

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-10-2018

Mødedato Mandag d. 22. oktober 2018 kl. 15:00

Mødested Repræsentationslokalet, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O).....	4
Orientering fra borgmester og kommunaldirektør (O).....	5
Budgetorientering pr. ultimo september 2018 (O).....	6
Ansøgning om indeståelse - Den almennyttige forening Børnebissen (B).....	8
Projekt Sensorteknologi - digitalisering af plejecentre, Anlægsbevilling (B).....	11
Pulje til forebyggelse af Bandekriminalitet (B).....	14
Forslag til Lokalplan 1199, Boligområdet Kirsebærbacken, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 1	16
Forslag til lokalplan 1162, Boligbebyggelse på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Sk	20
Forslag til Lokalplan 1203 Dagligvarebutik ved Brovej i Slots Bjergby og tilhørende miljøscreening	24
Endelig vedtagelse af lokalplan 1184, Korsør bymidte (B).....	26
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1, Aflastningsområde - Slagelse Megacentrum (B).....	29
Korsørvej 4200 - ekspropriation i forbindelse med etablering af cykelsti fra Slagelse til Vemmelev (32
Agersø Havn og Omø Havn - generelt materiale vedrørende lejeaftaler med erhvervsfiskere (B).....	34
Status på igangværende renovering af ydermoler, Halsskov Færgehavn (B).....	37
Godkendelse af retningslinjer for kombinationstilbud til familier med skæve arbejdstider (B).....	41
Slagelse Kommune - Nedsættelse af Udvalg for Bæredygtig Udvikling og Grøn Omstilling (B).....	45
Kommissorium vedr. rammer for organisering (B).....	47
Byrådets temamøder 2019 (B).....	49
Evalueringsrapport af whistleblowerordningen (B).....	51
Borgerrådgiverens rapport for maj-august 2018 (O).....	53
Lukket: Daglige pengeforretninger - udbud (B).....	55
Lukket: Vurdering af samarbejdspartner (B).....	56
Lukket: Drøftelse af muligt salg af ejendom til friskole (B).....	57
Lukket: Genoptagelse - Lokalplan, Sverigesvej - salg af grund (B).....	58
Lukket: Salg af areal i Slagelse.....	59
Lukket: Tilbagekøb af grønt areal i Slagelse (B).....	60
Lukket: Stilingtagningen til salg af vej- og stiareal i Slagelse (B).....	61
Lukket: Prisforslag på erhvervsareal i Slagelse (B).....	62

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2018-3619

Dok.nr.: 330-2018-532606

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at dagsordenen godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

Godkendt.

Punkt 2: Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O)

Sagsfremstilling

2. Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O)

Sagsnr.: 330-2018-3619

Dok.nr.: 330-2018-532647

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Orientering fra udvalgets medlemmer.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

Jørgen Grüner (F) opfordrede til, at spørgsmål og svar på aktindsigt gøres til genstand for offentlighed. Sag herom forelægges Økonomiudvalget.

Troels Brandt (B) spurgte til sag vedrørende buslinje 460. Borgmesteren orienterede om, at Region Sjælland har indbudt til møde om Regionens besparelser på den kollektive trafik. Borgmesteren orienterer udvalget efter mødet.

Knud Vincents (V) ønskede at få udsendt lister over valgtilforordnede til kommende folketings- og EU-valg.

På forespørgsel fra Sten Knuth (V) undersøges venteliste problematik på Parkvej i Skælskør. Økonomiudvalget orienteres.

Sten Knuth (V) varslede, at han på Børne- og Ungeområdet vil spørge ind til fællesledelse og samarbejdsforholdene på Slagelse Højskole og Klostermarken skole.

Sten Knuth (V) ønsker notat om beslutningen vedrørende den fremtidige ledelse på Jobcenteret samt hvad der er gjort i forhold til besættelse af stillingen som jobcenterchef.

Sten Knuth (V) tilkendegav, at han havde nogle spørgsmål til den verserende retssag mod Slagelse Kommune bl.a. om den rådgivning, der er givet fra administrationens side. Spørgsmålene fremsendes til skriftlig besvarelse.

Henrik Brodersen (O) spurgte til, hvordan beslutningen vedrørende aktiviteter på Stignæs, der er en del af budgetaftalen, iværksættes, herunder involvering af mulige aktører.

Budgetaftalepartnerne drøfter tids- og procesplan for initiativerne i budgetaftalen og resultatet forelægges til behandling på Økonomiudvalgets novembermøde.

Henrik Brodersen (O) gjorde opmærksom på, at der på hjemmesiden er fejl i forhold til honorering af byrådsmedlemmer. Undersøges og rettes.

Punkt 3: Orientering fra borgmester og kommunaldirektør (O)

Sagsfremstilling

3. Orientering fra borgmester og kommunaldirektør (O)

Sagsnr.: 330-2018-3619

Dok.nr.: 330-2018-532615

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Orientering fra borgmester og kommunaldirektør.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

Økonomiudvalget fik en orientering om budgetprocesopfølgingsværktøj i LIM på InSlag. Der arbejdes fortsat på værktøjet. Efter nytår drøfter Økonomiudvalget i hvilken udstrækning opfølgningen skal være offentlig tilgængelig.

Ole Kristensen orienterede om tilbagekøb af privatretslige fordringer fra SKAT med et provenue på 260.000 kr. samt om forlig vedrørende sag om støjvold.

Vini Lindhardt orienterede om brand i daginstitutionen Birkelunden.

Punkt 4: Budgetorientering pr. ultimo september 2018 (O)

Sagsfremstilling

4. Budgetorientering pr. ultimo september 2018 (O)

Sagsnr.: 330-2018-65859

Dok.nr.: 330-2018-531111

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om udvikling i forbrugsprocenter og den gennemsnitlige kassebeholdning pr. ultimo september samt givne tillægsbevillinger til budget 2018.

Baggrund

I de måneder, hvor der ikke forelægges budgetopfølgninger, orienteres Økonomiudvalget omkring væsentlige forhold, som indikerer den økonomiske udvikling.

I bilag 1 er indarbejdet forskellige grafer og tabeller som viser udviklingen i forbrugsprocenter og den gennemsnitlige kassebeholdning, samt økonomiske forhold af væsentlig betydning for udviklingen i kassebeholdningens størrelse.

Retligt grundlag

Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyns bestemmelser omkring løbende budgetorientering til Økonomiudvalget.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi- og Teknikdirektøren indstiller,

1. at Budgetorienteringen tages til efterretning

Bilag

330-2018-532861 Bilag 1 - Budgetorientering ultimo september

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

Taget til efterretning.

Thomas Clausen (Ø) ønskede anført, at en af årsagerne til merforbruget på Arbejdsmarkedsområdet/Social og Beskæftigelsesudvalget er stigende udgifter til § 85.

Bilag

Bilag 1 - Budgetorientering ultimo september

Punkt 5: Ansøgning om indeståelse - Den almennyttige forening Børnebissen (B)

Sagsfremstilling

5. Ansøgning om indeståelse - Den almennyttige forening Børnebissen (B)

Sagsnr.: 330-2018-19679

Dok.nr.: 330-2018-550579

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Slagelse Kommune har modtaget en henvendelse fra Den almennyttige forening Børnebissen om økonomisk bistand i forbindelse med køb af fast ejendom.

Børne- og Ungeudvalget skal beslutte, om det overfor Byrådet skal anbefales at imødekomme ansøgningen.

Baggrund

Den almennyttige forening Børnebissen har fremsendt en forespørgsel på økonomisk bistand til erhvervelse af den bygning, der i dag rummer dagtilbuddet Børnebissen i Bisserup.

Ansøgningen med en beskrivelse af formål og projektbeskrivelse, seneste regnskab og budget samt vedtægter er vedhæftet sagen som bilag.

Børnebissen er en privat daginstitution, som er godkendt til 18 børn i alderen 0-5 år.

Retligt grundlag

Kommunal garantistillelse er reguleret i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v., hvoraf det fremgår af § 3 stk. 1 nr. 3, at lån optaget af selvejende institutioner og lignende med kommunal deltagelse, som kan henføres til kommunen er omfattet af kommunens låntagning. Det betyder, at et lån optaget af børnehaven vil belaste kommunens låneramme.

Handlemuligheder

Slagelse Kommune kan beslutte at imødekomme ansøgningen om garantistillelse på 1,6 mio. kr. i forbindelse med Den almennyttige forening Børnebissens køb af ejendommen Vinkelvej 2, Bisserup, 4243 Rude.

Såfremt ansøgningen imødekommes skal Slagelse Kommune jf. bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 6 deponere et beløb svarende til garantiens størrelse. Det deponerede beløb frigives med 1/25 pr. år og det uanset længden på det optagede lån (løbetiden kan max. være 25 år).

Finansieringen af det deponerede beløb kan enten ske via kassen eller indenfor udvalgets egen budgetramme.

Vurdering

Det er ikke muligt for administrationen at anvise 1,6 mio. kr. indenfor Børne- og Ungeudvalgets egen budgetramme.

Det er således administrationens vurdering, at finansieringen af det deponerede beløb, såfremt ansøgning imødekommes skal ske via kassen.

Betingelserne for en garantistillelse skal være ifølge principperne for kommunal garantistillelse og følge bestemmelserne i lånebekendtgørelsen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg					

Afledt drift					
Finansiering	1.04	1.600	-64	-64	-64
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen	1.04	-1.600	64	64	64

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchef for Børn og Familie indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget træffer beslutning om, hvorvidt de overfor byrådet vil anbefale at imødekomme ansøgning om kommunal garantistillelse i forbindelse med Den almennyttige forening Børnebissens køb af ejendommen Vinkelvej 2 i Rude.
2. at Børne- og Ungeudvalget ved en eventuel anbefaling overfor Byrådet, anbefaler, at finansieringen af det deponerede beløb ske via kassen.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 9. april 2018:

Fraværende: Stén Knuth (V)

Børne- og Ungeudvalget anbefaler, at sagen bliver oversendt til budgetprocessen og suppleret med oplysninger omkring kapacitetsbehov i området.

Administrative bemærkning tilføjet efter behandling i Børne- og Ungeudvalget:

Kapacitetsbehov i området

Der er ledig kapacitet i det skoledistrikt, som Bisserup hører under – Kirkeskoven. Ligesom der også er ledig kapacitet i de omkringliggende skoledistrikter – Dalmose, Flakkebjerg og Skælskør.

Børnebissen er eneste daginstitution i Bisserup.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2018:

Fraværende:

Økonomiudvalget er positivt indstillet over for at give kommunal garantistillelse. Udvalget ønsker at se det som en del af en samlet prioritering og anbefaler, at det oversendes til budgetprocessen. Sagen anbefales derfor til byrådet med fagudvalgets bemærkninger.

Knud Vincent (V), Sten Knuth (V), Ann Sibbern (O), Troelsen Brandt (B) ønsker ikke, at ansøgningen oversendes til budgetprocessen, men anbefaler i stedet byrådet, at ansøgningen om kommunal garantistillelse godkendes nu.

Beslutning i Byrådet den 30. april 2018:

Fraværende:

Knud Vincents (V) fremsatte på vegne af (V), (O) og (B) ændringsforslag om, at ansøgningen om kommunal garantistillelse godkendes nu.

For stemte 15; (V), (O) og (B).

Imod stemte 16; (A), (F), (I) og (Ø).

Ændringsforslaget bortfaldt.

Byrådet godkendte at oversende sagen til budgetprocessen med fagudvalgets bemærkninger.

Sagen genoptages på baggrund af budgetaftale for 2019.

Administrativ bemærkning:

Det korrekte beløb Børnebissen ansøger garanti for er 1.480.000 kr.

Lånet optages i Kommunekredit og denne type lån bliver ikke tinglyst i ejendommen. Der bør stilles krav om tinglysning af et skadesløsbrev for at sikre vores garanti og udgifterne hertil afholdes af Børnebissen.

Bilag

- 330-2018-174251 Bilag - Ansøgning
- 330-2018-550858 Bilag 1 - Købsaftale Vinkelvej 2 med bilag
- 330-2018-174253 Bilag 2 - Vurderings rapport Niels Christoffersen
- 330-2018-174254 Bilag 3 - Værdiansættelse EDC Martin Mortensen
- 330-2018-174255 Bilag 4 - Vedtægter
- 330-2018-174256 Bilag 5 - Årsregnskab 2017

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse, at der bevilges garanti til Børnebissen på 1,48 mio. kr.

Garantien betinges af tinglysning af skadesløsbrev og at udgifterne hertil afholdes af Børnebissen.

Jørgen Grüner (F) støtter bevilling af garantien, men henlede opmærksomheden på hvilke afledte problemer beslutningen kan få for andre institutioner i området.

