

# REFERAT Byrådet d. 21-06-2021

**Mødedato** Mandag d. 21. juni 2021 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Slagelse Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Tids- og Handleplan for overdragelse af drift af varmemestuerne i Korsør og Skælskør til anden leverandør (B).....	4
Initiativsag - Varmestuen i Skælskør (B).....	7
Initiativsag - Valg af NGO til at drive varmemestue i Slagelse Kommune (B).....	9
Opfølgning på budgetaftale 2021 - orientering om status juni (O).....	11
FOB, helhedsplan afd. 26 Ringparken kapitaltilførsel, garantistillelse og godkendelse af Skema A (O).....	16
Tillæg til udviklingsplan for Ringparken i Slagelse (B).....	21
Slagelse Boligselskab ansøgning om godkendelse af skema B for 17 almene familieboliger og et fælles fællesrum (B).....	24
Forslag til Lokalplan 1246, Boliger på Fordgrunden, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 55 til Lokalplan 1246 (B).....	28
Genoptaget - Endelig vedtagelse af Lokalplan 1212, Boligbebyggelse på Fladskensvej 15 i Korsør med tillæg til lokalplan 1212 (B).....	32
Endelig vedtagelse af lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 55 til Lokalplan 1231 (B).....	36
Genoptaget - Endelig vedtagelse af spildevandstillæg 7 - Kloakering af Frølundesvej (B).....	40
Udvikling af boligområde ved Halsskov Havn (B).....	45
Ndr. Ringgade 14 4200 - Nyt område til kommunens parkeringsfond (B).....	49
Ny hal i Sørby til E-sport (B).....	53
Godkendelse af strateginotat på beskæftigelsesområdet (B).....	60
Oprettelse af Klubtilbud i relation til CSU-Slagelse (B).....	63
Placering af regionalt fødevarerklugekontor i Slagelse (B).....	66
Anlægsregnskab - Sundhedshus (B).....	70
Helhedsorienterede indsatser (B).....	74
AffaldPlus - Forbrændingsanlægget i Slagelse (D).....	77
Initiativsag - Klimakost i Slagelse Kommune (B).....	79
Initiativsag - Elevvenlig kommune (B).....	81
Initiativsag - Inddragelse af borgerrådgiveren i sag om PFOS (B).....	83
Lukket: Rosenkildevej / Valmuevej 4200 - Vejudvidelse - Ekspropriation (B).....	85
Lukket: Beslutning om eventuelt samarbejde (B).....	86
Lukket: Undersøgelse af kommunal anvendelse af bygning (B).....	87
Lukket: Undersøgelse af muligheder ved salg af grund i Slagelse (D).....	88
Lukket: Godkendelse af referat (B).....	89

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2021-528

Dok.nr.: 330-2021-123493

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen.

#### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender dagsordenen.

#### Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

Flemming Erichsen (A) havde meldt afbud. Bodil Knudsen (A) deltog som suppleant.

Ebbe Ahlgren (V) havde meldt afbud, Jan Møller Pedersen (V) deltog som suppleant.

Villum Christensen (I) havde meldt afbud.

At 1 -

Sag nr. 28 - Udsat.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

## **Punkt 2: Tids- og Handleplan for overdragelse af drift af varmetuerne i Korsør og Skælskør til anden leverandør(B)**

### **Sagsfremstilling**

## **2. Tids- og Handleplan for overdragelse af drift af varmetuerne i Korsør og Skælskør til anden leverandør(B)**

Sagsnr.: 330-2014-59701

Dok.nr.: 330-2021-170528

Åbent

Kompetence: Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser.

### **Beslutningstema**

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser kan drøfte og godkende den fremlagte tids- og handleplan i forbindelse med, at driften af varmetuerne i Korsør og Skælskør er besluttet at overgå til anden leverandør.

Centerleder Eddie Götttsch og Teamleder Mette Spælling fra Rusmiddelcentret deltager under punktet.

### **Sagens indhold**

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser besluttede den 2. december 2020 (USB) *alene* at forlænge samarbejdsaftalen med Kirkens Korshær vedrørende Slagelse og Skælskør, og ikke vedrørende Korsør. Kirkens Korshær er i overensstemmelse med aftalegrundlaget varslet om opsigelse for så vidt angår varmetuen i Korsør den 20. december 2020 med virkning fra den 1. juli 2021.

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser har i sit møde den 7. april 2021 besluttet, at Slagelse Kommunes Rusmiddelcenter overtager driften af varmetuerne i Korsør og Skælskør i stedet for Kirkens Korshær. Byrådet fulgte den 26. april 2021 beslutningen i Udvalgets for Specialiserede Borgerindsatser. På udvalgmødet den 7. april 2021 besluttede udvalget vedrørende varmetuen i Skælskør: *“og snarest muligt derefter efter nærmere aftale med Kirkens Korshær tillige overtager driften af varmetuen i Skælskør”*.

I givet fald Kirkens Korshær ønsker at fastholde opsigelsesvarslet jf. aftalegrundlaget for driften af varmetuen i Skælskør vil dette betyde, at driften af varmetuen i Skælskør først overdrages til Rusmiddelcentret pr. 1. juli 2022. Der er aftalt møde mellem Kirkens Korshær og administrationen den 28. maj 2021 vedr. aftalegrundlaget.

Rusmiddelcentret fremlægger i bilag A en tids- og handleplan for overtagelsen af den fremtidige drift af varmetuerne i hhv. Korsør og Skælskør. Centerleder Eddie Götttsch og Teamleder Mette Spælling fra Rusmiddelcentret deltager under punktet.

Tids- og handleplanen er forelagt for Rådet for Socialt Udsatte til udtalelse på et ekstraordinært rådsmøde den 1. juni 2021. Udvalget vil på udvalgmødet blive orienteret om Rådets bemærkninger til tids- og handleplanen.

### **Retligt grundlag**

Serviceoven § 104. Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

### **Handlemuligheder**

A. Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser kan drøfte og godkende den fremlagte tids- og handleplan for den fremtidige drift af varmetuerne i Korsør og Skælskør og sikre, at væsentlige pointer fra Rådet for Socialt Udsatte tilgodeses i tids- og handleplanen.

B. Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser kan bede om yderligere oplysninger inden tids- og handleplan endelig godkendes.

### **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at USB som et minimum skal godkende en tids- og handleplan for driften af varmetuen i Korsør, da samarbejdsaftalen med Kirkens Korshær vedrørende varmetuen i Korsør udløber pr. 30. juni 2021.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Social- og Projektchefen indstiller,

**1. at** Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser godkender den fremlagte tids- og handleplan for den fremtidige drift af varmetuerne i Korsør og Skælskør samt sikrer, at væsentlige pointer fra Rådet for Socialt Udsatte møde d. 1. juni indarbejdes i tids- og handleplanen.

### **Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 2. juni 2021:**

**Fraværende:** Jørgen Andersen (A)

At 1 - Godkendt med handlemulighed A, og anbefales til Byrådets godkendelse.

(V) undlod at stemme i forhold til indstillingen med henvisning til varslet initiativretssag på kommende Byrådsmøde samt udtalelse fra Rådet for Socialt Udsatte .

Udvalget orienteres løbende om etablering og drift af kommende varmetue i Korsør.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

**Fraværende:**

Økonomiudvalget anbefaler til byrådets godkendelse at beslutningen vedrørende overdragelse af driften af varmetuen i Skælskør til Rusmiddelcenteret annulleres, således at eksisterende aftale opretholdes med Kirkens Korshær som driftsherre.

Flertallet i Økonomiudvalget; (V), (F), (I), (B) og Ann Sibbern (UFP), så gerne samme løsning med Kirkens Korshær som driftsherre af varместuen i Korsør.

Sagen oversendes til Byrådet.

### **Bilag**

330-2021-186179 Tids- og handleplan for fysisk varместue i Korsør og Skælskør bilag A

330-2021-192595 Rådet for Socialt Udsattes udtalelse vedr. drift af varместue i Korsør og Skælskør

### **Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

Byrådet godkendte anbefalingen fra Økonomiudvalget om, at annullere beslutning om, at overdrage driften af varместuen i Skælskør til Rusmiddelcenteret. Den eksisterende aftale mellem Slagelse Kommune og Kirkens Korshær om drift af varместue i Skælskør opretholdes med tilhørende økonomi. Udmøntningen af økonomien sendes til fagudvalget.

At 1 - Godkendt med handlemulighed A, med 16 stemmer; (A), (O), (Ø) og Steen Olsen (UFP), Handleplanen vedrører kun varместuen i Korsør.

14 stemte imod handleplanen; (V), (F), (B), Ann Sibbern (UFP) og Helle Blak (UFP).

### **Bilag**

Tids- og handleplan for fysisk varместue i Korsør og Skælskør bilag A

Rådet for Socialt Udsattes udtalelse vedr. drift af varместue i Korsør og Skælskør

## **Punkt 3: Initiativsag - Varmestuen i Skælskør (B)**

### **Sagsfremstilling**

### **3. Initiativsag - Varmestuen i Skælskør (B)**

Sagsnr.: 330-2021-45851

Dok.nr.: 330-2021-205634

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 13. juni 2021 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om drift af varmetue i Skælskør.

#### **Sagens indhold**

Sagen om drift af varmetuer i Korsør og Skælskør har vist, at det er nødvendigt at skelne mellem forholdene i de to byer. Sagen er behandlet på møde i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 7. april 2021 samt på byrådsmødet den 26. april med efterfølgende behandling på udvalgsrådet den 2. juni.

Enhedslisten deltog den 12. maj 2021 i et møde med brugerne af varmetuen i Skælskør samt Kirkens Korshærs medarbejder. Det blev entydigt tilkendegivet fra brugerne, at de ikke ønsker en ændring af forholdene, ej heller af at driften foretages af Kirkens Korshær.

Enhedslisten anfægter ikke udvalgets beslutning om, at Rusmiddelcentret fremover står for driften af varmetue i Korsør, men foreslår at driften af varmetuen i Skælskør fortsætter som hidtil og varetages af Kirkens Korshær.

På baggrund af det hidtidige forløb i den politiske behandling og som følge af det konkrete indhold i aktiviteterne i varmetuen i Skælskør foreslår Enhedslisten endvidere, at forhold vedrørende varmetuen fremover også behandles i byrådet, så man kan undgå gentagelse af det problematiske forløb.

#### **Retligt grundlag**

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

#### **Handlemuligheder**

Ingen bemærkninger.

#### **Vurdering**

Ingen bemærkninger.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

1. at driften af varместuen i Skælskør fortsat varetages af Kirkens Korshær.
2. at forhold vedrørende varместuen i Skælskør fremover også behandles i byrådet
3. at det indgår i budgetforhandlingerne for 2022, at varместuen i Skælskør sikres midler til fortsat drift samt til socialt-kulturelle aktiviteter.

**Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 - Godkendt.

At 2 - Thomas Clausen (Ø) stemte for. Imod stemte 29; (A), (B), (F), (V), (O), Helle Blak (UFP), Steen Olsen (UFP) og Ann Sibbern (UFP).

Forslaget bortfaldt.

At 3 - Godkendt.

## **Punkt 4: Initiativsag - Valg af NGO til at drive varmetue i Slagelse Kommune (B)**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Initiativsag - Valg af NGO til at drive varmetue i Slagelse Kommune (B)**

Sagsnr.: 330-2021-46722

Dok.nr.: 330-2021-206888

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### **Beslutningstema**

Christopher Trung, Venstre, og Jørn-Ole Didriksen, Venstre, har via deres initiativret ønsket på vegne af Venstre, at Byrådet beslutter at lade en NGO stå for drift af varmetue i Korsør, i stedet for at varmetuen skal drives af kommunen selv.

#### **Sagens indhold**

På baggrund af udtalelsen fra Rådet for Socialt Udsatte, ønsker Venstre at det bliver en NGO som Slagelse Kommune indleder en aftale med om drift af varmetue i Korsør.

I Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser har der været en lang proces med udpegning og screening af mulige aktører til at drive varmetue, hvor mulighederne endte ud i et valg mellem NGO'en Kirkens Korshær og kommunens rusmiddelcenter.

Venstre foreslår i den forbindelse at det igen bør være Kirkens Korshær der står for at drive varmetue i Korsør.

#### **Retligt grundlag**

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

#### **Handlemuligheder**

Ingen bemærkninger.

#### **Vurdering**

Ingen bemærkninger.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Christopher Trung, Venstre, og Jørn-Ole Didriksen, Venstre, indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter at indgå aftale med Kirkens Korshær om drift af varmetue i Korsør.
- 2. at** Rådet for Socialt Udsatte inddrages som høringspart i rammerne for aftalen med Kirkens Korshær om drift af varmetue i Korsør.

**Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 -

For stemte 14; (V), (B), (F), Helle Blak (UFP) og Ann Sibbern (UFP).

Imod stemte 16; (A), (Ø), Steen Olsen (UFP) og (O).

Forslaget bortfaldt.

I konsekvens af beslutningen under At 1 bortfaldt At 2.

## **Punkt 5: Opfølgning på budgetaftale 2021 - orientering om status juni (O)**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Opfølgning på budgetaftale 2021 - orientering om status juni (O)**

Sagsnr.: 330-2021-19407

Dok.nr.: 330-2021-175298

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### **Beslutningstema**

Økonomiudvalg og byråd orienteres om status på budgetaftalens elementer.

#### **Sagens indhold**

Områderne har lavet opfølgning på budgetaftalen for 2021, og denne sag giver status på budgetaftalens elementer med fokus på de tværgående indsatser samt anlæg. (bilag 1+2).

Endvidere har forvaltningen udarbejdet notat om udmøntning af ”ikke effektuerede besparelser” til Økonomiudvalgets orientering (bilag 3.)

I forhold de vedtagne tværgående indsatser: Sundhed, uddannelse/beskæftigelse og mestring af eget liv bemærkes følgende:

#### **Sundhed:**

I forbindelse med forbedring af sundhedsprofilen er indsatsen forankret i 5 arbejdsfællesskaber indenfor følgende temaer: Overvægt, Bevægelse, Tobak og rusmidler, Mental sundhed samt Kroniske sygdomme.

Arbejdsfællesskaberne forventes at igangsætte de første indsatser og tiltag i efteråret 2021. Der tages afsæt i forårets kortlægning af sundhedsfremmende og forebyggende tiltag samt forslag til udviklingspotentialer.

På bevægelsesområdet har der i perioden fra oktober 2020 til april 2021 været afviklet dialog- og sparringsmøder med dagtilbud og skoler, hvor fokus har været på at skabe overblik over igangværende bevægelsesindsatser, oplevede udfordringer samt idéer og ønsker til det fremadrettede arbejde med bevægelse. Viden og data fra involveringsprocessen præsenteres for Børne- og Ungeudvalget i en orienteringssag på udvalgsrådet i juni 2021.

Viden og data fra involveringsprocessen danner grundlag for forslag til udmøntning af de 5 mio. kr. afsat i budgetaftalen, der besluttet Børne- og Ungeudvalgsrådet i september 2021.

*Forventningerne til indsatsens resultater og effekter på kort og lang sigt beskrives nærmere efter beslutningen om den konkrete udmøntning af midlerne i september 2021*

#### **Uddannelse/beskæftigelse:**

Den samlede ungeindsats skal være etableret pr. 1. september 2021.

Opgaveafgrænsningen er afsluttet og senest medio juni, vil der være sat navne på de medarbejdere, der skal indgå i indsatsen.

Rekrutteringsproces er igangsat og det forventes, at den nye leder tiltræder pr. 1. august 2021.

Der er nedsat en arbejdsgruppe, som arbejder med den fysiske placering af enheden, samt

Kortlægning og sammensætningen af den nye enheds økonomi. Endvidere er der igangsat arbejde omkring etablering af advisory board.

*Det er forventningerne, at en samlet ungeindsats fra 7. klasse til 30 år, vil resultere i, at flere unge gennemfører en ungdomsuddannelse. Dertil vil en forventet effekt være, at de unge i højere grad oplever en sammenhængende indsats.*

### **Mestring af eget liv:**

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser godkendte på marts mødet etableringen af Mestringshuset med udgangspunkt i en 3-årig organisatorisk modningsperiode med en årlig evaluering - første gang i nov. 2021.

Den organisatoriske modning er central, idet der vil være fokus på udvikling af:

- en fælles visitation på tværs af fagforvaltninger.
- evaluering af resultater.
- metoder og forløb til opnåelse af livsmestring.
- det tværgående samarbejde (ledelse og personale).

Mestringshusets etablering og drift udvikles med øje for udviklingen af den samlede ungeindsats i Slagelse Kommune, herunder etableringen af den nye Ungeenhed og øvrige forskydninger, der kan opstå, som følge af kapacitets- og behovsændringer inden for de specialiserede områder. Dialogen og forløbene med de unge i Mestringshuset skal styrke de unges selvbestemmelse og deres muligheder for deltagelse i uddannelser, beskæftigelse og fritidslivet.

*Formålet er, at de unge opnår mestringskompetencer, der styrker deres potentiale for udvikling samt deres position og stemme som menneske og medborger i samfundet. Og at disse kompetencer hjælper de unge frem imod en så selvstændig tilværelse som overhovedet muligt, og som det er ønskeligt for den enkelte.*

*Der er fokus på fastholdelse af egen bolig, uddannelse eller beskæftigelse.*

### **Samlet status**

Generelt er stort set alle punkter i gang med status "Alt Ok". – 4 punkter er afsluttet.

Der er enkelte anlæg som oplever udfordringer eller som forventes udskudt til 2022. På EGU-lærlinge forventes der på nuværende tidspunkt mindre afvigelser.

