

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2022-2025) d. 03-03-2025

Mødedato Mandag d. 03. marts 2025 kl. 15:30

Mødested Afventer lokale, Dahlsvej, Korsør

Mødedeltagere Stine Søgaard, Phillip Westh Weirup, Henrik Brodersen, Anne Bjergvang, Poul Bek-Pedersen, Unnie L. B. Oldenburg, Nicki Ottevig

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Ansøgning til Landsbyggefondens - Boligsocial helhedsplan 2025-2029 (B).....	4
Færgedrift - budget, analyse og serviceniveau (B).....	8
Procesplan for trafikbestilling 2026 (B).....	12
Ny busborgergruppe i Slagelse Kommune (B).....	14
Anmodning om opstart af lokalplan for boligbebyggelse ved Sorø Landevej 131, 4230 (B).....	16
Nyt vejnavn til boligområde omfattet af Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør (B).....	19
Nyt vejnavn til boligområde omfattet af Lokalplan 1292, Bakkeshøj, Trestensvej, Skælskør (B).....	21
Høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen - Statsligt udpeget energipark i Kalundborg/Slagelse (B).....	23
Boligprogram 2025 (O).....	26
Gensidig orientering (O).....	28
Input til kommende møder (B).....	30
Lukket: Ekspropriation til nyt signalreguleret vejkryds og udvidelse af Skælskørvej (B).....	31
Godkendelse af referat (B).....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsorden.

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 2: Ansøgning til Landsbyggefonden - Boligsocial helhedsplan 2025-2029 (B)

24-012144

Beslutning

Ad. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Der var afstemning om punktet:

A, B, C og V stemte for.

Henrik Brodersen (O) undlod at stemme.

Udvalget bemærker, at de ønsker en årlig opfølgning på sagen.

Direktør Margrethe Kusk deltog under punktets behandling. Oplægget vedlægges som bilag.

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 beslutte om ansøgningen til Landsbyggefonden om en ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 kan godkendes.

Indstilling

Chef for Handicap og Psykiatri indstiller,

1. at Byrådet godkender ansøgningen til Landsbyggefonden om ny boligsocial helhedsplan for 2025-2029 på baggrund af Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets indstilling.

Sagens indhold

Den 27. maj 2024 godkendte Byrådet prækvalifikationen til den boligsociale helhedsplan 2025-29 på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget. På deres møde den 24. juni 2024 besluttede Byrådet desuden at nedsætte et § 17 stk. 4 udvalg under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget. Dette § 17,4 udvalg skal fungere som rådgiver for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget i arbejdet med den boligsociale helhedsplan. Beslutningen blev truffet ud fra et politisk ønske om at være tættere involveret i processen med at forme de kommunale indsatser i ansøgningen i Landsbyggefonden.

I juni 2024 blev prækvalifikationen indsendt til Landsbyggefonden og den 8. august 2024 blev den godkendt. Bestyrelsen for den boligsociale helhedsplan satte derefter gang i en større proces, hvor alle interessenter blev inddraget i arbejdet med den konkrete boligsociale helhedsplan 2025-2029. Dette arbejde indgår i ansøgningen.

Under processen har der været løbende dialog og kvalificering af ansøgningen med Landsbyggefonden. Dette har ført til, at Landsbyggefondens administrative ledelse forventer at godkende ansøgningen den 6. marts 2025 og dermed indstille til

godkendelse i Landsbyggefondens bestyrelse, hvilket er meget positivt.

Ansøgningen om den boligsociale helhedsplan er bygget op omkring fire delaftaler:

1. Uddannelse og livschancer
2. Beskæftigelse
3. Kriminalitetsforebyggelse
4. Sammenhængskraft og livsformer

Den 22. oktober 2024 drøftede § 17, stk. 4 udvalget deres anbefalinger til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, som led i arbejdet med prækvalifikationen frem mod Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møde den 4. november 2024.

Den 4. november 2024 drøftede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 1. udkast til ansøgningen om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029.

Den 2. december 2024 drøftede Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 2. udkast til ansøgningen om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029.

Den 27. januar 2025 godkendte Bestyrelsen for boligsocial indsats den nye boligsociale helhedsplan 2025-2029. Herefter er de beboerdemokratiske processer blevet sat i gang.

Den 18. februar 2025 drøftede § 17, stk. 4 udvalget den endelige ansøgning til Landsbyggefonden om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029. Udvalget anbefalinger Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget at indstille til Byrådet, at ansøgningen til Landsbyggefonden om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 godkendes.

Derudover anbefaler § 17,4 udvalget at følgende emner drøftes på baggrund af den fælles studietur til Aalborg Kommune den 15. januar 2025, inden der træffes endelig beslutning om indstilling til Byrådet:

- **Samarbejde og koordinering:** Vigtigheden af et tæt samarbejde mellem boligorganisationer, kommune og det politiske niveau for at skabe attraktive boligområder.
 - Det foreslås at det boligsociale arbejde skal ses i sammenhæng med det bystrategiske, og der skal knyttes tætte bånd mellem politikere, kommune og boligorganisationer om netop det arbejde. Dette for at have det lange lys på i de strategiske beslutninger på forskellige niveauer.
- **Forebyggelse og samskabelse:** Fokus på forebyggende indsatser og samskabelse med civilsamfundet for at styrke fællesskabet og trivsel i boligområderne.
 - Det foreslås, at der opfordres til det helhedsorienterede arbejde på tværs af kommunen og boligorganisationerne, sådan at problemerne ikke blot flyttes ud af et område og over i et andet samt at løsningsdesigns bliver bredt ud til andre områder.
- **Dataindsamling, analyse og evaluering:** Regelmæssig dataindsamling, analyse og evaluering af indsatserne for at sikre løbende justeringer og forbedringer.
 - Det foreslås, at når helhedsplanen er godkendt arbejdes der ud fra data, der også rækker udover helhedsplanen for at sikre et helhedsorienteret perspektiv.
- **Kommunikation og formidling:** Brug af strategisk kommunikation for at modvirke stigmatisering og fremme tryk og diversitet i boligområderne.
 - Det foreslås, at der udarbejdes kommunikationsplan inspireret af Aalborg Kommune.
- **Det samlede boligstrategiske samarbejde** - hvordan den fysiske omdannelse af boligområder, f.eks. vejføring, forretningsliv og kvalitetsbyggeri, har betydning for det levede liv i området.
- Hvordan Slagelse Kommune i højere grad kan have en fælles indgang i og om samarbejdet i det boligstrategisk samarbejde.
- Hvordan der kan etableres en organisering svarende til det boligstrategiske forum i Aalborg Kommune.
- Hvordan Slagelse Kommune i højere grad gennem partnerskaber, kan vurdere behovet for ressourcer til det boligstrategiske arbejde - og hvordan der sikres sammenhæng på tværs af kommunens indsatser.

