

REFERAT Økonomiudvalget d. 17-06-2019

Mødedato Mandag d. 17. juni 2019 kl. 15:00

Mødested Repræsentationslokalet, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O).....	4
Orientering fra borgmester og kommunaldirektør (O).....	5
Revisionsberetninger og endelig godkendelse af regnskab 2018 (B).....	6
Opfølgning på Budgetaftale 2019-2022 - Økonomiudvalget (B).....	8
Status for alle anlægsprojekter 2019 med forslag til periodisering mm. (B).....	9
Øget normering på dagtilbudsområdet i Slagelse Kommune (B).....	12
Anlægsbevilling - Campus Slagelse (B).....	14
Anlægsbevilling - uddybning af havneanlæg (B).....	18
Udmøntning af aftale om obligatoriske læringstilbud for 1-årige i udsatte boligområder (B).....	20
Guldagergaard - kommunens muligheder for at yde støtte (B).....	25
Godkendelse af Bolig- og Investormateriale (B).....	28
Etablering af 6-8 fritliggende skæve boliger(B).....	31
Udvidelse og renovering af svømmehaller (B).....	35
Posthuset Sdr. Stationsvej 26. Udlejning (B).....	39
Organisering for færgerne (B).....	41
Forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter samt Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 (B).....	44
Forslag til Lokalplan 1211 Byomdannelsesområde ved Sorøvej med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6 (B).....	48
Forslag til Lokalplan 1214 Sommerhusområde ved Violvej, Bildsø (B).....	50
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1207, Boligområdet Golfparken, Slagelse (B).....	52
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017, Udvidelse af boligramme (B).....	54
Indsatsplan for opretning af gadekær m.m. 2019-2020 (B).....	56
Møllebakken 4230 - Tildeling af vejbidrag jf. lov om offentlige veje, i forbindelse med udvidelse af Møllebakken (B).....	58
Slagelse - Vemmelev - etablering af cykelsti - licitationsresultat (B).....	61
Anlægsregnskab - Tidselbjerget - Strukturplan (B).....	63
Frigivelse af anlægsbevillinger til forbedring af mobildækning i Slagelse Kommune (B).....	65
Børn og overvægt (B).....	67
Kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug (B).....	70
Genoptagelse - Klimakonference 2020 (B).....	72
Borgerrådgiverens rapport for januar-april 2019 (O).....	75
Lukket: Salg af ejendom i Skælskør (B).....	77
Lukket: Salgsmetode vedr. salg af erhvervsarealer i Vemmelev (B).....	78
Lukket: Stillingtagen til evt. køb af naturgrund (B).....	79
Lukket: Stillingtagen vedr. evt. køb af ejendom (B).....	80
Lukket: Genoptaget - Slagelse - Vemmelev - etablering af cykelsti - ekspropriation (B).....	81
Lukket: Overvejelser om kommunale ejendomme i Slagelse Kommune (B).....	82
Lukket: Godkendelse af referat (B).....	83

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2019-2104

Dok.nr.: 330-2019-234571

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- 1. at** dagsordenen godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

Godkendt.

Sag nr. 10 udsat idet der fortsat udestår afklaring af den centrale finansiering.

Punkt 2: Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O)

Sagsfremstilling

2. Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O)

Sagsnr.: 330-2019-2104

Dok.nr.: 330-2019-234612

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Orientering fra udvalgets medlemmer.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

Knud Vincents (V) bemærkede at sag om Tour de France havde været en lukket sag, men på trods af dette blev der orienteret til pressen. Udvalget skulle have været orienteret herom.

Knud Vincents (V) rykkede for svar på spørgsmål fra seneste Økonomiudvalgsmøde om el-cykler. Afventes fortsat.

Knud Vincents (V) bemærkede, at han ikke fandt, at borgmesteren havde fulgt det mandat, han havde fået fra Økonomiudvalget til deltagelse i Erhvervscenterets generalforsamling. John Dyrby Paulsen (A) var ikke enig heri. Knud Vincents (V) bemærkede endvidere, at der ikke blev fremlagt regnskab på Erhvervscenterets generalforsamling. Troels Brandt (B) efterlyste skriftlig beretning eller tilsvarende fra formanden. Ann Sibbern (O) efterlyste skriftlig afrapportering til det politiske niveau vedrørende den skriftlige samarbejdsaftale. John Dyrby Paulsen (A) videregiver ønsker til Erhvervscenteret.

Stén Knuth (V) rykkede for referater fra FGU-bestyrelsen. Lægges på Politikker-portalen.

Stén Knuth (V) anmodede om notat, i anledning af at viceborgmesteren har fået kontor på Rådhuset og hvilke beføjelser m.v. der er knyttet hertil i forhold til medarbejdere.

Lis Tribler (A) foreslog evaluering af deltagelsen i Folkemødet snarest muligt. Gruppen der har tilrettelagt deltagelsen i 2019 drøfter dette.

Punkt 3: Orientering fra borgmester og kommunaldirektør (O)

Sagsfremstilling

3. Orientering fra borgmester og kommunaldirektør (O)

Sagsnr.: 330-2019-2104

Dok.nr.: 330-2019-234672

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Orientering fra borgmester og kommunaldirektør

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

Borgmesteren orienterede om sag vedrørende badevandskvalitet ved Korsør (Strandvejen strand).

Kommunaldirektøren orienterede om organisationsudviklingsprojektet.

Økonomiudvalget mødes med HovedUdvalget den 24.6. og der vil her være lejlighed til at udveksle synspunkter om oplægget.

Økonomidirektøren orienterede om status på udbud ved Halsskov Færgehavn.

Punkt 4: Revisionsberetninger og endelig godkendelse af regnskab 2018 (B)

Sagsfremstilling

4. Revisionsberetninger og endelig godkendelse af regnskab 2018 (B)

Sagsnr.: 330-2019-43632

Dok.nr.: 330-2019-241456

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal både godkende revisionsberetninger for 2018 og den endelige årsrapport for 2018.

Baggrund

Byrådet besluttede den 29. april 2019 at årsregnskabet blev oversendt til revision. Revisionen er afsluttet og har medført, at kommunens revisionsselskab BDO har afgivet 2 revisionsberetninger – en vedrørende den løbende beretning nr. 4 og en vedrørende årsregnskabet for 2018 nr. 5. Af de to beretninger fremgår det, at kommunen har modtaget to revisionsbemærkninger i henholdsvis revisionsberetning nr. 4 og 5. Den tildelte revisionsbemærkning i revisionsberetning nr. 4 er fremsendt til Byrådets orientering den 14. februar 2019. I det efterfølgende behandles først revisionsbemærkningerne og efterfølgende skal Byrådet endelig godkende årsregnskabet for 2018.

Revisionsbemærkninger

Revisionsberetning nr. 4 er en løbende beretning

Konklusionen på den udførte revision på det sociale område har medført 1 revisionsbemærkning på områderne Jobafklaring og Uddannelseshjælp, der efter revisionens vurdering ikke lever op til lovgivningens bestemmelser. Forholdet er nærmere beskrevet i vedhæftede sammendrag og revisionsberetningen nr. 4.

Direktionen har i april måned fulgt op på revisionens bemærkning og følger hen over sommeren op på de rejste bemærkninger.

Revisionsberetning nr. 5 vedrører årsregnskabet for 2018.

Revisionen har gennemgået Slagelse kommunes årsregnskab for 2018 og har ikke konstateret forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i revisionspåtegningen på årsregnskabet.

Gennemgangen af den udførte revision af årsregnskabet har dog medført 1 bemærkning, og nogle få anbefalinger i forbindelse med forvaltningsrevisionen.

På ældreboligområdet er det konstateret, at der ultimo 2018 i lig med 2017 ikke foreligger afstemning af kontiene vedrørende ældreboligerne. Det omhandler 14 ældreboligafdelinger med 123 statuskonti tilknyttet kommunens regnskab. Revisionens bemærkning er yderligere beskrevet i vedhæftede sammendrag og i revisionsberetning nr. 5.

Center for Kommunale Ejendomme har udarbejdet en tids- og handleplan for den videre proces og Byrådet vil blive orienteret i efteråret 2019 om hvordan det går.

Tids- og handleplan er vedlagt til orientering.

Endelig godkendelse af årsrapport for 2018

I henhold til Lov Kommunernes styrelse skal Byrådet foretage en endelig godkendelse af årsregnskabet når resultatet af den udførte revision foreligger.

Regnskabet er den 29. april oversendt til revision og har ifølge revisionsberetningerne givet anledning til 2 bemærkninger jf. ovenfor på sagsbehandlingen på 2 specifikke områder af det sociale område og administration af kommunens ældre- og handicapboliger.

Beretning 4 vedlægges, tillige med årsrapporten for 2018, tids- og handleplan for kommunale ældreboliger og sammendrag af anbefalinger og revisionsbemærkninger fra revisionen.

Beretning nr. 5 fra revisionen og revisionens påtegning af årsrapporten eftersendes snarest muligt.

Intern revision følger op på revisionens anbefalinger.

Retligt grundlag

Lov om kommunernes styrelse § 42 (revisionsberetninger)

Lov om kommunernes styrelse § 45 stk. 2 (endelig godkendelse af årsrapport)

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi og Teknikdirektøren indstiller,

1. at Revisionsberetningerne 4 og 5 tages til efterretning.
2. at Årsrapport for 2018 godkendes.

Bilag

- 330-2019-241531 Løbende revisionsberetning nr. 4
- 330-2019-244166 Tids- og handleplan ældre-plejeboliger 2019
- 330-2019-244185 Årsrapport 2018
- 330-2019-244553 Sammendrag af revisionsbemærkninger og revisionens anbefalinger
- 330-2019-247108 Årsberetning 2018 nr. 5 Slagelse Kommune
- 330-2019-247111 Påtegning på årsregnskabet 2018 Slagelse Kommune

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:**Fraværende:**

At 1 og 2 - anbefales til byrådets godkendelse.

Thomas Clausen (Ø) henviste til Social- og Beskæftigelsesudvalgets behandling af punkt 6 på møde den 3. juni 2019.

Bilag

- Løbende revisionsberetning nr. 4
- Tids- og handleplan ældre-plejeboliger 2019
- Årsrapport 2018
- Sammendrag af revisionsbemærkninger og revisionens anbefalinger
- Årsberetning 2018 nr. 5 Slagelse Kommune
- Påtegning på årsregnskabet 2018 Slagelse Kommune

Punkt 5: Opfølgning på Budgetaftale 2019-2022 - Økonomiudvalget (B)

Sagsfremstilling

5. Opfølgning på Budgetaftale 2019-2022 - Økonomiudvalget (B)

Sagsnr.: 330-2019-9361

Dok.nr.: 330-2019-215981

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om ajourført oversigt over indsatser samt prioriterer indsatserne i Budgetaftalen 2019-2022 på udvalgets eget område.

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede i mødet den 21. januar 2019, at alle fagudvalg drøfter de elementer af Budgetaftale 2019-2022, som vedrører udvalgets fagområde.

Bilag 1 indeholder ajourført oversigt over de punkter i budgetaftalen, som Økonomiudvalget skal vurdere.

Retligt grundlag

Det retslige grundlag for budgettet fremgår af Den kommunale Styrelseslov §§ 37-40. I Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler for den økonomiske styring af bevillinger mv.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget foretager en prioritering af indsatserne i Budgetaftalen for 2019-2022.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Stabschef for Økonomi og Digitalisering indstiller,

- 1. at** Oversigt i Bilag 1 tages til efterretning
- 2. at** Økonomiudvalget prioriterer indsatserne, som er vedtaget i Budgetaftalen for 2019-2022

Bilag

330-2019-236411 Bilag 1 - Styringsdokument Budgetaftale 2019-2022, ØU juni 2019

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 - Taget til efterretning.

At 2 - Godkendt i overensstemmelse med oversigten.

Bilag

Bilag 1 - Styringsdokument Budgetaftale 2019-2022, ØU juni 2019

Punkt 6: Status for alle anlægsprojekter 2019 med forslag til periodisering mm. (B)

Sagsfremstilling

6. Status for alle anlægsprojekter 2019 med forslag til periodisering mm. (B)

Sagsnr.: 330-2019-42239

Dok.nr.: 330-2019-234673

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan beslutte om der skal omplaceres budgetbeløb på anlægsprojekter mellem årene 2019-2023 samt om der skal gives en bevilling til anlægsteamet.

Baggrund

Økonomiudvalget har tidligere været orienteret om status på anlægsprojekterne i 2019 samt etablering af anlægsteam i bygherrerådgivningen jf. sag på økonomiudvalgs mødet den 20. maj 2019.

A.

Forvaltningen har gennemgået alle anlægsprojekter (rådighedsbeløb og anlægsbevillinger). Der er udarbejdet en samlet oversigt over alle anlægsprojekterne. Dette fremgår af bilag 1. Af bilaget fremgår hvorvidt der er søgt anlægsbevilling for rådighedsbeløbet i 2019, status for projektet samt en angivelse af forventet tidsplan for fremlæggelse af projektet politisk. Herudover angiver bilaget også i hvilken fase, projektet er i, hvornår projektet forventes at tages i brug samt om der i denne forbindelse søges om at flytte beløbene mellem årene.

I bilag 2 har forvaltningen udarbejdet et realistisk bud på periodisering af anlæggene. Ud fra denne opgørelse ansøges Byrådet om omplacering af budgetbeløb på anlæg mellem årene 2019-2023.

B.

På økonomiudvalgets møde den 20. maj 2019 besluttede økonomiudvalget at bygherrerådgivningen i Kommunale Ejendomme styrkes herunder med ressourcer til koordinering (del af anlægsteam) samt at der fastsættes et fast beløb til bygherrerådgivning, som finansieres fra de samlede anlægsmidler hvert år.

Reguleringen vil fremadrettet ske to gange årligt. Dels ved 2. behandlingen af budgettet forud for budgetåret, hvor der laves en teknisk korrektion med nedskrivning af relevante anlæg og tilførsel til drift til bygherrerådgivningen, dels ved overførselssagen i marts måned (korrigeret budget) og justering af det forventede forbrug i budgetåret.

I behandlingen af sagen blev det dog anbefalet, at den første regulering sker medio 2019 i forbindelse med status for alle anlægssager og anbefaling om overførsel af beløb til 2020 og overslagsårene. Det anbefales at der pr. 1.7.19 overføres et samlet beløb på 1,05 mio. kr. til Bygherrerådgivning fra anlægsmidlerne, svarende til ½ års udgifter, så opnormeringen kan igangsættes.

På denne baggrund søges byrådet om bevillingen 1,05 mio. kr. til bygherrerådgivningen finansieret af anlægsmidlerne.

Retligt grundlag

Kommunalbestyrelsen skal, jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende omplaceringen af budgetbeløbene på anlægsprojekterne med eventuelle tilhørende anlægsbevillinger mellem årene 2019-2023 i forhold til opgjort ifølge bilag 2.

Byrådet kan vælge at bevilge 1,05 mio. kr. i 2019 som foreslået finansieret af anlægsmidlerne.

Byrådet kan vælge hverken af godkende omplaceringen af budgetbeløbene på anlægsprojekterne eller bevilge de 1,05 mio. kr. til bygherrerådgivningen.

Vurdering

Administrationen anbefaler Byrådet at godkende omplaceringen af budgetbeløbene på anlægsprojekterne, idet dette er administrationens realistiske vurdering af, hvorledes beløbene kan anvendes i forhold til udbudslove, lokalplaner og

øvrige disponeringer.

Administrationen anbefaler Byrådet som besluttet på økonomiudvalgsmødet den 20. maj 2019 at der bevilges 1,05 mio. kr. finansieret af anlægsmidlerne og reguleringen fremadrettet vil ske to gange årligt. Dels ved 2. behandlingen af budgettet forud for budgetåret, hvor der laves en teknisk korrektion med nedskrivning af relevante anlæg og tilførsel til drift til bygherrerådgivningen, dels ved overførselssagen i marts måned (korrigeret budget) og justering af det forventede forbrug i budgetåret.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Omlacering af budgetbeløb på anlægsprojekterne mellem årene 2019-2023 samt bevilling til anlægsteam har nedenstående bevillingsmæssige konsekvenser.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2019	2020	2021	2022
Bevillingsønske					
Drift, bygherrerådg.	01.02	1.050			
Anlæg til bygherrer.		-1.050			
Anlæg, jf. bilag 2		-71.677	15.184	43.362	5.350
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		71.677	-15.184	-43.362	-5.350

Konsekvenser for andre udvalg

Omlacering af rådighedsbeløb mv. på anlægsprojekter mellem årene 2019-2023 vil betyde en rokering mellem årene, men ikke en ændring i det samlede beløb for årene på de respektive udvalg.

Bevilling af yderligere midler til anlægsteam i 2019 vil betyde, at anlægssummen for en række anlæg på tværs af udvalg vil blive tilsvarende reduceret. Byrådet vil efterfølgende blive orienteret om, hvordan udmøntningen er sket på de konkrete anlæg.

Indstilling

Økonomi og teknikdirektøren indstiller,

- 1. at** Rådighedsbeløb med eventuelle tilhørende anlægsbevillinger på anlægsprojekter omplaceres imellem årene 2019-2023 jf. bilag 2
- 2. at** At der gives en bevilling på 1,05 mio. kr. til bygherrerådgivningen på politikområde 01.02 finansieret af anlægsmidlerne, og at administrationen bemyndiges til at lave den konkrete fordeling på anlæggene. Byrådet orienteres efterfølgende om fordelingen.
- 3. at** Bygherrerådgivningen på politikområde 01.02 fremadrettet reguleres to gange årligt. Dels ved 2. behandlingen af budgettet forud for budgetåret, hvor der laves en teknisk korrektion med nedskrivning af relevante anlæg og tilførsel til drift til bygherrerådgivningen, dels ved overførselssagen i marts måned (korrigeret budget) og justering af det forventede forbrug i budgetåret.

Bilag

330-2019-243819 Bilag 1 Status anlægsprojekter 2019-23

330-2019-243835 Bilag 2 Omlaceringer anlæg 2019-23

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 til 3 anbefales til Byrådets godkendelse.

Troels Brandt (B) bemærkede, at han gerne så, at anlæg af dagtilbud i Slots Bjergby havde været længere fremme. Økonomiudvalget tilsluttede sig synspunktet.

Stén Knuth (V) bemærkede at sag vedrørende skoletoiletter var trukket unødigt længe ud. Økonomiudvalget tilsluttede sig synspunktet.

Bilag

Bilag 1 Status anlægsprojekter 2019-23

Bilag 2 Omplaceringer anlæg 2019-23

Punkt 7: Øget normering på dagtilbudsområdet i Slagelse Kommune (B)

Sagsfremstilling

7. Øget normering på dagtilbudsområdet i Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 330-2019-42282

Dok.nr.: 330-2019-234815

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

I forlængelse af byrådets møde den 27. maj 2019 sag nr. 23 ønsker Borgmesteren at fremlægge en sag om muligheder for finansiering af øget normering svarende til 1 pædagog pr måned fra september til december 2019.

Baggrund

Jf. drøftelse på byrådets møde den 27. maj 2019 sag nr. 23 har borgmesteren ønsket en sag om muligheder for finansiering af øget normering svarende til 1 pædagog pr måned fra september til december 2019.

Udgiften svarer til en pædagogløn i 10 måneder. I 2019 finansieres udgiften via økonomiudvalgets egen pulje.

Der tages udgangspunkt i den pædagogløn, som indgår i ressourcefordelingsmodellen på området. Årlig udgift til pr. pædagog er i 2019 420.500 kr.

Fra 2020 indgår øget normering på dagtilbudsområdet i drøftelserne om budget 2020-2023. Lønudgiften fra 2020 til 4 pædagoger udgør 1.262.500 kr. pr. år. I 2019 priser og fratrukket 25% forældrebetaling.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Jf. beslutning på byrådets møde den 27. maj 2017 sag nr. 26 fremlægger borgmesteren forslag til finansiering af forslaget.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2019	2020	2021	2022
Bevillingsønske					
Drift	8.2 Dagtilbud	350			
Drift	1.2 Administration (ØU's pulje)	-350			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		0			

Konsekvenser for andre udvalg

Børn og ungeudvalget får forelagt en sag i august 2019, hvor udmøntningen mv. drøftes.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Normeringen i dagtilbud øges med 1 pædagog fra september 2019 til december med en udgift på alt 350.000 kr. på politikområde 8.2 dagtilbud
2. at Udgiften på 350.000 kr. finansiers via økonomiudvalgets egen pulje på politikområde 1.2 administration.
3. at Øget normering i dagtilbud indgår i budgetforhandlingerne vedr. budget 2020-2023

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 til 3 godkendt.

Jørgen Grüner (F) kunne ikke tilslutte sig at 1 og 2, da det ikke på nogen måde løser problemerne på området.

Ann Sibbern (O) ønskede bemærkningen fra Byrådets behandling af sagen den 27. maj 2019 medtaget:

"DF har på byrådsmødet fremført finansieringsforslag, som vi gerne vil tage med til budgetforhandlingerne vedrørende den videre finansiering.

DF foreslår ligeledes, at området afdækkes med henblik på at undersøge, hvorvidt der kan frigives flere ressourcer på området til direkte børnekontakt ved

at undersøge om omfanget af leder og medarbejderes mødeaktivitet kan optimeres med færre centrale møder, og hvorvidt det er muligt at sammenligne mødeaktivitet med private daginstitutioner.

At undersøge om omfanget af daginstitutioners dokumentation kan begrænses til et minimum.

At undersøge tidsforbruget på centrale besluttede opgaver og behovet herfor.

At skabe klarhed over daginstitutionernes metodefrihed.

At der politisk drøftes og tages stilling til centrale krav med opgaver og metoder fjernes, og der skabes et større centralt handlerum med mere selvledelse og mindre bureaukrati."

Den konkrete udmøntning oversendes til Børne- og Ungeudvalget.

Punkt 8: Anlægsbevilling - Campus Slagelse (B)

Sagsfremstilling

8. Anlægsbevilling - Campus Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2019-17407

Dok.nr.: 330-2019-227496

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget bedes prioritere anlægsprojekter i Campus Slagelse.

Byrådet bedes godkende frigivelse af anlægsmidler til projektering og myndighedsbehandling m.v. af de projekter, Økonomiudvalget anbefaler.

Baggrund

I budgetaftalen indgår et rådighedsbeløb på 50 mio. kr. til den videre udvikling af Campus Slagelse. Heraf har Byrådet den 25. marts 2019 frigivet 1,0 mio. kr. til den indledende projektering af en ny gangbro over jernbanen.

