

REFERAT Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2018-2021) d. 06-04-2021

Mødedato Tirsdag d. 06. april 2021 kl. 11:00

Mødested Repræsentationslokalet, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Status på PFOS forurening i Korsør (E).....	4
Initiativsag - PFOS fra Brandskolen, Korsør (B).....	5
Initiativsag - Miljøkontrol (B).....	7
Initiativsag - Nedsættelse af miljømæssig task force (B).....	9
Kommuneplan 2021 - forslag til kommuneplanens HOVEDSTRUKTUR (B).....	11
Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet FRITID (B).....	15
Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet BYUDVIKLING (B).....	17
Kommuneplan 2021 - forslag til masterplaner for kommunens 3 købstæder (B).....	20
Genoptaget - Kommuneplan 2021 - LANDOMRÅDER - revision af landsbyer (B).....	25
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Kom	28
Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (B).....	31
Klimakommune og Klimakommune Plus+ (B).....	35
Anlægsbevilling til implementering af bæredygtighedsstrategien i 2021 (B).....	39
Næstved Landevej 697 4243 - Campingplads (B).....	40
Ansøgning om byfornyelsesstøtte til stråtag - Holsteinborgvej 206.....	42
Budget 2022 - Status på Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget eget budget (B/D).....	44
Drøftelser af budgetoverførsler/drift (D).....	46
Anmodning om lokalplan for ungdomsboliger ved Valbyvej i Slagelse (B).....	47
Anmodning om opstart af lokalplan for dobbelthuse ved Blomstervænget, Dalmose (B).....	49
Forslag til Lokalplan 1218, Boligbebyggelse på Møllevej 3 og 5, Slagelse, samt Kommuneplantillæ	51
Kobæk Strand - den videre proces med konsekvensvurdering af kystbeskyttelsesløsning i Natura 20	53
Tude Ådal - valg af løsning (O).....	55
Gensidig orientering (O).....	58
Godkendelse af referat (B).....	59

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2020-160645 **Dok.nr.:** 330-2021-55685

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

- 1. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Godkendt.

Punkt 2: Status på PFOS forurening i Korsør (E)

Sagsfremstilling

2. Status på PFOS forurening i Korsør (E)

Sagsnr.: 330-2021-25558

Dok.nr.: 330-2021-118179

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Der gives en orientering om status på PFOS forureningen i Korsør.

Sagens indhold

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet er løbende blev orienteret om PFOS forureningen i Korsør, og de tiltag som er blevet igangsat i forhold til oprensning og kortlægning af forureningsomfanget mv.

Som opfølgning på orienteringerne vil administrationen give en status på igangsatte og kommende tiltag i forhold til miljøundersøgelser, prøveudtagninger, borgerinformation og samarbejde med øvrige myndigheder og økonomi.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager orientering til efterretning.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 3: Initiativsag - PFOS fra Brandskolen, Korsør (B)

Sagsfremstilling

3. Initiativsag - PFOS fra Brandskolen, Korsør (B)

Sagsnr.: 330-2021-25180

Dok.nr.: 330-2021-116910

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Anne Bjergvang har i medfør af sin initiativret som byrådsmedlem rejst følgende initiativsag.

Sagens indhold

Baggrunden for initiativsagen er et ønske om via konkrete handlinger at øge aktivitetsniveauet i forhold til bekæmpelse af forurening og fremadrettet at beskytte natur og borgere bedre mod de risici, der er ved at miljøfarlige stoffer lander i naturen og dermed i fødekæden.

Hertil kommer, at der er et behov for at give forvaltningen mulighed for flere undersøgelser og prøvetagninger, som kan afdække mulige forureninger, hvorved vi som kommune kan forsøge at komme på forkant med mulige forureninger, før de fx bliver så store, som det vi ser lige nu omkring PFOS.

Forureningen med PFOS fra Brandskolen i Korsør, FluxWaters udledninger i Tude Å, Korsør Renseanlæg udledning af PFOS m.fl. har vist, at der er behov for at udvikle de værktøjer, som hidtil har været anvendt i miljøarbejdet i Slagelse kommune. Der er behov for en mere udadvendt tilgang til miljøarbejdet, hvor beskyttelsen af miljøet, borgernes behov og en mere opsøgende tilgang til miljøproblemer bliver en vigtig brik i det fremadrettede arbejde.

I forureningssager, som f.eks. PFOS fra Brandskolen, kan det desuden konstateres, at der også opstår et behov for let adgang til information, støtte og hjælp for de borgere, som muligt kan være ramt af forurening.

Endelig er det vigtigt at aktivere den vidensbank, som borgerne repræsenterer og derfor skal borgere, der har viden, kendskab eller blot mistanke om mulig nedsivning/udsivning til naturen af forurenende stoffer have nemmere adgang til at fortælle Slagelse kommune om deres viden.

Formålet med denne initiativsag er at give forvaltningen bedre muligheder for gennem konkrete handlinger at beskytte naturen, menneskene, grundvandet og vandmiljøet samt at sikre et højere vidensniveau og dermed større tryghed for borgerne.

Indstilling

På vegne af Socialdemokratiet indstiller Anne Bjergvang (A) følgende ,

- 1. at** der, hvis dette ikke allerede er sket, hurtigst muligt oprettes en hotline, hvor de borgere som har været i nærkontakt med bl.a. PFOS forureningen i Korsør kan rette henvendelse og få råd, viden, støtte og vejledning.
- 2. at** der til samme hotline kan ske henvendelse fra borgere om mulige forureninger, der ikke er kortlagte, men hvor der er mistanke om nedsivning/udsivning.
- 3. at** Slagelse kommune aktivt iværksætter undersøgelser for miljøfarlige stoffer i grøfter o.lign., som ligger i umiddelbart tilknytning til industrier med henblik på at kortlægge mulige forureninger, som ikke tidligere er registrerede og samtidig stoppe evt. uregistrerede udledninger af miljøfarlige stoffer.
- 4. at** der som et forsøg måles for fx PFOS i badevandet i de områder, hvor der er under (X antal efter forvaltningens vurdering) km fra et udledningspunkt til en badestrand.
- 5. at** Borgmesteren anmodes om at rette henvendelse til Region Sjælland med henblik på at afdække muligheden for at iværksætte en forøget overvågning og prøvetagning på allerede kortlagte grunde, hvor der på baggrund af den nyeste viden skønnes risiko for nedsivning til grundvandet eller udsivning til havmiljøet.
- 6. at** Borgmesteren anmodes om at kontakte Miljøstyrelsen med henblik på af afdække muligheden for inddragelse af Statens to nye miljøskibe i undersøgelser efter miljøfarlige stoffer i vores nære havmiljø.
- 7. at** Borgmesteren anmoder Miljøstyrelsen om, at der i lighed med grundvandsundersøgelser, udarbejdes en liste over miljøfarlige stoffer, som der stilles krav om jævnlige undersøgelser for i udledninger fra både industriel udledning og kommunale rensningsanlæg.
- 8. at** forvaltningen til udvalgsrådet i maj udarbejder et estimat for nødvendige personaleresressourcer med henblik på ovenstående.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Udvalget kunne ikke godkende Ad. 1 - 8.

Intentionerne omkring oplysning og tryghedsskabende initiativer er udvalget enig i. Der er tillid til, at de initiativer forvaltningen har taget imødekommer behovet. På baggrund af byrådets ønske om reduktion i de centrale omkostninger på myndighedsfunktion og administration, vil det være vanskeligt at forøge ambitionsniveauet på Miljøområdet. En opsøgende indsats vil koste betydelige ressourcer. Udvalget skønner, at en mere målrettet indsats vil være en bedre udnyttelse af ressourcerne. Der er enighed om, at der er behov for ekstra ressourcer til området. Der er enighed om, at en mere omfattende monitorering og øgede krav til alle rensningsanlæg er ønskelig, men at det er en landspolitisk dagsorden der bør fremmes i folketinget. Ikke mindst af hensyn til at få afsat den nødvendige økonomi til formålet fra statens side.

Anne Bjergvang (A) og Steen Olsen (A) begærede sagen i Byrådet.

Punkt 4: Initiativsag - Miljøkontrol (B)

Sagsfremstilling

4. Initiativsag - Miljøkontrol (B)

Sagsnr.: 330-2021-21452

Dok.nr.: 330-2021-97315

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 14. marts 2021 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om miljøkontrol.

Sagens indhold

SK Forsyning udsendte den 23. december 2020 en pressemeddelelse: ”Nye målinger fra rensningsanlægget i Korsør har vist rester af stoffet PFOS i høje koncentrationer. Korsør Rensningsanlæg udledningstilladelse indeholder ikke grænseværdier for PFOS, fordi spildevand fra anlægget ikke forventes at indeholde stoffet i store mængder. Der er målt op til 975 nanogram pr. liter i målingerne fra udløbet, hvilket er væsentligt over EU's miljøkvalitetskrav i maritimt miljø på 0,13 nanogram pr. liter.”

Disse fund sammenholdt med forureningen med PFOS fra Brandskolen i Korsør er foruroligende. PFOS nedbrydes ifølge Miljøstyrelsen ikke særligt nemt og ophobes i fødekæden. (Sjællandske, 6. marts 2021)

SK Forsyning udsendte den 8. marts 2021 en ny pressemeddelelse: ”DANVA (brancheforeningen for Danske Vandselskaber) har for nylig orienteret sine medlemmer om, at der er fundet et nyt stof - TFA (TriFluorEddikesyre) - i prøver udtaget i vandboringer i Danmark. Myndighederne er usikre på, hvor stoffet stammer fra. Stoffet er bl.a. blevet anvendt i kølemidler og drivgas i sprayflasker – derfor kan stoffet være dukket op som nedfald fra atmosfæren. Det kan også opstå som et nedbrydningsprodukt fra pesticider og andre miljøfremmede stoffer.

(...) Efter DANVA's udmelding har vi derfor taget prøver på afgang fra alle vores vandværker. Vi har nu modtaget svar, og analyserne viser, at der er fundet TFA i afgang fra alle vores vandværker i koncentration 0,2-0,5 µg/l. (...)

SK Forsyning har orienteret Styrelsen for Patientsikkerhed om fundet. Myndighederne har ikke fastsat grænseværdier for stoffet i Danmark, men det forventes at ske i løbet af den kommende tid. Stoffet er fundet i flere andre europæiske lande, blandt andet i Tyskland. De tyske myndigheder har i oktober 2020 offentliggjort en sundhedsmæssig grænseværdi for TFA i drikkevand på 60 µg/l på baggrund af tilgængelige data. De tyske myndigheder har derfor anbefalet, at koncentrationen i drikkevand holdes under 10 µg/l. (...)

Henrik Birch, direktør for SK-Forsyning, udtalte i den forbindelse: ”Derfor er der mere end nogensinde behov for, at de centrale danske myndigheder er mere fremme i skoene. Lokalt ser det ud til, at vi må basere os på tyske, svenske eller andre sammenlignelige nationers anbefalinger. Det er ikke i orden.”

Spørgsmålet er så, om vi lokalt udelukkende skal vente på, at de nationale myndigheder kommer i omdrejninger.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

1. at miljøafdelingen i Slagelse kommune i samarbejde med SK Forsyning og private vandværker udarbejder en plan for test af, om der findes flere sundheds- og miljøskadelige stoffer i drikkevandet i kommunen.
2. at udgifterne til ovennævnte teststrategi indgår i budgetforhandlingerne for 2022.

Beslutning i Byrådet den 22. marts 2021:

Fraværende:

At 1 til 2 - Sagen oversendes til behandling i Miljø-, Plan- og Landdistriksudvalget.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Udvalget kunne ikke tilslutte sig Ad. 1 og 2.

Udvalget havde følgende bemærkninger: Miljøstyrelsen udarbejder allerede retningslinjer for kontrol af grundvand. Slagelse Kommune og SK Forsyning er dog særligt opmærksomme på, at være aktive i forhold til at overvåge og udvikle nye indsatsområder for screening af grundvand. Hvis der er politisk stemning for at udvikle et lokalt overvågningsprogram kan dette godt gøres, hvis der afsættes de nødvendige ressourcer til dette. Udvalget er af den opfattelse, at det er en landspolitisk dagsorden der bør adresseres i Folketinget, med henblik på at få afsat den nødvendige økonomi til opgaven.

Punkt 5: Initiativsag - Nedsættelse af miljømæssig task force (B)

Sagsfremstilling

5. Initiativsag - Nedsættelse af miljømæssig task force (B)

Sagsnr.: 330-2021-15687

Dok.nr.: 330-2021-67903

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem, Troels Brandt, Radikale Venstre, har d. 21.02.21 via sin initiativret udtrykt ønske om, at byrådet tager stilling til nedsættelse af en miljømæssig task force, som via stikprøver systematisk overvåger tilstanden på potentielle områder i kommunen, der kan have været eksponeret for forurening.

Baggrund

Før jul målte SK Forsyning meget høje koncentrationer af PFOS ved udledningen fra Korsør Rensningsanlæg. Slagelse Kommunes kildeopsporing har siden påvist, at det er brandskolen i Korsør, som er kilden til forureningen PFOS er ikke et stof, som der tidligere er blevet målt efter på Korsør Renseanlæg, men det dukkede op i prøver, som blev taget i forbindelse med et EU-projekt, hvor man undersøgte for såkaldte neonikotinoide. Da resultaterne blev bekræftet af yderlige prøver, gik Slagelse Kommune i gang med kildeopsporingen.

I Danmark må der ikke tilføres forurenende stoffer til vores vandløb, søer, havet, grundvandet osv. Det fremgår af miljøbeskyttelseslovens §§ 19 og 27. Derfor skal spildevandet som hovedregel renses, inden det udledes. Spildevand ledes hovedsageligt ud i naturen via renseanlæg, overløb fra fælleskloakerede områder, udledninger af separat regnvand, særskilte industrielle udledninger fra f.eks. virksomheder og ejendomme uden for kloakerede områder. Alle udledninger af spildevand kræver en udledningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Dette fremgår af bl.a. §§ 19, stk. 1 og § 28, stk. 1.

Kommunen er godkendelsesmyndighed på de fleste udledningstilladelser, dvs. det er kommunen, der skal ansøges om tilladelse.

Selvom det er kommunen, der træffer afgørelse om udledningstilladelserne, er det Miljøstyrelsen, der efterfølgende fører tilsyn med en del af udledningerne.

Limboland i arbejdsgangen mellem myndighederne?

Krydsfeltet mellem godkendelses myndighed og tilsyns myndighed synes at være et tema. Hvem gør hvad? Og hvor langt tilbage i kommunes erhvervsmæssige historie skal der i øvrigt trackes? Uanset hvad, så mener de Radikale, at vi et ansvar for vores borgere af i dag og et ansvar for at handle på det samlede vidensniveau, som vi lægger inde med nu. Og i denne sag og så kunne en kommunal task force første tidlige opsporing føre til konkrete handlinger fra en Miljøstyrelse, der må formodes ikke at have indgående lokal kendskab og derfor er de afhængige af indrapporteringer ude fra det kommunale virkelighed. Den seneste verserende debat om Agersøunds tilstand er blot endnu sag.

Miljøstyrelsen er tilsyneladende, og måske med god grund, ude af stand til at være opsøgende i praksis og reagerer først på konkrete kommunale henvendelser, der melder om store overskridelser af grænseværdier for specifikke kemikalier. Den seneste sag om udledningen af PFOS til Korsør Nor gør det indlysende nødvendigt, at mobilisere en lokal task force, der rutinemæssigt foretager stikprøver på områder, der igennem tiden kan have været udsat for forurening. Task forcen kan begynde med, at screene kommunens for stoffer, der er på "EU's list of emerging chemicals". Vores borgere kan ikke være tjent med, at leve med en usikkerhed om fortidens miljøsyndere, der som konsekvens af det daværende primitive vidensniveau, forurener årtier efter stoffet er blevet kendt som kræftfremkaldende eller virksomheden har indstillet sin aktivitet med brug af PFOS.

(Note. In June 2019, the European Council of Ministers (EC, 2019) highlighted the widespread occurrence of PFAS in the environment, products and people, and called for an action plan to eliminate all non-essential uses of PFAS (Cousins et al., 2019).

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Der er ingen tid at spilde. Arbejdet går i gang nu.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ressourcetræk fra alle interessenter på området, der kan og vil screene og foretage stikprøvekontrol på kommunal områder med en skærpet mistanke om mulig forurening.

Konsekvenser for andre udvalg

Mulighed for politisk repræsentation af enkelte politikere med interesse og kendskab til emnet.

Indstilling

Byrådsmedlem Troels Brandt, Radikale Venstre, indstiller,

1. at der til det følgende byrådsmøde nedsættes en task force, der udarbejder en kommunal procedure og manual for miljø screeningsarbejdet. Endvidere udstyres task forcen med de fysiske screeningsværktøjer, der gør dem i stand til at foretage opsøgende og opsporede miljømæssige indsatser. Ikke mindst skal task forcen kunne foretage afværgeforanstaltninger, så den miljømæssige ulykke kan standses eller minimeres inden Miljøstyrelsen tager over. Screeningsarbejdet følges af enkelte politikere fra de relevante fagudvalg og nøglepersoner udenfor den kommunale forvaltning inviteres med i arbejdet via open call.

Beslutning i Byrådet den 1. marts 2021:

Fraværende:

At 1 - Sagen oversendes til behandling i Miljø, Plan og Landdistriktsvalget.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Udvalget finder ikke anledning til at nedsætte en Task Force. Miljøafdelingen bruger sine ressourcer til at inddæmme de konkrete problemer. En stor del af de ressourcer, der bruges på PFOS forureningen, vil blive betalt af Brandskolen. Det ekstra ressourcetræk på Miljøafdelingen vil også blive adresseret i en konkret sag.