- Betydningen af samarbejde og samskabelse i indsatserne – smidig tilgang til hinanden.
- Hvordan det boligstrategiske samarbejde i højere grad kan beskrives med tydeligere ansvar og roller, og ikke mindst tydelighed omkring konkrete indsatser og deres mål.

Bilag til sagen:

Bilag 1: Samlet ansøgning om ny boligsocial helhedsplan inkl. beredskabsplan og budget 2025-2029

Bilag 2: BSHP Budgetskema Slagelse Kommune 19-12-2024

Bilag 3: Ny boligsocial helhedsplan (Motalavej)_compressed

Bilag 4: Ny boligsocial helhedsplan (Ringparken)_compressed

Bilag 5: Ny boligsocial helhedsplan (Sydbyen)_compressed

Retligt grundlag

Den Kommunale Styrelseslov.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Den Boligsociale Helhedsplan 2025-2029 har en tæt relation til flere tværgående politikker og er direkte forankret i Slagelse Kommunes udviklingsplan.

Helhedsplanen harmonerer blandt andet med Medborgerpolitikken, der lægger vægt på, at alle borgere skal kunne leve det liv, de ønsker, med mulighed for medbestemmelse. Den understøtter også beskæftigelsesplanen, der fokuserer på at få flere borgere i arbejde og flere unge i uddannelse. Desuden knytter helhedsplanen sig til Socialstrategien, som har fokus på at støtte den enkelte borger ud fra deres livssituation, mål og ressourcer.

Derudover er der også en rød tråd til Sundhedspolitikken med vægt på tidlige indsatser for børn og unge, samt på at inkludere flere i fællesskaber. Den har også en kobling til Integrationspolitikken, som arbejder for, at nyankomne og herboende udlændige får lige adgang til arbejdsmarkedet, uddannelse og lokale tilbud.

I forhold til Børne- og Ungepolitikken støtter helhedsplanen tanken om, at alle børn og unge har potentiale og skal tilbydes motiverende læringsmiljøer. Samtidig er der en sammenhæng til Fritidspolitikken, som fokuserer på at skabe mangfoldigt fritidsliv, der gør det attraktivt for alle borgere at deltage i fritidsaktiviteter.

Sagens videre forløb

Tidsplan i 2025 frem mod officiel fremsendelse af ansøgningen til Landsbyggefonden:

- **Den 29. januar 2025:** Godkendelse i boligorganisationernes hovedbestyrelser i hhv. FOB og BoligKorsør.
- **Den 12. februar 2025:** Godkendelse i boligorganisationens hovedbestyrelse i Slagelse Boligselskab.
- **Den 18. februar 2025:** Til afstemning i boligafdelingerne Ringparken og Sydbyen.
- **Den 18. februar 2025:** Drøftelse i § 17,4 udvalget - Ansøgning Boligsocial helhedsplan 2025-2029 i forhold til anbefalinger til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, som skal indstille til godkendelse i Byrådet.
- **Den 20. februar 2025:** Til afstemning i boligafdelingen Motalavej.

- **Den 3. marts 2025:** Drøftelse i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget i forhold til indstilling til godkendelse i Byrådet.
 - **Den 24. marts 2025:** Ansøgningen fremlægges for Byrådet, efter indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget med henblik på endelig godkendelse.
 - **Marts/Primo april 2025:** Indsendelse af endelig ansøgning om ny boligsocial helhedsplan 2025-2029 til godkendelse i Landsbyggefonden.
-

Administrativ bemærkning pr. 4. marts 2025

Administrationen har den 4. marts 2025 foretaget redaktionelle ændringer i bilagene:

- Bilag 1 Samlet ansøgning om ny boligsocial helhedsplan inkl. beredskabsplan og budget 2025-2029.
- Bilag 2 BSHP Budgetskema Slagelse Kommune 19-12-2024.

Følgende bilag erstatter således bilag 1 og bilag 2 fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget:

- Bilag 1a Samlet ansøgning om ny boligsocial helhedsplan inkl. beredskabsplan 2025-2029
- Bilag 1b Samlet budget Boligsocial helhedsplan 01.10.25 - 30.09.29
- Bilag 2 Slagelse Kommunes medfinansiering BSHP 01.10.25 - 30.09.29

Bilag

Bilag 1a - Samlet ansøgning om ny boligsocial helhedsplan inkl beredskabsplan 2025-2029

Bilag 1b - Samlet budget Boligsocial helhedsplan 01.10.25 - 30.09.29

Bilag 2 - Slagelse Kommunes medfinansiering BSHP 01.10.25 - 30.09.29

Bilag 3 - Ny boligsocial helhedsplan (Motalavej) compressed

Bilag 4 - Ny boligsocial helhedsplan (Ringparken)_compressed

Bilag 5 - Ny boligsocial helhedsplan (Sydbyen)_compressed

Bilag 6 - Oplæg boligsocial helhedsplan.

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 3: Færgedrift - budget, analyse og serviceniveau (B)

24-023514

Beslutning

Ad.1: Taget til efterretning.

Der var afstemning om punktets 2. at:

B, C, O og V stemte for.

A stemte imod.

Ad.2: Udvalget besluttede, at der ikke skal igangsættes en yderligere analyse.

Udvalget ønsker, at forvaltningen kommer retur med en sag på håndtering af udsving på større vedligeholdsarbejder og brændstofpriser som drøftes på kommende udvalgmøde ifm. budgetopfølgningen. Udvalget drøfter i samme anledning evt. bevillingstilpasning.

A havde følgende bemærkning:

A kan tilslutte sig, at der ikke igangsættes en analyse og, at forvaltningen kommer retur med en sag på håndtering af udsving på større vedligeholdelsesudgifter og brændstofpriser, som drøftes på kommende udvalgmøde ifm. budgetopfølgningen. A ønsker, at færgedriften tilføres midler ved førstkomende budgetopfølgning, så færgedriften bliver bæredygtig igen. Forvaltningen anmodes om at indstille beløbet, der skal tilføres, for at færgedriften er bæredygtig.

Peter Johansen, chef for entreprenørservice, færger og havne, deltog under punktets behandling.

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget gives en generel orientering om færgedriften i Slagelse Kommune. Heri et fokus på, at der af flere årsager ikke er en tilstrækkelig balance mellem udviklingen i omkostninger til færgerne og det afsatte budget.

Med budgetaftale 2024-2027 blev det besluttet, at igangsætte en analyse med henblik på at tilvejebringe en yderligere besparelse på området fra og med 2025. Udvalget skal på baggrund af de udarbejdede baggrundsoplysninger om rammerne for færgedriften tage stilling til om der er brug for yderligere analyse på færgesområdet samt retning for denne.

Indstilling

Chefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager orientering om rammerne for færgedriften til efterretning

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter hvorvidt en yderligere analyse skal igangsættes

Sagens indhold

Baggrund

I budgetaftale 2024-2027 blev der indskrevet et politisk ønske om en analyse af færgedriften med henblik på at tilvejebringe en yderligere besparelse på området.

