

REFERAT § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet d. 26-01-2017

Mødedato Torsdag d. 26. januar 2017 kl. 17:00

Mødested Korsør Sejlklub, Sylowsvej 10

Indholdsfortegnelse

Formanden byder velkommen (O).....	3
Godkendelse af dagsorden (B).....	4
Godkendelse af referat (B).....	5
Genoptagelse af udviklingsplan Korsør (B).....	6
Godkendelse af helheds- og etapeplan for Korsør Lystbådehavn (B).....	8
Drøftelse af kommunikationsstrategi (D).....	10
Bæredygtig udvikling af Vandsportcenteret (D).....	12
Status for 2017 tiltagene (O).....	13
Status for Stationsbyen (O).....	14
Gensidig orientering (O).....	15
Eventuelt (O).....	16

Formanden byder velkommen (O)

Sagsfremstilling

1. Formanden byder velkommen (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-21365

Åbent

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. januar 2017:

Fraværende: Jørgen Klode

Formanden bød velkommen og takkede Thomas S. Olsen for hans store arbejde i udvalget i forbindelse med, at han stoppede som medlem af 17.4 udvalget og bød Per Christiansen velkommen som repræsentant for Halsskov Lokalforsamling.

Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

2. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-21375

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om dagsordenen for mødet kan godkendes, herunder om der er emner til punktet "Eventuelt".

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at godkende dagsordenen eller at stille ændringsforslag.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. **at** udvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. januar 2017:

Fraværende: Jørgen Klode

Godkendt.

Godkendelse af referat (B)

Sagsfremstilling

3. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-21418

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal afgøre om referatet fra udvalgets møde den 18. august 2016 kan godkendes.

Handlemuligheder

Udvalget kan godkende referatet eller stille ændringsforslag.

Indstilling

Borger- og Udviklingsdirektøren indstiller,

1. at referatet godkendes.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. januar 2017:

Fraværende: Jørgen Klode

Godkendt.

Genoptagelse af udviklingsplan Korsør (B)

Sagsfremstilling

4. Genoptagelse af udviklingsplan Korsør (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-28947

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

17.4 udvalget skal drøfte og beslutte ændringer til udviklingsplan Korsør på baggrund af de ønsker Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har haft på deres møde den 9. januar.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har på deres møde den 9. januar valgt, at udskyde godkendelse af forslag til Udviklingsplan Korsør, idet der ønskes en yderligere kvalificering af planen.

På mødet vil der blive redegjort for hvilken ændringsforslag Erhvervs-, Plan- og miljøudvalget har.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

17.4 udvalget bedes drøfte og indarbejde de ændringsforslag fra Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget som 17.4 udvalget kan stå ved.

Vurdering

Administrationen vurderer, at 17.4 udvalget bør drøfte og indarbejde de ændringsforslag de kan stå ved.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

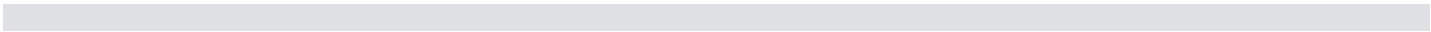
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** bemærkningerne fra Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget drøftes og at der besluttet hvilken ændringer der skal foretages i Udviklingsplan Korsør
2. **at** når administrationen har tilrettet Udviklingsplan Korsør sendes forslaget direkte til Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget for godkendelse og sendes til formidling og dialog med borgerne og interessenter.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. januar 2017:

Fraværende: Jørgen Klode

1. Ændringerne blev drøftet og indarbejdes i planen.
2. Med ændringerne blev planen godkendt og sendes til behandling i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget i marts. Inden da rundsendes den til orientering i 17.4 udvalget.



Godkendelse af helheds- og etapeplan for Korsør Lystbådehavn (B)

Sagsfremstilling

5. Godkendelse af helheds- og etapeplan for Korsør Lystbådehavn (B)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-21517

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om man kan godkende den fremlagte Helheds- og etapeplan for Korsør Lystbådehavn og anmode om frigivelse af midler fra 2018 til igangsættelse af arbejdet.

Baggrund

I udvalgets vision fra 2015 er Korsør Lystbådehavn udpeget som ét af fem særlige indsatsområder. Udvalget anmodede i oktober Byrådet om frigivelse af midler til udarbejdelse af en Helheds- og etapeplan for Korsør Lystbådehavn. Byrådet valgte på deres møde den 31. oktober at godkende denne anmodning.

Den nedsatte arbejdsgruppe under 17.4 udvalget har sammen med Dan Hasløv fra Hasløv og Kjærsgaard udarbejdet en Helheds- og etapeplan for Korsør Lystbådehavn.