På Økonomiudvalgets møde den 23. april 2019 blev der anmodet om en uddybende projektbeskrivelse vedrørende bro over jernbanen (projekt 1) og Sdr. Stationsvej- sivegade (projekt 5) med henblik på beslutning om frigivelse af anlægsmidler på senere møde.

Desuden blev §17 stk. 4 – Helhedsplanudvalget for Campus Slagelse anmodet om en prioritering af de resterende projekter, hvorefter sagen genoptages. Projekterne er som følger:

1. Bro over Jernbanen
2. Bro over Kalundborgvej
3. Campushal
4. Alternativ til Campushal
5. Sdr. Stationsvej, Sivegade
6. Fornyelse af Stationspladsen

Af referatet fra §17 stk. 4 – Helhedsplanudvalget for Campus Slagelses møde den 20. maj 2019 fremgår følgende:

Der er bred enighed i udvalget om, at gangbroen over jernbanen bør realiseres, og dermed at de nødvendige midler til den endelige prioritering frigives. Der er fortsat et ønske om at DSB skal bidrage med størst mulige beløb.

Med en samlet anlægssum for de anførte projekter på over 106 mio. kr. forekommer det ikke realistisk at Campushallen realiseres. I erkendelse af de store udfordringer der er i nærområdet med at skabe flere parkeringspladser, vil det være hensigtsmæssigt, at vurdere en alternativ løsning.

Der er en stigende interesse for idræt i det fri, og derfor kan flere af de udendørs elementer fra halprojektet med fordel bibeholdes. Det vil være med til at skabe en god kobling til fodsporet. Derfor anbefales det, at der arbejdes videre med at udarbejde løsningsforslag for området.

Det forholder sig dog således, at arealet først vil kunne anvendes primo 2021, idet Banedanmark benytter arealet de kommende to år, i forbindelse med spor- og perronprojektet ved Slagelse Station.

Der skal fortsat være fokus på at få Fodsporet ind til midtbyen via campusområdet. En cykel- og gangbro over Kalundborgvej er fortsat ønskelig, men den har pt. ikke højeste prioritet. En projektering afventer fremdriften i den fondsansøgning som er under udarbejdelse vedrørende fremføringen af Fodsporet til Kalundborgvej.

Der er enighed i udvalget om, at de delprojekter, som omhandler disponeringen af arealet ved SDU og Stationspladsen samt bevægelsesåren, nu bør indgå i en samlet plan, hvor der også er fokus på parkeringsmuligheder både for biler og cykler. Derfor anbefales det, at der frigives de nødvendige midler til udarbejdelse af et samlet projektforslag.

Efterfølgende har Absalon fremsendt følgende bemærkninger vedrørende alternativ løsning til Campushallen:

· Absalon ønsker at arealet bringes i anvendelse til løsningen af parkeringsudfordringen i området for SDU og Absalon samt de borgere og virksomheder, der hører til i området. Det bør være ambitionen, at brugerne i området

oplever, at området er velfungerende - også vedrørende parkering, når byggeriet af Absalons campus er overstået. Det er Absalons vurdering, at der vil være brug for ca. 250 p-pladser for at løse det samlede behov.

Absalon har ikke et ønske om udefaciliteter til de studerende, idet disse faciliteter allerede er tænkt ind i Absalons udearealer. Absalon er bekymret for, at en løsning med et parkeringsdæk kan blive en unødigt dyr løsning, som lægger beslag på midler, som bedre kunne bruges til udviklingen af pladserne foran stationsbygningen og SDU samt fodsporet og den vigtige forbindelse til bymidten.

Om ny gangbro over jernbanen:

Med udgangspunkt i ”Masterplan for Campus Slagelse”, som blev politisk vedtaget i 2014, er der lagt op til, at Slagelse Kommune kan etablere en ny bro over jernbanen. Broen skal sikre en bedre kobling mellem de uudnyttede boligudviklingsområder nord for jernbanen via campusområdet til midtbyen samt sikre god adgang for de togrejsende til den nye campus-bydel.

Tilbage i 2016 var ønsket, at broen maksimalt må koste 25 mio. kr.

Der blev udarbejdet et projektforslag, som viste, at det var muligt at etablere en gangbro indenfor denne økonomiske ramme. I projektforslaget anbefales det, at der tillige etableres tre elevatorer henholdsvis nord og syd for banen, og en elevator til fjerntogsperronen. En ekstraudgift på ca. 5 mio. kr.

Den 10. april 2019 har der været afholdt møde med DSB med henblik på afklaring af medfinansiering fra DSB. Før DSB kan give endeligt tilsagn om økonomisk støtte til broen, har der været behov for at sende yderligere oplysninger om anlægsøkonomien ud fra det foreliggende projektforslag. Det er fortsat DSB's hensigt, at afholde udgiften til adgangstrappe til fjernperronen og en del af udgiften til broen. DSB finder ikke at elevatorer er nødvendige da der er elevator ved gangtunnellen. DSB behandler sagen på et styregruppemøde medio juni 2019.

DSB har stillet forslag om, at broen færdigprojekteres således, at der er mulighed for at tilføje en ny trappe ned til den perron, som Lokalbanen benytter. Denne mulighed undersøges, og såfremt DSB ønsker denne trappeadgang forventes det, at DSB afholder den fulde udgift for trappen.

Anlægsudgiften for broen er blevet genberegnet og indeksreguleret i forhold til det oprindelige projektforslag. Det reviderede anlægsoverslag er anslået til ca. 27 mio. kr., heraf udgør ca. 5 mio.kr. til projektering og myndighedsbehandling. Der er pt. frigivet 1 mio. kr. til projekteringen.

Fra det reviderede anlægsoverslag skal freregnes den andel som DSB vil bidrage med. De nye beregninger er fremsendt til DSB, som vil tage stilling til størrelsen på deres bidrag på et anlægs investeringsmøde medio juni 2019. Herefter skal bestyrelsen i DSB godkende beløbet.

Som en del af projekteringen forestår der en ret tidskrævende myndighedsgodkendelse Banedanmark og Trafikstyrelsen. Såfremt der frigives de resterende 4 mio. kr. til projektering og myndighedsbehandling, vil broen kunne etableres i løbet af 2. kvartal 2021. Absalons byggeri forventes klar i løbet af 1. kvartal 2021

Om bevægelsesåren og trafik på Sdr. Stationsvej:

I arbejdet med bevægelsesåren, er der indledningsvis fokus på strækningen langs SDU, hvor der er ønske om en ”forgrønning” og ophold for studerende. Forudsætningen er, at Sdr. Stationsvej omdannes til en sivegade. Det skaber mulighed for et bredere opholdsareal ind mod SDU, men der er også behov for en regulering af parkeringsarealet foran SDU. Her inddrages NIAM, som ejer SDU bygningerne.

Muligheden for at omdanne Sdr. Stationsvej til en sivegade, er medtaget i den trafikanalyse for området omkring campus, som COWI er ved at færdiggøre. Denne indsats bør prioriteres højt frem mod sommerferien, med henblik på at få udarbejdet prissatte løsningsforslag.

Om fornyelse af Stationspladsen og koblingen til midtbyen:

Stationspladsen er et væsentlig byrum, hvor uddannelse, erhvervsliv, turisme og detailhandel knyttes sammen.

I forlængelse af arbejdet med Bevægelsesåren, har det indtil videre ikke været muligt at hente fondsmidler.

Projektet er et kommunalt projekt, men stadig i tæt samarbejde med øvrige interessenter i området, ikke mindst DSB.

Campusudvalget anbefaler som anført, at den nye gangbro over jernbanen prioriteres (delprojekt 1), og at der frigives 4 mio. kr. til projektering.

Desuden anbefaler Campusudvalget, at delprojekt 4, 5 og 6 samles i et projekt, og at der udarbejdes en samlet plan som også medtager parkeringsmuligheder for både biler og cykler i området. Der er således behov for at frigive yderligere 3,5

mio. kr. til projektering.

Samlet set bør der således frigives i alt 7,5 mio. kr. for at sikre en optimal fremdrift frem mod 2021.

Retligt grundlag

I henhold til Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn, skal anlægsbudgettet frigives af Byrådet.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Økonomiske konsekvenser afhænger af valg af prioriteringer.

I budgetaftalen indgår et rådighedsbeløb på 50 mio. kr. til den videre udvikling af Campus Slagelse. I 2019 er der afsat 5 mio. kr., i 2020 afsat 15 mio. kr., og i 2021 afsat 30 mio. kr.

Nr.	Delprojekt	Anlægssum	Projektering	Bemærkninger
1	Bro over Jernbanen	27 mio.kr.	Udgør 4 mio. kr.	Anlægssummen forventes reduceret med et bidrag fra DSB (anslået til 8-10 mio. kr.). Hvis broen skal være klar samtidig med Absalons byggeri, er det afgørende at de 4 mio. kr. frigives.
2	Bro over Kalundborgvej	7 mio. kr.	2,5 mio. kr.	Udarbejdelse af projektforslag til ny cykel- og gangbro – Afventer fondsansøgning.
3	Campushal	55 mio. kr.	6 mio. kr.	LOA andel 10-11 mio. kr. Projektering og klargøring til udbud – 17.4 udvalget anbefaler alternativ løsning
4	Alternativ til Campushal	pt. ikke prissat	1 mio. kr.	Udarbejdelse af løsningsforslag som kobler sig på bevægelsesåren og sivegadeløsningen
5	Sdr. Stationsvej Sivegade	pt. ikke prissat	1,5 mio. kr.	Udarbejdelse af løsningsforslag for omdannelse af Sdr. Stationsvej til sivegade i tilknytning til Bevægelsesåren
6	Fornyelse af Stationspladsen	20 mio. kr.	1 mio. kr.	Med udgangspunkt i fondsansøgning udarbejdes der et løsningsforslag som kobler sig på bevægelsesåren og sivegadeløsningen
	Samlet behov	109 mio. kr.	7,5-16 mio. kr.	Projektering af delprojekt 1, 4, 5 og 6 udgør samlet 7,5 mio. kr.

Konsekvenser for andre udvalg

Etableringen af sivegaden i Sdr. Stationsvej indgår i drøftelserne om trafik i bymidten, og skal derfor behandles i MPL udvalget

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. **at** Økonomiudvalget anbefaler til Byrådets godkendelse det/de anlægsprojekter, der skal prioriteres indenfor Campus Slagelse.
2. **at** Økonomiudvalget anbefaler til Byrådets godkendelse, frigivelse af midler til projektering af de prioriterede anlægsprojekter finansieret af rådighedsbeløbet afsat til videreudvikling af Campus Slagelse.

Bilag

330-2019-241888 Tentativ Hovedtidsplan

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 -

- * Økonomiudvalget anbefaler delprojekt 1 - Bro over jernbanen.
- * Økonomiudvalget anbefaler at delprojekt 2 - Bro over kalundborgvej - udsættes indtil videre.
- * Økonomiudvalget anbefaler at delprojekt 3 - Campushal - udgår.
- * Økonomiudvalget anbefaler at der findes en samlet løsning for delprojekt 4, 5 og 6.

Ann Sibbern (O) undlod at stemme, idet DF anerkender anlægsprojekter og prioritering heraf, men finder den kommunale andel for broen over jernbanen alt for høj.

Økonomiudvalget ønsker, at der findes en afbalanceret løsning i forhold til parkeringsudfordringer for SDU og Absalon. Skal ses i sammenhæng med byudviklingen.

Thomas Clausen (Ø) tilkendegav, at han fandt, at det er Absalon, der skal finansiere anlægget af parkeringspladser.

At 2 anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Tentativ Hovedtidsplan

Punkt 9: Anlægsbevilling - uddybning af havneanlæg (B)

Sagsfremstilling

9. Anlægsbevilling - uddybning af havneanlæg (B)

Sagsnr.: 330-2019-39998

Dok.nr.: 330-2019-221185

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal over for Byrådet anbefale, at der meddeles anlægsbevilling til det afsatte budget til uddybning af havneanlæg.

Baggrund

I anlægsbudgettet afsættes der som udgangspunkt årligt 200.000 kr. til uddybning af havneanlæg. Anlægsmidlerne anvendes ad hoc og efter behov til oprensning af sejltreder og havneindløb i forbindelse med de kommunale havne.

Der var i 2018 et budget på 115.000 kr., som der ikke blev søgt om anlægsbevilling til. I 2019 er der et budget på 285.000 kr., som der skal søges anlægsbevilling til (se bilag). Byrådet søges om en samlet anlægsbevilling på 400.000 kr.

Anlægsmidlerne i 2018 er anvendt til oprensning af sejltrede til Omø Havn

Anlægsmidlerne i 2019 anvendes til klapptilladelser til havnene og oprensning af sejltrede til Skælskør Havn.

Retligt grundlag

Jf. Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn, skal Byrådet give anlægsbevillinger, før arbejderne kan sættes i gang.

Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget kan vælge/ikke vælge at anbefale anlægsbevilling på det foreliggende grundlag.

Vurdering

Det anbefales at godkende og frigive midlerne til ovenstående projekter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2019	2020	2021	2022
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	6.01 Havne	400			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	6.01 Havne	-400			
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det over for Byrådet anbefales,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 400.000 kr. til det afsatte rådighedsbeløb til Uddybning af havneanlæg.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende: Anders Koefoed (V)

Anbefales.

Bilag

330-2019- 221248	Kopi af 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-Uddybning af havneanlæg
---------------------	--

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Kopi af 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-Uddybning af havneanlæg

Punkt 10: Udmøntning af aftale om obligatoriske læringstilbud for 1-årige i udsatte boligområder (B)

Sagsfremstilling

10. Udmøntning af aftale om obligatoriske læringstilbud for 1-årige i udsatte boligområder (B)

Sagsnr.: 330-2019-28917

Dok.nr.: 330-2019-192958

Åbent

Kompetence: Børne- og Ungeudvalget

Beslutningstema

Børne- og Ungeudvalget skal godkende administrationens forslag til udmøntning af lovændringen omkring obligatoriske læringstilbud for 1-årige i udsatte boligområder.

Børne- og Ungeudvalget skal desuden træffe beslutning omkring ressourcetildelingen til de daginstitutioner, som skal varetage de obligatoriske læringstilbud.

Baggrund

Den 1. juli 2019 træder lovændringen om obligatorisk læringstilbud på 25 timer om ugen i et dagtilbud til alle 1-årige børn med bopæl i udsatte boligområder i kraft. Loven er en del af Regeringens ghettoplan '*Ét Danmark uden parallelsamfund – ingen ghettoer i 2030*', og er målrettet børn i udsatte boligområder, som opfylder følgende kriterier:

- Børn, som ikke allerede er optaget i en daginstitution eller en dagpleje, når barnet fylder 1 år
- Børn, som i alderen mellem 1 og 2 år udmeldes af et dagtilbud og ikke optages i et andet dagtilbud
- Børn, som er i alderen mellem 1 og 2 år og flytter ind et udsat boligområde, og som ikke er optaget i et dagtilbud.

I Slagelse Kommune er der aktuelt to udsatte boligområder: Ringparken i Slagelse og Motalavej i Korsør. Den seneste opgørelse over antallet af børn, som efter lovens ikrafttræden vil være i målgruppen for det obligatoriske læringstilbud, stammer fra juni 2018. På daværende tidspunkt var der tale om i alt 11 børn.

Formålet med loven om obligatoriske læringstilbud for 1-årige i udsatte boligområder er at sikre, at flere børn fra udsatte boligområder kommer i dagtilbud, hvilket blandt andet kan understøtte deres dansksproglige kompetencer og generelle læringsparathed.

Det obligatoriske læringstilbud skal som udgangspunkt foregå i en af de kommunale eller selvejende daginstitutioner. Forældrene har dog mulighed for at blive fritaget for tilbuddet, hvis de selv kan forestå en indsats, der står mål med den indsats, der tilbydes i et obligatorisk læringstilbud. Vælger forældrene at forestå indsatsen selv, skal Slagelse Kommune inden for den første måned, efter at barnet er fyldt 1 år, tage på tilsynsbesøg for at vurdere, om indsatsen i hjemmet står mål med indsatsen i et obligatorisk læringstilbud.

Barnet skal være i det obligatoriske læringstilbud 25 timer om ugen, indtil Slagelse Kommune gennemfører den obligatoriske sprogvurdering af barnet, inden barnet er fyldt 3 år.

Som en del af barnets deltagelse i det obligatoriske læringstilbud skal der være målrettede forløb både for det enkelte barn og for barnets forældre. Formålet med de målrettede forløb henvendt til forældrene er, at de her vejledes om, hvordan de kan støtte op om deres barns deltagelse i det obligatoriske læringstilbud.

Hvis forældrene ikke overholder deres pligt til at lade deres barn deltage i det obligatoriske læringstilbud – eller forestår en tilsvarende indsats i hjemmet - skal Slagelse Kommune stoppe udbetalingen af børneydelsen på det barn/de børn, som er omfattet af målgruppen for de obligatoriske læringstilbud.

Forældrene kan til enhver tid lade barnet optage i et almindeligt dagtilbud i stedet for det obligatoriske læringstilbud.

Bilag 1 indeholder en nærmere beskrivelse af de forskellige elementer af lovændringen, herunder kravene til indholdet af det obligatorisk læringstilbud, forældrenes rolle, kravene om sprogvurdering af barnet og kommunens muligheder for at standse børneydelsen. Endvidere beskrives forslag til organiseringen af det obligatoriske læringstilbud i Slagelse Kommune, herunder hvilke konkrete aktiviteter der skal iværksættes i forhold til 1-årige børn fra de to udsatte boligområder, som ikke er optaget i et dagtilbud.

I lovændringen er der fire forhold, som den enkelte kommune skal træffe beslutning omkring. Disse forhold betegnes A1-A4 og er som følger:

A1 - Den fysiske placering af de obligatoriske læringstilbud

Af § 44 a. Stk. 2. følger at: *"Det obligatoriske læringstilbud til børn omfattet af stk. 1 skal foregå i en daginstitution efter § 19, stk. 2-4, som kommunalbestyrelsen vurderer kan understøtte barnets sproglige, sociale, personlige og kognitive udvikling og demokratiske dannelse."*

Administrationen vurderer, at samtlige af kommunens kommunale og selvejende daginstitutioner vil være i stand til at varetage et obligatorisk læringstilbud til børnene med de krav, der stilles i loven. Administrationen anbefaler derfor, at de obligatoriske læringstilbud skal kunne placeres i samtlige af kommunens kommunale og selvejende daginstitutioner, i stedet for at samle de obligatoriske læringstilbud i f.eks. daginstitutioner, der ligger geografisk tæt på de to udsatte boligområder.

Anbefalingen om at sprede de obligatoriske læringstilbud bredt ud over kommunen skal desuden ses i sammenhæng med en kommende lovændring i Regeringens ghettoplan, som handler om *'Bedre fordeling i daginstitutioner'*. Af denne lovændring følger, at der pr. 1. januar 2020 ikke må nyindskrives mere end 30% børn fra et udsat boligområde i en institution i løbet af et kalenderår. I denne beregning indgår også børn i obligatoriske læringstilbud.

Uanset om de obligatoriske læringstilbud placeres i et større eller mindre antal daginstitutioner, vil konsekvenserne af loven om obligatoriske læringstilbud til 1-årige i udsatte boligområder være, at der vil skulle reserveres pladser til eventuelt kommende børn, der skal indskrives i det obligatoriske læringstilbud. Med implementeringen vil der – på trods af at der er tale om et relativt lille antal børn – dermed blive lagt yderligere pres på kapaciteten på dagtilbudsområdet.

A2 - Placering af de 25 timer om ugen

Af § 44 b. Stk. 2. følger at: *"Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvordan de 25 timer skal placeres over ugen. De 25 timer skal fordeles jævnt over ugen og så vidt muligt placeres på tidspunkter, hvor børnene aktivt kan indgå i børnefællesskaberne og deltage i leg og aktiviteter."*

Administrationen anbefaler, at de 25 timer om ugen fordeles ligeligt over ugens fem hverdage, fra kl. 8.00-13.00 hver dag. Det er i dette tidsrum, hvor børn i et obligatorisk læringstilbud vil have bedst mulighed for at indgå i daginstitutionens øvrige aktiviteter og rutiner. Ligeledes er det dette tidsrum – når timerne skal fordeles ligeligt – som bedst tager hensyn til at forstyrre børnenes søvn mindst muligt. Dette er i overensstemmelse med anbefalingerne i Børne- og Socialministeriets orienteringsskrivelse til kommunerne. Denne orienteringsskrivelse er vedlagt som bilag 2.

A3 - Rammer for udmeldelse af et obligatorisk læringstilbud

Af § 44 c. Stk. 2 følger at: *"Et barn kan udmeldes af et obligatorisk læringstilbud, hvis barnet fraflytter et udsat boligområde eller optages i et dagtilbud efter § 19, stk. 2-5, eller § 21, stk. 2 eller 3. Udmeldelse skal ske efter kommunalbestyrelsens retningslinjer for udmeldelse af et obligatorisk læringstilbud, jf. stk. 4."*

Ind- og udmeldelse af et obligatorisk læringstilbud sker på baggrund af tre objektive kriterier: alder, bopæl og indmeldelse i et dagtilbud. Således hverken skal eller kan forældrene til barnet selv forestå ind- og udmeldelse. Et barn indmeldes i et obligatorisk læringstilbud, hvis det opfylder kriterierne, og forældrene ikke selv ønsker at varetage indsatsen. Et barn falder automatisk uden for målgruppen for det obligatoriske læringstilbud, når det fylder tre år, eller hvis familien flytter til en adresse uden for det udsatte boligområde. Ligeledes udmeldes barnet automatisk, hvis det indmeldes i et ordinært dagtilbud.

Retningslinjerne for udmeldelse af et obligatorisk dagtilbud følger derfor af lovgivningen.

For børn, der overgår fra et obligatorisk læringstilbud til et almindeligt dagtilbud i kommunen, vil der være tale om overflytninger fremfor udmeldelser. I sådanne tilfælde er der allerede i dag etableret en administrativ praksis, som gør det muligt at overflytte børnene med ganske kort varsel.

A4 - Rammer for standsning af børneydelsen

Af § 44 e., Stk. 2. følger, at: *"Kommunalbestyrelsen skal træffe afgørelse om standsning af børneydelsen efter reglerne i lov om en børne- og ungeydelse, hvis forældrene ikke overholder deres pligt efter stk. 1 og den manglende overholdelse ikke beror på undskyldelige omstændigheder. Med undskyldelige omstændigheder menes nedsat psykisk funktionsevne hos forældrene. Afgørelsen efter 1. pkt. er gældende for et kvartal."*

Der eksisterer i dag en lignende lovgivning med tilhørende praksis på dagtilbudsområdet for de børn, der er indskrevet i et obligatorisk sprogstimuleringstilbud på 30 timer om ugen. Her har dagtilbudsområdet et samarbejde med kommunens kontrolgruppe og Udbetaling Danmark. Administrationen anbefaler, at der etableres et lignende samarbejde i forhold til de obligatoriske tilbud.

