REFERAT Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 06-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 06. juni 2017 kl. 13:01

Mødested Mødelokale 027, kælderen, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B)..... 3
Orientering fra centerchef for Teknik og Miljø samt Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren (O).... 4
Den fremtidige bestyrelsesstruktur i Slagelse Erhvervscenter (B)..... 6
Genfremsendelse - status på Slagelse Erhvervscenters indfrielse af samarbejdsaftale for 2016 og 20 8
Forslag til lokalplan 1175 - Blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse samt Kommuneplantil 11
Forslag til lokalplan 1181 Bakketoften (Tidselbjerget) - afklaring om principper for udvikling (B)... 13
Forslag til lokalplan 1185 - Område ved Slagelse Megacenter samt Kommuneplantillæg nr. 52 til K 15
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1170 - Boligområde på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby - samt 17
Kommuneplan 2017 - Forslag til kommuneplan 2017 - 2028 med tilhørende miljøvurdering (B)..... 20
Principoplæg for ny lokalplan for Korsør bymidte (B)..... 23
Forslag til nedsættelse af lokalt kulturmiljøråd (D)..... 26
Orientering om status vedr. VVM redegørelse og Kommuneplantillæg nr. 22 for Omø Syd Havmøll 29
Udviklingsmuligheder for boligudbygning på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Ska 32
Forskønnelse af Nytorv - status (O)..... 34
Budget 2018-2021 - Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (D)..... 36
Rugvænget 8 4200 - forespørgsel om opførelse af 2 bygninger - kølerum - frostrum og ekspedition 38
Måling af spildevandspåvirkning (B/O)..... 40
Medlemskab i Gate 21 i 2018 (B)..... 44
Anmodning om opstart af ny lokalplan for en idrætshal ved Sct. Pedersgade, Slagelse (B)..... 46
Tude Ådal - Orientering omkring projekt Tude Ådal (O)..... 48
Pressemeddelelser (B)..... 49
Eventuelt (D)..... 50
Udmøntning af rammereduktioner vedr. budget 2017 (D)..... 51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099 **Dok.nr.:** 330-2017-335689 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Godkendelse af dagsorden.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** dagsorden godkendes.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Godkendt.

Punkt 2: Orientering fra centerchef for Teknik og Miljø samt Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren (O)

Sagsfremstilling

2. Orientering fra centerchef for Teknik og Miljø samt Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren (O)

Sagsnr.: 330-2013-114099 **Dok.nr.:** 330-2017-335700 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Orientering fra centerchef for Teknik og Miljø samt Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren.

· Særlige sager/mails udsendt til udvalget
· Årshjul for den kommende tids aktiviteter
· Status lokalplaner (følger med den endelige dagsorden)
· Afgørelser fra andre instanser

Baggrund

Centerchef for Teknik og Miljø giver orientering om:
·

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren giver orientering om:
·

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2017-346467	Mails til udvalget juni
330-2017-348523	EPM Mødeplan juni 2017
330-2017-344687	Afgørelser_fra_andre_instanser juni 2017
330-2017-359930	Lokalplanoversigt juni 17

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Taget til efterretning.

Rettelse hvad angår beslutning på sidste udvalgsmøde 08. maj 2017 i pkt. 3 "EnergiPark Korsør, etablering af erhvervs- og oplevelsesområde samt salg". Sætningen "Udvalget tager forebehold for det bilagte notat "salg af arealer", side 2/3 vedrørende salg af landbrugsjord" erstattes med "Udvalget tager forbehold for det bilagte notat "EnergiPark Korsør, indretning og funktion" side 4 vedrørende udlejning til landbrugsjord".

Flemming Erichsen (A) spurgte ind til skiltning ved Pier 3.

Frederik Pedersen (O) spurgte ind til Halsebyvej 108.

Steen Olsen (A) spurgte ind til status på pyloner.

Knud Vincents (V) orienterede om borgermøder om Genbrugsstation Korsør, herunder at der efterfølgende er udsendt støjrapporter.

Johnny Persson (V) efterlyste den årlige afrapportering for naturprojekter.

Administrationen orienterede om ændring om Kommuneplanen Ndr. Ringgade.

Administrationen orienterede om godkendelse af badebro Kobæk Strand.

Bilag

Mails til udvalget juni

EPM Mødeplan juni 2017

Afgørelser_fra_andre_instanser juni 2017

Lokalplanoversigt juni 17

Punkt 3: Den fremtidige bestyrelsesstruktur i Slagelse Erhvervscenter (B)

Sagsfremstilling

3. Den fremtidige bestyrelsesstruktur i Slagelse Erhvervscenter (B)

Sagsnr.: 330-2016-30009 **Dok.nr.:** 330-2017-345686 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget

Beslutningstema
Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget skal beslutte om den udarbejdede indstilling fra bestyrelsen i Slagelse Erhvervscenter skal godkendes, herunder hvorvidt der skal igangsættes et udredningsarbejde, der skal resultere i et konkret oplæg.

Baggrund
Jvf. Forretningsordenens pkt.7.7. skal bestyrelsen i Slagelse Erhvervscenter A/S i foråret 2017 foretage en evaluering af sammensætningen og størrelsen af Selskabets bestyrelse. Evalueringen skal senest den 1. juni 2017 sendes til Slagelse Kommune (eneaktionæren) med henblik på politisk behandling, så eventuelle ændringer kan træde i kraft i forbindelse med den ordinære generalforsamling i 2018.

Denne evaluering er udmøntet i følgende indstilling som fremlægges til politisk godkendelse.

1. At der tages skridt til at drøfte og beslutte en omorganisering og samle kræfterne, primært mellem Slagelse Erhvervsråd og Slagelse Erhvervscenter, men også med koordinerende opgaver og aktiviteter i erhvervsforeningerne.
2. At der i lyset af ovenstående stiles efter en konstruktion med én medlemsbaseret forening (nuværende Slagelse Erhvervsråd) og et bredt sammensat repræsentantskab.
3. At bestyrelsen, der vælges af repræsentantskabets midte, består af 7 personer, som alle har en tilknytning til en virksomhed eller relevant organisation.
4. At der tages stilling til, hvordan Slagelse Kommune skal være repræsenteret.
5. At Slagelse Kommune beslutter, at der kan arbejdes videre med bestyrelsens indstilling. Der foreslås nedsat et hurtigt arbejdende udvalg, bestående f.eks. af formænd og næstformænd i hhv. Slagelse erhvervsråd og Slagelse Erhvervscenter.
Direktør Morten Prüsse Sørensen fra Slagelse Erhvervscenter deltager under dette punkt.
Retligt grundlag
Lov om Erhvervsfremme.

Handlemuligheder
· Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget kan vælge at godkende indstillingen.
· Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget kan vælge, at godkende indstillingen under forudsætning af gennemførsel af ændringsforslag.
· Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget kan vælge ikke at godkende indstillingen.

Vurdering
Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget godkender, at der igangsættes et udredningsarbejde med henblik på fremlæggelse af en model for den fremtidige struktur for Slagelse Erhvervscenter,
2. at Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget får fremlagt resultatet af udredningsarbejdet ultimo oktober 2017.

Bilag

330-2017-346054 Indstilling til Slagelse Kommune vedr. fremtidig bestyrelse

330-2017-346057 Scannet underskrift - Slagelse Erhvervscenter.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Godkendt.

Udvalget ønsker, at der i udredningsarbejdet belyses forskellige organiseringsmodeller.

Udvalget ønsker de 3 lokale erhvervsforeninger høres i udredningsarbejdet.

Bilag

Indstilling til Slagelse Kommune vedr. fremtidig bestyrelse

Scannet underskrift - Slagelse Erhvervscenter.

Punkt 4: Genfremsendelse - status på Slagelse Erhvervscenters indfrielse af samarbejdsaftale for 2016 og 2017 (O)

Sagsfremstilling

4. Genfremsendelse - status på Slagelse Erhvervscenters indfrielse af samarbejdsaftale for 2016 og 2017 (O)

Sagsnr.: 330-2016-30009 **Dok.nr.:** 330-2017-356740 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Udvalget for Erhverv-, Plan- og Miljø orienteres om Slagelse Erhvervscenters forberedelse af afrapportering på samarbejdsaftalens effektmål, der vil foregå ultimo 2017.

Baggrund
Samarbejdsaftalen der skal evalueres ultimo 2017 har følgende effektmål, der skal følges op på:

1.1 Prioritering af indsats i perioden samt effektmåling

For perioden frem til ultimo 2017 ønsker Slagels Kommune et primær fokus på Selskabets forpligtigelser, vedrørende realiseringen af Erhvervsservicekonceptet. Dette indebærer:

A) Prioritering af "Én indgang" med henblik på at yde den optimale erhvervsservice overfor eksisterende virksomheder i kommunen og potentielle ny virksomheder.

Effektmåling er her dels en brugeranalyse af alle virksomheder/personer, der har anvendt "Én indgang" i 2017. Brugeranalysen gennemføres ved hjælp af kort og præcist digitalt spørgeskema, der udsendes pr mail til de berørte. Spørgeskemaet udvikles i samarbejde mellem Selskabet og Slagelse Kommune og ligeledes udsendelse og indsamling af data samt rapportering.

Det ønskede effektmål for brugeranalysen vedrørende "'En indgang" i 2017 er: *Den gennemsnitlige tilfredshedsgrad skal være minimum 3,5 udregnet på basis af en svarskala på spørgsmålene fra 1 til 5, hvor 1 er meget utilfreds og 5 er særdeles tilfreds.*

Dernæst er effektmålingen vedrørende "'En indgang" en opgørelse i procent over virksomheder, Selskabet har haft kontakt med via "En indgang" i forhold til det samlede antal virksomheder i Slagelse Kommune ved udgangen af 2017.

B) Prioritering af fremskaffelse af kvalificeret arbejdskraft.

Effektmåling er her DI's erhvervsklima undersøgelse. Slagelse Kommune skal som minimum opnå en placering som nummer 20 i 2017 under området *"Virksomhedernes tilfredshed med kommunes indsats for at opfylde virksomhedernes behov for kvalificeret arbejdskraft".* Placeringen i 2016 er nummer 25.

C) Prioritering af fremskaffelse af praktikpladser

· Effektmåling er her opnåelse af 625 praktikpladser ved udgangen af 2017. Antallet af praktikpladser i 2014: 694, 2015: 679, 2016: 650. Årsagen til faldet i antallet af praktikpladser skyldes afgang af en stor landsdækkende kunde/virksomhed hos Selandia. (Statistik/budgettal fra Selandia).

D) Prioritering af iværksætterindsatsen med henblik på etablering af ny levedygtige virksomheder.

· Effektmåling er her 100 *flere* iværksættervirksomheder ved udgangen af 2017 fra et udgangspunkt på 209 reelt aktive nye virksomheder i 2013. Tal for 2014 og 2015 foreligger endnu ikke fra Danmarks statistik. Det vil sige, at det forventede resultat vil være 309 reelt aktive nye virksomheder i 2017. (Kilde – Væksthus Sjælland).

Det samlede effektmål af ovennævnte prioriteringer A), B), C) og D) forventes at resultere i:

· 600 nye arbejdspladser ved udgangen af 2017 (Danmarks Statistik)

· Den private omsætning er øget med 400 mio. kr. ved udgangen af 2017 (Danmarks Statistik)

I det følgende er præciseret en kort status på Slagelse Erhvervscenters forberedelse af denne evaluering ultimo 2017.

Direktør Morten Prüsse Sørensen fra Slagelse Erhvervscenter deltager under dette punkt.

A. Prioritering af "Én indgang".
Der er gennemført en markedsperspektivering af et samlet evalueringskoncept og AM Research er valgt som ekstern konsulent til udvikling og gennemførelse af en løbende ekstern evaluering af Erhvervsservicekonceptet i Slagelse Erhvervscenter A/S. Evalueringen dækker perioden fra 1. januar 2017 og frem og gennemføres som et kort og præcist spørgeskema. De første resultater forventes i anden halvdel af 2017.

B. Prioritering af fremskaffelse af kvalificeret arbejdskraft.
Der er implementeret en grundig og systematisk proces omhandlende alle parametre i DI's erhvervsklimaundersøgelse herunder også området "Virksomhedernes tilfredshed med kommunes indsats for at opfylde virksomhedernes behov for kvalificeret arbejdskraft". Som en del af indsatsen er der udviklet et tættere samarbejde med "Virksomhedsservice" under Jobcenter Slagelse som en del af udmøntningen af den gældende samarbejdsaftale.

C. Prioritering af fremskaffelse af praktikpladser.
Der er indgået en "Praktikpladsaftale" d. 30. november 2016 og målet er opnåelse af 625 praktikpladser ved udgangen af 2017. Resultatet for 2016 var 686 praktikpladser mod 645 praktikpladser for 2015 svarende til en stigning på 6,4%.

D. Prioritering af iværksætterindsatsen med henblik på etablering af nye levedygtige virksomheder.
Den fokuserede iværksætterindsats udvikles forsat og målet er 100 flere iværksættervirksomheder ved udgangen af 2017 fra et udgangspunkt på 209 reelt aktive nye virksomheder i 2013. Resultatet for 2014 var 226 reelt aktive nye virksomheder og forventede resultat vil være 309 reelt aktive nye virksomheder i 2017".

Samlet effektmål.
Det samlede effektmål er 600 nye private arbejdspladser i Slagelse Kommune ved udgangen af 2017 og en stigning i den private omsætning på 400 mio. kr. Foreløbig er der, i perioden 3. kvartal 2013 til 3. kvartal 2016, skabt 1.513 nye arbejdspladser fordelt på 567 nye arbejdspladser i det offentlige og 946 nye arbejdspladser i det private. Og så er de ca. 320 statslige arbejdspladser som flytter ud, ikke talt med. Der arbejdes på at fremskaffe tal for udviklingen i den private omsætning.

Retligt grundlag
Erhvervsfremmeloven.

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger.

