

REFERAT Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget (2022-2025) d. 06-01-2025

Mødedato Mandag d. 06. januar 2025 kl. 15:30

Mødested Kold Stubbe, stuen - Dahlsvej, Korsør

Mødedeltagere Anne Bjergvang, Poul Bek-Pedersen, Nicki Ottevig, Unnie L. B.
Oldenburg, Henrik Brodersen, Stine Søgaard, Phillip Westh Weirup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Genoptaget - Solcelleanlæg ved Næsbykov - godkendelse af videre planlægning (B).....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1283 - Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse og sammenfattende i	9
Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør (B).....	15
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj (B).....	17
Genoptaget - Forslag til Lokalplan 1279, Butikker og serviceerhverv ved Asienvej, Slagelse og miljø	20
Forhøjelse af rådighedsbeløb vedr. udskiftning af 2 stitunneller i Slagelse (B).....	24
Genoptaget - Cykling på gågadearealerne i Slagelse By (B).....	27
Godkendelse af forslag til omlægning af Træskogården.....	32
Regulativ for vintertjeneste og renholdelse - Revision 2024 (B).....	36
Blå flag - Beslutning for 2025 (B).....	41
Gensidig orientering (O).....	43
Input til kommende møder (B).....	45
Godkendelse af referat (B).....	46
Lukket: Byfornyelsesindsats - Kondemnering af ejendom.....	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

At 1: Godkendt med bemærkning om at punkt 8 "Cykling på gågadearealerne i Slagelse By" behandles som punkt 2.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender dagsorden.

Punkt 2: Genoptaget - Solcelleanlæg ved Næsbykov - godkendelse af videre planlægning (B)

20-033690K

Beslutning

At 1: Godkendt efter afstemning med følgende bemærkninger:

- Dialog om kompensation ml. ansøger og nærmeste husstande udover gældende krav om årlig kompensation skal optages, med henblik på en afklaring.
- Vestermose lokalråd skal inddrages i kommende proces.
- Der skal tages hensyn til Ådalen mod nord og boliger ved Skaftelev, så anlægget ikke bliver synligt herfra.
- Skal understøttes af tekst og visualiseringer i kommende miljøvurdering.

Kort som viser positivudpegningen vedlægges referatet.

Ovenstående fremlægges næste gang sagen forelægges politisk.

Godkendt med stemmerne 5 mod 2.

B, C, V og O stemte for. A stemte imod med følgende bemærkning:

"A stemmer imod, idet A har noteret sig, at det fremgår af hvidbogen, at det er muligt at placere solcelleanlægget tættere på motorvejen, jfr. pkt. 22 på side 28 i hvidbogen. A ønsker solcelleanlægget placeret så tæt på motorvejen som muligt".

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte om planlægningen for et solcelleanlæg ved Næsbykov skal fortsætte.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at planlægningen fortsætter med en ændret projektafgrænsning, der tager højde for fremtidige afstandskrav til nabobeboelse.

Sagens indhold

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 8. juni 2020 at igangsætte planlægningen for en række større solenergianlæg, herunder en anmodning for flere arealer ejet af St. Frederikslund der blandt andet omfattede arealer ved Næsbykov.

Siden den indledende anmodning og efter dialog med administrationen har opstiller ønsket at der arbejdes videre med et bruttoareal på ca. 112 ha beliggende nordvest for Næsbykov. Indenfor bruttoarealet er der en række bindinger og hensyn fx i form af afstandskrav og beplantningsbælter.

Dette betyder at det forventede areal med solceller vil være i størrelsesordenen 80-90 ha. Projektområdet fremgår af bilag 1. En del af det ønskede projektområde på ca. 9 ha (del af matrikel 6b, Tyvelse By, Sorterup) var ikke en del af den oprindeligt godkendte anmodning fra juni 2020.

En del af projektområdet er i Kommuneplan 2022 udpeget som vindmølleområde, hvor der kan planlægges for opstilling af vindmøller med en højde over 25 meter. Slagelse Kommune er pt. i gang med at udarbejde en ny temaplan for vindmøller. I den forbindelse vurderer administrationen eksisterende og mulige nye vindmølleområder i kommuneplanen. Administrationen vurderer, at det er muligt at samtænke solcelleanlæg med opstilling af vindmøller. Planlægning for et solcelleanlæg vurderes således ikke at medføre, at området bør udgå som vindmølleområde i kommuneplanen. Opsætningen af nye højere vindmøller på arealet vil kræve vedtagelsen af en ny lokalplan.

I forbindelse med planlægningen er der afholdt en offentlighedsfase og et offentligt møde, hvor der var mulighed for at komme med kommentarer og forslag til planlægningen. Høringen blev afholdt fra den 14. november 2023 til den 6. december 2023. Næsbykov-LL, Ebberup Vandværk og Vestermose Lokalråd er desuden særskilt blevet kontaktet med henblik på at kunne komme med høringssvar.

Der er fremkommet i alt 22 høringssvar ifm. offentlighedsperioden. Fremkomne høringsvar og administrationens kommentarer kan ses af den udarbejdede Hvidbog (se bilag 2).

De fremkomne høringsvar omhandler blandt andet følgende:

- Modstand mod placeringen, herunder ønske om at projekter placeres på alternative placeringer fx nær motorvejen.
- Bekymring for tung trafik i Næsbykov.
- Værdiforringelse af ejendomme.
- Tab af udsigt/landskabelig påvirkning af ådal.
- Ønsker til indhold af miljøvurdering.
- Ønske om at der ikke kan planlægges for vindmøller i området.
- Ønske om en gang/cykelsti.
- Modstand mod at anlægge en gang/cykelsti.
- Ønske om at reducere projektets størrelse og trække projektet længere væk fra Næsbykov.
- Betydningen for natur og dyreliv.
- Anvendelse af god landbrugsjord med landbrugspligt.
- Påvirkning af grundvandet.
- Ønsker til placering af transformerstation.
- Bekymring for støjgener.
- Forslag om mulighed for at købe anparter i projektet.

Kriterier for behandling af ansøgninger om vedvarende energi

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkendte d. 3. juni 2024 en række kriterier for behandling af ansøgninger om anlæg til vedvarende energi. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget behandlede første gang en sag om kriterier for behandling af ansøgninger om vedvarende energi på udvalgets møde d. 5. februar 2024 som punkt nr. 8. I overensstemmelse med beslutningen på mødet d. 5. februar 2024, er de fire kriterier beskrevet for projektet ved Næsbykov i bilag 3.

I forhold til de fire godkendte kriterier for behandling af ansøgninger om vedvarende energi vurderes det, at projektet bør vægtes meget højt på kriteriet omkring tidshorisont for nettilslutning (kriterie 3). Tilstedeværelsen af eksisterende vindmøller indenfor projektarealet samt mindre områder med registrerede lavbundarealer medfører, at projektet bør vægtes moderat på parametrene for kriterie 2 og 4. Det vurderes ligeledes at projektet bør vægtes moderat på kriterie 1 om en plan/program for lokal borgerinddragelse der skal sikre lokal accept.

Opstiller har oplyst, at man har ønsket at afvente yderligere lokal dialog og eventuelle forhandlinger indtil efter den politiske behandling. Dette med henblik på at begrænse unødige bekymringer eller forventninger lokalt. Opstiller har oplyst, at det ikke forventes, at der vil blive tilbudt ejerandele i projektet til lokale.

Opstillers forslag om at indarbejde en sti vurderes at bidrage med merværdi for lokalområdet, særligt hvis stien på sigt videreføres over Vestermose Å til Hallelevvej og Vestermose Natur- og Idrætsfriskole. En stiforbindelse til skolen er blevet udtrykt som at være et stort ønske i lokalområdet. Det bemærkes at der i de fremkomne høringssvar, både er udtrykt ønske om en stiforbindelse og modvilje mod at der etableres en sti.

Ny lovgivning om planlægning af solcelleanlæg i det åbne land

Det bemærkes, at der er i foråret 2024 er vedtaget ny lovgivning vedrørende planlægning af solcelleanlæg i det åbne land. Bekendtgørelsen indebærer bl.a. at der i kommuneplanens retningslinjer skal varetages hensynet til, at der sikres følgende afstandskrav til nabobeboelse:

- Minimum 150 m målt fra beboelsesbygninger, hvis der alene planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen.
- Minimum 300 m målt fra beboelsesbygninger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen.
- Minimum 750 m målt fra beboelsesbygninger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen.

Af bekendtgørelsen fremgår det, at afstanden mellem nabobeboelse og et solcelleanlæg, kan være mindre end henholdsvis 150 meter, 300 meter eller 750 meter på baggrund af en konkret vurdering af de lokale forhold, herunder hvor ejeren og en eventuel lejer af beboelsen er indforstået med den kortere afstand, eller hvor der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af beboelsen.

Projektet ved Næsbykov er ikke omfattet af ovenstående afstandskrav. Det skyldes, at et eventuelt forslag til en ny lokalplan forventes vedtaget inden et kommende forslag til en ny kommuneplan.

Projektområdet ved Næsbykov indebærer afstande til nabobeboelsesejendommene på Næsbykovvej 3 og 5, hvor der planlægges solceller på to sider, på mindre end 300 m.

Vurdering

Administrationen anbefaler at planlægningen bør fortsætte dog vurderer administrationen at projektet bør tilpasses således kommende afstandskrav til nabobeboelse implementeres i den igangværende planlægning. Administrationen anbefaler at projektarealet reduceres mod nabobeboelse samt at matrikel 6b, Tyvelse By, Sorterup udgår af projektområdet. Tilpasningen vil medføre en reduktion fra ca. 112 ha til ca. 98 ha. Administrationens forslag til et tilpasset projektareal fremgår af bilag 4.

Opstiller har oplyst, at en reduktion af projektarealet risikerer at få betydning for den indgåede nettilslutningsaftale med Energinet og at den midlertidige nettilslutning må droppes. Dette vil betyde at der vil ske en betydelig forsinkelse i forhold til hvornår anlægget kan etableres og tilsluttes elnettet.

Opstiller har udtrykt ønske om at fastholde muligheden for den oprindelige projektafgrænsning såfremt en konkret dialog mellem nærmeste naboer og udvikler resulterer i lokale aftaler. Administrationen vurderer, at planlægningen bør fortsætte med en tilpasset projektafgrænsning der vurderes at sikre en mere hensigtsmæssig indpasning og begrænser synligheden fra offentlige arealer.

Solcelleanlægget vil bidrage til produktionen af grøn energi og vil være i tråd med kommunens bæredygtighedsstrategi og udviklingsstrategi. De fremkomne høringsvar er udtrykt for en lang række bekymringer og ønsker, som bør indgå i den videre planlægning. En del af disse emner forventes behandlet ifm. udarbejdelsen af en miljøvurdering.

Opstillers fremlagte projektområde indeholder en del af matrikel 6b, Tyvelse By, Sorterup. En del af dette areal er ikke en del af kommuneplanens positivudpegning for store solcelleanlæg. Dette skyldes at der er udpeget en potentiel korridor i Grønt Danmarkskort med henblik på potentielt at kunne åbne et rørlagt vandløb på ejendommen. I forbindelse med planlægningen vil det være muligt at belyse muligheden for at indrette solcelleanlægget således korridorer fortsat på sigt kan realiseres.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes i henhold til planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsrapport og § 25 tilladelse tilvejebringes og meddeles iht. Miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I henhold til VE-loven skal opstilleren af et solcelleanlæg indbetale et beløb til en grøn pulje i Slagelse Kommune. Beløbet fastsættes efter anlæggets effekt i MW. Med implementering af ny lovgivning er satsen i VE-loven fastsat til 125.000 kr./MW.

Med administrationens forslag til reduceret projektareal, vurderes projektet at kunne medføre en indbetaling til grøn pulje på ca. 9 mio. kr.

Midlerne i Grøn Pulje kan støtte projekter ansøgt af naboer til det vedvarende energianlæg og til grønne tiltag i kommunen. Midlerne indgår ikke i kommunens budget eller drift men puljen administreres af Slagelse Kommune. Der er pt. i Slagelse Kommune ved at blive udarbejdet retningslinjer og procedurer for tildeling af midler fra den grønne pulje.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis det besluttes at arbejde videre med planlægningen, vil der blive igangsat arbejdet på en miljøvurdering, samt et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg som vil blive fremlagt til politisk behandling.

Administrative bemærkninger pr. 06. januar 2025.

Administrationen har været i dialog med opstiller omkring projektets landskabelige indpasning, herunder muligheden for, at der i større grad tages hensyn til åløbet mod nord.

