

# **REFERAT § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) d. 29-04-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 29. april 2015 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 226, 2. sal, Slagelse Rådhus

## **Indholdsfortegnelse**

Organisering af Campus Slagelse (O).....	3
Status på aktuelle projekter og aktiviteter (O).....	5
Arkitektkonkurrence (B).....	11
Oplæg til budget 2016 (B).....	14
Eventuelt.....	18

## **Punkt 1: Organisering af Campus Slagelse (O)**

# Organisering af Campus Slagelse (O)

## Sagsfremstilling

### 1. Organisering af Campus Slagelse (O)

Sagsnr.: 330-2013-99184

Dok.nr.: 330-2015-217123

Åbent

Kompetence: § 17,4 Helhedsplanudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget orienteres om organisering af Campus-projekt

#### Baggrund

Intet at bemærke

#### Retligt grundlag

Intet at bemærke

#### Handlemuligheder

Intet at bemærke

#### Vurdering

Intet at bemærke

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Intet at bemærke

#### Konsekvenser for andre udvalg

Intet at bemærke

#### Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at Orientering tages til efterretning

**Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) den 29. april 2015:**

**Fraværende:** Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Udvalget tager orienteringen til efterretning

## **Punkt 2: Status på aktuelle projekter og aktiviteter (O)**

# Status på aktuelle projekter og aktiviteter (O)

## Sagsfremstilling

### 2. Status på aktuelle projekter og aktiviteter (O)

Sagsnr.: 330-2014-11107

Dok.nr.: 330-2015-217219

Åbent

Kompetence: § 17,4 Helhedsplanudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget orienteres om status på projekter og aktiviteter samt status på samarbejdet med interessenter.

#### Baggrund

##### Posthuset:

Der er gennemført en miljøscreening af huset. Ved den er der fundet PCB i gulve og vinduesfuger, asbest i lofter og fliseklæber samt bly i malingen på vinduer og på nogle vægge. En miljøsanering uden bortskaffelse af affaldet er anslået at ville koste ca. 1,1 mio. Miljøsaneringen skal færdiggøres umiddelbart op til at selve renoveringen af huset igangsættes.

Det forventes at tage ca. 2 måneder. For at undgå forsinkelse af projektet ligger projektledelsen op til at miljøsaneringen foretages i november og december 2015. På den måde kan den gennemføres før renoveringen oprindeligt er planlagt til at gå i gang og vil dermed ikke forsinke processen. Ulempen ved denne løsning er at perioden med midlertidige aktiviteter i huset forkortes tilsvarende, men det er at foretrække. Endelig betyder det, at der vil være behov for at finansiere denne del af renoveringen med midler allerede i 2015.

Projektledelsen har gennemført en proces for at finde et dygtigt arkitektfirma der kan hjælpe aftagerpanelet med at rumliggøre deres ønsker til huset og få sat ord på de funktioner og aktiviteter det kan, bør og skal indeholde. Projektledelsen er klar til at indgå kontraktforhandlinger med firmaerne når der er grønt lys fra direktion og udvalg. Opgaven vil være under de 500.000 kr. der er grænsebeløbet før der kræves udbud eller annoncering. Der er budgetteret 800.000 kr. til udvikling af posthuset i 2015.

Der har været afholdt et første fællesmøde med aftagerpanelet. Det foregik i posthuset hvor huset blev præsenteret, de enkelte aktører fik anledning til at møde hinanden og drøfte projektet og der blev fremlagt en overordnet tidsplan for projektet. Næste trin i processen er at samle panelet til mere strukturerede drøftelser af hvordan huset bør være, men denne del afventer valg af arkitektrådgiver.

I øjeblikket er huset ved fysisk at blive gjort klar til at fungere som eventspace. Det indebærer reparation af et par toiletter, udjævning af nogle niveauforskelle i gulvet og enkelte andre småting.

Endelig er der blevet indrettet møderum i posthuset, så der kan holdes arrangementer i det gamle ekspeditionslokale ligesom der er ved at blive indrettet projektrum/showroom for campusprojektet i et tilstødende lokale.