Lovgivningen tilsiger, at kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om de fire førnævnte forhold (placering af de obligatoriske dagtilbud, placeringen af de 25 timer om ugen, rammerne for udmeldelse samt rammerne for standsning af børneydelsen). For at sikre de økonomiske rammer for de obligatoriske læringstilbud, skal der desuden også træffes beslutning om ressourcetildelingen til de daginstitutioner, der varetager et obligatorisk læringstilbud. Dette forhold betegnes B.

B - Ressourcetildeling til daginstitutioner, hvor der er obligatoriske læringstilbud

Det obligatoriske læringstilbud skal ifølge lovgivningen stilles gratis til rådighed for forældrene. Kommunens tilskud til pladsen udgør dermed 100% af udgiften til pladsen.

Kommunens udgifter til obligatorisk læringstilbud skal fremgå særskilt og må ikke indgå i beregningen af bruttodriftstilskuddet. Det betyder, at det bliver kommunen alene, der skal finansiere pladserne. Udgiften kommer ikke til at indgå i takstgrundlaget - og bliver dermed ikke en del af forældrebetalingen i de ordinære dagtilbud.

Det er administrationens anbefaling, at der friholdes 11 pladser i alt i år 1 – stigende til 22 pladser i år 2. Denne anbefaling er baseret på antallet af børn i målgruppen i 2018.

Antallet af friholdte pladser bør følges nøje – og afstemmes med behovet.

Administrationen vil i tæt samarbejde med Sundhedstjenesten fortsat arbejde målrettet på, at børn – særligt fra de udsatte boligområder – opskrives til og indmeldes i ordinært dagtilbud. Dette samarbejde sikrer allerede, at en stor andel af kommunens børn er tilknyttet dagtilbud.

De institutioner, som bliver bedt om at friholde en plads til obligatorisk dagtilbud skal tildeles en ressource til denne plads uagtet om der er et barn, der bruger pladsen. På den måde kommer det til at foregå lige som de pladser, der er friholdt til mild specialisering, hvor der også er behov for, at der fra den ene dag til den næste kan indskrives et barn.

Administrationens forslag er, at dagtilbuddet tildeles en ressourcetildeling svarende til en fuldtidsplads, uanset om pladsen benyttes. Dagtilbuddet forventes til gengæld at udvise høj grad af fleksibilitet i forbindelse med indskrivning – herunder eventuelt også at tage del i hjemmebesøg i forbindelse med opstart.

Kommunerne afventer fortsat beregninger fra ministeriet i forhold til forventet økonomisk kompensation.

Som et sidste forhold anbefaler administrationen, at der også træffes beslutning om forvaltning af udgifter, der påhviler forældrene til et barn i et obligatorisk læringstilbud. Dette forhold betegnes C:

C - Forvaltning af de udgifter, som påhviler forældrene – frokost og bleer

I Børne- og Socialministeriets orienteringsskrivelse til kommunerne vedrørende lovændringen følger, at: *”Det obligatoriske læringstilbud skal stilles gratis til rådighed for forældrene, og derfor skal kommunalbestyrelsens tilskud til pladsen skulle udgøre 100% af udgiften til pladsen. [...] Forældrene skal selv sørge for eller særskilt betale for bleer og frokost.”*

Det er i dag op til den enkelte daginstitution at træffe beslutning om, hvordan de forvalter både evt. frokostordning og indkøb af bleer. Nogle steder skal forældrene selv have bleer med til eget barn, mens der andre steder stilles bleer til rådighed for forældrene. Ligeledes er der i de enkelte daginstitutioner truffet lokale beslutninger om tilvalg af frokostordning.

Administrationen anbefaler, at forældrene til børn i et obligatorisk læringstilbud skal have de samme vilkår som forældrene til de øvrige børn i daginstitutionen, der varetager læringstilbuddet. På den måde sikres ens vilkår for alle i samme daginstitution – både børn og forældre. Det vil desuden være vanskeligt – og uhensigtsmæssigt i forhold til daginstitutionernes og forældrebestyrelsernes egenkompetence - at træffe en fælleskommunal beslutning på dette område.

Retligt grundlag

Dagtilbudslovens § 44a til § 44g.

Handlemuligheder

Børne- og Ungeudvalget kan godkende administrationens forslag til udmøntning af lovændringen omkring obligatoriske læringstilbud for 1-årige i udsatte boligområder. Alternativt kan Børne- og Ungeudvalget beslutte ikke at godkende administrationens forslag, hvorved administrationen pålægges at udarbejde alternative løsningsforslag.

Administrationens forslag jf. A1-A4:

- De obligatoriske læringstilbud skal kunne placeres i samtlige af kommunens kommunale og selvejende daginstitutioner.
- De 25 timer om ugen fordeles ligeligt over ugens fem hverdage, fra kl. 8.00-13.00 hver dag.
- Retningslinjerne for ind- og udmeldelse af et obligatorisk læringstilbud følger lovgivningens målgruppekriterier: barnets alder og bopæl, samt hvorvidt barnet er indmeldt i et ordinært dagtilbud.
- Der etableres et samarbejde med kommunens kontrolgruppe og Udbetaling Danmark i forhold til standsning af børneydelsen.

Administrationens forslag jf. B:

- Daginstitutioner, der varetager et obligatorisk læringstilbud, tildeles ressourcer svarende til en fuldtidsplads.

Administrationens forslag jf. C:

- I forhold til eventuel frokostordning og indkøb af bleer skal forældrene til børn i et obligatorisk læringstilbud have de samme vilkår som forældrene til de øvrige børn i daginstitutionen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at de skitserede løsningsforslag bedst muligt imødekommer de mange hensyn og overvejelser, som følger af en kompleks lovændring med vide rammer for lokal fortolkning. For at arbejdet med udmøntningen kan fortsætte som hidtil, anbefaler administrationen derfor, at udvalget godkender de anbefalede løsningsforslag.

Det er administrationens anbefaling, at brugen af obligatorisk læringstilbud følges nøje – både i forhold til indhold i tilbuddet – og dermed effekten for det enkelte barns sprogudvikling, men også i forhold til anvendelsen – og dermed den økonomiske udgift forbundet med ordningen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I den seneste opgørelse over antallet af børn, som efter lovens ikrafttræden vil være i målgruppen for det obligatoriske læringstilbud i kommunens to udsatte boligområder, var der tale om i alt 11 børn. Med afsæt i disse tal forudsættes det, at der i gennemsnit er 11 børn, der gennem et helt kalenderår skal have plads i et obligatorisk læringstilbud på i Slagelse Kommune.

Børnene kan være indskrevet i et obligatorisk læringstilbud i to år (fra de er 1-3 år), og den årlige udgift for en fuldtidsplads er 102.500 kr. (2019-priser). Over en treårig periode vil antallet af børn i et obligatorisk dagtilbud og udgiften hertil være som følger:

- År 1: 11 børn 1.127.500 kr.
- År 2: 22 børn 2.255.000 kr.
- År 3: 22 børn 2.255.000 kr.

Udover de skitserede udgifter til selve pladserne i daginstitutionen er der også forventede ekstraudgifter i forbindelse med nye administrative arbejdsgange – både i forhold til indmeldelse og tilsyn i de tilfælde, hvor forældrene vælger at varetage indsatsen selv. Disse udgifter vurderer administrationen til at svare til en fuldtidsstilling fordelt således:

- En halv stilling til en administrativ medarbejder: 250.000 kr.
- En halv stilling til en pædagogisk konsulent/sprogkonsulent: 250.000 kr.

De samlede udgifter i relation til obligatoriske læringstilbud forventes derfor at være:

- År 1: 1.627.500 kr.
- År 2: 2.755.000 kr.
- År 3: 2.755.000 kr.

Konsekvenser for andre udvalg

Der er nedsat et § 17, stk. 4-udvalg 'Indsatsen mod Parallelsamfund', som har et samlet fokus på de forskellige områder, hvor Slagelse Kommune bliver berørt af de lovændringer, der er indeholdt i ghettoplanen.

Indstilling

Centerchefen for Børn og Unge indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget godkender administrationens forslag til udmøntning af de forhold, som der i henhold til lovgivningen skal træffes beslutning om jf. forhold A1-A4
2. at Børne- og Ungeudvalget godkender administrationens forslag til ressourcetildeling til daginstitutioner, der varetager et obligatorisk læringstilbud jf. forhold B
3. at Børne- og Ungeudvalget godkender administrationens forslag til forvaltning af udgifter, der påhviler forældrene jf. forhold C

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

(A), (V) og (O) bemærkede, at der er tale om implementering af lovgivning, og ønskede, at det sikres, at kommunerne får den nødvendige økonomi til tilbuddene.

Helle Blak (F) stemte imod, idet SF er imod obligatoriske læringstilbud, da det er spild af ressourcer for at ramme målgruppen på 11 børn, og efterlyste den økonomiske kompensation.

At 2 - Anbefales til Økonomiudvalgets- og Byrådets godkendelse.

(A), (V) og (O) bemærkede, at der er tale om implementering af lovgivning og ønskede at det sikres at kommunerne får den nødvendige økonomi til tilbuddene.

Helle Blak (F) stemte imod, idet SF er imod obligatoriske læringstilbud, da det er spild af ressourcer for at ramme målgruppen på 11 børn, og efterlyste den økonomiske kompensation.

Helle Blak (F) stemte imod.

At 3 - Anbefales til Økonomiudvalgets- og Byrådets godkendelse.

(A), (V) og (O) bemærkede, at der er tale om implementering af lovgivning, og ønskede, at det sikres, at kommunerne får den nødvendige økonomi til tilbuddene.

Helle Blak (F) stemte imod, idet SF er imod obligatoriske læringstilbud, da det er spild af ressourcer for at ramme målgruppen på 11 børn, og efterlyste den økonomiske kompensation.

Bilag

330-2019-193855 Bilag 1 - Uddybende notat om obligatoriske læringstilbud til 1-årige i udsatte boligområder

330-2019-165517 Bilag 2 - Orientering fra Børne- og Socialministeriet om lov om obligatorisk læringstilbud til 1-årige i udsatte boligområder

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - Uddybende notat om obligatoriske læringstilbud til 1-årige i udsatte boligområder

Bilag 2 - Orientering fra Børne- og Socialministeriet om lov om obligatorisk læringstilbud til 1-årige i udsatte boligområder

Punkt 11: Guldagergaard - kommunens muligheder for at yde støtte (B)

Sagsfremstilling

11. Guldagergaard - kommunens muligheder for at yde støtte (B)

Sagsnr.: 330-2019-12047

Dok.nr.: 330-2019-228771

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om overdragelse af inventar, herunder den keramiske samling, samt køb af aktiviteter vedrørende Guldagergaard.

Baggrund

Byrådet har bedt om en samlet sag, der dels beskriver vilkår for salg af ejendom, overdragelse af inventar og fremtidige vilkår for køb af aktiviteter vedr. den kommende fond Guldagergaard.

Vilkår for salg af ejendom

Detaljeret vilkår ved salget vil blive nærmere beskrevet i salgssagen, som behandles i særskilt sag på Økonomiudvalgets møde den 17. juni 2019. Salgssagen skal ses i sammenhæng med denne sag. I salgssager ligger kompetencen i Økonomiudvalget og behandles som lukkede sager.

Vilkårene vil bl.a. være følgende:

- Der skal fortsat være samme offentlige adgang til parken og de grønne arealer
- Slagelse Kommune skal fortsat have brugsret over parken og de grønne arealer i en nærmere specificeret grad
- Der vil blive udarbejdet en tilbagekøbsklausul
- Der skal udarbejdes en vedligeholdelsespligt
- M.m.

Ovenstående vilkår vil fremgå i salgssagen og blive nærmere beskrevet. Der vil fra politisk side kunne tages stilling til hvert enkelt vilkår, og i hvilket omfang de skal gælde.

Overdragelse af inventar og den keramiske samling

Det fremgår af vedtægterne for den selvejende institution Guldagergaard (vedlagt som bilag), at ved ophør overgår den keramiske studiesamling til Slagelse Kommune, hvis kommunen overtager driften af Guldagergaard. Hvis kommunen ikke overtager driften, skal kulturministeren beslutte, hvad der skal ske med den keramiske studiesamling, faciliteter, ovne, værktøjer mv.

Da Slagelse Kommune ikke overtager driften, vil det efter vedtægterne derfor i princippet være kulturministeren, der skal beslutte, hvad der sker med inventaret. Byrådet kan derfor anbefale kulturministeren, at inventar, herunder samling, overdrages til fonden Guldagergaard, såfremt den selvejende institution Guldagergaard ophører, og dennes aktiviteter videreføres i fonden Guldagergaard.

Guldagergaard har ikke modtaget direkte tilskud til køb af inventar. Slagelse Kommune er derfor ikke ejer af inventaret og kan ikke gøre krav på dette ved salg eller overdragelse. I notat fra Guldagergaard (vedlagt som bilag) bemærkes det, at den kommende fond fortsat vil drive aktiviteter til gavn for lokalområdet såvel som for kommunen, hvorfor det anbefales, at inventaret overdrages ved salg af ejendommen.

Den keramiske studiesamling er en samling keramiske prøver og værker udlånt til Guldagergaard og henviser derfor til ophavsretsloven. Værkerne kan således ikke overlades til andre instanser uden samtykke fra kunstnerne. Samlingen er i juridisk forstand værdiløs, men har stor betydning for Guldagergaards kunstneriske virke.

Køb af aktiviteter

Administrationen har indhentet en ekstern juridisk vurdering af kommunens muligheder for at give økonomisk tilskud til den kommende fond for Guldagergaard. Notatet er vedlagt som bilag. Heraf fremgår det, at Slagelse Kommune ikke fremadrettet kan yde tilskud til den generelle drift, men kommunen kan på visse betingelser give økonomisk støtte til den del af Guldagergaards aktiviteter, som ikke falder indenfor erhvervsdriften i fonden. Endvidere fremgår det, at et aktivitetstilskud ikke må bruges til at dække fondens drift såsom lønninger og drift af bygninger. Disse udgifter skal afholdes indenfor fondens øvrige indtægter.

Når der skal ses på, hvilke aktiviteter kommunen kan støtte efter kommunalfuldmagtsreglerne, skal der ses på, om der er en legitim kommunal interesse, et almennyttigt aspekt og en opgavevaretagelse indenfor kommunegrænsen knyttet til aktiviteten. Aktiviteten må ikke begunstige enkeltpersoner eller virksomheder. Aktiviteter, der støttes, skal komme en bredere kreds af borgere til gode og tilgodese fælles interesser og behov i lokalsamfund.

Det vil sige, at kommunen kan indgå en aftale om køb af aktiviteter med fonden Guldagergaard. Det vil fortsat være en forudsætning for udbetaling af aktivitetstilskud, at Guldagergaard hvert år indsender en redegørelse, der beskriver det foregående års aktiviteter til dokumentation for, at det ydede aktivitetstilskud er anvendt til aktiviteter, det er givet til.

Øvrige bemærkninger

Sekretariatet i Kulturregion Midt- og Vestsjælland har forelagt spørgsmålet vedr. udbetalingen af det tidligere amtslige tilskud uden for lov til Guldagergaard, såfremt institutionen bliver omdannet til en erhvervsdrivende fond.

Styrelsen har vendt spørgsmålet med deres jurist og svarer følgende:

"Som kulturregion kan Midt- og Vestsjælland beslutte at udbetale tilskud til Guldagergaard uanset organisationsform, fordi tilskuddene fra § 21.11.35.40 Tidligere amtslige tilskud uden for lov bliver betragtet som en rammebevilling, når de bliver omfattet af en kulturaftale.

Når det er sagt, så har Guldagergaards organisationsform ikke betydning for statens tilskud, idet aktiviteter og arrangementer også fremover vil handle om keramik".

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne i forhold til, hvilke formål og aktiviteter en kommune må yde økonomisk støtte til.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at:

- 1) Anbefale kulturministeren at overdrage inventar til fonden Guldagergaard eller afvise
- 2) Godkende at indgå aftale om aktivitetsskøb eller afvise

Vurdering

Guldagergaard har brug for nye juridiske rammer for at udvikle institutionen og forretningen. Kommunen kan støtte denne udvikling ved at overdrage inventar og samarbejde med fonden via køb af aktiviteter.

Det er i kommunens interesse, at Guldagergaard kan fortsætte sine aktiviteter og på denne måde fortsat bidrage til kommunens kulturliv såvel som national og international omtale af Skælskør.

Administrationen vil anbefale, at der indledes forhandlinger med fonden Guldagergaard om køb af aktiviteter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Kultur- og Fritidsudvalget har afsat 1.200.000 kr. i driftsstøtte samt et tilskud på 200.000 kr. til udvikling og fremtidssikring til den selvejende institution.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget bruger årligt ca. 175.000 kr. på vedligehold af parkområde, vej, renovation m.m. Erhvervs- og Teknikudvalget bruger årligt 40.000 – 50.000 kr. på vedligehold af bygninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Kultur- og Fritidsudvalget har kompetencen til at indgå den videre aftale om køb af aktiviteter. Økonomiudvalget har kompetencen til at prisfastsætte salgsprisen og godkende et salg.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet anbefaler overfor kulturministeren, at inventar og studiesamling overføres til fonden Guldagergaard, såfremt den selvejende institution Guldagergaard ophører, og dennes aktiviteter videreføres til fonden Guldagergaard
2. at Byrådet godkender, at Kultur- og Fritidsudvalget igangsætter en forhandling med Guldagergaard med henblik på at lave en aftale om køb af aktiviteter

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Henrik Brodersen (O) kunne ikke anbefale indstillingen på det foreliggende grundlag.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. juni 2019:

Fraværende: Anne Bjergvang (A), Troels Brandt (B)

Troels Brandt (B) deltog ikke i punktet pga inhabilitet.

At 1: Udvalget er enige om, at der foretages en afklaring af det samlede grundlag og vilkår for ophør af den selvejende institution Guldagergaard samt overdragelse af værdier, forpligtigelser m.v. til Fonden Guldagergaard. Dette skal foreligge til ekstraordinært møde for udvalget den 17. juni kl. 13.00 forud for Økonomiudvalgsmøde.

Det tilstræbes, at der opnås enighed med Guldagergaard herom hurtigst muligt, ellers skal der udarbejdes ekstern juridisk vurdering.

Såfremt det i afklaringen fremgår, at Kulturministeriet jfr. vedtægterne for den selvejende institution § 10 skal tage stilling til videreførelse af aktiver, anbefaler udvalget overfor Kulturministeriet, at disse overdrages til Fonden Guldagergaard.

At 2: Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2019-
231821 Vedtægter 2014 Guldagergaard

330-2019-
228810 NOTAT omkring Guldagergaards henvendelse ved omdannelse til erhvervsdrevet fond til Slagelse

330-2019-
228822 Bilag NOTAT om aktivitetstilskud Guldagergaard

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

Troels Brandt (B) deltog ikke i behandling af sagen, idet han var inhabil.

At 1 til 2 anbefales til Byrådets godkendelse.

(O) kunne ikke anbefale indstillingen vedrørende at 1 på det foreliggende grundlag.

Supplerende notat udarbejdet til Kultur- og Fritidsudvalget, vedrørende forelæggelse for Kulturministeriet, udsendes til Byrådet.

(V) ønskede, at Byrådet tager samlet stilling til de forskellige beslutninger, der skal til for at den selvejende institution Guldagergaard ophører og at Fonden Guldagergaard etableres.

Alle parter bestræber sig på, at det samlede beslutningsgrundlag foreligger til Byrådsbehandlingen den 24. juni 2019.

Bilag

Vedtægter 2014 Guldagergaard

NOTAT omkring Guldagergaards henvendelse ved omdannelse til erhvervsdrevet fond til Slagelse

Bilag NOTAT om aktivitetstilskud Guldagergaard

Punkt 12: Godkendelse af Bolig- og Investormateriale (B)

Sagsfremstilling

12. Godkendelse af Bolig- og Investormateriale (B)

Sagsnr.: 330-2019-34765

Dok.nr.: 330-2019-195366

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget bedes godkende bolig- og investormaterialet samt orienteres om øvrige indsatser til styrkelse af bosætningen i Slagelse Kommune.

Baggrund

På økonomiudvalgets møde den 21. januar 2019 blev et udkast til en ny bosætningsstrategi fremlagt. Økonomiudvalget ønskede på dette møde et revideret oplæg til en bosætningsindsats, med fokus på boligudvikling, målrettet investorer og boligudviklere. På baggrund af denne beslutning, har administrationen udarbejdet et nyt bolig- og investormateriale. (Materialet eftersendes som bilag.)

Ud over arbejdet med boligudvikling og investorpleje består bosætning af en lang række andre aktiviteter, som knytter sig til bosætningsarbejdets overordnede formål, om at understøtte en positiv befolkningsudvikling med fokus på tilflytning af nye borgere og fastholdelse af eksisterende borgere. Derfor er der i tillæg til bolig- og investormaterialet lavet et overblik over Slagelse Kommunes bosætningsindsats, som beskriver, hvad bosætningsarbejdet består af, og hvordan denne indsats udvikles. (bilaget eftersendes.)

Som et eksempel på en bosætningsaktivitet er velkomstarrangementerne for nye borgere, som afholdes to gange årligt. Der er netop afholdt et af disse velkomstarrangementer, den 25. maj 2019 i Slagelse Musikhus. Denne gang fik 119 tilflyttere mulighed for både at møde hinanden og de 24 foreninger, som var kommet for at fortælle om deres arbejde. Vedlagt som bilag er det pressemateriale, som efterfølgende er sendt til Sjællandske, Søndagsavisen og Uge Nyt.

Beskrivelse af det nye bolig- og investormateriale

Målgruppe: Boligselskaber samt små, store og lokale investorer. Hertil kommer pensionskasser, øvrige investeringsselskaber og fonde.

Formål: Materialet skal fremstille Slagelse Kommune, som et godt sted at bygge og investere i boligbyggeri. Produktet skal synliggøre Slagelse Kommune, som et attraktivt investeringsobjekt og en troværdig samarbejdspartner for investorer.