Punkt 6: Kommuneplan 2021 - forslag til kommuneplanens HOVEDSTRUKTUR (B)

Sagsfremstilling

6. Kommuneplan 2021 - forslag til kommuneplanens HOVEDSTRUKTUR (B)

Sagsnr.: 330-2020-27731

Dok.nr.: 330-2021-98227

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at godkende forslag til kommuneplanens hovedstruktur.

Sagens indhold

Med udviklingsstrategiens endelige vedtagelse den 22. juni 2020 blev det besluttet, at der skal gennemføres en delvis revision af kommuneplanen.

Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens fysiske udvikling og består af tre dele:

- Hovedstruktur (hvad vil vi?)
- Retningslinjer (hvordan gør vi?)
- Rammer (hvor gør vi hvad?)

Hovedstrukturen beskriver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen og er dermed kommuneplanens visionsafsnit.

Hovedstrukturen indeholder:

- En kort indledning, et afsnit om mål og strategi, et afsnit om omverdenen, et afsnit om bymønstre, et afsnit om købstæderne, et afsnit om lokalbyerne, et afsnit om landsbyerne, et afsnit om landdistrikterne, et afsnit om øerne og et afsnit om arealudlæg.

Hovedstrukturen er samlet i ét dokument i bilag 1. Ændringer til arealudlæg fremgår af bilag 2, og kommunens rummelighed fremgår af bilag 3.

Mål og strategi

Mål og strategi, som i den nuværende kommuneplan hedder ”Redegørelse for forudsætninger”, er blevet omstruktureret og dermed også omskrevet med fokus på udviklingsstrategien og de deraf følgende indsatsområder samt bæredygtighedsstrategien. Endvidere er der tilføjet et nyt afsnit om ”Almen boligstrategi”, som er skrevet i dialog med de almene boligselskaber, med det formål at påpege hvordan den almene boligsektor kan støtte op om en langsigtet byudvikling, herunder med fokus på omdannelserne af Ringparken i Slagelse og Motalavej i Korsør.

Omverden

Indholdet er tilpasset i forhold til gældende planer og strategier på regionalt, nationalt og internationalt plan.

Bymønstre

Afsnittet, der før hed ”By og land”, beskriver kommunens struktur og netværk af byer, som så efterfølgende uddybes i hvert sit selvstændige afsnit med dertilhørende nye kortbilag (købstæder, lokalbyer, landsbyer, landdistrikter og øer).

Arealudlæg

De mest væsentlige ændringer til kommuneplanens hovedstruktur sker inden for arealudlæg (bilag 2) og rummelighed (bilag 3).

Med udgangspunkt i de henvendelser administrationen har modtaget, den aktuelle efterspørgsel, kommuneplanens retningslinjer for byudvikling og de strategiske muligheder, der ligger inden for et 12 årigt sigte, foreslår administrationen følgende ændringer i forhold til Kommuneplan 2017:

Nye rammer

1.2B37. Ny boligramme nord for Skovbrynet i Slagelse.

1.2B38. Ny boligramme mellem Skovbrynet og Tidselbjerget i Slagelse.

1.2B39. Ny boligramme mellem Skovbrynet og Tidselbjerget i Slagelse.

L.B1. Ny boligramme nordøst for Korsør Lystskov.

2.4B4. Ny boligramme ved Musholmparken i Korsør.

2.4R7. Nyt område til ferie-, konference og fritidsanlæg lige nord for Korsør Station.

- 11.B3. Ny boligramme ved Agersø Campinggård.
11.R2. Nyt område til rekreativt formål ved Agersø Campinggård.

Ændrede rammer

- 1.2D9. Øst for den kommende børnehave ved Skovbrynet. Området ændres fra offentlig formål til boligområde (1.2B41).
1.2D10. Vest for den kommende børnehave ved Skovbrynet. Området ændres fra offentlig formål til boligområde (1.2B40).
1.2R9. Rekreativt område i Ringparken. Området ændres til boligområde i henhold til udviklingsplanen for Ringparken (1.2B45).
1.2B8. Boligområdet Ringparken. Maks. etageantal ændres fra 4 til 6 etager og bebyggelsesprocent øges.
1.5E4. Mindre erhvervsområde ved Marievangsvej i Slagelse ændres til boligområde og inddrages i ramme 1.5B8.
1.3B18. En mindre del af boligområdet ved REMA 1000 og Børnehaven Østervang ved Jordbærvej i Slagelse ændres til offentlige formål og inddrages i ramme 1.3D14 for at skabe mulighed for fremtidig udvidelse af børnehaven.
1.2E6. Erhvervsområde ved Skovbrynet ændres til blandet bolig og erhverv, så anden etape af Skovbrynet kan lokalplanlægges og realiseres i planperioden (1.2BE7).
1.2E9. En del af erhvervsområdet ved Nordvej og Kalundborgvej i Slagelse udpeges til byomdannelsesområde (1.2E15).
1.2E4. Dele af erhvervsområdet, der i dag består af boliger, ændres til flere boligrammer (1.2B42, 1.2B43 og 1.2B44), og en eksisterende boligramme (1.2B2) udvides.
1.2E4 og 1.2E9. Der formes en ny erhvervsramme (1.2E16) af dele af erhvervsrammerne 1.2E4 og 1.2E9.
1.2B15. Boligrammen for Tidselbjerget i Slagelse opdeles i to rammer, så der skabes en selvstændig ramme for etape 3 (1.2B46).
71.B6. Entreprenørservices materielgård ændres fra boligområde til erhvervsområde i henhold til de faktuelle forhold.
2.2D1. Mindre del af ramme til offentlig formål ved Skovvej i Korsør ændres til boligområde (2.2B4).
3.3B6. En større boligramme i Skælskør opdeles i to dele, så der i den nye ramme (3.3B11) skabes mulighed for både at opføre parcelhuse og rækkehuse.
3.4R3. Mindre del af ramme til rekreativt område ved Parkvænget i Skælskør ændres til boligområde (3.4B8).
3.4B1. REMA 1000s matrikel i Skælskør ændres fra boligområde til centerområde (3.4C1).
16.BE1. Blandet bolig- og erhvervsområde i Svenstrup ændres til boligområde (16.B2).

Udvidede rammer

- L.5R. Den rekreative ramme, der rummer Bildsø Feriekoloni og Bildsø Camping, udvides med henblik på at skabe grundlag for en udvikling af Bildsø Camping.
4.B7. Ramme til boligformål i Bisserup udvides for at forbedre infrastrukturen og skabe en større sammenhæng.
6.B1. Boligområde i Dalmose udvides, så et eksisterende parcelhusområde kan forlænges.

Perspektivområder

Området nord for det nye boligudlæg mellem Skovbrynet og Tidselbjerget i Slagelse udpeges som perspektivområde til boliger.

De foreslåede rettelser til kommuneplanens rammeområder kan ses i bilag 2.

De henvendelser, som administrationen har modtaget vedrørende forslag til ændringer til kommuneplanens arealudlæg, som administrationen ikke har inddraget i forslaget, kan ses i bilag 4, hvor begrundelserne også fremgår.

Retligt grundlag

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen.

Handlemuligheder

- A. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende forslag til kommuneplanens hovedstruktur.
B. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at komme med ændringer til forslag til kommuneplanens hovedstruktur.

Vurdering

Nye rammer

I nærværende planperiode har Slagelse Kommune oplevet en stor efterspørgsel på at bygge boliger, særligt i Slagelse. Med den forestående udvikling af etape 2 af Tidselbjerget og den igangværende og kommende udbygning af Skovbrynet, vurderes der at være grundlag for at binde de to boligområder sammen. Derfor udlægges et større boligområde med den kommende børnehave centralt i området. Endvidere udlægges et større område nord for Skovbrynet til boligformål, da området kan ses som en naturlig forlængelse af Skovbrynet mod nord. Det er dog en forudsætning for udbygningen af området, at områdets forsyning, spildevand og infrastruktur, kan kobles på Skovbrynet. Alternativt skal området indgå som en del af udbygningen af området mellem Skovbrynet og Tidselbjerget. I så fald vil området indgå som etape 4 i rækkefølgeplanen for områdets udbygning. I rammerne for etape 2 af Skovbrynet mod øst og det nye boligområde nord for Skovbrynet vil der blive tilføjet en bestemmelse, der sikrer, at der i kommende lokalplaner udlægges et rekreativt bånd langs Nykøbing Landevej.

I Korsør udlægges et mindre boligområde i tilknytning til en mindre skov, sydvest for Beredskabet og nord for en daginstitution. Grundejer ønsker at opføre 20 rækkehuse inde mellem store klynger af træer for at kunne tilbyde boliger til primært det ældre segment, der gerne vil have nærhed til natur. Det er en interessant forespørgsel, der sætter fokus på nye typer af boliger, som er et af indsatsområderne i kommunens udviklingsstrategi.

I Korsør udlægges endvidere et nyt boligområde øst for Musholmparken, hvor nye parcelhuse vil kunne placere sig ganske naturligt mellem eksisterende parcelhuse nord og syd for området.

Korsør har med dens placering midt i landet potentiale for at tiltrække ferie- og konferencegæster, særligt hvis der placeres et anlæg, der både ligger naturskønt og som er koblet ideelt op på infrastrukturen i form af det overordnede vejnet og den kollektive trafik. Lige nord for Korsør Station udlægges derfor en ramme, som muliggør, at der kan planlægges for et ferie- og fritidsanlæg med respekt for omgivelserne og de eksisterende natur- og beskyttelseshensyn.

Folkene bag Agersø Campinggård ønsker at udvikle den eksisterende campingplads med plads til 100 campingenheder til et større ferie- og fritidscenter med blandede aktiviteter og mulighed for delvis beboelse, så der kan skabes et fællesskab med fokus på bæredygtighed og Agersøs natur og landskab. Det vurderes at være i tråd med kommunens Ø-politik og Udviklingsstrategiens fokus på alternative boformer og bofællesskaber. Forhold vedrørende Natura 2000 skal undersøges forud for planlægning.

Der vurderes ikke at være behov for yderligere erhvervsudlæg i Kommuneplan 2021. I planperioden skal fokus rettes mod at lokalplanlægge og byggemodne de attraktive erhvervsarealer i Slagelse vest.

Ændrede rammer

Ringparken i Slagelse står overfor en større omdannelse de kommende år, jf. Regeringens lov om parallelsamfund. Der skal investeres i infrastruktur, rives boliger ned, tilføjes nye, blandede funktioner og bygges nye, private boliger i form af etageboliger (familieboliger og ungdomsboliger) og rækkehuse med fokus på seniorer og børnefamilier. Området rummer med dets nærhed til byen og den kommende Nordskoven et stort potentiale i forhold sammenhængen med byen, hvorfor området bør være et opmærksomhedspunkt for Slagelse Kommune i den kommende planperiode.

Kalundborgvej nord for Slagelse Station består af en stor blanding af diverse formål, hvorfor der med kommuneplanen ”ryddes” op, så kommuneplanen stemmer overens med de faktiske forhold. Endvidere udpeges et større område, der i dag består af autoophug, Stena Recycling og Starks oplagsplads, til byomdannelsesområde, så der i kommende planperiode kan arbejdes for en afvikling af dele af erhvervet med henblik på omdannelse til et boligområde.

Bildsø Camping i den nordvestlige del af kommunen rummer et stort potentiale i forhold til kyst- og naturturisme. Rammen udvides for at give mulighed for, at der i planperioden kan arbejdes for en udvidelse på den anden side af vejen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender forslag til kommuneplanens hovedstruktur.

Bilag

330-2021-117767 Bilag 1 - Hovedstrukturen

330-2021-117706 Bilag 2 - Redegørelse for arealudlæg

330-2021-117708 Bilag 3 - Redegørelse for rummelighed

330-2021-117710 Bilag 4 - Redegørelse for arealer der ikke inddrages i Kommuneplan 2021

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - Hovedstrukturen

Bilag 2 - Redegørelse for arealudlæg

Bilag 3 - Redegørelse for rummelighed

Bilag 4 - Redegørelse for arealer der ikke inddrages i Kommuneplan 2021

Punkt 7: Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet FRITID (B)

Sagsfremstilling

7. Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet FRITID (B)

Sagsnr.: 330-2020-27731

Dok.nr.: 330-2021-96461

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at godkende forslag til retningslinjetemaet "Fritid".

Sagens indhold

Med udviklingsstrategiens endelige vedtagelse den 22. juni 2020 blev det besluttet, at der skal gennemføres en delvis revision af kommuneplanen.

Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens fysiske udvikling og består af tre dele:

- Hovedstruktur (hvad vil vi?)
- Retningslinjer (hvordan gør vi?)
- Rammer (hvor gør vi hvad?)

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på møde den 4. maj 2020 og dernæst på mødet den 31. august 2020 proces og tidsplan for Kommuneplan 2021. Kommuneplan 2021 forventes vedtaget i oktober 2021.

Retningslinjerne, som beskriver principperne for arealanvendelse i kommunen, revideres med udgangspunkt i at opdatere indholdet i forhold til ajourføring, ny lovgivning og internt vedtagne planer og strategier.

Kommuneplanens retningslinjer er inddelt i 12 temaer. Denne sagsfremstilling behandler temaet "Fritid". Under temaet "Fritid" hører retningslinjer for:

- Friluftsliv ved vandet
- Golfbaner
- Kolonihaver
- Naturskole
- Stier
- Idræts- og fritidsfaciliteter (ny)
- Støjende fritidsanlæg

Ved gennemgang af ovenstående retningslinjer foreslår administrationen følgende ændringer i forhold til Kommuneplan 2017:

Friluftsliv ved vandet, golfbaner og kolonihaver

Mindre sproglige tilretninger og præciseringer.

Naturskole

Hele emnet er omskrevet med det formål at præcisere, hvad naturskolen kan i et større perspektiv i forhold til naturformidling og synergi på tværs af aktører og interessenter. Retningslinjerne fastholdes.

-

Stier

Hele emnet er omskrevet med det formål at gøre stitemaet lidt mere konkret og anvendeligt. Det foreslås, at den nuværende Stiplan udgår, hvilket også betyder, at der ikke længere arbejdes med primære og sekundære stier. Der arbejdes i stedet ud fra retningslinjer, som beskriver nogle overordnede hensigter.

Idræts- og fritidsfaciliteter (ny)

Med et øget fokus på at sikre rammerne for gode idræts- og fritidsfaciliteter er der tilføjet et nyt emne med retningslinjer, der sætter fokus på at tænke idræts- og fritidsfaciliteter ind i planlægningen af vores byer og lokalsamfund.

Støjende fritidsanlæg

Mindre præciseringer og tilføjelse af afsnit om mulige hensigter med motorsportscenter ved Stignæs.

De foreslåede rettelselser til ovenstående retningslinjer kan ses i bilag 1.

Retligt grundlag

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen.

Handlemuligheder

A. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende forslag til retningslinjetemaet ”Fritid”.

B. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at komme med ændringer til forslag til retningslinjetemaet ”Fritid”.

Vurdering

Der er i Kommuneplan 21 ikke udlagt nye arealer til nye kolonihaveområder, idet der ikke vurderes at være behov for flere arealer.

Hele retningslinjetemaet ”Fritid” forholder sig til de mange muligheder, der er i kommunen, hvad angår friluftsliv. Retningslinjetemaet er med revisionen blevet uddybet, idet både naturskole og stier er blevet mere konkrete. Endvidere understreger tilføjelsen af emnet ”Idræts- og fritidsfaciliteter”, at kommunen har fokus på at skabe gode rammer for mange forskellige måder at bevæge sig på. Dette er vigtigt, da idræt og bevægelse betyder noget for fællesskabet, den fysiske og mentale sundhed samt den generelle livskvalitet.

Gode, sammenhængende stiforbindelser er vigtige i mange henseender; de kan sikre gode forhold for motionister, øge mobiliteten i og mellem lokalsamfund og skærpe opmærksomheden i forhold til at højne den turismemæssige værdi. Stiemnet er blevet revideret, så fokus er rettet mod tiltag, der kan understøtte det eksisterende netværk, og som hænger sammen med den virkelighed, vi oplever, fremfor at være fokuseret på en Stiplan, som ikke anvendes. Endvidere er indholdet tilpasset budgetaftalens intentioner, hvad angår stier.

Administrationen vurderer, at revisionen af de enkelte retningslinjeemner ikke er så væsentlige, at de skal miljøvurderes i forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2021.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender forslag til retningslinjetemaet ”Fritid”.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender forslag til retningslinjetemaet ”Fritid”.

Bilag

330-2021-118558 Bilag 1 - FRITID

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - FRITID

Punkt 8: Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet BYUDVIKLING (B)

Sagsfremstilling

8. Kommuneplan 2021 - forslag til retningslinjetemaet BYUDVIKLING (B)

Sagsnr.: 330-2020-27731

Dok.nr.: 330-2021-98161

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at godkende forslag til retningslinjetemaet ”Byudvikling”.

Sagens indhold

Med udviklingsstrategiens endelige vedtagelse den 22. juni 2020 blev det besluttet, at der skal gennemføres en delvis revision af kommuneplanen.

Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens fysiske udvikling og består af tre dele:

- Hovedstruktur (hvad vil vi?)
- Retningslinjer (hvordan gør vi?)
- Rammer (hvor gør vi hvad?)

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte på møde den 4. maj 2020 og dernæst på mødet den 31. august 2020 proces og tidsplan for Kommuneplan 2021. Kommuneplan 2021 forventes vedtaget i oktober 2021.

Retningslinjerne, som beskriver principperne for arealanvendelse i kommunen, revideres med udgangspunkt i at opdatere indholdet i forhold til ajourføring, ny lovgivning og internt vedtagne planer og strategier.