Bilag

- Bilag - Ansøgning
- Bilag 1 - Købsaftale Vinkelvej 2 med bilag
- Bilag 2 - Vurderings rapport Niels Christoffersen
- Bilag 3 - Værdiansættelse EDC Martin Mortensen
- Bilag 4 - Vedtægter
- Bilag 5 - Årsregnskab 2017

Punkt 6: Projekt Sensorteknologi - digitalisering af plejecentre, Anlægsbevilling (B)

Sagsfremstilling

6. Projekt Sensorteknologi - digitalisering af plejecentre, Anlægsbevilling (B)

Sagsnr.: 330-2018-55769

Dok.nr.: 330-2018-460285

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Fagudvalget skal behandle sag om videreførelse af indsatserne omkring implementering af sensorteknologi og generel digitalisering af kommunens plejecentre. Og herunder beslutte indstilling til Byrådet om at der gives anlægsbevilling, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Baggrund

Slagelse Kommune har siden 2015 haft fokus på digitaliseringsinitiativer på plejecentrene.

1) WIFI

Status er, at hovedparten af kommunens plejecentre nu har fuld WIFI-dækning. Derudover er der etableret WIFI på Skælskør Plejecenter i forbindelse med ombygningen. Herefter mangler fuld opsætning på 3 af kommunens større plejecentre samt udvidelse af dækning på nogle få.

2) Sensorer og teknologi

Der er i 2015-17 gennemført testforløb og analyser, både kommunalt og tværkommunalt, i forhold til teknologiske muligheder på området. Målet er, at identificere kvalitetsgivende digitaliseringsmuligheder, der i praksis kan medvirke til at give et værdigt liv med højere grad af selvbestemmelse og livskvalitet for beboerne på plejecentrene samt bedre vilkår for personalet og samtidig giver økonomisk effekt. Det drejer sig om følgende indsatser:

- Modernisering af aldrende kaldeanlæg
- Udskiftning af aldrende og økonomisk utidssvarende telefoncentraler til IP-baseret telefoni.
- Mulighed for mobile arbejdsgange
- Implementering af kvalitetsgivende sensorer, herunder fald-alarmeringer, kropsbårne monitoreringssensorer ift. eksempelvis hjerterytme, enhedspositionering, positionering af demente borgere, søvn- og anden adfærdsmonitorering, temperatur regulering, fjernstyret døroplåsning mv.
- Mulighed for en løbende fremadrettet implementering af kommende sensorer på markedet i takt med markedets udvikling, uden væsentlige begrænsning.

Retligt grundlag

Tilbudsloven, Udbudsloven samt SKI-aftaler.

Handlemuligheder

Fagudvalget har følgende valgmuligheder:

1. Videreføre indsatserne om WIFI og sensorteknologi på plejecentrene og dermed indstille over byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 3 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2018. Dette vil tillade opsætning af WIFI på to af de resterende 3 plejecentre samt implementering af sensorer, modernisering af borgerkaldsløsning og omlægning til IP-telefoni - i takt med at WIFI opsættes.

Finansiering til WIFI-opsætning på plejecentrene vil fordele sig således; Solbakken plejecenter (950.000) og Smedegade plejecenter (1.150.000). Herefter vil der restere opsætning på Lützensvej Plejecenter (1.900.000).

Følgende indsatser anbefales gennemført i 2018:

	Beløb	Kr.
220 Kaldependenter og sendere (Indkøb og implementering)	650.000	
220 Dørsensorer (Indkøb og implementering)	100.000	

30 sengesensorer (Indkøb og implementering)	150.000
Indkøb og implementering af nødkald og sensorer total	900.000
Opsætning WIFI Solbakken Plejecenter	950.000
Opsætning WIFI Smedegade Plejecenter	1.150.000
Opsætning af WIFI 2 plejecentre total	2.100.000
Total	3.000.000

2. **Udvalget** kan beslutte, ikke at fremme projektet. Det betyder samtidig at indsatserne omkring WIFI og sensorteknologi m.v. er afsluttet med udgangen af 2018.

Vurdering

Det anbefales, at der gives anlægsbevilling på 3 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb. Dette vil være i tråd med Slagelse Kommunes Værdighedspolitik og [Velfærdsstrategi](#), herunder særligt indsatsområdet Velfærdsteknologisk Understøttelse. Ligesom det understøtter Den fælleskommunale Digitaliseringsstrategi og den nationale Strategi for Digital Velfærd.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Konsekvenser for sundhedsfagligt personale vil primært bestå af frigivelse af tid fra rutineopgaver til fordel for borgernære aktiviteter samt et højere videns- og præcisionsniveau i de sundhedsfaglige indsatser over for de ældre. For borgere vil der være tale om reduktion i skader og utilsigtede hændelser, og for pårørende en øget grad af trykthed.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg		3.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb		-3.000			
Kassen		0			

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen yderligere bemærkninger

Indstilling

Centerchefen for Sundhed og Ældre og konstitueret Stabschef for Økonomi og Digitalisering indstiller,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 3 mio. kr., finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2018, til videre digitalisering af plejecentre.

Beslutning i Forebyggelses- og Seniorudvalget den 4. oktober 2018:

Fraværende: Cecilie Geiker (V), Jimmi Jørgensen (A)

Udvalget anbefaler anlægsbevillingen overfor Byrådet.

Bilag

330-2018- 1 a-ansøgning-om-anlægsbevilling-5218 Projekt sensorteknologi -
468109 digitalisering af plejecentre, anlægsbevilling

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

At 1. Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

1 a-ansøgning-om-anlægsbevilling-5218 Projekt sensorteknologi - digitalisering af plejecentre, anlægsbevilling

Punkt 7: Pulje til forebyggelse af Bandekriminalitet (B)

Sagsfremstilling

7. Pulje til forebyggelse af Bandekriminalitet (B)

Sagsnr.: 330-2018-47923

Dok.nr.: 330-2018-505136

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Social- og beskæftigelsesudvalget og Børne- og Ungeudvalget skal indstille til Byrådet, hvorvidt Slagelse Kommune skal indgå i partnerskab med Styrelsen for International Rekruttering og Integration (SIRI) om udmøntning af den bevilligede pulje til forebyggelse af bandekriminalitet.

Baggrund

På møderne i Børne- og Ungeudvalget & Social- og Beskæftigelsesudvalget d. 3/9-2018 blev udvalgene orienteret om, at Slagelse kommune (Center for Arbejdsmarked og Integration i samarbejde med Center for Børn og unge) i juni 2018 havde ansøgt SIRI om midler til et projekt omkring forebyggelse af bandekriminalitet gennem en helhedsorienteret familieindsats på Motalavej og i Ringparken. Det områdespecifikke fokus var angivet som krav i puljebeskrivelsen, som tog udgangspunkt i kriterierne fra de årlige ghettolister. Udvalgene tog orienteringen til efterretning og forventer, at den endelige beslutning om deltagelse træffes i byrådet på baggrund af anbefalinger fra SIRI og fagudvalgene.

Retligt grundlag

Den kommunale styrelseslov

Handlemuligheder

Midlerne i projektet gives til, at Slagelse kommune sammen med et nationalt Bande Taskforce i SIRI udarbejder en tværsektoriel samarbejdsmodel, som skal skabe en helhedsorienteret familieindsats med det formål at forebygge rekruttering til bander. SIRI har udarbejdet en plan for den kommende opstarts- og etableringsfase. Det er anbefalingen, at kommunen følger denne model (bilag 1).

Der iværksættes en parathedsanalyse og selvevaluering af kommunen med det formål at synliggøre nuværende indsatser ift. målgruppen. Derved afdækkes, hvorledes Bande Taskforce og kommune i samarbejde kan tilrettelægge den kommende indsats med særligt fokus på de indsatsområder, der i dag ikke løftes tilstrækkeligt ift. en forebyggelse af rekruttering til kriminelle bander. Denne tilgang sikre, at der i den kommende indsats tages højde for eksisterende tiltag og projekter på både områdespecifikke og individuelle niveauer, samt at det samlede arbejde med målgruppen og deres familier styrkes og yderligere kvalificeres. For at klæde indsatsens medarbejdere fagligt på og sikre en metodisk sammenhæng på tværs af fagcentrene, faciliterer og anbefaler SIRI en uddannelsesplan for kernemedarbejderne, der vil tage udgangspunkt i de specifikke indsatsområder, der er afdækket af parathedsanalyse og selvevaluering.

Indsatsen forankres i Børne- og Ungeudvalget, og er i sin praktiske udførsel et tværfagligt samarbejde mellem Center for Arbejdsmarked, Center for Børn og Unge og SIRI. Indsatsen organiseres som illustreret i Bilag 2, og den kommende styregruppe orienterer de 2 involverede fagudvalg om status på indsatsen efter hvert styregruppemøde (2 gange årligt).

Alle involverede centre (direktører, chefer, afdelings- og faglige ledere) er hørt inden ansøgningens udarbejdelse, og der er bred opbakning til initiativet, som d. 28.06.2018 fik tilsagn om 5.797.000 kr. i projektperioden.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at den kommunale forebyggelse af bandekriminalitet med tilførslen af puljemidlerne får en mærkbar økonomisk håndsrækning, og at den udarbejdede opstarts- og etableringsplan fra SIRI medvirker til, at indsatsen yderligere kvalificeres i samspil med eksisterende indsatser og tiltag.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I projektperioden som løber fra 01.05.2018-31.12.2020, er der givet tilsagn om 5.797.000 kr.

Midlerne kan alene anvendes til løn for de 5 medarbejdere som Slagelse Kommune har ansøgt om.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren og Børn- og Ungedirektøren indstiller,

1. at Udvalget indstiller til Byrådet, at det beslutes, hvorvidt Slagelse Kommune skal indgå i Partnerskab med Styrelsen for International Rekruttering og Integration om puljen til forebyggelse af bandekriminalitet.

Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 1. oktober 2018:

Fraværende:

Udvalget foreslår, at man sætter de politiske udvalg på som følgegruppe, således at der rapporteres på samme måde i begge udvalg.

Det er vigtigt at det bliver forankret i organisationen, således at metoder og udvikling efterfølgende bliver en del af organisationen.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 1. oktober 2018:

Fraværende:

Udvalget anbefaler, at Slagelse Kommune indgår i partnerskab med Styrelsen for International rekruttering og Integration om puljen til forebyggelse af bandekriminalitet.

Udvalget kan tilslutte sig Social- og Beskæftigelsesudvalgets forslag om supplerings med en følgegruppe, bestående af SBU og BU der følger projektet tæt, samt det sikres at de indhøstede erfaringer og ny viden forankres i organisationen efter projektets afslutning.

Projektets målsætninger og effekt synliggøres i forhold til den politiske følgegruppe.

Ansøgningsmaterialet udsendes til udvalget.

Bilag

330-2018-505157 Bilag 1 - Procesplan

330-2018-505159 Bilag 2 - Organisationsoversigt

330-2018-553163 Ansøgning bandekriminalitet

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

Anbefales til Byrådets godkendelse, med forslag fra udvalgene om følgegruppe og forankringen af ny viden.

Ansøgningsmaterialet sendes til Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Procesplan

Bilag 2 - Organisationsoversigt

Ansøgning bandekriminalitet

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 1199, Boligområdet Kirsebærbacken, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

8. Forslag til Lokalplan 1199, Boligområdet Kirsebærbacken, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2018-5187

Dok.nr.: 330-2018-522028

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1199, Boligområdet Kirsebærbacken, Slagelse samt Forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Erhvervs- og Turismeudvalget besluttede på mødet den 5. januar 2018, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med henblik på at udlægge et nyt boligområde mellem Omfartsvejen og Frodesvej i Slagelse Vest. Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget besluttede på mødet d. 5. februar også at igangsætte en lokalplan for området.

Forslag til Lokalplan 1199 giver mulighed for boligbebyggelse i Slagelse Vestby i en del af området langs omfartsvejen. Lokalplanområdet henligger i dag som bar mark men har hidtil været anvendt til kirsebærplantage/landbrug.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Stjernebakken, hvorfra der anlægges en adgangsvej og 7 mindre boligveje.

Lokalplanforslaget giver mulighed for ca. 56 boliger i form af parcelhuse og dobbelthuse, som vil være egnet til seniorboliger. Dobbeltbusene planlægges placeret i den sydlige del af lokalplanområdet og parcelhusene planlægges placeret i den nordlige del af lokalplanområdet. Parcelhusgrundene skal udstykkes på min. 1000 m² for at skabe en åben struktur i området, der understøtter de gode udsigtsmuligheder mod det åbne landskab og Storebælt. Der udlægges desuden udsigtskiler igennem bebyggelsen. Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet som helhed vil udgøre under 10 %.

Bebyggelse må maks. etableres i 1 etage med en bygningshøjde på op til 6 m. Lokalplanen rummer mulighed for variationer i materialevalg, som sammen med det kuperede terræn giver mulighed for moderne og arkitektonisk spændende byggeri med forskudte planer i boligerne. Beplantning i udsigtskiler og hegn i skel skal holdes under 1,4 m.

Nær Omfartsvejen er planlagt et offentligt tilgængeligt, grønt område med mulighed for boldbane, legeplads og frugtland. Arealet udgør 47.000 m², svarende til ca. 45 % af lokalplanområdets samlede areal. Der planlægges et stinet igennem området med tilslutning til Sagavej og Gormsvej. I den nordlige del af Den Grønne Ring planlægges en støjvold mod jernbanen, et forsinkelsesbassin til regnvand og en mindre frugtland med kirsebærtræer.

