

REFERAT Byrådet d. 26-05-2025

Mødedato Mandag d. 26. maj 2025 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Sofie Janning, Lis Tribler, Anne Bjergvang, Ida Lyng (Afbud), Troels Christensen, Troels Brandt, Ole Drost, Britta Huntley, Unnie L. B. Oldenburg, Jørn-Ole Didriksen (Stedfortræder for Ida Lyng), Christopher Trung, Jane Dahl, Nicki Ottevig, Stén Knuth, Poul Bek-Pedersen, John Dyrby Paulsen (Afbud), Phillip Westh Weirup, Peter Bech (Afbud), Henrik Brodersen, Knud Vincents, Karin Øgaard Petersen (Stedfortræder for Peter Bech), Anders Nielsen, Josh Bjørkman, Helle Dalsgaard, Anja Nielsen, Nikolaj Bjørk Christensen, Jørgen Grüner, Ali Yavuz (Afbud), Thomas Vesth, Jørgen Andersen, Anders Koefoed, Stine Søgaard, Thomas Clausen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Anmodning fra Ida Lynge (V) om fravær fra byrådet af helbredsmæssige årsager (B).....	4
Slagelse Boligselskab afd. 9 Torvegade 17-19, Slagelse søger om godkendelse af lån med kommunegaranti (B).....	6
Korsør Golfklub - Ansøgning om kommunegaranti for kommunekreditlån (B).....	9
Aflysning af projektforslag for fjernvarme i Skælskør samt ændring af status for området (B).....	16
Flytning af Naturskole til Kruusesminde (B).....	19
Regulativ for erhvervsaffald - efter høring (B).....	24
Endelig vedtagelse af Tillæg 2 til Spildevandsplanen 2024 - Separatkloakering af Skørpinge og Flakkebjerg (B).....	26
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj (B).....	29
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1279, Butikker og serviceerhverv ved Asienvej, Slagelse (B).....	32
Høring af geografisk inddeling og navngivning af kommende sundhedsråd (B).....	36
SK Forsyning A/S - Udpegning af kommunens repræsentant til generalforsamling 2025 (B).....	39
Initiativsag - (Tvangs)salget af arealer ved den nedlagte Halskov Færgehavn.(B).....	42
Lukket: Trelleborg - Den Genskabte Borg (B).....	44
Godkendelse af referat (B).....	45
Frigivelse af anlægsbevilling til vandadgang I Halsskov Færgehavn (B).....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag:

”Punkt 14 udsættes, indtil Nationalmuseets rolle i forbindelse med finansiering af Trelleborg-projektet, og indtil der er foretaget en åben beslutning om kommunens eget bidrag til finansieringen.”

For stemte 1: (Ø)

Imod stemte 28: (V), (C), (F), (A), (O), (B), Storebæltslisten og Thomas Vesth (UFP)

Ændringsforslaget bortfaldt.

Thomas Vesth (UFP) stillede følgende ændringsforslag:

”Sag 13 tages af dagsordenen”.

For stemte 1: Thomas Vesth (UFP)

Imod stemte 27: (V), (C), (F), (A), (O), (Ø), Storebæltslisten, Troels Brandt (B) og Poul Bek-Petersen (B)

1 undlod at stemme: Christopher Trung (B)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1: Godkendt inkl. tillægsdagsorden.

Afbud: Ida Lyng (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet godkender dagsordenen.

Punkt 2: Anmodning fra Ida Lyng (V) om fravær fra byrådet af helbredsmæssige årsager (B)

25-007967

Beslutning

At 1: Godkendt.

At 2: Jørn-Ole Didriksen blev udpeget til posterne.

Afbud: Ida Lyng (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal som følge af anmodning om fravær fra Ida Lyng (V) godkende, at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder for Ida Lyng (V) er til stede.

Indstilling

Det indstilles,

- 1. at** Byrådet godkender, at betingelserne for indkaldelse af en stedfortræder for Ida Lyng (V) er til stede.
- 2. at** Byrådet udpeger stedfortrædere for de poster, som Ida Lyng (V) ikke kan varetage i sin fraværsperiode.

Sagens indhold

Ida Lyng (V) har den 6. maj 2025, af helbredsmæssige årsager, anmodet om fritagelse for sine kommunale hverv indtil videre.

Borgmesteren skal foranledige indkaldelse af en stedfortræder til førstkommende møde i Byrådet, når et medlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Sagen forelægges til byrådets beslutning, idet byrådet i henhold til § 15, stk. 4 i kommunestyrelsesloven skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er til stede.

For liste V er Jørn-Ole Didriksen stedfortræder.

Der er ved fravær af helbredsmæssige årsager krav om, at sygefraværet løbende skal dokumenteres, for at byrådsmedlemmer kan opretholde deres vederlag i fraværsperioden. Dette gælder dog ikke, hvis byrådet mener, at et sådant krav om dokumentation er åbenbart ugrundet.

Byråds- og Direktionssekretariatet er bekendt med fraværsårsagen og vurderer, at betingelserne for at indkalde Jørn-Ole Didriksen er til stede. Det er Byråds- og Direktionssekretariatets vurdering, at det i den konkrete situation vil være åbenbart ugrundet at kræve dokumentation. Det er derfor Byråds- og Direktionssekretariatets opfattelse, at byrådet kan unnlade at bede om dokumentation i denne sag.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 28, stk. 2 er det valggruppen, der bestemmer, hvem der skal indtræde som stedfortræder for de poster, som Ida Lynge varetager udover sit byråds hverv.

VCFBAO skal udpege stedfortrædere til:

- Børne- og Ungeudvalget
- Kultur-, Fritids, og Turismeudvalget
- Fuldmægtig Stig Hansens Fond
- Det Særlige Børn- og Ungeudvalg - stedfortræder

VCFBAO har oplyst, at Jørn-Ole Didriksen indtræder i alle Ida Lynges poster.

Retligt grundlag

Kommunestyrelsesloven 15, stk. 2 og 4 samt § 28, stk. 2

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ida Lynge (V) oppebærer sit fulde vederlag i fraværperioden.

Udpegningen medfører således udgifter i form af fast vederlag og udvalgsvederlag til Jørn-Ole Didriksen.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 3: Slagelse Boligselskab afd. 9 Torvegade 17-19, Slagelse søger om godkendelse af lån med kommunal garanti og huslejeforhøjelse (B)

25-006504

Beslutning

At 1-3: Godkendt.

Afbud: Ida Lyng (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende lånoptagelse på 8 mio. kr., og beslutte at stille kommunal garanti for lån med 43,8% af lånets hovedstol, og afledt huslejestigning på 24,38 % i forbindelse med renovering af afd.9.

Indstilling

Chef Økonomi, Digitalisering og HR indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter at Slagelse Boligselskab afd. 9 kan optage lån for 8 mio. kr. (provenu) til renovering.
- 2. at** Byrådet godkender, at der stilles kommunal garanti for 43,8 % af lånets hovedstol.
- 3. at** Byrådet godkender afledt huslejestigning på 24,38 %.

Sagens indhold

Afd. 9 beliggende på Torvegade 17-19, Slagelse søger om godkendelse af lånoptagelse og kommunal garanti i forbindelse med en gennemgribende renovering og opgradering af boligerne. Afdelingen er bygget i 1967 og indeholder 12 familieboliger på hver 72 m².

Beskrivelse af projektet, hvor alle nedslidte bygningsdele bliver udskiftet eller renoveret:

- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af terrassedørspartier mod altaner
- Renovering af varmerum og udskiftning af varmtvandsbeholder
- Udskiftning af vandrør, varmerør, stigestreng og faldstammer
- Renovering af badeværelser
- Udskiftning af El-tavler i boligerne
- Udskiftning af kloaker incl. separering
- Udskiftning af tagrender, nedløb og skorstene
- Ny belysning i kælder
- Renovering af altaner
- Isolering af gavle og facader
- Nye entredøre ind til boligerne

Økonomi

Anlægssum (1.000 kr.):	kr.
Håndværkerudgifter	7.840,0
Administrationsomk.	1.510,4
i alt	9.350,4

Finansiering:

Afdelingens henlæggelser	435,0
Landsbyggefondens trækningsretsmidler	1.000,0
Realkreditlån (provenu) 30 årig kontantlån	7.915,4
Finansiering i alt	9.350,4

Kreditforeningen kræver kommunal garanti for 43,8 % af realkreditlånet eller 3.544.000 kr. Garantien er 100 % kommunal. Den årlige ydelse udgør 451.972 kr. pr. år og boligselskabets dispositionsfond giver et årligt tilskud på 300.000 kr. i lånets løbetid (30 år).

Huslejekonsekvens

Beboerne skal tilsammen bidrage med 151.972 kr. pr. år svarende til ydelse på realkreditlånet med 451.972 kr. fratrukket tilskud fra dispositionsfonden med 300.000 kr.). Det betyder, at huslejen pr. md. vil sige fra 4.329 kr. pr. md. til 5.384 kr. pr. md. En månedlig stigning på 1.055 kr. svarende til en huslejestigning på 24,38 %

M2-prisen på huslejen vil efter renoveringen stige fra 722 kr. pr. m2 til 898 kr. pr. m2 og vil stadig være i den lave ende af Slagelse Boligselskabs boliger, og en husleje under den gennemsnitlige m2-pris for almene boliger i Slagelse Kommune, der i 2024 er 927 kr. pr. m2.

Beboerdemokrati

Der er afholdt ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 9 den 20. marts 2025, hvor projektet blev fremlagt og godkendt med 12 stemmer for og 0 stemmer imod.

Venteliste til afdelingen

Der er minimum 5 års ventetid til en bolig i afdelingen.

Retligt grundlag

Optagelse af lån mod pant i fast ejendom skal godkendes af kommunen jf. almenboliglovens § 29 stk. 1.

Lejestigning skal godkendes af kommunen, da huslejen indenfor 1 år overstiger 5 %, jf. den almene lejelovs § 10 stk.3

Kommunen kan yde kommunal garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder jf. almenboliglovens § 98.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Afdeling 9 har ikke yderligere lån med kommunal garanti.

Huslejestigningen på 151.972 kr. vil delvist kunne dækkes via øget boligstøtte, såfremt den enkelte lejer i øvrigt opfylder betingelserne for boligstøtte. Staten yder refusion på 50 % på boligydelse (folkepensionister) og 33,3% på boligsikring.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

19/05/2025 Økonomiudvalget

At 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning Slagelse Boligselskab afd. 9

Punkt 4: Korsør Golfklub - Ansøgning om kommunegaranti for kommunekreditlån (B)

24-007580

Beslutning

(A) stillede følgende ændringsforslag:

"Der indledes en dialog mellem forvaltningen og Korsør Golfklub med henblik på at afsøge mulige løsningsmodeller – herunder en eventuel kommunegaranti eller anden økonomisk bistand – der kan sikre klubbens fortsatte drift på et økonomisk forsvarligt grundlag.

Som en del af dialogen udarbejdes en strategisk plan for, hvordan klubbens økonomi på sigt kan bringes i balance og understøtte en bæredygtig drift."