### **Anlæg:**

Generelt omkring anlæg er der fremdrift på størstedelen af projekterne, dog er der omkring etableringen af handicapbadebro i Kongsmark dialog med handicaprådet omkring placering, da der er udfordringer omkring hældning og parkering. Endvidere forventes Solcelleanlæg udskudt til 2022.

I forhold til forskønnelse af byer er der modtaget forslag fra erhvervsforeningerne, som er godkendt af Økonomiudvalget.

Status for de øvrige anlægspunkter i budgetaftalen fremgår det vedhæftede bilag 1.+ 2.

### ***Afsluttede punkter i aftalen***

Der på nuværende tidspunkt afsluttet 4 punkter med følgende resultat og effekt:

- *Borgerrådgiverfunktionen*
  - o Stillingen giver mulighed for, at der i Borgerrådgivningens regi kan tilbydes mægling eller anden deltagelse i møder mellem borger og forvaltning.
- *En indgang for erhvervslivet*
  - o Erhvervslivet oplever, der er 'én indgang' til Slagelse kommune.
- *Partnerskabsaftale med SBI*
  - o Styrkelse af klubsamarbejde og erfaringer med foreningslivet som aktive samarbejdspartnere
- *Aftaler med Idrætsforeninger*

### **Retligt grundlag**

Styrelseslovens §§36-42 omkring kommuners økonomiforvaltning, samt budgetaftale for 2021-2024, samt Økonomiudvalgets beslutning på møde den 15. marts 2021).

### **Handlemuligheder**

Økonomiudvalget og Byrådet kan tage sagen til orientering.

### **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at Økonomiudvalget og Byrådet tager sagen til orientering.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Tværgående konsekvenser**

Økonomiudvalget og Byrådet præsenteres for status på budgetaftalens udmøntning igen i 3. og 4. kvartal.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget og Byrådet tager orientering til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

### **Fraværende:**

At 1 - Orienteringen taget til orientering og anbefales til Byrådets orientering.

I forbindelse med budgetopfølgning 3 kommer den konkrete udmøntning.

Jørgen Grüner (F) tilkendegav, at udmøntningen af nedskæringen på 37 millioner kr. ikke er tilfredsstillende. Den er alt for diffus og upræcis, hvorfor udmøntningen bidrager til en generel usikkerhed i organisationen. Jørgen Grüner (F) mener, at nedskæringen på de 37 millioner kr. må parkeres til efter KV21.

HovedMeds udtalelse udsendt forud for mødet, vedhæftes sagen til byrådets behandling. Forvaltningen anmodes om kommentar til HovedMeds spørgsmål, der tillige sendes til Byrådet.

Knud Vincents (V) efterlyste sammenhæng mellem bilag 3 til sagen og sag nr. 18, hvor der er lagt en årlig besparelse på 1 mio. kr. og henvist til de 37 mio. kr. Bilag der forklarer sammenhænge udsendes.

(V) og (B) opfordrede til, at der kommer et svar på HovedMeds spørgsmål fra det politiske niveau.

### **Bilag**

- 330-2021-200486 Bilag 1. Styringsark - Udvalgsopdelt
- 330-2021-200508 Bilag 2. Styringsark -Samlet oversigt
- 330-2021-200390 Bilag 3. Notat udmøntning - Ikke effektuerede besparelser
- 330-2021-206817 Udtalelse fra medarbejdersiden i HovedMED
- 330-2021-212053 Svar på skrivelse af 11. juni 2021

## **Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 - Taget til orientering.

Jørgen Grüner (F) tilkendegav, at udmøntningen af nedskæringen på 37 mio. kr. ikke er tilfredsstillende. Den er alt for diffus og upræcis, hvorfor udmøntningen bidrager til en generel usikkerhed i organisationen. Jørgen Grüner (F) mener, at

nedskæringen på de 37 mio.kr. må parkeres til efter KV21.

## **Bilag**

Bilag 1. Styringsark - Udvalgsopdelt

Bilag 2. Styringsark -Samlet oversigt

Bilag 3. Notat udmøntning - Ikke effektuerede besparelser

Udtalelse fra medarbejdersiden i HovedMED

Svar på skrivelse af 11. juni 2021

## **Punkt 6: FOB, helhedsplan afd. 26 Ringparken kapitaltilførsel, garantistillelse og godkendelse af Skema A (B)**

### **Sagsfremstilling**

## **6. FOB, helhedsplan afd. 26 Ringparken kapitaltilførsel, garantistillelse og godkendelse af Skema A (B)**

Sagsnr.: 330-2021-39412

Dok.nr.: 330-2021-191906

Åbent

Kompetence: Byrådet

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af fremsendte skema A, hvor FOB Slagelse anmoder om tilsagn om støtte til renovering af 732 eksisterende almene familieboliger beliggende Kierulffsvej 14-104, Alberts Ibsensvej 2-56, Armskovvej 1-5 og Jacob Dampesvej 1-12.

Byrådet skal samtidigt tage stilling til kapitaltilførsel på 0,5 mio. kr., låneoptagelse for det ustøttede byggeri med 282,905 mio. kr. og kommunal garantistillelse for det støttede og ustøttede byggeri for i alt 457,799 mio. kr.

### **Sagens indhold**

Ringparken, som er opført i perioden 1961 til 1972, har været at finde på den ”hårde ghettoliste” siden 2010, og skal på den baggrund nedbringe andelen af almene familieboliger til maksimalt 40 % inden 2030. Ringparken er renoveret sidst i 90'erne udvendigt, mens bygninger indvendigt umiddelbart fremstår i original stand.

FOB Slagelse ønsker med helhedsplanen at sikre Ringparken med boliger til et bredere udsnit af befolkning herunder beboere med nedsat førlighed, idet der vil blive etableret nye tilgængelighedsboliger i relevante/udvalgte blokke i afdelingen.

Ansøgningen vedrører afdeling 26, men vedrører reelt afdelinger 23,24,26 og 32. Da det er planen, at afdelingerne 23, 24,26 og 32 lægges sammen til en afdeling kaldet afdeling 26.

### Reduktion af boliger

Der nedrives bl.a. 3 boligblokke med blok 1 i afdeling 23 og blok 9+10 i afdeling 24 svarende til i alt 120 boliger.

Helhedsplanen omfatter ligeledes omdannelse af 60 boliger til 40 tilgængelighedsboliger. Omdannelsen understøtter udviklingsplanen, da boligmassen reduceres med 20 almene familieboliger.

### Renoveringsarbejdet omfatter

Støttet byggeri:

- Franske altaner

- Etablering af ny let facade
- Etablering af glasfacader i opgaven
- Etablering af gennemgange i boligerne
- Etablering af tilgængelighedsboliger
- Miljøarbejder
- Udearealer herunder private haver, tryghedsskabende belysninger og nye cykelskure
- Etablering af fælles kvarterhus
- Genhusningsudgifter

#### Ustøttet byggeri:

- Nedrivning af bygninger og blokke
- Udskiftning af el-, vand-, varme- og afløbsinstallationer
- Nye Entredøre i alle boliger
- Køkken renovering i alle boliger incl. nye emhætter
- Bad renovering i alle boliger
- Etablering af nye vaskerier
- Etablering af nye genbrugsstationer og affaldsskure m.v.

#### Lejeniveau

Den fremadrettede husleje, inklusiv huslejestøtte, udgør 800 kr. pr. m<sup>2</sup> for let renoverede boliger og 900 kr. pr. m<sup>2</sup> for tilgængelighedsboliger.

Der foreligger pt. ikke huslejberegninger for de enkelte boligtyper/størrelser, det forventes at foreligge i forbindelse med skema B.

-

#### Beboerdemokrati

De sædvanlige beboerdemokratiske processer og afstemning har været udfordret grundet Covid-19 situationen.

Der er gennemført følgende processer:

- Spørgeskemaundersøgelse
- Workshops/dialogmøder dec. 2020/ jan 2021
- Online informations- og dialogmøde jan 2021

Trods bred annoncering af møderne har der været lav deltagelse fra beboerne.

Der forventes at foreligge et endeligt afstemningsresultat omkring helhedsplanen forinden Byrådets møde den 21/6-2021.

-

#### Tidsplan

Forventet byggestart sommeren 2023, og forventet færdigt sommeren 2030.

## Projektets økonomi

Den samlede anskaffelsessum for skema A er estimeret til 457,799 mio. kr. for både de støttede og ustøttede arbejder, hvoraf Landsbyggefondens støttede arbejder udgør ca. 174,893 mio. kr.

## Kapitaltilførsel

I forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen er der behov for kapitalførelse, som finansieres efter den såkaldte femtedelsordning, hvor Landsdispositionsfondens finansierer 2/5, mens realkreditinstituttet, kommune og boligorganisation hver finansierer en 1/5. Slagelse kommunes andel udgør 500 t.kr.

## Lånoptagelse og garanti

Boligselskabet søger om, at det støttede og ustøttede byggeri lånefinansieres og kommunal garantistillelse med maksimalt 174,893 mio. kr. for det støttede og 282,905 mio. kr. for det ustøttede.

## **Retligt grundlag**

Renovering af Ringparken sker i henhold til almenboliglovens § 91

Kommunal kapitaltilførsel ydes i henhold til almenboliglovens § 97

Garanti ydes i henhold til almenboliglovens § 91, § 98 og § 127

De kommunale garantier medregnes jf. lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2 nr. 1, ikke i kommunens låneramme, og der skal derfor ikke deponeres.

Beboerdemokrati jf. Almenlovens § 37.

## **Handlemuligheder**

At projektet og dermed Skema A forkastes, eller at Skema A og de tilhørende forudsætninger godkendes.

## **Vurdering**

Den fysiske helhedsplan for Ringparken følger hensigterne i den godkendte udviklingsplan for Ringparken. Udviklingsplanen er den overordnede plan, og den fysiske helhedsplan skal omsætte udviklingsplanens vision til konkrete handlinger. En godkendelse af den fysiske helhedsplan og skema A vil betyde, at der skal udarbejdes tillæg til udviklingsplanen, idet omfanget af de enkelte tiltag (nedrivning, nybyggeri, omdannelse) skal justeres. Konkret betyder det, at der skal bygges flere private boliger og nedrives færre almene familieboliger end først forudsat.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

**I hele 1.000 kr.            Politikområde    2021    2022    2023    2024**

### **Bevillingsønske**

Drift

Anlæg

Afledt drift

<b>Finansiering</b>	-500*
Afsat rådighedsbeløb	
Kassen	500*

\*Forventes udmøntet i 2028-2030

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Social- og projektchefen indstiller,

- 1. at** Byrådet godkender skema A for støttede lån med anskaffelsessum på 174,893 mio. kr. og ustøttede lån på 282,905 mio. kr.
- 2. at** Byrådet godkender at der ydes en kapitaltilførsel på 500 t.kr.
- 3. at** Byrådet godkender nedrivning af 120 boliger samt omdannelse af 60 boliger til 40 tilgængelighedsboliger.
- 4. at** Byrådet godkender den foreløbige husleje på 800 kr. pr. m2 for let renoverede boliger og 900 kr. pr. m2 for tilgængelighedsboliger.
- 5. at** Kommunen meddeler fornødne garantier på maksimalt 457,799 mio. kr.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1 til 4 - oversendes til Byrådets behandling.

Thomas Clausen (Ø) indikerede, at han vil stemme imod sagen.

Ann Sibbern (UFP) indikerede, at hun vil undlade at stemme.

Troels Brandt (B) opfordrede til, at der indledes dialog med afdelingsbestyrelserne.

### **Bilag**

330-2021-198872 Bilag A: Brev skema A Renovering Ringparken FOB Slagelse

330-2021-196609 Bilag B: Ringparken Støttede arbejder skema A indberettet status 10-x

330-2021-195962	Bilag C: Ringparken ustøttede arbejder skema A indberettet status 10-x
330-2021-199739	Bilag D: Ringparken Helhedsplan - endelig juni 2021
330-2021-212040	Bilag - Call in SK 180621_2

### **Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

Udsat til møde i august med henblik på nærmere afklaring af beslutningsgrundlaget. Partierne melder ind i forhold til spørgsmål, der ønskes afklaret.

Helle Blak (UFP) efterlyste svar på de spørgsmål og ønsker, der er rejst i henholdsvis Børne- og Ungeudvalget og Social- og Beskæftigelsesudvalget i forlængelse af drøftelse med beboerrepræsentanter.

Steen Olsen (UFP) henledte opmærksomheden på, at omkringliggende grundejere får mulighed for høring.

### **Bilag**

Bilag A: Brev skema A Renovering Ringparken FOB Slagelse

Bilag B: Ringparken Støttede arbejder skema A indberettet status 10-x

Bilag C: Ringparken ustøttede arbejder skema A indberettet status 10-x

Bilag D: Ringparken Helhedsplan - endelig juni 2021

Bilag - Call in SK 180621\_2

## **Punkt 7: Tillæg til udviklingsplan for Ringparken i Slagelse (B)**

### **Sagsfremstilling**

## **7. Tillæg til udviklingsplan for Ringparken i Slagelse (B)**

Sagsnr.: 330-2020-15185

Dok.nr.: 330-2021-198772

Åbent

Kompetence: Byrådet

### **Beslutningstema**

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget vælge at godkende tillæg til udviklingsplanen for Ringparken i Slagelse.

### **Sagens indhold**

FOB, SAB og Slagelse Kommune udarbejdede i 2019 en udviklingsplan for Ringparken i Slagelse i overensstemmelse med ny lovgivning i tilknytning til ghettopakken. Udviklingsplanen blev godkendt af byrådet den 27. maj 2019 og beskriver en plan for, hvilke tiltag, der skal anvendes for at nedbringe andelen af almene familieboliger i Ringparken til maks. 40 % i 2030.

Den 26. august 2019 besluttede byrådet at godkende den reviderede udviklingsplan som følge af, at Schackenborgvænge (SAB) var blevet solgt og dermed skulle overgå fra almene boliger til private boliger.

Slagelse Kommune og FOB har siden da arbejdet på at konkretisere udviklingsplanens intentioner i en fysisk helhedsplan. I forbindelse med bearbejdning af udviklingsplanen, med henblik på en Landsbyggefondsstøttet helhedsplan, er udviklingsplanen gået igennem et mere detaljeret niveau. Gennemgangen har vist det hensigtsmæssigt med et antal mindre tilretninger af virkemidler til at opnå målet om 40 % almene familieboliger i Ringparken i 2030 inden for den økonomiske ramme, Landsbyggefonden har tilkendegivet.

Der har vist sig større muligheder end tidligere antaget for salg af byggeretter til private. Derfor er der reguleret på dette virkemiddel, så antallet af nye, private boliger i Ringparken inden 2030 forventes at blive 370 mod 228 i den nuværende udviklingsplan.

Af økonomiske årsager koncentrerer nedrivningerne i planen til at omfatte hele blokke i stedet for nedreoveringer, som tidligere indgik i planen, hvorfor antallet af nedrevne boliger ændres fra 149 til 120. Af praktiske årsager har det vist sig nødvendigt at nedlægge 20 almene familieboliger for at kunne etablere 40 tilgængelighedsboliger.

Ligeledes bortfalder omdannelsen af 63 almene familieboliger til 104 almene ungdomsboliger, da den tilkendegivne økonomiske ramme ikke muliggør denne opgave. For at understøtte behovet for yderligere studieboliger i Slagelse udvides antallet af nybyggede almene ungdomsboliger fra 83 til 120.

Ovenstående ændringer, som er i tråd med den fysiske helhedsplan og ansøgningen om Skema A, som behandles i særskilt sag, giver anledning til, at der udarbejdes et tillæg til udviklingsplanen, som vil være den plan, som FOB og Slagelse Kommune skal følge i det videre arbejde med at omdanne Ringparken.

Tillægget til udviklingsplanen, som kan ses af bilag 1, vil endvidere udgøre dette års afrapportering til Trafikstyrelsen. Bilag 2 viser en oversigt over de forskellige tiltag.

Alle fire afdelinger i Ringparken har ved en urafstemning stemt nej til helhedsplanen. FOB's repræsentantskab forventes dog på sit møde den 16. juni i år at godkende planen trods beboernes afvisning af samme, jf. bestemmelserne i Lov om almene boliger § 37.

## **Retligt grundlag**

Lov om almene boliger. Lov om leje af almene boliger.

## **Handlemuligheder**

A. Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende tillæg til udviklingsplanen for Ringparken i Slagelse. Dermed kan tillæg til udviklingsplanen indgå i det videre arbejde og fremsendes til Trafikstyrelsen som en del af den årlige afrapportering.

B. Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget vælge ikke at godkende tillæg til udviklingsplanen for Ringparken i Slagelse. Dermed vil den nuværende udviklingsplan stadig være gældende, hvorfor den fysiske helhedsplan vil skulle tilpasses.

## **Vurdering**

Udgangspunktet for revisionen af udviklingsplanen har været at fastholde intentionen om at skabe en attraktiv og målrettet omdannelse af Ringparken i en realistisk og hensigtsmæssig rækkefølge.

Planen er ambitiøs og sætter barren højt inden for den økonomiske ramme, som Landsbyggefonden har udstukket.

Revisionen af udviklingsplanen medfører blandt andet, at færre boliger nedrives på tværs af hele Ringparken. Det gør, at flere kan blive boende i Ringparken, og at genhusningsindsatsen dermed mindskes. Endvidere bygges der flere ungdomsboliger for understøtte Slagelses profil som uddannelsesby, og der etableres en større seniorklynge for at kunne understøtte seniorvenlige boliger tæt på bymidten.