Kommuneplanens retningslinjer er inddelt i 12 temaer. Denne sagsfremstilling behandler temaet ”Byudvikling”. Under temaet ”Byudvikling” hører retningslinjer for:

- Byer og lokalsamfund
- Boliger
- Erhverv
- Detailhandel

Ved gennemgang af ovenstående retningslinjer foreslår administrationen følgende ændringer i forhold til Kommuneplan 2017:

Retningslinjetemaet har skiftet overskrift fra ”Byer” til ”Byudvikling” og dermed fået en anden struktur i forhold til indholdet og sammenhængen. Indledningen er blevet omskrevet med fokus på de overordnede intentioner inden for byudvikling.

Byer og lokalsamfund

Byer og lokalsamfund indeholder retningslinjer for byområdernes udvikling, herunder forhold vedrørende byfortætning, samspil med infrastruktur, grønne områder, regnvandshåndtering og biodiversitet. Hele emnet er blevet omskrevet, hvorfor mange retningslinjer er blevet slettet, og nye er kommet til. Der er blandt andet tilføjet en retningslinje vedrørende en maks. bygningshøjde i Slagelse samt retningslinjer, der dikterer en rækkefølge for udviklingen af det nye boligområde mellem Tidselbjerget og Skovbrynet i Slagelse samt for den fortsatte udvikling af Tidselbjerget.

Boliger

Retningslinjerne for boliger anvendes, når der planlægges for nye boligområder. Her er fokus blandt andet på at sikre tilgængelighed til øvrige byfunktioner, herunder skoler og institutioner. Der er tilføjet en ny retningslinje, der har til formål at skærpe fokus på at skabe variation i ejerformer, når der planlægges for nye boligområder. Endvidere er retningslinjen vedrørende krav til udendørs opholdsarealer præciseret, og der er tilføjet krav til udendørs opholdsarealer for etageboliger. Redegørelsen er skrevet helt om.

Erhverv

Formålet med retningslinjerne for erhverv er at sikre rimelige udviklingsmuligheder for erhvervslivet samtidig med, at der tages højde for at sikre omgivelserne mod unødige gener fra virksomheder.

Administrationen har, jf. den nye planlov, udpeget en række erhvervsområder, der er forbeholdt produktionsvirksomheder. For hvert erhvervsområde forbeholdt produktionsvirksomheder er der defineret et konsekvensområde ud fra gældende miljøgodkendelser og vejledninger i Håndbog for Miljø og Planlægning. Konsekvensområderne er formet som cirkler med radius på enten 300 m eller 500 m og med centrum i midten af en produktionsvirksomheds bebyggelse eller område til udvikling. Der er tilføjet nye retningslinjer, der stiller krav om, at der i forbindelse med lokalplanlægning for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger, institutioner) eller ved ansøgning om landzonetilladelse inden for konsekvensområderne skal foretages en udredning af eventuelle miljøkonflikter.

Detailhandel

Retningslinjeemnet beskriver kommunens detailhandelsstruktur og udpeger, hvor i kommunen, der kan etableres dagligvare- og udvalgswarebutikker samt butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Hele indledningen er blevet opdateret i henhold til den seneste detailhandelsanalyse fra januar 2019. Det nuværende fokus på, at købstædernes bymidter er de naturlige omdrejningspunkter for detailhandlen fastholdes.

Der er foretaget få justeringer af det maksimale areal til butiksareal i enkelte rammer for at sikre, at rammerne kan rumme fremtidige justeringer af detailhandlen. Dette er tilfældet i Skælskør Bymidte (3.1C1), hvor det maksimale areal til butiksareal øges fra 11.300 m² til 15.000 m² for at give mulighed for tilpasninger af bymidtens eksisterende detailhandel.

I Slagelse skal nye udvalgswarebutikker koncentreres i bymidten, i Slagelse Megacentrum (aflastningsområde til bymidten) og ved Bilka ved Sdr. Ringgade. Dagligvarebutikker kan placeres i de eksisterende centerområder, bydelscentre og lokalcentre. Der er endvidere fokus på at forskønne bymidten, jf. helhedsplanen for ”De 12 torve”.

I Korsør koncentreres detailhandlen omkring Korsør bymidte, og der er fokus på at skabe bedre forbindelse mellem Korsør Lystbådehavn og bymidten. I Skælskør koncentreres detailhandlen omkring Algade, og der er fokus på at skabe bedre forbindelse mellem Algade og ”dagligvaretorvet”.

De foreslåede rettelse til ovenstående retningslinjer kan ses i bilag 1. Oversigt over rammer til detailhandel, der beskrives under detailhandel, fremgår af bilag 2.

Retligt grundlag

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen.

Handlemuligheder

A. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende forslag til retningslinjetemaet ”Byudvikling”.

B. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at komme med ændringer til forslag til retningslinjetemaet ”Byudvikling”.

Vurdering

Det er vigtigt, at kommuneplanen indeholder retningslinjer, der er anvendelige i det daglige arbejde og som kan bruges i en konstruktiv dialog med kommende bygherrer. Retningslinjerne for ”Byer og lokalsamfund” og ”Boliger” er derfor, inden for enkelte områder, blevet revideret med det formål at sende et signal om, at vi ønsker at skabe by- og boligområder, der er rare at bo og være i, og hvor der både er plads til boligen og bilen samt attraktive opholdsarealer.

Med en stigende efterspørgsel på at bygge boliger er der også pres på tilbageværende friarealer i eksisterende byområder, hvorfor det er særlig vigtigt at forholde sig til i hvilken grad, vi ønsker at byfortætte. I den nye kommuneplan er der derfor tilføjet en retningslinje, der beskriver, at byfortætning hovedsageligt skal finde sted inden for de stationsnære områder med god kollektiv trafikbetjening eller i områder, hvor fortætning vil bidrage positivt til en variation af boligmassen. Byfortætning skal som udgangspunkt tilpasses den omkringliggende bebyggelsesstruktur, hvorfor retningslinjen også udelukker byfortætning i åben-lav boligområder.

Der udpeges et nyt, større boligområde mellem Tidselbjerg og Skovbrynet i Slagelse Øst. Størstedelen af arealet er kommunalt ejet. Det vurderes at være hensigtsmæssigt at fastlægge en rækkefølge for, hvordan kommunen ønsker at udvikle området, da det vil give mulighed for at investere i en overordnet infrastruktur, før de enkelte grunde til udvikling frasælges. Kommuneplanen indeholder derfor en retningslinje, der dikterer en rækkefølge af udbygning af området i tre etaper. Med en rækkefølgeplan kan byrådet afvise at udarbejde en lokalplan, hvis det strider mod rækkefølgebestemmelserne.

Der er udpeget ni produktionsvirksomheder, som der er lavet konsekvensområder omkring. De er valgt, fordi de har en placering, hvor der i nærområdet kunne planlægges for eksempelvis flere boliger. Konsekvensområderne skal sikre, at der tages højde for produktionsvirksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder således, at der ved fremtidig planlægning ikke opstår miljøkonflikter.

Detailhandlen er et vigtigt omdrejningspunkt for købstæderne, hvorfor kommuneplanen skal sikre rammerne for, at der kan ske en fortsat udvikling af særligt bymidterne. Det er helt afgørende, især for Korsør og Skælskør, at detailhandlen koncentrerer sig dér, hvor den største synergi kan opstå butikker imellem. Administrationen anbefaler derfor, at den nuværende strategi med, at nye dagligvarebutikker skal placeres centralt i byerne i stedet for i periferien, fastholdes.

Administrationen vurderer, at revisionen af de enkelte retningslinjeemner ikke er så væsentlige, at de skal miljøvurderes i forbindelse med miljøvurderingen af Kommuneplan 2021.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender forslag til retningslinjetemaet "Byudvikling".

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender forslag til retningslinjetemaet "Byudvikling".

Bilag

330-2021-118384 Bilag 1 - BYUDVIKLING

330-2021-118386 Bilag 2 - Tabel Detailhandel

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - BYUDVIKLING

Bilag 2 - Tabel Detailhandel

Punkt 9: Kommuneplan 2021 - forslag til masterplaner for kommunens 3 købstæder (B)

Sagsfremstilling

9. Kommuneplan 2021 - forslag til masterplaner for kommunens 3 købstæder (B)

Sagsnr.: 330-2020-27731

Dok.nr.: 330-2021-103014

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan-, og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø- Plan- og Landdistriktsudvalget kan godkende masterplanerne for kommunens købstæder Slagelse, Korsør og Skælskør enkeltvis.

Sagens indhold

I forbindelse med kommuneplanrevisionen 2021 har administrationen udarbejdet nye masterplaner for kommunens tre købstæder. Der er i udarbejdelsen af masterplanerne blevet sparret med bymidtegrupperne i henholdsvis Korsør og Slagelse, mens masterplanen for Skælskør er blevet udarbejdet i tættere samarbejde med en lokal følgegruppe efter Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets ønske, fremlagt på mødet den 2. november 2020. Hovedemnerne og fokusområderne for hver af de tre masterplaner gennemgås enkeltvis herunder.

Masterplan for Slagelse:

I Slagelse by ønskes en balanceret byudvikling. Det betyder, at kommunen skal tilgodese flere forskellige udviklingsretninger. De senere år har der været særligt fokus på Slagelse som sygehusby og senest som uddannelsesby. Nu er det blevet tid til at stille skarpt på den tredje af Slagelses bærende identiteter, nemlig som handelsby. Derfor vil den primære indsats i planperioden være at skabe de bedst mulige udviklingsbetingelser, der kan fastholde Slagelse som en attraktiv destination for indkøb – set i et regionalt perspektiv. Dertil kommer en række andre indsatser, der i planperioden betragtes som sekundære men fortsat betydende for byens samlede udvikling.

Målsætninger for byudviklingen i planperioden i Slagelse. Her vil Slagelse kommune have fokus på at:

- Udvikle og styrke Slagelse som handelsby
- Prioritere udviklingen af Slagelse Bymidte som driver for handel, bosætning og gode oplevelser
- Forbedre infrastrukturen, herunder parkeringsmulighederne, i og omkring bymidten
- Arbejde for bedre alternativer til biltrafik med særligt fokus på forbindelserne mellem bymidten og de større boligområder
- Fortsat øge udvalget af bomuligheder i Slagelse til alle målgrupper
- Fortsat have fokus på udviklingen af Slagelse som uddannelsesby, herunder styrke koblingen mellem uddannelsesområderne og øvrige byfunktioner
- Fortsat have fokus på udviklingen af Slagelse som sygehusby, herunder understøtte regionale initiativer for udvidelse og omdannelser i sygehuskvarteret
- Styrke Slagelse som sportsby, for både elite- og breddeidræt
- Skabe en sundere, grønnere og stadig mere bæredygtig by for alle

For at imødekomme målsætningerne i et 12-årigt planperspektiv foreslår masterplanen for Slagelse følgende fokusområder:

Primært fokusområde:

- Slagelse Bymidte

Boliger, der forventes udviklet:

- Kvægtorvet
- Tidselbjerget, nordlig del (etape 2 og evt. 3)
- Bakkevej kvarteret (flere etaper)
- Skovbrynet (etape 2 samt eventuel udvidelse)

Erhvervsområder, der forventes udviklet:

- Slagelse Megacentrum Vest (Korsørvej)
- Erhvervsområde Syd (Skælskørvej)
- Erhvervsområde Hunsballe (Kongevej)

Erhvervsområder, der forventes omdannet:

- Omdannelsesområde øst - Sorøvej
- Omdannelsesområde nord - Kalundborgvej
- Omdannelsesområde vest - Korsørvej

Boligområde, der forventes omdannet:

- Ringparken

Andre udviklingsområder

- Klostergrunden (Antvorskov Ruin)

Idrætsområder, der forsat udvikles:

- Idræt Nord
- Idræt Vest
- Idræt Syd
- Slagelse Bikepark
- Slagelse Streetpark
- Slagelse Stadion

Væsentlige infrastrukturprojekter:

- Byringen
- Parkeringshuse i bymidten
- Fodsporet
- Skovsporet ('Grønt Gennembrud')
- Den Grønne Løber - Nord og Syd (aktivitetsloop)
- Forbedret dækning med offentlig transport

Masterplan for Korsør:

Fremtidens Korsør bygger videre på fortiden - Korsør er og bliver en havneby. Det er givet af geografien og historien. Det er ufravigeligt, og det er unikt. Og det er et absolut bærende karaktertræk for Korsør. Korsør er Slagelse Kommunes traditionsrige og stolte, maritime kraftcenter. Korsør er også 'mulighedernes by'. Der er meget at gøre, og store potentialer venter på at blive forløst.

I planperioden har Slagelse Kommune følgende mål for udviklingen af Korsør:

- Udvikle og styrke Korsør som kommunens maritime kraftcenter
- Optimere forbindelserne til vandet, herunder undersøge havnefrontens udviklingsmuligheder
- Styrke bymidten og dens detailhandel ved fortsat at optimere mulighederne for oplevelser i byen
- Styrke erhvervsudviklingen gennem optimering af eksisterende erhvervsområder
- Sætte fokus på Halsskovs potentiale for boligudvikling
- Styrke kultur- og fritidslivet, om muligt ud fra en maritim vinkel

I den 12 årige planperiode vil der være fokus på følgende fokusområder, som betragtes som særlige potentialer. De bygger til dels videre på Udviklingsplan Korsør (Byen Møder Vandet) fra 2016. Fokusområder:

Havnefronten:

- Fremtidens havnefront – hvornår, hvor og hvordan udvikles Korsør Havn
- Højvandssikringsprojektet som driver for byliv

Bymidten:

- Havnepladsen – i dialog med Søfartsstyrelsen
- Handalgaderne (Algade/Nygade)

Halsskov:

- Udviklingsplan for området mellem Kongebroen og havnefronten
- Udviklingsplan for nyt bydelscenter

Færgehavnen:

- Fortsat udvikling af vandsportscenter og færgen som national attraktion
- Ny boligudvikling i området

Lystbådehavnen:

- Fortsat udvikling af havnen
- Bedre kobling mellem bymidte og lystbådehavn

Maritim Kulturby:

- Byudvikling med kultur som driver
- Byens Hus – plan for sammenlægning af flere funktioner under samme tag

Tårnborgvej:

- Forskønnelse og trafikforbedring på Tårnborgvej

Stationsbyen:

- Udviklingsplan for område syd for stationen
- Udviklingsplan for område nord for stationen

VIP-areal:

- Idéudvikling
- Halsskov stadion (Ørnumvej):

- Idéudvikling

Masterplan for Skælskør:

Skælskørs masterplan tager udgangspunkt i byens eksisterende kvaliteter – den historiske bymidte, det aktive kulturliv og naturen, som omgiver byen. Masterplanen er udarbejdet med et ønske om at invitere lokalsamfundet med ind i udviklingen af byen. Planen fokuserer på at styrke bylivet med flere opholdsmuligheder i byrummene, skabe bedre udfoldelsesmuligheder for byens unge, sikre varieret boligtilbud til alle aldersgrupper, skabe bedre vilkår for den vilde natur i og omkring byen samt styrke byens profil som kommunens kunst- og kulturby.

Målsætninger for byudviklingen i planperioden i Skælskør. Her vil Slagelse Kommune:

- Udvikle havnen som byens hjerte med fokus på mere liv og ophold samt styrkelse af havnemiljøet og historien
- Skabe gode rammer for ungdomslivet herunder udvikle et fysisk samlingspunkt for og med byens unge
- Skælskør skal være et kulturelt pejlemærke i Slagelse Kommune ved at integrere professionel kunst i byrumsfornyelser og styrke byens kulturudbud
- Naturen i og omkring Skælskør skal prioriteres for at skabe endnu mere naturkvalitet og flere udfoldelsesmuligheder mennesker såvel som plante- og dyreliv
- Sikre et varieret boligudbud til alle aldersgrupper og familietyper med fokus på diversitet, kvalitet, bæredygtighed, fællesskab og alternative boformer.