Materialets karakter: Det fremlagte materiale er en første udgave, som løbende udbygges med flere investorportrætter, tilflyttercases og profil-sider på kommunens satsninger, som Møllebakken i Skælskør, Færgehavnen i Korsør og Skovbrynet i Slagelse m.fl. Materialet kan sammensættes på mange måder, da det i sin helhed kan virke omfangsrigt. Det er derfor tanken, at siderne kan bruges som en "mix and match" løsning og sammensættes til lejligheden. Man kunne forestille sig en version tilpasset hver af købstæderne eller en udgave, hvor der er fokus på lejebolig, studiebolig eller seniorbolig. Efterhånden som materialet udbygges, vil der komme flere muligheder for målrettet sammensætning af siderne.

Hvordan vi bruger materialet

Administrationen iværksætter følgende aktiviteter for at understøtte nye boliginvesteringer i Slagelse Kommune.

1. Der etableres en website, som er målrettet investorer og andre boligudviklere, hvorfra materialet kan formidles. www.invester.i.slagelse.dk udvikles som en institutionsside i det eksisterende hjemmesidesystem.
2. Der etableres "en indgang for investorer" for at gøre det tydeligt, hvem man kan tale med og sørge for en god videndeling.
3. Der etableres en taskforce funktion for alle investorhenvendelser, ligesom det fungerer med henvendelser omkring studieboliger i dag.
4. Der iværksættes formidlingsaktiviteter. Eksempelvis et investormøde i samarbejde med Byens Ejendom, hvor kommunens investeringsmuligheder præsenteres for interesserede investorer og boligudviklere. Eller ved en opsøgende indsats overfor mulige investorer og boligudviklere.
5. Investorindsatsen tilvejebringer ny viden om investorernes ønsker til det kommunale samarbejde både i forhold til den administrative og den politiske proces. Den viden skal aktiveres, så begge niveauer kan agere på disse ønsker i det omfang det er muligt. Det skal klarlægges, hvad kommunen har mulighed for og er villig til at gøre for at understøtte

investorerens behov. Derfor igangsættes en proces, som skal afklare, hvad kommunen kan og vil gøre for at vejen til realisering af boligprojekter bliver nemmere, hurtigere og mere forudsigelig.

Vedrørende webside

Slagelse Kommune udgiver hvert år et boligprogram, som udpeger de områder, hvor man forventer, at der vil ske en boligudvikling. Boligprogrammet indeholder meget investorrelevant viden om konkrete områder i Slagelse Kommune. Med en investorrettet webside, kan denne viden formidles direkte til investorerne i et digital format, hvor det bliver nemt at finde oplysninger om relevante områder. På websiden kan man desuden tilføje nye case historier, investorrettede nyheder og korte videointerviews med diverse nøglepersoner.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

1. Økonomiudvalget kan godkende det fremlagt materiale
2. Økonomiudvalget kan drøfte og kommentere på det fremlagte materiale

Som beskrevet er materialet et dynamisk dokument, som løbende opdateres og udvides. Derfor kan ønsker til nye vinkler og temaer tænkes ind i det videre arbejde.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at udvalget godkender bolig- og Investormaterialet samt tager beskrivelsen af Slagelse Kommunes bosætningsindsats til efterretning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Aktiviteterne forventes for nuværende afholdt indenfor eksisterende budget. Der afsøges mulighed for at indgå partnerskaber med erhvervsaktører og andre offentlige aktører.

Konsekvenser for andre udvalg

Flere af de foreslåede aktiviteter kan have indflydelse på andre fagudvalgs ressortområder. Det kunne eksempelvis være boligprogrammet. Derfor skal aktiviteter koordineres på tværs af ressortområder.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at Bolig- og Investor materialet godkendes
2. at Beskrivelsen af Slagelse Kommunes bosætningsindsats tages til efterretning.

Bilag

330-2019-238981 Velkomstarrangement for 119 tilflyttere_til dagsorden050619

330-2019-250429 Invester i Slagelse - Udkast

330-2019-250428 Bosætningsindsats 12.06.2019

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

Sagen udsat til næste møde i Økonomiudvalget.

Knud Vincents (V) bemærkede at der skal være fokus på Budgetaftalens ønske om seniorboliger i landdistrikterne, så det bliver muligt for seniorerne at blive boende tæt på deres netværk.

Lis Tribler (A) henledte opmærksomheden på, at navneangivelser gennemgås, herunder i forhold til Selandia/ZBC, Antvorskov kaserne og det somatiske sygehus/Akutsygehuset.

Bilag

Velkomstarrangement for 119 tilflyttere_til dagsorden050619

Investor i Slagelse - Udkast

Bosætningsindsats 12.06.2019

Punkt 13: Etablering af 6-8 fritliggende skæve boliger(B)

Sagsfremstilling

13. Etablering af 6-8 fritliggende skæve boliger(B)

Sagsnr.: 330-2017-10197

Dok.nr.: 330-2019-214716

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

På baggrund af drøftelser i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser indstilles forslag til placering, anlægsbevilling og videre proces for projekt 6-8 fritliggende skæve boliger til særligt socialt udsatte borgere på en nuværende kommunalt ejet grund i Slagelse byområde.

Baggrund

I den politisk godkendte Udsattepolitik 2013-2015(forlænget) og Strategiplan for Udsatteområdet fremgår det, at Slagelse Kommune ønsker at iværksætte initiativer i forhold til at etablere boliger til socialt udsatte borgere. I budgetaftalen 2019-2022 (pkt. 52,I) bekræftes, at der blandt de anlæg som har særlig fokus de kommende år, er særlige boliger rettet hjemløse.

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser har i samarbejde med Planafdelingen og Kommunale Ejendomme haft fokus på at finde mulige placeringer/kommunale bygninger for de 6-8 skæve boliger. Drøftelserne i udvalget har gjort, at der nu kan fremlægges forslag til placering og videre proces for 6-8 fritliggende skæve boliger på en kommunalt ejt grund i Rosenkildeparken i Slagelse byområde.

Målgruppe og behov

Slagelse Kommune har aktuelt 11 skæve boliger til rådighed i Slagelse by med henholdsvis 6 boliger i Nansensgade og 5 boliger på Klosterbanken. Begge boliggrupper er etableret som almene boliger i et velfungerende samarbejde med Slagelse Boligselskab.

Blandt gruppen af socialt udsatte borgere er der imidlertid en gruppe, der er særligt udsatte. De har svært ved at bo tæt op af naboer samt opbygge og indgå i sociale relationer til andre. På denne baggrund har de mange forliste boliger bag sig og tager ofte ophold på skiftende forsorgshjem rundt om i landet. I perioder er de længerevarende hjemløse. Grupper er karakteriseret ved at have komplekse udfordringer i form af svære psykiske problemer, misbrug, dårlig sundhedstilstand m.m. Dette medfører tillige ofte en kaotisk adfærd.

Der har gennem de seneste år været en konstant efterspørgsel efter billige/skæve boliger til denne gruppe af særligt udsatte borgere. På nationalt plan er der gode erfaringer med, at de skæve boliger er placeret som selvstændige fritliggende boliger til gruppen. Det er f.eks. pavillonlignende boliger på et passende grundareal, hvor der er afstand mellem boligerne med god mulighed for, at kombinere en tilbagetrukket tilværelse. Endvidere giver en social vicevært og et særligt miljø en tryghed, der kan stabilisere og ændre borgerens samlede livssituation i retning mod en mere stabil tilværelse.

De påtænkte boliger løser ikke hele boligudfordringen for de mest belastede udsatte (ACT – bostøttemetode). Se vedhæftede bilag med målgruppebeskrivelse og mulige indsatser.

Placering og plangrundlag

Der fremlægges en forslag om placering af de 6-8 boliger på matrikel 8a i Rosenkildeparken i Slagelse (lige nord for matrikel 8bc). Områdets afgrænsning er markeret med blå, stiplede linje på vedhæftede kortbilag.

Området er kommunalt ejt og beliggende nord for eksisterende institution. Området er ca. 16.500 m². Området er i Kommuneplan 2017 udlagt til blandet bolig og erhverv. Området er omfattet af lokalplan 246. Området må anvendes til boliger i op til 2 etager med en bygningshøjde på maks. 11 m. Bebyggelsesprocenten for område A1 må være maks. 35. Der skal etableres vejadgang fra Rosenkildevvej. Der løber en gasledning ca. 200 m nord for området og derfor skal Energinet høres før en endelig udstykningsplan kan godkendes.

I forhold til plangrundlaget kan der arbejdes videre med en placering af skæve boliger inden for delområde A1 i lokalplan 246. Der er således ikke behov for at udarbejde ny lokalplan.

Etablering og drift af skæve boliger

Til etablering af skæve boliger kan Transport-, Bygnings- og Boligministeriet efter ansøgning yde op til kr. 400.000 i tilskud til boligernes og fælleshusets etablering. Det er en forudsætning at boligerne etableres og drives efter lov om almene boliger for at opnå tilskud til etableringen. Ansøgning om tilskud skal sammen med det endelige projekt forelægges til Byrådets godkendelse.

Etablering og drift kan udføres og varetages af enten Slagelse Kommune eller en boligorganisation. Administrationen vil i den videre proces afklares fordele og ulemper ved om det konkrete projekt skal etableres og drives af Slagelse Kommune eller om der skal tages skridt til indgå et samarbejde med et boligselskab omkring etablering og drift af de skæve boliger.

Information til interessenter

Udvalget skal tage stilling til behovet for dialog med relevante interessenter. Da der ikke er behov for ny lokalplan vil der ikke være nabohøringer omkring udarbejdelse og godkendelse af planforhold. Der er dog fokus på at informere om projektet til alle relevante interessenter.

Retligt grundlag

- Etablering af boliger til særligt udsatte grupper fremgår af Lov om almene boliger § 5a.
- Aftale om udlejning og anvisning af boligerne sker efter bekendtgørelse nr. 138 af 17. februar 2009 § 11
- Kommunal garanti for lånefinansieringen fremgår af Lov om almene boliger § 127
- Økonomisk støtte på op til kr. 400.000 pr bolig fremgår af Lov om almene boliger § 149a.
- Den sociale støtte til den enkelte borger i skæve boliger kan ydes efter servicelovens §§ 85 og 110.

Handlemuligheder

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser kan beslutte;

- At der arbejdes videre med etablering af 6-8 skæve boliger på den udpegede placering i Rosenkildeparken samt at Økonomiudvalget ansøges om anlægsbevilling.
- At der ikke arbejdes videre med projektet.
- At der udbedes yderligere oplysninger.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at en placering i Rosenkildeparken er velegnet idet der tale om en grund som er placeret i rolige omgivelser og skærmet af levende hegn op til den etablerede Nordskov. Der er adgang til offentlig transport ved Rosenkildevej. Der er ikke en dagligvarebutik i umiddelbar nærhed, hvilket dog opvejes af de rolige omgivelser.

Administrationen vurderer, at den udpegede grund med fordel kan opdeles således at den resterende del af grunden kan udnyttes, af kommunen, til fx en prøvehandling med opsættelse af skurvogne til de mest udsatte borgere.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Vedr. anlæg af boligerne er det udgangspunktet at et tilskud på kr. 400.000 pr. bolig sammen med en lånefinansiering af den resterende anlægsudgifter vil kunne finansiere byggeriet. Lånefinansiering vil være grundlaget for fastsættelse af husleje for boligerne, som ikke bør overstige kr. 3.500 månedligt for borgere hvis indkomst alene er kontanthjælp.

Det vurderes at vil blive tale om kommunal medfinansiering af boligernes anlæg idet der er tale om et "barmarks" byggeri som vil indeholde væsentlige udgifter til byggemodning, vejanlæg m.m. afhængig af placering på grunden. Der vil yderligere være anlægsudgifter omkring fælleshus inkl. personaleareal der medfører behov for kommunal medfinansiering. Der skal ikke foretages indskud i Landsbyggefonden for denne type boliger.

Til vurdering af anlægsfinansieringen tages udgangspunkt et skitseprojekt til etablering af boligerne som et "barmarks" byggeri udarbejdet i 2017. Skitseprojektet tog udgangspunkt i, at der etableres op til 8 boliger på maksimalt 40 m² samt et fælleslokale på 50m² inkl. et personaleareal på ca. 15 m² udgør det bebyggede areal 370 m². Med en forudsætning om en bebyggelsesprocent på 10 % udgør arealbehovet 3.700 m² Hertil kan komme et areal til adgangsvej afhængig af boligernes placering på det samlede grundareal.

Anlægsfinansiering

Anlægsfinansieringen ser på baggrund af skitseprojektet - foreløbigt således ud, hvis kommunen er bygherre.

Statstilskud 8 x 400.000	kr. 3.200.000
Lånefinansiering v/husleje kr. 3.500	kr. 4.000.000
Kommunal medfinansiering	kr. 1.900.000

I alt	kr. 9.100.000
-------	---------------

Såfremt at udvalget vælger at lade et boligselskab være bygherre, så vil der i projektet tilføjes en ekstra udgift til grundkøb svarende til byggeretsprisen. Kommunen får derfor en indtægt fra salg af grunden og denne forudsættes skudt ind i projektet som medfinansiering. Den kommunale medfinansiering vil derfor netto forsat være 1,9 mio. kr. På denne baggrund ansøges om anlægsbevilling til den kommunale medfinansiering.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2019	2020	2021	2022
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	4.1	1.900			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen	1.4	-1.900			

Den sociale støtte

Der er betydelige driftsøkonomiske fordele for Slagelse Kommune hvis en borgere kan tilbydes en skæv bolig med støtte fra en social vicevært sammenlignet med en borger har ophold på Forsorgshjemmet Toften eller et forsorgshjem i andre kommuner som Slagelse Kommune er forpligtiget til at betale for.

Med en forudsætning om at en forsorgshjems plads koster gennemsnitligt ca. 1.500 kr. i døgnet er den kommunale nettoudgift efter fradrag af 50% statsrefusion 273.750 kr. årligt for én borgers ophold på et forsorgshjem. En særlig socialt udsat borger med ophold i en skæv bolig vurderes at kunne klare sig med mellem gennemsnitligt 10 timers støtte om ugen vil den årlige udgift til social vicevært være ca. kr. 1,6 mio. årligt for alle 8 beboere. Forskellen mellem udgifter til ophold på forsorgshjem og social støtte for 8 borgere vil således være en mindre udgift på ca. 0,6 kr. mio. årligt da der ikke er statsrefusion på udgiften til social vicevært. Den kommunale medfinansiering vil på ovenstående forudsætninger være tilbagebetalt på 3,2 år.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Handicap- og Psykiatrichefen indstiller,

- 1. at** Administrationen arbejder videre med etablering af 6-8 skæve boliger på den udpegede placering i Rosenkildeparken.
- 2. at** Økonomiudvalget ansøges om en anlægsbevilling på den kommunale medfinansiering på 1,9 mio. kr. til etablering af 6-8 skæve boliger.
- 3. at** Udvalget tager stilling til planlægning af proces for information af relevante interessenter med inddragelse af Rådet for Socialt Udsatte og Handicaprådet.

Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 3. juni 2019:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Udvalget besluttede at følge indstillingen.

Bilag

330-2019-220229 Forslag placering af skæve boliger i Rosenkildeparken

330-2018-600139 Målgruppebeskrivelse og mulige indsatser

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 til 3 godkendt, idet der i at 2 er tale om et rådighedsbeløb.

Det overvejes og belyses, om der skal skabes en vejføring til Valmuevej.

Bilag

Forslag placering af skæve boliger i Rosenkildeparken

Målgruppebeskrivelse og mulige indsatser

Punkt 14: Udvidelse og renovering af svømmehaller (B)

Sagsfremstilling

14. Udvidelse og renovering af svømmehaller (B)

Sagsnr.: 330-2019-26360

Dok.nr.: 330-2019-207382

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Kultur- og Fritidsudvalget skal overfor Byrådet anbefale handlemulighed for det forestående arbejde med etablering af nyt bassin samt renovering af kommunens svømmehaller. Derudover skal udvalget over for Byrådet anbefale, om der skal gives anlægsbevilling på 300.000 kr. til akut optimering af brusersystemerne i Slagelse Svømmehal.

Baggrund

Byrådet har i Budget 2019-22 afsat midler til udvidelse og renovering af svømmehallerne. Der er afsat samlet 90 mio. kr. i årene 2019-2023. I det følgende beskrives udvidelses- og renoveringsbehov set i et bygningsperspektiv.

Økonomiudvalget drøftede på deres møde den 20. maj 2019 overordnet retning for renovering og nyetablering af bassin:

Økonomiudvalget anbefalede, at arbejdet med 50 meters bassinet prioriteres, og bevillingssag til beslutning herom fremlægges til politiske beslutninger på møder i juni. I sagen redegøres for totaløkonomien i de to modeller bl.a. finansieringsbehov i forbindelse med nyanlæg af 50 meters bassin og renoveringer af eksisterende svømmehaller.

Opførelse af ny svømmehal

Ny svømmehal med 50 m. bassin opføres som tilbygning til Slagelse Svømmehal, hvor der fokuseres på tekniske løsninger, som medfører lave driftsomkostninger, samt at tilbygningen bliver en del af et velfungerende svømmecenter mht. funktionalitet og arkitektur. Overslagspris ca. 92,5 mio. kr. (Handlemulighed 1a).

Tilbygningen kan opføres billigst muligt med overjordisk bassin i en simpel standardhal. Pris ca. 62,5 mio.kr. Denne løsning vil medføre større driftsomkostninger og giver ikke optimal funktionalitet og arkitektonisk sammenspil med den eksisterende svømmehal (Handlemulighed 1b).

Handlemuligheder

1. Opførelse af optimeret svømmehal pris ca. 92,5 mio. kr. (Handlemulighed 1a)
2. Opførelse af svømmehal billigst muligt pris ca. 62,5 mio. kr. (Handlemulighed 1b)

Renoveringsbehov Slagelse Svømmehal - Akut renoveringsbehov:

Projekt til renovering af facader og tag udføres hurtigst muligt for at opnå den bedste tekniske og arkitektoniske løsning samt de bedste sammenbygningsdetaljer mellem facader og tag.

Skrå facader bør renoveres generelt indenfor kort tid, da isolering og vinduesbånd er under kraftig nedbrydning. En del af de skrå facader og vinduesbånd er i dag midlertidig understøttet og bør renoveres/udskiftes hurtigst muligt. Svømmehal må lukkes, mens renoveringsarbejderne pågår. Overslagspris 12 mio. kr. Svømmehallen lukkes 2 måneder.

Øvrige kendte renoveringsbehov:

Tag over svømmehallen bør udskiftes indenfor en kortere årrække, herunder renovering af belysning og akustisk regulering. Overslagspris 11,5 mio. kr. Svømmehallen lukkes i 8 måneder.

Økonomisk og arbejdsmæssigt vil det være mest hensigtsmæssigt at udføre tag- og facaderenovering i én arbejdsgang, hvorved der kan spares ca. 2 mio. kr., mens svømmehallen er lukket i 8 måneder.

De nuværende omklædningsfaciliteter trænger til en gennemgribende renovering indenfor en kortere årrække. Dette kan evt. udføres, når en ny svømmehal med nye omklædningsfaciliteter er opført. Overslag 6,5 mio. kr.

Handlemuligheder

1. Renovering af akutte behov, mens ny svømmehal projekteres. Øvrige renoveringsarbejder udføres, når ny svømmehal er ibrugtaget. Overslagspris ca. 30 mio. kr.
2. Alle kendte renoveringsbehov udføres samlet hurtigst muligt. Overslagspris ca. 28 mio. kr.

Renoveringsbehov Korsør Svømmehal - Akut renoveringsbehov:

Den øverste del af bassinerne samt promenadedækket omkring bassinerne er under kraftig nedbrydning, og dækket er midlertidig understøttet. Det er foreløbigt vurderet, at dæk og bassinkanter må renoveres/udskiftes senest i 2022. Denne frist kan muligvis forlænges ved en revurdering i 2022.

Renoveringsarbejderne skønnes at tage ca. 12 måneder, hvor svømmehallen må være lukket. Overslagspris ca. 18,6 mio. kr.

Øvrige kendte renoveringsbehov:

Der er behov for nye vandbehandlingsanlæg til alle bassiner. Det vil være mest hensigtsmæssigt at udskifte disse i forbindelse med renovering af promenadedæk og bassinkanter, når svømmehallen er lukket, da arbejderne ellers medfører yderligere lukning af svømmehallen. Overslagspris ca. 6,4 mio. kr.

Bade- og omklædningsrum trænger til renovering, idet der er vandgennemtrængning fra øverste til nederste etage. Arbejdet kan udføres i en sommerperiode, mens svømmehallen er lukket. Overslagspris ca. 2,5 mio. kr.

Handlemuligheder

1. Bade- og omklædningsfaciliteter renoveres, mens ny svømmehal i Slagelse projekteres. Øvrige renoveringsarbejder udføres, når ny svømmehal i Slagelse er ibrugtaget. Overslagspris ca. 27,5 mio. kr.
2. Alle kendte renoveringsbehov udføres samlet hurtigst muligt. Overslagspris ca. 27,5 mio. kr.

Retligt grundlag

I henhold til Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn skal anlægsbudgettet frigives af Byrådet.

Handlemuligheder

Kultur- og Fritidsudvalget kan vælge at anbefale over for Økonomiudvalget,

- 1) At der bygges et 50 m. bassin som tilbygning til Slagelse Svømmehal. Alle kendte skader på Korsør og Slagelse Svømmehaller renoveres.
- 2) At Korsør og Slagelse Svømmehaller renoveres, så alle kendte skader udbedres hurtigst muligt.
- 3) At der gives anlægsbevilling på 300.000 kr. til akut optimering af brusersystemerne i Slagelse Svømmehal.

Økonomi til begge handlemuligheder er udspecificeret i bilag 1D. Tidsplan for renovering og nybygning beskrives i bilag 3.

Vurdering

Det vurderes, at behovet for en gennemgribende renovering af begge svømmehaller er tiltrængt, såfremt svømmehallerne skal kunne bruges fremadrettet. Der er ligeledes behov for yderligere vandtid til især svømmeklubben i Slagelse, hvilket på sigt vil kunne minimere købet af timer på Gerlev Idrætshøjskole, såfremt der bygges et nyt 50 meter bassin, der vil give mulighed for at flytte midler fra timekøb til drift af nyt bassin.

CKE vurderer, at der til at etablere en ny hal med 50 m bassin samt renovering af kendte skader i de nuværende haller bør tilføres 60 mio. kr. til projektet, idet den nye hal bør bygges med optimale tekniske løsninger for at nedbringe driftsomkostningerne mest muligt. Samt at den nye hal opføres, så den opleves som en venlig og velfungerende del af et samlet svømmecenter.

En billigere løsning med f.eks. et overjordisk bassin vil medføre udfordringer ift. tilgængelighed for alle, idet gulvplan i ny hal vil ligge ca. 2,5 m. over terræn og gulv end eksisterende svømmehal.