Administrationen anbefaler, at tillægget til udviklingsplanen godkendes.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Tillæg til udviklingsplanen er i overensstemmelse med den økonomiske ramme udstukket af Landsbyggefonden.

## **Tværgående konsekvenser**

En realisering af udviklingsplanen vil påvirke forskellige ansvarsområder og dermed også forskellige udvalg. Erhvervs- og Teknikudvalget inddrages i forhold til infrastruktur. Social- og Beskæftigelsesudvalget har ansvaret for den boligsociale helhedsplan. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget inddrages ved lokal- og kommuneplanlægning. Børne- og Ungeudvalget forholder sig til dagtilbud og skoleforsyning.

## **Indstilling**

Social- og projektchefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget beslutter,

**1. at tillæg til udviklingsplanen for Ringparken i Slagelse godkendes.**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

**Fraværende:**

At 1 - oversendes til Byrådets behandling.

**Bilag**

330-2021-199066 Bilag 1 - Tillæg til udviklingsplanen for Ringparken i Slagelse

330-2021-199067 Bilag 2 - Oversigt over tiltag i udviklingsplanen

**Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

Udsat med henvisning til beslutning i sag nr. 6.

**Bilag**

Bilag 1 - Tillæg til udviklingsplanen for Ringparken i Slagelse

Bilag 2 - Oversigt over tiltag i udviklingsplanen

## **Punkt 8: Slagelse Boligselskab ansøgning om godkendelse af skema B for 17 almene familieboliger og et fælleshus i Slots Bjergby (B)**

### **Sagsfremstilling**

## **8. Slagelse Boligselskab ansøgning om godkendelse af skema B for 17 almene familieboliger og et fælleshus i Slots Bjergby (B)**

Sagsnr.: 330-2020-151932

Dok.nr.: 330-2021-189762

Åbent

Kompetence: Byrådet

### **Beslutningstema**

Byrådet skal godkende skema B i forbindelse med opførelse af 17 almene familieboliger og et fælleshus beliggende Udsigten i Slots Bjergby, Slagelse. Boligerne skal anvendes til seniorboliger.

### **Sagens indhold**

Byrådet godkendte den 25. januar 2021 skema A i forbindelse med opførelse af 17 almene familieboliger og 1 fælleshus beliggende i Slots Bjergby til brug for seniorer.

Slagelse Boligselskab søger om godkendelse af skema B på følgende vilkår (bilag A):

### Anskaffelsessummen og finansiering

Anskaffelsessummen på 40.320.000 kr. og finansiering med støttede lån på 34.675.200 kr., Grundkapital 4.838.400 kr. og beboerindskud 806.400 kr. og er uændret i forhold til Skema A. Skema B er vedhæftet i bilag B.

Den vindende totalentreprenør er George Berg AS er godkendt på Organisationsbestyrelsens møde den 12. maj 2021 og ligger til grund for skema B. Skema B forventes godkendt på Organisationsbestyrelsens møde den 19. juni 2021.

### Projektdata

Boligerne vil blive opført med 9 stk. 4-rums boliger på 115 m<sup>2</sup>, 8 stk. 3-rums boliger på 95 m<sup>2</sup> brutto og et fælleshus på 95 m<sup>2</sup> brutto. Dispositionsplan og illustration af boligerne m.v. er vedhæftet (bilag C 1-4).

### Grund

Boligerne opføres på grund, der erhverves ved 3. part. Overtagelsen er endnu ikke berigtiget i tingbogen og Boligselskabet gøres opmærksom på, at byggeriet ikke må igangsættes før der er tinglyst adkomst til grunden. Fristen kan dog udskydes, hvis tinglysningen alene er betinget af udstykningsmyndighedernes samtykke og forudsat, at Boligselskabet på tidspunktet for byggeriets påbegyndelse kan dokumentere, at der er opnået forhåndsgodkendelse fra disse myndigheder af, at udstykning vil kunne gennemføres.

### Tidsplan for projektet

Forventet byggestart 1. oktober 2021 og indflytning 1. oktober 2022.

## Lejeniveau

Huslejen for boligerne forventes at blive på ca. 8.600 kr. pr. måned uden forbrug for boligerne på 115 m<sup>2</sup> og 7.700 kr. uden forbrug for boligerne på 95 m<sup>2</sup>.

Det forudsættes, at beboerne i afdelingen selv står for vedligehold af de udendørs fællesarealer på samme måde og koncept som Slagelse Boligselskabs boliger i Skovlunden.

-

## Udlejningskriterier

Boligselskabet foreslår, at boligerne udlejes efter lov om fleksibel udlejning, hvor fortrinskriteriet vil være +60 årige, der ønsker at afhænde/sælge egen bolig i Slagelse kommune, og som ønsker at flytte i senioregnet bolig.

## **Retligt grundlag**

Behandling om tilsagn om støtte for opførelse af familieboliger er omfattet af lov om almene boliger.

Skema B er en ansøgning om godkendelse af anskaffelsessummen før byggeriets påbegyndelse til alment boligbyggeri reguleret i bekendtgørelse af 14. december 2011 om støtte til almene boliger m.v.

Udlejningskriterier er reguleret i bekendtgørelse om udlejning i almene boliger m.v. og vejledning om fleksible udlejningsregler.

## **Handlemuligheder**

Skema B er identisk med skema A – der er godkendt af Byrådet den 25. januar 2021. Byrådet har derved forpligtet sig til at godkende skema B.

Udlejningskriterier kan godkendes eller forkastes.

## **Vurdering**

At udlejningskriterier drøftes og efterfølgende godkendes eller forkastes.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Indstilling**

Social og projektchefen indstiller,

1. at Skema B med en samlet anskaffelsessum på 40.320.200 kr. godkendes
2. at At udlejningskriterier drøftes og enten godkendes eller forkastes.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

**Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Ann Sibbern (UFP) undlod at stemme.

At 2 - Drøftet og anbefales til Byrådets godkendelse.

**Bilag**

330-2021-193064 Bilag A Ansøgning om godkendelse af skema B

330-2021-193124 Bilag B Skema B

330-2021-193089 Bilag C 1 Situationsplan

330-2021-193092 Bilag C 2 Skitseforslag - endelig løsning kontrakt

330-2021-193096 Bilag C 3 Illustration af projektet

330-2021-193099 Bilag C 4 Illustration af projektet

**Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 - Godkendt

Ann Sibbern (UFP) undlod at stemme.

At 2 - Udlejningskriterier godkendt.

**Bilag**

Bilag A Ansøgning om godkendelse af skema B

Bilag B Skema B

Bilag C 1 Situationsplan

Bilag C 2 Skitseforslag - endelig løsning kontrakt

Bilag C 3 Illustration af projektet

## Bilag C 4 Illustration af projektet

# **Punkt 9: Forslag til Lokalplan 1246, Boliger på Fordgrunden, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 55 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **9. Forslag til Lokalplan 1246, Boliger på Fordgrunden, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 55 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)**

Sagsnr.: 330-2020-28077

Dok.nr.: 330-2021-106594

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1246, Boliger på Fordgrunden, Slagelse samt forslag til tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring

#### **Sagens indhold**

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på mødet den 2. november 2020 under punkt 5 at igangsætte lokalplanlægningen af en ny etageboligbebyggelse på Fordgrunden i Slagelse.

Forslag til Lokalplan 1246 giver mulighed for en etageboligbebyggelse med ca. 85 boliger. Bebyggelsen planlægges som en randbebyggelse langs Smedegade og Rosenkildevej i op til 4 etager med et antal penthouselejligheder som en 5. etage.

Bebyggelsen vil indgå som en del af Slagelse Bymidte, som kendetegnes af en harmonisk sammenhængende, men dog varieret randbebyggelse med relativt korte facadelængder. For at opnå en god arkitektonisk helhedsvirkning planlægges den nye bebyggelse med skift i facadeudtrykket for at give en karakter af enkelthuse i en gadelinje.

Bygningerne skal opføres i teglsten eller skiffer. Mindre dele af facaderne kan opføres i andre materialer.

Bygningerne skal opføres med flade tage med mulighed for etablering af solfangere og tagterrasser.

Der er åbnet mulighed for, at stueetagen kan indrettes til enten boliger eller kontorerhverv.

Bag randbebyggelsen etableres et gårdrum med fælles opholdsarealer, legeplads og parkering. Mod det indre gårdrum kan der etableres altaner orienteret mod syd og vest. Området vejbetjenes fra Smedegade.

Med lokalplanen reserveres der areal til en mulig ombygning af krydset Smedegade/Parkevej/Rosenkildevej, i tråd med byrådets beslutning på mødet den 22. juni 2020, punkt 20.

Sammen med lokalplanforslaget er der udarbejdet et forslag til et tillæg til Kommuneplan 2017, der ændrer områdets anvendelse fra erhverv til boligområde. Kommuneplantillægget muliggør desuden, at bebyggelsen kan etableres i op til 5 etager, og at der kan etableres kontorerhverv i stueetagen.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget været afholdt en lovpligtig foroffentlighedsfase i perioden fra den 26. januar 2021 til den 24. februar 2021. Kommunen modtog i alt 4 idéer, forslag eller øvrige kommentarer.

Kommentarerne har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Der skal etableres en legeplads på min. 50 m<sup>2</sup>.
- For at mindske skyggegener planlægges maks. halvdelen af bygningsmassen opført i 5 etager. Den øvrige bygningsmasse må maks. opføres i 4 etager med mulighed for tagterrasser.
- Fordelene ved at flytte stoppested for busrute 901 beskrives i lokalplanens redegørelse.
- Der gives mulighed for kontorerhverv i stueetagen.

Administrationen har foretaget en miljøvurderingsscreening, hvori det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig.

### **Retligt grundlag**

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

### **Handlemuligheder**

- A. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1246, Boliger på Fordgrunden, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 55 til Slagelse Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.
- B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at der ikke kan etableres boliger på Fordgrunden, som fortsat vil være udlagt til erhverv.
- C. Byrådet har mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

### **Vurdering**

Ford-butikken med tilhørende værksted ligger i dag omkranset af boliger, hvorfor en omdannelse fra erhverv til boligformål virker hensigtsmæssig, særligt med henblik på at fremme opførelse af bynære lejligheder og på at forskønne indfaldsvejen fra øst og gøre området omkring parkanlægget ved Parkvej og kirkegården mere attraktivt.

Bebyggelsen planlægges så den følger det nye vejforløb og danner ryg mod vejen med opholdsarealer og parkering i et gårdrum. Ny bebyggelse vil dermed også blive trukket længere væk fra boligbebyggelse på den østlige side af Rosenkildevej, hvilket muliggør, at der kan bygges højere på Ford-grunden uden at skabe gener for boligerne øst for

ejendommen. En ny bebyggelse, der varierer fra 4 til 5 etager, vurderes at kunne tilpasses hjørneejendommen og det nuværende bybillede, hvor boligbebyggelse i forskellige etagehøjder præger indfaldsvejen til Slagelse bymidte.

Der er med lokalplanen arbejdet for at opnå en god arkitektonisk helhedsvirkning med omgivelserne og Slagelse bymidte, samtidig med at den nye bebyggelse bidrager til at forny bymidtens udtryk.

Administrationen anbefaler, at forslag til lokalplan 1246 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 55 vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Tværgående konsekvenser**

Slagelse Kommune har mulighed for at ekspropriere den del af ejendommen, som reserveres til en ombygning af krydset Smedegade/Parkvej/Rosenkildevej. Ekspropriationssagen er uafhængig af lokalplanprocessen. Sager vedrørende ekspropriation behandles i Erhvervs- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget besluttet,

- 1. at** Forslag til Lokalplan 1246, Boliger på Fordgrunden, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 55 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
- 2. at** afgørelse om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
- 3. at** borgermøde afholdes med mulighed for både fysisk deltagelse og online deltagelse den 13. eller 15. juli 2021 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. juni 2021:**

#### **Fraværende:**

Ad 1 og 2; Anbefales.

Ad 3; Det anbefales, at der afholdes borgermøde den 13. juli kl. 18.30.

Udvalget finder det hensigtsmæssigt, at byggeri sker sammen med vejudvidelse.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - Anbefales til Byrådet, at der afholdes borgermøde den 13. juli. kl. 18.30.

Økonomiudvalget tilsluttede sig Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets bemærkning om, at det findes hensigtsmæssigt, at byggeri sker sammen med vejudvidelsen.

Ann Sibbern (UFP) tilkendegav at hun er med på at sende forslaget i høring, men kan ikke tilslutte sig højden i op til 5 etager. Vil anbefale max 3 etager for også at skabe et ensartet og smukt byggeri i området.

## **Bilag**

330-2021-175002 Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1246, Boliger på Fordgrunden, Slagelse

330-2021-174275 Bilag 2 - Hvidbog

## **Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 til 2 - Godkendt.

At 3 - Godkendt, at der holdes borgermøde den 13. juli kl. 18.30.

Byrådet tilsluttede sig, at det er hensigtsmæssigt, at byggeri sker sammen med vejudvidelse.

Ann Sibbern (UFP) tilsluttede sig at forslaget sendes i høring, men kunne ikke tilslutte sig højden op til 5 etager. Vil anbefale max. 3 etager for også at skabe et ensartet og smukt byggeri i området.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1246, Boliger på Fordgrunden, Slagelse

Bilag 2 - Hvidbog

# **Punkt 10: Genoptaget - Endelig vedtagelse af Lokalplan 1212, Boligbebyggelse på Fladsken 15 i Korsør med tilhørende Tillæg nr. 24 til KP 17 (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **10. Genoptaget - Endelig vedtagelse af Lokalplan 1212, Boligbebyggelse på Fladsken 15 i Korsør med tilhørende Tillæg nr. 24 til KP 17 (B)**

Sagsnr.: 330-2018-73336

Dok.nr.: 330-2021-198218

Åbent

Kompetence: Byrådet

*Sagen er genoptaget. De supplerende administrative bemærkninger til sagen står sidst i sagen efter "Beslutning".*

## **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1212 med tilhørende kommuneplantillæg skal vedtages endeligt.

## **Sagens indhold**

Byrådet besluttede den 25. januar 2021, at sende Forslag til Lokalplan LP 1212 og Tillæg nr. 24 til KP 17 i offentlig høring.

Med lokalplanen er det muligt, at opfører en 2 etagers boligejendom med et maksimalt boligantal på 8 boliger. Oprindeligt anmodede bygherre om et 3 etagers byggeri med 12 boliger.

I forbindelse med beslutningen om at udsende forslagene i høring fastholdte man vurdering om, at et boligbyggeri opført i maksimalt i 2 etager, bedre vil kunne indpasses i området.

Den forholdsvis lille grund med et mindre antal af boliger i forhold til den oprindelige anmodning, vil højne kvaliteten i boligbebyggelsen. Ser man bort fra de udvendige svalegange, der vil tage meget lys og i øvrigt ikke er specielt ældrevenlige, vil der med et projekt på 8 boliger kunne skabes bedre rammer for de kommende beboere.

Slagelse Kommune har i forbindelse med den offentlige høring modtaget 2 høringssvar, hvor af det ene er fra bygherres rådgiver der bl.a. vedrører antal etager. Derudover er der indgået et høringssvar fra en nabo, der udtrykker bekymring for fremtidig parkering i Nygade samt større biler i byggeperioden.

Høringssvarene fremgår af den vedlagte hvidbog og ifølge administrationens vurdering giver de ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

## **Retligt grundlag**

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens § 5.

## **Handlemuligheder**

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1212 med tilhørende tillæg. Det vil betyde, at ejer kan opføre et 2 etages boligbyggeri på ejendommen.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1212 med tilhørende tillæg. Det vil betyde, at der ikke kan opføres boligbyggeri i 2 etager.

## **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages.

Med lokalplanen bliver det muligt fremadrettet, at opfører boligbebyggelse. Der er en børneinstitution (Mariehønen) som nabo til ejendommen, mens øvrig nabobebyggelse består af boligbyggeri.

Administrationens vurdering er, at en boligbebyggelse på den ansøgte ejendom vil være bedre i området end opretholdelse af værkstedsfunktioner der kan generere støj, lugt og støvgener for de omkringboende. En boligbebyggelse vil kunne indpasses der uden de store gener, så længe parkering foregår på ejendommen. I området ses det både på Fladsken og i Nygade, at der mangler parkeringspladser på de enkelte ejendomme. Biler holder i begge sidder på vejarealerne. Dette er der også en nabo, der kommenterer på i sit høringssvar.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter ,

**1. at Lokalplan 1212, Boligbebyggelse på Fladsken 15 med tilhørende KP tillæg nr. 24 vedtages endeligt.**

**Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. maj 2021:**

**Fraværende:**

Endelig vedtagelse af lokalplan 1212, Boligbebyggelse på Fladsken 15 i Korsør med tilhørende Tillæg nr. 24 til KP 17 blev udsat.

## **Genoptaget.**

Administrationens bemærkninger:

Planafdelingen blev opmærksom på et 3. høringssvar indgået indenfor høringsfristen. Der er tale om en beboer i en genboejendom til lokalplanområdet. Beboeren har indsendt et længere høringssvar, hvor hun bl.a. gør rede for en bekymring over det planlagte byggeris mangel på kvalitet.

Høringssvaret er gennemgået i vedhæftede hvidbog og ligger som bilag bagerst i hvidbogen.

Det er administrationens vurdering, at høringssvaret ikke giver anledning til rettelser af de offentliggjorte planforslag.

## **Indstilling**

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter ,

**2. at Lokalplan 1212, Boligbebyggelse på Fladsken 15 med tilhørende KP tillæg nr. 24 vedtages endeligt.**

## **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. juni 2021:**

### **Fraværende:**

Ad 1; Anbefales ikke.

