

# REFERAT Bymidtegruppe Skælskør d. 09-06-2021

**Mødedato** Onsdag d. 09. juni 2021 kl. 08:00

**Mødested** Hotel Postgaarden, Skælskør

**Indholdsfortegnelse**

Referat..... 3

## **Punkt 1: Referat**

### **Bilag**

Skælskør bymidtegruppe referat 9 juni 2021\_webtil.pdf

**Referat, BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR**  
**Hotel Postgaarden, Skælskør**  
**Onsdag den 9. juni 2021 klokken 8:00 - 10:00**

Deltagere:

- Skælskør Erhvervsforening: Pia Kimer Jakobsen
- Skælskør Lokalråd: Ole Larsen
- Skælskør Bevaringsforening: ~~Mette Lund Jørgensen~~ Claus Lorange Christensen (suppleant)
- Kunstnerlavet KIT: Mia Hedegaard Jensen
- Skælskør Kunstforening: Pernille Kirkeskov Hansen
- Bykontoret: Anne Gudiksen
- Det Røde Pakhus: Henning Jensen
- Handicaprådet: ~~Ole Andersen~~ (Afbud)
  
- Steen Olsen (A)
- ~~Anders Kofoed (V)~~ Ole Drost (suppleant)
  
- Plan: Maja Østermann
- Natur, Vej og Trafik: Bo Gabe
- Entreprenørservice: Peter Johansen
- Plan: Kristine Grue Understrup (referent)
- Plan: Else-Marie Hedegaard Jensen
  
- Oplægsholder: Simonne Gurju (deltog under pkt. 4.)

Husk at indmelde evt. suppleanter.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden og valg af ordstyrer
2. Godkendelse af referat fra 12. maj 2021
3. Godkendelse af dagsorden
4. Byforskønnelse
5. Ny lokalplan for Skælskør bymidte
6. Budget 2022 og overslagårene
7. Nyt fra Slagelse Kommune
8. Nyt fra udvalg/byråd
9. Nyt fra foreninger og råd
10. Mødeevaluering
11. Presse
12. Andet og eventuelt
13. Mødeplan

Bilag:

- Referat fra Skælskør Bymidtegruppe den 12. maj 2021
- Idéer til Skælskør, præsentation, Simonne Gurju
- Designmanual, Skælskør Kommune, november 2006
- Afgrænsning af lokalplanområde for Skælskør bymidte

**1. Velkomst ved formanden og valg af ordstyrer**

Claus Lorange Christensen blev budt velkommen. Claus deltog som suppleant for Mette Lund Jørgensen.

Henning Jensen blev budt velkommen. Der er nedsat en ny bestyrelse for Det Røde Pakhus. Henning vil fremadrettet deltage i bymidtegruppen som repræsentant for Det Røde Pakhus

Ole Drost deltog som suppleant for Anders Kofoed.

Else-Marie Hedegaard Jensen blev budt velkommen.

Kristine Grue Understrup er tilbage som tovholder for bymidtegruppen.

Bo Gabe blev valgt til ordstyrer.

## **2. Godkendelse af referat fra 12. maj 2021**

Pernille gjorde opmærksom på, at der i referatet under punktet "Nyt fra foreninger og råd" er sket en forveksling mellem Kunstnerlavet KIT og Skælskør Kunstforening. Referatet rettes til.

I referatet fra mødet den 12. maj står, at det ikke bør være et problem at anvende græsplænen i Lagunen til parkering ved events. Der blev spurgt ind til, om græsplænen kan bruges til parkering til events allerede fra nu af. Ja, det er muligt, hvis der søges om tilladelse inden. Beplantning må dog ikke blive beskadiget.

## **3. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt.

## **4. Byforskønnelse**

Byforskønnelse - Gennemgående visuel rød tråd og fælles forslag gennem hele byen. Indlæg ved indretningskonsulent Simonne Gurju.

Skælskør Erhvervsforening har fået tildelt midler til forskønnelse af bymidten. Erhvervsforeningen vil gerne bidrage til at løfte bymidten og gøre den mere hyggelig. Indretningskonsulent Simonne Gurju er hyret ind til at hjælpe. Simonne har erfaring med, hvordan man brander sig selv som by og virksomhed.

Simonne holdt et oplæg med idéer til hvordan, der kan skabes en rød tråd igennem bymidten. Præsentationen vedlægges som bilag. Simonne foreslog, at der arbejdes med at udvælge skilte, blomsterkummer mm., som kan blive kendetegnende for Skælskør og skabe genkendelighed i bybilledet, på samme måde som Claus Meyer og IKEA har meget genkendelige brands.