For stemte 10: (A), Storebæltslisten, (Ø) og Thomas Vesth (UFP)

Imod stemte 19: (V), (C), (F), (B) og (O)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1: Byrådet besluttede, at der ikke ydes kommunal garantistillelse til Korsør Golfklub på 2,96 mio. kr.

At 2: Byrådet besluttede, at der ikke ydes et éngangsdriftstilskud i 2025 på 300.000 kr. til den grønne omstilling af deres facilitet.

Imod stemte 10: (A), (Ø), Storebæltslisten og Thomas Vesth (UFP)

Afbud: Ida Lyng (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Korsør Golfklub har henvendt sig til Slagelse Kommune grundet økonomiske udfordringer og med ønsket om afklaring af muligheder for hjælp fra Slagelse Kommune.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Økonomiudvalget træffe beslutning om kommunal garantistillelse for lånoptag i Korsør Golfklub samt driftstilskud målrettet den grønne omstilling.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid og Borgerservice samt Chefen for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller:

1. at Byrådet beslutter, om der skal ydes kommunal garantistillelse til Korsør Golfklub på 2,96 mio. kr.

2. at Byrådet beslutter, om Korsør Golfklub skal ydes et éngangsdriftstilskud i 2025 på 300.000 kr. til den grønne omstilling af deres facilitet.

Sagens indhold

Korsør Golfklub har henvendt sig til Slagelse Kommune grundet økonomiske udfordringer. Administrationen har i et samarbejde med golfklubben klarlagt nødvendige forhold og vilkår med henblik på afklaring af mulige løsninger, som kan hjælpe Korsør Golfklub i den aktuelle situation.

Lejeforhold- og arealforhold: Korsør Golfklub har til huse på Ørnumvej 8 i Korsør. Slagelse Kommune ejer jorden, hvor bygninger og golfbane er opført på. Foreningen har lejet et 52,8 ha. stort areal af Slagelse Kommune, der er udlagt til etablering og drift af golfbane. Lejeaftalen løber frem til 31. december 2042. Foreningen betaler pt. 26.720 kr. i årlig leje for arealet. Vedligeholdelse af græsarealer, stier mm. påhviler golfklubben.

Udover banerne har klubben en ejendom, hvor der drives golfshop og cafe fra. Cafeen er bortforpagtet med selvstændigt cvr.nr.

Medlemmer: Klubben har 912 medlemmer pr. 1. oktober 2024 – et fald på 35. Over de sidste to år har klubben mistet 60 medlemmer, og det er et område, klubben har særlig fokus på.

Korsør Golfklub er en af Slagelse Kommunes større foreninger. Foreningen har oplevet en tilbagegang i medlemstallet fra 962 medlemmer i 2020 til i 2024 at have 838 medlemmer, som er forskellig fra det medlemsantal, som foreningen opgiver i deres generalforsamlingsreferat. Forskellen på de registrerede data kan skyldes forskellige opgørelsesmetoder og tidspunkter. Faldet i medlemsantallet har betydet en nedgang i det modtagne medlemstilskud fra 23.600 kr. i 2020 til 12.250 kr. i 2024. Medlemstilskud ydes på grundlag af antallet af medlemmer mellem 0 og 24 år.

Lokaletilskud ydes også på grundlag af medlemssammensætningen. I perioden fra 2020 til 2024 er det årlige lokaletilskud steget fra 28.283 kr. til 31.337 kr.

Øvrige tilskud og forhold

I de senere år har kommunens Idræts- og Fritidspulje understøttet foreningen med et tilskud på 50.000 kr. i 2016 til etablering af driving range. I 2019 modtog foreningen et tilskud på 100.000 kr. til etablering af indendørs golftræningscenter og i 2023 et tilskud på 4.500 kr. til ti ugers leje/brug af golfsimulator.

Slagelse Talent og Elite

Korsør Golfklub blev i 2016 optaget som en af fem prioriterede idrætter i Slagelse Talent & Elite, men udgik af ordningen i 2023 efter eget ønske. Foreningen blev i 2024 ændret til at være en bobler, hvor de igennem en længere proces med henblik på udvikling af klubben gik tilbage til en status som prioriteret talentmiljø. Ovenstående proces var i samarbejde med Slagelse Idrætsråd.

Markedsføringspulje

Derudover har Korsør Golfklub modtaget markedsføringsmidler hvert år gennem markedsføringspuljen, hvor Slagelse Kommune har købt markedsføring hos foreningen målrettet deres elitehold, for omtrent 35.000-40.000 kr. årligt.

Økonomi

Korsør Golfklub har oplyst følgende omkring klubbens økonomi:

I forbindelse med Korsør Golfklubs Masterplan 2020 søgte klubben i 2016 om en låneomlægning af eksisterende lån i FIH på 3 mio. kr. Masterplanen 2020, der primært bestod af en opgradering af banen, med det formål at tiltrække nye medlemmer, havde et investeringsbehov på estimeret 6 mio. kr., som klubben selv ville finansiere. Byrådet bevilgede den 25. april 2016 en garanti for et lån i KommuneKredit på 3 mio. kr. Restgælden udgør ca. 1,8 mio. kr.

Masterplanen blev delvist finansieret ved optagelse af lån i Agrarproduktion Niendorf GmbH, tilhørende en af medlemmerne i klubben. Lånene er fordelt således:

Formål	Årstal for lånoptagelse	Hovedstol i t. kr.	Restgæld i t. kr.
Renovering og forbedring af banerne	2018	1.500	998,3
Forbedring og investeringer i banerne	2019	1.725	1.212,4
Forbedring og investering i banerne	2020	1.500	753,1
I alt		4.725	2.963,8

Klubben har tidligere haft økonomiske udfordringer og har derfor optaget følgende likviditetslån:

- Et lån hos Agrarproduktion Niendorf GmbH fra 2022 på 1.007.100 kr. som et stående lån med udløb den 30. april 2028 og pt. med en restgæld på 817.332,68 kr.
- En kreditaftale med Danfrugt med en oprindelig hovedstol på 432.000 kr. fra 2021/2022, hvor der pt. er en restgæld på 317.000 kr.
- Et lån/kreditaftale med Klinten Holding 2009 APS. To lån fra 2024 på henholdsvis 500.000 kr. og 200.000 kr. og en yderligere kredit på minimum 206.000 kr. Golfklubben oplyser, at gælden er indfriet i indeværende regnskabsår.
- Et lån hos Agrarproduktion Niendorf GmbH fra 2019 på 280.000 kr. til forskønnelse af indgangspartiet. Lånet er udløbet, men der skyldes stadig 55.816,02 kr.

Afdragene på lån til Agrarproduktion Niendorf GmbH udgør 566.000 kr. pr. år (excl. afdrag på likviditetslån fra 2022). Seneste afdrag er ikke betalt. På grund af den manglende betaling af seneste afdrag samt nogle private forhold hos ejeren af Agrarproduktion Niendorf GmbH har långiver mundtligt varslet opsigelse af lånene.

Udvalgte nøgletal fra Korsør Goldklubs budget/regnskab (t. kr.):

	Budget 23/24	Regnskab 23/24	Opr. budget 2024/2025	Rev. Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Budget 2026/2027
Indtægter	7.175	6.805	6.819	7.326	7.927	8.029
Driftsudgifter	-5.702	-5.857	-5.577	-5.486	-6.245	-6.399
Renter netto	-352	-333	-303	-314	-313	-313
Resultat før afskrivninger	1.121	615	939	1.526	1.369	1.317

Resultatet skal kunne dække afdrag på lån. I seneste regnskab 23/24 udgør resultatet 615.000 kr. før afskrivninger - og afdrag på gæld udgør 1.462.000 kr. - hvorved, der opstår et likviditetsmæssigt underskud på 847.000 kr. Det forklarer, hvorfor afdrag på 566.000 kr. til Agrarproduktion Niendorf GmbH ikke er betalt. Det resterende underskud afholdes på kassekredit i banken, hvor der ved afslutning af regnskabet er trukket 1.079.000 kr. Klubben har en trækingsret på 1.000.000 kr. Specificeret resultatopgørelse er vedlagt som Bilag 1.

Revisor for klubben har anført i regnskabet, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift.

Klubben oplyser, at årsagen til, at indtægtsprognoserne ikke er realiseret, primært skyldes et faldende medlemstal, og at Park Hotel i Korsør lukkede, hvorved et kundegrundlag for golfophold mv. forsvandt.

Klubben oplyser videre, at det på seneste generalforsamling blev besluttet at regulere i kontingenterne primært for alderssegmentet +81 år. Det vil ved uændret medlemstal betyde en øget indtægt på 150-200.000 kr.; derudover er der indledt et samarbejde mellem golfklubben, Hotel Svanegården i Korsør og cafeen om golfpakker. Denne løsning er der store forventninger til.

Udover den nævnte langfristede gæld har klubben en gæld til Korsør Golfklubs venner på 205.000 kr., indefrosne feriemidler på 285.000 kr. og nettogæld til leverandører mv. på 670.000 kr. Derudover skal der inden længe investeres i ny varmekilde, da den eksisterende er i stykker.

Korsør Golfklub har søgt en kommunal garanti på 2.963.800 kr., svarende til en lånomlægning af restgælden på de tre lån optaget i forbindelse med anlægsudgifter på banerne fra 2019-2020.

En låneomlægning vil ikke være tilstrækkelig med de nuværende indtægter og driftsomkostninger, og hvis golfklubben skal sikres overlevelse, kræver det yderligere et éngangsdriftstilskud fra kommunen på 300.000 kr. i 2025. Tilskuddet kan fx målrettes den grønne omstilling.

Sikkerhed for lån:

Nykredit har pant i klubhuset for realkreditlån.

Til sikkerhed for bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev på 760.000 kr. og et tinglyst virksomhedspant på 3 mio. kr. med pant i driftsinventar og driftsmateriel, simple fordringer fra salg af varer, tjenesteydelser, varelager og goodwill.

Jorden, som banerne ligger på, tilhører Slagelse Kommune, men kreditforeningen indtræder i lejemålet, hvis pantet bliver udmøntet.

Handlemuligheder

Baseret på klubbens samlede økonomiske situation samt muligheder indenfor gældende lovgivning og rammevilkår ser administrationen følgende handlemuligheder, der kan hjælpe Korsør Golfklub:

- Kommunalt driftstilskud til konkret udgift fx til den grønne omstilling eller til leasingudgifter til materiel. Det kan bestå i et engangstilskud eller et årligt tilskud, som finansieres via et kassetræk.
- Klubben kan omlægge tre af lånene fra Agrarproduktion Niendorf GmbH til KommuneKredit (2.963.797 kr.), hvor Slagelse Kommune skal stille garanti og deponere beløbet.

Disse handlemuligheder bør ledsages af krav til Korsør Golfklub vedrørende:

- At se kritisk på deres omkostninger og reducere driftsudgifter væsentligt med henblik på at bidrage til en sundere økonomi.
- At der ikke optages flere leasingforhold eller anden økonomisk forpligtende aftaler uden forudgående godkendelse fra Slagelse Kommune.

