnskabet i forhold til driftsresultatet, resultat af anlægsvirksomhed, samlet resultat af det skattefinansierede område samt forsyningsvirksomhed:

<b>Resultatopgørelse i mio. kr.</b>	Budget 2019	Korrigeret budget 2019	Regnskab 2019
Indtægter skatter, tilskud og udligning	-5.224,0	-5.224,7	-5.223,0
Driftsudgifter	5.092,1	5.215,7	5.072,2
Renter m.v.	2,1	0,9	-5,8
<b>Resultat af ordinær driftsvirksomhed</b>	<b>-129,8</b>	<b>-8,1</b>	<b>-156,6</b>
Anlægsudgifter (excl. Forsyningsvirksomhed)	211,0	192,5	120,6
Jordforsyning (drift og anlæg)	0,9	-8,9	-11,0
<b>Resultat af det skattefinansierede område</b>	<b>82,1</b>	<b>175,5</b>	<b>-47,0</b>
Forsyningsvirksomhed (drift og anlæg)	-1,1	-1,1	-3,8
<b>Resultat i alt</b>	<b>81,0</b>	<b>174,4</b>	<b>-50,8</b>

- er lig med indtægter/ + er lig med udgifter

#### Konklusion regnskabsresultat

Resultatopgørelsen viser et overskud på den ordinære driftsvirksomhed på 156,6 mio. kr., og det samlede resultat på det skattefinansierede område er et overskud på 47,0 mio. kr., hvilket er en forskel på 129,1 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

Det korrigerede budget indeholder overførsel af over/underskud vedrørende regnskab 2018 for kommunens institutioner og centre der tilsammen udgør 115,9 mio. kr. samt overførte uafsluttede anlæg med 41,3 mio. kr., i alt 157,2 mio. kr.

For regnskab 2019 til 2020 har institutioner og centre overført 140,125 mio. kr. på driften, hvilket er 24,225 mio. kr. mere end året før. På anlæg er der overført 73,373 mio. kr., og dermed 32,1 mio. kr. mere end året før. Den samlede overførsel er på 213,5 mio. kr. fra 2019 til 2020.

#### Regnskabet sammenlignet med korrigeret budget

Tabellen nedenfor viser driftsudgifter opgjort pr. udvalg for 2019, set i forhold til det korrigerede budget:

<b>Driftsudgifter i mio. kr.</b>	<b>Korrigeret budget 2019</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Afvielser</b>
01 Økonomiudvalget	467,7	431,4	-36,3
02 Social- og Beskæftigelsesudvalget	1.312,9	1.307,3	-5,6
03 Miljø-, Plan og Landdistriktudvalget	44,1	30,1	-14,0
04 Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser	479,7	471,4	-8,3
05 Kultur- og, Fritidsudvalget	100,3	93,8	-6,5
06 Erhvervs- og Teknikudvalget	334,5	308,2	-26,3
07 Forebyggelse- og Seniorudvalget	1.082,3	1.074,1	-8,2
08 Børne- og Ungeudvalget	1.345,9	1.394,2	-38,2
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>5.215,7</b>	<b>5.072,4</b>	<b>-143,4</b>

- er lig med mindreforbrug/ + er lig med merforbrug

Samlet for alle udvalgene er der et mindreforbrug på 143,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Afvigelsen udgør samlet 2,75 % af det bevilgede driftsbudget. I regnskab 2018 var afvigelsen på 2,5 %.

### **Likviditet**

Den gennemsnitlige kassebeholdning efter kassekreditreglen udgør 366,5 mio. kr. ultimo 2019, og har været stigende hen over året fra 289,1 mio. kr. ultimo 2018. Årsagen til den stigende gennemsnitlige likviditet skyldes primært lånoptagelse til styrkelse af likviditet med 60 mio. kr. og øgede nettooverførsler på drift og anlæg med 56,3 mio. kr.

Ultimo 2019 udgør den faktiske kassebeholdning 109,6 mio. kr., hvilket er en stigning på 45,6 mio. kr. i forhold til ultimo 2018.

### **Finansiering**

Slagelse Kommune har i 2019 afdraget med 73,7 mio. kr. på den langfristede gæld og optaget nye lån for i alt 84,6 mio. kr. Den samlede langfristede gæld udgør 1.362,9 mio. kr. (heraf 514,6 mio. kr. vedrørende handicap - og ældreboliger, der finansieres af brugerne. Gælden er øget med 90,6 mio. kr. og det skyldes primært ny ferielov, hvorefter feriepenge optjent 1. september til 30. august 20 skal indefrys til medarbejderne går på pension. Der skal særligt gøres opmærksom på, at det nævnte beløb kun vedrører optjente feriepenge i regnskabsåret 2019. Endelig opgørelse af beløbet samt valg af model for afregning af feriepenge til ATP vil indgå i arbejdet med Budget 2021-24

### **Garantiforpligtigelse**

Slagelse kommunes samlede garantiforpligtigelse udgør 3.923,9 mio. kr. (note 8), hvoraf 1.666,4 mio. kr. vedrører støttet byggeri. Herudover er der yderligere godkendt garantier for 274,7 mio. kr. til det støttede byggeri, der endnu ikke er udmøntet. Oversigt vedhæftes.

Årsrapport 2019 er vedhæftet sagen.

### **Retligt grundlag**

Lov om Kommunernes styrelse samt Bekendtgørelse om Kommunernes budget og regnskabsvæsen.

### **Handlemuligheder**

Ingen bemærkninger

### **Vurdering**

Alle udvalg kommer ud med et mindreforbrug for 2019 og det skyldes primært, at der igen har været fokus på at overholde kommunen servicramme. I 2019 ligger Slagelse kommune 9,9 mio. kr. under servicerammen og er en væsentlig forbedring i forhold til tidligere år. Overholdelse af servicerammen skal ses i lyset af at de budgetudfordrede området (arbejdsmarked-, specialundervisning-, det specialiserede børn og unge -, og handicapområdet) fik tilhørt ca. 67

mio. kr. Derudover har der været vist generel tilbageholdenhed på alle områder og det afspejles i overførslerne fra 2019 til 2020, der på driften er 24,2 mio. kr. mere end året før.

På anlæg er der et samlet mindreforbrug på 71,9 mio.kr. i forhold til korrigeret budget. I 2019 er der sat særlig fokus på anlægsstyring og det forventes at effekten heraf vil kunne ses i forbindelse med aflæggelse af regnskab 2020.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen

### **Indstilling**

Kommunaldirektør indstiller

1. at årsregnskabet for 2019 godkendes og offentliggøres
2. at årsregnskabet 2019 oversendes til ekstern revision

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2020:**

#### **Fraværende:**

At 1 - anbefales til Byrådets godkendelse.

At 2 - anbefales til Byrådets godkendelse.

VOB havde følgende bemærkning:

Regnskab 2019 viser, at Slagelse Kommunes økonomi er udfordret. Overskud og positiv udvikling i kassebeholdning har vi alene fordi vi i 2019 udskyder drift og anlæg for ca. 300 mio. kr. (25 mio. kr. om måneden). Budgetterne er ikke retvisende. Hvis de aftalte budgetter blev holdt, ville kassen komme under voldsomt pres. Vi har en historisk lav udførsel af anlæg, selv om borgmesteren for 2 år siden lovede, at det skulle blive anderledes, skrevet direkte ind i sit forord for regnskab 2018. Borgmesterens forord er hans, men vi kan ikke godkende den del, der handler om organisationsprojektet, som vi fortsat ikke ved, hvad går ud på, eller har været medinddraget i.

### **Bilag**

330-2020-159661 oversigt over ikke udmøntede garantier støttet byggeri

330-2020-167111 Årsrapport 2019 for Slagelse Kommune

330-2020-177380 Årsrapport 2019 for Slagelse Kommune med tilrettet forord

### **Bilag**

oversigt over ikke udmøntede garantier støttet byggeri

Årsrapport 2019 for Slagelse Kommune

Årsrapport 2019 for Slagelse Kommune med tilrettet forord

## **Punkt 5: Lånoptagelse - lånedispensation m.v. for 2020 (B)**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Lånoptagelse - lånedispensation m.v. for 2020 (B)**

**Sagsnr.:** 330-2020-24596

**Dok.nr.:** 330-2020-147488

**Åbent**

**Kompetence:** Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte om yderligere lånemuligheder for 2020 skal fremskyndes.

#### **Baggrund**

Byrådet behandlede en sag om lånoptagelse for 2020 på sit møde den 23. marts og besluttede, at optage lån for 114,11 mio. kr. og at yderligere lånemuligheder for samlet 27,8 mio. skulle udskydes til de samlede anlægsudgifter var gjort op i forbindelse med regnskab 2020.

I mellemtiden har Covid19 situationen fået store økonomiske konsekvenser for lokale foreninger og virksomheder og Slagelse kommune har et ønske om, at understøtte det lokale erhvervs- og foreningslivet, så vidt det er muligt blandt andet ved at fremrykke betalinger, igangsætte renoveringsarbejder og fremrykke anlægsprojekter. Af samme årsag ønskes alle lånemuligheder realiseret hurtigst muligt for at styrke kommunens likviditet.

#### **Mulighederne for lånoptagelse er følgende:**

Lånedispensation fra Social og Indenrigsministeriet på 13 mio. kr. målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder. Det omfatter ældreboligområdet, undervisning og kultur, sundhedsområdet og sociale opgaver og beskæftigelse. Ansøgningen er betinget af, at Slagelse kommunes samlede anlægssum på de nævnte områder udgør 42,439 mio. kr. Såfremt de forventede anlægsudgifter ikke realiseres fuldt ud, vil der ske en tilsvarende reduktion af den meddelte lånedispensation, således at låneprocenten for hvert projekt er uændret. Låneprocenten udgør 30,64 %.

Derudover kan den automatiske låneadgang jf. lånebekendtgørelsen budgetteret til 14,8 mio. kr. belånes. Den automatiske låneadgang udgør 8,5 mio. kr. på energibesparende foranstaltninger, 1 mio. kr. til lån til betaling af ejendomsskat og 5,3 mio. kr. vedrørende indefrosne ejendomsskatter jf. boligpakken.

I forbindelse med Covid19 er der stillet yderligere lånepuljer til rådighed for kommunerne – og som kommunerne kan få del i ved ansøgning.