Posthusprojektet skrider planmæssigt frem og overholder en tidsplan der giver mulighed for ibrugtagning i efteråret 2016. Vi er dog stadig tidligt i projektet med den usikkerhed for den endelige tidsplan som det naturligt medfører.

Sammen med UCSJ, SDU, EASJ og virksomheden Ergolet fra Korsør, har Center for vækst og bosætning etableret projektet 'uddannelsernes fælles case'. Her deltager ca. 60 studerende fra de tre uddannelsesinstitutioner i efterårssemesteret på et fælles undervisnings-, udviklings- og innovationsforløb. Her vil de sammen med Ergolets ledelse og medarbejdere og på tværs af uddannelsesinstitutionerne arbejde sammen om at udvikle forretningsmodeller, kommunikationsredskaber og nye produkter eller funktioner til eksisterende produkter. Center for hjerneskade, der er en førende forskningsinstitution på sit område, deltager desuden på kick-off dagen og følger

projektet løbende, da de i forvejen har et tæt samarbejde med Ergolet.

Projektet er en forsmag på den type samarbejde der lægges op til i posthuset og det hidtidige forløb tegner lovende. Der er stor velvillighed og interesse blandt hele deltagerkredsen. Foruden det løbende arbejde på de enkelte uddannelsesinstitutioner i løbet af efterårssemesteret består forløbet af et fælles kick-off arrangement i posthuset, en 1-2 dages camp for de studerende, virksomheden og underviserne samt et afsluttende awardshow der ligeledes afholdes i posthuset.

Det samlede projekt kommer til at koste kr. 110-140.000 der finansieres ligeligt mellem de frem parter. Slagelse Kommunes andel udgør kr. 25-30.000 og planlægges finansieret af de budgetterede udviklingsmidler til posthuset.

Det forventes at lignende projekter fremover gennemføres halv- eller helårligt.

### **Status på aktiviteter i og omkring Posthuset**

Økonomiudvalget har den 16. februar bevilget 100.000 kr. til kickstartsaktiviteter i og omkring det tidl. Slagelse Posthus. I sommerhalvåret 2015 igangsættes følgende projekter med henblik på at skabe grobund for en anden fremtidig brug og understøtte liv i området:

- Udsmykning af den vestvendte facade mod stationsforpladsen
- Aktivering af bygningens p-plads med skateramper og/eller andet byrumsinventar, der inviterer til ophold
- Oprettelse af et "eventspace" i den gamle butiksbejning, som studerende, foreninger og virksomheder kan leje til events
- Udlån af pakkecentral i stueetagen til studenterforeningen SDU Idræt

Aktiviteterne udvikles i samarbejde med lokale uddannelsesinstitutioner, foreninger og virksomheder. Der er ligeledes søgt ekstern finansiering via fonde.

### **Kickstart af campusliv:**

Helhedsplanudvalg (Campus) besluttede d. 20. januar, at puljen til kickstart af campusliv (500.000 kr.) skal anvendes til følgende synlighedsprojekter:

- Visuel identitet/logo for campus

I april 2015 er indhentet tilbud på visuel identitet til campusprojektet. Tilbuddene fremlægges på næste møde i hh. styregruppen for Campus Slagelse og Helhedsplanudvalg (Campus). Der forventes at kunne starte op med rådgiver primo maj. I forlængelse heraf arbejdes på en hjemmeside for projektet, samt kommunikationsstrategi i samarbejde med Kommunikation og Marketing.

- Midlertidigt skilt/byrumsinventar på stationsforpladsen

Den midlertidige skiltning designes med afsæt i den visuelle identitet, samt borgervandringer afholdt i oktober 2014, og forventes opsat i sommeren 2015. Med hensyn til byrumsinventar har Slagelse Produktionsskole lavet to byrumsmøbler, der indvies i forbindelse med stor event på Stationsforpladsen den 24.-25. april. Møblerne skal herefter flytte rundt i området for at skabe liv og mulighed for ophold.

Derudover indvies et midlertidigt opholdsareal foran Syddansk Universitet i forbindelse med De Studerendes Dag den 8. maj 2015.