Opstiller har fået udarbejdet et notat om projektets hensyn til landskab og naboer. Notatet er vedlagt som bilag 5. Hensynet til det bevaringsværdige landskab omkring Vestermose Å ses i den udarbejdede helhedsplan ved, at de eksisterende naturtyper og beplantningsmønstre ved åen udvides ind i projektarealet i et bælte, der friholdes for solceller og udlægges til engarealer. Dermed sikres en respektafstand til åen og det bevaringsværdige landskab fastholdes ved realiseringen af projektet.

Dialog med lokalområdet

Opstiller har den 23. oktober 2024 afholdt et orienteringsmøde på Vestermose Natur- og Friskole fra kl. 17-19. Projektejer har oplyst, at de til mødet redegjorde for mulighederne for lokal værdiskabelse i forbindelse med projektet og om de lovbestemte muligheder for kompensation med afsæt i VE-loven. Ifølge VE-Loven har naboer indenfor 200 meter af solcelleanlæg fx ret til løbende kompensation i form af en årlig VE-bonus. VE-bonussen forventes at indebære en samlet skattefri udbetaling på ca. 4.500 kr. pr. husstand om året. Beløbet vil dog variere fra år til år og kan være både større og mindre. Med administrationens anbefaling til et tilpasset projektområde forventes det at 3 naboejendomme vil blive berettiget til en årlig VE-bonus.

Ifølge projektejer deltog omkring 15-20 naboer fra de nærmeste huse i orienteringsmødet d. 23. oktober 2024.

Tilpasning af projektareal og afstand til nabobeboelse

Opstiller har siden sagen var på dagsordenen, til Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møde d. 12. august 2024, tilpasset projektet med henblik på at imødekomme afstandskrav til nabobeboelse. Dette indebærer blandt andet at matrikel 6b, Tyvelse By, Sorterup udgår af projektarealet. De dele af projektarealet der er nærmere end 150 meter af ejendommene Næsbykovvej 3 og 5 udlægges i projektets helhedsplan til beplantningszoner og plantebælter.

I forhold til beboelsesejendommen på Næsbykovvej 9, fastsættes en kortere afstand end 150 meter. Dette skyldes, at beboelsen, som ejes af St. Frederikslund, er en del af den ejendom, der ønskes udlagt til solcelleanlæg. Derudover vurderes det, at de fysiske forhold i form af beboelsens placering i forhold til staldbygninger og eksisterende beplantning,

sammen med den planlagte beplantning, vil udgøre en visuel barriere mellem beboelse og anlæg. På denne baggrund vurderer administrationen, at der kan anbefales en kortere afstand end det vejledende afstandskrav til beboelse.

Samlet set er projektets tilpasning i overensstemmelse med administrationens anbefaling om et tilpasset projektområde. Det vurderes, at begrænsede arealer, indenfor 150 meter af boligerne på Næsbykovvej 3 og 5, kan fastholdes i projektarealet under forudsætning af, at arealerne anvendes til beplantningsbælter ol. lign. Der er udarbejdet et nyt kortbilag med administrationens anbefaling til et tilpasset projektområde (bilag 6). Samlet set udgør det tilpassede projektområde ca. 100 hektar hvoraf ca. 76 hektar udgøres af byggefelter til solcellepaneler.

Sagens forløb

12/08/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Sagen udsat.

Udvalget ønsker, at administrationen optager dialog med projektejer om, at der i større grad udvises hensyn til afstand til åløb mod nord. Herudover ønsker udvalget en større grad af lokal inddragelse, herunder at projektejer optager dialog med lokalområdet, bl.a. om løbende kompensation for boliger i området rundt om VE-anlægget.

Udvalget bemærker, at der i foråret 2024 er vedtaget ny lovgivning vedr. planlægning af solcelleanlæg i det åbne land. Herunder øget afstandskrav til nabobeboelse.

Herefter genoptages sagen.

Bilag

Bilag 1 - Projektafgrænsning solcelleanlæg ved Næsbykov

Bilag 2 - Hvidbog

Bilag 3 - Screening af VE projekt iht. kriterier for behandling af ansøgninger

Bilag 4 - Administrationens forslag til reduceret afgrænsning

Bilag 5 - Notat fra opstiller om nabohensyn og landskabelige interesser

Bilag 6 - Administrationens forslag til en tilpaset projektafgrænsning, januar 2025

Bilag 7 - Projektområde samt positivområder for store solenergianlæg.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1283 - Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse og sammenfattende redegørelse (B)

22-018577

Beslutning

At. 1 og 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

A fremsatte følgende forslag under punktets behandling:

1. "A foreslår, at forvaltningens udkast til høringssvar til Miljøkonsekvensvurderingen (som udarbejdes af Miljøstyrelsen) fremlægges til politisk godkendelse".

2. "A foreslår, at der allerede nu udpeges 1-2 repræsentanter til følgegruppen fra Naturorganisationerne!.

Der var samlet afstemning om forslag 1 og 2:

A stemmer for.

B, C og V stemmer imod.

O undlader.

Forslagene blev ikke godkendt med stemmerne 2 mod 4. 1 undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1283, Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse og den sammenfattende redegørelse skal vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1283, Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

2. at Byrådet beslutter, at den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingen vedtages.

Sagens indhold

Byrådet besluttede den 23. september 2024 at fremlægge Forslag til lokalplan 1283, Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse med tilhørende miljøvurdering i fornyet 8 ugers offentlig høring. Det var nødvendigt med en fornyet høring, da nye støjdata for trafikstøj på statsveje viser, i modsætning til tidligere, at stort set hele arealet for arresten/fængslet er trafikstøjplaget over grænseværdierne for støjfølsom anvendelse. Det har lokalplanen og miljøvurderingen af gode grunde ikke kunnet forholde sig til, da disse oplysninger først var tilgængelige da planforslaget blev sendt i høring første gang.

Lokalplanen 1283 (se bilag 3) omfatter et areal på ca. 33,9 ha og erstatter den gældende Lokalplan 1015, Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby. Lokalplanen skal skabe plangrundlaget for etablering af en ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse med plads til ca. 400 indsatte, og som forventes at kunne beskæftige ca. 300 medarbejdere inden for faggrupper som fængselsbetjente, værk mestre, socialrådgivere, uddannelses- og sundhedspersonale samt jurister.

Lokalplanområdet er inddelt i 3 delområder: A, B og C.

Delområde A udgør et ankomstareal, som rummer gæsteparkering og adgangsvejen til arresten/nyt fængslet som også skal udgøre den primære adgangsvej til erhvervsområdet nord og syd for delområde A.

Delområde B skal rumme personalebygninger med tilhørende faciliteter herunder personaleparkering. Derudover skal delområdet rumme bebyggelse til en retsfunktion og selve arresten/nyt fængslet med tilhørende faciliteter og friarealer.

Delområde C skal rumme et grønt ubebygget område samt perimetersikring i form af et indre sikringshegn, en perimetermur samt et ydre sikringshegn.

Gæsteparkeringspladser og personaleparkeringspladser anlægges med græsarmering og giver et grønt præg med beplantning. Mellem det ydre og indre sikringshegn etableres en blomstereng, der ikke når en højde over 30 cm.

Muligheden for at etablere afskærmning omkring arresten/nyt fængslet har været undersøgt og vurderet hos Direktoratet for Kriminalforsorgen. Projektanvendelsen som arrest/nyt fængsel har haft betydning for, hvordan der arbejdes med afskærmning. Af sikkerhedsmæssige hensyn er det bl.a. et krav, at området fremstår åbent.

Lokalplanen fastsætter en bebyggelsesprocent på 50 for ejendommen, og der må bygges i maks. 3 etager og i en maks. højde på 14 meter. Rundt om arresten/nyt fængslet etableres et ydre sikringshegn, en perimetermur og et indre sikringshegn.

Overfladevand fra området tilbageholdes/forsinkes inden for området gennem et tilstrækkeligt antal regnvandsbassiner, hvorefter overfladevand, droslet ned til 2 l/s/ha, ledes til et nyetableret regnvandsbassin uden for området etableret af Envafors. Envafors er, iht. spildevandsplanen forpligtet til at modtage overfladevand fra området. Envafors' regnvandsbassin skal etableres med tilstrækkelig kapacitet så udledning af overfladevand herfra kan overholde den udledningstilladelse, som vil blive meddelt Envafors. Der foregår dialog mellem Slagelse Kommune, Envafors og lodsejere i området og det er besluttet at etablere en form for følgegruppe.

Første offentlige høring

I forbindelse med den første offentlige høring er der modtaget 9 høringssvar som er samlet og behandlet i vedlagte hvidbog (bilag 1). Byrådet har tidligere behandlet hvidbogen på byrådets møde den 23. september 2024, hvor lokalplanen og miljøvurderingen blev sendt i fornyet høring.

Høringssvarene fra den første offentlige høring omhandler:

- Beskyttelse af skovhornugle i området,
- modstand på grund af vandproblemer i Harsted som må forventes at blive forværret som følge af byggeriet (derfor følgegruppen, jf. ovenstående),
- utryghed som følge af at man vil føle sig overvåget af indsatte,
- der sættes spørgsmålstejn ved om det skaber lokale arbejdspladser,
- anbefaling om at stoppestedsparreren på Galgebakkevej Skælskørvej opgraderes og udvides samt flyttes til en placering nord for Galgebakkevej,
- anbefaling om at etablere samkørselsplads og opsamlingssted for Flextrafik,
- ønske om jordvold i forbindelse med ankomstområdet som også kan beskytte en række høje poppeltræer,
- ønske om at flytte den viste vejbetjening af det nordlige og sydlige erhvervsområde længere mod øst,
- undgå lysforurening,
- ønske om at flytte adgangsvejen til parkeringsområdet i delområde A længere mod øst,
- opmærksomhed omkring en række høje poppeltræer som har risiko for at falde i stærk vind og som ønskes fastholdt,
- ønske om etablering af et beplantningsbælte mellem Omfartsvejen og perimetermuren,

- at perimettermuren males i landskabelige farver som kamuflerer den bedst muligt evt. som kunstnerisk udsmykning; farvevalg kunne være en grøn nuance som RAL 6003 eller RAL 6020,
- at byggeriet bliver velintegreret i landskabet,
- terrænregulering +/- 4 meter er meget brede beføjelser,
- opmærksomhed omkring eksisterende ledninger over Idagaardfondens arealer som ikke kan tage mere vand,
- udledning af regnvand må ikke medføre forringelse af Idagaardfondens arealer, herunder ledningen som sikrer korrekt afledning af regnvand fra Idagaardfondens arealer,
- at lokalplanforslaget samt den tilknyttede miljøvurdering er mangelfuld og at lokalplanen vil forhindre de vedtagne miljømål for de aktuelle recipienter og derfor er i strid med den gældende EU ret på vandmiljøområdet, den Danske følgelovgivning, flere klagenævnsafgørelse samt domme ved EU-Domstolen,
- opmærksomhed omkring vejbyggelinje langs Omfartsvejen og beplantning,
- nye støjberegninger for trafikstøj fra vestmotorvejen og Omfartsvejen viser at støjgrænser for trafikstøj er overskredet på store dele af arealet.

På baggrund af høringssvarende blev der foretaget følgende justeringer i planforslaget hvorefter planforslaget blev fremlagt i fornyet 8 ugers offentlig høring:

- Kortbilag 2: Den viste primær vejbetjening af lokalplanlagt erhvervsområde er flytte længere mod øst. Som konsekvens er illustrationsplanen tilrettet. Vejbyggelinjen langs Omfartsvejen er indtegnet.
- § 8.2 om farvevalg til perimettermur: I forhold til perimettermurens farvevalg, udgår betonens naturlige farve og den lysegrå nuance i farveskalaen i Ad 8.2 udgår. således fremgår det nu af § 8.2, at muren skal fremstå i nuancer af mørke jordfarver fra historicismens farveskala som vist i Ad 8.2.
- § 3.5: Det præciseres, at bestemmelsen ikke gælder for den del af delområde C som er pålagt vejbyggelinje. I Ad 3.5 er tilføjet en række forhold som Vejdirektoratet ikke er indstillet på at tillade.
- § 10.6: Det er præciseret, at bestemmelsen ikke gælder for den del af delområde C som er pålagt vejbyggelinje.
- Redegørelsen - Trafikale forhold: Her er tilføjet et afsnit om vejbyggelinjen langs Omfartsvejen og de gældende restriktioner der er inden for vejbyggelinjen. Det er understreget, at byggefelt 1 ligger uden for vejbyggelinjen.
- Redegørelsen - Støjforhold: På baggrund af en støjredegørelse er redegørelsens afsnit om støjforhold opdateret.
- Redegørelsen - Miljøvurdering: I afsnittet om overfladevand er det præciseret, at befæstet areal udgør 7,439 ha. Der er tilføjet et afsnit om støj.
- Miljøvurderingen: Miljørapporten er opdateret med et afsnit om vejtrafikstøj der er baseret på Vejdirektoratets nye støjkortlægning fra 2023. Støjredegørelsen er vedlagt miljørapporten som bilag.