#### **Retligt grundlag**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Låneramme jf. § 1 om at en kommunes samlede låntagning må i det enkelte regnskabsår må ikke overstige kommunens adgang til at optage lån i henhold til § 2.

Automatisk låneadgang jf. § 2.

Lånedispensation jf. § 16.

#### **Handlemuligheder**

Byrådet kan beslutte at lånedispensation og den automatiske låneadgang realiseres nu eller udskydes til regnskabstallene for 2020 er opgjort.

#### **Vurdering**

Begge modeller er mulige, men der kan blive pres på likviditeten i forbindelse med, at kommunen har igangsat en del renoveringsarbejder og kommunens betalingsfrister er suspenderet på en del leverancer.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Likviditeten styrkes ved hjemtagelse af lån i 2020. Konsekvensen ved hjemtagelse af lån før regnskabet er gjort op og såfremt de forudsatte udgifter ikke afholdes. Så skal lån nedbringes og tilbagebetales hel eller delvis.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger

## **Indstilling**

Økonomichefen indstiller,

1. at Der tages optages lån for 27,8 mio. kr. snarest muligt.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2020:**

### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

## **Bilag**

330-2020-153638 lånedispensation 2020

## **Bilag**

lånedispensation 2020

## Punkt 6: Anlægsbevilling til større brorenoveringer (B)

### Sagsfremstilling

#### 6. Anlægsbevilling til større brorenoveringer (B)

Sagsnr.: 330-2019-79496

Dok.nr.: 330-2020-22932

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

I budgetaftalen for 2020-2023 er der afsat 3.5 mio. kr. årligt til større brorenoveringer.

Udvalget skal træffe beslutning om løsningsmodel for broarbejdet.

Udvalget kan desuden over for Byrådet anbefale, at der meddeles anlægsbevilling for ”Pulje til større brorenoveringer” og at anlægsudgiften der ligger ud over de afsatte 3.5 mio. kr. tilvejebringes ved omprioritering af de ikke frigivne anlægsmidler til vintermateriel i 2020.

#### Baggrund

På Erhvervs- og Teknikudvalgets møde den 13. januar blev det prioriteret at udføre broarbejdet over Vårby å, hvor der arbejdes med en løsning, hvor Slagelse Landevej ikke lukkes helt.

Entreprenørservice har i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma Broconsult fået beskrevet mulige løsninger for udførelse af brorenoveringen.

Herunder er kort beskrevet to løsningsforslag, mens fordele og ulemper er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

#### Løsning 1:

Spærring af Slagelse Landevejs passage over Vårby å, med lukning af biltrafik, men midlertidig passage for gående og cyklister. Biltrafikken ledes via motorvejen.

Arbejdet forventes påbegyndt medio juni og afsluttet i starten af oktober.

Prisoverslaget alt inklusiv vurderes til ca. 5.3 mio. kr.

#### Løsning 2:

Delvis spærring af Slagelse Landevejs passage over Vårby å, med lysreguleret passage af broen i ét spor.

Arbejdet forventes påbegyndt medio juni og afsluttet medio december.

Prisoverslaget alt inklusiv vurderes til ca. 6.8 mio. kr.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan vælge løsning 1 eller 2.

Udvalget kan også vælge helt at udskyde brorenoveringen og prioritere de kommende broprojekter: Næsby Slusebro, Årslevvej, Nykøbing Landevej etc., jævnfør sagen fremlagt på udvalgsmøde den 13. januar 2020.

Som finansiering af den anlægsudgift, der ligger ud over de i budgetaftalen årligt afsatte 3.5 mio. kr. kan Erhvervs- og Teknikudvalget vælge at anbefale over for Byrådet, at der peges på en omprioritering. Løsning 1: 1.8 mio. kr. | Løsning 2: 3.3 mio. kr.

Forslag til finansiering:

- Omprioritering fra det mindreforbrug der var på vinterbudgettet i 2019 (servicerammen).

- Disponering af de i budget 2021 afsatte anlægsmidler til større brorenoveringer, med indvirkning på de kommende års brorenoveringer til følge.
- Omprioritering fra de afsatte anlægsmidler til vintermateriel i 2020 (ikke frigivet). Her er anvendt 0.3 mio. kr. af de 2.3 mio. kr. og endnu ikke sat yderligere købsproces i gang.

### Vurdering

Løsning 1 med en spærring, der stadig muliggør passage af gående og cyklister, er den billigste løsning og giver den korteste renoveringsperiode. Sikkerhedsmæssigt og arbejdsmiljømæssigt er det også den bedste løsning ift. At der opnås en byggeteknisk højere kvalitet. En omlægning af trafikken via motorvejen medfører ikke større forsinkelser end et gennemsnitligt stop ved en lysreguleret passage over Vårby å broen vil medføre.

På den baggrund anbefales løsning 1.

Det anbefales samtidig, at den anlægsudgift på 1.8 mio. kr., der ligger ud over de afsatte 3.5 mio. kr., tilvejebringes ved omprioritering af de ikke frigivne anlægsmidler til vintermateriel i 2020.

### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Finansieringen på 1.8 mio. kr. via afsat anlægsbudget på 2,3 mio. kr. til vintermateriel i 2020. 2,0 mio. kr. er ikke disponeret og herved kan 1.8 mio. kr. heraf anvendes til brorenoveringer i 2020.

Alternativ finansiering via et mindreforbrug på vinterbudgettet 2019, fremsættes særskilt i en sag for vinterbudgettet. Forslag til finansiering fra vinterbudgettets mindreforbrug på driften i 2019, forudsætter at Byrådet den 23. marts i overførselssagen har godkendt at mindreforbruget overføres til anvendelse i 2020.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
<b>Bevillingsønske</b>					
Anlæg (fra vinter)	6.2 Drift og Teknik	1.800			
Anlæg	6.2 Drift og Teknik	3.500			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb	6.2 Drift og Teknik	-3.500			
Anlæg Vintermateriel	6.2 Drift og Teknik	-1.800			
Kassen					

### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

### Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at der igangsættes en renovering af Vårby å broen over Slagelse Landevej, med en 16 ugers spærring for biltrafik og omkørsel via motorvejen (løsning 1).
2. at det over for Byrådet anbefales, at der meddeles anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til det afsatte rådighedsbeløb i 2020, for ”Pulje til større brorenoveringer”.
3. at Det over for Byrådet anbefales, at der godkendes en omprioritering på 1.8 mio. kr. fra anlægsbudget til vintermateriel i 2020 til anlægsprojektet ”store brorenoveringer” og at der i samme forbindelse meddeles anlægsbevilling på 1.8 mio. kr.

### Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 30. marts 2020:

#### Fraværende:

At 1.: Godkendt.

Der skal dog tages hensyn til langsomt kørende køretøjer.

At 2.: Anbefales.

At 3.: Anbefales, i det at omprioritering på 1,8 mio. kr. sker via mindre forbrug på vinterbudgettet fra 2019.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2020:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Forud for Byrådets behandling af sagen udsendes notat vedrørende bl.a. mulighederne for langsomt kørende køretøjer.

At 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse, idet at omprioritering på 1,8 mio. kr. sker via mindre forbrug på vinterbudgettet fra 2019.

#### **Bilag**

330-2019-481402 1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling-Større\_brorenoveringer

330-2020-119207 Omkørsel via motorvej

330-2020-126073 Fordele og ulemper ved løsningsmodeller

330-2020-156924 Håndtering af langsomt kørende trafik i forbindelse med reovering af broen over Vårby å Slagelse Landevej

#### **Bilag**

1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling-Større\_brorenoveringer

Omkørsel via motorvej

Fordele og ulemper ved løsningsmodeller

Håndtering af langsomt kørende trafik i forbindelse med reovering af broen over Vårby å Slagelse Landevej

# Punkt 7: Årsrapport for Korsør Havn 2019 (B)

## Sagsfremstilling

### 7. Årsrapport for Korsør Havn 2019 (B)

Sagsnr.: 330-2020-26629

Dok.nr.: 330-2020-159016

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal efter Havnelovens bestemmelser godkende Korsør Havns årsrapport for 2019.

#### Baggrund

Den selvstyreende havn Korsør Havn har fremsendt årsrapport for 2019 til Byrådets godkendelse.

Ifølge Bestyrelsesvedtægtens § 11 for Korsør Havn skal årsregnskabet forelægges Byrådet inden 1. maj.

Havnebestyrelsen har overfor Byrådet ansvaret for havnens kasse-og regnskabsvæsen, herunder at havnens midler holdes regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens, og at havnens regnskab udarbejdes og aflægges i overensstemmelse med reglerne og principperne i årsregnskabsloven. Havnebestyrelsen har godkendt årsrapporten på et møde den 9. marts 2020.

Årsrapporten er forsynet med revisionspåtegning uden bemærkning eller forbehold. Endvidere fremgår det af konklusionen i Revisionsprotokollatet, at revisionen af årsrapporten ikke har givet anledning til væsentlige bemærkninger til årsregnskabet.

Årsrapport 2019 og revisionsprotokol vedlægges.

#### Retligt grundlag

Bekendtgørelse af lov om havne § 9

Kommunalbestyrelsen skal efter havnebestyrelsens indstilling godkende bestyrelsesvedtægt og regnskaber samt beslutninger om optagelse af lån og om ansættelse og afskedigelse af havnechef

#### Handlemuligheder

At godkende Korsør Havns regnskab (årsrapport) for 2019.

#### Vurdering

Korsør Havns resultat og udvikling af egenkapitalen for perioden 2015-2019

Årsrapport 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	2019	Gennemsnit
Årets resultat	5.406	3.391	2.580	1.705	-2.623	3.792
Egenkapital	140.475	143.865	146.445	148.150	145.528	143.595

Det fremgår af Havneloven, at en kommunal selvstyrehavn skal overgå til at være en kommunal havn, når den i 5 på hinanden følgende år har haft et negativt driftsresultat efter renter, men før afskrivninger.

Korsør Havn har for første gang i mange år haft et underskud, men underskuddet er efter afskrivninger og påvirker dermed ikke havnelovens bestemmelse om ændring af ejerstatus, såfremt underskuddet er negativt i 5 år, da driftsresultatet efter renter er positivt.

I perioden fra 2015 til 2019 er havnens egenkapital forøget med 5,1 mio. kr. og ved udgangen af 2019 udgør egenkapitalen 145,5 mio. kr.

