

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2022-2025) d. 06-05-2024

Mødedato Mandag d. 06. maj 2024 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 347, Dahlsvej, Korsør

Mødedeltagere Phillip Westh Weirup, Stine Søgaard, Henrik Brodersen, Anne Bjergvang, Nicki Ottevig, Unnie L. B. Oldenburg, Poul Bek-Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Prækvalifikation for ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 (B).....	4
Budgetopfølgning 2 - forventet regnskab 2024 (B).....	8
Forslag til Lokalplan 1291, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør samt KP-Tillæg nr. 4 til Kommu	12
Forslag til lokalplan 1121A Cirkus Arena (B).....	14
Forslag til lokalplan 1292 - Bakkesøhuse, Trestenvej Skælskør med tilhørende Kommuneplantillæg	16
Forslag til omlægning af Træskogården i Slagelse (B).....	18
Høring af Movias Mobilitetsplan 2024 (B).....	20
Oprettelse af Grøn Pulje (B).....	22
Orientering om proces og status for tilslutning af vedvarende energiprojekter til elnettet (O).....	25
Gensidig orientering (O).....	28
Input til kommende møder (B).....	29
Nyt signalreguleret kryds og udvidelse af Skælskørvej - ekspropriation (B).....	30
Godkendelse af referat (B).....	33

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsorden.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

2. Prækvalifikation for ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 (B)

Sagsnr.: 24-008201

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte prækvalifikationen til den kommende boligsociale helhedsplan.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at sende indstilling om prækvalifikationen til den kommende boligsociale helhedsplan videre til beslutning i Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Handicap, Ældre og Arbejdsmarked indstiller,

1. at Byrådet godkender prækvalifikationen til den kommende boligsociale helhedsplan.

Sagens indhold

Den 4. marts 2024 blev Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteret om status på den nuværende boligsociale helhedsplan (2021-2025). Samtidig orienteredes udvalget om proces- og tidsplan for ansøgningen til Landsbyggefonden til kommende boligsociale helhedsplan (2025-2029).

Om boligsociale helhedsplaner

- En boligsocial helhedsplan er midlertidig (typisk 4 år) og skal igangsætte sociale og forebyggende indsatser, der kan medvirke til en positiv udvikling i udsatte boligområder.
- De igangsatte boligsociale indsatser, har til hensigt at løfte et udsat alment boligområde ved hjælp af nære, lokalt forankrede projekter, der arbejder tæt på områdets beboere.
- En boligsocial indsats foregår i en almen boligorganisation i samarbejde med kommunen. Indsatsen udformes typisk som en såkaldte boligsocial helhedsplan for en eller flere afdelinger, som støttes af Landsbyggefonden.

Om kommende boligsociale helhedsplan (2025-2029)

Siden den nuværende boligsociale helhedsplan blev iværksat i 2021 er der sket god udvikling i de boligsociale områder, der oprindeligt var en del af planen. Blandt andet blev Sydbyen undervejs fjernet fra listen over socialt udsatte boligområder. Men der er stadig fremadrettet behov for et skærpet fokus på tværs af de involverede kommunale og boligsociale aktører for at sikre, at beboerne i boligområderne kan øge deres muligheder for at blive selvforsørgende og aktive medborgere, der tager ansvar for sig selv og sine, samt tager ansvar for deres lokalområde (fra nuværende beskrivelse af den boligsociale helhedsplan).

På den senest offentliggjorte liste over udsatte boligområder i Danmark fra december 2023, figurerer Ringparken på den såkaldte forebyggelsesområde-liste, mens Motalavej figurerer på listen over udsatte boligområder og ligeledes er ny på parallelsamfunds-listen. (Kilde: BL - Danmarks Almene Boliger)

Et forebyggelsesområde er et område, der har mere end 30 pct. beboere, der er ikke vestlige indvandrere eller efterkommere og samtidig opfylder mindst to af følgende fire kriterier:

- Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der ikke er i arbejde og heller ikke er i gang med en uddannelse, overstiger 30 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
- Andelen af beboere, der er dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 2 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
- Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.

- Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 65 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Ved et udsat boligområde forstås et alment boligområde med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

- Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der ikke er i arbejde og heller ikke er i gang med en uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
- Andelen af beboere, der er dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
- Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
- Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Et parallelsamfund er et udsat område, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande er højere end 50 pct.

Med Motalavej og Ringparkens fortsatte tilstedeværelse på listerne, og Sydbyen, der har været derpå, men fortsat skal fokusere på forandring, er der dermed fortsat incitament for at have et samarbejde omkring den boligsociale helhedsplan.

Tidsplan for proces omkring kommende boligsociale helhedsplan (2025-29)

Den boligsociale helhedsplan "En fælles indsats" afsluttes med sin nuværende finansiering i 2025. For at komme i betragtning til en ny 4-årig helhedsplans-periode, skal der i første omgang udarbejdes en prækvalifikation. Prækvalifikationen danner baggrund for en vurdering af, om der kan ansøges om støtte til en boligsocial helhedsplan hos Landsbyggefonden. For at blive prækvalificeret skal materialet indeholde følgende:

- Et ansøgningsskema med en række stamdata
- Beboerdata for boligområdet
- En kortfattet projektbeskrivelse
- Et overordnet budget
- En kommunal anbefaling
- En tilkendegivelse om deltagelse fra boligorganisationerne på vegne af involverede boligafdelinger

Derudover skal den kommunale medfinansiering på minimum 25 % beskrives.

Den 15.01.2024 blev der afholdt et møde mellem Slagelse Kommune og sekretariatet for den boligsociale helhedsplan med det formål at få forventningsafstemt, og komme med input til processen for ansøgningen til den kommende boligsociale helhedsplan.

Siden har prækvalifikationsmaterialet været til godkendelse i henholdsvis den boligsociale bestyrelse og de lokale boligforeningsbestyrelser, og den 29.4.24 orienteredes Byrådet på et temamøde om prækvalifikationen.

Den 27.5.24 lægges sagen til beslutning i Byrådet med henblik på afsendelse af materialet til Landsbyggefonden i juni. I juni/juli forventes tilbagemelding på prækvalifikationen.

Såfremt prækvalifikationen bliver godkendt, vil der henover efteråret 2024 pågå proces omkring udarbejdelse af specifik ansøgning.

Se den samlede tids-og procesplan i *bilag 1*.

Prækvalifikationens indhold

I prækvalifikationen er der lagt vægt på en videreførelse af den nuværende helhedsplan, "En Fælles Indsats". Samarbejdet mellem Slagelse Kommune og de almene boligområder har haft god effekt, og de tre boligområder er generelt i positiv udvikling. Der er dog fortsat behov for samarbejde omkring

nogle konkrete udfordringer der relaterer sig til blandt andet skole, uddannelse, beskæftigelse, sundhed, kriminalitet, utryghed og sammenhængskraft.

Data fra VIVE viser fx 40 % af tidligere førskolebørn fra hhv. Motalavej og Ringparken har en trivsel, der giver anledning til bekymring. Andre data fra VIVE viser, at 14% af børnene i Ringparken havde mindst én underretning i 2019 (7 % i resten af kommunen).

