

# REFERAT Byrådet d. 26-10-2020

**Mødedato** Mandag d. 26. oktober 2020 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Slagelse Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Anbefalinger fra opgaveudvalg - Unge og misbrug (B).....	4
Forslag fra Slagelse Boligselskab om ændring af anskaffelsessum samt finansiering til etablering af Slagelse Boligselskab afd. 34 Skovlunden - godkendelse af anlægsregnskab og skema C (B).....	7
Forslag til lokalplan 1237, Kontordomicil ved Batterivej i Korsør, med kommuneplantillæg 40 (B).	12
Forslag til Lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord samt Kommuneplantillæg nr. 45 til F	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1219, Boliger ved Agerhønevej samt Kommuneplantillæg nr. 28 (I	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1221 - Boligbebyggelse på Rosenkildevej 99 (B).....	20
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 47, Udpegninger af områder til skovrejsning nord for	22
Genoptaget - Indsatser til Vandområdeplan 2021-2027 (B).....	24
Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i offentlig høring (B).....	27
Revision af udviklingsplan for Motalavej samt ny afrapportering af status på udviklingsplanen for 1	31
Politisk mødekalender 2021 (B).....	35
Redegørelse for retningslinjerne for adoption uden samtykke (O).....	38
Initiativsag - Klimakommune/Klimakommune Plus+. (B).....	40
Lukket: Boligudvikling i Korsør Bypark syd (B).....	42
Lukket: Initiativsag - Tvangsanbringelsessag/tvangsbortadoption (B).....	45
Lukket: Godkendelse af referat (B).....	46
	47

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2020-2040

Dok.nr.: 330-2020-410855

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsorden.

#### Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Dagsorden godkendes.

#### Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:

##### Fraværende:

Ali Yavuz (A) har anmodet om forlængelse af sygeorlov frem til 10. december 2020. Bodil Knudsen (A) er fortsat indkaldt som suppleant.

Dagsorden godkendt idet pkt. 17 udgik.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod, at pkt. 17 udgik.

## Punkt 2: anbefalinger fra opgaveudvalg - Unge og misbrug (B)

### Sagsfremstilling

#### 2. anbefalinger fra opgaveudvalg - Unge og misbrug (B)

Sagsnr.: 330-2019-52609

Dok.nr.: 330-2020-236791

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal beslutte hvorvidt anbefalingerne fra §17 stk. 4 udvalget, Forebyggelse af misbrug blandt unge, skal implementeres.

#### Baggrund

I maj 2019 besluttede byrådet at nedsætte et § 17. stk. 4 udvalg, hvis opgave var at komme med anbefalinger til forebyggelse af misbrug blandt unge.

Udvalget blev konstitueret i august 2019 bestående af 6 politikere fra byrådet, samt 10 borgere. Byrådspolitikerne repræsenterer relevante fagpolitiske udvalg og borgerne repræsenterer bl.a. elever fra udskolingen og ungdomsuddannelserne, forældre til elever i udskolingen, forældre til elever på ungdomsuddannelserne samt personer fra foreningslivet med tilknytning til unge.

I perioden august 2019 til september 2020 har udvalget mødtes 10 gange. Udvalget er blevet præsenteret for data og ”Best Practice” på området, og har haft besøg af relevante fagpersoner bl.a. SSP, en psykolog og Center for Rusmiddelforskning. Undervejs har opgaveudvalget også været i dialog med unge i målgruppen samt relevante fagpersoner i Slagelse Kommune omkring de foreslåede anbefalinger.

Opgaveudvalgets arbejde har resulteret i 6 konkrete anbefalinger, som til sammen giver en flerstrengt indsats til forebyggelse af misbrug blandt unge. Anbefalingerne går på følgende:

- Styrke sociale kompetencer hos eleverne i grundskolen
- Opsporing og håndtering af mistrivsel i udskolingstrinnet
- Styrke sunde fællesskaber og synliggøre de eksisterende
- Oplysningskampagne
- Begrænse tilgængeligheden af stoffer
- Mulighed for stoftestning

Anbefalingerne er beskrevet nærmere i bilag 1 og skal realiseres af relevante fagpersoner på tværs i organisationen samt i samarbejde med relevante eksterne aktører. Af relevante interne aktører kan bl.a. nævnes SSP, Perron 3, Center for Børn og Unge, Center for Kultur, Fritid og Borgerservice, Center for Sundhed og Ældre m.fl.

Forebyggelses og Seniorudvalget har på deres møde d. 11. august 2020 besluttet, at øremærke 590.000 kr. fra den generelle forebyggelsespulje (jf. budgetaftalen 2019-2021 punkt 19) i en et-årig periode, til opstart og implementering af opgaveudvalgets anbefalinger, under forudsætning af at anbefalingerne besluttet i Byrådet. I det vedtagne ændringsforslag VII i Budgetaftalen 2021-2024 er det ligeledes besluttet, at afsætte 500.000 kr. i overslagsårene til udvikling og implementering af opgaveudvalgets anbefalinger.

#### Retligt grundlag

Kommunestyrelsesloven § 17 stk. 4.

Ændringsforslag VII til budgetaftalen 2021-2024.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan beslutte en af følgende handlemuligheder:

##### A: Godkende anbefalingerne til implementering.

Byrådet beslutter at implementere de 6 anbefalinger. De anbefalede indsatser realiseres indenfor den givne økonomiske ramme og tager højde for lokale forhold. Administrationen udarbejder en plan for implementering og holder de relevante fagudvalg orienteret om indsatsernes status. Første forventelige status vil være primo 2021 og løbende derefter, når det vurderes nødvendigt. De relevante fagudvalg vil ligeledes blive forelagt drøftelses- eller beslutningssager når det skønnes nødvendigt ifm. anbefalingernes udmøntning eller udvikling.

-

## B: Beslutte ikke at implementere anbefalingerne.

Byrådet beslutter at *ingen* af anbefalingerne skal implementeres.

### **Vurdering**

#### Handlemulighed A

Opgaveudvalget har arbejdet ambitiøst, og har på baggrund af det indblik i unge- og stofkulturer, som de har tilegnet sig i løbet af det sidste års tid, formuleret seks anbefalinger, som de ønsker fokus på i det videre arbejde med forebyggelse af misbrug blandt unge. Opgaveudvalgets 6 anbefalinger skal ses som en flerstrengt indsats, hvilket er i tråd med de nationale anbefalinger. Anbefalingerne vil derfor i samspil med hinanden stå stærkere, end hvis de blev implementeret delvist.

#### Handlemulighed B

Hvis der ikke findes politisk opbakning til implementering af de 6 anbefalinger, vil man i organisationen prioritere andre forebyggende indsatsområder. De nuværende udfordringer med unge og misbrug, forventes derfor ikke at ændre sig.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Et estimat over de økonomiske omkostninger, ved implementering af opgaveudvalgets anbefalinger, fremgår af skemaet herunder:

Styrke sociale kompetencer hos eleverne i grundskolen	75.000 - 100.000 kr.
Opsporing og håndtering af mistrivsel i udskolingstrinet	50.000 - 75.000 kr.
Styrke sunde fællesskaber og synliggøre eksisterende	30.000 - 70.000 kr.
Oplysningskampagne	100.000 - 300.000 kr.
Begrænse tilgængeligheden af stoffer	5.000 - 15.000 kr.
Mulighed for stoftestning	10.000 - 30.000 kr.
<b>SUM</b>	<b>270.000 - 590.000 kr.</b>

FSU har jf. budgetaftalen 2019 - 2022 pkt. 19, øremærket 590.000 kr. i 2020 til implementering af de 6 anbefalinger. I ændringsforslag VII til Budgetaftale 2021-2024 er der afsat 500.000 kr. i overslagsårene til implementering og udvikling af anbefalingerne.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Intet at bemærke.

### **Indstilling**

Chefen for Center for Sundhed og Ældre indstiller,

**1. at** Byrådet beslutter om anbefalingerne fra §17 stk. 4. udvalget, Forebyggelse af misbrug blandt unge, skal implementeres.

### **Bilag**

330-2020-404191 Bilag 1: Anbefalinger fra opgaveudvalget Forebyggelse af misbrug blandt unge

### **Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:**

#### **Fraværende:**

Byrådet godkendte anbefalingerne og at sagen sendes til relevante fagudvalg med henblik på, at der arbejdes videre med anbefalingerne med relevante, lokale fagfolk og aktører. Formålet er at få kvalificeret, prioriteret og koordineret anbefalingerne med øvrige indsatser på området.

## **Bilag**

Bilag 1: Anbefalinger fra opgaveudvalget Forebyggelse af misbrug blandt unge

# Punkt 3: Forslag fra Slagelse Boligselskab om ændring af anskaffelsessum samt finansiering til etablering af 9 fritliggende skæve boliger(B)

## Sagsfremstilling

### 3. Forslag fra Slagelse Boligselskab om ændring af anskaffelsessum samt finansiering til etablering af 9 fritliggende skæve boliger(B)

Sagsnr.: 330-2017-10197

Dok.nr.: 330-2020-402569

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser skal træffe beslutning omkring forslag fra Slagelse Boligselskab om ændring af anskaffelsessum samt finansiering til etablering af 9 fritliggende skæve boliger. Der skal tages stilling til anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 1,9 mio. kr. samt ændret kommunal garantistillelse og deponeringsforpligtigelse.

#### Baggrund

Byrådet godkendte den 26. august 2019, at der arbejdes videre med etablering af fritliggende skæve boliger på en kommunal grund nord for Rosenkildeparken, og bevilligede et rådighedsbeløb på 1,9 mio. kr. som kommunal medfinansiering til etablering af de skæve boliger.

Økonomiudvalget har efter anbefaling fra Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 20. januar 2020 godkendt, at der indgås samarbejde med Slagelse Boligselskab omkring etableringen. Det er aftalt, at Slagelse Kommune stiller grunden vederlagsfrit til rådighed og sørger for at afholde omkostninger som jordbundsundersøgelser, museumsundersøgelser, evt. udmatrikulering og evt. rådgivning i forbindelse med disse opgaver inden udlån af grunden. Slagelse Boligselskab afholder herefter alle udgifter i forbindelse med byggemodningen, dvs. kloak og diverse tilslutninger (el, vand og varme). Slagelse Boligselskab er bygherre og står for både etableringen samt den efterfølgende drift af de 9 almene boliger.

Byrådet godkendte den 25. maj 2020 ansøgning fra Slagelse Boligselskab om tilskud til etablering af 9 skæve boliger fra Transport- og Boligministeriet. Ansøgningen indebar, at Slagelse kommune godkendte rammerne for samarbejdet, herunder stillede lånegaranti samt medunderskrev ansøgning om tilskud på 3,825 mio. kr. fra ministeriet.

Ansøgningen indebar en godkendelse af en anskaffelsessum for 9 boliger på kr. 8.020.000 med en finansiering indeholdende følgende økonomiske forudsætninger:

#### Finansiering:

Realkreditlån	kr. 4.195.000
Tilskud fra Transport- og Boligministeriet	<u>kr. 3.825.000</u>
I alt	kr. 8.020.000

#### Resultat af indkomne tilbud samt ændrede forudsætninger i Slagelse Boligselskabs oprindelige projektforslag forelagt Byrådet den 25. maj 2020

På baggrund af resultatet af indkomne tilbud den 25. september 2020 samt ændrede forudsætninger i Slagelse Boligselskabs oprindelige projektforslag til de 9 skæve boliger "Nordlunden", meddelte Slagelse Boligselskab den 1. oktober 2020, at anskaffelsessum på 8.020.0000 kr. ikke kan opnås.

Forholdene er beskrevet i vedhæfte bilag 1 "Økonomisk statusnotat Nordlunden" fra Slagelse Boligselskab.