Udvalget er åbne overfor et revideret forslag, der viser mere hensyn til områdets karakter.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales ikke til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget tilsluttede sig Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets bemærkning om at være åben overfor et revideret forslag, der viser mere hensyn til områdets karakter.

## **Bilag**

330-2021-161258 Bilag 1 - Lokalplan med KP-tillæg

330-2021-183198 Bilag 2 - Hvidbog

## **Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 - Ikke godkendt.

Byrådet tilsluttede sig at være åben overfor et revideret forslag, der viser mere hensyn til områdets karakter.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan med KP-tillæg

Bilag 2 - Hvidbog

# **Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 53 til Kommuneplan 2017 (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **11. Endelig vedtagelse af lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 53 til Kommuneplan 2017 (B)**

Sagsnr.: 330-2019-37816

Dok.nr.: 330-2021-175054

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om Lokalplan 1231 og Kommuneplantillæg nr. 53 skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

#### **Sagens indhold**

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 3. juni 2019 igangsætning af lokalplan for boligbyggeri på ejendommen Ndr. Ringgade 20 (Showtech) lige nord for Slagelse Station.

Ejendommen indgår som en del af hele Kvægtorvskvarteret, som der efterfølgende er lavet en helhedsplan for, som Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på mødet den 1. marts 2021. Helhedsplanen beskriver en mulig fortætning af hele Kvægtorvskvarteret, herunder Showtech-ejendommen, hvor der konkret anbefales byggeri i op til 6 etager og en bebyggelsesprocent på 90.

Der blev på denne baggrund udarbejdet et lokalplanforslag, der giver mulighed for at omdanne en erhvervsjendom og opføre op mod 220 nye boliger (ungdomsboliger og familieboliger) i en bebyggelse udformet som en opbrudt karré og bestående af fire bygninger i 4 – 5 etager, som omkranser et attraktivt gårdrum med fælles opholdsarealer, regnvandsbassin og stiforbindelser til omkringliggende områder. Området vejbetjenes fra Ndr. Ringgade, og størstedelen af parkeringspladserne er placeret ud mod Ndr. Ringgade.

Byrådet besluttede på mødet den 22. marts 2021 at sende forslag til Lokalplan 1231 med kommuneplantillæg nr. 53 i 8 ugers offentlig høring fra den 26. marts til den 21. maj 2021.

Slagelse Kommune har i høringsperioden modtaget i alt fire høringssvar. Høringssvarene er samlet og kommenteret i den vedlagte hvidbog (bilag 2).

Høringssvarene omhandler primært:

- Ønske om, at boligblok mod øst ændres fra 5 etager til 3 etager
- Bekymring vedrørende parkering i forhold til omkringliggende områder
- Bekymring vedrørende højere bebyggelsesprocent og dermed flere boliger

Bemærkningerne har givet anledning til, at boligblokken mod øst er ændret fra maks. 5 etager til maks. 4 etager, og at blokken mod vest ændres fra maks. 4 etager til maks. 5 etager. Endvidere er det præciseret, at der skal være afskærmende beplantning langs parkeringsarealet i det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet. I redegørelsen er afsnittet om det grønne strøg syd for lokalplanområdet blevet præciseret.

Der er i forbindelse med omdisponeringen af byggefeltene udarbejdet nye skyggediagrammer, der både viser bebyggelsesplanen, der var i høring (bilag 3) og den, der foreslås i den endelige lokalplan (bilag 4).

## **Retligt grundlag**

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

## **Handlemuligheder**

- A. Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget, vælge at vedtage Lokalplan 1231 og Kommuneplantillæg nr. 53, med de foreslåede ændringer, endeligt. Derved skabes plangrundlaget for etableringen af et nyt boligområde i Kvægtorvskvarteret.
- B. Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget vælge ikke at vedtage Lokalplan 1231 og Kommuneplantillæg nr. 53 endeligt. Det vil betyde, at lokalplan 1145, der udstikker generelle principper for udvikling af området, fortsat danner plangrundlag for området.
- C. Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget vælge at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

## **Vurdering**

Lokalplanområdet indgår som en del af hele Kvægtorvskvarteret, der i øjeblikket er i gang med at blive udviklet fra at være enkeltstående byggetomter til en potentiel ny bydel i overensstemmelse med de oprindelige tanker i lokalplan 1145 og den nuværende helhedsplan for området.

Området ligger tæt på stationen, campusområdet syd for jernbanen og bymidten, hvorfor der med fordel kan arbejdes for at skabe en tættere bydel, hvor der også er plads til at bygge lidt højere.

I helhedsplanen anbefales, at de højeste bygninger placeres centralt i Kvægtorvskvarteret, og at bebyggelsesprocenten falder fra 110 centralt i området til 90 for den østligste beliggende grund (Showtech) ud fra ønsket om at opnå en homogenitet i bebyggelserne samtidig med, at der sikres en blødere og rimelig overgang til nabobebyggelser mod øst/sydøst.

For at skabe en blødere overgang til omkringliggende boligområder mod øst og sydøst vurderer administrationen, at det er hensigtsmæssigt at ændre bebyggelsesplanen i lokalplanen således, at boligblokken længst mod øst ændres fra maks. 5 etager til maks. 4 etager, og at boligblokken mod vest ændres fra maks. 4 etager til maks. 5 etager. På den måde koncentrerer de højeste bygninger mod vest og den centrale del af Kvægtorvskvarteret, der i forvejen bygges højere, samtidig med, at der sker en nedtrapning mod øst og de lavere bygninger. Dette er i overensstemmelse med helhedsplanen.

Med henvisning til de nye skyggediagrammer, der viser den reviderede bebyggelsesplan (bilag 4), vurderer administrationen, at de ikke giver anledning til væsentlige genepåvirkninger for omkringliggende ejendomme.

En realisering af lokalplanen vil kunne tilbyde nye, attraktive boliger centralt beliggende i Slagelse by. Her vil der være plads til boliger til familier, studerende og pendlere. Og med Slagelses position som studieby er det positivt, at der opføres en større koncentration af ungdomsboliger 5 minutter fra Campus Slagelse.

Administrationen anbefaler derfor, at lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg vedtages endeligt med de bemærkninger, der fremgår af hvidbogen.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

**1. at** Lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst og Kommuneplantillæg nr. 53 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. juni 2021:**

#### **Fraværende:**

Ad 1; Anbefales.

Steen Olsen (Udenfor parti) ønsker en nærmere redegørelse og løsning for regnvandshåndtering i lokalplan området, idet vandløbet, ham bekendt, ikke opfylder målopfyldelse som det er i dag.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Ann Sibbern (UFP) kunne ikke tilslutte sig etagebyggeri i op til 5 etager, ønskede at fastholde bebyggelsesprocenten på 75 procent og fastholde parkeringsnormen.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

### **Bilag**

- 330-2021-186711 Bilag 1 - Lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst og Kommuneplantillæg nr. 53
- 330-2021-183517 Bilag 2 - Hvidbog for høringen af lokalplan 1231
- 330-2021-186661 Bilag 3 - Skyggediagrammer (oprindelig bebyggelsesplan)
- 330-2021-186662 Bilag 4 - Skyggediagrammer (ny bebyggelsesplan)

### **Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 - Godkendt.

Steen Olsen (UFP) ønsker en nærmere redegørelse og løsning for regnvandshåndtering i lokalplanområdet, idet vandløbet, ham bekendt, ikke opfylder målopfyldelsen som det er i dag.

Ann Sibbern (UFP) kunne ikke tilslutte sig etagebyggeri i op til 5 etager, men ønskede at fastholde bebyggelsesprocenten på 75 % og at den indeholdte parkeringsnorm er for lav.

(O) og (Ø) stemte imod.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst og Kommuneplantillæg nr. 53

Bilag 2 - Hvidbog for høringen af lokalplan 1231

Bilag 3 - Skyggediagrammer (oprindelig bebyggelsesplan)

Bilag 4 - Skyggediagrammer (ny bebyggelsesplan)

# **Punkt 12: Genoptaget - Endelig vedtagelse af spildevandstillæg 7 - Kloakering af Frølunde Fed (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **12. Genoptaget - Endelig vedtagelse af spildevandstillæg 7 - Kloakering af Frølunde Fed (B)**

**Sagsnr.:** 330-2020-18972

**Dok.nr.:** 330-2021-198317

**Åbent**

**Kompetence:** Byrådet

*Sagen er genoptaget. Supplerende administrative bemærkninger står nederst i sagen efter overskriften "Beslutninger".*

#### **Beslutningstema**

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte at vedtage tillæg 7 til Spildevandsplan 2019 om kloakering af Frølunde Fed.

#### **Sagens indhold**

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på møde den 30. november 2020 at sende tillæg 7 til spildevandsplan 2019 i offentlig høring.

Tillægget omhandler spildevandskloakering af sommerhusområdet Frølunde Fed. Samlet er der 645 ejendomme, hvoraf 290 er privatejet. De resterende 355 ejendomme ligger fordelt på 7 stormatrikler, ejet af Omegnens Fritidshaveforening (OF).

OF har i spildevandsplanlægningen haft to muligheder for kloakering. Enten at SK Forsyning etablerer ét stik, hvor OF selv står for etablering og drift af de interne kloaksystemer fra stikledningen til alle boligenheder eller udmatrikulering af stormatriklerne til 355 matrikler, hvor SK Forsyning lægger stik til hver boligenhed.

Der er sendt høringsbreve ud til samtlige berørte ejendomme, og tillægget er ligeledes offentliggjort på kommunens hjemmeside. Endvidere er der i høringsperioden blevet afholdt to digitale borgermøder, hvor alle berørte grundejere var inviteret.

Slagelse Kommune har modtaget 3 hørings svar, der sammen med bemærkninger hertil, kan læses i hvidbogen (bilag 2).

Første hørings svar er et ønske om at Broholmvej bliver en 2 minus 1 vej. Dette hørings svar behandles internt, da en eventuel ændring af vejudformningen ikke er relevant for kloakeringsprojektet.

Andet hørings svar handler om at OF ønsker at benytte sig af mulighed 2, så SK lægger stik til alle boligenheder, men samtidig ønsker OF at undgå udgifterne til en udmatrikulering ved i stedet at lave et juridisk dokument.

Høringssvaret er i hvidbogen kommenteret af SK Forsyning, der blandt andet nævner, at det fra forsyningens side er et juridisk krav, at alle boligenheder har separate ejendomsnumre, for at de kan lægge stik til hver grund.

Administrationen har som udgangspunkt ingen bemærkninger til, om der kan udarbejdes et juridisk dokument fremfor en udmatrikulering, da det er et mellemværende mellem SK Forsyning og grundejer, som Slagelse Kommune ikke kan afgøre. Der findes umiddelbart ingen retspraksis på problematikken.

Tredje høringssvar omhandler et ønske om, at etapeopdelingen foretages anderledes i forhold til afspærring af områder. SK Forsyning har noteret ønsket, og administrationen har ingen bemærkninger til detaljeplanlægningen.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i planen.

### **Retligt grundlag**

Miljøbeskyttelseslovens § 32 om kommunens udarbejdelse af spildevandsplan

Bek. 2292 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Slagelse Kommunes Spildevandsplan 2019

### **Handlemuligheder**

Byrådet kan, på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, vedtage eller afvise tillæg 7 til Spildevandsplan 2019.

### **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at tillæg 7 til Spildevandsplan 2019 vedtages. Kloakeringsprojektet forventes at få en positiv effekt på omkringliggende vandløb og badevandskvaliteten i Storebælt som følge af redueringen af nedsivning og udledning af spildevand. Endvidere er de forskellige muligheder for kloakering af stormatrikler klarlagt. De to muligheder, som OF er blevet præsenteret for, er praksis for kloakering af sommerhuse på stormatrikler. Slagelse Kommune har haft en god dialog med OF igennem udarbejdelsen af tillægget.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Alle udgifter til ledningsanlæg, pumper og skelbrønde afholdes af SK Forsyning A/S, der foreløbigt har budgetteret med 76 mio. kr.

Ved ny spildevandskloakering skal hver boligenhed betale et tilslutningsbidrag. Taksten for 2021 er inkl. moms kr. 38.873,75 for delvis tilslutning (kun spildevand).

Herudover kommer udgifter til sløjfning af bundfældningstank eller samletank og ledningsarbejder på egen grund. Omegnens Fritidshaveforening vil derudover have udgifter til udmatrikulering af stormatriklerne.

Når tilslutningen er foretaget, skal grundejer fremadrettet betale vandafledningsbidrag mv. efter SK Forsynings gældende takster.

### **Tværgående konsekvenser**

Der er umiddelbart ingen tværgående konsekvenser.

### **Indstilling**

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019 om kloakering af Frølunde Fed vedtages.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. marts 2021:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 15. marts 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Udsat med henblik på afklaring af anbefalingen fra Omegnens Fritidshaveforening.

(V) fastholder beslutningen fra Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget.

---

Administrationens bemærkninger:

Administrationen har fået udarbejdet et advokatnotat, som er vedlagt i bilag 3. Advokatnotatet bekræfter SK Forsynings vurdering af sagen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Thomas Clausen (Ø), Troels Brandt (B) og Villum Christensen (I) tilsluttede sig kloarkering, men stemte imod udmatrikulering og fordeling af udgifter.

Thomas Clausen (Ø) bemærkede at SK-forsyning burde gøre brug af muligheden for at nedsætte tilslutningsbidraget og forhandle med borgerne jfr. det seneste notat fra Horten.

(V) ønskede oplyst, hvad det har kostet at få udarbejdet den juridiske vurdering/notatet jfr. bilag. 3.

### **Bilag**

330-2021-71199 Bilag 1 - Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019

330-2021-71200 Bilag 2 - Hvidbog

330-2021-203127 Bilag 3 - Juridisk vurdering

## **Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Sofie Janning (A), Villum Christensen (I)

Ændringsforslag fra Thomas Clausen (Ø), Villum Christensen (I) og Troels Brandt (B): "Byrådet opfordrer SK Forsyning til at forhandle med borgerne i Omegnes Fritidshaveforening Frølunde og til at gøre brug af muligheden for at nedsætte tilslutningsbidraget, jævnfør den juridiske vurdering fra advokatfirmaet Horten."

For stemte 2; (Ø) og (B)

Imod stemte 26; (A, - Sofie Janning der var fraværende), (V), (O), (F), Steen Olsen (UFP), Helle Blak (UFP)

Ann Sibbern (UFP) undlod at stemme.

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1 - Godkendt.

(V) ønskede oplyst hvad det har kostet at få udarbejdet den juridiske vurdering/notatet jfr. bilag 3.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tillæg 7 til Spildevandsplan 2019

Bilag 2 - Hvidbog

Bilag 3 - Juridisk vurdering

## Punkt 13: Udvikling af boligområde ved Halsskov Havn (B)

### Sagsfremstilling

### 13. Udvikling af boligområde ved Halsskov Havn (B)

Sagsnr.: 330-2021-17162

Dok.nr.: 330-2021-160257

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende proces og tidsplan for udvikling af boliger ved Halsskov Havn, herunder bevilling til rådgiverbistand i projektets første fase.

#### Sagens indhold

Økonomiudvalget drøftede på møde den 15. marts 2021 (pkt. 18) et oplæg til udvikling for boliger på det 6,6 ha store areal mellem vandsportscenteret, Revvej og Skovbrynet i Halsskov. Arealet er kommunalt ejet, og oplægget tog udgangspunkt i, at kommunen selv går videre med udviklingen. På baggrund af de tre idéskitser i oplægget valgte Økonomiudvalget at arbejde videre med idé nr. 1 med overskriften ”Mangfoldigheden”, og at der hentes inspiration i den tidligere visionsplan ”Strandengen” samt konceptet for ”Tiny Houses”.

Idé nr. 1 tager udgangspunkt i arealets placering mellem områder af meget forskellig karakter: Vandsportscentret mod vest, det selvgroede småhusområde Granskoven mod syd, parcelhuskvarteret langs Skovbrynet mod øst og motorvejen mod nord. Forskellene i omgivelserne og de stedbundne forhold som udsigt, vind, strandeng og skov bruges som afsæt for et område med blandede boligtyper: Fritliggende villaer/parcelhuse overfor det nuværende parcelhuskvarter, en tæt småhusbebyggelse i forlængelse af Granskoven mod vandsportscenteret samt etageboliger i arealets nordlige del med mulighed for udsigt over området. Et areal midt i området friholdes som naturzone og ”perspektivområde” for senere bebyggelse.

Administrationens forslag til proces og tidsplan (bilag 1) forudsætter, at arealet inddeles i mindre delområder at muliggøre etapevis og fleksibel udbygning og for så tidligt som muligt at kunne begynde projektering og udførelse af byggemodning. Der sigtes mod, at de enkelte områder kan realiseres uafhængigt af hinanden, dog med øje for den større sammenhæng. Der vil i en vis udstrækning blive arbejdet parallelt med lokalplan og byggemodningsprojekt, ligesom der løbende vil være dialog og eventuel forhandling med interesserede købere og andre aktører. Det foreslås desuden at starte med parcelhusgrundene langs med Skovbrynet, da kommunen ved selv at stå for byggemodning og grundsalg her har størst styring med hele processen. Skitser til område- og etapeinddeling udarbejdes sammen med fastlæggelse af områdets strukturer i projektets første fase.

Den foreslåede proces består af tre overordnede faser:

· *Fase 1: Juli 2021-december 2021*

Indledede screeninger (jordforurening og natur) samt fastlæggelse af områdets strukturer, overslagsberegninger på udgifter til byggemodning og samlet business case. Fase 1 afsluttes politisk godkendelse af strukturplan og igangsættelse af ny lokalplan.