Der er forud herfor gennemført en besparelse på området fra og med 2022 på 1 mio. årligt, som blev udmøntet ved blandt andet en reduktion i ledelsesomkostninger, gøre yderturene i overfartsplanen til bestillingsture samt forsøge at reducere rengøringsudgifter.

Administrationen har til brug for sagens drøftelse udarbejdet et baggrundsnotat med tilhørende bilag, der beskriver rammerne for færgedrift indeholdende blandt andet økonomi 2021-2024, statstilskud, regler og lovgivning samt Søfartsstyrelsens rolle på området (sagens bilag).

Væsentlige udpluk fra baggrundsmaterialet

Slagelse Kommune har ansvaret for færgefarten til Omø og Agersø. I dag ejer kommunen 3 færger bestående af Omøfærgen, Agersøfærgen og afløserfartøjet Kattegat.

Serviceniveauet på antal overfarter er sammensat i en overfartsplan, hvor der er lidt flere afgang i sommermånederne end i vintermånederne. Der er indført bestillingsture (yderturene) som led i besparelser for at reducere på driftsudgifter ved at sejle "tomme ture".

Færgerne "overnatter" på øerne, hvor der er aftaler på faciliteter for besætning. Der er ikke faciliteter til besætning ved færgelejet i Stignæs, som det er i dag, og færgerne ligger i forhold til vejrforhold, risiko for hærverk eller lignende også bedre på de respektive øer. Færgerne understøtter desuden beredskab for øerne.

Slagelse Kommune har vedtaget en Ø-politik hvor af det blandt andet fremgår, at *"De to færger er øernes landevej - ikke blot for øboerne, men også for tilreisende, der tæller både offentlig og privat service og de mange tusinde turister og fritidshusejere, som hvert år besøger Agersø og Omø. En stabil og hyppig færgedrift, hvor hver ø har sin færge, er afgørende for at bevare helårslivet på øerne og er forudsætning for, at der fortsat kan ske bosætning og udvikling på Agersø og Omø."*

Slagelse Kommune modtager som kommune med småøer et statstilskud. Der modtages et §20 tilskud, som bloktilskud, på 13,76 mio. i 2025 (ikke specifikt øremærket færgedrift). Hertil modtages tilskud til nedsættelse af takster for godstransport på 1,356 mio. kr. og nedsættelse af takster for biler, passagerer m.v. på 2,808 mio. kr.

- Lovmæssige regler og rammer for færgedriften samt tilsyn

Der gælder en lang række regler, love og forskrifter for drift af skibe og i dette tilfælde færger. Nogle af de mest betydende er ISM-forordningen, bekendtgørelse om sikkerhed til søs og Søloven.

Ovenstående stiller krav til både ejerskab og drift af færgerne, hvor sølovens §151 angiver at *"Rederen hæfter for skade, der er forårsaget ved fejl eller forsømmelse i tjenesten af skibsfører, mandskab, lods eller andre, der udfører arbejde i skibets tjeneste"*. Det gælder skade lidt af passagerer/transportkunder eller gods, samt skade lidt af andre ved kollision, grundstødning eller andre søretlige krav.

Slagelse Kommune er den juridiske ejer og er som juridisk enhed reder. Organisatorisk er det valgt at leder for området i praksis tilser, organiserer og sikrer at færgerne lever op til de gældende krav og holdes i sikkerheds- og sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Søfartsstyrelsen varetager opgaven med tilsyn, auditering og syn af færgerne. Desuden udsteder Søfartsstyrelsen de certifikater og tilladelser som er påkrævet for færgernes virke.

Der tegnes årligt nye søforsikringer og indhentes det certifikat, som er påkrævet for at måtte sejle.

- Drift og økonomi

Foruden den løbende drift og vedligehold, udførsel af mindre reparationer, service på motorer samt indkøb af brændstof m.v., så er der et årligt værftsophold for hver færge. Her laves der aftale med Søfartsstyrelsen om syn og det er også her eventuelle kortlagte skader skal afhjælpes.

Færgernes mange komponenter som hovedgeneratorer, motorer, el, tanke, skruer og drivakslar mm. efterses, serviceres og renoveres i fastlagte intervaller. Det budgetlægges som "*Større periodisk vedligehold*". Aktiviteterne fordeles over 5 år og herefter gentages rullet forfra. Budgetforudsætningerne varierer i stort omfang gennem de 5 år, hvor udgifterne i flere af årene langt overstiger årets driftsbudget. Denne konstruktion kan medvirke til undren og uro knyttet til de store udsving i forbrug og resultat.

Kigges der på færgernes budget og resultat for de seneste år så fremgår mindreforbrug i 2021, men merforbrug i 2022, 2023 og 2024. Udsving i resultat skyldes flere forhold blandt andet har forudsætningerne siden Corona, invasion af Ukraine, klimaforandringer og andre forhold bidraget til prisudviklingen på brændstof, stål, værftspriser, nye CO2-afgifter m.v. En udvikling som langt overstiger den PL-fremskrivning som færgernes budgetter er fremskrevet med i samme periode. Hertil kommer at der i samme periode, som den markante prisudvikling har fundet sted, er gennemført besparelser som pr. 2025 betyder, at driftsrammen er nedskrevet med 1,3 mio. årligt.

Der vil være flere muligheder for at få et budget og resultat i bedre balance.

- Grøn skattereform, CO2-afgift og omstilling af indenrigsfærgefart

Den 24. juni 2022 indgik den daværende regering aftalen om Grøn skattereform for industri m.v. med henblik på at opnå Danmarks klimamålsætning i 2030. Med aftalen introduceres en ny CO2-afgift, der i 2030 vil være på 750 kr. pr. ton udledt CO2 (2022-niveau). Afgiften indføres fra 2025 til 2030. I indfasningsperioden kan der ansøges om godtgørelse på 53,33% i 2025 faldende til 10,67% i 2029. Der vil ikke være godtgørelsesmulighed fra og med 2030. Som led i aftalen, er det blevet vedtaget at, der frem mod 2030 skal afsættes ca. 2 mia. kr. til omstillingsstøtte målrettet virksomheder, der har sværest ved at omstille sig, herunder blandt andet indenrigs færgefart, hvor der konkret hertil er afsat 85 mio. kr.

Kommunens færgedrift er i dag baseret på olie og er derfor omfattet af den CO2-afgift, som er indført fra start 2025. Der arbejdes med en grøn omstilling af færgefarten, hvor Slagelse Kommune sammen med 4 andre kommuner, tager del i et fælles udbud for en ny el-drevet standardfærge (ny Omøfærge). Der er i budgetforudsætningerne for 2027 og frem indarbejdet en budgetudvidelse til færgedriften for at imødekomme afdrag på lån/leasing samt afspejle en forventning om lavere driftsomkostninger.