- Midlertidig lyskunst og workshop med studerende

Der er indledt samarbejde med studenterorganisationen Ungt Lys, Erhvervsakademi Sjælland og lyskonsulenter ÅF Lighting om et midlertidig lyskunstprojekt i campusområdet i vinteren 2015-2016. Der arbejdes for at installationen kan sidde i og omkring gangtunnel under jernbanen. Der er søgt ekstern finansiering via fonde.

### **Godsbanebygningen:**

EPM besluttede tidligere på året at dispensere fra den gældende lokalplan, hvilket betyder, at Godsbanebygningen kan rives ned. Planen er, at området dels skal give plads til en ny bygning til UCSJ og en bro over jernbanen.

Helhedsplanudvalget (Campus) besluttede den 20. januar 2015, at man er positiv overfor at nedrivningen af Godsbanebygningen kan indgå som en del af projektet "Bæredygtig håndtering byggeaffald", dog er man betænkelig ved at nedrivningen muligvis vil udgøre en større omkostning.

Administrationen samarbejder med klyngeorganisationen CLEAN, og den 24. marts 2015 blev det oplyst at den indsendte ansøgning om økonomisk støtte til beskrivelse af projektet har fået tilsagn om 4 mio. kr. fra "Grøn Omstillingsfond" som er et initiativ under Erhvervsstyrelsen.

De 4 mio. kr. er øremærket til det konkrete formål og kan ikke anvendes til andet. Arbejdet med beskrivelse af projektet indledes den 23. april 2015, og der etableres en projektorganisering med repræsentanter fra Kommunale Ejendomme, Teknik og Miljø, Vækst og Plan samt CLEAN.

Før nedrivningen kan sættes i gang, skal Byrådet godkende og bevillige økonomi til nedrivningen.

### **Busterminal og parkering:**

COWI har den 20. marts 2015 afleveret en samlet rapport som omhandler "Slagelse busterminal- parkering og forbindelse over banen".

Rapporten har – ud over at beskrive en mulig broforbindelse over banen - til formål at belyse hvorledes de 50 parkeringspladser som i dag ligger på arealet foran Godsbanebygningen kan placeres i tilknytning til busterminalen.

Der er foretaget en vurdering og skitsering af forskellige løsningsmuligheder, og der er defineret 6 scenarier for det videre arbejde. Der anbefales en etapedeling hvor der i første omgang sker en optimering af den eksisterende p-plads samt en mindre udvidelse mod syd. Herved kan der tilvejebringes de ønskede 50 p-pladser som ikke vil være specielt udgiftskrævende.

Det eksisterende parkeringsareal kan også udvides mod vest, men det bør i givet fald være midlertidig indtil der foreligger en afgørelse på hvad arealet i øvrigt kan anvendes til (eksempelvis ramper til en kommende bro, red.).

Endelig kan parkeringsarealet udvides mod øst, men det vurderes, at det ikke er aktuelt at inddrage dele af arealet fra busterminalområdet, før det viser sig nødvendigt.

For nærværende foregår der trafiktælling som skal indgå i den endelige afrapportering den 15. maj 2015.

Kommunale Ejendomme og Vækst og Plan holder i nær fremtid afklarende møde med DSB ejendomme for mulige løsninger, og drøfter samtidig tidsplan og økonomi.

### **Ny bro over banen:**

COWI har den 20. marts 2015 afleveret en samlet rapport som omhandler "Slagelse busterminal- parkering og forbindelse over banen".

Rapporten har – ud over at beskrive en mulig optimering af busterminal og parkering – til formål at belyse muligheden for at etablere en ny bro over jernbanen til at forbinde den nordlige og den sydlige ende af byen, og give en bedre betjening for togpassagererne til perronerne.

I rapporten beskrives en række af de forudsætninger, der i et vist omfang vil være bestemmende for mulighederne for etablering af en bro over banen, herunder:

- Passage af kørestrømsanlægget (brohøjden)
- Adgangsforhold til broen (ramper, trapper og elevatorer)
- Adgangsforhold til perronerne (trapper og elevatorer)

Rapporten sammenfatter en række forudsætninger som det anbefales at arbejde videre med i det følgende skitseringsarbejde.