Vurdering
Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at orienteringen, vedrørende status på forberedelse af afrapportering på samarbejdsaftalens effektmål, tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 8. maj 2017:
Fraværende:
Udsat.

Spørgsmål til sagen fremsendes til administrationen.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at orienteringen vedrørende status på forberedelse af afrapportering på samarbejdsaftalens effektmål tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Orienteringen taget til efterretning.

Svar på Ali Yavuzs (A) fremsendte spørgsmål blev gennemgået af Direktøren for Erhvervscentret og eftersendes skriftligt.

Udvalgets bemærkninger medtages i det videre arbejde.

Punkt 5: Forslag til lokalplan 1175 - Blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 49 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

5. Forslag til lokalplan 1175 - Blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 49 til Kommuneplan 2013 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2017-20773 **Dok.nr.:** 330-2017-340743 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1175 – Blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 49 til Kommuneplan 2013 og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund
Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 3. november 2014 anmodning om opstart af lokalplan og et kommuneplantillæg, der skal afløse Lokalplan 37 – Plejehjem ved Kalundborgvej.

Baggrunden for planlægningen er, at plangrundlaget for området ikke længere stemmer overens med områdets faktiske anvendelse, hvilket har skabt udfordringer i forhold til byggesagsbehandlingen. Eksempelvis er en mindre del af området udlagt til boligformål, som reelt i mange år har været anvendt til erhvervsformål (lager og mindre håndværksvirksomheder). Det gamle plejehjem er ligeledes nedlagt og huser i dag jobcentret, mens de beskyttede boliger udlejes til almindelig boligformål. Endelig ligger der en dagligvarebutik i det sydlige hjørne af området ved rundkørslen Kalundborgvej/Valbygårdsvej, som muligvis ønsker at udvide.

Forslag til lokalplan 1175 rummer således en række delområder: Delområde 1 til offentlige formål (området omfatter bygningen, hvor jobcentret holder til, parkeringsarealer og et friareal), delområde 2A og 2B til boligformål (området omfatter tæt-lav bebyggelse – de tidligere beskyttede boliger, boliger langs Kalundborgvej og Valbygårdsvej samt et friareal), delområde 3 til erhvervsformål (mindre håndværksvirksomheder og lager) og delområde 4 til centerformål (området omfatter den eksisterende dagligvarebutik og areal til parkering).

Ved at inddrage den eksisterende dagligvarebutik i Lokalplan 1175 undgås, at dagligvarebutikken fremadrettet skal administreres efter to lokalplaner, da den gældende Lokalplan 236 – Detailhandelsbutik på Kalundborgvej afløses af Lokalplan 1175.

Området vejbetjenes via en række eksisterende overkørsler til hhv. Kalundborgvej og Valbygårdsvej. Der gives mulighed for at etablere en ny overkørsel til delområde 4 fra Kalundborgvej i forbindelse med en evt. udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik med tilhørende areal til parkering og varelevering.

I forbindelse med Kommuneplantillægget er der afholdt en foroffentlighedsfase med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Slagelse Kommune modtog ingen idéer og forslag.

Der er foretaget en miljøscreening af planforslaget, der konkluderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen. Miljøscreeningen er vedlagt planforslaget som bilag.

Retligt grundlag
Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingen tilvejebringes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Handlemuligheder
Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1175 – Blandet byområde ved Kalundborgvej med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 49 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at Lokalplan 37 og Lokalplan 236 fortsat vil være gældende. I forhold til lokalplan 37 bliver udfordringerne omkring uoverensstemmelser mellem plangrundlaget og den faktiske anvendelse ikke løst. En række boliger og virksomheder vil fortsat ligge i et lokalplanlagt område til offentlige formål. Den eksisterende dagligvarebutik vil højst sandsynligt ikke kunne udvide.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering
Plan anbefaler, at Forslag til lokalplan 1175 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 49 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Derved skabes mulighed for at vedtage et nyt plangrundlag, der er i overensstemmelse med områdets faktiske anvendelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektør indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Forslag til lokalplan 1175 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 49 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at Borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek d. 9. eller 10. august 2017 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00,
4. at Sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

330-2017-298761	Forslag til Lokalplan 1175 Blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse samt Kommuneplantillæg 49

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Anbefales.

Der afholdes borgermøde den 09. august.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1175 Blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse samt Kommuneplantillæg 49

Punkt 6: Forslag til lokalplan 1181 Bakketoften (Tidselbjerget) - afklaring om principper for udvikling (B)

Sagsfremstilling

6. Forslag til lokalplan 1181 Bakketoften (Tidselbjerget) - afklaring om principper for udvikling (B)

Sagsnr.: 330-2017-29406 **Dok.nr.:** 330-2017-339664 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til principperne for udvikling af kommunens areal Bakketoften i Tidselbjerget, Slagelse.

Baggrund
Den overordnede vision for udvikling af Slagelses nye bydel Tidselbjerget blev godkendt af Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. juni 2014. Bæredygtighed, både miljømæssig, kulturel og økonomisk, er det grundlæggende tema for udviklingen af området. Området skal udvikles, så der er plads til naturen, der skal være respekt for det eksisterende, landskabet skal bruges, men ikke misbruges, og det hele skal bindes sammen af et grønt engdrag, små søer og bække. Boligerne skal imødekomme forskellige behov, så det bliver muligt at tiltrække forskellige borger-segmenter til området.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 6. marts 2017 igangsættelse af lokalplanlægning for et af Tidselbjergets delområder, Bakketoften. Det fremgår af sagsfremstillingen, at området skal planlægges til ca. 22 boliger, der kan udstykkes som sokkelgrunde, med fælles friarealer og blå/grønne LAR løsninger, som naturlige del af området.

Lokalplananmodningen og oplægget til bebyggelse tager udgangspunkt i Strukturplanen for Tidselbjerget, vedtaget af Byrådet den 27. februar 2017.

Ved Byrådets møde den 27. februar 2017 blev der desuden vedtaget en projektøkonomi for byggemodning af Tidselbjerget. Det blev besluttet, at projektets økonomi skal gå i nul, når området er fuldt udbygget.

Der er en vis usikkerhed om projektøkonomien, men det vurderes, at økonomien ikke kan overholdes, hvis området udstykkes som 22 sokkelgrunde. For at indtægter og udgifter i tilknytning til byggemodning og udvikling af Tidselbjerget skal balancere forudsættes der enten flere byggegrunde i delområdet end 22 sokkelgrunde eller udstykning som parcelhusgrunde.

Retligt grundlag
Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at fastholde planlægning af området til ca. 22 boliger, der kan udstykkes som sokkelgrunde. Det betyder, at den oprindelige vedtaget vision for udvikling af Tidselbjerget fastholdes. Projektøkonomien vil ikke gå i nul.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at godkende udstykning af enten flere byggegrunde eller udstykning som almindelig parcelhuse, således at den vedtaget projektøkonomi holder.

Vurdering
Slagelse Kommune har i forbindelse med planlægningen af Tidselbjerget indtil nu taget kraftigt afsæt i, at det naturskønne område udvikles med respekt for naturen. Det omfatter først og fremmest den grønne/blå akse, der binder området sammen, den grønne sammenhæng med de tilgrænsende arealer mod syd og nord - men også en overvejelse om varierende bebyggelsestæthed – så området ikke overbebygges. De to igangsatte nabobebyggelser (for Slagelse Boligselskab og HJ Huse) efterlever på forskellig vis byrådets intentioner og lægger på den måde et niveau for udviklingen af området; et niveau, der bør forfølges i udviklingen af andre projekter, hvad enten de er private eller offentlige.

Administrationen har derfor opereret med, at delområdet Bakketoften i praksis er der, hvor den grønne/blå akse udspringer og knytter sig til idrætsområdet mod syd. Derfor foreslås en relativ åben bebyggelse, hvor området tilplantes som en lund, hvor man efterfølgende blot udsparer i beplantningen for at lave sokkelgrunds-udstykninger.

Fordelene er:

· at man giver mere plads til naturen og dermed lever op til de bærende mål for Tidselbjerget,
· at man opnår en bebyggelsestype, der ikke i forvejen findes i Slagelse Kommune,
· at man derved har mulighed for at tiltrække en ny type beboere til området (hvilket også er et mål),
· at man opnår arkitektonisk variation og variation i bebyggelsestæthed (Engdraget mod øst er tæt bebygget),
· at boligtypen sikre, at man i høj grad bor direkte i naturen.

Hverken en traditionel parcelhusudstykning eller en tættere bebyggelsesstruktur vurderes at byde på disse fordele.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Der er en vis usikkerhed om projektøkonomien, men det vurderes, at økonomien ikke kan overholdes, hvis området udstykkes som 22 sokkelgrunde.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektør indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Udvalget tager stilling til principperne for udvikling af kommunens areal Bakketoften i Tidselbjerget, Slagelse.

Bilag

330-2017-347752 Lokalplaner ved Tidselbjerget

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Udvalget fastholder planlægning af området til ca. 22 sokkelgrunde jf. den overordnede vision for udvikling af Tidselbjerget.

Bilag

Lokalplaner ved Tidselbjerget

Punkt 7: Forslag til lokalplan 1185 - Område ved Slagelse Megacenter samt Kommuneplantillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013 med tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

7. Forslag til lokalplan 1185 - Område ved Slagelse Megacenter samt Kommuneplantillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013 med tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2017-28487 **Dok.nr.:** 330-2017-333784 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1185 – Område ved Slagelse Megacenter samt forslag til tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013 og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i offentlig høring.

Baggrund
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 8. maj 2017 anmodning om opstart af lokalplan for butik til særlig pladskrævende varegrupper ved Slagelse Megacenter.

Lokalplanforslaget udlægger området til kontor- og serviceerhverv samt til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, herunder bilforretning. Lokalplanforslaget fastlægger rammer for byggefelter, parkering, vejadgang, højder og facadeløsninger ud mod særligt omfartsvejen. Vejadgangen til området sker fra Asienvej.

Lokalplanen kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen fra kontor- og serviceerhverv til erhvervsområde til særlig pladskrævende varegrupper. Der har i den forbindelse været afholdt en lovpligtig foroffentlighedsfase for kommuneplantillægget i perioden fra den 9. maj til den 23. maj 2017. I foroffentlighedsfasen har Slagelse Kommune ikke modtaget nogen høringssvar.

Området er i dag omfattet af lokalplan 1114, der kun giver mulighed for kontor- og serviceerhverv. Lokalplan 1114 vil blive aflyst ved vedtagelse af lokalplan 1185.

Der er foretaget en vurdering af, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget. Samlet set vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning af miljøet ved en realisering af lokalplanen. Administrationen har derfor afgjort, at planforslaget ikke skal miljøvurderes. Miljøvurderingsscreeningen fremgår som bilag sidst i lokalplanforslaget.

Med den nye planlov, der forventes trådt i kraft inden byrådets behandling af sagen den 26. juni, gives der mulighed for, at den offentlige høring af planforslaget kan reduceres til 4 uger. Administrationen vurderer, at en høring på 4 uger er passende for dette planforslag, da der kun er tale om en mindre ændring af anvendelsen af området i forhold til gældende planlægning.

Retligt grundlag
Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

Miljøvurderinger tilvejebringes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Den nye planlov skal være trådt i kraft, før lokalplanforslaget kan sendes i 4 ugers offentlig høring.

Handlemuligheder
Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1185 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 52 og miljøscreening, og dermed sende det i 4 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1185 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 52 og miljøscreening, og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage planforslaget. Det vil betyde, at der ikke bliver etableret et plangrundlag for realisering af butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper ved Slagelse Megacenter.

Byrådet har mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget offentlig høring.

Vurdering
Administrationen anbefaler, at forslag til lokalplan 1185 med tilhørende kommuneplantillæg og miljøscreening vedtages til fremlæggelse i 4 ugers offentlig høring. Hvis den nye planlov ikke er vedtaget, anbefales planforslaget sendt i 8 ugers offentlig høring.

Planlægning for en butik, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper stemmer overens med ønsket om at videreudvikle butiksområdet omkring Slagelse Megacenter. En ny bilforretning, der i planlovens forstand er en butik til særlig pladskrævende varegrupper, vil kunne ses i synergi med de to eksisterende udvalgsvarebutikker i området med et bilrelateret tema.

I lokalplanen er der indskrevet, at området skal sikres arkitektonisk kvalitet i forhold til særligt facader ud mod omfartsvejen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Arealet er kommunalt ejet. Et salg af arealet kræver en politisk behandling i Økonomiudvalget.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektør indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** forslag til lokalplan 1185 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 52 vedtages til fremlæggelse i 4 ugers offentlig høring,
2. **at** afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. **at** der afholdes borgermøde tirsdag den 11. juli kl. 17.30 på Slagelse Bibliotek,
4. **at** sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

330-2017-356957 Lokalplanforslag 1185, KP tillæg, MVS skema

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Anbefales.

I bestemmelse 8.7 tilføjes: "Facader må også udføres som grønne facader".

I kommuneplantillæg tilføjes en redegørelse for behov for butiksareal.

Bilag

Lokalplanforslag 1185, KP tillæg, MVS skema

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1170 - Boligområde på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby - samt Kommuneplantillæg nr. 42 (B)

Sagsfremstilling

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1170 - Boligområde på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby - samt Kommuneplantillæg nr. 42 (B)

Sagsnr.: 330-2015-20059 **Dok.nr.:** 330-2017-338826 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til lokalplan 1170 – Boligområde på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby og Kommuneplantillæg nr. 42 skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Baggrund
Lokalplanen er igangsat på anmodning fra bygherre, som ønsker at udvikle et nyt boligområde vest for Skælskør Landevej i Slots Bjergby. Projektet indeholder ca. 50-60 boliger med mulighed for både parcel- og sokkelhuse. Området har flere særlige kvaliteter, der kan skabe grundlag for attraktive boligmuligheder. Den store skråning ned mod Vårby Å giver en udsigt langt ud mod vest, hen over Storebælt, og samtidig er det et oplevelsesrigt landbrugslandskab. Placeringen tæt på Slagelse by og motorvejsafkørsel betyder, at de nye boliger vil være tæt forbundet til hele det infrastrukturelle system i hovedstadsregionen.