Dan Hasløv vil fremlægge Helhedsplanen på mødet. Endvidere deltager Karl Sigsgaard fra Korsør Lystbådehavn ligeledes på mødet.

Arbejdsgruppens prioriterede etapedeling er som følgende.

Etape 1: 8.615.122 kr.

Delområde 1C, Bryggepromenade, nordøstlige del: 1.943.500 kr.

Delområde 3 Badepier: 2.397.750 kr.

Delområde 4 Grønningen: 2.492.107,50 kr.

Delområde 5 - (kun trailerrampe og servicebygning) 1.781.764 kr.

Etape 2: 3.866.875 kr.

Delområde 2 Molen: 2.791.050 kr.

Delområde 1A Promenaden mod Storebælt: 1.075.825 kr.

Etape 3: 5.545.185 kr.

Delområde 1B Bryggepromenade, sydvestlige del: 5.545.185 kr.

I alt for de 3 etaper: 18.841.669 kr.

Alle poster er inkl. rådgivning men ex. moms og uforudsete udgifter

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget kan beslutte, at godkende helheds- og etapeplan for Korsør Lystbådehavn og anmode om frigivelse af midler fra 2018 til igangsættelse af etape 1.

Udvalget kan beslutte, at godkende selve helhedspalen for Korsør Lystbådehavn men ændre i etapeplanen og anmode om frigivelse af midler fra 2018 til igangsættelse af ændret etape 1.

Udvalget kan beslutte ikke at godkende helheds- og etapeplan for Korsør Lystbådehavn og bede arbejdsgruppen

om at indarbejde ændringer.

Vurdering

Administrationen vurderer, at den nedsatte arbejdsgruppe har fået udarbejdet en god og solid helheds- og etapeplan for Korsør Lystbådehavn som skønnes at tilføre Lystbådehavnen den kvalitet som skal sikre, at området også i fremtiden fremstår attraktiv.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

17.4 udvalget har 30.0 mio. kr. til udvikling af Korsør og har på nuværende tidspunkt disponeret over 10.0 mio. kr., der er således 20.0 mio. kr. tilbage som 17.4 udvalget kan disponerer over.

Etape 1 af udviklingen af Korsør lystbådehavn koster inkl. rådgivning men ex. moms og uforudsete udgifter 8.616.000. kr.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. **at** Forslag til Helheds- og etapeplan godkendes og videresendes til behandling i Erhvervs-, Plan-, og Miljøudvalget.
2. **at** Udvalget drøfter om de vil indstille igangsætning af etape 1 over for Erhvervs-, Plan-, og Miljøudvalget.
3. **at** Såfremt udvalget indstiller igangsættelse, da anmoder om frigivelse af midler fra 2018 til igangsættelse af etape 1.

Bilag

330-2017-28959

Helhedsplan Korsør Lystbådehavn

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. januar 2017:

Fraværende: Jørgen Klode

1. Helheds- og etapeplanen sendes til høring i Lystbådehavnens bestyrelse. Endvidere skal der udarbejdes en businesscase på Helheds- og etapeplanen, herunder hvilken betydning det har for økonomien og businesscasen for Halsskov Færgeshavn.
2. Der blev ikke taget stilling til punktet.
3. Der blev ikke taget stilling til punktet.

Drøftelse af kommunikationsstrategi (D)

Sagsfremstilling

6. Drøftelse af kommunikationsstrategi (D)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-33440

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget: Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte kommunikationsstrategien for vandsportscentret

Baggrund

Udviklingen af vandsportscentret går nu ind i ny fase, hvor de første elementer bliver realiseret, og hvor der skal tiltrækkes kapital fra fonde og private investorer. Det stiller krav om en professionel kommunikation, og derfor har administrationen udarbejdet en kommunikationsstrategi. Strategien skal danne rammen for formidlingen af vandsportscentret og fremdriften i projektet.

I kommunikationsstrategien er der lagt vægt på, at budskaberne skal understøtte den overordnede vision om at skabe et vandsportscenter i verdensklasse. Det skal ske ved at fremhæve det unikke ved centret, og det anbefales, at der arbejdes på at gøre centret kendt for to ting: "Nordeuropas højeste udspringstårn" og "En spektakulær dykkerhavn"

I forhold til udspringstårnet findes der ikke lignende i Nordeuropa, og det har potentialet for at blive et vartegn for Korsør. I forhold til dykkerhaven, så er Halsskov allerede kendt som et godt dykkersted, og der er mulighed for at udvikle den del af historien.

