

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2022-2025) d. 02-09-2024

Mødedato Mandag d. 02. september 2024 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 029, kælderen, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Stine Søgaard, Phillip Westh Weirup, Anne Bjergvang, Henrik Brodersen, Poul Bek-Pedersen, Unnie L. B. Oldenburg, Nicki Ottevig

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden (B)..... | 3 |
| Parkeringsanalyse Slagelse 2024 (O)..... | 5 |
| Fortsættelse af kommunal parkeringskontrol (B)..... | 8 |
| Anmodning om opstart af ny lokalplan for et biogas og pyrolyseanlæg ved Rosted (B)..... | 12 |
| Anmodning om opstart af ny lokalplan for en solcellepark ved Rosted (B)..... | 18 |
| Forslag til Lokalplan 1283, Ny arrest/fængsel syd for Slagelse - fornyet høring (B)..... | 25 |
| Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets mødekalender 2025 (B)..... | 30 |
| Budget 2025, Takster (B)..... | 33 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 1292, Bakkeshøuse, Trestensvej, Skælskør samt Kommuneplantill | 36 |
| Anmodning om opstart af ny lokalplan for opførelsen af rækkehuse ved Dalvang 2, Slagelse (B)..... | 40 |
| Orientering om udarbejdelse af helhedsplan for Skovåsen (O)..... | 43 |
| Forslag om nedlæggelse af del af vejareal 7000e Næsby ved Stranden, Kirke Stillinge - del af offen | 46 |
| Markedsprøvning af vejbelysning i Slagelse Kommune (B)..... | 49 |
| Udskrivning af prisen Årets Landdistriktsindsats 2024 (B)..... | 54 |
| Revideret facilitetsplan på fritidsområdet (O)..... | 57 |
| Gensidig orientering (O)..... | 60 |
| Input til kommende møder (B)..... | 62 |
| Godkendelse af referat (B)..... | 64 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.

Punkt 2: Parkeringsanalyse Slagelse 2024 (O)

16-014283K

Bilag

Bilag 1 - Parkeringsanalyse_Slagelse_Centrum14.08.2024.pdf

Bilag 2 - Præsentation på udvalgmøde den 2. september 2024.

2. Parkeringsanalyse Slagelse 2024 (O)

Sagsnr.: 16-014283K

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Den nyeste analyse af parkeringskapaciteten i Slagelse fremlægges til orientering.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager sagen til orientering.

Sagens indhold

Spørgsmålet om parkeringskapaciteten i Slagelse By er ofte til debat. Det er derfor aftalt, at den oprindelige undersøgelse fra 2017 skulle gentages for at kunne følge udviklingen. Undersøgelsen er nu færdiggjort og kan ses i bilag 1.

Helt overordnet viser undersøgelsen, at der med de nuværende tidsgrænser og P-kontrol er tilstrækkelig kapacitet til at rumme parkeringsbehovet, også i spidsbelastningstidspunkterne. Der er dog ingen tvivl om, at særligt Rosengården og HP-Hansens Plads er udfordret i spidsbelastning, hvor der kun er få P-pladser til rådighed.

Rapporten vil blive fremlagt på mødet af rådgiver, som har udarbejdet analysen. På mødet vil der være mulighed for at stille spørgsmål til analysen. Særligt kapitel 2 og 3 i analyserapporten samler op på de samlede pointer, og spørgsmål som vi kan stille omkring emnet. Rådgiver har et stort kendskab til indsatser, der er gjort på området i andre kommuner, som også kan være inspiration for Slagelse.

Retligt grundlag

Lov om offentlige veje LBKG 2024-04-24 nr. 435 kapitel 1, om vejlovens formål og vejmyndighedens opgaver.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Sagen har sammenhæng til beslutningen om, hvorvidt kommunen skal fastholde varetagelse af parkeringskontrol.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

Niels Stange fra Sweco og Bo Gabe fra Teknik, Plan og Erhverv deltog under oplysning af punktet.

At 1: Taget til orientering.

Udvalget bad administrationen om, at der udarbejdes en ny sag (B) til behandling på det kommende udvalgs møde den 30. september 2024 ift. udpegning af flere bynære parkeringsområder, hvor der kan laves øget parkeringstid fra 2 til 3 timer i Slagelse.

Udvalget har derudover en særlig opmærksomhed omkring parkering ved stationen. Udvalget bad administrationen om, at der udarbejdes en ny sag (D) til et kommende møde ift. pendlerparkering / 24-timers parkering i området.

Henrik Brodersen (O) tilsluttede sig ikke bemærkningen.

Præsentation vedlægges mødereferatet.

Bilag

16-014283K-39 Bilag 1 - Parkeringsanalyse_Slagelse_Centrum14.08.2024.pdf
16-014283K-40 Bilag 2 - Præsentation på udvalgs møde den 2. september 2024.

Punkt 3: Fortsættelse af kommunal parkeringskontrol (B)

13-011532K

Bilag

Bilag 1 - Opgørelse til Vejdirektoratet for 2023 vedr. parkeringskontrol

Bilag 2 - Slagelse parkeringsopgørelse april 2024.pdf

3. Fortsættelse af kommunal parkeringskontrol (B)

Sagsnr.: 13-011532K

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget beslutte om ordningen med varetagelse af den kommunale P-kontrol opretholdes og herunder om samarbejdet med P-Nord i Aalborg Kommune skal fortsætte, selvom driften ikke kan hvile i sig selv.

Indstilling

Chefen Teknik, Plan og Erhverv indstiller til Byrådet,

- 1. at** Byrådet beslutter, at den kommunale P-kontrol opretholdes
- 2. at** Byrådet beslutter, at aftalen med P-nord i Aalborg Kommune fornyes per 1. januar 2025
- 3. at** Byrådet beslutter at genoptage sagen medio 2025, hvis ikke ordningen kan komme til at hvile i sig selv.

Sagens indhold

Byrådet besluttede, at overtage P-kontrollen fra politimyndigheden på deres møde den 22. marts 2021.

Samtidigt blev det besluttet at indgå en aftale med P-Nord fra Aalborg Kommune om at varetage opgaven for Slagelse Kommune. Jf. den daværende aftale skulle P-Nords ydelse kunne dækkes ind af pålagte afgifter, og endda skulle der være et mindre overskud, som kunne dække Slagelse Kommunes administrative omkostninger med ordningen.

Formålet med P-vagtordningen var bl.a. ønsket om at sikre en bedre P-kultur især i Slagelse By, hvor oplevelsen var, at mange parkanter ikke overholdte tidsbegrænsningen på de centrale pladser. Med indførelse af P-vagter var det ønsket, at det kunne sikre et bedre flow på de centrale P-pladser i byen.

P-kontrol blev reelt overtaget fra politimyndigheden, så ud over ovenstående dækker kontrolopgaven *hele* kommunen og parkeringskontrol inden for færdselsloven i det hele taget. P-vagternes arbejde sker dog langt overvejende i bycentrene, hvor der er mange biler.

Siden indførelse af P-vagter i oktober 2021, er det indtrykket, at der er blevet et markant bedre flow på de centrale P-pladser i Slagelse By. Vej og Mobilitet har netop opdateret en analyse af kapaciteten på kommunens P-pladser, som bekræfter dette billede. Det hører dog med, at der er mange faktorer der er bestemmende for vores brug af byen og behovet for P-pladser fx antal og typer af forretninger, større handel på internettet osv.

Mange borgere har opdaget, at det ikke længere er så let at parkere ulovligt, uden at det har en konsekvens. Administrationen bruger i den forbindelse en ikke uvæsentlig resurse på at forklare borgerne om færdselslovens parkeringsregler. Mange afgifter gives fordi borgerne ikke har sat sig ind i reglerne om parkering. En af de hyppige overtrædelser er, når borgerne har mere end én P-skive, men også "10-meterreglen" og "overliggeren", samt det forhold at denne regel også gælder ved udkørsler fra større P-pladser kommer ofte bag på parkanterne. Der er ingen tvivl om, at en prioriteret indsats fra kommunale P-vagter går langt ud over den tilsvarende kontrol som politiet varetog. Fra borgerside opfattes det både positivt og negativt.

I alt er der udstedt ca. 8000 afgifter på årsbasis, overvejende fordi parkanter overskrider tidsbegrænsning på kommunens centrale P-pladser, men også fordi de holder ulovligt fx på spærreflader, i gågaden, på cykelstier eller hvor der er standsning og parkering forbudt se evt. bilag

2 med oversigt over pålagte afgifter i april 2024. P-vagterne tager sig også af parkeringer, der er til ulempe for trafikikkerheden, fx når parkanter parkerer i vejkryds eller på cykelstier. Vejmyndigheden har mulighed for at handle konsekvent på den type parkeringsforseelser, når vi har vores egne fysiske vagter på gadeplan.

Af de udstedte afgifter påklages en begrænset del til P-Nord som varetager klagebehandlingen. Få af disse får medhold, og der er endnu ikke sager, der er rejst til et retsligt efterspil, se oversigt i bilag 1.

Fra 2024 er der ikke balance i økonomien for kommunens P-vagtordningen. I dag koster ordningen 8-10 kr./ udstedt afgift eller omkring 100.000 kr. om året og en ny kontrakt lægger op til en øget udgift på op imod 200.000 kr./år for kommunen. Den økonomiske udfordring kan deles i tre problemstillinger.

For det første ender en del af inddrivelserne i gældstyrelsen (se bilag 1). Selv om muligheden for inddrivelse er ret stor, da afgifterne kan indeholdes i borgernes løn, så er der for tiden lang sagsbehandlingstid i gældstyrelsen. Seneste opgørelse på tilgodehavende liggende i gældsstyrelsen lå på ca. 1,2 mio. kr. heraf skal halvdelen afregnes til Rigspolitiet.

For det andet er afgiftens størrelse på 510 kr. lovbestemt og kan ikke pristalsreguleres. Den manglende regulering af afgiftsniveauet gør, at de kommunale P-vagtordninger fremadrettet ikke kan drives uden tilskud. Havde afgiftsbeløbet været pristalsreguleret til 2024 niveau, ville den i dag skulle lyde på knapt 900 kr. per pålagt afgift, hvilket også er det niveau, man møder hos de private vagtselskaber.

For det tredje går halvdelen af afgiftsbeløbet (255 kr.) ubeskåret til Rigspolitiet, på trods af at kommunen har overtaget langt den største del af arbejdet med P-kontrollen.

Hvis budgettet skal hænge sammen med det nuværende uregulerede afgifts-niveau og størrelsen af overførslen på 255 kr. til Rigspolitiet, så kan det kun ske, hvis kommunen skyder midler ind i driften af vagtordningen.

Flere af de store kommuner og P-Nord, arbejder på at få rettet op på de u hensigtsmæssige vilkår for opgaven.

P-Nord er ved at udarbejde et nyt kontraktgrundlag, og har meddelt Kommunen, at den gældende kontrakt kan løbe året ud for herefter umiddelbart at ophøre, hvis ikke andet aftales. Administrationen foreslår at der indgås en kontrakt fra årsskiftet med ½ år opsigelse, så kommunen kan komme ud af kontrakten, hvis "businesscasen" ikke ændrer sig til den ordning, der hviler i sig selv

Udgifterne til P-kontrol afholdes inden for udvalgets konto Drift og Teknik. Hvis P-vagtordningen skal opretholdes, vil det således belaste driftsbudgetkontoen med 200.000 kr. fra 2025 og fremadrettet hvis ikke regelgrundlaget bliver ændret.

Hvis det fremadrettet viser sig, at dette ikke er muligt, vil sagen blive genoptaget for en beslutning om, hvorvidt kommunen fortsat skal løfte opgaven. Derfor ønskes sagen genoptaget medio 2025.

Hvis det her besluttes, at samarbejdet med Aalborg Kommune om varetagelse af P-kontrol skal ophøre, kan Slagelse Kommune vælge mellem to alternative muligheder.

Kommunen kan lade politiet overtage opgaven igen, hvorefter det vil være politiet, der fastsætter serviceniveauet på området.

Slagelse Kommune kan som myndighed også vælge at løse opgaven. Det vil kræve en betydelig indsats til at varetage opgaven dels med selve P-kontrollen, klagesagsbehandling, deltagelse i sager ved domstolsafgørelser, inddrivelse, indberetning til Rigspolitiet, økonomistyring osv. eller i praksis hele det setup, som Aalborg Kommune har sat i system.

Der er tale om en myndighedsopgave, så den kan ikke løses af private parkeringsvagter.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse 2023-02-14 nr. 168 § 122a om vejmyndighedernes parkeringskontrol og §121 stk. 5 om afgifternes størrelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis ordningen ønskes opretholdt, belastes udvalgets konto 'drift og teknik' med 200.000 årligt. Vejområdets mulighed for at indhente konsulenthjælp eller juridisk bistand, udskille veje osv. inden for det eksisterende driftsbudget vil derfor blive yderligere begrænset med mindre driftsbudgettet øges tilsvarende.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

Bo Gabe fra Teknik, Plan og Erhverv deltog under oplysning af punktet.

Henrik Brodersen (O) stillede følgende ændringsforslag til At 1: "at parkeringsaftalen opsiges ved kontraktens udløb og overdrages til politiet".

For stemte 1: (O).

Imod stemte 6: (V, A, B og C).

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget ønsker, at aftalen skal laves med kort opsigelse.