Lokalplanen blev vedtaget som forslag af byrådet d. 19. december 2016 og sendt i offentlig høring fra den 28. december 2016 til den 22. februar 2017. I forbindelse med offentlighedsfasen har Slagelse Kommune modtaget 12 høringssvar inkl. nabounderskrifter og tilslutninger til to af svarene. De indkomne høringssvar omhandler bygningshøjden på de seks huse, der har tilkørsel fra Jættehøjvej, trafiksikkerheden generelt, beplantningshøjden samt de landskabelige værdier i området.

Høringssvarene fra den offentlige høring er vedlagt i vedhæftede hvidbog og giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

· Der fastsættes en maks. højde på 4 m for de 6 parcelhuse, der har tilkørsel fra Jættehøjvej, og disse visualiseres fra den eksisterende bebyggelse i Slots Bjergby
· Der laves en højdekurveplan, Kortbilag 6, hvori koterne for lokalplanområdet fastsættes, og terrænregulering på over +/- 0,5 m tillades ikke
· Beplantningsplanen, Bilag A, revideres, så plantearterne er udvalgt nøje efter, hvor høje de maks. kan blive
· Der er lavet et skitseprojekt til krydsningen af Skælskør Landevej, som vedlægges den politiske sagsfremstilling i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen
· Det præciseres, at der ikke må etableres hegn i delområde 4

Bygherren har desuden fremsendt et skitseprojekt, der beskriver en krydsning af Skælskør Landevej for beboerne, og især skolebørnene, i det nye boligområde. Trafikskitseprojektet er vedlagt som bilag.

Retligt grundlag
Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kap. 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes i henhold til planlovens § 23 c.

Handlemuligheder
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har mulighed for at foretage mindre justeringer af lokalplanen som en del af den endelige vedtagelse.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at vedtage Lokalplan 1170 med de foreslåede ændringer. Derved vil det blive muligt at give tilladelse til et nyt boligområde vest for Skælskør Landevej i Slots Bjergby.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1170. Derved vil det fortsat ikke være muligt at opføre boliger i lokalplanområdet, og området vil forblive i landzone.

Vurdering
Høringssvarene fra den offentlige høring peger på især to udfordringer i lokalplanforslaget; bygningshøjde på de seks boliger med tilkørsel fra Jættehøjvej samt trafiksikkerhed.

Bygningshøjde
Højden for de 6 huse, der har indkørsel fra Jættehøjvej, fastsættes til maks. 4 meter, så udsigten fra de eksisterende ejendomme i Slots Bjergby sikres. Derudover er der lavet visualiseringer af de 6 huse, så der kan dannes et indtryk af, hvordan det nye boligområde kommer til at se ud fra de eksisterende boliger i byen. Der fastsættes desuden en højdekurveplan for det nye boligområde, og der må ikke terrænreguleres over +/- 0,5 m i området.

Trafiksikkerhed
Trafiksikkerheden er blevet drøftet i forbindelse med behandlingen af lokalplananmodningen.
Skælskør Landevej er kategoriseret som trafikfarlig skolevej for alle årgange på Hashøjskolen. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 8. august 2016 ikke at fastholde en tunnelforbindelse som et krav for projektets gennemførelse.

I lokalplanforslaget var der lagt op til, at lette trafikanter skal krydse Skælskør Landevej ved rundkørslen ved Skælskør Landevej/Brovej. Det har givet anledning til en række henvendelser fra borgere, der er bekymrede for trafiksikkerheden, især for skolebørnene. Bygherren har derfor fået udarbejdet et skitseprojekt, der lægger op til et krydsningshelle på Skælskør Landevej til brug for de lette trafikanter, se bilag.

Bygherres skitseprojekt har til hensigt at vise, hvilke tiltag der kan laves langs Skælskør Landevej for at gøre overgangen mere sikker for de lette trafikanter. I skitseprojektet er der bl.a. lagt op til et helleanlæg på Skælskør Landevej i nærheden af Jættehøjvej, hvor de lette trafikanter kan krydse vejen. Her forslås det, at der laves en byzonestrækning på den del af Skælskør Landevej, så farten sænkes til 50 km/h (evt. 60 km/h). Det er yderligere forslået, at der laves et bump på vejen det sted, hvor man som bilist kører ind i byzone, så man sikrer en sænkning af farten. Den forslåede stikrydsning med helleanlæg kan foregå på en hævet flade, hvor de lette trafikanter bliver pålagt vigepligt. Når de lette trafikanter fra det nye boligområde har krydset Skælskør Landevej, foreslås det, at der etableres en cykel- og gangsti langs Jættehøjvej øst. Denne sti skal føre til skolen, og det forslås desuden, at Jættehøjvej øst lukkes for bilkørsel ud til landevejen, så stien bliver uforstyrret.

Skitseprojektet er blevet trafiksikkerhedsvurderet af en uafhængigt rådgivende ingeniør. Det er her vurderet, at skitseprojektet er gennemført på trin 2 i overensstemmelse med Vejdirektoratets håndbog "Trafiksikkerhedsrevision". Det anbefales, at projektet revideres igen på trin 3, når der foreligger detailprojekt for lokalplanområdet.

Administrationen vurderer, at løsningen i skitseprojektet er forenelig med andre steder, hvor kommunen har etableret en stikrydsning over en større vej. Skitseprojektets løsning forudsætter, at en etablering af en byzonestrækning på Skælskør Landevej godkendes af Politiet. Sagen bliver drøftet med Politiet, når der foreligger et endeligt trafikprojekt fra bygherre.

Administrationen vurderer, at skitseprojektets løsning med helleanlæg gør krydsningen af Skælskør Landevej mere sikker i forhold til status quo, men ikke er en optimal løsning i forhold til skolebørn.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
I forhold til vejprojekt vurderes det, at vejlovens bestemmelser om vejbidrag kan anvendes på de tiltag, som skitseprojektet lægger op til. Det vil sige, at udgifterne for anlæggelsen af eksempelvis sideudvidelse af Skælskør Landevej og krydsningshelle kan pålægges bygherre. Dette er dog en beslutning, som skal behandles af Landdistrikts-, Teknik- og Miljøudvalget.

Det vil være nødvendigt at have en skolebus til at køre skolebørn fra det nye boligområde til og fra Hashøjskolen og Antvorskov Skole. Dette vil medføre en ekstraudgift til skolekørsel.

Konsekvenser for andre udvalg
Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal tage stilling til vejprojektet og kørsel med skolebus.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** Lokalplan 1170 – Boligområde på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby - med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 42 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen,
2. **at** sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

330-2017-359233	Lokalplan 1170 - Boliger på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby - med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 42
330-2017-359242	Hvidbog - LP 1170 - Boligområde på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby
330-2017-342238	Trafiksikkerhedsrevision på trin 2, Lokalplan 1170 - Boligområde på Slots Bjergby Bakke
330-2017-342245	Trafiksikkerhedsrevision - kortbilag 1
330-2017-342247	Trafiksikkerhedsrevision - kortbilag 2
330-2017-342249	Trafiksikkerhedsrevision - kortbilag 3

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Anbefales.

Bilag

Lokalplan 1170 - Boliger på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby - med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 42

Hvidbog - LP 1170 - Boligområde på Slots Bjergby Bakke, Slots Bjergby

Trafiksikkerhedsrevision på trin 2, Lokalplan 1170 - Boligområde på Slots Bjergby Bakke

Trafiksikkerhedsrevision - kortbilag 1

Trafiksikkerhedsrevision - kortbilag 2

Trafiksikkerhedsrevision - kortbilag 3

Punkt 9: Kommuneplan 2017 - Forslag til kommuneplan 2017 - 2028 med tilhørende miljøvurdering (B)

Sagsfremstilling

9. Kommuneplan 2017 - Forslag til kommuneplan 2017 - 2028 med tilhørende miljøvurdering (B)

Sagsnr.: 330-2016-39607 **Dok.nr.:** 330-2017-340601 **Åbent**
Kompetence: Byrådet

Beslutningstema
Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til kommuneplan 2017 – 2028 med tilhørende miljøvurdering skal vedtages og fremlægges i 9 ugers offentlig høring.

Baggrund
Forslag til kommuneplan 2017 – 2028 er udarbejdet ud fra byrådets beslutning den 27. juni 2016 om en delvis revision af Kommuneplan 2013.

En kommuneplan består af tre dele:
- Hovedstruktur (Mål og Strategi), der giver et overblik og sammenfatter den fysiske og strategiske plan for Slagelse Kommune.
- Retningslinjer, der vedrører brugen af arealer.
- Rammer, der fastsætter, hvad der kan lokalplanlægges for.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har siden september 2016 behandlet kommuneplanens retningslinjer, hovedstruktur og rammer. Byrådet har været inddraget ved tre temamøder fra november 2016 til marts 2017. Bymidtegrupperne i købstæderne er blevet orienteret efter hvert udvalgsmøde.

Alle emner og temaer i Kommuneplan 2013 er blevet revideret, så de i Forslag til kommuneplan 2017 – 2028 er tidssvarende. Kommuneplanforslaget er som udgangspunkt revideret ud fra de nye muligheder i den reviderede planlov, hvilket har haft særlig indflydelse på detailhandel og reservationer til bolig og erhverv.

Overordnet set er de største ændringer sket inden for følgende emner:

- Boligområder
Der er tilføjet nye udpegninger til boligområder i Korsør, Kirke Stillinge og Slagelse. I Slagelse har flere områder desuden ændret anvendelse, så der både er mulighed for at omdanne og udvide til forskellige boligformål inden for eksisterende, bebyggede områder.

- Erhvervsområder
Der er udpeget to nye, større erhvervsområder i Slagelse. Det ene i forlængelse af Slagelse Megacenter, vest for omfartsvejen, og det andet i forlængelse af Stop 39. Et større erhvervsområde ved Bakkevej, vest for Skovsø Erhvervspark, udgår, grundet manglende efterspørgsel, og gøres til perspektivområde til boliger, mens del af Skovsø Erhvervspark ændrer anvendelse til boligformål.

- Detailhandel
I købstæderne vil størrelsesbegrænsningen for dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre fremadrettet være på 5000 m^2, mens der ikke vil være nogen størrelsesbegrænsninger for udvalgsvarebutikker. Udpegningen af Slagelse Megacenter som aflastningsområde planlagt til større udvalgsvarebutikker, samt udvidelsen af området hen til Omfartsvejen, giver nye muligheder inden for et område, der ellers snart er fuldt udbygget. Dele af Sorøvej i Slagelse ændres fra erhverv- til butiksområde.

- Natur og Landskab (udpegning af naturpark)
Kystområdet fra Bisserup og til Agersø og Omø er udpeget med potentiale som regional naturpark. Området er derfor afgrænset i kommuneplanen for at skabe grundlag for, at Slagelse Kommune kan initiere en proces med henblik på at opfylde Friluftsrådets mærkningsordning, "Danske Naturparker".
En naturpark skal opfattes som en ramme, der udfyldes ud fra lokale forslag, ønsker og ideer. Det sker i et tværgående samarbejde mellem frivillige aktører – herunder lokale borgere, myndigheder, private lodsejere, det lokale erhvervsliv og

turistsektoren.

- Kulturhistorie
Listen over bevaringsværdige bygninger er blevet opdateret, og alle udpegninger af kirkeomgivelser i det åbne land er blevet gennemgået. Beskrivelserne er nu tilpasset, så de viser opdaterede registreringer af kirkernes synlighed i landskabet fra kommunens veje og stier. I den kommende planperiode vil også udpegningerne af kulturmiljøer blive gennemgået og opdateret med henblik på større anvendelighed i planarbejdet såvel som i formidlingen til borgerne.

Endvidere er masterplanerne for købstæderne blevet opdateret.

Alle kommunale planer og programmer skal som udgangspunkt miljøvurderes. Miljøvurdering af Forslag til kommuneplan 2017-2028 er vedlagt som bilag 1. I forhold til Kommuneplanens overordnede fokusområder: bosætning, verden omkring os, oplevelser, uddannelse, erhvervsfremme og byernes rollefordeling, konkluderer miljøvurderingen samlet set, at planlægningen vil få en positiv indvirkning på miljøet.

For retningslinjetemaerne "Naturnetværk", "Grønt Danmarkskort" og "Kirkeomgivelser", konkluderer miljøvurderingen ligeledes, at planlægningen vil få en positiv indvirkning på miljøet.

Med hensyn til udlæg af hhv. 2 nye rammeområder til boligformål og 2 nye rammeområder til erhvervsformål, konkluderer miljøvurderingen, at planlægningen vil få en neutral indvirkning på miljøet.

Kommuneplanen er en digital kommuneplan, som nu, og i offentlighedsfasen, kan tilgås via nedenstående link:

www.slagelsekp17.dk.

Endvidere er der udarbejdet en pixi-version, der kort fortæller om de større ændringer i forhold til de fem ovenstående emner samt en pixi-version, der samler alle ændringer inden for udpegninger til butikker, boliger og erhverv. De to pixi-versioner vil blive udleveret i trykt udgave ved byrådsmødet den 26. juni og til borgere og offentlige institutioner under den offentlige høring.

Forslag til kommuneplan 2017-2028 skal, når det er vedtaget i byrådet, fremsendes i 8 ugers offentlig høring. Da høringen er henover en sommerferie, forlænges høringsperioden til 9 uger. I høringsperioden vil der blive afholdt tre større borgermøder, som foreslås afholdt i Slagelse den 7. august, i Skælskør den 10. august og i Korsør den 16. august. Endvidere vil administrationen aktivt opsøge kontakt til mv. større foreninger, som f.eks. erhvervsforeningerne i de tre købstæder og Landliv Slagelse, og åbne op for, at interesserede foreninger, bymidtegrupper, lokalråd og borgergrupper kan mødes med administrationen hen mod slutningen af høringsperioden.