Årsrapporten er forsynet med revisionspåtegning uden bemærkninger eller forbehold. Endvidere fremgår det af konklusionen i Revisionsprotokollatet, at revisionen af årsrapporten ikke har givet anledning til væsentlige bemærkninger til årsregnskabet.

På baggrund af ovenstående indstilles Årsrapport 1. januar 2019 - 31. december 2019, med tilhørende Revisionsprotokol vedrørende årsregnskab for 2019, til godkendelse.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger

#### **Indstilling**

Økonomichefen indstiller,

**1. at** Årsrapport 2019 for Korsør Havn godkendes.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2020:**

##### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

(O) ønsker, at Byrådet snarest drøfter om der er politisk opbakning til fortsat at drive en erhvervshavn og i så fald, hvad strategien er for at støtte den.

#### **Bilag**

330-2020-159115 Årsrapport 2019 Korsør Havn

330-2020-159120 2019 prokotolet Korsør Havn

#### **Bilag**

Årsrapport 2019 Korsør Havn

2019 prokotolet Korsør Havn

# Punkt 8: Godkendelse af takster 2020 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B)

## Sagsfremstilling

### 8. Godkendelse af takster 2020 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B)

Sagsnr.: 330-2018-80376

Dok.nr.: 330-2020-111496

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser fremsender indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet om godkendelse af takster for budget 2020 for institutioner og tilbud under Center for Handicap og Psykiatri.

Følgende takster indstilles til godkendelse:

- Timetakster §85
- Voksenliv døgtakster §85

#### Baggrund

I forbindelse med budgetaftale 2020-2023 skal Myndighed for Handicap og Psykiatri (MHP) finde besparelser på SEL §85-område. MHP har derfor været i dialog med egne kommunale leverandører, som driver §85-tilbud i Slagelse Kommune.

Der er indgået aftale med Center for Psykosocial Udvikling Slagelse (CPUS) om en 3% reduktion i udgifts- og indtægtsbudgetterne mht. Voksenliv døgtakster §85. Taksterne reduceres, så de ligger på niveau med de godkendte takster i 2019.

Herudover er §85 timeprisen gennemgået, hvor det er fundet hensigtsmæssigt at inddele timeprisen i timepriser inklusiv særydelser og timepriser eksklusiv særydelser. Særydelser er f.eks. weekend-/aften-/nattillæg.

Taksterne fremgår af bilag 1.

#### Retligt grundlag

Taksterne for 2020 er beregnet efter følgende aftaler:

Takstaffale om omkostningsberegning og betalingsmodeller på social- og kommunikationsområdet mellem kommunerne i Region Sjælland og Region Sjælland.

Bekendtgørelse om finansiering af visse ydelser og tilbud efter lov om social service samt betaling for unges ophold i Kriminalforsorgens institutioner (BEK nr. 1017 af 19/08/2017).

#### Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

#### Vurdering

Det anbefales, at taksterne godkendes og videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Følgende forudsætninger indgår i takstberegningen for virksomhederne under Center for Handicap og Psykiatri.

I taksten for Voksenliv indgår følgende elementer i takstberegningen:

- Virksomhedens driftsbudget 2020
- Forrentning og afskrivninger (bus)
- Feriepengeforpligtelse
- Andel af central ledelse og administration (overhead til central pulje)

I timeprisen for § 85 indgår følgende elementer i takstberegningen:

- ATA-tidsberegning
- Andel af central ledelse og administration (overhead til central pulje)

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Center for Handicap og Psykiatri indstiller,

1. at Takster 2020 godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 1. april 2020:**

#### **Fraværende:**

Godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2020:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

### **Bilag**

330-2020-111895 Bilag 1\_4.1\_CHP\_Takstoversigt\_2020

### **Bilag**

Bilag 1\_4.1\_CHP\_Takstoversigt\_2020

# Punkt 9: Hovedgaden 57 4261 - Fritagelse for forblivelsespligt til Hashøj Kraftvarmeforsyning (B)

## Sagsfremstilling

### 9. Hovedgaden 57 4261 - Fritagelse for forblivelsespligt til Hashøj Kraftvarmeforsyning (B)

Sagsnr.: 330-2020-8332

Dok.nr.: 330-2020-76984

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte om det kan anbefales over for Byrådet, at dispensere for forblivelsespligten til Hashøj Kraftvarmeforsyning

#### Baggrund

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra forblivelsespligten til Hashøj Kraftvarmeforsyning.

Ansøger oplyser, at det ville være muligt at erstatte den pågældende ejendoms fjernvarmeforsyning med et decentralt træpillefyr, og hermed årligt spare 10.000 kr. på varmeregningen. Ansøger vurderer, at udviklingen på varmeværket har negative konsekvenser for hans ejendoms værdi. Ansøger oplyser, at han er førtidspensionist. På den baggrund ønskes en dispensation fra forblivelsespligten.

Borgere vis ejendom er pålagt tilslutnings- og/eller forblivelsespligt har i særlige tilfælde mulighed for at søge om dispensation for denne forpligtigelse jf. tilslutningsbekendtgørelsens.

Før der kan meddeles dispensation skal en række forudsætninger være opfyldt herunder:

- Borgeren skal være folkepensionist på tilslutningstidspunktet
- Borgeren skal have været ejer eller medejer af den pågældende ejendom siden det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om tilslutningspligt, og
- Borgeren skal have haft fast bopæl på den pågældende ejendom siden det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om tilslutningspligt.

Kommunalbestyrelsen kan desuden meddele dispensation fra forblivelsespligt for ny bebyggelse, der opføres som lavenergibygninger.

Ansøger har mulighed for at påklage kommunes afgørelse.

Hashøj Kraftvarmeforsyning (HKV) er anmodet om bemærkninger til sagen. HKV afviser en dispensation. Prisforhøjelsen i 2020 er midlertidig indtil en ny varmeforsyning er etableret, hvorefter prisen vil være tilbage til det tidligere niveau. HKV afviser, at der er en økonomisk gevinst for ansøger, ved at etablere egen varmeforsyning. HKV pointerer, at hvis én får fritagelse, vil der være åbnet op for, at andre også kan fritages. Det ville være u hensigtsmæssigt for værkets fremtid.

#### Retligt grundlag

BEK nr. 904 af 24/06/2016

Dispensationsbestemmelsen ses af bekendtgørelsens § 17

#### Handlemuligheder

Byrådet bør meddele afslag til det ansøgte, da ingen af de ovennævnte betingelser for en dispensation er opfyldt

#### Vurdering

Ansøger har oplyst, at denne ikke er *folkepensionist*, ikke var ejer af ejendommen, og ikke havde fast bopæl på ejendommen, da den blev for pålagt forblivelsespligt. Der er således ikke grundlag for at meddele dispensation.

Hashøj Kraftvarmeforsyning ApS kan ikke anbefale en dispensation. Forblivelsespligten er en grundlæggende sikkerhed for, at varmeforsyningen har et fornuftigt kundegrundlag til at drive kraftværket. Hvis dette kundegrundlaget udvandes med dispensationer, kan det få alvorlige konsekvenser for de tilbageblivende varmekunder til kraftværket.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra forblivelsespligten.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2020:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

### **Bilag**

330-2020-130115            ansøgning om fritagelse

330-2020-130095            Høringssvar HKV's Kommentar til ansøgning om fritagelse fra forblivelsespligt

### **Bilag**

ansøgning om fritagelse

Høringssvar HKV's Kommentar til ansøgning om fritagelse fra forblivelsespligt

# Punkt 10: Ophævelse af lokalplan 1085 - Erhvervsområde Nordre Ringgade/Bakkevej, Slagelse (B)

## Sagsfremstilling

### 10. Ophævelse af lokalplan 1085 - Erhvervsområde Nordre Ringgade/Bakkevej, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2020-11113

Dok.nr.: 330-2020-76690

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om forslag til ophævelse af lokalplan 1085, Erhvervsområde Nordre Ringgade - Bakkevej, Slagelse Øst med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 41 skal vedtages, og fremlægges som forslag i 8 ugers offentlig høring.

#### Baggrund

Byrådet besluttede på sit møde d. 27. januar 2020, at sende forslag til lokalplan 1227 for en daginstitution mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej, Slagelse i offentlig høring. Byrådet besluttede desuden, at sætte gang i en proces hvor omkringliggende areal mellem Bakkevej og Ndr. Ringgade kan udpeges til offentlige formål.

Administration har derfor udarbejdet forslag til ophævelse af lokalplan 1085 for erhvervsområde Nordre Ringgade – Bakkevej, Slagelse Øst samt kommuneplantillæg nr. 41.

Forslag til ophævelse af lokalplan 1085 aflyser den tidligere erhvervslokalplan for området, der ikke længere er forenelig med den kommende børnehave.

Kommuneplantillæg nr. 41 udpeger arealet til offentligt formål således at det fremover kan lokalplanlægges til eksempelvis skole eller børnehave.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til ophævelse af lokalplan 1085 og kommuneplantillæg nr. 41 blevet udarbejdet en miljøvurderingsscreening. Der vurderes ikke at forekomme en væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport.

#### Retligt grundlag

Lokalplaner ophæves og kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens kapitel 6.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til ophævelse af lokalplan 1085 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 41 og offentliggøre dette i mindst 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslagene, hvilket er en forudsætning for endelig vedtagelse.

Byrådet kan vælge at afvise at ophæve lokalplanen. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at området fortsat er planlagt til erhvervsformål, som ikke er foreneligt med den kommende børnehave.

#### Vurdering

Administration anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at forslag til ophævelse af lokalplan 1085 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 41 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

**3. at borgermøde afholdes tirsdag den 16. juni 2020 eller torsdag den 18. juni 2020 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00 på Slagelse Rådhus.**

**Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:**

**Fraværende:**

Ad 1 og 2; Anbefales.

Der afholdes borgermøde d. 16. juni 18.30 til 20.00.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2020:**

**Fraværende:**

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse med borgermøde den 16. juni 2020 kl. 18.30-20.00.

