

REFERAT Bymidtegruppe Korsør d. 08-10-2021

Mødedato Fredag d. 08. oktober 2021 kl. 08:00

Mødested Korsør Rådhus, Caspar Brands Plads

Indholdsfortegnelse

Referat..... 3

REFERAT FRA KORSØR BYMIDTEGRUPPES MØDE NR. 12

AFHOLDT DEN 8. OKTOBER 2021 KL. 8:00 – ca. kl. 9:30

MØDELOKALE A, RÅDHUSET, CASPAR BRANDS PLADS

Inviterede deltagere:

- SK, Erhvervs- og Teknikudvalget: ~~Flemming Erichsen (fmd.)~~, Anders Kofoed
- Erhvervsgruppen: ~~Kim Hansen~~, Jacob Stryhn, Lasse Storm Hansen
- Halsskov Lokalråd: Hardy Gregersen
- Korsør Lokalråd: Nina Ottesen
- Korsør Turistråd: ~~Jørn Ole Didriksen~~
- Korsør Bevaringsforening: Jane Kjølbye
- Slagelse Handicapråd: -
- SK, Center for Miljø, Plan og Teknik: ~~Peter Johansen, entreprenørservice~~
- SK, Center for Miljø, Plan og Teknik: ~~Christian Schou Rasmussen, vejafdelingen~~
- SK, Center for Miljø, Plan og Teknik: Ole Lund Sørensen (ref.)
- GÆST: Center for Miljø, Plan og Teknik: Kristina Bjerre, projektleder

1. Endelig godkendelse af referat (fast punkt)

Ad. 1

Indledningsvist bød Anders Nielsen velkommen og oplyste bymidtgruppen om, at han er stedfortræder for Flemming Erichsen, der er sygemeldt.

Referat godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden (fast punkt)

Bemærkninger til dagsorden.

Ad. 2

Dagsorden godkendt.

3. Status på højvandssikringsprojektet

Kristina Bjerre, der er projektleder på højvandssikringsprojektet, har tidligere deltaget i bymidtgruppens møder. Siden sidst har projektet udviklet sig yderligere, og Kristina kommer og giver en opdatering.

Ad. 3

Kristina fortalte, at dispositionsplanforslaget nu er vedtaget, og at udgangspunktet er sikring svarende til en 100-års hændelse (2,05 m.). Nyt er, at Korsør Flådestation nu også indgår i det samlede projekt. Dog sådan, at kommunen sikrer frem til Flådestationen, der selv sikrer via egne kajanlæg. Der skal udarbejdes en hensigtserklæring mellem kommunen og Flådestationen. Kristina præsenterede løsningerne for de enkelte delområder. Langs kajen sikres ved hjælp af mur på 70-100 cm højde, højest mod Fiskerihavnen. Særlige udfordringer ved Fæstningen pga. fredninger. Visse steder vil der være nødvendige huller i højvandssikringen for at sikre daglig passage. De vil blive lukket manuelt, når behovet opstår. Det forventes at være Entreprenørservice, der skal tage sig af det. Hele projektet forventes at kunne afsluttes i 2024. Det anslås på nuværende tidspunkt at koste 22,3 mio. kr. (2020-priser). Det finansieres gennem en partsfordeling, hvor kommunen betaler 7 mio. kr., mens borgerne betaler resten gennem matrikelbidrag og byggeskattesbidrag (pr. m²), fordelt over op til 25 år. Projektet er i forhøring i 4 uger. Der er byvandring og borgermøde den 27. oktober (byvandring kl. 16.30 og møde kl. 18.00). Det er målet at kunne fremlægge projektforslag i 2022 og endelig politisk vedtagelse i 2023.

Jacob foreslog, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der bidrager til den historiefortælling, der er planlagt som del af højvandssikringen. Kristina sagde, at det selvfølgelig er positivt, men at en sådan gruppe først indstilles senere.

4. Udfordringer med renovation

Punktet er foreslået af Jane Kjølbye. Hun ønsker en drøftelse af de udfordringer, som beboere især i kvarteret omkring Slottensgade, er mødt af, når

Ad. 4

Jane fortalte om, at der findes en række udfordringer for beboerne i Slottensgade-kvarteret. Udfordringerne

det handler om bl.a. håndtering af renovation. Jane præsenterer sine tanker og forslag til løsninger, som gruppen efterfølgende drøfter.

5. Solens Plads

Punktet er foreslået af Jane Kjølbbye. Hun ønsker en drøftelse af forbedringsmulighederne, hvilket stemmer fint overens med den aktuelle indsats i området. Ole giver en status, og Jane præsenterer sine idéer, som gruppen efterfølgende drøfter.

6. Bymidteudvikling i Korsør

Gruppen har tidligere drøftet, hvordan bymidteudviklingen i Korsør kan løftes. Ole orienterer kort om det arbejde, arbejdsgruppen har afleveret – om at bruge kulturen som løftestang for byudvikling. Desuden vil nogle af gruppens medlemmer, der har deltaget i workshoppen om bymidteudvikling, som Korsør Erhvervsforening har taget initiativ til, måske bidrage med en orientering fra hhv. workshoppen og den videre proces.