Byrådet kan imødekomme ønsket om kommunegaranti samt eventuelt driftstilskud, eller Byrådet kan give afslag på denne økonomiske bistand til klubben.

Et afslag vil øge risikoen for, at klubben kan gå konkurs eller i rekonstruktion. Denne løsning vil sidestille alle kreditorer med simple fordringer. En konkurs vil betyde, at garanti stillet overfor KommuneKredit vil blive udmøntet med et tab på ca. 1,8 mio. kr. for Slagelse Kommune.

Vurdering

Fritid

Det er administrationens vurdering, at et driftstilskud målrettet den grønne omstilling, falder indenfor kommunens retningslinjer på området. Administrationen rejser en opmærksomhed på mulig præcedens i forhold til sammenlignelige foreninger og eventuelt kommende, lignende henvendelser af samme karakter.

Tilsvarende tilskud til grøn/miljøvenlig omstilling har i andre tilfælde været ansøgt og behandlet under Idræts- og Fritidspuljen. De bevilgede tilskud har dog været væsentlig mindre end ovenstående og har været ydet til blandt andet varmepumper. Det vurderes derfor, at et eventuelt tilskud i nærværende sag skal behandles på anden vis end under Idræts- og Fritidspuljen, hvis restbeløb aktuelt udgør 500.000 kr. til resten af 2025.

Hvis golfklubbens ønske om garantistillelse imødekommes, kan det skabe præcedens og en forventning fra det øvrige foreningsliv om også at kunne søge om garantier i forbindelse med låneomlægning eller lånoptagelse.

I denne henseende er det nødvendigt at skele til lighedsgrundsætningen, der skal sikre, at der som udgangspunkt træffes identiske afgørelser i forhold til sager/ansøgninger med identiske omstændigheder. En kommune/myndighed må derfor ikke udøve usaglig forskelsbehandling.

Økonomisk vurdering

Klubben vil, selv med omlægning af de tre lån, fortsat have en skrøbelig økonomi. Det er derfor vigtigt, at de anførte forudsætninger til de kommende budgetter overholdes, således at klubbens økonomi kan hænge sammen.

Slagelse Kommune påtager sig en risiko uden nogen form for sikkerhed, og ved en eventuel konkurs vil Slagelse Kommune lide et samlet tab på ca. 4,8 mio. kr.

Det er derfor afgørende, at en eventuel garanti ledsages af betingelser om, at klubben fortsat ser kritisk på omkostninger og arbejder på reduktion af driftsudgifterne, ligesom der ikke kan optages nye lån eller indgås nye leasingaftaler uden kommunens godkendelse.

Retligt grundlag

Slagelse Kommune kan lovligt efter kommunalfuldmagten understøtte og fremme borgernes fritids- og friluftaktiviteter samt fremme borgernes sundhedsvaner. Desuden har kommunens idrætspolitik fokus på, at kommunen skal understøtte og fremme, at alle skal have adgang til og mulighed for at have et aktivt idræts- og fritidsliv gennem hele livet og med adgang til attraktive muligheder.

Videre efter kommunalfuldmagtsreglerne gælder et forbud mod, at en kommune driver handel, håndværk, industri eller finansiell virksomhed, medmindre der foreligger lovhjemmel hertil. Der kan derfor alene gives lån/garanti til konkrete anlægsinvesteringer, hvor der skal være en vis samtidighed mellem afholdelse af den anlægsudgift, der skal lånefinansieres, og lånoptagelsestidspunkt.

Anlægsinvesteringer til renovering og forbedring af Korsør Golfklubs baneanlæg samt klubhus er sket i 2018-2020 og er løbende finansieret via lån i det tyske firma Agrarproduktion Niendorf GmbH, hvorfor administrationen vurderer, at kravet om samtidighed er opfyldt.

Lånebekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 8 og stk. 2, der omhandler, at kommunen skal deponere ved kommunal garantistillelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis det besluttes at yde den mulige garanti, skal der deponeres et beløb svarende til størrelsen på garantien, som skal finansieres ved et kassetræk.

Løbetiden på lån med kommunal garanti kan maksimalt udgøre tyve år og må ikke indeholde afdragsfrihed. Lånet er øremærket en låneomlægning af de tre nævnte lån ved Agrarproduktion Niendorf GmbH.

Ligeledes vil et éngangstilskud på 300.000 kr. til den grønne omstilling skulle finansieres af kassen.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2025	2026	2027	2028
Bevillingsønske					
Drift		300			
Anlæg					
Afledt drift					

Finansiering	1.04	2.963,8			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen	1.04	-3.293,8			

Risikovurdering: Meget høj. Ved en garantistillelse påtager Slagelse Kommune sig en risiko uden nogen form for sikkerhed, og ved en eventuel konkurs vil Slagelse Kommune lide et tab på ca. 4,8 mio. kr. svarende til en eventuel ny lånegaranti på 2,96 mio. kr. samt den allerede stillede garanti med en restgæld på 1,8 mio. kr.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

13/05/2025 Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

At 1: Udvalget besluttede at indstille til Byrådet, at der ikke ydes kommunal garantistillelse til Korsør Golfklub på 2,96 mio. kr.

Storebæltslisten og (A) stemte imod.

At 2: Udvalget besluttede at indstille til Byrådet, at der ikke ydes et éngangsdriftstilskud i 2025 på 300.000 kr. til den grønne omstilling af deres facilitet.

Storebæltslisten og (A) stemte imod

Storebæltslisten bemærker, at det er kritisabelt, at der ikke er oplysninger i sagen om klubbens aktiver.

Afbud: Troels Christensen, Ida Lyng

19/05/2025 Økonomiudvalget

At 1: Økonomiudvalget besluttede at indstille til Byrådet, at der ikke ydes kommunal garantistillelse til Korsør Golfklub på 2,96 mio. kr.

(A) stemte imod.

Thomas Vesth (UFP) undlod at stemme.

At 2: Økonomiudvalget besluttede at indstille til Byrådet, at der ikke ydes et éngangsdriftstilskud i 2025 på 300.000 kr. til den grønne omstilling af deres facilitet.

(A) stemte imod.

Thomas Vesth (UFP) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 - Korsør Golfklub, likviditet

Bilag 2 - Korsør Golfklub, beskrivelse af tiltag

Punkt 5: Aflysning af projektforslag for fjernvarme i Skælskør samt ændring af status for området (B)

23-015080

Beslutning

At 1: Godkendt.

(Ø) stemte imod.

At 2: Godkendt med bemærkning om at interesserede leverandører af fjernvarme i Skælskør opfordres til at søge hurtigt, således det afsøges om borgerne kan komme videre med et fjernvarmeprojekt. Det bemærkes endvidere, at leverandører selv skal finansiere et projekts udvikling.

Byrådet er enige om at rette henvendelse til Staten med opfordring til på Finansloven at afsætte en pulje til overskudsvarme fra spildevand og fra virksomheder – begge dele til fjernvarmeprojekter.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget beslutte at mødekomme Envafors' ønske om at ophæve selskabets oprindelige projektforslag om fjernvarme i Skælskør. Envafors har i oktober 2024 udarbejdet en revideret projektansøgning ([bilag 1](#)), som nu udviser en negativ selskabsøkonomi.

En evt. ophævelse af det oprindelige projektforslag vil betyde, at Envafors hermed ikke længere er forpligtet til at forsyne området med fjernvarme inden for 5 år. Det vil også betyde, at det centrale Skælskør føres tilbage til sin tidligere status som varmeplansområde, dvs. et område, der på sigt forventes at blive fjernvarmeforsynet. Boligejere i området vil hermed igen vil have mulighed for at søge om tilskud til at anskaffe en individuel varmepumpe.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller

1. at Byrådet ophæver SK Varmes A/S' projektforslag om fjernvarme i Skælskør

2. at varместatus for området føres tilbage til status som varmeplansområde

Sagens indhold

Projektforslag fra SK Varme A/S om fjernvarme Skælskør ophæves.

Som markedet ser ud for fjernvarme er det mest hensigtsmæssigt at afvente situationen til de økonomiske forudsætninger er blevet mere gunstige.

Med en ophævnning af projektforslaget fra SK Varme A/S vil evt. andre aktører have mulighed for at indsende projektforslag til behandling og evt. godkendelse. Godkendes et nyt projektforslag, vil det centrale Skælskør i givet fald igen blive udlagt som fjernvarmeprojektområde.

Slagelse Kommune inviterede interesserede aktører til fire dialogmøder, hvor muligheder for fjernvarme i Skælskør blev diskuteret. Resultaterne af de fire dialogmøder blev fremlagt for Klima- og Miljøudvalget den 5. marts 2025, pkt. 7 (lukket punkt). Alle interessenter ved dialogmøderne vurderede, at der kan laves fjernvarme i Skælskør med en god økonomi. Med en ophævelse af SK Varme A/S' projektforslag, har disse nu mulighed for at indsende et alternativt projektforslag.

SK Varme A/S vurderer, at selskabet muligvis på sigt kan komme på banen igen, hvis de økonomiske forudsætninger har ændret sig - fx. til 2030. Dette er dog meget vanskeligt at sige noget sikkert om, hvorfor det ikke vil være rimeligt at binde boligejerne til en fremtidig måske-varmeløsning.

Med en ophævelse af projektforslaget for det centrale Skælskør vil boligejerne kunne søge om tilskud til at anskaffe en varmepumpe (dog med de lokalplanbegrænsninger, der her er).

En endelig afklaring er det ikke muligt at give boligejerne, selvom mange efterspørger et svar. Markedet for fjernvarme er vanskeligt lige nu. De store prisstigninger for at udrulle fjernvarme - og fjernvarmesagen fra Odsherred - betyder, at der kan være udfordringer med at nå en tilfredsstillende procent af tilslutninger.

Skælskør Boligselskab er en potentiel stor aftager af fjernvarme i byen og er dermed en afgørende faktor for økonomien i et evt. projekt. Boligselskabet er fortsat meget interesseret i en afklaring med hensyn til fjernvarmen, og har i øjeblikket en konsulent til at undersøge, om der kunne være alternative muligheder. Men forholder sig ellers afventende.

Ophæves godkendelsen af SK Varme A/S' projektforslag betyder det, at det centrale Skælskør igen udlægges til varmeplansområde.

Klima- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 5. marts 2025 at nedsætte en arbejdsgruppe. Med en åben mulighed for at indsende projektforslag til godkendelse, vil der ikke længere være behov for en sådan arbejdsgruppe, som opstiller kriterier. Der vil alene blive taget stilling til, om et indsendt projektforslag opfylder de gældende kriterier, herunder udviser en positiv samfundsøkonomi.

Aflyses det oprindelige projektforslag og går projektområdet tilbage til sin hidtidige status som varmeplansområde, forventes de fleste boliger som nu fortsat at blive opvarmet med gas.

Kommunikation

Der gives besked til de fire aktører, der deltog i dialogmøderne, om at det nu står dem frit for at indgive en projektansøgning. Slagelse Kommune har dog ikke mulighed for at dække de udgifter, der er forbundet med at udarbejde et projektforslag.