Med målsætningerne følger en række handlinger og udviklingsprojekter, som skal fremmes i planens 12-årige perspektiv med følgende fokusområder:

Byliv:

- Samlet bevarende lokalplan for bymidten
- Udvikle et ungehus ved stationsområdet
- Helhedsplan for Skælskør havn og efterfølgende udvikling af havnen som byens eventplads samt højvandsikring af byen
- Forbedring af Algade med fokus på trafikale udfordringer og tilgængelig
- Styrke forbindelserne mellem Algade, 'dagligvaretorvet', Fodsporet, havnen og noret
- Fastholde butikslivet i Algade
- Fornyelse af Svanetorvet som opholdstorv med cafemiljø og leg
- Fornyelse af Nytorv - som byens markedsplads
- Formidling af byens historie, bygnings- og kulturarv i gadebilledet

Kunst- og kulturby:

- Fornyelse af gamle Skælskør Rådhus med nyt kulturindhold
- Bedre skiltning til byens attraktioner, kulturinstitutioner og faciliteter
- Lokale guides og oplevelsespakker til turister, besøgende og lokale
- Støtte eksisterende kulturtilbud og aktører
- Styrke byens image som kunst- og kultur by
- Integrere kunst som en naturlig del af byrumsfornyelser
- Arbejde med historiefortælling i bybilledet og formidling af kunst og kulturarv

Naturrigdom:

- Forbedre biodiversiteten i parker og byrum
- Promovere og revitalisere vandreruten Lagunestien
- Udnytte vandet og tilbyde flere naturoplevelser i byen
- Styrke synergien mellem Skælskør by og naturparkprojektet
- Skabe en grøn forbindelse fra nor til fjord
- Fremme Skælskør som destination for naturturisme

Boligudbud:

- Styrke den positive nettotilflytningen bl.a. med en bosætningskampagne
- Tiltrække nye bofællesskaber, bæredygtige og alternative boligbyggerier
- Sikre boliger til alle aldersgrupper og en god balance mellem ejer-, leje- og andelsboliger
- Udbygge boligtilbuddet til det stigende antal ældre, herunder ældre-, senior- og plejeboliger

- Etablere nye blandede boligområder med fokus på diversitet, kvalitet og natur
- Bibeholde den positive flyttebalance og et indbyggertallet på omkring 6.500 indbyggere
- Omdannelse af området omkring tidligere Labofa og det 'nye' rådhus

Erhvervsliv og arbejdsliv:

- Støtte turistfremmende indsatser og forlænge højsæsonen
- Støtte lokale erhvervsnetværk og kontorfællesskaber for pendlere, iværksættere mfl.
- Udbygge eksisterende samarbejder og synergi mellem kunst og kulturliv, handel, natur og turisme
- Markedsundersøgelse af udbuddet af overnatningsmuligheder
- Udnytte byens styrker til at tiltrække og skabe nye virksomheder inden for det kreative felt, natur, miljø og turisme
- Fastholde og skabe nye bæredygtige arbejdspladser
- Udbygning af erhvervsområdet i østbyen

Retligt grundlag

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende masterplanerne for Slagelse, Korsør og Skælskør enkeltvis. Dermed vil de nye masterplaner sendes i offentlig høring i forbindelse med vedtagelsen af den samlede kommuneplanrevision.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at komme med bemærkninger og ændringsforslag til masterplanerne Slagelse, Korsør og Skælskør enkeltvis. Dermed vil ændringerne indarbejdes i en eller flere af masterplanerne og derefter fremlægges Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget forud i forbindelse med vedtagelsen af den samlede kommuneplanrevision og efterfølgende sendes i offentlig høring.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at forkaste de nye masterplaner Slagelse, Korsør og Skælskør enkeltvis. Derved vil en eller flere af de tidligere masterplaner fra forrige kommuneplan fastholdes.

Vurdering

Masterplanerne er udarbejdet med det udgangspunkt at hver købstads særlige karakter og position skal styrkes, så de hver får en klar og unik identitet. Slagelse er Vestsjællands handels- og uddannelsescentrum, Korsør er kommunens havneby med kant og en stolt maritim historie og Skælskør er kommunens kunst-, kultur-, og naturby. Dermed tilbyder byerne forskellige kvaliteter og udviklingspotentialer, og kommunens købstæder kan udvikles i synergi og samspil fremfor at blive hinandens konkurrenter i et regionalt perspektiv.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender Masterplanen for Slagelse.
2. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender Masterplanen for Korsør.
3. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender Masterplanen for Skælskør.

Bilag

330-2021-117853 bilag 1 -Masterplan Slagelse - forslag

330-2021-117854 bilag 2 - Masterplan Korsør - forslag

330-2021-117855 bilag 3 - Skælskør Masterplan - forslag

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Ad 1 - 3; Godkendt med de faldne bemærkninger.

Bilag

bilag 1 -Masterplan Slagelse - forslag

bilag 2 - Masterplan Korsør - forslag

bilag 3 - Skælskør Masterplan - forslag

Punkt 10: Genoptaget - Kommuneplan 2021 - LANDOMRÅDER - revision af landsbyer (B)

Sagsfremstilling

10. Genoptaget - Kommuneplan 2021 - LANDOMRÅDER - revision af landsbyer (B)

Sagsnr.: 330-2020-27731

Dok.nr.: 330-2021-55398

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte, om det reviderede forslag til 7.1 Landsbyer under retningslinjetemaet "Landområder", samt de reviderede kommuneplanrammer til de omfattede landsbyer, skal godkendes.

Sagens indhold

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget behandlede på mødet den 19. oktober 2020 forslag til retningslinjetemaet "Landområder", herunder et nyt emne om kommunens landsbyer. Retningslinjerne blev godkendt, men udvalget havde et ønske om, at flere landsbyer blev omfattet af retningslinjerne.

De nye retningslinjer er udarbejdet med afsæt i landsbyanalysen, som tager udgangspunkt i kommunens største landsbyer på 100-400 indbyggere. Disse landsbyer er ikke de eneste bebyggelser i kommunen, der har en egentlig landsbykarakter. Derfor skal retningslinjerne gælde for alle landsbyer, der har en tilstrækkelig størrelse og et miljø til, at der er en generel interesse at varetage.

I oktober lød administrationens forslag til definitionen af landsbyer, der omfattes af retningslinjerne: Landsbyer, der har en størrelse på 65 – 400 indbyggere, og som har karakter af at være egentlige landsbysamfund.

Den nye nedre grænse forslås nu ændret til: Landsbyer, der har en størrelse på 50–400 indbyggere, og som har et samlingspunkt i form af kirke, forsamlingshus eller en fælles grønning (gadekær, legeplads o.l.).

De landsbyer, der i dette tilfælde vil være omfattet af retningslinjerne vil være:

Agersø, Bøgelunde, Eggeslevmagle, Flakkebjerg Stationsby, Fårdrup, Gerlev, Gimlinge, Gryderup, Havrebjerg, Hejninge, Hemmeshøj, Hulby, Hyllested, Høve, Kelstrup, Kirkerup, Lille Valby, Lundby, Lundforlund, Magleby, Nordrup, Omø/Kirkehavn, Ormeslev, Rosted, Rude, Skalsbjerg/Sludstrup, Skørpinge, Sønder Bjerre, Sønderup, Tranderup, Tjæreby v. Skælskør, Vedskølle, Venslev, Ørslev og Øster Stillinge.

Landsbyerne Oreby (53), Stude (51) og Tjæreby v. Vemmelev (54) medtages ikke, selvom de har et indbyggertal på mere end 50, da de mangler et centralt samlingspunkt. Disse landsbyer vil ligesom andre mindre bebyggelser ikke være omfattet af retningslinjerne "7.1 Landsbyer" men i stedet "7.2 Åbent land".

Kommuneplanrammerne

Udover antallet af landsbyer, omfattet af "7.1 Landsbyer", skal udvalget også tage stilling til, om forslaget til nye kommuneplanrammer for landsbyerne kan godkendes. Kommuneplanrammerne følger landsbyernes afgrænsning og afgør, hvor og hvor store udvidelsesmuligheder der er i landsbyerne, når der samtidig tages hensyn til kulturmiljøer, kirkeomgivelser, bevaringsværdier, landskabelige forhold samt vejstruktur.

Retligt grundlag

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at godkende det reviderede forslag til "7.1 Landsbyer" under retningslinjetemaet "Landområder" og de tilhørende kommuneplanrammer.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at komme med ændringer til det reviderede forslag til "7.1 Landsbyer" under retningslinjetemaet "Landområder" og de tilhørende kommuneplanrammer.

Vurdering

Grænsen for hvornår en bebyggelse er en stor landsby, og hvornår der er tale om en mindre bebyggelse herunder husmandssteder, spredt bebyggelse og de helt små landsbyer, er vanskeligt at tegne helt klart op alene på indbyggertal, da det kan skifte fra år til år, og overgangen samtidig er helt flydende. Derfor foreslår administrationen, at landsbyerne samtidig skal have et fysisk samlingspunkt i landsbykernen for at blive omfattet af retningslinjerne.

Det er vigtigt, at de landsbyer, der har en tilstrækkelig størrelse og et miljø til, at der er en generel interesse at varetage, gives nogle udviklingsmuligheder og samtidig beskyttes.

Målet med retningslinjerne er at værne om den enkelte landsbys særegen og sikre, at nye projekter bidrager positivt til landsbyerne for dermed at styre og styrke udviklingen af landsbyerne.

Udviklingsmulighederne i de mindre bebyggelser under ”7.2 åbent land” vil være færre men friere, hvilket efter administrationens vurdering vil være mest gavnlig for disse.

Kommuneplanrammerne:

Generelt kan landsbyerne opdeles i tre typer.

1. Fuldt udbyggede landsbyer – her vil der kun være mulighed for ombygninger, nedrivninger og genopførelse.
2. Landsbyer med få udbygningsmuligheder – her vil der udover ovenstående også være mulighed for huludfyldninger med nybyggeri.
3. Landsbyer med større udbygningsmuligheder – her vil der være mulighed for ombygninger, nedrivninger, genopførelse, huludfyldninger og forsøgsbyggeri.

Disse typer er primært vurderet ud fra hensyn til omgivelserne, da det er vigtigt, at ny bebyggelse indordner sig det eksisterende landsbymiljø.

De fuldt udbyggede landsbyer har typisk et særligt bevaringsværdigt miljø, som udvidelser kan svække, eller fysiske begrænsninger, der gør udvidelser uhensigtsmæssige heriblandt tæller Gerlev, hvor kommuneplanrammen er tilpasset den eksisterende bevarende lokalplan, som beskriver landsbyen som fuldt udbygget og Hejninge hvor eventuelle udvidelser vurderes at ville svække kulturmiljøet.

Landsbyer med få udviklingsmuligheder er landsbyer, hvor der er plads til enkelte huludfyldninger enten indenfor den eksisterende afgrænsning fra 2017 eller hvor nye er tilføjet i 2021 revisionen, hvor de naturligt passer ind i landsbyen. Tilgængelig vurderes det at større udbygninger er uhensigtsmæssige. Disse tæller bl.a. Hemmeshøj, Hyllested og Skørpinge.

Landsbyer med større udbygningsmuligheder er landsbyer, hvor der efter administrationens vurdering er potentiale for udvikling pga. en særlig beliggenhed eller ses et behov for særlige muligheder. Her vil der være mulighed for forsøgsbyggeri, som eksempelvis kan åbne op for alternative boformer herunder seniorbofællesskaber, øklandsbyer og andre nytænkende boligtyper. Her i blandt tæller Havrebjerg og Lundforlund, der grundet nærhed til Slagelse har potentiale for nye tilflyttere, Sønder Bjerre, der ligger naturskønt i tilknytning til fodsporet og Gimlinge, der for at vende en negativ befolkningsudvikling, kan have brug for nye udviklingsmuligheder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender det reviderede forslag til ”7.1 Landsbyer” under retningslinjetemaet ”Landområder” og de tilhørende kommuneplanrammer.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. februar 2021:

Fraværende:

Drøftet.

Sagen genoptages.

Genoptaget:

Administrationens bemærkninger:

Ved sidste møde bad Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget om en redegørelse for de strategiske overvejelser bag udpegningerne af nye arealer i landsbyerne i forhold til følgende interesser: Kulturmiljøet, kirkeomgivelser, skole afstand og infrastruktur herunder busnetværket.

Det bemærkes at fribusprojektet, hvor 3 ruter stadig er i høring, påvirker rigtig mange landsbyer i den sydlige del af kommunen. Således er disse landsbyers fremtidige busbetjening endnu ikke er afklaret.

De 35 landsbyer er fordel som følgende:

- 11 landsbyer af type 1 - Fuldt udbyggede landsbyer.
- 14 landsbyer af type 2 - Landsbyer med få udbygningsmuligheder.
- 10 landsbyer af type 3 - Landsbyer med større udbygningsmuligheder.

Årsagerne til de enkelte udpegninger fremgår af bilaget.

Bilag

330-2021-37600 Bilag 1 - LANDOMRÅDER 2

330-2021-37603 Bilag 2 - Revision af kommuneplanrammer

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - LANDOMRÅDER 2

Bilag 2 - Revision af kommuneplanrammer

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2019-19827

Dok.nr.: 330-2021-79958

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1230 og kommuneplantillæg nr. 34 skal vedtages endeligt.

Sagens indhold

I forbindelse med Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets behandling af en sag om etablering af en ca. 10 meter høj støjmur på Teilmanns Allé 1 den 4. februar 2019, fandt udvalget støjturen for bastant i forhold til nabobyggeriet, og ønskede en mere blød overgang rent æstetisk ind mod byen. Udvalget besluttede derfor at nedlægge et § 14 forbud mod opførelse af muren og at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for området. Der verserer en særskilt retssag herom anlagt af HJM A/S mod Slagelse Kommune med påstand om at forbuddet er ugyldigt.

Efterfølgende godkendte Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 13. august 2019 principperne for en zonerig af lokalplanområdet, hvor området blev opdelt i 4 delområder til hhv. centerformål med mulighed for bl.a. boliger, erhvervsformål med mulighed for let erhverv, offentlige formål og erhvervsformål til havneerhverv. Byrådet besluttede herefter den 19. december 2019, at sende Forslag til Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 i 8 ugers offentlig høring.

På baggrund af høringen og en nærmere gennemgang af planlovens regler om planlægning for miljøfølsom anvendelse i områder der kan være belastet med luftforurening, besluttede Byrådet den 16. november 2020 at sende et revideret forslag til Lokalplan 1230 samt et tilhørende revideret forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 i 8 ugers offentlig høring.

Det reviderede planforslag er reduceret i sin udstrækning så lokalplanområdet alene omfatter delområde 1 og 2 længst mod vest. Anvendelsesbestemmelsen er justeret, så der ikke er mulighed for miljøfølsom anvendelse som f.eks. boliger og uddannelsesinstitution. Det betyder, at lokalplanens delområde 1 udelukkende må anvendes til centerformål med mulighed for indretning af butikker. Anvendelsen for delområde 2 fastholdes til let erhverv for mindre håndværksvirksomheder.

Lokalplanområdet vejbetjenes via den eksisterende overkørsel ved krydset Teilmanns Allé og Caspar Brands Plads.

Lokalplanen anviser parkeringsarealer mod Teilmanns allé samt langs havnefronten i delområde 1 og 2. Det fremgår, at parkeringsarealer, som ikke udnyttes til parkering, kan fungere som midlertidige opholdsarealer og aktivitetsområder. Parkering må desuden etableres som parkeringshus indenfor byggefeltet i delområde 1.

I forbindelse med den offentlige høring af det reviderede planforslag er der modtaget 7 høringssvar, som fremgår af vedlagte hvidbog og indeholder administrationens bemærkninger. Der er modtaget 1 høringssvar fra Flådestation Korsør, 5 høringssvar fra virksomheder og 1 høringssvar for Det konservative Folkeparti.

Høringssvarene omhandler navnlig om der foreligger en saglig planlægningsmæssig begrundelse for planforslagene, herunder om lokalplanen er udtryk for ekspropriation. Der er ligeledes henvist til forvaltningsretlige grundsætninger. Herudover angår bemærkningerne overordnet, at planlægningen strider mod planlovens intentioner om at forebygge miljøkonflikter, samt planlovens bestemmelser om erhvervsområder, erhvervshavne og byområdesområder. Der stilles spørgsmål ved behovet for yderligere butikker i Korsør, og flere høringssvar fremhæver, at planlægningen ikke tager tilstrækkeligt hensyn til havnens og havnevirksomhedernes interesser. Derudover handler bemærkningerne om, at planlægningen strider mod Haveloven og ikke tilgodeser havnens interesser, at miljøfølsom anvendelse medfører skærpede krav til virksomheder og at der ikke har været dialog med virksomhederne i området. Der er en bekymring omkring trafikikkerhed ved sammenblanding af tung trafik med blødere trafikanter.

Høringssvarene har ikke givet anledning til forslag om ændringer i lokalplan 1230 og Kommuneplantillæg nr. 34. Der henvises til hvidbogen for en mere detaljeret gennemgang af de indkomne høringssvar.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

- A. Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.
- B. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1230 og Kommuneplantillæg nr. 34 endeligt. Derved skabes plangrundlaget for en fremtidig benyttelse af området til centerformål med mulighed for indpasning af butikker og mindre håndværksvirksomheder.
- C. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1230 og Kommuneplantillæg nr. 34 endeligt. Dette vil betyde, at der ikke sker en opdatering af plangrundlaget for området og gældende kommuneplanrammer og lokalplaner vil fortsat udgøre plangrundlaget. Det meddelte forbud efter planlovens § 14 er tidsmæssigt udløbet. Etablering af en støjvæg vil derfor være umiddelbart tilladt – efter forudgående byggetilladelse - hvis lokalplanen ikke vedtages.

Vurdering

Bemærkningerne fra den offentlige høring handler særligt om manglende hjemmel til at nedlægge et § 14 forbud, manglende planlægningsmæssig saglig begrundelse og hensyntagen til eksisterende virksomheder.

Det er administrationens vurdering, at § 14 forbuddet er nedlagt lovligt iht. Planloven, og med en planlægningsmæssig saglig begrundelse om at området skal bindes bedre sammen med den øvrige by, samt at der skal være en mere blød overgang ind mod byen rent æstetisk. Disse forhold sikres efter administrationens vurdering med lokalplanen i den foreliggende form.

De faktiske forhold i området og nærområdet bevirker, at eksisterende virksomheder, i forhold til støj, lugt, støv eller anden luftforurening, er reguleret efter de givne forhold i nærområdet.

Store dele af erhvervsområdet fungerer i dag som uddannelsesinstitution, kontor og liberalt erhverv samt mindre håndværksvirksomheder hvortil der er etableret et større parkeringsareal, og ud mod Teilmanns Allé er der i dag indrettet butik. Området er som sådan omgivet af blandede byfunktioner der, inden for kort afstand, rummer eksisterende boliger (ca. 20 meter), folkeskole (ca. 15 meter) samt uddannelsesinstitutionen FGU (ca. 50 meter). Lokalplanområdet grænser desuden op til et område udlagt til centerformål.

Med udgangspunkt i de faktiske forhold i nærområdet, forventes planlægningen ikke at medføre yderligere støjkrav til eksisterende virksomheder i området. Der forventes ej heller at skulle stilles yderligere krav til virksomheder i forhold til håndtering af lugt og støvgener eller anden luftforurening. Dette beror dog altid på en konkret vurdering ud fra de faktiske forhold på det givne tidspunkt.