Desuden er der i overslagsårene sat budget af til at se på retrofit muligheder af Agersøfærgen samt budget til at arbejde med el- og lade infrastruktur samt tilslutningsbidrag. Slagelse Kommune har til begge færgeprojekter opnået tilsagn om tilskud fra grønne puljer administreret af trafikstyrelsen.

- Øvrige projekter og opmærksomhedspunkter

Der er afsat anlægsbudget og opnået tilsagn om fondsmidler fra Nordeafonden til realisering af "Porten til Omø", som omfatter nedrivning af en eksisterende havnebygning og opbygning af en ny "signaturbygning" med flersidige funktioner bl.a. til formidling, oplevelser og fællesskab samt funktioner tilknyttet færgedriften.

Færgerne har betydning for Erhvervsstrategien i forhold til blandt andet turismeindsatsen knyttet til oplevelser i natur og ved vand i Slagelse kommune. Her specifikt erhverv og turisme knyttet til Agersø og Omø.

Kommende projekter og aktiviteter på og i færgelejer samt el-infrastruktur for at fremtidssikre og klargøre til en grønnere færgedrift fremtidigt.

Retligt grundlag

ISM-forordningen, Søloven og Lov om sikkerhed til søs.

Kasse- og regnskabsregulativ for Slagelse Kommune.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Økonomiudvalget behandlede overførsler mellem 2024 og 2025 under pkt. 2 på mødet den 17. februar 2024. Her fremgår i forhold til håndtering af merforbruget i 2024 at:

"Økonomiudvalget er opmærksomme på de større merforbrug som er opstået på Kommunale Ejendomme, Færgedriften og Børn og Familie. Ved 1. budgetopfølgning ses der generelt på, hvor der er væsentlige merforbrug som kræver bevillingstilpasning."

Tværgående konsekvenser

Ø-politikken samt Erhvervsstrategien (turisme).

Ø-udvalget har en orientering om sagen og færgernes økonomi på Ø-udvalgets dagsorden d. 25. februar 2025. Ø-udvalget har til opgave, at behandle og udarbejde udtalelser om sager, der behandles i Byråd og fagudvalg. Ø-udvalget sikrer medindflydelse på beslutninger, som har særlig betydning for borgerne på Agersø og Omø.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 til baggrundsnotat - Økonomioverblik

Bilag 2 til baggrundsnotat - sammenligning af overfarter

Bilag 3 til baggrundsnotat - Tilskud til kommuner med småøer

Bilag 4 til baggrundsnotat - brændstofopgørelse fra 2021 til 2024

Bilag 5 til baggrundsnotat - opgørelse af rejsende mv pr år

Bilag 6 - baggrundsnotat færgedrift

Bilag 7 - Ø-udvalgets udtalelse af 25. februar 2025 om færgedrift og økonomi.

Bilag 8 - Færgedrift - status og baggrundsanalyse oplæg.

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 4: Procesplan for trafikbestilling 2026 (B)

25-002280

Beslutning

Ad. 1: Godkendt.

Afdelingsleder Jonas Aagaard Olsen og Oliver Klanert deltog i punktets behandling.

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget skal godkende procesplanen for trafikbestillingen 2026 hos Movia.

Indstilling

Chefen for Teknik- Plan og Erhverv indstiller:

1. at Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget godkender procesplanen for trafikbestilling 2026, som den er anført i bilag 1 "Tids- og procesplan trafikbestilling 2026"

Sagens indhold

Kommunernes kollektive trafik skal tilpasses løbende, og den skal være situationsbestemt og parat til at tilpasse sig udviklingsniveauet i lokalsamfundet, som fx. ændringer af behov for skolebusser eller betjening af nye erhvervsområder. Hvert år skal kommunerne der er tilknyttet trafikselskabet Movia afgive en trafikbestilling, som danner rammen for serviceniveauet i den kollektive trafik i det efterfølgende år. Kommunerne kan frit vælge hvordan trafikbestillingsprocessen tilrettelægges.

I Slagelse Kommune har man i de forgangne år valgt, at involvere brugere af den kollektive trafik - som eksempelvis skoleelever, og interessenter - som virksomheder, med henblik på at nytænke ruter. Hovedformålet med involveringen var, at tilpasse kommunens eksisterende busnet for at skabe mere værdi for pengene for både borgerne og erhvervslivet.

Resumé af tidligere trafikbestillinger

En af grundstammerne i busnettet blev implementeret i 2013, med en større justering af busnettet som primært havde indflydelse på bybusser i Korsør og Slagelse samt betjeningen af strækningen mellem Korsør og Slagelse – linjerne 901 og 902. Efterfølgende er der foretaget større og mindre tilpasninger af busnettet, hovedsageligt af skolebusnettet ifm. ændringer af skoledistriktsgrænser og rute 902. Den største og mest gennemgribende forandring har været de ændringer som der er sket med implementeringen af kommunens fribus- ruter i 2020 og 2021. Derudover er der sket tilpasninger på bybusruterne 907, 904, 901, samt rute 431.

Trafikbestilling 2026

Med baggrund i budgetforhandlerne sidste år, blev det aftalt i budgetforliget 2025 - 2026, at der skal etableres en busborgergruppe, som har til formål at være sparrings- og høringspart, og som skal udvikle forslag til tilpasninger i den kollektive trafik sammen med administrationen. Involvering af busborgergruppen skal være styrende i procesplanen og er et centralt element i indeværende års trafikbestilling. Som det fremgår i bilag 1 "Tids- og procesplan Trafikbestilling 2026" vil administrationen afsætte ekstra tid og ressourcer på busborgergruppen i den første halvdel af trafikbestillingsprocessen, mens det skal handle om konkretisering og detailplanlægning af forslag, samt data- og robusthedsmodellering i anden halvdel af trafikbestillingen.

Retligt grundlag

Loven om trafikselskaber.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Administrationen vurderer, at trafikbestillingen 2026 ikke vil nødvendiggøre budgetudvidelser til kollektiv trafik i vej- og mobilitetsafdelingen.

Tværgående konsekvenser

Der kan ikke peges på tværgående konsekvenser med beslutning af denne sag. Dette vil tidligst være muligt i forbindelse med udvalgets behandling af trafikbestillingssagen i august 2025.

Sagens videre forløb

Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget skal på udvalgsmødet i august 2025 forholde sig til administrationens forslag til tilpasninger i den kollektive busstrafik. Udvalget skal også tage stilling til om forslaget skal sendes i offentlig høring.

Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget skal beslutte ændringer på Teknik- Plan og Landdistriktsudvalgsmøde i september 2025, alternativt senest i oktober 2025. Administrationen skal meddele ændringer hos Movia senest den 31. oktober 2025.

Bilag

Bilag 1 - Tids- og procesplan Trafikbestilling2026

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 5: Ny busborgergruppe i Slagelse Kommune (B)

25-002280

Beslutning

Ad. 1: Godkendt.

Udvalget ønsker et bredt repræsenteret brugerråd, herunder at Ældrerådet, Handicaprådet og Rådet for socialt udsatte tilbydes en plads, ligesom de unge skal repræsenteres.