I forhold til talpersoner forslås det, at det er formanden, som er talperson ved store fremskridt, mens administrationen er talperson ved mindre fremskridt. Udvalget bedes drøfte, hvem der skal udtale sig i hvilke situationer.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

Handlemuligheder

Udvalget kan drøfte strategien og komme med input til kommunikationsstrategien. Når denne er drøftet samles 17,4 udvalgets input i en endelig kommunikationsstrategi til godkendelse i udvalget, og der udarbejdes en aktivitetsplan med tiltag, der understøtter strategien.

Vurdering

Det administrationens vurdering, at kommunikationsstrategien kan danne rammen for formidlingen af projektet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

På længere sigt kan det blive nødvendigt at afsætte midler til aktivitet som kan understøtte strategien

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Udvalget drøfter budskaberne, som vandsportscentret skal være kendt for
2. at Udvalget drøfter, hvem der skal være talpersoner og hvornår disse må udtale sig.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. januar 2017:

Fraværende: Jørgen Klode

1. Blev drøftet og det blev besluttet, at det er, at Vandsportscentret er verdensklasse, herunder udspringstårnet, dykkerfaciliteter samt de andre faciliteter, der gør, at Halsskov Færgehavn er unik.
2. Blev drøftet og det blev besluttet, at det bør være Borgmester og formand for udvalget, der udadtil er talspersoner for projektet.

Bæredygtig udvikling af Vandsportcenteret (D)

Sagsfremstilling

7. Bæredygtig udvikling af Vandsportcenteret (D)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-32603

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte hvilken retning man ønsker for at øge fremdrift og sikre størst mulig bæredygtighed i og omkring projektet.

Baggrund

I forbindelse med forberedelserne, udvikling og implementering af "2017-tiltagene" i Halsskov Færgehavn samt Vandsportscenter-investorprospekt, forelægges en række relevante muligheder, der vil medvirke til, at øge fremdrift og sikre størst mulig bæredygtighed i og omkring projektet.

Udvalget orienteres om gearing af afsatte midler til de kommunale arealer.

Udvalget drøfter oplæg omkring geninvestering af midler opnået ved salg af udvalgte arealer.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Sagen drøftes.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at sagen drøftes.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. januar 2017:

Fraværende: Jørgen Klode

Punktet blev drøftet, og det blev besluttet, at administrationen skal arbejde videre med udvikling af bølgebryder, herunder økonomisk overslag for etablering.

Endvidere blev det besluttet, at man vil anbefale, at salgsindtægter fra grundsalg reinvesteres i området.

Status for 2017 tiltagene (O)

Sagsfremstilling

8. Status for 2017 tiltagene (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-28950

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget: Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget orienteres om arbejdet med realisering af 2017 tiltagene i Halsskov Færgehavn.

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 31. oktober at igangsætte enkelte elementer for at sikre investorparathed og tilgængelighed sommeren 2017. Endvidere har 17.4 udvalget på deres møde den 24. november besluttet prioriteringen af 2017 tiltagene.

Administrationen vil på mødet fremlægge status for etableringen af 2017 tiltagene.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarksdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. januar 2017:

Fraværende: Jørgen Klode

Administrationen præsenterede et oplæg om status for 2017 tiltagene. Status taget til efterretning.

Status for Stationsbyen (O)

Sagsfremstilling

9. Status for Stationsbyen (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-28951

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 udvalget: Korsør – byen møder vandet

Beslutningstema

Udvalget orienteres om arbejdet vedr. udvikling af Stationsbyen.

Baggrund

17.4 udvalget besluttede på deres møde den 24. november at igangsætte arbejdet med udvikling af Stationsbyen.

Administrationen vil på mødet fremlægge status for projektet.

Retligt grundlag

Ingen Bemærkninger.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarksdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. januar 2017:

Fraværende: Jørgen Klode

Administrationen præsenterede et oplæg om status for Stationsbyen. Status taget til efterretning.

Gensidig orientering (O)

Sagsfremstilling

10. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-21423

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – Byen møder vandet

Beslutningstema

Kort gensidig orientering.

Indstilling

Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

1. at der orienteres gensidigt om sager af interesse.

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. januar 2017:

Fraværende: Jørgen Klode

Ingen bemærkninger.

Eventuelt (O)

Sagsfremstilling

11. Eventuelt (O)

Sagsnr.: 330-2015-12272

Dok.nr.: 330-2017-21429

Åbent

Kompetence: § 17, stk. 4 Korsør – Byen møder vandet

Beslutningstema

Punkter kan tages op under "Eventuelt".

Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Korsør - byen møder vandet den 26. januar 2017:

Fraværende: Jørgen Klode

Ingen bemærkninger.