Data viser også, at selvom andelen af unge i 9. klasse der får mindst 2 i dansk og matematik er steget markant, så er karaktergennemsnittet hos unge i helhedsplanens områder meget lavere end i kommunen generelt. Derudover ses det også i data, at andelen af unge 18-29 årige udenfor uddannelse og beskæftigelse generelt er højere i helhedsplanens områder end på landsplan.

I *bilag 2* (projektbeskrivelse) kan der ses flere data, og i *bilag 3* (beboerdata) kan alle data omkring udviklingen på forskellige områder ses.

I en videreførelse af den boligsociale helhedsplan i Slagelse er der fortsat behov for at arbejde med de udfordringer, der relaterer sig til:

- Førskolebørn, skolebørn og unge
- Voksne på kanten af arbejdsmarkedet
- Boligområdernes sammenhængskraft og styrkelse af medborgerskab blandt beboere i udsatte positioner

Derudover er der behov for at arbejde med udfordringer relateret til psykisk og fysisk sundhed. Disse temaer var på dagsordenen til et dagseminar på tværs af helhedsplanens aktører den 25.4.24, hvor der kom mange gode input til, hvordan der fortsat kan samarbejdes om den vigtige udvikling.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der ansøges samlet om et budget til en fortsættelse af helhedsplanen fra 2026 til 2029 på 34 mio. kr. Her bidrages der med lokal medfinansiering på 10 mio. kr., således at der konkret ansøges om 24 mio. kr. fra Landsbyggefonden. Se overordnet budgetoverslag i *bilag 4*.

Slagelse Kommune vil levere medfinansiering gennem medarbejderressourcer, som det er tilfældet med den nuværende helhedsplan. Konkret betyder dette, at Slagelse Kommune forpligter sig til at levere fremskudte indsatser i boligområderne til en samlet værdi af medfinansieringen.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

Under oplysning af punktet deltog Margrethe Kusk Petersen og Mads Larsen.

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse med følgende bemærkninger:

Udvalget har politisk interesse i helhedsplan og ønsker at være tæt på udarbejdelse af proces for kommunale indsatser.

Udvalget ønsker uddybet, hvordan en større grad af beboerinddragelse kan planlægges med henblik på øget beboerdemokrati i processen for udarbejdelse af helhedsplanen.

Udvalget har en særlig opmærksomhed på kommunale indsatser for børn/unge, samt hvordan helhedsplanen har aktiviteter, der brobygger ind i disse.

Det ønskes, at sagen ved kommende politiske behandling behandles bredt også på Børn- og Ungeudvalget, Erhverv- Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Kultur- Fritids- og Turismeudvalget og Socialudvalget, fordi emnet er tværpolitisk.

Det præsenterede oplæg vedlægges referatet.

Bilag

24-008201-4	Bilag 1 - Tids-og procesplan
24-008201-3	Bilag 2 - Prækvalifikation - kort beskrivelse
24-008201-1	Bilag 3 - Beboerdata-25-4-2024
24-008201-2	Bilag 4 - Prækval budgetoverslag BSHP 2025-2029
24-008201-5	Bilag 5 - Oplæg vedr. prækvalifikation Boligsocial Helhedsplan, TPL 6. maj 2024

3. Budgetopfølgning 2 - forventet regnskab 2024 (B)

Sagsnr.: 23-005559

Åbent

Kompetence

Byrådet og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende "Budgetopfølgning 02 - forventet regnskab 2024" for udvalgets økonomi, som indgår i den samlede budgetopfølgning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende status på implementering af budgetforlig 2024-27.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende handleplan for færgedrift og busdrift.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender "Budgetopfølgning 2 - forventet regnskab 2024", som indgår i samlet budgetopfølgning til Økonomiudvalget og Byrådet.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender status på implementering af budgetforlig for 2024-27.

3. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender aktuelle handleplaner, som indgår i samlet budgetopfølgning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagens indhold

Formålet med at gennemføre budgetopfølgning 2 - forventet regnskab 2024 er at vurdere det forventede regnskab for 2024. Der er fortsat skærpet fokus på, at det forventede resultat af budgetopfølgningen er så nøjagtigt som muligt.

Et retvisende billede giver udvalget mulighed for at foretage de nødvendige økonomiske tilpasninger, så udvalgets samlede budgetramme overholdes ved forventet merforbrug og tilsvarende: at forventet mindreforbrug lægges i kassen.

Budgetopfølgning 2 - forventet regnskab tager derfor udgangspunkt i:

- Det korrigerede budget pr. ultimo marts 2024,
- Aktuelle forbrugs- og aktivitetsdata,
- Forventninger til forbrugsudviklingen resten af året.

Forventet resultat på drift og anlæg

Drift

Der er følgende bemærkninger til budgetopfølgning 02 for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

For Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget forventes ved budgetopfølgning 2 samlet et merforbrug på ca. 5,2 mio. kr. Busdriften er den primære årsag til merforbruget, her forventes et merforbrug på 5,8 mio. kr. Færgedriften forventer et merforbrug på 1,9 mio. kr. og på vintervedligeholdelsen forventes merforbrug på 3,5 mio. kr. Øvrige områder forventes at balancere eller komme ud med mindreforbrug.

Nedenstående tabel viser forventet resultat for budgetopfølgning 2 - forventet resultat 2023 og forventet resultat ved forrige budgetopfølgning 01, opdelt på serviceudgifter og øvrige udgifter.

Drift (mio.kr)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet resultat B02	<i>Forventet resultat B01</i>	Afvigelse B02
Havne og Færger	16,4	17,3	19,2	18,4	-1,9
Resultat serviceudgifter	16,4	17,3	19,2	18,4	-1,9
Drift og Teknik	160,7	161,7	165,4	169,4	-3,7
Resultat serviceudgifter	160,7	161,7	165,4	169,4	-3,7
Plan og Landdistriktsudvikling	3,1	3,2	2,7	2,8	0,5
Resultat serviceudgifter	3,1	3,2	2,7	2,8	0,5
I alt for udvalget	180,2	182,2	187,4	190,5	-5,2

På politikområdet Havne og Færger forventes et merforbrug på 1,9 mio. kr. Årsagen til merforbruget er primært at der skal foretages større periodisk vedligeholdelse af færgerne. Det har tidligere været muligt for færgedriften at spare op til dette over år, men øgede udgifter, herunder prisudvikling særligt på brændstof og besparelser har gjort dette vanskeligt. Summen af disse parametre samt at alder og slid på færgerne øger drift- og vedligeholdelsesudgifterne gør, at området halter bagefter. Ud fra kendte og forventede udgifter til vedligehold/periodisk m.v. på de planlagte værftsreservationer koblet med løbende driftsudgifter, så forventes et samlet merforbrug på ca. 2 mio. kr. i 2024.

På politikområdet Drift og Teknik forventes et merforbrug på 3,7 mio. kr.

Vejbidrag: Der forventes afholdt 2,0 mio. kr. i aconto afregning for 2024. Der var ved budgetopfølgning 1 også forventet en efterregulering (udgift) på 1,0 mio. kr. vedrørende 2023. Men Envafor har nu meddelt, at der i stedet for kommer en kreditnota på ca. 2,0 mio. kr. for årene 2020-2023. Fordi Slagelse kommune har betalt for meget i vejbidrag. Tilbagebetalingen betyder at der i 2024 vil være et mindreforbrug på budget til vejbidrag på ca. 4,8 mio. kr. Evafor har endvidere meddelt at planlagt anlægsaktivitet i 2024 og 2025 vil afstedkommet en vejbidragsbetaling på omkring 2-2,5 mio. kr. pr. år.