#### Mulighed for realisering af projektet

Slagelse Boligselskab har arbejdet videre med, hvordan projektet kan realiseres. Forslaget er beskrevet i vedhæftede bilag 1 "Økonomisk statusnotat Nordlunden" fra Slagelse Boligselskab. I kolonnen status i notatet har Slagelse Boligselskab angivet en finansieringsmodel, som tager højde for de afvigelser, der er konstateret i forbindelse med udbud af projektet. Hovedelementer er at øge realkreditlånet med 1,0 mio. kr. samt, at der er kommunal medfinansiering på 1,7 mio. kr. Forslaget indebærer, at byggeriet fastholder de behov for kvalitet og indretning, som er blevet indarbejdet i samarbejde med Center for Handicap og Psykiatri for særligt at målrette boligerne til den målgruppe af særligt socialt udsatte, som har brug for en fritliggende bolig. Endvidere fastholdes de oprindelige projektforsudsætninger om at indkørsel/forsyningsvej, p-plads og stier udføres i grus samt, at der ikke etableres fælles skur/depot.

Såfremt denne model kan godkendes af Slagelse Kommune, vil Slagelse Boligselskab forhandle med de enkelte entreprenører for at fastholde de samlede omkostninger, etablere et rådighedsbeløb til uforudsete forhold og gennemføre projektet med den ønskede kvalitet af de 9 skæve boliger. Indflytningsdatoen forventes i positivt fald at kunne planlægges til 1. maj 2021.

Slagelse Boligselskab har den 1. oktober 2020 haft kontakt med Trafik og Boligministeriet/Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og forholdt dem behovet for og forslag til ændrede finansiering, herunder det revideret huslejeniveau på kr. 3.600,- pr. måned. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har oplyst på dette foreliggende grundlag, at de ikke har brug for at genbehandle ansøgning om tilskud, og at tilskuddet står ved magt også ved de ændrede økonomiske forudsætninger.

Slagelse Boligselskab forslag til realiseringen bygger således på følgende nye økonomiske forudsætninger:

#### Finansiering:

Realkreditlån	kr. 5.195.000
Kommunal medfinansiering	kr. 1.700.000
Tilskud fra Transport og Boligministeriet	kr. <u>3.825.000</u>
I alt	kr. 10.720.000

#### **Retligt grundlag**

- Bekendtgørelsen om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger).
- Garantistillelse sker jf. bekendtgørelsen og påvirker ikke kommunens låneramme jf. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. § 3, stk. 2 nr. 1.
- Reglerne om deponering er omfattet af Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse om garantier m.v. § 3 stk. 1 nr. 6 og § 6.

Ifølge Slagelse Kommunes regler for økonomistyring og ledelsestilsyn skal Byrådet give anlægsbevilling før arbejdet kan igangsættes.

#### **Handlemuligheder**

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser kan beslutte at:

1. anbefale Økonomiudvalg og Byråd at godkende sagens forhold.
2. udsætte beslutningen for yderligere belysning af sagen.
3. meddele Slagelse Boligselskab, at forslaget ikke kan anbefales.

#### **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at Slagelse Boligselskabs forslag til ændret finansiering godkendes, og at der træffes beslutning om at fritgive anlægsbevillingen.

Anbefalingen begrundes med:

- At forslaget sikrer, at boligerne lever op til de behov for kvalitet og indretning som målgruppen af særligt socialt udsatte har brug for.
- At forslaget følger Byrådets godkendelse af den 26. august 2019, og vil bidrage til at opfylde Byrådets budgetaftalen 2019-2022 (pkt. 52,I)
- At forslaget vil støtte borgere, der er særligt socialt udsatte, men har potentiale for at bo mere selvstændigt i en fritliggende bolig.
- At den foreløbigt beregnede husleje pr. bolig, fortsat ligger inden for de økonomiske muligheder en borger med kontanthjælp som forsørgelsesgrundlag vil kunne betale.
- At udgiften til den sociale støtte for borgere, der kan bo i en skæv bolig, sænkes set i forhold til et ophold på et forsorgshjem.
- At forslaget vil medvirke til at imødegå, at pladserne på Forsorgshjemmet Toften ikke "sander til", da de skæve boliger anvendes til udslusning fra Toften.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Nedenfor fremgår de økonomiske forudsætninger ved etablering af de 9 skæve boliger.

Anskaffelsessum: kr. 10.720.000

#### Finansiering:

Realkreditlån	kr. 5.195.000
Kommunal medfinansiering	kr. 1.700.000
Tilskud fra Transport og Boligministeriet	kr. <u>3.825.000</u>

I alt

kr. 10.720.000

Konsekvenser af den ændrede finansiering for kommunen:

- Ændret realkreditbelåning påvirker kommunen i forhold til kommunale garantistillelse for realkreditlånet.
- Ændret huslejeniveau på Fælleshuset som kommunen lejer påvirker kommunen deponeringsforpligtigelse.
- Ændret behov for kommunale medfinansiering, men indenfor det af Byrådet godkendte rådighedsbeløb for etablering af boligerne. I bilag 1A vedlægges skema med forbrugsspecifikation i forhold til anlægsbevillingen på 1,6 mio. kr.

Konsekvenser for kommende beboere

- De kommende beboere berøres af, at huslejeniveauet stiger fra kr. 3300 pr md. til kr. 3600 pr. md. Myndighedsafdelingen i Center for Handicap og Psykiatri vurderer, at et huslejeniveau er acceptabelt for målgruppen. Det understreges, at der ikke bliver ændret på boligernes indretning og kvalitet, som er blevet målrettet målgruppen af særligt socialt udsatte, som har brug for en fritliggende boliger.

#### Vedr. ændret kommunal medfinansiering

Jf. ovenstående vedr. finansiering, så er der behov for kommunal medfinansiering. Der er i 2019 blevet frigivet 0,1 mio. kr. og den 23. marts 2020 blev der frigivet 0,2 mio. kr. til jordbundsundersøgelser, inkl., miljøundersøgelser, museumsundersøgelser af grunden, rådgivning samt evt. udmatrikulering. Med denne sag søges om, at den resterende del af rådighedsbeløbet svarende til kr. 1,6 mio. bliver frigivet. Den kommunale medfinansiering vil blive udbetalt i 2021 som et anlægstilskud, hvorfor der også søges anlægsbevilling på det resterende rådighedsbeløb i 2021.

Den samlede kommunale medfinansiering på kr. 1,9 mio. svarer dermed til den af Byrådet godkendte økonomiske ramme for byggeriet. Behovet for en kommunal medfinansiering på samlet kr. 1,9 mio. svarer dermed til den vurdering fra Center for Kommunale Ejendomme fremkom med forud for Byrådets godkendelse.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift					
Anlæg, bev. 177	4.1		1.600		
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb, bev. 177	4.1		1.600		
Kassen					

#### Vedr. ændret garantistillelse

Boligselskabet søger om 100 % kommunal garantistillelse for realkreditlån på maksimalt kr. 5.195.000 – der udgør den ustøttede del af finansieringen. Kommunen garanterer for den del af lånet, der får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

#### Vedr. Ændret afledt deponering

Fællesboligen lejes i udgangspunktet af Slagelse Kommune, og der er her en ny foreløbig beregnet husleje på kr. 3.600 - månedligt excl. forbrug. Ved indgåelse af lejemål med et kommunalt formål skal der deponeres et beløb svarende til det lejedes værdi, og ved dette lejemål beregnes deponeringen af kostprisen og udgør kr. 1.001.574. Deponeringen kan efter gældende regler finansieres af ledig låneramme (lånerammen er disponeret), modregning af værdien af andre opsagte lejemål indenfor samme regnskabsår eller af kassen. Deponeringen skal ske, når aftalen tiltrædes.

Alle opsagte lejemål i 2020, hvor værdien af det lejede ikke er disponeret til andre formål, kan modregnes i deponeringsforpligtigelsen, og dermed løbende nedbringe det deponerede beløb. Efter regnskabsårets udgang vil den endelige deponering blive frigivet med 1/25 pr. år. Et eventuelt restbeløb skal finansieres af kassen.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Center for Handicap og Psykiatri indstiller,

1. at Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der bliver givet anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. i 2021 af det afsatte rådighedsbeløb til Skæve boliger.
2. at anskaffelsessummen for etablering af de 9 boliger med en anskaffelsessum på 10,720 mio. kr. som ansøgt af Slagelse Boligselskab godkendes.
3. at den foreløbige gennemsnitlige husleje for en bolig på 39,53 m<sup>2</sup>. Kr. 3.600,- pr. måned godkendes.
4. at Slagelse kommune stiller 100 % kommunal garanti for realkreditlån for maksimalt 5.195.000 kr.
5. at deponeringsforpligtigelse på 1.001.574 kr. sker ved løbende modregning af værdien af opsagte lejemål, der ikke er disponeret til anden side. Et eventuelt restbeløb vil blive finansieret af kassen.

### **Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 7. oktober 2020:**

**Fraværende:** Jørgen Andersen (A)

Udvalget udsatte sagen til ekstraordinært udvalgs møde den 14. oktober 2020 kl. 17. Indstillingen foreligger til Økonomiudvalgets møde.

---

#### Supplerende oplysninger fra administrationen:

Såfremt alle 9 boliger i Nordlunden udlejes til borgere, og der således ikke reserveres en bolig til fællesbolig og eventuel senere udlejning til borger, så bortfalder deponeringsforpligtelsen på ca. 1 mio. kr. Der er efterspørgsel efter alle 9 boliger fra udsatte borgere.

### **Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 14. oktober 2020:**

**Fraværende:**

At 1 - anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

At 2 - anbefales til Økonomiudvalgets- og Byrådets godkendelse.

At 3 - anbefales til Økonomiudvalgets- og Byrådets godkendelse.

At 4 - anbefales til Økonomiudvalgets- og Byrådets godkendelse.

(V) Tilsluttede sig At 1 til 4 principielt og udtrykte dyb utilfredshed med håndteringen af byggesagen fra Slagelse Boligselskab.

(V) tog endvidere forbehold i forhold til at licitationsloven er overholdt.

At 5 - Anbefales til Økonomiudvalgets- og Byrådets godkendelse.

Forud for møde i Økonomiudvalget undersøges, spørgsmålet vedrørende Licitationsloven.

USB anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at alle 9 boliger udlejes til borgere, og der således ikke reserveres en bolig til fællesbolig. Deponeringsforpligtelsen bortfalder hermed.

Udvalget ønsker, at der arbejdes med muligheder for at skabe og deltage i fællesskaber udenfor boligerne. Oplæg forelægges efterfølgende udvalget i god tid inden ibrugtagning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19. oktober 2020:**

**Fraværende:**

At 1 til 4 anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget anbefaler at 1-4 til Byrådets godkendelse og at alle 9 boliger udlejes til borgere.

Ann Sibbern (O) og Jørgen Gruner (F) undlod at stemme, idet de ikke kunne tilslutte sig nedlæggelse af fællesboligen. De manglede den socialfaglige begrundelse for at nedlægge denne.

VOB udtrykte dyb utilfredshed med håndteringen af byggesagen fra Slagelse Boligselskabs side.

V og B udtrykte bekymring for etablering af den 9. bolig, men er betrygget ved, at den kan tilbageføres til fælleshus, hvis det skønnes nødvendigt.

Til Byrådsmødet ønskes en socialfaglig vurdering af etablering af den 9. bolig/opgivelse af fælleshuset.

### **Bilag**

330-2020-395252	Bilag 1a ansøgning om anlægsbevilling skæve boliger
330-2020-395247	Bilag 1 Økonomisk statusnotat.Nordlunden fra Slagelse Boligselskab
330-2020-403053	Notat med baggrundsoplysninger vedr. de 9 skæve boliger i Nordlunden
330-2020-415164	Notat vedr. socialfaglig vurdering af etablering af den 9. bolig/opgivelse af fællesboligen i Nordlunden

### **Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:**

**Fraværende:** Anders Nielsen (A)

At 1 til 4 - Godkendt med 9 boliger.

Henrik Brodersen (O) og Ann Sibbern (O) stemte imod etableringen af 9. bolig.

(V), (O) og (B) udtrykte dyb utilfredshed med håndteringen af byggesagen fra Slagelse Boligselskabs side.

(F), (V), Henrik Brodersen (O) og Ann Sibbern (O) udtrykte ønske om etablering af fællesarealer som en nødvendig ramme for de sociale indsatser.

(V) og (B) udtrykte bekymring for etablering af den 9. bolig, men var betrygget ved, at den kan tilbageføres til fælleshus, hvis det skønnes nødvendigt.