Retligt grundlag
Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017.

Miljøvurdering af Forslag til kommuneplan 2017-2028 skal jf. Lovbekendtgørelse nr. 425 af 18.05.2016 af lov om miljøvurdering af planer og programmer, offentliggøres i minimum 8 uger.

Vedtagelse af Forslag til kommuneplan 2017-2028 med tilhørende miljøvurdering forudsætter, at den nye planlov er trådt i kraft inden byrådets behandling af forslaget den 26. juni 2017.

Handlemuligheder
Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til kommuneplan 2017 - 2028 med tilhørende miljøvurdering og dermed sende det i 9 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste Forslag til kommuneplan 2017 - 2028 med tilhørende miljøvurdering. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af Forslag til kommuneplan 2017 - 2028 med tilhørende miljøvurdering inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 9 ugers offentlig høring.

Vurdering
Det samlede Forslag til kommuneplan 2017-2028 er udarbejdet med henblik på at sikre gode rammer for den videre udvikling af hele Slagelse Kommune ud fra de muligheder den nye planlov og de statslige interesser giver.

Med Kommuneplan 2017-2028 er der grundlag for at kunne bygge videre på Slagelse Kommunes vækststrategi og visionen om at skabe et stærkere erhverv, gode uddannelsesmiljøer og attraktive oplevelser. Nye udpegninger til boliger og erhverv er i tråd med bosætningsstrategien og arealudviklingsstrategien. Udpegningen af naturpark fra Bisserup til Skælskør, inklusiv Agersø og Omø, vil kunne bidrage til at løfte kommunens iværksatte vækstinitiativ for kyst- og naturturisme, og arbejdet med kulturmiljøer vil kunne understøtte nye muligheder inden for turisme. Endvidere giver den nye planlov mulighed for at styrke Slagelses position som Vestsjællands handelscentrum, hvorfor Slagelse Megacenter udvides og gøres til aflastningsområde med plads til flere butikker.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen derfor, at byrådet vedtager planforslaget i sin helhed og sender det i 9 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at forslag til kommuneplan 2017 – 2028 med tilhørende miljøvurdering vedtages til fremlæggelse i 9 ugers offentlig høring,
2. at der afholdes borgermøde i Slagelse den 7. august, i Skælskør den 10. august og i Korsør den 16. august 2017.
3. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

330-2017-346936 Bilag 1 - Miljøvurdering af Kommuneplan 2017

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Miljøvurdering af Kommuneplan 2017

Punkt 10: Principoplæg for ny lokalplan for Korsør bymidte (B)

Sagsfremstilling

10. Principoplæg for ny lokalplan for Korsør bymidte (B)

Sagsnr.: 330-2017-24191 **Dok.nr.:** 330-2017-323280 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om nedenstående principoplæg og tidsplan for udarbejdelsen af en ny lokalplan for Korsør bymidte kan godkendes.

Baggrund
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har på møde den 3. april 2017 besluttet at igangsætte en revision af de nuværende lokalplaner for Korsør bymidte med tilhørende vejledninger. I første omgang ønskes et principoplæg samt forslag til lokalplanproces.

Bymidten i Korsør er kendetegnet ved et velbevaret bebyggelsesmønster og attraktive gadebilleder og opleves som et historisk og bevaringsværdigt miljø. Der er relativt få enkeltbygninger, som i sig selv har en høj arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi, men mange huse har fællestræk og fine detaljer, som tilsammen præger indtrykket i de forskellige gader.

De nuværende lokalplaner for den ældre del af bymidten er udarbejdet i første halvdel af 1980'erne og har til hensigt at sikre bevaring af det historiske købstadsmiljø og de attraktive gadebilleder, samtidig med at der gives mulighed for et aktivt handels- og byliv. At købstædernes bymidter er attraktive og levende er en væsentlig faktor i kommunens strategier for bosætning, erhvervsudvikling og turisme.

I forhold til nutidig praksis er de eksisterende bymidtelokalplaner tunge og vanskelige at administrere. De efterlever f.eks. ikke kravet om, at bestemmelser i en lokalplan skal være så klart og entydigt formuleret, at der ikke kan herske tvivl om, hvorvidt de er overholdt eller ej. Dette gør det vanskeligt at håndhæve bestemmelserne som bindende. Der skal desuden søges tilladelse hos Slagelse Kommune forud for alle udvendige ombygninger og ændringer, men uden nærmere præcisering af, hvad der kan forventes godkendt. Der henvises til fire vejledningshæfter, som ikke er vedtaget sammen med lokalplanerne, og som reelt kun kan anvendes som anbefalinger og gode råd til bevaring.

En ny lokalplan skal fortsat sikre det historiske miljø i Korsør bymidte og give mulighed for en videre udvikling af handels- og bylivet. En ny lokalplan skal også forholde sig til den udvikling, Korsør har gennemgået siden 1980'erne og til nutidens syn på bymidteudvikling og bevaring, herunder også f.eks. klimatilpasning og energirenovering. Det foreslås, at der holdes en forholdsvist restriktiv linje i forhold til bevaring, og at der samtidig lægges vægt på entydighed og klarhed, så det er tydeligt, hvad der er tilladt og ikke tilladt.

Det vil derfor fortsat være relevant med en bestemmelse om, at udvendige ombygninger og bygningsændringer udover almindelig vedligeholdelse kræver tilladelse fra Slagelse Kommune, bl.a. for at give mulighed for individuel variation og nytænkning. Dog skal det af lokalplanen fremgå, hvilke ændringer, der kan forventes godkendt – f.eks. sat i forhold til hustype, bevaringsværdi, beliggenhed (delområde/gadestrækning) mv.

Beskrivelserne og anbefalingerne i vejledningshæfterne kan i stort omfang indarbejdes som en del af den nye lokalplan i både bestemmelser, redegørelse og eventuelle bilag til lokalplanen. Eventuelle bilag vedtages samtidigt med lokalplanen som juridisk bindende dokumenter. For at understøtte lokalplanens bevarende formål er det desuden vigtigt, at redegørelsen indeholder en gennemgang af arkitekturen og de kulturhistoriske træk i bymidten.

<u>Principper for lokalplanens bestemmelser</u>
For at sikre både en høj grad af bevaring, gode udviklingsmuligheder og en mere enkel administration lægges der vægt på bestemmelser, der gør det klart, hvad der er tilladt, eller hvad der ikke er tilladt. Lokalplanens bestemmelser skal sikre udviklingsmuligheder og bevaring af både bebyggelsesmønster, gadebilleder og enkeltbygninger. Bestemmelserne suppleres med kortbilag i relevant omfang.

Bebyggelsesmønsteret reguleres gennem bestemmelser for bebyggelsens tæthed, omfang og placering. Dette omfatter f.eks.:

- Bebyggelsesprocent.
- Krav om placering af bebyggelse (som sluttet randbebyggelse med facade i gadelinje).
- Maks. husdybder.
- Muligheder for opførelse af bebyggelse i skel (f.eks. side- og baghuse).
- Forbud mod nedrivning, som minimum af huse med bevaringsværdi 1-4 (dvs. at nedrivning forudsætter Byrådets tilladelse).
- Størrelser af opholds- og parkeringsarealer.

Gadebillederne sikres bl.a. gennem bestemmelser for bebyggelsens omfang og udseende – og her vil der være særligt fokus på oplevelsen af Korsør bymidte som et købstadsmiljø. Det handler især om bygningernes profil og proportioner samt fællestræk i facadeudformningen:

- Fastlæggelse af maks. bygningshøjde og etageantal.
- Fastlæggelse af tagformer.
- Krav i forbindelse med opførelse af f.eks. kviste eller andre påbygninger.
- Fastlæggelse af facadehøjder.
- Fastholdelse af dør- og vindueshullers højde og bredde samt placeringen af vinduer.
- Krav om bevaring af karaktergivende bygningsdele og detaljer som f.eks. skorstene, udhæng og gesimsbånd.
- Krav til farver på tage og facader med henvisning til farveskala.
- Krav til lys og skiltning.

Bevaring af enkeltbygninger sikres til dels gennem de samme bestemmelser, som sikrer gadebillederne. Der kan dog stilles yderligere krav til bygningsdele, f.eks.:

- Bevaring af originale vinduestyper samt krav til udformning af nye vinduer i forbindelse med udskiftning, f.eks. krav om fastholdelse af vinduernes proportioner, vinduer udført i træ, karm- og rammebredder, evt. opsprosning mv.
- Bevaring af originale døre samt udformning af nye døre. F.eks. krav om fyldningsdøre uden vinduer, fastholdelse af dørenes proportioner mv.
- Krav til tag- og facadematerialer, herunder f.eks. også fastlæggelse af maks. refleksionsgrad for tagbelægning.
- Farvesætning af vinduer og døre med henvisning til farveskala.
- Bevaring af dekorative detaljer og ornamentering.

Områdeafgrænsning
Det foreslås, at området for en ny lokalplan for Korsør bymidte afgrænses som vist på vedlagte kortbilag. Denne afgrænsning vil betyde, at en ny lokalplan samler og erstatter følgende eksisterende lokalplaner for områder i Korsør bymidte:

- Lokalplan 20 for Korsør bymidte med tilhørende vejledninger 1-4.
- Lokalplan 38 for Torvet og Algade vest for Nygade samt anvendelsesregulering af stueetagen i ejendomme med facade mod Torvet og Algade vest for Nygade.
- Lokalplan 36 for Havnegadekarréen i Korsør.
- Lokalplan 41 for Jens Baggesens Gade, Nygade, Algade og Sandvejsbanken i Korsør.
- Lokalplan 102 for Cityparkeringen.

I udarbejdelsen af lokalplanen vil det blive vurderet, om det vil være hensigtsmæssigt også at inddrage tilgrænsende områder. Det kunne f.eks. være området mellem Jens Baggesens Gade og Teilmanns Allé og/eller området mellem Grevsensgade, Nygade og Møllebjergvej.

Lokalplanproces og tidsplan
Det foreslås, at der gennemføres en lokalplanproces med en høj grad af inddragelse og dialog med bymidteaktører og interessenter, herunder bymidtegruppe, Korsør Erhvervsforening, bevaringsforening og Museum Vestsjælland samt bygningsejere, butiksejere og borgere generelt. Der skal derfor indregnes tid til dette i tidsplanen for udarbejdelsen af lokalplanen. Det forventes, at endelig vedtagelse af en lokalplan vil kunne ske ca. 1 år efter godkendelse af principoplæg, f.eks. efter følgende tidsplan:

- Juni 2017: Politisk behandling af principoplæg og tidsplan.
- Juni 2017-februar 2018: Udarbejdelse af lokalplanforslag samt inddragelse/dialog.
- Februar 2018: Vedtagelse af lokalplanforslag.
- Marts-maj 2018: Offentlig høring, hvidbog mv.
- Juni 2018: Endelig vedtagelse af lokalplan.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at godkende principoplæg og tidsplan. Det vil betyde, at udarbejdelsen af en ny lokalplan for Korsør bymidte igangsættes.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at godkende principoplæg og tidsplan med ændringer. Det vil betyde, at udarbejdelsen af et lokalplanforslag sættes i gang, men på grundlag af justeret principoplæg og tidsplan.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at godkende principoplæg og tidsplan. Det vil betyde, at der ikke sker ændringer i den nuværende lokalplanlægning for Korsør bymidte.

Vurdering
Administrationen anbefaler, at der lægges vægt på dialogen med ejere, erhvervsdrivende, bevaringsforening, museum, bymidtegruppe, lokalråd og borgere i almindelighed, så der sikres gode forudsætninger for lokal forankring og ejerskab til lokalplanen.

Administrationen anbefaler også, at der i en videre proces er opmærksomhed omkring mulighederne for at skabe sammenhæng til kommende revisioner af lokalplanerne for Slagelse og Skælskør bymidte. Der kan f.eks. være ligheder eller fællestræk i bebyggelsen, som vil kunne formidles som dele af den samme fortælling eller som administrativt bør håndteres ensartet. En fornyet synliggørelse af de bevaringsværdige bymiljøer i købstædernes bymidte vurderes at kunne bidrage positivt til kommunens strategier for både bosætning, erhverv og turisme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** principoplæg og tidsplan for ny lokalplan for Korsør bymidte godkendes.

Bilag

330-2017-344166 Forslag til lokalplanafgrænsning

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Godkendt.

Udvalget ønsker politisk inddragelse under lokalplanprocessen.

Bilag

Forslag til lokalplanafgrænsning

Punkt 11: Forslag til nedsættelse af lokalt kulturmiljøråd (D)

Sagsfremstilling

11. Forslag til nedsættelse af lokalt kulturmiljøråd (D)

Sagsnr.: 330-2017-32932 **Dok.nr.:** 330-2017-332265 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal drøfte forslaget om at nedsætte et lokalt kulturmiljøråd, der yder faglig rådgivning vedrørende kulturhistoriske og bygningskulturelle værdier i forbindelse med kommunens fysiske planlægning.

Baggrund
Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget har den 6. marts 2017 ønsket en viderebearbejdning af det indledende forslag til nedsættelse af et lokalt kulturmiljøråd for Slagelse Kommune, som på mødet blev fremlagt af den socialdemokratiske gruppe i udvalget. Administrationen har med inddragelse af Museum Vestsjælland og de tre lokalafdelinger af Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur (bevaringsforeningerne for Slagelse, Korsør og Skælskør) efterfølgende undersøgt forskellige muligheder og løsningsmodeller.

Kommunernes hjemmel til at nedsætte et kulturmiljøråd findes i museumsloven, som angiver, at formålet med et kulturmiljøråd er at rådgive offentlige myndigheder for at understøtte de kulturhistoriske og bygningskulturelle værdier i den fysiske planlægning i lokalområdet. I de kommuner, der har gjort brug af denne mulighed, ses ret forskellige løsninger, både organisatorisk og i forhold til de typer af sager, som tages op i et kulturmiljøråd. Det ses dog overvejende, at et kulturmiljøråd nedsættes som et fagligt "ekspertpanel" på tværs af flere forskellige faggrupper og interessefelter, typisk med vægt på kulturhistorie og arkitektur. Enkelte steder er der tale om et udvalg nedsat i henhold til § 17, stk. 4 i Kommunestyrelsesloven.