Det vil være muligt at disponere det forventede mindreforbrug på vejbidrag til andre formål indenfor politikområdet i 2024, alternativt tilføre det til kassen.

På busdriften forventes et merforbrug på 5,8 mio. kr. i 2024. På baggrund af udmelding fra Movia omkring budgetbehov 2024 forventes afregnet omkring 55,5 mio. kr. for 2024. Hertil kommer en efterregulering på 6,5 mio. kr. fra regnskab 2022. Hvilket giver et forventet forbrug i 2024 på ca. 62,0 mio. kr. Det korrigerede budget er på ca. 56 mio. kr., Budgettet er nedjusteret med 4,0 mio. kr. siden sidst, jf. overførsel af merforbrug fra 2023 vedrørende Vej og Mobilitet. Se specifikation i bilag 1.

På vintervedligeholdelsen forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug på 3,5 mio. kr. Der er i januar alene brugt ca. 7 mio. kr. mere end på samme tidspunkt i 2023. Dette vedrører 1 mio. kr. på saltindkøb, 2 mio. kr. på eget mandskab og maskiner og 3,7 mio. kr. på private kontrakter (vognmænd, landmænd, entreprenører m.v.). Aktivitetsniveauet i februar og marts har været relativt lavt og derfor er det forventede merforbrug reduceret i den samlede forventning for året i forhold til budgetopfølgning 1.

I bilag 1 er forbruget på drift og anlæg specificeret nærmere.

Handleplaner

Der er udarbejdet handleplan for busdriftens forventede merforbrug på 5,8 mio. kr. , se bilag 2.

Der er udarbejdet handleplan for færgedriftens forventede merforbrug på 1,9 mio. kr., se bilag 3.

Vintervedligeholdelses merforbrug 2024 forventes udlignet mod kassen jævnfør de nye overførselsregler for driftsudgifter.

Anlæg

På Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets område forventes ved årets udgang et forbrug på 65,8 mio. kr. og dermed et mindreforbrug på anlægsudgifterne på ca. 7,3 mio. kr.

Afvigelsen skyldes primært forsinkelse på Udvidelse af Skælskørvej, hvor etablering af et nyt signalreguleret kryds på Skælskørvej og tilhørende stier, er blevet udsat ift. tidligere forventet. Her forventes et mindreforbrug på 5,0 mio. kr.

I bilag 1 er afvigelser på anlæg specificeret nærmere.

-

Budget 2024-2207

Af bilag 4 (styringsark) fremgår status på implementering af budgetforlig 2024 for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Retligt grundlag

Det fremgår af Kasse- og Regnskabsregulativet, at der som udgangspunkt ikke gives tillægsbevillinger, der er kassefinansierede. Ved forventede budgetoverskridelser skal fagudvalgene finde kompenserende besparelser inden for egen budgetramme.

Styrelseslovens § 40 omhandler, at der ikke kan iværksættes foranstaltninger, som ikke er en del af det vedtagne budget, og som medfører indtægter eller udgifter uden kommunalbestyrelsens bevilling.

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes. I Kasse- og regnskabsregulativet for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler om, at der gennemføres fire årlige budgetopfølgninger: primo året samt pr. ultimo marts, juni, og september. Budgetopfølgningerne forelægges fagudvalg og efterfølgende samlet til Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

At 2: Godkendt.

(A) tager "at 2" til orientering, idet (A) ikke er en del af budgetforliget.

At 3: Godkendt.

(A) stemmer imod handleplanerne og bemærker, at flertallet med beskæringerne i færgernes budget har skabt en helt uholdbar situation for færgernes drift.

Bilag

23-005559-1	Bilag 1 - TPL - Budgetopfølgning 2 for 2024
23-005559-2	Bilag 2 - Handleplan 2024 - kollektiv trafik
23-005559-3	Bilag 3 - Handleplan 2024 - Færgedrift
23-005559-4	Bilag 4 - TPL styringsark 2024-2027

4. Forslag til Lokalplan 1291, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør samt KP-Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2022 og tilhørende miljøvurderingsscreening (B)

Sagsnr.: 23-019436

Åbent

Kompetence

Byrådet og Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1291, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør med tilhørende kommuneplantillæg nr. 4, samt miljøvurderingsscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers høring.

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan- og Erhverv indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at** Byrådet godkender, at forslag til Lokalplan 1291, Ladestation ved Storebæltsvej, Korsør med tilhørende kommuneplantillæg nr. 4 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- 2. at** Byrådet godkender afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget,
- 3. at** Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget beslutter, at der afholdes borgermøde på Korsør Rådhus den 6. juni eller 20. juni 2024 i tidsrummet mellem 17.00 og 18.30.

Sagens indhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 4. september 2023 at igangsætte en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for at muliggøre etablering af el-ladestationer med servicebygninger for primært tung transport, herunder lastbiler, busser og varevogne, på Storebæltsvej 9, 4220 Korsør.

Det samlede lokalplanområde udgør ca. 20.000 m² og fremstår ubebygget.

Ladestationsanlægget vejbetjenes via den eksisterende vejbjølle der har overkørsel til Storebæltsvej.

Lokalplanen giver mulighed for at chauffører kan tage ophold under eller efter én ladning, herunder at en opladning kan indpasses i kunders/chaufførernes køre- hviletidsbestemmelser. Der er tilkoblet en servicebygning til ca. 2 ladestationer, hvor man kan tage et længere ophold såsom et hvil, et bad eller spise.

Facader på servicebygninger skal udføres i beton eller metal. Tage skal have ensidig hældning på 0 til 30 grader. For bygningsdele gælder en maksimal glansværdi på 25. Der må etableres solcelleanlæg på tagflader og facader.

Lokalplanområdet skal fremstå roligt og have udsigt til rekreative arealer (grønne, sø præg eller lign.).

Indenfor lokalplanområdet findes to læbælter med gamle avnbøge, hvori der findes 14 træer med hulheder af en dybde og karakter, der gør, at det ikke kan udelukkes, at de er yngle- eller rastested for flagermus. Lokalplanforslagets indhold samt ladestationer med øvrigt tilbehør tager udgangspunkt i en bevaring af læbælterne i en form, der dels sikrer de enkelte træer og dels træernes underliggende drypzoner. Udover læbælter bevares også den etableret jordvold der er placeret i lokalplanområdets sydvestlige afgrænsning.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages som forslag da der aktuelt er et behov for, at større køretøjer kan tilgå ladestationer. Lokalplanområdets placering op af motorvejsnettet er helt perfekt både for chaufførerne og for at undgå alt for mange af kommunens veje belastes af tung trafik, da det slider på belægninger og i øvrigt bidrager til en intensivering af trafikken, såfremt man

skulle placere anlægget et andet sted. Direkte nord og i tilknytning til lokalplanområdet, på modsatte side af Storebæltsvej ligger to spisesteder og chaufførerne har derfor meget gode muligheder for at benytte en bred vifte af services og/eller hvile i området, inden de kører videre på ruten.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Lokalplanområdet der udgør en del af matr.nr. 27d, Korsør Markjorder er købt af kommunen på betingelse af, at Milence Danmark 1 ApS kan etablere en ladestation.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan til tilhørende kommuneplantillæg, efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Godkendt med borgermøde den 19. juni 2024 kl. 19.00.