Ud fra erfaringstal fra tidligere broprojekter vurderer COWI, at en bro over banen kan etableres for en størrelsesorden af ca. 50 mio. kr. (ekskl. moms og rådgivning).

Det skal bemærkes, at der er tale om et vejledende anlægsoverslag som ikke bør danne grundlag for endelig afsætning af en anlægsbevilling. Inden da bør der udarbejdes et konkret projektforslag som også skal belyse muligheden for at føre broforbindelsen hen over Ndr. Stationsvej således at de mulige kommende brugere nord- og sydfra ikke skal krydse en stærkt trafikeret vej med pendler- og buskørsel m.v.

For nærværende foregår der tillige trafiktælling som skal indgå i den endelige afrapportering fra COWI den 15. maj 2015.

Kommunale Ejendomme og Vækst og Plan afholder i den kommende periode afklarende møder med DSB Ejendomme og Bane Danmark

### **Status på samarbejdet med interessenter:**

Arbejdet med beskrivelse af nedrivning af Godsbanebygningen med henblik på genanvendelse er ved at komme godt i gang, og der arbejdes tillige på at søge yderligere tilskud til den konkrete nedrivning i form af MUDP midler fra Miljøministeriet.

Samtidig rettes der henvendelse til DSB Ejendomme med henblik på opkøb (strategisk) af det areal som bliver frigjort ved en flytning af pendler parkering til området ved busterminalen.

UCSJ har bedt om møde med Vækst og Plan for at drøfte deres udviklingsmuligheder vest for Godsbanebygning (et areal som også ejes og administreres af DSB Ejendomme).

Der er et stort behov for at drøfte mulighederne for studieboliger, herunder boliger for internationale studerende/forskere/gæsteforelæsere mv. Desuden peger helhedsplanen også på et fællesprojekt med etablering af et multihus.

Tidspunktet er valgt idet DSB Ejendomme netop har meldt ud offentligt (bl.a. i Berlinske Erhverv) at de er klar til "massesalg af ejendomme og arealer", og nævner her eksempler på byer hvor der arbejdes med udvikling af campusområder og boliger og erhverv på de stationsarealer som ligger ubenyttet hen.

Der er tillige ved at blive aftalt møder med DSB Ejendomme, Bane Danmark og Movia for at pege på den endelige placering af pendlerparkering i forlængelse af busterminalen, således at der tages højde for det videre arbejde med en mulig broforbindelse over banen.

I forhold til finansieringen af broanlægget oplyser DSB, at der formentligt vil være mulighed for, at DSB kan bidrage med et anlægstilskud til etablering af trappeløb fra broen til som udgangspunkt til fjerntogsperronerne og til etablering af cykelparkering på begge sider af jernbanen ved broen. DSB træffer endelige beslutning om et eventuelt økonomisk bidrag, når der foreligger et mere konkret projekt med tilhørende anlægsoverslag.

I fortsættelse af ovennævnte vil Vækst og Plan gå i dialog med de øvrige interessenter der ejer erhvervsarealer nord for stationen. I første omgang Steen Hansen (Byparken) og Danmark Ejendomme.

### **Retligt grundlag**

Intet at bemærke

### **Handlemuligheder**

Intet at bemærke

### **Vurdering**

Intet at bemærke

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Intet at bemærke

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Udviklingen af Campus Slagelse berører de fleste andre udvalg i større eller mindre grad.

## **Indstilling**

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) den 29. april 2015:**

**Fraværende:** Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Udvalget tager orienteringen til efterretning

Vedrørende Posthuset ønsker udvalget, at der rapporteres om hvorledes aftagerpanelet gerne ser at bygningen bliver indrettet.

Desuden ønske udvalget at der bliver præsenteret forskellige senarier for en nyindretning herunder økonomi for hvert scenarie.

Vedrørende Status på aktiviteter i og omkring Posthuset finder udvalget, at det er vigtigt at de unge som eksempelvis SDU Idræt får mulighed for at benytte bygningen.

Vedrørende Kickstart af Campusliv finder udvalget det vigtigt, at der fokuseret på midlertidig skiltning på stationsforpladsen for Campusprojekterne.

