

DAGSORDEN Økonomiudvalget d. 20-04-2020

Mødedato Mandag d. 20. april 2020 kl. 15:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Regnskab 2019 (B).....	4
Opfølgning på Budgetaftale 2019 og 2020 - Økonomiudvalget (D).....	7
Opfølgning på Budgetaftale 2019 og 2020 - Samlet (O).....	8
Ansøgning fra Bisserup Forsamlingshusforening om forlængelse af rente-og afdragsfrihed på lån (B).....	9
Lånoptagelse - lånedispensation m.v. for 2020 (B).....	11
Anlægsbevilling til større brorenoveringer (B).....	13
Årsrapport for Korsør Havn 2019 (B).....	16
Ændring af prisfastsættelse for del af erhvervsareal i Korsør Erhvervspark (B).....	18
Godkendelse af takster 2020 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B).....	20
Hovedgaden 57 4261 - Fritagelse for forblivelsespligt til Hashøj Kraftvarmeforsyning (B).....	22
Genoptaget. Støttet byggeri - Udlejningsaftale mellem Slagelse Kommune og boligorganisationerne (B).....	24
Ophævelse af lokalplan 1085 - Erhvervsområde Nordre Ringgade/Bakkevej, Slagelse (B).....	27
Forslag til ændringer af Lokalplan 129 Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken samt Komn (B).....	29
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1206 Børneinstitutionen Nygården i Vemmelev (B).....	32
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017, Temaplan for store solen (B).....	34
Endelig vedtagelse af Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune (B).....	37
Tillæg 3 til spildevandsplan 2019 - Kloakering af Snekkerup (B).....	40
Tillæg 4 til spildvandsplan 2019 - Hejninge og Næsby ved Stranden (B).....	42
Multifunktionel jordfordeling ved Nordskoven (B).....	44
Udpegning af kommunens repræsentant på generalforsamling 2020 i Slagelse Erhvervscenter (B).....	47
Afrapportering af kapitalforvaltning 2019 (O).....	50
Gensidig orientering (O).....	52
Lukket: Samlet administrationsbyggeri - oplæg til drøftelse (D).....	53
Lukket: Strategisk opkøb af erhvervs- og boligarealer i Slagelse (B).....	54
Lukket: Udvikling af erhvervsareal (B).....	55
Lukket: Købstilbud på boligareal i Skælskør (B).....	56
Lukket: Salg af areal i Slagelse (B).....	57
Lukket: Tiltag på idrætsområdet til budget 2021 (D).....	58
Lukket: Godkendelse af referat (B).....	59

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2020-1487

Dok.nr.: 330-2020-148176

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- 1. at** dagsordenen godkendes

Punkt 2: Regnskab 2019 (B)

Sagsfremstilling

2. Regnskab 2019 (B)

Sagsnr.: 330-2020-24618

Dok.nr.: 330-2020-147638

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende regnskabet for 2019 således, at det kan overdrages til revision og offentliggøres.

Baggrund

I henhold til Lov om kommunernes styrelse samt bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, skal der aflægges et årsregnskab (kaldet årsrapport) indeholdende obligatoriske oversigter og redegørelser. Efter godkendelse skal årsregnskabet offentliggøres og oversendes til ekstern revisionspåtegning.

I tabellen nedenfor vises hovedkonklusionen på regnskabet i forhold til driftsresultatet, resultat af anlægsvirksomhed, samlet resultat af det skattefinansierede område samt forsyningsvirksomhed:

Resultatopgørelse i mio. kr.	Budget 2019	Korrigeret budget 2019	Regnskab 2019
Indtægter skatter, tilskud og udligning	-5.224,0	-5.224,7	-5.223,0
Driftsudgifter	5.092,1	5.215,7	5.072,2
Renter m.v.	2,1	0,9	-5,8
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-129,8	-8,1	-156,6
Anlægsudgifter (excl. Forsyningsvirksomhed)	211,0	192,5	120,6
Jordforsyning (drift og anlæg)	0,9	-8,9	-11,0
Resultat af det skattefinansierede område	82,1	175,5	-47,0
Forsyningsvirksomhed (drift og anlæg)	-1,1	-1,1	-3,8
Resultat i alt	81,0	174,4	-50,8

- er lig med indtægter/ + er lig med udgifter

Konklusion regnskabsresultat

Resultatopgørelsen viser et overskud på den ordinære driftsvirksomhed på 156,6 mio. kr., og det samlede resultat på det skattefinansierede område er et overskud på 47,0 mio. kr., hvilket er en forskel på 129,1 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

Det korrigerede budget indeholder overførsel af over/underskud vedrørende regnskab 2018 for kommunens institutioner og centre der tilsammen udgør 115,9 mio. kr. samt overførte uafsluttede anlæg med 41,3 mio. kr., i alt 157,2 mio. kr.

For regnskab 2019 til 2020 har institutioner og centre overført 140,125 mio. kr. på driften, hvilket er 24,225 mio. kr. mere end året før. På anlæg er der overført 73,373 mio. kr., og dermed 32,1 mio. kr. mere end året før. Den samlede overførsel er på 213,5 mio. kr. fra 2019 til 2020.

Regnskabet sammenlignet med korrigeret budget

Tabellen nedenfor viser driftsudgifter opgjort pr. udvalg for 2019, set i forhold til det korrigerede budget:

Driftsudgifter i mio. kr.	Korrigeret budget 2019	Regnskab 2019	Afvigelser
01 Økonomiudvalget	467,7	431,4	-36,3
02 Social- og Beskæftigelsesudvalget	1.312,9	1.307,3	-5,6
03 Miljø-, Plan og Landdistriktudvalget	44,1	30,1	-14,0
04 Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser	479,7	471,4	-8,3
05 Kultur- og, Fritidsudvalget	100,3	93,8	-6,5
06 Erhvervs- og Teknikudvalget	334,5	308,2	-26,3
07 Forebyggelse- og Seniorudvalget	1.082,3	1.074,1	-8,2
08 Børne- og Ungeudvalget	1.345,9	1.394,2	-38,2
Driftsudgifter i alt	5.215,7	5.072,4	-143,4

- er lig med mindreforbrug/ + er lig med merforbrug

Samlet for alle udvalgene er der et mindreforbrug på 143,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Afvigelsen udgør samlet 2,75 % af det bevilgede driftsbudget. I regnskab 2018 var afvigelsen på 2,5 %.

Likviditet

Den gennemsnitlige kassebeholdning efter kassekreditreglen udgør 366,5 mio. kr. ultimo 2019, og har været stigende hen over året fra 289,1 mio. kr. ultimo 2018. Årsagen til den stigende gennemsnitlige likviditet skyldes primært lånoptagelse til styrkelse af likviditet med 60 mio. kr. og øgede nettooverførsler på drift og anlæg med 56,3 mio. kr.

Ultimo 2019 udgør den faktiske kassebeholdning 109,6 mio. kr., hvilket er en stigning på 45,6 mio. kr. i forhold til ultimo 2018.

Finansiering

Slagelse Kommune har i 2019 afdraget med 73,7 mio. kr. på den langfristede gæld og optaget nye lån for i alt 84,6 mio. kr. Den samlede langfristede gæld udgør 1.362,9 mio. kr. (heraf 514,6 mio. kr. vedrørende handicap - og ældreboliger, der finansieres af brugerne. Gælden er øget med 90,6 mio. kr. og det skyldes primært ny ferielov, hvorefter feriepenge optjent 1. september til 30. august 20 skal indefrysnes til medarbejderne går på pension. Der skal særligt gøres opmærksom på, at det nævnte beløb kun vedrører optjente feriepenge i regnskabsåret 2019. Endelig opgørelse af beløbet samt valg af model for afregning af feriepenge til ATP vil indgå i arbejdet med Budget 2021-24

Garantiforpligtigelse

Slagelse kommunes samlede garantiforpligtigelse udgør 3.923,9 mio. kr. (note 8), hvoraf 1.666,4 mio. kr. vedrører støttet byggeri. Herudover er der yderligere godkendt garantier for 274,7 mio. kr. til det støttede byggeri, der endnu ikke er udmøntet. Oversigt vedhæftes.

Årsrapport 2019 er vedhæftet sagen.

Retligt grundlag

Lov om Kommunernes styrelse samt Bekendtgørelse om Kommunernes budget og regnskabsvæsen.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Alle udvalg kommer ud med et mindreforbrug for 2019 og det skyldes primært, at der igen har været fokus på at overholde kommunen servicramme. I 2019 ligger Slagelse kommune 9,9 mio. kr. under servicerammen og er en væsentlig forbedring i forhold til tidligere år. Overholdelse af servicerammen skal ses i lyset af at de budgetudfordrede området (arbejdsmarked-, specialundervisning-, det specialiserede børn og unge -, og handicapområdet) fik tilhørt ca. 67

mio. kr. Derudover har der været vist generel tilbageholdenhed på alle områder og det afspejles i overførslerne fra 2019 til 2020, der på driften er 24,2 mio. kr. mere end året før.

På anlæg er der et samlet mindreforbrug på 71,9 mio.kr. i forhold til korrigeret budget. I 2019 er der sat særlig fokus på anlægsstyring og det forventes at effekten heraf vil kunne ses i forbindelse med aflæggelse af regnskab 2020.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Indstilling

Kommunaldirektør indstiller

1. at årsregnskabet for 2019 godkendes og offentliggøres
2. at årsregnskabet 2019 oversendes til ekstern revision

Bilag

330-2020-159661 oversigt over ikke udmøntede garantier støttet byggeri

330-2020-167111 Årsrapport 2019 for Slagelse Kommune

Bilag

oversigt over ikke udmøntede garantier støttet byggeri

Årsrapport 2019 for Slagelse Kommune

Punkt 3: Opfølgning på Budgetaftale 2019 og 2020 - Økonomiudvalget (D)

Sagsfremstilling

3. Opfølgning på Budgetaftale 2019 og 2020 - Økonomiudvalget (D)

Sagsnr.: 330-2019-84539

Dok.nr.: 330-2020-147570

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om budgetaftaler og status på indsatser, samt drøfter og prioriterer indsatserne i Budgetaftalen 2019-2022 og 2020-2023 på udvalgets eget område.

Baggrund

Opfølgningen tager udgangspunkt i Budgetaftale 2019-2022, og Økonomiudvalgets beslutning om, at Budgetaftalens elementer og indsatser løbende forelægges og drøftes på fagudvalgene.

Økonomiudvalget besluttede på møde i december 2019, at opfølgning og styringsark forelægges på hvert møde.

Styringsarket indeholder elementer fra dels ny budgetaftale 2020-2023 og dels fra budgetaftale 2019-2022, og skal bl.a. tjene som orientering til og overblik for Økonomiudvalget, samt som styringsdokument i forhold til aftalepunkterne i budgetaftalerne.

Bilag 1. indeholder ajourført oversigt over de punkter i budgetaftalerne, som økonomiudvalget skal vurdere.

Retligt grundlag

Det retslige grundlag for budgettet fremgår af Den kommunale Styrelseslov §§ 37-40. I Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler for den økonomiske styring af bevillinger mv.

Handlemuligheder

Udvalget har mulighed for at foretage en prioritering af indsatserne i Budgetaftalerne

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

1. at Oversigt i bilag 1. drøftes og tages til efterretning

Bilag

330-2020-164536 Bilag 1. Styringsdokument budgetaftale 2020 og 2019 -ØU -april

Bilag

Bilag 1. Styringsdokument budgetaftale 2020 og 2019 -ØU -april

Punkt 4: Opfølgning på Budgetaftale 2019 og 2020 - Samlet (O)

Sagsfremstilling

4. Opfølgning på Budgetaftale 2019 og 2020 - Samlet (O)

Sagsnr.: 330-2020-3826

Dok.nr.: 330-2020-147473

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om status for budgetaftale 2019-2022 og budgetaftale 2020-2023.

Baggrund

Orientering om fremdrift og opfølgning på budgetaftalerne som helhed er i budgetaftalen 2020 aftalt til at ske i økonomiudvalget hver måned, samt Byrådet hvert kvartal - når budgetopfølgningen forelægges.

Administrationen har udarbejdet en revideret og forenklet skabelon for styringsark for både budgetaftale 2019 og budgetaftale 2020. (bilag 1+2)

Styringsarket vises i LIM, hvor både politikere og ansatte har adgang. Opdateringer sker fortløbende.

Retligt grundlag

Budgetaftalen 2020-2023.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- 1. at** Orienteringen tages til efterretning

Bilag

330-2020-164545 Bilag 1. Styringsdokument budgetaftale 2020-2023 - april

330-2020-164546 Bilag 2. Styringsdokument budgetaftale 2019-2022 - april

Bilag

Bilag 1. Styringsdokument budgetaftale 2020-2023 - april

Bilag 2. Styringsdokument budgetaftale 2019-2022 - april

Punkt 5: Ansøgning fra Bisserup Forsamlingshusforening om forlængelse af rente-og afdragsfrihed på lån (B)

Sagsfremstilling

5. Ansøgning fra Bisserup Forsamlingshusforening om forlængelse af rente-og afdragsfrihed på lån (B)

Sagsnr.: 330-2020-24762

Dok.nr.: 330-2020-148515

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgning fra Bisserup Forsamlingshusforening om forlængelse af lån eller alternativ løsning.