Bilag

23-019436-126 Bilag 1 - Forslag til LP 1291, KP tillæg 4 og Mv-screening

5. Forslag til lokalplan 1121A Cirkus Arena (B)

Sagsnr.: 23-024614

Åbent

Kompetence

Byrådet og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1121A - Cirkus Arena og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1121A - Cirkus Arena fremlæggelse i 4 ugers offentlig høring.
- 2. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 3. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus d. 13. eller d. 20. juni 2024 i tidsrummet mellem 17.00 og 18.30.

Sagens indhold

Udvalget besluttede i januar 2024 at igangsætte en lokalplanændring for Cirkus Arenas ejendom, der tilføjer muligheden for at anvende grunden til landbrug og maskinstation for landbrugsmaskiner indenfor eksisterende bygninger.

Cirkus Arena er i dag omfattet af Lokalplan nr. 1121, som danner plangrundlaget for Arena Cirkuslands publikumsorienterede aktiviteter og opmagasinering af Cirkus Arenas vognpark og materiel, sammen med deres dyr. Derudover muliggør lokalplan nr. 1121 3 boligenheder, 20 værelsesenheder og 25 beboelsesvogne, som er et udtryk for Cirkus Arenas behov for beboelse til personale.

I forslaget til lokalplan nr. 1121A fastholdes den eksisterende lokalplan, mens anvendelsen for ejendommen udvides med landbrug og maskinstation for landbrugsmaskiner. De nye anvendelsesmuligheder svarer til ejendommens tidligere anvendelse som maskinstation for landbrugsmaskiner.

Det er præciseret i lokalplan 1121A, at boligenhederne skal være tilknyttet erhverv på ejendommen. Det er ikke muligt at yderligere regulere etablering af boliger på ejendommen, fx at beboelsen skal være knyttet til Cirkus Arena. Boligerne vil kunne etableres både før og efter en eventuel anvendelsesændring til landbrug, hvis de er tilknyttet erhverv på ejendommen.

Handlemuligheder

A. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1121A – Cirkus Arena og dermed sende det i 4 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag, og lokalplan nr. 1121 fortsat vil være gældende.

C. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring. Lokalplanændringen præciserer ejendommens fremtidige anvendelsesmuligheder til gavn for ejere og naboerne.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

23-024614-34 Bilag 1 – Forslag til Lokalplan 1121A med MV-Screening

6. Forslag til lokalplan 1292 - Bakkesøhuse, Trestenvej Skælskør med tilhørende Kommuneplantillæg nr 7. og miljøvurderingsscreening (B)

Sagsnr.: 23-013188

Åbent

Kompetence

Byrådet og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte om Forslag til lokalplan 1292 - Bakkesøhuse, Trestenvej Skælskør med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 og medfølgende miljøvurderingsscreening skal vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan- og Erhverv indstiller:

1. at Byrådet godkender forslag til lokalplan 1292 - Bakkesøhuse, Trestenvej Skælskør med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 og medfølgende miljøvurderingsscreening vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at der afholdes borgermøde på Skælskør Bibliotek d. 11. eller 13. juni 2024 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Sagens indhold

Den 17. april 2023 besluttede økonomiudvalget at sælge et areal ved Trestenvej i Skælskør til boligudvikling. Salgsaftalen er betinget af, at der bliver udarbejdet en lokalplan for området, som blev igangsat af Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. oktober 2023. Nu skal udvalget tage stilling til om det udarbejdede lokalplanforslag skal vedtages og sendes i offentlig høring. Lokalplanområdet udgør første etape af udviklingen af Trestensgården, sammen med den kommende nabobebyggelse, hvor der også er en lokalplan undervejs.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 80 tæt lav boliger i 1-1½ etage med en maks. bebyggelsesprocent på 40 % Bebyggelsen opføres med to boligtyper på ca. 65 og 85 m².

Lokalplanområdet vejforbindes via en omlægning af vejkrydset mellem Hesselbyvej og Trestenvej. Trestenvej ønskes på sigt nedgraderet til stiforbindelse, og der oprettes i stedet en ny stamvej ind i området, som skal vejbetjene lokalplanområdet og kommende nabobebyggelse.

Centralt i lokalplanområdets længderetning etableres en knækket boligvej, hvor parkering og renovationsøer placeres vinkelret på boligvejen, så vejarealet også bliver manøvreareal til parkeringspladserne. Boligvejen afsluttes med en vendeplads. Boligvejen udføres ikke med fortov, i stedet skal gående og cyklister benytte Trestenvej samt en 1,5 meter bred sti som etableres langs områdets østlige skel.

Rækkehusbebyggelsen placeres som husrækker af 6 boliger på hver side af boligvejen. Adgang til boligerne sker via stier på husrækkernes nordside, og der etableres små haver med et lille skur til hver bolig mod sydvest. Små forskelle i vinklingen af husrækkerne og boligvejen skaber en lille variation i bebyggelsens orientering. Friarealerne fordeler sig mellem husrækkerne som grønne kiler. Større grønne områder findes centralt i bebyggelsen (med en tværgående stiforbindelse) og i et område mod syd, hvor der både etableres legeplads og regnvandsbassin. Der tilstræbes en variation i udtryk og beplantningen af de fælles friarealer, hvor der primært benyttes hjemmehørende arter, som skal gavne naturoplevelsen og biodiversitet i området.

Der stilles i lokalplanen kun krav om etablering af 1½ parkeringsplads per bolig fra start, begrundet med boligernes begrænsede størrelse, hvormed området primært forventes at blive beboet af mindre husstande såsom ældre, par, singlehusstande eller nyetablerede børnefamilier. De resterende 0,5 plads per bolig er kun udlagt, men kommunen kan efterfølgende stille krav om etablering, hvis der opstår mangel på parkering.

Der er udført et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanforslaget, da bebyggelsen planlægges med grundstørrelser på ned til 250 m², hvor kommuneplanens generelle ramme foreskriver min. 400 m².

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der foretaget en miljøvurderingsscreening af området, hvoraf der ikke fremtræder nogle miljøudfordringer i lokalplanområdet, hvormed administrationen ikke vurderer at planen skal miljøvurderes.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages.

Byggeriet vil være startskud for udviklingen af Trestensområdet i Skælskør, der er udlagt i kommuneplanen som et nyt større boligområde i Skælskør.

Den forventede boligstørrelse bliver mindre end gennemsnitsstørrelsen for tæt-lav på 85 m² i boligpolitikken. Men da boligerne bliver større i naboområdet, som også har en lokalplan undervejs, forventes området samlet set at leve op til en gennemsnitsstørrelse på 85 m².