### **Bilag**

Bilag 1a ansøgning om anlægsbevilling skæve boliger

Bilag 1 Økonomisk statusnotat.Nordlunden fra Slagelse Boligselskab

Notat med baggrundsoplysninger vedr. de 9 skæve boliger i Nordlunden

Notat vedr. socialfaglig vurdering af etablering af den 9. bolig/opgivelse af fællesboligen i Nordlunden

# Punkt 4: Slagelse Boligselskab afd. 34 Skovlunden - godkendelse af anlægsregnskab og skema C (B)

## Sagsfremstilling

### 4. Slagelse Boligselskab afd. 34 Skovlunden - godkendelse af anlægsregnskab og skema C (B)

Sagsnr.: 330-2018-24197

Dok.nr.: 330-2020-401740

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Anlægsregnskab og skema C forelægges til Byrådets godkendelse vedrørende opførelse af 22 seniorboliger (familieboliger) for afd. 34 Skovlunden i Slagelse.

#### Baggrund

Byrådet gav den 28. maj 2018 Slagelse Boligselskab et forhåndstilsagn om opførelse af 22 seniorboliger (familieboliger) Skovlunden, beliggende Lysningen 80-122, Slagelse samlet anskaffelsessum på 48,1 mio. kr.

Skema A og B blev godkendt af Byrådet den 17. december 2018 med en samlet anskaffelsessum på 48,1 mio. kr. og en kommunal garanti på maksimalt 42,296 mio. kr.

Boligerne er nu færdige og lejerne er flyttet ind og Slagelse Boligselskab kan nu aflægge anlægsregnskab for projektet (skema C).

Den endelige anlægssum udgør 48,064 mio. kr., hvilket er en mindre udgift på 0,001 mio. i forhold til skema B. Den samlede finansiering kan specificeres således:

Realkreditlån	42.296.304	kr.
Grundkapitallån LBR	4.806.398	kr.
Beboerindskud	961.280	kr.
i alt	48.063.982	kr.

Der vedlægges både regnskab for boligerne, revisorerklæring, revisionsprotokollat, samt skema C til godkendelse.

#### Retligt grundlag

Lov om almene boliger § 52 stk. 1, § 98, § 104 stk. 1, § 115 stk. 5, § 118, § 127

#### Handlemuligheder

Med baggrund i regnskaberne og revisionsrapporterne kan Byrådet beslutte at godkende regnskaberne med tilhørende skema C, eller Byrådet kan beslutte at bede om supplerende oplysninger til regnskaberne.

#### Vurdering

Det er administrationens vurdering, at de fremlagte anlægsregnskaber med tilhørende revisionsrapport kan godkendes.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

#### Indstilling

Social- og projektchefen indstiller,

1. at anskaffelsessummen for de 22 familieboliger på 48,064 mio. kr. incl. moms godkendes.

2. at skema C for de 22 familieboliger godkendes

**Beslutning i Økonomiudvalget den 19. oktober 2020:**

**Fraværende:**

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

**Bilag**

- 330-2020-401748 Ansøgning godkendelse skema C
- 330-2020-401749 Byggeregnskab Skovlunden underskrevet
- 330-2020-401751 Protokol Skovlunden underskrevet
- 330-2020-401752 Regnskaberklæring Skovlunden underskrevet
- 330-2020-401924 Skema C Skovlunden

**Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:**

**Fraværende:**

At 1 - Godkendt.

**Bilag**

- Ansøgning godkendelse skema C
- Byggeregnskab Skovlunden underskrevet
- Protokol Skovlunden underskrevet
- Regnskaberklæring Skovlunden underskrevet
- Skema C Skovlunden

# Punkt 5: Forslag til lokalplan 1237, Kontordomicil ved Batterivej i Korsør, med kommuneplantillæg 40 (B)

## Sagsfremstilling

### 5. Forslag til lokalplan 1237, Kontordomicil ved Batterivej i Korsør, med kommuneplantillæg 40 (B)

Sagsnr.: 330-2019-82974

Dok.nr.: 330-2020-369211

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 1237, Kontordomicil ved Batterivej i Korsør, med forslag til kommuneplantillæg 40 og tilhørende miljøvurderingsscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

#### Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på møde den 3. februar 2020 at igangsætte en lokalplan for et nyt kontordomicil på havnearealet syd for Korsør Fæstning. Planlægningen er igangsat på anmodning fra Bygningsstyrelsen, og har til formål at gøre det muligt for Søfartsstyrelsen at samle deres medarbejdere ved Batterivej. Arealet har hidtil tilhørt Korsør Havn, men har været brugt af Søfartsstyrelsen til værkstedsaktiviteter (Driftscenter Korsør).

Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Korsør Fæstning. Fortidsmindebeskyttelseslinjer har til formål bl.a. at sikre fortidsmindernes synlighed og betydning i omgivelserne. For at sikre hensynet til fæstningen, fastlægger lokalplanen detaljerede bestemmelser for placering og omfang af ny bebyggelse, som betyder at ”fodaftryk” og højder af den eksisterende værkstedsbygning ikke væsentligt overskrides. Der er desuden fastlagt bestemmelser for indretning af de ubebyggede arealer, som skal sikre åbenhed i udsigten til og fra fæstningen.

Lokalplanforslaget giver mulighed for et nyt kontorbyggeri på ca. 2800 m<sup>2</sup>. Ny bebyggelse skal placeres inden for et fastlagt byggefelt og opføres i maks. 2 etager. Maks. bygningshøjde og facadehøjder fastlægges med udgangspunkt i højden af den eksisterende værkstedsbygning, dog tillægges mulighed for tag- og facadeopbygning med isoleringsmængder jf. gældende bygningsreglement. Maks. bygningshøjde er således 8,4 m, hvilket svarer til indvendig højde af værkstedsbygningen plus 1 m.

Hvor de ydre grænser for bebyggelsens placering og omfang er meget præcise, er der til gengæld en større åbenhed i forhold til udseendet af ny bebyggelse, herunder materialer og farver. Bestemmelserne giver en vis frihed til et kommende byggeprojekt, men sikrer en overordnet sammenhæng med og det omkringliggende by- og havnemiljø.

Lokalplan 1237 udpeger tre bygninger inden for lokalplanområdet som bevaringsværdige. De tre bygninger har alle tidligere været en del af anlægget for Korsør Fedtgasstation, men anvendes i dag til bl.a. kontor i forbindelse med Søfartsstyrelsens driftscenter. Bygningerne må ikke nedrives, og udvendige ombygninger forudsætter særskilt tilladelse (dispensation).

Lokalplanområdet inddeles i to delområder, og der gives mulighed for fremtidig udstykning af en selvstændig grund omkring de bevaringsværdige bygninger.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Batterivej med fælles indkørsel for de to delområder. Der udlægges areal til parkering i områdets nordlige del og langs Batterivej. Parkeringsbehov, der ikke kan opfyldes på egen grund, skal sikres med etablering af parkeringspladser på anden grund i nærheden.

Sammen med lokalplanforslaget er der udarbejdet forslag til et tillæg til Kommuneplan 2017 med nye rammebestemmelser for anvendelse, bebyggelsesprocent og etageantal. Området vil med kommuneplantillægget blive udlagt til centerformål.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene været afholdt en lovpligtig for-offentlighedsfase i perioden fra den 20. marts 2020 til den 3. april 2020. Kommunen har i foroffentlighedsfasen modtaget 1 bemærkning omhandlende bl.a. anvendelse af området til borgerrettede aktiviteter som f.eks. kultur- og fritidsformål. Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer i planlægningen, som bl.a. tilgodeser offentlighedens adgang til vandet gennem et stiudlæg mellem Batterivej og havnekajen.

#### Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1237 og kommuneplantillæg 40 og dermed sende planforslagene i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslagene, hvilket er en forudsætning for endelig vedtagelse.

Byrådet kan vælge at afvise planforslagene. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag, og at der dermed ikke kan opføres et nyt kontordomicil. Bygningerne til den tidligere fedtgasstation vil i så fald heller ikke været sikret som bevaringsværdige.

Byrådet har mulighed for at vedtage justeringer af planforslagene sammen med beslutningen om at fremlægge planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

### **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at der med planforslagene tages hensyn til flere væsentlige forhold af betydning for udviklingen af Korsør bymidte. Der er i særlig grad lagt vægt på hensynet til fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Korsør Fæstning og dermed den visuelle oplevelse af et fortidsminde af særlig betydning for Korsør bys historie og identitet. Slots- og Kulturstyrelsen er klageberettiget i sager vedrørende fortidsmindebeskyttelseslinjen og har været inddraget i lokalplanprocessen.

Lokalplanen giver samtidigt mulighed for opførelse af et kontorbyggeri, som kan understøtte Søfartsstyrelsens etablering i Korsør, og som arkitektonisk vil blive en nutidig tilføjelse i havnefrontens bebyggelse. Området har et særligt potentiale i forhold til visionen for en bedre sammenbinding af bymidten og vandet (jf. udviklingsplanen for Korsør fra 2017). Potentialet er særligt knyttet til de rekreative og visuelle kvaliteter, herunder muligheden for at gå tur eller opholde sig langs havnekajen samt udsigten til fæstningen, hvilket understøttes af lokalplanens bestemmelser. Det samme gælder i forhold til anvendelsen af området, som holdes åben for f.eks. kultur- og uddannelsesformål samt café eller restauration.

Da der er begrænset mulighed for anlæggelse af parkeringspladser inden for lokalplanområdet, forventes det, at der skal findes areal til parkering uden for lokalplanområdet. Der er tidligere taget beslutning om udlejning af det offentlige parkeringsareal ved Baade-havnsvej/Yderhavnsvej, og administrationen anbefaler, at der følges op på denne beslutning (se nedenfor).

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at forslag til lokalplan 1237, Kontordomicil ved Batterivej i Korsør, med tilhørende kommuneplantillæg 40 til Slagelse Kommuneplan 2017 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Datoforslag for borgermøde er koordineret med Bygningsstyrelsen.

Det anbefales, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Slagelse Kommune har i de indledende drøftelser med Bygningsstyrelsen og Søfartsstyrelsen undersøgt muligheden for udlejning eller overdragelse af det offentlige parkeringsareal ved Baadehavnvej/Yderhavnsvej. Erhvervs- og Teknikudvalget har på møde den 7. maj 2018 godkendt, at det offentlige parkeringsareal kan nedlægges og udlejes til Søfartsstyrelsen, dog på betingelse af, at arealet kan benyttes af andre uden for arbejdstid. Beslutningen om nedlæggelse af offentligt parkeringsareal ved Baadehavnvej/Yderhavnsvej skal følges op med udarbejdelse af beslutningsgrundlag til behandling i Økonomiudvalget (senest i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse).

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at forslag til lokalplan 1237 og kommuneplantillæg 40 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes onsdag den 11. november eller torsdag den 12. november 2020 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00 i Korsør.

**Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 29. september 2020:**

**Fraværende:**

Ad 1 og Ad 2; anbefales.

Ad 3; Det anbefales, at der afholdes borgermøde d. 11. november kl. 18.30.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 19. oktober 2020:**

**Fraværende:**

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse med borgermøde den 11. november 2020 kl. 18.30.

**Bilag**

330-2020-375292 Forslag til lokalplan 1237 med kommuneplantillæg 40 og miljøvurderingsscreening

330-2020-374220 Hvidbog for foroffentlighedsfase for lokalplan 1237 og kommuneplantillæg 40

**Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:**

**Fraværende:**

At 1 til 2 - Godkendt.

At 3 - Godkendt med borgermøde den 11. november 2020 kl. 18.30.

**Bilag**

Forslag til lokalplan 1237 med kommuneplantillæg 40 og miljøvurderingsscreening

Hvidbog for foroffentlighedsfase for lokalplan 1237 og kommuneplantillæg 40

# **Punkt 6: Forslag til Lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord samt Kommuneplantillæg nr. 45 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **6. Forslag til Lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord samt Kommuneplantillæg nr. 45 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)**

Sagsnr.: 330-2020-12431

Dok.nr.: 330-2020-269708

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord, samt forslag til tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

#### **Baggrund**

Den 30. marts 2020 besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte en lokalplananmodning for boligbebyggelse i Kirke Stillinge.

