

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2022-2025) d. 03-02-2025

Mødedato Mandag d. 03. februar 2025 kl. 15:30

Mødested afventer lokale Dahlsvej, Korsør

Mødedeltagere Nicki Ottevig, Poul Bek-Pedersen, Unnie L. B. Oldenburg, Stine Søgaard, Anne Bjergvang, Phillip Westh Weirup, Henrik Brodersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Ansøgning om anlægsbevillinger under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B).....	4
Rosted Solcelleprojekt - Beslutning om den videre planproces (B).....	10
Anmodning om ophævelse af Lokalplan 1011, Erhverv og service i Slagelse Øst (B).....	13
Forslag til Lokalplan 1302, Tidselbjerget, Etape 2 - nyt boligområde i Slagelse (B).....	16
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1298, Helms Skole (B).....	20
Regulativ for vintertjeneste og renholdelse - Revision 2024 (B).....	22
Gensidig orientering (O).....	29
Input til kommende møder (B).....	31
Godkendelse af referat (B).....	32

Godkendelse af dagsorden (B)

BESLUTNING

V stillede forslag om at tage punkt 3 "Rosted solcelleprojekt - Beslutning om den videre planproces" af dagsordenen, idet udvalget den 31/1 2025 havde modtaget mail om, at projektplanejer har trukket ansøgningen tilbage vedrørende Rosted solcelleprojekt.

Der var afstemning om forslaget:

Imod stemte 3 personer:

A og O.

For stemte 3 personer: V og B.

C var fraværende.

Grundet stemmelighed blev forslaget ikke godkendt og dagsordenen er dermed uændret.

Ad. 1: Godkendt med en bemærkning om, at sag 7 "Regulativ for vintertjeneste og renholdelse - Revision 2024 (B)" behandles som sag 2.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsorden.

Ansøgning om anlægsbevillinger under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (B)

BESLUTNING

At. 1: Indstillet til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget godkende ansøgninger om anlægsbevillinger (frigivelse af rådighedsbeløb) til 18 anlægsprojekter under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Indstilling

Chef for Kommunale Ejendomme og chef for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet godkender anlægsbevillingerne jf. pkt. A-S, og at anlægsbevillingerne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb (bilag 1 Ansøgninger om anlægsbevillinger).

Sagens indhold

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes, skal Byrådet have afsat et rådighedsbeløb samt godkende en anlægsbevilling. På den baggrund søges om anlægsbevilling til nedenstående projekter.

			Beløb
A-N	Nr.	Beskrivelse	
			i hele 1.000 kr.
A	87	Asfalt - samt øvrige belægninger	27.000
B	406	Pulje - Broer og Bygværker - udskiftning og renovering	200
C	307	Pulje - Broer og bygværker - drift	1.500
D	358	Tilslutningsbidrag og el-infrastruktur - fremtidig færgedrift	500

E	401	Pulje - Udbedringer på vejafvanding	500
F	405	Renovering af broklapper i færgelejer	220
G	308	Pulje - Renovering af fortove	2.500
H	359	Pulje - Renovering af sommerbadebroer	200
I	284	Renoveringer af sydlig mole, Stignæs	3.861
J	326	Porten til Omø	935
K	239	Pulje - Stisystemer m.v.	1.000
L	102	Pulje - Uddybning af havneanlæg	200
M	397	Udskiftning af ledning i Gl. Forlev	2.500
N	154	Diger	1.689
O	360	Trafiksikkerhed cykelstier	500
P	398	Autocamper parkering	1.500
R	400	Trafik og infrastruktur Slagelse by (Nord for jernbanen)	250
S	403	Udvikling af Kløverbakken	1.500

A: Asfalt - samt øvrige belægninger

Anlægspuljen vedr. asfalt og øvrige belægninger disponeres til overvågning af tilstanden og vedligeholdelsesindsatser på vejnettet: hovedeftersyn, databearbejdning, udbud af forstærknings- og genopretningsarbejder, slidlagsarbejder (kørebaner og cykelstier) samt afmærkning på kørebaner, rabatregulering og kantfyld m.v.

Der gennemføres i 2025 udbud på både sribekontrakter og asfaltkontrakter.

B: Pulje - Broer og Bygværker - udskiftning og renovering

Fra og med 2025 er der afsat en pulje til de større hovedrenoveringer/reelle udskiftninger på broer og bygværker. Indsatsen vil blive prioriteret på baggrund af generel- og særeftersyn. I 2025 er der afsat midler til det indledende rådgivningsarbejde, som danner baggrund for de videre konkrete projekter i 2026 og 2027. Indledningsvis vil det omhandle opstart på anlægsprojektet vedr. slusebroen på Bildsøvej.

C: Pulje - Broer og bygværker - drift

Den årlige pulje til broer og bygværker vedrører drift, tilsyn og eftersyn. Halsskovbroen med tilhørende drift, betjening, el, hydraulik, forsikring og mindre udskiftninger/reparationer ligger beslag på ca. 50% af det samlede budget. Hertil kommer drift og vedligehold af kommunens mange øvrige broer og bygværker med renhold, afvanding, mindre udbedringer i.f.t. skader, gelændere, autoværn og skråningsanlæg.

D: Tilslutningsbidrag og el-infrastruktur - fremtidig færgedrift

Der arbejdes på en omstilling af færgedriften til primært eldrevne færger fremadrettet. For at kunne realisere projekterne skal der etableres den fornødne el-infrastruktur på Stignæs havn inkl. den del der skal gå fra der hvor forsyngsselskabet slipper ejerskabet og frem til en fremtidig ladestation til færgerne/-erne.