At 3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

13-011532K-66 Bilag 1 - Opgørelse til Vejdirektoratet for 2023 vedr. parkeringskontrol
13-011532K-76 Bilag 2 - Slagelse parkeringsopgørelse april 2024.pdf

Punkt 4: Anmodning om opstart af ny lokalplan for et biogas og pyrolyseanlæg ved Rosted (B)

24-001092

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning vedr. biogas og pyrolyseanlæg

Bilag 2 - Præsentation til udvalgsrådet den 2. september 2024 - biogas og pyrolyse, Rosted

4. Anmodning om opstart af ny lokalplan for et biogas og pyrolyseanlæg ved Rosted (B)

Sagsnr.: 24-001092

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om en lokalplan for et biogas og pyrolyseanlæg ved Rosted skal sættes i gang.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at lokalplanen sættes i gang.

Sagens indhold

Administrationen har modtaget en projektansøgning og lokalplananmodning fra Agri Energy Slagelse ApS, som ønsker at etablere et biogas og pyrolyseanlæg ved Rosted (se bilag 1). Administrationen har ligeledes modtaget en lokalplananmodning fra European Energy A/S, som ønsker at etablere en solcellepark ved Rosted. De to parter (European Energy A/S og Agri Energy Slagelse ApS) er i dialog omkring samlokalisering af solcelleparken og biogas og pyrolyseanlægget ved Rosted. Dialogen mellem de to parter betyder, at der er overlap mellem de to projekter idet biogas og pyrolyseprojektet ligger inden for projektafgrænsningen for solcelleparken. Lokalplananmodningen vedr. solcelleparken behandles i en anden sag.

Nærværende lokalplananmodning for biogas og pyrolyseanlægget omfatter et areal på ca. 32 ha. Projektet har behov for 20 ha. De resterende 12 ha forventes at indgå i solcelleparken såfremt solcelleprojektet nyder fremme.

Administrationen konstaterer, at projektet oprindeligt skulle baseres på halm og markafpuds til produktion af biogas og pyrolyse. Af den vedlagte ansøgning og lokalplananmodning fremgår det, at op mod 50% af inputtet til anlægget udgør gylle og fast husdyrgødning.

Anlægget består af følgende dele:

- Biogasanlæg som fremstår med store bygninger i beton og stål, samt reaktortanke i beton beklædt med stålplader og gastæt dug. Bebyggelsen består af en modtagehal for løsvare, halmlade, reaktortanke, lugtrensning og pumpehus. Det bebyggede areal vil udgøre 30.000-35.000 m². Bygninger vil fremstå med en højde på op til 32 meter.
- Pyrolyse- og kraftvarmeanlæg som fremstår med bygninger i beton og stål, en silo i stål, plansilo med betonsider eller containerplads. Bebyggelsen består af våd fiberhal, tørre hal, pelleteringshal, Pyrolysehal, pillesilo, biokullager, kedelhus, fjernvarmecentral, køleanlæg, skorstene, gasfakkel og lugtrensning. Det bebyggede areal vil udgøre 12.000-15.000 m² og med en højde på op til 20 meter. Skorstene vil være op til 45 meter høje.
- Gasrensning og forædling som primært består af teknisk udstyr i containere, renskolonner, gastanke og mindre bygninger. Der er her tale om anlæg til opgradering, CO₂-fangst, CO₂-rensning, likvefaktion, CO₂ lagertanke og gasfakkel. Denne del af anlægget forventes at have et arealbehov på ca. 10.000 m². Bygninger vil fremstå med en højde på op til 15 meter mens tanke og Renskolonner vil fremstå med en højde på op til 45 meter.
- Øvrige områder vil indeholde bygninger i stål og beton, gylletanke med gastæt dug, delvist nedgravede beholdere og lagune. I disse områder er aktiviteter som ind- og udlevering af flydende biomasse, administrations- og personalefaciliteter, værksted, vaskehal til lastbiler, brovægte, spildevandsbeholder og lagune til urent vand.

Biogas og Pyrolyseanlægget forventes vejbetjent direkte fra Slagelse Landevej via Søndermarken. Slagelse Landevej er en statsvej med Vejdirektoratet som vejmyndighed. Der skal formentlig ske en opgradering af tilslutningen til Søndermarken således at adgangsvejen kan bære den tunge trafik. Ansøger oplyser, at man har været i dialog med Vejdirektoratet, der umiddelbart er positivt indstillet overfor at udvide vejadgangen, under forudsætning af etablering af de nødvendige foranstaltninger. Administrationen har ikke været i dialog med Vejdirektoratet, da det har været overladt til bygherre idet det er en sag mellem bygherre og Vejdirektoratet. En direkte forbindelse til Slagelse Landevej fra arealet vil være at betragte som en privat vej og er således Slagelse Kommune uvedkommende. Slagelse Kommune har ikke afsat midler til opgradering af Søndermarken i fald det viser sig at Søndermarken skal benyttes som adgangsvej. Bygherre er blevet orienteret om planlovens muligheder for indgåelse af frivillige udbygningsaftaler omkring udbygning af infrastruktur. Bygherre har tidligt i forløbet mundtligt tilkendegivet, at indgåelse af en frivillig udbygningsaftale er en mulighed.

Når anlægget er fuldt udbygget og i funktion, forventes der at blive behandlet ca. 250.000 ton tørstof svarende til 700.000 - 1.100.000 ton biomasse. Det afføder ca. 214 transporter ind og ud fra anlægget pr. dag svarende til 428 kørsler (baseret på 5 dage om ugen).

Biomassesammensætningen kan variere alt efter tilgængeligheden i lokalområdet, men vil fordele sig i nedenstående kategorier med angivne delmængder.

| Kategori | Total mængde (ton) | Tørstofandel (ton) |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Flydende husdyrgødning | 100.000-300.000 | 7.000-21.000 |
| Fast husdyrgødning | 150.000-300.000 | 37.500-75.000 |
| Halm i baller | 0-100.000 | 0-85.000 |
| Forbehandlet halm mm. | 250.000-500.000 | 80.000-160.000 |
| Total | 700.000-1.100.000 | 250.000 |

Fast husdyrgødning består af dybstrøelse og separeret gylle. Forbehandlet halm mm. består af halm samensileret med fx kartoffelpulp, roer, efterslæt af græs eller lignende våde produkter. Det forventes at biomassen tilvejebringes i et opland på omkring 50 km fra anlægget.

Der er ikke en gældende lokalplan eller kommuneplanramme for området. Realisering af projektet kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg, samt udarbejdelse af en landzonelokalplan. I forbindelse med planlægningen vil det konkrete arealbehov og den geografiske udstrækning blive fastlagt inden for det ansøgte område.

Lokalplanen vil bl.a. fastsætte nærmere bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder bygningshøjder, valg af materialer og farver, eksempelvis jordfarver i mørke nuancer som nedtoner anlægget i landskabet. Biogas og pyrolyseanlægget vil fremstå med markante bygningsvolumener. Anlægget vil derfor blive afskærmet af en beplantet jordvold. Der vil således blive indarbejdet bestemmelser om afskærmning i form af jordvold og beplantning samt belysning så det sikres, at der ikke sker lysforurening. Håndtering og evt. forsinkelse af afledning af overfladevand vil ligeledes indgå i lokalplanen og vil blive belyst i miljøvurderingen.

Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1. Der skal derfor gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af anlægsprojektet. Det betyder, at der ligeledes skal foretages en miljøvurdering af planlægningen. Staten ved Miljøstyrelsen er myndighed på miljøkonsekvensvurderingen og bygherre oplyser, at der er fremsendt en ansøgning om tilladelse hos Miljøstyrelsen. En evt. tilladelse fra Miljøstyrelsen er afhængig af at der vedtages en lokalplan for biogas og pyrolyseanlægget. Slagelse Kommune er myndighed på miljøvurderingen af planlægningen.

I forbindelse med miljøvurderingen vil planlægningens indvirkninger på miljøet blive belyst. En nærmere afgrænsning af hvilke miljøforhold der er relevante at undersøge i miljøvurderingen vil blive foretaget som en del af forhøringen af planlægningen. Et væsentligt forhold som med sikkerhed vil indgå i miljøvurderingen er en vurdering af trafik og trafikssikkerhed. Der vil således som en del af miljøvurderingen af planlægningen blive foretaget de nødvendige trafikundersøgelser samt løsninger til afvikling af trafikken, herunder med fokus på trafikssikkerhed. Dette forventes også at være et forhold som indgår i miljøkonsekvensvurderingen som Miljøstyrelsen er myndighed for.

Ejerskab og interaktion med lokalsamfundet

Bygherre oplyser at projektets ejerskab er baseret på andelstankegangen, hvor ejerskabet hovedsageligt skal ligge hos landbruget på Vestsjælland. Derved sikres, at værdien skabt af den grønne omstilling kommer det lokale landbrug til gode, som derved kan fastholde eksisterende arbejdspladser i landbruget.

Bygherre er sammen med European Energy A/S i dialog med nærmeste naboer samt Rosted beboerforening. Administrationen er bekendt med, at ikke alle naboer betragter det som dialog og at der er en skepsis i forhold til projektet. Særligt gør Rosted beboerforening opmærksom på, at det projekt de oprindeligt har været orienteret omkring var baseret på halm og markafpuds og op til 100 transporter pr. dag. Det projekt der ansøges om nu er beboerforeningen ikke blevet orienteret om eller har været i dialog med bygherre om.

Det oplyses, at bygherre erhverver jorden til projektet, og at der er indgået købsoptioner med lodsejerne på markedskonforme vilkår. Det oplyses, at man er i dialog med to naboer uden for området om indgåelse af salgsoptioner. Selvom anlægget ikke er omfattet af VE-lovens bonusordning, tilbyder projektet en kompensation til de nærmeste naboer i form af 10.000 kr. pr. husstand med udgangspunkt i at beløbet som minimum skal svare til ordninger i VE-loven. Derudover oplyser bygherre, at der vil blive oprettet en almennyttig fond som sikrer at støttemidler kommer lokalsamfundet til gode. Der afsættes i den forbindelse 1% af overskuddet til fonden dog maks. 3 mio. kr. årligt. Fonden administreres lokalt og vil kunne støtte lokale initiativer efter ansøgning, hvor der hvert år udloddes midler, der f.eks. kan anvendes til lokale kulturelle formål, støtte til idrætsforeninger, natur- og fritidsprojekter, forskønnelsesprojekter, eller hvad den lokale bestyrelse måtte finde vigtigt for lokalsamfundet.

Oplysning fra bygherre/opstiller i forbindelse med behandling af VE ansøgning

Administrationen har foretaget nedenstående opsummering med afsæt i projektansøgningen og en tilbagemelding fra bygherre:

Bygherre oplyser, at projektet har ladet sig inspirere af VE lovens afstande for hhv. sol og vind i forhold til lokale interessenter. Der skeles dermed til VE lovens ordninger i forhold til at sikre nærmeste naboer kompensation. Bygherre oplyser at der er dialog med naboer og med Rosted beboerforening. Ifølge bygherre er nærmeste boliger uden for projektområdet, dog ikke Rosted, inviteret til dialog og der er dialog med to af naboerne om salgsoptioner. Bygherre oplyser ligeledes, at der oprettes en almennyttig fond der sikrer støttemidler til lokale initiativer og som administreres lokalt. Bygherre fremhæver, at der vil være lokalt medejerskab ved de lokale landbrug som leverer til anlægget. Endvidere oplyses, at projektet samtænkes med et tilstødende solcelleprojekt som skaber potentiale for synergier mellem projekterne og således medvirker til at begrænse arealudnyttelsen. Bygherre oplyser, at projektet potentielt vil kunne levere overskudsvarme til fjernvarmenettet og at anlægget kobles på gasnettet og at tilslutning vil kunne ske relativt hurtigt efter myndighedsbehandling af ledningsanlæggene. Bygherre fremhæver, at projektet vil bidrage til at nedbringe landbrugets klimapåvirkning ved at lagre CO₂ som biokul i landbrugsjorden og at mindsket metan fra opbevaring af husdyrgødning svarer til at udtage 5-8.000 ha lavbundsjord.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplanlægningen sættes i gang sammen med et kommuneplantillæg og en miljøvurdering.

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at projektet vedr. etablering af et biogas og pyrolyseanlæg ikke kan realiseres.

Vurdering

Det pågældende areal ligger i det åbne land syd for Rosted. Området berører 3 beskyttede sten- og jorddiger hvis tilstand vurderes at kunne opretholdes. Ligeledes er der registreret en § 3 beskyttet sø inden for området. Tilstanden for den § 3 beskyttede sø må ikke ændres, hvilket vurderes at kunne imødekommes ved disponeringen af arealet så søen friholdes med en hvis respektafstand. I forbindelse med miljøvurderingen vil evt. påvirkning af den beskyttede søs tilstand ved ammoniakdeposition blive undersøgt indgående og evt. afværgetiltag vil blive beskrevet.

I forhold til kommuneplanens udpegninger ses der ikke at være væsentlige konflikter. Området ligger inden for landskabsudpegningen Landbrugsflade med det strategiske mål "Ændre". Her er der mulighed for at arbejde med tiltag der ændrer landskabet. Området er udlagt som særligt værdifuldt

landbrugsjord, som stort set hele det åbne land i Slagelse Kommune er omfattet af. aktiviteten har tæt relation til landbrugserhvervet og ses ikke at være i konflikt med udpegningen. Langs Slagelse Landevej er der udpeget en korridor som en del af Grønt Danmarkskort. Projektet kan fint holde sig uden for udpegningen.