Renovering af alle kendte skader bør foretages hurtigst muligt og kan ikke udskydes yderligere. Der skal gøres opmærksom på, at udgifterne til renovering kan ændre sig, hvis der under renoveringsarbejderne viser sig forhold, som er skjult i dag.

Ved etablering af nyt bassin i Slagelse bør der indtænkes bevægelsesmuligheder omkring faciliteten, der tilgodeser Antvorskov Skoles mange elever samt den selvorganiserede og organiserede idræt. Både fordi arealet vil blive tættere bebygget, men også for at skabe et så stort flow af mennesker som muligt, der kan være idrætsaktive.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Handlemulighed 1 – 1a og 1b – Ny svømmehal inkl. renovering

Korsør Svømmehal vil være lukket 2 måneder sommeren 2019, og Slagelse Svømmehal vil være lukket 2 måneder sommeren 2020, mens akutte renoveringer foretages.

Ny hal med 50 m bassin kan ibrugtages ultimo 2022. Efterfølgende renoveres Slagelse Svømmehal i 2023 og Korsør Svømmehal i 2024. Ved denne løsning vil Slagelse Svømmehal være åben i hele renoveringsperioden, og brugere af Korsør Svømmehal vil kunne henvise til den nye hal i Slagelse, mens svømmehallen i Korsør renoveres.

Det forudsættes, at projektet tilføres min. 30 mio. kr., såfremt det ønskes at opføre en ny hal med 50 m. bassin billigst muligt (1b). Hvis den nye hal skal optimeres arkitektonisk og teknisk, skal projektet tilføres i alt 60 mio. kr. (1a). Såfremt

der i projektets programmeringsfase skal indarbejdes f.eks. flerfunktionskrav til bygningen eller udearealer, vil dette medføre yderligere finansieringsbehov.

Det skønnes, at en ny svømmehal medfører øgede indtægter på ca. 100.000 kr. pr. måned. Øgede lønudgifter på ca. 110.000 kr. pr. måned til drift og øget bygningsdrift på ca. 167.000 pr. måned.

NB. Ved lukning af Korsør Svømmehal vil manglende indtægter være 87.000 kr. pr. måned, mens lønudgifterne til drift er 200.525 kr. pr. måned.

Ved lukning af Slagelse Svømmehal vil manglende indtægter være 241.000 kr. pr. måned, mens lønudgifterne til drift er 283.000 kr. pr. måned.

Handlemulighed 2 – Kun renovering af eksisterende svømmehaller

Der udbydes et samlet projekt for renoveringsarbejderne. Derefter lukkes Korsør Svømmehal i ca. 12 måneder, mens renoveringsarbejderne pågår dér. Dernæst lukkes Slagelse Svømmehal i 8 måneder under renoveringen af denne, hvorefter begge svømmehaller vil være renoveret ultimo 2021. Udbedring af kendte skader i begge svømmehaller er beregnet at koste ca. 49 mio. kr., hvorefter der vil restere ca. 34,5 mio. kr. af de afsatte midler, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at opføre en ny hal med 50 m bassin.

NB. Ved lukning af Korsør Svømmehal vil manglende indtægter være 87.000 kr. pr. måned, mens lønudgifterne til drift er 200.525 kr. pr. måned.

Ved lukning af Slagelse Svømmehal vil manglende indtægter være 241.000 kr. pr. måned, mens lønudgifterne til drift er 283.000 kr. pr. måned.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2019	2020	2021	2022
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	5.01	300			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	5.01	-300			
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

- 1. at** Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler handlemulighed 1a optimeret svømmehal pris ca. 92,5 mio. kr. overfor Byrådet.
- 2. at** Kultur- og Fritidsudvalget over for Byrådet anbefaler, at der gives anlægsbevilling på 300.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb for 2019 til akut optimering af brusersystemerne i Slagelse Svømmehal.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. juni 2019:

Fraværende: Anne Bjergvang (A)

At 1: Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Anders Nielsen (A) stemte imod, idet han ikke kunne tilslutte sig etablering af 50 meters basin for ekstra 30 mio. kr., men alene renoveringsopgaver.

Udvalget ønsker, at projektet tager højde for fremtidens teknologiske muligheder samt bæredygtighed. Endvidere er der et ønske om, at der ved anlæg tænkes i muligheder for flere funktionaliteter.

At 2: Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Udvalget indstiller tillige til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse, at der frigives 6,5 mio. kr. i 2019 af afsat anlægsbevilling til igangsætning af projektet jfr. At 1.

Bilag

- 330-2019-226342 Bilag 1D.Overslag handlemuligheder
- 330-2019-220936 Bilag 3. Tidsplan aktiviteter
- 330-2019-225465 Brugen af svømmehallerne
- 330-2019-227175 Bilag: Anlægsbevilling, Slagelse Svømmehal

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 - Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet, at der arbejdes videre med handlemulighed 1a og 1 b. Økonomiudvalget ønskede en supplerende ekstern vurdering af alternative tekniske og økonomiske muligheder for udvidelse af svømmehal og renovering af eksisterende svømmehaller.

Økonomiudvalget anbefaler bemærkninger fra Kultur- og Fritidsudvalget om, at projektet tager højde for fremtidens teknologiske muligheder samt bæredygtighed. Endvidere at der ved anlæg tænkes i muligheder for flere funktionaliteter.

At 2 - anbefales til Byrådets godkendelse.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod opførelse af nyt 50 meters bassin, men godkendte renovering af de eksisterende svømmehaller.

Bilag

- Bilag 1D.Overslag handlemuligheder
- Bilag 3. Tidsplan aktiviteter
- Brugen af svømmehallerne
- Bilag: Anlægsbevilling, Slagelse Svømmehal

Punkt 15: Posthuset Sdr. Stationsvej 26. Udlejning (B)

Sagsfremstilling

15. Posthuset Sdr. Stationsvej 26. Udlejning (B)

Sagsnr.: 330-2018-5237

Dok.nr.: 330-2019-226915

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Udvalget kan godkende vilkår og lejeniveau for udlejningen af Posthuset, Sdr. Stationsvej 26, Slagelse til Slagelse Erhvervscenter (SEC).

Baggrund

Den 4. marts 2019 behandlede Erhvervs- og Teknikudvalget spørgsmålet om valg af model for administration og videreudvikling af stueetagen i Posthuset. Det blev her besluttet at overdrage administration og udvikling af også stueetagen i Posthuset til SEC, således at SEC hermed får ansvaret for at fastholde retningen i udmøntningen af den politiske vision.

Det blev desuden besluttet at der skulle udarbejdes en lejekontrakt, hvor SEC lejer hele huset. I denne lejekontrakt vil det fremgå, at Slagelse Kommune bevarer adgangen til brug af stueetagen, naturligvis under skyldig hensyntagen til planlægning af aktiviteter med mere og koordinering med Erhvervscentret.

SECs lejemål udvides fra 565 m² på 1. salen til at udgøre i alt 1.672 m² fordelt på:

Stue - ca. 690 m² (på separat to-årig kontrakt m. mulighed for forlængelse)

1. sal - ca. 565 m²

2. sal - ca. 417 m² (efter endt ombygning)

Udlejning af 2. salen til SEC foregår efter samme vilkår og leje, som 1. salen, 850 kr./m² pr. 1. januar 2018. Lejeaftalen er uopsigelig for udlejer i 10 år og lejer har 1 års opsigelse. Aftalen vedr. 2. salen træder i kraft, når denne kan tages i brug efter endt ombygning.

Stueetagens 690 m², består af Pakkehallen, Postbutikken og Den blå barak, heraf er de 143 m² pt. udlejet. Denne etage udlejes på en to-årig kontrakt med mulighed for forlængelse. Dette vilkår medfører at der skal udarbejdes en separat kontrakt. Denne forelægges for Økonomiudvalget med nedenstående vilkår:

Den samlede årlige lejeindtægt for Slagelse Kommune er i dag på 41.500 kr., plus forbrug. Lejeprisen for udlejning af stueetagen til SEC er ca. 60 kr./m² og tager udgangspunkt i den nuværende lejeindtægt og giver fortsat mulighed for at SEC kan udleje flere arealer. Udlejning af stueetagen til SEC kan både træde i kraft hurtigst muligt eller sammen med 2. salen, efter endt ombygning. Stueetagen udlejes i 2 år med mulighed for forlængelse

Erhvervscentret får tilstedeværende inventar i stueetagen ejet af Slagelse Kommune stillet til rådighed i lejeperioden. Der udarbejdes inventarliste. Ønskes inventar fjernet i lejeperioden sker det efter forudgående aftale med Slagelse Kommune.

Som nævnt i sagen den 4. marts, er der fortsat behov for at forbedre de fysiske rammer i stueetagen. Muligheden for dette indenfor den afsatte ramme, jf. budgetaftalen, til renoveringen af Posthuset fremgår af selvstændig sag om projektering og frigivelse af anlægsmidler. Såfremt de fysiske rammer forbedres, vil det muliggøre en højere lejeindtægt for SEC.

Det foreslås, at Erhvervscentret får en FEE på 150.000 kr. årligt i en to årig periode for at varetage administrationen af stueetagen, og at denne FEE finansieres af Økonomiudvalgets pulje.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget drøfter det fremlagte lejeudkast.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

- 1. at** Erhvervs- og Teknikudvalget anbefaler godkendelse af oplæg til lejekontrakt overfor Økonomiudvalget
- 2. at** At Erhvervs- og Teknikudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets godkendelse, at Erhvervscentret får en FEE på 150.000 kr. årligt i en to årig periode for administration af stueetagen, og at denne FEE finansieres af Økonomiudvalget pulje

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende: Anders Koefoed (V)

Anbefales.

Som en præmis for udnyttelse af m2 skal der også være plads til socialøkonomiske virksomheder jf. budgetaftalen nr. 48.

Bilag

330-2019-227118 Tillæg til lejekontrakt 2. sal Posthuset

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 til 2 godkendt.

Økonomiudvalget tilsluttede sig, at der skal være plads til socialøkonomisk virksomhed jfr. budgetaftalens § 48.

(O), (V) og (B) ønskede afklaring af, hvor meget socialøkonomisk virksomhed, der skal skabes plads til.

Bilag

Tillæg til lejekontrakt 2. sal Posthuset

Punkt 16: Organisering for færgerne (B)

Sagsfremstilling

16. Organisering for færgerne (B)

Sagsnr.: 330-2018-75634

Dok.nr.: 330-2019-97798

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte, om Byrådet skal anbefales, at fastholde færgedriften i den nuværende form, eller alternativt at arbejdes videre med en af nedenstående organiseringsformer.

Baggrund

Sagen blev senest behandlet på Byrådets møde den 17. september 2018. Byrådet og økonomiudvalget ønskede, at mulighederne for den fremadrettede færgedrift undersøges, herunder egen drift, samarbejde med andre kommuner, udlicitering eller andet. Et oplæg skulle forelægges Økonomiudvalget medio 2019.

Fordele og ulemper i de forskellige modeller er beskrevet overordnet i den tidligere indstilling, men Økonomiudvalget ønskede *mulighederne* undersøgt nærmere.

Fælleskommunalt selskab

I praksis er der dannet et Færgesekretariat, som led i en landspolitisk aftale. Idéen med Færgesekretariatet er, at høste de fordele, der kan være i at have en samlet organisering inden for færgområdet, hvor kommunerne kan dele kompetencer på tværs, arbejde med fælles indkøb, og samle eller afdække viden centralt.

Færgesekretariatet dækker med andre ord mange af de opgaver og fordele, som kan begrunde dannelsen af et fælleskommunalt selskab.

Det forhindrer dog ikke muligheden for at danne et fælleskommunalt selskab. Administrativt forholder de to sandsynlige samarbejdspartnere i hhv. Lolland og Kalundborg Kommuner sig afventende til muligheden, og en egentlig stillingtagen ville afvente en politisk henvendelse fra Slagelse Kommune.

Udlicitering

Udfordringerne med udlicitering er mange og kan konstrueres i mange afskygninger.

Det vil næppe være muligt at udlicitere hele opgaven i én entreprise, da opgaverne er forskelligartede, fra personale til teknisk drift, sikkerhed og vedligeholdelse af havne og sejlrender. Udlicitering vil rejse spørgsmål om det skal være med eller uden færger og personale, og til hvilket serviceniveau osv..

Udskillelse i et Kommunalt ejet A/S

En mulighed der ikke har været overvejet politisk endnu, er at udskille færgedriften i et Kommunalt Færge-A/S eller ApS.

Med et kommunalt A/S får man en mere virksomhedsnær model, der fungerer uafhængig af de skattefinansierede kommunale driftsområder. Med et A/S sættes skarpere fokus på den afgrænsede økonomi på færgområdet. Der bliver en skarp adskillelse mellem personalet i Færge-A/S og den kommunale forvaltning.

Kommunalbestyrelsens indflydelse flyttes til mandatet hos de bestyrelsesmedlemmer som Byrådet indsætter i Færge-A/S. Byrådet vil desuden kunne styre sit aktieselskab gennem en ejerstrategi der definerer de opgaver, som et Færge-A/S skal varetage. Byrådet må ikke have et bestemmende flertal i bestyrelsen. Dette skyldes, at udskillelsen til et privatretligt selskab bringer driften af færgeruterne uden for reglerne i den kommunale styrelseslov og den øvrige offentlige lovgivning.

Med et Færge-A/S fjernes den direkte politiske indflydelse på driften som fx sejltider, billetpriser, serviceniveau osv.. Til gengæld kan færgedriften fungere uafhængig af skiftende politiske udmeldinger eller kommunal-økonomiske udfordringer.

Det kan alternativt overvejes at etablere et ApS hvor kravene til startkapital, og det administrative organisering er lidt mindre.

Det er muligt at etablere et Færge-A/S eller ApS, men der skal beregnes en procestid på 1-2 år for arbejdet.

Færgesekretariatet har en samarbejdsaftale med et advokatfirma, inden for hvilken Slagelse Kommune har fået udarbejdet et notat, om udlægning af Færgedriften i et kommunalt ejet A/S eller ApS. Notatet er bilagt.

Retligt grundlag

Lovbekendtgørelse om færgefart af 27. august 2008

Kommunalfuldmagtens regler om at kunne sælge overskudskapacitet ifm. færgedriften

Handlemuligheder

Det kan vælges at fastholde den nuværende administration af færgedriften, eller at gå videre med en hel eller delvis udlicitering, et fælleskommunalt selskab eller dannelse af et Færge-A/S eller ApS.

Vurdering

Fælleskommunalt selskab

Fordelene ved at drive færgedriften i et fælleskommunalt selskab indhentes allerede delvist via samarbejdet i Færgesekretariatet, som allerede dækker landets ”fægekommuner”.

Samarbejdet på tværs kan sagtens ske, uden at der skal etableres et fælleskommunalt selskab.

Det kan ske enten via Færgesekretariatet eller på aftalevilkår hos de deltagende kommuner. Emner kunne fx være fælles billetsystemer, sømandsvikarpulje og administrative opgaver.

Udlicitering

Interessen for at byde på alle elementer i færgedriften vurderes så beskeden, at der ikke vil være en reel konkurrence, hvis det overhovedet er muligt at finde relevante bydere.

Delopgaver, som vedligehold af færger eller havneanlæg kan være interessante for bydere. Slagelse Kommune udfører dog allerede en del opgaver i samarbejde via Færgesekretariatet fx indkøb af diesel og forsikringer eller indhenter priser på delydelser, så rationalet i at Slagelse Kommune går ud i en egentlig udlicitering, vurderes som lille eller negativ.

Udlicitering kunne komme til overvejelse forud for investering i en ny færge, hvor man frem for at foretage en stor investering, i stedet køber hele ydelsen udefra. En nærmere sondering af en sådan model kunne ske via færgesekretariatet, så den er undersøgt i god tid inden der skal investeres i en ny færge.

Færge-A/S

Etablering af et kommunalt A/S vil bringe færgedriften i armslængde fra de øvrige kommunale opgaver. Bestyrelsen kan sammensættes med repræsentation både fra ejerne (indvalgt af Byrådet), en professionel bestyrelsesformand, lokale repræsentanter fra øerne, samt personalet på færgerne. En A/S bestyrelse skal arbejde ud fra, at færgedriften sker under hensyn der varetager interesserne i færge-A/S. Bestyrelsen skal være underrepræsenteret fra ejersiden, så der allerede i organiseringen bliver armslængde mellem politikerne og driftsopgaven. Det politiske niveau, vil primært varetage kontrol ved generalforsamlingen og gennem sin ejerstrategi.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Uændret drift vil være udgiftsneutral.

Konsekvensen ved en udlicitering kendes ikke, før der er indkommet et tilbud. Der vil være en mindre udgift til konsulent ifm. med udbudsprocessen og kontraktindgåelsen.

En fælleskommunale løsning vil kræve resurser og investeringer på det administrative plan, men bør som minimum være udgiftsneutral ift. den daglige drift.

Ved overgang til et A/S eller ApS omfattes færgedriften af selskabslovgivningen. Dannelsen af et A/S vil kræve resurser til opbygning af en selvstændig organisation herunder de administrative dele der handler om HR, revision mv. samt krav til indskudskapital.

På medarbejdersiden vil der skulle ske en virksomhedsoverdragelse både i udliciterings-modellen og ved dannelsen af et fælleskommunalt drifts-selskab et A/S og et ApS.

Konsekvenser for andre udvalg

Ø-udvalget bør høres, hvis der skal arbejdes videre med en anden organisering af færgedriften end den nuværende.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det over for Byrådet anbefales,

1. at færgedriften fastholdes som hidtil, med mulighed for samarbejdsrelationer med andre kommuner

2. at Byrådet alternativt tager stilling til, om der skal arbejdes videre med én af ovenstående modeller

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Udvalget anbefaler en selskabskonstruktion, hvor der opnås et arms-længde princip i forhold til driften. Der udarbejdes kort notat med supplerende oplysninger om afledte omkostninger mm.

Steen Olsen (A) og Anne Bjergvang (A) ønsker at færgedriften fastholdes som hidtil med mulighed for samarbejde med andre kommuner, og at det igangværende arbejde i fergesekretariatet kommer som konkret initiativsag til det kommende udvalgs møde, da konsekvenser af selskabsdannelse ikke er tilstrækkelig beskrevet.

I øvrigt ønskes høring i Ø-Udvalget.

Bilag

330-2019-
220261 Njord opdateret notat om udlicitering af færgedrift 22052019

330-2019-
252139 Notat om Afledte omkostninger ved dannelsen af et kommunalt A/S eller ApS

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 2 - Selskabskonstruktion anbefales til Byrådets godkendelse, idet der skal arbejdes videre med et beslutningsgrundlag.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod, idet han ønsker, at færgedriften fastholdes som hidtil med mulighed for at samarbejde med andre kommuner, og at det igangværende arbejde i fergesekretariatet kommer som konkret initiativsag til det kommende udvalgs møde, da konsekvenser af selskabsdannelse ikke er tilstrækkelig beskrevet.

Bilag

Njord opdateret notat om udlicitering af færgedrift 22052019

Notat om Afledte omkostninger ved dannelsen af et kommunalt A/S eller ApS

Punkt 17: Forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter samt Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

17. Forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter samt Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2017-7027

Dok.nr.: 330-2019-241011

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter samt Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Miljøcenter Enggården (som efter ejers udsagn skifter navn til Slagelse Miljøcenter) er en virksomhed beliggende i et erhvervsområde ved Kalundborgvej umiddelbart nord for Slagelse by. Miljøcentrets aktiviteter består af behandling af affald, herunder ren og lettere forurenede jord, fejesand, slam, papir, glas, plastic, træ, gips og murbrokker.

Efter anmodning fra ejeren om at udvide Miljøcentrets afgrænsning og aktiviteter besluttede daværende Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg i december 2017, at igangsætte lokalplanen for området.

Planområdet ligger indenfor projektområdet for Nordskoven. Størstedelen af arealet er dog omfattet af skovrejsning negativt langs hhv. Kalundborgvej, arealreservationen til den nordlige omfartsvej og Jernbjerg Å.

Der er nu udarbejdet et forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter.

Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål med henblik på at understøtte og sikre en fortsat udvikling af den eksisterende virksomhed. Lokalplanen giver mulighed for virksomheder som relaterer sig til entreprenørvirksomhed og vognmandsvirksomhed samt håndværksvirksomhed under forudsætning af, at aktiviteterne ikke rummer potentielt grundvandstruende aktiviteter. Det er fastlagt i lokalplanens anvendelsesbestemmelse, at områdets udvikling skal ske under hensyntagen til beskyttelsen af grundvandet ved at sikre, at der ikke kan foregå potentielt grundvandstruende aktiviteter i området.

Der tillades opmagasinering af klasse 1 og 2 jord (hhv. ren jord og lettere forurenede jord) til kartering, fejesand, bygge- og anlægsaffald og slam, håndtering af papir, glas, sortering af byggeaffald såsom plastic, træ, gips og murbrokker.

Lokalplanområdet er inddelt i 3 delområder:

- Delområde 1 udgør arealet hvor virksomhedens aktiviteter skal foregå. Bebyggelse må kun etableres i delområde 1.
- Delområde 2 udlægges som et friareal langs vandløbet Jernbjerg å med mulighed for etablering af folde, spredt beplantning og landskabssti samt mulighed for mindre sekundær bebyggelse, der alene fungerer som foderplads eller læskur for dyrehold.
- Delområde 3 udgør et område mod syd til vejformål og fastholder derved et areal til fremtidig placering af en nordlig omfartsvej. I den forbindelse tinglyser bygherre en deklaration, der sikrer Slagelse Kommune adgang til at etablere en evt. nordlig omfartsvej. (Tinglysningen af deklarationen er i proces og vil fremgå af planforslaget inden det sendes i høring.)

Lokalplanområdet vejbetjenes via den eksisterende overkørsel til Kalundborgvej. Såfremt den nordlige omfartsvej bliver etableret, skal lokalplanområdet vejbetjenes via en overkørsel til den nye vej og den eksisterende overkørsel til Kalundborgvej skal sløjfes.

Ny bebyggelse etableres som halbebyggelse der har karakter af landbrugsbebyggelse. Efter ejers ønske er bygningshøjden fastsat til 15 meter af hensyn til muligheden for at lastbiler kan aflæsse under tag.

Som forudsætning for lokalplanen skal der udarbejdes et kommuneplantillæg der udpeger arealet til erhvervsformål og samtidig reducerer udstrækningen af rammeområde 1.2R12 til rekreative formål. I den forbindelse har der været afholdt

en foroffentlighedsfase for den kommende planlægning, hvor administrationen modtog 2 høringssvar som fremgår af vedlagte hvidbog.