Området rummer store bygningsvolumener i delområde 1, som lokalplanen fremadrettet giver mulighed for at udnytte til centerformål. På nuværende tidspunkt er en del af bygningen i delområde 1, med facade mod Teilmanns Allé, indrettet til butikformål. I delområde 1 og 2 er der udlagt byggefeltter til placering af ny bebyggelse. Det vurderes ikke, at lokalplanen påvirker den eksisterende lovlige anvendelse af bebyggelsen inden for delområde 1, som således kan fortsætte inden for de hidtidige rammer. Lokalplanen er imidlertid udtryk for, at der ikke fremadrettet kan meddeles tilladelse til etablering af mere miljøtunge virksomheder i området, da det som anført vil være uhensigtsmæssigt set i forhold til den faktiske udvikling af anvendelsen i området.

Lokalplanområdet udgør en del af Korsør bymidte. Set ud fra et byudviklingsperspektiv, er det naturligt at området ud mod Teilmanns Allé fastlægges til centerformål i sammenhæng med det tilstødende område ligeledes udlagt til centerformål. Som en naturlig forlængelse af det eksisterende butiksmiljø langs Teilmanns Allé, hvor der i dag er indrettet hvidevarebutik i eksisterende bygninger indenfor lokalplanområdet, er det vurderingen, at det vil styrke bymiljøet omkring bymidten og bidrage til at binde bymidten bedre sammen i området omkring Teil-manns Allé og Caspar Brands Plads.

Området udgør en del af et ældre erhvervsområde med tilknytning til havneerhverv. Nærområdet har dog med tiden udviklet sig til at være en mere blandet bydel med uddannelsesinstitution, liberalt erhverv, herunder lægehus, kontorerhverv og butik. Senest er ”Glasværket” indrettet som et større kontorbyggeri, der også rummer mindre håndværksvirksomheder, som er indpasset under hensyntagen til områdets støjfølsomme anvendelse.

Lokalplanen understøtter den udvikling der har været i gang i området over tid og hvor der bl.a. er indrettet butik i en del af bebyggelsen mod Teilmanns Allé.

Ønsket om at området bliver en mere integreret del af byen understøttes af planlægningen ved at der gives mulighed for, at et evt. fremtidigt parkeringsareal langs havnefronten må udvides ind i delområde 2 med forbindelse til det eksisterende parkeringsareal ved Glasværket. Derved bidrager lokalplanen til at åbne området mod havnefronten ved at skabe forbindelse til det bagvedliggende parkeringsareal omkring Glasværket, så området åbner sig mod det bagvedliggende byområde.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn samt Kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at Byrådet vedtager Lokalplan 1230, Blandet byområde ved Norvangen, Korsør Havn med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 34 endeligt uden ændringer.

Bilag

330-2021-100334	Bilag 1 - Hvidbog - offentlig høring af forslag til lokalplan 1230 og Kommuneplantillæg 34
330-2021-100327	Bilag 2 - Lokalplan 1230 Blandet byområde ved Norvangen - Korsør Havn samt Kommuneplantillæg 34

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog - offentlig høring af forslag til lokalplan 1230 og Kommuneplantillæg 34

Bilag 2 - Lokalplan 1230 Blandet byområde ved Norvangen - Korsør Havn samt Kommuneplantillæg 34

Punkt 12: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (B)

Sagsfremstilling

12. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (B)

Sagsnr.: 330-2016-25256

Dok.nr.: 330-2021-92145

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet besluttede den 26. oktober 2020 at sende forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i offentlig høring. Byrådet skal tage stilling til, om planforslaget kan endeligt vedtages. Samtidig skal Byrådet tage stilling til den udarbejdede miljøvurderingsscreening.

Sagens indhold

Slagelse Kommune skal udarbejde indsatsplaner, der beskriver de målrettede beskyttelses-indsatser, der skal gennemføres, for at sikre grundvandet mod nitrat, pesticider og andre mulige forureningstrusler i de særligt sårbare områder (indsatsområder). Byrådet besluttede den 26. oktober 2020 at sende forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i offentlig høring. Planforslaget bygger på den aftale om grundvandsbeskyttelse, som Byrådet godkendte den 31. august 2020. Planforslaget med tilhørende miljøvurderingsscreening har sammen med en ”pixi-udgave”, der beskriver de væsentligste indsatser og baggrunden herfor, været i høring i perioden 16. november 2020 – 8. februar 2021. Der er indkommet 10 høringssvar. Disse er gengivet og kommenteret i den vedlagte hvidbog.

De væsentligste høringssvar falder ind under følgende hovedpunkter:

1) Omfanget af grundvandsbeskyttelsesindsatsen

Der er i høringssvarene delte meninger om hvor store områder, der skal gennemføres aktive beskyttelsesindsatser indenfor. Danmarks Naturfredningsforening finder, at planforslaget ikke er ambitiøst nok, mens landbrugsorganisationerne og flere landmænd mener, at begrænsninger i landbrugsdriften udenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er unødvendig.

2) Grundlaget for og nødvendigheden af indsatserne overfor pesticider

Landmænd og landbrugsorganisationerne er af den opfattelse, at der ikke er grundlag for at begrænse brugen af godkendte pesticider. De henviser til, at godkendelsesordningen skulle sikre, at pesticider ikke udvaskes til grundvandet. Advokatfirmaet Sønderby legal, der er advokat for J. Peter Bech, mener decideret, at det er i strid med EU-retten, at forbyde brug af pesticider, der er godkendt til brug i Danmark. Landbrugsorganisationer og landmænd kritiserer, at det er valgt at afgrænse de områder, hvor anvendelsen af pesticider og landbrugsdriften ønskes begrænset, ud fra 25-års grundvandsdannende oplande og indsatsområder. De mener, at der ikke er dokumentation for, at disse områder er sårbare i en grad, så de generelle regler er utilstrækkelige.

3) De valgte indsatser overfor pesticider

Både landbrugsorganisationerne og flere landmænd foreslår, at der etableres lokale overvågningsboringer i stedet for at lægge begrænsninger på landbrugsdriften udenfor BNBO. Advokatfirmaet Sønderby legal/J. Peter Bech mener, at kommunen har pligt til at vælge den mindst indgribende indsats og peger på, at det vil være mindre indgribende for landmanden, at flytte vandværksboringer bort fra landbrugsarealer frem for at lægge begrænsninger på landbrugsdriften.

4) Indsatserne ved Stignæs Vandindvinding I/S

Landbrugsorganisationerne mener, at det er urimeligt at pålægge landbrugserhvervet begrænsninger for at beskytte boringer tilhørende Stignæs Vandindvinding I/S. Der henvises til, at vandet fra vandindvindingselskabet primært anvendes til formål, hvor der ikke er krav om drikkevandskvalitet.

-
-
-

Stignæs Vandindvinding I/S mener ikke, at kommunen kan pålægge selskabet at finansiere beskyttelsesindsatserne, da det ikke mener at have fordel af indsatserne.

5) Usikkerhed for virksomhederne

Virksomheden Kecon og Jens Ellegaard/Jesper Hansen er af den opfattelse, at planforslaget skaber unødvendig usikkerhed om virksomhedernes udviklingsmuligheder.

Der er ikke indkommet bemærkninger til den tilhørende miljøscreening.

Planen er ikke i sig selv bindende overfor borgere og virksomheder, men er retningsgivende for kommunens arbejde indenfor grundvandsbeskyttelsesområdet. Planen skal udmøntes i individuelle frivillige aftaler, eller om nødvendigt i individuelle afgørelser, for indsatserne er bindende overfor den enkelte. Eventuelle afgørelser kan påklages. Indsatsen udenfor BNBO bygger i overensstemmelse med den politiske aftale på frivillighed.

Byrådet har på møderne den 25. maj 2020 og 14. december 2020 truffet beslutning om indsats overfor erhvervsmæssig brug af pesticider i BNBO. Indsatsen er derfor ikke en del af de indsatser, som Byrådet skal tage stilling til ved behandlingen af forslaget til indsatsplan, selvom den er gengivet i forslaget til indsatsplan for at opnå en mere fyldestgørende beskrivelse af kommunens indsats for at beskytte grundvandet. Planforslaget er opdateret således, at Byrådets beslutning fra december, og den bagvedlæggende vurdering af indsatsbehovet, er med.

Retligt grundlag

Indsatsplaner udarbejdes med hjemmel i vandforsyningslovens § 13, indenfor de indsatsområder, som Staten har udpeget. Hvis kommunen vurderer, at statsligt udpegede indsatsområder er utilstrækkelige, kan kommunen med hjemmel i vandforsyningslovens § 13a udpege yderligere områder. Der er ikke udpeget yderligere områder.

Kravene til indholdet af indsatsplaner er beskrevet i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 912 af 27. juni 2016 om indsatsplaner med tilhørende vejledning fra februar 2018.

Kommunen kan pålægge ejere af ejendomme i indsatsområder rådighedsindskrænkninger for at beskytte grundvandet mod nitrat og/eller pesticider, jf. miljøbeskyttelseslovens § 26a. Kommunen kan desuden med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24 meddele forbud eller påbud i forhold til aktiviteter, der vurderes at kunne udgøre en risiko overfor boringen.

Kommunen og vandværkerne kan for at gennemføre en indsatsplan indgå aftaler om dyrkningspraksis e.l. eller om salg af hele eller dele af ejendommen (vandforsyningslovens § 13d)

Indgreb overfor ellers lovlige aktiviteter skal ske mod fuld erstatning. I relation til miljøbeskyttelseslovens § 26a betales erstatningerne af kommunen, medmindre kommunen beslutter, at erstatningerne skal betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen (vandforsyningslovens § 13d og miljøbeskyttelseslovens § 64a). Ifølge planforslaget betales erstatningerne af de enkelte vandværker.

I relation til miljøbeskyttelseslovens § 24 (relevant for BNBO) betales erstatningerne af det vandværk, der har fordel af indsatsen.

Handlemuligheder

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte, at vedtage planforslaget med tilhørende miljøvurderingsscreening, eventuelt med visse mindre ændringer. Alternativt kan Byrådet forkaste planforslaget og anmode administrationen om at udarbejde et nyt planforslag. Særligt planens mål, retningslinjer og indsatser i relation til pesticider og nitrat har fyldt i forløbet op til planens tilblivelse og i de modtagne høringssvar.

Vurdering

Administrationen vurderer, at indsatsplanen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende regler og retningslinjer, herunder reglerne for inddragelse af Grundvandsrådet og de berørte lodsejere og virksomheder.

Høringssvarene har ikke givet anledning til, at administrationen foreslår væsentlige ændringer af planen, idet høringssvarene primært relaterer sig til de politiske valg, der er truffet. Høringssvarene har dog givet anledning til enkelte redaktionelle tilretninger af tekst og kort. Det tilrettede planforslag er vedlagt.

Der er et stort politisk råderum ved valget af omfanget og arten af grundvandsbeskyttelses-indsatser. Det er i høj grad op til en afvejning af hensynet til den fremtidige vandforsyning og hensynet til ikke at pålægge landbrugserhverv, virksomheder og lodsejere unødigt store restriktioner.

Administrationen vurderer, at de valgte indsatser er relevante i forhold til at opnå en forbedret beskyttelse af den fremtidige drikkevandsforsyning. Indsatserne vurderes at være begrundet i relevante forhold, herunder særligt i hensynet til den fremtidige vandforsyning. Valget af indsatser vurderes at være i overensstemmelse med reglerne og Miljøstyrelsens vejledning om indsatsplaner.

Ifølge Miljøstyrelsen sikrer godkendelsesordningen for pesticider grundvandet under 85-95 % af danske lerjorde. På de sidste lerjorde kan der være behov for supplerende indsatser. Sådanne indsatser kan være begrænsning af ellers lovlig anvendelse af pesticider. Ifølge Miljøstyrelsen er det imidlertid ikke muligt at udpege hvilke lerjorde, der er velbeskyttede overfor pesticider, og hvilke der er mere sårbare, end godkendelsesordningen tager hånd om. I den situation vurderer administrationen, at det er relevant – og i overensstemmelse med regler og vejledninger – at der lægges vægt på mere overordnede forhold, så som kildepladsernes vigtighed, konsekvenserne ved forurening af kildepladserne, stor grundvandsdannelse, kort strømningstid, den naturlige beskyttelse af grundvandet mv. Det er i vid udstrækning disse hensyn, der begrundet indsatsen i de prioriterede indsatsområder.

Administrationen har forelagt høringssvaret fra Stignæs Vandindvinding I/S for en ekstern advokat. På baggrund af redegørelsen herfra vurderer administrationen, at beskyttelse af denne vandindvinding er relevant, og at der er hjemmel til at pålægge Stignæs Vandindvinding I/S, at finansiere beskyttelsesindsatsen. Der lægges her særlig vægt på, at hele vandforsyningsstrukturen på Stignæs er lagt an på, at Stignæs Vandindvinding I/S har pligt til at forsyne erhvervsområdets nuværende og fremtidige virksomheder med vand, herunder med vand til formål, der kræver drikkevandskvalitet. Det er et politisk valg, om kommunen skal udnytte den juridiske mulighed for at pålægge Stignæs Vandindvinding I/S at finansiere indsatsen eller selv skal finansiere indsatserne.

Planforslaget indeholder en retningslinje om, at Slagelse Kommune vil arbejde for at friholde indsatsområder og BNBO for nye virksomheder, der kan udgøre en grundvandsrisiko. Retningslinjen gælder desuden etablering af nye aktiviteter og udvidelse af eksisterende aktiviteter på eksisterende virksomheder, hvis aktiviteten kan udgøre en grundvandsrisiko. Retningslinjen udmønter Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets beslutning fra 1. april 2019.

Det er administrationens vurdering, at det ikke er muligt at lave en udtømmende beskrivelse af hvilke aktiviteter, der kan komme ind under denne retningslinje, da det vil bero på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Byrådet har tidligere bevilget de nødvendige ressourcer til udmøntningen af planen. Det gælder midler afsat i budgetaftalerne for 2020-2023 og 2021-2024. Der er reserveret 43 mio. kr. til oprettelse af en jordpulje, som kan understøtte jordfordeling som virkemiddel til at opnå målet om at begrænse erhvervsmæssig anvendelse af pesticider og dyrkning i de prioriterede indsatsområder (og sprøjtefrie BNBO). Der er desuden afsat 1,05 mio. kr. i 2021-2024 til administration og procesomkostninger i relation til jordfordeling. Hertil kommer 500.000 kr/år, der i forvejen var bevilget til indsatsen overfor anvendelse af pesticider i BNBO. Der er endvidere afsat kr. 700.000,- til indvindingsstrategiplan og udarbejdelse af lokale overvågningsprogrammer. Endelig har Byrådet afsat ressourcer til styrkelse af kommunens miljøtilsyn, herunder tilsynet med virksomheder og landbrug i sårbare grundvandsområder.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at det foreliggende planforslag med tilhørende miljøvurderingsscreening godkendes.

Bilag

330-2021-106505 Bilag 1 - Tilrettet planudkast med miljøvurderingsscreening

330-2021-104696 Bilag 2 - Pixiudgave

330-2021-106498 Bilag 3 - Hvidbog med høringssvar

330-2021-122939 Bilag 4 - Politisk aftale

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Udvalget kvitterer for en konstruktiv dialog og de faglige kvalificerede høringssvar.

Alle berørte indvindinger betales af indvindingsselskaberne selv.

Den politiske aftale vedhæftes som bilag.

Bilag

Bilag 1 - Tilrettet planudkast med miljøvurderingsscreening

Bilag 2 - Pixiudgave

Bilag 3 - Hvidbog med høringssvar

Punkt 13: Klimakommune og Klimakommune Plus+ (B)

Sagsfremstilling

13. Klimakommune og Klimakommune Plus+ (B)

Sagsnr.: 330-2020-152380

Dok.nr.: 330-2021-104308

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om Slagelse Kommune skal ansøge Danmarks Naturfredningsforening om at blive Klimakommune og Klimakommune Plus+.

Såfremt at Byrådet beslutter at tilslutte sig Klimakommune, skal der tages stilling til CO₂-reduktionsmålet og tidshorizont for Klimakommuneaftalen. Hvis Byrådet beslutter at tilslutte sig Klimakommune Plus+, skal der udvælges minimum to indsatsområder.

Sagens indhold

Byrådet besluttede på mødet den 26. oktober 2020, punkt nr. 15, at *"Slagelse Kommune indleder samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening med det formål, at Slagelse Kommune snarest bliver Klimakommune og Klimakommune Plus+ med fokus på begrænsning af energiforbrug, og på CO₂-reduktion i kommunens egne bygninger, ved udbud af kommunale køretøjer samt fokus på økologisk drift af kantiner med vægt op lavest mulige klimabelastning og fokus på biodiversitet"*.

Samtidig blev det besluttet, at sagen sendes i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget mhp at sagen forelægges Byrådet.

Klimakommune (2 % årlig CO₂ reduktion inden for egen drift)

En Klimakommune-aftale med Danmarks Naturfredningsforening forpligter kommunen til at nedbringe energiforbrug og CO₂-udledning i kommunens egne bygninger og andre aktiviteter, herunder transport, med minimum 2 % om året i minimum fem år. Efter en aftale om Klimakommune er indgået, skal der udarbejdes en basisopgørelse over CO₂ udledningen og en handlingsplan samt en årlig opgørelse over CO₂-udledningen.

Slagelse Kommune var Klimakommune i perioden 2009-2015. I denne periode blev energireoveringsindsatsen i de kommunale bygninger øget, ikke mindst på grund af EU projektet REEEZE, hvor der blev anvendt 17 mio. kr./år over en 3-års periode. I perioden blev der opnået en CO₂ reduktion på 13 % og et fald i el- og varmforsørgningen på henholdsvis 15 % og 11 %. Indsatsen betød, at de lavt hængende frugter er høstet.