Derudover blev der foretaget en justering af § 9.6 i forhold til opholdsarealer så det fremgår, at opholdsarealer kun kan etableres inden for den del af friarealerne der kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. I redegørelsens afsnit om lokalplanens indhold blev angivelsen af bruttoarealet for hele arrest/fængselsbebyggelsen ændret fra 43.000 m² til 46.000 m².

Anden offentlige høring

I forbindelse med den anden offentlige høring er der modtaget 8 høringssvar som er samlet og behandlet i vedlagte hvidbog II (bilag 2).

Høringssvarene fra den anden offentlige høring omhandler:

- Byggeriets udformning og højde samt indpasning i omgivelserne,
- forsyning af arresten med drikkevand,
- krav om oprettelse af regnvandslaug,
- opmærksomhed på at forsyningsselskabet skal inddrages ved planer om at anvende tagvand til tøjvask og toiletskyl da det har forsyningspligten i forhold til håndtering af spildevandet på renseanlægget,
- at forsyningens regnvandsbassin benævnes offentligt regnvandsbassin,
- bekymring omkring Harrested å's økologi og vandkvalitet, Harrested å er allerede belastet af vand fra veje og befæstede arealer, at der ikke er taget højde for temperatur og iltning i miljørapporten, at der ikke etableres et forsinkelsesbassin med udløb til Harrested å inden for lokalplanområdet så det kan styres gennem lokalplanen,
- forslag til tekniske løsninger og neddrosling af udløb samt at der fastsættes en række vilkår om BAT til forsinkelsesbassinet så der opnås god miljøtilstand i vandløbet,
- at det sikres, at der ikke udledes for høje kvælstofværdier,
- at en række bestemmelser i lokalplanen anses som forhandlet med Vejdirektoratet,
- anbefaling om at stoppestedspærret på Galgebakkevej Skælskørvej opgraderes og udvides samt flyttes til en placering nord for Galgebakkevej,
- anbefaling om at etablere samkørselsplads og opsamlingssted for Flextrafik,

- at lokalplanforslaget samt den tilknyttede miljøvurdering er mangelfuld og at lokalplanen vil forhindre de vedtagne miljømål for de aktuelle recipienter og derfor er i strid med den gældende EU ret på vandmiljøområdet, den Danske følgelovgivning, flere klagenævnsafgørelse samt domme ved EU-Domstolen,
- ønske om etablering af støjafskærmning ind mod nabobeboelsen Galgebakkevej 1, matr.nr. 33a Slots Bjergby By, Slots Bjergby,
- bekymring omkring perimetermurens æstetiske udtryk over tid hvis det ikke tillades at benytte betonens naturlige farve - bekymring omkring hvordan perimetermuren patinerer samt bekymring omkring sikkerhedsmæssige hensyn hvis perimetermuren får særlige kendetegn ved maling eller indfarvning, som kan give nuanceforskelle og som f.eks. kan benyttes til planlægning af flugtforsøg.
- at maling eller indfarvning af perimetermuren vil påføre byggeriet et betydeligt øget klimaaftryk.

På baggrund af høringssvarene er der foretaget følgende væsentlige ændringer i lokalplanen:

- § 5.11 er tilføjet efter sidste punktum: "Denne bestemmelse gælder dog ikke de afsnit af parkeringspladser, hvor der etableres parkeringsbåse til handicapparkering."
- § 8.2 – tilføjes: "betonens naturlige farve eller i" og ordet "mørke" udgår. I Ad 8.2 tilføjes farveskalaen den lyse farvetone (farveskalaen fra det oprindelige lokalplanforslag genindsættes).
- § 8.6 – ordet "stier" udgår og ordet "tage" tilføjes. Det tilføjes derudover, at bestemmelsen ikke gælder mindre ventilationsmotorer defineret som komfortventilatorer og røgventilatorer.
- § 9.4 – Der tilføjes efter sidste punktum, at der skal etableres et støjafskærmende hegn i delområde A ind mod nabobeboelsen matr.nr. 33a Slots Bjergby By, Slots Bjergby.
- § 10.4 – tilføjes "og hegning er etableret i overensstemmelse med § 9.4."

Handlemulighed

1. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1283 endeligt med de foreslåede ændringer efter den fornyede offentlige høring. Derved skabes plangrundlaget for en ny arrest/nyt fængsel.
2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1283 endeligt. Det vil betyde, at arresten/fængslet ikke vil kunne opføres og at Lokalplan 1015, der giver mulighed for erhvervsformål, fortsat danner plangrundlaget for området. Den del af den gældende Lokalplan 1015, som omfatter området for arresten/fængslet, vil ikke være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen som udlægger området til offentlige formål, fængsler.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen, som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Et par høringssvar adresserer forholdet omkring udledning af overfladevand til Harrested å som er et målsat vandløb og at der bør sættes vilkår i forhold til indretning af forsinkelsesbassin vandkvalitet. Området er omfattet af spildevandsplanen som fastlægger, at området skal separatkloakeres og at afledning af overfladevand skal forsinkes til 2 l/s/ha. Byrådet har den 25. november 2024 behandlet Tillæg 9 til Spildevandsplan 2019 vedr. arresten og trafikcenter Allé.

Forsyningsselskabet er forpligtiget til at modtage overfladevand neddroset til 2 l/s/ha. De forhold som bemærkningerne adresserer i forhold til håndtering af overfladevand vedrører overvejende den udledningstilladelse som skal meddeles forsyningen. I modsætning til lokalplanen kan der i udledningstilladelsen stilles vilkår som bl.a. regulerer hvor meget overfladevand (l/s) der må udledes til Harrested å, teknisk indretning af regnvandsbassinet (eksempelvis ind- og udløb), rensning, monitorering m.m. Slagelse Kommune er opmærksom på håndteringen af overfladevand og adresserer konkrete dialoger sammen med Envafor og lodsejere i området.

I forbindelse med den offentlige høring har Kriminalforsorgen fremsendt en bemærkning som udtrykker en bekymring omkring farvelægning af perimetermuren. Særligt bemærkes, at perimetermuren skal fremstå i mørke jordfarver fra historicismens farveskala, og at dette kun kan udføres som en malet overflade eller indfarvet beton. Den malede overflade vil med tiden føre til afskallinger. Disse udgør en sikringsmæssig risiko, da de definerer markeringer i perimetermuren, som kan bruges til planlægning af flugtforsøg. Perimetermuren med en malet overflade vil således skulle vedligeholdes, hvilket kan ske enten med stillads ved muren eller lift langs muren. Begge disse optioner udgør i sig selv en sikringsmæssig risiko, som Kriminalforsorgen ikke kan stå inde for. Den indfarvede beton vil have større udslag i nuancer end en ufarvet grå beton vil have det. Denne løsning tilføjer således en forøget risiko for, at der defineres markeringer i perimetermuren, som kan bruges til planlægning af flugtforsøg. Begge løsninger (indfarvet, malet overflade) er behæftet med en større sikringsmæssig risiko end hvad en ufarvet perimetermur har.

Kriminalforsorgen foreslår derfor, at perimetermuren udføres i ufarvet beton med en stofflig overflade der fremstår lys og karakteristisk mat. Ufarvet beton vel under alle omstændigheder antage forskellige nuancer afhængig af vejr/vind, f.eks. når det regner.

Administrationen anser Kriminalforsorgens ovenstående bemærkning som væsentlige nye oplysninger omkring perimetermurens fremtoning og sikringsmæssige forhold. Administrationen har ikke grund til at betvivle bekymringen fra Kriminalforsorgen omkring den sikringsmæssige risiko der er forbundet med maling eller indfarvning af betonmuren og at der derved kan opstå kendetegn, som kan benyttes i forbindelse planlægning af flugtforsøg.

Administrationen vurderer, at en rå betonmur kan fremstå som en naturlig og levende konstruktion der patinerer, så bygningsværket fremstår med en levende overflade. Uanset hvordan perimetermuren farvelægges vil der være tale om et markant byggeri, som vil fremstå markant i omgivelserne. Perimetermuren i rå beton vil som nyopført konstruktion fremstå markant men vil, over tid, fremstå mere afdæmpet i omgivelserne som følge af den naturlige patinerung. Administrationen har således indstillet, at muligheden for at lade perimetermuren fremstå i rå beton genindsættes i lokalplanens § 8.2 og at farveskalaen med de lyse farver genindsættes i vignetten til bestemmelsen.

Administrationen har været i dialog med naboen til delområde A (Galgebakkevej 1) i forhold til en bekymring omkring støjgener fra trafik og ønsket om en afskærmning ind mod deres ejendom. Administrationen vurderer, at lokalplanen kan tilføjes bestemmelser om en afskærmende foranstaltning ind mod ejendommen. Administrationen har således indstillet, at der fastsættes bestemmelser i lokalplanens § 9.4 om etablering af et afskærmende hegn ind mod ejendommen.

Der har været en bekymring om reflekterende støj fra en ny støjskærm langs Vestmotorvejen ind mod Slagelse. Det er Kriminalforsorgen og Vejdirektoratet der projekterer og gennemfører etableringen af støjskærmen og meldingen er, at der bliver tale om en absorberende støjskærm og der ses ikke at være et problem med reflekterende støj.

Området rummer tre beskyttede vandhuller som skal nedlægges for at realisere planen. Der etableres erstatningsvandhuller i forholdet 2:1 (m²) svarende til det dobbelte areal. I planområdet er der bevoksning og bygninger, som skal fjernes og nedrives, som ikke kan afvises som rastested for stor vandsalamander. Der etableres erstatningsnatur for de nedlagte vandhuller og bevoksningen omkring. Det vurderes derfor, at Lokalplan 1283 ikke vil forringe den vedvarende økologiske funktionalitet i området for stor vandsalamander. Derudover er der i alt registreret 4 træer, som egnede yngle- eller rastested for flagermus. Herudover er der bygninger på planområdet, som ligeledes ikke kan afvises at være egnet for flagermus. Alle træer og bygninger skal nedrives, og lokalplanen beskriver derfor i redegørelsen, at der skal etableres erstatningsnatur herfor i form af eksempelvis veteraniserede træer eller genbrug af hule stammer fra fældede træer, flagermuskasser, flagermushytter og/eller egnede hulrum i den nye bebyggelse. Erstatningsnatur etableres som minimum i forholdet 2:1 (m²).

Der er gennemført en miljøvurdering, der beskriver den sandsynlige indvirkning på de miljøforhold, som vurderes at kunne blive væsentligt påvirket. Det drejer sig om emnerne: Biologisk mangfoldighed, Natura 2000, Befolkning og menneskers sundhed, Overfladevand, Landskab, Kulturarv, støj og Kumulative forhold. En kort gennemgang af miljøvurderingens konklusioner fremgår af miljørapportens ikketekniske resumé og den sammenfattende redegørelse. Miljørapporten med bilag samt den sammenfattende redegørelse fremgår som bilag til Lokalplan 1283 (se bilag 3).

Med afsæt i ovenstående vurdering, anbefaler administrationen handlemulighed 1 og at Lokalplan 1283 og den sammenfattende redegørelse godkendes endeligt.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsrapporten og den sammenfattende redegørelse tilvejebringes iht. Miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget anbefaler lokalplanens vedtagelse overfor Byrådet og Byrådet godkender Lokalplan 1283 endeligt, er plansagen afsluttet og sagen vil ikke skulle behandles politisk igen.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog - høring af Forslag til lokalplan 1283 og miljøvurdering

Bilag 2 - Hvidbog fornyet offentlig høring af Lokalplan 1283 med høringssvar

Bilag 3 - Lokalplan 1283 Ny arrest med miljøvurdering og sammenfattende redegørelse

Punkt 4: Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør (B)

24-000835

Beslutning

At. 1: Godkendt.

At. 2 og 3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Temalokalplan 1299, Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør og miljøvurderingsscreening, skal vedtages og fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

2. at Byrådet beslutter, at Forslag til Temalokalplan 1299 - Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 4. november 2024 under pkt. 11, at lokalplanområdet for lokalplan 1299 indskrænkes til kun at omfatte Skovvej 33, hvor et § 14-forbud er nedlagt mod opsætning af et digitalt skilt den 2. oktober 2023 (pkt. 14). § 14-forbuddet er stadig respekteret, da lokalplanprocessen er igangsat indenfor et år efter, at forbuddet er nedlagt.