Der udsendes et brev til boligejere i projektområdet i det centrale Skælskør om, at varmestatus for deres område nu er ændret tilbage til varmeplansområde, og de hermed har mulighed for at søge tilskud til en individuel varmepumpe (med de begrænsninger, der ligger i den bevarende lokalplan).

Evida har en såkaldt afledt leveringspligt i alle de områder, hvor der er etableret gasinfrastruktur. Det er tilfældet i det centrale Skælskør. Dermed betyder godkendelse af et fjernvarmeprojekt eller et projektforslag for ændring af områdeafgrænsningen og indberetningen i Plandata.dk ikke, at der lukkes for gassen.

Retligt grundlag

Varmeforsyningsloven

Bekendtgørelse 2023-06-06 nr. 697 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Almindelige forvaltningsretlige principper.

Vejledende beskrivelse til ændring af varmforsyningsstatus, hvor et godkendt projekt for fjernvarmedistribution ikke kan eller ønskes gennemført. Energistyrelsen, J nr. 2024 - 12332.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Skælskørs fremtidige varmestatus behandles i den kommende Strategiske Energi- og Varmeplan.

Sagens videre forløb

Der fremlægges en ny sag for Klima- og Miljøudvalget, hvis Slagelse Kommune modtager og behandler nyt projektforslag med positiv samfundsøkonomi.

Sagens forløb

07/05/2025 Klima- og Miljøudvalget

At. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At.2. Godkendt med bemærkning om at interesserede leverandører af fjernvarme i Skælskør opfordres til at søge hurtigt, således det afsøges om borgerne kan komme videre med et fjernvarmeprojekt. Det bemærkes endvidere, at leverandører selv skal finansiere et projekts udvikling.

19/05/2025 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse med bemærkning om at interesserede leverandører af fjernvarme i Skælskør opfordres til at søge hurtigt, således det afsøges om borgerne kan komme videre med et fjernvarmeprojekt. Det bemærkes endvidere, at leverandører selv skal finansiere et projekts udvikling.

Bilag

Bilag 1 -Tillæg til PF Skælskør etapel 251024

Punkt 6: Flytning af Naturskole til Kruusesminde (B)

25-005524

Beslutning

At 3-4: Godkendt

Storebæltslisten og Thomas Vesth (UFP) stemte imod.

Afbud: Ida Lyng (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Børne- og Ungeudvalget og Byrådet

Beslutningstema

Af budgetforlig for 2025 og 2026 for Slagelse Kommune fremgår, at der er afsat midler til, at Slagelse Naturskole - som i dag er beliggende i Tjæreby - flytter til bygningerne i naturområdet Kruusesminde.

Børne- og Ungeudvalget kan godkende proces for flytning og udvidelse af mødekalender med inspirationstur for udvalget.

Byrådet kan efter indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget godkende anlægsbevilling vedr. udgifter til indledende myndighedsbehandling samt anlægsmidler til flytte- og etableringsudgifter samt nedjustering af huslejeindtægt som følge af opsigelse af lejer.

Indstilling

Chefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

- 1. at** Børne- og Ungeudvalget godkender plan for flytning af Naturskolen til Kruusesminde
- 2. at** Børne- og Ungeudvalget godkender udvidelse af mødekalender med inspirationstur i efteråret 2025
- 3. at** Byrådet godkender anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. vedr. anlægsprojekt Naturskole Kruusesminde (404), og at den finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2025 (jf. bilag 1)
- 4. at** Byrådet godkender, at indtægtsbudget vedr. huslejen (KE) nedjusteres med 0,083 mio. kr. i 2025 og 0,1 mio. i 2026 og overslagsårene, og at det finansieres via kassen.

Sagens indhold

Sammen med Den Danske Naturfond investerede Slagelse Kommune i 2024 i naturområdet Kruusesminde. Naturområdet Kruusesminde er på i alt 260 ha, hvoraf Slagelse Kommune ejer og har ansvaret for Kruusesmindes hovedbygning og de tilhørende driftsbygninger.

Af budgetforlig for 2025 og 2026 fremgår, at bygningerne forventes at kunne danne ramme om et formidlingscenter, ligesom det er oplagt at placere Slagelse Kommunes naturskole på Kruusesminde, så skoleelever og andre målgrupper kan få udbytte af omgivelserne.

Flytningen af Slagelse Naturskole fra Tjæreby til Kruusesminde er således en del af en samlet vision for området, hvor Slagelse Kommune i samarbejde med Den Danske Naturfond i de kommende år skaber rammerne for, at stedet kan udvikle sig til et unikt formidlingscenter til gavn for besøgende både nationalt og lokalt, ikke mindst lokale børn og unge. Her vil man i de kommende år kunne opleve de store naturarealer, havmiljø, kystnatur og bl.a. beskyttede fuglearter.

Administrationen har i samarbejde med lederen af naturskolen og programleder for Kruusesminde udarbejdet forslag til proces for flytning, etablering og ibrugtagning af Slagelse Naturskole i Kruusesminde.

Kruusesminde er i dag registreret som en landbrugsejendom med landbrugspligt og ny anvendelse af bygninger eller arealer kræver myndighedsbehandling i to step. Først en landzonetilladelse i henhold til Planlovens §35, der dispenserer for ny anvendelse af bygninger og arealer. Derefter en byggesagsbehandling, der afklarer hvilke byggetekniske krav, der stilles til denne nye anvendelse. De krav, der skal indfries, kan eksempelvis være i forhold til brandsikkerhed, ventilation og tilgængelighed, herunder fx trappelifte, handicaptoliet og belægninger.

Plan for flytning af Slagelse Naturskole til Kruusesminde vil overordnet set løbe i to parallelle spor.

Første spor

Målet med første spor er en flytning af administration, udstilling og depot til Kruusesminde samt at flytte events og aktiviteter til Kruusesminde.

I forhold til at benytte Kruusesminde til events og aktiviteter vil der indledningsvis være fokus på Naturskolens anvendelse af arealerne omkring Kruusesminde til en række events. Før sommerferien forventes der afholdt to arrangementer. Efter sommerferien vil der være mulighed for at afholde en større række arrangementer og aktiviteter på steder, fx naturdetektiv, KribleKrable og troldedansk. Disse arrangementer er ikke afhængig af, at depot mv. er flyttet til Kruusesminde.

Arrangementer vil blive afholdt under hensynstagen til naboerne på stedet. Samtidig vil arrangementerne tage højde for, at dele af bygningerne er udlejet i 2025 og der kan være større maskiner på området.

Sideløbende med disse aktiviteter vil Naturskolen afholde sædvanligt program med bl.a. Blå Flag arrangementer i sommerferien og planlagte arrangementer ude af huset.

I forhold til flytningen af Slagelse Naturskole til Kruusesminde vil Naturskolens lokalebehov blive omsat til de nødvendige byggeansøgninger og der vil blive udarbejdet et økonomisk overslag over udgifter til den nødvendige ombygning.

I den forbindelse søges der frigivelse af 0,25 mio. kr. til ekstern brandrådgivning og ekstern udarbejdelse af myndighedsprojekt. samtidig søges frigivelse af 50.000 kr. til renovering af garage til det mest basale udstyr til brug ved events og aktiviteter. Den samlede økonomi til ombygning og permanent flytning af Naturskolen, kommer til behandling på en sag til Børne- og Ungeudvalget til efteråret 2025.

Lokalebehovet for Slagelse Naturskole er administrationslokaler til leder, naturvejleder og ungejobber. Hertil kommer depotplads og udstillingslokale til naturformidling.

Naturskolens administration og udstillingslokalet vil blive placeret i to tidligere lejemål, omtalt som Jagtstuen og lejemålet ved siden af. Naturskolens udstyr til lokale og udkørende aktiviteter forventes placeret i henholdsvis en lagerbygning og ejendom.

I forhold til at sikre at dette scenarie kan realiseres, er lejer af ejendom opsagt pr. 1. maj 2025.

Selve flytningen af administrationen, udstilling og depot afventes således byggeansøgning og godkendelse af projekt i Børne- og Ungeudvalget og vil forventelig kunne ske i 4. kvartal 2025.

Der er vedlagt oversigtskort i bilag 1.

Andet spor

Parallelt med spor 1 hvor målet er flytningen af administration, udstilling og depot til Kruusesminde og sikre aktiviteter på stedet vil pågå en proces med fokus på et gennemarbejdet udviklingsplan for Slagelse Naturskole, som er i tråd med helhedsplanen for naturområdet.

Denne proces vil desuden være afhængig af om ansøgning til Villum Fonden (se sag 6) imødekommes. I denne ansøgning søges om midler til etablering af udendørsundervisningsrum, udstyr og medarbejdertimer.

Yderligere foreslås andet spor suppleret med en udvidelse af udvalgets mødekalender med et inspirationsbesøg for udvalget og administration i efteråret 2025. Turen foreslås arrangeret til henholdsvis Ishøj Naturcenter, hvor der vil være oplæg omkring deres arbejde, indsatser og strategier og til Dybsø Naturskole med oplæg vedrørende rammer, målgruppe og formål.

Godkendes udvidelsen af mødekalenderen vil der blive udarbejdet et detaljeret program for inspirationsbesøget.

Målet med andet spor er, at der er ultimo 2025 foreligges en langsigtet udviklingsplan for Slagelse Naturskole på Kruusesminde, som kan iværksættes i 2026 med midler i budgetforliget og evt. fondsmidler. Samtidig vil målet være et forslag til de samlede aktiviteter Slagelse Naturskole kan afholde på Kruusesminde fra 2026. Som del af de samlede aktiviteter vil der blive set på målgrupper for naturskolen, hvor der udover børn og unge også kan samarbejdes med bl.a. ældreområdet i forhold til borgere med demens og børn i specialklasser.

Retligt grundlag

Dagtilbud:

BEK nr 968 af 28/06/2018 "Bekendtgørelse om pædagogiske mål og indhold i seks læreplanstemaer"

Læreplanstema nr. 5: Natur, udeliv og science

§ 10. Det pædagogiske læringsmiljø i dagtilbuddet skal, jf. dagtilbudslovens § 8, stk. 4, understøtte børns læring inden for natur, udeliv og science, jf. bilag 5.

§ 11. Det pædagogiske arbejde med læreplanstemaet natur, udeliv og science skal tage udgangspunkt i beskrivelsen af temaet, jf. bilag 5, og to pædagogiske mål målrettet børn i aldersgruppen 0-5 år, som er følgende:

1) Det pædagogiske læringsmiljø skal understøtte, at alle børn får konkrete erfaringer med naturen, som udvikler deres nysgerrighed og lyst til at udforske naturen, som giver børnene mulighed for at opleve menneskets forbundethed med naturen, og som giver børnene en begyndende forståelse for betydningen af en bæredygtig udvikling.

2) Det pædagogiske læringsmiljø skal understøtte, at alle børn aktivt observerer og undersøger naturfænomener i deres omverden, så børnene får erfaringer med at genkende og udtrykke sig om årsag, virkning og sammenhænge, herunder en begyndende matematisk opmærksomhed

Folkeskolen:

BEK nr 1715 af 30/12/2024 "Bekendtgørelse om formål, kompetencemål og opmærksomheds-punkter for folkeskolens fag og emner (Fælles Mål)" Specielt afsnittet om natur/teknologi:

§ 13. Eleverne skal i faget natur/teknologi udvikle naturfaglige kompetencer og dermed opnå indblik i, hvordan naturfag bidrager til vores forståelse af verden.