· *Fase 2: December 2021-september 2022*

Ny lokalplan. Når lokalplanforslaget godkendes politisk til offentlig høring, igangsættes forberedelse af byggemodningsprojekt og udbud. Fase 2 afsluttes med endelig vedtagelse af lokalplan.

### · *Fase 3: Oktober 2022- (afsluttes etapevis)*

Udstykning og byggemodning. Endelig vedtagelse af lokalplan giver grønt lys for udstykning af nye matrikler samt igangsættelse af byggemodningsarbejdet. Byggemodning og grundsalg sker etapevist, eventuelt parallelt i flere delområder.

### *Bemærkning til fase 1*

Fase 1 indeholder bl.a. nødvendige screeninger af jordforurening og natur. Der findes asfaltforurening i hele området samt forurening fra en tidligere tankstation i den del af området, hvilket bl.a. er en udfordring ved etablering af boliger (indeklima). Der er forskellige måder at håndtere jordforureningen på, og alt efter hvilken tilgang, der vælges, kan det få betydning for den endelige arealdisponering. For at kunne vælge strategi er det nødvendigt at opdatere og målrette kortlægningen til den ønskede udvikling, og derfor indgår en screening i procesforslagets første fase parallelt med en nærmere fastlæggelse af områdets strukturer. Angående natur er det nødvendigt at undersøge, om den lange periode uden aktivitet i området har skabt grundlag for beskyttede arter, så dette eventuelt kan indarbejdes i det videre forløb.

### **Retligt grundlag**

Det følger af kommunalfuldmagten, at kommunen kan igangsætte initiativer til udvikling af kommunen.

### **Handlemuligheder**

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende proces og tidsplan for udvikling af boliger ved Halsskov Havn, herunder bevilling til rådgiverbistand i projektets første fase. Dette vil betyde, at projektet sættes i gang som beskrevet.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget vælge ikke at godkende proces og tidsplan inkl. bevilling til rådgiverbistand. Dette vil betyde, at der ikke kan skabes grundlag for ny planlægning og byggemodningsprojektet som beskrevet. Den nuværende lokalplan muliggør ikke etablering af boliger som vist i det tidligere valgte idéoplæg.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at området rummer stort potentiale for boligudvikling. Tydeligt afsæt i grundens naturrige karakter og beliggenheden tæt på vandet samt mindre delområder med forskellige boligtyper vil tilsammen imødekomme ønskerne hos flere målgrupper og f.eks. gøre det muligt at skabe sammenhæng mellem boliger og aktiviteterne i vandsportscenteret eller mellem eksisterende parcelhuskvarter og nye parcelhuse/villaer på begge sider af Skovbrynet. Samtidigt er der særligt omkring småhusbebyggelse/tæt-lav bebyggelse og etageboliger mulighed for flere typer ejerformer og eventuelt samarbejder med forskellige aktører, herunder private udviklere, andelsforeninger eller almene boligorganisationer.

De forskellige boligtyper og den foreslåede etapevise udbygning forudsætter en høj grad af fleksibilitet i planlægnings- og udførelsesfaserne. Samtidigt giver netop områdeinddeling og diversitet mulighed for at lade udbygningen følge den reelle, aktuelle efterspørgsel i markedet. På grund af Naturstyrelsens frist for fredskovspligt skal området tages i brug inden 1. september 2026. Dette vurderes at være muligt med den foreslåede proces og tidsplan.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Et forhold af afgørende betydning er den kortlagte jordforurening i området som beskrevet ovenfor. Screening bør foretages så tidligt som muligt og kræver bistand fra eksterne rådgivere. Herudover kan der være behov for rådgiverbistand i forbindelse med strukturplan, også i projektets fase 1 (2021). Derfor anmodes om en bevilling på 350.000 kr. til indkøb af rådgiverydelser jf. nedenstående skema.

Lokalplan forventes udført inden for driftsmidlerne i Center for Miljø, Plan og Teknik. Et indledende skøn over byggemodningsomkostninger for en første etape med parcelhusgrunde ved Skovbrynet lyder på 20 mio. kr. Dette indgår som anlægsønske i forbindelse med forhandlingerne om budgetaftale for 2022-2025.



330-2021-189826 Bilag 1 - Proces og tidsplan

330-2021-191870 Bilag 2 - Ansøgning om anlægsbevilling

**Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 - Godkendt.

Byrådet ønskede at tempoet i tidsplanen speedes op.

Troels Brandt (B) anbefalede, at der anvendes yderligere tid til borgerinddragelse.

(V) bemærkede at der er infrastruktur i form af veje og kloakering fra tidligere projekt, der eventuelt kan bygges videre på.

Borgmesteren oplyste, at der søges en kombination af såvel øget borgerinddragelse som øget tempo i tidsplanen.

**Bilag**

Bilag 1 - Proces og tidsplan

Bilag 2 - Ansøgning om anlægsbevilling

# Punkt 14: Ndr. Ringgade 14 4200 - Nyt område til kommunens parkeringsfond (B)

## Sagsfremstilling

### 14. Ndr. Ringgade 14 4200 - Nyt område til kommunens parkeringsfond (B)

Sagsnr.: 330-2021-29473

Dok.nr.: 330-2021-174372

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Med en realisering af blandt andet lokalplan 1145, samt forhold omkring parkering jf. ændringer i Byggeloven fra den 1. november 2014 er det nødvendigt at der træffes beslutning om kommunens nuværende parkeringsfond skal udvides med et område omkring Kvægtorvsvej og dermed aktivere matr. nr. 43a Slagelse Markjorder (Ndr. Ringgade 14, 4200 Slagelse), som offentlig parkeringsplads, hvor der kan gives mulighed for at omkringliggende boligområder kan tilkøbe parkering der ikke kan skaffes på egen grund.

#### Sagens indhold

Med Byrådets beslutning den 26. maj 2015 er der i Slagelse Kommune oprettet en parkeringsfond i Slagelse Kommune. Med parkeringsfonden er der i Slagelse udpeget to områder for bymidten, mens der i Korsør og Skælskør er udpeget hver et område.

Med lokalplan 1145 er der skabt grundlag for en realisering af lokalplanens ”Delområde I” til blandet byformål. I henhold til lokalplanen skal der etableres én parkeringsbås pr. 100 m<sup>2</sup>, og med muligheden for at der indenfor dette delområde kan etableres et samlet etageareal på 27.000m<sup>2</sup> vil det medføre at der skal etableres parkeringsarealer der kan rumme 270 biler. I bemærkningen til § 5.9 i bestemmelserne er der givet mulighed for, at der i ”Delområde IV” (den nuværende areal til lastbilkøring) kan tilvejebringes parkeringsbåse for 148 biler.

I udgangspunktet skal ejeren af en ejendom anlægge det nødvendige antal parkeringsbåse på sin ejendom. Indtil 1. november 2014 kunne kommunen i visse tilfælde vælge at dispensere fra dette krav, hvis det blev vurderet, at behovet for parkeringspladser kunne dækkes på anden vis, f.eks. fordi offentlige parkeringspladser i området kunne dække det udvidede parkeringsbehov.

Efter ændringen af Byggeloven kan der nu kun dispensere fra kravet om parkering på egen grund, hvis en af følgende betingelser er opfyldt:

- Der er etableret en parkeringsfond, hvortil bygherren kan betale halvdelen af etableringsomkostningerne pr. parkeringsbås når disse etableres som offentlig tilgængelige parkeringsbåse, og Slagelse Kommune afholder den anden halvdel af udgiften. Fonden skal så inden 5 år etablere parkeringen så tæt som muligt på den ejendom, hvor parkeringsbehovet er opstået. Hvis parkeringsbåsene ikke anlægges indenfor perioden, skal pengene betales tilbage til bygherren.
- Bygherren kan pege på en anden ejendom i nærheden, hvor denne selv kan etablere parkeringspladserne.

#### Retligt grundlag

Planloven § 21, stk. 2 samt Byggeloven § 22, stk. 1 og 6 indeholder de ovennævnte regler for dispensation fra bygningsreglementets krav om parkering, samt vejledninger tilknyttet byggelovens bestemmelser.

Bygningsreglementet 2010 (BR10) kapitel 2.4.2, stk. 1, siger, at der skal udlægges tilstrækkelige parkeringsarealer på den enkelte ejendom. Dette krav er dog kun gældende, hvis der ikke er en lokalplan, der tager stilling til parkering, jf. BR10, kapitel 2.1, stk. 3.

Cirkulære af 17. januar 1994 nr. 10 om kommunale parkeringsfonde.

## **Handlemuligheder**

Udvalget har mulighed overfor Byrådet indstille én af nedenstående handlemuligheder;

A. At tilføje nyt parkeringsfandområde der er afgrænset som vist på vedhæftede tegningsbilag. Med hensynet til den fortsatte udvikling af området mellem Ndr. Stationsvej og Ndr. Ringgade, vil det være fordelagtigt, at der oprettes yderligere et parkeringsfandområde, eller

B. At undlade at oprette et nyt parkeringsfandområde. Dette vil dog være forbundet med, at Slagelse Kommune jf. lokalplan 1145 på anden vis skal medvirke til, at opfylde lokalplanens bestemmelser, som kunne være ved et bortsalg af arealet.

## **Vurdering**

Det er Center for Miljø, Plan og Tekniks vurdering, at Slagelse Kommunes parkeringsfond kan udvides med en ny områdeafgrænsning.

Det er vurderet, at matr. nr. 43a Slagelse Markjorder kan udlægges til offentlig parkeringsplads med op til ca. 340 parkeringsbåse. Med en tilføjelse af nyt parkeringsfond-område vil det være muligt, at dette areal, der er ejet af Slagelse Kommune, kan understøtte, muligheden for, at ejendomme indenfor afgrænsningen kan tilkøbe parkeringsbåse på arealet, hvis det ikke er muligt at realisere alt parkering på egen ejendom.

Ved en dispensation fra parkeringskravet, hvor der sker indbetaling til en parkeringsfond, kan tilvækstkravet alene indfries ved, at der etableres helt nye parkeringspladser eller ved, at allerede eksisterende parkeringspladser ændres således, at arealet udnyttes på en måde, hvorved der etableres flere parkeringsbåse. Dette betyder, at parkeringsarealet kun kan udbygges i takt med den efterspørgsel der vil være indenfor området. Hvis det besluttes, at etablere det samlede parkeringsareal i forbindelse med den første efterspørgsel, vil det ikke være muligt at tilbyde andre indenfor parkeringsfond-området at indbetale til parkeringsfonden.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Når Slagelse Kommunes parkeringsfond bringes i anvendelse skal der findes finansiering til den halvdel af udgifterne, som kommunen skal betale. Center for Miljø, Plan og Teknik anbefaler, at der i forbindelse med kommende budgetter afsættes midler, som modsvarer indbetalingerne til parkeringsfonden.

Med den i lokalplan 1145 anførte mulighed, kan det allerede på nuværende tidspunkt antages, at der vil være et behov for etablering af 148 P-båse på matr. nr. 43a Slagelse Markjorder. Det anslås, at det nødvendige areal for én parkeringsbås på terræn vil være ca. 25 m<sup>2</sup>, når tilkørselsveje, manøvreareal mv. indregnes og administrationens erfaringer viser, at den samlede anlægsudgiften for én parkeringsbås på terræn vil være ca. 40.000 kr.

Med en beslutning om, at "Delområde I" kan indbetale til parkeringsfonden for 148 pladser udløser dette en kommunal medfinansiering på 2.960.000 kr. Værdien af det areal som parkeringen etableres på vil være en del af det samlede kommunale tilskud. I forbindelse med den endelige godkendelse af lokalplan 1145 på Byrådets møde den 29. marts 2016 pkt. 3., blev det oplyst, at den offentlige grundværdi for 2014 var vurderet til 150 kr. pr. m<sup>2</sup>.

### **Tværgående konsekvenser**

Med endelig godkendelse af lokalplan 1145, den 29. marts 2016 er der ikke truffet beslutninger om afledte konsekvenser ved at ændre anvendelsen fra lastbilverkøring til parkering for personbiler. Der bør derfor udarbejdes et grundlag til beslutning om, hvordan kommunen stiller sig i forhold til langtidsparkering af lastbiler.

### **Indstilling**

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

**1. at** tilføje et nyt parkeringsfondsområde ved Kvægtorvsvej, der er afgrænset som vist på sagens kortbilag – Handlemulighed A.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 7. juni 2021:**

#### **Fraværende:**

Ad 1; Anbefales.

Der er stor efterspørgsel på boliger tæt på bymidterne. For at imødekomme dette behov, ønsker udvalget en vurdering af om det vil give mening at udvide det område, hvor der åbnes op for betaling til en parkeringsfonden.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget tilsluttede sig bemærkning fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget om, at der er stor efterspørgsel på boliger tæt på bymidterne. For at imødekomme dette behov, ønskes en vurdering af, om det vil give mening at udvide det område, hvor der åbnes op for betaling til parkeringsfonden.

Ibrugtagningen skal afstemmes med etableringen af boliger på Kvægtorvsgrunden.

(V) henlede opmærksomheden på, at der er efterspurgt oplysning om, hvad der ligger i parkeringsfonden og hvornår de forfalder.

Ann Sibbern (UFP) stemte imod med følgende begrundelse:

Det er uklart, om fremlagte planforslag opfylder det pligtmæssige parkeringskrav og herved kan skabe præcedens.

Det angivne beløb pr. parkeringsplads bør anses som og fordres at være á conto beløb, der efterfølgende reguleres i forhold til de faktiske udgifter, når erstatningsarealet etableres, således at kommunen ikke påføres yderligere udgifter.

## **Bilag**

330-2021-181200 Bilag 1 - Kortbilag, Parkeringsfond Kvægtorvsvej

### **Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 - Godkendt.

Byrådet tilsluttede sig, at der er stor efterspørgsel på boliger tæt på bymidterne. For at imødekomme dette behov, ønskes en vurdering af, om det vil give mening at udvide det område, hvor der åbnes op for betaling til parkeringsfonden.

Ibrugtagningen skal afstemmes med etableringen af boliger på Kvægtorvsgrunden.

(V) henlede opmærksomheden på, at der er efterspurgt oplysning om, hvad der ligger i parkeringsfonden, og hvornår de forfalder.

Ann Sibbern (UFP) stemte imod med følgende begrundelse:

Det er uklart, om fremlagte planforslag opfylder de pligtmæssige parkeringskrav og herved kan skabe præcedens. Det angivne beløb pr. parkeringsplads bør anses som og fordres at være a conto beløb, der efterfølgende reguleres i forhold til de faktiske udgifter, når erstatningsarealet etableres, således at kommunen ikke påføres yderligere udgifter.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag, Parkeringsfond Kvægtorvsvej

## **Punkt 15: Ny hal i Sørby til E-sport (B)**

### **Sagsfremstilling**

## **15. Ny hal i Sørby til E-sport (B)**

Sagsnr.: 330-2021-20156

Dok.nr.: 330-2021-175949

Åbent

Kompetence: Byrådet

### **Beslutningstema**

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Kultur- og Fritidsudvalget samt Økonomiudvalget beslutte en kommunal finansiering og byggeri af en hal B i Sørby samt en væsentlig renovering af den eksisterende selvejende hal.

### **Sagens indhold**

Slagelse Byråd har i Budget 2021 punkt 35 skrevet følgende:

*Parterne er enige om at afsøge mulighederne for nye former for finansiering af idrætsfaciliteter med udgangspunkt i de konkrete ønsker til en ekstra hal i Sørby.... Arbejdet med disse projekter igangsættes med det samme, og det er en fælles ambition, at der herigennem skabes modeller for udbygning af idrætsfaciliteterne i Slagelse Kommune.*

Økonomiudvalget blev på mødet den 18. januar 2021 orienteret om en hensigtserklæring underskrevet af Sørby Sport og Event og borgmesteren vedr. ny hal i Sørby.

Hensigtserklæringen omhandler kommunalt byggeri af idrætshal i Sørby samt en gennemgribende renovering af den eksisterende selvejende hal samt andre faciliteter. Anlægsudgiften er vurderet til 25 mio. kr. eksklusiv moms af Sørby Sport og Event.

Det er en væsentlig del af projektet, at Esport Danmark flytter deres aktiviteter fra Slagelse Stadion til Sørby.

Det er en væsentlig del af projektet, at events og arrangementer kan dække driftsudgifterne til det nye anlæg.

Sørbyhallen er en selvejende hal, der får kommunalt driftstilskud på lige fod med de øvrige selvejende haller i Slagelse Kommune.

Bilag 1: Hensigtserklæring inkl. bilag

Bilag 2: Projektbeskrivelse fra Sørby Sport og Event inkl. budget, skitser og tilbud

### **Retligt grundlag**

Kommunalfuldmagten giver hjemmel til at yde kommunalt tilskud til eksempelvis idrætsfaciliteter, der har et primært folkeoplysende formål. Kommunen kan ikke yde tilskud til erhverv eller kommercielle formål.

Tilbudsloven og Udbudsloven er dansk lovgivning, og et byggeprojekt i denne størrelse vil altid skulle udføres jfr. denne gældende lovgivning.

## **Handlemuligheder**

Byrådet kan på vegne af indstilling fra Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget beslutte at:

A. Igangsætte udarbejdelse af et projektforslag med en rådgiver, som tager højde for alle aspekter af byggeriet samt ønskerne fra borgerne til 1 mio. kr.

B. Igangsætte det videre arbejde med anlæg af hal B samt renovering i Sørby med Slagelse Kommune som bygherre indenfor den af Sørby estimerede anlægssum på 25 mio. kr. eksklusiv moms

C. Igangsætte det videre arbejde med anlæg af hal B samt renovering i Sørby med Slagelse Kommune som bygherre indenfor en anlægssum på 68 mio. kr. eksklusiv moms.