Erhvervsforeningen vil gerne begynde at sætte nogle af idéerne i gang, men ønsker at høre hvad bymidtegruppen tænker.

Der blev gjort opmærksom på, at der findes en designmanual for Skælskør af ældre dato, som bl.a. omhandler farvevalg. Bymidtegruppen indstiller at der arbejdes videre med en revidering og opdatering af designmanualen for Skælskør. Designmanualen vedhæftes som bilag. Maja tager fat i den gamle designmanual.

Der blev opfordret til at rådføre sig med Dansk Handicapråd angående blomsterkummer i forhold til tilgængelighed.

Det blev foreslået, at byens historie bliver trukket frem, f.eks. ved valg af emaljeskilte.

Erhvervsforeningen og Simonne kan godt arbejde videre med blomsterkummer og sejl mm.

## **5. Ny lokalplan for Skælskør bymidte**

v. Maja Østermann  
Orientering om det videre arbejde i forbindelse med Maja Østermanns barsel. Else-Marie Hedegaard Jensen, som overtager lokalplanlægningsarbejdet, deltager i mødet.

Maja sidder stadig med lokalplanen, indtil hun går på barsel i starten af juli. Derefter er det Else-Marie, der overtager. Else-Marie præsenterede sig selv. Else-Marie har flere års erfaring som planlægger og har tidligere arbejdet i både Sorø og Stevn Kommune.

Maja redegjorde for, at lokalplanen kommer til at omfatte bymidten, som vist på vedlagte kortbilag. Der er nedlagt et §14 forbud, hvilket betyder, at lokalplanen skal være færdig

inden for et år, dvs. senest vedtages som forslag i december. Havnen tages ikke med i lokalplanen idet der afventes en løsning i forhold til højvandssikring. Først derefter vil det give mening at kigge på havnen.

Skælskør Bymidte er i dag omfattet af 13-15 lokalplaner, som den nye lokalplan skal afløse. Det kan være svært at håndhæve eksisterende lokalplaner, da de er for vagt formuleret. Derfor er der behov for en opdatering, der f.eks. sikrer et hensigtsmæssigt valg af tagmaterialer. Lokalplanen omfatter kun områder, der i dag allerede er lokalplanlagt.

Der var herefter en debat omkring lokalplanens geografiske omfang. Bymidtegruppen har tidligere indstillet at lokalplanens afgrænsning også kommer til at omfatte Rådmandsvej og Lovsøvej.

Administrationen anbefaler, at de omkringliggende områder, som i dag ikke er lokalplanlagt, behandles i særskilte bevarende lokalplaner. Dette pga. tidspres i forhold til at få lokalplanen vedtaget, og da områderne ikke i dag er lokalplanlagt og har en anden bebyggelseskarakter end bymidten. Skælskør Bymidtegruppe kan anmode om opstart af disse lokalplaner.

Der blev foretaget en afstemning i forhold til afgrænsning af lokalplanen:

2 stemte for, at bymidtegruppen fastholder sin tidligere indstilling med en udvidelse af lokalplanens afgrænsning.

6 stemte for at følge administrationens anbefaling.

Bymidtegruppen anbefaler, at lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag, og at der igangsættes nye bevarende lokalplaner for de omkringliggende områder med bevaringsinteresser.

## **6. Budget 2022 og overslagsårene**

Drøftelse af ønsker til drift og anlæg herunder legeplads jf. bymidtegruppemøde den 10. februar 2021.

Steen Olsen indledte punktet med at fortælle om det Excel-skema, som bymidtegruppen sidste år indsendte som input til budget 2021. Nogle af tingene er sket. Bymidtegruppen bør igen i år byde ind med forslag til budgetlægningen.

KIT har en samarbejdsaftale med Slagelse Kommune med nedtrapning i tilskuddet. KIT ønsker, at aftalen revurderes. KIT har behov for 500.000 kr. årligt for at kunne fortsætte og udvikle. KIT står for den succesrige keramikfestival men også flere events for KIT-kunstnere. KIT bidrager til bosætning og turisme. KIT ønsker en fast aftale på 4 år.

Der er behov for vedvarende drift, for hvis det nedsættes eller fjernes, hæmmer man den gode udvikling.

Både KIT og Bykontoret har behov for et fast beløb, dette blev bakket op af bymidtegruppen.

Det blev bemærket, at stien rundt om Noret til tider er ufremkommelig, men at dette sikkert kan klares på driftsbudgettet.