Denne indskrænkning skyldes, at temalokalplanens tidligere størrelse, som omfattede købstæderne betød, at kommunalbestyrelsen mistede muligheden for at benytte § 12, stk. 3 i lokalplanområdet. Dette er kommunalbestyrelsens mulighed for at håndhæve kommuneplanens rammedele samt muligheden for at modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse i købstæderne

Lokalplanforslaget omhandler fortsat digitale skilte. Lokalplanen forhindrer opsætning af digitale skilte inden for lokalplanområdet på adressen Skovvej 33 i Korsør.

Handlemuligheder

A. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Temalokalplan 1299 - Digitale skilte på Skovvej 33, Korsør og dermed sende det i 4 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

B. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag og § 14-forbuddet mod opsætning af et digitalt skilt ikke længere er bindende for lokalplanområdet.

C. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler at lokalplanforslaget vedtages, da det lever op til § 14-forbuddet og forhindrer opsætning af digitale skilte på den konkrete adresse.

Administrationen vurderer, at der ikke er behov for at afholde et borgermøde, da lokalplanen er af mindre karakter.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag nr. 1299, Digitale skilte på skovvej 33, Korsør og MV-screening

Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj (B)

24-004458

Beslutning

At. 1-3: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 2. at** Byrådet beslutter, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 26. august 2024, at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til et kommuneplantillæg med henblik på at ændre anvendelsen for ejendommen Rådmandsvej 23B i Skælskør til boligformål.

Ejendommen Rådmandsvej 23B i Skælskør har igennem en årrække fungeret som et mindre hotel/kursted under navnet Villa Fjordhøj. Ejendommen har siden Skælskør Kommunes tid været omfattet af en ramme til offentlige formål, og er således i dag omfattet af Kommuneplanramme 3.2D5 Kirkegården m.v. Ejendommen grænser op til boligramme 3.2B11 Rådmandsvej. Der er ikke en gældende lokalplan for ejendommen.

Hovedbygningen er registreret som bevaringsværdig med en bevaringsværdi på 2 efter SAVE-metoden. Det betyder, at bygningen ikke må nedrives uden forudgående tilbagemelding fra Slagelse Kommune om hvorvidt der nedlægges forbud. Ombygninger og tilbygninger til den bevaringsværdige bygning skal udformes i respekt for bygningens arkitektur og den sammenhæng, som bygningen indgår i.

Hovedbygningen er oprindeligt opført som privat bolig og blev i 1955 taget i brug af kommunen som fælles rekreatiohshjem. De seneste aktiviteter på Villa Fjordhøj (hotel/kursted) er stoppet for et par år siden grundet konkurs. Den nye ejer ønsker at anvende ejendommen til privat bolig og har således rettet henvendelse til Slagelse Kommune med henblik på at ændre kommuneplanrammen fra offentlige formål til boligformål og lade ejendommen indgå i det tilstødende eksisterende boligområde. Da ejendommen omfatter yderligere 2 bygninger med værelser samt en bygning med et stort rum, ønsker ejer at udleje disse som f.eks. Bed & Breakfast. Ejendommen påtænkes derfor udmatrikuleret.

En udmatrikulering vil betyde, at der ikke uden videre kan drives Bed & Breakfast på de 2 nye matrikler. Planloven tillader udlejning til Bed & Breakfast i sin egen bolig, da det hører under samme princip som liberale erhverv. Men når der udmatrikuleres to nye ejendomme, vil Bed & Breakfast betragtes som hoteldrift, fordi ejeren driver det erhvervsmæssigt og ikke som en del af deres egen bolig. Det vil umiddelbart forudsætte, at den østlige del af ejendommen

udlægges til rekreativt formål - hotel, såvel som en tilladelse efter Lovbekendtgørelse 2024-04-12 nr. 400 om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v. (sommerhusloven) § 2.

Der er nu udarbejdet et Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj (se bilag 1) som fastlægger en ny boligramme 3.2B15 Rådmandsvej, hvorved kommuneplanramme 3.2D5 Kirkegården m.v. reduceres. Derudover udlægges en ny ramme 3.2R7 til rekreative formål, hotel for den østlige del af ejendommen.

Boligrammen fastlægger at der maksimalt må bygges i 2,5 etager, der fastlægges en bebyggelsesprocent på 10 og en minimumsudstykningsstørrelse på 4.000 m². I forhold til eksisterende bebyggelse betyder det at der i meget begrænset omfang kan bygges til. Den rekreative ramme fastlægger at der maksimalt må bygges i 1,5 etager, der fastlægges en bebyggelsesprocent på 15 og en minimumsudstykningsstørrelse på 3.000 m², hvilket ligeledes betyder, at der i meget begrænset omfang kan bygges til.

Handlemuligheder

1. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.
2. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Det vil betyde, at ejendommen fortsat vil være omfattet af kommuneplanramme 3.2D5 Kirkegården m.v. og ejendommen vil ikke kunne anvendes til boligformål.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Ejendommens hovedbygningen er registreret som bevaringsværdig i kommuneplanen. Derfor er der nogle hensyn der skal varetages: Bygningen skal opretholde sin bevaringsværdi (i dette tilfælde 2; se ovenfor), den må ikke nedrives uden forudgående tilbagemelding fra Slagelse Kommune om hvorvidt der nedlægges forbud. Ombygninger og tilbygninger til den bevaringsværdige bygning skal udformes i respekt for bygningens arkitektur og den sammenhæng, som bygningen indgår i.

På baggrund af den gennemførte miljøvurderingsscreening, som ikke har påvist væsentlige indvirkninger på miljøet ved gennemførelse af planlægningen, er det administrationens vurdering, at planforslaget ikke skal miljøvurderes. Miljøvurderingsscreeningen er vedlagt planforslaget som bilag.

Det er administrationens anbefaling, at Byrådet vælger handlemulighed 1 og godkender at sende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj i 8 ugers offentlig høring.

Idet kommuneplantillægget omhandler et mindre område anbefaler administrationen, at der ikke afholdes borgermøde.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23 c.

Miljøvurderingsscreeningen tilvejebringes efter miljøvurderingsloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget anbefaler at Byrådet godkender planforslaget til fremlæggelse i 8 ugers høring, og Byrådet beslutter at sende planforslaget i høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet, når høringen er afsluttet, få sagen til behandling igen, med henblik på endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2022, Villa Fjordhøj.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg 9 - Villa Fjordhøj samt MVscreening

Punkt 6: Genoptaget - Forslag til Lokalplan 1279, Butikker og serviceerhverv ved Asienvej, Slagelse og miljøvurderingsscreening (B)

23-019942

Beslutning

At. 1: Godkendt med bemærkning om, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus d. 6. februar 2025 i tidsrummet 17.00-18.30.

At. 2 og 3: Indstillet til Byrådets godkendelse.

Udvalget bemærkede, at:

"Udvalget har en opmærksomhed på de bløde trafikanters forhold i området og at det perspektiv inddrages i arbejdet med trafikforholdene".

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1279, Butikker og serviceerhverv ved Asienvej, Slagelse og tilhørende miljøvurderingsscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers høring.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller:

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus d. 5. eller 12. december i tidsrummet 17.00-18.30.

2. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

3. at Byrådet beslutter, at forslag til Lokalplan 1279, Butikker og serviceerhverv ved Asienvej, Slagelse vedtages og fremlægges i 8 ugers høring.

Sagens indhold

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på sit møde den 6. november 2023, at igangsætte lokalplanarbejdet på en ny lokalplan med mulighed for butikker og serviceerhverv ved Asienvej i Slagelse. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede efterfølgende på møde 3. juni 2024, at arealet omfattet af et kommende lokalplanforslag, kunne udvides med tilstødende arealer herunder Vejdirektoratets eksisterende parkeringsareal ved Omfartsvejen.

Vejdirektoratet har overfor Slagelse Kommune bekræftet, at nedlæggelse af den eksisterende pendlerparkeringsplads indenfor lokalplanområdet er betinget af, at der forinden etableres en ny tilsvarende pendlerparkeringsplads vest for Omfartsvejen.

Der er udarbejdet et forslag til en lokalplan der giver mulighed for større udvalgswarebutikker, restauranter, butikker der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, engroshandel, motionscentre, ladestandere, parkeringsareal samt tekniske anlæg i form af regnvandsbassiner o. lign.

Lokalplanen fastlægger en overordnet struktur for den fremtidige bebyggelse samt veje og parkering. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 40 for den enkelte grund og der gives mulighed for bebyggelse i op til 15 meters højde.

For at sikre synlighed for virksomheder i området, muliggør lokalplanen at der etableres to reklamesøjler internt i området, samt én pylon som er orienteret mod Vestmotorvejen. De 2 reklamesøjler kan etableres med en højde på op til 15 m og en bredde på op til 3,5 m. Pylonen kan etableres med en højde på op til 20 m og et skiltehode med en maksimal bredde på 10 m. Reklameskiltet på pylonen må ikke reklamere for enkelte produkter eller virksomheder, men må alene fungere som henvisningsskilt til Slagelse Megacentrum som et samlet handelsområde.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Asienvej. En trafikanalyse viser, at en udbygning af lokalplanområdet medfører behov for at udbygge det trafikale tilslutningspunkt til lokalplanområdet. Trafikanalysen er vedlagt som bilag 2. For at sikre de færdselsmæssige forhold kan Asienvej udbygges med kanaliseringer, etablering af signalregulering eller rundkørsel. For at aflaste tilslutningen til Asienvej indeholder lokalplanen mulighed for at der kan etableres alternative vejadgange til lokalplanområdet fra Japanvej. Etableringen af alternative vejadgange forudsætter aftale med grundejere og godkendelse fra vejmyndigheden. Slagelse Kommune vil som vejmyndighed stille betingelser om ombygning af tilslutningspunktet på Asienvej i forbindelse med godkendelsen af en udvidet vejadgang.

Indenfor lokalplanområdet er der en række eksisterende ledningsanlæg i form af en 50 kV højspændingsledning, nedgravede elkabler, en vandledning og en naturgasledning. Ledningsanlægene skal respekteres ved placering af ny bebyggelse. Omlægninger af eksisterende ledninger eller afvigelser fra de deklarede rådighedsbegrænsninger kan kun ske efter nærmere aftale med ledningsejer og de påtaleberettigede.

Efter dialog med Nexel forventes det at være muligt at etablere parkering og lignende under højspændingsledningen. Dette forventes at indebære krav om fx højdebegrænsninger for køretøjer, beplantning mv. under højspændingsledningen. Alternativt skal højspændingsledningen omlægges og nedgraves.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages som forslag og fremsendes i offentlig hørring. Området omfatter den sidste større uudnyttede del af Slagelse Megacentrum mod Omfartsvejen og Vestmotorvejen i den sydvestlige del af Slagelse. Med lokalplanen skabes mulighed for at udbudet af butikker og services i storbutiksområdet Slagelse Megacentrum ved Japan-, Kina- og Asienvej udvides og styrkes.

Lokalplanens mulighed for reklamesøjler og én pylon vurderes at skabe god synlighed fra det overordnede vejnet. Muligheden for at opføre en pylon der henviser til Slagelse Megacentrum som et samlet handelsområde, vurderes at kunne styrke butiksområdet som helhed.

I takt med udbygningen af Slagelse Megacentrum som helhed, vurderes det hensigtsmæssigt at overvåge trafikudviklingen og trafikbelastningen i det samlede butiksområde. Dette skal ske med henblik på at følge udviklingen og kunne vurdere behovet for eventuelle infrastrukturelle investeringer på sigt. Dette kan ske som en del af Vejmyndighedens arbejde med at overvåge trafikudviklingen på offentlige veje ved gennemførelse af trafiktællinger.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Lokalplanen i sig selv forventes ikke at medføre økonomiske konsekvenser.

Ansøger afholder udgiften til etablering af vejadgangen. Slagelse Kommune kan som vejmyndighed for Asienvej, stille betingelser til udformningen af en ny vejadgang. I forbindelse med tilladelsen til udvidelse af den eksisterende adgang, kan vejmyndigheden gøre tilladelsen betinget af, at Asienvej ombygges med midterrabat, kanalisering, lyssignal og lign., hvis det skønnes trafikalt nødvendigt. Vejmyndigheden kan desuden beslutte at udgiften til dette helt eller delvist afholdes af ejeren eller brugen af adgangen.

Udbygningen af Slagelse Megacenter som helhed og trafikudviklingen i området generelt, kan på sigt medføre behov for udbygninger af offentlig infrastruktur.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan, efter høringsperiodens udløb.