Der er tidligere udarbejdet en energianalyse på forventet behov til færgerne og hvad kapacitet der er til rådighed i området.

Budgettet her er afsat til at sikre infrastruktur til ladefacilitet etableret samt til tilslutningsbidraget.

E: Pulje - Udbedringer på vejafvanding

Med de seneste års våde perioder og særligt gennem 2023 og 2024, er der konstateret flere dræn, grøfter, underløb, stenkister m.v. som kræver udbedringer ud over hvad den løbende drift (vejdriftsbudgettet) kan følge med til.

Samtidig graves der i stort omfang i kommunens vejnet som følge af ledningsarbejder, udrulning af fjernvarme m.v., hvilket medfører en del følgearbejder på vejafvandingen. Opgaven består i punktrepARATIONER, udskiftning af dræn, supplerende med nye brønde, udbedring af stenkister samt strømpeforing af delstræk. Prioritering sker med fokus på at opretholde funktionalitet og fortsat afledning. Dernæst mulighed for at udføre tiltag, der reducerer antallet af gentagende punktrepARATIONER eller der har forebyggende effekt.

F: Renovering af broklapper i færgelejer

På baggrund af et genereleftersyn på broklapperne er der sat gang i en række nødvendige tiltag. Startende med fokus på hydraulikken og nogle forhøjerplader m.v. i 2024.

I 2025 skal der arbejdes med udskiftning løftecylindre på Agersølejerne og efterfølgende fokus på de større renoveringer på broklapper i.f.t. rust, overfladebehandling m.v. frem mod 2026 og 2027.

G: Pulje - Renovering af fortove

Puljen går til alle større renoveringer af længere fortovsstræk, hvor belægningen typisk er forvitret væk, har kraftige skader med ansvarspådragende opspring, ødelagt bæreevne eller hvor der skal ske større genopretning af kantsten.

H: Pulje - Renovering af sommerbadebroer

Puljen er afsat til renovering af de sommerbadebroer, der sættes op ved flere af de kommunale badestrande.

Puljen er ikke til en udvidelse i antallet, men alene for at kunne udskifte eller hovedrenoverer en sommerbadebro pr. år.

I: Renoveringer af sydlig mole, Stignæs

Den sydlige mole i Stignæs står overfor en række renoveringer og levetidsforbedrende tiltag.

Opgaven består i at opdatere tilstandsregistreringen generelt, udskifte læskærmen, rette op på belægning, opfølgning på spuns og anodisk beskyttelse, forbedre lys blandt flere

andre mindre forbedringer/reparationer.

Projektet startede op i 2024 med det indledende rådgivning (inkl. den interne) samt dykkerinspektioner m.v. og fortsætter primo 2025 - hvorefter der tilbudsindhentes og sikres udførsel efterfølgende.

J: Porten til Omø

Projektet omhandler en udskiftning af den nuværende havnebygning til en ny "signaturbygning" med flere funktioner end den nuværende.

Bygningen skal medvirke til en forbedret oplevelse af øens identitet, inspirere til oplevelser samt bidrage til udvikling og fællesskab på øen.

Hertil at bygningen fortsat rummer funktioner knyttet til havnefogeden samt gods til/fra færgen.

Projektet har opnået støtte fra Nordea Fonden med 4.321.290 kr.

K: Pulje - Stisystemer m.v.

Puljen vedrører indsatser knyttet til primært rekreative stier.

Midlerne er disponeret til en administrativ medarbejder, der arbejder tværgående med stier: dialog med lokalråd, registrering og synliggørelse af stier, tage del i myndighedsafklaringer med kollegaer på myndighedsområderne m.v. samt disponere vedligeholdelsestiltag.

Den anden del af puljen går til de fysiske tiltag med renovering af stier inkl. nye markeringer, skilte og i nogen grad også lidt inventar langs stierne.

L: Pulje - Uddybning af havneanlæg

Puljen går til vedligehold af sejltreder ved de kommunale havne, hvor særligt Omø havn samt indsejlingen til Skælskør Havn løbende har brug for vedligeholdende indsats.

Puljen anvendes ad-hoc efter de konkrete behov.

Midlerne bruges til rådgivning ved ansøgningsprocesserne og dernæst efter tilbudsindhentning til den fysiske udførelse.

M: Udskiftning af ledning i Gl. Forlev

I forbindelse med vedtagelse af spildevandsplan for Gl. Forlev blev det orienteret/præciseret, at Slagelse Kommune vil skulle overtage nuværende ledning med regnvand/vejvand koblet på. Nuværende ledning er gammel og udtjent og der foretages gentagende punktrepARATIONER. Endvidere er det klarlagt, at det må forventes at ledningen klapper sammen i forbindelse at der graves for etablering af spildevandskloakering og ledningen til regnvand skal skiftes samtidig.

Budgettet til udskiftning skal derfor samkoordineres med Envafors's plan for spildevandskloakering i Gl. Forlev. og her er det oplyst, at rådgivnings- og udbudsprocessen starter op i 2024 med udførsel i 2025.

N: Diger

Projektet omhandler de 3 kystbeskyttelses anlæg i Halsskov, område 1, 2 og 3. Der er givet tilladelse til kystbeskyttelsesprojekterne for område 2 og 3 på Halsskov. Projekterne er nu

overdraget til de respektive digelag som er ved at indhente tilbud på anlægsopgaven. Beløbene skal dække kommunens andel som grundejer af f.eks. veje, skole og børnehave.