Efter afslutning af REEEZ-projektet i 2015, valgte man politisk ikke at forlænge Klimakommuneaftalen.

Administrationen vurderede, at det ikke var muligt at opnå en årlig 2% CO₂-reduktion med et årligt energireoveringsbudget på 6 mio. kr. Det skal hertil nævnes, at følgeomkostninger steg i takt med, at de lavt hængende frugter var høstet, hvorfor man i stedet vedtog et CO₂-reduktionsmål på 0,5 %.

Administrationen har efter byrådsbeslutningen i oktober 2020 forsøgt at blive skarpere på, hvad det vil kræve for at blive Klimakommune. Vi har i den forbindelse udarbejdet et overslag over CO₂ udledningen for årene 2015-2019.

I drøftelserne med Danmarks Naturfredningsforening er vi blevet opmærksomme på, at den metode vi tidligere har anvendt til opgørelse af CO₂ reduktion er "konservativ", og at andre klimakommuner anvender en anden opgørelsesmetode.

Ved valg af en anden opgørelsesmetode og på baggrund af statusopgørelsen, vurderer administrationen det som sandsynligt at opnå en CO₂ reduktion på 2% årligt fra egen drift med en ekstra bevilling på i størrelsesorden 5 mio. kr. årligt. Vurderingen er behæftet med usikkerheder, men ligger væsentlig under de 12 mio. kr., som vi tidligere har anslået, det ville koste.

For at kunne imødekomme en Klimakommuneaftale vurderer administrationen, at det er nødvendigt at oprette en stilling, som varetager en systematisk opfølgning på energistyringssystemet, arbejder med energiadfærd i bygninger, udpeger og gennemfører besparelsesprojekter samt monitorerer og afrapporterer indsatsen.

Klimakommune Plus+ (tillægsaftale til Klimakommune)

For at blive Klimakommune Plus+ skal kommunen udover basiskravet om 2 % årlig CO₂ reduktion forpligte sig til minimum to af følgende indsatsområder:

- Energirenovering i private boliger, boligselskaber og/eller virksomheder
- Grønne klimatilpasningstiltag
- Grønne indkøb
- Økologisk arealdrift og bespisning
- Tilslutning til initiativet "Ansvarlig Kommune" og dermed udelukke investeringer i fossile selskaber
- Tilslutning til Global Covenant of Mayors for Climate and Energy (tidligere Compact of Mayors), der er en international klimaafnale om at reducere udledningen af CO₂ og klimatilpasse byerne.

Kriterier for Klimakommune Plus+ er uddybet i bilag 1.

Administrationens vurdering af status for at efterleve kriterierne for Klimakommune Plus+:

1) Energirenovering: Slagelse Kommune arbejder i samarbejde med SK Forsyning på at fremme energirenovering i private boliger gennem Energitejket Slagelse, og ordningen forventes at blive udvidet til at omfatte virksomheder. Indsatsen vurderes at være tilstrækkelig til at opfylde kriterierne for Klimakommune Plus+.

2) Klimatilpasning: Slagelse Kommune arbejder med forskellige grønne tilpasningsprojekter, herunder Tude Ådals projektet og Nordskoven, og indsatsen forventes at blive udvidet som led i DK2020 projektet. Indsatsen vurderes at være tilstrækkelig til at opfylde kriterierne for Klimakommune Plus+.

3) Grønne indkøb: Med Slagelse Kommunes nye indkøbspolitik sættes bæredygtigt indkøb i højere fokus, og som led i politikken stiller vi krav om miljømærkning i vores udbud. Vi er i september 2020 blevet medlem af Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb (POGI), der forpligter os til en lang række grønne indkøbsmål, som vi pt. arbejder på at efterleve. For at leve op til Klimakommune Plus+ kriterierne skal 65 % af indkøbet inden for 10 udvalgte produktgrupper over de næste 4 år være miljømærkede. Det vil kræve ekstra ressourcer at indfri dette.

4) Økologi – arealdrift og bespisning

Arealdrift: Slagelse Kommune anvender i begrænset omfang pesticider til ukrudtsbekæmpelse. Der stilles i dag ikke krav om pesticidfri drift i forpagtningskontrakterne. For at efterleve kriterierne for Klimakommune Plus+ skal alle kommunens egne samt bortforpagtede arealer drives økologisk senest i 2025. I første halvår 2021 vil administrationen forelægge en plan for udfasning af pesticider til politisk stillingtagen.

Bespisning: Der anvendes økologiske fødevarer i forplejningen, procentandelen varierer dog meget alt afhængig af, om det er i kantiner i administrationen, på ældreområdet, aktivitetscentre, dagtilbud og skoleområdet mv. Administrationen skønner, at det samlede kommunale økologiske fødevarerforbrug i dag er på cirka 20 %. For at kunne indmelde økologi som indsatsområde i Klimakommune Plus+, skal kommunen have indført, at mindst 40 % af fødevarerforbruget er økologisk. Det er et krav, at 75 % af fødevarerforbruget er økologisk senest 2 år efter indgåelse af Klimakommune Plus+ aftalen.

5) Fossilfri investeringer: Som hovedregel investerer Slagelse Kommune ikke i selskaber, der fremstiller fossile brændstoffer, jf. Slagelse Kommunes finansielle strategi, og dermed lever vi op til kriteriet for Klimakommune Plus+.

6) Global Covenant of Mayors for Climate and Energy: Slagelse Kommune er med i DK2020 og lever dermed op til kravene i Global Covenant of Mayors for Climate and Energy. Der følger med aftalen nogle forpligtelser ift. afrapporteringer.

Samlet set vurderer administrationen, at vi kan leve op til følgende indsatser uden væsentlige meromkostninger: Energirenovering, klimatilpasning, Ansvarlig kommune og Global Covenant of Mayors for Climate and Energy. Valg af grønne indkøb vil kræve ekstra ressourcer. Det er ikke muligt at vælge økologi som indsatsområde, da vi på nuværende tidspunkt ikke lever op til minimumskriteriet for dette.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget beslutte at:

1. Ansøge om at blive Klimakommune og forpligte sig til 2 % årlig CO₂ reduktion i 5 år.

En klimakommuneaftale vil øge fokus på at nedbringe CO₂-udledning fra kommunens egen drift og understøtte klimamålene i bæredygtighedsstrategien. Set ift. den samlede udledning af CO₂ fra Slagelse Kommunes geografiske område udgør kommunens udledning kun en beskedent del, men til gengæld har vi direkte handlemulighed, og det vil samtidig være et godt signal for omverdenen. Administrationen vurderer, at det er nødvendigt med en ekstrabevilling til energitiltag på 5 mio. kr./år for at kunne indfri aftalen.

2. Ansøge om at blive Klimakommune **og** Klimakommune Plus +, og forpligte sig til 2 % årlig CO₂ reduktion i 5 år samt vælge to af følgende indsatsområder: Energirenovering, klimatilpasning, indkøb, Ansvarlig kommune og Global Covenant of Mayors for Climate and Energy.

Samme bemærkninger som under handlemulighed 1. Det forventes, at kommunen med den nuværende og planlagte indsats (og dermed uden meromkostninger) kan blive Klimakommune Plus+, hvis to af følgende indsatsområder vælges; energirenovering, klimatilpasning, Ansvarlig kommune og Global Covenant of Mayors for Climate and Energy.

Valg af indkøb vil være forbundet med ekstra ressourceforbrug, men omfanget er uafklaret. Det er ikke muligt at vælge økologi som indsatsområde, da vi på nuværende tidspunkt ikke lever op til kriterierne.

3. Ikke at ansøge om at blive Klimakommune og KlimakommunePlus+.

Dette vil betyde, at nedbringelse af CO₂ fra egen drift ikke blive prioriteret så højt.

Byrådet kan også vælge et højere reduktionsmål end 2 %, vælge en længere aftaleperiode end 5 år og vælge flere end to indsatsområder.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at såfremt at Byrådet tilslutter sig Klimakommune Plus+ vælges indsatsområder, som er omkostningsneutrale. Kravene til Energirenovering og Ansvarlig Kommune kan indfries umiddelbart og anbefales som indsatsområder.

På sigt kan Klimakommune Plus+ aftalen udvides med yderligere indsatser.

Aftalen om Klimakommune og Klimakommune Plus + med Danmarks Naturfredningsforening kan opsiges, hvis forhold gør, at vi ikke længere ønsker at være en del af aftalen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i budgettet årligt afsat 3,4 mio. kr. til energiforbedringer af Slagelse Kommunes ejendomme. Disse midler er lånefinansieret, og projekterne der finansieres heraf kræver en kort tilbagebetalingstid, hvilket gør, at ikke alle midler kan anvendes til CO₂ reduktion.

Derudover er i henhold til budgetaftalen 2021-2024 og beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2020, punkt nr. 8 afsat 2,4 mio. kr. i 2021 og 2,15 mio. i overslagsårene til bæredygtig vedligeholdelse. Nogle af disse midler kan også anvendes til at reducere CO₂ aftrykket fra den kommunale bygningsdrift.

Administrationen vurderer, at med en ekstra bevilling på 5 mio. kr./år er det realistisk at opnå en årlig CO₂ reduktion på 2 %. Pengene skal reserveres i det kommende budgetforhandlinger for 2022.

Midler skal anvendes til investeringer i energiforbedringer, opsætning af solceller og ansættelse af en medarbejder, der administrerer bygningernes CO₂ regnskab, systematisk følger op på kommunes energistyringssystemer og arbejder med konkrete besparelsetiltag mv.

Afhængig af konkrete projekter, lovgivning og regler om tilbagebetalingstid kan en del af beløbet blive lånefinansieret.

Der forventes ikke at være meromkostninger forbundet med at blive Klimakommune Plus+, med mindre at grønne indkøb vælges som indsatsområde. Det er pt uafklaret, hvad det vil kræve af ekstra ressourcer i form af tid og økonomi.

Tværgående konsekvenser

Klimakommune og Klimakommune Plus+ vedrører i høj grad forhold under Erhvervs- og Teknikudvalgets kompetenceområde. Der er sammenhæng til Bæredygtighedsstrategien og klimaprojektet DK2020.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen og Ejendomschefen indstiller,

- 1. at** Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget beslutter, om Slagelse Kommune skal søge om at blive Klimakommune og Klimakommune Plus+.
- 2. at** Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget beslutter at reducere udledningen af CO₂ fra kommunens egen drift med 2 % årligt i 5 år ved tilslutning til klimakommune.
- 3. at** Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, Erhvervs- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget beslutter at vælge Energirenovering og Ansvarlig Kommune som indsatsområde ved tilslutning til Klimakommune Plus+.

Bilag

330-2021-110426 Bilag 1 - Kriterie for Klimakommune Plus

330-2021-122839 Bilag 2 - Oprindelig Budgetønske - DN klimakommune plus

330-2021-122840 Bilag 3 - Oprindelig Skema 4 - DN Klimakommune plus 2020-2023

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Ad 1; Udvalget anbefaler, at kommunen søger om at blive klimakommune og klimakommune Plus+.

Ad 2; Anbefales.

Ad 3; Anbefales.

Jørgen Gruner (F) ønsker de oprindelige beregningsgrundlag vedhæftet.

Bilag

Bilag 1 - Kriterie for Klimakommune Plus

Bilag 2 - Oprindelig Budgetønske - DN klimakommune plus

Bilag 3 - Oprindelig Skema 4 - DN Klimakommune plus 2020-2023

Punkt 14: Anlægsbevilling til implementering af bæredygtighedsstrategien i 2021 (B)

Sagsfremstilling

14. Anlægsbevilling til implementering af bæredygtighedsstrategien i 2021 (B)

Sagsnr.: 330-2020-30786

Dok.nr.: 330-2021-102403

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte, at anlægsrammen på 1,5 mio. kr. som i 2021 er afsat til implementering af bæredygtighedsstrategien, afsættes som anlægsbevilling.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 22. marts 2021, punkt nr. 10 kommunens nye bæredygtighedsstrategi med tilhørende handlingsplan. Handlingsplanen (bilag 1) indeholder tiltag inden for klima, biodiversitet, ressourcer og cirkulær økonomi. Der er i 2021 afsat anlægsmidler og driftsmidler til realisering af handlingsplanen, som er afstemt ift. de afsatte midler.

Retligt grundlag

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes, skal Byrådet give en anlægsbevilling, jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Handlemuligheder

- A. Udvalget kan vælge at videresende den søgte anlægsbevilling på det foreliggende grundlag til Økonomiudvalget og Byrådet,
- B. Udvalget kan bede om yderligere beskrivelse af hvordan anlægsrammerne anvendes.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at anlægsbevillingen gives, således at de planlagte tiltag i bæredygtighedsstrategien kan gennemføres.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr. Politikområde 2021 2022 2023 2024

Bevillingsønske

Drift

Anlæg 3.1 Miljø og Natur 1.500

Afledt drift

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb 3.1 Miljø og Natur 1.500

Kassen

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at der gives anlægsbevilling til implementering af bæredygtighedsstrategien.

Bilag

330-2021-107735 Bilag 1 - Handlingsplan til bæredygtighedsstrategien

330-2021-113167 Bilag 2 - ansøgning om anlægsbevilling

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Handlingsplan til bæredygtighedsstrategien

Bilag 2 - ansøgning om anlægsbevilling

Punkt 15: Næstved Landevej 697 4243 - Campingplads (B)

Sagsfremstilling

15. Næstved Landevej 697 4243 - Campingplads (B)

Sagsnr.: 330-2019-62588

Dok.nr.: 330-2021-99757

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte om der kan gives landzonetilladelse og campingtilladelse til at lovliggøre Sov ude i Rude, en mindre campingplads med 6 telte.

Sagens indhold

Der er søgt om lovliggørelse af pladsen Sov ude i Rude, der består af 6 telte på ejendommen Næstved Landevej 697, Rude.

Sagen er startet på baggrund af en klage fra en jysk campingplads.

De 6 telte er opstillet i en lille granlund på ejendommen, der er på 1,99 ha. Lejrområdet er indrettet med 6 telte med fast bund, køkkenbord, spisebord, grill- og bålplads. Der er vand, strøm, toiletter, køleskab og køkkenservice. Området henvender sig typisk til familier med børn, der ønsker at komme tæt på naturen.

Pladsen ønskes kun i brug i sommerhalvåret og der søges ikke om vintercampering.

Etablering af en campingplads kræver både landzonetilladelse og campingtilladelse.

Hensyn der skal varetages i forbindelse med landzonetilladelse

Etablering af en campingplads, inkl. opførelse af telte, toiletbygning m.m. kræver landzonetilladelse. I vurderingen af om der kan gives tilladelse skal bl.a. indgå landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige hensyn samt hensynet til jordbrugserhvervet.

Ejendommen er beliggende i et område uden særlige landskabelige eller naturmæssige udpegninger, der taler imod en landzonetilladelse. Der er heller ikke inddraget landbrugsjord til etableringen, der er sket i en eksisterende granlund på en beboelsejendom.

Sagen har været sendt i naboorientering og der er kommet 2 bemærkninger. Den ene nabo havde spørgsmål til brand- og spildevandsforhold, som ansøger har besvaret, og den anden nabo var ok med lovliggørelse af den nuværende plads, så længe der ikke var tale om yderligere udvidelse.

Hensyn der skal varetages i forbindelse med campingtilladelse

Kommunen kan som udgangspunkt kun meddele tilladelse til campingpladser med en kapacitet på mindst 100 campingenheder.

Bestemmelsen har til formål at forhindre en mere tilfældig spredning af små campingpladser rundt omkring i landskabet. Det er imod sommerhuslovens intention om at søge udlejningen af rekreative arealer begrænset for at undgå, at presset på det åbne land forøges i utilsigtet grad.

Kommunen kan undtagelsesvist meddele tilladelse til en campingplads på mindre end 100 campingenheder, hvis der foreligger ganske særlige omstændigheder, der gør det ubetænkeligt at tillade en mindre kapacitet.

Særlige omstændigheder kan fx være fordi campingpladsen ønskes drevet i forbindelse med vandrerhjem eller lystbådehavn, hvor eksisterende faciliteter kan udnyttes, eller i visse områder – fx inde i landet – hvor der ikke er basis for en stor campingplads. Men det er en forudsætning, at der ikke herved sker en spredning af små campingpladser i det åbne land. Endelig er det også muligt at meddele tilladelse til en campingplads på under 100 campingenheder, når der i en gældende kommuneplan er åbnet mulighed for dette.

Der er i kommuneplanen ingen planlægning for området, der er beliggende i det åbne land.

Retligt grundlag

Landzonetilladelse gives efter planlovens § 35, stk. 1.

Campingtilladelse gives efter sommerhuslovens § 2 samt Campingreglementet § 2.

Handlemuligheder

A. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan give afslag på campingtilladelse med henvisning til, at pladsen er for lille i forhold til lovens minimumskrav på 100 campingenheder og at der ikke er tale om et ganske særligt tilfælde.

B. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at vurdere, at der er tale om et helt særligt tilfælde, hvor der kan gives campingtilladelse, og dermed også landzonetilladelse, til en ny campingplads på mindre end 100 pladser.

Vurdering

Den ansøgte campingplads er af en begrænset størrelse og det vurderes, at det rent landskabeligt ikke er et problem at lovliggøre pladsen, der er placeret i en eksisterende granlund. Der kan i en tilladelse stilles vilkår om bevaring af afskærmende beplantning m.m., så det sikres, at pladsen ikke fremadrettet bliver mere synlig i landskabet.

Som udgangspunkt bør der ikke etableres små campingpladser spredt i det åbne land.