Administrationen vurderer, at der vil være en efterspørgsel på mindre rækkehuse i Skælskør på grund af den demografiske udvikling med flere ældre og generelt mindre husstande. Der gives mulighed for op til 80 mindre og ensartede rækkehuse med dette projekt, hvilket sammenholdt med udbygningen af naboområdet, som også planlægges til tæt-lav boliger, vil udgøre en forholdsvis stor udbygning af Skælskør indenfor en kort årrække.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Salgsaftalen er betinget af - og træder først endelig i kraft ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Bygherre står selv for byggemodning af området inklusiv omlægning af krydset ved Hesselbyvej og Trestensvej. SK Forsyning vil udføre separatkloakering af området, da det endnu ikke er kloakeret.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde den 10. juni 2024 kl. 17.00

Udvalget bemærker, at der undtagelsesvist arbejdes med små grunde (250 m²) i lyset af efterspørgslen i Skælskør.

Bilag

23-013188-37

Bilag 1 - lokalplanforslag 1292 Bakkeshøjhusene Trestensvej Skælskør med tilhørende kp tillæg og mvs.pdf

7. Forslag til omlægning af Træskogården i Slagelse (B)

Sagsnr.: 24-007389

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om der arbejdes videre med et forslag til omlægning af Træskogården kan godkendes.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at der arbejdes videre med en omlægning af Træskogården med følgende anbefalinger:

- Der reserveres arealer til tværgående forbindelser og ophold, der kan understøtte kulturlivet jf. det tidligere projekt for Træskogården.
- Belægningsmaterialer og projektøkonomi belyses nærmere, herunder for et permanent projekt.

Sagens indhold

Ejendomsselskabet Atlantia har fremsendt et forslag til en omlægning af en del af Træskogården i Slagelse. Se bilag 1 og 3. Med denne oplægning af arealet vil der i alt være 50 parkeringspladser, hvoraf 34 er helt nye parkeringspladser. Projektforslaget optimerer således parkeringsmulighederne i Træskogården.

Slagelse Kommune ejer den nordlige del af Træskogården, mens Atlantia ejer den sydlige del. Projektet skal derfor udføres i en delt entreprise. Se bilag 4.

Tidligere projekt for Træskogården

Helhedsplanen for bymidten, 'De 12 Torve', peger på, at Træskogården har naturlige forudsætninger for at blive Slagelses kulturplads. Indretningen af området skal derfor understøtte kulturlivet.

I det tidligere projektforslag for Træskogården, som blandt andet er blevet behandlet af Erhvervs- og Teknikudvalget tilbage i 2020, består det arkitektoniske hovedgreb i at anlægge 'Kulturbåndet', der skærer pladsen over på midten og binder Sct. Mikkelsgade og Jernbanegade sammen. Kulturbåndet er en stiforbindelse, der skal bidrage til, at man får øje på Træskogården. På det modsatte led mellem biograften og City3 anlægges 'Filmstriben', der skal opfattes som en rød løber.

I det tidligere projekt for hele Træskogården blev antallet af parkeringspladser øget med 60-70 pladser. Det tidligere projekt er vedlagt som bilag 2.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et revideret projekt med fokus på ophold og tværgående forbindelser, materialer og økonomi.

Projektforslaget fra Atlantia øger antallet af parkeringspladser centralt i Slagelse. En omlægning af området vil potentielt give området et tiltrængt løft - forudsat en vis kvalitet i materialer ol. Projektet forholder sig dog ikke til 'Kulturbåndet' og 'Filmstriben', som har været udgangspunktet i det første projekt for Træskogården.

Der er på nuværende tidspunkt ikke midler til at anlægge 'Kulturbåndet' og 'Filmstriben', men det anbefales, at der arbejdes videre med et projekt, der reserverer de nødvendige arealer, så der på sigt er mulighed for, at disse iøjefaldende forbindelser kan etableres. Disse forbindelser vil tydeligere, at området ses som et kulturtorv og ikke blot et parkeringsareal.

Hvis der er tale om midlertidige parkeringspladser, kan midlerne i parkeringsfonden ikke bruges. En permanent løsning (og tilknyttede udgifter) bør derfor også skitseres.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten giver Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget mulighed for at træffe beslutninger om kommunens generelle udvikling.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Atlantia oplyser, at prisen pr. parkeringsplads som skitseret i bilag 1 maks. vil være 25.000 kr. + moms.

Atlantia bidrager med 30 parkeringspladser. Slagelse Kommune forventes at bidrage med 20 parkeringspladser, hvilket svarer til omkring 500.000 kr. + moms.

Hvis de nye parkeringspladser er en permanent løsning, kan der tilføres midler fra parkeringsfonden svarende til ca. 370.000 kr. Midlerne fra parkeringsfonden er således ikke tilstrækkelig til alle 20 parkeringspladser, som kommunen skal bekoste.

Økonomien kendes når et endeligt projekt foreligger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender indstillingen, forelægges udvalget et nyt projektforslag.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt med bemærkning om, at udvalget er opmærksomme på P-fondens midler.

Bilag

24-007389-1	Bilag 1 - Nyt forslag til omlægning af Træskogården
24-007389-2	Bilag 2 - Tidligere projekt for Træskogården
24-007389-8	Bilag 3 - Før og efter omlægning
24-007389-9	Bilag 4 - Ejerforhold

8. Høring af Movias Mobilitetsplan 2024 (B)

Sagsnr.: 24-000736

Åbent

Kompetence

Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Movia har sendt forslag til Mobilitetsplan 2024 i høring hos kommuner og regioner. Udvalget skal beslutte, om der skal sendes et høringssvar til Movia.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget godkender udkast til høringssvar (bilag 1).

Sagens indhold

Trafiksekskaberne i Danmark er efter trafiksekskabsloven forpligtet til at udarbejde mobilitetsplaner, som gælder i kommuner og regioner der bestiller kollektiv trafik. Mobilitetsplanerne er er formelt set en strategiaftale mellem kommuner og trafiksekskaber, som er gældende i 4 år, og som forpligter kommuner til at afsætte og fastholde et budget til busruter der indgår i mobilitetsplanen over en 4-årig periode.

Trafiksekskab Movias forslag til Mobilitetsplan 2024 er sendt i høring hos kommuner og regioner. Forslaget indeholder 4 indsatser, som er:

1. Sammenhæng på tværs:

Denne indsats har primært relevans for hovedstadskommunerne, idet indsattpakken handler om BRT- løsninger, som øger busfremkommeligheden i byer der ligger i Fingerplanen. Derudover handler arbejdsplanen om forsøg med roadpricing.

2. Nye mobilitetsløsninger på landet:

Kommunen har i forvejen fokus på bedre transportløsninger i kommunens landdistrikter. Denne indsats er vigtig for kommunen, da den handler om fremme af samkørsel, og fleksible busløsninger i landdistrikter.

3. Partnerskaber for flere kunder:

Indsatserne i denne arbejdsplan handler primært om samfinansieringsmodeller med det private erhvervsliv. Denne indsats er vigtig for kommunen, da den handler om løsninger for virksomheder og løsninger for turister og unge, som er vigtige målgrupper i Slagelse Kommune.

4. Klima og Miljø:

Denne indsats er vigtig, da Movia understøtter kommunens klimaplaner.

For at sikre et stærkt kollektivt transportnetværk, ønsker trafiksekskabet at kommuner og regioner understøtter et netværk som tilgodeser et net af ruter som i dag står for to tredjedele af rejserne i det kollektive net. Dette net betegnes *det strategiske net*.

Alle buslinjer der er med i det strategiske net, skal opfylde et minimumskrav, som betyder at linjerne skal betjenes alle dage, og skal køre fra morgen til aften.