O: Trafiksikkerhed cykelstier

Puljen er afsat til at forbedre trafiksikkerhed på tværs af kommunen. Slagelse Kommune arbejder allerede målrettet på at forbedre trafiksikkerheden og øge trygheden i både byområder og landdistrikter, men ønsker at intensivere indsatsen yderligere. I 2025 vil kommunens gældende trafiksikkerhedsplan blive revideret, hvilket vil danne rammerne for fremtidige initiativer og indsatser. Målet er at sikre, at alle – uanset alder og transportform – kan færdes trygt. Trafiksikkerhedsplanen vil blive sendt til vurdering og prioritering i kommunens trafiksikkerhedsforum med henblik på kvalificering af puljen. Der søges om anlægsbevilling på 0,5 mio. som skal bruges på indledende arbejde ift. anvendelse af puljen.

P: Autocamper parkering

Midlerne skal bruges til etablering af parkeringsfaciliteter med mulighed for vand, strøm og tømning. Herudover at der findes parkeringspladser der kan øremærkes til autocampere i nærhed til bymidterne, så de mange autocampere der besøger kommunen også benytter bymidterne i købstæderne.

R: Trafik og infrastruktur Slagelse by (Nord for jernbanen) - Analyse

Analysearbejdet har som mål at udpege de "flaskehalse"/trafikale udfordringer, som en øget ud- og ombygning af byområder i den nordlige del af Slagelse by kan stå med over en årrække. Der er gang i en større udvikling af boligområderne i den nordlige del af Slagelse by: områderne ved Kvægtorvsvej, udvikling af området v. Bakkevej - "Kløverbakken", udviklingsplan for Ringparken og byomdannelse af et større område v. Kalundborgvej.

S: Udvikling af Kløverbakken

Kløverbakken er et byudviklingsområde på 90 ha i det nordøstlige Slagelse. Den nye bydel er udlagt i kommuneplanen til udvikling i 5 etaper og der blev i marts 2024 igangsat en udviklingsplan for området. De ansøgte midler skal bruges til de indledende faser af udviklingsplanen, som blandt andet skal indeholde en vision for området, vandhåndterings- og infrastrukturplan, afdækning af potentialer ift. klima- og bæredygtighed samt inddragelse af byens borgere og andre interessenter. Derudover skal sikres strategisk sammenhæng til resten af byudviklingen i Slagelse by.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ovenstående ansøgninger finansieres af afsatte rådighedsbeløb til de enkelte projekter i 2025,2026 samt forventede overførsler fra 2024.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2025	2026	2027	2028
Bevillingsønske					

Anlægsbevillinger TPL		45.555	1.000		
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb		45.555	1.000		
Kassen					

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Rosted Solcelleprojekt - Beslutning om den videre planproces (B)

BESLUTNING

V stillede følgende ændringsforslag:

At sagen ikke behandles, idet projektejer har trukket ansøgningen vedrørende Rosted Solcelleprojekt.

Der var afstemning om forslaget:

Imod stemte i alt 3:

A og O.

For stemte i alt 4:

B, C og V.

Ændringsforslaget blev godkendt.

A og O havde følgende bemærkning:

A og O stemmer imod og ønsker handlemulighed 1, hvorefter det besluttet politisk at planprocessen for Rosted Solcellepark stopper og sagen afsluttes.

Anne Bjergvang (A) ønsker at benytte standsningsretten for at få sagen behandlet i byrådet, men fik oplyst, at beslutningen/punktet ikke kunne hæves til byrådet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan træffe beslutning om den videre planproces for Rosted solcelleprojekt.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget træffer beslutning om den videre planproces for Rosted solcelleprojekt.

Sagens indhold

Sagen om Rosted solcelleprojekt har verseret siden foråret 2023, hvor de indledende drøftelser fandt sted. I juli 2023 modtog Slagelse Kommune en anmodning om igangsætning af planprocessen. Administrationen satte behandlingen af ansøgningen i bero, da der opstod et ønske om samlokalisering af solcelleprojektet med et biogas- og pyrolyseprojekt. Såvel Rosted solcelleprojekt som biogas- og pyrolyseprojektet blev behandlet på Byrådsmødet den 23. september 2024.

Byrådet godkendte den 23. september 2024 opstart af planprocessen for Rosted solcelleprojekt med ønske om at forhøring igangsættes hurtigst muligt, så Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kunne behandle sagen igen primo 2025. Dette af hensyn til borgerne i området.

VE-projektejer har afholdt et dialogmøde i Sørbyhallen den 26. oktober 2024 om projektet. Efterfølgende har der være løbende dialog med VE-projektejer om opstart af forhøring, herunder tilvejebringelse af materiale til forhøringen, som udgør et idéoplæg omkring planlægningen og en afgrænsningsrapport i forhold til afgrænsning af miljøkonsekvensvurderingen af planlægningen og projektet. Det er projektejer, der skal levere udkast til materiale til forhøringen.

Projektejer har i starten af januar 2025 oplyst, at de forventer at det tager op til 3 måneder for deres rådgiver at producere udkast til materialet til forhøringen.

Administrationen har som følge af tilbagemeldingen fra VE-projektejer opdateret tidsplanen for planprocessen. Se vedlagte tidsplan (bilag 1).

Administrationen har afholdt statusmøde om sagen den 28. januar 2025, hvor European Energy udtrykte ønske om at processen tager højde for en afklaring af den verserende landzonesag på ejendommen Slagelse Landevej 12c, som i dag fremstår ubebygget og som jf. projektansøgningen omslutes af solcelleprojektet. VE-projektejer oplyser, at udfaldet af den verserende landzonesag har betydning for solcelleprojektet og således også for det materiale der skal udarbejdes til forhøringen, idet en bolig på ejendommen vil medføre en stor indskrænkning af projektafgrænsningen.