Baggrund

I forbindelse med etablering af nyt forsamlingshus i Bisserup ydede Skælskør kommune et lån på 336.667 kr. i 1989 til Bisserup Forsamlingshusforening. Pantebrevet var rente-og afdragsfrit til 1. januar 2010, hvor der skulle aftales nærmere om afvikling af gælden, og i 2008 søgte foreningen om eftergivelse af lånet. Byrådet behandlede ansøgning den 30. juni 2008 og besluttede, at lånet skulle fortsætte rente-og afdragsfriheden til 2020 og i januar måned blev der fremsendt en faktura på det fulde beløb til Bisserup Forsamlingshusforening.

Bisserup Forsamlingshusforening har herefter sendt en anmodning om forlængelse af rente- og afdragsfrihed på lån med yderligere 10 år – alternativt en afdragsordning på 6.000 kr. pr. år.

Foreningen oplyser, at de ikke ser i stand til at indfri gælden, da de ikke har en sådan likvid beholdning og at forsamlingshusets drift ikke kan skabe grundlag for indfrielse af gælden i nær fremtid.

Pantebrevet er tinglyst i ejendommen.

Regnskab 2019:

Foreningen har et underskud i 2019 på 49.909 kr. – primært på grund af ekstraordinære udgifter til stole og gulv. Foreningens kassebeholdning udgør 268.696 kr. pr. 31/12 2019. Der er ingen anden gæld i ejendommen.

Budget 2020 budgettere med et lille overskud på 965 kr. – inkluderet ekstraordinære omkostninger til varmepumpe på 25.000 kr.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten og princippet om, at en kommune har pligt til at handle økonomisk forsvarligt.

Handlemuligheder

Der nævnes her 4 handlemuligheder, hvoraf foreningen søger om det første – alternativt det andet punkt:

1. At ansøgning om forlængelse af lånets rente- og afdragsfrihed forlænges med yderligere 10 år og på samme vilkår imødekommes.
2. At lånet afdrages med 6.000 kr. pr. år i 10 år – hvorefter ordningen genvurderes. Lånet er rentefrit indtil genvurderingen.
3. At der findes en tredje ordning f.eks. et større engangsbetrag nu og afdragsfrihed i 5- 10 år.
4. At foreningens ansøgning ikke imødekommes.

Mulighederne er ikke udtømmende.

Vurdering

Stab for Økonomi og digitalisering vurderer følgende:

Ad 1 at ansøgning om forlængelse af rente og afdragsfrihed i 10 år kan imødekommes. Til orientering kan det oplyses, at en del forsamlingshuse beliggende i gl. Slagelse kommune har rente-og afdragsfrie lån, der gælder indtil ejendommen afhændes eller aktiviteten ophører. En del andre forsamlingshuse i kommunen har fået stillet kommunal garanti for lån optaget i kreditforeninger – disse lån er ikke rente eller afdragsfrie. Begge løsninger er mulige, men danner præcedens for fremtidige ansøgninger fra øvrige forsamlingshuse.

Ad 2 at en afdragsordning med 6.000 kr. pr. år påbegyndes pr. 1. oktober 2020. Gælden er rentefri i 10 år, hvor også afdragsordningen genvurderes. Til trods for, at det har lange udsigter inden gælden er fuldt indfriet, så vil den dog være reduceret med 60.000 kr. om 10 år.

Ad 3 En tredje løsning kunne være at tilbyde foreningen en ordning, hvor der betales et engangsbeløb på f.eks. 100.000 kr. og at det resterende lån forlænges med afdragsfrihed på 5-10 år. Foreningen har en forholdsvis stor likviditet på ca. 268.000 kr. og foreningen vil stadig have en fornuftig likviditet efter et ekstraordinært afdrag.

Ad 4 at der gives afslag på ansøgningen, idet ejendommens værdi i regnskabet er optaget til 1.250.000 kr. og der alene er tinglyst gæld til Slagelse kommune. Et kreditforeningslån over 20-30 år kan være en mulighed til indfrielse af gælden – eventuelt med kommunal garanti.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ad 1 – har ingen økonomisk betydning

Ad 2 – vil nedbringe kommunens tilgodehavende med 6.000 kr. – ligesom kassen vil blive styrket med 6.000 kr. pr. år,

Ad 3 – vil nedbringe kommunens tilgodehavende med 100.000 kr. i 2020 og ligeledes styrke kassebeholdningen med samme beløb.

Ad 4 vil formentlig betyde, at kommunens tilgodehavende nedbringes til 0 og kassen styres med 268.000 kr. Såfremt vi skal stille kommunal garanti, så skal beløbet deponeres, men det deponerede beløb frigives med 13.466 kr. pr. år over 25 år.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

1. at Økonomiudvalget drøfter og godkender en af de anførte muligheder.

Bilag

330-2020-151673 Ansøgning om forlængelse af lån

Bilag

Ansøgning om forlængelse af lån

Punkt 6: Lånoptagelse - lånedispensation m.v. for 2020 (B)

Sagsfremstilling

6. Lånoptagelse - lånedispensation m.v. for 2020 (B)

Sagsnr.: 330-2020-24596

Dok.nr.: 330-2020-147488

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om yderligere lånemuligheder for 2020 skal fremskyndes.

Baggrund

Byrådet behandlede en sag om lånoptagelse for 2020 på sit møde den 23. marts og besluttede, at optage lån for 114,11 mio. kr. og at yderligere lånemuligheder for samlet 27,8 mio. skulle udskydes til de samlede anlægsudgifter var gjort op i forbindelse med regnskab 2020.

I mellemtiden har Covid19 situationen fået store økonomiske konsekvenser for lokale foreninger og virksomheder og Slagelse kommune har et ønske om, at understøtte det lokale erhvervs- og foreningslivet, så vidt det er muligt blandt andet ved at fremrykke betalinger, igangsætte renoveringsarbejder og fremrykke anlægsprojekter. Af samme årsag ønskes alle lånemuligheder realiseret hurtigst muligt for at styrke kommunens likviditet.

Mulighederne for lånoptagelse er følgende:

Lånedispensation fra Social og Indenrigsministeriet på 13 mio. kr. målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder. Det omfatter ældreboligområdet, undervisning og kultur, sundhedsområdet og sociale opgaver og beskæftigelse. Ansøgningen er betinget af, at Slagelse kommunes samlede anlægssum på de nævnte områder udgør 42,439 mio. kr. Såfremt de forventede anlægsudgifter ikke realiseres fuldt ud, vil der ske en tilsvarende reduktion af den meddelte lånedispensation, således at låneprocenten for hvert projekt er uændret. Låneprocenten udgør 30,64 %.

Derudover kan den automatiske låneadgang jf. lånebekendtgørelsen budgetteret til 14,8 mio. kr. belånes. Den automatiske låneadgang udgør 8,5 mio. kr. på energibesparende foranstaltninger, 1 mio. kr. til lån til betaling af ejendomsskat og 5,3 mio. kr. vedrørende indefrosne ejendomsskatter jf. boligpakken.

I forbindelse med Covid19 er der stillet yderligere lånepuljer til rådighed for kommunerne – og som kommunerne kan få del i ved ansøgning.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Låneramme jf. § 1 om at en kommunes samlede låntagning må i det enkelte regnskabsår må ikke overstige kommunens adgang til at optage lån i henhold til § 2.

Automatisk låneadgang jf. § 2.

Lånedispensation jf. § 16.

Handlemuligheder

Byrådet kan beslutte at lånedispensation og den automatiske låneadgang realiseres nu eller udskydes til regnskabstallene for 2020 er opgjort.

Vurdering

Begge modeller er mulige, men der kan blive pres på likviditeten i forbindelse med, at kommunen har igangsat en del renoveringsarbejder og kommunens betalingsfrister er suspenderet på en del leverancer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Likviditeten styrkes ved hjemtagelse af lån i 2020. Konsekvensen ved hjemtagelse af lån før regnskabet er gjort op og såfremt de forudsatte udgifter ikke afholdes. Så skal lån nedbringes og tilbagebetales hel eller delvis.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

1. at Der tages optages lån for 27,8 mio. kr. snarest muligt.

Bilag

330-2020-153638 lånedispensation 2020

Bilag

lånedispensation 2020

Punkt 7: Anlægsbevilling til større brorenoveringer (B)

Sagsfremstilling

7. Anlægsbevilling til større brorenoveringer (B)

Sagsnr.: 330-2019-79496

Dok.nr.: 330-2020-22932

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

I budgetaftalen for 2020-2023 er der afsat 3.5 mio. kr. årligt til større brorenoveringer.

Udvalget skal træffe beslutning om løsningsmodel for broarbejdet.

Udvalget kan desuden over for Byrådet anbefale, at der meddeles anlægsbevilling for "Pulje til større brorenoveringer" og at anlægsudgiften der ligger ud over de afsatte 3.5 mio. kr. tilvejebringes ved omprioritering af de ikke frigivne anlægsmidler til vintermateriel i 2020.

Baggrund

På Erhvervs- og Teknikudvalgets møde den 13. januar blev det prioriteret at udføre broarbejdet over Vårby å, hvor der arbejdes med en løsning, hvor Slagelse Landevej ikke lukkes helt.

Entreprenørservice har i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma Broconsult fået beskrevet mulige løsninger for udførelse af brorenoveringen.

Herunder er kort beskrevet to løsningsforslag, mens fordele og ulemper er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Løsning 1:

Spærring af Slagelse Landevejs passage over Vårby å, med lukning af biltrafik, men midlertidig passage for gående og cyklister. Biltrafikken ledes via motorvejen.

Arbejdet forventes påbegyndt medio juni og afsluttet i starten af oktober.

Prisoverslaget alt inklusiv vurderes til ca. 5.3 mio. kr.

Løsning 2:

Delvis spærring af Slagelse Landevejs passage over Vårby å, med lysreguleret passage af broen i ét spor.

Arbejdet forventes påbegyndt medio juni og afsluttet medio december.

Prisoverslaget alt inklusiv vurderes til ca. 6.8 mio. kr.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge løsning 1 eller 2.

Udvalget kan også vælge helt at udskyde brorenoveringen og prioritere de kommende broprojekter: Næsby Slusebro, Årslevvej, Nykøbing Landevej etc., jævnfør sagen fremlagt på udvalgsmøde den 13. januar 2020.

Som finansiering af den anlægsudgift, der ligger ud over de i budgetaftalen årligt afsatte 3.5 mio. kr. kan Erhvervs- og Teknikudvalget vælge at anbefale over for Byrådet, at der peges på en omprioritering. Løsning 1: 1.8 mio. kr. | Løsning 2: 3.3 mio. kr.

Forslag til finansiering:

- Omprioritering fra det mindreforbrug der var på vinterbudgettet i 2019 (servicerammen).

- Disponering af de i budget 2021 afsatte anlægsmidler til større brorenoveringer, med indvirkning på de kommende års brorenoveringer til følge.
- Omprioritering fra de afsatte anlægsmidler til vintermateriel i 2020 (ikke frigivet). Her er anvendt 0.3 mio. kr. af de 2.3 mio. kr. og endnu ikke sat yderligere købsproces i gang.

Vurdering

Løsning 1 med en spærring, der stadig muliggør passage af gående og cyklister, er den billigste løsning og giver den korteste renoveringsperiode. Sikkerhedsmæssigt og arbejdsmiljømæssigt er det også den bedste løsning ift. At der opnås en byggeteknisk højere kvalitet. En omlægning af trafikken via motorvejen medfører ikke større forsinkelser end et gennemsnitligt stop ved en lysreguleret passage over Vårby å broen vil medføre.

På den baggrund anbefales løsning 1.

Det anbefales samtidig, at den anlægsudgift på 1.8 mio. kr., der ligger ud over de afsatte 3.5 mio. kr., tilvejebringes ved omprioritering af de ikke frigivne anlægsmidler til vintermateriel i 2020.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Finansieringen på 1.8 mio. kr. via afsat anlægsbudget på 2,3 mio. kr. til vintermateriel i 2020. 2,0 mio. kr. er ikke disponeret og herved kan 1.8 mio. kr. heraf anvendes til brorenoveringer i 2020.