I Slagelse Kommune er det ruterne 901, 902, 903 og 907, der indgår i Movia strategiske rutenet.

Essensen af kommunens høringssvar:

Administrationen anbefaler, at rute 902 tages ud af Movias Mobilitetsplan, da ruten primært kører som en skolebus i Vemmelev skoledistrikt. Administrationens holdning er, at buslinjer med skolebusformål ikke skal indgå i trafikselskabernes mobilitetsplaner, da kommunens planlægningskompetencer indskrænkes betydelig i perioden, hvor mobilitetsplanen er gældende.

Administrationen bemærker også, at kontraktperioder på busruter i det strategiske net er for lange i dag, som påvirker kommunens handlingsmuligheder ifm. omstruktureringer i den kollektive trafik.

Administrationen har suppleret høringsbrevet med Flextrafik, partnerskaber og skiftesteder, som administrationen vurderer er vigtige i en mobilitets- kontekst.

Movias forslag til ny mobilitetsplan er vedlagt som bilag 1.

Kommunens udkast til høringssvar er vedlagt som bilag 2.

Retligt grundlag

Trafikselskabsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Driftsudgifterne for kommunens buslinjer, der indgår i det strategiske net er 23,4,- mio. kr. årligt.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Godkendes udkastet til høringssvar, sendes dette videre til Movia inden høringsfristen udløber den 31. maj 2024.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

Bilag

24-000736-1	Bilag 1 - Forslag til Mobilitetsplan 2024
24-000736-2	Bilag 2 - Høringsbrev vedr. Mobilitetsplan
24-000736-1	Bilag 3 - Høringsbrev Forslag til Mobilitetsplan 2024
24-000736-1	Bilag 4 - Forslag til strategisk net i Movia
24-000736-1	Bilag 5 - Forslag til budget ift. strategisk net

9. Oprettelse af Grøn Pulje (B)

Sagsnr.: 24-001378

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, at der afholdes et fællesmøde med Klima- og Miljøudvalget for at drøfte retningslinjer og proces for behandling af ansøgninger til Grøn Pulje i Slagelse Kommune.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at der afholdes fællesmøde med Klima- og Miljøudvalget for at drøfte retningslinjer og proces for behandling af ansøgninger til Grøn Pulje i Slagelse Kommune.

2. at Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget beslutter, at fællesmødet med Klima- og Miljøudvalget afholdes tirsdag den 21. maj kl. 17.00-18.30 eller torsdag den 23. maj 2024 kl. 17.00-18.30.

Sagens indhold

I forbindelse med Folketingets energiaftale for perioden 2020-2024 og vedtagelse af Lov om fremme af vedvarende energi (VE) er det besluttet, at kommunerne skal oprette en Grøn Pulje, som opstiller af vedvarende energianlæg skal indbetale til. Formålet med Grøn Pulje er at bidrage til en bredere lokal og kommunal opbakning ved opførsel af vedvarende energianlæg.

Indbetaling til Grøn Pulje

Ifølge bekendtgørelsen om Grøn Pulje (bilag 1) skal opstillerne af vedvarende energianlæg indbetale et beløb til Grøn Pulje afhængigt af det antal megawatt-timer, som anlægget producerer (40.000 kr. pr. megawatt-time for solcelleanlæg). Med en lovændring, som træder i kraft pr. 1. juli 2024, bliver bidraget forhøjet med faktor to eller tre.

Puljens størrelse vil svinge fra år til år afhængig af hvor mange nye vedvarende energianlæg, der bliver opstillet i kommunen. Opstillerne af et solcelleanlæg Tjæreby vil være de første, der kommer til at indbetale til Grøn Pulje med et forventet beløb på 1,6 mio.kr.

Yderligere 9-10 projekter om opstilling af solcelleanlæg afventer sagsbehandling. Derfor forventes det at Grøn Pulje vil vokse til en anseelig størrelse på anslåede 15 mio. kr. over de næste år.

Retningslinjer for tildeling af tilskud fra Grøn Pulje

Ifølge bekendtgørelsen om Grøn Pulje er det op til Byrådet at fastsætte retningslinjer for ansøgningsproceduren for tilskud fra puljen i forhold til 1): puljens størrelse; 2) hvorvidt puljen udloddes løbende eller flere gange om året; 3) ansøgningsberettigede jævnfør §4; 4) hvorledes ansøgningerne prioriteres jævnfør § 5; 5) ansøgningsfrist; 6) krav til ansøgning; 7) krav til beskrivelse af projekt; 8) oplysning om, hvortil ansøgninger skal sendes.

Derfor skal det defineres, hvornår der åbnes for ansøgningsrunder, hvem der kan søge puljen, samt hvordan puljens midler skal prioriteres - eventuelt med fastsættelse af et afstandskrav fra det enkelte vedvarende energianlæg. Der skal også tages stilling til krav om drift i forbindelse med ansøgning om tilskud til projekter af anlægsmæssig karakter.

Det skal også besluttes, hvordan udmøntningen af puljen skal forankres i forhold til fagudvalgene og Byrådet, og hvordan processen skal forløbe.

Endelig skal der tages stilling til om en del af midlerne i Grøn Pulje kan anvendes til administration af puljen, jævnfør bekendtgørelsen § 2 stk. 2, for at sikre ressourcer til sagsbehandlingen.

Potentiale for landdistrikterne og bæredygtighedsstrategien

Da Grøn Pulje kan søges til projekter og aktiviteter i nærheden af vedvarende energianlæg, vil dens anvendelse kunne ses som et middel til at understøtte udviklingen af kommunens landdistrikter som beskrevet i Kommuneplan 2022, hvoraf det fremgår, at man vil styrke fællesskaber i landdistrikterne og lokalbyers rolle som servicebyer.

Jævnfør bekendtgørelsen kan tilskud fra Grøn Pulje anvendes til grønne tiltag i kommunen, hvormed udmøntningen rækker ind i Klima- og Miljøudvalgets ressortområde med ansvar for kommunens bæredygtighedsstrategi. Derfor anbefales det, at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget indgår i dialog med Klima- og Miljøudvalget om fastsættelse af retningslinjer samt proces for behandling af ansøgninger til puljen.

Det foreslås endvidere, at lokalrådene indtænkes i processen med henblik på at skabe lokalt engagement og synlighed om Grøn Pulje.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse LBK nr. 132 af 06/02/2024 om lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) samt bekendtgørelse om Grøn pulje (BEK nr. 742 af 30/05/2020). Her slås det fast, at kommunerne skal oprette en Grøn pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale til, jf. § 14, stk.1-4, i lov om fremme af vedvarende energi.

En ændring af lov om fremme af vedvarende energi forventes at træde i kraft den 1. juli 2024. Den nye lov vil blandt andet give mulighed for at nabokommuner, som ligger nær vedvarende energianlæg kan få del af puljen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Midler i Grøn Pulje holdes ude af kommunens drift i lighed med en række fonde, som kommunen administrerer, men som ikke er en del af kommunens budget.

Hvis opstillernes bidrag til Grøn Pulje ikke bliver anvendt til konkrete projekter inden for 3 år efter indbetaling, skal restbeløbet overføres til statskassen.

Tværgående konsekvenser

Der forventes overlap med andre kommunale puljer, hvor der opfordres til samspil og koordinering med disse.