Lokalplanen forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, da området er udlagt til rekreativt område. Med kommuneplantillægget ændres en del af området til boligformål.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget været afholdt en lovpligtig foroffentlighedsfase i perioden fra den 19. januar 2018 til den 2. februar 2018. Desuden blev der afholdt et dialogmøde for alle interesserede d. 27. februar 2018. Kommunen modtog i alt 11 idéer, forslag eller øvrige kommentarer, herunder et høringssvar fra en grundejerforening, som omhandlede den grønne ring, støj, udsigt, vejadgang, bebyggelse, boldbaner, stier, beplantning, lokalplanprocedure, natur-fitness, værditab og parkering. Idéerne har givet anledning til at:

- Lokalplanområdet vejforbindes fra Stjernebakken
- Bebyggelse maks. må etableres i 1 etage
- Der gives mulighed for stor variation i bebyggelsens udtryk
- Parcelhuse skal etableres på store grunde på min. 1000 m²
- Der udlægges udsigtskiler igennem lokalplanområdet
- Det grønne område gøres offentligt tilgængeligt med flere stier igennem området
- Der kan etableres en boldbane i den sydlige del af lokalplanområdet

- Der gives mulighed for legeplads/natur-fitness
- Det grønne areal skal fremstå som et lysåbent landskab med spredte lave buske og enkelte mindre opstammede træer. I den nordlige del af det grønne område planlægges et regnvandsbassin og en mindre frugtlund

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1199 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12 til Slagelse Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at der ikke kan etableres boliger i området. Den nuværende brug af området til landbrug/plantage vil i stedet kunne fortsættes uden adgang for offentligheden.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Der er mulighed for at afholde borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Vurdering

Med lokalplanforslaget skabes flere muligheder for boligbebyggelse i Slagelse Vest. Området ligger med kort afstand til blandt andet skole og fodboldklub og med nærhed til det åbne land og omfartsvejen, hvilket både kan tiltrække børnefamilier og pendlere.

En udvikling af området til boligformål i forlængelse af eksisterende boligområde er i tråd med princippet om byudvikling indefra og ud. Endvidere er en udvidelse af eksisterende boligområde ud mod omfartsvejen, der indskrænker den grønne ring med 100 m, i tråd med lignende planlægning nord og syd for området.

Med lokalplanforslaget gives offentligheden adgang til et nyt grønt område i Slagelse Vestby, hvor der vil være mulighed for boldbane, legeplads og frugtlund samt udsigt over det åbne land og Storebælt. Området indgår som en vigtig brik i realiseringen af visionen om et sammenhængende stinetwork i den grønne ring om byen.

Borgernes input har været en vigtig del af planlægningen. Med lokalplanforslaget er det forsøgt at tage hensyn til nærliggende boligområder ved bl.a. at holde bebyggelse i 1 etage og sikre åbenhed igennem området.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at Forslag til Lokalplan 1199 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Der skal i forbindelse med realiseringen af lokalplanen foretages ændringer på offentlig vej, som kan have konsekvenser for omgivelserne. Bygherre skal indsende et vejprojekt og afholde udgifterne for ændringerne af vejen. Vejprojekter forelægges Erhvervs- og Teknikudvalget.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor byrådet anbefales,

1. at Forslag til Lokalplan 1199 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes i cafeteriaet i Vesthallen d. 12. eller 14. november 2018 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, den 1. oktober 2018:

Ikke til stede:

Anbefales.

Det ønskes undersøgt om der kan etableres boldbane i det rekreative områdes sydlige del.

Det ønskes undersøgt om der kan etableres en smal bræmme i den østlige del mellem eksisterende og nyt byggeri.

Det rekreative areal indtænkes i et sammenhængende stisystem.

Det rekreative areal skal samtænkes med en sti der forbinder arealet med Fodsporet.

Der ønskes en |opstramning| af belysningsafsnit.

Administrationens bemærkninger:

Der er udarbejdet en revideret udgave af Forslag til Lokalplan 1199 baseret på Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets ønsker. Ændringerne i det reviderede forslag er markeret med rødt.

Det er undersøgt, om der kan etableres en 11-mands boldbane i den sydlige del af det rekreative område. Dette er ikke muligt grundet terrænforhold og pladsmangel. I stedet er der i det reviderede forslag indtegnet en 8-mands boldbane, som kan udstykkes til en selvstændig matrikel. Boldbanen vil kræve en væsentlig terrænregulering, da arealet falder flere meter mod vest. Boldbanen vurderes at koste ca. 7-800.000 kr. inkl. terrænregulering og ekskl. køb af areal.

Områderne udlagt til bebyggelse er i det reviderede forslag flyttet 8 m mod Omfartsvejen for at skabe mere luft mellem eksisterende og ny bebyggelse i den østlige del af lokalplanområdet. Forskydelsen af den planlagte bebyggelse betyder, at afstanden mellem Omfartsvejens midte og ny bebyggelse sænkes til 92 m.

Der er i det reviderede forslag redegjort for, hvordan det rekreative areal kan indgå i et sammenhængende stisystem igennem de grønne områder langs Omfartsvejen. Der er ikke planlagt en stiforbindelse mod syd, da der syd for lokalplanområdet ligger en privat ejendom. Det vil kræve en aftale med grundejer, hvis der skal stiforbindes mod syd.

Der er i det reviderede forslag redegjort for, hvordan lokalplanområdets rekreative areal er forbundet til Fodsporet via stier og veje. Anlæggelse af en ny stiforbindelse fra lokalplanområdet til Fodsporet vurderes ikke mulig, da området er fuldt udbygget.

§ 9.12 omhandlende belysning er blevet uddybet i det reviderede forslag.

Bilag

330-2018-506183 Lokalplanforslag 1199, Boligområdet Kirsebærbacken, Slagelse

330-2018-506184 Hvidbog for offentliggørelsesfase

330-2018-532050 Revideret Lokalplanforslag 1199, Kirsebærbacken, Slagelse

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

At 1 til 3 anbefales til byrådets godkendelse med borgermøde den 14. november 2018 og henvisning til udvalgets og administrationens bemærkninger.

Thomas Clausen (Ø) fandt ikke bemærkningerne vedrørende pladsmangel i forhold til yderligere fodboldbaner til B 73 for fyldetsgørende, idet prioriteringen drejer sig om den samlede økonomi ved udstykningen. Spurgte tillige til B 73's udvidelsesmuligheder.

Jørgen Gruner (F) har rundsendt alternativ forslag fra beboerne til Økonomiudvalget forud for mødet.

Bilag

Lokalplanforslag 1199, Boligområdet Kirsebærbacken, Slagelse

Hvidbog for offentliggørelsesfase

Revideret Lokalplanforslag 1199, Kirsebærbacken, Slagelse

Punkt 9: Forslag til lokalplan 1162, Boligbebyggelse på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør samt Kommuneplantillæg nr. 21 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

9. Forslag til lokalplan 1162, Boligbebyggelse på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør samt Kommuneplantillæg nr. 21 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2016-3371

Dok.nr.: 330-2018-522107

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1162 – boligbebyggelse på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør samt Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

På mødet den 6. juni 2017 besluttede Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, at der skal udarbejdes en samlet vision for boligudvikling på Møllebakken 15 og højskolegrunden i Skælskør, som grundlag for en lokalplan, ud fra følgende centrale principper:

- Bolig og natur skal smelte mest muligt sammen
- Landskabet skal være et bærende element i en samlet vision
- Udsigt til Skælskør Fjord og dagslys skal være retningsgivende for placering og omfang af boliger
- Offentlighedens adgang til fjorden skal sikres
- Højskolens arkitektur skal fungere som inspiration for ny bebyggelse
- For at sikre udsigten til fjorden planlægges der kun for lave hække og få solitære træer

På mødet den 5. marts 2018 fik Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget præsenteret et visionsoplæg indeholdende fire scenarier for en fremtidig udvikling af Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund.

Der blev afholdt borgermøde i Det Røde Pakhus i Skælskør den 16. april 2018 med omkring 250 deltagende borgere.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget fik på mødet den 4. juni præsenteret en opsummering af borgermødet, og udvalget besluttede, at en kombination af klyngehuse og lejligheder skal danne grundlag for en samlet lokalplan for området.

Lokalplanforslaget giver derfor mulighed for, at der kan etableres en kombination af klyngehuse (tæt-lav) og etageboliger ud fra de bærende principper for udvikling af området. Eksisterende bebyggelse på højskolegrunden kan renoveres eller omdannes. Ny bebyggelse skal placeres inden for 8 byggefelter, hvoraf 6 byggefelter alene giver mulighed for tæt-lav bebyggelse i op til 2 etager, foruden tagterrace, og 2 byggefelter giver mulighed for etagebebyggelse i henholdsvis 4 og 5 etager. I byggefelterne hvor der planlægges for etagebebyggelse, gives der også mulighed for tæt-lav bebyggelse i op til 2 etager. Facader skal udføres med teglsten, naturskifer, træbeklædning, som pudset/vandskuret facade eller i overfladebehandlet/malet beton. Visionen for områdets arkitektur er at skabe boliger, der i sit materialevalg matcher Skælskørs profil og nutidens tendenser.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Møllebakken, hvorfra der skal etableres tre adgangsveje til byggefelterne. Stamvejen, Møllebakken, indgår i lokalplanen og skal udvides til en samlet bredde på 10 m (4 m i dag), så der skabes plads til både rabatter, kørebaner og fællessti. Lokalplanen fastlægger antal parkeringspladser efter Slagelse Kommunes parkeringsnorm. Endvidere skal der etableres vendepladser, der skal sikre, at den kollektive trafik og renovationskøretøjer kan betjene lokalplanområdet.

Der er friholdt større, grønne arealer, og lokalplanen giver mulighed for, at der etableres et stisystem, der kan kobles på eksisterende sti langs fjorden. I friarealet inden for strandbeskyttelsesområdet kan der etableres et vådområde som en del af regnvandshåndteringen i området, men ellers er udgangspunktet for arealet, at det fastholdes som rekreativt areal uden ændringer.

Lokalplanen forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, da lokalplanen muliggør bebyggelse op til 5 etager i ramme 3.2B14 og en bebyggelsesprocent på 25 for området som helhed i ramme 3.2B13.

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning tilvejebringes gennem planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1162 – boligbebyggelse på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 21 til Slagelse Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at der ikke kan opføres boliger på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund. Lokalplan 1040, der udlægger den tidligere højskolegrund til hotel-, ferie- og conferencecenter, vil stadig være gældende.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen omsætter indholdet og tankerne i visionen for området til bestemmelser, der opfylder de centrale principper for udviklingen af området som helhed. Byggefelterne er placeret, så der friholdes større grønne arealer og kig fra Møllebakken ned til fjorden. Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der gør, at tæt-lav bebyggelse skal etableres i klynger, så det sikres, at scenariet med det indre gårdrum og de åbne, ydre friarealer opnås.

Lokalplanen muliggør, at den tidligere højskole kan nedrives og skabe plads til etagebebyggelse i op til 5 etager tættest på Møllebakken og op til 4 etager længere nede mod fjorden i den tidligere elevfløj. Lokalplanen giver dog også mulighed for at renovere eksempelvis den tidligere elevfløj, da det ikke kan udelukkes, at strukturen kan omdannes. I tilfælde af renovering skal materialevalg, omfang og udformning afspejle den oprindelige bebyggelse. For at holde lokalplanen åben for andre muligheder end etagebebyggelse i byggefelterne G-H, er der mulighed for også at opføre tæt-lav bebyggelse i op til 2 etager, foruden tagterrasser, i disse byggefelter.

Med lokalplanen skabes mulighed for at opføre både tæt-lav bebyggelse i klynger med fokus på fællesskab, en tættere bebyggelsesstruktur og individuelle terrasser på terræn eller tag og etagebebyggelse med lejligheder med kig til fjord, landskab og by. På den måde rummer lokalplanen samlet set et stort potentiale for at skabe et varieret boligområde med flere boligtyper, der både matcher eksempelvis seniorernes og børnefamiliernes behov.

Administration anbefaler, at Forslag til lokalplan 1162, Boligbebyggelse på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 21 til Slagelse Kommuneplan 2017 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Det anbefales, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ved omdannelse af området til boligformål vil en udvidelse af Møllebakken fra Rådmandsvej til den tidligere højskolegrund være nødvendig. Udviklingen af Møllebakken vil være behæftet med en kommunal udgift til ekspropriation og udvidelse af den eksisterende offentlige vej - Møllebakken. I henhold til kommunens investeringsplan er der ikke afsat anlægsramme til en udvidelse af Møllebakken. En udvidelse af Møllebakken vil medføre øget driftsomkostninger i forhold til renhold, vedligehold og vejbelysning.