Handlemuligheder

1. Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge at indstille planprocessen. Det vil betyde at planprocessen for Rosted solcelleprojekt stopper og sagen afsluttes.
2. Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge at fortsætte planprocessen, med en revideret tidsplan. Det vil betyde, at der arbejdes videre med planlægningen, som indledningsvis omfatter en forhøring hvorefter Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget igen får sagen forelagt.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Miljøkonsekvensvurderingen af planen og projektet tilvejebringes iht. miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Såfremt Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget beslutter at indstille planprocessen vil arbejdet med denne ansøgning afsluttes.

Beslutter Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget at fortsætte planprocessen, vil udvalget, efter der har været afholdt en forhøring, få forelagt sagen igen med henblik på sagens videre behandling.

Anmodning om ophævelse af Lokalplan 1011, Erhverv og service i Slagelse Øst (B)

BESLUTNING

At. 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte, om en ophævelse af Lokalplan 1011, Erhverv og service i Slagelse Øst, skal sættes i gang. Lokalplanområdet ligger midt i et boligområde, og er udlagt til boligformål i kommuneplanen, hvorfor erhvervslokalplanen anmodes ophævet.

Indstilling

Teknik-, Plan- og Erhvervschefen indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at en ophævelse af Lokalplan 1011, Erhverv og service i Slagelse Øst, sættes i gang.

Sagens indhold

Administrationen anmoder om igangsættelse af en ophævelse af Lokalplan 1011, Erhverv og service i Slagelse Øst, i sin helhed. Lokalplanområdet er vist i bilag 1. Området er i kommuneplanen udlagt til boligformål og områderne øst og vest er lokalplanlagt til boliger. Erhvervslokalplanen foreslås ophævet, for at sikre at der ikke opstår en uheldig blanding af industri og erhverv.

Lokalplan 1011 blev udarbejdet i 2007, da Slagelse Byråd ønskede at muliggøre omdannelsen af et eksisterende landbrugsareal i Slagelse Øst til et erhvervs- og serviceområde. Lokalplan 1011 er vedhæftet som bilag 2. Lokalplanområdet rummer i dag et større værksted, Dagrofa engroshandel (Foodservice) og et regnvandsbassin (Envafors).

Da der ikke sket yderligere erhvervsudvikling blev den vestlige del af lokalplanområdet udpeget til boligområde i Kommuneplan 2017 og den østlige del udpeget i Kommuneplan 2021.

Omdannelse af området skulle ske i to etaper fra vest mod øst. Etape 1 er omfattet af Lokalplan 1194, Boligområdet Skovbrynet, som afløste den vestlige del af lokalplanområdet for Lokalplan 1011 i 2018. Der er godt gang i boligbyggeriet i området.

Den 26. april 2023 godkendte Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget anmodning om opstart af en boliglokalplan, som skulle afløse den resterende østlige del af Lokalplan 1011. Lokalplanen blev dog ikke udarbejdet, da bygherre ikke vendte tilbage efter anmodningen.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

A. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme anmodningen. Det vil betyde, at en ophævelse af Lokalplan 1011 sættes i gang.

B. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme anmodningen. Det vil betyde, at Lokalplan 1011, der giver mulighed for erhvervs- og servicefunktioner, fortsat danner plangrundlaget for lokalplanområdet.

Vurdering

Lokalplanområdet ligger i nærheden af boligområdet Skovbrynet, hvor en stor del af boligerne allerede er etableret. Området har derudover en attraktiv placering som kommende boligområde med nærhed til by, motorvej, natur og fritidsaktiviteter. Det vurderes derfor ikke at være hensigtsmæssigt at fastholde en lokalplan, som muliggør erhvervs- og servicefunktioner.

Ophævelsen af Lokalplan 1011 vurderes at være i tråd med hensigterne i kommuneplanen, idet området er omfattet af en boligramme, og da Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget allerede tidligere har godkendt anmodningen om, at en ny boliglokalplan skulle udskifte Lokalplan 1011.

Ophævelsen af lokalplan 1011 er ikke til hinder for at der arbejdes videre med en boliglokalplan for området. Ophævelsen har alene til formål at sikre, at der ikke opstår en uhensigtsmæssige blanding af bolig og industri i området.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at anmodningen imødekommes.

Retligt grundlag

Lokalplaner ophæves efter Planlovens kapitel 6.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis ophævelsen af Lokalplan 1011 igangsættes, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet på et senere møde blive forelagt et forslag til ophævelse af lokalplan 1011.

Forslag til Lokalplan 1302, Tidselbjerget, Etape 2 - nyt boligområde i Slagelse (B)

BESLUTNING

At. 1: Godkendt med bemærkning om, at borgermøde afholdes 11. Marts 2025 kl. 17.00.

At. 2: Indstillet til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence:

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til lokalplan 1302, Tidselbjerget, Etape 2 - nyt boligområde i Slagelse, og tilhørende miljøvurdering, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller:

- 1. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus d. 11. eller 12. marts 2025 i tidsrummet 17.00-18.30.
- 2. at** Byrådet beslutter, at Forslag til lokalplan 1302, Tidselbjerget, Etape 2 - nyt boligområde i Slagelse, og tilhørende miljøvurdering skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Første etape af boligområdet Tidselbjerget er realiseret. Med udarbejdelsen af Lokalplan 1302 gives der mulighed for at fortsætte udviklingen af Tidselbjerget i Slagelse. Når lokalplanforslaget er endeligt vedtaget, kan der etableres op til 250-300 boliger i området. For at opnå variation i beboersammensætningen, giver planen mulighed for at bygge et varieret udbud af boliger, små og store lejligheder i etagebebyggelse, rækkehuse og parcelhuse.