Projektet er placeret inden for udpegningen "Områder med særlige drikkevandsinteresser" (OSD). Da det ikke kan afvises at der håndteres eller er oplag af mobile stoffer som potentielt kan forurene grundvandet, skal der udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse sammen med planlægningen.

Et biogas og pyrolyseanlæg er kategoriseret som virksomhedsklasse 7 og jf. de vejledende afstandskrav bør sådan et anlæg placeres med en afstand på 500 meter til nærmeste bolig. Dette kan ikke opfyldes ved denne placering. Slagelse Kommunes miljøafdeling har tilkendegivet, at det ikke nødvendigvis er nødvendigt at holde en afstand på 500 meter. Idet biogas og pyrolyseanlægget forventes at kunne overholde gældende grænseværdier på emissioner til luften, lugt og støj (dette påvises ifm. miljøvurderingen ved hjælp af konkrete beregninger) hos de omkringliggende naboer, er det umiddelbart vurderet, at naboejendomme indenfor 300-500 m ikke er en udfordring ift. miljøklasser og vejledende respektafstande. Dette forhold vil blive belyst indgående i forbindelse med miljøvurderingen af planlægningen.

Det anføres i ansøgningsmaterialet, at biogas og pyrolyseanlægget forventes at bidrage med en samlet CO₂-reduktion på op til 500.000 ton. Ifølge Slagelse Kommunes DK2020 klimaplan skal Slagelse Kommune reducere CO₂ udledningen med 70% i 2030 svarende til ca. 330.000 ton og være klimaneutral i 2050. Dermed vil projektet i stor grad bidrage til opfyldelse af målsætningen for Slagelse Kommunes geografiske område. Samtidig vil den årlige reduktion på 80.000 ton CO₂ ved udspredding af det fremstillede biokul på landbrugsjord være særligt betydningsfuld, da landbrugssektoren generelt har færre tilgængelige virkemidler til at reducere CO₂-udledningen.

Der er potentiale for en række synergieffekter ved etablering af biogas og pyrolyseanlægget sammen med et solcelleanlæg. Dels begrænses den arealmæssige udnyttelse til tekniske anlæg idet det placeres i et samlet område og dels vil biogas og pyrolyseanlægget kunne modtage grøn strøm fra solcelleanlægget. Overskudsvarme fra anlægget vil potentielt kunne leveres til fjernvarmenettet. Desuden ligger projektområdet godt i forhold til overordnet infrastruktur og der er ca. 2,5 km til Baltic Pipe gasledningen i forhold til tilslutning og levering af opgraderet biogas til gasnettet. Alternativt vil der kunne kobles til en MR station ved Sorø (MR-Frederiksberg) ca. 17 km væk.

Med afsæt i ovenstående vurdering anbefaler administrationen, at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at igangsætte planprocessen for biogas og pyrolyse projektet ved Rosted.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingen af planlægningen tilvejebringes iht. miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Såfremt der skal gennemføres trafikforbedrende tiltag på Søndermarken i tilfælde af at denne skal benyttes som adgangsvej til Slagelse Landevej, er det administrationens opfattelse, at bygherre ønsker at indgå en frivillig udbygningsaftale. Når forhold omkring vejbetjening af lokalplanområdet er afklaret, vil bygherre tage stilling til spørgsmålet om en frivillig udbygningsaftale.

Såfremt bygherre indgår en frivillig udbygningsaftale, vil der ikke være udgifter for Slagelse Kommune i forbindelse med trafikforbedrende tiltag på Søndermarken.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanlægningen igangsættes, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget på et senere møde, efter der har været afholdt en forhøring, få forelagt sagen igen med henblik på sagens videre behandling.

Skal der herefter arbejdes videre med lokalplanlægningen, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet på et senere møde blive forelagt et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

Udvalget bemærkede, at Slagelse Kommune har modtaget en underskriftsindsamling fra lokalområdet.

At 1: Godkendt med følgende tilføjelser:

Udvalget ønsker, at den ny lovgivning om afstandskrav til boliger overholdes.

Forhøring igangsættes hurtigst muligt, så udvalget kan behandle sagen igen primo 2025. Dette af hensyn til borgerne i området.

I forhøringsprocessen ønsker udvalget, at:

- Der afholdes åbent dialogmøde med borgerne i senest uge 41, hvor VE-projektejer redegøre for det påtænkte projekt og står til rådighed for spørgsmål.
- Der efterfølgende afholdes åbent borgermøde, hvor Slagelse Kommune og VE-projektejer fremlægger sagen.

Udvalget bemærkede, at nedenstående belyses i myndighedsforløbet:

- Trafikale forhold belyses, herunder skriftlig udtalelse fra Vejdirektoratet.
- Udførlig afgrænsning af miljørapport, herunder belysning af evt. lyd- og lugtgener.
- Illustrationer af anlæggets placering inkl. i perspektiv set fra nord (Rosted-siden).

Endelig bemærkede udvalget, at projektets omfang vil afhænge af aftaler indgået med naboerne.

Imod stemte 3: (A og O).

For stemte 4: (V, C og B)

Anne Bjergvang (A) benyttede sig af sin standsningsret og begærede sagen i Byrådet.

Carsten Sloth Møller fra Teknik, Plan og Erhverv deltog under oplysning af punktet.

Præsentation vedlægges mødereferatet.

Bilag

24-001092-62

Bilag 1 - Lokalplananmodning vedr. biogas og pyrolyseanlæg

24-001092-75

Bilag 2 - Præsentation til udvalgmødet den 2. september 2024 - biogas og pyrolyse, Rosted

Punkt 5: Anmodning om opstart af ny lokalplan for en solcellepark ved Rosted (B)

23-016422

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning Rosted solcellepark med bilag.pdf

Bilag 2 - Kort - Projektansøgning ved Rosted med 750 m buffer

Bilag 3 - Kort - Projektansøgning ved Rosted uden 750 m buffer

Bilag 4 - Præsentation til udvalgsrådet den 2. september 2024 - solcellepark Rosted

5. Anmodning om opstart af ny lokalplan for en solcellepark ved Rosted (B)

Sagsnr.: 23-016422

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om en lokalplan for et solcelleanlæg ved Rosted skal sættes i gang.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at lokalplanen sættes i gang.

Sagens indhold

Administrationen har modtaget en projektansøgning samt lokalplananmodning fra European Energy, som ønsker at etablere en solcellepark vest for Rosted på et ca. 119 ha stort areal (se bilag 1). Administrationen har ligeledes modtaget en lokalplananmodning fra Agri Energy Slagelse ApS angående etablering af et biogas og pyrolyseanlæg ved Rosted. De to parter (European Energy A/S og Agri Energy ApS) er i dialog omkring samlokalisering af solcelleparken og biogas/pyrolyseanlægget ved Rosted. Dialogen mellem de to parter betyder, at der er overlap mellem de to projekter idet biogas og pyrolyseprojektet ligger inden for projektafgrænsningen for solcelleparken. En del af projektområdet for solcelleparken vil således også kunne disponeres til etablering af et biogas og pyrolyseanlæg såfremt dette anlæg ønskes fremmet af Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget. Anmodningen om igangsætning af planlægning for et biogas og pyrolyseanlæg ved Rosted behandles i en anden sag.

Som nævnt ansøges om etablering af en solcellepark på ca. 119 ha som anslås at kunne producere 110.000 MWh pr. år. Byggefelterne med solpaneler vil være mindre end de 119 ha, da der også friholdes arealer til rekreative formål og passager. Selve solcelleanlægget vil være med solcellepaneler monteret på enten et fast (fixed tilt) eller et roterbart stativ (trackere) eller en kombination af fixed tilt og trackere. Solpanelerne får en højde op til 4,0 meter over terræn, afhængigt af solpanelmodel. Arealerne imellem solcellerækkerne anvendes til serviceveje og henligger som udgangspunkt i græs.

Inden for projektområdet etableres der udover solcellerne, de for driften nødvendige antal tekniske bygninger. Teknikbygningerne har normalt en bygningshøjde på 4 meter, og alle kabler føres som jordkabler. Der vil formentlig blive behov for en lokal transformerstation, som i givet fald vil omfatte en teknikbygning med et areal på cirka 40-60 m², udendørs tekniske anlæg på et grundareal på op til omkring 2.500 m² inkl. ubebyggede udenomsarealer. Teknikbygningen vil være op til 7,5 meter høj med en lynafleder på op til 22 meters højde. Alle teknikbygninger opføres i ensartede materialer og i diskrete farver. Det endelige behov for teknikbygninger afhænger af krav fra netselskabet og den nettilslutningsaftale, der indgås mellem European Energy og netselskabet.

Solcelleparken etableres med en afskærmende beplantning på alle udvendige synlige sider af solcelleparken. Detailprojektering, udformning og efterfølgende drift af beplantningen sker i samarbejde med Slagelse Kommune og fastlægges i forbindelse med lokalplanprocessen.

Opstiller oplyser, at man har gode erfaringer med at anvende får til afgræsning af solcelleparker. Opstiller vil derfor undersøge muligheden for at vedligeholde solcelleparken ved hjælp af f.eks. får, som kan afgræsse området omkring og under panelerne. Hvis der anvendes dyrehold til afgræsning af solcelleparken, vil der være brug for at etablere mindre læskure til fårene, men der etableres ikke deciderede stalde.

Grundet anlæggets størrelse, er det opstiller forventning, at anlægget skal nettilsluttes til Energinets transformerstation ved Hejninge. Det er dog alene netselskabernes afgørelse, hvor og hvordan anlægget skal nettilsluttes. Det er forventningen, at der typisk går ca. 24-36 måneder fra indgåelse af nettilslutningsaftale til projektet er nettilsluttet. Ifølge Energistyrelsens kapacitetskort er der ikke plads i nettet og det forventes derfor, at der skal ske en udbygning af nettet/transformerstationen.

Opstiller oplyser, at foruden Rosted landsby, er der 17 nabobeboelser i en afstand mindre end 200 meter til området, samt en ubebygget grund. Opstiller oplyser endvidere, at der er dialog med ejerne af boligerne ved området. Opstiller forventer at der bliver indgået frivillige aftaler med beboerne i Rosted, som der også er dialog med via Rosted Beboerforening. Der har været afholdt et dialogmøde med bestyrelsen for Rosted beboerforening den 9. juni 2023, hvor opstiller bl.a. har tilbudt beboerforeningen mulighed for hjælp til støjdæmpende foranstaltninger og et grønt areal i landsbymidten, som kan indrettes med bålplads, shelters eller efter andre ønsker.

Opstiller ønsker, i tråd med tankerne i VE loven, at støtte bredt op om lokalområdet, så alle lokale, uanset risikovillighed og kapitalmæssig formåen, kan få gavn af ordningen. For yderligere at tilgodese det nære lokalområde og særligt naboer til projektet, vil opstiller, foruden indbetaling til den lovpligtige Grønne Pulje, udbetale et beløb på 1.000 kr. pr. installeret MW årligt til det nære lokalområde i 30 år (svarende til ca. 110.000 - 130.000 kr. årligt over 30 år; administrationens estimat ved installering af 1,1 MW pr. ha). Hensigten er, at støtten tilfalder tiltag i nærhed til projektet i form af støtte til lokale formål og projekter, eksempelvis i nærmeste bysamfund. Opstiller oplyser, at den endelige tildeling sker i samarbejde med repræsentanter fra lokalområdet.

Lokalplanlægningen forudsætter at der tilvejebringes et kommuneplantillæg der fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg. Opstiller har anmodet om at lade projektet undergå en miljøkonsekvensvurdering. Administrationen vurderer at planlægningen skal miljøvurderes, da der er tale om et nyt arealudlæg i det åbne land på ca. 119 ha som ikke kan betragtes som værende et mindre område på lokalt plan. Lokalplanen og kommuneplantillægget skal således ledsages af en samlet miljøkonsekvensrapport der både udgør miljøvurderingen af planlægningen og miljøkonsekvensvurderingen af projektet.

Ny bekendtgørelse for planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg

Der er vedtaget en ny bekendtgørelse nr. 440 af 3. maj 2024, Planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land som foreskriver at kommuneplanens retningslinjer bør varetage følgende afstandskrav til beboelse og bør således sikre en:

- Minimumsafstand på 150 meter til landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder.
- Minimumsafstand på 150 meter målt fra bygninger registreret som beboelse hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen.
- Minimumsafstand på 300 meter målt fra bygninger registreret som beboelse hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen.
- Minimumsafstand på 750 meter målt fra bygninger registreret som beboelse hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen.

Afstanden mellem nabobeboelse og et solcelleanlæg kan være mindre end henholdsvis 150 meter, 300 meter eller 750 meter på baggrund af en konkret vurdering af de lokale forhold, herunder hvor ejeren og en eventuel lejer af beboelsen er indforstået med den kortere afstand, eller hvor der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af beboelsen, eller hvor f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller skov udgør en permanent visuel barriere.

Iht. bekendtgørelsen træder bestemmelserne først i kraft efter næstkommende kommuneplanrevision. Administrationen anbefaler dog, at disse hensyn varetages i nærværende projekt. Administrationen anbefaler at projektet enten tilpasses eller at opstiller afkræves dokumentation fra nabobeboelser (ejer/lejer) om accept af reducerede afstandskrav.