Bygherre ønsker at realisere et boligprojekt på et 3,5 ha stort areal i det nordøstlige Kirke Stillinge i umiddelbar tilknytning til byens plejecenter og børnehave. Indenfor lokalplanområdet ønsker bygherre at opføre mellem 30-35 boliger og i en kombination af rækkehuse og parcelhuse i 1,5 etage. Det er forventningen, at en andel af rækkehusene skal etableres som seniorbofællesskab.

Lokalplanforslaget inddeler området i 3 delområder. For delområde A gælder det, at der kan opføres rækkehuse/dobbelthuse såvel som parcelhuse, mens det for delområde B og C gælder, at der kun kan opføres rækkehuse/dobbelthuse.

Lokalplanen fastlægger, at en andel af delområde B skal anvendes som friareal for hele området. Formålet hermed er, at dette friareal vil blive indrettet i samarbejde med seniorbofællesskabets beboere samt betjene lokalplanområdet i sin helhed. Lokalplanområdet er planlagt med en fælles parkeringsplads, som skal betjene områdets besøgende samt ansatte på plejecenteret og børnehaven. Håndtering af regnvand skal ske indenfor lokalplanområdet og indgå som et rekreativt element i boligområdet.

Stillingevej er den adgangsgivende vej til lokalplanområdet. Dette vil betyde, at vejen vil opleve en øget trafik når området realiseres. Lokalplanområdet er i løbet af lokalplanprocessen derfor blevet udvidet til at omfatte Stillingevej, del af matr. 9b Kirke Stillinge By, Kirke Stillinge. Udsigten til en trafikforøgelse er plejehjemmets beboere dog utrygge ved. Med udvidelsen af lokalplanområdet til og med Stillingevej fastsættes bestemmelser for vejens udlæg, som vil sikre forhold for områdets bløde trafikanter samt at vejen kan understøtte en sikker afvikling af trafikken.

Endelig skal det bemærkes, at realiseringen af lokalplan 1240 er afhængig af, at Slagelse Kommune overfører 3,5 ha. fra en eksisterende kommuneplanramme (3.3B7) i det sydøstlige Skælskør til kommuneplantillæg 45 (8.B7). Denne arealmæssige omfordeling er forudsætningen for, at nærværende tillæg og lokalplan kan realiseres.

Administrationen har foretaget en miljøvurderingscreening, hvori det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, idet planen er af begrænset omfang.

Der er endvidere gennemført to forhøringer i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 45. Dette gjordes dels for at indkalde ideer og kommentarer til lokalplanprojektet i Kirke Stillinge og dels for at indkalde ideer til den arealmæssige omfordeling. Forhøringerne blev afholdt d. 16. april 2020 til den 30. april 2020 og fra d. 14 august til den 2. september. Kommunen modtog tre bemærkninger, som ikke har givet anledning til ændringer i kommuneplantillæg 45.

#### **Retligt grundlag**

Lokalplanlægning reguleres efter Planlovens kapitel 5. Ændringer af kommuneplanen (dvs. kommuneplantillæg) reguleres efter Planlovens kapitel 6.

#### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1240 – Boligområde Kirke Stillinge Nord – med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 45 til Slagelse Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at projektet ikke vil blive realiseret.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

### **Vurdering**

Med den aktuelle efterspørgsel på seniorboliger og lokalplanområdets nærliggende placering til eksisterende serviceudbud i Kirke Stillinge, offentlig transport og plejecenter er det administrationens vurdering, at planforslaget understøtter en positiv udvikling i Kirke Stillinge.

Lokalplan 1240 muliggør et projekt, som byder på varierende boligtyper, der kan tilgodese en voksende befolkningsgruppe i Slagelse Kommune – seniorerne. Med sin placering i det nordøstlige Kirke Stillinge sikrer Lokalplan 1240 en fortsat udvikling af Kirke Stillinge og bidrager til, at Slagelse kommune får mulighed for at tilbyde boligtyper, der kan tilgodese den voksende befolkningsgruppes boligbehov; mindre, vedligeholdelsesfrie boliger, nærhed til service- og sundhedstilbud, offentlig transport og muligheden for at indgå i fællesskaber – samtidig med, at de kan blive boende i byen.

Det konkrete projekt vil desuden understøtte Slagelse Kommunes udviklingsstrategi, som sætter fokus på udvikling af boliger til seniorer, og som ydermere rummer ambitioner om at fremme alternative boligformer, måder at gøre brug af friarealer og etablering af inkluderende fællesskaber.

Det er administrationens vurdering, at der er tilstrækkelig rummelighed i Skælskør til, at der kan ske en arealmæssig omfordeling af ramme 3.3B7 i Skælskør. Hertil skal det bemærkes, at den arealmæssige andel af ramme 3.3B7, der omfordes, ligger umiddelbart op af omfartsvejen Stignæs Landvej. Skulle det derfor blive aktuelt, at ramme 3.3B7 skal lokalplanlægges, vil omfordelingen af rammen ikke hindre en lokalplanlægning på baggrund af ”indefra og ud”-princippet i Skælskør.

I forlængelse af ovenstående er det administrationens vurdering, at den arealmæssige omfordeling af 3.3B7 giver mulighed for etablering af en bynær natur på det areal, som tages ud af ramme. Administrationen vurderer, at der på de 3,5 ha. kan etableres et høslæt overdrev, hvor fremvæksten af græsser og urter vil understøtte en stor artsmæssig mangfoldighed. Overdrevet etableres ved, at arealet de første år slås en gang om efteråret/vinteren.

Administrationen vurderer derfor, at lokalplan 1240 med tilhørende kommuneplantillæg bidrager til indfrielsen af dele af kommunens udviklingsstrategi og er i tråd med kommunens ønske om at håndtere en aktuel demografisk udvikling.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Den adgangsgivende vej, Stillingevej, er privat-fællesvej. Da Slagelse Kommune ikke er ejer af nogle af ejendommene, som grænser op til Stillingevej vil lokalplanen ikke få økonomiske konsekvenser for kommunen.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til Lokalplan 1240, Boligområde Kirke Stillinge Nord, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 45 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes i Kirke Stillinge Forsamlingshus d. 4 november eller d.9 november 2020 i tidsrummet mellem kl. 18.30 og 20.00

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 29. september 2020:**

#### **Fraværende:**

Ad 1 og Ad 2; Anbefales.

Ad 3; Det anbefales, at der afholdes borgermøde d. 4. november kl. 18.30.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 19. oktober 2020:**

**Fraværende:**

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse med borgermøde i Kirke Stillinge Forsamlingshus den 4. november 2020 kl. 18.30.

**Bilag**

330-2020-374707 Miljøvurderingsscreening

330-2020-377016 Forslag til lokalplan 1240

330-2020-377021 Hvidbog LP 1240

**Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:**

**Fraværende:**

At 1 til 2 - Godkendt.

At 3 - Godkendt med borgermøde i Kirke Stillinge Forsamlingshus den 4. november 2020 kl. 18.30.

**Bilag**

Miljøvurderingsscreening

Forslag til lokalplan 1240

Hvidbog LP 1240

# Punkt 7: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1219, Boliger ved Agerhønevej samt Kommuneplantillæg nr. 28 (B)

## Sagsfremstilling

### 7. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1219, Boliger ved Agerhønevej samt Kommuneplantillæg nr. 28 (B)

Sagsnr.: 330-2019-18738

Dok.nr.: 330-2020-362243

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1219 og Kommuneplantillæg nr. 28 skal vedtages endeligt.

#### Baggrund

Byrådet besluttede den 22. juni 2020, at sende Lokalplan 1219 Boliger ved Agerhønevej, Slagelse, samt Kommuneplantillæg 28 til Kommuneplan 2017 i offentlig høring fra den 26. juni til den 21. august 2020. Lokalplanen står nu for at skulle vedtages endeligt.

Lokalplan 1219 giver mulighed for at etablere op til 11 mindre, familie- og ældrevenlige boliger i den vestlige del af Slagelse.

Terrænet i lokalplanområdet er meget kuperet og boligerne planlægges derfor placeret på terrasser i det faldende terræn. Boligerne udføres med højdeaftapninger passende til grundens hældninger, og der kan etableres ramper i udeområderne for at sikre tilgængeligheden.

Boligerne udføres som dobbelthuse i et plan med hver sin lille lukkede have og et udhus. Omkring boligerne og deres haver er der planlagt et fælles friareal, som skal tilplantes med lave træer og buske. Der gives mulighed for at forsinkelser af regnvand indgår som et rekreativt element med vandet løbende gennem åbne render i terrænet ned til et forsinkelsesbassin.

Adgang til boligområdet sker fra Agerhønevej og området er planlagt med en fælles parkeringsplads med min. 2 p-pladser pr. bolig. Fra parkeringspladsen er der stiforbindelser til de enkelte boliger.

Boligernes facader skal udføres i blank mur af teglsten i gule, røde, brune eller grå nuancer. Tagene skal have form som sadeltage med en hældning på mellem 20 og 35 grader og udføres med vingetagsten i rød eller sort. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.

Lokalplanområdet er beliggende op mod den grønne ring om Slagelse, som kan udvikles med et stisystem langs Omfartsvejen. Stierne inden for lokalplanområdet planlægges tilkøbt fremtidigt stisystem i den grønne ring.

Lokalplanområdet er beliggende inden for kommuneplanramme 1.5B2, der giver mulighed for åben-lav byggeri. Lokalplanen kræver, at der gives mulighed for tæt-lav byggeri. Kommuneplantillæg nr. 28, indeholder en selvstændig kommuneplanramme 1.5B23 der giver mulighed for tæt-lav byggeri.

Slagelse Kommune har i forbindelse med den offentlige høring ikke modtaget høringssvar, hvorfor der ikke er udarbejdet en hvidbog.

Der er blevet foretaget mindre sproglige rettelser samt en advisering om at parkeringspladser skal forberedes til elladestandere i lokalplanen.

#### Retligt grundlag

Lokalplanlægning tilvejebringes gennem planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter paragraf 23c.

#### Handlemuligheder

- Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

· Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1219 og Kommuneplantillæg nr. 28 med de mindre rettelser. Derved skabes plangrundlaget for tæt-lav byggeri.

· Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1219 endeligt. Derved vil det påtænkte boligbyggeri ikke kunne opføres.

### **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at Lokalplan 1219 og Kommuneplantillæg 28 godkendes.

Med lokalplanen skabes mulighed for et attraktivt mindre boligområde, som er egnet til borgere med et mindre pladsbehov. Boligernes placering i et fælles, grønt område, tilpasset terrænet vurderes at give det nye boligområde et interessant spil.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

**1. at** Lokalplan 1219, Boliger ved Agerhønevej med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 28 vedtages endeligt med de mindre rettelser.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 29. september 2020:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

Steen Olsen (A) ønsker at der fortsat arbejdes med en proces og ny sprednings korridor omkring Slagelse i forbindelse med kommende kommuneplanrevision.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19. oktober 2020:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod med henvisning til støjgener.

### **Bilag**

330-2020-374598 Bilag 1 Lokalplan 1219 med kommuneplantillæg 28

### **Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Godkendt.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod med henvisning til støjgener.

Steen Olsen (A) ønskede, at der fortsat arbejdes med en proces og en ny spredningskorridor omkring Slagelse i forbindelse med kommende kommuneplanrevision.

Steen Olsen (O) bemærkede, at der til sagen er udarbejdet en hvidbog fra foroffentlighedshøringen.

### **Bilag**

Bilag 1 Lokalplan 1219 med kommuneplantillæg 28

# Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1221 - Boligbebyggelse på Rosenkildevej 99 (B)

## Sagsfremstilling

### 8. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1221 - Boligbebyggelse på Rosenkildevej 99 (B)

Sagsnr.: 330-2019-19161

Dok.nr.: 330-2020-358964

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplan 1221 Boligbebyggelse på Rosenkildevej 99 skal vedtages.