Den økonomiske konsekvens af udviklingen af arealet afhænger af, hvordan området handles, herunder i hvilket omfang Slagelse Kommune indgår i udviklingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Med en godkendelse af lokalplan 1162 vil opgaven vedrørende udvidelse af eksisterende offentlige vej, Møllebakken skulle behandles af Erhvervs- og Teknikudvalget, der skal tage stilling til ekspropriation og udvidelse af vejen, herunder overfor Byrådet at pege på mulige finansieringsmodeller.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til lokalplan 1162, Boligbebyggelse på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 21 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes på Skælskør Bibliotek enten den 14. november eller 20. november 2018 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. oktober 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Der ønskes en præcisering og tydeliggørelse af: offentlig parkering, terrasser, udeomsarealer, beplantning, belysning, grundstørrelser og hus placering, flagemustræet, grundejer-forening og dennes forpligtelser mv.

Udvalget ønsker ensartethed i forhold til tage f.eks. i forhold til materialevalg/farver.

Der afholdes borgermøde den 20. november.

Administrationens bemærkninger:

Der er udarbejdet en revideret udgave af Forslag til lokalplan 1162, Boligbebyggelse på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør, baseret på Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets ønsker. Den reviderede udgave er vedhæftet sagen som bilag 2. Slettet tekst er markeret med rødt og overstreget, mens tilføjet tekst er markeret med blå.

Følgende er blevet præciseret/udddybet/ændret:

- Formålsbestemmelserne (§§ 1.2 og 1.3) er blevet ændret for at sikre en fleksibel lokalplan
- Udstykningsbestemmelsen (§ 4.1) er blevet ændret, så der er mulighed for sokkelgrunde
- Maks. størrelse på boliger på 200 m² er blevet tilføjet (§§ 7.9 og 7.10)
- Bestemmelserne vedrørende facader, tag, farve- og materialevalg er blevet præciseret for at sikre et ensartet udtryk i delområderne (§ 8.1-8.3 og § 8.10)
- For at skabe et ensartet udtryk, hvad angår tagform, ændres lokalplanen, så der kun er mulighed for fladt tag (§ 8.8 - ensidig taghældning udgår). Det vil sige, at det heller ikke er muligt at anvende tegl på tag (§ 8.11 udgår)
- Maks. højde på træer (8 m) er blevet tilføjet § 9.2 med tilhørende bemærkning
- Der er tilføjet en ny bestemmelse (§ 9.11), hvad angår lyskilder på stamvej og adgangsvej. Lyskilder må maks. være 5 m i højden og lyskeglen skal være nedadrettet. Bestemmelsen vedrørende pullertarmaturer (§ 9.12) er blevet præciseret, inklusiv bemærkning
- Forhold vedrørende håndtering af regnvand er blevet præciseret (§ 9.13)
- Bestemmelsen om hvornår grundejerforeningen skal oprettes, er blevet ændret. Grundejerforeningen skal oprettes, når 12 boliger inden for hvert delområde er etableret (§ 11.4)
- Redegørelsen er blevet uddybet, hvad angår reference til utzonhusene i Helsingør, samspillet mellem friarealerne, byggefeltene og terrasserne samt forhold vedrørende offentlige parkeringspladser (side 24-25)
- Redegørelsens afsnit om Bilag IV-arter er blevet uddybet, hvad angår konsekvenser ved registrering af flagermus i egetræet ud mod fjorden (side 32). Dette er også tilføjet kommuneplantillægget (side 46)
- Der er tilføjet flere billeder

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 330-2018-491779 | Forslag til lokalplan 1162 - Boligbebyggelse på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør (original version) |
| 330-2018-531942 | Bilag 2 - revideret udgave af forslag til lokalplan 1162 |

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

At 1 til 3 anbefales til byrådets godkendelse, med bemærkningerne fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget og administrationen.

Når forslaget sendes i høring medsendes økonomisk overslag over kommunens udgifter til infrastruktur.

Bilag

Forslag til lokalplan 1162 - Boligbebyggelse på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør (original version)

Bilag 2 - revideret udgave af forslag til lokalplan 1162

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 1203 Dagligvarebutik ved Brovej i Slots Bjergby og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

10. Forslag til Lokalplan 1203 Dagligvarebutik ved Brovej i Slots Bjergby og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2018-31400

Dok.nr.: 330-2018-490503

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1203, Dagligvarebutik ved Brovej i Slots Bjergby og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 4. juni 2018, at Lokalplan 1203, Dagligvarebutik ved Brovej i Slots Bjergby sættes i gang.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik på 1200 m². Ved etablering af butikken vil de eksisterende bygninger på Brovej 11A blive nedrevet.

Butikken skal ligge i den sydøstlige del af området. Den skal opføres i mursten med ensidig taghældning. Bygningshøjden må maks. være 7 m, målt fra niveauplan. Dog må en mindre del ved indgangen opføres i en bygningshøjde på 8,5 m. Udearealer nord og vest for bygningen skal indrettes til parkering (74 p-pladser), torveareal samt græsarealer ud til Skælskør Landevej.

Der skal etableres to vejadgange fra Brovej, ca. 50 meter og 80 meter fra rundkørslen. Vej-adgangen mod øst vil blive benyttet til vareindlevering.

Brovej er en skolevej. Der skal derfor etableres en fælles gå- og cykelsti langs Brovej for at sikre fodgængere og cykeltrafik til skolen og børnehaven. Bygherren skal afholde udgifter til anlæg af stien foran butikken. Slagelse Kommune skal afholde udgifter til stiens videre forløb hen til skolen.

Der skal desuden etableres stiforbindelse, der sikrer adgang til dagligvarebutikken fra boligområderne mod syd. Butikkens facader mod syd og vest vil være meget synlige fra Brovej og Skælskør Landevej. Lokalplanforslaget indeholder derfor bestemmelser, der sikrer, at disse facader brydes med vinduer og relief i murværk for at give et attraktivt arkitektonisk indtryk.

En del af området er omfattet af eksisterende lokalplan 317, som giver mulighed for boligbebyggelse. Lokalplan 317 bliver ophævet for så vidt angår det areal, der omfattes af den nye lokalplan.

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning tilvejebringes gennem planlovens kapitel 5

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1203, Dagligvarebutik ved Brovej i Slots Bjergby og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at Lokalplan 317, som udpeger området til boligformål, fortsat gælder for hele området. Det vil ikke være muligt at etablere butik.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at forslag til lokalplanen vedtages.

Slots Bjergby er på nuværende tidspunkt under udbygning. Flere lokalplaner for boliger er enten undervejs eller vedtaget og klar til at blive realiseret. Byen mangler dog en dagligvarebutik.

I lokalplanforslaget er der taget højde for butikkens ydre fremtræden samt butikkens sammenhæng med kommende boligområde mod syd. Lokalplanforslaget tager desuden højde for Brovejs funktion som skolevej.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at** Forslag til Lokalplan 1203 dagligvarebutik ved Brovej i Slots Bjergby vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
- 2. at** Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
- 3. at** Borgermøde afholdes i Slots Bjergby Forsamlingshuset, Slots Bjergbyvej 42, enten d. 15. november 2018 eller 21. november 2018 i tidsrummet mellem 18:30 og 20:00.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. oktober 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Forslag videresendes under forudsætning af, at der foreligger en udbygningsaftale med bygherre.

Der afholdes borgermøde den 21. november.

Bilag

330-2018-507074 Forslag_til_Lokalplan_1203_samt_Miljøscreening

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

At 1 til 3 anbefales til byrådets godkendelse incl. forudsætning fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget om udbygningsaftale med bygherre samt at borgermøde afholdes den 21. november 2018.

Når forslaget sendes i høring medsendes overslag over kommunens udgifter til infrastruktur og tilhørende udgifter.

Bilag

Forslag_til_Lokalplan_1203_samt_Miljøscreening

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan 1184, Korsør bymidte (B)

Sagsfremstilling

11. Endelig vedtagelse af lokalplan 1184, Korsør bymidte (B)

Sagsnr.: 330-2017-24191

Dok.nr.: 330-2018-484259

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplan 1184, Korsør bymidte, med vejledning om bymiljø og bygninger skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Lokalplan 1184 blev igangsat i april 2017 efter en beslutning i det daværende Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg om at revidere lokalplanerne for Korsør bymidte. Lokalplan 1184 er udarbejdet for hele bymidten og erstatter fem nuværende lokalplaner: Lokalplanerne 20, 36, 38, 41 og 102. Området for lokalplan 1180, Nedrivning af Solens Plads 3, er ikke omfattet.

Lokalplanen med tilhørende vejledning om bymiljø og bygninger er vedtaget som forslag af Byrådet den 28. maj 2018 og sendt i offentlig høring i perioden 1. juni 2018 til den 10. august 2018. I forbindelse med offentlighedsfasen har Slagelse Kommune modtaget 5 høringssvar. Blandt høringssvarene er en indsigelse med vetovirkning fra Roskilde Stiftsøvrighed vedrørende regulering af Skt. Povls Kirke (kirkebygningen) – et veto, som stiftsøvrigheden efter fremsendelse af tilretningsforslag har trukket tilbage. De øvrige høringssvar omhandler:

- Fremtidig administration af bestemmelserne om bebyggelsens bevaring og udseende
- Bebyggelsesprocent på en bestemt grund i Algade
- Tekniske installationer i bebyggelse samt spørgsmål til varmeplanlægning
- Farveskalaer, tagmaterialer, kviste, tagvinduer, yderdøre og vinduer
- Byrumsinventar og gadelamper
- Parkering i Slottensgade
- Grundejerforeninger

Høringssvarene fra den offentlige høring er vedlagt i vedhæftede hvidbog og giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Tilføjelser i noter til relevante bestemmelser, som gør opmærksom på, at Skt. Povls Kirke er omfattet af kirkelig lovgivning, herunder Lov om folkekirkens bygninger og kirkegårde.
- Generel præcisering i noter til bestemmelser samt i vejledningen med henblik på at sikre ensartede, objektive formuleringer.
- Tilretning af bestemmelse vedrørende ubebyggede arealer og placering af belysningsanlæg, så den omhandler byrumsinventar mere generelt.
- Præcisering af muligheden for glaspartier i bestemmelsen om yderdøre.

Herudover er der foretaget mindre tekniske og sproglige rettelser.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kap. 5.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af lokalplanen som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1184 og tilhørende vejledning med de foreslåede ændringer. Dermed vil lokalplan 1184 fremover udgøre plangrundlaget for regulering af bebyggelse, byrum mm. i Korsør bymidte.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage lokalplan 1184. Dermed vil plangrundlaget fortsat være de nugældende lokalplaner.

Vurdering

Planafdelingen anbefaler, at Byrådet vedtager lokalplan 1184 endeligt sammen med den tilhørende vejledning og med de ændringer, som fremgår af hvidbogen. Dette vil give et plangrundlag, som er i overensstemmelse med nutidig lovgivning

og administrationspraksis.

Høringssvarene fra den offentlige høring giver anledning til mindre ændringer i den endelige lokalplan, men berører især tre emner, som har været nærmere vurderet i administrationen:

Administrering af bestemmelserne for bebyggelsens bevaring og udseende

Lokalplanen anvender såkaldte kompetencenormer i bestemmelserne for bebyggelsens bevaring og udseende. Disse fastlægger, at nedrivning og væsentlige udvendige ændringer af eksisterende bebyggelse kun kan ske med tilladelse fra Slagelse Kommune, og betyder i praksis, at der f.eks. i behandlingen af byggesager foretages konkrete, faglige vurderinger i hvert enkelt tilfælde. Derfor er der i lokalplanen lagt vægt på at gøre grundlaget for disse vurderinger gennemskueligt for ejere og borgere og på at sikre ensartede, objektive formuleringer.

Byrumsinventar, trafik, renhold mm.

Både i høringssvar og ved orienteringsmødet i forbindelse med den offentlige høring har borgere gjort opmærksom på andre forhold end regulering af bebyggelse, som har betydning for oplevelsen af bymiljøet. Dette er bl.a. placering og udformning af byrumsinventar, biltrafik, parkering særligt i den vestlige del af bymidten, renhold af veje og andre offentlige arealer samt den nye affaldsordning, som bl.a. betyder, at hver husstand har to større beholdere til sortering af affald. Det anbefales, at der fremadrettet (fortsat) arbejdes ud fra en helhedsbetragtning af bymidten med fokus på god koordinering mellem de forskellige områder i administrationen.