D. Tildele Sørbyhallen et anlægstilskud på 25 mio. kr. eksklusiv moms

E. Indstille, at projektet ikke støttes, og at Sørbyhallen kan indstille renoveringsdelen som et budgetønske, ligesom andre selvejende haller gør det.

Vælges løsning A: Projektet kan blive gennemarbejdet og også set i forhold til det konkrete ønske og området. Hvis alle ønsker, som er nævnt i hensigtserklæringen, skal opfyldes, vil dette både give et bedre projekt, men også en mere retvisende økonomisk ramme.

Vælges løsning B: Det endelige projekt indeholder så mange punkter fra ønskerne som muligt, men med stor sandsynlighed ikke dem alle.

Vælges løsning C: Indfries alle ønsker til en indrettet hal med faciliteter for blandt andre Esport.

Vælges løsning D: Kommunen har pligt til at følge op på, om både Tilbudsloven og Udbudsloven overholdes, da det er offentlige midler, der indgår.

Vælges løsning E, vil hallens renovering blive behandlet som et budgetønske.

## **Vurdering**

Administrationen vurderer, at materialet, der ligger til grund for projektet, på nuværende tidspunkt er for usikkert, både i forhold til anlæg og i særdeleshed drift. Der er et stort udsving i forhold til områdets ønsker og den økonomi, der er sat op i det indhentede, meget overordnede tilbud.

Det er administrationens vurdering, at såfremt der skal være kommunal finansiering af en hal i så tæt nærhed af en selvejende institution, bør der igangsættes udarbejdelse af et projektforslag, hvor den yderligere halkapacitet og mulighed for dobbelthal til events i Slagelse Kommune samt placeringen heraf undersøges, da Slagelse Kommune gerne vil understøtte yderligere Esport-aktiviteter.

Esport er i en god udvikling, og Sørby Esport er blandt landets førende. Medlemmerne er både fra lokalområdet og fra resten af Danmark. Foreningen har selv prioriteret at flytte Slagelse Esports-center til Slagelse Stadion, da de havde svært ved at trække medlemmer i dagligdagen til Sørby. Aktiviteterne omkring Esport som foreningsaktivitet er et folkeoplysende formål. Foreningen har tidligere vist sig i stand til at rejse midler til udvikling. Udviklingen i Sørby jfr. de indberettede medlemstal samt indbyggertal ses i bilag 3.

Forudsætningerne for en ny hal med kommunal støtte er, at hallen anvendes til lovlige kommunale formål som folkeoplysende aktiviteter. Sørbyhallen har beskrevet, at de blandt andet vil anvende hallen til Sørbymarkedets aktiviteter over året og E-Sport Danmark. Indtægter fra disse går til driften, hvilket umiddelbart ikke er et kommercielt formål. Dette bør dog undersøges nærmere i den videre proces.

Kommunale Ejendomme har lavet en vurdering af estimatet af anlægssummen på 25 mio. kr. eksklusiv moms. jfr. Sørby Sport og Events budget. Det vurderes, at dette estimat er for lavt i forhold til det ønskede projekt. Sørby Sport og Event har 1. marts 2021 fremsendt en mere detaljeret beskrivelse af projektet (Bilag 4). Kommunale Ejendomme har vurderet (Bilag 5), at det beskrevne anlægsprojekt nærmere vil koste 68 mio. kr. eksklusiv moms. Budgettet på 25 mio. kr. vil korrekt kunne bekoste selve hallen, men tilbuddet tager ikke højde for udgifter til udluftning, installationer til Esport, forberedelse af grunden – herunder kloak mv. Administrationen er klar over den enorme difference, men står inde for tallene i forhold til det beskrevne projekt.

Administrationen påpeger desuden, at uanset hvem der er bygherre på projektet, så er den beskrevne tidsplan ikke realistisk. Bilag 6 er en revideret tidsplan med udgangspunkt i rådgiverudbud, som anbefales i denne sag.

#### DRIFT:

Sørbyhallen får i dag driftstilskud ligesom de øvrige selvejende haller i Slagelse Kommune. Budgettet til de selvejende haller er en ramme, der fordeles efter de politisk besluttede principper, som bl.a. ser på faste driftsudgifter, løn og hallernes størrelse. Der er lagt op til, at den nye hal B ikke skal modtage driftstilskud.

Derfor er det nødvendigt at kunne opdele udgifterne til de to haller, så den eksisterende hal fortsat kan få driftstilskud, samtidig med at den nye hal ikke skal have andel af den budgetramme, der er til de selvejende haller. Der skal fremover være en opdeling i Sørbyhallens regnskab både af de almindelige forbrugsudgifter, hvilket kan ske ved adskilte målere eller beregning vha. m2, og udgifter til udstyr mv. til den eksisterende og den nye hal. En måde at holde de to haller helt økonomisk adskilt vil være to separate regnskaber. Såfremt der ikke er en opdeling af udgifterne, kan driftstilskuddet ikke beregnes korrekt, og der vil være en risiko for, at den nye hal får andel af budgetrammen, hvilket vil betyde, at de øvrige selvejende haller får et lavere driftstilskud, end de egentlig er berettiget til (uden den nye hal).

Såfremt driften af den nye hal også skal opnå tilskud fra kommunen, vil et estimeret driftsforbrug være mellem 1,5-2 mio. kr. udover de allerede tildelte midler. Dette bør tilføres driftsrammen for de selvejende haller for ikke at skære samtlige andre haller markant ned i deres driftstilskud.

Renoveringerne, der foretages på hallen, vil normalt skulle indgå i de selvejendes halleres vedligeholdelsesplaner og indgå som budgetønsker på lige fod med andre selvejende haller. Udgifterne til disse renoveringer bør fratrækkes det beløb, som fremtidigt driftstilskud beregnes af, for ikke at påvirke de andre halleres driftstilskud negativt.

Sørbyhallen har allerede fået tilskud fra kommunens Idræts- og Fritidspulje til renovering af tag, som må forventes tilbagebetalt, hvis den nye hal igangsættes.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Afhængig af hvilken handlemulighed der vælges, vil de økonomiske og personalemæssige konsekvenser i forhold til både anlæg og drift skulle uddybes nærmere efter beslutning i en senere sag.

- Handlemulighed A: 1 mio. kr. fra kassen
- Handlemulighed B: 25 mio. kr. eksklusiv moms fra kassen
- Handlemulighed C: 68 mio. kr. eksklusiv moms fra kassen

Ovenstående med udgangspunkt i at kommunen ikke skal finansiere yderligere drift.

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Kultur og Fritid indstiller,

- 1. at** Kultur- og Fritidsudvalget vælger at indstille den ønskede handlemulighed til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 6. april 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1: Kultur- og Fritidsudvalget besluttede, at projektet gennemarbejdes yderligere af forvaltningen med inddragelse af brugerne fra Sørby Sport og Event, gerne ved dialog på næste udvalgs møde.

### **GENOPTAGELSE**

Forvaltningen har afholdt møde med Sørby Sport og Event den 19. april 2021.

På mødet præsenterede den lokale arbejdsgruppe bestående af Anders Sørensen (formand for Sørby IF), Henning Frederiksen (halinspektør), Johan Hansen og endnu en repræsentant deres tanker om det ambitiøse udviklingsprojekt for området. Dette er kort yderligere beskrevet i det følgende og foldes ud i foreningens præsentation.

Projektbeskrivelsen er fortsat vedlagt sagen som bilag og beskriver formål og visioner for projektet.

Projektet er beskrevet som et udviklingsprojekt for en aktiv by i Slagelse Kommune, som ønsker at udvikle aktiviteten i dagligdagen og i weekenden med nye aktiviteter samt med Sørby Markedet, som er en omfattende national årlig event, som genererer midler til det lokale foreningsliv i Slagelse Kommune. Projektet ses som et samlet projekt, men forvaltningen har for overblikkets skyld opdelt det i 2 dele:

Projekt del A: Renovering og ombygning af eksisterende hal

- Ny 1. sal til foreningsfitness ovenpå eksisterende fitnesscenter
- Ny indretning af eksisterende rum på 1. sal (dette gør foreningen selv)

- Generel renovering af rum i eksisterende bygninger
- Nyt tag på eksisterende bebyggelse
- Renovering af facader på eksisterende bebyggelse
- Gennemgribende renovering af (evt. nyt) ventilationsanlæg
- Renovering af SIFFEN

Projekt del B: Byggeri af ny hal – 20x40 m hal i klassisk dimension

- Kobling til eksisterende hal
- Etablering af øvrige arealer, herunder cafeteria, forsamlingslokaler, multisal, kontorer mm.
- Ny parkeringsplads
- Særlige tekniske installationer, der er nødvendige for den fremtidige målsætning om brug af Sørbyhallen.

Begge projekter skal ifølge den lokale arbejdsgruppe efterfølgende benyttes til følgende:

- Yderligere foreningsaktivitet – herunder Esports-aktiviteter
- Yderligere foreningsrelaterede arrangementer (stort potentiale)
- Yderligere arrangementer – messer
- Konferencevirksomhed (her har vi en opmærksomhed på, at dette kan være konkurrenceforvridende i forhold til andre aktører i området)

Vedrørende finansiering ønsker den lokale arbejdsgruppe følgende:

- Fuld finansiering af den nye hal
- Finansiering af renoveringen
- Forøget driftstilskud, der dækker afdrag og renter (vedr. drift fremgår det af hensigtserklæringen, at kommunen i en kort indkøringsperiode bidrager til driften, men ellers forventes den dækket af de øgede indtægtsmuligheder).

#### **Supplement til Økonomiske konsekvenser:**

- Grundet den generelle markante stigning på byggermarkedet tages yderligere forbehold for prisoverslag.
- Såfremt udvalget tildeler midlerne, gøres der opmærksom på, at for, at man kan tildele efterfølgende driftstilskud – skal hallen bruges til lovligt kommunalt formål for at opnå tilskud til dette.
- Der gøres opmærksom på, at de kommunale haller har et indtjeningsbudget på omkring 1 mio. til driften, som kan blive udfordret i konkurrencen. Dette kan betyde et behov for yderligere driftsmidler til de kommunale haller.
- Jfr. Hensigtserklæringen nævnes en udfasende trappemodell for yderligere driftstilskud til den nye hal. Denne er jfr. Bilag 1A beregnet til 1 mio. kr. årligt, og en nærmere anbefaling af trappemodell for drift vil blive præsenteret på en eventuel senere sag om frigørelse af midler til byggeri, såfremt dette bliver aktuelt.
- Der gøres opmærksom på, at driftsrammen til de selvejende haller bliver svært belastet af både den forøgede udgift til den eksisterende hal og en evt. ny hal.

· Bilag 7 beskriver økonomien i projektets projekt A (renovering og ombygning) og B (nybyg) i en sammenligning mellem forvaltningens budget og den lokale arbejdsgruppes.

## **Indstilling**

Kultur og Fritid indstiller,

**2. at** Kultur- og Fritidsudvalget vælger at indstille den ønskede handlemulighed til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 8. juni 2021:**

### **Fraværende:**

At 1: Udvalget anbefaler til Økonomiudvalget og Byrådet, at der igangsættes udarbejdelse af et projektforslag med en rådgiver, som tager højde for alle aspekter af byggeriet samt ønskerne fra borgerne, og at udgiften hertil på 1 mio. kr. finansieres af kassen.

Udvalget anbefaler, at der i det videre arbejde kommer tættere på de store forskelle i vurderingerne af budgetgrundlaget.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Jørgen Grüner (F) mente at processen omkring projektet er en uhensigtsmæssig måde at arbejde på. Det er på alle mulige måder et interessant projekt, men det er ikke budgetlagt og (F) anbefaler derfor at sagen overgår til budgetforhandlingerne.

(V) tilsluttede sig bevilling på 1 mio. kr. idet afdækningen af projektforslaget kan medvirke til kvalificering af forslaget til de kommende budgetforhandlinger.

Thomas Clausen (Ø) bemærkede, at der ikke skal gives inddirekte tilskud til E-sport Danmark.

## **Bilag**

330-2021-112614	Bilag 1 Hensigtserklæring med bilag
330-2021-112612	Bilag 2 Projektbeskrivelse Sørby Sport og Event
330-2021-94032	Bilag 3 Tal fra Sørbymagle
330-2021-108184	Bilag 4 Sørbyhallen - Budget for udvidelse og renovering KE
330-2021-92336	Bilag 5 - Sørby sport og event byggeprogram 01-03-2021
330-2021-112479	Bilag 6 Sørbyhallen - Tidsplan for udvidelse og renovering
330-2021-175940	Bilag 7 - Sørbyhallen - Budget for tilbygning samlet

## **Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

(V) foreslog, at der nedsættes en arbejdsgruppe med 2 byrådsmedlemmer, 2 repræsentanter fra Sørby Idrætsforening og 2 fra administrationen.

Godkendt af Byrådet.

At 1 - Godkendt med en bevilling på 1 mio. kr. til afdækning af projektforslaget.

Jørgen Grüner (F) mente, at processen omkring projektet har været en uhensigtsmæssig måde at arbejde på. Det er på alle mulige måder et interessant projekt, men det er ikke budgetlagt og (F) anbefaler derfor at sagen overgår til budgetforhandlingerne.

Thomas Clausen (Ø) bemærkede, at der ikke skal gives inddirekte tilskud til E-sport Danmark.

Troels Brandt (B) og John Dyrby Paulsen (A) indgår i arbejdsgruppen.

## **Bilag**

Bilag 1 Hensigtserklæring med bilag

Bilag 2 Projektbeskrivelse Sørby Sport og Event

Bilag 3 Tal fra Sørbymagle

Bilag 4 Sørbyhallen - Budget for udvidelse og renovering KE

Bilag 5 - Sørby sport og event byggeprogram 01-03-2021

Bilag 6 Sørbyhallen - Tidsplan for udvidelse og renovering

Bilag 7 - Sørbyhallen - Budget for tilbygning samlet

# Punkt 16: Godkendelse af strateginotat på beskæftigelsesområdet (B)

## Sagsfremstilling

### 16. Godkendelse af strateginotat på beskæftigelsesområdet (B)

Sagsnr.: 330-2021-38875

Dok.nr.: 330-2021-189689

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Social- og Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget godkende strateginotat vedr. beskæftigelsesområdet.

#### Sagens indhold

Ved Byrådsmødet den 1. marts 2021 blev det besluttet, at kommunaldirektøren skulle foranledige, at de mest oplagte områder for at skabe et mere kvalificeret arbejdsmarked præciseres. Notatet skal danne rammen for arbejdsmarkedschefens virke og godkendes i fagudvalg, økonomiudvalg og byråd, med sigte på, at gennemførte tiltag skal udmøntes i konkrete resultater inden udgangen af 2022.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af notatet været inddraget et bredt udsnit af interessenter, hvor både tillidsrepræsentanter, ledere og relevante samarbejdspartnere m.fl. er blevet hørt.

Strateginotatet er vedlagt som bilag.

#### Retligt grundlag

Kommunal styrelseslov.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Social- og Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget godkende strateginotat vedr. beskæftigelsesområdet.

#### Vurdering

Det er administrationens vurdering, at strateginotatet tydeligt præciserer de mest oplagte områder for at skabe et mere kvalificeret arbejdsmarked og dermed rammen for arbejdsmarkedschefens virke frem til udgangen af 2022.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske og personalemæssige konsekvenser vil afhænge af, hvordan strategien udmøntes.

#### Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

**1. at** Byrådet på baggrund af indstilling fra Social- og Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget beslutter, at godkende strateginotat vedr. beskæftigelsesområdet.

**Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 7. juni 2021:**

**Fraværende:** Helle Blak (Udenfor parti)

Anbefales.

Kommunaldirektør Frank E. Andersen deltog under behandling af sagen.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

**Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Anbefalinger fra Det Lokale Arbejdsmarkeds Råd medsendes til Byrådets behandling af forslaget.

Kommunaldirektøren oplyste, at arbejdsmarkedschefen, med afsæt i strategiforslaget, skal iværksætte en gennemgang af alle eksterne og interne aktørers indsatser med henblik på en vurdering af effekten af indsatserne med de ledige borgere.

**Bilag**

330-2021-190230 Bilag 1\_Strateginotat vedr. beskæftigelsesområdet

330-2021-190231 Bilag 1.1\_Mploys analyse

330-2021-190232 Bilag 1.2\_Beskæftigelsesplan 2021-2022

330-2021-212545 Notat - Bemærkninger fra LAR

**Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 - Godkendt.

**Bilag**

Bilag 1\_Strateginotat vedr. beskæftigelsesområdet

Bilag 1.1\_Mploys analyse

Bilag 1.2\_Beskæftigelsesplan 2021-2022

Notat - Bemærkninger fra LAR

# Punkt 17: Oprettelse af Klubtilbud i relation til CSU-Slagelse (B)

## Sagsfremstilling

### 17. Oprettelse af Klubtilbud i relation til CSU-Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2021-37476

Dok.nr.: 330-2021-199818

Åbent

Kompetence: Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser.

#### Beslutningstema

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser drøfter og kan beslutte, om der skal arbejdes videre med forslaget om at oprette et aktivitets-, fritids- og socialt samværstilbud til unge som er tilknyttet Den Særligt Tilrettelagte Ungdomsuddannelse (STU) på CSU-Slagelse.

Centerleder Niels Petterson CSU- Slagelse deltager under punktet.