Udvalget bemærker, at udvalget på møde den 5. maj 2025 drøfter status på drøftelserne i brugerrådet.

Afdelingsleder Jonas Aagaard Olsen og Oliver Klanert deltog i punktets behandling.

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik- Plan og Landdistriktsudvalget skal godkende en ny brugerrådsmodel for den kollektive trafik i Slagelse Kommune, hvis formål er at kvalificere ændringsforslag i kommunens kollektive busstrafik.

Indstilling

Centerchefen for Teknik- Plan og Erhverv indstiller:

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender samarbejdsaftalen om brugergrupper i Slagelse Kommune, som er anført i bilag 1 "Arbejdsgrundlag - Ny busborgergruppe om kollektiv trafik".

Sagens indhold

I forbindelse med budgetaftalen 2025 - 2026 blev det besluttet, at der skal nedsættes en busborgergruppe, som "skal bidrage med input og sparring til proces og indhold til de årlige trafikbestillinger, men skal også være med til at udvikle andre og alternative løsninger som supplement til de den traditionelle busdrift".

Busborgergruppens primære opgave er, at være sparrings- og høringspart i forbindelse med de årlige trafikbestillinger hos Movia.

Med afsæt i budgetaftalen har administrationen udarbejdet et forslag til en ny busborgergruppe i Slagelse Kommune, og udarbejdet et samarbejdsgrundlag, som skal sikre målsætningen om et aktivt sparringsforum, der kendetegnes af dynamisk og fleksibel interessentinvolvering ifm. planlægningen af kommunens kollektive trafik.

Det foreslås, at den nye busborgergruppe får karakter af et ét-årigt ad-hoc udvalg, hvis formål er at udvikle løsninger, som de selv skal bruge. Administrationens rolle bliver at konkretisere og kvalificere ændringsforslag i tæt samarbejde

med Movia, som vil blive drøftet på workshops og kaffemøder, som faciliteres af administrationen i Vej- og Mobilitet og Staben.

Funktionsperiode i 2025

Administrationen foreslår, at busborgergruppens funktionsperiode rammesættes ud fra trafikbestillingsprocessen, dvs. fra marts 2025 til oktober 2025. Busborgergruppen nedlægges efter afgivelse af trafikbestillingen den 31. oktober. Herefter evalueres samarbejdet. Hvis den har været en succes stilles der forslag om at bruge samme samarbejdsmodel permanent i den kommende byrådsperiode.

Dialog om skoletransport foregår efter den eksisterende praksis, hvor administrationen som tovholder inviterer skoleledere og skolebestyrelser til kaffemøder.

Udvalg af medlemmer

Forud for igangsættelse af projekterne udarbejdes en interessentanalyse. Efterfølgende udvælges brugerne til busborgergruppen på baggrund af en interessentanalyse.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten. Loven om trafikselskaber.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Møderne faciliteres af afdelingen for Vej- og Mobilitet og Staben. Administrationen af brugergrupperne estimeres til 1/4 årsværk for organisationen, som er indeholdt i eksisterende arbejdstid.

Tværgående konsekvenser

Der kan ikke peges på tværgående konsekvenser med beslutning af denne sag. Dette vil tidligst være muligt i forbindelse med udvalgets behandling af trafikbestillingssagen den 11. august 2025.

Sagens videre forløb

Busborgergruppen er aktiv frem imod trafikbestillingen den 31. oktober og nedlægges efterfølgende. Hvis samarbejdet er en succes, skal det besluttes om samarbejdsmodellen skal fortsætte permanent.

Bilag

Bilag 1 - Arbejdsgrundlag - Ny busborgergruppe om kollektiv trafik

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 6: Anmodning om opstart af lokalplan for boligbebyggelse ved Sorø Landevej 131, 4230 (B)

24-024400

Beslutning

Sagen blev udsat med de faldne bemærkninger.

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan,- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan,- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til, om en lokalplan for en boligbebyggelse ved Sorø Landevej 131, 4230 i Skælskør skal sættes i gang.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at lokalplan med et tilhørende kommuneplantillæg, sættes i gang med særligt fokus på boligfordelingen mellem åben-lav og tæt-lav.

Sagens indhold

SKARK A/S anmoder på vegne af ejer af Sorø Landevej 131, Skælskør om opstart af en planlægning med henblik på opførelse af ca. 170 boliger, herunder forskellige boligtyper (tæt-lav og åben-lav). Bygherre ønsker fællesskabsorienterede boligformer, mindre boliger hvor det er tæt-lav boliger, der vil være i fokus til at balancere boligsammensætningen. Fordelingen i tal er ca. 145 tæt-lav og ca. 26 åben-lav boliger.

Størstedelen af arealet er i dag omfattet af Slagelse Kommuneplanramme 3.3B1. Planlægningen respekterer rammeindholdet, herunder en parcelhusbebyggelse med en minimumgrundstørrelse på 700 m² pr. bolig der samlet set udløser en maksimal bebyggelsesprocent på 30 og en tæt-lav bebyggelse med en minimumsgrundstørrelse på 400 m², med en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Boligerne bygges i maksimalt 2 etager og overholder kommuneplanens boligpolitik, de generelle rammebestemmelser samt retningslinjer overholdes.

Det samlede areal som byggeherre ønsker lokalplanlagt omfatter 61.700 m² og er en del af matrikel 2a, Båslunde by, Eggeslevmagle der består i barmarksjord placeret sydøstlig for landbrugsgården, samt en mindre matrikel eget af Evida Syd A/S, beliggende matr.nr. 2g, Båslunde by, Eggeslevmagle.

Af anmodningen fremgår det også, at man ønsker en rammetilpasning, således den mindre del af den eksisterende kommuneplanramme der omfattes af matrikel 3a, Båslunde by, Eggeslevmagle, beliggende Sorø Landevej 125 helt udgår. I stedet ønskes en mindre rammeudvidelse mod nord, der er del af matr.nr. 2a. Af den årsag skal lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg. I praksis vil det få den betydning, at Sorø Landevej 125, der i dag har et mindre rammeareal (ca. 2500 m²) helt vil udgå.

Lokalplanområdet grænser op til Sorø Landevej. Mod syd afgrænses grunden af et lille, bugtet vandløb der støder op til boligområdet Hesselhaven, der i dag, ligger i udkanten af Skælskør by.

Landskabet er angivet som kystforland og fremstår som mark med overgang til overdrev langs kanten af Skælskør Nor. Forskudt 300 m fra Norets kant løber en strandbeskyttelseslinje, som afgrænser planområdet mod vest. Strandbeskyttelseslinjen løber lige igennem en lille sø, som er registreret som beskyttet naturtype. Udvikling af planområdet vil ske med hensyntagen til det beskyttede naturområde. De landskabelige og rekreative kvaliteter ønskes indarbejdet i disponering af området og udformning af bygningsstrukturen, så et nyt boligområde fremstår som en naturlig del af omgivelserne.