Energikrav og bygningsbevaring

Bygningers energiforbrug er et højaktuelt tema og et område i stor udvikling, også inden for løsninger målrettet ældre og bevaringsværdige bygninger. I lokalplanen er retningslinjer for placering af tekniske anlæg og installationer samt for udseendet af vinduer og yerdøre fastlagt ud fra en prioritering, der giver en vis begrænsning i de konkrete løsninger, men som vurderes at være nødvendigt for at opfylde formålet om at sikre byhistoriske og bygningskulturelle værdier. Eksempelvis kan der godt etableres solcelleanlæg, men de skal placeres på f.eks. tagflader af sekundære bygninger, som ikke er synlige fra offentlig vej mv.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at lokalplan 1184, Korsør bymidte, med vejledning om bymiljø og bygninger vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. oktober 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2018-498506 Lokalplan 1184 for Korsør Bymidte

330-2018-498514 Vejledning til lokalplan 1184 - bymiljø og bygninger

330-2018-498517 Hvidbog - Lokalplan 1184 for Korsør bymidte

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

Anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Lokalplan 1184 for Korsør Bymidte

Vejledning til lokalplan 1184 - bymiljø og bygninger

Hvidbog - Lokalplan 1184 for Korsør bymidte

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1, Aflastningsområde - Slagelse Megacenter (B)

Sagsfremstilling

12. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1, Aflastningsområde - Slagelse Megacenter (B)

Sagsnr.: 330-2017-87911

Dok.nr.: 330-2018-480662

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Kommuneplantillæg nr. 1, Aflastningsområde – Slagelse Megacenter, skal vedtages endeligt.

Baggrund

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre plangrundlaget for Slagelse Megacenter, således at der er mulighed for at etablere flere større udvalgswarebutikker i området.

”Slagelse Megacenter” er et område på omkring 35 ha placeret ved Kinavej/Japanvej i Slagelses sydvestlige hjørne beliggende ud til omfartsvejen og tæt på vestmotorvejen. Området rummer større udvalgswarebutikker, herunder blandt andre Harald Nyborg, Toys’R’Us, Jysk, Elgiganten, Biltema og Sejs Dyner. Butiksområdet har eksisteret siden starten af 2000’erne.

Områdets plangrundlag svarer dog ikke til dets funktion som moderne butiksområde. Området er udpeget til erhvervsformål i kommuneplanen. En del af området er omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for større udvalgswarebutikker. For at give mulighed for, at der fremadrettet kan planlægges for nye udvalgswarebutikker i hele området, skal området udpeges som centerområde i Kommuneplan 2017.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 blev vedtaget af byrådet den 29. januar 2018 og har efterfølgende været i offentlig høring frem til den 19. april 2018. På baggrund af de indkomne høringssvar, herunder ét fra Erhvervsstyrelsen, har administrationen revideret kommuneplantillægget i en sådan grad, at det medfører krav om fornyet høring.

Byrådet vedtog at sende det reviderede forslag i offentlig høring på mødet den 25. juni 2018. Forslaget har været i offentlig høring i perioden 29. juni – 24. august 2018. I det reviderede forslag er datagrundlaget for antallet af butikker og disses omsætning opdateret, vurderingen af udviklingen inden for e-handel er præciseret, og vurderingen af meromsætningen og dennes indflydelse på øvrige butiksområder i oplandet er blevet uddybet.

Slagelse Kommune har i høringsperioden modtaget to høringssvar. Det ene høringssvar er fra Dansk Gas Distribution, der gør opmærksom på en gasledning i området. Det andet høringssvar er fra De Samvirkende Købmænd, der ønsker en uddybning af redegørelsen i kommuneplantillægget, herunder blandt andet en præcisering af vurderingen af meromsætningen samt en mere fyldestgørende vurdering af e-handlens påvirkning. Slagelse Kommune har ikke modtaget noget høringssvar fra Erhvervsstyrelsen. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer. Hvidbogen er vedhæftet sagen som bilag 2.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 1 endeligt. Derved opdateres plangrundlaget for Slagelse Megacenter, og området vil blive udlagt til centerområde.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Kommuneplantillæg nr. 1 endeligt. I dette tilfælde vil plangrundlaget ikke blive opdateret. Det vil betyde, at Slagelse Megacenter fortsat vil være udpeget som erhvervsområde med mulighed for særlig pladskrævende varegrupper.

Vurdering

Slagelse Megacentrum egner sig rent infrastrukturelt som storbutiksområdet pga. sin optimale placering. Området har gennem de seneste tre år oplevet en kraftig udbygning på i alt 10.000 m² etageareal fordelt på fire større udvalgsvarebutikker. Denne udvikling har medført, at der medio 2017 kun var tre ledige grunde tilbage.

Med kommuneplanens vedtagelse er området blevet udvidet helt ud til Omfartsvejen, således at der er skabt grundlag for fortsat vækst i området. Udvidelsen vil give mulighed for, at der i området kan bygges yderligere 34.000 m² etageareal til udvalgsvarebutikker.

Aflastningsområdet vil ikke være en konkurrent til bymidten, da de to områder har forskellige funktioner i byen. Bymidten har ud over butikker også en bred vifte af andre kundeorienterede servicefunktioner, herunder spisesteder, rekreative områder samt kulturelle samlingssteder. For at sikre, at butiksstrukturen fastholdes med de mindre udvalgsvarebutikker i bymidten og de større i aflastningsområdet, er der i kommuneplanrammen indskrevet en minimums butiksstørrelse på 800 m² for nye udvalgsvarebutikker i aflastningsområdet.

Administrationen mener, at den reviderede redegørelse til udpegningen af aflastningsområdet er fyldestgørende i forhold til at redegøre for meromsætningen i Slagelse Megacentrum, oplandseffekten og e-handlens påvirkning på udvalgsvareforbruget. Administrationen vurderer, at der ikke er behov for at udbyde yderligere i forhold til ovenstående og De Samvirkende Købmænds bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. oktober 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Udvalget er opmærksomhed på, at der skal være balance mellem Megacentrum og Slagelse Bymidte. Udvalget afventer kommende masterplan for Bymidten.

Anne Bjergvang (A) er uenig i, at der sker en formindsket vækst i e-handlen i Slagelse.

Bilag

330-2018-485375 Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017

330-2018-485376 Bilag 2 - Hvidbog for den offentlige høring af Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

At 1 anbefales til byrådets godkendelse med opmærksomhedspunkt fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget vedrørende balance mellem Megacentrum og Slagelse Bymidte.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod af hensyn til detailhandlen i kommunen.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017

Punkt 13: Korsørvej 4200 - ekspropriation i forbindelse med etablering af cykelsti fra Slagelse til Vemmelev (B)

Sagsfremstilling

13. Korsørvej 4200 - ekspropriation i forbindelse med etablering af cykelsti fra Slagelse til Vemmelev (B)

Sagsnr.: 330-2017-50831

Dok.nr.: 330-2018-488325

Åbent

Kompetence: Byrådet.

Beslutningstema

Udvalget skal overfor Byrådet anbefale, at der igangsættes ekspropriation vedr. arealerhvervelser til anlæg af cykelsti i den nordvestlige side af Korsørvej/Slagelse Landevej fra Slagelse (Omfartsvejen) og til Vemmelev (Borgergade) og at der vælges en repræsentant og suppleant til åstedsforretning.

Baggrund

Realisering af kommunens Cykelstiplan 2015-2028 ved anlæg af en dobbeltrettet cykelsti fra Slagelse (Omfartsvejen) til Vemmelev (Borgergade).

For at kunne anlægge cykelstien kræver det, at kommunen eksproprierer areal fra en række tilstødende lodsejere. 29 lodsejere bliver berørt af ekspropriationen.

Projektet har været forelagt udvalget den 6. april 2018.

Myndighedsprojekt og detailprojektering er igangsat og pågår.

Retligt grundlag

Vejlovens kapitel 10 § 96 giver kommunen hjemmel til at ekspropriere til offentlig sti. Ekspropriationen gennemføres efter den procedure, der er beskrevet i Vejlovens kapitel 10 (§§ 98-122). Åstedsforretningen skal ledes af et medlem af Byrådet (jf. vejlovens §101).

Handlemuligheder

Udvalget har følgende handlemuligheder:

1. Anbefale at der ikke igangsættes ekspropriation.
2. Anbefale at igangsættes ekspropriation.

Vurdering

Ekspropriation er nødvendig for gennemførelse af projektet.

Åstedsforretningen er planlagt over to dage, tirsdag den 27. november og onsdag den 28. november 2018.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Omkostninger vedrørende ekspropriationen afholdes af den samlede anlægsramme.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at det overfor Byrådet anbefales, at ekspropriationen igangsættes,
2. at der blandt Byrådets medlemmer udpeges én repræsentant, som deltager på åstedsforretningen i forbindelse med ekspropriationen samt én suppleant.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Villum Christensen (I) blev foreslået som repræsentant.

Anne Bjergvang (A) blev foreslået som suppleant.

Bilag

330-2018-495001 222900-01 Bilag 1 - PLAN 1

330-2018-495005 222900-01 Bilag 2 - PLAN 2

330-2018-495010 222900-01 Bilag 3 - PLAN 3

330-2018-495013 222900-01 Bilag 4 - PLAN 4

330-2018-495015 222900-01 Bilag 5 - PLAN 5

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til byrådets godkendelse.

At 2 - Villum Christensen (I) anbefales som repræsentant og Anne Bjergvang (A) som suppleant ved åstedsforsretningen.

Bilag

222900-01 Bilag 1 - PLAN 1

222900-01 Bilag 2 - PLAN 2

222900-01 Bilag 3 - PLAN 3

222900-01 Bilag 4 - PLAN 4

222900-01 Bilag 5 - PLAN 5

Punkt 14: Agersø Havn og Omø Havn - generelt materiale vedrørende lejeaftaler med erhvervsfiskere (B)

Sagsfremstilling

14. Agersø Havn og Omø Havn - generelt materiale vedrørende lejeaftaler med erhvervsfiskere (B)

Sagsnr.: 330-2018-24514

Dok.nr.: 330-2018-492683

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal beslutte, om det overfor Økonomiudvalget kan anbefales, at lejere af havnearealer på Agersø og Omø kan få reduceret lejebetaling.

Baggrund

Fiskerne på Agersø og Omø har henvendt sig til Slagelse Kommune om muligheden for at få en nedsættelse af lejen på de arealer, som fiskerne anvender til deres aktiviteter, herunder opbevaring af fiskeudstyr samt areal til kølehuse (seneste henvendelse er bilagt). Den 11. april har administrationen haft et møde med fiskerne, hvor forskellige muligheder for løsning blev diskuteret. (Referat er bilagt.)

Den bilagte henvendelse omhandler specifikt Agersø Fiskehus, men et tilsvarende kølehus findes på Omø.

Fiskerne begrundet deres ønske med en generel tilbagegang på fiskeriområdet, der gør det svært at få økonomien til at hænge sammen. Fiskerne ønsker at gøre det muligt, at fastholde erhvervsfiskeri på øerne. Der kan komme bedre tider for fiskerne. Herunder er der et par unge fiskere med hjemsted på Agersø og Omø, som man håber på kan holde erhvervet i gang.

Hvis fiskerierhvervet på øerne skal fastholdes, er det afgørende, at driften af kølehusene kan opretholdes. For at øge chancerne for en fortsat drift, ønsker fiskerne nedsat det nuværende lejeniveau på 33,56 kr./m², eller eventuelt udskydelse af betaling, samt eventuel justering, så det lejede areal alene omfatter det bebyggede areal. Fiskerne argumenterer med, at havneafgiften bør dække arealbruget til fiskeri-udstyr (de ubebyggede arealer), samt at de bygninger, der ligger på de lejede arealer, ikke koster kommunen penge.

På mødet med fiskerne blev det gjort klart, at kommunen er forpligtiget til at udleje til markedsleje, og at kommunen ikke kan yde særlig støtte til et specifikt erhverv eller enkelte lejere.

Kommunen kan overveje om lejeniveauet i området generelt ligger på det rigtige niveau. På Agersø og Omø er der i alt 14 lejemål. De lejes ud til den samme enhedspris på 33,56 kr./m². Den hidtidige vurdering har med andre ord været, at havnearealerne har samme værdi, når de udlejes.

I andre lignende sager har det vist sig vanskeligt at afgøre det korrekte markedslejeniveau. Konkret foreligger der én vurdering på 70 kr./m² til udleje af areal til pølsevogn i lystbådehavnen på Agersø, men sammenhængen til lystbådehavnen har her en væsentlig betydning. Tilsvarende vurderinger i Skælskør ligger på 40-60 kr./m², men også her er både type af havn og beliggenhed helt anderledes. Der er ikke konkrete forespørgsler til leje af havnearealer på Agersø og Omø. Det kan tale for, at det nuværende generelle lejeniveau sættes til et lavere niveau på øerne. Administrationen skønner, at lejen med rimelighed kan nedsættes med 30 % til 23,50 kr./m² gældende fra 2019 og frem til genforhandling af kontrakterne i 2023

Modsat andre havne betales ikke "broafgift" på Omø og Agersø (afgift der betales til dækning af skibenes brug af havnearealerne fx til lodsning og lastning). De erhvervsdrivende på øerne kan derfor ikke tilgodeses yderligere af den vej.

Lejeafgift af ubebyggede havnearealer betales kun, hvis der ønskes en særlig eksklusiv ret til at råde over arealet. Hvis der ikke anvendes udendørs arealer til aktiviteterne i bebyggelser fx til oplag mv., kan areal-lejen aftales til alene at omfatte bebyggelsens areal.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten,- kommunen skal handle på markedsvilkår.

Erhvervslejeloven (arealet lejes ud på de vilkår der gælder efter erhvervslejelovgivningen).