**Bilag**

330-2020-128111 Bilag 1 Ophævelse af Lokalplan nr. 1085 Erhvervsområde Nordre Ringgade - Bakkevej Slagelse øst

330-2020-128098 Bilag 2 Foroffentlighedsfase\_hvidbog med bemærkninger

**Bilag**

Bilag 1 Ophævelse af Lokalplan nr. 1085 Erhvervsområde Nordre Ringgade - Bakkevej Slagelse øst

Bilag 2 Foroffentlighedsfase\_hvidbog med bemærkninger

# **Punkt 11: Forslag til ændringer af Lokalplan 129 Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken samt Kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **11. Forslag til ændringer af Lokalplan 129 Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken samt Kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)**

Sagsnr.: 330-2019-88322

Dok.nr.: 330-2020-123415

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 129A, Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken samt Kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2017 med tilhørende miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

#### **Baggrund**

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 13. januar 2020 at igangsætte lokalplanlægningen for tæt-lav boliger i Højbjergparken.

Lokalplanlægningen er igangsat på anmodning af Center for Kommunale Ejendomme. Center for Kommunale Ejendomme har modtaget et oplæg fra en interesseret bygherre, der ønsker at opføre dobbelthuse på 6 ubebyggede matrikler i Højbjergparken i Korsør.

Lokalplanforslaget er udarbejdet som ændringer i eksisterende Lokalplan 129, Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken fra 2005. Den nye lokalplan får titlen Lokalplan 129A Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken. Markeringer med gult i Lokalplan 129A er ændringer til Lokalplan 129. Resten af Lokalplan 129A er tilsvarende med Lokalplan 129.

Med forslaget til Lokalplan 129A udpeges et nyt delområde ud mod Tårnborgvej, hvor der kan etableres både fritliggende enfamiliehuse og tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse. Bebyggelsesprocenten for tæt-lav er fastsat til 30 og der er stillet krav om at grunde til tæt-lav boligbebyggelse ikke må udstykkes under 450 m<sup>2</sup> for at bevare områdets åbne karakter.

Forud for udarbejdelsen af planerne, er der afholdt en foroffentlighedsfase, hvor interesserede borgere har haft mulighed for at komme med bemærkninger og kommentarer til planlægningen. Der blev modtaget én bemærkning fra Grundejerforeningen Højbjergparken. Grundejerforeningen ønsker ikke, at der bliver mulighed for at opføre dobbelthuse i Højbjergparken, da området er udviklet og solgt som et parcelhuskvarter. Derudover udtrykker grundejerforeningen en frygt for, at etableringen af dobbelthuse kan ødelægge det hyggelige parcelhuskvarter samt at bebyggelsen vil blive meget markant. Grundejerforeningen Højbjergparken ønsker at det i en eventuel videre planlægning sikres, at dobbelthuse i videst muligt omfang får karakter af parcelhuse og at der ikke bygges højere end 1½ etage. Derudover anmoder grundejerforeningen om, at det sikres at parkering sker på egen grund samt at der i lokalplanområdet ikke etableres tage, der giver blændende genskin. Bemærkningen fra Grundejerforeningen Højbjergparken fremgår i sin helhed af Hvidbogen i bilagene.

Med lokalplanforslaget er det forsøgt at imødekomme grundejerforeningens bekymringer. For at sikre områdets karakter som et åbent boligområde, må grunde hverken udstykkes under 450 m<sup>2</sup> eller bebygges mere end 30 %. Der må ikke bygges højere end 1½ etage og facadehøjden på dobbelthuse må ikke overstige 3 meter. Maksimale bygge- og facadehøjder skal sikre at ny bebyggelse indpasses området og den eksisterende bebyggelse. Tage på boliger skal bestå af røde teglsten. Dette gennemgående træk er med til at sikre et ensartet udtryk for hele kvarteret for såvel dobbelthuse som enfamiliehuse.

Lokalplanen stiller desuden krav om etablering af 2 parkeringspladser per bolig på egen grund.

Derudover er det tilføjet til bestemmelserne, at der ikke må anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer indenfor lokalplanområdet.

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget, hvor det konkluderes, at lokalplanlægningen ikke udløser en miljøvurdering. Lokalplanforslaget vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt, da der er tale om et næsten udbygget boligområde, samt at der er tale om en begrænset ændring af plangrundlaget.

### **Retligt grundlag**

Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes i henhold til planlovens § 23c.

### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til Lokalplan 129A, Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at der ikke gives mulighed for opførelse af dobbelthuse i Højbjergparken.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

### **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager lokalplanforslaget og sender det i 8 ugers offentlig høring, da lokalplanen er med til at fremme et varieret udbud af boliger i Korsør.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelsen af dobbelthuse på en række ubebyggede grunde langs Tårnborgevej. Området har været til salg siden 2006 og er endnu ikke fuldt udbygget. Det er administrationens vurdering, at lokalplanforslaget er med til at fremme områdets fortsatte udvikling.

Ifølge Masterplan for Korsør by skal der arbejdes for, at der etableres flere mindre men attraktive ejer- og/eller lejeboliger. En vedtagelse af lokalplanforslaget vil være i overensstemmelse med masterplanen.

Administration er opmærksom på grundejerforeningens bemærkninger vedrørende dobbelthuse i et område oprindeligt planlagt til store parcelhuse. Lokalplanforslaget tager så vidt muligt højde for det ved at stille krav til minimum grundstørrelse, bebyggelsesprocent, facadehøjde, tagmateriale og parkeringsforhold.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at** forslag til Lokalplan 129A med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 43 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
- 2. at** afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 3. at** borgermøde afholdes den 29. april eller 30. april 2020 18.30 - 20.00 i kantinen på Dahlsvej 3, Korsør.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:**

#### **Fraværende:**

Ad 1 og 2; Anbefales.

Der afholdes borgermøde d. 30. april 18.30 til 20.00 på Dahlsvej 3, Korsør.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2020:**

#### **Fraværende:**

At 1 til 2 anbefales til Byrådets godkendelse med borgermøde den 30. maj 2020 kl. 18.30 til 20.00.

### **Bilag**

330-2020-  
136780

Forslag til Lokalplan 129A, Kommuneplantillæg nr. 43 og miljøscreening

330-2020-  
124676

Hvidbog foroffentlighedsfase LP129A og Kommuneplantillæg nr. 43

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 129A, Kommuneplantillæg nr. 43 og miljøscreening

Hvidbog foroffentlighedsfase LP129A og Kommuneplantillæg nr. 43

# **Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1206 Børneinstitutionen Nygården i Vemmelev (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **12. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1206 Børneinstitutionen Nygården i Vemmelev (B)**

**Sagsnr.:** 330-2018-43606

**Dok.nr.:** 330-2020-93331

**Åbent**

**Kompetence:** Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1206 samt Kommuneplantillæg nr. 26 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af vedlagte hvidbog.

#### **Baggrund**

Byrådet besluttede den 16. december 2019, at sende Forslag til Lokalplan 1206 i offentlig høring fra den 20. december til den 14. februar 2020. Lokalplanen står nu for at skulle vedtages endeligt.

Lokalplanen omfatter Børneinstitutionen Nygården med udearealer, privat vej med tilhørende parkeringspladser. Lokalplanen skal give institutionen bedre mulighed for udvidelse og tilpasning af funktionerne i den kommunale daginstitution.

Slagelse Kommune har i forbindelse med den offentlige høring modtaget 2 høringssvar, hvoraf det ene fra Banedanmark oplyser, at de ingen bemærkninger har til lokalplanen. Det andet høringssvar er fra DN Slagelse der sender flere bemærkninger omkring lokalplanens regulering af beplantning.

Høringssvarene fremgår af den vedlagte hvidbog og har givet anledning til følgende ændringer af lokalplanen: lokalplanens bilag 3 og bestemmelser vedrørende beplantning er justeret til således det fremgår at beplantning skal være hjemmehørende arter.

#### **Retligt grundlag**

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens § 5.

#### **Handlemuligheder**

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1206 med de foreslåede ændringer. Det vil betyde, at fornyelse og nyplantninger indenfor området kun kan ske med hjemmehørende arter.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1206. Det vil betyde, at nugældende Lokalplan 1072 fortsat vil være gældende.

#### **Vurdering**

Med lokalplanen får institutionen mulighed for at kunne indrette og opføre mindre aktivitets- og legehuse, redskabsskure og liggehaller mv. i tilknytning til institutionen. Endvidere fastholdes udvidelsesmuligheden mht. institutions m<sup>2</sup> mod vest.

Høringsprocessen har givet anledning til et par mindre justeringer i lokalplanen. Det er blevet præciseret, at beplantning skal være med hjemmehørende arter.

Med lokalplanen får institutionen den fleksibilitet som de har anmodet om. Administrationen anbefaler på den baggrund, at lokalplanen vedtages med de foreslåede ændringer.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

**1. at** Lokalplan 1206, Børneinstitutionen Nygården i Vemmelev samt Kommuneplantillæg nr. 26 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

## **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:**

### **Fraværende:**

Anbefales.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2020:**

### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

## **Bilag**

330-2020-126883 Bilag - Lokalplan LP 1206 med KP Tillæg nr. 26

330-2020-126884 Bilag - Hvidbog med bemærkninger

## **Bilag**

Bilag - Lokalplan LP 1206 med KP Tillæg nr. 26

Bilag - Hvidbog med bemærkninger

# Punkt 13: Endelig vedtagelse af Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune (B)

## Sagsfremstilling

### 13. Endelig vedtagelse af Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 330-2019-3264

Dok.nr.: 330-2020-123325

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune skal vedtages endeligt, og i hvilken form kommuneplanen skal revideres.

#### Baggrund

Udviklingsstrategien skal udarbejdes hvert fjerde år og er en overordnet strategisk retningsgiver for, hvad vej kommunen skal udvikle sig de kommende år. Udviklingsstrategien skal skabe retning og stille skarpt på de indsatsområder, der skal prioriteres.

Byrådet valgte på mødet den 26. august 2019, at boligudvikling, erhvervsudvikling og uddannelse skal være de tre centrale emner i udviklingsstrategien for Slagelse Kommune.

Alle fagudvalg tog på deres udvalgsmøder i november 2019 stilling til, hvilke to indsatsområder inden for boligudvikling, erhvervsudvikling og uddannelse der skal prioriteres i udviklingsstrategien. Der blev peget på flere gennemgående indsatsområder.

Administrationen sammenfattede et forslag til en udviklingsstrategi, på baggrund af de anbefalede indsatsområder, og byrådet godkendte på mødet den 19. december 2019 forslaget til udviklingsstrategien med et par bemærkninger, der er blevet indarbejdet i udviklingsstrategien.