Lokalplanområdet vil blive vejbetjent fra den offentligt udlagte vej, Hesselhaven. I Bilag, side 14 ses ansøgers dispositionsforslag, hvor det ses, hvordan den nye bebyggelse disponeres. Det fremgår at de enkelte boligenheder placeres i klynger der gennemskæres af en grøn kile. Den grønne kile udgør et større fælles friareal. Samtidig etableres der grønne fællesarealer mellem klyngerne. I den sammenhæng vil området, både inde- og udenfor lokalplanområdet være rige på naturlige kvaliteter og potentialer, med en placering nær og flere steder med udsigt til Skælskør Nor, og beliggende i et bølgende marklandskab og flere rekreative naturområder med vandrestier omkring Noret, der alt indeholder et stort potentiale for at udvikle attraktive boliger, som en naturlig udvidelse af Skælskørs eksisterende struktur, hvor by og natur mødes.

Plan anbefaler at planlægningen, herunder lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i igangsættes i et samarbejde med bygherres rådgiver. Her vil de øvrige bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanen indgå, samtidig med, at der planlægges for nye varierede boliger disponeret i klynger som indpasses i landskabet som det beskrives i anmodningen, herunder respekten for de naturlige landskabskoter.

Administrationen vurderer, at der er efterspørgsel på boliger i tilknytning Skælskør by. Den påtænkte boligudstyknings vil blive en del af byens nordøstlige del og grænse op til Hesselby Huse. Med den påtænkte placering og udformning forventes de nye boliger at være mindst lige så attraktive som de eksisterende boligområder i Skælskør.

Administrationen vurderer dog, at 170 boliger – heraf 145 tæt-lav – er et højt antal. Derfor anbefales det, at der i det videre arbejde rettes fokus mod en balanceret fordeling mellem boligtyperne.

Konkret bør det undersøges, om andelen af åben-lav boliger kan øges, så de udgør enten en tredjedel eller halvdelen af det samlede antal boliger.

Overfladevand og tilbageholdelseskoefficient i relation til kommunens spildevandsplan skal overholdes. Det er meget fint hvis arealet kan optage overfladevand indenfor området, men det er et element der skal afklares i lokalplanprocessen og vil blive indarbejdet i et Forslag til lokalplan. Det samme gælder evt. støjafskærmning mod Sorø Landevej 131, hvor det sammen med en evt. støjafskærmning også skal sikres, at der ikke skabes selvetablerede ud- og indkørsler fra området. Ligeledes skal der i lokalplan indarbejdes hensyn for de bløde trafikanter.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

For hvad angår lokalplanområdet og adgang til lokalplanområdet, vil dette ikke forudsætte udgifter for kommunen da det vil være bygherre alene, der afholder samtlige udgifter. I den sammenhæng har kommunens vejmyndighed oplyst, at vejadgang til nyt boligområde skal etableres fra den offentlige vej Hesselhaven, nærmere bestemt fra toppunktet af vejkurven.

Det kan ikke udelukkes, at efter en udbygning af lokalplanområdet der skal rumme både ældre, børnefamilier mf. (et velbalanceret boligkvarter) vil kommunen kunne have en interesse i at forbedre forholdene for de bløde trafikanter, således der skabes en mere sikker og rekreativ forbindelse mellem Skælskør by, vest for landevejen, således det nye boligområde, boligområdet Hesselhaven og Gartnerhaven mf. vil få en bedre og mere sikker færdsel til skole, hal og idrætsanlæg beliggende øst for landevejen. Dette vil være en kommunal udgift, at etablere denne infrastruktur.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis planlægningen igangsættes, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet på et senere møde blive forelagt et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning med prospekt.

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 7: Nyt vejnavn til boligområde omfattet af Lokalplan 1272, Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør (B)

25-000534

Beslutning

At 1: Ikke godkendt.

Udvalget besluttede, at administrationen arbejder videre med navnet ”Ingrid Marie Vænget” med henblik på godkendelse i Klimadatastyrelsen.

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om vejnavnet Elstarvænget eller det andet foreslåede vejnavn til det nye boligområde, der er omfattet af Lokalplan 1272, skal godkendes.

Indstilling

Chefen Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at godkende vejnavnet Elstarvænget.

Sagens indhold

Lokalplan 1272, der blev vedtaget den 28. oktober 2024, giver mulighed for at opføre et nyt boligområde med åben-lav og/eller tæt-lav boliger.

En ny vej skal etableres for at betjene det kommende boligområde. Vejen skal derfor tildeles et navn.

Administrationen har på baggrund af ovenstående foreslået og indsendt følgende vejnavne til godkendelse hos Klimadatastyrelsen; Elstarvænget og Aromavænget. Begge navne er godkendt af Klimadatastyrelsen.

De to foreslåede vejnavne, Elstarvænget og Aromavænget, tager udgangspunkt i æblesorter, idet dette er temaet i de tilstødende boligområder. Vejnavnene i naboområderne er for eksempel Gråstenvænget, Guldborgvænget og Pomonavænget. Se bilag 1.

Elstaræblet er en hollandsk æblesort fra 1955. Æblet er en krydsning mellem Golden Delicious og Ingrid Marie.

Aromaæblet er en svensk æblesort fra 1947. Æblet er en krydsning mellem de to danske æblesorter Ingrid Marie og Filippa.

Der forefindes i dag ikke en vej i Slagelse Kommune eller inden for en radius af 15 km fra lokalplanområdet, som er tildelt vejnavnene Elstarvænget eller Aromavænget.

Vejnavne og adresser fastsættes under hensyntagen til at borgere, myndigheder, forsyningsvirksomheder, ulykkesberedskab og andre, på lettest mulige måde kan orientere sig, f.eks. ved brug af navigationssystemer og finde frem til den pågældende vej, ejendom, bygning, indgangsdør, bolig- eller erhvervsenhed m.v.

Registreringen af de fastsatte vejnavne og adresser har til formål at sikre, at de korrekte oplysninger herom kan stilles til rådighed, på en ensartet måde for borgere, erhvervsliv og den offentlige administration.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

A. At vejen navngives med ét af de foreslåede vejnavne; Elstarvænget eller Aromavænget.

B. At vejen navngives et andet vejnavn.

Retligt grundlag

Navngivning af veje sker i henhold til Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Luftfoto

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 8: Nyt vejnavn til boligområde omfattet af Lokalplan 1292, Bakkesøhuse, Trestensvej, Skælskør (B)

24-022888

Beslutning

Ad. 1: Godkendt.

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om vejnavnet Rønnevænget til det nye boligområde, der er omfattet af Lokalplan 1292, skal godkendes.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at godkende vejnavnet Rønnevænget.

Sagens indhold

Lokalplan 1292, der blev vedtaget den 23. september 2024 af Slagelse Byråd, giver mulighed for, at der kan etableres op til 80 rækkehuse i det nordøstlige Skælskør.