Sagens videre forløb

Efter fællesmødet mellem Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Klima- og Miljøudvalget bliver der udarbejdet en sag til begge fagudvalg til behandling i juni 2024 med forslag til retningslinjer og proces for behandling af ansøgninger, som herefter sendes til Økonomiudvalget og endelig godkendelse i Byrådet.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

At 2: Udvalget besluttede at holde fællesmøde med Klima- og Miljøudvalget den 23. maj 2024 kl. 17-18.30.

Anne Bjergvang (A) stemte imod dato for fællesmødet, idet varslet er for kort, og der ikke er lydhørhed for ændring af datoen.

Bilag

24-001378-10

Bilag 1 - Bekendtgørelse om Grøn pulje

24-001378-8

Bilag 2 - Notat om administration af Grøn Pulje i andre kommuner

10. Orientering om proces og status for tilslutning af vedvarende energiprojekter til elnettet (O)

Sagsnr.: 24-000916

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget får en orientering om proces og status for tilslutning af vedvarende energiprojekter til elnettet.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager orienteringen om proces og status for tilslutning af vedvarende energiprojekter til elnettet til efterretning.

Sagens indhold

I forbindelse med Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets behandling af et punkt om kriterier for behandling af ansøgninger om vedvarende energi (VE-anlæg) den 5. februar 2024 besluttede udvalget, at administrationen skulle undersøge, hvilke projekter der er realiserbare ift. tilslutning til elnettet samt en beskrivelse af processen for tilslutning til elnettet.

Administrationen har som opfølgning på beslutningen fået tilbagemeldinger fra de aktuelle aktører på de projektansøgninger der foreligger. Administrationen har ligeledes været i kontakt med det lokale distributionsselskab Cerius om verserende projektansøgninger og deres nettilslutning.

Cerius oplyser at der som udgangspunkt ikke er ledig kapacitet i nettet i Slagelse på nuværende tidspunkt. Afhængigt af forbrugsmønstret i de enkelte områder kan der være plads i nettet til konkrete projekter, men det må forventes at der skal ske en udbygning af elnettet enten i form af udvidelser af eksisterende transformerstationer eller ved etablering af helt nye transformerstationer.

Det lokale netselskab skal dog sikre at elproducerende anlæg kan nettilsluttes. Derfor ser Cerius helst ikke, at nettilslutning benyttes som en parameter i forbindelse med prioritering af projekter.

Cerius gør opmærksom på, at der kan være nogle samfundsmæssige fordele ved at koordinere planprocessen for projektansøgninger ved Hulby, Lyngbygaard, Eggeslevmagle og Boeslunde. Det skyldes, at det i givet fald vil tale for at etablere en ny transformerstation, der kan modtage elproduktionen fra disse anlæg frem for at udbygge eksisterende transformerstationer efterhånden som behovet for yderligere kapacitet opstår.

Proces for nettilslutning

Processen for nettilslutning indledes med at anlægsejer tager kontakt til det lokale netselskab (Cerius), typisk efter planprocessen er sat i gang, med henblik på indledende dialog og aftale om udredning af projektet. I denne fase (kaldet udredning - fase 1) vil der blive taget stilling til om projektet skal nettilsluttes på distributionsniveau (op til 100 kV; det lokale netselskab Cerius) eller på transmissionsniveau (over 100 kV; Energinet). Tidshorizonten for fase 1 er ca. 1-2 mdr.

Herefter er der to forløb afhængig af om tilslutningen er uafhængig eller afhængig af udbygning af transmissionsnettet. Denne fase kaldes udredning - fase 2 og modningsfasen. Udredningen i fase 2 tager typisk 1-6 mdr. eller 10-14 mdr. alt efter om projektet er uafhængig eller afhængig af udbygning af transmissionsnettet. Efterfølgende indledes byggefasen for udbygningen af elnettet som typisk tager 3-24 mdr. når der ikke skal ske en udbygning af transmissionsnettet og 2-4 år hvis transmissionsnettet skal udbygges.

Anlægsejer skal afholde udgifterne til nettilslutning og udbygning af el-infrastrukturen. Det kan være behæftet med store finansielle omkostninger at få et VE-anlæg nettilsluttet. Derfor indgår anlægsejer typisk først en nettilslutningsaftale med netselskabet, hvor anlægsejer også skal stille en finansiell sikkerhed, når der er stor sikkerhed for at plangrundlaget bliver tilvejebragt og typisk først når alle tilladelser til etablering af anlægget er opnået.

Når VE anlægget er opført starter idriftsættelsesfasen som involverer test af anlæggets egenskaber. resultatet af testen skal godkendes af netselskabet. Tidshorisonten for den fase er 3-12 mdr. Når resultatet af testen er godkendt fremsender netselskabet en underskrevet nettilslutningsaftale, hvorefter anlægget er godkendt til at producere til nettet.

Status for nettilslutning for aktuelle projekter

På baggrund af de tilbagemeldinger administrationen har modtaget fra de forskellige aktører samt det lokale netselskab Cerius er der umiddelbart to projekter hhv. Næsbykov solcellepark og Hulby solcellepark som forholdsvis hurtigt vil kunne opnå nettilslutning.

Næsbykov solcellepark:

Anlægget ved Næsbykov skal indledningsvist tilsluttes i en midlertidig løsning for at sikre hurtig opkobling til nettet og mulighed for levering af el til forbrugerne. Der er indgået nettilslutningsaftale med Energinet og stillet garanti for etablering, og projektet er overgået til etableringsfasen, hvor Energinet bygger løsningen.

Energinet forventer, at nettilslutning kan finde sted i oktober 2025. I mellemtiden etableres en ny 132 kV station nær Næsbykov, hvor anlægget skal tilsluttes når denne er klar, forventeligt i juni 2027.

Hulby solcellepark:

Efter igangsætning af planlægning for projektet indgås aftale med Cerius for indledende udredninger af en varighed på mellem 1 og 6 måneder. Herefter forløber processen som beskrevet ovenfor under "Proces for nettilslutning". Nettilslutning forventes at ske til 50/10 kV station Korsør som ligger i en afstand til projektområdet på ca. 500 m.

Forventet tidshorisont er op til 24 mdr. fra indgåelse af nettilslutningsaftale.

De øvrige projekter har en længere forventet tidshorisont - op til 36 mdr. fra indgåelse af nettilslutningsaftale. For en mere udførlig gennemgang henvises til vedlagte bilag 1.

Retligt grundlag

Planlovens § 23c om tilvejebringelse af Kommuneplantillæg.

Planlovens kapitel 5 om tilvejebringelse af lokalplaner.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal behandle en sag på ny om kriterier for behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Taget til efterretning.

Bilag

24-000916-8 Bilag 1 - Verserende VE sager og nettilslutning uden prioritering

11. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer

- KL's Klima og Miljøtopmøde den 11.-12. april 2024

3. Orientering fra administrationen

- Status trafikprojekter.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Taget til orientering.

Der blev på mødet orienteret om:

Udvalgsformand:

- Dialog om vindmøller med en gruppe borgere
- KL's Klima og Miljøtopmøde den 11.-12. april 2024

Udvalgsmedlemmer:

- Borgerhenvendelse vedr. busrute 431
- Orienteringer fra Ø-udvalget vedr. bl.a. en henvendelse om dieselaftgifter
- 12-12 møde på Agersø den 30. og 31. maj 2024

Administrationen

- Årligt møde i Færgesekretariatet.