Administrative bemærkninger pr. d. 6. januar 2025.

Der er siden sidste møde udarbejdet en supplerende trafikanalyse som er vedlagt som bilag 3. Den tidligere udarbejdede trafikanalyse indeholdt kun kapacitetsberegninger for en udbygning af Asienvej med kanalisering og afvikling af trafikken ved et vigepligtreguleret T-kryds. Den supplerende trafikanalyse konkluderer, på baggrund af nye kapacitetsberegninger, at etableringen af et signalreguleret kryds eller en rundkørsel på Asienvej kan afvikle trafikken acceptabelt ved en fuld udbygning af lokalplanområdet.

Jf. afsnittet om økonomiske konsekvenser, kan Slagelse Kommune i forbindelse med tilladelsen til udvidelse af den eksisterende adgang betinge, at bygherren afholder udgifterne til etablering af det nye tilslutningspunkt hvis det skønnes trafikalt nødvendigt.

Den supplerende trafikanalyse har givet anledning til mindre justeringer i lokalplanens redegørelse vedrørende trafikforhold samt i miljøvurderingsscreeningen. Der er derfor vedlagt en opdateret udgave af lokalplan og miljøvurderingsscreeningen som bilag 4.

Den fornyede behandling af sagen, giver anledning til en justeret indstilling for så vidt angår tidspunkt for borgermøde samt høringsperiode.

Indstilling pr. d. 6. januar 2025

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller:

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus d. 6. februar eller 11. februar 2025 i tidsrummet 17.00-18.30.

2. at Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

3. at Byrådet beslutter, at forslag til Lokalplan 1279, Butikker og serviceerhverv ved Asienvej, Slagelse vedtages og fremlægges i 4 ugers høring.

Sagens forløb

04/11/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Udsat til kommende møde med henblik på yderligere oplysninger.

Bilag

Bilag 1 - FORÆLDET- Forslag til Lokalplan 1279 og MVscreening

Bilag 2 - Trafikanalyse - Slagelse Vest

Bilag 3 - Supplerende trafikanalyse

Bilag 4 - Forslag til Lokalplan 1279 og Miljøvurderingscreening, Januar 2025.

Punkt 7: Forhøjelse af rådighedsbeløb vedr. udskiftning af 2 stitunneller i Slagelse (B)

24-002282

Beslutning

At. 1 og 2: Indstillet til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan, på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget samt Økonomiudvalget, godkende omplacering af restrådighedsbeløb fra 2 anlægsprojekter som hører under TPL og ØU, med henblik på at imødekomme den merudgift, som har vist sig nødvendig for at gennemføre udskiftningen af stitunnellerne.

Byrådet kan desuden, på baggrund af indstilling fra Teknik Plan og Landdistriktsudvalget samt Økonomiudvalget, godkende tilpasning af anlægsbevillinger.

Indstilling

Chefen Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Byrådet godkender at det afsatte rådighedsbeløb på anlægsprojekt Stitunneller forhøjes med 3,75 mio. kr., og finansieres via omplacering af restrådighedsbeløb fra følgende anlægsprojekter: 189 Cykelsti Bildsøvej med 0,8 mio. kr. og 368 Klargøring af grund Sverigesvej 15 med 2,950 mio. kr.

2. at Byrådet godkender at anlægsbevillinger tilrettes tilsvarende.

Sagens indhold

På baggrund af generaleftersyn i 2023 blev en ståltunnel under Søndermarksvej i Slagelse vurderet i en kritisk tilstand, hvilket blev bekræftet ved et dyberegående særeftersyn. Skadesbilledet bevirkede, at yderligere ståltunneller fik fremrykket deres eftersyn. Konklusionen på undersøgelserne blev, at to tunneller fik iværksat en midlertidig og akut afstivning, som er opretholdt og vedligeholdt siden.

I marts 2024 bliver sagen behandlet i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, som overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler en udskiftning til betontunneller. Byrådet beslutter på mødet den 18. marts pkt. 9 at følge anbefalingen og igangsætte projektet.

Ind over sommeren og efteråret 2024 er projektet detailprojekteret og der er brugt en del tid på de mange ledninger som skal håndteres i samarbejde med ledningsejerne og enkelte har det været nødvendige at få omlagt.

På baggrund af den fremskredne tid på året, som følge af afklaringsforløb med ledningsejere og deraf nødvendige tilretninger af projektet, fastlægges en udførselsperiode til april 2025. Her sikres det, at de nødvendige omkørselsruter friholdes for betydende graveaktivitet m.v.

Ovenstående har dannet grundlag for den tilbudsindhentning der efterfølgende er gennemført og afsluttet med licitation i uge 50. 3 erfarne entreprenørvirksomheder har givet bud. Buddene er med en relativt lille spredning, hvilket indikere at

udbudsmaterialet har været tilstrækkeligt præcist og priserne derfor må afspejle den aktuelle markedspris.

De indbudte tilbudspriser bevirker, at der skal findes 3,75 mio. yderligere for at den nødvendige udskiftning af begge tunneller kan gennemføres som planlagt og igangsat. Der blev oprindeligt afsat 5,75 mio. til projektet (marts 2024), hvor den samlede økonomi på efter endt licitation beløber sig til 9,5 mio. kr.

Det er rådgivningsvirksomheden WSP, som har bistået Slagelse Kommune med processen. Her begrundes differencen fra den indledende overslagsberegning til den indbudte markedspris med en stor prisudvikling på denne type arbejder og produkter, som de anvendte prisdatabaser fra 2023 ikke har fanget godt nok ind. Endvidere, at projekternes kompleksitet grundet store og for projektet vanskeligt placerede ledninger har vist sig vanskeligere og mere omfattende at håndtere i projektet end forventet.

Omplaceringen af rådighedsbeløb, der indstilles fra de andre anførte anlæg begrundes i:

- Anlæg af ny cykelsti ved Bildsøvej er ved sin afslutning. Der er gennemført afleveringsforretning, og herefter er det få forhold med lav risiko, som udestår inden anlægget har sin endelige afslutning. Der er tilbageholdt midler til de afsluttende opgaver på anlægsbevillingen til cykelstien. På den baggrund vurderes de anførte midler mulige at omplacere.
- Anlæg vedr. Klargøring af grund på Sverigesvej 15. Anlægsprojektet forventes afsluttet i 1. kvartal 2025. Der er tilbageholdt midler til uforudsete udgifter. De indkomne tilbud fra entreprenørerne er lavere ift. rådgivers estimerede budget (afsat rådighedsbeløb). Desuden bliver bygningens fundamenter stående til genanvendelse, efter aftale med Slagelse Boligselskab, hvilket gør nedrivningen billigere. På den baggrund vurderes de anførte midler mulige at omplacere.

Retligt grundlag

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes, skal Byrådet have godkendt en anlægsbevilling. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling forelægges en beskrivelse af formålet, projektforsætninger samt de økonomiske forhold i anlægsprojektet jf. Slagelse Kommunes regler for økonomistyring og ledelsestilsyn.

Som hovedregel finansieres et merforbrug på et anlægsprojekt af øvrige budgetter inden for udvalgets egen budgetramme (serviceudgifter) eller af andre anlægsprojekter, hvor der forventes mindreforbrug. Mindreforbrug tilføres som hovedregel kassen eller kan overføres til andre anlægsprojekter med forventet merforbrug. Omplacering af rådighedsbeløb mellem anlægsprojekter skal godkendes af Byrådet

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Administrationen indstiller, at der foretages omplacering af rådighedsbeløb fra andre anlægsprojekter på 3,75 mio. kr. til udskiftning af de midlertidigt afstivede ståltunneller under Byskovvej og Søndermarksvej i Slagelse.

Rådighedsbeløb, som anbefales omplaceret fra anlægsprojekterne Cykelsti Bildsøvej og Klargøring af grund Sverigesvej 15 er udtryk for restbudget/mindreforbrug. Omplaceringen har ikke kassevirkning.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2024	2025	2026	2027
Bevillingsønske					
Anlæg 374 Stitunneller	TPL		3.750		
Anlæg 189 Cykelsti Bildsøvej	TPL		-800		
Anlæg 368 Klargøring af grund Sverigesvej 15	ØU		-2.950		
Finansiering					

Afsat rådighedsbeløb

Kassen

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - udskiftning af 2 stitunneller - genbehandling

Punkt 8: Genoptaget - Cykling på gågadearealerne i Slagelse By (B)

24-007548

Beslutning

At 1 og 2: Godkendt med stemmerne 6 mod 1.

A, B, C og V stemte for.

O stemte imod.

At 3 udgår.

Udvalget beslutter desuden, at skiltningen med 10 km i timen opsættes og at der forsøgsvist udføres en afmærkning på Gl. Torv, hvor der særligt har været udfordringer med cyklister tæt på facaden. Afmærkningen udføres som en stribemærkning, der skal ”nudge” til særlig opmærksomhed på den korte strækning, jf. bilag 6. Ordningen evalueres 1 år efter gennemførelsen.

Sagen standset af Henrik Brodersen (O) og indbringes i medfør af Lov om Kommunernes Styrelse § 23 i sin helhed for Byrådet.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, om det skal være tilladt at cykle i gågaderne eller der skal rettes henvendelse til Politiet med henblik på at begrænse eller forbyde cykling i gågaderne i Slagelse by.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender at opretholde, at det er tilladt at cykle i gågaderne i Slagelse By – handlemulighed A.

Sagens indhold

Baggrunden for denne sag er, at administrationen har modtaget et par henvendelse fra interessenter i Slagelse bymidte som udtrykker utilfredshed med uhensigtsmæssig cykling i gågaderne særligt på ganglinjer, som ligger tæt på husfacaderne. Det har siden 2015 været tilladt at cykle på alle tidspunkter af døgnet.

Det opleves jævnligt, at der cykles tæt på butikkernes indgange og derved gør området utrygt for de gående som kommer inde fra forretningerne. Årsagen til cyklisternes adfærd er sandsynligvis, at de foretrækker at cykle på de jævne og flade

fliser, der ligger langs bebyggelsen, fremfor på den ujævne chausséstens-belægning midt på gaden.

Med etableringen af pullerterne i bymidten, er det lovligt at køre på alle tider af døgnet, for de der har et legalt ærinde og har mulighed for betjening af pullerterne. Gågaderne er åbne for kørsel mellem kl. 5 og kl. 11.

Administrationen kan pege på tre handlemuligheder:

A: Fortsat tillade cykling i gågaderne, som det er pt.

B: Tillade begrænset cykling i gågaderne, så det alene vil være lovligt at cykle i gågaderne mellem kl. 18 og kl. 9.

C: Forbyde cykling i gågaderne.

Handlemulighederne B og C vil kræve godkendelse hos Politiet. Administrationen har på nuværende tidspunkt ikke rettet henvendelse til Politiet.

Det der taler for cykling i gågaderne er, at gågaderne fungerer som er en vigtig del af den trafikale infrastruktur for cyklister.

Til dags dato har Slagelse Kommune kun modtaget få klager over, at det er lovligt at cykle på gågaderne.

Mange af bymidtens veje er så smalle, at cyklisterne føler sig presset, når køretøjer skal foretage forbikørsler. Ligeledes er cyklister i de smalle gader med til at reducere fremkommeligheden for biler og lastbiler.

Ved at begrænse cyklister mulighed for at færdes trygt i bymidten, kan der opstå en risiko for, at flere benytter sig af bilen som transportform og dermed udfordre kommunens målsætning om mere grøn transport. Undersøgelser viser, at trafikanter som benytter cyklen som det foretrukne transportmiddel i bycentre står for en substantiel del af butikssomsætningen i bymidterne.

Det der taler for helt eller delvist at forbyde cykling er, at et forbud mod cykling i gågaderne vil af fodgængere blive oplevet mere sikkert, yderligere vil et forbud give Politiet mulighed for at udstede bøder til alle der vælger at cykle i gågaderne uagtet om cyklisterne køre hensynsfuldt eller hensynsløst. Dette vil naturligvis kun være gældende indenfor den tidsperiode, hvor cykling er forbudt, hvis der vælges at arbejde videre med på at indføre forbuddet i en specifik periode på døgnet.

Det er administrationens vurdering, at fordelene vedrørende cykling i gågaderne i overvejende grad overskygger ulemperne, og bør derfor være tilladt. Cyklisterne vil naturligvis være underlagt det almindelige hensyn til fodgængere, som gælder for alt anden lovlig færdsel i gågaderne. Et forbud vil ikke løse det grundlæggende problem med hensynsløs kørsel. De samme cyklister ville formentlig vælge smutvejen gennem gågaden også selv om der er et forbud, der kan derfor være en risiko for at der opstår en falsk tryghed. Selv med cykling tilladt har politiet mulighed for at uddele bøder til cyklister mv. der ikke viser hensyn og agtpågivenhed overfor de gående.