Ideerne og kommentarerne handler om lugtgener, manglende afskærmende beplantning, støj, skyderi (særligt i weekender), generel bekymring for virksomhedens udvidelse samt bekymring i forhold til at virksomheden ligger i et grundvandsfølsomt område. Idéerne og kommentarerne har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillægget, men har medvirket til at styrke fokus på lokale miljøforhold herunder grundvandsbeskyttelse.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, er der foretaget en miljøscreening der konkluderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget. Screeningen fremgår af planforslaget som bilag.

Screeningen har ikke påvist væsentlige indvirkninger på miljøet som følge af planens realisering. Dette skyldes særligt:

- At lokalplanen, gennem sit formål og anvendelse, sikrer at der ikke må foregå potentielt grundvandstruende aktiviteter i området.
- At lokalplanen, som en yderligere sikring af grundvandsinteresserne, indeholder bestemmelser om, at nedsivning fra befæstede arealer ikke er tilladt.
- At lokalplanen stiller krav til indretning og afvanding af pladser så der ikke er risiko for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.
- At lokalplanen stiller krav om, at der skal være tæt belægning, hvor der foregår aktiviteter, der kan medføre spild, udsivning eller udvaskning af forurenende stoffer. Endvidere skal afvandingen fra disse pladser ske kontrolleret gennem tætte anlæg. Der skal ske regelmæssig kontrol af tætheden og tilstanden af belægninger, rør, brønde, sumpe mv., der har betydning for forebyggelsen af grundvandsforurening.
- At lokalplanen stiller krav om, at der skal indrettes en effektiv modtagekontrol, når affald, herunder jord, modtages på virksomheden således, at produkter, som ikke må modtages straks kan afvises.

I forhold til de aktiviteter planen åbner mulighed for og de miljøhensyn der er integreret i planen (særligt med hensyn til beskyttelsen af grundvand), har screeningen således konkluderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøscreeningen tilvejebringes efter Miljøvurderingsloven.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter med tilhørende Kommuneplantillæg og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den eksisterende virksomhed ikke kan aktivere området med henblik på at udvide virksomhedens aktiviteter. Efterfølgende ansøgninger om aktiviteter og udvidelser vil skulle håndteres som særskilte landzoneansøgninger.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager Forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter med tilhørende Kommuneplantillæg og dermed sender det i 8 ugers offentlig høring.

Det er administrationens vurdering, at en lokalplanen sikrer en samlet planlægning for områdets udvikling og dermed en samlet disponering af området. Alternativt, vil ejeren skulle søge om landzonetilladelse fra sag til sag, hvilket ikke sikrer en sammenhængende planlægning for området.

Området er beliggende indenfor udpegningen af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er desuden beliggende i et indsatsområde til grundvandsbeskyttelse.

Det er administrationens vurdering, at hensynet til beskyttelsen af grundvandet er varetaget gennem lokalplanens formål- og anvendelsesbestemmelser, der sikrer, at potentielt grundvandstruende aktiviteter ikke må foregå i området. Dette er fulgt op af en række bestemmelser i lokalplanen som sikrer, at overfladevand ikke må nedsives men skal forsinkes og renses inden udledning.

Lokalplanen er dermed helt i tråd med Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets beslutning den 1. april 2019 vedr. potentielt grundvandstruende virksomheder i områder med særligt sårbart grundvand (indsatsområder).

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at** Forslag til Lokalplan 1192, Slagelse Miljøcenter med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 til Slagelse Kommuneplan 2017 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring under forudsætning af, at tinglyst deklaration om adgang i forbindelse med etablering af en nordlig omfartsvej foreligger ved Byrådets behandling og skrives ind i lokalplanen,
- 2. at** afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
- 3. at** borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek enten den 9. eller 10. juli 2019 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

At; 1-3 Anbefales med borgermøde d. 9. juli.

SK Forsyning kontaktes i forhold til sikring af grundvand.

Administrationens bemærkninger:

Deklaration vedr. anlægsområde, omhandlende adgang i forbindelse med etablering af en nordlig omfartsvej, er tinglyst den 29. maj 2019.

Bilag

330-2019-207224	Hvidbog foroffentlighedsfase for Kommuneplantillæg nr 6
330-2019-227173	Forslag til Lokalplan 1192 Slagelse Miljøcenter med tilhørende Kommuneplantillæg 6 og miljøscreening

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 til 3 anbefales til Byrådets godkendelse med borgermøde 9. juli 2019.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

Bilag

Hvidbog foroffentlighedsfase for Kommuneplantillæg nr 6

Forslag til Lokalplan 1192 Slagelse Miljøcenter med tilhørende Kommuneplantillæg 6 og miljøscreening

Punkt 18: Forslag til Lokalplan 1211 Byomdannelsesområde ved Sorøvej med tilhørende kommuneplantillæg (B)

Sagsfremstilling

18. Forslag til Lokalplan 1211 Byomdannelsesområde ved Sorøvej med tilhørende kommuneplantillæg (B)

Sagsnr.: 330-2018-59818

Dok.nr.: 330-2019-210781

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1211, Byomdannelsesområde ved Sorøvej, Slagelse med tilhørende kommuneplantillæg nr. 23 skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 1. oktober 2018, at Lokalplan 1211, Byomdannelsesområde ved Sorøvej, Slagelse med tilhørende kommuneplantillæg sættes i gang.

Lokalplanen giver mulighed for at omdanne et gammelt erhvervsområde til et område med boliger, liberalt erhverv, mindre butikker samt en institution med botilbud.

Der er planlagt etageboligbebyggelse mod Sorøvej og Gl. Holbækvej. Bebyggelsen mod Sorøvej kan opføres i 3,5 etage og bebyggelsen mod Gamle Holbækvej i 2 etager. Mod Sorøvej kan der desuden etableres liberalt erhverv og mindre butikker i stueetage og kælder, og mod Gl. Holbækvej kan der etableres en institution samt en almindelig parcelhusbebyggelse. Bebyggelsen vil kunne etableres/tages i brug ved lokalplanens endelige vedtagelse. Egentlig udvikling af det øvrige del af området omfattet i dag af Popz fabrikken forudsætter mere detaljerede lokalplaner. Lokalplanen udstikker kun principper og generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser for områdets udvikling. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 85 % med etageboligbebyggelse i op til 24,5 meter og i maks. 7 etager. Området som helhed skal have arkitektonisk kvalitet, f.eks. ved variation i facadeudtrykket, bygningskroppen eller varierende bygningshøjder.

Boligerne i området vejbetjenes fra Gl. Holbækvej, med overkørsel nær områdets sydvestlige hjørne. Liberalt erhverv i stueetagen har vejadgang direkte fra Sorøvej ad eksisterende overkørsler.

Lokalplan 1211 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området for så vidt angår anvendelse, antal etager, og bebyggelsesprocent. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplan.

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning tilvejebringes gennem Planlovens kapitel 5

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens §23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1211 og tilhørende kommuneplantillæg og dermed sende forslaget i offentlig høring i 8 uger. Herved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. Konsekvensen er, at der ikke etableres en nyt plangrundlag, som giver mulighed for at der kan etableres boliger på arealet.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Forslag til Lokalplan 1211 med tilhørende kommuneplantillæg vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Det anbefales, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

Det er hensigten med lokalplanen at give mulighed for nye funktioner og aktiviteter i et tidligere erhvervsområde beliggende langs en af byens hovedindfaldsveje. Et synligt område, der er præget af forfald, skal dermed omdannes til en moderne og attraktiv bydel med diverse nye bomuligheder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** forslag til 1211, Byomdannelsesområde ved Sorøvej, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 23 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
2. **at** afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
3. **at** borgermøde afholdes den 8. juli eller 11 juli 2019 18.00 – 20.30 på Slagelse Bibliotek (stor sal).

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

At; 1-3 Anbefales med borgermøde d. 11. juli.

Bilag

330-2019- 227094	Forslag til lokalplan 1211 byomdannelsesområde ved Sorøvej i Slagelse
330-2019- 227097	Kommuneplantillæg 23
330-2019- 227099	MVscreeningsskema 28.5.19

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 til 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse med borgermøde den 11. juli 2019.

Bilag

Forslag til lokalplan 1211 byomdannelsesområde ved Sorøvej i Slagelse

Kommuneplantillæg 23

MVscreeningsskema 28.5.19

Punkt 19: Forslag til Lokalplan 1214 Sommerhusområde ved Violvej, Bildsø (B)

Sagsfremstilling

19. Forslag til Lokalplan 1214 Sommerhusområde ved Violvej, Bildsø (B)

Sagsnr.: 330-2018-74658

Dok.nr.: 330-2019-210778

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1214, Sommerhusområde ved Violvej i Bildsø og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 3. december 2018, at Lokalplan 1214, Sommerhusområde ved Violvej, Bildsø sættes i gang.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke 9 sommerhusgrunde på minimum 1200 m² pr. grund. Ved etablering af sommerhusene vil de eksisterende bygninger på grunden nedrevet.

Sommerhusene skal opføres som traditionel sommerhusbebyggelse og i stil med tilstødende naboområde. Der er tale om byggeri i 1 plan med en maksimal højde på 5 meter. Bebyggelsesprocenten er 15 indenfor området.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Drøsselbjergvej, via eksisterende private fællesvej, Violvej. Indenfor lokalplanområdet etableres der en ny intern vej med vendeplads.

Lokalplanforslaget beskytter enkelte træer på grunden mod fældning.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Slagelse Kommuneplan 2017, ramme 2S, Stillinge Strand.

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning tilvejebringes gennem planlovens kapitel 5

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1214, Sommerhusområde ved Violvej, Bildsø og dermed sende det i offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Det vil ikke være muligt at udstykke grunden.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at forslag til lokalplanen vedtages og sendes i offentlig høring.

Lokalplanforslaget lægger op til en udfyldning af eksisterende sommerhusområde. Husene skal opføres med en udformning og i et materialevalg i stil med traditionel sommerhusbebyggelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at forslag til 1214, Sommerhusområde ved Violvej 2A Bildsø Slagelse vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.**
- 2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.**

3. at borgermøde afholdes den 02. juli eller 3. juli 2019 kl. 18.00 – 20.30 på Slagelse Bibliotek (stor sal)

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

At; 1-3 Anbefales med borgermøde d. 2. juli.

Forvaltningen er ansvarlig for at en uvildig part undersøger spørgsmål om flagermus (for bygherrens regning).

Bilag

330-2019- 227103	Lokalplanforslag 1214 Sommerhusområde ved Violvej 2A Bildsø Slagelse
---------------------	---

330-2019- 227100	MVscreeningsskema til Lokalplanforslag 1214
---------------------	---

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 til 3 Anbefales til byrådets godkendelse med borgermøde den 2. juli 2019.

Forvaltningen er ansvarlig for, at en uvildig part undersøger spørgsmål om flagermus (for bygherres regning).

Bilag

Lokalplanforslag 1214 Sommerhusområde ved Violvej 2A Bildsø Slagelse

MVscreeningsskema til Lokalplanforslag 1214

Punkt 20: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1207, Boligområdet Golfparken, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

20. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1207, Boligområdet Golfparken, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-43797

Dok.nr.: 330-2019-196619

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1207 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Forslag til Lokalplan 1207 har til formål at justere den tidligere planlægning for området. Lokalplanområdet blev i 2009 planlagt til boligbebyggelse i form af gårdhavehuse eller rækkehuse med Lokalplan 1042. Med den nye lokalplan ændres den planlagte vejføring, så den er tilpasset en dobbelthusbebyggelse, og der planlægges yderligere støjforanstaltninger mod øst.

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 18. marts 2019 til den 13. maj 2019.

Lokalplanen fastlægger en overordnet bebyggelsesplan for en tæt-lav bebyggelse med ca. 46 boliger. Bebyggelsesplanen er udformet således at boligerne placeres i en vifte, der opdeles af et større fælles friareal, hvor der er mulighed for indpasning af rekreative regnvandsbassiner. Friarealet åbner sig ud mod de grønne områder ved golfbanen og skoleskovområdet. Fra lokalplanområdet er der stiforbindelse til Sorøvej og golfbanen.

Området vejbetjenes af en kort stamvej fra Nykøbing Landevej. Længs Nykøbing Landevej skal der etableres en støjvold. Støjvolden skal beplantes med egnskarakteristisk og hjemmehørende beplantning. I lokalplanområdets afgrænsning mod øst skal der også etableres en støjvold eller et støjhegn, som skal beplantes. Mod syd skal etableres et lavtvoksende beplantningsbælte.

Bebyggelse må etableres i 1 til 1½ etage. Husene skal udføres i teglsten eller med pudsede facader i jordfarver, og tage skal udføres med tegl eller som listedækkede paptage.

Slagelse Kommune har i forbindelse med den offentlige høring modtaget 3 høringssvar, som omhandler overfladevand, stier, etageantal og beplantningsbælte. Høringssvarene fremgår af den vedlagte hvidbog og har givet anledning til følgende ændringer af lokalplanen:

- Redegørelsen for regnvandshåndtering er uddybet,
- Der er tilføjet en bestemmelse om mulighed for chikaner på stierne,
- Etageantallet er reduceret inden for to af byggefeltene,
- Beplantningsbæltet er sat til en maks. højde på 2 meter,
- Muligheden for støjdæpende foranstaltninger mod syd er fjernet.

Der er foretaget en administrativ ændring af lokalplanen, hvor § 4.1 er ændret, så boligejendomme skal udstykkes med en minimumstørrelse på 400 m² inkl. andel af fællesareal og ekskl. andel af vejareal, så lokalplanen er i tråd med kommuneplanen. For at sikre at antallet af boliger ikke overstiger det planlagte, er der tilføjet et maks. på 46 boliger inden for lokalplanområdet.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1207 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for, at det planlagte boligområde ved Nykøbing Landevej kan realiseres.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1207 endeligt. Det vil betyde, at Lokalplan 1042, der giver mulighed for en tæt-lav boligbebyggelse, fortsat danner plangrundlag for området.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Lokalplan 1207 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Lokalplan 1207 er udarbejdet som erstatning for Lokalplan 1042. Den nye lokalplan er meget lig den tidligere planlægning men med en ændret vejførsel tilpasset en dobbelthusbebyggelse. Den giver mulighed for udvikling af et attraktivt boligområde i tråd med boligmarkedets nuværende efterspørgsel.

Der blev i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget afholdt et borgermøde. De fremmødte naboer var positivt stemte over for planlægningen, men havde en række ønsker til ændringer af planen, som fremgår af hvidbogen. Ønskerne omhandlede samspillet med de eksisterende boliger mod syd.

Slagelse Kommune har også modtaget et høringssvar fra Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden, som er bekymrede for bortledning af overfladevand til Skovse Å. Administrationen har været i dialog med udsætningsforeningen, og lokalplanens redegørelse for kloakplanlægning og regnvandshåndtering er blevet uddybet.

Det fremgår nu af planen, at området skal separatkloakeres. SK Forsyning planlægger (hvis det er muligt), at lede regnvandet til et eksisterende dræn fra området, som afleder til Skovsø å. Der etableres et bassin til forsinkelse, eller også anvendes eksisterende lavning i området, hvorfra regnvandet muligvis kan nedsive til drænet.

Slagelse Kommune vil meddele særskilt udledningstilladelse til SK Forsyning, hvor der bl.a. vil blive stillet krav om at forsinke regnvandet (0,5 l/s/red. ha) i bassin inden udløb til Skovsø å.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1207, Boligområdet Golfparken, Slagelse vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2019-212337 Lokalplan nr 1207, Boligområdet Golfparken, Slagelse

330-2019-212330 Hvidbog

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Lokalplan nr 1207, Boligområdet Golfparken, Slagelse

Hvidbog

Punkt 21: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017, Udvidelse af boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose (B)

Sagsfremstilling

21. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017, Udvidelse af boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose (B)

Sagsnr.: 330-2018-61362

Dok.nr.: 330-2019-208183

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 6 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Center for Kommunale Ejendomme har anmodet om en ændring af kommuneplanrammen for den tidligere børnehave "Humlebien", Blomstervænget 4, og den tidligere tandklinik Blomstervænget 3B, beliggende i Dalmose, så ejendommene overgår til boligformål.

Byrådet besluttede den 25 februar 2019, at sende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017 i 8 ugers offentlig høring. Kommuneplantillægget udvider boligrammen, så de to bygninger med udearealer overgår fra offentlige formål til boligformål.

I forbindelse med den offentlige høring, er der modtaget 2 høringssvar fra hhv. Banedanmark og Erhvervsstyrelsen. Høringssvarene fremgår af vedlagte hvidbog. Banedanmark bemærker blot, at de ikke har nogen bemærkninger. Erhvervsstyrelsen bemærkning retter sig primært mod en fremtidig lokalplanlægning og gør opmærksom på, at rammeområdet ligger inden for konsekvensområdet for produktionsvirksomheder, og at ved en ændring af arealanvendelsen inden for konsekvensområderne skal kommunen ved tilvejebringelse af en lokalplan redegøre for, hvordan planen tager højde for produktionsvirksomhederne i området.

Erhvervsstyrelsens bemærkning har medført, at der i rammebestemmelserne for rammeområde 6:B1 tilføjes følgende under "Øvrige bestemmelser": "En ny lokalplan skal indeholde en redegørelse om forureningsbelastningen af området og hvordan det med lokalplanen sikres, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, lugt, støv og anden luftforurening er overholdt."

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 22 med de foreslåede ændringer. Derved ændres kommuneplanrammen så de pågældende ejendomme bliver omfattet rammeområde 6.B1 til boligformål fremfor offentlige formål.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Kommuneplantillæg nr. 22 endeligt. Det vil betyde, at de pågældende ejendomme fortsat er beliggende i et område til offentlige formål og vil ikke kunne aktiveres til boligformål.

Vurdering

Efter etableringen af Dalmose Daginstitution i det tidligere rådhus på Vemmeløsevej 40 i Dalmose er der ikke længere brug for bygningen på Blomstervænget 4 til daginstitution. Den tidligere tandklinik tilknyttet Dalmose Skole har ikke været i brug igennem en årrække. Erhvervs- og Teknikudvalget har derfor hhv. den 5. marts 2018 (Blomstervænget 4 - daginstitutionen) og den 4. juni 2018 (Blomstervænget 3B – tandklinikken) vedtaget at afvikle de 2 ejendomme.

I forhold til Dalmose Skole, er der ikke noget, der tyder på, at skolen i fremtiden vil få brug for bygningsmassen, idet skolen oplever faldende elevtal. Dalmose Skole kan rumme op til ca. 600 elever. Med det nuværende elevtal vil der være plads til yderligere ca. 130 elever. Dalmose Daginstitution kan rumme op til 149 børn. Der er i dag udnyttet 106 pladser. Det skønnes, at der også på sigt vil være et tilstrækkeligt antal pladser.

Muligheden for at afhænde den tidligere skoletandklinik til en privat tandklinik har været undersøgt. Og tilbagemeldingen er, at der umiddelbart ikke er behov for yderligere private tandklinikker i Slagelse og omegn.

Blomstervænget 4 ligger midt i et boligkvarter, hvilket gør det helt naturligt, at ejendommen får samme anvendelse som de omkringliggende ejendomme, der ligger i rammeområde 6.B1. Blomstervænget 3B grænser op til det tilstødende boligkvarter og ligger relativt tæt på en af bygningerne på Dalmose Skole. Det er vurderingen, at en adskillelse af den tidligere tandklinik fra Dalmose Skole vil kunne gennemføres, så også den tidligere tandklinik kan blive en del af det tilstødende boligområde.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager Kommuneplantillæg nr. 22, der udvider boligramme 6.B1 ved Blomstervænget i Dalmose, endeligt. Dette vil understøtte muligheden for, at de ubenyttede bygninger med tilknyttede udearealer kan aktiveres på ny til boligformål.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2019-208160	Hvidbog - Offentlig høring af Kommunplantillæg 22
330-2019-208154	Kommuneplantillæg 22 Udvidelse af boligramme 6B1 ved Blomstervænget

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Hvidbog - Offentlig høring af Kommunplantillæg 22

Kommuneplantillæg 22 Udvidelse af boligramme 6B1 ved Blomstervænget

Punkt 22: Indsatsplan for opretning af gadekær m.m. 2019-2020 (B)

Sagsfremstilling

22. Indsatsplan for opretning af gadekær m.m. 2019-2020 (B)

Sagsnr.: 330-2019-38969

Dok.nr.: 330-2019-215842

Åbent

Kompetence: Byrådet.

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal over for Byrådet anbefale, at der meddeles anlægsbevilling på 700.000, som er det resterende budget fra omlægningen af Ormeslev gadekær, budgetteret med 1.2 mio. kr. Midlerne foreslås anvendt til en forundersøgelse (arkæologisk og miljømæssigt) af Korsør Fæstningsgrav, oprensning af tilgroede gadekær samt en fornyet biologisk statusvurdering af gadekær.

Baggrund

De 700.000 kr. i overskydende midler fra anlægsprojektet vedr. Ormeslev gadekær, traf Erhvervs- og Teknikudvalget den 5. november 2018 beslutning om at disponere til andre behovskrævende projekter. Der er mange områder som i den forbindelse kan understøttes, men det anbefales at anvende midlerne på oprensning af Fæstningsgraven i Korsør samt en kortlægning og oprensning af gadekær.

En oprensning af Fæstningsgraven forudsætter at Slots og Kulturstyrelsen kan foretage historiske undersøgelser på bygherres regning. Det har imidlertid ikke været muligt at få Slots- og Kulturstyrelsen til at konkretisere udgiften til dette. Derfor iværksættes nu en forundersøgelse for at konkretisere omfang og udgifter.

For gadekærene er der et fornyet behov for at revidere kortlægningen af gadekærenes værdier, med henblik på den videre planlægning og udvikling af gadekærene og deres opland.

Hovedparten af gadekærene er ikke oprenset for sediment siden de blev anvendt som branddamme. Mange gadekær er derfor i dag stærkt belastet af næringsberiget sediment.

En oprensning og fjernelse af sediment koster erfaringsmæssigt mellem 60-90.000 kr. pr. gadekær. Da de afsatte driftsmidler ikke dækker behovet for oprensning af gadekærene udarbejdede administrationen i 2017 en plan for klassificering, udvikling og drift af kommunens gadekær. Planen har betydet, at plejeindsatsen efterfølgende primært er blevet rettet mod gadekær med høj kulturværdi som del af landsbyernes forte (fælles gadejord). Denne prioritering understøtter i stor udstrækning de ønsker, som kommer ind via "Borgerne Bestemmer" projekterne og giver større værdi for borgerne (Bilag 2. Prioriteret indsatsliste for de kommende år). En prioritering af midler til dette område vil fremme processen med oprensning af gadekærene.