Der er i forvejen flere eksisterende campingpladser i området. Fra Sov ude i Rude er der ca. 5 km til campingpladsen i Bisserup, ca. 11 km til campingpladsen i Skælskør og ca. 13 km til campingpladsen i Boeslunde (i fugleflugtslinje).

Der kan kun ses bort fra grænsen på 100 campingenheder, hvis der foreligger ganske særlige omstændigheder som gør det uproblematisk at tillade en mindre kapacitet. Af vejledningen til campingreglementet fremgår at det fx kan være, at den lille campingplads ønskes placeret inde i landet, hvor der ikke er basis for en stor campingplads.

Det er administrationens vurdering, at der på stedet ikke er basis for en stor campingplads eller blot en traditionel campingplads.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender campingtilladelse til en campingplads med 6 enheder med baggrund i at der er tale om særlige omstændigheder
2. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender landzonetilladelse til lovliggørelse af pladsen.

Bilag

330-2021-100464 Bilag 1 - Ansøgning

330-2021-100467 Bilag 2 - Plantegning

330-2021-100471 Bilag 3 - Billeder

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Ad 1 og 2; Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Plantegning

Bilag 3 - Billeder

Punkt 16: Ansøgning om byfornyelsesstøtte til stråtag - Holsteinborgvej 206

Sagsfremstilling

16. Ansøgning om byfornyelsesstøtte til stråtag - Holsteinborgvej 206

Sagsnr.: 330-2021-19408

Dok.nr.: 330-2021-95631

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan-, og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til om kommunen skal yde støtte til istandsættelse af beboelsens stråtag på Holsteinborgvej 206 i landsbyen Bisserup, 4243 Rude.

Sagens indhold

Administrationen har fra den privat ejendomsejer modtaget en ansøgning om byfornyelsesstøtte til en istandsættelse af beboelsens stråtag.

Ejendommen er registreret som bevaringsværdig (SAVE 3) og omfattet af Lokalplan 1135.

Vedlagte ansøgning beskriver arbejde, omfang i billeder og tekst. Ejerne oplyser, at dette arbejde vil beløbe sig til 254.187,50 kr. inkl. moms.

Retligt grundlag

Byfornyelseslovens §§ 22 og 26 og i bekendtgørelse nr. 144 af 21.02.2020 om støtteberettigede udgifter til bygningsfornyelse og udbud af bygge- og anlægsarbejder efter lov om byfornyelse og udvikling af byer

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at yde støtte med op til 75% for istandsættelse af bevaringsværdige ejendomme. I den konkrete ansøgning vil det maksimale støttebeløb være 254.187,50 kr. inkl. moms.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan også beslutte at yde en mindre støtte end 75 % eller slet ingen støtte til istandsættelsesarbejdet da ejendommen har modtaget støtte til forbedringer.

Endelig kan Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte ikke, at meddele støtte til istandsættelsen.

Vurdering

Formålet med byfornyelsesmidler er at sikre attraktive by- og landsbymiljøer. Istandsættelse af nedslidte private ejendomme kan ses som et af flere redskaber til at sikre udvikling, især af mindre byer og landområder generelt, idet forskønnelseeffekter kan være med til at tiltrække nye beboere og dermed være med til at sikre grundlaget for mange af landsbyens funktioner.

Administrationen anbefaler generelt, at støtte til istandsættelse skal sikre, at bygningens originalitet og arkitektoniske værdi bevares eller højnes, og der stilles derfor krav til udførelse og materialer.

Ejendommen fremstår synligt og er beliggende i landsbyen Bisserup der har et højt antal af bevaringsværdige huse. At yde støtte til et stråtag vil sikre ejendommen mod en istandsættelse af et forkert tagmateriale set i forhold til husets stil og oprindelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ejendommen vil med sin beliggenhed kunne opnå byfornyelsesstøtte fra Landsbypuljen. Staten vil medfinansiere 80 % af kommunens udgifter.

Hvis der ydes støtte på 75 % til forbedringsarbejder på ejendommen vil det, når refusionen fra staten fratrækkes, betyde en udgift for kommunen på op til 38.128, 13 kr. inkl. moms.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at der ydes støtte til en istandsættelse af beboelsesbygningen på ejendommen, beliggende Holsteinborgvej 206 i Bisserup landsby, 4243 Rude.

Bilag

330-2021-107874 Bilag 1 - Ansøgning

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Punkt 17: Budget 2022 - Status på Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget eget budget (B/D)

Sagsfremstilling

17. Budget 2022 - Status på Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget eget budget (B/D)

Sagsnr.: 330-2021-730

Dok.nr.: 330-2021-10971

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø- plan og landdistriktsudvalget orienteres omkring status på budgetforudsætninger og ”Kan/skal opgaver” på udvalgets eget område, samt drøfter eventuelle behov for uddybninger og muligheder for omprioriteringer.

Ligeledes skal udvalget i forbindelse med budgetprocessen tage stilling til evt. dialogmøder med relevante interessenter og fællesmøder med andre udvalg.

Sagens indhold

Udvalget drøftede på møde i januar 2021 budgetprocessen for eget område frem til juni 2021. Der blev på mødet ikke taget stilling til dialogmøder med relevante interessenter og evt. fællesmøder med andre udvalg.

For at give udvalget mere indsigt i, hvordan budgetrammen er sammensat præsenteres udvalget for budgetrammen opdelt i ”kan/skal” opgaver opdelt i følgende kategorier:

- Skal opgaver (Lovbestemt)
- Skal opgaver med mulighed for justering (lovbestemt/politisk fastsat serviceniveau)
- Kan opgaver (Lokalt besluttede opgaver)

I oversigten er tilknyttet kommentarer til de enkelte områder, samt hvis muligt en vurdering af potentiale for eventuel politisk prioritering.

På mødet vil administrationen nærmere gennemgå forudsætninger for budgettet og kan/skal opgaver.

Retligt grundlag

Styrelseslovens § 37-40 omkring kommuners budgetlægning, samt vedtaget politiks budgetproces for budget 2022-2025.

Handlemuligheder

Udvalget drøfter og vurderer om der er behov for uddybning eller yderligere budgetmateriale til de kommende budgetmøder, herunder om det giver anledning til drøftelser omkring omprioriteringer inden for egen budgetramme.

Ligeledes skal udvalget drøfte evt. indkaldelse af dialogmøder med interessenter.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager ”Budget 2022 - Status på Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget eget budget” til efterretning, og samtidig drøfter behov for uddybning og mulighed for omprioritering inden for egen budgetramme.

2. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager beslutning om evt. indkaldelse til dialogmøder mv.

Bilag

330-2021-119454 Bilag 1 - Det skattefinansieret område

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - Det skattefinansieret område

Bilag 2 - Samlet skema - KAN og SKAL opgaver

Punkt 18: Drøftelser af budgetoverførsler/drift (D)

Sagsfremstilling

18. Drøftelser af budgetoverførsler/drift (D)

Sagsnr.: 330-2021-25554

Dok.nr.: 330-2021-118232

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Drøftelse af konsekvensen af Byrådets beslutning om, at der ikke sker fuld overførsel af det samlede mindreforbrug af driftsmidler.

Sagens indhold

På udvalgsmøde d. 1. marts 2021 pkt. 8 tog udvalget orienteringen om foreløbig regnskabsresultat for 2020 til efterretning. Samtidig anbefalede udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der på drift på de respektive politikområder og enheder overføres et samlet mindreforbrug på driften på i alt 9,5 mio. kr. En del af disse midler var planlagt konkrete projekter og tiltag, hvilket fremgår af sagen.

På Byrådsmøde d. 22. marts 2021 pkt. 3, blev det besluttet at tilslutte sig model 3, hvor der ikke sker overførsler med den tilføjelse, at overførte midler på centralt hold, der er tiltænkt konkrete projekter eller tiltag, som ikke kan finansieres inden for rammen, kan medtages som kassefinansiering i forbindelse med budgetopfølgningerne via relevante udvalg.

Byrådet godkendte samtidig at færgerne betragtes som en samlet kommunal virksomhed, hvor mindre- og merforbrug kan overføres mellem årene, hvilket svarer til ca. 4.6 mio. kr. af det samlede mindreforbrug.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Sagen drøftes.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget drøfter sagen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Udsat.

Punkt 19: Anmodning om lokalplan for ungdomsboliger ved Valbyvej i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

19. Anmodning om lokalplan for ungdomsboliger ved Valbyvej i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2021-19331

Dok.nr.: 330-2021-98789

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om lokalplan for opførelse af ungdomsboliger på Valbyvej 71 i Slagelse skal sættes i gang.

Sagens indhold

Ejendommen Valbyvej 71 omfatter en tidligere kontorbygning. Slagelse Kommune har i marts 2019 meddelt midlertidig tilladelse til, at bygningen kan benyttes til ungdomsbygninger. Tilladelsen er tidsbegrænset til 10 år. Ejer ønsker, at anvendelsen til ungdomsboliger gøres permanent og anmoder derfor via landinspektørfirmaet Skel.dk om opstart af en ny lokalplan.

Området for lokalplanen omfatter matr. nr. 21ht, Slagelse Markjorder og udgør i alt ca. 6000 m². Området grænser mod vest op til det eksisterende erhvervsområde ved Elmedalsvej. Det vestlige skel er mod en større ubebygget grund, som hører til virksomheden Nilpeter A/S.

Den eksisterende bebyggelse har et bruttoetageareal på 2079 m² fordelt på 2 etager og er nu indrettet med 47 ungdomsboliger. Det ønskes at opføre yderligere 16 ungdomsboliger i en ny bygning på 640 m² i 2 etager. Bebyggelsesprocenten for området er i dag ca. 34 og vil med den nye bygning blive øget til ca. 45.

Området ønskes anvendt som vist i vedlagte forslag til dispositionsplan (bilag 2). Adgang til området vil som i dag ske fra Valbyvej. Areal til parkering udlægges i overensstemmelse med Slagelse Kommunes parkeringsnormer. Lokalplananmodningen forholder sig i den forbindelse til den reviderede parkeringsnorm for ungdomsboliger. Det vil sige, at der til de 63 boliger anlægges 37 parkeringspladser (0,4 pr. bolig), og at der samtidigt reserveres areal til yderligere 8 parkeringspladser, så udlægget i alt er 0,7 parkeringsplads pr. bolig.

Der udlægges areal til randbeplantning langs Valbyvej og langs områdets sydlige skel (mod offentlig sti) samt areal til renovation og cykelparkering. De øvrige ubebyggede arealer udlægges til fælles friareal, herunder opholdsareal.

Anvendelsesændring og nybyggeri vil ifølge anmodningen respektere den eksisterende byggelinje på 10 m til skel mod erhvervsgrunden mod vest (Nilpeter A/S) samt overholde gældende støjgrænser mellem matriklerne. Støjgrænsen er allerede fastlagt efter den faktiske anvendelse på grunden, det vil sige boliger.

Ejendommen Valbyvej 71 er omfattet af lokalplan nr. 126 for uddannelsesområdet ved Valbyvej og Elmedalsvej. Der er samtidigt med den midlertidige tilladelse til ungdomsboliger meddelt dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at området kun må anvendes til offentlige formål, og at der ikke må etableres boliger i området.

Anvendelsen til boliger/ungdomsboliger er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan, som udlægger området til offentlige formål. Udarbejdelse af en ny lokalplan forudsætter derfor en ændring af kommuneplanrammen til boligformål. Det vil være muligt at indarbejde rammeændringen i den igangværende kommuneplanrevision.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

A. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at planlægningen sættes i gang med henblik på at ændre områdets anvendelse til boligformål og skabe grundlag for bibeholdelse af nuværende samt opførelse af nye ungdomsboliger.

B. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at gældende planforhold ikke ændres. Den eksisterende bebyggelse kan fortsat anvendes til ungdomsboliger jf. den tidsbegrænsede tilladelse og dispensation fra lokalplan nr. 126.

Vurdering

I forbindelse med den midlertidige dispensation har Slagelse Kommune vurderet, at etablering af ungdomsboliger ikke vil give anledning til væsentlige gener for omgivelserne. Det blev desuden vurderet at være hensigtsmæssigt i forhold til kommunens overordnede planlægning for ungdoms- og studieboliger i Slagelse By. Området er beliggende under 2 km fra centrum og på nuværende tidspunkt i umiddelbar nærhed til nogle af Selandias erhvervsuddannelser, bl.a. Kokke- og Tjenerskolen.

En ændring af områdets anvendelse til boligformål bør ses i en større sammenhæng, hvor området til offentlige formål i dag ligger som en ”buffer” mellem erhvervsområdet ved Elmedalsvej mod vest og boligområdet omkring Esbjergvej mv. mod øst på den anden side af Valbyvej. Et forslag om ændring til boligformål for den pågældende ejendom blev drøftet politisk i forbindelse med Kommuneplan 2017, og det daværende Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg ønskede ikke dengang at ændre rammen. I mellemtiden har den midlertidige tilladelse og dispensation til ungdomsboliger betydet, at støjgrænsen i skel mod erhvervsområdet er sænket fra 55db til 50db, hvilket også er den grænse, som en ny lokalplan vil forholde sig til. Skel.dk oplyser i den forbindelse, at der har været dialog med Nilpeter A/S angående forholdet mellem erhverv og boliger, og at Nilpeter A/S ikke har indvendinger mod lokalplananmodningen.

Administrationen fastholder ovenstående vurdering ift. etablering af ungdomsboliger, herunder at planlægningen vil være i tråd med udviklingsstrategiens fokus på at fremme flere boliger til de studerende. Det anbefales på den baggrund, at anmodningen om ny lokalplan imødekommes, og at en ændring af kommuneplanrammen indarbejdes i det kommende forslag til Kommuneplan 2021.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter igangsætning af lokalplanen.
2. at Miljø-, Plan- og landdistriktsudvalget beslutter, at ændring af kommuneplanrammen sker i forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision.

Bilag

330-2021-104732	Bilag 1 - Anmodningsskema med underskrift og kommunens oplysninger
330-2021-104355	Bilag 2 - Forslag til dispositionsplan i forbindelse med lokalplananmodning

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Ad 1 og 2; Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Anmodningsskema med underskrift og kommunens oplysninger

Bilag 2 - Forslag til dispositionsplan i forbindelse med lokalplananmodning

Punkt 20: Anmodning om opstart af lokalplan for dobbelthuse ved Blomstervænget, Dalmose (B)

Sagsfremstilling

20. Anmodning om opstart af lokalplan for dobbelthuse ved Blomstervænget, Dalmose (B)

Sagsnr.: 330-2021-21525

Dok.nr.: 330-2021-99157

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til, om en lokalplan for dobbelthuse ved Blomstervænget i Dalmose skal sættes i gang.

Sagens indhold

Byrådet besluttede på møde d. 1. marts 2021 at afstå kommunal jord i Dalmose til Slagelse Boligselskab samt bevillige grundkapital til opførelsen af 10 almene seniorboliger.

Slagelse Boligselskab ønsker at opføre 10 nye almene boliger, der er kategoriseret som seniorboliger ved Blomstervænget i Dalmose. Boligerne planlægges udført som fem dobbelthuse i én etage og hver bolig forventes at få et bruttoareal på 104 m² samt egen privat have på grunde lidt større end gennemsnittet.

Der planlægges vejadgang fra Blomstervænget via to overkørsler til to fælles parkeringsarealer. Fra de fællesparkeringspladser er der adgang til boligerne gennem et stisystem. Der planlægges etableret i alt 20 parkeringspladser heraf tre som handicaptilgængelige pladser.

Boligerne indpasses langs Blomstervænget. Der reserveres et areal til en fremtidig vejføring til arealet mod nordvest, så området på sigt kan udvikles. Dette areal udlægges indledningsvis som et midlertidigt fælles friareal.

Ønsket om at opføre boliger på grunden er i overensstemmelse med kommuneplanens ramme 6.B1, der udpeger arealet til boligformål.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Miljø- Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplanlægningen sættes i gang.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at den ønskede boligbebyggelse ikke kan realiseres.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at anmodningen imødekommes. Opførelsen af boliger på arealet er i tråd med kommuneplanens hensigter og kan etableres som en naturlig udvidelse af Dalmose mod vest. Det vurderes, at projektets udformning med store grundstørrelser for boligtypen medfører, at projektet opnår en fornuftig udnyttelse af det pågældende areal samtidig med, at der skabes gode udearealer for de enkelte boliger. Det vurderes derfor, at projektet bør fremmes på trods af, at der ikke planlægges et fælles fri- og opholdsareal i henhold til kommuneplanens retningslinjer.

Slagelse Kommune oplever generelt en stigning i antallet af ældre borgere. Ifølge Slagelse Kommunes Befolkningsprognose 2021-2034 forventes antallet af borgere over 60 år indenfor Dalmoses skoledistrikt at stige med 16 % frem mod 2034. Det vurderes altså, at der vil være et stigende behov for seniorvenlige boliger i lokalområdet i de kommende år. Boligerne vil give mulighed for at kunne flytte i en mindre bolig med mindre vedligeholdelse og samtidig bidrage til et varieret boligudbud i Dalmose. En realisering af projektet vil desuden kunne fremme, at boliger frigøres til eksempelvis børnefamilier, hvilket kan gøre Dalmose mere attraktiv for tilflyttere.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter igangsætning af lokalplanen.

Bilag

330-2021-101309 Bilag 1 - Lokalplananmodning - Blomstervænget Dalmose - underskrevet - 12 03 2021

330-2021-101312 Bilag 2 - Blomstervænget præsentation

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:**Fraværende:**

Udsat.