Ole Drost opfordrede til, at bymidtegruppen er mere ambitiøse i deres ønsker til budgetlægningen. I stedet for småbeløb her og der skal der kræves større beløb, der virkelig batter. Ole foreslog bl.a., at der bliver sat skub i boligudviklingen, der er et åbent vindue lige nu, som skal udnyttes, bl.a. med gode tilbud til seniorer. Ole nævnte også, at Skælskør

bør kræve en plan for torvene i byen, ligesom der er udarbejdet planer for torvene i Slagelse.

Der blev stillet forslag til, at der udarbejdes en samlet plan for Skælskørs stiforløb, som der kan prioriteres ud fra.

Der blev stillet ønske om, at der bliver gjort noget for de unge.

Det blev foreslået, at der tages udgangspunkt i den nye masterplan for Skælskør - At der bliver sat kroner og ører på masterplanen.

Det blev besluttet at Steen Olsen, Pia Kimer Jakobsen, Anne Gudiksen og enten Ole Drost eller Anders Koefod sætter sig sammen for at udarbejde ønsker til den kommende budgetproces. Derefter vil Steen Olsen og Kristine Grue Understrup udarbejde et nyt Excelskema, som kan indgå i budgetprocessen. Skemaet udsendes til hurtig kommentering til bymidtegruppen for derfra at indgå i budgetprocedure.

## **7. Nyt fra Slagelse Kommune** 15 minutter.

Orientering fra administrationen, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder.

- **Natur, Vej og Trafik** v. Bo Gabe

Der er næsten lavet udbudsmateriale færdig i forhold til højvandsikring ved Slagternæs. Der arbejdes på en sluseløsning og alternativt en løsning tættere på byen. Derefter skal der laves detailplanlægning og senere en borgerhøring. Det er politisk besluttet, at der ikke skal arbejdes med en landløsning. Arbejdet ventes ikke færdig, før vi når slutningen af året. Forvent ikke borgerinddragelse før.

De fleste infostandere er i drift nu. Der er visse udfordringer, f.eks. i forhold til klager, beplantning mm. Kommunikationsafdelingen i Slagelse Kommune tager sig af indlæg, der skal på infostanderne. Det er gratis at få indlæg på infostanderne året ud. Det skal være helt enkle budskaber.

Proces ang. pullert ved Algade er i gang. Opgaven sendes snart i udbud. Anlægget skulle gerne være færdigt inden årets udgang. Det bliver samme adgangssystem til pullerter som vi har overalt i kommunen. Adgang med smartphone eller brik/kort.

Det blev foreslået, at der ved reetablering af belægninger kigges på at sikre en handicapvenlig belægning. Bo Gabe bemærkede, at belægningen bliver reetableret, som det er i dag.

Forbedring af Næstvedvej og Sorøvej kører i en pulje. Spørgsmålet er, hvor vi får mest trafiksikkerhed for pengene. Der skal gøres noget ved udkørslen ved Kobækvej/Skovvej/Norvejen. Gammelgade er rimelig snæver for trafik. Der har været en god dialog med skoler i forhold til forbedring af skoleveje. Slagelse Kommune kan nå ret langt med eksisterende midler, spørgsmålet er, i hvilken rækkefølge forbedringerne skal ske. Der er noget under opsejling.

- **Entreprenørservice** v. Peter Johansen

Styringen i forhold til springvandet på Nytorv er stået af. Derfor er der ikke vand i springvandet. En ny monteres snarest muligt, og herefter er det i drift igen.

Springvandet på Svanetorvet er slukket, da den opsatte sandkasse har givet udfordringer med en del sand i springvandet. Pumpen er stået af. Aktuelt afklares om pumpe kan reddes. Skælskør Erhvervsforening har bestilt store skilte, hvor der står, at vand og sand ikke hænger sammen. Håbet er, at både sandkasse og springvand kan være i funktion. Sandkasse er meget populær.

KIT har lavet udstillinger med keramik, der er koncentreret omkring vand. Der blev spurgt til, hvornår springvandene kommer op at køre igen. De bliver forhåbentlig fikset inden for en uge.

Der opsættes skodrer op i bymidten, bl.a. i samarbejde med kunstklasser, for at prøve at få renere by med færre cigaret-skodder på gaderne.

Entreprenørservice ønsker klare meldinger i.f.t. planer for Nytorv, hvor de nuværende bede kalder på renovering. Men ønskes torvet lavet om via et anlægsønske jf. snak om torvene, så vil der ikke blive brugt midler på renovering af bedene.

Entreprenørservice blev rost for, at stier bliver holdt rigtig godt i øjeblikket.

Der er en stipulje, hvor der arbejdes med renovering af stier. Der bliver ansat en person, der kommer til at arbejde med stier i det åbne land.