#### Baggrund

Den 22. juni godkendte byrådet forslag til lokalplan 1221 med tilhørende miljøvurderingsscreening, hvorefter lokalplanen har været i høring fra d. 26. juni til d. 4. september. Der er i høringsperioden indkommet et enkelt høringssvar fra Banedanmark, som ikke havde nogen bemærkninger til planens indhold. Derfor er der ikke udarbejdet en hvidbog.

Administrativt er der foretaget følgende rettelser af lokalplanen:

En mindre justering af oversigtsarealet på kortbilag 2 samt en præcisering af § 5.7, der fastlægger kravene til oversigtarealet, grundet fremskridt i vejprojektet for udvidelse af Rosenkildevej og Valmuevej. Der fjernet er en bestemmelse om etablering af hegn i skel mod vej, da kravene til oversigtsarealet var i konflikt med denne bestemmelse. Som følge af ny ladestanderbekendtgørelse er der tilføjet en note om, at parkeringspladserne i lokalplanområdet skal forberedes til ladestander til elbiler.

Med lokalplanens endelige vedtagelse gives der mulighed for at etablere 6 tæt-lav boliger på omkring 110m<sup>2</sup> fordelt i 2 længhuse på 1½ etage. Mellem de to boliglænger anlægges en fælles parkeringsplads med 2 pladser pr. bolig og fælles renovationsøer. Mod vejkrydset i syd placeres det fælles friareal hvoraf dele af området friholdes til oversigtareal for vejkrydset. Regnvand indenfor lokalplanområdet forsinkes i et nedgravet bassin under parkeringsarealet.

#### Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

#### Handlemuligheder

- Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1221 Boligbebyggelse på Rosenkildevej 99. Vedtagelsen vil skabe det nødvendige plangrundlag for opførelsen af rækkehusbebyggelsen.
- Byrådet kan vælge at forkaste lokalplanen. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et plangrundlag. Dette vil betyde, at bebyggelsen ikke kan opføres.
- Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

#### Vurdering

Administrationen vurderer, at boligbebyggelsen vil have en god placering ved udkanten af Tidselbjerg området, som er under udvikling. Derfor er det også hensigtsmæssigt at forsætte udbygningen her, da den kommunale infrastruktur er nyetableret, og service udbuddet er på plads. Boligerne vil med deres begrænsede størrelse og vedligehold være velegnede til mindre husstande som seniorer, nystartede familier og personer der bor alene.

Der er ikke konflikter mellem lokalplanen og det nuværende forprojekt for vejudvidelsen. Blandt andet fordi, der i lokalplanen reserveres plads til at sikre vejens oversigtsforhold. Administrationen vurderer ikke, at der vil være behov for at ekspropriere dele af lokalplanområdet, men grundet vejprojektets tidlige stadie, kan det dog ikke helt afvises. Derfor friholdes området mod vejkrydset for bebyggelse.

#### Økonomiske konsekvenser

Da der formentlig ikke bliver behov for at inddrage arealer indenfor lokalplanområdet til vejprojektet, vurderes lokalplanen ikke at have nogle økonomiske konsekvenser for projektet. Skulle det mod forventning blive nødvendigt, at inddrage en mindre del af grunden, kan prisen for eventuelt at erhverve areal blive større, end hvis området ikke var lokalplanlagt.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Igen bemærkninger.

**Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1221 – boligbebyggelse på Rosenkildevej 99 vedtages endeligt.

**Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 29. september 2020:****Fraværende:**

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 19. oktober 2020:****Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

**Bilag**

330-2020- 377031	lokalplan 1221 boligbebyggelse på Rosenkildevej 99_endelig vedtagelse
---------------------	--

**Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:****Fraværende:**

At 1 - Godkendt.

**Bilag**

lokalplan 1221 boligbebyggelse på Rosenkildevej 99\_endelig vedtagelse

# Punkt 9: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 47, Udpegninger af områder til skovrejsning nord for Slagelse by (B)

## Sagsfremstilling

### 9. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 47, Udpegninger af områder til skovrejsning nord for Slagelse by (B)

Sagsnr.: 330-2020-32827

Dok.nr.: 330-2020-364478

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Kommuneplantillæg nr. 47, Udpegninger af områder til skovrejsning nord for Slagelse By, skal vedtages endeligt.

#### Baggrund

Den 13. januar 2020 besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte et kommuneplantillæg med henblik på at styrke udviklingen af den samlede Nordskoven.

En del af projektområdet, der er udpeget til den bynære skovrejsning, Nordskoven, er imidlertid reserveret til en omfartsvej nord om Slagelse. I Kommuneplan 2017 er transportkorridoren udlagt i en 200 meters bredde, og ud af det 200 meter brede bælte, vurderes det, at en realiseret omfartsvej maksimalt vil benytte sig af et 30 meter bredt bælte. Ved en realisering af transportkorridoren betyder dette, at i alt 7 hektar skov ville skulle fældes. Transportkorridoren udgør 54 hektar af det 300 hektar store projektområde for Nordskoven.

Kommuneplantillæg nr. 47, Udpegning af områder til skovrejsning nord for Slagelse by, giver mulighed for at rejse skov inden for den reserverede transportkorridor. Kommuneplantillægget ændrer dermed udpegningen fra negativ til positiv skovrejsning, men fastholder samtidig reservationen til transportkorridoren.

Kommuneplantillægget udpeger desuden også del af matr. 2r Jernbjerg, Slagelse Jorder, lige vest for lagunen, som et område, hvor der kan rejses skov. Tillægget ændrer derfor også udpegningen fra negativ til positiv skovrejsning for en del af Lagunen, matr. 2r Jernbjerg, Slagelse Jorder.

I juni 2020 vedtog byrådet, at forslaget til kommuneplantillæg 47 skulle fremlægges i offentlig høring 8 uger.

Slagelse Kommune modtog i alt 5 høringssvar, som dels omhandler udviklingen af Nordskoven i sin helhed og dels omhandler bemærkninger og opmærksomhedspunkter vedrørende det praktiske arbejdet i forbindelse med udvikling og rejsning af skov inden for transportkorridoren. Hvidbogen for den offentlige høring er vedlagt som bilag 2. Ingen af de 5 høringssvar har givet anledning til ændringer i forslaget til kommuneplantillægget.

#### Retligt grundlag

Kommuneplantillægget tilvejebringes efter Planloves §23c.

#### Handlemuligheder

- Byrådet kan vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 47. Derved skabes plangrundlaget for skovrejsning inden for transportkorridoren.
- Byrådet kan vælge ikke at vedtage kommuneplantillæg nr. 47 endeligt. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at der ikke kan plantes skov inden for transportkorridoren til den nordlige omfartsvej og for dele af matr. 2r, Jernbjerg Slagelse Jorder.
- Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

#### Vurdering

De modtagne høringssvar omhandler udviklingen af Nordskoven i sin helhed og præsenterer en række ideer, opmærksomhedspunkter bemærkninger vedrørende det praktiske arbejde i forbindelse med udvikling og rejsning af skov inden for transportkorridoren.

Kommuneplantillæg nr. 47 vil alene udgøre det planmæssige grundlag for skovrejsning indenfor arealreservationen til omfartsvejen. Et kommuneplantillæg kan ikke præcisere, hvordan et område eksempelvis skal tilplantes, disponeres og indrettes med rekreative tiltag m.m. Administrationen vurderer, at de indkomne høringssvar dermed ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillæg nr. 47, da høringssvarene kommenterer på forhold, som ikke reguleres i et kommuneplantillæg.

Rejses der skov i transportkorridoren, vil arealet efter 20 år opnå fredskovsstatus. Inden for de 20 år, kan skoven frit fældes for at anlægge omfartsvejen. I det tilfælde at Slagelse Kommune ønsker at realisere omfartsvejen 20 år efter skovens etablering, kan der søges dispensation hos Miljøstyrelsen til at undgå fredskovsstatus. Det sker ved, at Naturstyrelsen indstiller, at der ønskes dispensation.

Ved et evt. afslag på dispensationsansøgningen vil arealet blive omfattet af Skovloven. Det betyder, at der skal laves erstatningsskov, når en evt. omfartsvej skal realiseres. Erstatningsskovens størrelse beregnes i de enkelte tilfælde, og kan enten være 110, 150 eller 200 % af beregningsgrundlaget.

Administrationen vurderer, at en ændring fra negativ til positiv skovrejsning i transportkorridoren nord for Slagelse by vil fremme udviklingen af Nordskoven. Det er også administrationens vurdering, at skovrejsning på dele af matr. 2r vil understøtte de øvrige skovrejsningsaktiviteter i området uden at evt. planlægningsinteresser måtte blive begrænset. Administration anbefaler derfor, at kommuneplantillægget vedtages endeligt.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Administrationen forventer, at omkostningerne ved etablering af skov på matr. 2r forventer vil være 28.000 kr. idet Growing Trees Foundation yder et tilskud på ca. 62.000 kr.

Omkostninger forbundet med etablering af skov i transportkorridoren vil afhænge af, hvor meget jord der erhverves med henblik på skovrejsning. Administrationen forventer derfor, at omkostninger forbundet med etablering af skov i transportkorridoren vil være ca. 205.000 kroner til 10.6 mio. kroner.

Hvis anlæg af omfartsvejen bliver aktuel og der pålægges erstatningsskov, er Slagelse Kommunes samarbejdspartner, Naturstyrelsen, villig til påtage sig 40% af den økonomiske byrde ved evt. etablering af erstatningsskov. I praksis vil konsekvensen af, at der pålægges erstatningsskov være, at der skal etableres erstatningsskov i størrelsesordenen 7-14 hektar.

Administrationen forventer, at der i forbindelse med Nordskoven skal findes 0,7-1,3 mio. kr. (i nutidskroner) til jordopkøb i forbindelse med etablering af evt. erstatningsskov. Dertil kommer udgifter i størrelsesordenen ca. 200.000 - 400.000 kr. til tilplantning af erstatningsskov, som skal afholdes af et evt. kommende vejprojekt.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

**1. at** Kommuneplantillæg nr. 47, Udpegninger af områder til skovrejsning nord for Slagelse By, vedtages endeligt.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 29. september 2020:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19. oktober 2020:**

#### **Fraværende:** Thomas Clausen (Ø)

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

### **Bilag**

330-2020-369304      Kommuneplantillæg nr. 47, Udpegninger af områder til skovrejsning nord for Slagelse by

330-2020-377259      Hvidbog KT 47

**Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:**

**Fraværende:**

At 1 - Godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 47, Udpegninger af områder til skovrejsning nord for Slagelse by

Hvidbog KT 47

# Punkt 10: Genoptaget - Indsatser til Vandområdeplan 2021-2027 (B)

## Sagsfremstilling

### 10. Genoptaget - Indsatser til Vandområdeplan 2021-2027 (B)

Sagsnr.: 330-2019-76783

Dok.nr.: 330-2020-406897

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal overfor Byrådet indstille forslag til indsatser i de vandløb, der er i risiko for ikke at opfylde miljømålet i 2027, i den kommende vandområdeplan 2021-2027.

#### Baggrund

I lighed med i 2014 og 2017 er der nedsat vandråd i forbindelse med arbejdet med vandområdeplanerne. Vandrådene rådgiver kommunerne i arbejdet med at komme med forslag til vandløbsindsatser i de kommende vandområdeplaners indsatsprogram. Der er nedsat et vandråd for hvert hovedvandopland.

Indsatserne skal forbedre de fysiske forhold så de er forenelige med målet om ”god økologisk tilstand” eller ”godt økologiske potentiale”. Forslagene vil indgå i grundlaget for de kommende vandområdeplaner 2021-2027.

Der er for hvert hovedvandopland fastlagt et minimumskrav til omfanget af den foreslåede indsats.

Slagelse Kommune bad vandsynsrådet, bestående af lokale repræsentanter fra foreninger og organisationer, om at gennemgå alle de strækninger, der var udpeget som værende i risiko for ikke at opfylde miljømålet inden 2027. Et enigt Vandsynsråd kom med en række forslag til indsatser for en del af disse vandløb. Gennemgangen af strækningerne og valg af indsatser skete på et vandsynsrådsmøde 6. februar 2020.