Vejforløb ønskes undersøgt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning - Blomstervænget Dalmose - underskrevet - 12 03 2021

Bilag 2 - Blomstervænget præsentation

Punkt 21: Forslag til Lokalplan 1218, Boligbebyggelse på Møllevvej 3 og 5, Slagelse, samt Kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

21. Forslag til Lokalplan 1218, Boligbebyggelse på Møllevvej 3 og 5, Slagelse, samt Kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2019-12211

Dok.nr.: 330-2021-97992

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan tage stilling til om forslag til Lokalplan 1218, Boligbebyggelse på Møllevvej 3 og 5, Slagelse, forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017 samt tilhørende miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på deres møde d. 4. marts 2019 at igangsætte lokalplanlægningen for en ny boligbebyggelse på Møllevvej 3 og 5.

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1218, der giver mulighed for, at der kan opføres op til ca. 16 boliger i en etagebebyggelse på op til 3½ etage. Bebyggelsen kan desuden opføres med kælder. Bygningshøjden må ikke overstige 15 m. Facader skal fremstå som blank mur i tegl eller som pudset facade. Bygningens tag skal udføres som sadel- eller mansardtag med en hældning mellem 30-45 grader og udføres med teglsten. Bebyggelsen kan opføres med udvendig svalegang, trappeopgange og elevatorårn på bygningens bagside set i forhold til Møllevvej.

Lokalplanen medfører desuden, at udsmykning af facaden på den eksisterende etageejendom indenfor lokalplanområdet, Møllevvej 3, skal bevares.

Lokalplanområdet vejforbindes via en enkeltsporet ind- og udkørsel til Møllevvej. Kørebanelens bredde skal min. være 2,8 m, derudover skal der etableres en stiadgang med en min. bredde på 1 m.

Til bebyggelsen skal der udlægges areal til min. 1,2 parkeringsplads per ny bolig. Af disse skal min. 0,8 parkeringspladser per ny bolig indledningsvis etableres. Derudover skal der anlægges yderligere 3 parkeringspladser til brug for beboere på Møllevvej 3 i henhold til en tinglyst servitut. De resterende 0,4 p-plads per bolig kan anvendes som grønt opholdsareal. På bygningens bagside etableres, udover parkering og arealer til affaldshåndtering, et grønt opholdsareal til brug for beboerne fra både Møllevvej 3 og 5.

Lokalplanforslaget er ledsaget af et kommuneplantillæg, der udvider det tilstødende rammeområde 1.1B6, så det også omfatter lokalplanområdet. Rammeområde 1.1B6 giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 110 og 3½ etage. Der er gennemført en foroffentlighedsfase for kommuneplantillægget. I denne fremkom 3 høringsvar, der blandt andet vedrørte parkeringsforhold. Høringssvarene er samlet i vedlagte hvidbog.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget, hvor det konkluderes, at planlægningen ikke udløser krav om en miljøvurdering.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til Lokalplan 1218, Boligbebyggelse på Møllevvej 3 og 5, Slagelse samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017 og sende planforslagene i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslagene. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Det vil således ikke være muligt at opføre den planlagte bebyggelse i op til 3½ etage på ejendommen.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslagene inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Møllevej 5 rummer i dag et garageanlæg samt en mindre beboelsesejendom. I dag er kun få af garagerne i brug. Lokalplanen skaber mulighed for fortætning på en central placering i Slagelse. Nye boliger indenfor lokalplanområdet vil få god forbindelse til Slagelse Station, Campusområdet og bymidten. Der vil således kunne opføres attraktive centralt beliggende boliger på en relativt rolig beliggenhed.

Lokalplanområdet indeholder i dag en etageejendom i 3½ etage, der planlægges bevaret. Derudover er der etagebygninger i henholdsvis 3 og 3½ etage som umiddelbare naboer til lokalplanområdet. Det vurderes, at en bygning i 3½ etage udført i henhold til lokalplanforslagets bestemmelser kan indpasses hensigtsmæssigt indenfor lokalplanområdet.

Forslaget til lokalplan 1218 fastsætter krav til antal parkeringspladser i henhold til parkeringsnormen for etageboliger i Slagelse By. Hermed vurderes det, at der sikres en god balance mellem antallet af parkeringspladser og muligheden for et attraktivt og brugbart grønt opholdsareal.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller, at Byrådet på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutter,

1. at forslag til Lokalplan 1218 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes digitalt den 19. eller 26. maj 2021 i tidsrummet kl. 18.30 til 20.00.

Bilag

330-2021-108186 Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1218, Kommuneplantillæg nr 31 samt MVscreening

330-2021-101649 Bilag 2 - Foroffentlighedsfase_hvidbog_KPT 31_ med høringssvar

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Ad 1 og 2; Anbefales.

Ad 3; Det anbefales, at der afholdes digitalt borgermøde d. 26. maj kl.- 18.30 - 20.00.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1218, Kommuneplantillæg nr 31 samt MVscreening

Bilag 2 - Foroffentlighedsfase_hvidbog_KPT 31_ med høringssvar

Punkt 22: Kobæk Strand - den videre proces med konsekvensvurdering af kystbeskyttelsesløsning i Natura 2000 (B)

Sagsfremstilling

22. Kobæk Strand - den videre proces med konsekvensvurdering af kystbeskyttelsesløsning i Natura 2000 (B)

Sagsnr.: 330-2017-4246

Dok.nr.: 330-2021-87514

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte om kommunen vil stå i forskud med udgifter til konsekvensvurdering af kystbeskyttelsesløsninger i Natura 2000, inden udvalget beslutter om projektet i Kobæk Strand skal fremmes.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal endvidere drøfte og beslutte om kommunen vil afholde udgifterne, hvis højvands sikring af Kobæk Strand ikke gennemføres.

Sagens indhold

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede d. 22. juni 2020 at afsætte yderligere kr. 150.000 til alternative løsninger for delstrækningen i Natura 2000-området, inden udvalget beslutter om kystbeskyttelsesprojektet i Kobæk Strand skal fremmes.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede samtidig, at kommunen afholder udgifterne, hvis projektet ikke gennemføres.

Projektet omfatter nu forslag til fire alternative løsninger for delstrækningen i Natura 2000. Der skal udarbejdes konsekvensvurdering på alle fire løsninger. Natura 2000-området er det gule område i bilag 1. Der er endvidere udarbejdet et budget for hver af løsningerne i bilag 1.

Saltengen 1: Den eksisterende vejdæmning (Saltengen) hæves op til kote +2,2, og der anlægges nye rørledninger under vejdæmningen.

Saltengen 2: Der etableres spuns (2,2 m DVR90) på begge sider af eksisterende vejdæmningen. Vejdæmning hæves op til kote +2,0 mellem spunsvæggene. Der anlægges nye rørledninger under vejdæmningen og gennem spunsvæggene.

Saltengen 3: Der etableres spuns (2,2 m DVR90) på den sydlige side af den eksisterende vejdæmning. Vejdæmning bibeholdes, som den er på nuværende tidspunkt. Der anlægges nye rørledninger under vejdæmningen og gennem spunsvæggen.

Saltengen 4: Der etableres spuns, topkote 2,2 m DVR90 langs grænsen af Natura 2000-området op mod Kobæk Strand.

Administrationen har haft møde med Kystdirektoratet og Miljøstyrelsen om de alternative løsninger i Natura 2000-området. Konklusion på mødet var, at der skal udarbejdes en konsekvensvurdering for at få afklaret, om der er en linjeføring der ikke vil skade Natura 2000-områdets integritet.

Kystdirektoratet har vurderet, at alle fire metoder kan give den ønskede risikoreduktion, og de foreslåede materialer og linjeføringer ser fornuftige ud, set ud fra en helhedsbetragtning.

Den videre proces:

På baggrund af konsekvensvurderingen skal myndighederne vurdere hvilken løsning, der kan arbejdes videre med.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal herefter beslutte om projektet skal forsøges videreført og sendes i høring hos grundejerne.

Retligt grundlag

LBK nr. 57 af 21/01/2019, kystbeskyttelsesloven.

BEK nr. 1062 af 21/08/2018, kysthabitatbekendtgørelsen.

Handlemuligheder

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge:

A. om der skal afsættes yderligere ca. kr. 400.000 til udarbejdelse konsekvensvurdering af alternative løsninger, inden udvalget tager beslutning om fremme af projektet.

B. om kommunen vil afholde udgifterne til udarbejdelse af konsekvensvurderingen løsninger, hvis projektet ikke bliver gennemført, eller om den vil pålægge grundejerforeningerne at afholde udgifterne. Kommunen afholder hermed i alt ca. kr. 400.000.

Vurdering

Der skal udarbejdes en konsekvensvurdering for at få afklaret, om der er en linjeføring der ikke vil skade Natura 2000-området og hvilken løsning grundejerne kan forvente i projektet.

Administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes en konsekvensvurdering af de alternative løsninger

Administrationen anbefaler endvidere, at kommunen afholder udgifter, hvis projektet ikke videreføres.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udgifter til udarbejdelse af konsekvensvurdering anslås til kr. 400.000, som finansieres af klima/naturkontoen.

Der er på nuværende tidspunkt brugt kr. 394.000 på udarbejdelse af kystbeskyttelsesprojektet. Derudover er der anvendt kr. 80.000 til møder og kommunikation m.v..

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

- 1. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender, at afsætte yderligere kr. 400.000 til konsekvensvurdering af alternative løsninger for delstrækningen i Natura 2000-området, inden udvalget beslutter om projektet skal fremmes.
- 2. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at kommunen står i forskud med udgifterne.
- 3. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at kommunen selv afholder udgifterne, hvis projektet ikke bliver gennemført.

Bilag

330-2021-104716 Bilag 1 - Kobæk Strand - Fire alternative digeløsninger i Natura 2000-området

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Ad 1 - 3; Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kobæk Strand - Fire alternative digeløsninger i Natura 2000-området

Punkt 23: Tude Ådal - valg af løsning (O)

Sagsfremstilling

23. Tude Ådal - valg af løsning (O)

Sagsnr.: 330-2020-140881

Dok.nr.: 330-2021-96238

Åbent

Kompetence: Miljø- Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Status på arbejdet med Tude Å projektet fremlægges til Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets orientering.

Sagens indhold

På Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgmødet den 11. januar 2021 blev det besluttet, at gennemføre en undersøgelse af, om Tude Å Projektet kunne gennemføres, så Sportsfiskerforbundets bekymringer ift. ørred-smolt kunne imødegås. En dialog med Sportsfiskerforbundet og deres samarbejdspartnere i DTU Aqua afdækkede tre parametre, der kunne bidrage til en forbedring i projektet:

1. Mindre lukketid på slusen,- eller eventuelt slet ingen sluse
2. Bedre strømning i den nye vandløbsstrækning
3. Bedre salinitet (udskiftning mellem det salte og det ferske vand) i vejen før udløbet til Storebælt

Rådgiveren Niras blev derfor bedt om at se på mulighederne i projektet. En løsning måtte ikke føre til væsentlige ændringer i de aftaler, der allerede er indgået med lodsejerne i projektet. Særligt måtte det ikke betyde forøget risiko for oversvømmelser opstrøms projektområdet.

Kommunens rådgiver, Niras, er vendt tilbage med et forslag, hvor højt vandlukket i Tjokholmsdæmningen droppes, og i stedet bygges sammen med bygværket på Bildsøvej, der hvor Tude Å fremadrettet skal føres under vejen.

Løsningen ville kunne tilgodese alle de tre ønsker uden at føre til oversvømmelser opstrøms. Særligt vil lukketiden på højt vandlukket blive væsentligt reduceret, og især i de perioder der er interessant ift. ørred-smolt.

Nedlæggelse af højt vandlukket i Tjokholmsdæmningen medfører, at diget mod sommerhusene på Frølundede Fed til gengæld skal anlægges i en højde, så det også sikrer mod højvande fra Storebælt, svarende til den nuværende sikring i Tjokholmsdæmningen. Diget nord for sommerhusene forventes derfor, at skulle hæves med yderligere ca. 50 cm i forhold til det gamle projekt.

Der har været afholdt møder med Sportsfiskerforbundet og Tude Å's følgegruppe, hvor forslaget fra Niras blev fremlagt. Referater ses af bilag 1 og 2.

Sportsfiskerforbundet fandt overordnet, at forslaget var en klar forbedring, men ønskede, at det blev undersøgt, om en hydraulisk højt vandlukke kunne nedbringe lukketiden yderligere, i stedet for den passive der var planlagt.

I følgegruppen ønskede lodsejerne opstrøms en undersøgelse af, om en generel højere vandstand i åen på 6 cm i normalafstrømningsperioderne har betydning for de dyrkede arealer. DN ønskede en mere præcis vurdering af betydningen for engarealerne i Store Vejle, og endelig blev der generelt spurgt til betydningen for kvælstoffjernelsen. Følgegruppen afviste dog ikke, at projektet kunne gennemføres som foreslået.

De hydrauliske analysedata der er sat op, gør det nemt at vurdere forskellige løsninger ift. hinanden, herunder også de der er rejst af interessenterne. Rådgiver forventer derfor, at der kan være et materiale klar i midten af april, så der kan tages endelig stilling i udvalg og byråd.

Når Byrådet har taget beslutning i sagen, er der en række opgaver, der skal i gang.

Rådgiver skal færdiggøre materialet til den endelige projektansøgning, som skal bruges til myndighedsbehandlingen. Der skal gives tilladelser og dispensationer ift. naturbeskyttelse, højvandssikring, fredning og vandløbslov. Der skal tages kontakt til landbrugsstyrelsen i forhold til projektændringen, og der skal tages stilling til en et eventuelt genudbud af opgaven, når præcise mængdeberegninger foreligger. Der skal udarbejdes ændret projektmateriale til entreprenørens brug, og endelig skal der også indgås kontrakt med entreprenøren, når der er sikkerhed for at anlægsprojektet kan gå i gang. Mange af processerne kan køre parallelt. Ideelt kunne anlægget starte i efteråret, men med blot én klagebehandling vil processen blive forsinket, så realistisk skal der nok ikke forventes en anlægsstart før i efteråret 2022, hvis klagemyndigheden arbejder effektivt.

Retligt grundlag

Tude Å projektet gennemføres som en del af Lov om Vandplanlægning og herunder vandområdeplanernes krav om at reducere kvælstofudledningen til Storebælt.

Uanset valg af løsning skal vandløbsmyndigheden give en tilladelse efter vandløbslovgivningen.

Handlemuligheder

Sagen fremlægges til orientering

Vurdering

Der har været et klart ønske både politisk og mellem interessenterne, at søge en løsning der kunne tilgodese de interesser, der er i forhold til fiskemålsætningerne i vandområdeplanen og herunder ørredbestanden i Tude Å. Som projektejer er kommunen også forpligtet til at sikre fiskemålsætningerne i Tude Å i videst muligt omfang.

Det er administrationens vurdering, at den foreslåede projektændring er et meget stort skridt i den retning, og at den kan gennemføres inden for en acceptabel økonomisk ramme, og uden gener for lodsejerne. Samtidigt vil der være en driftsmæssig gevinst, hvis man kan undgå smolt-digerne, som var forudsat i det oprindelige projekt.

Med baggrund i interessenternes tilbagemeldinger vil rådgiver gå tættere på en endelig løsning, og med mindre denne ændrer billedet helt, vil det være administrationens anbefaling, at gennemføre projektet i retning af den foreslåede løsning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er en række usikkerheder ift. økonomien i projektet, som ikke kan gøres op, før den præcise projektløsning er valgt. Hvis projektet skal genudbydes, vil der være brug for en helt ny genberegning af projektøkonomien.

Men selv hvis projektet gennemføres efter det afholdte udbud, må det forventes, at anlægsprojektet bliver dyrere, som følge af den almindelige pristalsregulering, som ligger i udbudsaftalen.

Det afsatte budget er ikke på samme måde pristalsreguleret ligesom tilskud fra staten heller ikke er det.

Økonomispørgsmålet tages op i en særskilt politisk sagsfremstilling, når der er taget politisk beslutning om den videre proces.

Tværgående konsekvenser

Intet at bemærke.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Orienteringen tages til efterretning

Bilag

- 330-2021-114471 Bilag 1 - Referat fra følgegruppemøde
- 330-2021-114472 Referat_følgegruppe24032021
- 330-2021-114468 Bilag 2 - Referat fra vores møde om Tude Å projektet
- 330-2021-114469 møde_med_sportsfiskerne_Referat_Tude_ådal23032021
- 330-2021-119189 Bilag 3 - Proj-forhold

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Orientering taget til efterretning.

Bilag

- Bilag 1 - Referat fra følgegruppemøde
- Referat_følgegruppe24032021
- Bilag 2 - Referat fra vores møde om Tude Å projektet
- møde_med_sportsfiskerne_Referat_Tude_ådal23032021

Punkt 24: Gensidig orientering (O)

Sagsfremstilling

24. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 330-2020-160645 Dok.nr.: 330-2021-55687

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand (føres til referat på mødet)
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer (føres til referat på mødet)
3. Orientering fra administrationen:
 - Møllebakken 29A
 - Rottebekæmpelse

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres.

Bilag

330-2021-110342 Bilag 1 - Masterplan apr.

330-2021-117760 Bilag 2 - Lokalplanoversigt apr.

330-2021-110356 Bilag 3 - Afgørelser fra andre instanser

330-2021-119082 Bilag 4 - Mailliste apr

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Taget til efterretning.

Der kommer en udvalgssag på om rottebekæmpelse.

Genoptages.

Bilag

Bilag 1 - Masterplan apr.

Bilag 2 - Lokalplanoversigt apr.

Bilag 3 - Afgørelser fra andre instanser

Bilag 4 - Mailliste apr

Punkt 25: Godkendelse af referat (B)

Sagsfremstilling

25. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.: 330-2020-160645 **Dok.nr.:** 330-2021-55693

Åbent

Kompetence: Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Miljø, Plan og Teknik chefen indstiller,

- 1. at** Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 6. april 2021:

Fraværende:

Godkendt.