## **8. Nyt fra udvalg/byråd**

15 minutter.

Orientering fra udvalg/byråd.

- **Seneste om Ung Skælskør +18**

Steen Olsen har sammen med Troels Brandt, Knud Vincents og Anders Koefoed stillet forslag til en ungeindsats i Skælskør. Vil Slagelse Kommune noget med Stationsbygningen? Oliemøllens virke skal udvikles. Troels Brandt, Anders Koefoed, Knud Vincents og Steen Olsen forventer en initiativsag på det kommende byrådsmøde.

Troels Brandt, Anders Kofoed, Knud Vincents og Steen Olsen indkalder arbejdsgruppen Ung Skælskør +18, som har været med i processen, til et møde i forlængelse af det offentlige møde den 24. juni ang. Kommuneplan 2021.

Pia gav udtryk for frustration over, at hun og andre har lagt mange frivillige timer på at komme frem til noget, men at administrationen i Slagelse Kommune nu meddeler, at processen startes forfra.

## **9. Nyt fra foreninger og råd**

Medlemmerne opfordres til evt. at fremsende kommentarer og bilag inden mødet.

Orientering fra de deltagende foreninger og råd, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder.

- **Skælskør Erhvervsforening** v. Pia Kimer Jakobsen
- **Skælskør Lokalråd** v. Ole Larsen
- **Skælskør Bevaringsforening** v. Mette Lund Jørgensen
- **Kunstnerlavet KIT** v. Mia Hedegaard Jensen  
Der vil ligesom tidligere år blive produceret chaussesten ved keramikfestivalen i år. Chaussestenene vil blive sat i

belægningen. Det er ikke planen, at dette skal være en fast tradition.

- **Skælskør Kunstforening** v. Pernille Kirkeskov Hansen
- **Bykontoret** v. Anne Gudiksen  
Anne gjorde reklame for familiefestivalen.
- **Det Røde Pakhus** v. Henning Jensen
- **Handicaprådet** v. Ole Andersen

## 10. Mødeevaluering

Hvad fungerede godt/mindre godt?

Flere gav udtryk for, at tone og ordvalg i diskussionen under pkt. 5 kunne have været mere ligeværdig. Der var en drøftelse omkring at være afsender og modtager. Steen Olsen opfordrede til at alle tog en refleksion over fremkommende bemærkninger.

## 11. Presse

Ingen bemærkninger.

## 12. Andet og eventuelt

Husk offentligt borgermøde den 24. juni om Kommuneplan 2021-2032. Lokation og program følger.

Maja oplyste, at Erhvervs- og Teknikudvalget har godkendt, at der afsættes 500.000 kr. til skilte og 500.000 kr. til et midlertidigt byrum på havnen. Det blev foreslået, at der måske kunne søges ekstra midler til at opnå en handicapvenlig bymidte, f.eks. med handicapvenlige skilte.

Claus gjorde opmærksom på den nye publikation "Partnerskab for levende bymidter". Publikationen kan læses her: <https://im.dk/Media/637570989279017791/RAP-PORT%20levende%20bymidter%2020212005.pdf>

Henning foreslog, at pkt. 2 "Godkendelse af referat" fremover droppes, da det tager tid fra den egentlige dagsorden. Henning anbefalede i stedet, at udkast til referat udsendes på mail, og at alle derefter får 8 dage til at komme med kommentarer til referatet, hvorefter det godkendes på forhånd inden mødet. Dette blev vedtaget.

Pernille gjorde opmærksom på, at der er ved at blive malet et meget gult hus i bymidten. Det er omfattet af en bevarende lokalplan. Else-Marie vil undersøge sagen.

Offentlig møde angående Kommuneplan 2021-2032 afholdes torsdag den 24. juni kl. 16 – 19 i Skælskørhallen (den store hal).

Forslag til Kommuneplan 2021-2032 kan læses her: <https://www.slagelsekp21.dk/forside/>

Forslag til Masterplan for Skælskør kan læses her: <https://www.slagelsekp21.dk/media/1759/skaelskoer-masterplan-forslag.pdf>

### **13. Mødeplan**

Forslag om ændring af mødedatoen for august-mødet fra den 11. til den 18. august.

Mødedatoer i bymidtegruppen i 2021:

- 11. august 2021
- 10. november 2021
- Ønsker til yderligere?

Møderne afholdes om onsdagen fra kl. 8-10 på Hotel Postgården.

Forslag om ændring af mødedatoen for august-mødet fra den 11. til den 18. august blev godkendt.

Mødedatoerne i bymidtegruppen i 2021 er som følger:

- 18. august 2021
- 10. november 2021