Stk. 2. Elevernes læring skal i vidt omfang bygge på deres egne oplevelser, erfaringer, iagttagelser og undersøgelser, som skal medvirke til, at de udvikler praktiske færdigheder, kreativitet og evne til samarbejde. Elevernes glæde ved at beskæftige sig med natur, teknologi, livsbetingelser og levevilkår samt deres lyst til at stille spørgsmål og lave undersøgelser både inde og ude skal vedligeholdes og fremmes.

Stk. 3. Eleverne skal udvikle forståelse af samspillet mellem menneske og natur i deres eget og fremmede samfund samt ansvarlighed over for miljøet som baggrund for engagement og handling i forhold til en bæredygtig udvikling. Eleverne

skal gennem faget udvikle interesse for naturfag og teknologi samt tilegne sig naturfaglige kompetencer som grundlag for det videre arbejde med fagene biologi, fysik/kemi og geografi.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

-

Anlægsudgift

Der er i alt afsat 3 mio. kr. til at flytte naturskolen til Kruusesminde fordelt mellem 0,5 mio. kr. i 2025 og 2,5 mio. kr. i 2026.

Ejendomsservice i Center for Kommunale Ejendomme har udarbejdet et overslag for udgiften forbundet med myndighedsbehandling samt renoveringsudgifter for garage.

Der vil være udgifter i forbindelse med byggesagsbehandlingen estimeret til 250.000 kr. og til renovering af garage på 50.000 kr.

Som følge heraf søges anlægsmidler på 0,3 mio. kr. for 2025 frigivet, således indledende myndighedsbehandling og renovering af garage kan igangsættes.

På baggrund af byggesagsbehandlingen vil Børne- og Ungeudvalget blive præsenteret for et projekt, der ved godkendelse, vil kunne iværksættes umiddelbart efter. Projektet vil bl.a. indeholde udgifter til såvel renovering, imødekomme af myndighedskrav som flytteudgifter.

Driftsbudget

I forbindelse med Slagelse Kommunes køb af bygningerne i Kruusesminde fik Kommunale Ejendomme tilført et årligt budget til drift og vedligeholdelse, jævnfør byrådsbeslutning den 29. januar 2024. Dette budget består af:

- Drift og vedligehold af bygningerne: 1,1 mio. kr.
- Huslejeindtægter: -0,6 mio. kr.
- Total (netto): 0,5 mio. kr.

Kommunale Ejendomme vurderer, at det nuværende driftsbudget kan rumme Slagelse Naturskoles flytning i Kruusesminde.

Som anført er flytningen til Kruusesminde betinget af opsigelse af lejer. Gældende for dette lejemål vil der være et årligt indtægtstab på husleje på 100.000 kr. i helårseffekt. Dette betyder, at de årlige huslejeindtægter skal nedjusteres 83.000 kr. i 2025 og 100.000 kr. i 2026 og overslagsår.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Drift	KE - pol. område 1.6		83	100	100
Anlægsbevilling - Naturskole Kruusesminde (404)	Skole - pol. område 8.1		300		

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb Naturskole Kruusesminde (404)	300		
Kassen	-83	-100	-100

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Udvalget vil blive præsenteret for en samlet udviklingsplan for Slagelse Naturskoles bygningsrammer og aktiviteter på Kruusesminde i 4. kvartal 2025 i forlængelse af byggesagsbehandlingen.

Sagens forløb

06/05/2025 Børne- og Ungeudvalget

At 1: Godkendt.

At 2: Godkendt.

At 3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Afbud: Ida Lynge
19/05/2025 Økonomiudvalget

At 3-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsbevilling

Bilag 2 - Oversigtskort Kruusesminde

Punkt 7: Regulativ for erhvervsaffald - efter høring (B)

24-022507

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, beslutte om udkast til Regulativ for erhvervsaffald kan godkendes eller om der skal ændres i regulativet efter høringsperioden er afsluttet.

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at udkast til Regulativ for erhvervsaffald godkendes.

Sagens indhold

Byrådet besluttede 27. januar 2025, at sende udkast til Regulativ for erhvervsaffald i offentlig høring i perioden 28. januar 2025 til 25. februar 2025.

Ved høringsperiodens udløb 25. februar 2025 var der ikke modtaget nogen høringsvar.

Regulativet for erhvervsaffald - Udkast efter høring, er bilag 1 til sagen. Efter vedtagelse, vil regulativet vil gælde fra 1. juli 2024, med følgende rettelser:

Ændringer af klassificeringskompetencen:

Fremadrettet er det Miljøstyrelsen i stedet for kommunerne, der træffer afgørelse, om et stof eller genstand er affald.

Skærpelse af modtagekontrol på forbrændingsanlæg:

Der indføres en skærpelse af modtagekontrollen på forbrændingsanlæg, hvilket medfører et krav til emballering af affald i klare sække, for at muliggøre visuel modtagekontrol.

Ændrede sorteringskrav for bygge- og anlægsaffald:

Det bliver ikke længere muligt at eftersortere gips, stenuld-, glas og plastik, der ikke er affald, på et eftersorteringsanlæg. Det skal fremadrettet udsorteres, hvilket har til hensigt at fremme genanvendelse.

Diverse konsekvensrettelser:

Emballagebekendtgørelse medfører konsekvensrettelser i affaldsbekendtgørelsen, fordi ansvaret for at sikre høj reel genanvendelse af visse typer af affald, flyttes fra kommunalbestyrelsen til emballageproducenterne.

Det er desuden skrevet ud af regulativet, at Slagelse Kommune henviser til et specifikt forbrændingsanlæg, da vi ikke længere kan anvise til et specifikt anlæg.

Der er foretaget enkelte administrative rettelser, for at sikre at regulativets tekst stemmer overens med Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Retligt grundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen nr. 1743 af 30. december 2024, kapitel 3 om kommunale affaldsregulativer, kapitel 4 om kommunale affaldsordninger og bilag 1.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 1749 af 30. december 2024.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

07/05/2025 Klima- og Miljøudvalget

At. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

19/05/2025 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - udkast til Regulativ for erhvervsaffald 2025 - efter høring

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Tillæg 2 til Spildevandsplanen 2024 - Separatkloakering af Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby. (B)

24-015736

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Ida Lyng (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Der er udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen 2024, det fastsætter rammerne for separat kloakeringen af Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby. Planen har været i offentlig høring i 8 uger, der er modtaget 10 høringssvar, der er udarbejdet og kommenteret i en hvidbog.

Byrådet skal beslutte om Forslag til Tillæg 2 til Spildevandsplanen 2024, separat kloakeringen af Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby, kan vedtages.

Indstilling

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Tillæg 2 til Spildevandsplanen 2024 vedtages uden ændringer.

Sagens indhold

Tillæg 2 til spildevandsplanen 2024 omhandler separat kloakeringen af Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby, med afsæt i spildevandsplanens fokusområde, Kloakering af landsbyer. Landsbyerne er beliggende syd for Slagelse By. Sammen med Spildevandsplan 2024 er tillæg nr. 2 planlægningsgrundlaget for meddelelse af tilladelser til gennemførelse af projektet. Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger.

Spildevandskloakeringen af Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby forventes at få en positiv effekt på Halkevad Å, da der fremadrettet ikke ledes kun mekanisk rensede spildevand til vandløbet. Men derimod ledes til Dalmose Renseanlæg.

Spildevandet fra Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby bliver sendt til Dalmose Renseanlæg frem for at etablere et lokalt rensesanlæg. Valget bunder sig i spildevandsplanens strategi om at sende spildevand til eksisterende rensesanlæg, i stedet for at etablere nye. Spildevandet sendes til Dalmose Renseanlæg fordi det har bedre rensning af spildevandet end et evt. lokalt rensesanlæg. Et lokalt rensesanlæg med en lavere kapacitet, har ikke samme renssevne. Derudover er der også økonomiske fordele ved at samle serviceudgifter på færre anlæg.

Tillæg 2 til spildevandsplan 2024 blev den 28. oktober 2024, fremlagt for byrådet, hvor det blev besluttet at sende tillægget i offentlig høring i perioden fra 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Der blev sendt høringsbreve ud til samtlige berørte ejendomme, og tillægget blev ligeledes offentliggjort på kommunens hjemmeside. Endvidere er der inden høringsperioden afholdt et borgermøde, hvor berørte grundejere var inviteret.

Efter endt høring er der modtaget 10 hørings svar. Alle borgernes hørings svar er behandlet i en hvidbog, som fremgår i Bilag 4.

Der var udbredt bekymringer om placering af kloakledningerne, og de tilhørende skelbrønde, samt den tilhørende økonomi for dette. Et hørings svar udviste bekymring for et nærtliggende § 3 naturbeskyttet område.

Tillæg 2 træder i kraft efter Byrådets vedtagelse og planen kan ikke påklages.

Retligt grundlag

Tillæg til spildevandsplanen udarbejdes i henhold til § 32 i Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024), som forpligter kommunen i at udarbejde en plan for forsvarlig håndtering og bortskaffelse af spildevand.

Spildevandsplanen er desuden udarbejdet i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 532 af 27. maj 2024), der fastlægger de tekniske og juridiske rammer for spildevandsanlæg og tilslutning til offentlige kloakker.

Derudover skal tillægget leve op til kravene i loven om miljø vurdering af planer og programmer samt konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023), som sikrer, at miljøpåvirkningerne af projekterne vurderes grundigt, inden de igangsættes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Kloakeringen med tilhørende skelbrønde anlægges af Forsyningen.

Der skal betales et tilslutningsbidrag pr. boligenhed på 81.120,24 kr. inklusive moms (2025-priser), dette bidrag gælder for både tilslutning af spildevand og regnvand.

Tilslutningsbidraget opkræves når skelbrønd er etableret. Ud over tilslutningsbidraget kommer udgifter ledningsarbejder på hver ejendom.

Når tilslutningen er foretaget, skal grundejer fremadrettet betale vandafledningsbidrag mv. efter forsyningens gældende takster.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

07/05/2025 Klima- og Miljøudvalget

At. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg 2 - Separatkloakering af Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby

Bilag 2 - Bilag 1 - mvscreeningsskema_Flakkebjerg_Stationsby til tillæg 2 til spildevandsplanen 2024

Bilag 3 - Bilag 2 - mvscreeningsskema_Skørpinge til tillæg 2 til spildevandsplanen 2024

Bilag 4 - Hvidbog til separatkloakeringen af Skørpinge og Flakkebjerg Stationsby - tillæg 2 til spildevandsplanen 2024

Bilag 5 - Bilag 1 til Hvidbog 09,07- 21.01-2025 - sendt Her fremsendes indsigelse til Deres forslag vedrørende Kloakering Flakkebjerg Stationsby og Skørpinge. Med indsigelsesfrist den 11 marts 2025.