Slagelse Kommune har tidligere deltaget i både kulturmiljørådet for Vestsjællands Amt og det tværkommunale kulturmiljøråd for Midt- og Vestsjælland, som blev etableret efter nedlæggelsen af amterne i 2007. Det tværkommunale kulturmiljøråd for Midt- og Vestsjælland har dog ikke har været aktivt siden 2015.

Med udgangspunkt i erfaringer fra tidligere og på baggrund af tilbagemeldinger fra Museum Vestsjælland og de tre bevaringsforeninger i Slagelse Kommune har administrationen kunnet sammenfatte følgende:

<u>Formål</u>
Et nyt kulturmiljøråd skal bidrage til at sikre udvikling og bevaring af bygninger og helheder i en bred kulturhistorisk, arkitektonisk, kvalitetsmæssig og oplevelsesmæssig sammenhæng. Rådet nedsættes lokalt for Slagelse Kommune, hvilket forventes at give et mere dybdegående fokus på de bevaringsværdige bygninger og helheder, som Slagelse Kommune har administrativt ansvar for.

Et lokalt kulturmiljøråd skal yde faglig og uvildig rådgivning til Slagelse Kommunes politikere og administration i både enkeltsager, større projekter og kommunens overordnet fysiske planlægning. Rådet skal inddrages rettidigt og gerne tidligt i f.eks. sagsbehandlingen. Der bør være mulighed for, at rådet selv kan tage sager op.

Udover den rådgivende funktion forventes det, at de enkelte medlemmer af kulturmiljørådet også vil virke "udadtil" og bidrage til at formidle og forankre kommunens bevaringstiltag lokalt.

<u>Organisation</u>
Et lokalt kulturmiljøråd sammensættes af relevante organisationer og institutioner og forankres i både administrationen og det politiske niveau i Slagelse Kommune.

Kulturmiljørådet har en vejledende funktion og vil f.eks. ikke kunne træffe afgørelser. Rådets udtalelser vil bidrage til at sikre et bredt og veloplyst grundlag for de beslutninger, der tages i en efterfølgende sagsbehandling (administrativt såvel som politisk).
Kulturmiljørådet kan oprettes som en fast, tidsubegrænset instans – det vil sige ikke bundet op på f.eks. politiske valgperioder. Dette er væsentligt for at sikre kontinuitet og uafhængighed i rådets virke.

Kulturmiljørådet udpeger selv en formand og evt. næstformand på et første, konstituerende møde. Der udarbejdes desuden et kommissorium og/eller en forretningsorden for at sikre klarhed og fælles forståelse for rådets rolle og kompetencer.

Kulturmiljørådet har faste møder (f.eks. kvartalsvist), men skal også kunne agere ad hoc og efter behov i de mellemliggende perioder.

Slagelse Kommunes administration skal bistå kulturmiljørådet med en sekretariatsfunktion.

Sammensætning
Det foreslås, at et lokalt kulturmiljøråd sammensættes af repræsentanter for de nedenstående organisationer og institutioner suppleret med deltagere fra byrådet og administrationen. De enkelte organisationer, institutioner mv. udpeger selv deres repræsentanter, dog forudsættes det, at de enkelte deltagere har faglig indsigt og erfaring inden for bevaringsområdet.

· Museum Vestsjælland (1 person)
· Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur v/ de tre lokalforeninger for henholdsvis Slagelse, Korsør og Skælskør (3 personer)
· Slagelse Kommunes lokalarkiver (1 person)
· Danmarks Naturfredningsforening (1 person)
· Repræsentanter for byrådet (1-2 personer)
· Administrationen (1-2 person – f.eks. Plan og Byggeri)

Der kan desuden gives mulighed for "gæstedeltagere" efter behov.

Opgaver
Planloven og bygningsfredningsloven foreskriver, at et eventuelt kulturmiljøråd skal høres i forbindelse med planstrategi, forslag til kommuneplan, forslag til lokalplaner for områder med kulturarvsinteresser samt sager vedrørende bygningsfredning og nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Det er dog tilbagemeldingen fra Museum Vestsjælland og bevaringsforeningerne, at der med fordel kan tænkes udover de lovmæssige krav, så et lokalt kulturmiljøråd kan inddrages mere generelt og i flere forskellige typer af sager. Eksempler på opgaver for et lokalt kulturmiljøråd kunne derfor være:

· Udtalelser i sager om nedrivning eller (større) ombygninger af bygninger, som er optaget som bevaringsværdige i kommuneplan eller lokalplan.
· Rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner for områder med kulturarvsinteresser, f.eks. revision af bymidtelokalplaner for købstæderne.
· Drøftelse af generelle og principielle problemstillinger, f.eks. nye tendenser indenfor renovering eller ombygning af eksisterende bebyggelse.

Retligt grundlag
Museumslovens § 23a giver kommunerne hjemmel til at nedsætte et kulturmiljøråd.

Planlovens §§ 20, 23a og 25 og bygningsfredningslovens §§ 6 og 18 foreskriver, at et evt. kulturmiljøråd høres/orienteres i forbindelse med relevante plan- og byggesager.

Handlemuligheder
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at tilslutte sig administrationens forslag som grundlag for en egentlig beslutning om at nedsætte et lokalt kulturmiljøråd.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at tilslutte sig administrationens forslag med ændringer. Det vil betyde, at et justeret forslag vil danne grundlag for en egentlig beslutning om at nedsætte et lokalt kulturmiljøråd.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge, at der ikke nedsættes et lokalt kulturmiljøråd.

Vurdering
Administrationen har i viderebearbejdningen af det indledende forslag kunnet afdække både interesse og behov for både den faglige rådgivning og de muligheder for at skabe overblik og sammenhæng, som vil kunne opnås gennem nedsættelse af et lokalt kulturmiljøråd. Interessen og behovet ses internt i administrationen, men også hos Museum Vestsjælland og de lokale bevaringsforeninger, som efterspørger mere sammenhæng både i håndteringen af enkeltsager og i den overordnede planlægning og strategiudvikling.

Det er tydeligt, at der lægges vægt på den faglige tyngde i et eventuelt nyt kulturmiljøråd. Men samtidigt fremhæves det fra alle sider, at deltagelse af politikere og administration er centralt for at sikre forankring, opbakning og handling på

flere niveauer. Herudover hæfter administrationen sig ved ønsket fra især bevaringsforeningerne om, at et lokalt kulturmiljøråd også kan have en rolle i formidlingen af kulturarven af Slagelse Kommune.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget bør inddrages såfremt et lokalt kulturmiljøråd får en rolle i formidlingen af kulturarven.

Indstilling
Erhvervs- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** forslaget drøftes,

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Drøftet.

Udvalget anbefaler, at der nedsættes et Kulturmiljøudvalg.

Punkt 12: Orientering om status vedr. VVM redegørelse og Kommuneplantillæg nr. 22 for Omø Syd Havmøllepark (O)

Sagsfremstilling

12. Orientering om status vedr. VVM redegørelse og Kommuneplantillæg nr. 22 for Omø Syd Havmøllepark (O)

Sagsnr.: 330-2014-56174 **Dok.nr.:** 330-2017-321637 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Udvalget orienteres om status vedr. VVM redegørelse og Kommuneplantillæg nr. 22 for Omø Syd Havmøllepark.

Baggrund
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har, i forbindelse med behandling af punkt 14 på mødet den 8. maj 2017, ønsket at få en status på Omø syd Havmøllepark.

Selskabet Omø South Nearshore A/S ønsker at etablere en havmøllepark syd for Omø på et ca. 44 km^2 stort havområde (kaldet undersøgelsesområdet). Energistyrelsen har givet tilladelse til at virksomheden kan foretage de såkaldte forundersøgelser og udarbejdelse af en VVM redegørelse for anlægget. Havmølleparken planlægges at indeholde en samlet effekt på 200-320 MW og vil indeholde op til 80 havmøller. Det er planen, at den genererede strøm fra havmøllerne skal føres i land ved Stigsnæs via op til seks 66 KV kabler og videre frem til transformerstationen ved Stigsnæsværket.

Da Havmølleprojektet omfatter såvel energianlæg på havet som på land, varetages myndighedsarbejdet fælles mellem Energistyrelsen og Slagelse Kommune. VVM redegørelsen behandler såvel anlæg på havet (hvor Energistyrelsen er myndighed) og anlæg på land (hvor Slagelse Kommune er myndighed).

Havmølleparker på havet er altid VVM pligtige. Landanlæggene indgår som en del af det samlede anlæg og er derfor også VVM pligtigt. Slagelse Kommune har desuden ladet udarbejde et Kommuneplantillæg nr. 22 til Slagelse Kommuneplan 2013 som udpeger et anlægsområde ved Stigsnæs med tilhørende retningslinjer for etablering af kabelanlæg. Anlægsområdet giver mulighed for to ilandføringspunkter ud for Østerhoved enten ved Klintevej eller længere mod øst.

Byrådet besluttede den 30. januar 2017, at sende VVM redegørelsen med miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 22 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 i 8 ugers offentlig høring.

Der blev som et led i offentlighedsfasen afholdt et borgermøde i Tjæreby Forsamlingshus ved Skælskør den 6. marts 2017, hvor materialet blev præsenteret.

Den offentlige høring af VVM redegørelsen og forslag til Kommuneplantillæg 22 for Omø syd Havmøllepark er slut. Slagelse Kommune har i høringsfasen modtaget 15 høringssvar. Alle høringssvar er også enten sendt direkte til Energistyrelsen eller sendt videre til Energistyrelsen.

Høringssvarene fordeler sig således:
· 3 fra styrelser (Søfartsstyrelsen, Miljøstyrelsen og Naturstyrelsen)
· 2 fra landsdækkende foreninger (DOF og DN)
· 1 fra Omø beboer- og Grundejerforening
· 1 fra Grundejerforeningen Øregården
· 1 fra virksomheden RGS 90 A/S
· 1 fra Agersø Naturcenter S/I
· 6 fra privatpersoner (primært med tilknytning til Omø)

Af de 15 høringssvar, er der et enkelt høringssvar (fra RGS 90 A/S) der omhandler landanlæggene som er Slagelse Kommunes myndighedsområde. Høringssvaret handler om at man ønsker en justering af anlægsområdet til placering af kabelanlægget. De øvrige høringssvar vedrører emner der har med selve havmølleparken på havet at gøre og er derfor Energistyrelsens myndighedsområde.

Overordnet set berører høringssvarene følgende emner:

· Placering af vindmølleparken i Smålandsfarvandet
· Støj fra vindmøllerne
· Uklarhed om størrelsen af vindmølleparken (antal og højde er fastlagt i en ramme)
· Visuelle forstyrrelser og forstyrrelser fra lysafmærkning af vindmøllerne
· Landskabelig påvirkning og påvirkning af Smålandsfarvandet som et oplevelsesrigt område
· Påvirkning af fuglebestande, fiskebestande og Marsvin
· Påvirkning af erhvervsfiskeri
· Konsekvenser for turismen på Omø
· Konsekvenser for Omø som ø-samfund
· Erstatningsmulighed som følge af ejendomsværdiforringelse
· Afgrænsning af anlægsområdet til kabelanlæg ved Stigsnæs

Det videre forløb
Næste fase er udarbejdelse af en hvidbog og en sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingen samt udarbejdelse af en VVM tilladelse. Dette materiale vil, sammen med VVM redegørelsen og det endelige Kommuneplantillæg nr. 22, blive fremsendt til politisk behandling og skal godkendes af Byrådet. Materialet er tidligst klar til politisk behandling efter sommerferien.

Det er aftalt med Energistyrelsen, at der udarbejdes en fælles hvidbog over de modtagne høringssvar. Energistyrelsen har meddelt, at man vil lade Orbicon A/S (Bygherres rådgiver) udarbejde et udkast til hvidbog/besvarelse af de modtagne høringssvar. Udkast til hvidbog vil blive kvalitetssikret af Energistyrelsen og Slagelse Kommune.

Det skal understreges, at Energistyrelsens godkendelse af VVM redegørelsen for anlægget på havet er en forudsætning for Slagelse Kommunes godkendelse af VVM redegørelsen for landanlæggene og Kommuneplantillægget. Med andre ord hvis Energistyrelsen ikke godkender VVM redegørelsen for anlægget på havet, så kan Slagelse Kommune heller ikke godkende VVM redegørelsen for anlægget på land og Kommuneplantillæg nr. 22 bortfalder.

Energistyrelsen har endnu ikke givet en klar udmelding på om man forventer at godkende VVM redegørelsen for anlægget på havet.

Såfremt Energistyrelsen har til hensigt at godkende VVM redegørelsen for anlægget på havet, vil sagen, i koordination med Energistyrelsen, blive fremlagt til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse af VVM redegørelsen og Kommuneplantillæg nr. 22, den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingen af planforslaget, samt en VVM tilladelse til landanlægget.

Retligt grundlag
Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

VVM-redegørelsen for landanlæggene tilvejebringes efter Planlovens § 11g og Miljøministeriets bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af Lov om planlægning, Bekendtgørelse nr. 1184 af 06/11/2014 som var gældende på anmeldelsestidspunktet.

Miljøvurderingen tilvejebringes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger.

Vurdering
Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektør indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Taget til efterretning.

Punkt 13: Udviklingsmuligheder for boligudbygning på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør (O)

Sagsfremstilling

13. Udviklingsmuligheder for boligudbygning på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør (O)

Sagsnr.: 330-2016-3371 **Dok.nr.:** 330-2017-336595 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om status på udviklingsmuligheder for boligudbygning på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør.