Såfremt Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget ønsker det, inden der træffes endelig beslutning, kan det vælges, at inddrage forskellige brugergrupper som f.eks. beboere og erhvervsdrivende i bymidten, Cyklistforbundet, Ældresagen, Ældrerådet, Handicaprådet o.l.

Administrationens bemærkninger pr. 02. december 2024:

På baggrund af udvalgets ønske har administrationen gennemført en høring om det skal være forbudt at cykle i gågaderne i butikkernes åbningstid eller om det fortsat skal være tilladt at cykle hele døgnet.

Høringen har omfattet følgende grupper:

- Ældreråd, Handicapråd, Cyklistforbundets lokalafdeling, grundejere og beboere i området (inkl. erhvervsdrivende, butikker, cafeer mm.), Business Slagelse, Bymidtegruppen i Slagelse, Rådet for Sikker Trafik og Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi. Derudover har sagen været bragt i avisen.
- Der er udsendt høringsbrev til i alt 768 grundejere og beboere (herunder er ejere af ejendomme, lejere og forretningsdrivende). Der har været en svarprocent på ca. 8 %.
- Høringsbrevet er vedlagt som bilag 2: Høringsbrev.

- Det er udsendt i området, som vist på bilag 3: Høringsområde.

Der er indkommet i alt 64 høringssvar fordelt således:

- 36 mener det fortsat skal være tilladt at cykle på alle tider
- 26 mener, det skal være forbudt i butikkernes åbningstid.
- 2 argumenterer for begge muligheder.

Flere er kommet med bemærkninger og forslag. Høringssvar fremgår af bilag 4: Høringssvar.

Blandt Ja-Tak til cyklister er bl.a.: Ældrerådet, Garderforeningen, Cyklistforbundet, og en række beboere.

Blandt Nej-Tak til cyklister er bl.a.: Dansk Blindesamfund og en række beboere.

Business Slagelse argumenter for at cyklister fortsat kan være i gågaden i åbningstiderne, såfremt der etableres tiltag, som sikrer fodgængere tæt på butikkerne. Alternativt mener de, at cykling skal forbydes i butikkernes åbningstid.

Der er kommet høringssvar fra 10 forretninger/erhvervsdrivende. Stemningen her fordeler sig med 4, der siger ja til at det fortsat skal være tilladt at cykle i gågaderne i butikkernes åbningstid og 6, der siger nej.

En del bemærker, at det ikke er cyklister i gågaden, der giver problemer med sikkerheden for gående, men hastigheden, der køres med. Ligeledes opstår der farlige og utrygge situationer grundet el-løbehjul og el-cykler, som kører med høj hastighed gennem gaden. Der bliver også nævnt, at det er mere farligt med knallertkørsel end med cykler.

Nej-bemærkningerne finder det generelt utrygt med cyklister i gågaden. Det bemærkes bl.a. at det de senere år er blevet et større problem med el-cykler og el-løbehjul. De kører hurtigt og der tages ikke hensyn til fodgængere. To har oplevet at blive påkørt af en cyklist i gågaden. En tredje har været tæt på påkørsel to gange.

Der bliver i høringssvarene stillet forskellige forslag til at løse problemet med de cyklister, der kører uhensigtsmæssigt i gågaderne:

1. Gør opmærksom på at cykling skal foregå på fodgængernes præmisser. Oplysning i stedet for forbud. Forbud vurderes af nogle til at være uden effekt, da Politiet ikke har ressourcer til at følge op på dette.
2. Cykling skal foregå på et afmærket tracé, dvs. inden for en opstregning på gågaden.
3. Tillad forretningsdrivende at opstille gadeinventar i butikkens åbningstid, som kan fungere som chikaner ud for deres forretning
4. Gør det ulovligt med el-løbehjul og el-cykler
5. Gør det ulovligt med knallertkørsel

Politiet har ikke ønsket at afgive høringssvar.

Ovenstående kommentarer giver anledning til følgende faglige vurderinger fra administrationen:

Ad 1. Et designet oplysningsskilt til formålet placeret på udvalgte steder og ved indgange til gågaderne kan have en gavnlig effekt. Evt. suppleret med at også biler skal vise hensyn til fodgængere i gågaden.

Ad 2. Det vurderes at være uhensigtsmæssigt at markere tracé, hvor der må cykles, da det vil give en falsk tryghed både for cyklister og fodgængere.

På særligt udsatte steder kan det være en løsning at udføre en afmærkning i belægningen, der skal "nudge" til særlig opmærksomhed. En sådan afmærkning vil dog ikke kunne udløse afgifter fra Politiet. En anden ulempe er, at også dette, vil kunne medføre en falsk tryghed for fodgængere på stedet.

Ad 3. Jf. kommunens gaderegulativ er det tilladt at opstille 1 klapskilt eller lign. pr. forretning. Det skal opstilles uden for ganglinjer/ledelinjer. Derudover er det tilladt at udstille varer i tilknytning til egen facade, hvis det ikke er til gene for gående og kørende biler. Af regulativet fremgår mere detaljerede vilkår.

Ad 4. I dag er det tilladt at cykle (inkl. el-cykler og el-løbehjul) i gågaderne. El-løbehjul og el-cykler er lovlige, når det er tilladt med almindelige cykler.

Ad 5. Det er ikke tilladt med knallertkørsel i gågaderne, med den nuværende skiltning.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. **at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at det fortsat skal være tilladt at cykle i gågaderne i Slagelse By
2. **at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at der udarbejdes og opstilles oplysningsskilte, der opfordrer både bilister og cyklister til at køre hensynsfuldt i gågaderne
3. **at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter, at der forsøgsvist udføres en afmærkning i ledelinjen/ganglinjen på Gl. Torv, hvor der særligt har været udfordringer med cyklister tæt på facaden. Afmærkningen udføres som en hvid stribemærkning, der skal "nudge" til særlig opmærksomhed på denne (korte) strækning. Se bilag 5.

Retligt grundlag

Færdselslovens §92a.
Bekendtgørelse om vejafmærkning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Administrationens bemærkninger pr. 06. januar 2025:

Ved udvalgsmøde den 2.12.2024 blev fremsat spørgsmål til sagen, som belyses her.

Det fremgår af sagen, at man som cyklist i gågader skal udvise hensyn til fodgængere. Dette fremgår af færdselslovens §27, stk. 3. Politiet har mulighed for at håndhæve overtrædelse af denne bestemmelse. Kørsel i gågader må kun ske med meget lav hastighed - normalt under 15 km/timen.

Derudover fremgår det af indstillingens punkt 2, at det indstilles, at der udarbejdes og opstilles oplysningsskilte, der opfordrer både bilister og cyklister til at køre hensynsfuldt i gågaderne. I indstillingens punkt 3 lægges op til at "nudge" cyklister til at udvise særlig opmærksomhed ved Gl. Torv ved at etablere en afmærkning i belægningen.

Administrationen fremlægger mulige forslag til drøftelse på mødet.

Sagens forløb

12/08/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Sagen udsat.

Udvalget ønsker, at der optages dialog med relevante interessenter om cykling i gågaderne i butikkernes åbningstid i Slagelse By.

Herefter genoptages sagen.

02/12/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Sagen udsat med henblik yderligere oplysninger.

Sagens forløb

12/08/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Sagen udsat.

Udvalget ønsker, at der optages dialog med relevante interessenter om cykling i gågaderne i butikkernes åbningstid i Slagelse By.

Herefter genoptages sagen.

02/12/2024 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Sagen udsat med henblik yderligere oplysninger.

Bilag

Bilag 1 - Kort, gågader i Slagelse by.

Bilag 2 - Høringsbrev

Bilag 3 - Høringsområde

Bilag 4 - Høringssvar

Bilag 5 - skitse.

Bilag 6 - Visualisering.

Punkt 9: Godkendelse af forslag til omlægning af Træskogården

24-007389

Beslutning

At. 1: Godkendt.

At. 2: Genoptages.

Administrationen tilrettede indstillingen således at:

3. og 4. at erstattes af:

Nyt 3. at som lyder:

At Byrådet på anbefaling af Økonomiudvalget beslutter, at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på i alt 0,890 mio.kr. i 2025. Rådighedsbeløbet finansieres af en indtægtsbevilling fra parkeringsfonden med -0,485 mio.kr. og af en kassefinansieret bevilling på 0,890 mio.kr.

At. nyt 3. at: Indstillet til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet.

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte, at forslaget til omlægning af Træskogården, godkendes.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget beslutte, at der afsættes rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2025.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender forslaget til omlægning af Træskogården.

2. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender forslaget om at lade Q-park administrere parkeringsarealet ved Slagelse Kommunes matrikel 447a, Slagelse Bygrunde, ved Træskogården

3. at Byrådet på anbefaling af Økonomiudvalget beslutter, at der afsættes rådighedsbeløb på i alt 1,375 millioner kroner i 2025, og at rådighedsbeløbet finansieres af delvis af parkeringsfonden og delvis af kassen.

4. at Byrådet på anbefaling af Økonomiudvalget beslutter, at der gives anlægsbevilling på 0,890 millioner kroner til det afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Sagens indhold

Atlantia har tidligere fremsendt et forslag til omlægning af en del af Træskogården i Slagelse (se bilag 1). Det oprindelige forslag tilføjer Træskogården 34 nye parkeringsbåse og er en delt entreprise, da Atlantia ejer matrikel nr. 240 i syd, og Slagelse Kommune ejer matrikel nr. 447a i nord. Sagen blev behandlet på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møde d. 6. maj 2024 (se bilag 2). På mødet blev udvalget orienteret om Atlantias forslag til omlægning af Træskogården. Udvalget skulle beslutte, om der skulle arbejdes videre med Atlantias forslag. Beslutningen blev godkendt med udgangspunkt i følgende anbefalinger i indstillingen:

- Der reserveres arealer til tværgående forbindelser og ophold, der kan understøtte kulturlivet jf. det tidligere projekt for Træskogården.
- Belægningsmaterialer og projektøkonomi belyses nærmere, herunder for et permanent projekt.

I sagsfremstillingens vurdering blev der lagt vægt på, at Atlantias projektforslag skulle reservere plads til "Kulturbåndet" og "Filmstriben", som er elementer fra et tidligere projekt fra 2020 over Træskogården, der blev behandlet på Erhvervs- og Teknikudvalget (se bilag 3). Der er på nuværende tidspunkt ikke midler til at anlægge 'Kulturbåndet' og 'Filmstriben', men projektet vil reservere de nødvendige arealer, så der på sigt er mulighed for, at disse iøjefaldende forbindelser kan etableres. Disse forbindelser vil tydeliggøre, at området ses som et kulturtorv og ikke blot et parkeringsareal.

Nuværende forslag om omlægning af Træskogården

Der er derfor udarbejdet et nyt projektforslag for den vestlige del af Træskogården (se bilag 4). Det nye projektforslag indeholder blot Kulturbåndet, da Filmstriben ligger udenfor det område, som Atlantia har foreslået en omlægning af.

Det nye projektforslag opfører ligesom tidligere forslag 34 nye parkeringsbåse, hvilket giver 50 parkeringsbåse i alt. Der ligger 20 parkeringsbåse på Slagelse Kommunes side og 30 på Atlantias side. Parkeringsbåsene på Atlantias matrikel anlægges i stabilgrus og afmærkes med chausséstensbånd. Eksisterende chaussésten, der tages op, vil blive genbrugt i den forbindelse. Parkeringsbåsene på Slagelse Kommunes matrikel vil blive belagt med en fast belægning, da det ikke ønskes, at de anlægges i stabilgrus. Der foreslås derfor, at man benytter enten modul- eller colocstenbelægning til parkeringsbåsene, og opmærkes med hvide striber. Samme typer belægning foreslås for kørebanen.

Ved at Atlantia etablerer parkeringsbåsene i stabilgrus, kan parkeringsbåse, som ligger i vejen for Kulturbåndet, fjernes, når Kulturbåndet skal anlægges, jf. bilag 4.

Projektforslaget tager højde for overskydende jord. Området udjævnes og fræses, og overskydende jord vil blive deponeret i lavningen foran Moviehouse, langs rækværket i den vestlige side. For at støtte terrænet vil der blive lavet en støttemur. Støttemuren kan etableres foran det eksisterende hegn (se bilag 4), eller stå i skel, hvis hegnet først nedtages og derefter opføres ovenpå støttemuren.