En ny vej skal etableres for at betjene de kommende rækkehuse. Vejen skal derfor tildeles et navn.

Administrationen har undersøgt muligheden for vejnavne, der starter med enten "Hessel" eller "Tresten", da det nye boligområde grænser op til Trestensvej og Hesselbyvej. Vejnavne begyndende med "Hessel" eller "Tresten" kunne dog ikke godkendes af Klimadatastyrelsen.

Da vejnavne begyndende med "Hessel" og "Tresten" ikke er en mulighed, har bygherre foreslået vejnavnet Rønnevænget, da han planlægger at plante bornholmsk røn i lokalplanområdet. Desuden er flere af de nærliggende boligområder opkaldt efter træer og buske, som for eksempel Æblevej, Tjørnevej og Syrenvej. Se bilag 1.

Rønnevænget er godkendt af Klimadatastyrelsen.

Der forefindes i dag ikke en vej i Skælskør eller inden for en radius af 15 km fra lokalplanområdet, som er tildelt vejnavnet Rønnevænget.

Vejnavne og adresser fastsættes under hensyntagen til at borgere, myndigheder, forsyningsvirksomheder, ulykkesberedskab og andre, på lettest mulige måde kan orientere sig, f.eks. ved brug af navigationssystemer og finde frem til den pågældende vej, ejendom, bygning, indgangsdør, bolig- eller erhvervsenhed m.v.

Registreringen af de fastsatte vejnavne og adresser har til formål at sikre, at de korrekte oplysninger herom kan stilles til rådighed, på en ensartet måde for borgere, erhvervsliv og den offentlige administration.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

- A. At vejen navngives Rønnevænget.
- B. At vejen navngives et andet vejnavn.

Retligt grundlag

Navngivning af veje sker i henhold til Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Luftfoto

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 9: Høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen - Statsligt udpeget energipark i Kalundborg/Slagelse, Drøsselbjerg (B)

25-000861

Beslutning

Sagen blev udsat til behandling på næste ordinære møde i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget med henblik på yderligere oplysning

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at godkende administrationens høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsens høring om statsligt udpeget energipark i Kalundborg-/Slagelse Kommune, Drøsselbjerg.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at godkende administrationens høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsens høring om statsligt udpeget energipark i Kalundborg-/Slagelse Kommune, Drøsselbjerg.

Sagens indhold

Folketinget har vedtaget Lov om statsligt udpegede energiparker, som trådte i kraft den 1. juli 2024. En væsentlig opgave er, at finde de arealer, hvor der kan udpeges potentielle energiparker. På baggrund af den nye lov har kommuner og opstillere haft mulighed for at indmelde forslag til arealer i efteråret 2024. Frist for indmelding af arealer var den 2. december 2024. Plan- og Landdistriktsstyrelsen oplyser at der er blevet indmeldt i alt 42 forslag til arealer.

Efter lov om statsligt udpegede energiparker forudsætter en udpegning af et areal til potentiel energipark kommunalbestyrelsens tilslutning. Der er herudover krav om, at arealet forventes at kunne rumme vindmøller, solceller eller en blanding heraf med en samlet årlig elproduktion på minimum 100 GWh, samt at der ikke er nationale interesser, der taler afgørende imod udpegning.

For de arealer, hvor kommunalbestyrelsen kan give sin tilslutning til en eventuel statslig udpegning af en energipark, vil der efterfølgende blive igangsat en vurdering i forhold til om, der er væsentlige nationale interesser, der taler afgørende imod en udpegning af arealet. For relevante arealer vil der efterfølgende blive udarbejdet et udkast til bekendtgørelse med tilhørende miljøvurdering, som vil blive fremlagt til offentlig høring i mindst 8 uger.

I denne konkret sag har Energigårdene ApS indmeldt et etareal som potentiel statsligt udpeget energipark på ca. 484 Ha ved Drøsselbjerg i Kalundborg Kommune, hvor en mindre del af området berører Slagelse Kommune nord for Bildsø. Det oplyses, at der potentielt vil kunne produceres ca. 400 GWh/år fordelt på 10 vindmøller med 150 meter totalhøjde og solcelleanlæg. Derudover ønskes etableret et batterianlæg. Ansøgningsmaterialet er vedlagt som bilag 1, som også indeholder et kort med projektområdets afgrænsning.

Administrationen har udarbejdet et høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen (se vedlagte bilag 2). Administrationens høringssvar omhandler forhold omkring natur, herunder bilag IV arter og særligt flagermus samt beskyttet natur. Derudover omhandler det forholdet til Grønt Danmarkskort, Kystnærhedszonen, Drikkevandsinteresser, Særligt værdifulde landbrugsområder, Positivudpegning til store solenergianlæg og Landskab. Særligt forhold omkring beskyttet natur, bilag IV arter og forholdet til Grønt Danmarkskort har betydende vægt i høringssvaret.

Handlemuligheder

1. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at godkende administrationens høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. I dette tilfælde vil administrationens høringssvar blive sendt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.
2. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte at justere administrationens høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. I dette tilfælde vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget ændringsforslag blive indarbejdet i høringssvaret inden det fremsendes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.
3. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte ikke at fremsende et høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. I dette tilfælde vil der ikke blive fremsendt et høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Det vil dog være nødvendigt at orientere Plan- og Landdistriktsstyrelsen om at Slagelse Kommune ikke har nogen bemærkninger, hvilket af styrelsen kan blive tolket som accept og at området er egnet til formålet.

Vurdering

Administrationen har foretaget en gennemgang af området i forhold til planlægningsmæssige interesser, som peger på, at særligt naturinteresser bør veje tungere end en statslig udpegning til energipark. Administrationen kan således ikke anbefale at arbejde videre med en statsligt udpeget energipark på arealerne i Slagelse Kommune. Dette begrundes i, at forekomsten af bilag IV arter i området - særligt omkring de levende hegn og det beskyttede sten- og jorddige ikke kan udelukkes. Der er registreret flagermus i området ved Bildsø i forbindelse med Kortlægning af Flagermus i Slagelse Kommune 2019-2022. Endvidere er et større område ved Bildsø udlagt som en del af Grønt Danmarkskort som potentielt kerneområde til mulig genskabelse af Bildsø sø.

Såfremt Plan- og Landdistriktsstyrelsen beslutter at arbejde videre med en statsligt udpeget energipark i Slagelse Kommune, fremgår det af høringssvaret, at det er Slagelse Kommunes anbefaling overfor Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at de bemærkninger og anbefalinger som fremgår af vedlagte høringssvar indgår i den videre planproces.

Hvis energiparken skal realiseres, vil det kræve udarbejdelse af et Kommuneplantillæg samt en lokalplan for projektet. Da projektet berører to kommuner, vil planprocessen skulle gennemføres i begge Kommuner. Det samme gælder den tilknyttede miljøkonsekvensrapport for planlægningen og projektet. Da projektet overvejende ligger i Kalundborg Kommune må det forventes, at Kalundborg Kommune tildeles tovholderfunktionen på projektet.