Alternativ finansiering via et mindreforbrug på vinterbudgettet 2019, fremsættes særskilt i en sag for vinterbudgettet. Forslag til finansiering fra vinterbudgettets mindreforbrug på driften i 2019, forudsætter at Byrådet den 23. marts i overførselssagen har godkendt at mindreforbruget overføres til anvendelse i 2020.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2020	2021	2022	2023
Bevillingsønske					
Anlæg (fra vinter)	6.2 Drift og Teknik	1.800			
Anlæg	6.2 Drift og Teknik	3.500			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	6.2 Drift og Teknik	-3.500			
Anlæg Vintermateriel	6.2 Drift og Teknik	-1.800			
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at der igangsættes en renovering af Vårby å broen over Slagelse Landevej, med en 16 ugers spærring for biltrafik og omkørsel via motorvejen (løsning 1).
2. at det over for Byrådet anbefales, at der meddeles anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til det afsatte rådighedsbeløb i 2020, for ”Pulje til større brorenoveringer”.
3. at Det over for Byrådet anbefales, at der godkendes en omprioritering på 1.8 mio. kr. fra anlægsbudget til vintermateriel i 2020 til anlægsprojektet ”store brorenoveringer” og at der i samme forbindelse meddeles anlægsbevilling på 1.8 mio. kr.

Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 30. marts 2020:

Fraværende:

At 1.: Godkendt.

Der skal dog tages hensyn til langsomt kørende køretøjer.

At 2.: Anbefales.

At 3.: Anbefales, i det at omprioritering på 1,8 mio. kr. sker via mindre forbrug på vinterbudgettet fra 2019.

Bilag

330-2019-481402	1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling-Større_brorenoveringer
330-2020-119207	Omkørsel via motorvej
330-2020-126073	Fordele og ulemper ved løsningsmodeller
330-2020-156924	Håndtering af langsomt kørende trafik i forbindelse med renovering af broen over Vårby å Slagelse Landevej

Bilag

1a-ansøgning-om-anlaegsbevilling-Større_brorenoveringer

Omkørsel via motorvej

Fordele og ulemper ved løsningsmodeller

Håndtering af langsomt kørende trafik i forbindelse med renovering af broen over Vårby å Slagelse Landevej

Punkt 8: Årsrapport for Korsør Havn 2019 (B)

Sagsfremstilling

8. Årsrapport for Korsør Havn 2019 (B)

Sagsnr.: 330-2020-26629

Dok.nr.: 330-2020-159016

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal efter Havnelovens bestemmelser godkende Korsør Havns årsrapport for 2019.

Baggrund

Den selvstyrende havn Korsør Havn har fremsendt årsrapport for 2019 til Byrådets godkendelse.

Ifølge Bestyrelsesvedtægtens § 11 for Korsør Havn skal årsregnskabet forelægges Byrådet inden 1. maj.

Havnebestyrelsen har overfor Byrådet ansvaret for havnens kasse-og regnskabsvæsen, herunder at havnens midler holdes regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens, og at havnens regnskab udarbejdes og aflægges i overensstemmelse med reglerne og principperne i årsregnskabsloven. Havnebestyrelsen har godkendt årsrapporten på et møde den 9. marts 2020.

Årsrapporten er forsynet med revisionspåtegning uden bemærkning eller forbehold. Endvidere fremgår det af konklusionen i Revisionsprotokollatet, at revisionen af årsrapporten ikke har givet anledning til væsentlige bemærkninger til årsregnskabet.

Årsrapport 2019 og revisionsprotokol vedlægges.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse af lov om havne § 9

Kommunalbestyrelsen skal efter havnebestyrelsens indstilling godkende bestyrelsesvedtægt og regnskaber samt beslutninger om optagelse af lån og om ansættelse og afskedigelse af havnechef

Handlemuligheder

At godkende Korsør Havns regnskab (årsrapport) for 2019.

Vurdering

Korsør Havns resultat og udvikling af egenkapitalen for perioden 2015-2019

Årsrapport 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	2019	Gennemsnit
Årets resultat	5.406	3.391	2.580	1.705	-2.623	3.792
Egenkapital	140.475	143.865	146.445	148.150	145.528	143.595

Det fremgår af Havneloven, at en kommunal selvstyrehavn skal overgå til at være en kommunal havn, når den i 5 på hinanden følgende år har haft et negativt driftsresultat efter renter, men før afskrivninger.

Korsør Havn har for første gang i mange år haft et underskud, men underskuddet er efter afskrivninger og påvirker dermed ikke havnelovens bestemmelse om ændring af ejerstatus, såfremt underskuddet er negativt i 5 år, da driftsresultatet efter renter er positivt.

I perioden fra 2015 til 2019 er havnens egenkapital forøget med 5,1 mio. kr. og ved udgangen af 2019 udgør egenkapitalen 145,5 mio. kr.

Årsrapporten er forsynet med revisionspåtegning uden bemærkninger eller forbehold. Endvidere fremgår det af konklusionen i Revisionsprotokollatet, at revisionen af årsrapporten ikke har givet anledning til væsentlige bemærkninger til årsregnskabet.

På baggrund af ovenstående indstilles Årsrapport 1. januar 2019 - 31. december 2019, med tilhørende Revisionsprotokol vedrørende årsregnskab for 2019, til godkendelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

1. at Årsrapport 2019 for Korsør Havn godkendes.

Bilag

330-2020-159115 Årsrapport 2019 Korsør Havn

330-2020-159120 2019 prokotolet Korsør Havn

Bilag

Årsrapport 2019 Korsør Havn

2019 prokotolet Korsør Havn

Punkt 9: Ændring af prisfastsættelse for del af erhvervsareal i Korsør Erhvervspark (B)

Sagsfremstilling

9. Ændring af prisfastsættelse for del af erhvervsareal i Korsør Erhvervspark (B)

Sagsnr.: 330-2017-92734

Dok.nr.: 330-2020-138777

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Stillingtagen til ændring af prisfastsættelse på del af erhvervsareal i Korsør Erhvervspark, hvor der er nedgravet diverse kabler/forsyningsledninger, som der ikke kan bygges henover.

Baggrund

I forbindelse med salg af erhvervsarealer i Korsør Erhvervspark er administrationen blevet opmærksom på, at en del af arealet, der er til salg inden for delområde 1 mod Tårnborgvej, ikke kan bebygges pga. af placering af diverse kabler/forsyningsledninger. Det drejer sig om ca. 2.079 m².

Arealet er i dag prisfast til 200 kr. pr. m² + moms. Det foreslås, at der, i lighed med lignende problematiske arealer i andre erhvervsområder, fastsættes en anden pris for arealet, og at arealerne tilskødes købere, så kommunen ikke fremover kommer til at stå for vedligeholdelse af nogle svært tilgængelige arealer.

Industrivej i Dalmose

Areal berørt af vandforsyningsledning blev der fastsat mindstepris på 10 kr. pr. m² + moms. En køber vil skulle betale tilslutningsafgift til spildevand for arealet.

Industrivænget i Vemmelev

§ 3-område (mindre sø med areal på i alt 600 m² inkl. beplantning) blev besluttet solgt til mindstepris på 10 kr. pr. m² + moms. Med i denne pris er betaling for spildevandstilslutning.

Industrivej m.fl. Skælskør

Mindsteprisen for arealer, der er berørt af højspændingsledninger, blev fastsat til 10 kr. pr. m² + moms. En køber vil skulle betale tilslutningsafgift til spildevand for arealet. For delområder fastlægges beregninger af arealstørrelse for højspændingsledningerne ved aftale mellem forvaltningen og køber.

Grundkøbere af erhvervsarealer i Dalmose, Vemmelev og Skælskør kan medregne arealerne med vandforsyningsledninger mv. i virksomhedernes bebyggelsesprocent.

Retligt grundlag

Kommunens salg af ejendomme er omfattet af de kommunalretlige grundsætninger i kommunalfuldmagten samt reglerne om offentligt udbud af kommunens faste ejendomme.

Ændringer af udbudsvilkår skal i offentligt udbud i minimum 14 dage inden salg kan finde sted.

Handlemuligheder

1. Kræve at køber overtager arealet med diverse kabler/forsyningsledninger, men til en ændret prissætning for arealet fx til 0 kr. eller 10 kr. pr. m² + moms.
2. Kræve at køber overtager arealet med diverse kabler/forsyningsledninger til den allerede fastsatte salgspris på 200 kr. pr. m² + moms.
3. Forsøge at få arealet med diverse kabler/forsyningsledninger til at være omfattet af en ny grundejerforenings vedligeholdelsesforpligtelser.
4. Lade arealet med diverse kabler/forsyningsledninger være omfattet af kommunens vedligeholdelsesforpligtelser.

Vurdering

Administrationen anbefaler mulighed 1, så prissætningen for arealet med diverse kabler/forsyningsledninger, i lighed med arealer i erhvervsområdet i Vemmelev, Skælskør og Dalmose, fastsættes til 10 kr. pr. m² + moms. De ændrede

udbudsvilkår anbefales alene annonceret på kommunens hjemmeside i 14 dage. Køber vil kunne medregne arealet i bebyggelsesprocenten.

Hvis arealet overlades til vedligeholdelse af en ny grundejerforening betyder det, at Slagelse Kommune pt. kommer til at betale for en stor del af vedligeholdelsen, idet kommunen fortsat ejer en hel del af det resterende erhvervsareal.

Hvis arealet forbliver i kommunens ejerskab vil der være løbende årlige vedligeholdelsesudgifter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Arealet med div. Kabler/forsyningsledninger har en størrelse på ca. 2.079 m². Ved at reducere prisen fra 200 kr. pr. m² til 10 kr. pr. m² reduceres kommunens salgsindtægter med ca. 395.000 kr.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Indstilling

Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

- 1. at** mulighed 1 godkendes, så prissætningen for arealet med diverse kabler/forsyningsledninger, fastsættes til 10 kr. pr. m² + moms.
- 2. at** det ændrede handelsvilkår for arealet med diverse kabler/forsyningsledninger offentliggøres på kommunens hjemmeside i 14 dage inden frasalg.

Bilag

330-2020-152458 Kortbilag der viser areal med diverse kabler/forsyningsledninger

Bilag

Kortbilag der viser areal med diverse kabler/forsyningsledninger

Punkt 10: Godkendelse af takster 2020 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B)

Sagsfremstilling

10. Godkendelse af takster 2020 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B)

Sagsnr.: 330-2018-80376

Dok.nr.: 330-2020-111496

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser fremsender indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet om godkendelse af takster for budget 2020 for institutioner og tilbud under Center for Handicap og Psykiatri.

Følgende takster indstilles til godkendelse:

- Timetakster §85
- Voksenliv døgtakster §85

Baggrund

I forbindelse med budgetaftale 2020-2023 skal Myndighed for Handicap og Psykiatri (MHP) finde besparelser på SEL §85-område. MHP har derfor været i dialog med egne kommunale leverandører, som driver §85-tilbud i Slagelse Kommune.

Der er indgået aftale med Center for Psykosocial Udvikling Slagelse (CPUS) om en 3% reduktion i udgifts- og indtægtsbudgetterne mht. Voksenliv døgtakster §85. Taksterne reduceres, så de ligger på niveau med de godkendte takster i 2019.

Herudover er §85 timeprisen gennemgået, hvor det er fundet hensigtsmæssigt at inddele timeprisen i timepriser inklusiv særydelser og timepriser eksklusiv særydelser. Særydelser er f.eks. weekend-/aften-/nattillæg.

Taksterne fremgår af bilag 1.

Retligt grundlag

Taksterne for 2020 er beregnet efter følgende aftaler:

Takstaffale om omkostningsberegning og betalingsmodeller på social- og kommunikationsområdet mellem kommunerne i Region Sjælland og Region Sjælland.

Bekendtgørelse om finansiering af visse ydelser og tilbud efter lov om social service samt betaling for unges ophold i Kriminalforsorgens institutioner (BEK nr. 1017 af 19/08/2017).

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Det anbefales, at taksterne godkendes og videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Følgende forudsætninger indgår i takstberegningen for virksomhederne under Center for Handicap og Psykiatri.

I taksten for Voksenliv indgår følgende elementer i takstberegningen:

- Virksomhedens driftsbudget 2020
- Forrentning og afskrivninger (bus)
- Feriepengeforpligtelse
- Andel af central ledelse og administration (overhead til central pulje)

I timeprisen for § 85 indgår følgende elementer i takstberegningen:

- ATA-tidsberegning
- Andel af central ledelse og administration (overhead til central pulje)

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Center for Handicap og Psykiatri indstiller,

1. at Takster 2020 godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 1. april 2020:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

330-2020-111895 Bilag 1_4.1_CHP_Takstoversigt_2020

Bilag

Bilag 1_4.1_CHP_Takstoversigt_2020

Punkt 11: Hovedgaden 57 4261 - Fritagelse for forblivelsespligt til Hashøj Kraftvarmeforsyning (B)

Sagsfremstilling

11. Hovedgaden 57 4261 - Fritagelse for forblivelsespligt til Hashøj Kraftvarmeforsyning (B)

Sagsnr.: 330-2020-8332

Dok.nr.: 330-2020-76984

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal beslutte om det kan anbefales over for Byrådet, at dispensere for forblivelsespligten til Hashøj Kraftvarmeforsyning

Baggrund

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra forblivelsespligten til Hashøj Kraftvarmeforsyning.