Handlemuligheder

1. Fiskernes krav kan afvises ud fra det synspunkt, at markedslejen er rimelig.
2. Lejen nedsættes med 30% ud fra et skøn baseret på, at udleje af havnearealer på øerne forventeligt ligger på et lavere niveau, og at der ikke er registreret efterspørgsel på erhvervsarealer på havnene på Agersø eller Omø.
3. At lejen lægges på et andet niveau.
4. At servicearealer der ikke knytter sig til et specifikt lejemål kan udtages af lejekontrakterne
5. At der gennemføres en ekstern vurdering af markedslejeniveauet på Agersø og Omø erhvervshavne.

Vurdering

Lejekontrakterne indeholder en pristalsregulering, men de tager ikke højde for om der reelt bør ske en genvurdering af udgangspunktet for reguleringen, altså om m²-prisen bør nedsættes på grund af et stort fald i markedet i op- eller nedadgående retning. Det er ikke usædvanligt, at erhvervslejekontrakter indeholder denne mulighed for justering af markedsniveauet fx hvert 5. år.

Lejere vil formentlig ikke modsætte sig et fald i lejeopkrævning, så det foreslås derfor, at lejeniveauet uden videre nedsættes med 30% i forhold til 2018 taksten, og at dette udgangspunkt gælder frem til genforhandling af kontrakt i 2023. Her bør der generelt indarbejdes en mulighed for gensidig tilbagevendende markedsvurdering fx hvert 5. år.

Da lejemålet er af en beskeden størrelse, har administrationen foretaget en skønsmæssig vurdering af, hvor meget lejen eventuelt kan nedsættes. Hvis parterne ikke kan nå til enighed, eller hvis det ønskes politisk, kan vurderingen eventuelt ske med en mæglers mellemkomst.

Kommunen har en vis omkostning til administration af lejemålet og vedligeholdelse af arealer der er en forudsætning for lejemålene fx færdselsarealer. En lejeaftale på 0 kroner vil derfor kunne betegnes som en ulovlig erhvervsstøtte.

Der opkræves ikke afgift for arealer til op bevaring af fiskeriudstyr eller udstyr til skibene eller anden almen brug af havnearealerne. Hvis eksisterende lejekontrakter omfatter denne arealtype kan lejekontrakterne tilrettes mht. arealet

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis det besluttes at nedsætte lejeprisen med 30%, skal indtægtsbudgettet fremadrettet nedsættes med 38.000 kr. fra 127.000 kr. til 89.000 kr. Hertil skal lægges en skønnet udgift på 12.000 for eventuelt tilretning af arealer. Mindre-indtægten sker ved en tilsvarende reduktion af budgettet til vedligeholdelse af kommunens havnearealer.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det over for Økonomiudvalget anbefales,

1. at Havnelejen for erhvervslejemålene på Agersø og Omø fastlægges til 23,50 kr./m² gældende fra 1. januar 2019
2. at Der alene opkræves leje for de faktisk bebyggede arealer, samt de oplagsarealer der knytter sig direkte til den aktivitet, som lejemålet omhandler.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

- 330-2018-263120 møde med fiskerierhvervet Agersø og Omø
- 330-2018-514044 ansøgning om nedlæggelse af grundleje, agersø fiskehus
- 330-2018-514038 buget 2018 agersø Agersø Fiskehus

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

At 1 til 2 godkendt.

Bilag

møde med fiskerierhvervet Agersø og Omø

ansøgning om nedlæggelse af grundleje, agersø fiskehus

budget 2018 agersø Agersø Fiskehus

Punkt 15: Status på igangværende renovering af ydermoler, Halsskov Færgehavn (B)

Sagsfremstilling

15. Status på igangværende renovering af ydermoler, Halsskov Færgehavn (B)

Sagsnr.: 330-2016-996
Kompetence: Byrådet

Dok.nr.: 330-2018-532524

Åbent

Beslutningstema

Arbejdet med renoveringen af ydermolerne er godt i gang.

I forbindelse med betonhugning og reparation af de skadede områder viser det sig at arbejdet er væsentlig større i omfang end først vurderet af rådgiveren.

Baggrund

På baggrund af licitationsresultatet har økonomiudvalget valgt at starte projektet med renovering af ydermolerne med en beton belægning oven på molernes betonoverbygning. Denne løsning var den billigste alternativ for at renovere molerne. Prisen på dette projekt var i alt 4.999.024 kr. I dette projekt er der afsat 15 % til uforudsigelige udgifter.

Rådgiver har i december 2015 undersøgt molerne. I den forbindelse blev det konstateret at der en underminering af den yderste del af syd-ydermolen.

Rådgiver har udarbejdet et tillægsnotat i juni 2016 om ”Alternative muligheder for renovering af moler i Halsskov Færgehavn”. Tillægsnotatet er udarbejdet for at begrænse renoveringsomfanget og der er af økonomiske hensyn valgt at lade reparation af undermineringen udgå. Der er i stedet blevet arbejdet med en belægning oven på molens betonoverbygning. Der er i dette notat gjort opmærksom på at levetiden af en belægning er længere end selve betonoverbygningens levetid.

Rådgiver har i forbindelse med projekteringen af det nuværende projekt udført yderligere undersøgelser der omfatter undersøgelser af betonens tilstand i betonoverbygningen på molerne og opmåling af stenmængder.

I forbindelse med udførslen af projektet viser det sig at betonen er væsentlig mere porøs og hæfter dårligere end først vurderet af rådgiver. Samt at der er en væsentlig underminering af det yderste af sydmolens betonoverbygning, end de tidligere undersøgelser viste.

Entreprenøren er opmærksom på at der afhugges mindst muligt beton, og er samarbejdsvillig med hensyn til at udføre afhugning og støbning på den mest hensigtsmæssige (billigste, men forsvarlige) måde.

Rådgiver har en fastpriskontrakt hvorfor der ikke forventes yderligere krav fra dem i forbindelse med omprojektering / ændring af opgaven.

På denne baggrund har rådgiver indhentet priser på ekstraarbejder i forbindelse med afhugningen af betonen og efterfølgende nødvendige reparation på hele syd- og nordmolen. Rådgiver vurderer i notat at der er yderligere arbejder for op til 4.070.048 kr. og at der i projektet kan findes besparelser for 965.000 kr. I de nævnte besparelsesforslag er medtaget en lukning af hullerne i betonoverlægningens overflade. For en uddybning af forslagene henvises til bilag ”CKE 15.09 - Spareforslag på baggrund af øget omfang af behugning og betonreparation”. Disse ekstraarbejder, der bør udføres, er en naturlig forlængelse af kontraktarbejderne.

Rådgiver er som alternativ blevet bedt om at der udarbejdes en overslagspris på opsætning af hegn ved oliepier og at fjerne betonoverbygningen på molen og at der udlægges sten mellem oliepiere og det sydlige molehoved. Overslagsprisen på dette arbejder er en tillægspris på 971.500 kr.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at pege på følgende scenarier:

· **Scenarie 1:** På baggrund af de opstillede forslag i ”CKE 15.09 – Spareforslag på baggrund af øget omfang af behugning og betonreparation”, kan udvalget vælge at følge rådgivers forslag – (Syd-A og Nord-A) på sydmolen udføres hele

behugningen og efterfølgende betonreparation og lade betonbelægningen oven på molen udgå og reparerer undermineringen. På nordmolen udføres det samme. Der udlægges stadig dæksten på begge moler på udvendige side. Samlet overskridelse: 3.105.000 kr.

· **Scenarie 2:** På baggrund af de opstillede forslag i ”CKE 15.09 – Spareforslag på baggrund af øget omfang af behugning og betonreparation”, kan udvalget vælge Syd-A og Nord-C (al renovering af nordmolen udgår) på Sydmolen udføres hele behugningen og efterfølgende betonreparation og lade betonbelægningen oven på molen udgå og reparerer undermineringen. Der udlægges dæksten på hele den udvendige side af sydmolen. Hele reparationen på nordmolen udgår. Samlet overskridelse: 3.000.000 kr.

· **Scenarie 3:** På baggrund af de opstillede forslag i ”CKE 15.09 – Spareforslag på baggrund af øget omfang af behugning og betonreparation”, kan udvalget vælge Syd-A, Sydmole 4 og opsætning af hegn ved station 390 (oliepieren), samt Nord-C (al renovering af nordmolen udgår). Undermineringen udbedres ikke. Men der oplægges dæksten på hele sydmolens udvendige side.

Samlet overskridelse: 2.670.000 kr.

· **Scenarie 4:** Sydmolens betonoverbygning nedbrydes mellem station 390 og ud til det sydlige molehoved. Der oplægges dæksten mellem station 390 og det sydlige molehovedet. Der vælges herudover at gå videre med besparelse Syd-A, Sydmole 4 og opsætning af hegn ved station 390 (oliepieren), samt Nord-C (al renovering af nordmolen udgår). Undermineringen udbedres ikke, men der oplægges sten hvor undermineringen forefindes og på hele ydersiden af sydmolen.

Samlet overskridelse: 3.641.500 kr.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Scenarie 3 vælges, da denne løsning stadig sørger for, at sydmolens betonoverbygning repareres på en sådan måde, at der ikke sker en umiddelbart yderligere nedbrydning af denne. Samtidig sikres, at der ikke sker en yderligere hurtig underminering på den strækning, hvor der oplægges dæksten.

Hvis der senere viser sig et ønske om at reparere den yderste del af sydmolen kan dette lade sig gøre.

Det skal dog sikres, at der i forbindelse med en senere etablering af forlængelsen af nordmolen udføres de nødvendige reparationer på nordmolen. Renoveringen af nordmolen er prissat til 290.000 kr.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der skal anvises finansiering af udgiften.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Udvalget anbefaler scenarie 3, og at økonomiudvalget anviser finansieringen af scenarie 3.
2. at Sagen sendes videre til behandling i økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 8. oktober 2018:

Fraværende:

Punktet flyttes til åben dagsorden.

Udvalget ønsker kontrolberegning på meromkostninger.

Udvalget ønsker desuden en pris på renovering af sydmolen med sten, hvor den ikke kan benyttes af gående, og en pris for nordmolen, som kan benyttes af gående.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget.

Administrationen oplyser videre:

I forbindelse med beslutningen i §17 stk. 4 udvalget – Korsør – byen møder vandet d. 30. marts 2017 blev det besluttet at igangsætte renoveringen af molerne med udgangspunkt i notatet ”Halsskov Havn – Tillægsnotat til tilstandsvurderingen af dec. 2015” hvor der ikke er medtaget station 0-350 ved nordmolen. Se bilag 330-2018-517639.

På baggrund af dette notat, og beslutningen fra §17 stk. 4 udvalget, er denne strækning ikke medtaget i nuværende projekt.

I forhold til tidligere anlægsbevillinger og den vedtagne renovering i forbindelse med sagen i økonomiudvalget vedr. ”Licitationresultat på renoveringen af ydermoler, Halsskov Færgehavn” er der et forventet mindre forbrug på 650.000 kr. som tidligere er indregnet i budgetoverslaget for projektet. Dette vil kunne modregne en del af scenariernes overskridelser.

Det betyder at den samlede overskridelse for scenarierne ser således ud:

Scenarie 1 2.455.000 kr. (3.105.000 - 650.000)

Scenarie 2 2.350.000 kr. (3.000.000 - 650.000)

Scenarie 3 2.020.000 kr. (2.670.000 - 650.000)

Scenarie 4 2.991.500 kr. (3.641.500 - 650.000)

Scenarie 5 1.790.000 kr. (2.440.000 - 650.000)

Scenarie 6 3.755.000 kr. (4.405.000-650.000)

Administrationen har på baggrund af ønsket fra udvalget, fået rådgiveren på projektet til at vurdere priserne fra entreprenøren, og det er deres vurdering at disse priser er realistiske. Priserne er korrekte inden for markedsvilkårene.

Yderligere er administration blevet bedt om at undersøge prisen for en renovering af sydmolen uden adgang samt en pris for nordmolen hvortil der er adgang. Dette beskriver administrationen som scenarie 5.

Administrationen har valgt at synliggøre hvad prisen vil være hvis udvalget ikke ønsker at gøre brug af de mulige besparelsesforslag. Dette er beskrevet i scenarie 6.

· **Scenarie 5:** På baggrund af de opstillede forslag i ”CKE 15.09 – Spareforslag på baggrund af øget omfang af behugning og betonreparation”, kan udvalget vælge renovering af sydmolen uden adgang samt renovering af nordmolen hvortil der er adgang.

Der vil blive udført følgende på syd-molen: Syd-A (Betonbelægning af molen og molehoved udgår, men betonen repareres så den bedre kan modstå vejrliget, der opsættes ikke redningstiger), undermineringen udbedres ikke, der opsættes hegn ved station 70 (start af sydmole ved bådpladsen), der oplægges dæksten. Der vil ikke være adgang til syd-molen efter station 70.

Der vil blive udført følgende på nord-molen: Nord-A (Betonbelægning af molen udgår, men betonen repareres så den bedre kan modstå vejrliget, og der opsættes redningsstige), der oplægges dæksten. Der vil fortsat være adgang til nord-molen.