Udviklingsstrategien har været i offentlig høring fra den 20. december 2019 til den 14. februar 2020. I forbindelse med høringen modtog kommunen 13 høringssvar, som er samlet i hvidbogen tilknyttet denne sag. Høringssvarene har givet anledning til mindre justeringer i indledningen og under erhverv.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af udviklingsstrategien skal byrådet også beslutte på hvilket niveau, kommuneplanen skal revideres. Kommuneplanen kan enten revideres helt, tematisk eller uden ændringer i forhold til den nuværende. Den nye kommuneplan skal vedtages senest ved udgangen af 2021.

#### Retligt grundlag

Planlovens §23a.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Udviklingsstrategien for Slagelse Kommune endeligt og dermed også beslutte, om kommuneplanen skal revideres helt, delvist (tematisk) eller uden ændringer.

Byrådet kan vælge at forkaste Udviklingsstrategien for Slagelse Kommune. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at udviklingsstrategien sendes retur til administrationen med henblik på en revision af udviklingsstrategien.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af udviklingsstrategien som del af den endelige vedtagelse.

#### Vurdering

Forudsætningen for at skabe vækst er, at kommunen kan tilbyde boliger og arbejdspladser. Det er essentielt i forhold til bosætning, hvorfor bolig- og erhvervsudvikling er fokusemner i udviklingsstrategien. Med de seneste års fokus på at udvikle Campus Slagelse og med henvisning til Slagelses profil som uddannelsesby er uddannelse et omdrejningspunkt for kommunens videre udvikling. Uddannelse kan også oplagt kobles på kommunens by-, bolig- og erhvervsudvikling. Endvidere kan en særlig indsats inden for uddannelse tage hånd om nogle af de udfordringer, Slagelse Kommune har på velfærdsområdet, herunder børn- og unge- samt beskæftigelsesområdet. Uddannelse er fundamentet for at skabe en kommune med ressourcestærke borgere.

De fem indsatsområder under ”Uddannelse” har som overordnet målsætning at gøre uddannelse til en fundamental søjle i udviklingen af kommunen. Campus Slagelse skal styrke byens uddannelsesprofil, flere skal gennemføre en ungdomsuddannelse, talentudviklingen skal fremmes, synergi mellem erhvervslivet, uddannelserne og kommunens institutioner skal højne uddannelsesniveaet, og det skal være attraktivt at lære og studere i Slagelse Kommune.

Under ”Erhvervsudvikling” stiller vi skarpt på kommunens styrker og potentialer. Attraktive erhvervsarealer skal prioriteres og udvikles, detailhandlen i særligt Slagelse by skal løftes, Campus Slagelse skal ses som vigtig aktør i erhvervsudviklingen, og Stignæs Havns potentialer skal udnyttes. Overordnet skal der investeres i det faktum, at Slagelse er centralt placeret; erhvervsarealer ved motorvejen, detailhandel og campus ved jernbane samt Stignæs Havn.

Inden for boligudvikling skal vi prioritere at bygge mere af det, vi ikke har nok af. Vi skal skabe rammerne for, at der kan bygges boliger til ældre ud fra, hvad de ældre efterspørger, at de studerende kan bo tæt på studie og byliv samt, at der kan bygges med fokus på at skabe alternative boformer. Bymidterne skal fremstå præsentable og være købstædernes visitkort, den almene sektor skal gives et løft i forhold til at sikre almene boligområder i balance, og i landdistrikterne vil kommune fortsat have fokus på borgerdrevet innovation og indsatser, der kan understøtte landsbyernes udvikling.

De valgte indsatser inden for boligudvikling, erhvervsudvikling og uddannelse skal skærpe arbejdet og gøre det muligt for alle at vide, i hvilken retning Slagelse Kommune vil arbejde. Udgangspunktet for strategien har været, at den er til at forstå og nem at operere ud fra.

Administrationen har vurderet, at mange af de indkomne høringssvar vedrører forhold, der ikke kan eller skal beskrives i en udviklingsstrategi. Der er ændret lidt i indledningen for at skærpe fokus på FN’s verdensmål, og så er et enkelt afsnit under erhverv blevet præciseret.

Administrationen anbefaler, at Udviklingsstrategien for Slagelse Kommune vedtages endeligt, og at kommuneplanen revideres tematisk med særligt fokus på forhold, der vedrører uddannelse, erhvervs- og boligudvikling – se bilag til udviklingsstrategien.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Udviklingsstrategien for Slagelse Kommune vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen,
2. at kommuneplanen revideres delvist med udgangspunkt i de temaer, der fremgår af bilag til udviklingsstrategien.

#### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:**

##### **Fraværende:**

Ad 1; Anbefales med følgende ændringer.

Under Erhverv indsættes følgende efter "tiltag":

I både Skælskør, Korsør og Slagelse er detailhandelen med til at skabe liv i bymidterne. Events og høj aktivitet gør vores byer attraktive for både turister og vores egne borgere.

Efter .."potentiale til at blive" indsættes:

Vi skal udnytte, at vi har en af Nordeuropas dybeste havne med 18 meters vanddybde.

Steen Olsen (A) og Anne Bjergvang (A) ønsker at bæredygtighedsstrategien skal være en del af udviklingsstrategien.

Bæredygtighedsstrategien nævnes i indledningen.

Ad 2; Godkendt.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2020:**

**Fraværende:**

Ad 1 - anbefales til Byrådets godkendelse med de bemærkninger der blev godkendt i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

At 2 - anbefales til Byrådets godkendelse.

(O) ønskede at der under Erhverv og Uddannelse nævnes at Jobcenteret og Erhvervscenteret er væsentlige aktører og samarbejdspartnere.

**Bilag**

330-2020-125802 Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune

330-2020-125804 Bilag til Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune

330-2020-125799 Hvidbog - Offentlig høring - Udviklingsstrategi

**Bilag**

Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune

Bilag til Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune

Hvidbog - Offentlig høring - Udviklingsstrategi

# Punkt 14: Tillæg 3 til spildevandsplan 2019 - Kloakering af Snekkerup (B)

## Sagsfremstilling

### 14. Tillæg 3 til spildevandsplan 2019 - Kloakering af Snekkerup (B)

Sagsnr.: 330-2019-78963

Dok.nr.: 330-2020-118199

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om spildevandsplantillæg 3 for kloakering af Snekkerup kan godkendes.

#### Baggrund

I spildevandsplan 2019 fremgår det, at Snekkerup skal kloakeres.

Derfor besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsvalget på møde d. 13. januar 2020 at sende tillæg 3 til spildevandsplan 2019 i offentlig høring i perioden 14. januar 2020 til den 11. marts 2020.

Samlet er der 12 ejendomme, som bliver omfattet af projektet. 10 ejendomme i Snekkerup skal separatkloakeres. 2 ejendomme mellem Snekkerup og Fårdrup skal spildevands-kloakeres.

Den eksisterende fælleskloak i Snekkerup udskiftes og fortsætter som regnvandsledning, og der bliver etableret en ny gravitationsledning til spildevand. Hvor spildevandet samles, opføres der en pumpebrønd, der pumper det videre til Fårdrup, hvorfra spildevandet ledes til Slots Bjergby Renseanlæg.

Der er sendt høringsbreve ud til samtlige berørte ejendomme, og tillægget er ligeledes offentliggjort på kommunens hjemmeside. Endvidere er der i høringsperioden blevet afholdt et borgermøde, hvor alle berørte grundejere var inviteret. Borgermødet var velbesøgt, og kloakeringsprojektet blev positivt modtaget af de fremmødte grundejere.

Endvidere fremsendes stikledningskitse til alle grundejere med mulighed for kommentering.

Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til projektet.

#### Retligt grundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32 og spildevandsbekendtgørelsen.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende eller ikke at godkende kloakeringen.

#### Vurdering

Kloakeringsprojektet i Snekkerup vil få positiv effekt på Lindes å, når der fra byen fremadrettet ikke ledes urensset spildevand til vandløbet. Ydermere vil projekterne også medvirke til, at målsætningen for vandområdet Storebælt kan opnås.

Center for Miljø, Plan og Teknik anbefaler, at det vedlagte tillæg 3 til spildevandsplanen godkendes.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Alle udgifter afholdes af SK Forsyning. SK Forsyning A/S oplyser, at der er budgetteret med ca. 3 mil. kr. for kloakeringsprojektet.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme, dog skal lodsejeren selv afholde udgifter til ledningsarbejdet på egen grund samt sløjfning af eksisterende septiktank/bundfældningstank.

Der opkræves delvist tilslutningsbidrag for de 2 ejendomme, som spildevandskloakeres. Til-slutningsbidraget i 2020 for delvis tilslutning (kun spildevand) er inkl. moms kr. 39.049,50. Lodsejeren skal desuden selv afholde udgifter til ledningsarbejdet på egen grund, som skal udføres af autoriseret kloakmester.

Når tilslutning er foretaget, skal lodsejer fremadrettet betale vandafledningsbidrag mv. efter SK Forsynings gældende takster.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen umiddelbare konsekvenser for andre udvalg.

### **Indstilling**

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at tillæg 3 til spildevandsplan 2019 godkendes.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2020:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

### **Bilag**

330-2020-120099 Tillæg 3 - Snekkerup

### **Bilag**

Tillæg 3 - Snekkerup

# Punkt 15: Tillæg 4 til spildevandsplan 2019 - Hejninge og Næsby ved Stranden (B)

## Sagsfremstilling

### 15. Tillæg 4 til spildevandsplan 2019 - Hejninge og Næsby ved Stranden (B)

Sagsnr.: 330-2018-64202

Dok.nr.: 330-2020-113498

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om spildevandsplantillæg 4 for kloakering af Hejninge og Næsby ved Stranden kan godkendes.

#### Baggrund

I spildevandsplan 2019 fremgår det, at Hejninge og Næsby ved Stranden skal kloakeres.

Derfor besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsvalget på møde d. 13. januar 2020 at sende tillæg 4 til spildevandsplan 2019 i offentlig høring i perioden 14. januar 2020 til den 11. marts 2020.

Tillæg 4 til spildevandsplan 2019 omhandler spildevandskloakeringen af de 2 landsbyer Hejninge og Næsby ved Stranden med afsæt i spildevandsplanens fokusområde, kloakering af landsbyer.