Vedrørende Ny bro over banen ønsker udvalget, at der arbejdes videre på en nærmere beskrivelse af andre og mindre udgiftskrævende rampeløsninger end den forelagte, jf. tillige pkt. 4.

### **Punkt 3: Arkitektkonkurrence (B)**

# Arkitektkonkurrence (B)

## Sagsfremstilling

### 3. Arkitektkonkurrence (B)

Sagsnr.: 330-2014-11107

Dok.nr.: 330-2015-217857

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 Helhedsplanudvalg

#### Beslutningstema

Helhedsplanudvalget skal drøfte den videre proces i campusprojektet i forhold til arkitektkonkurrence, der skal sammenbinde campusområde og bymidte.

#### Baggrund

I efteråret 2014 blev det anbefalet at konkurrence bliver afholdt som et parallelt opdrag, og at unge arkitekter skal være repræsenteret i feltet. Der er hertil givet en anlægsbevilling på 1,6 mio.kr.

I forbindelse med udarbejdelse af procesplan mv. for afvikling af arkitektkonkurrencen, vurderer administrationen imidlertid at forholdet mellem form, formål og budget ikke hænger sammen.

Konkurrencen menes ikke at kunne afholdes for de bevilligede 1,6 mio.kr. da en honorering på kr. 300.000 til de enkelte teams (3-4 teams) skønnes at være i underkanten set i forhold til den forventede arbejdsindsats – særdeles tidskrævende bl.a. som følge af omfattende borgerinddragelsesproces mv. – og dermed kan få nogle af de bedste firmaer til at fravælge opgaven.

I tilsvarende konkurrencer ses oftest en honorering omkring kr. 500.000.

Herudover skal afsættes ca. kr. 500.000 til konkurrencerådgivning, arkitektfagdommere, borgerinddragelse, udarbejdelse af konkurrenceprogram og dommerbetænkning samt diverse udgifter i forbindelse med afholdelse af selve konkurrencen.

Som følge af ovenstående forslås derfor at konkurrencen afholdes som en indbudt projektkonkurrence, hvor samarbejdspartnere, grundejere, studerende og borgere inddrages gennem hele forløbet med henblik på at udarbejde konkurrenceprogram som de indbudte teams efterfølgende skal konkurrere på baggrund af. Blandt de bydende teams udvælges de fire-fem bedste teams.

Den samlede præmiesum forventes ikke at overstige kr. 900.000, hvortil kommer kr. 500.000 til konkurrencerådgivning mv., jvf. ovenstående.

Den indbudte projektkonkurrence har desuden den fordel, at flere teams vil være interesserede i opgaven idet kommunen yderligere kan stille en rådgivningsopgave i udsigt til det vindende team efter konkurrencen.

#### Retligt grundlag

Intet at bemærke

#### Handlemuligheder

Udvalget kan:

1. Fastholde konkurrenceformen som et parallelt opdrag
2. Fastholde konkurrenceformen som et parallelt opdrag og tilføje konkurrencen yderligere midler
3. Ændre konkurrenceformen til en indbudt projektkonkurrence hvor samarbejdspartnere, grundejere, studerende og borgere medvirker ved udarbejdelse af konkurrenceprogram

#### Vurdering

Det er administrationens vurdering, at en indbudt projektkonkurrence vil sikre, at man får det bedste forslag.

Endvidere vil samarbejdspartnere, grundejere, studerende og borgere opnå en reel mulighed for indflydelse ved at inddrage dem i programskrivningen og at de derfor vil kunne få en mere direkte indflydelse på konkurrencen samt det endelige forslag.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Byrådet har den 24. november 2014 godkendt at der gives en anlægsbevilling på 1,6 mio.kr. til afholdelse af arkitektkonkurrence.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

En arkitektkonkurrence i relation til Campus Slagelse er et omfattende projekt og har derfor konsekvens for stort set alle andre udvalg i større eller mindre grad.