Baggrund
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget fik på mødet den 9. januar 2017 præsenteret Forslag til lokalplan 1162 – boligbebyggelse på Møllebakken 15 i Skælskør samt Kommuneplantillæg nr. 46 til Kommuneplan 2013. Udvalget besluttede at udskyde vedtagelsen af forslaget. Det blev besluttet, at der skulle afholdes et offentligt møde vedrørende anvendelse af arealet med udgangspunkt i de eksisterende oplæg.

Der blev afholdt et offentligt møde på Skælskør Bibliotek den 6. februar 2017. Der var en bred enighed om, at Møllebakken 15 ikke egner sig som et parcelhuskvarter. Flere gav udtryk for, at man bør sammentænke Møllebakken 15 med naboejendommen, Skælskør Folkehøjskole, og udarbejde en vision om at skabe et sammenhængende boligområde, der udnytter landskabet og gerne drager paralleller til højskolens arkitektur.

På baggrund af konklusionerne fra borgermødet besluttede Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget på mødet den 3. april 2017 at igangsætte proces for udarbejdelse af en samlet vision for området, der omfatter Møllebakken 15 og højskolegrunden, ud fra følgende centrale principper:

- Bolig og natur skal smelte mest muligt sammen.
- Landskabet skal være et bærende element i en samlet vision.
- Udsigt til Skælskør Fjord og dagslys skal være retningsgivende for placering og omfang af boliger.
- Offentlighedens adgang til fjorden skal sikres.
- Højskolens arkitektur skal fungere som inspiration for ny bebyggelse.
- For at sikre udsigten til fjorden planlægges der kun for lave hække og få solitære træer.

Endvidere ønskede udvalget, at administrationen skulle tage kontakt til ejer af højskolegrunden med henblik på et muligt privat-/offentligt samarbejde for Møllebakken og højskolegrunden.

Administrationen har haft en positiv dialog med ejer af højskolegrunden vedrørende udviklingsmuligheder for et sammenhængende boligområde. Det blev aftalt, at administrationen arbejder videre med en vision, der sammentænker de to ejendomme, ud fra de principper, der blev besluttet på mødet den 3. april, i tæt dialog med ejer af højskolegrunden og mulige, andre interessenter, herunder boligselskaber.

Visionen for et samlet boligområde kan danne grundlag for en ny lokalplan.

Retligt grundlag
Lov om planlægning – Planloven, §§ 5 og 11.

Handlemuligheder
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har mulighed for at tage orienteringen om udviklingsmuligheder for boligudbygning på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør til efterretning.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har mulighed for at komme med bemærkninger til orienteringen.
Vurdering
På baggrund af den positive dialog med ejeren af højskolegrunden er der grundlag for at kunne arbejde videre med de bærende principper for en samlet boligudvikling for både Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund. Under lokalplanlægningen vil en samlet vision for området blive udarbejdet i dialog med ejeren af højskolegrunden og øvrige interessenter.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ved omdannelse af området til boligformål vil en udvidelse af Møllebakken fra Rådmandsvej og til Møllebakken 29A, den tidligere højskolegrund, være nødvendig. En udvidelse af Møllebakken vil være behæftet med en kommunal udgift til ekspropriation og anlæg af ny vej.

Den økonomiske konsekvens af udviklingen af arealet afhænger af, hvordan området handles, herunder i hvilket omfang Slagelse Kommune indgår i udviklingen.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at orienteringen vedrørende status på udviklingsmuligheder for boligudbygning på Møllebakken 15 og den tidligere højskolegrund i Skælskør tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Orientering taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at der igangsættes en samlet lokalplan for begge ejendomme.

Tidsplan fremgår af næste lokalplanoversigt.

Punkt 14: Forskønnelse af Nytorv - status (O)

Sagsfremstilling

14. Forskønnelse af Nytorv - status (O)

Sagsnr.: 330-2017-14289 **Dok.nr.:** 330-2017-331585 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Udvalget orienteres om status for forskønnelse af Nytorv.

Baggrund
Med baggrund i Business Slagelses ønske om snarest muligt at gennemføre en række her-og-nu tiltag på Nytorv, besluttede Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 3. april 2017 at bevilge 0,5 mio. kr. af overførte midler til at igangsætte diverse forbedringsarbejder.
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede ligeledes, at Slagelse Bymidtegruppe og Business Slagelse skulle inddrages i en prioritering af, hvad der skal igangsættes her og nu, idet omlægninger på torvet blev forventet udført inden sommerferien.

Business Slagelse blev orienteret om beslutningen og herefter bedt om svar på, hvad der blev ønsket igangsat for de 0,5 mio. kr., også under hensyntagen til at diverse tiltag var forventet besluttet, igangsat og udført så vidt muligt inden sommerferien.

Derefter inviterede Administrationen Slagelse Bymidtegruppe (inkl. Business Slagelse) til en drøftelse alene af dette spørgsmål.

På mødet den 8. maj meddelte Business Slagelse, at man ikke umiddelbart ønskede at igangsætte nye forbedringer som eksempelvis tidligere nævnt – flytning af byinventar, etablering af nye betonplinte til placering af blivende byinventar og nye el-skabe samt nye forsyningsudtag på pladsen til el og vand, som forberedelse til ny disponering af pladsen.

Business Slagelse oplyste, at trafiksikkerheden på pladsen fortsat har den højeste prioritering, hvorfor en løsning med lukning for kørsel på Nytorv med ambassadepullerter eller lign. blev ønsket nærmere undersøgt, selv om tidligere overslag har vist, at dette ikke kan etableres inden for de 500.000 kr.

Administrationen oplyste, at en trafikløsning, som indebærer en form for pullertløsning/lukning for trafik, vil kræve en høringsperiode på 4-6 uger (bl.a. politi, brandvæsen) og vil således ikke kunne etableres her-og-nu. Administrationen bemærkede, at i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget var en forventning om, at de 500.000 kr. skulle anvendes inden sommerferien, og at dette således ikke kan overholdes.

Formanden for Slagelse Bymidtegruppe Kurt Rasmussen oplyste, at han ville bringe sagen op i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget med en forespørgsel om støtte til pullertprojektet fra Trafiksikkerhedspuljen. Sagen er således på Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets dagsorden den 6. juni.

Den samlede bymidtegruppe tilsluttede sig denne fremgangsmåde.

Retligt grundlag
Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder
Ingen bemærkninger.

Vurdering
Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Taget til efterretning.

Punkt 15: Budget 2018-2021 - Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (D)

Sagsfremstilling

15. Budget 2018-2021 - Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget (D)

Sagsnr.: 330-2017-30254 **Dok.nr.:** 330-2017-333471 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Udvalget drøfter temaer, som det vil være væsentligt at have opmærksomhed på i forbindelse med budgetlægningen for 2018-2021, herunder om der er emner, der skal nærmere belyses frem til Byrådets temamøde om budgettet i juni.

Baggrund
Byrådet godkendte på sit møde den 27. februar 2017 proces for udarbejdelse af Budget 2018-2021.

Udvalget har på tidligere møder i foråret drøftet budget 2018-2021 med henblik på at få udarbejdet analyser mv. til junimødet.

Udvalget skal på mødet i juni drøfte budgetgrundlaget på baggrund af:

· Tidligere drøftelser på aprilmødet
· 2. budgetopfølgning herunder udfordringer og ønsker herunder finansiering her af
· Vedtaget budget 2018
· Budgetseminaret i april.

Der er til brug for udvalgets budgetdrøftelser udarbejdet et foreløbigt budgetgrundlag. Budgetgrundlaget vil blive opdateret på baggrund af økonomiaftalen mellem KL og Regeringen primo juni og indgå i det administrative budgetgrundlag. Efter beregning af aftalen vil et nyt administrativt budgetgrundlag blive fremsendt til Byrådet den 8. august 2017 og blive forelagt til økonomiudvalgets drøftelse og afklaring af den videre proces den 14. august 2017.

Som en del af budgetproceduren er der på baggrund af udvalgenes drøftelser endvidere udarbejdet et skøn over udvalgets kan og skal opgaver til udvalgets inspiration og drøftelse.

Udvalget kan vælge at inddrage hele Byrådet i drøftelse af de emner, som udvalget lægger vægt på. Dette sker på Byrådets temamøde i juni.

Retligt grundlag
Den kommunale Styrelseslov samt Bekendtgørelse om kommunernes budgetlægning, regnskab m.v. fastlægger det retlige grundlag for budgetlægningen.

Handlemuligheder
Udvalget har mulighed for at drøfte emner, der vurderes relevante for udarbejdelse af budgetforslag, samt hvordan områdets interessenter, herunder brugerbestyrelser og råd, skal involveres i budgetprocessen.

Vurdering
Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** udvalget drøfter budget 2018-2021 herunder udfordringer, ønsker samt finansiering heraf

Bilag

330-2017-282496	3. EPM - budgetgrundlag 2018-2021 - 1. udgave
330-2017-326126	3. EPM - Budget 2018 - kan+skal opgaver

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Drøftet.

Bilag

3. EPM - budgetgrundlag 2018-2021 - 1. udgave

3. EPM - Budget 2018 - kan+skal opgaver

Punkt 16: Rugvænget 8 4200 - forespørgsel om opførelse af 2 bygninger - kølerum - frostrum og ekspedition (B)

Sagsfremstilling

16. Rugvænget 8 4200 - forespørgsel om opførelse af 2 bygninger - kølerum - frostrum og ekspedition (B)

Sagsnr.: 330-2017-13069 **Dok.nr.:** 330-2017-345602 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilke handlemuligheder kommunen vil iværksætte i forbindelse med en ansøgning om tilladelse til opførelse af tilbygninger til eksisterende slagterivirksomhed på Rugvænget 8-10, Slagelse.

Baggrund
Arkitektfirmaet ArkiDesign v/ Morten Seeger har fremsendt en principiel ansøgning om tilladelse til opførelse af 485 m² tilbygning til frostrum og ekspedition og 60 m² tilbygning til kølerum. Ejendommen har et eksisterende etageareal på 1852 m².

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 1.4E1 udlagt til lettere industri, som virksomheden ikke er i strid med, og ligeledes overholdes tilladt bebyggelsesprocent både i forhold til kommuneplanen og til bygningsreglementet.

Slagterivirksomheden på ejendommen kan henføres til virksomhedsklasse 4, hvor tilladt afstand til boliger skal være 100 m. De nærmeste boliger ligger dog i forvejen meget tættere på virksomhedens eksisterende bebyggelse. Ved en eventuel tilbygning vil afstanden til nærmeste bolig kun blive på ca. 22 m.

Ejendommen er pålagt et 10 m bredt beplantningsbælte langs skel mod naboboligbebyggelserne, hvilket medfører begrænset mulighed for tilbygninger, når der samtidig skal tages hensyn til fornødent parkerings- og opholdsareal, samt udendørs oplag og tilkørsel af store lastvognstog.

Med baggrund i den store udnyttelse og intensive aktivitet på ejendommen har ansøgningen været sendt til partshøring hos naboer, og de har i den forbindelse fremsendt indsigelser med fotodokumentation. De er i forvejen stærkt generet af erhvervsintensiteten på ejendommen med trafik, støj og udendørs oplag.

På ejendommen ligger tillige et eksisterende enfamiliehus, som ved en tilladelse til opførelse af tilbygningerne vil have begrænset adgangsmulighed, både for beboere og Redningsberedskabet indsats ved en eventuel brand.

Den eksisterende slagtervirksomhed er lovligt etableret i 1974, som løbende er blevet udvidet med godkendte tilbygninger

Retligt grundlag
Planlovens § 14.
Byggeloven BR 15, kap. 2.3 helhedsvurdering.

Handlemuligheder
Nedlægge forbud i henhold til Planlovens § 14 med henvisning til bebyggelse, som kan hindres ved lokalplanlægning. Kommunen er så forpligtiget til indenfor et år, at udarbejde en lokalplan med de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som der kan tænkes indpasset i området.

Afslag i henhold til helhedsvurderingen i BR 15, kap. 2.3 med hensyn til bebyggelsens omfang,-, begrænsede opholds- og parkeringsarealer, begrænsede adgangs- og tilkørselsforhold (herunder Redningsberedskabets indsatsmuligheder), samt er de store lastvognstog med tilkørsel til ejendommen til gene for naboer og vejarealer.

Godkende tilbygningerne, da der er tale om fortsat lovlig anvendelse af ejendommen, som overholder kommuneplanens rammebestemmelser.

Vurdering
Med hensyn til den klemte beliggenhed og den intensive erhvervsvirksomhed på ejendommen kan det ikke udelukkes, at en yderligere udvidelse af virksomheden vil påvirke omgivelserne i en ikke uvæsentlig grad. Dog vurderes opførelse af

tilbygningen muligvis at have en afskærmende effekt i forhold til det tilstødende boligområde for så vidt angår støjgener.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg
Kunne være Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget med hensyn til vejforhold.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

At sagen drøftes med henblik på, om der skal gives afslag i henhold til planloven eller om der skal meddeles afslag i henhold til BR 15, kap. 2.3, eller tilladelse i henhold til lovlig anvendelse og overholdelse af bebyggelsesprocent.

Bilag

330-2017-118709	Partshøring - Rugvænget 8
330-2017-352573	Korrespondance med ansøger
330-2017-352572	Bemærkninger fra nabo (1)
330-2017-352571	Bemærkninger fra naboer (2)
330-2017-352560	Billeder

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Der nedlægges forbud i henhold til Planlovens § 14.

Der udarbejdes en ny lokalplan for hele området.

Bilag

Partshøring - Rugvænget 8

Korrespondance med ansøger

Bemærkninger fra nabo (1)

Bemærkninger fra naboer (2)

Billeder

Punkt 17: Måling af spildevandspåvirkning (B/O)

Sagsfremstilling

17. Måling af spildevandspåvirkning (B/O)

Sagsnr.: 330-2016-5803 **Dok.nr.:** 330-2017-332926 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Der skal tages beslutning om en handleplan for påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land.

Eksempel på varsel/ påbud fremlægges til orientering (bilagt).