Bilag

21-001338-37

Bilag 1 - Status på trafikprojekter på 2 anlægsrammer TPL 6. maj 2024

12. Input til kommende møder (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder. I det vedlagte bilag findes en oversigt over kommende punkter til behandling.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

Ingen bemærkninger.

Bilag

23-004406-30 Bilag 1 - TPL overblik over kommende sager

13. Nyt signalreguleret kryds og udvidelse af Skælskørvej - ekspropriation (B)

Sagsnr.: 23-002641

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Slagelse Kommune planlægger at etablere et nyt signalreguleret kryds for at vejbetjene det kommende erhvervsområde Slagelse Erhvervspark og den kommende arrest syd for Slagelse.

Byrådet kan, på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget og Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, beslutte om Slagelse Kommune er indstillet på at der igangsættes ekspropriation, i forbindelse med arealerhvervelser ved etablering af et nyt vejkryds, vejudvidelse og stier med tilhørende regnvandsbassin på Skælskørvej i Slagelse. Byrådet kan desuden, på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, udpege ét medlem af byrådet til at deltage i åstedforretninger i forbindelse med ekspropriationen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter at træffe principiel beslutning om, at Slagelse Kommune er indstillet på at foretage ekspropriation af de nødvendige rettigheder til etablering af nyt vejkryds og stier på begge sider af Skælskørvej i Slagelse.
- 2. at** Byrådet - efter indstilling af Teknik-, Plan-, og Landdistriktsudvalget - udpeger én repræsentant og én suppleant blandt Byrådets medlemmer, som deltager på åstedsforretningen d. 24. september 2024 i forbindelse med ekspropriationen.

Sagens indhold

Byrådet besluttede d. 19. december 2022 at meddele anlægsbevilling til etableringen af et nyt signalreguleret kryds og udvidelse af Skælskørvej. Ændringerne har til formål at forberede infrastrukturen på opførslen af en ny arrest samt udviklingen af omkringliggende erhvervsområder herunder Slagelse Erhvervspark.

Der er udarbejdet en hensigtserklæring mellem Slagelse Kommune og Kriminalforsorgen omkring etableringen af en ny arrest. Af hensigtserklæringen fremgår, at Kriminalforsorgen afholder de udgifter, der er forbundet med etableringen af et vejben til den kommende arrest i signalanlægget.

Krydset anlægges som et 4-benet kryds, der tjener som vejadgang til en ny arrest på østlig side af Skælskørvej, samt den fremtidige Slagelse Erhvervspark på vestlig side af Skælskørvej. Krydset er fremtidssikret til at kunne betjene udviklingen af allerede planlagte erhvervsområder øst for Skælskørvej. Kriminalforsorgen forhandler pt. med ejeren af matr. 33d, Slots Bjergby By, Slots Bjergby hvorpå vejadgangen til den kommende arrest skal etableres.

Da det er nødvendigt at etablere et nyt vejafvandingsystem i forbindelse med anlæg af krydset, etableres der et regnvandsbassin på vestlig side af Skælskørvej, som ligeledes kræver arealerhvervelse.

I forbindelse med anlægsarbejderne anvendes midlertidige arbejdsarealer.

For at kunne anlægge det nye vejkryds, cykelsti samt regnvandsbassin er det nødvendigt at udvide vejarealet med areal fra tre tilstødende ejendomme til formålet. Derudover kræves areal som midlertidigt arbejdsareal i forbindelse med etableringen. Dette kan foregå ved ekspropriation, såfremt det ikke lykkedes at indgå et frivilligt forlig om areal erhvervelse i løbet af ekspropriationsprocessen.

Projektet fremgår af vedlagte oversigtsplan inkl. placeringen af det nye vejskel ved projektet (bilag 2).

Anlægsarbejderne forventes opstartet i marts 2025 med forventet foreløbig færdiggørelse primo 2026. Dertil forventes det at arbejdet afsluttes med et nyt slidlag asfalt medio 2026.

Det er administrationens vurdering, at opstart af ekspropriationsprocessen er nødvendig for projektets gennemførelse.

Følgende matrikler bliver berørt:

Matr.nr. 1v Slagelse Markjorder, 33a, 33d og 37b Slots Bjergby By, Slots Bjergby berøres af arealerhvervelse.

En stor del af det berørte areal er kommunale arealer (matr.nr. 1v, Slagelse Markjorder). Derudover berøres 2 private ejendomme.

De anførte arealer på ekspropriationsplanen som er vedlagt sagen (bilag 1) er foreløbige. Den endelige arealberegning sker på baggrund af opmåling af de nye skel, når anlægsarbejdet er afsluttet. De anførte arealer vil dels skulle anvendes som midlertidigt arbejdsareal, og dels skulle overgå til offentlig vej. Der skal ikke gennemføres ekspropriation af kommunale arealer.

Retligt grundlag

Ekspropriationshjemmel

Vejlovens kapitel 10 § 96 (LBK nr. 421 af 25. april 2023) giver kommunen hjemmel i Lov til at ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Det samme gælder, når en ekspropriation til private veje og stier er nødvendig på grund af

- 1) anlægsarbejder m.v. på offentlig vej, jf. §§ 48 og 97,
- 2) beslutninger om oprettelse eller benyttelse af adgange til offentlige veje, jf. § 50, stk. 4, § 54, og § 56, stk. 1, eller
- 3) beslutninger om vejadgang på grund af nedlæggelse af offentlige veje.

Ekspropriationen gennemføres efter den procedure, der er beskrevet i Vejlovens kapitel 10 (§§ 98 -122).

Åstedsforretningen skal ledes af et medlem af Byrådet (jf. vejlovens §101).

Skattefrihed m.v.

I § 11, stk. 1 i Ejendomsavancebeskatningsloven (LBK nr. 132 af 25. januar 2019) er angivet, at fortjeneste, der er indvundet ved modtagelse af en erstatningssum i anledning af ekspropriation, medregnes ikke (ved beskatning). Det samme gælder fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen.

Lukket punkt

Sagen er lukket af hensyn til en mulig forestående ekspropriation. Sagen kan åbnes for offentligheden efter der er truffet beslutning i Byrådet, samt eventuelt berørte grundejere er orienteret. Berørte grundejere bliver kontaktet umiddelbart efter byrådets beslutning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Omkostninger vedrørende ekspropriationen afholdes af den samlede anlægsramme.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Åstedsforretningen planlægges afholdt d. 24. september 2024 med deltagelse af et medlem af byrådet. Hvis den efterfølgende forhandling med en eller flere af de berørte lodsejere ender med, at der ikke indgås en frivillig aftale, vil ekspropriationsprocessen fortsætte og der vil der blive bragt en ny politisk sag om endelig godkendelse af ekspropriationen.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Det indstilles til Byrådets godkendelse, at Poul Bek-Pedersen (B) udpeges som repræsentant og Nicki Ottevig (V) som suppleant til åstedet den 24. september 2024.

Bilag

23-002641-155 Bilag 1 - Ekspropriationsplan

23-002641-154 Bilag 2 - Oversigtsplan

14. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.