Ansøger oplyser, at det ville være muligt at erstatte den pågældende ejendoms fjernvarmeforsyning med et decentralt træpillefyr, og hermed årligt spare 10.000 kr. på varmeregningen. Ansøger vurderer, at udviklingen på varmekædet har negative konsekvenser for hans ejendoms værdi. Ansøger oplyser, at han er førtidspensionist. På den baggrund ønskes en dispensation fra forblivelsespligten.

Borgere vis ejendom er pålagt tilslutnings- og/eller forblivelsespligt har i særlige tilfælde mulighed for at søge om dispensation for denne forpligtigelse jf. tilslutningsbekendtgørelsens.

Før der kan meddeles dispensation skal en række forudsætninger være opfyldt herunder:

- Borgeren skal være folkepensionist på tilslutningstidspunktet
- Borgeren skal have været ejer eller medejer af den pågældende ejendom siden det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om tilslutningspligt, og
- Borgeren skal have haft fast bopæl på den pågældende ejendom siden det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om tilslutningspligt.

Kommunalbestyrelsen kan desuden meddele dispensation fra forblivelsespligt for ny bebyggelse, der opføres som lavenergibygninger.

Ansøger har mulighed for at påklage kommunes afgørelse.

Hashøj Kraftvarmeforsyning (HKV) er anmodet om bemærkninger til sagen. HKV afviser en dispensation. Prisforhøjelsen i 2020 er midlertidig indtil en ny varmeforsyning er etableret, hvorefter prisen vil være tilbage til det tidligere niveau. HKV afviser, at der er en økonomisk gevinst for ansøger, ved at etablere egen varmeforsyning. HKV pointerer, at hvis én får fritagelse, vil der være åbnet op for, at andre også kan fritages. Det ville være uhensigtsmæssigt for værketets fremtid.

Retligt grundlag

BEK nr. 904 af 24/06/2016

Dispensationsbestemmelsen ses af bekendtgørelsens § 17

Handlemuligheder

Byrådet bør meddele afslag til det ansøgte, da ingen af de ovennævnte betingelser for en dispensation er opfyldt

Vurdering

Ansøger har oplyst, at denne ikke er folkepensionist, ikke var ejer af ejendommen, og ikke havde fast bopæl på ejendommen, da den blev for pålagt forblivelsespligt. Der er således ikke grundlag for at meddele dispensation.

Hashøj Kraftvarmeforsyning ApS kan ikke anbefale en dispensation. Forblivelsespligten er en grundlæggende sikkerhed for, at varmeforsyningen har et fornuftigt kundegrundlag til at drive kraftværket. Hvis dette kundegrundlaget udvandes med dispensationer, kan det få alvorlige konsekvenser for de tilbageblivende varmekunder til kraftværket.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra forblivelsespligten.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:**Fraværende:**

Anbefales.

Bilag

330-2020-130115 ansøgning om fritagelse

330-2020-130095 Høringssvar HKV's Kommentar til ansøgning om fritagelse fra forblivelsespligt

Bilag

ansøgning om fritagelse

Høringssvar HKV's Kommentar til ansøgning om fritagelse fra forblivelsespligt

Punkt 12: Genoptaget. Støttet byggeri - Udlejningsaftale mellem Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse Kommune jf. almenboligloven (B)

Sagsfremstilling

12. Genoptaget. Støttet byggeri - Udlejningsaftale mellem Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse Kommune jf. almenboligloven (B)

Sagsnr.: 330-2020-6501

Dok.nr.: 330-2020-134582

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal indgås udlejningsaftale om fleksibel udlejning mellem Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse Kommune.

Baggrund

Siden sensommeren 2019 har Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse Kommune arbejdet på en ny udlejningsaftale, da den hidtidige aftale udløb med udgangen af januar 2020.

Udlejningsaftalens formål er at medvirke til en hensigtsmæssig beboersammensætning i de enkelte boligafdelinger og i den sammenhæng tilgodese personer/familier efter særlige kriterier. Alle boligafdelinger i Slagelse Kommune er derfor ud fra socioøkonomiske forhold, svarende til reglerne for udsatte boligområder og ghettoområder, opdelt i røde, gule og grønne boligafdelinger – se bilag 2. Der gælder særlige regler for anvisning og fleksibel udlejning i de forskellige afdelinger.

Til brug for kommunens boligsociale ansvar stiller boligorganisationerne hver 10. ledig bolig til rådighed i de grønne afdelinger. Kommunen har dog mulighed for at anmode om at få stillet op til 25% boliger til rådighed i de grønne områder, som almenboligloven foreskriver.

Røde og gule afdelinger undtages for boligsocial anvisning. I de afdelinger udlejes til gengæld henholdsvis 90% og 50% efter fleksible kriterier. Og de resterende udlejes efter boligorganisationens venteliste.

De fleksible kriterier tæller f.eks. unge i kommunen, som er under kompetencegivende uddannelse, ældre i kommunen på efterløn eller folkepension, personer/familier i kommunen som oplever indtægtsnedgang, personer over 18 år i kommunen, som ønsker at flytte hjemmefra og som har fået arbejde. I røde og gule afdelinger er der yderligere to kriterier, hvor boligsøgende som har fast arbejde eller har en nærmere bestemt husstandsindkomst får fortrinsret.

Aftalen har været sendt i høring ved alle boligorganisationerne. Se høringssvar i bilag 3 ”Samlet høringssvar”. Boligorganisationerne har i høringssvarene ønsket, at følgende fleksible kriterium udgår:

”Personer i kommunen med varig dokumenteret nedsat bevægelsesevne, og som ønsker at flytte i mere egnet bolig i forhold til det givne handicap. (Dokumentation: Journaludskrift fra speciallæge eller sygehus) ”.

Kriteriet er overført fra den hidtidige aftale, som udløb med udgangen af januar 2020.

Målgruppen for dette kriterie er primært borgere, med aldersrelaterede bevægelsesnedsættelser - f.eks. borgere som ad år bliver dårligt gående, og derfor har behov for en stuelejlighed i de ejendomme, hvor der ikke er elevator. Kommunen løfter på anden vis sin andel af støtte til bevægelseshæmmede borgere. Hvis borgeren har brug for, at boligen specialindrettes, anviser kommunen en ældrebolig eller betaler for handicapvenlig indretning af nuværende bolig eller en passende stuelejlighed.

Administrationen har i bilaget ”Samlet høringssvar” skrevet en kommentar til dette ønske.

Konklusionen er, at administrationen gerne vil beholde kriteriet men vil imødekomme boligorganisationerne med den ændring, at kriteriet kun er for de borgere, som i forvejen har en bolig i en af boligorganisationerne i kommunen. Derudover påtager kommunen sig opgaven med at skaffe dokumentation på, at borgeren er omfattet af målgruppen for fleksibel udlejning på grund af dokumenteret varig nedsat bevægelsesevne.

Kriteriet vil derfor lyde: ”Personer, med varig dokumenteret nedsat bevægelsesevne, der er nuværende lejere i en af boligorganisationerne i kommunen og som ønsker at flytte i en mere egnet bolig i forhold til det givne handicap. ”

Retligt grundlag

Aftale om fleksibel udlejning jf. almenboligloven § 59, stk. 1 og § 60, stk. 1.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at godkende udlejningsaftalen med de ændringer, som høringssvarene har givet anledning til – Bilag 1.

Økonomiudvalget kan vælge at tilføje eller slette kriterier i aftalen.

Økonomiudvalget kan afvise forslaget.

Vurdering

Det er vigtigt for Slagelse Kommune og kommunens almene boligorganisationer, at de enkelte boligafdelinger er velfungerende og, at der er en hensigtsmæssig beboersammensætning. Samtidig sigter udlejningsaftalen til at understøtte Slagelse Kommunes bosætningstiltag ved at tilgodese personer/familier efter særlige kriterier.

Udlejningsaftalen skal ses som et supplement til den almindelige udlejning af boliger i de almene boligselskaber, der fortsat primært skal ske efter anciennitet på ventelisten.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at forslaget godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Udlejningsaftalen mellem Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse Kommune godkendes med de ændringer, som høringssvarene har givet anledning til.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16. marts 2020:

Fraværende:

At 1 - Udsat.

Samtlige høringssvar fremsendes til næste behandling. Det skal i bilag 2 anvises, hvor de enkelte afdelinger er beliggende.

Administrative bemærkninger:

Der er indsat et ekstra bilag, som er 3 oversigtskort, hvor man kan se, hvor de enkelte afdelinger er beliggende. Derudover er alle høringssvar samlet i bilag 5.

Bilag

330-2020-37199 Udlejningsaftale ml. Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse Kommune jf. almenboligloven §§ 59, stk. 1 og 60, stk. 1

330-2020-92735 Slagelse afdelingsorversigt udlejningsaftale 2019

330-2020-134581 Kort over afdelinger

330-2020- Samlet høringssvar
94294

330-2020- Indscannede høringssvar
136517

Bilag

Udlejningsaftale ml. Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse Kommune jf. almenboligloven §§ 59, stk. 1 og 60, stk. 1

Slagelse afdelingsorversigt udlejningsaftale 2019

Kort over afdelinger

Samlet høringssvar

Indscannede høringssvar

Punkt 13: Ophævelse af lokalplan 1085 - Erhvervsområde Nordre Ringgade/Bakkevej, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

13. Ophævelse af lokalplan 1085 - Erhvervsområde Nordre Ringgade/Bakkevej, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2020-11113

Dok.nr.: 330-2020-76690

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om forslag til ophævelse af lokalplan 1085, Erhvervsområde Nordre Ringgade - Bakkevej, Slagelse Øst med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 41 skal vedtages, og fremlægges som forslag i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Byrådet besluttede på sit møde d. 27. januar 2020, at sende forslag til lokalplan 1227 for en daginstitution mellem Ndr. Ringgade og Bakkevej, Slagelse i offentlig høring. Byrådet besluttede desuden, at sætte gang i en proces hvor omkringliggende areal mellem Bakkevej og Ndr. Ringgade kan udpeges til offentlige formål.

Administration har derfor udarbejdet forslag til ophævelse af lokalplan 1085 for erhvervsområde Nordre Ringgade – Bakkevej, Slagelse Øst samt kommuneplantillæg nr. 41.

Forslag til ophævelse af lokalplan 1085 aflyser den tidligere erhvervslokalplan for området, der ikke længere er forenelig med den kommende børnehave.

Kommuneplantillæg nr. 41 udpeger arealet til offentligt formål således at det fremover kan lokalplanlægges til eksempelvis skole eller børnehave.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til ophævelse af lokalplan 1085 og kommuneplantillæg nr. 41 blevet udarbejdet en miljøvurderingsscreening. Der vurderes ikke at forekomme en væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport.

Retligt grundlag

Lokalplaner ophæves og kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens kapitel 6.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til ophævelse af lokalplan 1085 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 41 og offentliggøre dette i mindst 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslagene, hvilket er en forudsætning for endelig vedtagelse.

Byrådet kan vælge at afvise at ophæve lokalplanen. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at området fortsat er planlagt til erhvervsformål, som ikke er foreneligt med den kommende børnehave.

Vurdering

Administration anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at** forslag til ophævelse af lokalplan 1085 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 41 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
- 2. at** afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

3. at borgermøde afholdes tirsdag den 16. juni 2020 eller torsdag den 18. juni 2020 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00 på Slagelse Rådhus.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:

Fraværende:

Ad 1 og 2; Anbefales.

Der afholdes borgermøde d. 16. juni 18.30 til 20.00.

Bilag

330-2020-128111	Bilag 1 Ophævelse af Lokalplan nr. 1085 Erhvervsområde Nordre Ringgade - Bakkevej Slagelse øst
-----------------	--

330-2020-128098	Bilag 2 Foroffentlighedsfase_hvidbog med bemærkninger
-----------------	---

Bilag

Bilag 1 Ophævelse af Lokalplan nr. 1085 Erhvervsområde Nordre Ringgade - Bakkevej Slagelse øst

Bilag 2 Foroffentlighedsfase_hvidbog med bemærkninger

Punkt 14: Forslag til ændringer af Lokalplan 129 Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken samt Kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

14. Forslag til ændringer af Lokalplan 129 Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken samt Kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2019-88322

Dok.nr.: 330-2020-123415

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 129A, Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken samt Kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2017 med tilhørende miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 13. januar 2020 at igangsætte lokalplanlægningen for tæt-lav boliger i Højbjergparken.

Lokalplanlægningen er igangsat på anmodning af Center for Kommunale Ejendomme. Center for Kommunale Ejendomme har modtaget et oplæg fra en interesseret bygherre, der ønsker at opføre dobbelthuse på 6 ubebyggede matrikler i Højbjergparken i Korsør.