Efter aftale på Erhvervs-, Plan og Miljøudvalgets møde den 8. maj 2017 blev udvalgets spørgsmål til rapporten sendt til administrationen. Administrationen har modtaget spørgsmål fra Udvalgsformand Villum Christensen (I) og udvalgsmedlem Steen Olsen(S). Besvarelserne fremlægges til orientering (bilagt).

Baggrund
Arbejdet med administrationsgrundlaget og de nu gennemførte målinger har bl.a. afsæt i budgetforliget fra 2015,
"…forligspartierne vil arbejde for effektivitet i miljøpolitikken…..og at kommunen ikke pålægger fordyrende krav om spildevandsrensning til borgerne i det åbne land, uden at kommunen kan dokumentere miljøforurening ved måling i recipienten (søer og vandløb)".

I det nuværende administrationsgrundlag vedtog Byrådet den 14. december 2015,
"at der sættes ind over for ejendomme i det åbne land, hvis Slagelse Kommune ved målinger i recipienten har dokumenteret, at det omhandlende nedstrømsliggende vandløb er forurenet af spildevand i et omfang, der gør at det i vandplanen vedtagne mål for vandløbet ikke er opfyldt"
og
at "*Den konkrete vurdering af ejendommens udledning i forhold til proportionalitetsprincippet tager udgangspunkt i kommunens måleprogram for udvalgte repræsentative ejendomme"*

På Erhvervs-, Plan og Miljøudvalgets møde den 8. maj 2017 blev det aftalt at administrationen skulle fremlægge en handleplan for påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land.

Administrationen vil bruge undersøgelsens operationelle del (notatet), hvor der tages afsæt i vandløbenes markering med rød, gul og grøn i forhold til sårbarheden for den aktuelle spildevandsbelastning. Desuden anvendes undersøgelsens erfaring om, at ejendomme der ligger længere væk end 750 meter fra recipient i langt de fleste tilfælde ikke har effekt på recipienten enten pga. af en stor fortyndingsgrad, eller fordi spildevandet aldrig når frem (det nedsiver i drænet eller udtørrer undervejs).

I arbejdet med forbedret spildevandsrensning vil der fortsat ske en konkret vurdering på hver enkelt ejendom forud for udstedelse af et varsel og et påbud. Vurderingen tager udgangspunkt i den fremlagte undersøgelse, kendte data der findes om ejendommens udledningsforhold og de retningslinjer der er angivet i det gældende administrationsgrundlag bilag 1 (bilagt).

I forhold til proportionalitetsprincippet (hvorvidt et påbud står i et rimeligt forhold til det mål der forfølges) vil påbud skulle gives til ejendomme der udleder til de "røde vandløb", og til i det mindste en del af de der udleder til de "gule vandløb". For de "gule vandløb" kan det være et valg, hvor stor usikkerhed man ville acceptere i forhold til en eventuel overskridelse af tålegrænsen mht. spildevandsbelastning. På de "grønne vandløb" vil påvirkningen være så ubetydelig, at et påbud til ejendomme med udledning til disse vandløb må antages at være ikke proportionelt, i forhold til det mål der skal forfølges med påbuddet.
De "røde" og "gule vandløb" vil derfor være det første udgangspunkt for en vurdering på følgende måde:

De "røde vandløb" er særligt sårbare for påvirkning, så selv små tilledninger har betydning. På røde strækninger vil alle ejendomme inden for 750 meter som udgangspunkt skulle have et påbud. Ejendomme længere væk ville få påbud efter en konkret vurdering af drænforhold mv. jf. også bilag 1 i administrationsgrundlaget. Hvis der kan påvises udløb fra ejendomme der ligger mere end 750 meter væk, vil et påbud om forbedret spildevandsrensning blive udstedt, da selv små påvirkninger er betydende, herunder fx udledning i forbindelse med "first flush". Inden for de "røde vandløb" forventes ca. 450 ejendomme at få varsel om en forbedret spildevandsrensning.

De ”gule vandløb” er relativt robuste, og kan derfor godt klare en begrænset spildevandsbelastning, uden at det behøver at være forhindrende for en målopfyldelse. De ”gule vandløb” kan dog være udfordret i kritiske perioder. De ”gule vandløb” ligger mere eller mindre tæt på det kritiske niveau, hvor spildevandsbelastningen bliver afgørende for en mulig målopfyldelse. Målet er, at undgå en kritisk overskridelse, så ud fra en risikobetragtning lægges der derfor op til, at spildevandsrensningen skal forbedres på ejendomme med udledning til de mest udsatte af de ”gule vandløb”. Jf. Orbicons ”notat om organisk belastning og følsomhed” (bilagt) ligger den naturlige BI_5 belastning på ca. 1 ml/l (ml. 0,5 og 1,5) og det kritiske BI_5 niveau er angivet til 1,8 ml/l. De mest sårbare ”gule vandløb” defineres her som de, der ligger med en overkoncentration på mere end 0,4 ml BI_5/l. Langs disse strækninger påbydes ejendomme inden for 750 meter fra vandløbet derfor forbedret spildevandsrensning. Ejendomme længere væk end 750 meter vil kun helt undtagelsesvist få påbud, da undersøgelsen viser, at spildevandsbelastningen fra ejendomme længere væk er ingen eller beskeden på grund af fortynding. Inden for de mest udsatte ”gule vandløb” forventes ca. 180 af i alt 260 ejendomme hermed at få varsel om en forbedret spildevandsrensning.

Ejendomme der udleder til grønne strækninger vil ikke få påbud, da undersøgelsen viser, at fortyndingen er så stor på disse strækninger, så spildevandet ikke kan være årsag til den manglende målopfyldelse. Inden for de ”grønne vandløb” ligger ca. 400 ejendomme.

Ca. 70 af ovenstående sager har afventet den politiske behandling. Alle disse ejendomme udleder til ”røde vandløb”.

På alle strækninger kan fx hygiejniske forhold gøre, at der alligevel kan være grundlag for påbud.

Som følge af undersøgelsens erfaringer i forhold til fosforbelastningens betydning for vandløbskvaliteten vil alle ejendomme, der får påbud om forbedret spildevandsrensning, skulle sikre en fosforrensning. De fleste ejendomme vælger at etablere et nedsivningsanlæg, hvor der i forvejen sker en fosforrensning.

Retligt grundlag
Spildevandsbekendtgørelsen §35, Miljøbeskyttelseslovens §30

Handlemuligheder
Uanset hvilke af nedenstående modeller der vælges vil indsatsen på de ”røde vandløb” blive gennemført først.

Mulighed 1
Administrationen genoptager arbejdet med varsel og påbud jf. administrationsgrundlaget, og hvor den fremlagte undersøgelse anvendes som beskrevet under baggrund. Hermed gives påbud til stort set alle ejendomme med udløb til ”røde vandløb” samt til alle ejendomme inden for 750 meter på de ”gule vandløb”, men ikke til ejendomme med udløb til de ”grønne vandløb”. I alt forventes det at der skal gives påbud til godt 700 ejendomme, hvis denne model vælges.

Eller

Mulighed 2
Som 1, men der gives kun påbud inden for 750 meter fra de ”gule vandløb”, hvis de er tæt på grænsen til at blive et ”rødt vandløb” dvs. hvor BI_5 overkoncentrationerne fra de pågældende gule oplande er > 0,4 ml/l. Herved udgår 7 af 15 gule oplande svarende til, at der gives påbud til 80 færre ejendomme i forhold til mulighed 1.

Eller

Mulighed 3
Som 1, men uden indsats på ejendomme med udløb til de ”gule vandløb”. Da spildevandsbelastningen fra ejendommene inden for de ”gule strækninger” ikke med sikkerhed kan siges, at have en afgørende betydning for målopfyldelsen undlades varsel og påbud i disse oplande.
Hermed undlades ca. 260 påbud i forhold til mulighed 1

Administrationen udsteder først et varsel og herefter et påbud om forbedret spildevandsrensning, med de tidsfrister der er angivet i administrationsgrundlaget.
I varsel og påbud skal det angives, hvad det er der påbydes for, og hvordan påbuddet kan opfyldes. Konkret i forhold til den gennemførte undersøgelse, vil det være naturligt, ud over at henvise til kravet i vandområdeplanen, også at henvise til kommunens undersøgelse af det konkrete vandløb, hvortil der udledes. Eksempel på varsel og påbud er bilagt.

Vurdering

Mulighed 1
Ud fra de undersøgelser der er gennemført gives påbud til alle de ejendomme, hvor der kan være risiko for, at spildevandsbelastningen fra enkeltejendommene i det åbne land helt eller lejlighedsvist kan være årsag til en manglende målopfyldelse. Selv om de "gule vandløb" ofte vil kunne klare spildevandsbelastningen uden mén, kan det ikke afvises, at der kan være år, hvor vejrforhold, vandføring og manglende fortynding kan betyde, at vandløbet overbelastes. Ud fra en miljømæssig og sikkerhedsmæssig betragtning, følges op med forbedret spildevandsrensning inden for de gule vandløb.
Med mulighed 1 vægter kommunen en høj miljømæssig sikkerhed i myndighedsudøvelsen, hvor der ikke må være risiko for en betydende belastning med spildevand fra enkeltbebyggelserne.

Mulighed 2
Her accepteres en større risikovillighed end i mulighed 1. Ved at undtage de mest robuste "gule vandløb" fra indsats anerkender man, at det kun er i særligt uheldige vejrsituationer, hvor en række parallelle hændelser fx lav vandføring i kombination med flere pludselige skybrud og stor spildevandstilledning fra flere enkeltejendomme kan medføre en kritisk spildevandsbelastning.
Med mulighed 2 vægter kommunen en høj miljømæssig sikkerhed i myndighedsudøvelsen, men anerkender, at risikoen i de gule vandløb er så beskeden, at man vælger, at løbe risikoen for enkelte overskridelser.

Mulighed 3
Her er udgangspunktet, at eftersom det ikke kan påvises med sikkerhed, at spildevandsbelastningen fra enkeltejendommene i oplandet kan være årsag til manglende målopfyldelse, så undlades varsel og påbud.
Med mulighed 3 vægter kommunen en lav grad af sikkerhed, da det på den anden side heller ikke kan afvises, at de "gule vandløb" lejlighedsvist overskrider tålegrænsen for spildevandsbelastning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Hvis mulighed 1 vælges, forventes det, at det sidste påbud om forbedret spildevandsrensning gives i august 2020. Da påbudsfristen er på 3 år, forventes den sidste færdigmelding derfor at foreligge senest i august 2023. Umiddelbart kan der håndteres mellem 200-300 påbud om året.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Administrationen genoptager arbejdet med varsel og påbud jf. administrationsgrundlaget, og hvor den fremlagte undersøgelse anvendes som beskrevet under baggrund. Hermed gives påbud til alle ejendomme med udløb til "røde vandløb" samt til alle ejendomme inden for 750 meter på de mest udsatte "gule vandløb" (svarende til mulighed 2 ovenfor), men ikke til ejendomme med udløb til de grønne strækninger
2. at Besvarelser af spørgsmål fra Udvalgsformand Villum Christensen (I) og udvalgsmedlem Steen Olsen(S) tages til efterretning
3. at De fremlagte eksempler på varsel/ påbud tages til efterretning

Bilag

330-2017-352548	bilag 1 til Adm-Grundlag-For-Spildevandsafgoerelser-A4
330-2017-351169	Eksempel varsel om påbud (004)
330-2017-351053	Besvarelse af spørgsmål om spildevandsmålinger fra Steen Olsen(S)
330-2017-351167	Eksempel påbud om forbedret spildevandsrensning (004)
330-2017-315661	Bemærkninger til Udvalgsformand Villum Christensens Notat om undersøgelse
330-2017-193812	Notat om organisk belastning og følsomhed i vandløb_v2

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende: Flemming Erichsen (A)
Udvalget tilsluttede sig model 2.

Villum Christensen (I) tilsluttede sig model 3, og ønsker således at de gule vandløb udtages eftersom han ikke mener, at det kan dokumenteres at spildevand er årsag til manglende målopfyldelse.

Udvalget ønsker en grundig faglig begrundelse for udstedelse af forbud, således at borgerne gøres bekendt med grundlaget for at spildevandsudledningen er årsag til manglende målopfyldelse.

Bilag

bilag 1 til Adm-Grundlag-For-Spildevandsafgoerelser-A4

Eksempel varsel om påbud (004)

Besvarelse af spørgsmål om spildevandsmålinger fra Steen Olsen(S)

Eksempel påbud om forbedret spildevandsrensning (004)

Bemærkninger til Udvalgsformand Villum Christensens Notat om undersøgelse

Notat om organisk belastning og følsomhed i vandløb_v2

Punkt 18: Medlemskab i Gate 21 i 2018 (B)

Sagsfremstilling

18. Medlemskab i Gate 21 i 2018 (B)

Sagsnr.: 330-2016-89514 **Dok.nr.:** 330-2017-283236 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Gate 21 er et partnerskab mellem forskellige offentlige og private aktører som arbejder for at fremme den grøn omstilling og vækst i Greater Copenhagen område (Sjælland og Skåne). Slagelse Kommune er i 2017 med i organisationen. Udvalget skal tage stilling til om Slagelse Kommune i 2018 fortsat skal være med i Gate 21, og hvilket type medlemskab der skal vælges.

Baggrund
Slagelse Kommune har i 2016 været medlem af Energiklyngecenter Sjælland som nu er fusioneret med Gate 21. Gate 21 er et partnerskab mellem Region Hovedstad og Region Sjælland, 40 kommuner, 41 virksomheder og fire vidensinstitutioner med det formål at fremme erhverv på det grønne område og tiltrække investeringer og viden på hele Sjælland. Gate 21 har stærke kompetencer inden for udarbejdelsen af ansøgninger (fundraising) og projektledelse af store projekter med mange partner. Fagligt har Gate 21 en række forskellige kompetencer med fokus på Energi og Ressourcer, Grøn Transport, Byg og By, Smart City, Living Labs og Grøn Vækst.