Projektforslaget har indtænkt regnvandshåndtering. Foran Moviehouse ligger der et brønddæksel, hvor der vil blive gravet en sandfangsbrønd ned, som leder overfladevand til brønden. Derudover skal der lægges Aquadræn langs støttemuren, nævnt i ovenstående afsnit.

Vurdering

Med et ønske om at på sigt skabe Kulturbåndet og Filmstriben og samtidig øge antallet af parkeringspladser centralt i Slagelse, formår projektet at både indtænke ophold og forbindelser til fodgængere, samtidig med at det forbedrer vilkårene for bilister, som skal besøge biografen, City 3 eller Slagelse centrum. Der vurderes derfor, at det vil være et gevaldigt løft til området. Administrationen vurderer, at projektforslaget uden Kulturbåndet kan gennemføres nu, grundet parkeringspladsens fleksibilitet. Når der er finansiering til Kulturbåndet, anlægges denne.

Projektforslaget tager derudover højde for overfladevand, hvilket vurderes til at være nødvendigt at håndtere, når befæstelsesgraden øges, og der forventes hyppigere og voldsommere nedbør i fremtiden.

I budgettet for 2025-2028 besluttede Slagelse Kommune at udarbejde en udviklingsplan for Slagelse, kommunens største by som er i hastig udvikling. Planen vil fokusere på at forbedre forbindelserne mellem byens centrale pladser og støtte ambitionen om at gøre byen til et centrum for unges uddannelse samt et attraktivt opholdssted for borgere, turister, unge og ældre. Parkering vil også blive integreret i denne plan. Det vurderes derfor at fokusområderne i den kommende udviklingsplan understøtter en omlægning af Træskogården.

Der vurderes, at der kan være en økonomisk fordel for kulturinstitutioner og butiksindehavere ved at gennemføre projektet, da en fornyelse af Træskogården kan skabe et større besøgstal, både til City 3, Musikhuset og Moviehouse, samt Slagelse centrum.

Vælger udvalget ikke at godkende forslaget, vil Atlantia anlægge de 30 nye parkeringspladser, som ligger på deres matrikel, illustreret på bilag 1. De foreslåede 20 parkeringspladser på Slagelse Kommunes matrikel vil derfor ikke blive anlagt, og området forbliver som det er nu – en blanding af grus og græs. Administrationen vurderer derfor, at det vil skabe en bedre sammenhæng for hele Træskogården, hvis Slagelse Kommune ønsker at deltage i den delte entreprise og godkende projektforslaget. Ydermere, ved anlæg af fast belægning i Træskogården, vurderes det at Slagelse Kommune kan opnå en besparelse på vedligehold af de eksisterende grønne arealer.

Det vurderes, at en omlægning af Træskogården og etablering af nye parkeringsbåse også bør inkludere muligheden for, at brugere kan oplade deres elbiler ved udvalgte ladestandere, mens de holder parkeret. Se bilag 8 for et forslag til dette. Ved at imødekomme behovene hos elbilsejere gør man det mere attraktivt at eje en elbil i Slagelse Kommune, hvilket også understøtter et af målene i Klima- og Klimatilpasningsplanen om at reducere CO₂-udledningen.

Administrationen anbefaler, at forslaget til omlægning af Træskogården godkendes, og at man påbegynder anlægsfasen.

Forslag om at lade Q-Park administrere parkeringsarealet ved matrikel 447a

Der er fremsat et ønske fra Musikhuset og Moviehouse, beliggende ved Træskogården, om at ændre de nuværende parkeringsrestriktioner i Træskogården, således at gæsterne kan holde 3 timer gratis, og derefter betale for ekstra tid via en app, se bilag 5. De ønsker også at der er ens parkeringsrestriktioner for hele Træskogården, og at Q-park administrere hele pladsen. På den måde er det nemt for borgerne at gennemskue reglerne. I dag har Slagelse Kommune en aftale med Parkeringskontrol Nord, og Atlantia har en aftale med Q-park.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være en fordel at få det samme selskab til at administrere hele Træskogården, da det vil være nemmere for borgerne at forholde sig til, og man får derved et ”samlet” Træskogården. Parkeringsrestriktionerne vil fortsætte som nu, hvor der i dagtimerne er en parkeringsrestriktion på 3 timer, og at der om natten ikke er nogle restriktioner. Observeres det, at der opstår problemer med at ikke have parkeringsrestriktioner om natten, kan dette revideres til den tid.

Det vurderes, at det vil være bedst at få Q-park til at kontrollere Træskogården, da Q-park tilbyder en app-funktion om tilkøb af mere tid, som på nuværende tidspunkt ikke udbydes hos Parkeringskontrol Nord, samt at det har været et ønske fra Moviehouse og Musikhuset, jf. bilag 5. Det betyder, at aftalen med Parkeringskontrol Nord skal ophøre, og der indgås en ny aftale med Q-Park.

Administrationen anbefaler, at man godkender forslaget om at lade Q-park administrere parkeringsarealet ved Slagelse Kommunes matrikel 447a, Slagelse Bygrunde, ved Træskogården.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten giver Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget mulighed for at træffe beslutninger om kommunens generelle udvikling.

Da Træskogården er en stor privat fællesvej, skal der gives tilladelse og godkendelse af Kommunalbestyrelsen med samtykke fra politiet i henhold til Privatvejslovens § 56 og § 57.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Til at belyse økonomien bag omlægning af Træskogården, er bilag 6 vedhæftet.

Parkeringsbåse:

Prisen pr. parkeringsbås med modul- eller colostenbelægning, vil være på ca. 32.000 kr. pr. båse. Dette er baseret på et estimat hvor den oplyste grundpris for en båse er på 25.000 kr. pr. båse, og hvor belægningen koster 542 kr. pr. m².

I alt 635.500 kr. for 20 båse.

Regnvandshåndtering

Løsning med sandfangsbrønd: ca. 50.000 kr.

Løsning med Aquadræn: ca. 100.000 kr.

I alt ca. 150.000 kr. for regnvandshåndtering

Støttemur og kørebane

Støttemur, 1 meter høj: ca. 3.900 kr. pr. lbm = ca. 20 lbm = 78.000 kr.

Arbejde med eksisterende hegn, ifm. opsætning af støttemur = 18.000 kr.

Kørebane belægning i modul- eller colocsten = 542 kr. pr. m² = 400 m² = 216.800 kr.

Dertil tillægges udgifter på samlet set 25 % af anlægsoverslaget som buffer for materiale stigninger, til uforudsete udgifter samt den interne projektstyring.

I alt omtrent 1,375 mio. kr. for omlægning af Træskogården

Da der er tale om permanente parkeringspladser, kan der søges midler fra P-fonden. Der er i alt 485.000 i P-fonden for Slagelse bymidte, hvoraf 110.000 udløber i 2025, se bilag 7.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender indstillingerne, vil sagen gå videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Atlantias forhenværende forslag

Bilag 2 - Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget 06-05-2024 Forslag til omlægning af Træskogården

Bilag 3 - Slagelse Kommune forhenværende forslag

Bilag 4 - Træskogården, revideret forslag

Bilag 5 - Mail fra Moviehouse og Musikhuset

Bilag 6 - Prisoversigt over materialer og arbejder

Bilag 7 - Oversigt over midler i P-fonden

Bilag 8 - Forslag om el-ladestandere ved Træskogården

Punkt 10: Regulativ for vintertjeneste og renholdelse - Revision 2024 (B)

24-002553

Beslutning

Sagen blev udsat med henblik på yderligere oplysninger.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Det nuværende regulativ for vintertjeneste og renholdelse er sidst revideret i 2016, og samtidig er det besluttet at reducere rammebeløb til vintervedligeholdelse.

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal derfor beslutte, om et forslag til reviderede Regulativ for vintertjeneste og renholdelse (bilag 1) inklusiv bilagene 2 og 3, kan oversendes til Politiet til forhandling, inden der træffes endelig beslutning om regulativets godkendelse, samt godkende administrationsgrundlag for indplacering af veje i vinterklasser (bilag 4).

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

- 1. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender den fremlagte revision af Regulativ for vintertjeneste og renholdelse (bilag 1) inklusive bilagene 2 og 3, med henblik på indhentelse af politiets godkendelse af regulativet.
- 2. at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender ”Administrationsgrundlag for indplacering af vejstrækninger i vinterklasser”.

Sagens indhold

Det nuværende ”Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse” der gælder for veje, stier og pladser blev godkendt i Byrådet den 30. november 2015. I september 2016 vedtog Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget mindre justeringer af regulativet.

I forbindelse med budgetforlig 2024 – 2027 blev det besluttet at det afsatte årlige rammebeløb til vintervedligeholdelse blev reduceret med 1,2 mio. kr. gældende fra 2025.

Det nuværende regulativs serviceniveau og vejenes placering i vinterklasser tager udgangspunkt i de i 2016 konkrete og navngivne vejstrækningers trafikale betydning. Der er ikke foretaget justeringer, som følge af at trafikken på vejstrækningerne har ændret sig.

Serviceniveauet og vinterklasse afspejler kommunens indsats og det afsatte budget til vintervedligeholdelse. Kommunens forbrug i forbindelse med varetagelsen af vintertjenesten altid være afhængig af den til enhver tid værende vejsituation.

I det foreslåede regulativ er der kun foretaget redaktionelle ændringer i forhold til det nuværende regulativ. Der er ikke foretaget ændringer i vinterklasserne. Serviceniveau og placering i vinterklasse er fastlagt ud fra princippet om, at regionale forbindelser og trafikveje med kollektiv trafik samt gang- og cykelstier, som fungerer som adgangsveje for skoleelever, har det højeste serviceniveau. Boligveje og veje som har få trafikanter, er tildelt laveste serviceniveau.

Sammen med tilpasningerne i regulativet, er der som noget nyt udarbejdet et administrationsgrundlag, hvor det er muligt administrativt - uden tilpasning af regulativet – løbende at ændre vinterklassen for en vej når de trafikale forudsætninger retfærdiggør dette. Dette kunne være i forbindelse med flytninger af busruter eller hvis der træffes beslutning om at lukke veje for gennemkørsel og lignende.

Forslag til revideret ”Regulativ for vintertjeneste og renholdelse” inkl. bilag A og B er vedlagt i bilag 1, 2 og 3. Øvrige bilag der refereres til i regulativet, vil blive udarbejdet i forbindelse med den endelige godkendelse af regulativet. Administrationsgrundlag er vedlagt som bilag 4.

Kommunens veje/vejstrækninger indplaceres i de fire vinterklasser der er anført herunder.

Vejtype	Vinterklasse
Gennemfartsveje Omfatter veje som udgør det trafikale bindeled inden for regionen, f.eks. motorveje og højest prioriterede indfalds- og omfartsveje. Veje til hospitaler, brand og redningsveje, beredskaber, livsvigtige institutioner o. lign.	I
Fordelingsveje Omfatter veje som udgør bindeledet mellem gennemfartsveje og vigtige lokalvejene, f.eks. veje mellem enkelte bysamfund eller kvarterer i større byer, fordelingsveje i industri- og boligområder, vigtige P-pladser o. lign.	II
Lokalveje Omfatter lokalveje og pladser, som har betydning for afvikling af den lokale trafik, f.eks. veje på landet, samt øvrige P-pladser o. lign.	III
Øvrige veje Omfatter veje til enkeltbruger områder og mindre boligveje.	IV

Vedrørende fastlæggelse servicemål for hver enkelt vinterklasse anbefales følgende, som vil være identisk med det nuværende serviceniveau:

Vinterklasse	Serviceniveau og metode	Tilstræbt maksimum tid for vejtilstand.
I	Saltning hhv. snerydning udføres på alle tider af døgnet. - Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning efter behov. - Snerydning igangsættes efter behov, så færdslen i videst muligt omfang kan afvikles uden gener.	Ved glatføre uden sne: - Rimfrost 0 timer - Is 0 timer Efter snefald: - Snesjap 2 timer

		• Løs sne 2 timer • Fastkørt sne 0 timer Efter fygning: • Snedriver 2 timer • Spærret 0 timer
II	Saltning hhv. snerydning udføres som minimum mellem kl. 5.00 og 22.00. • Glatførebekæmpelse foretages ved konstateret glatføre og kun inden for nævnte tidsrum. • Snerydning igangsættes ved drivedannelse eller 5 til 8 cm jævnt lag, så færdslen kan afvikles i videst muligt omfang uden væsentlige gener.	Følgende reaktionstider er gældende mellem kl. 5.00 og 22.00: • Rimfrost 2 timer • Is 2 timer Efter snefald: • Snesjap 4 timer • Løs sne 4 timer • Fastkørt sne*) 2 timer Efter fygning: • Snedriver 4 timer • Spærret**) 0 timer
III	Saltning/grusning hhv. snerydning udføres mellem kl. 5.00 og 22.00. Indsats igangsættes når opgaverne på klasse I til II veje tillader det og kun inden for nævnte tidsrum.	Følgende reaktionstider er gældende mellem kl. 5.00 og 22.00: • Rimfrost 4 timer • Is 4 timer Efter snefald: • Snesjap 4 timer • Løs sne 4 timer

		• Fastkørt sne*) 2 timer Efter fygning: • Snedriver 4 timer • Spærret**) 0 timer
IV	Saltes/gruses og sneryddes kun undtagelsesvis. Holdes farbare ved snerydning, når der ligger over 8-12 cm løs sne. Fastkørt sne ryddes ikke. Snerydningen foretages kun inden for normal arbejdstid, og kun i det omfang indsats er afsluttet på klasse I til III. Glat føre bekæmpes normalt ikke.	