Bilag 2 og 3 viser kort med ovenstående afstandskrav til beboelse i form af bufferzoner samt angivelse af restareal der kan udnyttes til solcelleanlæg hvis afstandskravene i bekendtgørelsen følges. Scenariet på bilag 2, hvor der er boliger der helt omsluttet af solcelleparken og derfor kaster en 750 meter buffer omkring sig, viser at der ikke er et restareal til solcelleparken. I scenariet på bilag 3, hvor projektområdet er reduceret og der samtidig er indgået aftaler med lodsejer om

lempelse af afstandskrav så der ikke er krav om en buffer på 750 meter, vil der være et restareal tilgængeligt for solcelleparken. Restarealet vil i givet fald udgøre en reduktion på ca. 50%.

Såfremt der ikke kan indgås aftaler om reduktion af afstandskrav med de berørte nabobeboelser, som falder ind under bekendtgørelsens afstandskrav, vil det føre til en markant reduktion af projektområdet som kan betyde, at projektet ikke er realiserbart.

Oplysning fra bygherre/opstiller i forbindelse med behandling af VE ansøgning

Administrationen har foretaget nedenstående opsummering med afsæt i projektansøgningen og en tilbagemelding fra opstiller:

Opstiller oplyser, at der er dialog med naboer mindre end 200 meter fra solcelleprojektet og at der potentielt kan være boliger i randen af projektområdet som man først optager dialog med når projektet opnår prioritering. Der er dialog og kortlagt samarbejdspotentialer med Rosted beboerforening, Sørbymagle Nærværme og Envafor. Ifølge opstiller har lokalt medejerskab været drøftet med berørte naboer. Opstiller oplyser, at der er arealer som ikke er egnede til energiproduktion og som derfor tænkes anvendt til natur og rekreative formål. Opstiller henviser til ordningerne i VE loven og oplyser, at der indgås fortrolige aftaler med naboer med afsæt i deres ønsker og behov evt. i samarbejde mellem European Energy og Agri Energy. Opstiller nævner desuden støtte til lokale foreninger. Det oplyses, at opstiller, sammen med Agri Energy, har drøftet optimering af trafikafvikling og mulighed for modtagelse af overskudsvarme fra el- og biogasproduktion. Opstiller fremhæver, at projektet tænkes sammen med et biogas/pyrolyseanlæg med de potentielle synergier som følger med. Det fremgår tydeligt af tilbagemeldingen fra opstiller hvorledes projektet kan nettilsluttes i sammenhæng med et nærliggende solcelleprojekt i Næstved Kommune. Tilslutning forventes til Hejninge transformerstation med et tidsestimat på > 4,5 år. Opstiller oplyser, at der ikke udtages lavbundsjord i forbindelse med projektet. Landbrugsjord forventes taget ud af drift i projektområdet, som vil have en reducerende effekt på nedsivning af pesticid til grundvandet.

Opmærksomhedspunkter og anbefalinger i forhold til eksisterende forhold og planlægning

- Projektområdets nordlige del ligger uden for kommuneplanens positivudpegning til store solenergianlæg og ligger sig helt op til Slagelse Landevej ved Rosted. Slagelse Landevej udgør en naturlig barriere mellem Rosted og det åbne land. Rosted er desuden skærmet af beplantning langs Slagelse Landevej. Dette kan tale for at lade projektområdet strække sig uden for positivudpegningen og ligge sig nærmere end 150 meter fra landsbyen jf. bek. nr. 440 af 3. maj 2024. Dog skal projektafgrænsningen respektere naturnetværk, korridor langs Slagelse Landevej. Administrationen anbefaler at forholdet omkring afstand til nabobeboelsen i Rosted ud mod Slagelse Landevej afklares med de pågældende naboer. Afhængigt af tilbagemeldingerne vil positivudpegningen efterfølgende kunne justeres i kommuneplanen som en del af planlægningen. Mod syd ligger projektområdet sig helt op til Sørbylille og dermed uden for positivudpegningen til store solenergianlæg. Administrationen anbefaler, at positivudpegningen respekteres og dermed at projektområdet reduceres i overensstemmelse hermed.
- Mod nord ligger området delvist inden for udpegningen Naturnetværk, Potentielle korridorer i forhold til padden. Udpegningen er en del af Grønt Danmarkskort som ikke indgår i positivudpegningen til placering af store solenergianlæg. Planlægning for en solcellepark er ikke nødvendigvis i konflikt med udpegningen af potentielle korridorer, hvis det kan sikres, at området på sigt fortsat kan udvikle sig til et nyt naturområde eller en ny korridor. I forhold til padden, så er markdriften på arealerne inden for den potentielle korridor lige nu begrænsende for eventuelle padders vandring på arealet. Administrationens foreløbige vurdering er, at såfremt markdriften ophører, vandhullerne opretholdes og eventuelle solceller ikke forhindrer vandring mellem vandhuller, så vil solcellerne umiddelbart ikke påvirke eventuelle padden i driftfasen. I anlægsfasen skal det sikres, at forstyrrelse og individdrab undgås. Forhold omkring flora, fauna og bilag IV arter vil blive behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

En enkelt bolig ved Søndermarken 2, 4200 Slagelse samt boligerne Slagelse Landevej 8A og 8B, 4200 Slagelse vil blive omkranset på min. 3 sider af solcelleparken. Såfremt afstandskrav i bek. nr. 440 af 3. maj 2024 følges, vil det betyde, at der skal holdes en afstand til boligerne på 750 meter. Dette vil reducere projektområdet væsentligt. Hvis det nordlige område inden for den potentielle korridor i Grønt Danmarkskort udtages, vil afstanden til boligen Søndermarken 2 kunne reduceres til 150-300 meter afhængigt af den endelige projektafgrænsning.

Administrationen anbefaler at forholdet omkring afstand til nabobeboelsen ved Søndermarken 2 og Slagelse Landevej 8A, 8B og 10 afklares med de pågældende naboer. Afhængigt af tilbagemeldingerne vil projektafgrænsningen skulle justeres.

- Det sydøstlige hjørne af projektområdet ligger inden for udpegningen Naturnetværk kerneområde og er således i strid med kommuneplanen. Naturnetværk kerneområde bør friholdes af solcelleprojektet.
- Langs den østlige afgrænsning af projektområdet ligger dele af projektområdet inden for landskabsudpegningen Beskyttet ådal og er således i strid med kommuneplanen. Landskabsudpegningen Beskyttet ådal bør friholdes af solcelleprojektet.
- Der er flere beskyttede sten- og jorddiger samt beskyttede naturtyper efter NBL § 3. De beskyttede sten- og jorddiger skal respekteres. De beskyttede naturtyper tilstand må ikke ændres og der skal holdes en tilstrækkelig respektafstand så skyggepåvirkning undgås. Ligeledes skal å-beskyttelseslinjen langs det beskyttede vandløb øst for projektområdet respekteres.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at lokalplanlægningen sættes i gang sammen med et kommuneplantillæg og en miljøkonsekvensvurdering som udgør en samlet miljøvurdering af planlægningen og projektet.

Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at projektet vedr. etablering af solcelleanlæg ikke kan realiseres.

Vurdering

Slagelse Kommune har en målsætning om at reducere CO₂ udledningen med 70% fra kommunens geografiske område samt at være klimaneutral i 2050. Nærværende solcelleprojekt vil kunne bidrage betydeligt til at nå målsætningen. Solcelleprojektet vurderes således at være i overensstemmelse med Slagelse Kommunes bæredygtighedsstrategi og DK2020 Klimaplanen.

Administrationen anbefaler således, at der arbejdes videre med projektet og at planprocessen indledes med en forhøring samt afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten. I det videre arbejde anbefaler administrationen, at følgende hensyn særligt indgår:

- Afklaring omkring afstand til nabobeboelse jf. ny bekendtgørelse nr. 440 af 3. maj 2024.
- Afklaring omkring projektets placering uden for positivudpegningen mod Rosted.
- Afklaring omkring projektets placering uden for positivudpegningen i den nordlige del som er omfattet af potentiel korridor i Grønt Danmarkskort.
- At der sikres de nødvendige hensyn i forhold til beskyttede sten- og jorddiger og beskyttelseslinjer i øvrigt.
- At der sikres tilstrækkelig respektafstand til § 3 beskyttede naturområder så udskygning undgås.
- At der sikres forbindelser mellem beskyttede vandhuller, således at hensynet i forhold til padder inden for udpegningen af potentielle korridorer varetages.
- At der sikres faunapassager igennem området.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Miljøkonsekvensvurderingen af planen og projektet tilvejebringes iht. miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanlægningen igangsættes, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget på et senere møde, efter der har været afholdt en forhøring, få forelagt sagen igen med henblik på sagens videre behandling.

Skal der herefter arbejdes videre med lokalplanlægningen, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet på et senere møde blive forelagt et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg og kombineret miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

Udvalget bemærkede, at Slagelse Kommune har modtaget en underskriftsindsamling fra lokalområdet.

At 1: Godkendt med følgende tilføjelser:

Udvalget ønsker, at den ny lovgivning om afstandskrav til boliger overholdes.

Forhøring igangsættes hurtigst muligt, så udvalget kan behandle sagen igen primo 2025. Dette af hensyn til borgerne i området.

I forhøringsprocessen ønsker udvalget, at:

- Der afholdes åbent dialogmøde med borgerne i senest uge 41, hvor VE-projektejer redegøre for det påtænkte projekt og står til rådighed for spørgsmål.
- Der efterfølgende afholdes åbent borgermøde, hvor Slagelse Kommune og VE-projektejer fremlægger sagen.

Udvalget bemærkede, at nedenstående belyses i myndighedsforløbet:

- Trafikale forhold belyses, herunder skriftlig udtalelse fra Vejdirektoratet.
- Udførlig afgrænsning af miljørapport, herunder belysning af evt. lyd- og lugtgener.
- Illustrationer af anlæggets placering inkl. i perspektiv set fra nord (Rosted-siden).

Endelig bemærkede udvalget, at projektets omfang vil afhænge af aftaler indgået med naboerne.

Imod stemte 3: (A og O).

For stemte 4: (V, C og B)

Anne Bjergvang (A) benyttede sig af sin standsningsret og begærede sagen i Byrådet.

Carsten Sloth Møller fra Teknik, Plan og Erhverv deltog under oplysning af punktet.

Præsentation vedlægges mødereferatet.

Bilag

- 23-016422-34 Bilag 1 - Lokalplananmodning Rosted solcellepark med bilag.pdf
- 23-016422-38 Bilag 2 - Kort - Projektansøgning ved Rosted med 750 m buffer
- 23-016422-39 Bilag 3 - Kort - Projektansøgning ved Rosted uden 750 m buffer
- 23-016422-49 Bilag 4 - Præsentation til udvalgsrådet den 2. september 2024 - solcellepark Rosted

Punkt 6: Forslag til Lokalplan 1283, Ny arrest/fængsel syd for Slagelse - forny et høring (B)

22-018577

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog - høring af Forslag til lokalplan 1283 og miljøvurdering

Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1283 Ny arrest nyt fængsel med miljøvurdering

6. Forslag til Lokalplan 1283, Ny arrest/fængsel syd for Slagelse - fornyet høring (B)

Sagsnr.: 22-018577

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til lokalplan 1283, Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse og tilhørende miljøvurdering, skal vedtages og fremlægges i fornyet offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus den 23. eller 24. oktober 2024 i tidsrummet mellem kl. 17.00 og 18.30.

2. at Byrådet beslutter, at Forslag til lokalplan 1283, Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse og tilhørende miljøvurdering vedtages til fremlæggelse i fornyet offentlig høring i 8 uger.

Sagens indhold

Byrådet besluttede den 27. november 2023 at sende Forslag til lokalplan 1283, Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse og tilhørende miljøvurdering i 8 ugers offentlig høring. Planmæssigt kan man ikke skelne mellem begreberne arrest eller fængsel. Forslaget til lokalplan hedder derfor ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse.

Lokalplanforslag og tilhørende miljøvurdering skal behandles igen med henblik på fremsendelse i ny 8 ugers offentlig høring. At der skal gennemføres en ny høring skyldes, at der er kommet nye støjdata for trafikstøj på statsveje som viser, i modsætning til tidligere, at stort set hele arealet for arresten/fængslet er trafikstøjplaget over grænseværdierne for støjfølsom anvendelse. Det har lokalplanen og miljøvurderingen af gode grunde ikke kunnet forholde sig til, da disse oplysninger først var tilgængelige da planforslaget blev sendt i høring.

Lokalplanen skal skabe plangrundlaget for etablering af en ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse med plads til ca. 400 indsatte, og som forventes at kunne beskæftige ca. 300 medarbejdere inden for faggrupper som fængselsbetjente, værk mestre, socialrådgivere, uddannelses- og sundhedspersonale samt jurister.

Forslag til lokalplan 1283 med tilhørende miljøvurdering (se bilag 2), omfatter et areal på ca. 33,9 ha og vil delvist erstatte den gældende Lokalplan 1015, Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby.

Lokalplanområdet er inddelt i 3 delområder: A, B og C.

Delområde A udgør et ankomstareal, som rummer adgangsvejen til arresten/nyt fængslet og skal udgøre den primære adgangsvej til erhvervsområdet nord og syd for delområde A. Adgangsvejen skal dermed dimensioneres til at håndtere store køretøjer som sættevogne. Det er også i delområde A, der skal indrettes parkering for besøgende til arresten/nyt fængslet.