### **Indstilling**

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at Helhedsplanudvalget beslutter at arkitektkonkurrence afholdes som en indbudt projektkonkurrence

#### **Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) den 29. april 2015:**

**Fraværende:** Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Udvalget bemærker at punktet er anført som et beslutningspunkt, men beslutningskompetensen er i ØK/Byråd.

Udvalget anbefaler, at ændre konkurrenceformen til en indbudt projektkonkurrence hvor samarbejdspartnere, grundejere, studerende og borgere medvirker ved udarbejdelse konkurrenceprogram (handlemulighed 3).

Udvalget ønsker en nærmere beskrivelse af udbudsreglerne for en indbudt projektkonkurrence, herunder en beskrivelse af udvælgelsesproceduren valg af bydende rådgiverteams.

Udvalget anbefaler at beslutningskompetencen for endelig valg af rådgivende team delegeres til § 17 stk. 4 Helhedsplanudvalget.

## **Punkt 4: Oplæg til budget 2016 (B)**

# Oplæg til budget 2016 (B)

## Sagsfremstilling

### 4. Oplæg til budget 2016 (B)

Sagsnr.: 330-2014-11107

Dok.nr.: 330-2015-218116

Åbent

Kompetence: § 17 stk. 4 Helhedsplanudvalg (Campus)

#### Beslutningstema

Udvalget skal drøfte oplæg til anlægsprojekter for budget 2016 og beslutte prioritering

#### Baggrund

Under henvisning til orienteringen om "status på aktuelle projekter og aktiviteter" er der nu fremdrift i flere delprojekter, og dermed grundlag for at opstarte anlægsprojekter i 2016 og efterfølgende budgetår.

For nærværende drejer det sig som følgende anlægsprojekter:

- Posthuset
- Realiseringen af arkitektkonkurrencen
- Godsbanebygningen
- Pendlerparkering
- Ny bro over jernbanen

#### Posthuset:

Miljøsanering, forbedring af klimaskærm og nyindretning forventes klar til iværksættelse hen over årsskiftet 2015/2016. Den endelige nyindretning ligger først fast i løbet af efteråret, men det står klart at der er et ønske om en meget fleksibel indretning frem for et traditionel "kontorhotel". Ud fra bygningens tilstand og erfaringstal vurderes det at der skal budgetteres med ca. 25 mio. kr., og at arbejdet kan være afsluttet i 2016.

#### Realisering af arkitektkonkurrencen:

Resultatet af arkitektkonkurrencen forventes at foreligge omkring 1. april 2016, og vil pege på forskellige projektområder som vil kunne iværksættes mere eller mindre selvstændigt, og kan således strække sig over en længere periode. Ud fra det foreliggende materiale vurderes det at den samlede anlægsøkonomi kan beløbe sig til ca. 50 mio. kr. Her skal det bemærkes at der bl.a. er søgt økonomisk støtte fra Vejdirektoratets "Cykelpulje" til "Landskabsløberen", hvor udgiftsfordelingen er 40% VD og 60% kommunal (forventet svar sommeren 2015).

Eftersom vi ikke kender udfaldet af konkurrencen er det indledningsvis vanskeligt at fastsætte den samlede anlægsøkonomi, men for at kunne iværksætte de første synlige aktiviteter som et resultat af arkitektkonkurrencen bør der afsættes et rammebeløb i 2016 på 5 mio. kr.

#### Godsbanebygningen:

Arbejdet med beskrivelse af nedrivningen med henblik på genanvendelse er påbegyndt, og der forventes at foreligge et udbudsmateriale primo 2016. Da der er tale om et pilotprojekt er der mulighed for at søge yderligere støtte til en sådan nedrivningen, og administrationen arbejder på en ansøgning om tilskud således at den samlede udgift om muligt nedbringes. Nedrivningen kan iværksættes omkring 1. april 2016, og der bør budgetteres med 2 mio. kr.

#### Pendlerparkering:

Flytning af pendlerparkering og køb af det nuværende pendlerareal syd for Godsbanebygningen kan om muligt ske i 2015. Alternativt primo 2016 af hensyn til en mulig nedrivning. Økonomien er pt. ikke endelig fastlagt men afventer møde med DSB Ejendomme m.fl. Hvis det besluttet at nedrive Godsbanebygningen vil det være optimalt at kunne inddrage pendlerparkeringsområdet til byggeplads.