Samlet overskridelse: 2.440.000 kr.

· **Scenarie 6:** På baggrund af de opstillede forslag i ”CKE 15.09 – Spareforslag på baggrund af øget omfang af behugning og betonreparation”, kan udvalget vælge ikke at gøre brug af de nævnte besparelse forslag. Der vil så komme ekstraudgifter til undermineringen, lige før molehovedet på sydmolen og udgifter til ekstra behugning og ekstra betonreparationer. Prisen for undermineringen er på 335.000 kr. og prisen for ekstra behugning og betonreparation er på 4.100.000 kr.

Samlet overskridelse: 4.405.000 kr.

Vurdering

Efter behandling i Erhvervs- og Teknikudvalget er administrationen blevet bedt om at udarbejde scenarie 5.

Administrationen anbefaler, at scenarie 5 vælges da denne løsning sørger for at molernes betonoverbygning repareres på en sådan måde at der ikke sker en yderligere nedbrydning af denne. Samtidig sikres at der ikke sker en yderligere hurtig

underminering af molerne ved oplægning af dæksten. Scenarie 5 sikres at der fortsat er adgang til nord-molen, men at syd-molen spærres for adgang fra station 70.

Indstilling

Centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

3. at Udvalget vælger scenarie 5, og at økonomiudvalget anviser finansieringen af scenarie 5.
4. at Sagen sendes videre til behandling i byrådet.

Bilag

330-2018-517616	CKE15.09 - Redegørelse for underminering af yderste del af mole
330-2018-517847	CKE15.09 - Spareforslag på baggrund af øget omfang af behugning og betonreparation
330-2018-517639	C07_K09_F6_H1_N001
330-2018-517640	C07_K09_F6_H3_N001
330-2018-517641	C07_K09_F6_H5_N001
330-2018-537478	Ansøgning om anlægsbevilling-ØU 221018

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

Økonomiudvalget anbefaler scenarie 6 til byrådets godkendelse og at finansieringen sker via kassen.

Thomas Clausen (Ø) ønsker, at udgiften finansieres af midlerne afsat til projekt "Byen møder vandet".

Bilag

CKE15.09 - Redegørelse for underminering af yderste del af mole

CKE15.09 - Spareforslag på baggrund af øget omfang af behugning og betonreparation

C07_K09_F6_H1_N001

C07_K09_F6_H3_N001

C07_K09_F6_H5_N001

Ansøgning om anlægsbevilling-ØU 221018

Punkt 16: Godkendelse af retningslinjer for kombinationstilbud til familier med skæve arbejdstider (B)

Sagsfremstilling

16. Godkendelse af retningslinjer for kombinationstilbud til familier med skæve arbejdstider (B)

Sagsnr.: 330-2018-48455

Dok.nr.: 330-2018-406451

Åbent

Kompetence: Børne- og Ungeudvalg, Byråd

Beslutningstema

Børne- og Ungeudvalget orienteres om den administrative implementering af Kombinationstilbud til familier med skæve arbejdstider.

Børne- og Ungeudvalget skal anbefale og oversende administrationens oplæg til takster og tilskud til godkendelse i Byrådet.

Baggrund

Som konsekvens af Lov om ændring af dagtilbudsloven og lov om folkeskolen (Styrket kvalitet i dagtilbud, øget fleksibilitet og frit valg for forældre m.v.) skal kommunerne tilbyde forældre et kombinationstilbud sammensat af deltidsplads i dagtilbud og tilskud til fleksibel pasning. Kombinationstilbuddet skal tilbydes til forældrene, der kan dokumentere et arbejdsbetinget pasningsbehov udenfor dagtilbuddenes normale åbningstid. Lovændringen er trådt i kraft pr. 1. juli 2018.

Loven stiller følgende krav til ordningen:

- Kombinationstilbuddet skal tilrettelægges ud fra familiens dokumenterede behov
- Kombinationstilbuddet kan samlet set ikke overstige, hvad der tidsmæssigt svarer til en fuldtidsplads i et alderssvarende dagtilbud. I Slagelse Kommune er den ugentlige åbningstid i en daginstitution 51,5 timer
- Den fleksible pasning skal udgøre *mindst* 10 timer om ugen i gennemsnit. Der er ikke loft over, hvor stor en del af kombinationstilbuddet, der kan udgøres af den fleksible pasning
- Det tidsmæssige omfang af deltidspladsen i dagtilbuddet og den fleksible pasning skal opgøres som et gennemsnit over en periode på mindst fire uger
- Kommunen skal - som led i godkendelsen af pasningsaftalen - godkende de økonomiske forhold og føre tilsyn med den fleksible pasningsordning

Retligt grundlag

Dagtilbudsloven § 85 a.

Kommunalbestyrelsen skal efter ansøgning tilbyde forældre med et dokumenteret arbejdsbetinget pasningsbehov, der ligger uden for dagtilbuddenes almindelige åbningstid, et kombinationstilbud i form af en deltidsplads i et dagtilbud og et tilskud til fleksibel pasning.

Handlemuligheder

Loven indebærer, at kommunerne skal træffe en række valg i forhold til tilrettelæggelse af ordningen og den konkrete udmøntning af ovenstående krav. Afdelingen for Dagtilbud foreslår, at lovgivningens bestemmelser opfyldes på følgende vis:

Den eksisterende ansøgningsprocedure vedrørende tilskud til private pasningsordninger suppleres med krav om at vedhæfte dokumentation for arbejdsbetinget pasningsbehov udenfor dagtilbuddenes normale åbningstid for begge forældre. Det foreslås, at dokumentation sker i form af vagtplan. Yderligere skal der vedhæftes dokumentation for den fleksible passers danskundskaber, hvor lovgivningen fastsætter, at dokumentation skal ske i form af bevis for gennemførsel af 9. klasse-prøven i dansk med mindst karakteren 2, bestået Prøve i Dansk 2 eller et tilsvarende niveau.

Takster dagtilbud:

Afdelingen for Dagtilbud foreslår, at anvendelsen af dagtilbuddet i kombination med fleksibel pasning – og dermed forældrebetalingen, opdeles i 4 intervaller.

Eksempel: Hvis forældrene har et dokumenteret behov for pasning uden for daginstitutionernes åbningstid på 31,5 timer eller mere tilknyttes de et dagtilbud i op til 20 timer – med en forældrebetaling, som vist i den øverste række i skemaet nedenfor på 2.032 kr. (barn under 3 år i aldersintegreret institution – 2018-priser).

Taksten på dagtilbuddet fastsættes på baggrund af benyttelse som en andel af en fuld takst. Alle takster er gældende for 2018.

Forældrebetaling (takst) i kroner pr. måned	Dagpleje	Aldersintegreret 0-2 år	Aldersintegreret 3 år - skolestart
Indtil 20 timer	1.824	2.032	967
Indtil 30 timer	2.084	2.322	1.106
Indtil 41,5 timer	2.345	2.613	1.244
Fuld tid	2.605	2.903	1.382

Tilskud til fleksibel pasning:

Det maksimale tilskud til fleksibel pasning er beregnet pr. time for at tilgodese kravet om, at familien kan tilrettelægge ud fra individuelle behov.

Maksimalt tilskud pr. time

Fleksibel pasning 0-2 årige: 28,18 kr.

Fleksibel pasning 3-5 årige: 14,95 kr.

Tilskuddet kan maksimalt udgøre 75 % af forældrenes dokumenterede udgifter til den fleksible passer.

Tilskuddet udbetales bagudrettet på baggrund af forældrenes dokumenterede udgifter.

Afdelingen for Dagtilbud vil beskrive og synliggøre kombinationstilbuddet på kommunens hjemmeside som led i en generel opdatering af oversigten over kommunens dagtilbud.

Derudover beskrives forskellen på private pasningsordninger og øvrige pasningsordninger, som foreskrevet i dagtilbudsreformen.

For yderligere information omkring de administrative processer herunder tidsfrister henviser administrationen til bilaget, der er tilknyttet denne sag.

Børne- og Ungeudvalget kan tage orienteringen om den administrative implementering til orientering – eller Børne- og Ungeudvalget kan komme med bemærkninger til orienteringen.

Børne- og Unge udvalget kan anbefale og oversende administrationens oplæg til takster og tilskud til godkendelse i Byrådet – eller Børne- og Ungevalget kan anmode om et nyt oplæg.

Vurdering

Administrationen har i forbindelse med udarbejdelsen af oplægget undersøgt, hvordan andre kommuner har implementeret denne del af dagtilbudsloven, og administrationen har i oplægget lænet sig op ad af de principper, som andre kommuner har besluttet.

Administrationen anbefaler, at kombinationstilbud til familier med skæve arbejdstider implementeres som beskrevet.

Det er endvidere administrationens anbefaling, at dagtilbuddet fortsat får ressourcetildeling svarende til en fuldtidsplads, idet timeantallet pr. uge kan variere fra 0 timer til fuld åbningstid idet behovet opgøres over en 4-ugers periode.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Administrationen har endnu ikke modtaget henvendelser omkring kombinationstilbud. Det er forventningen, at der også fremadrettet vil være en begrænset søgning.

Udgiften, der er forbundet med ordningen afhænger af antallet af brugere samt forbruget af fleksibel pasning i ordningen.

Udgiften pr. barn (0-2 år) pr. år i ordningen er mindst 14.654 kr. Det svarer til ti timers fleksibel pasning pr. uge. Maksimalt koster ordningen for et barn i samme aldersgruppe godt 74.000 kr. svarende til, at barnet kun er i dagtilbud i gennemsnit i 1 time pr. uge – og dermed kan anvende fleksibel pasning i 50,5 timer pr. uge.

Der vil være nye administrative opgaver forbundet med ordningen – herunder administration af ansøgninger, godkendelse af fleksible passere og løbende tilsyn.

Administrationen har en opmærksomhed på, om forældre, der i dag anvender Børnegården til aften og natpasning, vil søge over i et kombinationstilbud med en fleksibel passer. Der er i dag 17 børn, der er indmeldt i døgndelen, som koster 1.433 kr. pr. måned (0-10 år) udover taksten for almindeligt dagtilbud.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Chefen for Center for Børn og Unge indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget tager orienteringen om den administrative implementering af kombinationstilbud til familier med skæve arbejdstider til orientering
2. at Børne- og Ungeudvalget overfor Byrådet anbefaler ovenstående forældrebetalingstakster og timetakst for tilskud til privat pasning
3. at Byrådet godkender ovenstående forældrebetalingstakster og timetakst for tilskud til privat pasning

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 1. oktober 2018:

Fraværende:

At 1 - Taget til orientering. Udvalget ønsker at følge søgningen til ordningen.

At 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Bilag

330-2018-481397 Orienteringsskrivelse - beskriver i hovedtræk de større ændringer, der følger af den nye dagtilbudslov.

330-2018-498213 Notat - Administrative retningslinjer for Kombinationstilbud for familier med skæve arbejdstider

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

At 2 anbefales til byrådets godkendelse.

Grundlaget for beregningerne af de reducerede takster udsendes til Byrådets behandling.

Bilag

Orienteringsskrivelse - beskriver i hovedtræk de større ændringer, der følger af den nye dagtilbudslov.

Notat - Administrative retningslinjer for Kombinationstilbud for familier med skæve arbejdstider

Punkt 17: Slagelse Kommune - Nedsættelse af Udvalg for Bæredygtig Udvikling og Grøn Omstilling (B)

Sagsfremstilling

17. Slagelse Kommune - Nedsættelse af Udvalg for Bæredygtig Udvikling og Grøn Omstilling (B)

Sagsnr.: 330-2018-61085

Dok.nr.: 330-2018-498137

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

I budgetaftale for 2019 – 2022, som foreløbig er 1. behandlet på Byrådsmøde den 17. september 2018, er det besluttet, at der nedsættes et Udvalg for bæredygtig udvikling og grøn omstilling som et § 17, stk. 4 udvalg.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte, om det overfor Byrådet kan anbefales, at der nedsættes et § 17, stk. 4 udvalg for bæredygtig udvikling og grøn omstilling med vedlagte kommissorium.

Baggrund

I budgetaftale for 2019 – 2022, som foreløbig er 1. behandlet på Byrådsmøde den 17. september 2018 er det besluttet, at der med udgangspunkt i FN verdensmål nr. 12 om ansvarligt forbrug og produktion nedsættes et § 17, stk. 4 udvalg.

Udvalget får til opgave helt konkret at pege på initiativer, som kan understøtte et mere bæredygtigt forbrugsmønster.

Baggrunden for udvalget er at skabe en bred opbakning og opmærksomhed i befolkningen omkring lokalt producerede varer, økologi, genbrug og affaldssortering.