På mødet deltog repræsentanter fra:

- DOF
- Gefion
- Vandløbslaug for Saltø Å
- Vandløbslavet for Nedre Tude Å og Vårby Å
- Ålauget for Lindes Å, Seerdrup Å, Bjerger Å med tilløb

Vandsynsrådets forslag til indsatser blev anbefalet af MPL-udvalget den 2. marts 2020.

Vandsynsrådets forslag til indsatser blev fremlagt, for Vandrådet og teknikerne fra de andre kommuner i hovedvandopland 2.5, på et vandrådsmøde den 11. juni 2020.

Vandsynsrådet havde for Slagelse Kommune i alt forslået indsatser på 46 km vandløb, hvilket var ca. 18 km mere end målet i forhold til fordelingsnøglen, der gav 28 km til Slagelse Kommune.

Teknikergruppen (dvs. de administrative medarbejdere fra kommunerne) pegede på et møde den 18. juni 2020 på, at Slagelse Kommune lod 18 km vandløb til en samlet økonomi på 322.779 kr. udgå for at få hovedvandoplandets samlede antal km samt økonomi til at passe med rammen stillet af Miljøstyrelsen.

På et vandrådsmøde den 25. juni 2020 blev det besluttet, at sende opgaven med justering af forslaget tilbage til vandsynsrådet. Vandsynsrådet blev således bedt om at finde 18 km indsats af 322.779 kr. der kunne udgå af de foreslåede indsatser.

På et vandsynsrådsmøde den 1. juli 2020 besluttede vandsynsrådet at pege på at o8340\_d Tude å og o4553\_b Vesterrose Å udgik. Dermed er der fundet 13,391 km indsats af 324.620 kr. Dette forslag var i høring den 2.-17. juli 2020 hos Vandrådets medlemmer og der kom ikke nogen bemærkninger og dermed blev forslaget godkendt.

Vandrådets samlede anbefalinger skal godkendes af Byrådet.

Det endelige forslag skal sendes til Miljøministeren senest den 22. november 2020.

Senest den 22. december 2020 sendes indsatsprogrammet i 6 måneders offentlig høring. Indsatsprogrammet skal være endeligt godkendt senest den 22. december 2021 og træde i kraft 1. januar 2022.

### **Retligt grundlag**

EU's vandrammedirektiv (200/60/EF af 23. oktober 2000) og lov nr. 126 af 26. januar 2017 om vandplanlægning

### **Handlemuligheder**

- a) Byrådet kan vælge at godkende Vandrådets forslag til indsatser.
- b) Byrådet kan vælge at ændre på strækninger og indsatser, dog kun indenfor den økonomiske ramme i forslaget fra Vandrådet (1.460.000 kr.).
- c) Byrådet kan vælge ikke at godkende Vandrådets forslag og finde et alternativ, som skal præsenteres for Vandrådet. Herefter skal Vandrådet have mulighed for at lave en udtalelse til Miljøministeren.

### **Vurdering**

Det er politisk besluttet at bede vandsynsrådet udpege strækninger og indsatser for Slagelse Kommune. Den økonomiske ramme tillod Slagelse Kommune at udpege flere indsatser end det er tilfældet i vandrådets forslag. Den overskydende økonomi har til gengæld betydet, at der er blevet udpeget flere indsatser andre steder på Sjælland.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vælger handle mulighed a).

Hvis Byrådet vælger b) kan det gøres uden konsekvenser for resten af hovedvandoplandet, hvis der vælges strækninger og indsatser der svare til den økonomiske ramme (1.460.000 kr.). Administrationen vurderer, at dette vil kunne godkendes af Vandrådet.

Hvis Byrådet vælger c) vil de handle i strid med det arbejde som er foregået på de afholdte møder i både vandsynsrådet og Vandrådet.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at handlemulighed a) vælges.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 15. september 2020:**

#### **Fraværende:**

Udvalget anbefaler mulighed a) med ønske om at:

- Slagelse Kommune jf. vedhæftede | ansøger sekretariat kommunen (Næstved) om yderligere midler til vandplansindsatser i kommunen f.eks. 2. millioner - som mangler i forhold til den ramme som Slagelse Kommune oprindeligt kunne have forventet tildelt.
- Der ved tildeling søges om projekter som angivet i UFV95's fremsendte forslag til udvalget | alternativ de af FØL tidligere anbefalede indsatsnotat
- Forslaget og foreslåede initiativer drøftes på førstkommende møde i Vandsynsrådet den 23. september 2020.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 28. september 2020:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Handlemulighed a) anbefales til Byrådets godkendelse incl. at:

- Slagelse Kommune jfr. bilag til sagen, ansøger sekretariatskommunen Næstved om yderligere midler til vandplansindsatser i kommunen f.eks 2 mio. kr. - som mangler i forhold til den ramme som Slagelse Kommune oprindeligt kunne have forventet tildelt.
- Der ved tildeling søges om projekter som angivet i UFV95's fremsendte forslag til Miljø-, Plan og Landdistriktsudvalget, alternativt det af FØL tidligere anbefalede indsatsnotat.

Der er indkaldt til møde i Vandsynsrådet 1. oktober 2020, der kommer med en indstilling inden Byrådsmødet den 5. oktober 2020.

### **Beslutning i Byrådet den 5. oktober 2020:**

**Fraværende:** Helle Blak (F), Morten Hass Augustsen (V)  
Udsat.

---

### **GENOPTAGET:**

Administrationens bemærkninger:

Vandsynsrådet besluttede på møde den 01. oktober 2020, at der skulle arbejdes videre med 2 konkrete projekter, som kan meldes ind som "Øvrige Indsatser til Vandområdeplan 2021-2027". Det aftaltes også, at vi tager fat i de berørte lodsejere og at projekterne søges gennemført ved frivillighed.

Efter den indledende lodsejerkontakt kan administrationen konkludere at der er velvilje til et strækningsvis restaureringsprojekt af ådalen ved Vårby å. Her bliver det undersøgt om der kan være flere interesserede lodsejere, samt om der kan findes interesserede lodsejere til en strækning af Bjerge å, som løber ud i Vårby å.

Det andet projekt som vandsynsrådet pegede på var en åbning af en rørlagt strækning af Bøstruprenden. Her er der brug for yderligere dialog med lodsejeren, for at afgøre, om der kan findes en løsning, som ikke besværliggør lodsejerens drift for meget.

Pga. den korte tidsramme kan dette projekt ikke komme med i denne omgang under "Øvrige Indsatser til Vandområdeplan 2021-2027".

I forslaget for Vårby å / Bjerge å vil der blive lagt vægt på vandløbenes målopfyldelse, samt synergi med indsatser for blandt andet biodiversitet og klima.

Administrationen vurderer at ovenstående projekter kan få rigtig god positiv effekt på vandløbene, da restaurering af ådal og genåbning af rørlagte strækninger generelt set kan være afgørende faktorer til at nå vandløbenes målopfyldelse.

Forslagene skal sendes i høring hos Sekretariatskommunen i starten af næste måned, og den endelige deadline for indsendelse til Ministeriet er den 22. november 2020.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 19. oktober 2020:**

**Fraværende:**

Udvalget har på udvalgs møde d. 15. september anbefalet a)

Udvalget anbefaler Vandsynsrådets indstilling i forhold de 2 konkrete projekter, dog således at forslaget "åbning af Bøstruprenden" først indmeldes som "Øvrige Indsatser til Vandområdeplan 2021-2027" når lodsejeraftale er på plads.

Steen Olsen (A) og Anne Bjergvang (A) ønsker desuden følgende yderligere indsatser.

At projekt o4553\_b/Vestermose Å, som har været godkendt af vandsynsrådet den 6. februar 2020 meldes ind som "Øvrige Indsatser til Vandområdeplan 2021-2027".

At projekt o8340\_d / Tude Å (Valbygård-Havrebjerg), men uden store sten, som tidligere har været godkendt af vandsynsrådet den 6. februar 2020 meldes ind som "Øvrige Indsatser til Vandområdeplan 2021-2027".

Udvalget ønsker, at der via Vandsynsrådet - på møder i dec. og jan - udarbejdes en samlet redegørelse for, hvordan man kan opnå generel målopfyldelse i vandløbene inden 2027, herunder også for de konkrete strækninger med de af vandsynsrådet foreslåede indsatser. Redegørelsen forelægges udvalget.

### **Bilag**

330-2020-  
318406 Bilag 1. Skema med indsatser

330-2020-  
370547

Orientering til kommuner og vandråd om vurderingsskema for ekstra  
indsat..\_

### **Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:**

#### **Fraværende:**

Steen Olsen (A) og Anne Bjergvang (A) fremsatte ændringsforslag som supplement til indstillingen til Byrådet om øvrige  
indsatser:

At projekt o4553\_b/Vestermose Å, som har været godkendt af Vandsynsrådet den 6. februar 2020 meldes ind som "øvrige  
Indsatser til Vandområdeplan 2021-2027".

At projekt o8340\_d/Tude Å (Valbygaard-Havrebjerg), men uden store sten, som tidligere har været godkendt af  
Vandsynsrådet den 6. februar 2020 meldes ind som "Øvrige Indsatser til Vandområdeplanen 2021-2027".

For stemte 14, (A), (I) og (Ø)  
Imod stemte 17, VOB og F

Forslaget bortfaldt.

Byrådet godkendte model a.

Byrådet godkendte Vandsynsrådets indstilling i forhold til de 2 konkrete projekter, dog således at forslaget "åbning af  
Bøstruprenden" først indmeldes som "Øvrige Indsatser til Vandområdeplan 2021-2027" når lodsejraftalen er på plads.

Byrådet ønsker, at der via Vandsynsrådet - på møder i november og december - udarbejdes en samlet redegørelse for,  
hvordan man kan opnå generel målopfyldelse i vandløbene inden 2027, herunder også for de konkrete strækninger med de  
af vandsynsrådet foreslåede indsatser. Redegørelsen forelægges Byrådet.

### **Bilag**

Bilag 1. Skema med indsatser

Orientering til kommuner og vandråd om vurderingsskema for ekstra indsat..\_

# Punkt 11: Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i offentlig høring (B)

## Sagsfremstilling

### 11. Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i offentlig høring (B)

Sagsnr.: 330-2016-25256

Dok.nr.: 330-2020-371107

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Slagelse Kommune skal udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Byrådet anmodes om at godkende, at det udarbejdede forslag til indsatsplan sendes i offentlig høring.

#### Baggrund

Administrationen har udarbejdet et forslag til indsatsplan baseret på den politiske aftale, som Byrådet behandlede på mødet den 31. august 2020, samt en række beslutninger om andre delemler truffet af Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget i perioden 2018-2020.

#### Generelt om indsatsplaner

I Danmark er grundvandet beskyttet af generelle regler, f.eks. om hvilke pesticider landbruget må anvende. Det er regler, der gælder alle steder. Som supplement hertil, skal kommunerne lave indsatsplaner for målrettet beskyttelse i de områder, hvor grundvandet er særligt sårbart. Denne form for regulering gør det muligt kun at lægge ekstra begrænsninger på forureningen i områder, hvor grundvandet er særligt sårbart.

Staten har udpeget to typer områder, hvor grundvandet kan være særligt sårbart:

- 1) Indsatsområder, der kan være særligt sårbare, fordi den naturlige, geologiske beskyttelse af grundvandet er ringe
- 2) Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), der kan være særligt sårbare, fordi et alment vandværk pumper grundvand op centralt i området.

Staten har udpeget 4382 ha indsatsområder i Slagelse Kommune, svarende til 8 % af kommunens areal. Slagelse Kommune skal lave en indsatsplan for disse områder.

Indsatsområderne er sammen med BNBO og prioriterede indsatsområder vist på bilag 2 og forklaret nærmere i bilag 3.

Indsatsplanen skal beskrive de indsatser, som kommunen vurderer nødvendige for at beskytte grundvandet i indsatsområderne. Den målrettede indsats handler især om nitrat og pesticider, men en indsatsplan skal forholde sig til alle aktiviteter og stoffer, der kan udgøre en risiko for grundvandet i området.