Bilag 6 - Bilag 2 til hvidbog 11-03-2025 - Bemærkninger - Flakkebjerg Stationsvej 32, 4200 Slagelse

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj (B)

24-004458

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Ida Lyng (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Kommuneplantillæg nr. 9 skal vedtages endeligt.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagens indhold

Byrådet besluttede på sit møde den 27. januar 2025 at fremlægge Kommuneplantillæg nr. 9 for Villa Fjordhøj i 8 ugers offentlig høring.

Villa Fjordhøj ligger på adressen Rådmandsvej 23B i Skælskør og har igennem en årrække fungeret som et mindre hotel/kursted under navnet Villa Fjordhøj. Hovedbygningen er oprindeligt opført som privat bolig og blev i 1955 taget i brug af kommunen som fælles rekreativshjem. De seneste aktiviteter på Villa Fjordhøj (hotel/kursted) er stoppet for et par år siden. Ejendommen ønskes nu anvendt til privat bolig. Da ejendommen omfatter yderligere 2 bygninger med værelser samt en bygning med et stort rum, ønsker ejer at udleje disse som f.eks. Bed & Breakfast. Ejendommen påtænkes derfor udmatrikuleret.

En udmatrikulering vil betyde, at der ikke uden videre kan drives Bed & Breakfast på de 2 nye matrikler. Planloven tillader udlejning til Bed & Breakfast i sin egen bolig, da det hører under samme princip som liberale erhverv. Men når der udmatrikuleres to nye ejendomme, vil Bed & Breakfast betragtes som hoteldrift, fordi ejeren driver det erhvervsmæssigt og ikke som en del af deres egen bolig. Det er derfor en forudsætning, at den østlige del af ejendommen udlægges til rekreativt formål - hotel, og at der meddeles en tilladelse efter Lovbekendtgørelse 2024-04-12 nr. 400 om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v. (sommerhusloven) § 2.

Kommuneplantillæg nr. 9 er vedlagt som bilag 1 og fastlægger en ny boligramme 3.2B15 Rådmandsvej, hvorved kommuneplanramme 3.2D5 Kirkegården m.v. reduceres. Derudover udlægger kommuneplantillægget en ny ramme 3.2R7 til rekreative formål, hotel for den østlige del af ejendommen.

Boligrammen fastlægger at der maksimalt må bygges i 2,5 etager, der fastlægges en bebyggelsesprocent på 10 og en minimumsudstykningsstørrelse på 4.000 m². I forhold til eksisterende bebyggelse betyder det at der i meget begrænset

omfang kan bygges til. Den rekreative ramme fastlægger at der maksimalt må bygges i 1,5 etager, der fastlægges en bebyggelsesprocent på 15 og en minimumsudstykningsstørrelse på 3.000 m², hvilket ligeledes betyder, at der i meget begrænset omfang kan bygges til.

I forbindelse med den offentlige høring, er der modtaget ét høringssvar (se bilag 2) som adresserer offentlig transport på Rådmandsvej i miljøvurderingsscreeningen af planen. Det oplyses i høringssvaret, at der ikke er offentlig busforbindelse på Rådmandsvej i Skælskør som det ellers fremgår af miljøvurderingsscreeningen. Det oplyses endvidere, at der stadig henstår en masse busstoppestandere uden skilte, samt bænke og affaldsspande ved stoppestederne rundt omkring i Skælskør By; by-udstyr som burde fjernes og genbruges andre steder i Kommunen, hvor der er et behov.

Handlemuligheder

A. Byrådet kan vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 9. Derved skabes plangrundlaget for at anvende ejendommen til boligformål samt rekreative formål, hotel.

B. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Kommuneplantillæg nr. 9 endeligt. Det vil betyde, ejendommen fortsat vil være omfattet af en ramme til offentlige formål, kirkegård og at eksisterende lovlig anvendelse som hotel/kursted vil kunne fortsætte.

C. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Ejendommens hovedbygningen er registreret som bevaringsværdig i kommuneplanen. Derfor er der nogle hensyn der skal varetages: Bygningen skal opretholde sin bevaringsværdi (i dette tilfælde 2), den må ikke nedrives uden forudgående tilbagemelding fra Slagelse Kommune om hvorvidt der nedlægges forbud. Ombygninger og tilbygninger til den bevaringsværdige bygning skal udformes i respekt for bygningens arkitektur og den sammenhæng, som bygningen indgår i.

Høringssvaret som er modtaget i forbindelse med den offentlige høring adresserer oplysninger i miljøvurderingsscreeningen af det offentliggjorte planforslag. Miljøvurderingsscreeningen er en afgørelse der er truffet i forbindelse med annonceringen af den offentlige høring af planforslaget. Administrationen tager oplysningerne i høringssvaret til efterretning idet det dog ikke er muligt at ændre screeningsafgørelsen med mindre der gennemføres en ny screening og træffes en ny screeningsafgørelse. Administrationen vurderer, at oplysningerne ikke har så væsentlig karakter, at det får betydning for afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planlægningen.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj vedtages endeligt uden ændringer.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

05/05/2025 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 9 - Villa Fjordhøj

Bilag 2 - Bemærkning til kommuneplantillæg_9_Villa_Fjordhøj_Bortredigeret.pdf

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1279, Butikker og serviceerhverv ved Asienvej, Slagelse (B)

23-019942

Beslutning

(A) stillede følgende ændringsforslag:

"At sagen sendes til behandling i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget"

For stemte 10: (A), (O), Storebæltslisten og Thomas Vesth (UFP)

Imod stemte 18: (V), (C), (F) og (B)

1 undlod at stemme: (Ø)

Ændringsforslaget bortfaldt.

(V), (C), (B) og (F) stillede følgende ændringsforslag:

"Lokalplanen med ændringerne der fremgår af hvidbogen vedtages med den justering, at det samlede bruttoetageareal til restaurantformål må være på max. 1200 m². Dette af hensyn til bymidtens restauranter."

For stemte 19 : (V), (C), (B), (F) og (O)

Imod stemte 10 : (A), (Ø), Storebæltslisten og Thomas Vesth (UFP)

Ændringsforslaget blev godkendt.

(A) ønsker at følge indstillingen om at godkende lokalplanen. (A) bemærker, at vi ikke ønsker at støtte det fremlagte ændringsforslag om at reducere arealet for restauranter. Vi mener, det er vigtigt at give området fleksibilitet og mulighed for at tiltrække moderne koncepter og investeringer, der kan styrke Slagelse Megacenter som regionalt handelscenter — uden nødvendigvis at svække bymidten.

Afbud: Ida Lyng (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1279, Butikker og serviceerhverv ved Asienvej, Slagelse skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen (bilag 2).

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1279 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Byrådet besluttede den 27. januar 2025, at forslag til lokalplan 1279 sendes i offentlig høring i 4 uger.

Planlægningen er udarbejdet med henblik på at muliggøre udviklingen af den sidste større tilbageværende del af Slagelse Megacentrum, beliggende mod Omfartsvejen og Vestmotorvejen. Lokalplanområdet udgør ca. 8 hektar og der gives mulighed for en bebyggelsesprocent på 40 samt bebyggelse i op til 15 meters højde.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan etableres større udvalgswarebutikker, restauranter, butikker der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, engroshandel, motionscentre, ladestandere, parkeringsareal samt tekniske anlæg i form af regnvandsbassiner o. lign.

Lokalplanen muliggør desuden, at der etableres to reklamesøjler med en højde på op til 15 meter internt i området. Derudover gives der mulighed for én pylon, der kan fungere som henvisningsskilt til Slagelse Megacentrum med en højde på op til 20 meter og et skiltehode med en maksimal bredde på 10 m.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 31. januar til den 28. februar 2025. Slagelse Kommune har modtaget 6 høringsvar. Høringsvarene omhandler blandt andet muligheden for restauranter og påvirkningen af bymidten, anvendelsen af betegnelsen "større udvalgswarebutikker", bekymringen for muligheden for alternative vejadgange, ønske om at det tilføjes, at belysning ikke må være til gene for de omkringliggende beboelser samt et ønske fra Vejdirektoratet om, at redegørelsen uddybes med en beskrivelse af Naturbeskyttelsesloven §21 vedrørende skiltning i det åbne land. Vejdirektoratet bekræfter derudover i deres høringsvar, at være i dialog med udvikleren omkring nedlæggelse af pendlerparkeringspladsen indenfor lokalplanområdet. Vejdirektoratet oplyser, at nedlæggelsen af parkeringspladsen er betinget af, at der forinden etableres en ny tilsvarende pendlerparkeringsplads vest for Omfartsvejen.

Derudover er der modtaget et høringsvar fra Udsætningsforeningen Vestsjælland 95, der kommenterer forsyningens forsinkelsesbassin "Lagunen" og ønsker at overfladevandet fra det aktuelle lokalplanområde ikke ledes til "Lagunen".

Høringsvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringsvarene har givet anledning til, at administrationen indstiller følgende ændringer af lokalplanen:

- Tilføjelse af en ny bestemmelse om maksimal størrelse for restauranter - "§3.4 Det maksimale bruttoetageareal for den enkelte restaurant må ikke overstige 500 ".
- Tilføjelse af en ny bestemmelse om samlet maksimalt etageareal til restaurantformål - "§3.5 Det samlede bruttoetageareal til restaurantformål må ikke overstige 1.500 m²"
- At det i lokalplanens §9.8 tilføjes at "Lyskegler bør være nedadrettede og belysning må ikke give anledning til gene for naboer og omkringliggende beboelse".
- Tilføjelse af en beskrivelse til lokalplanens redegørelse vedrørende Naturbeskyttelseslovens § 21 omkring skiltning i det åbne land.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt. Udviklingen af den sidste større tilbageværende del af Slagelse Megacentrum medfører mulighed for et øget udbud af butikker og services og derved en styrkelse af storbutiksområdet Slagelse Megacentrum som helhed.

Administrationen har foretaget en opgørelse af en række udvalgte fastfoodrestauranters størrelse. De opgjorte restauranter er dels beliggende i Slagelse Kommune samt i Næstved, Holbæk og Roskilde. De ti opgjorte restauranter spænder i størrelse mellem 388 m² og 886 m². Af de opgjorte er fire under 500 m² og seks under 550 m². Disse indebærer også nyere restauranter etableret inden for de seneste 5 år. Det vurderes således realistisk at etablere fastfoodrestauranter på under 500 m².

Tilføjelsen af en maksimal størrelse for restauranter og et samlet maksimalt etageareal til restaurantformål i området, vurderes at sikre, at restauranter vil udgøre en sekundær funktion i området. Med forventning om, at restauranter i lokalplanområdet vil tiltrække en betragtelig andel af sine kunder fra forbipasserende og handlende i Slagelse Megacentrum, forventes muligheden for restauranter/cafeer kun i begrænset omfang at konkurrere med Slagelse bymidtes tilbud og funktioner.