7. Nyt fra medlemmerne (fast punkt)

De eksterne repræsentanter har mulighed for at

betyder, at gaderne i praksis skæmmes på en måde, der ikke var hensigten, da man lavede byfornyelsesprojekterne i sin tid – og som også er i konflikt med intentionen i den nye bevaringslokalplan. Hun nævnte, at der står mange parkerede affaldscontainere, fordi de ikke kan stå bag husene og derfor enten skal stå på gaden eller fragtes gennem husene. Jane har talt med Lotte Eriksen fra Center for Miljø, Plan og Teknik. Hun oplyste, at der ikke som sådan er noget at gøre ved det med den nuværende tømningsordning. Jane foreslog nedgravede containere (molokker, red.), hvilket Lotte Eriksen udtrykte var en god idé. Dernæst talte Jane om, at der også er problemer med biler, der holder parkeret i de smalle gader, så de dækker for (andre) beboeres udsigt. Ole bemærkede, at det er politiets opgave at sikre, at biler ikke parkeres ulovligt. Hvis der derimod bare er tale om uhensigtsmæssig placering af en bil foran andres vinduer, er det en sag mellem parterne – og Ole opfordrede til direkte dialog. Jane mente, at det kunne være vanskeligt, fordi man er bange for, at folk hidser sig op. Det var der eksempler på. Anders Nielsen bad om, at Jane eller andre skriver direkte til politikerne, hvis de ønsker en sag taget op politisk.

Ad. 5

Jane mener, at Solens Plads ikke er hyggelig, mangler siddepladser og ikke opfordrer til ophold. Det er også et problem, at man ikke kan se gavlmaleriet fra Solens Plads og foreslog, at træerne stynes. Ole svarede, at styning af træerne ikke harmonerer med ønsket om at sikre noget grønt i byerne – og at det næppe heller er ønskeligt, når træerne er så unge. Nina mindede om, at Solens Plads ikke som sådan har været tænkt som en hyggelig plads i den forstand men som en multifunktionsplads, hvor mange forskellige aktiviteter skal være mulige. Gruppen talte også om de mørke passager, men Ole kunne fortælle, at SK Forsyning har et belysningsprojekt i gang, som bl.a. skulle sikre bedre lys. Gruppen talte om behovet for, at portene shines op, men Ole sagde, at det jo er private ejendomme, og kommunen har som sådan ikke mulighed for at vedligeholde private ejendomme. Ole oplyste, at der er et aktuelt projekt i gang, der har til hensigt at sikre flere og bedre siddepladser, lige som containeren skal flyttes over på gruspladsen – begge dele udtrykte Jane tilfredshed med.

Ad. 6

Ole fortalte kort, at arbejdsgruppen om bymidteudvikling gennem kultur havde afleveret sine forslag ved et lukket arrangement for byrådspolitikere. Forslagene blev taget godt imod, og det blev aftalt, at byrådet selv beslutter, hvornår/om de ønsker det yderligere kvalificeret og eventuelt behandlet politisk.

Lasse fortalte, at erhvervsforeningens kick-off møde havde flot fremmøde af 90 interesserede, hvilket gav en konstruktiv dialog. Mødet ledes af Torsten Bo Jørgensen, bymidtekonsulent fra Skælskør. Der er nu planlagt 10 møder, der gerne skal udmøntes i konkrete tiltag til aktiviteter og udvikling. Der er afsat 5.000 kr. i en pulje til hvert møde – altså til at realisere idéer. En af de store udfordringer, der viser sig, er koordinering – for i praksis er der mange aktiviteter i Korsør allerede.

Ad. 7

Jacob fortalte, at erhvervsforeningen søgte Slagelse

orientere om relevant information fra råd og for-
eninger.

8. Nyt fra Slagelse Kommune (fast punkt)

Slagelse Kommunes administrative repræsentanter
har mulighed for at informere om relevante nyhe-
der fra Slagelse Kommune.

9. Den gode historie (fast punkt)

Har vi en god historie fra Korsør, som bymidte-
gruppen ønsker at gå i pressen med?

10. Eventuelt (fast punkt)

11. Næste møde (møde 13)

Gruppen skal beslutte, om vi skal nå at mødes en
sidste gang, f.eks. i starten af december, for et af-
sluttende møde, før bymidtegruppen opløses for
denne gang.

Kommune om lov til at lave en markedsplads ved
Halsskov Færgehavn. Men langsom sagsbehandling
gjorde, at projektet løb ud i sandet.

Ad. 8

(udsat)

Ad. 9

(udsat)

Ad. 10

(udsat)

Ad. 11

Det blev aftalt, at bymidtegruppen mødes endnu en-
gang inden jul. Ole sender mødeindkaldelse ud. (Mø-
det forventes afholdt 26/11 kl. 8-9.30 på Dahlsvej
(red.)).