#### Sagens indhold

Med virkning fra den 1 juli 2017 besluttede Handicap- og Psykiatriudvalget, at klubtilbuddet på CSU-Slagelse lukkes pga. ”en relativ stor elevnedgang”. CSU-Slagelse ønsker på baggrund af en fornyet efterspørgsel at genoprette et klubtilbud til hjemmeboende unge i alderen 16-25 år. Målgruppen er unge med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, som ikke kan fungere i hjemmet eller i andre ordinære fritidstilbud, og derfor har brug for hjælp eller støtte til livsmestring, almindelig daglig livsførelse, kommunikation og til at indgå i et socialt og aktivt fritidsliv. CSU-Slagelse ønsker et relevant og pædagogisk forankret aktivitets-, fritids- og socialt samværstilbud i tilknytning til STU som efterspørges af elever og forældre fra de kommuner som benytter STU ved CSU-Slagelse. Klubtilbuddet vil omfatte et morgen- og et eftermiddagsmodul før og efter STU undervisningen samt udenfor STU åbningstider i ferier og lukkedage. Hel- og halvtidspladser tilbydes afhængigt af det individuelle behov.

#### Retligt grundlag

Serviceovens § 36 om ”Særligt klubtilbud” og Serviceovens § 104 om ”Aktivitets og samværstilbud”.

#### Handlemuligheder

- A. Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser drøfter og kan beslutte, at der arbejdes videre med forslaget om at genoprette et klubtilbud i regi af CSU med virkning fra skoleåret 21/22.
- B. Udvalget kan anmode CSU- Slagelse om yderligere oplysninger.

#### Vurdering

Det er CSU- Slagelse vurdering, at oprettelsen af et klubtilbud ved CSU-Slagelse imødekommer behovet for et aktivitetstilbud som ikke tilbydes målgruppen i dag, og vil kunne aflaste forældre eller pårørende betydeligt. Oprettelse af klubtilbuddet ikke, så vil der mangle et lovbestemt fritidstilbud for målgruppen i Slagelse og CSU må afvise unge fra kommuner, der normalt visiterer unge til STU ved CSU-Slagelse, som har et behov for klubtilbud i tilknytning til STU. Det er tillige vurderingen, at klubtilbuddet har en berettigelse og vil kunne tiltrække unge fra egen og andre kommuner, når der er mulighed for at tilknytte et klubtilbud i forbindelse med undervisningen på STU, CSU-Slagelse.

Der skal gøres opmærksom på, at hvis der etableres et klubtilbud, så er der tale om en serviceudvidelse.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Klubtilbuddet har et omfang på 15 timer ugentligt og er takstfinansieret.

Den månedlige bruttotakst i 2021 er for heltid kr. 9.110,00 og for halvtid kr. 4.644,00 for elever uden ekstra eller særlige støttebehov. Udgifter til helt særlige støttebehov bevilges særskilt.

Det realistiske antal unge i klubtilbud er 10 heltids- og 5 halvtidsbrugere fra august 2021.

Drift og økonomi, ledelse og personale varetages og administreres af CSU-Slagelse.

## **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Social- og Projektchefen indstiller,

1. at Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser beslutter handlemulighed A.

## **Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 2. juni 2021:**

**Fraværende:** Jørgen Andersen (A)

At 1 - Godkendt oprettelse af klubtilbud i relation til CSU-Slagelse fra skoleåret 2021/22. Tilbuddet etableres for ét skoleår ad gangen forudsat nødvendig minimumsbelægning på 8 helårspladser.

Udvalget evaluerer tilbuddet efter hvert skoleår.

Udvalget ønskede oplyst, hvor mange borgere der forventes at komme fra Slagelse Kommune, og hvorledes den deraf følgende merudgift finansieres og mulighederne for egenbetaling.

Sagen tilføres supplerende oplysninger vedrørende økonomien for Slagelse Kommune.

Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet at godkende takst for klubtilbuddet samt finansiering.

## **Supplerende oplysninger fra Administrationen:**

Taksten for 2021 er en aconto beregning beroende på tidligere godkendte takster der er prisfremskrevet. Fra 2022 og frem vil der ske en regulær takstberegning.

Tilbuddets minimumnormering er baseret på 8 helårspladser. Max kapaciteten er på 10 helårs pladser og 5 halvtids pladser – med udgangspunkt i taksten for 2021 vil det betyde en samlet driftsudgift på mellem ca. 0,9-1,4 mio. kr. årligt. Driftsudgiften får virkning på skoleområdet (visiteret efter §36 op til det 18. år) og USB-udvalget (Myndighedsbudgettet visiteret efter §104 efter det fyldte 18. år).

Fordelingen mellem Slagelse borgere og Udenbys borgere (salg til andre kommuner) er vanskelig at sige noget konkret om. Målgruppen er borgere der i forvejen er visiteret til en STU-indsats (særligt tilrettelagt ungdoms uddannelse). Der er 56 STU pladser i 2021 – i 2020 var 68% af salget til Slagelse borgere mens 32% var salg til Udenbys borgere. CSU anslår at fordelingen af pladser til det nye klubtilbud vil være ca. 50% til Slagelse borgere og 50% til udenbys borgere.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

##### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Det forudsættes at der ikke er egenbetaling.

##### **Bilag**

330-2021-181463 Klubben på CSU - bilag

#### **Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 - Takst for perioden 1. august til 31. december 2021 godkendt.

##### **Bilag**

Klubben på CSU - bilag

# Punkt 18: Placering af regionalt fødevareklyngekontor i Slagelse (B)

## Sagsfremstilling

### 18. Placering af regionalt fødevareklyngekontor i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2021-40782

Dok.nr.: 330-2021-197867

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende mulig placering af regionalt fødevareklyngekontor i Slagelse med tilhørende finansiering.

#### Sagens indhold

1.oktober 2020 blev 14 nye viden- og erhvervsklynger offentliggjort med en geografisk fordeling i hele Danmark – bortset fra Region Sjælland. Det affødte naturligt en reaktion fra centrale aktører i Region Sjælland. Der har i regi af KKR Sjælland været arbejdet intenst for at ændre på det vilkår. Der er nu 4 klyngekontorer på vej i Region Sjælland, hvoraf den ene kan placeres i Slagelse såfremt der findes finansiering til etablering. Det drejer sig om fødevareklyngen, Food & Bio cluster, hvor det regionale kontor kan placeres i Slagelse. De øvrige klyngekontorer bliver i Næstved (bygge og anlæg), Kalundborg (Life Science) og Roskilde (miljø).

Agro Food Park i Aarhus, der rummer et stærkt fødevaremiljø med flere større fødevareaktører, er tovholderorganisation for den nationale fødevareklynge, der har fået navnet, Food & Bio Cluster.

Følgende principper ligger til grund for etablering af det regionale kontor for fødevareklyngen Food & Bio Cluster:

- Det regionale klyngekontor etableres med én leadkommune, som påtager sig et særligt ansvar for koordinering med de stærke aktører inden for fødevareområdet i Sjællandsregionen.
- Slagelse Kommune bliver leadkommune og hjemsted for klyngekontoret. Der således placeres i nærhed til en række større virksomheder, både primærproducenter, produktions- og forarbejdningsvirksomheder samt flere uddannelses- og forskningsinstitutioner.
- Klyngekontoret etableres med fokus på to faglige ”ben”:
  - o Fokus på de større lokale fødevarevirksomheder, produktion, produktudvikling og bæredygtige processer
  - o Gastronomi og kulinarisk kvalitet med udgangspunkt i de stedbundne ressourcer
- I Sjællandsregionen er stærke fødevaremiljøer spredt ud i geografien. Det skaber behov for en type udviklings- og netværksmiljø, hvor der skabes forbindelser og samarbejde imellem de lokale fødevareaktører og -miljøer.
  - o Det regionale klyngekontor skal favne de decentrale fødevaremiljøer og styrke gastronomi, landdistriktsudvikling og kulinarisk kvalitet med udgangspunkt i de stedbundne ressourcer, til gavn for udvikling af dansk gastronomi og oplevelsesøkonomi, herunder gastroturisme i hele landet.
  - o Centrale aktører på fødevareområdet i regionen herunder skal inddrages så videndeling og koordinering understøttes. Ansvaret for koordinering ligger hos leadkommunen. Erhvervshus Sjælland inddrages også i koordinering med henblik på at sikre samspil mellem erhvervsudviklingsaktiviteter på området.

§ En central aktør på fødevareområdet i regionen er Odsherred Kommune/Nationalt Center for Lokale Fødevarer, som kobler forbrugere, landmænd og gastronomi, bl.a. ved at formidle viden om kulinarisk kvalitet med udgangspunkt i de stedbundne ressourcer.

§ Andre stærke aktører på fødevarerområdet, som også skal inddrages, er Lejre Kommune, som gennem flere år har styrket den lokale fødevarerproduktion til gavn for gastronomi, lokale arbejdspladser og oplevelsesøkonomi, samt Lolland Kommune, som har markeret sig stærkt ved at styrke lokale fødevarer til gavn for arbejdspladser, gastronomi og oplevelser.

§ Øvrige aktører på fødevarerområdet, som der skal sikres en grad af koordinering med er bl.a. Madfællesskabet, Madkulturen, Region Sjælland og Madens Folkemøde

Med en særlige styrkeposition inden for de større fødevarer virksomheder i regionen, tæt kobling til videns- og uddannelsesinstitutioner i form af Aarhus Universitet på Flakkebjerg Forskningscenter og Absalon, er en placering af det regionale klyngekontor i Slagelse oplagt. Partnerskabet med Food & Bio cluster forankres hos Slagelse Erhvervscenter, hvor miljøet omkring Vækstfabrikken i Slagelse er en styrke for det nye samarbejde. Selvom kontoret placeres fysisk i Slagelse, vil opgaverne være med et regionalt sigte. Placeringen vil samtidig skabe mulighed for yderligere kommunale tiltag fx ph.d. erhvervsprojekter finansieret lokalt.

Finansieringsmodellen følger beslutningen fra KKR-mødet den 1. februar 2021, hvor model 3 anbefales. Se referat her: <https://www.kl.dk/media/26427/referat-til-moede-i-klr-sjaelland-den-1-februar-2021.pdf>. Det vil sige, at Slagelse Kommune for at være leadkommune for det regionale fødevarerklyngekontor skal finansiere kontoret med 500.000 kr. om året mens de øvrige sjællandske kommuner solidarisk medfinansierer med 500.000 kr. om året fordelt efter befolkningstal.

På baggrund af indstilling fra leadkommunerne skal der træffes beslutning om etablering af de regionale klyngekontorer i både K17 og KKR Sjælland. Status og beslutning om etablering af regionale klyngekontorer er på KKR Sjællands dagsorden den 30. august. 2021.

### **Retligt grundlag**

Erhvervsfremmeloven - Med baggrund i Lov nr. 1518 af 18. december 2018, Lov om Erhvervsfremme, er der sket en forenkling af det danske Erhvervsfremmesystem. Som en del af denne proces er der etableret en række nye styrkepositioner og klynge samarbejder.

### **Handlemuligheder**

Økonomiudvalget kan beslutte at godkende placering og finansiering af det regionale klyngekontor for Food & Bio cluster. Når der foreligger en godkendelse af placering og finansiering fra økonomiudvalget og efterfølgende godkendelse i KKR Sjælland den 30. august 2021 kan kontoret etableres i Slagelse i løbet af september-december måned 2021.

### **Vurdering**

Det er administrationens vurdering at der er gode argumenter for at placere fødevarerklyngen i Slagelse, med baggrund i kommunens erhvervmæssige styrkeposition indenfor fødevarerproduktion. Klyngekontoret styrker desuden Slagelse Kommunes profil som uddannelsesby.

I bilag findes udtalelse fra Slagelse Erhvervscenter vedr. placering af fødevarerklyngekontor i Slagelse.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

For at kunne påtage sig rollen som værtsby for det regionale klyngekontor, skal der afsættes 500.000 kr. pr år i 4 år. Denne kommunale finansiering vil blive matchet med en tilsvarende medfinansiering fra de øvrige sjællandske kommuner og er en forudsætning for at kunne indgå en aftale med KKR og den nationale fødevarerklynge om placering af et klyngekontor i Slagelse. Det indstilles at finansieringen sker via kassen.

<b>I hele 1.000 kr.</b>	<b>Politikområde</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift (ETU)	6.4 Erhverv Turisme	500	500	500	500
Anlæg					
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen	1.4 Finansiering	-500	-500	-500	-500

### **Tværgående konsekvenser**

ETU er orienteret om at der pågår forhandlinger om placering af et regionalt klyngekontor i Slagelse. Men da sagen har regionalt/nationalt fokus fremlægges sagen i Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender at Slagelse Kommune er leadkommune for det regionale fødevareklyngekontor.
2. at Økonomiudvalget godkender finansieringen på 500.000 kr. pr år i årene 2021-2024
3. at Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet at finansieringen sker via kassen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Godkendt.

At 2 - Godkendt.

At 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Thomas Clausen (Ø) og Ann Sibbern (UFP) fandt, at midlerne skulle finansieres inden for erhvervscenterets bevillingsramme.

### **Bilag**

330-2021-199621 Fælleskommunal medfinansiering

330-2021-199622 Notat vedr. placering af klyngekontor i Slagelse\_Slagelse Erhvervscenter

330-2021-  
199623

Kriterier for klyngeetablering - regionale kontorer

**Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 3 - Godkendt.

Thomas Clausen (Ø) og Ann Sibbern (UFP) fandt at midlerne skulle findes inden for Erhvervscenterets bevillingsramme.

**Bilag**

Fælleskommunal medfinansiering

Notat vedr. placering af klyngekontor i Slagelse\_Slagelse Erhvervscenter

Kriterier for klyngeetablering - regionale kontorer

## Punkt 19: Anlægsregnskab - Sundhedshus (B)

### Sagsfremstilling

## 19. Anlægsregnskab - Sundhedshus (B)

Sagsnr.: 330-2019-22356

Dok.nr.: 330-2021-159333

Åbent

Kompetence: Byrådet, Forebyggelses- og Seniorudvalget.

### Beslutningstema

Forebyggelses- og Seniorudvalget kan beslutte, at videresende anlægsregnskabet for Sundhedshus i Slagelse By til Økonomiudvalget og Byrådet.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Forebyggelses- og Seniorudvalget og Økonomiudvalget godkende anlægsregnskab for Sundhedshus i Slagelse by.

Byrådet kan godkende tillægsbevilling vedr. anlægsprojektets underskud jf. økonomiskema.

### Sagens indhold

Når et anlægsprojekt er afsluttet skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Regnskabet skal redegøre for anlægsbevillingens anvendelse, herunder eventuelle afvigelser i økonomi og projektforsætninger. I forbindelse med aflæggelse af regnskabet skal der tages stilling til finansiering af over- eller underskud.

**Overskud** tilføres som hovedregel kassen eller overføres til andre anlægsprojekter med forventet underskud.

**Underskud** finansieres som hovedregel af øvrige bevillinger inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller andre anlægsprojekter, hvor der forventes overskud.

### Anlægsregnskaber

Der aflægges anlægsregnskab på nedenstående anlægsprojekt.

Nr.	Anlæg	Anlægsbudget	Forbrug	Afvigelse
<b>Forebyggelses- og Seniorudvalget</b>				
175	Læge- og Sundhedshus	14.860	15.984	-1.427

Beløb i 1.000 kr.

I sagens bilag kan ses en nærmere beskrivelse ift. anlægsregnskabet for det nævnte anlæg.

Merforbrug på anlægsregnskabet

Slagelse Kommune ansøgte i 2019 om 14,06 mio. kr. i Sundheds- og Ældreministeriets pulje til etablering af moderne Læge- og Sundhedshuse. Sundheds- og Ældreministeriet gav tilsagn på 10,9 mio. kr. til etablering af et Sundhedshus i Slagelse by. Tilskuddet på 10,9 mio. kr. skulle anvendes til håndværkerudgifter og indkøb af tele- og videokonferenceudstyr.

På Byrådsmøde den 27. maj 2019 blev der godkendt en egenfinansiering på de resterende anlægsmidler på 3,16 mio. kr. til etablering af handicapvenlig indgang, byggerådgivning m.m. samt 0,8 mio. kr. til flytteomkostninger og omkostninger til indretning, skiltning m.m.

Etablering af Sundhedshuset er nu afsluttet. På Ingemannsvej i Slagelse er der etableret et moderne Sundhedshus med 5 lægepraksis med i alt 9 praktiserende læger, de kommunale Forebyggelses- og Sundhedstilbud, herunder pårørendevejleder, samt en privat psykolog og en jordemoder. I sundhedshuset åbner den velfærdsteknologiske udstilling, ligesom der er mødefaciliteter, der kan bruges i forbindelse med forskellige arrangementer, herunder videokonsultation på tværs af sektorer. De nye faciliteter giver mulighed for et attraktivt miljø for uddannelseslæger samt øget brug af praksispersonale (fx sygeplejersker) i lægernes praksis. Dette skal være med til at sikre lægedækningen i Slagelse Kommune fremover.

Udvalget blev ved budgetopfølgning 4 i 2020 orienteret om at anlægget på daværende tidspunkt viste et merforbrug på 0,7 mio. kr. pga. en række ekstraudgifter. Ved regnskabsafslutning på udvalgs møde i marts 2021 blev udvalget orienteret om et forventet merforbrug på 1,5 mio. kr. Merforbruget skyldes primært, at der undervejs i projektet opstod behov for omprojektering i forbindelse med den ene klinik, således at lejemålet levede op til behovet.

I projektet har der været fokus på at overholde tidsplanen og minimere merforbrug.