I starten af 2017 blev der afholdt møde mellem Gate 21 og Slagelse Kommune, hvor det blev klarlagt at Gate 21 kan støtte op om de igangværende energiprojekter som fx Energipark Korsør mv. Desuden er kommunen i 2017 med i projekt *Klar til Smart Vækst* som handler om anvendelsen af digitale løsninger.

Fra 2018 vil det være muligt at være med i Gate 21 på 3 måder:

Netværksmedlem (i bilag betegnet som N).
Som netværksmedlem (N) har kommunen adgang til viden i form af workshops og vidensdelings- arrangementer med fokus på Grøn Jobskabelse, CO_2 reduktioner, ressourcebesparelser mv.
Netværksmedlemskabet koster 30.000 kr. årligt.

Medlem (i bilag betegnet som M).
Som medlem (M) få kommunen adgang til ovennævnte arrangementer mv. men indskyder yderligere et gebyr for udarbejdelsen af tværregionale ansøgninger. Hvis dette model vælges fra starten koster det 2 kr. pr. borger i alt ca. 150.000 kr. årligt.

Partner (i bilag betegnet som P).
Som partner (P) har man på forhånd betalt for alle ansøgninger inden for alle typer projekter, herunder også EU projekter, nationale puljer mv. Samtidigt giver det mulighed for at Kommunen kan få tilført midler via disse projekter. Partnerskabet (P) koster Slagelse Kommune ca. 300.000 kr. årligt.

Derudover findes der også den mulighed at kommunen er netværksmedlem (N) og betaler særskilt gebyr på 50.000 kr. per projektansøgning som kommunen ønsker at være med i. Såfremt kommunen vælger i 2018 at være med i mere end 2 projektansøgninger, er det billigere at vælge et M-medlemskab, som ikke begrænser antallet af projektansøgninger.

Retligt grundlag
Ingen.

Handlemuligheder
Udvalget kan vælge, at Slagelse Kommune også i 2018 skal være med i Gate 21 og om det skal være som netværksmedlem (N), medlem (M) eller partner (P).

Udvalget kan også vælge at Slagelse Kommune i 2018 ikke skal være med i Gate 21. Det vil betyde at Slagelse Kommuner udtræder i slutningen af 2017. Opsigelsen skal varsles med 6 måneders varsel inden udgangen af et kalenderåret, dvs. senest den 31. juni 2017.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø vurderer, at det er fordelagtigt for Slagelse Kommune at være med i Gate 21 i 2018. Gate 21 er en stærk og mangfoldig organisation, som med sit strategiske fokus også kan være en aktiv spiller inden for at fremme vækst, innovation og grøn omstilling i Slagelse Kommune. Det styrker vores muligheder for tværkommunale projektsamarbejder, projektudvikling, og giver os adgang til viden og faglig sparring inden for fx arbejde med at fremme energibesparelser mv.

Center for Teknik og Miljø har gavn af at deltage i Gate 21's vidensdelingsarrangementer, og vurderer at der også i 2018 vil være nogle projekter som Slagelse Kommune har fordel af at være med i. Derfor anbefaler Center for Teknik og Miljø at Slagelse Kommune i 2018 skal være medlem (M) i Gate 21. Samtidigt vil kontingentsatsen for Slagelse Kommune i 2018 være på ca. 150.000 kr. i 2018, og dermed i samme størrelsesorden som de forudgående år.

Et netværksmedlemskab (N) vurderes at begrænse kommunens muligheder for at få fuld udbytte af at være med i Gate 21.

Center for Teknik og Miljø vurdere også, at det på nuværende tidspunkt ikke giver mening at være partner (P) i Gate 21. For hvis Kommunen på et senere tidspunkt ønsker at Gate 21 skal spille en større rolle ift. med en specifik projektansøgning (fx ifm. Energipark Korsør) skal der alligevel tages særskilt stilling til det.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Kontingentet for medlemskabet (M) vil være på ca. 150.000 kr., som kan betales via klimakontoen.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. **at** Slagelse Kommune også i 2018 er medlem (M) af Gate 21.

Bilag

330-2017-338227 Bilag C2_Baggrundsnotat for ny Gate 21 kontingentmodel_170517

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende: Flemming Erichsen (A)
Godkendt.

Bilag

Bilag C2_Baggrundsnotat for ny Gate 21 kontingentmodel_170517

Punkt 19: Anmodning om opstart af ny lokalplan for en idrætshal ved Sct. Pedersgade, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

19. Anmodning om opstart af ny lokalplan for en idrætshal ved Sct. Pedersgade, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2017-29497 **Dok.nr.:** 330-2017-273951 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om anmodningen om en lokalplan for en ny skoleidrætshal ved Sct. Pedersgade i Slagelse samt tilhørende kommuneplantillæg skal imødekommes.

Baggrund
På møde i Økonomiudvalget den 22. maj 2017 er der taget principbeslutning om salg af en del af det ubebyggede areal bag Slagelse Musikskole og Sprogcenter ved Sct. Pedersgade til Dyhrs Skole i Slagelse.

Dyhrs Skole anmoder om en ny lokalplan for arealet, der muliggør en ny idrætshal med udendørs idrætsfaciliteter. Den nye hal vil ligge i gåafstand fra Dyhrs Skole og gøre det muligt for skolen at samle alle deres idrætsaktiviteter og herved undgå de tidskrævende og bekostelige buskørsler med elever til og fra kommunens øvrige idrætshaller.

Arealet til skoleidrætshal og udendørs idrætsfaciliteter forventes at omfatte 3000-4000 m² af det grønne område bag Slagelse Musikskole og Sprogcenter (tidligere boldbaner til Vestre Skole). Det grønne område har en samlet areal på ca. 10000 m² og dækker matr. nr. 24a og 25c samt del af matr. nr. 24by. Området er offentligt tilgængeligt og anvendes i dag til rekreative formål. Mod nord afgrænses området af en cykel- og gangsti, der forbinder Sct. Pedersgade og Holbergsgade, og som er en væsentlig stiforbindelse i bymidten.

Hallen skal placeres i umiddelbar nærhed til de eksisterende bygninger for Slagelse Musikskole og Sprogcenter. Tilkørsel skal ske fra Sct. Pedersgade af samme indkørsel som til musikskole og sprogcenter, ligesom der er mulighed for en vis dobbeltudnyttelse af eksisterende parkeringspladser. Selve halbygningen opføres med et samlet areal på ca. 1500 m² (30 m x 50 m) og en maks. højde på ca. 6 m. Friarealerne ved hallen indrettes til parkering for biler og cykler samt udendørs idrætsfaciliteter.

En ny lokalplan er afgrænset til at omfatte hele det grønne område, som vist på vedlagte kortbilag. Dette sikrer, at der tages stilling til det resterende ubebyggede areal i sammenhæng med både de nye idrætsfaciliteter til Dyhrs Skole, de tilstødende boligkvarterer og omgivelserne i øvrigt. Det resterende areal fastholdes som grønt, rekreativt areal uden bebyggelse.

Anmodningen er ikke i tråd med den gældende kommuneplan. Området er omfattet af kommuneplanramme 1.5D4 og udlagt til offentlige formål med mulighed for at bygge i 3 etager og med en bebyggelsesprocent på 50 for den enkelte ejendom. Det forudsættes derfor, at der udarbejdes et kommuneplantillæg med henblik på en præcisering af bebyggelsens omfang. Et kommuneplantillæg kræver, at der gennemføres en foroffentlighedsfase, hvor interesserede borgere kan komme med ideer og forslag til lokalplanen.

Retligt grundlag
Lokalplanlægning reguleres efter Planlovens kapitel 5. Ændringer af kommuneplanen (dvs. kommuneplantillæg) reguleres efter Planlovens kapitel 6.

Handlemuligheder
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan beslutte at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at planlægningen sættes i gang.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan beslutte ikke at imødekomme lokalplananmodningen. I så fald vil der ikke kunne opføres en ny skoleidrætshal i området.

Vurdering
I en lokalplan for området er der flere hensyn, der skal sikres. Med placeringen midt i et eksisterende boligområde er det en vigtig forudsætning for en ny lokalplan, at området sikres arkitektonisk kvalitet. Desuden vil der naturligt være fokus

på sammenhænge og forbindelser i omgivelserne, f.eks. i planlægningen af grønne arealer, stier mm. Samtidigt skal det sikres, at f.eks. tilkørsel og parkering til en ny hal kan ske uden væsentlige gener for omgivelserne.

Den nye planlægning bør omfatte hele det grønne område bag musikskole og sprogcenter med henblik på at fastholde en anvendelse og udformning som offentligt, rekreativt areal. Dette begrundes i, at arealet er centralt beliggende i gåafstand fra bymidten og det eneste offentlige grønne område i den vestlige del af byen. Derfor bør arealerne til idrætsfaciliteterne også placeres, så det resterende parkareal er så stort og sammenhængende som muligt. Fastholdelse af området som offentligt, rekreativt grønt område vil desuden understøtte kommunens politikker indenfor både sundhed, fritid og idræt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Arealet er kommunalt ejet.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektør indstiller på forvaltningens vegne,

1. at anmodning om igangsættelse af lokalplan for en ny idrætshal ved Sct. Pedersgade med tilhørende kommuneplantillæg imødekommes.

Bilag

330-2017-359793 Tilrettet lokalplananmodning idrætshal

330-2017-358883 Indledende illustrationsplan - placering af halbygning mm.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende: Flemming Erichsen (A)
Godkendt.

Bilag

Tilrettet lokalplananmodning idrætshal

Indledende illustrationsplan - placering af halbygning mm.

Punkt 20: Tude Ådal - Orientering omkring projekt Tude Ådal (O)

Sagsfremstilling

20. Tude Ådal - Orientering omkring projekt Tude Ådal (O)

Sagsnr.: 330-2017-37558 **Dok.nr.:** 330-2017-347018 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Orientering og status for projekt Tude Ådal .

Baggrund
Der gives en general orientering om projekt Tude Ådal, med fokus på:

· Udbud og kommende licitation
· Jordfordeling
· Klag sagsbehandling
· Fundraising
· Pumpe- og digelag.

Der tages udgangspunkt i tidligere fremsendte mail omkring samme.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende:
Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 21: Pressemeddelelser (B)

Sagsfremstilling

21. Pressemeddelelser (B)

Sagsnr.: 330-2013-114099 **Dok.nr.:** 330-2017-335833 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ønsker, at følgende offentliggøres ved udarbejdelse af pressemeddelelse.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende: Flemming Erichsen (A)
Ingen.

Punkt 22: Eventuelt (D)

Sagsfremstilling

22. Eventuelt (D)

Sagsnr.: 330-2013-114099 **Dok.nr.:** 330-2017-335848 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende: Flemming Erichsen (A)
Ingen.

Punkt 23: Udmøntning af rammereduktioner vedr. budget 2017 (D)

Sagsfremstilling

23. Udmøntning af rammereduktioner vedr. budget 2017 (D)

Sagsnr.: 330-2017-497 **Dok.nr.:** 330-2017-364043 **Åbent**
Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema
Fagudvalget drøfter og anbefaler udmøntning af rammereduktioner til økonomiudvalg og byråd.

Baggrund
Slagelse Kommunes økonomi er under pres. Bl.a. er driftsudgifterne for høje set i forhold til indtægterne, og dermed er der et betydeligt pres på likviditeten. Det er derfor vigtigt at der iværksættes tiltag, således at der ikke sker yderligere forværring af økonomien og der skabes balance i økonomien.

Byrådet har derfor besluttet at der skal iværksættes en række tiltag for at bringe økonomien i balance, og i første omgang skal følgende besparelser effektueres:

· Inden sommerferien gennemføres en rammereduktion på 1 pct. af de servicerammebelagte udgifter i 2017, undtaget er de borgernære områder Handicap og Psykiatri, Sundhed og Senior samt Uddannelsesområdet. Endvidere undtages administrationsbesparelser på centrene på de tre områder også for 1% besparelser.

Servicerammen for resten af udvalgene er ca. 900 mio. kr., og den forventede effekt er således ca. 9 mio. kr. i resten af 2017.

· En række centrale forventede mindreforbrug i 2017 lægges i kassen. ca. 10 mio.kr.

Der er vist en overordnet fordeling af rammereduktionen, som vedlægges som bilag. Udvalget skal drøfte og anbefale udmøntning af rammereduktionen til økonomiudvalg og byråd.

Derudover er partierne i Byrådet enige om at ovenstående foreslåede besparelser ikke er tilstrækkelige til at bringe balance i økonomien, og at der er brug for en række yderligere tiltag.

Retligt grundlag
jf. styrelseslovens §40 Stk. 2. er bevillingsmyndigheden hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 42 stk. 7 fastsætte og beskrive regler for, hvordan kommunens kasse- og regnskabsvæsen skal indrettes.

Handlemuligheder
Forvaltningen udarbejder et teknisk forslag til mødet, der kan danne udgangspunkt for udvalgets drøftelser.

Besparelsen findes inden for de respektive " fagområde ".

Vurdering
Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser
Fremgår af bilag samt teknisk forslag til udmøntning, der fremlægges på mødet.

Jf. MED aftalen vil der efter aftale mellem formand og næstformand blive afholdt møde i berørte sektorMED forud for fagudvalgets behandling, således at MED udvalgene har mulighed for at komme med bemærkninger forud for den politiske behandling. Eventuelle bemærkninger fra MED udvalgene vil blive eftersendt til udvalget.

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger.

Indstilling
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at udmøntning af rammereduktioner på 1 % indenfor udvalgets berørte områder drøftes og anbefales til økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

330-2017-374896 EPM -teknisk udmøntning af 1% rammereduktion - budget 2017 - 2

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 6. juni 2017:
Fraværende: Flemming Erichsen (A)
Drøftet.

Udmøntning af besparelsen sker på Udvalgets politik og fagområder.

Bilag

EPM -teknisk udmøntning af 1% rammereduktion - budget 2017 - 2