Lokalplanforslaget bygger på visionen om at skabe et attraktivt og bæredygtigt boligområde med en tæt kobling mellem natur, attraktive udeområder og bæredygtige løsninger. Der udlægges en gennemgående grøn kile med plads til både biodiversitet, attraktive rekreative arealer og gode stiforbindelser med adgang til omkringliggende områder.

Slagelse Byråd vedtog i august 2022 Lokalplan 1235 for Tidselbjergets etape 2. Lokalplanen blev imidlertid ophævet som følge af Planklagenævnets afgørelse d. 16. maj 2023.

Planklagenævnet ophævede Slagelse Kommunes screeningsafgørelse om miljøvurderingspligt, og fandt at der skulle have været udarbejdet en miljøvurdering med henvisning til lokalplanområdets størrelse.

Administrationen har derfor udarbejdet et nyt forslag til en lokalplan for området samt en tilhørende miljøvurdering.

Lokalplanforslaget bygger fortsat på intentionerne om at skabe en bæredygtig bydel. Regnvandshåndtering er indtænkt som et vigtigt parameter i planlægningen og skaber grundlag for etableringen af løsninger, der fungerer som værdifulde rekreative, grønne og naturmæssige elementer i boligområdet. Regnvand må ikke ledes til offentlig kloak. I stedet skal regnvand forsinkes betragteligt og renses gennem etablering af bassiner og øvrige LAR-løsninger indenfor lokalplanområdet, hvorefter det ledes til et eksisterende dræn der leder til Gudum Å.

Der må påregnes kommunale investeringer i vejanlæggene i lokalplanområdet. Slagelse Kommune har gennemført en udvidelse af Hvedevej. Udviklingen af lokalplanområdet forudsætter etableringen af nye veje i lokalplanområdet. Udviklingen af delområde 4, 5 og 6 forudsætter etablering af en ny vej med forbindelse til Hvedevej. Lokalplanen reserverer areal til en eventuel senere etablering af en tilslutning til Holbækvej, der sikrer en bedre vejadgang til området og reducerer trafikbelastningen på Valmuevej og Rosenkildevej. En ny forbindelse på Holbækvej giver mulighed for på sigt at etablere en tværgående forbindelse mellem Tidselbjerget og det kommende nye boligområde, Kløverbakken. En ny forbindelse til Holbækvej vil medføre en udgift til opkøb eller ekspropriation af en del af to matrikler i området. Den planlagte vejstruktur fremgår af bilag 3.

Den centrale del af lokalplanområdet ejes af Slagelse Kommune. De kommunalt ejede arealer fremgår af bilag 4. I praksis er der tale om, at lokalplanens delområde 3, 5 og 6 forventes udbudt med en forventet byggeret på i alt 15.000-20.000 m² etageareal. Det må forventes, at køber vil stille krav til, at Slagelse Kommune på forhånd giver tilsagn om at ville etablere den fornødne infrastruktur i området.

Med lokalplanen gives mulighed for at bygge tæt-lav og åben-lav yderst mod øst og vest, mens den centrale del af lokalplanområdet, altså de kommunalt ejede arealer, overvejende ligger på bakken, der kendetegner området. Det højeste punkt i lokalplanområdet ligger 48,5 m over havet - selve Tidselbjerget. For at forstærke oplevelsen af terrænet, gør lokalplanen det muligt at bygge højere i en mindre del af det højere beliggende område (op til 6 etager/19 m). Tilsvarende fastlægger lokalplanen, at noget af bebyggelsen skal placeres i en bestemt retning for bevare oplevelsen af landskabet mellem bygningerne.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøvurdering af planforslaget i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget. Det er den samlede konklusion på miljøvurderingen, at lokalplan 1302 ikke vil have en væsentlig påvirkning på miljøet. Miljøvurderingen fremgår af bilag 2.

Overfladevand

Ifm. miljøvurderingen er der taget prøver af Gudum Å. Miljøvurderingen konkluderer, at udledningen fra lokalplanområdet ikke vil påvirke den økologiske tilstand i Gudum Å, hverken for de biologiske kvalitetselementer (fisk, smådyr, planter og alger) eller for den kemiske tilstand og de nationalt specifikke stoffer. På den baggrund er det vurderet, at projektet ikke vil forringe den økologiske tilstand eller hindre fremtidig målopfyldelse for det målsatte vandområde i Gudum Å eller vandområder nedstrøms.

Biologisk mangfoldighed

Miljøvurderingen konkluderer, at realisering af lokalplanen har en neutral påvirkning på beskyttet natur i planområdet. Der er beskyttede naturtyper (tre vandhuller), jf. Naturbeskyttelseslovens § 3, indenfor planområdet.

Der er ved besigtigelser ikke fundet bilag IV-arter indenfor planområdet. Der er et enkelt kendt fund af stor vandsalamander i nærområdet, men søerne indenfor planområdet vurderes som uegnede ynglelokaliteter for arten. I forbindelse med miljøvurderingen er der kortlagt potentielle levesteder for bilag IV-arter (stor vandsalamander og flagermus). Ingen af de potentielle levesteder for disse bilag IV-arter påvirkes af byggefeltet, befæstede arealer eller vejarealer.