Projektet omfatter 42 ejendomme, hvor der skal ske en forbedret spildevandsrensning. Ud af de 42 ejendomme fortsætter 11 ejendomme som fælleskloakeret, 17 ejendomme separatkloakeres og 14 ejendomme spildevandskloakeres.

Der er sendt høringsbreve ud til samtlige berørte ejendomme, og tillægget er ligeledes offentliggjort på kommunens hjemmeside. Endvidere er der i høringsperioden blevet afholdt et borgermøde, hvor alle berørte grundejere var inviteret. Borgermødet var velbesøgt, og kloakeringsprojekterne blev positivt modtaget af de fremmødte grundejere.

Endvidere fremsendes stikledningsskitse til alle grundejere med mulighed for kommentering.

Efter endt høring er der modtaget 4 høringssvar fra private grundejere, som omhandler trafikalt fartbegrænsning i Hejninge by, gadekæret, valg af renseløsning, vejafvanding og -belægning. Der er ikke indkommet indsigelser til selve kloakeringsprojekterne.

De 4 høringssvar kan ses i hvidbogen, der er bilagt sagen.

#### Retligt grundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32 og spildevandsbekendtgørelsen.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende eller ikke at godkende kloakeringen af Hejninge og Næsby ved Stranden.

#### Vurdering

Kloakeringsprojekterne i Hejninge og Næsby ved Stranden vil få positiv effekt på Tude å, når der fra byerne fremadrettet ikke ledes urensset spildevand til vandløbet. Endvidere vil kloakeringen få positiv betydning for badevandskvaliteten ved Næsby Strand. Ydermere vil projekterne også medvirke til, at målsætningen for vandområdet Storebælt kan opnås.

Center for Miljø, Plan og Teknik anbefaler, at det vedlagte tillæg 4 til spildevandsplanen godkendes.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Alle udgifter afholdes af SK Forsyning. SK Forsyning A/S oplyser, at der er budgetteret med ca. 8 mil. kr. for kloakeringsprojektet i Hejninge og ca. 2 mil. kr. for Næsby ved Stranden.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme i Hejninge. Derimod skal lodsejeren afholde udgifter til ledningsarbejder på egen grund – herunder sløjfning af eksisterende septiktanke/bundfældningstanke.

Ved ny spildevandskloakering i Næsby ved Stranden skal ejendommene betale et tilslutningsbidrag pr. boligenhed på 39.049,50 kr. inklusive moms (2020-priser). Udover tilslutningsbidraget kommer udgifter til sløjfning af septiktanken og ledningsarbejder på egen grund.

Når tilslutning er foretaget, skal lodsejer fremadrettet betale vandafledningsbidrag mv. efter SK Forsynings gældende takster.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen umiddelbare konsekvenser for andre udvalg.

### **Indstilling**

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

**1. at tillæg 4 til spildevandsplan 2019 godkendes.**

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2020:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

### **Bilag**

330-2020-120024 Tillæg 4 - Hejninge og Næsby ved Stranden

330-2020-125489 Hvidbog PDF

### **Bilag**

Tillæg 4 - Hejninge og Næsby ved Stranden

Hvidbog PDF

# Punkt 16: Multifunktionel jordfordeling ved Nordskoven (B)

## Sagsfremstilling

### 16. Multifunktionel jordfordeling ved Nordskoven (B)

Sagsnr.: 330-2020-18816

Dok.nr.: 330-2020-116953

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal overfor Byrådet anbefale, at samarbejdsaftalen med Naturstyrelsen om Nordskoven udvides til etape 2.

Udvalget skal i den forbindelse tage stilling til, at der indgås en samarbejdsaftale med Naturstyrelsen omkring multifunktionel jordfordeling.

#### Baggrund

I 2012 blev der indgået en samarbejdsaftale mellem Naturstyrelsen og Slagelse Kommune om at skabe et bynært offentligt skov- og naturområde - Nordskoven - nord for Slagelse

Af samarbejdsaftalen fremgår det, at projektområdet omfatter cirka 300 hektar (etape 1), se kortbilag. Kommunen medfinansierer projektet med 30 millioner kroner over en 30 årig periode. Slagelse Kommune betaler 60 % af prisen på jordopkøb, mens Naturstyrelsen finansierer de resterende 40 %. Naturstyrelsen står for det praktiske med ejendomshandler, tilplantning og drift af arealet. Staten er ejer af skoven. Opkøb af arealer sker efter frivillige aftaler, og der kan ikke ske ekspropriation.

Det fremgår endvidere af samarbejdsaftalen, at parterne er enige om at arbejde på at udvide projektområdet til 600 hektar på sigt (etape 1 og etape 2), se kortbilag. Der er i forbindelse med udarbejdelsen af samarbejdsaftalen afholdt møder med lodsejerne i etape 1 og 2, hvor deres interesse for salg af arealer til projektet er blevet afdækket.

Nordskoven vokser sig større bid for bid, i takt med at det er muligt at opkøbe arealer. I dag udgør Nordskoven cirka 74 hektar. Selvom skoven er forholdsvis lille, er Nordskoven allerede en af Slagelses vigtige grønne åndehuller. Ikke mindst hundeskoven og skovområderne børneskoven og rosenkildeskoven er populære udflugtsmål.

Arealet er dog ikke sammenhængende. Og det har vist sig, at mulighederne for at opkøbe nye arealer inden for etape 1 er ved at være udtømte. Vi vurderer, at det derfor kan være vanskeligt at sikre fremdrift i udviklingen af Nordskoven. Naturstyrelsen har derfor anmodet Slagelse Kommune om, at Naturstyrelsen i et samarbejde med kommunen ansøger Landbrugsstyrelsen om et multifunktionelt jordfordelingsprojekt i Nordskovens projektområde. Multifunktionel jordfordeling er et redskab, hvor man gennem frivillig køb og salg af jorder kan muliggøre projekter, der fremmer flere formål, fx bedre arrondering, biodiversitet, drivhusgasreduktion, klimatilpasning, rent vandmiljø, friluftsliv samt landdistriktsudvikling.

Ved at indgå i et multifunktionelt jordfordelingsprojekt kan vi styrke muligheden for at nå målet om 300 hektar, skabe bedre sammenhæng i Nordskoven og fremme det rekreative og miljø- og naturmæssige indhold i skoven.

Naturstyrelsen har foreslået, at kerneområdet for det multifunktionelle jordfordelingsprojekt bliver etape 1 og etape 2 af Nordskoven, samt Jernbjerggaards arealer, se kortbilag. Det betyder, at hvis der opnås tilsagn om multifunktionel jordfordeling igangsættes en proces for opkøb og jordfordeling i skovrejsningsområdets etape 2. Ved at aktivere etape 2 forventer vi, at det bliver muligt via jordfordeling at erhverve flere arealer i etape 1, som vi ellers ikke ville kunne få fat i. Samtidig vil der kunne erhverves arealer i etape 2, som betyder, at Nordskoven vil strække sig ind i både etape 1 og 2. Det er fortsat målet, at Nordskoven skabes bynært og som et sammenhængende område.

I den multifunktionelle jordfordeling tages et eller flere tidligere landbrugsarealer ud af drift for bl.a. at give plads til naturen, forbedre miljøets tilstand og give borgerne adgang til flere oplevelser i det åbne land. Jordfordelingen er et puslespil mellem områdets lodsejere, hvor deltagerne køber og sælger jord med hinanden samtidigt. Resultatet bliver, at lodsejerne, der lader jord gå ud af drift, får tilbudt landbrugsjord i erstatning, og for alle deltagende lodsejere er målet at samle deres marker i større blokke eller på placeringer, så det giver god mening for deres bedrift.

Multifunktionel jordfordeling er en pilotordning, som der kan søges midler til hos Landbrugsstyrelsen i perioden 2020-2022. Første ansøgningsrunde har frist den 15. maj 2020. Vi vurderer, at det vil være en klar fordel at komme med i første runde, da der er afsat et begrænset beløb til ordningen, og vores vurdering er, at der er stor interesse for ordningen.

Naturstyrelsen påtager sig projektejerskabet og projektledelsen. Det betyder, at Naturstyrelsen står som ansøger om multifunktionel jordfordeling og påtager sig ansvar og forpligtelser forbundet med et eventuelt tilsagn, se bilag om udkast til aftale om projektejerskab og projektledelse.

De foreløbige overvejelser om det multifunktionelle projekts projektelementer er:

- Skov og natur i Nordskoven
- Genopretning af Gudum Å og ådal
- Økologisk omlægning af Jernbjerggaards jord og uddannelser
- Forbedring af rekreative muligheder
- Beskyttelse af drikkevandsressourcerne i området
- Bedre arrondering af landbrugsarealerne i området.

Disse projektelementer skal udvikles i kommunen og hos øvrige samarbejdspartnere.

Hvis vi opnår tilsagn om multifunktionel jordfordeling, vil Landbrugsstyrelsen afholde alle omkostninger i forbindelse med jordfordelingsprocessen. Men finansieringen af projektets øvrige udgifter er ikke dækket af ordningen. Det vil sige, at udgifter til realisering af projektelementerne skal finansieres på anden vis. Typiske udgifter vil være anlægsudgifter, lodsejerkompensation mv.

Finansieringen af de enkelte projektelementer vil blive beskrevet særskilt og forelagt Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget på udvalgs mødet i maj. Som udgangspunkt kan de kommunale projektelementer finansieres af andre støtteordninger, herunder statens tilskudsordning til vandplansprojekter m.v. og eksisterende driftsmidler. Den rekreative del søges medfinansieret af NordeaFonden som en del af en samlet ansøgning fra Naturstyrelsen, Næstved og Sorø Kommuner.

En forudsætning for tilsagn om multifunktionel jordfordeling er dokumentation af lokal forankring og lokal opbakning. Denne proces er sat i gang med dialog med VKST, drøftelse med Vandsynsrådet, og der planlægges møder med Naturforum og det nedsatte brugerråd for Nordskoven.

Næste skridt er udsendelse af orienteringsbrev til alle lodsejere indenfor projektområdet, herunder jordejere, som ikke tidligere har været involveret i skovprojektet. Brevet forventes udsendt umiddelbart efter udvalgs mødet i marts.

Udvalget skal på udvalgs mødet i maj tage endelig stilling til ansøgningen om multifunktionel jordfordeling, herunder de enkelte projektelementer. Hvis vi opnår tilsagn forventer vi, at der går ca. 2 år med jordfordeling og 2-3 år med realisering af de enkelte projektelementer.