Udvalget skal arbejde for en bæredygtig udvikling og grøn omstilling af hele kommunen (borgere, institutioner og virksomheder) med særlig fokus på:

- Mindske alle former for spild
- Understøtte affaldssortering
- Fremme genbrug og robust produktion med henblik på at reducere forbruget
- Reducere pesticidforbruget og udbrede og udvikle markedet for økologiske fødevarer
- Fremme bæredygtig indkøbspraksis, herunder særligt lokalt producerede varer og økologi
- Mindske bidrag til CO₂-udledning
- Bidrage til at udbrede viden og forståelse for en bæredygtig udvikling

Udvalget skal bidrage med at kvalificere og udvikle konkrete indsatser og projekter inden for bæredygtig udvikling og grøn omstilling med henblik på at sikre, at indsatserne:

- Har reel, positiv effekt på klima, miljø mv.
- Fremmer udvikling i Slagelse Kommune, herunder landdistriktsudvikling
- Skaber mening for og forankres hos borgere, institutioner og virksomheder
- Koordineres med og skaber synergi til andre indsatser i og uden for kommunen

Med udgangspunkt i ovenstående fokusområder består arbejdet i at:

- Bidrage til både at videreudvikle eksisterende indsatser og projekter og komme med forslag til nye.
- Synliggøre og forankre bæredygtig udvikling og grøn omstilling i kommunen, bl.a. ved at inddrage lokale institutioner (herunder specifikt uddannelsesinstitutioner), organisationer, borgere og virksomheder i arbejdet, f.eks. gennem netværk, workshops mv.

Udvalget afrapporterer efter behov løbende til Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Udvalget nedsættes foreløbig for en 2-årig periode.

Retligt grundlag

Udvalget nedsættes i henhold til Styrelseslovens § 17, stk. 4.

Handlemuligheder

Der skal tages stilling til, om der skal nedsættes et § 17 stk. 4 udvalg for bæredygtig udvikling og grøn omstilling med vedlagte kommissorium, herunder om vedlagte kommissorium skal justeres.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at der nedsættes et § 17 stk. 4 udvalg for bæredygtig udvikling og grøn omstilling med vedlagte kommissorium.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der afsættes 75.000 kr. årlig til drift af udvalget. Midlerne dækkes af afsatte midler i budgetaftalen.

Udvalget sekretariatsbetjenes af Center for Miljø, Plan og Teknik.

Konsekvenser for andre udvalg

Udvalget for bæredygtig udvikling og grøn omstilling refererer til Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget. Der kan være indsatser, som kan vedrøre andre fagudvalg.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at** der nedsættes et § 17, stk. 4 udvalg for bæredygtig udvikling og grøn omstilling
- 2. at** vedlagte kommissorium godkendes
- 3. at** Byrådet delegerer kompetencen til at udpege medlemmer til udvalget til Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget, i henhold til de retningslinjer, som er fastlagt i kommissoriet.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 1. oktober 2018:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

330-2018-498338 Kommisorium

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

At 1 til 3 anbefales til byrådets godkendelse.

Bilag

Kommisorium

Punkt 18: Kommissorium vedr. rammer for organisering (B)

Sagsfremstilling

18. Kommissorium vedr. rammer for organisering (B)

Sagsnr.: 330-2018-65165

Dok.nr.: 330-2018-526530

Åbent

Kompetence:

Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal drøfte udkast til kommissoriet vedrørende rammer for ny organisering.

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede den 14. maj 2018, at der skulle udarbejdes et udkast til kommissorium på baggrund af oplægget *Bedre velfærd til borgerne* (dimension 2 – om fagligt og økonomisk bæredygtige fællesskaber).

Kommissoriet angiver retningen for hvordan organisationen Slagelse Kommune fremover kan arbejde med at kunne tilpasse sig, for at imødegå fremtidens udfordringer når der skal skabes velfærd for borgerne, med afsæt i den lokale kontekst og de forskelligheder, der er i organisationens forskellige områder.

Kommissoriet tager afsæt i og bygger videre på oplægget *Bedre velfærd til borgerne*, herunder de 9 bærende principper for organisering i Slagelse Kommune jf. beslutningen i økonomiudvalget juni 2018. Udkastet til kommissorium danner grundlaget for den formelle høring og fremlægges til endelig politisk godkendelse november 2018. Til den politiske godkendelse i november vedlægges en konkret plan for igangsætning af initiativer med en tidsplan.

Udkast til kommissorium er vedlagt som bilag 1.

Retligt grundlag

Slagelse Kommunes kompetenceplan.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

MED-organisationen skal orienteres.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller på administrationens vegne,

1. at Økonomiudvalget drøfter kommissoriet
2. at Kommissoriet oversendes til orientering til Byrådet

Bilag

330-2018-541703 Bilag 1 Kommissorium-Udkast161018b

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

Økonomiudvalget drøftede forslaget og de faldne bemærkninger indarbejdes i det videre arbejde. Justeret oplæg udsendes til Økonomiudvalget inden udsendelse til andre.

På byrådets temamøde den 13. november 2018 orienteres byrådet, chefforum og HovedMED om det justerede udkast.

Endelig godkendelse af kommissorium på økonomiudvalgets og byrådets møder i november.

Bilag

Bilag 1 Kommissorium-Udkast161018b

Punkt 19: Byrådets temamøder 2019 (B)

Sagsfremstilling

19. Byrådets temamøder 2019 (B)

Sagsnr.: 330-2017-75690

Dok.nr.: 330-2018-528292

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal overfor byrådet anbefale datoer for byrådets temamøder i 2019.

Baggrund

Byrådet har den 25. juni 2018 besluttet en mødestruktur for byråd, økonomiudvalg og stående udvalg for hele byrådsperioden. Der er i den beslutning ikke indeholdt fastlæggelse af byrådets temamøder i 2019.

Der foreslås følgende datoer for byrådets temamøder i 2019.

- 25/26 januar 2019 – 12/12 møde
- 21. marts kl. 17-20
- 23. maj kl. 17-20
- 21. november kl. 17-20

Retligt grundlag

Det følger af styrelseslovens § 2, at kommunens anliggender styres af Byrådet.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Kommunaldirektøren anbefaler, at de foreslåede mødedatoer for byrådets temamøder vedtages, idet det således vil være muligt at booke datoerne i byrådsmedlemmernes kalender.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget over for byrådet anbefaler fastlæggelse af byrådets temamøder i 2019 som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. at Byrådet beslutter datoer for byrådets temamøder som beskrevet i sagsfremstillingen.

Bilag

330-2018-528362 Politisk kalender 2019, byrådets temamøder

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

At 1 anbefales til byrådets godkendelse.

Thomas Clausen (Ø) ønskede løbende planlægning af temamøder og færre temamøder.

Bilag

Politisk kalender 2019, byrådets temamøder

Punkt 20: Evaluering af whistleblowerordningen (B)

Sagsfremstilling

20. Evaluering af whistleblowerordningen (B)

Sagsnr.: 330-2016-34704

Dok.nr.: 330-2018-518691

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal evaluere whistleblowerordningen, som blev etableret 1. november 2017 i en 1-årig forsøgsperiode.

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede i juni 2017 at etablere en whistleblowerordning i en 1-årig forsøgsperiode. Det blev samtidig aftalt, at der inden udløb af forsøgsperioden skulle gennemføres en evaluering af ordningen. Ordningen er etableret under Slagelse Kommunes Borgerrådgiver og der er vedtaget et administrationsgrundlag for ordningen. Medarbejderne kan henvende sig på mail, telefon og pr. brev.

Whistleblowerordningen har virket siden 1. november 2017 og skal således evalueres nu.

Ved etableringen blev alle medarbejdere orienteret via brev i E-boks ligesom nye medarbejdere har modtaget orientering om ordningen sammen med ansættelsesbrevet. Der er oprettet informationssider både på InSlag og på Slagelse.dk, og der er løbende lavet nyheder til InSlag.

I juni 2018 blev den skriftlige information suppleret med en video, som beskrev muligheden for at benytte ordningen og der blev lavet endnu en nyhed på InSlag og et interview med borgerrådgiveren. I perioden fra 1. juni til 31. august 2018 er videoen set af 180 unikke besøgende og siden på InSlag er set af 49 unikke besøgende. På Slagelse.dk har der i perioden været 23 besøgende, som ikke er ansatte i kommunen og i alt 49 besøgende.

HovedMED på møde den 12. september 2018 drøftede evaluering af whistleblowerordningen og har følgende bemærkninger:

"HovedMED vurderer, at der i tilstrækkeligt omfang er gjort opmærksom på ordningen bl.a. via den meget fyldige information, som er sendt ud med lønsedler og ansættelsesbreve.

Det er svært at vurdere, om ordningen fungerer, når der ikke har været henvendelser. Medarbejdersiden har forud for etableringen i juni 2016 og juni 2017 afgivet bemærkninger vedrørende etablering af en whistleblowerordning og de fastholder de tidligere fremsendte bemærkninger.

Fællestillidsrepræsentanterne oplever, at de har adgang til fx at henvende sig til kommunaldirektøren og mange forhold kan vendes i MED-systemet.

Der kan evt. etableres en ordning, hvor man i helt særlige tilfælde kan henvende sig til borgerrådgiveren, hvis der er sager, som ikke kan håndteres i MED-systemet, hvilket kunne indskrives i MED-aftalen. "

Fra etablering af whistleblowerordningen og frem til udgangen af august 2018 er der ikke modtaget nogen henvendelser. I september 2018 er der modtaget 2 henvendelser, hvoraf den ene vedrører forhold, som ikke er omfattet af whistleblowerordningen og den anden henvendelse er stadig under sagsbehandling og nærmere afklaring.

Retligt grundlag

Databeskyttelsesforordningen – og loven

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at videreføre whistleblowerordningen i den nuværende form eller beslutte at udvalget ønsker noget andet.

Vurdering

Da der kun er modtaget 2 henvendelser i hele perioden, hvoraf den ene falder uden for whistleblowerordningens rammer, er det ikke muligt at lave en egentlig evaluering af ordningen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. **at** Økonomiudvalget drøfter evalueringen.
2. **at** Økonomiudvalget beslutter at fastholde whistleblowerordningen i den nuværende model eller om udvalget ønsker noget andet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

At 1 - Drøftet.

At 2 - Prøveperioden forlænges ikke. Sagen genoptages når den verserende sag er afsluttet.

Punkt 21: Borgerrådgiverens rapport for maj-august 2018 (O)

Sagsfremstilling

21. Borgerrådgiverens rapport for maj-august 2018 (O)

Sagsnr.: 330-2018-35921

Dok.nr.: 330-2018-532563

Åbent

Kompetence: Byråd

Beslutningstema

Orientering om aktiviteter hos borgerrådgiveren fra 1. maj til 31. august 2018.

Baggrund

Borgerrådgiveren afrapporterer løbende til Byrådet om sine aktiviteter.

Rapporten for perioden fra 1. maj til og med 31. august 2018 indeholder statistiske oplysninger om henvendelserne til borgerrådgiveren.

Det fremgår blandt andet af rapporten, at der i perioden har været i alt 116 henvendelser til borgerrådgiveren. Antallet af henvendelser er højere end i samme periode i 2017. Stigningen skyldes primært, at flere borgere har henvendt sig og ønsket vejledning om regler, hjælp til at finde rundt i det kommunale system og hjælp til at klage over afgørelser. Der er registreret 29 klager over sagsbehandlingen, hvilket er på stort set samme niveau som i 2017 – dog er antallet af klager over sagsbehandlingstiden faldet fra 17 i samme periode sidste år til 12 i år.

Retligt grundlag

Det fremgår af § 6, stk. 1, i Vedtægt for borgerrådgiveren, at borgerrådgiveren skal afrapportere hver 4. måned til Byrådet om sine aktiviteter. Afrapporteringen omfatter et overblik over antal henvendelser til borgerrådgiveren, hvilke typer af henvendelser, der er tale om, samt eventuelle igangværende indsatser.

På byrådets møde den 26. maj 2015 blev Økonomiudvalget pålagt at varetage den forberedende sagsbehandling vedrørende borgerrådgiverens område. Borgerrådgiverens rapport forelægges derfor Økonomiudvalget forud for forelæggelsen i Byrådet.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller,

1. at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at tage borgerrådgiverens rapport for maj til august 2018 til efterretning

Bilag

330-2018-532552 Borgerrådgiverens rapport for maj-august 2018

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. oktober 2018:

Fraværende:

At 1 - Anbefales til Byrådet at tage borgerrådgiverens rapport for maj til august 2018 til efterretning.

Bilag

Borgerrådgiverens rapport for maj-august 2018

Punkt 22: Lukket: Daglige pengeforretninger - udbud (B)

Punkt 23: Lukket: Vurdering af samarbejdspartner (B)

Punkt 24: Lukket: Drøftelse af muligt salg af ejendom til friskole (B)

Punkt 25: Lukket: Genoptagelse - Lokalplan, Sverigesvej - salg af grund (B)

Punkt 26: Lukket: Salg af areal i Slagelse

Punkt 27: Lukket: Tilbagekøb af grønt areal i Slagelse (B)

Punkt 28: Lukket: Stilingtagen til salg af vej- og stiareal i Slagelse (B)

Punkt 29: Lukket: Prisforslag på erhvervsareal i Slagelse (B)