Retligt grundlag

Gældende lovgivning for Naturbeskyttelse, Fortidsmindebeskyttelse og Jordforurening.

Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget kan over for Byrådet vælge at anbefale, at de overskydende anlægsmidler fra renovering af Ormeslev Gadekær anvendes til registrering og en øget indsats på oprensning af Kommunens gadekær, samt gennemførelse af en arkæologisk og miljømæssig forundersøgelse på oprensningen af Korsør Fæstningsgrav.

Erhvervs- og Teknikudvalget kan afvise forslagene og pege på andre anvendelsesområder eller foreslå, at der arbejdes videre med et eller flere af de foreslåede indsatsområder.

Vurdering

Center for Miljø, Plan og Teknik vurderer, at anvendelsen af de overskydende anlægsmidler på kr. 700.000 fra Ormeslev Gadekærs omlægning, vil give hele gadekærsområdet et løft, der sikrer de kulturhistoriske anlæg og deres biologiske værdier til glæde for borgere og brugere af disse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2019	2020	2021	2022
Bevillingsønske					

Drift					
Anlæg		700			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb		-700			
Kassen					

Projekterne har ingen personalemæssige konsekvenser.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det over for Byrådet anbefales,

- 1. at** der meddeles anlægsbevilling på kr. 150.000 til gennemførelse af arkæologiske og miljømæssige forundersøgelser af Korsør Fæstningsgrav, og
- 2. at** der meddeles anlægsbevilling på kr. 450.000 til oprensning og istandsættelse af gadekær jf. den af administrationen udarbejde prioriteringsliste for ”Forte gadekær”, dateret 20. maj 2019.
- 3. at** der meddeles anlægsbevilling på 100.000 kr. til en opdatering af gadekærenes biologiske stade.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende: Anders Koefoed (V)

Anbefales.

Bilag

330-2019-216254 Bilag 2 prioritet gadekær 2019

330-2019-219858 Bilag 1a-ansøgning-om-anlægsbevilling

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 til 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 2 prioritet gadekær 2019

Bilag 1a-ansøgning-om-anlægsbevilling

Punkt 23: Møllebakken 4230 - Tildeling af vejbidrag jf. lov om offentlige veje, i forbindelse med udvidelse af kommunevej (B)

Sagsfremstilling

23. Møllebakken 4230 - Tildeling af vejbidrag jf. lov om offentlige veje, i forbindelse med udvidelse af kommunevej (B)

Sagsnr.: 330-2019-37935

Dok.nr.: 330-2019-211093

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om det overfor Byrådet skal anbefales, at der skal opkræves vejbidrag i forbindelse med udvidelse af kommunevejen Møllebakken, og i givet fald træffe beslutning om hvordan anlægsudgiften påtænkes fordelt.

Baggrund

Byrådet vedtog den 25. marts 2019 lokalplan nr. 1162, som åbner mulighed for ny boligbebyggelse på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør. Lokalplanområdet kan rumme opførelse af ca. 110 boliger fordelt på henholdsvis bar mark og den tidligere højskolegrund. Lokalplanområdet ejes af henholdsvis Slagelse kommune og selskabet Safetyhouse A/S.

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra kommunevejen Møllebakken, som i dag er anlagt i ca. 3½-4 meters bredde. Det er i lokalplanens redegørelse og bestemmelser (§5.1) anført at Møllebakken skal udvides, så den har et kørebaneareal i minimum 5,5 meters bredde og en dobbeltrettet fællessti på 2,5 meter adskilt af en rabat på 1 meter. Udvidelsen af Møllebakken er en forudsætning for at lokalplanen kan realiseres på en hensigtsmæssig måde med sikker til- og frakørsel. Strækningen der skal udvides, er ca. 435 meter lang og fremgår af vedlagte vejbidragskort (se bilag).

Der er på nuværende tidspunkt ikke lavet et detailprojekt for vejens udvidelse, men administrationen har anslået de forventede udgifter til selve anlægsarbejdet til ca. 3,5 mio.kr.

Slagelse Kommune kan som vejmyndighed beslutte, at pålægge ejerne af de ejendomme, som grænser til en offentlig vej et vejbidrag, således at de kommer til helt eller delvist at betale udgifter til udvidelse af de befæstede arealer på vejen. Et vejbidrag kan først endeligt beslutes pålagt efter at den påtænkte beslutning har været i høring hos de berørte ejere og brugere i 4 uger.

Retligt grundlag

I henhold til vejlovens § 27, stk. 1, kan Slagelse Kommune i byzone beslutte at fordele udgifterne til udvidelse af en eksisterende offentlig vej mellem ejerne af de ejendomme, der grænser til den offentlige vej. Udover at være tilgrænsende skal ejendommen også have vejadgang, jf. vejlovens § 33.

I forhold til udvidelsen af Møllebakken er det alene ejendommene på den østlige side af vejen, der ligger i byzone og dermed kan pålægges vejbidrag. På strækningen, der skal udvides, er der 5 tilgrænsende matrikelnumre med vejadgang, som er benævnt løbenummer 1-5 på vedlagte vejbidragskort (se bilag):

Lb.nr. 1 ejes af Slagelse Kommune (børnehave)

Lb.nr. 2 ejes af Julemærkefonden (Julemærkehemmet)

Lb.nr. 3 ejes af Slagelse Kommune (lokalplanlagt boligområde)

Lb.nr. 4 ejes af Slagelse kommune (lokalplanlagt boligområde)

Lb.nr. 5 ejes af Safetyhouse A/S (lokalplanlagt boligområde)

Møllebakken ender blindt, og der er ikke andre tilgrænsende byområder som har adgang til vejen på den strækning, som skal udvides. Udvidelsen af Møllebakken sker ikke for at betjene offentligheden generelt, men primært for at sikre en hensigtsmæssig og sikker håndtering af den øgede trafikmængde, der forventes at opstå når lokalplanområde nr. 1162 tages i anvendelse til boligformål med helårsbeboelse. 3 af de 5 tilgrænsende matrikelnumre ligger indenfor lokalplanområde nr. 1162, nemlig løbenummer 3, 4 og 5 på vedlagte vejbidragskort (se bilag). De resterende 2 tilgrænsende matrikelnumre (løbenummer 1 og 2) rummer en kommunal børnehave og Julemærkehemmet. Det kan ikke udelukkes at vejudvidelsen, herunder den dobbeltrettede fællesti, også vil forbedre trafikafviklingen til og fra børnehaven, men betydningen for Julemærkehemmet vurderes være begrænset.

Administrationen indstiller på baggrund af ovenstående, at der opkræves vejbidrag fra grundejerne af de matrikelnumre, som er benævnt løbenummer 1, 3, 4 og 5 på vedlagte vejbidragskort.

Udgiften der fordeles som vejbidrag skal have relevans for vejens funktion. Dette udelukker udgifter til elementer som f.eks. vejtræer o. lign. Udgifter til arealerhvervelse kan ikke kræves dækket med vejbidrag, jf. vejlovens § 31. Administrationen har foreløbigt estimeret selve anlægsudgifterne til vejudvidelsen til ca. 3,5 mio. kr., som kan søges dækket helt eller delvist via vejbidrag, jf. vejloven § 27.

Der er i den foreløbige fordelingsnøgle (se bilag) beregnet vejbidrag til løbenummer 1, 3, 4 og 5 for et samlet vejbidrag på henholdsvis 100 %, 80 % og 60 % af anlægsudgifterne.

Udgiften fordeles mellem de bidragspligtige på baggrund af måden, hvorpå ejendommene benyttes eller må forventes benyttet, jf. vejlovens § 37. I fordelingen af udgifter er der aktuelt taget udgangspunkt i at ejendommene, som påtænkes pålagt vejbidrag, alle vil blive benyttet ensartet til bymæssige formål i form af henholdsvis helårsboliger og børneinstitution i byzone. Vejbidraget er i den foreløbige fordelingsnøgle vægtet ens og fordelt forholdsmæssigt ud fra længderne på den vejstrækning, der ligger ud for de bidragspligtige ejendomme.

Foreløbig fordelingsnøgle kan ses i bilag 2, hvoraf det bl.a. fremgår at Safetyhouse A/S, ved pålæg af vejbidrag til 100% af anlægsudgifterne, vil blive pålagt et vejbidrag på kr. 1.25 mio.kr. svarende til 36% af de samlede anlægsomkostninger til vejudvidelsen.

Som udgangspunkt betales vejbidrag først, når vejen er anlagt, men lovgivningen rummer mulighed for at opkræve aconto betaling for afholdte udgifter til delarbejder, selvom hele vejarbejdet ikke er afsluttet. Lovgivningen rummer også muligheder for at udsætte vejbidraget, når dette efter en samlet vurdering skønnes rimeligt. Forvaltningen indstiller det til beslutning, at vejbidraget forfalder til betaling umiddelbart efter anlægsarbejdets afslutning.

Der skal efter vejlovens § 38 gennemføres en høring af berørte grundejere i mindst 4 uger inden den endelige beslutning kan træffes. Høringen gennemføres på baggrund af den påtænkte beslutning, såfremt denne træffes. Herefter forlægges sagen politisk til endelige behandling.

Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget kan træffe beslutning om det overfor Byrådet skal anbefales:

1. at det påtænkes at pålægge vejbidrag på;
 - a. de tilgrænsende ejendomme benævnt løbenummer 1,3,4 og 5 som indstillet,
 - b. alle eller en delmængde af de tilgrænsende ejendomme løbenummer 1-5.
2. at det påtænkes at pålægge vejbidrag enten med;
 - a. 100 % fordeling af anlægsudgiften eller,
 - b. at den procentvise andel af anlægsudgiften til fordeling mellem de bidragspligtige ejendomme fastlægges mellem 1% og 99 %.
3. at det ikke påtænkes at pålægge vejbidrag.

Vurdering

Administrationen vurderer, at udvidelsen af Møllebakken er i alle områdets ejeres interesse, men først og fremmest opfylder behov og krav, som udspringer af lokalplan nr. 1162, som åbner mulighed for ca. 110 boliger på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund. Derfor kan der pålægge vejbidrag. Størsteparten af anlægsudgiften til vejudvidelsen bør fordeles på de tilgrænsende ejendomme, som opnår væsentlige fordele.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er på nuværende tidspunkt ikke bevilget en anlægsramme til vejudvidelsen. Pålægges der vejbidrag vil det påvirke projektets samlede økonomi positivt.

I investeringsoversigten er der i overslagsåret 2021 afsat 12,0 mio. kr. til boligudbygning i Skælskør. På nuværende tidspunkt er der ikke foretaget disponeringer af den afsatte anlægsramme.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen har tilknytning til igangværende sag om salg af kommunens arealer matr. nr. 161a og 162 Skælskør Markjorder.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at det påtænkes at opkræve vejbidrag hos ejerne af de tilgrænsende ejendomme benævnt løbenummer 1, 3, 4 og 5,
2. at det påtænkes at opkræve vejbidrag til 100% af anlægssummen for vejudvidelsen af Møllebakken,
3. at den påtænkte beslutning om vejbidrag samt det vedlagte forslag til vejbidragsfordeling sendes i høring ved de berørte parter i 4 uger,

4. at der i denne høringsperiode forsøges indgået aftale med berørte private grundejere om vejbidraget,
5. at vejbidraget forfalder til betaling umiddelbart efter anlægsarbejdets afslutning.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende: Anders Koefoed (V)

Udvalget anbefaler at der ikke betales vejbidrag. Vejen finansieres af de i budgetaftalen afsatte midler på 12. mio. kr.

Bilag

330-2019-213743 Vejbidragskort

330-2019-213746 Fordelingsnøgle version 1

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 til 5 (administrationens indstilling) anbefales til Byrådets godkendelse.

Der udarbejdes generelle principper for vejbidrag.

Bilag

Vejbidragskort

Fordelingsnøgle version 1

Punkt 24: Slagelse - Vemmelev - etablering af cykelsti - licitationsresultat (B)

Sagsfremstilling

24. Slagelse - Vemmelev - etablering af cykelsti - licitationsresultat (B)

Sagsnr.: 330-2019-37969

Dok.nr.: 330-2019-211319

Åbent

Kompetence: Erhvervs- og Teknikudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal træffe beslutning om anlægsarbejdet vedrørende cykelstien mellem Gårdagervej, Slagelse og Vemmelev skal igangsættes på baggrund af licitationsresultatet.

Baggrund

Cykelstiprojektet mellem Slagelse og Vemmelev har været i udbud. Rådgivende ingeniørfirma Fjerring A/S har på vegne af Slagelse Kommune udbudt entreprisen vedr. cykelsti mellem Gårdagervej, Slagelse og Vemmelev i indbudt licitation. Følgende seks entreprenører blev indbudt til at afgive tilbud på entreprisen: Brdr. H&S Jensen, Entreprenør H.J. Huse A/S, Gundsø Entreprenør Forretning A/S, Karise Anlæg og Byg A/S, Vækst og Miljø A/S og Optimus Anlæg A/S (Optimus Anlæg A/S afgav ikke tilbud).

Licitationen blev afholdt den 26. april 2019, som elektronisk via Byggeweb.

Licitationsresultatet fremgår af vedlagte resultatskema.

Tildelingskriteriet for anlægsopgaven er "laveste konditionsmæssige pris".

Alle tilbud er afgivet i overensstemmelse med udbudsbrevet med tilhørende bilag.

Fjerring A/S har gennemregnet og vurderet det billigste tilbud, afgivet af Karise Anlæg og Byg A/S. Der er ikke konstateret regnefejl, ligesom alle tilbudslstens poster er prissat. Tilbuddet er desuden vedlagt tro- og love erklæring vedr. gæld til det offentlige med erklæring om, at firmaet ikke har ubetalt forfalden gæld til det offentlige. Laveste bud ved licitationen er 22.235.125 kr. inkl. tillægsarbejder. Der er indregnet betydelige mængder jordhåndtering under tillægsarbejder i tilbudslsten, ligesom der i summen indgår flere optioner/alternativer vedr. bl.a. jordhåndtering.

Fjerring A/S har udarbejdet budget for hele strækningen inkl. optionen vedr. strækningen fra

Vestmotorvejen til Vemmelev. Budget inkl. forundersøgelser, projekt og bygherrens intern omkostninger er estimeret til 21,0 mio. kr.

Ovenstående beløb er ekskl. moms.

På baggrund af ovenstående er det Fjerring A/S' anbefaling, at der indgås kontrakt med Karise Anlæg og Byg A/S på den fulde entreprise. Alternativt kan projektet reduceres, så strækningen fra Vemmelev til lige øst for Motorvejen bevares som eksisterende udformning med enkeltsidet cykelsti/bane suppleret med en krydsningshelle, det reducerede projekt kan gennemføres for i alt 18 mio. kr.

Retligt grundlag

Licitationsloven.

Handlemuligheder

Udvalget kan beslutte, at det overfor Byrådet skal anbefales:

At anlægsarbejdet ikke gennemføres.

At ekspropriationsforretningen for det fulde projekt godkendes.

At ekspropriationsforretningen for et reduceret projekt godkendes.

Vurdering

Ved ikke at gennemføre projektet, opnås der ikke en sammenbinding af Slagelse, Korsør og Skælskør med et sammenhængende cykelstinet, som Cykelstiplanen foreskriver.

I detailprojekteringen blev ca. 90 m dobbeltrettet cykelsti langs Borgergade fra Slagelse Landevej til Skolevej, samt helleanlæg, større afstand til skråningsanlæg indarbejdet.

Ved at gennemføre projektet følges Cykelstiplanens vision og prioriteringsliste.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I anlægsrammen er der afsat 19,5 mio. kr. til projektet. Det fulde projekt kræver at anlægsramme øges til 21 mio. kr. hvilket kan ske ved en fremrykning af 1,5 mio. fra 2021 til 2020.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. **at** Projektet gennemføres i den fulde entreprise,
2. **at** At det overfor Byrådet anbefales, at der i investeringsoversigten for "Cykelstier" fremrykkes 1,5 mio. kr. fra 2021 til 2020.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende: Anders Koefoed (V)

Anbefales, idet projektet reduceres så strækningen Vemmelev til øst for motorvejen bevares som i dag, hvorved udgiften bliver 18. mio. kr.

Der afholdes fællesmøde med Børne- og Ungeudvalget og Miljø-, Plan- og Landdistriksudvalget om cykelstiplanlægning.

Bilag

330-2019-208520 18401_LIC_udfaldsliste Cykelsti Slagelse - Vemmelev_20190426

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 til 2 (administrationens indstilling) anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

18401_LIC_udfaldsliste Cykelsti Slagelse - Vemmelev_20190426

Punkt 25: Anlægsregnskab - Tidselbjerget - Strukturplan (B)

Sagsfremstilling

25. Anlægsregnskab - Tidselbjerget - Strukturplan (B)

Sagsnr.: 330-2016-26677

Dok.nr.: 330-2019-199693

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage beslutning om, godkendelse af anlægsregnskab for bevilgede midler til forundersøgelser og udarbejdelse af strukturplan for Tidselbjerget.

Baggrund

30 Maj 2016 vedtog byrådet at der gives en anlægsbevilling på 1.5 mio. kr. til indkøb af rådgiverydelser til udarbejdelse af strukturplan for Tidselbjerget, med tilhørende nødvendige undersøgelser og det blev besluttet at udgift skulle finansieres af kassebeholdningen. Dette arbejde er udført og afsluttet.

(1.000 kr.)

Nettobevilling 1.500

Nettoudgifter..... 1.520

Merudgift..... 20

Merudgiften foreslås finansieret af anlægsprojektet Tidselbjerget, Slagelse – Byggemodning etape 1A.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – Byggeregnskab Tidselbjerget, Strukturplan.

Retligt grundlag

LOV nr. 1564 af 15/12/2015, Udbudsloven, var gældende for indkøb af rådgiverydelser for udarbejdelse af Strukturplanen.

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at anlægsregnskaber, hvor bruttoudgifterne er under 2 mio. kr. skal fremlægges til godkendelse i fagudvalget.

Handlemuligheder

At godkende det fremlagte byggeregnskab og hermed afslutte sagen eller at afvise regnskabet og bede om en anden finansiering af merforbruget på 20.000,- kr.

Vurdering

Det anbefales at godkende det fremlagte anlægsregnskab og dermed at merforbruget finansieres på anlægsprojektet ”Tidselbjerget, Slagelse – byggemodning etape 1A”.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalget driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

Det indstilles, at merudgiften på 0,02 mio. kr. finansieres af anlægsprojektet Tidselbjerget, Slagelse – Byggemodning etape 1A, idet begge projekter tilhører det samme overordnede anlægsprojekt.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2019	2020	2021	2022
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg, Strukturplan	01.05	20			
Anlæg, Etape 1A	01.05	-20			

Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller

1. **at** Det fremlagte anlægsregnskab godkendes.
2. **at** Merudgiften finansieres af anlægsprojektet Tidselbjerget, Slagelse – Byggemodning etape 1A.

Bilag

330-2019-199722 Byggeregnskab Tidselbjerget, Strukturplan

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 til 2 - Godkendt.

Bilag

Byggeregnskab Tidselbjerget, Strukturplan

Punkt 26: Frigivelse af anlægsbevillinger til forbedring af mobildækning i Slagelse Kommune (B)

Sagsfremstilling

26. Frigivelse af anlægsbevillinger til forbedring af mobildækning i Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 330-2018-46839

Dok.nr.: 330-2019-220089

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal overfor Byrådet anbefale, at der meddeles anlægsbevillinger på 4,0 mio.kr. til IT i landdistrikter og 1,13 mio. kr. til etablering af mobilmaster.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på deres møde den 6. maj 2019, at der skal arbejdes med afdækning af dårlige sendeområder i kommunen og etablering af passiv infrastruktur i form af f.eks. master til opsætning af teleudstyr. For at opprioritere arbejdet etableres en tidsbegrænset stilling i 2 år.

Kortlægning af sendeområder, arbejdet med afklaring af muligheder for at opføre master samt et antal master finansieres indenfor de afsatte anlægsbevillinger.

Der er i 2019 afsat et budget på 1,6 mio. kr. til etablering af mobilmaster, hvoraf der tidligere er givet anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til kortlægning af senderområder.

Retligt grundlag

Jf. kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ, skal Byrådet give anlægsbevillinger, før arbejderne kan igangsættes.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge/ikke vælge at anbefale anlægsbevilling på det foreliggende grundlag.

Vurdering

Det anbefales at godkende og frigive midlerne til ovenstående projekter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der ansættes et årsværk i en 2 årig periode. Årsværket tilknyttes Staben for Økonomi og Digitalisering og skal arbejde med indsatserne for at forbedre mobildækningen i Slagelse Kommune.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2019	2020	2021	2022
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg – 10. Sendemaster	3.3 Landdistriktsudvikling	1.130			
Anlæg – 11. IT landdistrikter	3.3 Landdistriktsudvikling	4.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	3.3 Landdistriktsudvikling	-1.130			
Afsat rådighedsbeløb	3.3 Landdistriktsudvikling	-4.000			

Kassen					
--------	--	--	--	--	--

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** der meddeles anlægsbevilling på 1,13 mio. kr. til etablering af mobilmaster finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019.
2. **at** der meddeles anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til IT i landdistrikter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2019:

Fraværende:

At; 1-2 Anbefales.

Mulighed for at gøre stillingen permanent tages med (bevillingen er dog midlertidig).

Bilag

330-2019-220578 Bilag 1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling -Etablering af sendemaster

330-2019-220577 Bilag 1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling -IT i landdistrikterne

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådet.

Bilag

Bilag 1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling -Etablering af sendemaster

Bilag 1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling -IT i landdistrikterne

Punkt 27: Børn og overvægt (B)

Sagsfremstilling

27. Børn og overvægt (B)

Sagsnr.: 330-2019-1505

Dok.nr.: 330-2019-201515

Åbent

Kompetence: Forebyggelses- og Seniorudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, hvilke indsatser administrationen skal udarbejde konkrete oplæg for mhp. forebyggelse af overvægt blandt børn og unge.

Baggrund

Jf. budgetaftalen 2019-2022 er det aftalt, at der i budgetperioden skal sættes ind med yderligere forebyggende tiltag i forhold til overvægt blandt børn. I budgetaftalen 2019-2022 punkt 18 står:

”....Parterne ønsker i den sammenhæng at holde fast i en positiv udvikling i forhold til livskvalitet og selvansvar, og indsatsen skal understøttes med fx cykelstier, motionsoaser og ernæringstiltag mv...”.

I budgetaftalen er det aftalt, at dette arbejde forankres i fagudvalget (FSU) i 2019, og at der hvert år fra 2020-2022 afsættes 500 tkr. til dette.