Delområde B skal rumme personalebygninger med tilhørende faciliteter herunder personaleparkering. Derudover skal delområdet rumme bebyggelse til en retsfunktion og selve arresten/nyt fængslet med tilhørende faciliteter og friarealer.

Delområde C skal rumme et grønt ubebygget område samt perimetersikring i form af et indre sikringshegn, en perimtermur samt et ydre sikringshegn.

Det er hensigten at bebyggelsen indpasses i så grønt et landskab som muligt. Fra bebyggelsen vil der være udsigt til grønt i form af græsklædte bakker, klynger af blandede træer og buske (Biozonerne) samt lunde af opstammede, letløvede træer. I tillæg vil der være kig til det "lånte landskab". Toppen af træerne fra de nærliggende markskel vil rage op over perimetermuren og visuelt binde arrestens landskab sammen med oplandet. Beplantningssammensætningen vil variere, alt efter hvor beplantningen skal etableres. Der differentieres mellem haver, som er forbeholdt personale med mulighed for en brugerflade med adgang og ophold, og haver hvortil der udelukkende er visuel kontakt.

Gæsteparkeringspladser og personaleparkeringspladser anlægges med græsarmering og giver et grønt præg med beplantning. Mellem det ydre og indre sikringshegn etableres en blomstereng, der ikke når en højde over 30 cm.

Muligheden for at etablere afskærmning omkring arresten/nyt fængslet har været undersøgt og vurderet hos Direktoratet for Kriminalforsorgen. Projektanvendelsen som arrest/nyt fængsel har haft betydning for, hvordan der arbejdes med afskærmning. Af sikkerhedsmæssige hensyn er det bl.a. et krav, at området fremstår åbent.

Lokalplanen fastsætter en bebyggelsesprocent på 50 for ejendommen, og der må bygges i maks. 3 etager og i en maks. højde på 14 meter. Rundt om arresten/nyt fængslet etableres et ydre sikringshegn, en perimetermur og et indre sikringshegn. Alle bygninger og perimetermur skal fremstå i afdæmpede jordfarver, som lægger sig op ad historicismens farveskala og skal fremstå med varierende materialer og/eller farveskift der bryder facaderne op. Perimetermuren, som vil fremstå markant, skal indpasses i landskabet og fremstå i afdæmpede jordfarver med mulighed for kunstnerisk udsmykning.

Overfladevand fra området tilbageholdes/forsinkes inden for området gennem et tilstrækkeligt antal regnvandsbassiner, hvorefter overfladevand, droslet ned til 2L/s/ha ledes til et nyetableret regnvandsbassin uden for området etableret af Envafors. Envafors er, iht. spildevandsplanen forpligtet til at modtage overfladevand fra området. Envafors' regnvandsbassin skal etableres med tilstrækkelig kapacitet så udledning af overfladevand herfra kan overholde den udledningstilladelse, som vil blive meddelt Envafors.

Området rummer tre beskyttede vandhuller som skal nedlægges for at realisere planen. Der etableres erstatningsvandhuller i forholdet 2:1 (m²) svarende til det dobbelte areal. I planområdet er der bevoksning og bygninger, som skal fjernes og nedrives, som ikke kan afvises som rastested for stor vandsalamander. Der etableres erstatningsnatur for de nedlagte vandhuller og bevoksningen omkring. Det vurderes derfor, at lokalplan 1283 ikke vil forringe den vedvarende økologiske funktionalitet i området for stor vandsalamander. Derudover er der i alt registreret 4 træer, som egnede yngle- eller rastested for flagermus. Herudover er der bygninger på planområdet, som ligeledes ikke kan afvises at være egnede for flagermus. Alle træer og bygninger skal nedrives, og lokalplanen beskriver derfor i redegørelsen, at der skal etableres erstatningsnatur herfor i form af eksempelvis veteraniserede træer eller genbrug af hule stammer fra fældede træer, flagermuskasser, flagermushytter og/eller egnede hulrum i den nye bebyggelse. Erstatningsnatur etableres som minimum i forholdet 2:1.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 9 hørings svar som er samlet og behandlet i vedlagte hvidbog (bilag 1).

Hørings svarene omhandler:

- Beskyttelse af skovhornugle i området,
- modstand på grund af vandproblemer i Harrested som må forventes at blive forværret som følge af byggeriet,
- utryghed som følge af at man vil føle sig overvåget af indsatte,
- der sættes spørgsmålstejn ved om det skaber lokale arbejdspladser,
- anbefaling om at stoppestedsparreren på Galgebakkevej Skælskørvej opgraderes og udvides samt flyttes til en placering nord for Galgebakkevej,
- anbefaling om at etablere samkørselsplads og opsamlingssted for Flextrafik,
- ønske om jordvold i forbindelse med ankomstområdet som også kan beskytte en række høje poppeltræer,
- ønske om at flytte den viste vejbetjening af det nordlige og sydlige erhvervsområde længere mod øst,
- undgå lysforurening,

- ønske om at flytte adgangsvejen til parkeringsområdet i delområde A længere mod øst,
- opmærksomhed omkring en række høje poppeltræer som har risiko for at falde i stærk vind og som ønskes fastholdt,
- ønske om etablering af et beplantningsbælte mellem Omfartsvejen og perimetermuren,
- at perimetermuren males i landskabelige farver som kamouflerer den bedst muligt evt. som kunstnerisk udsmykning; farvevalg kunne være en grøn nuance som RAL 6003 eller RAL 6020,
- at byggeriet bliver velintegreret i landskabet,
- terrænregulering +/- 4 meter er meget brede beføjelser,
- opmærksomhed omkring eksisterende ledninger over Idagaardfondens arealer som ikke kan tage mere vand,
- udledning af regnvand må ikke medføre forringelse af Idagaardfondens arealer, herunder ledningen som sikrer korrekt afledning af regnvand fra Idagaardfondens arealer,
- at lokalplanforslaget samt den tilknyttede miljøvurdering er mangelfuld og at lokalplanen vil forhindre de vedtagne miljømål for de aktuelle recipienter og derfor er i strid med den gældende EU ret på vandmiljøområdet, den Danske følgelovgivning, flere klagenævnsafgørelse samt domme ved EU-Domstolen,
- opmærksomhed omkring vejbyggelinje langs Omfartsvejen og beplantning,
- nye støjberegninger for trafikstøj fra vestmotorvejen og Omfartsvejen viser at støjgrænser for trafikstøj er overskredet på store dele af arealet.

Et hørings svar fra Vejdirektoratet har påpeget, at der ved udgangen af 2023 blev offentliggjort nye støjberegninger for støj fra statsveje. Disse støjberegninger viser et andet billede af støjudbredelsen i området fra hhv. Vestmotorvejen og Omfartsvejen end den tidligere støjberegning. Den nye støjberegning viser at store dele af arealet ligger over grænseværdien på 58 dB. Det har haft konsekvenser for lokalplanen og miljøvurderingen, idet der ikke kan planlægges for støjfølsom anvendelse på arealer, hvor grænseværdier for trafikstøj på 58 dB er overskredet (grænseværdier skal være overholdt på opholdsarealer og facader). Det har derfor været nødvendigt, at udarbejde en støjredegørelse som er vedlagt miljøvurderingen som bilag. Miljøvurderingen er opdateret med et afsnit om vejtrafikstøj baseret på Vejdirektoratets nye støjkortlægning fra 2023. Resultatet af støjredegørelsen er endvidere indarbejdet i lokalplanens redegørelse for vejstøj.

På baggrund af hørings svarende er der foretaget følgende justeringer i planforslaget:

- Kortbilag 2: Den viste primær vejbetjening af lokalplanlagt erhvervsområde er flyttet længere mod øst. Som konsekvens er illustrationsplanen tilrettet. Vejbyggelinjen langs Omfartsvejen er indtegnet.
- § 8.2 om farvevalg til perimetermur: I forhold til perimetermurens farvevalg, udgår betonens naturlige farve og den lysegrå nuance i farveskalaen i Ad 8.2 udgår. således fremgår det nu af § 8.2, at muren skal fremstå i nuancer af mørke jordfarver fra historicismens farveskala som vist i Ad 8.2.
- § 3.5: Det præciseres, at bestemmelsen ikke gælder for den del af delområde C som er pålagt vejbyggelinje. I Ad 3.5 er tilføjet en række forhold som Vejdirektoratet ikke er indstillet på at tillade.
- § 10.6: Det er præciseret, at bestemmelsen ikke gælder for den del af delområde C som er pålagt vejbyggelinje.
- Redegørelsen - Trafikale forhold: Her er tilføjet et afsnit om vejbyggelinjen langs Omfartsvejen og de gældende restriktioner der er inden for vejbyggelinjen. Det er understreget, at byggefelt 1 ligger uden for vejbyggelinjen.
- Redegørelsen - Støjforhold: På baggrund af en støjredegørelse er redegørelsens afsnit om støjforhold opdateret.
- Redegørelsen - Miljøvurdering: I afsnittet om overfladevand er det præciseret, at befæstet areal udgør 7,439 ha. Der er tilføjet et afsnit om støj.
- Miljøvurderingen: Miljørapporten er opdateret med et afsnit om vejtrafikstøj der er baseret på Vejdirektoratets nye støjkortlægning fra 2023. Støjredegørelsen er vedlagt miljørapporten som bilag.

Administrationen har desuden foretaget en justering af § 9.6 i forhold til opholdsarealer så det fremgår, at opholdsarealer kun kan etableres inden for den del af friarealerne der kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Endelig har administrationen, i redegørelsens afsnit om lokalplanens indhold, ændret angivelsen af bruttoarealet for hele arrest/fængselsbebyggelsen fra 43.000 m² til 46.000 m².

Støjredegørelsen som danner grundlag for miljøvurderingen af trafikstøj fra særligt Vestmotorvejen viser, at det er nødvendigt at etablere en ca. 2.100 meter lang og 6 meter høj støjmur langs

Vestmotorvejen for at nedbringe støjbelastningen i området til 58 dB som er grænseværdien for støjfølsom anvendelse som skal overholdes på facader og udendørs opholdsarealer. Grundet den diffuse karakter af støjen fra motorvejen på afstande over 500 m, er det ikke muligt at dæmpe støjen effektivt igennem skærme opstillet inden for lokalplanområdet. Det vurderes således ikke muligt at dæmpe niveauet af vejtrafikstøj i lokalplanområdet på andre måder, end via en motorvejsskærm.

Støjskærmen som skal etableres langs Vestmotorvejen er et forhold mellem Kriminalforsorgen og Vejdirektoratet uden udgift for Slagelse Kommune.

Administrationen har i processen gentagne gange gjort opmærksom på udfordringen i forhold til de motorvejsnære erhvervsområder som mister synlighed ved etablering af en 6 meter høj støjmur. Kriminalforsorgen og dennes rådgiver har fastslået overfor administrationen at eneste løsning til håndtering af den diffuse støj fra Vestmotorvejen, så den kommer under gældende grænseværdier, er ved etablering af en 6 meter høj støjvæg langs Vestmotorvejen. Administrationen har spurgt ind til evt. refleksion af støj ind mod eksisterende boligområder fra en sådan væg. Tilbage meldingen er her, at støjvæggen etableres med materialer som ikke reflekterer støjen.

En støjvæg på 6 meters højde langs Vestmotorvejen vil udgøre en barriere i forhold til synlighed. Lokalplan 1254, Slagelse Erhvervspark giver mulighed for to pyloner ud mod Vestmotorvejen med en højde på hhv. 30 meter (den vestlige placering) og 20 meter (den østlige placering). Samme lokalplan giver mulighed for bygningshøjder langs Vestmotorvejen på hhv. 12,5 meter og 25 meter afhængigt hvilket delområde bebyggelsen placeres i. Derudover er der mulighed for facadeskiltning for den enkelte virksomhed med en størrelse på 5 x 20 meter.

Som følge af de tilpasninger der er foretaget i lokalplanforslaget samt den supplerende vurdering af trafikstøj i miljøvurderingen vurderer administrationen, at Forslag til lokalplan 1283 og den tilhørende miljøvurdering skal sendes i fornyet offentlig høring i 8 uger.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsrapporten tilvejebringes iht. Miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Såfremt Byrådet beslutter at fremlægge Forslag til lokalplan 1283 med tilhørende miljøvurdering i fornyet offentlig høring i 8 uger, vil Byrådet få lokalplanen til behandling igen med henblik på endelig vedtagelse af Lokalplan 1283.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Udvalget besluttede, at der afholdes borgermøde på Slagelse Rådhus den 24. oktober 2024 kl. 17-18.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

22-018577-474 Bilag 1 - Hvidbog - høring af Forslag til lokalplan 1283 og miljøvurdering

22-018577-476 Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1283 Ny arrest nyt fængsel med miljøvurdering

Punkt 7: Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets mødekalender 2025 (B)

24-013715

Bilag

Bilag 1 - Politisk mødekalender 2025 - alle fagudvalg og byråd

7. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets mødekalender 2025 (B)

Sagsnr.: 24-013715

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal træffe beslutning om egne møder i 2025.

Indstilling

Direktør for Erhverv-, Ejendomme- og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter politisk mødekalender for udvalgets ordinære møder i 2025.

Sagens indhold

Byrådet vedtog den 26. august 2023 den overordnede mødekalender for 2025.

Jævnfør Styrelseslovens § 20 skal fagudvalgene for hvert regnskabsår beslutte, hvornår udvalget skal mødes, og hvor møderne skal holdes. De enkelte fagudvalg skal derfor beslutte fagudvalgets mødekalender endeligt for 2025.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan med afsæt i den vedtagne politiske mødekalender for 2025, beslutte mødedato, tidspunkt, og varighed af de ordinære udvalgsmøder.