Administrationen anbefaler, at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender administrationens høringssvar som herefter tilføjes Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets beslutning inden det fremsendes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Administrationen har været i dialog med Kalundborg Kommune om deres status i sagen. Kalundborg Kommune forventer ligeledes at en sag behandles politisk i marts måned. Kalundborg Kommune kan på nuværende tidspunkt ikke oplyse kommunes indstilling i sagen.

Retligt grundlag

Lov nr. 614 af 11/6-2024 om statsligt udpegede energiparker.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Sagen skal ikke behandles igen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om statsligt udpeget energipark - 716_Kalundborg, Drøsselbjerg

Bilag 2 - Slagelse Kommune - bemærkninger til potentiel energipark Drøsselbjerg

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 10: Boligprogram 2025 (O)

25-002611

Beslutning

Ad. 1: Orientering givet.

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om Boligprogram 2025. Boligprogrammet indgår i grundlaget for Befolkningsprognose 2025, og Boligprogrammet indgår derfor i evalueringen af skoledistrikterne i 2025. Boligprogrammets fremskrevne boligudbygning ved f.eks. Bakkevej og Skovsøbakken kan i den sammenhæng betyde, at der skal planlægges for en skole i området.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager Boligprogram 2025 til orientering.

Sagens indhold

Boligprogram for 2025 giver en grundig gennemgang af boliger bygget i Slagelse Kommunes i 2024 samt ubebyggede boligarealer, opdelt i skoledistrikter og fremskrivningsområder. Boligprogrammet giver et overblik over antallet af ledige boliggrunde, hvor mange, der tages i brug hvert år, og hvor de mest attraktive grunde er placeret.

Derudover indeholder boligprogrammet en oversigt over, hvor mange nye boliger, der forventes opført i de næste 10 år. Fremskrivningen er baseret på tilgængelige arealer, tidligere byggeaktivitet, den nuværende markedssituation og konkrete projekter

Boligprogrammet indgår i grundlaget for Befolkningsprognose 2025, som udarbejdes af Center for Økonomi i marts 2025. Befolkningsprognosen indgår i grundlaget for budget 2026-2029.

Vurdering

Boligprogram 2025 viser, at der i 2024 er opført 785 nye boliger, hvoraf 741 er opført i Slagelse primært som etageboliger, ungdomsboliger og et friplejehjem på Kvægtorvet og på Kasernegrunden. Skælskør, Korsør og byerne uden for købstæderne har oplevet en mindre tilvækst af nye boliger i 2024.

I boligprogrammet fremskrives det, at kommunens boligmasse vil blive udbygget markant de kommende år med en forventet tilvækst på ca. 2000 boliger over de kommende 5 år. Størstedelen heraf forventes opført i Slagelse, hvor der forventes en tilvækst på ca. 1.594 nye boliger over de næste 5 år. I Korsør forventes en tilvækst på ca. 75 nye boliger over de kommende 5 år og i Skælskør forventes en tilvækst på ca. 192 nye boliger over de kommende 5 år.

I Slagelse er der flere nye boligområder under udbygning eller på vej med etageboliger, parcelhuse, tæt-lav boliger, ungdomsboliger, seniorbofællesskaber og et friplejehjem. Centralt i Slagelse er der især tale om Kvægtorvskvarteret, som

er næsten helt udbygget i 2025, Ringparken og Popz-grunden, som er under udbygning eller planlægges udbygget med etageboliger. I Slagelse Vestby og den nordøstlige del af Slagelse er der flere nye boligområder under udbygning, der udvider købstadens omfang med parcelhuse, tæt-lav boliger og etageboliger.

I Korsør forventes det attraktive areal ved Pierne udbygget med rækkehuse fra år 2030. I Korsør forventes desuden en udbygning ved Skovåsen fra år 2030, idet der med Kommuneplan 2022 er udlagt en ny boligramme.

I Skælskør er parcelhuskvarteret Gråstenvænget næsten fuldt udbygget. Udbygningen af denne del af Skælskør forventes dog at fortsætte, idet der i 2024 er vedtaget en ny lokalplan for Gråstenvænget. I de kommende år forventes desuden en udbygning med etageboliger på Næstvedvej 47 samt en tilvækst med rækkehuse ved Trestensvej på baggrund en ny lokalplan fra 2024 og en anden, som er under udarbejdelse.

Uden for købstæderne opleves også en positiv boligudvikling med parcelhuse og især rækkehuse. Rækkehusbebyggelse bidrager til en øget diversitet i boligmassen i de mindre byer.

I alt er der over de kommende 10 år fremskrevet en boligudbygning på ca. 3.157 nye boliger. Til sammenligning er der over de seneste 10 år opført 3.394 boliger.

Retligt grundlag

Udarbejdelse af boligprogram er i overensstemmelse med kommunalfuldmagten.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Befolkningsprognose 2025 udarbejdes på baggrund af Boligprogram 2025.

Befolkningsprognosen samt budgetlægningen af budget 2026-2029 behandles af Økonomiudvalget.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Boligprogram 2025

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 11: Gensidig orientering (O)

Beslutning

At 1: Taget til orientering.

Der blev på mødet desuden orienteret om følgende:

Udvalgsformanden:

- Ingen bemærkninger

Udvalgsmedlemmer:

- Præstevænget i Vemmelev.
- Byggetilladelse i Korsør.
- Nedrivningstilladelse og afspærring ved hotel ved motorvejen.
- Trafiksikkerhed ved Baggesenskolen/ Teilmanns Allé Korsør.
- Problemer med skrald Kongegården.

Administrationen:

- Teilmanns Allé Korsør.
- Status på trafiksikkerhed.
- Slots Bjergby
- Orientering om asfaltindsatser, aktører og vejkapital i 2025 - bilag 1.
- Kollektiv trafik - status.

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer
3. Orientering fra administrationen

Bilag

Bilag 1 - Asfalt 2025 præsentation til TPL 03032025.

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 12: Input til kommende møder (B)

Beslutning

At 1: Udvalget besluttede, at følgende emner sættes på et kommende møde:

- Status på økonomien for den kollektive trafik med fokus på den økonomiske udvikling siden (2021) og frem til 2026.
- Udvalget ønsker sag om bus til Trelleborg (prøvehandling) og suppleringsbus Slagelse – Korsør (gennem Vemmelev).
- Sag om trafiksikkerhedsmidler.

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder. I det vedlagte bilag findes en oversigt over kommende punkter til behandling.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Bilag

Bilag 1 - TPL Endelig sagsoversigt

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 13: Lukket: Ekspropriation til nyt signalreguleret vejkryds og udvidelse af Skælskørvej (B)

25-000991

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg

Punkt 14: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt

Fraværende: Unnie L. B. Oldenburg

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.

Fraværende Unnie L. B. Oldenburg