#### Forslag til indsatsplan for Slagelse-området

Forslaget til indsatsplan bygger som nævnt på den politiske aftale, som Byrådet behandlede den 31. august 2020, og som beskriver det indholdsmæssige og geografiske omfang af indsatsen overfor pesticider og nitrat. Planen bygger desuden på en række beslutninger om delemler, som Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har truffet undervejs i processen frem til færdiggørelsen af planudkastet. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har tidligere forholdt sig til indsatser vedrørende nitratudvaskning, placering af virksomheder, der kan udgøre en grundvandsrisiko, miljølitsyn i sårbare grundvandsområder og sløjfning af ubenyttede brønde og boringer. Det daværende Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg har desuden truffet beslutning vedrørende nedsivning af husspildevand i sårbare grundvandsområder. Enkelte mindre indsatser har endnu ikke været forelagt politisk.

Planforslaget tager udgangspunkt i et tidligere planudkast, som Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har behandlet ved flere møder i første halvdel af 2020, senest den 22. juni 2020, men er revideret på væsentlige punkter i overensstemmelse med Byrådets beslutning.

En oversigt over de politiske beslutninger, som planforslaget bygger på, findes i bilag 3.

Indsatsplanen gælder for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande udenfor OSD i Slagelse Kommune, bortset fra Agersø og Omø hvor administrationen er i gang med at udarbejde en særskilt indsatsplan. Mange af planforslagets indsatser gælder dog alene i indsatsområder, BNBO, eller i de ca. 3 % af indsatsområderne, der benævnes *prioriterede indsatsområder*. De *prioriterede indsatsområder* er udpeget af Slagelse Kommune som de dele af indsatsområderne, hvor beskyttelsen vurderes at have størst betydning for de eksisterende vandforsyninger.

Planforslaget har fokus på at beskytte grundvandet i de områder, hvor det i dag indvindes af SK Forsyning og de 17 andre almene vandværker. Samtidig igangsættes der arbejde for at afklare hvordan drikkevandet på længere sigt kan indvindes i områder med brak eller skov, jf. den politiske aftale.

Udover målrettede indsatser i specifikke områder, beskriver planforslaget en række generelle retningslinjer for grundvandsbeskyttelse. Indsatsen overfor erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO, som besluttet af Byrådet den 25. maj 2020, er gengivet i planen

Alle retningslinjer og indsatser er oplyst i planforslagets kapitel 2.

Grundvandsrådet, som består af interesseorganisationerne på området, har fra starten været inddraget i udarbejdelsen af planen. Der har ligeledes været en tidlig orientering og dialog med direkte berørte lodsejere og vandværker. En række vandværker, landmænd og interesseorganisationer er tidligere i processen kommet med bemærkninger – primært til pesticidindsatsen. Bemærkninger modtaget i forbindelse med behandlingen af det første planudkast, samt administrationens kommentarer hertil, fremgår af bilagene til sag nr. 5 på Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møde den 22. juni 2020.

### **Retligt grundlag**

Indsatsplaner udarbejdes med hjemmel i vandforsyningslovens § 13 indenfor de områder, som Staten har udpeget som indsatsområder. Hvis kommunen vurderer, at udpegningen er utilstrækkelig, kan kommunen efter lovens § 13a udpege yderligere indsatsområder. Planfor-slaget indeholder ikke indsatsområder udpeget af Slagelse Kommune.

Kravene til indholdet af indsatsplaner er beskrevet i Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 912 af 27. juni 2016 om indsatsplaner med tilhørende vejledning fra februar 2018.

Kommunen kan pålægge ejere af ejendomme i indsatsområder rådighedsindskrænkninger for at beskytte grundvandet mod nitrat og/eller pesticider, jf. miljøbeskyttelseslovens § 26a.

Kommunen og vandværkerne kan for at gennemføre en indsatsplan indgå aftaler om dyrkningspraksis e.l. eller om salg af hele eller dele af ejendommen (vandforsyningslovens § 13d).

Erstatningerne betales af kommunen, medmindre kommunen beslutter, at erstatningerne skal betales af det vandværk, der har fordel af indsatsen (vandforsyningslovens § 13d og miljøbeskyttelseslovens § 64a). Indenfor BNBO betales erstatningerne af vandværket.

### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge at sende forslaget til indsatsplan i offentlig høring, eventuelt med visse ændringer. Alternativt kan Byrådet sende forslaget tilbage til fornyet behandling, f.eks. hvis der ønskes mere omfattende ændringer af retningslinjer eller indsatser.

Det er op til Slagelse Kommune at vurdere og beslutte hvilke beskyttelsesindsatser, der er nødvendige for at sikre den nuværende og fremtidige vandforsyning, herunder at fastlægge det indholdsmæssige og geografiske omfang af indsats overfor pesticider og nitrat.

### **Vurdering**

Administrationen vurderer, at planforslaget lever op til kravene for en indsatsplan og giver et godt grundlag for det videre arbejde med grundvandsbeskyttelse. Forslaget vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets beslutning fra 31. august 2020 og de tidligere truffne beslutninger i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Administrationen anbefaler, at forslaget til indsatsplan med den tilhørende miljøvurdering sendes i den lovpligtige 12 ugers offentlig høring i perioden november 2020 - januar 2021.

Administrationen vurderer, at det er vigtigt at beskytte de eksisterende kildepladser mod forurening. Det er usikkert, om det er muligt indenfor kommunens grænser at finde uudnyttede grundvandsreserver, der kan erstatte eksisterende større kildepladser. Det vil tillige være forbundet med store omkostninger at flytte indvindingen. Det er hensigtsmæssigt at beskytte også mindre almene vandværker for at bevare en så decentral vandindvinding som muligt.

Det er administrationens vurdering, at man ved at fokusere på de *prioriterede indsatsområder*, beskytter de dele af indsatsområderne, der har størst betydning for vandværkerne.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser er for de væsentligste indsatser beskrevet i sagsfremstillingerne i tilknytning til de tidligere politiske beslutninger.

Udmøntningen af indsatsplanen vil være en stor administrativ opgave for Slagelse Kommune. Særligt lodsejerforhandlingerne vedrørende indsats i BNBO og prioriterede indsatsområder vil være en tidskrævende opgave.

Det forudsættes, at Byrådet bevilger de ressourcer til administrationen, som gennemførelsen af den politiske aftale forudsætter, og som er beskrevet i sagsfremstillingen til Byrådets behandling af sagen den 31. august 2020 samt fastholder de ekstra midler til grundvandsbeskyttelse, der fremgår af budgetaftalen for 2020-2023.

Under disse forudsætninger vurderes det, at de opgaver der følger af indsatsplanen, kan gennemføres indenfor det afsatte budget.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Chefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

**1. at træffe beslutning om at sende det foreliggende planforslag med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring i 12 uger.**

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 29. september 2020:**

#### **Fraværende:**

Anbefales.

Anne Bjergvang ønsker en status for indsatsplan for Agersø/Omø.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19. oktober 2020:**

#### **Fraværende:** Thomas Clausen (Ø)

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget anbefaler, at der udarbejdes en "pixiudgave".

### **Bilag**

330-2020-381887 Bilag 1 - Forslag til indsatsplan

330-2020-377782 Bilag 2 - Kort over indsatsområder og BNBO mv

330-2020-378041 Bilag 3 - Ordliste og henvisning til politiske beslutninger

### **Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Godkendt.

Byrådet tilslutter sig at der udarbejdes en "pixiudgave".

Bemærkning fra Thomas Clausen (Ø):

Indsatsplanen er for vag.

Det er nødvendigt med forbud mod pesticider overalt.

Boringer med pesticider skal lukkes, selv om de er under grænseværdierne.

Kommunen skal tilslutte sig initiativet "Giffri have", som andre kommuner har gjort.

Anne Bjergvang (A) ønsker en status for indsatsen for Agersø/Omø.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til indsatsplan

Bilag 2 - Kort over indsatsområder og BNBO mv

Bilag 3 - Ordliste og henvisning til politiske beslutninger

# Punkt 12: Revision af udviklingsplan for Motalavej samt ny afrapportering af status på udviklingsplanen for Motalavej (B)

## Sagsfremstilling

### 12. Revision af udviklingsplan for Motalavej samt ny afrapportering af status på udviklingsplanen for Motalavej (B)

Sagsnr.: 330-2020-15183

Dok.nr.: 330-2020-404231

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om revisionen af udviklingsplanen for Motalavej samt ny afrapportering af status på udviklingsplanen for Motalavej skal godkendes.

#### Baggrund

Motalavej i Korsør defineres som et hårdt ghettoområde. For hårde ghettoområder skal boligorganisationen og kommunalbestyrelsen, jf. § 168 a i lov om almene boliger, udarbejde en udviklingsplan, der som sit mål har at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 % af alle boliger i det pågældende hårde ghettoområde senest i 2030.

Slagelse Kommune og BoligKorsør udarbejdede i foråret 2019 en udviklingsplan for Motalavej, der beskriver, hvilke tiltag der skal gennemføres for at opfylde kravet om de 58 % (Motalavej fik dispensation fra de 40 %).

Udviklingsplanen blev godkendt af byrådet den 27. maj 2019 og efterfølgende af Boligministeren den 10. september 2019.

Som følge af lovgivningen skal Slagelse Kommune og BoligKorsør aflevere en årlig afrapportering til Transport- og Boligministeriet og redegøre for status på milepæle og tidsplan angivet i udviklingsplanen for Motalavej.

Byrådet blev på mødet den 14. september 2020 orienteret om afrapportering af status på udviklingsplanen for Motalavej i Korsør, hvorefter administrationen sendte afrapporteringen til Transport-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Transport-, Bygge- og Boligstyrelsen har gjort Slagelse Kommune opmærksom på, at der er en mindre uoverensstemmelse mellem den godkendte udviklingsplan og afrapporteringen. I den godkendte udviklingsplan arbejdes der med en reduktion på 164 almene familieboliger, hvoraf 155 almene boliger nedrives og 9 almene familieboliger ommærkes til almene ungdomsboliger. I afrapporteringen er det beskrevet, at der kun arbejdes med nedrivning og ikke ommærkning.

Man har undersøgt muligheden for ommærkning af familieboliger til ungdomsboliger, og det har vist sig, at der ikke er grundlag (manglende efterspørgsel) for at arbejde videre med det tiltag, hvorfor udgangspunktet i det igangværende arbejde med den fysiske helhedsplan for Afdeling 35 er at nedrive 164 almene familieboliger og ikke 155.

For at sikre, at der er sammenhæng mellem udviklingsplanen og afrapporteringen af udviklingsplanen, er det nu i begge dokumenter præciseret, at omdannelsen af Afdeling 35 på Motalavej alene vil ske gennem nedrivning af 164 almene familieboliger.

Tilføjet tekst i den reviderede udgave af udviklingsplanen (bilag 1) og i den nye afrapportering (bilag 3) fremgår med gult, og slettet tekst er overstreget og markeret med rødt. I bilag 2, som er en uddybning af udviklingsplanen, er eneste ændring, at ommærkning ikke længere fremgår for hver etape på tidsplanen på side 23. En opgørelse over de samlede initiativer for Motalavej fremgår også af bilag 4.

#### Retligt grundlag

Lov om almene boliger. Lov om leje af almene boliger.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende den reviderede udviklingsplan for Motalavej samt den nye afrapportering for udviklingsplanen for Motalavej.

Byrådet kan vælge at fastholde indholdet i den gældende udviklingsplan for Motalavej og dermed fastholde, at der skal arbejdes videre med at undersøge mulighederne for at ommærke 9 almene familieboliger til almene ungdomsboliger. I

dette tilfælde skal afrapporteringen tilpasses den gældende udviklingsplan for Motalavej.

### **Vurdering**

Man har tidligt i processen, i dialog med diverse rådgivere, undersøgt muligheden for at forfølge ideen om at ommærke en mindre del af de eksisterende almene familieboliger til almene ungdomsboliger i tråd med, hvad der stod beskrevet af hensigter i udviklingsplanen.

Det er vurderet, at der ikke er efterspørgsel på den type af boliger på Motalavej, hvorfor det igangværende arbejde med den fysiske helhedsplan for Afdeling 35 alene forholder sig til at nedrive 164 almene familieboliger.