Administrationen anbefaler, at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget fastholder at have ordinære møder som i 2025, dvs. fra kl. 15.30-18.30 på datoerne angivet i den politiske mødekalender 2025 (bilag 1).

Skulle der være behov for at afvige fra den besluttede mødestruktur, anbefales det, at møderne rykkes tættere på Økonomiudvalgets møde af hensyn til flow for tværgående sager.

Af hensyn til kunne koordinere medlemmernes kalendere anbefaler administrationen tillige, at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter at afsætte tid i forlængelse af udvalgsmøder til afholdelse af dialog- eller temamøder.

Administrationen anbefaler ligeledes, at møder som udgangspunkt holdes, hvor det er muligt at gennemføre mødet både med hensyn til forplejning, mødefaciliteter og det tekniske udstyr, der skal være til rådighed.

Retligt grundlag

Styrelseslovens §20 der fastslår, at stående udvalg for hvert regnskabsår træffer beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

På et kommende møde præsenteres en sag om planlægning af udvalgets øvrige mødeaktiviteter i 2025, herunder tema- og dialogmøder, konferencedeltagelse og eventuelle studieture.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Udvalget godkendte mødekalender 2025 med mødedatoer som besluttet af Byrådet.

Udvalget besluttede, at møderne afholdes kl. 15.30 – 18.30 i Korsør.

Bilag

24-013715-6 Bilag 1 - Politisk mødekalender 2025 - alle fagudvalg og byråd

Punkt 8: Budget 2025, Takster (B)

24-014278

Bilag

TPL - takster 2025 samlet bilag

8. Budget 2025, Takster (B)

Sagsnr.: 24-014278

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkende udvalgets takster for 2025, inden de indgår i Byrådets samlede 2. behandling af budget 2025-2028.

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet godkender Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets takster for budget 2025.

Sagens indhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har takster for færger og havne, parkeringsfond, skadedyrsbekæmpelse og udlejning af grønne arealer. Se bilaget.

Takster for Færger vedrører primært transport af passagerer og gods til og fra Agersø og Omø. Taksterne beregnes med udgangspunkt i de kommunale og statslige tilskud til færgetransporten. I 2025 er taksterne for de flestes vedkommende prisreguleret med ca. 4% i forhold til 2024. Takster for Havne vedrører blandt andet bådepladsleje for lystbåde og erhvervsbåde samt generelle takster vedrørende havnedrift. Taksterne i 2025 er primært prisreguleret med ca. 4% i forhold til 2024.

Bidrag til Parkeringsfonden vedrører takster til etablering af P-båse. Formålet med parkeringsfondene er at sikre, at borgere og virksomheder kan betale til parkeringsfonden, hvis deres egen ejendom ikke har tilstrækkeligt plads til, at der kan etableres det nødvendige antal p-pladser til brugen af ejendommen. Kommunen kan så for de indbetalte penge etablere den nødvendige parkering et andet sted i området. Hvis parkeringspladserne etableres som offentligt tilgængelige parkeringspladser skal kommunen dog selv betale halvdelen af udgiften. Taksterne 2025 er uændret i forhold til 2024. Taksten for Skadedyrsbekæmpelse (rotter) beregnes som en sats (0,60 kr.) pr. bebygget antal kvadratmeter jævnt før gældende bekendtgørelse. Der er et udkast til ændring af bekendtgørelsen i høring hos kommunerne, som vil betyde en ændring af, hvordan gebyret skal opkræves. Ændringen forventes at være gældende pr. 1.1.2025 og vil formodentlig betyde at taksten skal genbehandles. Taksten for Udlejning af kommunens grønne arealer i 2025 blandt andet til cirkuspladser mv. fastsættes uændret i forhold til 2024.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til visse øer.

Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer.

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud. Kommunalfuldmagten.

Bekendtgørelse af byggeloven LBK nr. 1178 af 23/09/2016.

Bekendtgørelse nr. 1336 af 21/11/2023 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Lov og offentlige veje og Kommunernes styrelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Fagudvalgenes behandling af takster for 2025 indgår i samlet sag til Byrådets 2. behandling af budget 2025-2028.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget ønsker, at indhegningen ved Stignæs Færgehavn åbnes for kvartalsårskort (600 kr.).

Bilag

24-014278-2 TPL - takster 2025 samlet bilag

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1292, Bakkesøhuse, Trestensvej, Skælskør samt Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2022 (B)

23-013188

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1292 og Kommuneplantillæg nr. 7

Bilag 2 - Hvidbog

Bilag 3 - Forbindelser og nabogrund

9. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1292, Bakkesøhuse, Trestensvej, Skælskør samt Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2022 (B)

Sagsnr.: 23-013188

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1292 og Kommuneplantillæg nr. 7 skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1292 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Sagens indhold

Den 6. maj 2024 besluttede Byrådet at vedtage Lokalplan 1292 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7 som forslag og sende det 8 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1292 opdeles i delområde 1 og 2. Delområde 1 udlægges til fællesfaciliteter som adgangsvej, legeplads og regnvandshåndtering for hele lokalplanområdet. Delområde 2 udlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.

I delområde 2 gives der mulighed for at opføre 80 tæt-lav boliger i maks. 1½ etage og med en maks. bebyggelsesprocent på 40. Bebyggelsen opføres med to boligstørrelser, hhv. 65 m² og 85 m².

Lokalplanområdet vejbetjenes via en omlægning af vejkrydset mellem Hesselbyvej og Trestensvej. Trestensvej ønskes på sigt nedgraderet til en stiforbindelse, hvorfor der i stedet etableres en ny stamvej in i området, som skal vejbetjene lokalplanområdet og det kommende nabo-område.

Centralt i lokalplanområdets længderetning etableres en knækket boligvej, hvor parkering og renovationsøer placeres vinkelret på boligvejen. Boligvejen afsluttes med en vendeplads. Langs lokalplanområdets østlige skel samt tværs gennem lokalplanområdet etableres 1,5 meter brede stier.

Rækkehusbebyggelsen placeres som husrækker af 6 boliger på hver side af boligvejen. Adgang til boligerne sker via stier på husrækkernes nordside. Mod sydvest etableres små haver med skur til hver bolig.

Friarealerne fordeler sig mellem husrækkerne som grønne kiler. I lokalplanområdets sydligste del etableres legeplads og regnvandsbassin. Der tilstræbes efter en variation i beplantningen af fælles friarealerne, som skal gavne biodiversiteten og naturoplevelsen i området.

Der udlægges 2 p-pladser pr. bolig, hvoraf mindst 1½ p-plads pr. bolig skal være anlagt ved ibrugtagning.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, da lokalplanen giver mulighed for grundstørrelser på min. 250 m², hvor kommuneplanens generelle rammer foreskriver grundstørrelser på min. 400 m².

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den til den. Slagelse Kommune har modtaget 9 høringssvar. Høringssvarene omhandler primært trafikale forhold, og et enkelt høringssvar omhandler regnvandshåndtering.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Der er dog foretaget følgende administrative ændringer i lokalplanen:

- Tilslutningen af Trestensvej er markeret på arealanvendelseskortet.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1292 og Kommuneplantillæg nr. 7 med de foreslåede ændringer. Derved skabes plangrundlaget for en ny rækkehusbebyggelse i Skælskør.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1292 endeligt. Det vil betyde, at rækkehusbebyggelsen ikke kan opføres.

Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Byggeriet vil være startskuddet for udviklingen af Trestensområdet i Skælskør, der er udlagt som et nyt, større boligområde i kommuneplanen.

Administrationen vurderer, at der vil være efterspørgsel på mindre rækkehuse i Skælskør på grund af den demografiske udvikling med flere ældre og generelt mindre husstande. Der gives mulighed for op til 80 mindre og ensartede rækkehuse, hvilket sammenholdt med udbygningen af naboområdet vil udgøre en forholdsvis stor udbygning af Skælskør inden for en kort årrække.

I høringsperioden har naboområderne givet udtryk for bekymring angående den øgede mængde trafik, der vil opstå i forbindelse med det nye byggeri. Vejadgangen fra Hesselbyvej er dog begrænset til kun at skulle betjene de to nye boligområder. Det er vurderet, at Hesselbyvej kan rumme trafikken fra de to boligområder. Øvrige arealer ved Trestensgården skal vejbetjenes fra andre veje.

Når Trestensvej på sigt nedgraderes til en stiforbindelse, vil det være muligt for bløde trafikanter at transportere sig fra bl.a. hallen og hele vejen til Hesselbyvej via stier og fortove. Det er også tanken, at man på sigt skal kunne komme fra Trestensgården og til skolen via stiforbindelser. Det er dog først ved udviklingen af de øvrige arealer, at dette bliver aktuelt. Se bilag 3.

Forsyningen har også indsendt et høringssvar angående manglende mulighed for håndtering af regnvand. Der er på baggrund af dette høringssvar blevet afholdt et møde med forsyningen. Forsyningen kan godt tage imod regnvandet fra de to lokalplanområder ved Trestensgården. De ønsker dog ikke, at der igangsættes yderligere lokalplaner, før der er udarbejdet en helhedsplan for resten af Trestensgården, hvor der er indtænkt fælles regnvandsløsninger.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Slagelse Kommune har solgt det pågældende areal til bygherre. Salgsaftalen er betinget af og træder først i kraft ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Bygherre står for byggemodningen af området inkl. omlægning af krydset ved Hesselbyvej og Trestensvej. SK Forsyning vil udføre separat kloakering af området, da det endnu ikke er kloakeret.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget bemærkede, at de ønsker at følge de trafikale forhold i området.

Bilag

| | |
|--------------|---|
| 23-013188-66 | Bilag 1 - Lokalplan 1292 og Kommuneplantillæg nr. 7 |
| 23-013188-67 | Bilag 2 - Hvidbog |
| 23-013188-68 | Bilag 3 - Forbindelser og nabogrund |

Punkt 10: Anmodning om opstart af ny lokalplan for opførelsen af rækkehuse ved Dalvang 2, Slagelse (B)

24-013225

Bilag

Bilag 1 - Lokalplananmodning

Bilag 2 - Illustrationsplan

10. Anmodning om opstart af ny lokalplan for opførelsen af rækkehuse ved Dalvang 2, Slagelse (B)

Sagsnr.: 24-013225

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om en lokalplan for opførelsen af 11 rækkehuse ved Dalvang 2 i Slagelse skal sættes i gang.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at lokalplanen sættes i gang.

Sagens indhold

Slagelse Kommune har modtaget en anmodning om opstart af ny lokalplan for rækkehusbebyggelse på Dalvang 2 i Slagelse.

Dalvang 2 grænser op mod eksisterende dobbelthuse mod nord og en ny børnehave Skovsøbakken, mod syd.

Bygherre ønsker, at tilvejebringe en lokalplan der muliggør at området fremadrettet kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Byggeriet vil bestå af 11 rækkehuse i 1 etage, fordelt på 3 rækker. Husene orienteres med sydøstvendte haver mod Bakkevej. Nord for rækkehusene vil der være et tværgående stisystem til at betjene husene. Byggeriet vil fremstå ensartet i materialer og farver. Der vil blive etableret opholdsarealer mellem rækkehusene og dobbelthusene mod nord, som også vil fungere som en grøn kile.

Bebyggelsesprocenten forventes at være på ca. 17% og med grundstørrelser på ca. 440 m² inkl. andel af fælles friareal.

Området bliver vejbetjent via eksisterende privat fællesvej, som i dag betjener dobbelthusene i nord. Der etableres parkeringspladser langs den private fællesvej, svarende til 2 parkeringspladser pr. bolig. Renovation etableres langs fællesvejen, og renovationsbilen kan vende ved en eksisterende vendeplads.

Terrænet er skrånende mod nordvest, med de laveste punkter mellem de eksisterende dobbelthuse i nord og de planlagte rækkehuse i syd. Ved at friholde den laveste del af grunden for bebyggelse, sikrer man at kraftig nedbør kan samles der, og at materiel skade hermed minimeres.

Envarfors oplyser, at der ikke er brug for yderligere tiltag for området, og at overfladevand kan tilkobles eksisterende regnvandsledning i vejen.

Dalvang 2 blev i forbindelse med høring af Kommuneplan 2022, omfattet af kommuneplanramme 1.2B41, der indgår som første etape i udbygningen af boligområdet Kløverbakken. Kommuneplanrammen kræver at der som udgangspunkt udarbejdes en helhedsplan for området, før at der planlægges for bebyggelse.

At inddrage Dalvang 2 i første etape, blev besluttet på baggrund af, at matriklen kan indgå i en naturlig sammenhæng mellem de opførte dobbelthuse og børnehaven, og samtidig er el, vand, varme, spildevandsafledning og vejbetjening sikret pga. den eksisterende bebyggelse i området.

Vurdering

Et af ønskerne med Boligpolitikken er at tiltrække forskellige målgrupper, heriblandt børnefamilien. Boligpolitikken principper for boligudvikling er blandt andet, at der skal være flere større rækkehuse på over 100 m², og at der ønskes en variation i skala, arkitektur og boligstørrelser for større boligområder. Denne variation er sikret i og med, at der kun opføres 11 rækkehuse, og at de samtidig adskiller sig fra de eksisterende dobbelthuse i både skala, arkitektur og størrelse.