### **Retligt grundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge at sige ja eller nej til inddragelse af etape 2.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge, at vi indgår et samarbejde med Naturstyrelsen om multifunktionel jordfordeling, eller at vi undlader det.

### **Vurdering**

Mulighederne for at opkøbe mere jord inden for etape 1 vurderes at være meget begrænsede i mange år fremover. For fortsat at sikre fremdrift i etablering af Nordskoven anbefaler vi, at projektområdet udvides til at omfatte etape 2. Det er vores klare forventning, at det vil muliggøre, at der kan erhverves nye arealer til Nordskoven.

Vi vurderer, at multifunktionel jordfordeling vil være et effektivt redskab til at styrke udviklingen af Nordskoven. Gennem multifunktionel jordfordeling forbedres mulighederne for at erhverve flere arealer til Nordskoven, skabe bedre sammenhæng mellem de allerede opkøbte arealer i Nordskoven og fremme det rekreative og naturmæssige indhold i skoven. Samtidig vil det forbedre lodsejernes mulighed for at tage jorde med ringe dyrkningsværdi ud af drift for til gengæld at få bedre driftsøkonomi ved bl.a. at få samlet jorden omkring deres bedrifter.

Landboforeningen Gefion har i mail af 16. marts 2020 tilkendegivet deres støtte til et multifunktionelt jordfordelingsprojekt ved Nordskoven, se vedlagte brev fra Gefion.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Udvidelse af samarbejdsaftalens projektområde til etape 2 får ingen økonomiske konsekvenser. Kommunens medfinansiering af Nordskoven vil fortsat være 1 million kr. årligt.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal på udvalgsrådet i maj tage stilling til, om Slagelse Kommune i samarbejde med Naturstyrelsen skal ansøge Landbrugsstyrelsen om et multifunktionelt jordfordelingsprojekt. I den forbindelse vil udvalget få forelagt en beskrivelse af de økonomiske konsekvenser, herunder hvordan de enkelte projektelementer forventes finansieret. Det kan således få betydning for prioriteringen af Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets driftsmidler.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

- 1. at** det overfor Byrådet anbefales, at samarbejdsaftalen med Naturstyrelsen ændres, således af projektområde udvides til at omfatte etape 2,
- 2. at** Slagelse Kommune indgår en samarbejdsaftale med Naturstyrelsen om multifunktionel jordfordeling ved Nordskoven.

#### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:**

##### **Fraværende:**

Anbefales.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 20. april 2020:**

##### **Fraværende:**

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Den oprindelige aftale vedhæftes sagen forud for behandling i Byrådet.

#### **Bilag**

330-2020-130478 Beskrivelse af projektejerskab og -ledelse i MUFJO

330-2020-130458 2020 03 16\_EHB\_Støtte til jordfordelingsprojekt

330-2020-140964 Kortbilag

330-2020-177120 Samarbejdsaftale

#### **Bilag**

Beskrivelse af projektejerskab og -ledelse i MUFJO

2020 03 16\_EHB\_Støtte til jordfordelingsprojekt

Kortbilag

Samarbejdsaftale

# Punkt 17: Godkendelse af kvalitetsrapport 2018-19 på skoleområdet (B)

## Sagsfremstilling

### 17. Godkendelse af kvalitetsrapport 2018-19 på skoleområdet (B)

Sagsnr.: 330-2019-60499

Dok.nr.: 330-2020-51816

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Børne- og Ungeudvalget skal drøfte kvalitetsrapporten 2018-19 på skoleområdet og indstille rapporten til godkendelse i Byrådet.

#### Baggrund

Kvalitetsrapporten er et kommunalt værktøj til mål- og resultatstyring. Rapporten skal understøtte en systematisk evaluering og opfølgning på kommunalt niveau og fungere som grundlag for lokal dialog og kvalitetsudvikling. Desuden indgår kvalitetsrapporten i Børne- og Undervisningsministeriets kvalitetstilsyn med folkeskolen.

Kvalitetsrapporten skal udarbejdes hvert andet år med vedtagelse i Byrådet senest 31. marts i lige kalenderår.

Den overordnede ramme og tidsplan for udarbejdelsen af kvalitetsrapporten blev godkendt af Børne- og Ungeudvalget den 2. september 2019 (sag nr. 267).

Af folkeskoleloven fremgår det, at skolebestyrelserne skal høres, inden kvalitetsrapporten behandles af Byrådet. Kvalitetsrapporten har været i høring i perioden 13. januar - 14. februar 2020 i skolebestyrelser, Slagelse Kommunale Elevråd (SKE), Slagelse Lærerkreds og BUPL.

Resultater af de nationale test skal indgå i den samlede vurdering af skolerne. Da resultaterne er fortrolige, fremgår de af en særskilt lukket sag til Børne- og Ungeudvalget og Byrådet.

Giver resultater i kvalitetsrapporten anledning til særlig opmærksomhed på kommune- eller skoleniveau, kan det blive et tema på skoleledernes temadage eller ved læringssamtaler mellem Center for Børn og Unge og skoleledelse. Desuden målrettes bl.a. kompetenceudvikling herefter.

Som bilag til sagen er vedlagt kvalitetsrapport 2018/19, en opsamling på høringssvar, samt alle høringssvar.

#### *Det viser kvalitetsrapporten*

Skolerne i Slagelse Kommune arbejder hver dag ihærdigt og målrettet på at styrke elevernes læring og trivsel. På alle parametre ligger Slagelse Kommune fortsat under landsgennemsnittet, men differencen er på flere områder blevet reduceret.

Der er generelt en positiv udvikling i karaktergennemsnittet ved afgangseksamen og resultaterne af de nationale test. Samtidig undervises flere elever af lærere med undervisningskompetence fagene.

Der er en stagnering eller negativ udvikling i forhold til parametrene på trivsel, herunder en negativ udvikling i andel af børn, der har oplevet mobning. Der er fortsat et højt elevfravær.

En af de helt store udfordringer i Slagelse Kommune, men også i resten af landet er, at få flere unge til at gennemføre en ungdomsuddannelse.

#### *Høring*

Administrationen har modtaget høringssvar fra 8 skolebestyrelser samt fra Slagelse Kommunale Elevråd og Slagelse Lærerkreds.

Alle skolebestyrelser har forholdt sig til skolelederens helhedsvurdering og/eller udtalt sig om resultater, indsatser og fokusområder på egen skole.

Slagelse Lærerkreds og nogle af skolebestyrelserne har også forholdt sig til de samlede kommunale resultater, de økonomiske rammebetingelser og/eller generelt vedr. kvalitetsrapportens form.

#### Retligt grundlag

Folkeskoleloven § 40a, samt Bekendtgørelse om kvalitetsrapporter i folkeskolen.

## **Handlemuligheder**

Børne- og Ungeudvalget skal drøfte kvalitetsrapporten og kan anbefale Byrådet at godkende den.

Da kvalitetsrapporten er bagudrettet, kan udvalget vælge tillige at drøfte den fremadrettede udvikling, ift. om rapporten giver anledning til spørgsmål og ønsker til fremtidens skolevæsen i Slagelse Kommune, herunder om noget skal undersøges nærmere.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at kvalitetsrapporten understøtter en systematisk evaluering og opfølgning på de nationale mål på folkeskoleområdet. Dermed kan rapporten danne grundlag for den videre dialog og kvalitetsudvikling af skolerne i Slagelse Kommune, bl.a. i forbindelse med implementering af ny Børne- og Ungepolitik.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget anbefaler Byrådet at godkende kvalitetsrapporten 2018/19.

## **Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 2. marts 2020:**

**Fraværende:** Søren Lund Hansen (O)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Udvalget orienteres om de formelle minimumskrav til kvalitetsrapporten.

Udvalget ønsker en fremtidig drøftelse af kvalitetsrapportens form og indhold. Administrationen udarbejder forslag til en mere udviklingsorienteret kvalitetsrapport med udvalgte nedslagspunkter.

## **Beslutning i Byrådet den 23. marts 2020:**

**Fraværende:**

Udsat til senere møde.

## **Bilag**

330-2020-17065 Bilag 1 - Kvalitetsrapport 2018-19

330-2020-51745 Bilag 2 - Opsamling på høringssvar

330-2020-51785 Bilag 3 - Alle høringssvar

## **Bilag**

Bilag 1 - Kvalitetsrapport 2018-19

Bilag 2 - Opsamling på høringssvar

Bilag 3 - Alle høringssvar

## Punkt 18: Status for egnsteater (B)

### Sagsfremstilling

#### 18. Status for egnsteater (B)

Sagsnr.: 330-2018-39693                      Dok.nr.: 330-2020-111774                      Åbent

Kompetence: Kultur- og Fritidsudvalget

#### Beslutningstema

Kultur- og Fritidsudvalget skal drøfte samarbejde med Holbæk Kommune omkring egnsteater.

#### Baggrund

Efter dialog med Holbæk Kommune drøftede Kultur- og Fritidsudvalget på udvalgs mødet d. 3. marts samarbejdet mellem de to kommuner omkring egnsteater. Kultur- og Fritidsudvalget besluttede de ønskede en videre drøftelse på dette udvalgs møde.

#### Retligt grundlag

Lov om scenekunst - LBK 30 af 14/01/2014

#### Handlemuligheder

Kultur- og Fritidsudvalget kan drøfte mulighederne for samarbejde med Holbæk Kommune om egnsteater.

#### Vurdering

Kulturfractionen vurderer at der er potentiale for samarbejde med Holbæk Kommune, og i fremtiden potentielt flere kommuner, omkring udvikling af et egnsteater, der på et tidspunkt vil have mulighed for, at blive udpeget som §5 teater, som er et regionalt teater og kraftcenter. Dette vil dog forudsætte et stærkt engagement, herunder økonomisk, fra samtlige involverede kommuner.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på udvalgs mødet 14. januar at afsætte et nettobeløb på 1.000.000 kr. årligt i tilskud til en egnsteater-aftale for 2021-2024.

Holbæk Kommune giver et årligt tilskud til Holbæk Egnsteater på ca. 7.000.000 kr.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter vilkårene, herunder økonomisk ramme, for samarbejde med Holbæk Kommune om egnsteater.

#### Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 10. marts 2020:

##### Fraværende:

At 1: A kunne ikke tilslutte sig at bevilge yderligere tilskud til egnsteater, men ser muligheder for, at der kan opbygges et teatersamarbejde sammen med Holbæk Kommune, herunder at søge tilskud til opstartsprojekter og andre aktivitetsmuligheder.

A fandt ikke, at Kultur- og Fritidsudvalgets budget kan bære yderligere 2 mio. kr. i tilskud til egnsteater.

V og B løftede sagen til Byrådet jfr. Standsningsretten. Ønsket er, at der fælles tages ansvar for, at der findes en finansieringsløsning.

#### Beslutning i Byrådet den 23. marts 2020:

##### Fraværende:

Udsat til senere møde.

#### Bilag

330-2020-  
117093

Mail til KFU - orientering om Holbæk Kommunes svar og referat fra mødet

330-2020-  
117175

Referat fra mødet med Holbæk Kommune om egnsteater

## **Bilag**

Mail til KFU - orientering om Holbæk Kommunes svar og referat fra mødet

Referat fra mødet med Holbæk Kommune om egnsteater

# Punkt 19: Støttet byggeri - Udlejningskriterier for udlejning af almene familieboliger i udsatte boligområder i Slagelse Kommune (B)

## Sagsfremstilling

### 19. Støttet byggeri - Udlejningskriterier for udlejning af almene familieboliger i udsatte boligområder i Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 330-2019-49471

Dok.nr.: 330-2019-491106

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal fastsætte udlejningskriterier for udlejning af almene familieboliger beliggende i udsatte boligområder i Slagelse Kommune.

#### Baggrund

Slagelse Kommune har 2 udsatte boligområder; Ringparken i Slagelse og Motalavej i Korsør. For definitionen af et udsat boligområde se bilag 1. Udover at være udsatte boligområder er områderne også ghettoområder, da begge områder har en andel af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande, der overstiger 50%. Da begge områder har været på ghettolisten 4 år i træk, benævnes de tilmed som værende hårde ghettoområder.

De særlige krav, jf. almenboligloven § 51 c er, at nye tilflyttere til hårde ghettoområder ikke må modtage selvforsørgelses- og hjemrejseydelse/overgangsydelse (tidligere integrationsydelse), uddannelseshjælp eller kontanthjælp.

Ud over de lovfastede kriterier i almenboligloven skal nye tilflyttere også opfylde kriterier fastsat af byrådet. Disse kriterier skal styrke beboersammensætningen og vil gælde for en 4-årige periode. Kriterierne vil bortfalde, når boligområderne ikke længere er udsatte boligområder.

Det foreslås, at udlejningskriterierne, som skal vedtages, til hver en tid er enslydende med de gældende fleksible udlejningskriterier, som kommunen og boligselskaberne sammen fastlægger efter almenboligloven § 60, stk. 1. Disse er senest blevet revideret ved Økonomiudvalgsmødet den 20. april 2020 - Se bilag 2. Kriterierne er derved et samlet regelsæt for udlejning af almene boliger i Slagelse Kommune. Administrationen har været i dialog med boligselskaberne i Slagelse Kommune, som er enige i forslaget.

#### Retligt grundlag

Nedenfor vises en oversigt over de bestemmelser, som er beskrevet i ovenstående baggrundsafsnit.

Lovgrundlag	Hvad siger bestemmelsen	Hvem har ansvaret
Almenboligloven § 51 c	Kriterier for nye tilflyttere til hårde ghettoområder	Kriterier er lovfastede.  Enlige på selvforsørgelses- og hjemrejseydelse/overgangsydelse, kontanthjælp og uddannelseshjælp må ikke flytte ind i området.  Et samlevende par, hvor begge er på selvforsørgelses- og hjemrejseydelse/overgangsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp må ikke flytte ind i området.  Hvis én i et samlevende par er på selvforsørgelses- og hjemrejseydelse/overgangsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp, og den

		anden har løn, må de gerne flytte ind i området.
Almenboligloven § 60, stk. 4	Kriterier fastsættes for nye tilflyttere til udsatte boligområder	Kriterier fastsættes af kommunalbestyrelsen
Almenboligloven § 59 og 60, stk. 1	Almen anvisning og fleksibel udlejning	Administrationen indstiller og Økonomiudvalget godkender

### Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende forslaget om at indflytning i Ringparken og Motalavej kræver, at man kan opfylde et af kriterierne i de oplyste fleksible udlejningskriterier – Bilag 2.

Byrådet kan vælge at afvise forslaget.

Byrådet kan vælge at komme med et nyt forslag til udlejningskriterier.

### Vurdering

Slagelse Kommunes mål er, at begge områder kommer af ghettolisten. Ghettolisten vurderes ud fra 5 kriterier, hvoraf det ene kriterie vedrører beskæftigelse.

Det oplyste forslag er i overensstemmelse med lovgivers intention om at ændre på beboersammensætningen i udsatte ghettoområder. For at sikre en bedre fordeling af borgere, der på sigt skal sørge for, at både Ringparken og Motalavej kommer af ghettolisten, anbefales det, at kun beboere, som opfylder en af betingelserne i de fleksible udlejningskriterier må flytte ind i området. Der er pt. ingen andre almene boligområder i Slagelse Kommune, der er i fare for at blive et udsat boligområde, jf. den nævnte definition i bilag 1.

Som en konsekvens af forslaget vil der fremadrettet skulle arbejdes med en målrettet indsats for at understøtte en fordeling, der tilgodeser beboersammensætningen i de øvrige almene boligområder i kommunen. Dette vil skulle ske i et tæt samarbejde mellem Slagelse Kommune og de respektive boligorganisationer.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at forslaget godkendes.

### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

**1. at** udlejningskriteriet for udlejning af almene familieboliger beliggende i udsatte boligområder i Slagelse Kommune til enhver tid er enslydende med de fleksible udlejningskriterier, som kommunen og boligselskaberne sammen fastlægger efter almenboligloven § 60, stk. 1.

### Bilag

330-2019-492364 Definition af et udsat boligområde

330-2020-124864 Økonomiudvalgs godkendt udlejningsaftale ml. Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse Kommune jf. almenboligloven §§ 59, stk. 1 og 60, stk. 1

## **Bilag**

Definition af et udsat boligområde

Økonomiudvalgs godkendt udlejningsaftale ml. Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse Kommune jf. almenboligloven §§ 59, stk. 1 og 60, stk. 1

# Punkt 20: Initiativsag - Slagelse Kommunes tilbud til hjemløse i Slagelse Kommune (B)

## Sagsfremstilling

### 20. Initiativsag - Slagelse Kommunes tilbud til hjemløse i Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 330-2020-23064

Dok.nr.: 330-2020-136545

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

SF og Venstre ved byrådsmedlem Jørgen Grüner og byrådsmedlem Christopher Trung, har den 20. marts via sin initiativret ønsket, at byrådet behandler sag vedrørende Slagelse Kommunes tilbud til hjemløse i Slagelse Kommune.

#### Baggrund

Formålet med behandlingen er at sikre akutte midlertidige individuelle boliger til de hjemløse i Slagelse Kommune, samt ændre på den praksis, der blev indført i 2019 af Slagelse Kommune, hvor kommunen på baggrund af en skønsmæssig vurdering valgte at varsle et påbud til Hotel Lux i Slagelse, om at hotellet ikke må huse gæster i mere end 6 uger.

I den juridiske vurdering der er foretaget af Slagelse Kommune fremgår det, at hjemløse kun midlertidigt må bo på hoteller og lign. I den forbindelse defineres midlertidigt til en periode på 6 uger. Vurderingen har betydning for de udsatte borgere der indtil 1. november blandt andet boede på hotel Lux.

I dag er der omkring 170 hjemløse i Slagelse Kommune. Antallet er stigende. Det skal undersøges, hvor mange midlertidige boliger, der er behov for, så Slagelse Kommune kan stille de nødvendige antal midlertidige akut-boliger til rådighed for de socialt udsatte borgere.

Slagelse Kommune kan ikke i dag stille det nødvendige antal midlertidige akut-boliger til rådighed for de hjemløse. Indtil der er etableret et tilstrækkeligt antal boliger må Slagelse Kommune indgå en midlertidig samarbejdsaftale med de forskellige aktører, der i en årrække har huset hjemløse.

Hensigten med samarbejdsaftalen er midlertidigt at tillade den praksis Slagelse Kommune har anvendt igennem flere år. Samtidig skal samarbejdsaftalen tilgodese kontakten til de hjemløse, så gadesygeplejersker og andre offentlige medarbejdere har en tæt kontakt til de udsatte borgere. Endelig skal samarbejdsaftalen sikre en gennemsigtig og rimelig husleje.

Økonomiudvalget må finde de nødvendige midler til, at der etableres et tilstrækkeligt antal akutte midlertidige boliger.

#### Retligt grundlag

Byrådsmedlemmers ret til at indbringe en sag for Byrådet følger § 11 i styrelsesloven.

#### Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

#### Vurdering

Ingen bemærkninger.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Byrådsmedlem Christopher Trung, Venstre og Byrådsmedlem Jørgen Grüner, SF indstiller:

1. at der snarest mulig etableres det nødvendige antal akutte midlertidige boliger til hjemløse
2. at der indtil Slagelse Kommune har det nødvendige antal akutte midlertidige boliger indgås en midlertidig samarbejdsaftale med de aktører, der igennem en årrække har huset hjemløse. Formålet er igen at tillade den eksisterende praksis
3. at der tages kontakt til Slagelse Boligselskab og andre boligudlejere med henblik på at få etableret fysisk forsvarlige akutte midlertidige boliger for hjemløse.

**Bilag**

330-2020-140779 330\_2020\_89883\_Juridisk\_vurdering\_af\_det\_lovgivningsmæssige\_grund

**Bilag**

330\_2020\_89883\_Juridisk\_vurdering\_af\_det\_lovgivningsmæssige\_grund

**Punkt 21: Lukket: Resultater af de nationale test i dansk og matematik  
2018/19 (E)**

**Punkt 22: Lukket: Samlet administrationsbyggeri - oplæg til drøftelse (D)**

## **Punkt 23: Godkendelse af referat (B)**

### **Sagsfremstilling**

#### **23. Godkendelse af referat (B)**

**Sagsnr.:** 330-2020-2042

**Dok.nr.:** 330-2020-143374

**Åbent**

**Kompetence:** Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal godkende referatet.

#### **Indstilling**

Det indstilles,

1. at Byrådet godkender referatet.