Lokalplanforslaget er udarbejdet som ændringer i eksisterende Lokalplan 129, Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken fra 2005. Den nye lokalplan får titlen Lokalplan 129A Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken. Markeringer med gult i Lokalplan 129A er ændringer til Lokalplan 129. Resten af Lokalplan 129A er tilsvarende med Lokalplan 129.

Med forslaget til Lokalplan 129A udpeges et nyt delområde ud mod Tårnborgvej, hvor der kan etableres både fritliggende enfamiliehuse og tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse. Bebyggelsesprocenten for tæt-lav er fastsat til 30 og der er stillet krav om at grunde til tæt-lav boligbebyggelse ikke må udstykkes under 450 m² for at bevare områdets åbne karakter.

Forud for udarbejdelsen af planerne, er der afholdt en foroffentlighedsfase, hvor interesserede borgere har haft mulighed for at komme med bemærkninger og kommentarer til planlægningen. Der blev modtaget én bemærkning fra Grundejerforeningen Højbjergparken. Grundejerforeningen ønsker ikke, at der bliver mulighed for at opføre dobbelthuse i Højbjergparken, da området er udviklet og solgt som et parcelhuskvarter. Derudover udtrykker grundejerforeningen en frygt for, at etableringen af dobbelthuse kan ødelægge det hyggelige parcelhuskvarter samt at bebyggelsen vil blive meget markant. Grundejerforeningen Højbjergparken ønsker at det i en eventuel videre planlægning sikres, at dobbelthuse i videst muligt omfang får karakter af parcelhuse og at der ikke bygges højere end 1½ etage. Derudover anmoder grundejerforeningen om, at det sikres at parkering sker på egen grund samt at der i lokalplanområdet ikke etableres tage, der giver blændende genskin. Bemærkningen fra Grundejerforeningen Højbjergparken fremgår i sin helhed af Hvidbogen i bilagene.

Med lokalplanforslaget er det forsøgt at imødekomme grundejerforeningens bekymringer. For at sikre områdets karakter som et åbent boligområde, må grunde hverken udstykkes under 450 m² eller bebygges mere end 30 %. Der må ikke bygges højere end 1½ etage og facadehøjden på dobbelthuse må ikke overstige 3 meter. Maksimale bygge- og facadehøjder skal sikre at ny bebyggelse indpasses området og den eksisterende bebyggelse. Tage på boliger skal bestå af røde teglsten. Dette gennemgående træk er med til at sikre et ensartet udtryk for hele kvarteret for såvel dobbelthuse som enfamiliehuse.

Lokalplanen stiller desuden krav om etablering af 2 parkeringspladser per bolig på egen grund.

Derudover er det tilføjet til bestemmelserne, at der ikke må anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer indenfor lokalplanområdet.

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget, hvor det konkluderes, at lokalplanlægningen ikke udløser en miljøvurdering. Lokalplanforslaget vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt, da der er tale om et næsten udbygget boligområde, samt at der er tale om en begrænset ændring af plangrundlaget.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes i henhold til planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til Lokalplan 129A, Lysehøj - Boligområde syd for Musholmparken med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at der ikke gives mulighed for opførelse af dobbelthuse i Højbjergparken.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager lokalplanforslaget og sender det i 8 ugers offentlig høring, da lokalplanen er med til at fremme et varieret udbud af boliger i Korsør.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelsen af dobbelthuse på en række ubebyggede grunde langs Tårnborgvej. Området har været til salg siden 2006 og er endnu ikke fuldt udbygget. Det er administrationens vurdering, at lokalplanforslaget er med til at fremme områdets fortsatte udvikling.

Ifølge Masterplan for Korsør by skal der arbejdes for, at der etableres flere mindre men attraktive ejer- og/eller lejeboliger. En vedtagelse af lokalplanforslaget vil være i overensstemmelse med masterplanen.

Administration er opmærksom på grundejerforeningens bemærkninger vedrørende dobbelthuse i et område oprindelig planlagt til store parcelhuse. Lokalplanforslaget tager så vidt muligt højde for det ved at stille krav til minimum grundstørrelse, bebyggelsesprocent, facadehøjde, tagmateriale og parkeringsforhold.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at forslag til Lokalplan 129A med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 43 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
3. at borgermøde afholdes den 29. april eller 30. april 2020 18.30 - 20.00 i kantinen på Dahlsvej 3, Korsør.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:

Fraværende:

Ad 1 og 2; Anbefales.

Der afholdes borgermøde d. 30. april 18.30 til 20.00 på Dahlsvej 3, Korsør.

Bilag

330-2020-136780 Forslag til Lokalplan 129A, Kommuneplantillæg nr. 43 og miljøscreening

330-2020-124676 Hvidbog foroffentlighedsfase LP129A og Kommuneplantillæg nr. 43

Bilag

Forslag til Lokalplan 129A, Kommuneplantillæg nr. 43 og miljøscreening

Hvidbog for offentliggørelsesfase LP129A og Kommuneplantillæg nr. 43

Punkt 15: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1206 Børneinstitutionen Nygården i Vemmelev (B)

Sagsfremstilling

15. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1206 Børneinstitutionen Nygården i Vemmelev (B)

Sagsnr.: 330-2018-43606

Dok.nr.: 330-2020-93331

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Lokalplan 1206 samt Kommuneplantillæg nr. 26 skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af vedlagte hvidbog.

Baggrund

Byrådet besluttede den 16. december 2019, at sende Forslag til Lokalplan 1206 i offentlig høring fra den 20. december til den 14. februar 2020. Lokalplanen står nu for at skulle vedtages endeligt.

Lokalplanen omfatter Børneinstitutionen Nygården med udearealer, privat vej med tilhørende parkeringspladser. Lokalplanen skal give institutionen bedre mulighed for udvidelse og tilpasning af funktionerne i den kommunale daginstitution.

Slagelse Kommune har i forbindelse med den offentlige høring modtaget 2 høringssvar, hvoraf det ene fra Banedanmark oplyser, at de ingen bemærkninger har til lokalplanen. Det andet høringssvar er fra DN Slagelse der sender flere bemærkninger omkring lokalplanens regulering af beplantning.

Høringssvarene fremgår af den vedlagte hvidbog og har givet anledning til følgende ændringer af lokalplanen: lokalplanens bilag 3 og bestemmelser vedrørende beplantning er justeret til således det fremgår at beplantning skal være hjemmehørende arter.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens § 5.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1206 med de foreslåede ændringer. Det vil betyde, at fornyelse og nyplantninger indenfor området kun kan ske med hjemmehørende arter.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1206. Det vil betyde, at nugældende Lokalplan 1072 fortsat vil være gældende.

Vurdering

Med lokalplanen får institutionen mulighed for at kunne indrette og opføre mindre aktivitets- og legehuse, redskabsskure og liggehaller mv. i tilknytning til institutionen. Endvidere fastholdes udvidelsesmuligheden mht. institutions m² mod vest.

Høringsprocessen har givet anledning til et par mindre justeringer i lokalplanen. Det er blevet præciseret, at beplantning skal være med hjemmehørende arter.

Med lokalplanen får institutionen den fleksibilitet som de har anmodet om. Administrationen anbefaler på den baggrund, at lokalplanen vedtages med de foreslåede ændringer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Lokalplan 1206, Børneinstitutionen Nygården i Vemmelev samt Kommuneplantillæg nr. 26 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:**Fraværende:**

Anbefales.

Bilag

330-2020-126883 Bilag - Lokalplan LP 1206 med KP Tillæg nr. 26

330-2020-126884 Bilag - Hvidbog med bemærkninger

Bilag

Bilag - Lokalplan LP 1206 med KP Tillæg nr. 26

Bilag - Hvidbog med bemærkninger

Punkt 16: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017, Temaplan for store solenergianlæg og sammenfattende redegørelse (B)

Sagsfremstilling

16. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017, Temaplan for store solenergianlæg og sammenfattende redegørelse (B)

Sagsnr.: 330-2018-62815

Dok.nr.: 330-2020-113141

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017, Temaplan for solenergi og sammenfattende redegørelse skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Baggrund

Byrådet besluttede den 16. december 2019 at sende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25, Temaplan for solenergi med tilhørende miljøvurdering i 8 ugers offentlig høring.

Hensigten med temaplanen er at opdatere kommuneplanens retningslinjer for solenergi og, som supplement til retningslinjerne, at foretage en positivudpegning til lokalisering af store fælles solenergianlæg. Retningslinjekortet udpeger ikke konkrete områder til lokalisering af store solenergianlæg. Udpegningen er en positiv udpegning af områder hvor der, på baggrund af konkrete ansøgninger og efter nærmere konkret vurdering, besigtigelse og politisk beslutning, kan planlægges for store solenergianlæg på terræn. Positivudpegningen viser samtidig, hvor der ikke bør placeres store solenergianlæg i Slagelse Kommune.

Udpegningen er foretaget, hvor andre planlægningsmæssige hensyn ikke bliver tilsidesat. Udpegningen omfatter eksempelvis ikke udpegningen af naturnetværk, beskyttede landskabsinteresser, fredninger, fortidsminder, kulturmiljøer, kirkebyggelinjer og fredskov.

Der er foretaget en prioritering inden for indsatsområder til grundvandsbeskyttelse, hvor el-producerende solcelleanlæg primært skal søges lokaliseret under forudsætning af, at disse anlæg ikke udgør en risiko for grundvandet. Disse udpegede områder benævnes Primær positivområder.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 10 høringssvar som er behandlet i vedlagte hvidbog.

Høringssvarene handler overordnet om

- at konkrete områder skal indgå i positivudpegningen, herunder områder der er udpeget som BNBO (boringsnære beskyttelsesområder),
- positive tilkendegivelser til planlægningen,
- at udpegede Primær positivområder prioriteres højere,
- at der i højere grad tages hensyn til kulturarvsområdet langs med cykelruten N8 – Østersøruten (fra Korsør til Bissrup og videre),
- at der ikke må etableres energiparker langs med de skilte cykel- og vanderruter,
- at arealer inden for en afstand af 1.500 m til Eggeslevmagle udgår af hensyn til den visuelle oplevelse af landsbyen og kulturmiljøet samt dets omgivelser,
- to konkrete projekter ved hhv. Eggeslevmagle og Tystofte,
- at der skal være mulighed for at skabe sammenhængende solcelleparker på arealer, der ikke i sin helhed er udpeget som positiv område til solenergi,
- at den foreslåede planlægning giver stor plads til en alt for "tilfældig" placering af solcelleanlæg,
- at alle arealer inden for kystnærhedszonen, skovbyggelinjen fjernes og at der sikres en rimelig afstand til samlet bebyggelse, landsbyer og byer på mindst 300 m og at der sikres en rimelig afstand til §3-områder og jord-og stendiger.

Bemærkningerne har givet anledning til justeringer i redegørelsen til retningslinje 2.6.4, hvor følgende tilføjes: "Som udgangspunkt bør der sikres en afstand på min 100 m til enkeltstående boliger og min 300 m til samlet bebyggelse, afgrænsede landsbyer og byer."

Der foretages samtidig en justering af retningslinjekortet, hvor udpegninger nærmere end 300 meter fra afgrænsede landsbyer og byer udgår. Derudover tilføjes i redegørelsen til retningslinje 2.6.4, at der, indenfor en afstand af 1.500 meter til byer og afgrænsede landsbyer, skal varetages et særligt hensyn til den landskabelige og visuelle oplevelse af landsbyerne ved indpasning store solenergianlæg.

Som oplysning, og som følge af høringssvaret fra Eggeslevmagle Landsbyråd, har administrationen udarbejdet vedlagte kortbilag, hvor der, som princip, friholdes en afstand på 1.500 meter til alle byer og afgrænsede landsbyer for indpasning af solenergianlæg. Med udgangspunkt dette princip vil konsekvensen være en markant reduktion i positivudpegningen.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingen og som en del af den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Miljøvurderingen og den sammenfattende redegørelse tilvejebringes efter Miljøvurderingsloven.

Handlemuligheder

Byrådet har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Byrådet kan vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 25 med de foreslåede ændringer. Derved vil kommuneplanens retningslinjer for solenergi – retningslinjeafsnit 2.6 blive opdateret og retningslinjerne vil være understøttet af et retningslinjekort med udpegnings af hhv. Positiv områder og Primær positivområder til lokalisering af store solenergianlæg (anlæg over 1 Ha).

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Kommuneplantillæg nr. 25 endeligt. Derved vil de gældende retningslinjer i Kommuneplan 2017 for lokalisering af solenergi fortsat være gældende.

Vurdering

Det er et nationalt mål, at Danmarks energiforsyning i 2050 skal være uafhængig af fossile brændsler (kul, olie og gas). Af energiaftalen af juni 2018 fremgår det, at vedvarende energi, inden for en overskuelig fremtid, skal være de primære energikilder, og at der derfor fortsat skal ske en udbygning med vedvarende energi.