Lægerne havde opsagt deres eksisterende lejemål og eventuelle forsinkelser har derfor medført risiko for at miste lejere med deraf følgende merudgift til omprojektering til nye lejere. Samtidig vil forsinkelser betyde merudgifter til huslejetab og udgift til ombygning m.m. samt at kommunen ikke overholdt tilskudsbetingelserne fra Sundhedsstyrelsen.

Set i lyset af ovenstående har administrationen vurderet, at projektet ikke kunne tåle en pausering til politisk behandling af en tillægsbevilling til merforbruget uden risiko for at projektet ikke kunne gennemføres. Hvis tidsplanen ikke blev overholdt ville det potentielt medføre en større merudgift end det aktuelle merforbrug.

Anlægsregnskabet viser samlet set et merforbrug på 1.427 mio. kr.

### **Retligt grundlag**

Når anlægsprojektet er afsluttet, skal der umiddelbart efter aflægges et særskilt anlægsregnskab til udvalgets godkendelse. Overstiger de samlede udgifter eller indtægter 2 mio. kr. skal anlægsregnskabet godkendes af Økonomiudvalg og Byråd, jf. *Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn*.

### **Handlemuligheder**

Forebyggelses- og Seniorudvalget kan vælge at videresende anlægsregnskabet for Sundhedshus i Slagelse By til Økonomiudvalget og Byrådet eller bede om yderligere beskrivelse af, hvordan anlægsrammen er anvendt.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Forebyggelses- og Seniorudvalget og Økonomiudvalget godkende anlægsregnskab for Sundhedshus i Slagelse by.

Byrådet kan godkende tillægsbevilling vedr. anlægsprojektets underskud jf. økonomiskema.

### **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at Forebyggelses- og Seniorudvalget videresender anlægsregnskabet til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Nedenstående økonomiskema viser finansiering ift. det aflagte underskud i projektet

<b>I hele 1.000 kr.</b>	<b>Politikområde</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift					
Anlæg		1.427			
Afløst drift					
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		-1.427			

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Sundheds- og Ældrechefen indstiller,

- 1. at** Forebyggelses- og Seniorudvalget videresender anlægsregnskabet for Sundhedshus i Slagelse By til Økonomiudvalget og Byrådet
- 2. at** Byrådet på baggrund af indstilling fra Forebyggelses- og Seniorudvalget og Økonomiudvalget godkender anlægsregnskab for Sundhedshus i Slagelse by
- 3. at** Byrådet godkender tillægsbevilling vedr. anlægsprojektets underskud jf. økonomiskema.

### **Beslutning i Forebyggelses- og Seniorudvalget den 8. juni 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1-3 Indstilles til Økonomiudvalgets anbefaling og Byrådets godkendelse.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14. juni 2021:**

#### **Fraværende:**

At 1 til 3 anbefales til Byrådets godkendelse.

### **Bilag**

**Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 til 3 - Godkendt.

**Bilag**

Bilag 1 - Anlægsregnskab. Sundhedshus. Slagelse By

## Punkt 20: Helhedsorienterede indsatser (B)

### Sagsfremstilling

## 20. Helhedsorienterede indsatser (B)

Sagsnr.: 330-2021-37414

Dok.nr.: 330-2021-202466

Åbent

Kompetence: Byrådet

### Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af initiativsag fra Sofie Janning (A) drøfte administrationens oplæg til to konkrete initiativer, der iværksættes nu for at styrke det helhedsorienterede fokus.

### Sagens indhold

Byrådet godkendte 26. april 2021 (punkt 17) på baggrund af initiativsag om tværgående indsats, at kommunaldirektøren sammen med chefteam skal komme med forslag til, hvordan komplekse sager med mange parter, herunder overgange for familier, unge og borgerne håndteres.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet det vedhæftede notat, der beskriver:

- A. Status for nuværende helhedsorienterede indsatser
- B. Kommende ny lovgivning, der skal sikre helhedsorientering i komplekse borgersager
- C. Praksis i andre kommuner
- D. Forslag til konkrete initiativer
- E. Initiativer på vej

Administrationen foreslår, at nedenstående konkrete initiativer iværksættes nu for at styrke det helhedsorienterede fokus.

#### 1) Overgang fra Ung til Voksen +

I forhold til unge, der er omfattet af indsatser efter Servicelovens bestemmelser skal der fra det 16 år iværksættes initiativer, der skal sikre overgangen fra barn til voksen ved det 18 år. Den koordinerede indsats, der involverer en række af de kommunale aktører har primært fokus på den unge, kun i et vist udsnit af sager involveres forældrenes situation.

For forældre betyder de unges overgang til voksen skiftet fra at være forældre til pårørende, nye og ændrede rettigheder og skift i roller og opgaver. Og nogle forældre skal ud på arbejdsmarkedet efter i en årrække at have taget sig af deres barn.

Det foreslås, at der systematisk i alle overgangssager skal være fokus på ændringer og behov for alle medlemmer af de familier, hvor der er overgang fra ung til voksen. Blandt handlemulighederne kunne være uddannelse og opkvalificering af forældre til at varetage rollen som pårørende, vejledningsmaterialer, særlig rådgivningsfunktioner m.v.

Det anbefales, at der udarbejdes forslag til en prøvehandling, der adresserer de konkrete udfordringer for forældrene. Prøvehandlingen skabes og iværksættes i et samarbejde mellem Børn og Familie, Jobcenteret, Handicap- og psykiatri og Forebyggelse og sundhed samt et antal forældre, der har kendskab til de aktuelle udfordringer. Handicaprådet kan også involveres.

Forslag til prøvehandling/prøvehandling forelægges de relevante fagudvalg, SBU, USB, BUU og FSU til orientering på udvalgmøderne i september 2021.

## 2) "Step-up" indsats

Styrelsen for Arbejdsmarked & Rekruttering har over tid udviklet og afprøvet en tværfaglig "Step-up" model som en tværfaglig metode til at afklare og iværksætte en social, sundheds- og familiemæssig mestrende parallelindsats, som bidrager til de mest udsatte borgeres progression mod job eller uddannelse.

Med en målrettet brug af det tværfaglige set-up i "Step-up" indsatsen forventer administrationen, på baggrund af erfaringerne med ressourceforløbsborgerne, at vi vil kunne udvikle aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere mod arbejdsmarkedet i f.eks. småjob, ordinære timer eller fleksjob og dermed forebygge vejen væk fra arbejdsmarkedet og f.eks. førtidspension.

Indsatsen ligger i tråd med en række af de konkrete anbefalinger og strategier, der er afsættet for et samlet beskæftigelsesområde. En konkretiserende businesscase vil blive udarbejdet forud for kommunens kommende budgetforhandlinger.

### **Retligt grundlag**

Serviceoven, LAB-loven med flere

### **Handlemuligheder**

- A. Byrådet kan godkende indstillingen
- B. Alternativt bede administrationen om alternative forslag

### **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at Byrådet følger kommunaldirektørens indstilling, således at arbejdet med de to forslag kan iværksættes hurtigst muligt efter drøftelse i de relevante fagudvalg.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Tværgående konsekvenser**

De to forslag vil blive yderligere konkretiseret med henblik på drøftelse i de relevante fagudvalg i september.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender administrationens forslag til yderligere helhedsorienterede indsatser

### **Bilag**

**Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 - Godkendt.

**Bilag**

Helhedsorienterede indsatser i Slagelse Kommune

## **Punkt 21: AffaldPlus - Forbrændingsanlægget i Slagelse (D)**

### **Sagsfremstilling**

## **21. AffaldPlus - Forbrændingsanlægget i Slagelse (D)**

Sagsnr.: 330-2021-36681

Dok.nr.: 330-2021-206855

Åbent

Kompetence: Byrådet

### **Beslutningstema**

Byrådet skal genoptage drøftelse af perspektiverne for de punkter, der foreligger som følge af dialogen med SK Forsyning og AffaldPlus.

### **Sagens indhold**

Økonomiudvalget behandlede den 25. maj 2021 en sag om forbrændingsanlægget i Slagelse, og de perspektiver, som dialogen med selskaberne ind til da havde afstedkommet. Sagen og dens bilag er vedlagt som bilag.

Sagen blev løftet til byrådet, hvorfor byrådet på deres møde den 31. maj 2021 behandlede sagen.

Sagen blev udsat og genoptages nu.

### **Retligt grundlag**

Styrelsesloven

### **Handlemuligheder**

Ingen bemærkninger

### **Vurdering**

Ingen bemærkninger

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

**1. at** Byrådet drøfter perspektiverne for punkterne skitseret i skrivelsen til AffaldPlus

## **Bilag**

330-2021-206933 Bilag 1: Sagsfremstilling og sagens bilag

330-2021-213998 Bilag 2: Mail fra SK Forsyning til byrådet vedr. behov for areal

## **Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

Byrådet besluttede at Bodil Knudsen (A) var inhabil. Miralem Garagic (A) deltog som suppleant.

At 1 - Byrådet godkendte at der forhandles videre.

## **Bilag**

Bilag 1: Sagsfremstilling og sagens bilag

Bilag 2: Mail fra SK Forsyning til byrådet vedr. behov for areal

## **Punkt 22: Initiativsag - Klimakost i Slagelse Kommune (B)**

### **Sagsfremstilling**

## **22. Initiativsag - Klimakost i Slagelse Kommune (B)**

Sagsnr.: 330-2021-45827

Dok.nr.: 330-2021-205551

Åbent

Kompetence: Byrådet

### **Beslutningstema**

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 13. juni 2021 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til arbejdet med klimakost i Slagelse kommune.

### **Sagens indhold**

Slagelse kommune bør ansætte en eller flere klimakostmedarbejdere til at gennemgå og analysere indkøb af fødevarer til brug i kommunens interne drift, således at indsatsen styrkes for at træffe klimavenlige valg på baggrund af det eksisterende indkøbsmønster.

I forbindelse med vedtagelsen af bæredygtighedsstrategien blev det fra kommunens administration anført, at man anser det for vanskeligt at forpligte sig til målet om at overgå til 100 % økologiske fødevarer i alle kommunens virksomheder som foreslået af Enhedslisten, grundet i forskellene i institutionernes status og hvilken beslutningskompetence kommunen har i disse, samt mangel på retvisende data for økologiprocent.

En opgave for de(n) kommende klimakostmedarbejder(e) vil være at udarbejde beslutningsgrundlag for skridt i en mere bæredygtig retning. Slagelse kommune skal vise vejen, pege fremad, og feje for egen dør. En god start på arbejdet vil være at udarbejde en plan for at befordre økologisk kvalitet, lokale indkøb, fremme af klimakost i form af mere grønt og mindre kød i tæt samarbejde med ernæringsrådgivere og med kommunens leverandører.

Økonomien i en omlægning har flere steder i landet igennem de seneste mange år vist sig at være bæredygtig, idet der ofte spares penge ved at overgå til mere grønt og mindre kød, samtidig med at der analyseres på madspild.

### **Retligt grundlag**

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

### **Handlemuligheder**

Ingen bemærkninger.

### **Vurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten indstiller,

- 1. at** det indgår i budgetforhandlingerne for 2022, at der ansættes en eller flere klimakostmedarbejdere for at fremme den bæredygtige udvikling.
- 2. at** der udarbejdes en plan for fremme af klimakost i form af mere grønt og mindre kød, økologisk kvalitet og lokale indkøb.
- 3. at** der arbejdes med at fremskaffe data for udregning af økologiprocenten i det kommunale forbrug på området.

**Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Anders Koefoed (V), Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Jørgen Grüner (F), Villum Christensen (I)

At 1 - 3 - Sagen oversendes til budgetforhandlingerne.

## Punkt 23: Initiativsag - Elevvenlig kommune (B)

### Sagsfremstilling

## 23. Initiativsag - Elevvenlig kommune (B)

Sagsnr.: 330-2021-46700

Dok.nr.: 330-2021-206740

Åbent

Kompetence: Byrådet

### Beslutningstema

Byrådsmedlem Stén Knuth har på vegne af Venstre, den 14. juni 2021 via sin initiativret ønsket at byrådet tager stilling til sag om elevvenlig kommune.

### Sagens indhold

I Venstre prioriterer vi folkeskolen som én af de allervigtigste velfærdsopgaver. Skoler skal have den rette økonomiske ramme, lederne skal have frihed til at lede, lærerne og pædagoger skal have rette kompetencer, og de skal uddannes og udvikles. Alt sammen til gavn for eleverne, således at eleverne får det bedst mulige afsæt mod fremtiden. Elevdemokrati og trivsel er essentielt for denne fremtid. I et moderne demokrati er det vigtigt at forstå politiske processer. Det skaber trivsel både at kunne forstå men også at være med, og være med at bestemme.

Og måske endnu mere nu end tidligere er der behov for at inddrage eleverne i skolepolitikker, elevråd og demokratiske dannelses-processer, fordi denne del de sidste 13-14 måneder har været udfordret.

Lidt mere end 40 kommuner er allerede en elevvenlig kommune, og Venstre mener naturligvis at eleverne i skolerne i Slagelse kommune skal være en del af det fællesskab. Derfor indstiller Venstre at byrådet drøfter denne sag og efterfølgende beder vores udvalg starte processen op for at blive en del af dette fællesskab.

Læs mere her: <https://skoleelever.dk/om-elevvenlig-kommune/>

### Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

### Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

### Vurdering

Ingen bemærkninger.

### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

### Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

### Indstilling

Venstre indstiller,

1. at sagen drøftes og sendes til Børneudvalget med henblik på at starte processen op for at blive en del af ”Elevvenlig kommune”

**Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 - Sagen oversendes til behandling i Børne- og Ungeudvalget.

# Punkt 24: Initiativsag - Inddragelse af borgerrådgiveren i sag om PFOS (B)

## Sagsfremstilling

### 24. Initiativsag - Inddragelse af borgerrådgiveren i sag om PFOS (B)

Sagsnr.: 330-2021-45861

Dok.nr.: 330-2021-205766

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådsmedlem, Troels Brandt, Radikale Venstre har d. 21.06.21 via sin initiativret udtrykt ønske om, at byrådet tager stilling til at borgerrådgiveren inddrages i den ulykkelige verserende sag, hvor op imod 180 borgere i Korsør området i forskellig grad formentlig har optaget stoffet PFOS i organismen. De Radikale ønsker, at belyse borgernes retsstilling idet det er kommunale aktiviteter, der ganske vist uagtsomt, desværre har medført, at en række borgere nu må forvente at frekventere Arbejdsmedicinsk klinik i Holbæk i en længere aftalt periode.

#### Sagens indhold

Før jul målte SK Forsyning meget høje koncentrationer af PFOS ved udledningen fra Korsør Rensningsanlæg. Slagelse Kommunes kildeopsporing har siden påvist, at det er brandskolen i Korsør, som er kilden til forureningen.

PFOS er ikke et stof, som der tidligere er blevet målt efter på Korsør Renseanlæg, men det dukkede op i prøver, som blev taget i forbindelse med et EU-projekt, hvor man undersøgte for såkaldte neonikotinoider. Da resultaterne blev bekræftet af yderlige prøver, gik Slagelse Kommune ind i sagen, og de ramte borgerne screenes i øjeblikket af Arbejdsmedicinsk klinik i Holbæk.

Radikale mener, at vi har et ansvar for vores borgere, og et ansvar for det samlede vidensniveau, som vi lægger inde med. I den tragiske sag meldes der om store overskridelser af grænseværdier for dette specifikke kemikalie. Brandskolen er en kommunal institution og aktiviteterne her er et kommunalt ansvar. I den ulykkelige sag har brandskolen naturligvis ikke været klar over PFOS' skadelige effekt på den menneskelige organisme.

Uagtet at brandskolen har handlet uagtsomt, uden den fornødne viden, så mener de Radikale, at borgernes retsstilling og evt. ret til erstatning, skal undersøges i denne sag såfremt, at Arbejdsmedicinsk Klinik kan dokumentere og kortlægge, at borgerne er inficeret med PFOS.

#### Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven

#### Handlemuligheder

Der er ingen tid at spilde. Borgerrådgiverens kontor går i gang nu

#### Vurdering

Ingen bemærkninger.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I det seneste budgetforlig i 2020 for 2021 og overslagsårene fik borgerrådgiveren tilført ekstra ressourcer, som kan sættes i spil i denne sag.

## **Tværgående konsekvenser**

Borgerrådgiveren afrapporterer til Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

Byrådsmedlem Troels Brandt, Radikale Venstre, indstiller,

**1. at** inden ØK mødet i august 2021 afdækkes det, om de borgere i Korsør, der muligvis har PFOS i organismen, har krav på erstatning fra Slagelse Kommune. Endvidere udstyres borgerrådgiveren med de fornødne personalemæssige ressourcer.

Arbejdet følges af kommunaldirektøren, der sikrer borgerrådgiveren adgang til de fornødne sagsakter.

## **Beslutning i Byrådet den 21. juni 2021:**

**Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V), Flemming Erichsen (A), Villum Christensen (I)

At 1 - Godkendt at de rejste spørgsmål om erstatning undersøges og der udarbejdes notat, der afdækker forskellige vinkler og konsekvenser. Forelægges i august. Der optages dialog med borgerrådgiveren om mulig rolle i den anførte opgave.

**Punkt 25: Lukket: Rosenkildevej / Valmuevej 4200 - Vejudvidelse - Ekspropriation (B)**

**Punkt 26: Lukket: Beslutning om eventuelt samarbejde (B)**

**Punkt 27: Lukket: Undersøgelse af kommunal anvendelse af bygning (B)**

**Punkt 28: Lukket: Undersøgelse af muligheder ved salg af grund i Slagelse  
(D)**

**Punkt 29: Lukket: Godkendelse af referat (B)**