Administrationen vurderer, at denne lokalplan stemmer overens med boligpolitikken. Samtidig kan det planlagte opholdsområde, som ligger mellem rækkehusene og dobbelthusene, binde de to områder sammen og indbyde til fælles brug.

Lokalplanens planlagte grundstørrelser, bebyggelsesprocent og parkeringsnorm stemmer også overens med retningslinjer fra Kommuneplanen.

Der er planlagt LAR-løsning indenfor lokalplanområdet, og der er fokus på etablere rekreative grønne områder, hvilket harmonerer med Kommuneplanens generelle retningslinjer for boliger.

Da Dalvang 2 blev inddraget i kommuneplanramme 1.2B41, vurderede Administrationen at Dalvang 2 ikke behøvede at vente på udviklingsplanen for at blive færdigudviklet, da der på grund af eksisterende bebyggelse i området, allerede er sikret vejadgang og kloakering.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanen igangsættes.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanlægningen igangsættes, vil Teknik-, Plan-, og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt et forslag til lokalplan.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

Sagen udsat.

Bilag

24-013225-7 Bilag 1 - Lokalplananmodning
24-013225-6 Bilag 2 - Illustrationsplan

Punkt 11: Orientering om udarbejdelse af helhedsplan for Skovåsen (O)

24-011690

Bilag

Bilag 1 - kort over Skovåsen

11. Orientering om udarbejdelse af helhedsplan for Skovåsen (O)

Sagsnr.: 24-011690

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres om udarbejdelsen af en helhedsplan for Skovåsen i Korsør.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager sagen til orientering.

Sagens indhold

Skovåsen er et område på næsten 11 hektar beliggende i den østligste del af Korsør, mellem Skovvej og vejen Skovåsen, som det fremgår på bilag 1. I dag fremstår området som et bakket marklandskab, der er ejet af flere private grundejere.

Området er i kommuneplanen udlagt til boligområde. Kommuneplansrammen for området kræver, at der udarbejdes en helhedsplan for hele området, som fastlægger langsigtede visioner og mål for den fysiske udvikling. Helhedsplanen vil blive udarbejdet af Skel.dk på bekostning af områdets grundejere.

Kommuneplansrammen muliggør åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 30 og 40 i maksimalt 2 etager på 8,5 meter. Det er dog hensigten, at området skal have en lavere bebyggelsestæthed end de omliggende boligområderne og derfor en lavere bebyggelsesprocent end kommuneplansrammen muliggør. Visionerne for området er, at det skal rumme mindre tæt bebyggelse med større parceller og rækkehuse med luft imellem. Boligområdet skal samtidig skabe en naturlig overgang fra de omliggende boligområder til de rekreative områder, som Skovåsen støder op imod, herunder skov og mark

Helhedsplanen vil blive udarbejdet sideløbende med Korsørs udviklingsplan, og helhedsplanen vil imødekomme udviklingsplanens konklusioner vedrørende boligbehov og boligtyper. Helhedsplanen forventes at være færdig omkring juni 2025.

Vurdering

Skovåsen er et større område udlagt til boliger i Korsør, og det er derfor nødvendigt at sikre kvaliteten af området og sikre, at der bygges attraktive boliger, som supplerer boligbehovet i Korsør.

Udarbejdelsen af helhedsplanen imødekommer kommuneplanrammens krav og sikrer, at forhold som adgangsveje, fælles arealer, regnvandshåndtering samt rekreative kvaliteter fastlægges, inden området lokalplanlægges. Området har store rekreative kvaliteter med nærhed til vand og skov, og det er derfor centralt, at naboområdernes fortsatte adgang og udsyn til skov og vand integreres i helhedsplanen. Helhedsplanen kan ligeledes sikre, at der er sammenhæng og harmoni mellem kommende lokalplanområder i form af gennemgående vej-, sti- og parkforløb samt adgangsveje til naturområder.

Retligt grundlag

Udarbejdelse af helhedsplanen for Skovåsen er i overensstemmelse med kommunalfuldmagten.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Helhedsplanen udarbejdes af Skel.dk på bekostning af områdets grundejere.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget vil på et senere møde blive forelagt et forslag til helhedsplanen.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Taget til orientering.

Bilag

24-011690-7 Bilag 1 - kort over Skovåsen

Punkt 12: Forslag om nedlæggelse af del af vejareal 7000e Næsby ved Stranden, Kirke Stillinge - del af offentlig parkeringsplads (B)

24-010421

Bilag

Bilag 1 - Markering af vejareal som foreslås nedlagt

12. Forslag om nedlæggelse af del af vejareal 7000e Næsby ved Stranden, Kirke Stillinge - del af offentlig parkeringsplads (B)

Sagsnr.: 24-010421

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal tage stilling til om en del af offentligt vejareal 7000e Næsby ved Stranden, Kirke Stillinge - Bildsøvej 136, 4200 Slagelse - skal nedlægges som vejareal og ikke opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal desuden beslutte, om administrationen kan bemyndiges til at afslutte sagen.

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan- og Erhverv indstiller,

- 1. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tager stilling til, om en del af vejarealet 7000e Næsby ved Stranden, Kirke Stillinge jf. kortbilag 1 kan nedlægges.
- 2. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget bemyndiger administrationen at afgøre sagen, hvis der ikke indkommer hørings svar, som modsætter sig nedlæggelsen af del af vejarealet 7000e Næsby ved Stranden, Kirke Stillinge jf. kortbilag 1.

Sagens indhold

I henhold til Vejloven kan kommunalbestyrelsen bestemme om en kommunevej/vejareal helt eller delvist skal nedlægges. Sagen følger vejlovens procedurebestemmelser om nedlæggelse og beslutningen skal ske på baggrund af en samlet trafikal vurdering, og denne må ikke alene være begrundet i økonomiske forhold.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har den 4. december 2023 godkendt opstart af lokalplan for en sauna ved Næsby Strand. Saunaen foreslås etableret på et vejareal. Der er tale om et vejareal på ca. 135 kvm af 7000e Næsby ved Stranden, Kirke Stillinge, som foreslås nedlagt som vejareal og ændret til et selvstændigt matrikel. Arealet fremstår i dag befæstet med grus.

Kortbilag 1 viser med gul markering vejarealet som påtænkes nedlagt.

Parkeringsarealet blev etableret cirka midt i 1970'erne, og har blandt andet fungeret som offentlig parkering for gæster til stranden.

Handlemuligheder

Der vil være følgende handlemuligheder:

- Der kan træffes beslutning om, at igangsætter proceduren i Vejloven om nedlæggelse af vejareal.
- Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, at der ikke skal arbejdes videre med nedlæggelse af del af vejarealet 7000e Næsby ved Stranden, Kirke Stillinge.

Hvis det besluttes at igangsætte nedlæggelsen af vejareal anbefales det, at administrationen bemyndiges til, at afgøre sagen, hvis der ikke indkommer hørings svar der går imod nedlæggelsen.

Trafikal vurdering

Kapaciteten af offentlig tilgængelig parkering reduceres med et areal som svarer til fire parkeringsbåse.

Nedlæggelse af en del af vejarealet medfører ikke direkte en forringelse af trafiksikkerhed og tryghed, men hvis nedlæggelsen af parkeringsmuligheder og dermed en kapacitetsreduktion har den effekt, at trafikanter vælger at foretage parkeringer som ikke er hensigtsmæssige, hvilket vil sige parkering på selve Bildsøvej, eller på omkringliggende sommerhusveje, kan en reduktion af parkeringsarealet få en negativ konsekvens for omgivelserne.

Vejmyndigheden er dog bevist om, at parkeringsarealet kun lejlighedsvist og primært i sommerferieperioden vil opleve kapacitetsproblemer, øvrige dele af året vurderes der ikke at være problemer med kapaciteten på parkeringspladsen.

Retligt grundlag

Lovbekendtgørelse 2023-04-25 nr. 421 om offentlige veje m.v. (Vejloven) §15, § 124 stk. 1, 2, 6 og 7 og §127.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Hvis vejmyndigheden træffer endelig beslutning om, at vejarealet kan nedlægges, kan kommunalbestyrelsen frit råde over det nedlagte areal.

Sagens videre forløb

Jævnføre Vejlovens procedure, skal vejmyndighedens forslag til nedlæggelse af vejarealer meddeles til sagsrelevante parter, samt sendes i offentlig høring i ikke under 8 uger. Dette fordi vejarealet, der foreslås nedlagt, ikke skal opretholdes som privat fællesvej.

Efter afholdt høring træffes der endelig afgørelse, om vejarealet kan nedlægges eller ej. Hvis der i forbindelse med høringen modtages hørings svar, som går imod forslaget om nedlæggelse, vil sagen blive forelagt Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget til endelig beslutning.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Udvalget godkendte, at vejarealet nedlægges.

At 1: Godkendt.

Bilag

24-010421-5 Bilag 1 - Markering af vejareal som foreslås nedlagt

Punkt 13: Markedsprøvning af vejbelysning i Slagelse Kommune (B)

24-012093

Bilag

Bilag 1- Notat vedr. tilbagekøb af udelysanlæg fra SK Gadelys og Andel Lumen i Slagelse Kommune

Bilag 2 - Tids- og Procesplan for beslutning om tilbagekøb af vejbelysning

Bilag 3 - Erstatte bilag 2 - Opdateret tids- og procesplan for beslutning om tilbagekøb af vejbelysning TPL den 2. september 2024.

13. Markedsprøvning af vejbelysning i Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 24-012093

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte proces for et tilbagekøb af vejbelysningsanlæg fra henholdsvis SK Gadelys A/S og Andel Lumen med efterfølgende udbudsproces af drift og vedligeholdelse af den hjemkøbte vejbelysning.

Yderligere skal Byrådet efter indstilling fra Økonomiudvalget beslutte, at der i forbindelse med budget 2025 afsættes den nødvendige anlægsramme for tilbagekøb af vejbelysningen i 2026.

Indstilling

Chefen for Teknik-, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet godkender processen for et tilbagekøb af vejbelysningsanlæg fra SK Gadelys A/S og Andel Lumen med henblik på igangsætning af udbudsproces af drift og vedligeholdelse af den tilbagekøbte vejbelysning.

2. at Byrådet i budget 2025 afsætter den nødvendige foreløbigt skønnet anlægsramme på 21 mio. kr. for tilbagekøb i 2026.

Sagens indhold

I budgetaftalen for 2023 ses det at:

Til budgetforhandlingerne i 2024 skal der udarbejdes nærmere analyser af gadebelysningen. Der henstår i den forbindelse en nærmere gennemgang af kontrakterne og en analyse af muligheden for udlicitering/nye udbydere af opgaven.

Administrationen har derfor været i dialog med advokatfirma Elmann, der har været involveret i lignende undersøgelser for andre kommuner. Advokatfirmaet har udarbejdet vedlagte analyse og procesbeskrivelse om mulighederne i bilag 1 "Notat vedr. tilbagekøb af udelysanlæg fra SK Gadelys og Andel Lumen i Slagelse Kommune".

Erfaringer fra andre kommuner viser, at drift og vedligeholdelse med fordel kan udbydes på markedsvilkår.

Kommunen har igennem en årrække haft en aftale med Andel Lumen A/S om den del af vejbelysningen som de har ejerskab på (senest opgjort til 1.163 enheder) samt varetagelse af drifts- og vedligeholdelsen af vejbelysningsanlægget. Derudover har kommunen siden 2008 haft en aftale med SK Gadelys A/S om ejerskab og varetagelse af drifts- og vedligeholdelsesopgaven med vejbelysning, hvor SK Gadelys A/S har været ejer af vejbelysningsanlægget (ca. 14.000 enheder).

Opgaven omfatter et tilbagekøb af hele anlægget fra de to respektive ejere og et efterfølgende udbud omfattende drift, vedligehold og modernisering af det eksisterende vejbelysningsanlæg med mulighed for at inkludere eventuelt nyanlæg, der skal opføres under kontraktperioden. El-leverancer til udelysanlægget udbydes separat eller købes via kommunens eksisterende rammeaftaler.

Formålet med udbuddet vil være at tilvejebringe drift af vejbelysningen inden for vejmyndighedens område samt at bidrage til de bedste totaløkonomiske løsninger for kommunen inden for driftsdelen og nyinvesteringer.

Selvom det er vanskeligt at få klarhed over den samlede økonomiske påvirkning for kommunen inden, at der foreligger et forhandlingsresultat med SK Gadelys A/S om tilbagekøbsprisen for

vejbelysningsanlægget, så er der formentlig store driftsbesparelser at hente på at hjemtage vejbelysningen for kommunen.

Rådgiverens konservative skøn vil være driftsbesparelser på ikke under 6,5 mio. kr. om året, hvortil kommer, at der ikke skal betales løbende finansielle omkostninger på ca. 8,6 mio. kr. årligt. Det giver i alt 15,1 mio. kr. i mindre udgifter om året.

Efter tilbagekøb og gennemført udbud bør der dog sættes et beløb af til administration af området i størrelsesorden 1 årsværk, dvs. 0,5 mio. kr. årligt. Derudover mister kommunen frigivelse af deponering fra salget i 2008 på 1/15 p.a. svarende til ca. 3 mio. kr.

Dette skal vejes op imod en samlet betaling af en skønnet nettoudgift for overtagelsen af vejbelysning på ca. 21 mio. kr.

Den konkrete fastsættelse af markedsprisen og prisen for eventuelle forbedringer af vejbelysningsanlægget kan ændre tallene.