## Ny bro over jernbanen:

Alt efter udfaldet af møderne med DSB Ejendomme og Bane Danmark i de kommende måneder, bør der snarest iværksættes indledende projektering og forundersøgelser af jordbundsforhold m.m. samt udarbejdelse af et idéforslag som kan belyse muligheden for at føre broforbindelsen hen over Ndr. Stationsvej således at de mulige kommende brugere nord- og sydfra ikke skal krydse en stærkt trafikeret vej med pendler- og buskørsel m.v. Det er afgørende at få så præcise oplysninger som muligt om rampearealer både nord og syd for banen af hensyn til øvrige byggeaktiviteter samt en mere præcis vurdering af den samlede anlægsøkonomi.

På baggrund af den indledende projektering, kan anlægsarbejdet påbegyndes i 2016 og med forventet afslutning i 2019. Her skal bemærkes at en bro over jernbanen er en væsentlig forudsætning for de private aktører som gerne vil udvikle de gamle industriarealer ved Ndr. Stationsvej og nordpå. Det er afgørende at blive forbundet med midtbyen via en bro.

## Oplæg til anlægsbudget:

Projekt	2016	2017	2018	2019	Bemærkninger
Posthus	25				Forventet
Realisering af ark. konkurrence	5	15	15	15	Overslag
Godsbanebygningen	2				Forventet
Pendlerparkering (køb af grund)	3				Forventet
Ny bro over jernbanen	10	30	20	10	Overslag
I alt	45	45	35	25	

## Retligt grundlag

Intet at bemærke

## Handlemuligheder

Fremdriften i de enkelte projekter giver mulighed for at iværksætte de første synlige tiltag i Campusområdet. Nyindretningen af Posthuset kan færdiggøres og det nye "Vækst & Videns Center" kan tages i brug. Godsbanebygning kan nedrives og genbruges, og der kan fortages et (strategisk) opkøb af det nuværende pendlerparkeringsareal.

Realiseringen af arkitektkonkurrencen kan også iværksættes med eksempelvis nyindretning af stationsforpladsen eller nyindretning af Sct. Mikkelsgade op mod midtbyen. Endvidere kan de første anlægsarbejder med etablering af ramper til broen påbegyndes. Et arbejde som kan anspore de private aktører nord for banen.

## Vurdering

Administrationen anbefaler at der i budget 2016 afsættes en samlet rammebevilling til Campus projekterne således at de kan iværksættes i takt med at der foreligger en projektmæssig og økonomisk afklaring i løbet af 2015.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Intet at bemærke

## Konsekvenser for andre udvalg

Udviklingen af Campus Slagelse berører de fleste andre udvalg i større eller mindre grad

## Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at Udvalget godkender oplæg til anlægsbudget som videresendes til Økonomiudvalget.

**Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) den 29. april 2015:**

**Fraværende:** Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Udvalget har forholdt sig til prioriteringen af anlægsønsker og Michael Gram (udenfor partierne) ønsker taget til referat, at han ikke kan godkende det fremsatte anlægsbudget for en ny bro.

Udvalget ønsker et revideret anlægsbudget på det kommende udvalgsmøde for så vidt angår ny bro over banen og Posthusprojektet, jf. tillige pkt. 2.

De øvrige anlægsønsker vedrørende realisering af arkitektkonkurrence, Godsbanebygningen og Pendlerparkeringen (køb af grund) forbliver uændret.

## **Punkt 5: Eventuell**

## Eventuelt

### Sagsfremstilling

#### 5. Eventuelt

**Sagsnr.:** 330-2013-99184

**Dok.nr.:** 330-2015-218378

**Åbent**

**Kompetence:** § 17,4 helhedsplanudvalget (Campus)

#### **Beslutning i § 17 stk. 4 udvalg - Helhedsplansudvalget (Campus) den 29. april 2015:**

**Fraværende:** Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Det aftales, at administrationen indkalder til udvalgs møder for andet halvår 2015 med samme mødefrekvens som hidtidige udvalgs møder.