I forbindelse med udarbejdelsen af temaplanen er der foretaget en afvejning af en række planlægningsmæssige interesser, som således ikke er udpeget hvis det konflikter med tekniske anlæg. Eksempelvis er arealer inden for naturnetværket, beskyttede landskaber, fredninger og kulturmiljøer ikke udpeget.

Den offentlige høring understreger de mange forskellige interesser der skal varetages i det åbne land. På den ene side er der i offentlighedsfasen foreslået konkrete projektafgrænsninger, der søger at skabe sammenhængende arealer til solenergianlæg ved at inddrage ikke udpegede områder og som ønsker at konkrete områder skal indgå i positivudpegningen. Beskyttelse af grundvandet og BNBO er her et argument som benyttes for at inddrage nye arealer i positivudpegningen. På den anden side viser flere høringssvar, at der er en bekymring for at solenergianlæggene dels vil komme for tæt på byerne og landsbyerne og dels at anlæggene vil få en negativ indvirkning på den visuelle oplevelse af landsbyerne og deres nære omgivelser, herunder kirkernes betydning som landskabselement. Særligt er der en bekymring vedr. landsbyen Eggeslevmagle. Der er en bekymring for at der sikres tilstrækkelig afstand til beskyttede naturområder (§3 områder) og beskyttede sten- og jorddiger.

Administrationen vurderer, at bekymringen for indvirkningen af fremtidige solenergianlæg på byer og landsbyer er reel hvorfor det indstilles i hvidbogen, at der i temaplanens redegørelse indarbejdes, at der bør sikres en afstand på minimum 300 meter til byer, landsbyer og samlede bebyggelser i det åbne land samt at der bør sikres en afstand på minimum 100 meter til enkeltstående boliger i det åbne land. Dette har resulteret i en revision af retningslinjekortets udpegnings.

Administrationen indstiller endvidere, at der i redegørelsen til retningslinje 2.6.4 tilføjes at der, indenfor en afstand af 1.500 meter til byer og afgrænsede landsbyer, skal varetages et særligt hensyn til den landskabelige og visuelle oplevelse af landsbyerne ved indpasning store solenergianlæg.

Administrationen anbefaler, at Byrådet vedtager Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017, Temaplan for solenergi endeligt. Det betyder at der overordnet er taget stilling til hvor der, efter en nærmere konkret vurdering og politisk beslutning, kan igangsættes konkret planlægning for konkrete projekter for store solenergianlæg.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Kommuneplantillæg nr. 25 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen,
2. at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingen vedtages.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:

Fraværende:

Sagen udsat.

Knud Vincents (V) og Pernille Frandsen (V) ønsker en faglig begrundelse for afstanden på 300 m til nærmeste bebyggelse, hvor der så ikke kan opsættes solceller inden en for grundvandsbeskyttelsesområderne.

Knud Vincents (V) og Pernille Frandsen (V) ønsker genovervejelse fra de steder i planen, hvor der konkret har været indsigelser i forhold til grundvandsproblematikken.

Anne Bjergvang (A) ønsker solcelleområderne rykket fra Slagelse by af hensyn til udviklingen af Slagelse by mod vest.

Udvalget ønsker en differentieret og situationsbestemt planlægning afhængig af de lokale forhold.

Bilag

330-2020-136071	Hvidbog offentlighedsfase Temaplan for Solenergi
330-2020-136073	Kommuneplantillæg 25 Temaplan for Solenergi
330-2020-136088	Retningslinjekort 2.6
330-2020-136092	Sammenfattende redegørelse Miljøvurdering af Kommuneplantillæg 25 Temaplan for Solenergi
330-2020-116962	Miljøvurdering af Kommuneplantillæg 25 Temaplan for Solenergi
330-2020-136120	Principkort - positivudpegning ved 1500 m buffer til byer og landsbyer

Bilag

Hvidbog offentlighedsfase Temaplan for Solenergi

Kommuneplantillæg 25 Temaplan for Solenergi

Retningslinjekort 2.6

Sammenfattende redegørelse Miljøvurdering af Kommuneplantillæg 25 Temaplan for Solenergi

Miljøvurdering af Kommuneplantillæg 25 Temaplan for Solenergi

Principkort - positivudpegning ved 1500 m buffer til byer og landsbyer

Punkt 17: Endelig vedtagelse af Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune (B)

Sagsfremstilling

17. Endelig vedtagelse af Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune (B)

Sagsnr.: 330-2019-3264

Dok.nr.: 330-2020-123325

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune skal vedtages endeligt, og i hvilken form kommuneplanen skal revideres.

Baggrund

Udviklingsstrategien skal udarbejdes hvert fjerde år og er en overordnet strategisk retningsgiver for, hvad vej kommunen skal udvikle sig de kommende år. Udviklingsstrategien skal skabe retning og stille skarpt på de indsatsområder, der skal prioriteres.

Byrådet valgte på mødet den 26. august 2019, at boligudvikling, erhvervsudvikling og uddannelse skal være de tre centrale emner i udviklingsstrategien for Slagelse Kommune.

Alle fagudvalg tog på deres udvalgsmøder i november 2019 stilling til, hvilke to indsatsområder inden for boligudvikling, erhvervsudvikling og uddannelse der skal prioriteres i udviklingsstrategien. Der blev peget på flere gennemgående indsatsområder.

Administrationen sammenfattede et forslag til en udviklingsstrategi, på baggrund af de anbefalede indsatsområder, og byrådet godkendte på mødet den 19. december 2019 forslaget til udviklingsstrategien med et par bemærkninger, der er blevet indarbejdet i udviklingsstrategien.

Udviklingsstrategien har været i offentlig høring fra den 20. december 2019 til den 14. februar 2020. I forbindelse med høringen modtog kommunen 13 høringssvar, som er samlet i hvidbogen tilknyttet denne sag. Høringssvarene har givet anledning til mindre justeringer i indledningen og under erhverv.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af udviklingsstrategien skal byrådet også beslutte på hvilket niveau, kommuneplanen skal revideres. Kommuneplanen kan enten revideres helt, tematisk eller uden ændringer i forhold til den nuværende. Den nye kommuneplan skal vedtages senest ved udgangen af 2021.

Retligt grundlag

Planlovens §23a.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Udviklingsstrategien for Slagelse Kommune endeligt og dermed også beslutte, om kommuneplanen skal revideres helt, delvist (tematisk) eller uden ændringer.

Byrådet kan vælge at forkaste Udviklingsstrategien for Slagelse Kommune. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at udviklingsstrategien sendes retur til administrationen med henblik på en revision af udviklingsstrategien.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af udviklingsstrategien som del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Forudsætningen for at skabe vækst er, at kommunen kan tilbyde boliger og arbejdspladser. Det er essentielt i forhold til bosætning, hvorfor bolig- og erhvervsudvikling er fokusområder i udviklingsstrategien. Med de seneste års fokus på at udvikle Campus Slagelse og med henvisning til Slagelses profil som uddannelsesby er uddannelse et omdrejningspunkt for kommunens videre udvikling. Uddannelse kan også oplagt kobles på kommunens by-, bolig- og erhvervsudvikling. Endvidere kan en særlig indsats inden for uddannelse tage hånd om nogle af de udfordringer, Slagelse Kommune har på velfærdsområdet, herunder børn- og unge- samt beskæftigelsesområdet. Uddannelse er fundamentet for at skabe en kommune med ressourcestærke borgere.

De fem indsatsområder under ”Uddannelse” har som overordnet målsætning at gøre uddannelse til en fundamental søjle i udviklingen af kommunen. Campus Slagelse skal styrke byens uddannelsesprofil, flere skal gennemføre en ungdomsuddannelse, talentudviklingen skal fremmes, synergi mellem erhvervslivet, uddannelserne og kommunens institutioner skal højne uddannelsesniveauet, og det skal være attraktivt at lære og studere i Slagelse Kommune.

Under ”Erhvervsudvikling” stiller vi skarpt på kommunens styrker og potentialer. Attraktive erhvervsarealer skal prioriteres og udvikles, detailhandlen i særligt Slagelse by skal løftes, Campus Slagelse skal ses som vigtig aktør i erhvervsudviklingen, og Stignæs Havns potentialer skal udnyttes. Overordnet skal der investeres i det faktum, at Slagelse er centralt placeret; erhvervsarealer ved motorvejen, detailhandel og campus ved jernbane samt Stignæs Havn.

Inden for boligudvikling skal vi prioritere at bygge mere af det, vi ikke har nok af. Vi skal skabe rammerne for, at der kan bygges boliger til ældre ud fra, hvad de ældre efterspørger, at de studerende kan bo tæt på studie og byliv samt, at der kan bygges med fokus på at skabe alternative boformer. Bymidterne skal fremstå præsentable og være købstædernes visitkort, den almene sektor skal gives et løft i forhold til at sikre almene boligområder i balance, og i landdistrikterne vil kommune fortsat have fokus på borgerdreven innovation og indsatser, der kan understøtte landsbyernes udvikling.

De valgte indsatser inden for boligudvikling, erhvervsudvikling og uddannelse skal skærpe arbejdet og gøre det muligt for alle at vide, i hvilken retning Slagelse Kommune vil arbejde. Udgangspunktet for strategien har været, at den er til at forstå og nem at operere ud fra.

Administrationen har vurderet, at mange af de indkomne høringssvar vedrører forhold, der ikke kan eller skal beskrives i en udviklingsstrategi. Der er ændret lidt i indledningen for at skærpe fokus på FN's verdensmål, og så er et enkelt afsnit under erhverv blevet præciseret.

Administrationen anbefaler, at Udviklingsstrategien for Slagelse Kommune vedtages endeligt, og at kommuneplanen revideres tematisk med særligt fokus på forhold, der vedrører uddannelse, erhvervs- og boligudvikling – se bilag til udviklingsstrategien.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Udviklingsstrategien for Slagelse Kommune vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen,
2. at kommuneplanen revideres delvist med udgangspunkt i de temaer, der fremgår af bilag til udviklingsstrategien.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:

Fraværende:

Ad 1; Anbefales med følgende ændringer.

Under Erhverv indsættes følgende efter "tiltag":

I både Skælskør, Korsør og Slagelse er detailhandelen med til at skabe liv i bymidterne. Events og høj aktivitet gør vores byer attraktive for både turister og vores egne borgere.

Efter .."potentiale til at blive" indsættes:

Vi skal udnytte, at vi har en af Nordeuropas dybeste havne med 18 meters vanddybde.

Steen Olsen (A) og Anne Bjergvang (A) ønsker at bæredygtighedsstrategien skal være en del af udviklingsstrategien.

Bæredygtighedsstrategien nævnes i indledningen.

Ad 2; Godkendt.

Bilag

330-2020-125802 Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune
330-2020-125804 Bilag til Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune
330-2020-125799 Hvidbog - Offentlig høring - Udviklingsstrategi

Bilag

Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune

Bilag til Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune

Hvidbog - Offentlig høring - Udviklingsstrategi

Punkt 18: Tillæg 3 til spildevandsplan 2019 - Kloakering af Snekkerup (B)

Sagsfremstilling

18. Tillæg 3 til spildevandsplan 2019 - Kloakering af Snekkerup (B)

Sagsnr.: 330-2019-78963

Dok.nr.: 330-2020-118199

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om spildevandsplantillæg 3 for kloakering af Snekkerup kan godkendes.

Baggrund

I spildevandsplan 2019 fremgår det, at Snekkerup skal kloakeres.

Derfor besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsvalget på møde d. 13. januar 2020 at sende tillæg 3 til spildevandsplan 2019 i offentlig høring i perioden 14. januar 2020 til den 11. marts 2020.

Samlet er der 12 ejendomme, som bliver omfattet af projektet. 10 ejendomme i Snekkerup skal separatkloakeres. 2 ejendomme mellem Snekkerup og Fårdrup skal spildevands-kloakeres.

Den eksisterende fælleskloak i Snekkerup udskiftes og fortsætter som regnvandsledning, og der bliver etableret en ny gravitationsledning til spildevand. Hvor spildevandet samles, opføres der en pumpebrønd, der pumper det videre til Fårdrup, hvorfra spildevandet ledes til Slots Bjergby Renseanlæg.

Der er sendt høringsbreve ud til samtlige berørte ejendomme, og tillægget er ligeledes offentliggjort på kommunens hjemmeside. Endvidere er der i høringsperioden blevet afholdt et borgermøde, hvor alle berørte grundejere var inviteret. Borgermødet var velbesøgt, og kloakeringsprojektet blev positivt modtaget af de fremmødte grundejere.

Endvidere fremsendes stikledningsskitse til alle grundejere med mulighed for kommentering.

Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til projektet.

Retligt grundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32 og spildevandsbekendtgørelsen.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende eller ikke at godkende kloakeringen.

Vurdering

Kloakeringsprojektet i Snekkerup vil få positiv effekt på Lindes å, når der fra byen fremadrettet ikke ledes urensset spildevand til vandløbet. Ydermere vil projekterne også medvirke til, at målsætningen for vandområdet Storebælt kan opnås.