Lokalplanforslaget fastsætter bestemmelser om arealdisponeringer, udarbejdelse af regnvandshåndteringsplaner, samt etablering af paddehegn og underføringer ved en forlægning af Hirsevej med henblik på at undgå negativ påvirkning af beskyttet natur.

Landskabelig påvirkning og arealforbrug til boligområdet

Miljøvurderingen konkluderer, at realisering af lokalplanen vil have en moderat positiv påvirkning på landskabet både i planområdet og på det tilstødende landskab. Det skyldes, at lokalplanens realisering vil bidrage til en tydeliggørelse af grænsen mellem byen og det åbne land.

Trafikale Forhold

Miljøvurderingen konkluderer, at planen samlet set har en moderat negativ påvirkning på en række nærliggende kryds, det såkaldte influensvejnet. Influensvejnettet vurderes at bestå af krydsene: Valmuevej/Holbækvej, Hvedevej/Valmuevej, Valmuevej/Rosenkildevej og Hirsevej/Rosenkildevej. Når lokalplanområdet er fuldt udbygget, tilføres der mellem 1.056-1.268 køretøjer pr. hverdagsdøgn til det omkringliggende vejnet. Alle vejkryds er prioriterede T-kryds uden kanalisering, og der kan derfor være risiko for fremtidige kapacitetsproblemer.

Miljøvurderingen konkluderer desuden, at der er dårlige oversigtsforhold i vejkrydset Hvedevej/Valmuevej uden for lokalplanområdet. De eksisterende fysiske forhold gør det vanskeligt at forbedre oversigtsforholdene. Det vurderes dog, at den eksisterende hævede flade og hastighedsbegrænsning på 30 km/t medfører, at der er stopsigt og således, at der er den nødvendige oversigt for, at bilister kan nå at erkende krydsende bløde trafikanter og bremse.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsrapporten og den sammenfattende redegørelse tilvejebringes iht. Miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Salget af kommunale grunde og den dertil forventede udbygning af områdets infrastruktur medfører økonomiske konsekvenser for Slagelse Kommune. Pt. er der i budgettet afsat et rådighedsbeløb på ca 0,9 mio kr til projektering i 2025 samt ca. 30,4 mio kr. til udførsel i 2026 under anlægsbevilling nr. 203. I budgettet indgår der ligeledes en forventet indtægt på 25,1 mio. kr. fra salget af grunde i 2026.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan, efter høringsperiodens udløb.

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1298, Helms Skole (B)

BESLUTNING

At. 1: Indstillet til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1298 – Helms Skole, skal vedtages endeligt uden ændringer.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1298 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagens indhold

Forslag til Lokalplan 1298 giver mulighed for at udvide lokalplansområdet for Helms Skole med adresserne Dahlsvej 6, 10 og 12, som inddrages til skoleformål. Lokalplanen rummer primært en arealanvendelsesændring for bygningerne på Dahlsvej 6, 10 og 12, som inddrages i en ny samlet lokalplan.

Lokalplanen afløser den eksisterende Lokalplan nr. 98 for Helms Skole på Dahlsvej 8. Tidligere boliger på adresserne Dahlsvej 6 og 10 benyttes allerede til skoleformål gennem dispensationer. Dahlsvej 12 anvendes i dag til skoleformål gennem en tidsbegrænset dispensation.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 1. november 2024 til den 29. november 2024. Slagelse Kommune har modtaget et høringssvar fra Envafors, som ikke ønsker ændringer i lokalplanen, men skriver at deres tidligere kommentarer er blevet imødekommet i lokalplanforslaget. Høringssvaret er vedhæftet som bilag 2 og er ikke sammenfattet i en hvidbog grundet dets kortfattede karakter.

Høringssvaret har derfor ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

A. Byrådet kan vælge at vedtage lokalplan 1298 endeligt uden ændringer.

B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Skolen vil derfor ikke kunne inddrage Dahlsvej 12 til permanent anvendelse til skoleformål, hvilket vil få konsekvenser for skolens arealbehov.

C. Byrådet kan vælge at foretage mindre ændringer som en del af den endelige vedtagelse.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Regulativ for vintertjeneste og renholdelse - Revision 2024 (B)

BESLUTNING

At. 1 og 2: Godkendt med følgende ændring:

Sidste sætning side 1 i bilag 4 "Administrationsgrundlag for indplacering af vejstrækninger i Vinterklasser" - efter højere vinterklasse- fjernes.

Desuden bemærker udvalget, at der i det ny vinterregulativ er en dynamisk tilgang til vurderingen af f.eks. indplaceringen af en vejstrækning og dermed vintertjenesten, og at denne vurdering foretages administrativt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Det nuværende regulativ for vintertjeneste og renholdelse er sidst revideret i 2016, og samtidig er det besluttet at reducere rammebeløb til vintervedligeholdelse.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal derfor beslutte, om et forslag til reviderede Regulativ for vintertjeneste og renholdelse (bilag 1) inklusiv bilagene 2 og 3, kan oversendes til Politiet til forhandling, inden der træffes endelig beslutning om regulativets godkendelse, samt godkende administrationsgrundlag for indplacering af veje i vinterklasser (bilag 4).

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender den fremlagte revision af Regulativ for vintertjeneste og renholdelse (bilag 1) inklusive bilagene 2 og 3, med henblik på indhentelse af politiets godkendelse af regulativet.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender "Administrationsgrundlag for indplacering af vejstrækninger i vinterklasser".