Kapacitetsberegninger konkluderer, at etableringen af et signalreguleret kryds eller en rundkørsel på Asienvej kan afvikle trafikken acceptabelt ved en fuld udbygning af lokalplanområdet. I forbindelse med de udarbejdede trafikanalyser, er der udarbejdet principskitser for mulige løsninger for den trafikale tilslutning til Asienvej. I dette arbejde har der været opmærksomhed på forholdene for bløde trafikanter, herunder ved placering af krydsningsheller, vigepligts- og oversigtsforhold. Slagelse Kommune skal som vejmyndighed godkende vejtilslutningen. I den forbindelse vil der ligeledes være fokus på at sikre gode forhold for bløde trafikanter.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ansøger afholder udgiften til etablering af vejadgangen. Slagelse Kommune kan som vejmyndighed for Asienvej, stille betingelser til udformningen af en ny vejadgang. I forbindelse med tilladelsen til udvidelse af den eksisterende adgang, kan vejmyndigheden gøre tilladelsen betinget af, at Asienvej ombygges med midterrabat, kanalisering, lyssignal og lign., hvis det skønnes trafikalt nødvendigt. Vejmyndigheden kan desuden beslutte, at udgiften til dette helt eller delvist afholdes af ejeren eller brugen af adgangen. Lokalplanen vurderes ikke i sig selv at medføre økonomiske konsekvenser.

Udbygningen af Slagelse Megacentrum som helhed og trafikudviklingen i området generelt, kan på sigt medføre behov for udbygninger af offentlig infrastruktur.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

05/05/2025 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

B, C og V stillede følgende ændringsforslag:

"Lokalplanen vedtages med den ændring at restauranter max. må være 400 m² og i alt et samlet bruttoetageareal til restaurantformål på max. 1200 m². Dette af hensyn til bymidtens restauranter".

For stemte 4: (B), (C) og (V).

Ændringsforslaget blev godkendt.

At. 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(O) stemte imod, idet (O) bemærker at de ønsker at følge indstillingen.

(A) undlod at stemme.

Herudover er udvalget opmærksom på, at udvikler udover etablering af vej-adgang også bidrager til ombygning af Asienvej samt at ibrugtagningstilladelsen ikke gives før de trafikale forhold som konsekvens af projektet, er bragt i orden.

Udvalget ønsker at Klima- og Miljøudvalget drøfter udledningstilladelsers sammenhæng med lokalplaner.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1279, Butikker og serviceerhverv ved Asienvej, Slagelse

Bilag 2 - Hvidbog, Lokalplan 1279

Punkt 11: Høring af geografisk inddeling og navngivning af kommende sundhedsråd (B)

25-006085

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Ida Lyng (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Som led i Sundhedsreformen 2024 etableres der som noget nyt sundhedsråd i regionerne. De nye sundhedsråd skal skabe rammerne for et tæt og forpligtende samarbejde mellem kommuner og regioner om at udvikle et stærkere sundhedsvæsen tæt på borgerne.

Regeringen og aftalepartierne er i aftalen om sundhedsreformen enige om en foreløbig geografisk inddeling og navngivning af 17 sundhedsråd. Der er samtidig enighed om, at kommuner og regioner får mulighed for at komme med indsigelser til denne geografiske inddeling og navngivning.

Byrådet kan, på baggrund af indstilling fra Sundhedsudvalget, beslutte at Slagelse Kommune tilslutter sig de foreslåede geografiske inddelinger og navngivning af Sundhedsråd, herunder kommunens forankring i Sundhedsråd for Midt- og Vestsjælland.

Indstilling

Chefen for Sundhed og Ældre indstiller,

1. at Byrådet, på baggrund af indstilling fra Sundhedsudvalget, tilslutter sig Regeringen og aftalepartiernes indstilling til geografisk inddeling og navngivning, herunder kommunens forankring i Sundhedsråd.

Sagens indhold

Regeringen og aftalepartierne bag Sundhedsreformen er enige om en foreløbig inddeling og navngivning af de 17 kommende sundhedsråd, (vedlagt i bilag 1). Regeringen har udpeget tidligere departementschef, Per Okkels, som opmand og ambassadør for de kommende sundhedsråd.

Der er åbnet for at kommuner og regioner kan indgive indsigelser til de foreslåede navne og geografisk inddeling af sundhedsrådene til Per Okkels frem til 1. juni 2025, jf. brev fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet (vedlagt i bilag 2). Per Okkels udarbejder herefter et vejledende oplæg til Indenrigs- og Sundhedsministeren, som træffer endelig afgørelse om navngivningen og den geografiske inddeling til august med henblik på efterfølgende lovgivning i efteråret 2025.

Sundhedsråd i det nuværende Region Sjælland

Det nuværende Region Sjælland foreslås inddelt i to sundhedsråd, som hver især vil bestå af folkevalgte repræsentanter henholdsvis 11 regionale repræsentanter og 10 kommunale repræsentanter:

- Sundhedsråd for Østsjælland og øerne: Køge, Greve, Solrød, Roskilde, Faxe, Stevn, Vordingborg, Guldborgsund og Lolland Kommune (i alt ca. 437.000 indbyggere).

- Sundhedsråd for Midt- og Vestsjælland: Slagelse, Holbæk, Næstved, Ringsted, Sorø, Odsherred, Kalundborg og Lejre Kommune (i alt ca. 416.000 indbyggere).

De kommende sundhedsråd inddeles således på tværs af de nuværende fire sundhedsklynger i Region Sjælland. Det svarer til, at Sundhedsklynge Nykøbing Falster og Sundhedsklynge SUH samles, og Sundhedsklynge Slagelse lægges sammen med Sundhedsklynge Holbæk. For Region Hovedstaden er der foreslået fire sundhedsråd - som svarer til nuværende inddeling i sundhedsklynger: Hovedstaden, Hovedstaden Syd og Vest, Hovedstaden Nord samt Nordsjælland.

Hver kommune får en repræsentant, på baggrund af kommunens indbyggertal pr. 1. april i det år, hvor der afholdes valg til kommunalbestyrelsen. I kommuner med mere end 80.000 indbyggere deltager to repræsentanter i sundhedsrådet. Senest den 1. november 2025 skal den enkelte kommune tage stilling til, om det er borgmesteren eller en udvalgsformand, der repræsenterer kommunen i sundhedsrådet.

Med sundhedsreformen ophører sundhedsklynger og de nuværende sundhedsaftaler. Med den nye sundhedsstruktur og opgavesnit mellem det regionale og kommunale sundhedsvæsen, bliver sundhedsrådene det helt centrale samarbejdsfora på sundhedsområdet.

Rammer og opgaver for sundhedsrådene

Der etableres allerede pr. 1. januar 2026 forberedende sundhedsråd. De nye sundhedsråd skal skabe rammerne for et tæt og forpligtende samarbejde om at udvikle et stærkere sundhedsvæsen tæt på borgerne. Der afventes fortsat bekendtgørelse og vejledning til at rammesætte sundhedsrådene. Ud fra den politiske aftale er rammerne for sundhedsråd følgende:

- Sundhedsrådene er regionens stående udvalg på sundhedsområdet, og varetager regionens sundhedsopgaver inden for et afgrænset geografisk område.
- Sundhedsrådene har det umiddelbare politiske ansvar for strategi og planlægning af driften af sygehuse, lokal planlægning af almenmedicinske tilbud og praksissektor samt de sundhedsopgaver, som flyttes fra kommunerne.
- Sundhedsrådenes opgaver vedrører både de somatiske og psykiatriske tilbud.
- Sundhedsrådene får til opgave at investere i det nære sundhedsvæsen, at udarbejde en nærsundhedsplan, samt aftaler med kommunerne om nære sundhedstilbud med videre.

I det kommende Region Østdanmark bliver det vigtigt at sikre, at sundhedsrådene er stærkt forankrede i både kommuner og region.

Efter etablering af sundhedsråd, vil der være mulighed for at kommuner kan anmode om observatørstatus. Det enkelte sundhedsråd beslutter selv om kommuner uden for sundhedsrådets område, skal have observatørstatus.

En kommune kan deltage som observatør i et andet sundhedsråd, hvis særlige hensyn taler for det. Eksempelvis hvis en betydelig andel af kommunens borgere modtager sygehusydelse fra et akutsygehus, som ligger i et andet sundhedsråd end det sundhedsråd, som kommunen er omfattet af. Det indgår dog ikke i opmandens kommissorium at tage stilling til observatørstatus.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den geografiske inddeling er korrekt for så vidt angår Slagelse Kommune, da borgerne i Slagelse Kommune primært behandles på de sygehuse, der ligger inden for den foreslåede geografiske inddeling.

Administrationen vurderer, at navngivningen - Sundhedsråd for Midt- og Vestsjælland - er retvisende for den foreslåede geografiske inddeling og sammensætning af det kommende Sundhedsråd, som Slagelse Kommune vil blive en del af.

Retligt grundlag

Kommissorium for opmand i forbindelse med etablering af nye sundhedsråd, som beskriver at der skal udpeges en opmand, som skal lytte til lokale indsigelser om geografisk inddeling og navngivning og herefter udarbejde et vejledende oplæg (vedlagt i bilag 3).

Aftale om Sundhedsreform den 15. november 2024, som beskriver, at der skal etableres sundhedsråd i regionerne, bestående af politisk valgte repræsentanter fra regionsrådet i regionen og af politisk valgte repræsentanter fra de kommuner, der ligger i sundhedsrådets geografiske område.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

05/05/2025 Sundhedsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Kort over inddeling i 17 sundhedsråd

Bilag 2 - Brev fra SUM til kommunerne ang. indsigelser til sundhedsråd

Bilag 3 - Kommissorium for opmand Per Okkels

Punkt 12: SK Forsyning A/S - Udpegning af kommunens repræsentant til generalforsamling 2025 (B)

25-006245

Beslutning

At 1: Godkendt.

At 2: Byrådet ønsker, at borgmesteren på SK Forsynings Generalforsamling 2025 sætter fokus på at få styrket samarbejdet mellem SK Forsynings bestyrelse og Byrådet med udgangspunkt i den besluttede ejerstrategi.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget udpege, hvem der skal være Slagelse Kommunes repræsentant på SK Forsynings generalforsamling den 4. juni 2025. Derudover skal det besluttes, hvordan ejerskabet skal varetages.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Byrådet udpeger borgmesteren til at være Slagelse Kommunes repræsentant ved SK Forsynings generalforsamling den 4. juni 2025.

2. at Byrådet tilkendegiver overfor ejerrepræsentanten, hvorledes der skal ageres på generalforsamlingen.

Sagens indhold

SK Forsyning A/S afholder generalforsamling den 4. juni 2025. Slagelse Kommune har modtaget indkaldelse samt dagsorden til generalforsamlingen. Årsrapport samt regnskab blev godkendt af bestyrelsen den 6. maj 2025.

Generalforsamlingen er Slagelse kommunes mulighed for som ejer at udøve indflydelse på SK Forsyning A/S. Ejerrepræsentantens opgave er at agere i overensstemmelse med Slagelse kommunes instruks, herunder at påse at generalforsamlingen afvikles i overensstemmelse med vedtægterne.