Center for Miljø, Plan og Teknik anbefaler, at det vedlagte tillæg 3 til spildevandsplanen godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Alle udgifter afholdes af SK Forsyning. SK Forsyning A/S oplyser, at der er budgetteret med ca. 3 mil. kr. for kloakeringsprojektet.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme, dog skal lodsejeren selv afholde udgifter til ledningsarbejdet på egen grund samt sløjfning af eksisterende septiktank/bundfældningstank.

Der opkræves delvist tilslutningsbidrag for de 2 ejendomme, som spildevandskloakeres. Til-slutningsbidraget i 2020 for delvis tilslutning (kun spildevand) er inkl. moms kr. 39.049,50. Lodsejeren skal desuden selv afholde udgifter til ledningsarbejdet på egen grund, som skal udføres af autoriseret kloakmester.

Når tilslutning er foretaget, skal lodsejer fremadrettet betale vandaflædningsbidrag mv. efter SK Forsynings gældende takster.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen umiddelbare konsekvenser for andre udvalg.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at tillæg 3 til spildevandsplan 2019 godkendes.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:**Fraværende:**

Anbefales.

Bilag

330-2020-120099 Tillæg 3 - Snekkerup

Bilag

Tillæg 3 - Snekkerup

Punkt 19: Tillæg 4 til spildevandsplan 2019 - Hejninge og Næsby ved Stranden (B)

Sagsfremstilling

19. Tillæg 4 til spildevandsplan 2019 - Hejninge og Næsby ved Stranden (B)

Sagsnr.: 330-2018-64202

Dok.nr.: 330-2020-113498

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om spildevandsplantillæg 4 for kloakering af Hejninge og Næsby ved Stranden kan godkendes.

Baggrund

I spildevandsplan 2019 fremgår det, at Hejninge og Næsby ved Stranden skal kloakeres.

Derfor besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsvalget på møde d. 13. januar 2020 at sende tillæg 4 til spildevandsplan 2019 i offentlig høring i perioden 14. januar 2020 til den 11. marts 2020.

Tillæg 4 til spildevandsplan 2019 omhandler spildevandskloakeringen af de 2 landsbyer Hejninge og Næsby ved Stranden med afsæt i spildevandsplanens fokusområde, kloakering af landsbyer.

Projektet omfatter 42 ejendomme, hvor der skal ske en forbedret spildevandsrensning. Ud af de 42 ejendomme fortsætter 11 ejendomme som fælleskloakeret, 17 ejendomme separatkloakeres og 14 ejendomme spildevandskloakeres.

Der er sendt høringsbreve ud til samtlige berørte ejendomme, og tillægget er ligeledes offentliggjort på kommunens hjemmeside. Endvidere er der i høringsperioden blevet afholdt et borgermøde, hvor alle berørte grundejere var inviteret. Borgermødet var velbesøgt, og kloakeringsprojekterne blev positivt modtaget af de fremmødte grundejere.

Endvidere fremsendes stikledningsskitse til alle grundejere med mulighed for kommentering.

Efter endt høring er der modtaget 4 høringssvar fra private grundejere, som omhandler trafikal fartbegrænsning i Hejninge by, gadekæret, valg af renseløsning, vejafvanding og -belægning. Der er ikke indkommet indsigelser til selve kloakeringsprojekterne.

De 4 høringssvar kan ses i hvidbogen, der er bilagt sagen.

Retligt grundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32 og spildevandsbekendtgørelsen.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende eller ikke at godkende kloakeringen af Hejninge og Næsby ved Stranden.

Vurdering

Kloakeringsprojekterne i Hejninge og Næsby ved Stranden vil få positiv effekt på Tude å, når der fra byerne fremadrettet ikke ledes urensset spildevand til vandløbet. Endvidere vil kloakeringen få positiv betydning for badevandskvaliteten ved Næsby Strand. Ydermere vil projekterne også medvirke til, at målsætningen for vandområdet Storebælt kan opnås.

Center for Miljø, Plan og Teknik anbefaler, at det vedlagte tillæg 4 til spildevandsplanen godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Alle udgifter afholdes af SK Forsyning. SK Forsyning A/S oplyser, at der er budgetteret med ca. 8 mil. kr. for kloakeringsprojektet i Hejninge og ca. 2 mil. kr. for Næsby ved Stranden.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme i Hejninge. Derimod skal lodsejeren afholde udgifter til ledningsarbejder på egen grund – herunder sløjfning af eksisterende septiktanke/bundfældningstanke.

Ved ny spildevandskloakering i Næsby ved Stranden skal ejendommene betale et tilslutningsbidrag pr. boligenhed på 39.049,50 kr. inklusive moms (2020-priser). Udover tilslutningsbidraget kommer udgifter til sløjfning af septiktanken og ledningsarbejder på egen grund.

Når tilslutning er foretaget, skal lodsejer fremadrettet betale vandaflædningsbidrag mv. efter SK Forsynings gældende takster.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen umiddelbare konsekvenser for andre udvalg.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at tillæg 4 til spildevandsplan 2019 godkendes.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2020-120024 Tillæg 4 - Hejninge og Næsby ved Stranden

330-2020-125489 Hvidbog PDF

Bilag

Tillæg 4 - Hejninge og Næsby ved Stranden

Hvidbog PDF

Punkt 20: Multifunktionel jordfordeling ved Nordskoven (B)

Sagsfremstilling

20. Multifunktionel jordfordeling ved Nordskoven (B)

Sagsnr.: 330-2020-18816

Dok.nr.: 330-2020-116953

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal overfor Byrådet anbefale, at samarbejdsaftalen med Naturstyrelsen om Nordskoven udvides til etape 2.

Udvalget skal i den forbindelse tage stilling til, at der indgås en samarbejdsaftale med Naturstyrelsen omkring multifunktionel jordfordeling.

Baggrund

I 2012 blev der indgået en samarbejdsaftale mellem Naturstyrelsen og Slagelse Kommune om at skabe et bynært offentligt skov- og naturområde - Nordskoven - nord for Slagelse

Af samarbejdsaftalen fremgår det, at projektområdet omfatter cirka 300 hektar (etape 1), se kortbilag. Kommunen medfinansierer projektet med 30 millioner kroner over en 30 årig periode. Slagelse Kommune betaler 60 % af prisen på jordopkøb, mens Naturstyrelsen finansierer de resterende 40 %. Naturstyrelsen står for det praktiske med ejendomshandler, tilplantning og drift af arealet. Staten er ejer af skoven. Opkøb af arealer sker efter frivillige aftaler, og der kan ikke ske ekspropriation.

Det fremgår endvidere af samarbejdsaftalen, at parterne er enige om at arbejde på at udvide projektområdet til 600 hektar på sigt (etape 1 og etape 2), se kortbilag. Der er i forbindelse med udarbejdelsen af samarbejdsaftalen afholdt møder med lodsejerne i etape 1 og 2, hvor deres interesse for salg af arealer til projektet er blevet afdækket.

Nordskoven vokser sig større bid for bid, i takt med at det er muligt at opkøbe arealer. I dag udgør Nordskoven cirka 74 hektar. Selvom skoven er forholdsvis lille, er Nordskoven allerede en af Slagelses vigtige grønne åndehuller. Ikke mindst hundeskoven og skovområderne børneskoven og rosenkildeskoven er populære udflugtsmål.

Arealet er dog ikke sammenhængende. Og det har vist sig, at mulighederne for at opkøbe nye arealer inden for etape 1 er ved at være udtømte. Vi vurderer, at det derfor kan være vanskeligt at sikre fremdrift i udviklingen af Nordskoven. Naturstyrelsen har derfor anmodet Slagelse Kommune om, at Naturstyrelsen i et samarbejde med kommunen ansøger Landbrugsstyrelsen om et multifunktionelt jordfordelingsprojekt i Nordskovens projektområde. Multifunktionel jordfordeling er et redskab, hvor man gennem frivillig køb og salg af jorder kan muliggøre projekter, der fremmer flere formål, fx bedre arrondering, biodiversitet, drivhusgasreduktion, klimatilpasning, rent vandmiljø, friluftsliv samt landdistriktsudvikling.

Ved at indgå i et multifunktionelt jordfordelingsprojekt kan vi styrke muligheden for at nå målet om 300 hektar, skabe bedre sammenhæng i Nordskoven og fremme det rekreative og miljø- og naturmæssige indhold i skoven.

Naturstyrelsen har foreslået, at kerneområdet for det multifunktionelle jordfordelingsprojekt bliver etape 1 og etape 2 af Nordskoven, samt Jernbjerggaards arealer, se kortbilag. Det betyder, at hvis der opnås tilsagn om multifunktionel jordfordeling igangsættes en proces for opkøb og jordfordeling i skovrejsningsområdets etape 2. Ved at aktivere etape 2 forventer vi, at det bliver muligt via jordfordeling at erhverve flere arealer i etape 1, som vi ellers ikke ville kunne få fat i. Samtidig vil der kunne erhverves arealer i etape 2, som betyder, at Nordskoven vil strække sig ind i både etape 1 og 2. Det er fortsat målet, at Nordskoven skabes bynært og som et sammenhængende område.

I den multifunktionelle jordfordeling tages et eller flere tidligere landbrugsarealer ud af drift for bl.a. at give plads til naturen, forbedre miljøets tilstand og give borgerne adgang til flere oplevelser i det åbne land. Jordfordelingen er et puslespil mellem områdets lodsejere, hvor deltagerne køber og sælger jord med hinanden samtidigt. Resultatet bliver, at lodsejerne, der lader jord gå ud af drift, får tilbudt landbrugsjord i erstatning, og for alle deltagende lodsejere er målet at samle deres marker i større blokke eller på placeringer, så det giver god mening for deres bedrift.

Multifunktionel jordfordeling er en pilotordning, som der kan søges midler til hos Landbrugsstyrelsen i perioden 2020-2022. Første ansøgningsrunde har frist den 15. maj 2020. Vi vurderer, at det vil være en klar fordel at komme med i første runde, da der er afsat et begrænset beløb til ordningen, og vores vurdering er, at der er stor interesse for ordningen.

Naturstyrelsen påtager sig projektejskabet og projektledelsen. Det betyder, at Naturstyrelsen står som ansøger om multifunktionel jordfordeling og påtager sig ansvar og forpligtelser forbundet med et eventuelt tilsagn, se bilag om udkast til aftale om projektejskab og projektledelse.

De foreløbige overvejelser om det multifunktionelle projekts projektelementer er:

- Skov og natur i Nordskoven
- Genopretning af Gudum Å og ådal
- Økologisk omlægning af Jernbjerggaards jord og uddannelser
- Forbedring af rekreative muligheder
- Beskyttelse af drikkevandsressourcerne i området
- Bedre arrondering af landbrugsarealerne i området.

Disse projektelementer skal udvikles i kommunen og hos øvrige samarbejdspartnere.

Hvis vi opnår tilsagn om multifunktionel jordfordeling, vil Landbrugsstyrelsen afholde alle omkostninger i forbindelse med jordfordelingsprocessen. Men finansieringen af projektets øvrige udgifter er ikke dækket af ordningen. Det vil sige, at udgifter til realisering af projektelementerne skal finansieres på anden vis. Typiske udgifter vil være anlægsudgifter, lodsejerkompensation mv.

Finansieringen af de enkelte projektelementer vil blive beskrevet særskilt og forelagt Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget på udvalgsmødet i maj. Som udgangspunkt kan de kommunale projektelementer finansieres af andre støtteordninger, herunder statens tilskudsordning til vandplansprojekter m.v. og eksisterende driftsmidler. Den rekreative del søges medfinansieret af NordeaFonden som en del af en samlet ansøgning fra Naturstyrelsen, Næstved og Sorø Kommuner.

En forudsætning for tilsagn om multifunktionel jordfordeling er dokumentation af lokal forankring og lokal opbakning. Denne proces er sat i gang med dialog med VKST, drøftelse med Vandsynsrådet, og der planlægges møder med Naturforum og det nedsatte brugerråd for Nordskoven.

Næste skridt er udsendelse af orienteringsbrev til alle lodsejere indenfor projektområdet, herunder jordejere, som ikke tidligere har været involveret i skovprojektet. Brevet forventes udsendt umiddelbart efter udvalgsmødet i marts.

Udvalget skal på udvalgsmødet i maj tage endelig stilling til ansøgningen om multifunktionel jordfordeling, herunder de enkelte projektelementer. Hvis vi opnår tilsagn forventer vi, at der går ca. 2 år med jordfordeling og 2-3 år med realisering af de enkelte projektelementer.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at sige ja eller nej til inddragelse af etape 2.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan vælge, at vi indgår et samarbejde med Naturstyrelsen om multifunktionel jordfordeling, eller at vi undlader det.

Vurdering

Mulighederne for at opkøbe mere jord inden for etape 1 vurderes at være meget begrænsede i mange år fremover. For fortsat at sikre fremdrift i etablering af Nordskoven anbefaler vi, at projektområdet udvides til at omfatte etape 2. Det er vores klare forventning, at det vil muliggøre, at der kan erhverves nye arealer til Nordskoven.