Sagens indhold

Det nuværende "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse" der gælder for veje, stier og pladser blev godkendt i Byrådet den 30. november 2015. I september 2016 vedtog Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget mindre justeringer af regulativet.

I forbindelse med budgetforlig 2024 – 2027 blev det besluttet at det afsatte årlige rammebeløb til vintervedligeholdelse blev reduceret med 1,2 mio. kr. gældende fra 2025.

Det nuværende regulativs serviceniveau og vejenes placering i vinterklasser tager udgangspunkt i de i 2016 konkrete og navngivne vejstrækningers trafikale betydning. Der er ikke foretaget justeringer, som følge af at trafikken på vejstrækningerne har ændret sig.

Serviceniveauet og vinterklasse afspejler kommunens indsats og det afsatte budget til vintervedligeholdelse. Kommunens forbrug i forbindelse med varetagelsen af vintertjenesten altid være afhængig af den til enhver tid værende vejsituation.

I det foreslåede regulativ er der kun foretaget redaktionelle ændringer i forhold til det nuværende regulativ. Der er ikke foretaget ændringer i vinterklasserne. Serviceniveau og placering i vinterklasse er fastlagt ud fra princippet om, at regionale forbindelser og trafikveje med kollektiv trafik samt gang- og cykelstier, som fungerer som adgangsveje for skoleelever, har det højeste serviceniveau. Boligveje og veje som har få trafikanter, er tildelt laveste serviceniveau.

Sammen med tilpasningerne i regulativet, er der som noget nyt udarbejdet et administrationsgrundlag, hvor det er muligt administrativt - uden tilpasning af regulativet – løbende at ændre vinterklassen for en vej når de trafikale forudsætninger retfærdiggør dette. Dette kunne være i forbindelse med flytninger af busruter eller hvis der træffes beslutning om at lukke veje for gennemkørsel og lignende.

Forslag til revideret "Regulativ for vintertjeneste og renholdelse" inkl. bilag A og B er vedlagt i bilag 1, 2 og 3. Øvrige bilag der refereres til i regulativet, vil blive udarbejdet i forbindelse med den endelige godkendelse af regulativet. Administrationsgrundlag er vedlagt som bilag 4.

Kommunens veje/vejstrækninger indplaceres i de fire vinterklasser der er anført herunder.

Vejtype	Vinterklasse
---------	--------------

Gennemfartsveje Omfatter veje som udgør det trafikale bindeled inden for regionen, f.eks. motorveje og højest prioriterede indfalds- og omfartsveje. Veje til hospitaler, brand og redningsveje, beredskaber, livsvigtige institutioner o. lign.	I
Fordelingsveje Omfatter veje som udgør bindeleddet mellem gennemfartsveje og vigtige lokalvejene, f.eks. veje mellem enkelte bysamfund eller kvarterer i større byer, fordelingsveje i industri- og boligområder, vigtige P-pladser o. lign.	II
Lokalveje Omfatter lokalveje og pladser, som har betydning for afvikling af den lokale trafik, f.eks. veje på landet, samt øvrige P-pladser o. lign.	III
Øvrige veje Omfatter veje til enkeltbruger områder og mindre boligveje.	IV

Vedrørende fastlæggelse servicemål for hver enkelt vinterklasse anbefales følgende, som vil være identisk med det nuværende serviceniveau:

Vinterklasse	Serviceniveau og metode	Tilstræbt maksimum tid for vejtilstand.
--------------	-------------------------	---

I	Saltning hhv. snerydning udføres på alle tider af døgnet. • Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning efter behov. • Snerydning igangsættes efter behov, så færdslen i videst muligt omfang kan afvikles uden gener.	Ved glatføre uden sne: • Rimfrost 0 timer • Is 0 timer Efter snefald: • Snესjap 2 timer • Løs sne 2 timer • Fastkørt sne 0 timer Efter fygning: • Snedriver 2 timer • Spærret 0 timer
II	Saltning hhv. snerydning udføres som minimum mellem kl. 5.00 og 22.00. • Glatførebekæmpelse foretages ved konstateret glatføre og kun inden for nævnte tidsrum. • Snerydning igangsættes ved drivedannelse eller 5 til 8 cm jævnt lag, så færdslen kan afvikles i videst muligt omfang uden væsentlige gener.	Følgende reaktionstider er gældende mellem kl. 5.00 og 22.00: • Rimfrost 2 timer • Is 2 timer Efter snefald: • Snესjap 4 timer • Løs sne 4 timer • Fastkørt sne*) 2 timer Efter fygning: • Snedriver 4 timer • Spærret**) 0 timer

III	Saltning/grusning hhv. snerydning udføres mellem kl. 5.00 og 22.00. Indsats igangsættes når opgaverne på klasse I til II veje tillader det og kun inden for nævnte tidsrum.	Følgende reaktionstider er gældende mellem kl. 5.00 og 22.00: • Rimfrost 4 timer • Is 4 timer Efter snefald: • Sneshov 4 timer • Løs sne 4 timer • Fastkørt sne*) 2 timer Efter fygning: • Snedriver 4 timer • Spærret**) 0 timer
IV	Saltes/gruses og sneryddes kun undtagelsesvis. Holdes farbare ved snerydning, når der ligger over 8-12 cm løs sne. Fastkørt sne ryddes ikke. Snerydningen foretages kun inden for normal arbejdstid, og kun i det omfang indsats er afsluttet på klasse I til III. Glat føre bekæmpes normalt ikke.	