Administrationen og BoligKorsør er af den overbevisning, at det igangværende arbejde er i tråd med den overordnede strategi for omdannelsen af Motalavej, som beskrevet i udviklingsplanen, hvorfor administrationen anbefaler, at udviklingsplanen tilrettes, så ommærkning ikke længere indgår som tiltag. Revisionen af udviklingsplanen ændrer ikke det overordnede mål om reducere andelen af almene familieboliger i 2030 til 56,63 %.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Social- og projektchefen indstiller, at det overfor byrådet anbefales,

1. at den reviderede udviklingsplan for Motalavej godkendes,
2. at den nye afrapportering af status på udviklingsplanen for Motalavej godkendes.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19. oktober 2020:**

#### **Fraværende:**

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

Troels Brandt (B) og Thomas Clausen (Ø) tilkendegav, at det ud fra et bæredygtighedsperspektiv forekommer meningsløst, at reducere med gode boliger. De så gerne andre redskaber taget i brug i stedet og anerkender boligselskabernes krydspres.

### **Bilag**

330-2020-404545 Bilag 1 - Revideret udviklingsplan for Motalavej

330-2020-404667 Bilag 2 - Uddybning af udviklingsplanen for Motalavej

330-2020-404547 Bilag 3 - Ny afrapportering af udviklingsplan for Motalavej

330-2020-404678 Bilag 4 - Samlet opgørelse over initiativer for Motalavej

### **Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:**

#### **Fraværende:** Ebbe Jens Ahlgren (V)

Byrådet besluttede at Ebbe Ahlgren (V) som formand for BoligKorsør var inhabil.

At 1 til 2 - Godkendt.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

Troels Brandt (B) og Thomas Clausen (Ø) tilkendegav, at det ud fra et bæredygtighedsprincip forekommer meningsløst, at reducere med gode boliger. De så gerne andre redskaber taget i brug i stedet og anerkender boligselskabernes krydspres.

## **Bilag**

Bilag 1 - Revideret udviklingsplan for Motalavej

Bilag 2 - Uddybning af udviklingsplanen for Motalavej

Bilag 3 - Ny afrapportering af udviklingsplan for Motalavej

Bilag 4 - Samlet opgørelse over initiativer for Motalavej

# Punkt 13: Politisk mødekalender 2021 (B)

## Sagsfremstilling

### 13. Politisk mødekalender 2021 (B)

Sagsnr.: 330-2017-75690

Dok.nr.: 330-2020-402006

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af anbefaling fra Økonomiudvalget beslutte politisk mødekalender for 2021.

#### Baggrund

Byrådet vedtog den 16. december 2019 den politiske mødekalender for både 2020 og 2021. Den nuværende godkendte mødekalender fremgår af vedhæftede bilag 1.

Flere faktorer gør imidlertid, at administrationen foreslår ændringer af mødekalenderen for 2021. De foreslåede ændringer er:

- Aflysning af byrådets nytårskur den 4. januar på baggrund af COVID-19-epidemien.
- Aflysning af byrådets temamøde den 23. september og 14. oktober på baggrund af det forestående kommunalvalg.
- Budgetdag 20. august i stedet for budgetseminar 20. og 21. august

I bilag 2 findes administrationens forslag til ny mødeplan for 2021, hvori de ovennævnte ændringer indgår.

I forslaget er der indlagt budgetdag i august og budgetseminar i september. Evalueringen af budgetproces 2021 vil evt. kunne bevirke, at der ændres i budgetmøder/budgetseminarer.

#### Retligt grundlag

Den kommunale styrelseslov.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan på baggrund af anbefaling fra Økonomiudvalget beslutte politisk mødekalender for 2021.

#### Vurdering

Administrationen anbefaler, at byrådet vedtager det opdaterede forslag til politisk mødekalender for 2021.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at byrådet på baggrund af Økonomiudvalgets anbefaling godkender administrationens forslag til politisk mødekalender for 2021.

#### Beslutning i Økonomiudvalget den 19. oktober 2020:

##### Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse med tilføjelse af byrådsmøde i december 2021.

#### Bilag

330-2020-404471 Bilag 1 - Nuværende godkendte mødeplan for 2021

330-2020-404476 Bilag 2 - Forslag til ny mødeplan for 2021

**Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:**

**Fraværende:**

At 1 - Godkendt med den tilføjelse, at der skal holdes konstituerende byrådsmøde så hurtigt som muligt efter KV21.

**Bilag**

Bilag 1 - Nuværende godkendte mødeplan for 2021

Bilag 2 - Forslag til ny mødeplan for 2021

# Punkt 14: Redegørelse for retningslinjerne for adoption uden samtykke (O)

## Sagsfremstilling

### 14. Redegørelse for retningslinjerne for adoption uden samtykke (O)

Sagsnr.: 330-2020-147200

Dok.nr.: 330-2020-414572

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet forelægges til orientering redegørelse for retningslinjer for adoption uden samtykke.

#### Baggrund

På byrådets møde den 31. august 2020 blev det i forbindelse med en initiativsag om tvangsbortadoptioner besluttet, at der fremlægges en redegørelse for retningslinjer gældende for kommunens arbejde med tvangsbortadoptioner.

Redegørelsen kan læses i bilag 1.

#### Retligt grundlag

Styrelsesloven § 2

#### Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

#### Vurdering

Ingen bemærkninger

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

#### Indstilling

Social- og Projektchef indstiller,

1. at redegørelsen fremlægges til Byrådets orientering og fremsendes til Børne- og Unge udvalget med henblik på videre drøftelse vedrørende eventuelle lokale retningslinjer.

#### Bilag

330-2020-413603 Adoption uden samtykke

#### Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:

##### Fraværende:

Enhedslistens ændringsforslag

1.at byrådet konstaterer, at kommunen i sin sagsbehandling ikke automatisk tilstræber de mindst indgribende foranstaltninger i sager om tvangsanbringelse af børn (anbringelse af børn uden samtykke) eller tvangsbortadoption af børn (adoption af børn uden samtykke), og at sagsbehandlingen sker uden lokale retningslinjer.

2.at kommunaldirektøren tager de nødvendige skridt for at tilvejebringe en sagsbehandling, der som udgangspunkt har de mindst indgribende foranstaltninger over for familien, og der har fokus på barnets tarv og respekterer borgernes rettigheder, herunder barnets ret til familieliv.

For stemte 1 (Ø)

Imod stemte 30; (A), (V), (B), (I), (O).

Forslaget bortfaldt.

At 1 - Taget til orientering og godkendt at sagen vedrørende eventuel udarbejdelse af retningslinjer for tvangsbortadoptioner oversendes til Børne og Ungeudvalget.

## **Bilag**

Adoption uden samtykke

# Punkt 15: Initiativsag - Klimakommune/Klimakommune Plus+. (B)

## Sagsfremstilling

### 15. Initiativsag - Klimakommune/Klimakommune Plus+. (B)

Sagsnr.: 330-2020-147289

Dok.nr.: 330-2020-414570

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 18. oktober 2020 via sin initiativret ønsket, at Byrådet genoptager sagen om at gøre Slagelse kommune til Klimakommune og Klimakommune Plus+ i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening, behandlet på byrådsmødet i november 2018 og i november 2019.

#### Baggrund

Sagsfremstilling fra november 2018:

På baggrund af de markante klimaforandringer i verden og lokalt foreslår Enhedslisten, at Slagelse kommune gør en aktiv indsats for at nedbringe CO<sub>2</sub>-udslippet og tydeliggør indsatsen i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening, som beskriver målene for en Klimakommune Plus+ således:

1.

Kommunal indsats med at fremme energirenovering i boliger, hos boligselskaber og hos virksomheder i form af konkret oplysning/facilitering/rådgivning og/eller økonomisk tilskud til energirenoveringer.

[Se baggrundsnotat](#)

[Ansøgningsskema](#)

2.

Klimatilpasnings-løsninger i byer: f.eks. grønne områder med regnvands-nedsivningsarealer og bassiner, vejbede, grønne tage og vægge. Klimatilpasning i det åbne land: f.eks. vådområder og skovrejsning.

[Se baggrundsnotat](#)

[Ansøgningsskema](#)

3.

Grønne indkøb sætter fokus på produktion og forbrugs klima- og miljøbelastning. Kommunen skal arbejde aktivt med grønne indkøb inden for de væsentligste områder af kommunens samlede indkøb.

[Se baggrundsnotat](#)

[Ansøgningsskema](#)

4.

Økologisk arealdrift af egen og bortforpagtede arealer og indsats over for andre aktører i kommunen. Økologisk bespising i kommunens egen virksomhed.

[Se baggrundsnotat](#)

[Ansøgningsskema](#)

5.

Initiativet sigter på at få danske kommuner til at frasælge deres investeringer i fossile selskaber. Desværre har nogle kommuner investeret millioner i kul-, olie- og gasselskaber – uden at være fuldt vidende om det. En del af fossil-selskaberne modarbejder ved massiv lobbyisme den grønne omstilling, som kommuner arbejder hårdt for at fremme.

[Se baggrundsnotat](#)

6.

Global Covenant of Mayors er verdens største samlede indsats for at måle og reducere udledningen af CO<sub>2</sub> og klimatilpasse byerne. Initiativet blev lanceret under FN's klimatopmøde i 2015. Danmarks forbindelse til Global Covenant of Mayors er Realdania, der støtter en af partnerne bag aftalen C40 Cities Climate Leadership Group.

[Se baggrundsnotat](#)

### **Krav til initiativerne**

- De skal være besluttet og sat i gang. Det er ikke nok at have en plan.
- Have en påvist klimaeffekt.
- Have volumen.
- Køre over flere år.
- Have politisk ophæng f.eks. i kommunens klimaplan.
- Være drevet af kommunen, alene eller i partnerskab
- Tiltag, der nu eller på sigt indgår i kommunens CO<sub>2</sub>-opgørelse, kan ikke regnes med som Klimakommune Plus initiativ.
- Udløber et initiativ, der er godkendt som Plus-initiativ, skal et andet stilles i stedet for at opretholde Plus-titlen.

### **Procedure**

Klimakommunen ansøger Danmarks Naturfredningsforening med beskrivelse af de konkrete initiativer.

Om initiativerne skal følgende fremgår:

- Formål
- Forventet effekt
- Hvilke aktører indgår
- Hvornår trådt i kraft
- Hvor lang varighed
- Hvornår afsluttes
- Hvem er kontaktperson

Efter behandling og godkendelse af de indmeldte initiativer, skal Plus-aftalen vedtages politisk i kommunen for sikre opmærksomhed og forankring.

Kommunens anerkendelse som Klimakommune Plus offentliggøres på [klimakommuner.dk](http://klimakommuner.dk) ”

72 af landets 98 kommuner er klimakommuner, heraf de fleste i Region Sjælland, således også nabokommunerne Næstved, Kalundborg og Holbæk. 7 kommuner er Klimakommune Plus+, dog ingen fra Region Sjælland, så her har Slagelse kommune en mulighed for at gå foran.

På byrådsrådet den 25. november 2019 blev det besluttet, at forslaget om at blive Klimakommune Plus+ skulle indgå i budgetforhandlingerne for 2021. Det skete ikke.

### **Retligt grundlag**

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

### **Handlemuligheder**

Ingen bemærkninger.

### **Vurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Byrådsmedlem Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

**1. at** Slagelse kommune indleder samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening med det formål, at Slagelse kommune snarest muligt bliver Klimakommune og Klimakommune Plus+ med fokus på begrænsning af energiforbrug og på CO<sub>2</sub>-reduktion i kommunens egne bygninger, ved udbud af kommunale køretøjer samt fokus på økologisk drift af kantiner med vægt på lavest mulige klimabelastning og fokus på biodiversitet.

**Beslutning i Byrådet den 26. oktober 2020:**

**Fraværende:**

At 1 - Godkendt med 26 stemmer, (A), (V), (F), (B) og (Ø). Sagen forelægges efterfølgende via MPL for Byrådet

(I) og (O) stemte imod.

## **Punkt 16: Lukket: Boligudvikling i Korsør Bypark syd (B)**

**Punkt 17: Lukket: Initiativsag - Tvangsanbringelsessag/tvangsbortadoption  
(B)**

**Punkt 18: Lukket: Godkendelse af referat (B)**