Vi vurderer, at multifunktionel jordfordeling vil være et effektivt redskab til at styrke udviklingen af Nordskoven. Gennem multifunktionel jordfordeling forbedres mulighederne for at erhverve flere arealer til Nordskoven, skabe bedre sammenhæng mellem de allerede opkøbte arealer i Nordskoven og fremme det rekreative og naturmæssige indhold i skoven. Samtidig vil det forbedre lodsejernes mulighed for at tage jorde med ringe dyrkningsværdi ud af drift for til gengæld at få bedre driftsøkonomi ved bl.a. at få samlet jorden omkring deres bedrifter.

Landboforeningen Gefion har i mail af 16. marts 2020 tilkendegivet deres støtte til et multifunktionelt jordfordelingsprojekt ved Nordskoven, se vedlagte brev fra Gefion.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udvidelse af samarbejdsaftalens projektområde til etape 2 får ingen økonomiske konsekvenser. Kommunens medfinansiering af Nordskoven vil fortsat være 1 million kr. årligt.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal på udvalgsmødet i maj tage stilling til, om Slagelse Kommune i samarbejde med Naturstyrelsen skal ansøge Landbrugsstyrelsen om et multifunktionelt jordfordelingsprojekt. I den forbindelse vil udvalget få forelagt en beskrivelse af de økonomiske konsekvenser, herunder hvordan de enkelte projektelementer forventes finansieret. Det kan således få betydning for prioriteringen af Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets driftsmidler.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

- 1. at** det overfor Byrådet anbefales, at samarbejdsaftalen med Naturstyrelsen ændres, således af projektområde udvides til at omfatte etape 2,
- 2. at** Slagelse Kommune indgår en samarbejdsaftale med Naturstyrelsen om multifunktionel jordfordeling ved Nordskoven.

Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 30. marts 2020:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2020-130478 Beskrivelse af projektejerskab og -ledelse i MUFJO

330-2020-130458 2020 03 16_EHB_Støtte til jordfordelingsprojekt

330-2020-140964 Kortbilag

Bilag

Beskrivelse af projektejerskab og -ledelse i MUFJO

2020 03 16_EHB_Støtte til jordfordelingsprojekt

Kortbilag

Punkt 21: Udpegning af kommunens repræsentant på generalforsamling 2020 i Slagelse Erhvervscenter (B)

Sagsfremstilling

21. Udpegning af kommunens repræsentant på generalforsamling 2020 i Slagelse Erhvervscenter (B)

Sagsnr.: 330-2020-24453

Dok.nr.: 330-2020-146817

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Slagelse Erhvervscenter afholder generalforsamling den 12. maj 2020. Økonomiudvalget skal udpege, hvem der skal være Slagelse Kommunes repræsentant og hvordan ejerskabet skal varetages. Derudover skal honorar til bestyrelsesmedlemmer drøftes.

Baggrund

Slagelse Erhvervscenter A/S afholder generalforsamling den 12. maj 2020. Slagelse Kommune har modtaget indkaldelse til generalforsamlingen og årsrapport for 2019.

Generalforsamlingen er kommunens mulighed for som ejer at udøve indflydelse på Slagelse Erhvervscenter A/S. Ejerrepræsentantens opgave er at agere i overensstemmelse med kommunens instruks, herunder at påse at generalforsamlingen afvikles i overensstemmelse med vedtægterne.

Økonomiudvalget skal beslutte nærmere om, hvordan kommunen vil forvalte ejerskabet i forbindelse med generalforsamlingen. For det første skal det besluttes, hvem der skal være kommunens ejerrepræsentant på generalforsamlingen. Dernæst skal bemyndigelsen til ejerrepræsentanten besluttes, dvs. hvordan vedkommende SKAL agere på generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge vedtægterne er som følger:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Ejerrepræsentantens bemyndigelse går på følgende (standard):

· Punkter som er offentliggjort med dagsordenen som f.eks. valg til hverv, godkendelse af regnskab osv. kan ejerrepræsentanten stemme for. Ejerrepræsentanten bør dog bruge sin stemme på at få afstemningen udsat, hvis der på mødet præsenteres væsentligt nyt i forhold til sådanne rutinepunkter, som væsentligt ændrer billedet. Det vil sige udsættelse, indtil kommunen har haft mulighed for at tage stilling.

· Opstår behovet for at behandle punkter uden for dagsordenen, herunder f.eks. beslutningspunkter under eventuelt, omfatter bemyndigelsen alene, at ejerrepræsentanten tilkendegiver, at behandlingen af punktet må udsættes, således at kommunens stillingtagen kan indhentes. Der kan selvfølgelig være situationer, hvor dette må fraviges, f.eks. hvis en umiddelbar beslutning er påkrævet. I givet fald er ejer-repræsentanten nødt til at agere ud fra sin personlige overbevisning, herunder bør kommunen orienteres umiddelbart efter mødet.

Økonomiudvalget skal beslutte om årsrapporten eller andet gør, at der for de enkelte punkter på dagsordenen skal ske ændringer i forhold til den standardbemyndigelse, som ejerrepræsentanten allerede har.

Udover de punkter, der vil fremgå af dagsorden og årsrapport, kan Økonomiudvalget drøfte spørgsmålet om honorar til bestyrelsesmedlemmerne i Slagelse Erhvervscenter.

Byrådet anbefalede på møde den 30. april 2018, at bestyrelsesmedlemmerne for Slagelse Erhvervscenter honoreres med det halve af udvalgshonoraret for kommunens stående udvalg.

Byrådet anbefalede på møde den 23. marts 2020, at bestyrelsesformanden for Slagelse Erhvervscenter kan oppebære et honorar max. svarende til honorar for stående udvalgsformænd.

Honoraret til bestyrelsen, herunder formanden, fastsættes på generalforsamlingen, enten som selvstændigt punkt eller ved godkendelse af årsrapport.

Retligt grundlag

Økonomiudvalget varetager ejerskabet omkring Slagelse Erhvervscenter A/S.

Kommunens repræsentant på generalforsamlingen er underlagt kommunens ubegrænsede instruktionsbeføjelse.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget udpeger borgmesteren til at repræsentere Slagelse Kommune ved generalforsamlingen.

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget tilkendegiver overfor ejerrepræsentanten hvordan vedkommende skal agere på generalforsamlingen.

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget drøfter honorar til bestyrelsesmedlemmerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget udpeger borgmesteren til at være Slagelse Kommunes repræsentant ved Slagelse Erhvervscenters generalforsamling den 12. maj 2020.
2. at Økonomiudvalget tilkendegiver overfor ejerrepræsentanten, hvorledes der skal ageres på generalforsamlingen.
3. at Økonomiudvalget drøfter honorar til bestyrelsesmedlemmerne i Slagelse Erhvervscenter.

Bilag

330-2020-163545	Dagsorden til generalforsamling 12. maj 2020
330-2020-163548	Årsrapport 2019 Slagelse Erhvervscenter
330-2020-163549	Byrådsbeslutning d. 23. marts 2020 vedr. vedtægtsændring og honorar
330-2020-163550	Vedtægter - Slagelse Erhvervscenter (08.10.2019)

Bilag

Dagsorden til generalforsamling 12. maj 2020

Årsrapport 2019 Slagelse Erhvervscenter

Byrådsbeslutning d. 23. marts 2020 vedr. vedtægtsændring og honorar

Vedtægter - Slagelse Erhvervscenter (08.10.2019)

Punkt 22: Afrapportering af kapitalforvaltning 2019 (O)

Sagsfremstilling

22. Afrapportering af kapitalforvaltning 2019 (O)

Sagsnr.: 330-2020-24611

Dok.nr.: 330-2020-147607

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Afrapportering af kommunens kapitalforvaltning for 2019 og udfaldet af udbuddet af kapitalforvalter.

Baggrund

Kommunens værdipapirbeholdning er fordelt med 2 lige store andele mellem Nordea og SEB. Hvor hver kapitalforvalter har 2 depoter – et depot med frie midler (indgår som en del af kommunens kassebeholdning) og et depot med deponerede midler.

Frie midler:

Den samlede markedsværdi for de frie depoter ved begge kapitalforvaltere udgør ved udgangen af 2019, i alt 467,2 mio. kr. Depoterne har i 2019 givet et afkast på 4,63 % i Nordea og 4,53 % i SEB.

Sammenligning med tidligere år:

Afkast opgjort i %	2015	2016	2017	2018	2019
SEB	0,89%	4,34%	3,26%	0,26%	4,53%
Nordea	0,55%	5,35%	3,14%	-0,50%	4,63%

Rentestigninger i 4. kvartal medførte negative afkast, men 2019 blev alligevel et godt obligationsår. Lettelsen over fremskridt i forhold til Brexit, samt mere positive signaler i forhold til handelskonflikten mellem USA og Kina påvirkede de europæiske renter i opadgående retning i 4. kvartal. Dette medførte negative obligationsafkast for de traditionelle stats- og realkreditobligationer, men ikke mere end at 2019 som helhed – takket være de foregående måneders markante rentefald – endte med at blive et rigtig godt år for obligationsinvestorer. Over 80 % af Slagelse kommunes værdipapirportefølje ligger i realkreditobligationer.

Aktier nåede i 2019 nye rekordniveauer. Udviklingen er sket på trods af, at flere forhold burde tale for det modsatte. Blandt disse var aftagende global vækst, fald i virksomhedernes indtjening samt usikkerhed relateret til handelskonflikten mellem USA og Kina samt Brexit. Den væsentligste årsag til årets stærke aktiemarkedsudvikling har været, at centralbanken i USA ændrede strategi i forhold til den pengepolitik, der blev ført tidligere. De finansielle markeder kvitterede med stærke afkast indenfor alle aktivklasser i 2019.

Der er sket en del på de finansielle markeder på grund af Covid19-krisen og den samlede markedsværdi på de frie midler ultimo marts udgør 451 mio. kr. med følgende afkast fra henholdsvis Nordea med -2,38 % og SEB med -3,7 %. Situationen bliver fuldt tæt af vores kapitalforvaltere.

Deponerede midler:

Den samlede markedsværdi for de deponerede midler ved begge kapitalforvaltere udgør ved udgangen af 2019, i alt 83 mio. kr. Depoterne har for 2019 givet et afkast på 1,73 % i Nordea og i SEB.

Sammenligning med tidligere år:

Afkast opgjort i %	2015	2016	2017	2018	2019
SEB	-0,53%	3,14%	2,75%	1,44%	2,69 %
Nordea	-0,46%	4,05%	2,54%	0,31%	1,73 %

Deponerede midler må ikke investeres i aktier, derfor det lavere afkast end de frie midler.

Den samlede deponeringsforpligtigelse udgør 100,9 mio. kr. – og det betyder, at der efter kursregulering er deponeret 17,9 mio. kr. for lidt ved årets udgang. Det korrigeres mellem de frie midler og deponerede midler i 2020.

Afrapporteringer fra kapitalforvaltere vedlægges.

Udbud af kapitalforvaltning

Slagelse kommune har i foråret 2020 gennemført et udbud af kommunens kapitalforvaltning – hvor porteføljen deles mellem to kapitalforvaltere. Der er indgået aftaler med SEB og Gudme Raaschou pr. 1. maj 2020. Slagelse kommune fortsætter dermed sit samarbejde med SEB og erstatter Nordea med Gudme Raaschou.

Retligt grundlag

Styrelseslovens § 41 og 44, samt Slagelse Kommunes finansielle strategi.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

1. at afrapportering af kapitalpleje for 2019 tages til efterretning.

Bilag

330-2020-151550 2019 Nordea Frie midler
330-2020-151551 2019 Nordea deponerede midler
330-2020-159779 2019 SEB_Q4_Frie_midler
330-2020-159780 SEB Q4 2019 deponerede midler

Bilag

2019 Nordea Frie midler
2019 Nordea deponerede midler
2019 SEB_Q4_Frie_midler
SEB Q4 2019 deponerede midler

Punkt 23: Gensidig orientering (O)

Sagsfremstilling

23. Gensidig orientering (O)

Sagsnr.: 330-2020-1487

Dok.nr.: 330-2020-148187

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Gensidig orientering.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- 1. at** orienteringen tages til efterretning

Punkt 24: Lukket: Samlet administrationsbyggeri - oplæg til drøftelse (D)

**Punkt 25: Lukket: Strategisk opkøb af erhvervs- og boligarealer i Slagelse
(B)**

Punkt 26: Lukket: Udvikling af erhvervsareal (B)

Punkt 27: Lukket: Købstilbud på boligareal i Skælskør (B)

Punkt 28: Lukket: Salg af areal i Slagelse (B)

Punkt 29: Lukket: Tiltag på idrætsområdet til budget 2021 (D)

Punkt 30: Lukket: Godkendelse af referat (B)