*) Den anførte tid for "Fastkørt sne" kan ligge i forlængelse af perioden for sneshov hhv. løs sne.

**) Den anførte tid for "Spærret" kan ikke opretholdes i forbindelse med opstart først på dagen.

Retligt grundlag

Lovbekendtgørelse nr. 435 om offentlige veje m.v. af 24. april 2024, kapitel 8 (Vejloven).

Lovbekendtgørelse nr. 1050 om private fællesveje af 17. september 2024, kapitel 7 (Privatvejsloven).

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i budget 2024 afsat et årligt rammebeløb på 17.3 mio. kr. til vintervedligeholdelse. I forbindelse med budgetforlig 2024 – 2027 er det fra 2025 og overslagsårene besluttet at reducere det afsatte rammebeløb til vintervedligeholdelse med 1,2 mio. kr.

Regulativet er grundlaget for det serviceniveau Slagelse Kommune som vejmyndighed for kommuneveje beslutter som værende niveauet for vintertjenesten. Driftsansvaret for udførelsen af serviceniveauet ligger hos kommunens driftsenhed Entreprenørservice, som varetager opgaven ved brug af eget mandskab og materiel, samt udbud af ruter til eksterne operatører. Entreprenørservices kontrakter med eksterne operatører er udløbet med udgangen af den seneste vinterperiode, hvorfor det vil være det nuværende regulativ som vil være gældende for Entreprenørservices aftaler med eksterne operatører.

Udarbejdelse af et administrationsgrundlag for indplacering af vejstrækninger i vinterklasser vurderes at give administrationen en gennemsigtig ramme for en dynamisk tilpasning af den kommunale vintertjeneste når der sker trafikale ændringer på kommunens veje. Det er administrationens vurdering, at en nærmere gennemgang af kommunens vejstrækninger i forhold til disses indplacering i vinterklasserne vurderes at kunne medføre, at der vil være vejstrækninger som kan omklassificeres til en lavere vinterklasse.

Tilpasninger af vinterklasser vil ske løbende i takt med, at trafikken på kommunens veje ændrer karakter, og dette vurderes at have den konsekvens, at der skal foretages justering.

Tværgående konsekvenser

Generelt har vinteren og det serviceniveau som angives i regulativet indflydelse på alle, der benytter den offentlige tilgængelige infrastruktur, men dette regulativ kan ikke specifikt forholde sig til andre serviceydelser som kommunen forpligter sig til. Dette kunne være fremkommelighed for f.eks. hjemmeplejen. Her vil det være nødvendigt, at kommunen som serviceleverandør sikrer sig den nødvendige fremkommelighed for at egen ydelse kan komme frem.

En anden, men ikke uvæsentlig, konsekvens ved den grundejerforpligtigelse, der altid har været givet med regulativet er, at de borgere der bor i egen ejendom, og som ikke magter at forestå den vintervedligeholdelse og renholdelse, som grundejeren har en pligt til på offentlige arealer, og hvor der ikke er en aftale om hjælp med disse forhold, bør guides af de kommunale medarbejdere, der kommer i disse hjem, hvilket kunne være i forbindelse med en visitation.

Administrationen foreslår, at regulativet sendes til orientering i de øvrige fagudvalg i processen frem imod en endelig godkendelse.

Sagens videre forløb

Når administrationen har indhentet Politiets godkendelse, vil regulativet blive sendt i høring hos Ældrerådet, Handicaprådet og Ø-udvalget, inden det bliver genfremsendt til endelig politisk behandling i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024:

Fraværende: Ingen

Sagen blev udsat.

Administrationens bemærkninger pr. 06. januar 2025

På møde den 12. august 2024 blev der stillet spørgsmål til lovgivning på området. Besvarelse herpå er opslået på Politikerportalen. Svaret er vedhæftet i bilag 5.

Administrationens bemærkninger pr. 3. februar 2025

Grundet politisk spørgsmål til høring i Ø-udvalget, præciseres det at forvaltningen har påtænkt at sende Regulativ for vintertjeneste og renholdelse i høring ved Ø-udvalget, dette gøres når politiet har godkendt regulativet. Da politiet er myndighed, er det nødvendigt at de godkender regulativet, før det kan sendes i høring til fx Ø-udvalget, da politiet kan komme med ændringer til regulativet.

Sagens forløb

06/01/2025 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Sagen blev udsat med henblik på yderligere oplysninger.

Gensidig orientering (O)

BESLUTNING

At 1: Taget til orientering.

Der blev på mødet desuden orienteret om følgende:

Udvalgsformanden:

- Afholdt møde vedrørende solceller i Tjæreby og grøn pulje.
- Klimatopmøde i Aalborg den 24. og 25. april 2025.
- Tur til det østlige Aalborg vedrørende Boligsocial Helhedsplan med § 17,4 udvalget.

Udvalgsmedlemmer:

- Grøn pulje vedrørende Tjæreby og hensynet til de lokale borgere.
- Trafiksikkerhed ved Baggesenskolen, Solskinsskolen og Slots Bjergby.
- Mødeaktivitet i Trafiksikkerhedsudvalget.
- Den nyeste manøvrebane ved Slagelse.

Administrationen:

- Mulig badebro ved Næsby Strand.
- Status på rottebekæmpelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer
3. Orientering fra administrationen

Input til kommende møder (B)

BESLUTNING

At 1: Udvalget besluttede, at følgende emner sættes på et kommende møde:

- Status på rottebekæmpelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder. I det vedlagte bilag findes en oversigt over kommende punkter til behandling.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Godkendelse af referat (B)

BESLUTNING

At. 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.