Byrådet skal beslutte nærmere om, hvordan Slagelse kommune vil forvalte ejerskabet i forbindelse med generalforsamlingen. For det første skal det besluttes, hvem der skal være Slagelse kommunes ejerrepræsentant på generalforsamlingen. Dernæst skal bemyndigelsen til ejerrepræsentanten besluttes, dvs. hvordan vedkommende SKAL agere på generalforsamlingen.

Dagsordenen er som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse herunder fastsættelse af vederlag til bestyrelsesmedlemmer, næstformand og formand.
4. Beslutning om décharge for direktion og bestyrelse.
5. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen herunder valg af bestyrelsens formand og næstformand.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ejerrepræsentantens bemyndigelse går på følgende:

- Punkter som er offentliggjort med dagsordenen som f.eks. valg til hverv, godkendelse af regnskab osv. kan ejerrepræsentanten stemme for. Ejerrepræsentanten bør dog bruge sin stemme på at få afstemningen udsat, hvis der på mødet præsenteres væsentligt nyt i forhold til sådanne rutinepunkter, som væsentligt ændrer billedet. Det vil sige udsættelse, indtil Slagelse kommune har haft mulighed for at tage stilling.
- Opstår behovet for at behandle punkter uden for dagsordenen, herunder f.eks. beslutningspunkter under eventuelt, omfatter bemyndigelsen alene, at ejerrepræsentanten tilkendegiver, at behandlingen af punktet må udsættes, således at Slagelse kommunes stillingtagen kan indhentes. Der kan selvfølgelig være situationer, hvor dette må fraviges, f.eks. hvis en umiddelbar beslutning er påkrævet. I givet fald er ejerrepræsentanten nødt til at agere ud fra sin personlige overbevisning, herunder bør Slagelse kommune orienteres umiddelbart efter mødet.

Byrådet skal beslutte om årsrapporten eller andet gør, at der for de enkelte punkter på dagsordenen skal ske ændringer i forhold til den standardbemyndigelse, som ejerrepræsentanten allerede har.

Administrationen anbefaler, at Byrådet udpeger borgmesteren til at repræsentere Slagelse Kommune ved generalforsamlingen.

Administrationen anbefaler, at Byrådet tilkendegiver overfor ejerrepræsentanten, hvordan vedkommende skal agere på generalforsamlingen.

Retligt grundlag

Byrådet varetager ejerskabet omkring SK Forsyning A/S.

Slagelse kommunes repræsentant på generalforsamlingen er underlagt Slagelse kommunes ubegrænsede instruktionsbeføjelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

19/05/2025 Økonomiudvalget

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bilag 2 - Vedtægter -SK Forsyning A/S 29.05.2024

Bilag 3 - Årsrapport - SK Forsyning 2024

Bilag 4 - Revisionsprotokol for SK Forsyning koncernen

Bilag 5 - Årsrapport - SK Spildevand

Bilag 6 - Årsrapport - SK Gadelys

Bilag 7 - Årsrapport - SK Energi

Bilag 8 - Årsrapport - SK Varme

Bilag 9 - Årsrapport - SK Vand

Bilag 10 - Årsrapport - Zeanet

Bilag 11 - Godkendelsesark SK Forsyning FÆLLES 060525

Bilag 12 - Afrapportering kodeks for god selskabsledelse 2024

Punkt 13: Initiativsag - (Tvangs)salget af arealer ved den nedlagte Halskov Færgehavn.(B)

25-008514

Beslutning

At 1: Godkendt.

At 2: Godkendt idet forklaringen ligger i den af Byrådet vedtagne kompetenceplan, hvor Økonomiudvalget har beslutningskompetencen i sager omhandlende køb og salg.

Afbud: Ida Lyng (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 18. maj 2025 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om (tvangs)salget af arealer ved den nedlagte Halskov Færgehavn.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

1. at der ved offentliggørelsen af det lukkede punkt 1 (Salg af arealer i Korsør) på den lukkede dagsorden for Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2025 vedlægges en redegørelse, som blandt andet indeholder de indhentede vurderinger fra ejendomsmæglere og en opgørelse over de kommunale udgifter siden 1. januar 2014 i forbindelse med anlæg ved den nedlagte Halskov Færgehavn.

2. at borgmesteren på byrådsmødet den 26. maj 2025 redegør for, hvorfor kompetencen i sagen blev flyttet fra byrådet til Økonomiudvalget.

Sagens indhold

Af dagsordenen til mødet i Økonomiudvalget fremgår det, at Transportministeriet har anmodet Sund & Bælt og i praksis A/S Storebæltsforbindelsen om at ”iværksætte den beredskabsplan, der skal sikre alternative transportmuligheder i tilfælde af, at Storebæltsbroen sættes ud af kraft.”

Den omsiggribende krise- og krigsstemning rammer nu arealerne ved den nedlagte Halskov Færgehavn. Offentligheden bør kende den beredskabsplan, som skal iværksættes. Offentligheden bør også kende værdien af arealer og anlæg samt kommunens udgifter, i hvert fald siden 2014, vedrørende anlæg ved den nedlagte Halskov Færgehavn.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Punkt 14: Lukket: Trelleborg - Den Genskabte Borg (B)

25-007866

At 1: Godkendt.

(Ø) stemte imod.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Punkt 15: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt.

Afbud: Ida Lyng (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende referatet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

1. at Byrådet godkender referatet.

Punkt 16: Frigivelse af anlægsbevilling til vandadgang I Halsskov Færgehavn (B)

24-023633

Beslutning

(Ø) stillede følgende ændringsforslag:

"Sagen udsættes 1 måned".

For stemte 4: (Ø), Storebæltslisten og Thomas Vesth (UFP)

Imod stemte 25: (V), (C), (F), (A), (O) og (B)

Ændringsforslaget bortfaldt.

(A) stillede følgende ændringsforslag:

(A) støtter, at der afholdes vandsportsaktiviteter i Halsskov Færgehavn i sommeren 2025. (A) kan dog ikke bakke op om at anvende 1 mio. kr. på midlertidige tiltag. I stedet foreslår (A), at der maksimalt afsættes 0,6 mio. kr. til etablering af en holdbar og genbrugelig adgang til vandet. Såfremt det viser sig nødvendigt med yderligere midler til f.eks. nedtagning, skal sagen genbehandles politisk.

For stemte 6: (A)

Imod stemte 21: (V), (C), (F), (B), Storebæltslisten og Thomas Vesth (UFP)

2 undlod at stemme: (Ø) og (O)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1: Godkendt.

For stemte 18: (V), (C), (F) og (B)

Imod stemte 9: (A), Storebæltslisten og Thomas Vesth (UFP)

2 undlod at stemme: (Ø) og (O)

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jørn-Ole Didriksen), John Dyrby Paulsen, Peter Bech (Stedfortræder: Karin Øgaard Petersen), Ali Yavuz

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Som en del af budgetforlig 2025-2028 er der afsat 4x1 mio. kroner til anlæg i Halsskov Færgehavn. I februar 2025 blev Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget forelagt forslag til prioritering af de afsatte midler for 2025. I forlængelse af proces omkring salg af Halsskov Færgehavn og arellejekontrakt med Sund og Bælt, kan der nu træffes beslutning om anlægsmidlerne 2025 i Halsskov Færgehavn.

Byrådet kan på indstilling fra Økonomiudvalget godkende anlægsbevilling på 1 mio. kr. til anlægsprojekt vedr. vandadgang i Halsskov Færgehavn, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Indstilling

Chefen for Kultur-, Fritids- og Borgerservice, Chefen for Kommunale Ejendomme og Chefen for Økonomi, Digitalisering og HR indstiller:

1. at Byrådet godkender anlægsbevilling på 1 mio. kr. vedr. vandadgang i Halsskov Færgehavn, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Sagens indhold

I budgetforliget 2025-2028 er der afsat 4 x 1 mio. kr. i anlægsmidler til vandsportscentret på Halsskov Færgehavn med 1 mio. kr. årligt i årene 2025-2028.

Med henblik på konkretiseret udmøntning af anlægsmidlerne har der d. 15. januar været afholdt et møde mellem administrationen og "Havneforum", der består af de brugere og interessenter, der anvender færgehavnen. Perspektiver fra dette møde blev indarbejdet i sag til Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget d. 6. februar 2025, hvor behovet for en holdbar adgang til vandet ved wakeboardbanen var et af den helt centrale behov og ønsker, som blev forelagt.

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget besluttede d. 6. februar 2025, fordeling af 1 mio. kr. i 2025 med hhv. 600.000 kr. til en holdbar adgang til vandet og 400.000 kr. til at fundraise og skabe sammenhæng i facilitetsudviklingen.

På Kultur-, Fritids- og Turismeudvalgets mødet d. 3. april indstillede Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget til Økonomiudvalg og Byråd, at anlægsbevillingen på 1 mio. kr. godkendes og finansieres af det afsatte rådighedsbeløb fra budgetforlig 2025-2028.

På Økonomiudvalgets møde d. 22. april blev sagen vedr. anlægsbevilling udsat (sag nr. 8, Økonomiudvalget d. 22. april 2025 - sagen er vedlagt som bilag 1). Salget af Halsskov Færgehavn samt areallejekontrakt er efterfølgende indgået mellem Slagelse Kommune og Sund og Bælt.

Der er skabt rammer om, at foreningsaktiviteter og andre rekreative aktiviteter i området kan fortsætte hen over sommeren Ligeledes har Sund og Bælt tilkendegivet, at Aqtive Days kan afvikles som planlagt d. 23/8 2025.

Korsør Cable Park har fortsat et presserende behov for vandadgang, hvis deres kommende sæson skal kunne afvikles og klubbens aktivitetsniveau og medlemsopbakning skal fastholdes.

Konstruktionen af vandadgangen bliver udformet under hensyntagen til at kunne modstå de til tider stærke naturkræfter i området. Evt. nedtagning af konstruktionen i forbindelse med Sund og Bælts kommende anlægsarbejder i området, vil blive koordineret i en nærmere dialog med Sund og Bælt.

Administrationen anbefaler, at den samlede 1 mio., frigives og målrettes etablering af vandadgang samt efterfølgende mulig nedtagning, alt efter Sund og Bælts videre planer, når de kendes. Dermed også, at de tidligere skitserede tiltag omkring fundraising og sammenhæng i facilitetsudviklingen udgår af prioritering af anlægsmidlerne til Halsskov Færgehavn for 2025.

Retligt grundlag

Inden anlægsprojektet kan igangsættes, skal Byrådet have godkendt anlægsbevillingen. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling, forelægges en beskrivelse af formål og økonomiske forhold i anlægsprojektet jf. Slagelse Kommunes regler for økonomistyring og ledelsestilsyn.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsbevillingen finansieres af afsatte budgetmidler i 2025 vedr. udvikling af Halskov Færgehavn.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2025	2026	2027	2028
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	KFT	1.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb		1.000	1.000	1.000	1.000
Kassen					

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

26/05/2025 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

For stemte 5: (V), (C), (F) og (B)

Imod stemte 1: Thomas Vesth (UFP)

(A) og (O) undlod at stemme

Thomas Vesth (UFP) stemte imod, idet han ønsker at få sagen udskudt til næste møde.

Bilag

Tidligere sag vedr. anlægsbevilling Halskov Færgehavn 2025