*) Den anførte tid for ”Fastkørt sne” kan ligge i forlængelse af perioden for snesjap hhv. løs sne.

**) Den anførte tid for ”Spærret” kan ikke opretholdes i forbindelse med opstart først på dagen.

Retligt grundlag

Lovbekendtgørelse nr. 435 om offentlige veje m.v. af 24. april 2024, kapitel 8 (Vejloven).

Lovbekendtgørelse nr. 1050 om private fællesveje af 17. september 2024, kapitel 7 (Privatvejsloven).

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i budget 2024 afsat et årligt rammebeløb på 17.3 mio. kr. til vintervedligeholdelse. I forbindelse med budgetforlig 2024 – 2027 er det fra 2025 og overslagsårene besluttet at reducere det afsatte rammebeløb til vintervedligeholdelse med 1,2 mio. kr.

Regulativet er grundlaget for det serviceniveau Slagelse Kommune som vejmyndighed for kommuneveje beslutter som værende niveauet for vintertjenesten. Driftsansvaret for udførelsen af serviceniveauet ligger hos kommunens driftsenhed Entreprenørservice, som varetager opgaven ved brug af eget mandskab og materiel, samt udbud af ruter til eksterne operatører. Entreprenørservices kontrakter med eksterne operatører er udløbet med udgangen af den seneste vinterperiode, hvorfor det vil være det nuværende regulativ som vil være gældende for Entreprenørservices aftaler med eksterne operatører.

Udarbejdelse af et administrationsgrundlag for indplacering af vejstrækninger i vinterklasser vurderes at give administrationen en gennemsigtig ramme for en dynamisk tilpasning af den kommunale vintertjeneste når der sker trafikale ændringer på kommunens veje. Det er administrationens vurdering, at en nærmere gennemgang af kommunens vejstrækninger i forhold til disses indplacering i vinterklasserne vurderes at kunne medføre, at der vil være vejstrækninger som kan omklassificeres til en lavere vinterklasse.

Tilpasninger af vinterklasser vil ske løbende i takt med, at trafikken på kommunens veje ændrer karakter, og dette vurderes at have den konsekvens, at der skal foretages justering.

Tværgående konsekvenser

Generelt har vinteren og det serviceniveau som angives i regulativet indflydelse på alle, der benytter den offentlige tilgængelige infrastruktur, men dette regulativ kan ikke specifikt forholde sig til andre serviceydelser som kommunen forpligter sig til. Dette kunne være fremkommelighed for f.eks. hjemmeplejen. Her vil det være nødvendigt, at kommunen som serviceleverandør sikrer sig den nødvendige fremkommelighed for at egen ydelse kan komme frem.

En anden, men ikke uvæsentlig, konsekvens ved den grundejerforpligtigelse, der altid har været givet med regulativet er, at de borgere der bor i egen ejendom, og som ikke magter at forestå den vintervedligeholdelse og renholdelse, som grundejeren har en pligt til på offentlige arealer, og hvor der ikke er en aftale om hjælp med disse forhold, bør guides af de kommunale medarbejdere, der kommer i disse hjem, hvilket kunne være i forbindelse med en visitation.

Administrationen foreslår, at regulativet sendes til orientering i de øvrige fagudvalg i processen frem imod en endelig godkendelse.

Sagens videre forløb

Når administrationen har indhentet Politiets godkendelse, vil regulativet blive sendt i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet, inden det bliver genfremsendt til endelig politisk behandling i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 12. august 2024:

Fraværende: Ingen

Sagen blev udsat.

Administrationens bemærkninger pr. 06. januar 2025

På møde den 12. august 2024 blev der stillet spørgsmål til lovgivning på området. Besvarelse herpå er opslået på Politikerportalen. Svaret er vedhæftet i bilag 5.

Bilag

Bilag 1 - Regulativ for vintertjeneste og renholdelse - Slagelse Kommune 2024

Bilag 2 - Beskrivelse af Vinterklasser for veje i Slagelse Kommune

Bilag 3 - Beskrivelse af vinterstiklasser i Slagelse Kommune

Bilag 4 - Administrationsgrundlag for indplacering af vejstrækninger i Vinterklasser

Bilag 5 - Svar til politikerportal

Punkt 11: Blå flag - Beslutning for 2025 (B)

24-002465

Beslutning

At. 1 – 5: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Klima- og Miljøudvalget

Beslutningstema

I 2024 var der Blå Flag på følgende 9 strande: Bildsø, Stillinge, Svenstrup, Musholm, Revkrogen, Færgenhavnen, Granskoven, Ceresengen og Kobæk.

Der gives orientering om aktiviteterne på kommunens Blå Flag strande i 2024.

Klima- og Miljøudvalget beslutter om der i 2025 skal ansøges om de samme ni Blå Flag strande, samt beslutter antallet af aktiviteter.

Herudover skal Klima- og Miljøudvalget beslutte om det over for Teknik-, Plan og Landdistriktsudvalget anbefales at der i 2025 ansøges om Blå flag på Omø, Agersø og Skælskør havn.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Klima- og Miljøudvalget beslutter, at ansøge friluftsrådet om 9 Blå Flag strande.
2. at Klima- og Miljøudvalget beslutter, at tilrettelægge et aktivitetssprogram med 22 aktiviteter.
4. at Klima- og Miljøudvalget beslutter at det overfor Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget anbefales, at der ansøges om Blå Flag på Omø, Agersø og Skælskør havn i 2025.
5. at engangsudgifterne på 245.000 kr. til etablering af Blå Flag i havnene, dækkes af forventet mindreforbrug på Klima- og Miljøudvalgets driftsområde (Klimaområdet).

Sagens indhold

Blå Flag strande

Blå flag er et internationalt brand, som handler om god badevandskvalitet, adgangsfaciliteter og derudover, formidling af miljø og natur langs kysten. Kommunen har i 2024 haft blå flag ved 9 strande: Bildsø, Stillinge, Svenstrup, Musholm, Revkrogen, Færgenhavnen, Granskoven, Ceresengen og Kobæk. For at kunne opnå blå flag, stilles der bl.a. krav om, at der uanset antallet af Blå Flag i en kommune, skal gennemføres mindst 5 miljøaktiviteter pr. badesæson.

Der har i 2024 været 22 miljøaktiviteter på Blå Flag strandene, med 547 deltagere.

Det gennemsnitlige deltagerantal i 2024 lå på 25, hvor det i 2023 lå på 23. Til trods for at juli har været præget af dårligt vejr, har dette ikke haft en negativ indflydelse på deltagerantallet. Mange deltagere har givet positiv feedback og Slagelse Naturskole, som afholder arrangementerne, melder om både lokale, inden- samt udenlandske deltagere i alle aldre. Derudover melder Naturskolen tilbage, at særligt turisterne er positivt overraskede over, at det er gratis at deltage.

Administrationen vurderer, at Blå Flag og de tilhørende 22 aktiviteter, er et aktiv for kommunen til at promovere kyststrækningen, både lokalt og internationalt. Administrationen anbefaler derfor, at der i 2025 søges om Blå Flag til ni strande og at de 22 aktiviteter opretholdes.

Blå Flag Havne

Udvalget har på udvalgsmøde d. 14. november 2024 ønsket, at der blev søgt om etablering af Blå Flag havne på Agersø, Omø og Skælskør.

For at kunne blive tildelt Blå flag i en havn, er der i alt 37 kriterier som havnen skal leve op til, heraf er de 21 obligatoriske og derfor minimumskrav. Kriterierne har til formål at beskytte havnens miljø, omgivelser og højne havnens standard til fordel for brugerne. Kriterierne indeholder derfor krav til havnens miljø, sikkerhed, faciliteter og information.

Det har ikke været muligt at søge om Blå Flag på havnene Agersø, Omø og Skælskør i sæson 2024, idet der var en række obligatoriske kriterier, som havnene ikke levede op til (se kriterierne for Blå Flag havn 2024 i bilag 1 - Blå Flag for Havne 2024).

Slagelse kommune har indgået aftale med en fond, der driver dele af Agersø havn. Fonden for Agersø lystbådehavn har tilkendegivet, at de er positive over for, at der søges om Blå Flag til Agersø havn.

Retligt grundlag

Ingen

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er til Blå Flag strande afsat et årligt driftsbudget på 300.000 kr. under Klima- og Miljøudvalget (klimaområdet). Disse udgifter dækker bl.a. medlemskab og diverse udgifter til Entreprenørservice og miljøaktiviteterne.

Den øvrige drift: F.eks. drift af toiletter, tømning af skraldespande og oprydning, finansieres af Entreprenørservice under Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

For at imødekomme de obligatoriske krav fra Friluftsrådet og derved opnå Blå Flag i 2025 i havnene, skal der afsættes et engangsbeløb på 245.000 kr. fordelt på 97.000 kr. til Agersø, 35.000 kr. til Omø og 113.000 kr. til Skælskør. Dette beløb forventes at kunne finansieres gennem mindreforbrug i 2024 på udvalgets driftskonto.

De årlige driftsudgifter til havnene forventes at kunne indeholdes i de afsatte midler til Blå Flag strandene (300.000 kr.)

Tværgående konsekvenser

Entreprenørservice står for driften af alle kommunale strande, inkl. Blå Flag strande.

Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat midler til at Entreprenørservice kan varetage de opgaver, der ligger i at få godkendt Omø, Agersø og Skælskør havne i henhold til de kriterier som Friluftsrådet har.

Sagens videre forløb

På baggrund af Klima- og Miljøudvalgets beslutning, vil administrationen gå videre med selve ansøgningsarbejdet inden for fristen mod sæson 2025.

Sagens forløb

04/12/2024 Klima- og Miljøudvalget

At. 1 – 5: Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Blå Flag kriterier for havne 2024

Punkt 12: Gensidig orientering (O)

Beslutning

At 1: Taget til orientering.

Der blev på mødet desuden orienteret om følgende:

Udvalgsformanden:

- Ingen bemærkninger.

Udvalgsmedlemmer:

- Rotteplager/bekæmpelse.
- Ensretningsskilt på Rådhuspladsen.

Administrationen:

- Rosted tidsplan fremlagt. Bilag vedlægges referatet og udvalget orienteres på næstkommende møde.
- Skrald i bymidten. Forvaltningen vil i jan 2025 se på, om der indenfor nuværende rammer, kan sikres en bedre oprydning af Slagelse Midtby i vinterhalvåret. Herunder hvordan dette kan ske i dialog med beboere/erhvervsdrivende.
- Udbud ud på en ny rammeaftale vedr. asfalt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget medlemmer og administrationen orienterer om aktuelle henvendelser, tiltag, projekter m.m.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget orienteres.

Sagens indhold

1. Orientering fra udvalgsformand
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer
3. Orientering fra administrationen

Bilag

Bilag 1 - Foreløbig Tidsplan - Rosted solcelleprojekt.

Punkt 13: Input til kommende møder (B)

Beslutning

At 1: Udvalget besluttede, at følgende emner sættes på et kommende møde:

- Orientering om principper i P-fonden.
- Status på bekæmpelse af rotter i kommunen.

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget kan beslutte eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder. I det vedlagte bilag findes en oversigt over kommende punkter til behandling.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter eventuelle input til emner eller dagsordenpunkter, som ønskes behandlet på kommende møder.

Bilag

Bilag 1 - TPL overblik over kommende sager.

Punkt 14: Godkendelse af referat (B)

Beslutning

At 1: Godkendt

Sagsfremstilling

Kompetence

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende referatet.

Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget godkender referatet.

Punkt 15: Lukket: Byfornyelsesindsats - Kondemnering af ejendom

24-022779