Udgiften til overtagelse af gadebelysningen er en anlægsinvestering som vil påvirke kommunens anlægsramme. Besparelsen ved at afholde anlægget er så stor, at det kan overvejes at rette henvendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet for at søge dispensation til, at anlægsbetalingen ikke påvirker anlægsrammen. Det er gjort med succes i andre kommuner.

Handlemuligheder

Administrationen kan pege på følgende handlemuligheder:

1. Arbejdet med tilbagekøb og markedsprøvning af vejbelysningen i Slagelse Kommune jf. vedhæftede tids- og procesplan (bilag 2) sættes i gang
2. Kommunen fortsætter med de nuværende aftaler med Sk Gadelys A/S og Andel Lumen.

Vurdering

Når den opnåede besparelse har finansieret udgiften til tilbagekøb af vejbelysningsanlæggene fra de to nuværende ejere, kan driftsbudgettet til vejbelysning reduceres væsentligt. Hjemtagelse af ejerskabet vil desuden sikre vejmyndigheden forpligtigelser i forhold til belysning af vejarealer.

Administrationen anbefaler derfor, at der arbejdes videre med tilbagekøb samt markedsprøvning ved udbud af drift og vedligeholdelse.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten, (forvaltningsretlige grundsætninger).

Med en beslutning om at sætte en markedsprøvning i gang vil sagen skulle behandles efter de udbudsretlige regler.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udgangspunktet for nedenstående tal er regnskabstal fra 2022, da notatet blev udarbejdet i medio 2023.

Besparelsmuligheder på den løbende drift

Der vil i forhold til Andel Lumen A/S være en rentebesparelse på ca. 1 %, hvilket svarer til 84.000 kr. p.a. Besparelsen på den løbende drift vil erfaringsmæssig være på ca. 100 kr. pr. vejbelysningsenhed sammenlignet med den nuværende pris på 155 kr./lyspunkt årligt.

Med afsæt i kommunens udgifter til vejbelysningen vil den skønnede årlige besparelse på henholdsvis del af vejbelysningsanlægget som i dag ejes af Andel lumen A/S anslås at være ca. 0,2 mio. kr. For den del af vejbelysningsanlægget der ejes af SK Gadelys A/S anslås besparelsen at være 5,2 mio. kr. plus et årligt beregnet overskud på ca. 1,1 mio. kr., i alt 6,3 mio. kr. på den del der ejes af SK Gadelys A/S. Hertil skal lægges besparelsen på renteniveau/finansiering.

Betaling for vejbelysningsanlægget

Der skal efter det gældende aftalegrundlag betales 7,4 mio. kr. til Andel Lumen A/S ved indfrielse pr. 1. april 2026.

I forhold til SK Gadelys A/S afhænger indfrielsesbeløbet af den opgørelse, der skal udarbejdes ved tilbagetagelsen. Opgørelsen skal baseres på markedsværdien. Denne skal fastlægges af en uafhængig rådgiver, som kan godkendes af parterne i fællesskab. Værdisætningen sker svarende til den nedskrevne anskaffelsesværdi.

Udfordringen ved dette er, at der er valgt en model i 2008, hvor der er inkluderet både reinvestering og opgradering. Aftalen fra 2008 medførte en merudgift på 2 mio. kr. årligt, hvor Slagelse Kommune med sine årlige betalinger bidrager til en forbedring af anlægget. En forbedring, som kommunen i sagens natur ikke bør betale for (igen) ved et tilbagekøb. Dette forhold skal imidlertid afklares mellem parterne.

Betalingen i denne situation vil afhænge af følgende, der er et **skønsmæssigt eksempel**:

| | |
|---|--------------|
| Værdiansættelse til markedsværdi (skøn) | 50 mio. kr. |
| Frdrag af forbedring (skøn) | -10 mio. kr. |
| <hr/> | <hr/> |
| Netto overdragelsessum | 40 mio. kr. |
| Opsparing (deponerede beløb (2023)) | 27 mio. kr. |
| <hr/> | <hr/> |
| Netto kontant betaling | 13 mio. kr. |

Note: Der kræves enighed mellem parterne om frdrag for forbedringer. De nævnte tal er på nuværende tidspunkt alene eksempler baseret på skøn.

Samlet betaling

Slagelse Kommune skal efter ovenstående eksempel betale 7,4 mio. kr. til Andel Lumen A/S samt ca. 13 mio. kr. til SK Gadelys A/S, i alt ca. 21 mio. kr. ved et samlet tilbagekøb. Dette tal vil sandsynligvis ændre sig alt efter den konkrete fastsættelse af markedsprisen.

Anlægsinvesteringen skal vejes op mod en driftsbesparelse på mindst 6,5 mio. kr. om året og en finansieringsomkostning på ca. 8,6 mio. kr. om året. Det giver i alt mindre udgifter på 15,1 mio. kr. om året. Her er dog ikke indregnet nødvendige løbende anlægsmæssige forbedringer på vejbelysningsanlægget, personale for ca. 0,5 mio. kr. om året samt tabt deponering for ca. 3 mio. kr. om året.

Tværgående konsekvenser

Det er administrationens vurdering, at der på sigt kan frigøres midler til andre driftsydelser i kommunen.

Sagens videre forløb

Sagens videre forløb er angivet i tids- og procesplanen dateret juli 2024, der er vedlagt sagen (bilag 2).

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

(A) stillede ændringsforslag til At 1: '(A) foreslår, at tilbagekøb af Lumen Andel sker først, hvorefter man tager stilling til, om man vil tilbagekøbe SK Gadelys'.

For stemte 2: (A)

Imod stemte 5: (B, C, V og O)

Ændringsforslaget bortfaldt.

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Oversendes til budgetforhandlingerne.

Administrationen laver administrativ bemærkning ift. præcisering vedr. anlægsrammen, inden sagen behandles i Byrådet den 23. september 2024.

Bilag

- | | |
|--------------|--|
| 24-012093-39 | Bilag 1- Notat vedr. tilbagekøb af udelysanlæg fra SK Gadelys og Andel Lumen i Slagelse Kommune |
| 24-012093-43 | Bilag 2 - Tids- og Procesplan for beslutning om tilbagekøb af vejbelysning |
| 24-012093-44 | Bilag 3 - Erstatte bilag 2 - Opdateret tids- og procesplan for beslutning om tilbagekøb af vejbelysning TPL den 2. september 2024. |

Punkt 14: Udskrivning af prisen Årets Landdistriktsindsats 2024 (B)

24-012672

Bilag

Bilag 1 - Fundats for prisen Årets Landdistriktsindsats 2024

14. Udskrivning af prisen Årets Landdistriktsindsats 2024 (B)

Sagsnr.: 24-012672

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om det vil udskrive konkurrencen om prisen Årets Landdistriktsindsats 2024.

Indstilling

Chefen Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget udskriver prisen Årets Landdistriktsindsats 2024.
- 2. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dommerkomitéens sammensætning.
- 3. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender at der stilles krav om, at de indstillede indsatser foregår udenfor kommunens købstæder Slagelse, Korsør og Skælskør.

Sagens indhold

Slagelse Kommune har siden 2008 uddelt prisen Årets Landdistriktsindsats. Formålet med prisen er at skabe opmærksomhed om livet i kommunens landdistrikter og støtte særlige initiativer, der kan være med til at forbedre vilkårene for borgerne på landet.

Ifølge fundatsen lægges der vægt på, at indsatsen skal:

- Afspejle viljen og evnen til at forbedre vilkårene i landdistrikterne
- virke som inspiration og fremstå som eksempel til efterfølgelse i andre sammenhæng i kommunen

Indsatser, der afspejler den gode vilje og fællesskabet i lokalområdet, prioriteres. Prisen gives derfor ikke til enkeltpersoner, men til to eller flere personer, der har arbejdet for et fælles projekt for på den måde at hylle det fællesskabende initiativ til lokalsamfundets bedste.

Prisen er på 10.000 kr. og består desuden af en messingplade med indgraveret årstal og titel samt et træ som kan plantes på et fællesareal.

Sidste års vinder var Ungdommens idrætsmødested i Dalmose, som er skabt i et bredt samarbejde med lokal aktører i Dalmose - herunder de unge, som har været med i hele processen fra idéudvikling til etableringen af mødestedets forskellige faciliteter.

Det foreslås, at der som tidligere år, stilles krav om, at initiativer, der indstilles til prisen, skal foregå udenfor kommunens købstæder.

Dommerkomitéens sammensætning

Dommerkomitéen består af fem medlemmer. Anne Bjergvang (A) og Poul Bek-Pedersen (B) blev udpeget til dommerkomitéen for hele valgperioden på møde i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 5. september 2023. Derudover foreslås det, at der udpeges følgende repræsentanter for civilsamfundet:

- Formanden for LAG Slagelse, Niels Jørgensen
- Formanden for Frivilligcentret i Slagelse Kommune, Falk Bærentzen
- Et medlem udpeget af DalmoseGruppen

Forslaget om at vælge et medlem af Dalmosegruppen, skal ses i lyset af Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets beslutning den 5. september 2023, om at bruge en praksis, hvor lokalrådet for det område, der vandt sidste års pris, udpeger et medlem til dette års dommerkomité.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at prisen Årets Landdistriktsindsats 2024 udskrives, da den er med til at skabe synlighed om de mange initiativer, der finder sted i kommunens landdistrikter.

I forhold til dommerkomitéens sammensætning anbefales det at udvalget sikrer, at lokalrådene får en stemme i dommerkomitéen.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udgifter til prisuddelingen, dvs. selve prisen på 10.000 kr., udgifter til præmien og annoncering, betales med midler til landdistriktsudvikling.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Der indkaldes til møde i dommerkomitéen i oktober. Prisen uddeles på kommunens landdistrikts konference den 19. november 2024.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

At 1-3: Godkendt.

Bilag

24-012672-1 Bilag 1 - Fundats for prisen Årets Landdistriktsindsats 2024

Punkt 15: Revideret facilitetsplan på fritidsområdet (O)

16-072553K

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunktet fra Kultur-, Fritid- og Turismeudvalgets møde den 10. juni 2024

Bilag 2 - Facilitetsplan 2024

15. Revideret facilitetsplan på fritidsområdet (O)

Sagsnr.: 16-072553K

Åbent

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget, Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutningstema

Klima- og Miljøudvalget, Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget orienteres om godkendelse af revideret facilitetsplan på fritidsområdet i Kultur-, Fritid- og Turismeudvalget den 10. juni 2024.

Indstilling

Chefen for Kultur-, Fritid- og Borgerservice indstiller,

1. at Klima- og Miljøudvalget, Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget tager sagen til orientering.

Sagens indhold

Den 10. juni 2024 godkendte Kultur-, Fritid- og Turismeudvalget revideret facilitetsplan på fritidsområdet.

Facilitetsplanen udspringer fra idrætspolitikken indsatsområde 3 - Vi skaber rammer og arenaer for idrætten. Facilitetsplanen har til formål at understøtte idrætspolitikken vision om, at flest mulige borgere har mulighed for et aktivt og meningsfuldt fritidsliv. Facilitetsplanen skal understøtte denne vision, ved at skærpe fokus og retning for facilitetsområdet og prioritere konkrete handlinger for området.

Facilitetsplanen er tværfaglig med snitflader til bl.a. Kommunale Ejendomme, Entreprenørservice, Tværgående Udvikling m.fl. og skal understøtte andre relevante politikker og strategier herunder bæredygtighedsstrategien og ejendomsstrategien. Eksempler på snitflader er en indsats om kapacitetsudnyttelse med fokus på bedre udnyttelse af mindre lokaler til aktivitet eller en indsats om energiledelse med fokus på at nedbringe forbrugsudgifter ved blandt andet etablering af intelligent varmestyring i fritidsfaciliteter. Derfor er den revideret facilitetsplan til orientering hos Klima- og Miljøudvalget, Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget.

Dagsordenspunktet fra Kultur-, Fritid- og Turismeudvalgets møde den 10. juni fremgår af bilag 1 og den reviderede facilitetsplan fremgår af bilag 2.

Retligt grundlag

Efter de uskrevne kommunalfuldmagtsregler må kommuner stille faciliteter til rådighed for kommunens borgere for at fremme borgernes fritids- og foreningsliv.

Idrætspolitikken har 4 indsatsområder. Det 3. indsatsområde er "Vi skaber rammer og arenaer for idrætten" og skal understøtte Idrætspolitikken vision om flere aktive borgere.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Taget til orientering.

Bilag

16-072553K-78 Bilag 1 - Dagsordenspunktet fra Kultur-, Fritid- og Turismeudvalgets møde den 10. juni 2024

16-072553K-77 Bilag 2 - Facilitetsplan 2024

Punkt 16: Gensidig orientering (O)

16. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer
3. Orientering fra administrationen

Status på selskabsgørelse og udbudsproces vedr. affaldsforbrænding

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Taget til orientering.

Der blev på mødet desuden orienteret om følgende:

- Landdistrikskonference den 19. november 2024.

Punkt 17: Input til kommende møder (B)

Bilag

Bilag 1 - TPL overblik over kommende sager

17. Input til kommende møder (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder. I det vedlagte bilag findes en oversigt over kommende punkter til behandling.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

Ingen bemærkninger.

Bilag

23-004406-38 Bilag 1 - TPL overblik over kommende sager

Punkt 18: Godkendelse af referat (B)

18. Godkendelse af referat (B)

Sagsnr.:

Åbent

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Godkendt.