Udvalget blev på deres temamøde den 28. februar 2019 præsenteret for udviklingen i overvægt i Slagelse Kommune samt nuværende tiltag og indsatser på området.

På baggrund af drøftelsen på temamødet, præsenteres udvalget her for en række mulige indsatser til styrkelse af det forebyggende arbejde med overvægt blandt børn og unge.

Overvægt i Slagelse Kommune

Ifølge Sundhedsprofilen 2017 er 56,3 % af de voksne borgerne (16+ år) i Slagelse Kommune moderat eller svært overvægtige. Tilsvarende tal for børn i Slagelse Kommune, viser en stor forekomst af overvægt allerede ved 3-års alderen. I 2017 og 2018 opsporede Sundhedsplejen ca. 17 % af de 3 årige børn, som var overvægtige. Tilsvarende opsporede Sundhedsplejen ca. 21 % overvægtige børn i 5. klasse de samme år.

Der er stor social ulighed i forekomsten af overvægt. Jo kortere uddannelse, jo højere forekomst af overvægt. Samme tendens ses hos børn og unge. Andelen af overvægtige 11-15 årige er næsten fire gange højere i den laveste socialklasse end i den højere socialklasse.

Forebyggelse af overvægt

Det er endnu uvist, hvorfor vi bliver mere og mere overvægtige. Dermed kan det også være svært at sige, hvad der præcist skal til for at stoppe udviklingen. Det bedste bud på nuværende tidspunkt vil være at kombinere flere typer indsatser såsom:

- Strukturelle indsatser fx madordninger i dagtilbud
- Tidlig opsporing og forebyggende indsatser fx sundhedstjek i 3. kl.
- Livsstilsinterventioner med fokus på kost, fysisk aktivitet og adfærdsterapi fx vores eksisterende behandlingstilbud BOBU (Behandling af Overvægtige Børn og Unge)

Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakke om overvægt fra april 2018, indeholder en række anbefalinger til, hvordan man kan forebygge overvægt. Der er særligt fokus på det tværfaglige samarbejde fx mellem sundhedsplejen, dagtilbud, skole, forældre og kommune. Langt de fleste anbefalinger følger vi allerede i dag i Slagelse Kommune.

Forslag til konkrete indsatser

På baggrund af ovenstående samt en vurdering af eksisterende tiltag, foreslår administrationen følgende indsatser til opsporing og forebyggelse af overvægt blandt børn og unge:

1. Etablering af 4 måneders besøg til alle v. Sundhedstjenesten

På nuværende tidspunkt er det kun førstegangsfødende der får 4. måneders besøg af sundhedstjenesten. Ved dette besøg taler sundhedsplejersken med forældrene om overgangskost. Det er vigtigt at klæde forældrene godt på ift. overgangskost, da det er her, de sunde vaner etableres.

2. Prøvehandling: Madordning i en eller flere daginstitutioner

Et gennemsnitligt barn indtager mellem 45-70 % af dagens samlede energibehov i institutionen. Derfor er potentialet ved madordninger stort, når det kommer til sund og ernæringsrigtig kost til børn. En prøvehandling på madordninger kan belyse fordele og ulemper ved forskellige modeller for madordninger f.eks. mad som leveres udefra eller mad tilberedt i eget køkken. På baggrund af prøvehandlingen, vurderes det om madordningerne bør fortsætte og udbredes til flere institutioner.

3. Etablering af Sundhedstjek i 3. klasse

Sundhedsplejen foretager på nuværende tidspunkt sundhedstjek i 0., 1., 5. og 9. klasse. I årene fra 1. til 5. klasse ser sundhedsplejen en stigning i andelen af overvægtige børn. Derfor er der i denne årrække, et potentiale for at opspore og forebygge udviklingen af overvægt blandt eleverne.

4. Udvidelse af Fun2move

Fun2move er et idrætstilbud til overvægtige børn, som ikke er vant til at bevæge sig og som har svært ved at være i et almindeligt idrætstilbud. Tilbuddet eksisterer på nuværende tidspunkt kun i Slagelse by og har stor tilslutning. Derfor ønskes det at udvide tilbuddet, således at man kan tilbyde flere børn og unge at deltage samt starte hold op i Skælskør og Korsør.

5. Etablering af bevægelsesstimulerende aktiviteter i byrummet (motionsoaser og/eller cykelstier)

Der kan etableres bevægelsesstimulerende aktiviteter i byrummet eller andre steder, hvor borgerne færdes. Aktiviteterne kan tilpasses både målgruppe og behov. Bevægelsesaktiviteter kunne f.eks. være motorikbaner til de mindste, bevægelsesstimulerende legepladser til førskolebørn eller trædesten, hinkeruder mm. som også appellerer til voksne. Desuden kan der etableres cykelstier, der gør det nemmere at bevæge sig på cykel både for børn og voksne.

Retligt grundlag

Sundhedsloven § 119 (LBK nr. 1188 af 24/09/2016).

Budgetaftale 2019-2022, pkt. 18.

Handlemuligheder

Udvalget skal beslutte, hvilke indsatser administrationen skal udarbejde konkrete oplæg for, mhp. forebyggelse af overvægt blandt børn og unge. Udvalget kan beslutte:

- At administrationen udarbejder konkrete oplæg til de 5 beskrevne indsatsmuligheder
- At administrationen udarbejder konkrete oplæg til et udpluk af de 5 beskrevne indsatsmuligheder og/eller helt andre ønsker til indsatser

På baggrund af udvalgets beslutning, vil administrationen udarbejde et oplæg for hver af de ønskede indsatsmuligheder samt en beskrivelse af de dertilhørende konsekvenser. Administrationens oplæg vil komme til politisk behandling i relevante fagudvalg.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at der fortsat prioriteres og arbejdes med at forebygge overvægt blandt børn og unge.

Overvægt medfører store udgifter til behandling og pleje. Derudover er overvægt relateret til et øget sygefravær, flere tilfælde af førtidspension samt tidlig død.

Beregninger fra 2017 estimerer, at en gennemsnitskommune med 59.000 indbyggere afholder 4 mio. kr. årligt i nettoomkostninger til borgere med svær overvægt. Hertil kommer de udgifter, som følger borgere med moderat overvægt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I den vedtagne budgetaftale 2019-2022 er der jf. pkt. 18 afsat 500.000 kr. årligt til forebyggende tiltag ift. overvægt blandt børn og unge.

De økonomiske og personalepolitiske konsekvenser beskrives nærmere for hver enkelt indsatsmulighed, hvis udvalget beslutter, at administrationen skal arbejde videre med et oplæg til indsatserne.

Et groft estimat på udgifter til de nævnte indsatsmuligheder er som følger:

Indsats	Estimeret budget

1. Etablering af 4 måneders besøg til alle	250.000 kr./år
2. Prøvehandling: Madordning i dagtilbud***	50.000-150.000 kr.*
3. Etablering af Sundhestjek i 3. kl.	250.000 kr./år
4. Udvidelse af Fun2move	15.000 kr./år per forening**
5. Etablering af bevægelsesstimulerende aktiviteter i byrummet (motionsoaser og cykelstier)	350.000-500.000 kr.*

* Beløbet er et engangsbetragt og det afhænger af indsatsens størrelse f.eks. antal involverede institutioner eller størrelsen og omfanget af den/de bevægelsesstimulerende aktiviteter

** Udvidelse af Fun2move koster 15.000 kr. årligt per forening man udvider med. En ny forening i Korsør og en ny forening i Skælskør koster derfor 30.000 kr. årligt.

*** Der er afsat 150.000 kr. på budgettet i Folkesundhed til madordning i dagtilbud. Derudover vil der være behov for 50.000-150.000 kr.

Udover de ovenstående beløb, vil der for indsats 1 og 3 efterfølgende være driftsudgifter forbundet med indsatserne. Driften for indsatserne er forankret i Center for Børn og Unge.

Konsekvenser for andre udvalg

Afhængigt af udvalgets beslutning, vil konkrete oplæg til indsatsmuligheder for forebyggelse af overvægt blandt børn og unge, også kræve behandling i andre fagudvalg:

Hvis der laves en prøvehandling med positiv effekt i forhold til etablering af 4-måneders besøg for alle og/eller etablering af Sundhestjek i 3. klasse, skal det afklares med Børn- og Ungeudvalget om udvalget vil prioritere driftsmidler til indsatserne efterfølgende.

Hvis der skal arbejdes videre med etablering af bevægelsesfremmende aktiviteter i byrummet skal udvalget for Erhverv og Teknik samt udvalget for Miljø, Plan og Landdistriktsudvikling inddrages.

Indstilling

Centerchefen i Sundhed og Ældre indstiller,

1. at Udvalget beslutter, hvilke indsats administrationen skal udarbejde konkrete oplæg for, med henblik på forebyggelse af overvægt blandt børn og unge.

Beslutning i Forebyggelses- og Seniorudvalget den 4. juni 2019:

Fraværende: Ole Drost (V)

Udvalget foreslår, at administrationen arbejder videre med indsatserne 1, 3 og 4.

(A) Foreslår, at sende udgifterne til indsats 1 videre til økonomiudvalget med henblik på finansiering, da det er en tværgående forebyggende indsats. (V) og (O) tilslutter sig.

Udvalget ønsker oplæg fra administrationen til anvendelse af de resterende midler.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

Økonomiudvalget godkendte at finansiere etablering af 4 mdr. besøg, indsats 1, indenfor Økonomiudvalgets ramme for en etårig periode.

Punkt 28: Kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug (B)

Sagsfremstilling

28. Kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug (B)

Sagsnr.: 330-2015-89149

Dok.nr.: 330-2019-220361

Åbent

Kompetence: Byråd

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til endelig godkendelse af Kvalitetsstandard 2019 -2020 for den sociale stofmisbrugsbehandling efter Servicelovens § 101.

Baggrund

Kvalitetsstandarden indeholder en samlet information til borgerne om de tilbud og ydelser, kommunalbestyrelsen tilbyder borgere, der ønsker social behandling for stofmisbrug.

Kvalitetsstandarden beskriver det serviceniveau som, man som borger, kan forvente at modtage, hvis man modtager social behandling for stofmisbrug i Slagelse Kommune.

Kvalitetsstandarden omfatter en beskrivelse af de indsatsområder, der følger af § 101:

- 1) De opgaver, som udføres på stofmisbrugsbehandlingsområdet.
- 2) Målgruppen for tilbuddene om stofmisbrugsbehandling.
- 3) Det overordnende mål for indsatsen, herunder de værdier og normer som indsatsen bygger på.
- 4) Den organisatoriske struktur i forhold til behandlingstilbuddene, herunder en beskrivelse af de konkrete typer af behandlingstilbud der tilbydes.
- 5) Visitationsproceduren.
- 6) Behandlingsgaranti.
- 7) Muligheden for frit valg.
- 8) Opfølgning på borgerens behandlingsplan.
- 9) Hvilken målsætning, der er for udarbejdelse, koordinering og opfølgning på handleplaner.
- 10) Hvordan brugerinddragelsen sikres.
- 11) Reglerne for betaling for kost og logi m.v.
- 12) Information om sagsbehandling og klageadgang.
- 13) Personalets faglige kvalifikationer og kompetenceudvikling.
- 14) Monitorering af indsatsen.

Kvalitetsstandarden skal revideres mindst hvert andet år.

Den 3. april 2019 princip godkendte udvalget et forslag til kvalitetsstandarden og sendte det i høring i Rådet for Socialt Udsatte. Der er modtaget høringssvar fra Rådet for Socialt Udsatte, som vedlægges.

Rusmiddelcenteret har forholdt sig til høringssvaret, som Rusmiddelcentret har vurderet indeholdte meget relevante input. Rusmiddelcenteret har på denne baggrund tilrettet kvalitetsstandard. Den tilrettede kvalitetsstandard vedlægges.

Retligt grundlag

Byrådet skal efter, Servicelovens § 101 og Bekendtgørelse nr. 430/04/2014, fastsætte en kvalitetsstandard for kommunens tilbud for den sociale stofmisbrugsbehandling.

Handlemuligheder

Kvalitetsstandard 2019 -2020 for den sociale stofmisbrugsbehandling efter Servicelovens § 101 kan enten anbefales godkendt eller der kan bedes om yderligere bearbejdning.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at den tilrettede kvalitetsstandard godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Handicap og Psykiatri indstiller,

1. at Kvalitetsstandard 2019 -2020 for den sociale stofmisbrugsbehandling efter Servicelovens § 101 anbefales godkendt og videresendes til Byrådet.

Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 3. juni 2019:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V), Palle Kristiansen (O)

Udvalget besluttede at følge indstillingen.

Bilag

330-2019-205203	Høringsvar vedr. kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug
-----------------	--

330-2019-220414	Kvalitetsstandard SEL §101 2019-2020 - RCS
-----------------	--

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

Høringsvar vedr. kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug

Kvalitetsstandard SEL §101 2019-2020 - RCS

Punkt 29: Genoptagelse - Klimakonference 2020 (B)

Sagsfremstilling

29. Genoptagelse - Klimakonference 2020 (B)

Sagsnr.: 330-2019-36173

Dok.nr.: 330-2019-244291

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte om Slagelse Kommune skal arbejde videre med projektoplæg og eventuel deltagelse vedr. Klimakonference i foråret 2020.

Baggrund

På Økonomiudvalgsmøde d. 23. april blev der orienteret om planer for Klimakonference for børn og unge "My Planet too" på Borreby Gods programsat til d. 15.- 17. maj 2020 og planlagt for ca. 400 børn og unge fra Danmark og resten af verden.

Formålet med konferencen er bl.a. at inddrage og give "en stemme" til børn og unge i klimadebatten.

Konferencen består af en fysisk konference og et internationalt onlinespor med nøglepersoner, der giver viden og inspirerer, beslutningstagere som stiller spørgsmål, underholdning knyttet til klimaområdet, laboratorier/handletanke med mulighed for samarbejde og vidensdeling, fællesskab med andre unge på tværs af landegrænser, workshops baseret på emner og ejet af kommercielle virksomheder, NGO'er og andre institutioner.

Konferencen vil endvidere kunne involvere skoler, byens borger og børnefamilier og skabe en række aktivister i byrummet og for skolerne over tid. Det forventes at ca. 40 unge fra Slagelse medvirker på konferencen.

Organisering omkring konference og aktiviteter vil bestå af en styregruppe/projektgruppe med virksomheder, organisationer og NGO'er samt Slagelse Kommune. Såfremt Slagelse Kommune giver tilsagn om støtte skal projektet klarlægges endeligt fra sommeren 2019 og frem via styregruppen og arbejdsgruppen.

"My Planet too" varetager alle forhold og udgifter i forhold til afholdelse af selve konferencen.

Slagelse kommune er dog ansvarlig for indkvartering og overnatninger, stiller en projektleder til rådighed og varetager kontakten med de involverede familier og/eller skoler.

Kommunen forudsættes endvidere at bidrage med kontant støtte på 8 mio. kr. til projektet. Projektet bag klimakonferencen ønsker, at kommunen giver tilsagn hurtigst muligt, og gerne i maj 2019.

Det kan evt. undersøges om andre kommuner kunne være interesseret i at deltage og medfinansiere konferencen.

Der er i vedlagte bilag fra "My Planet too" redegjort for konferencen og konceptet.

Det bemærkes, at Slagelse Kommune har mulighed for at tilkoble sig andre projekter om FN mål og Klima. Blandt andet ønsker Flakkebjerg efterskole at arbejde for, at der etableres en læringsfestival for efterskoleelever om FN's verdensmål med første afholdelse i maj 2020. Der er mulighed for at Slagelse Kommune kan koble sig på arrangementet, eksempelvis i forhold til eleverne i afgangsklasserne. Der pågår pt drøftelser om mulighederne og tidsperspektivet herfor.

Sideløbende arbejder Sustainable Now med klimaspørgsmål. Sustainable Now er en non-profit organisation, der ønsker at fremme og styrke borgernes arrangement i Verdensmålene, herunder kommunens skole- og gymnasieelever gennem undervisning, arrangementer mv.

Der foregår i øvrigt andre aktiviteter på skoleområdet med sigte på at fremme forståelse for klima og miljø,- fx skoletjenester i samarbejde med SK Forsyning og lign.

Retligt grundlag

Deltagelse i Klimakonferencen vil almindeligvis skulle betragtes som "køb af en tjenesteydelse", og henset til omgang og beløb vil det være udbudspligtigt.

Alternativt skal der gives støtte efter kommunalfuldmagtsreglerne, og her er et opmærksomhedspunkt omkring statsstøttere reglerne, for så vidt angår støtte til udenbys borgere. Det bemærkes, at deltagerne på selve konference altovervejende forventes at komme fra resten af Danmark eller udlandet. Endvidere at støtte ikke kan gives til arrangørerne, men skal øremærkes de dele, der er omfattet af den kommunale interesse.

En tredje mulighed er at give støtte som markedsføringsbidrag (værdi og branding for kommunen), hvor der kunne argumenteres for at give et mindre beløb.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan beslutte følgende:

1. - bede om uddybende oplysninger om projektet med fokus på støttemulighed i forhold til aktiviteter med kommunal interesse.
2. –afslå deltagelse i projektet og forfølge andre projekter, herunder muligheder i forbindelse med aktiviteter på Flakkebjerg efterskole

Vurdering

Forvaltningen har peget på flere forhold under ”retligt grundlag”, herunder lokalitetsprincippet, hvorefter en kommune ikke kan give støtte til udenbys borgere. På det foreliggende grundlag er der stadig stor uklarhed om hvad der præcis kan falde ind under støtte med kommunal interesse.

Det bemærkes endvidere, at tidsfrist for tilsagn er meget kort, og det vil blive meget vanskeligt at indpasse skolernes undervisningsaktiviteter i sammenhæng med konferencen allerede i skoleåret 2019/20. Alene ud fra hensyn til tidsperspektivet og skolesamarbejdet burde konference derfor placeres i 2021 eller senere.

Forvaltningen kan derfor ikke anbefale at give tilsagn på det foreliggende grundlag, ligesom der heller ikke foreligger umiddelbar finansiering til projektet.

Projektet kan yderligere søges afklaret, men alternativt vil Slagelse kommune kunne forfølge andre lokale tiltag som vil kunne inddrage kommunens børn og unge inden for FN mål og klimaområdet, jf. bemærkningerne under baggrund.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Slagelse kommunes udgifter til konferencen mm. i form af betaling til ”My planet too” vil ud fra oplægget beløbe sig til Kr. 8. mio. kr. excl. moms. Hertil kommer de ressourcer som kommunen skal afsætte efter nærmere afklaring i styregruppen, jf. ovenstående.

Konsekvenser for andre udvalg

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, Børne og Ungeudvalget, Grønt Råd.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik samt Økonomi- og Teknikdirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget beslutter om Slagelse Kommune, på det foreliggende grundlag, skal arbejde videre med Klimakonferencen ”My Planet too”.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. maj 2019:

Fraværende: Villum Christensen (I)

At 1 - Udsat til næste møde med henblik på at afsøge muligheden for, at der kan indgå flere parter i projektet fra andre kommuner.

Administrative bemærkninger:

Administrationen har ikke kendskab til at andre kommuner vil indgå i projektet. Administrationen uddyber på mødet.

Bilag

330-2019-202476 My Planet Too. Slagelse. NY (002)

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:**Fraværende:**

At 1 - Økonomiudvalget finder projektet spændende, men ønsker ikke at deltage på grund af omkostningsniveauet.

Der arbejdes videre med at 2 - samarbejde med Flakkebjerg efterskole og borgerhøring med Cora2030 om FN's verdensmål.

Bilag

My Planet Too. Slagelse. NY (002)

Punkt 30: Borgerrådgiverens rapport for januar-april 2019 (O)

Sagsfremstilling

30. Borgerrådgiverens rapport for januar-april 2019 (O)

Sagsnr.: 330-2019-41157

Dok.nr.: 330-2019-227809

Åbent

Kompetence: Byråd

Beslutningstema

Orientering om aktiviteter hos borgerrådgiveren i perioden fra 1. januar til og med 30. april 2019.

Baggrund

Borgerrådgiveren rapporterer løbende til Byrådet om sine aktiviteter. Rapporten for januar til og med april måned indeholder statistiske oplysninger om henvendelserne til borgerrådgiveren, indsatser på området samt en kort konklusion.

Det fremgår af rapporten, at der i de første 4 måneder af 2019 har været i alt 135 henvendelser til Borgerrådgivningen. Antallet af henvendelser er steget i forhold til samme periode sidste år, hvor der var 117 henvendelser. Der er i perioden registreret 31 klager, hvilket er et markant fald i forhold til samme periode sidste år, hvor der var 41 klager.

Det konkluderes i rapporten, at henvendelserne i vidt omfang vedrører råd og vejledning, mens antallet af klager over sagsbehandlingen er faldet. Det er klager over lang sagsbehandlingstid, som udgør den største del af klagerne.

Retligt grundlag

Det fremgår af § 6, stk. 1, i Vedtægt for borgerrådgiveren, at borgerrådgiveren skal afrapportere hver 4. måned til Byrådet om sine aktiviteter. Afrapporteringen omfatter et overblik over antal henvendelser til borgerrådgiveren, hvilke typer af henvendelser, der er tale om, samt eventuelle igangværende indsatser.

På byrådets møde den 26. maj 2015 blev Økonomiudvalget pålagt at varetage den forberedende sagsbehandling vedrørende borgerrådgiverens område. Borgerrådgiverens rapport forelægges derfor Økonomiudvalget forud for forelæggelsen i Byrådet.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller,

1. at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at tage borgerrådgiverens rapport for januar til april 2019 til efterretning

Bilag

330-2019-227744 Borgerrådgiverens rapport jan-april.2019

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Tillige anbefales til Byrådets godkendelse, at Borgerrådgiveren fremover afrapporterer til Økonomiudvalget og Byrådet én gang årligt.

Bilag

Borgerrådgiverens rapport jan-april.2019

Punkt 31: Lukket: Salg af ejendom i Skælskør (B)

Punkt 32: Lukket: Salgsmetode vedr. salg af erhvervsarealer i Vemmelev (B)

Punkt 33: Lukket: Stillingtagen til evt. køb af naturgrund (B)

Punkt 34: Lukket: Stillingtagen vedr. evt. køb af ejendom (B)

**Punkt 35: Lukket: Genoptaget - Slagelse - Vemmelev - etablering af cykelsti
- ekspropriation (B)**

**Punkt 36: Lukket: Overvejelser om kommunale ejendomme i Slagelse
Kommune (B)**

Punkt 37: Lukket: Godkendelse af referat (B)