

REFERAT Byrådet d. 20-06-2022

Mødedato Mandag d. 20. juni 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Mødedeltagere Phillip Westh Weirup, John Dyrby Paulsen, Christopher Trung, Stén Knuth, Jane Dahl, Pernille Ivalo Frandsen, Henrik Brodersen, Anja Nielsen, Josh Bjørkman, Ali Yavuz, Helle Dalsgaard, Anders Nielsen, Poul Bek-Pedersen, Thomas Clausen, Troels Christensen, Ebbe Jens Ahlgren, Nicki Ottevig, Thomas Vesth, Jørgen Grüner, Anders Koefoed, Ole Drost, Anne Bjergvang, Nikolaj Bjørk Christensen, Troels Brandt, Unnie L. B. Oldenburg, Lis Tribler, Knud Vincents, Jørgen Andersen, Sofie Janning, Britta Huntley, Stine Søgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Budget 2023-2026 - status pr. juni 2022 (B).....	4
Ansøgning om anlægsbevillinger kommunale almene boliger (B).....	7
Ansøgning om anlægsbevilling Daginstitution Skovsøbakken (B).....	10
Slagelse Boligselskab afd. 26 - optagelse af lån og kommunal garantistillelse (B).....	12
Slagelse Boligselskab afd. 31 - optagelse af lån og kommunal garantistillelse (B).....	14
Forslag til Lokalplan 1252 Boliger ved Toften, Slagelse og Tillæg nr. 3 til KP 21.....	16
Forslag til Lokalplan 1260, boliger Smedegade 41, Slagelse samt Kommuneplantillæg 11 til Komr.....	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1241, Etageboliger ved Rytterstaldstræde, Slagelse, med Kommun.....	21
Forslag til lokalplan 1269 - Byudvikling i Ringparken vest i Slagelse (B).....	24
Forslag til Lokalplan 306A, Bevaringsplan for Slots Bjergby samt Kommuneplantillæg nr. 8 til Kor.....	27
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1270, Foodtruck ved Stillinge Strand (B).....	30
Principbeslutning om at kunne ekspropriere (B).....	32
Forpagtning af Slagelse Teater 2023 og frem (B).....	34
Ændring af de prioriterede indsatsområder for grundvandsbeskyttelse i offentlig høring (B).....	37
Færgedriften - takstregulering pr. 1.7 - budget 2022 (B).....	40
Lukning af Mestringsenheden (B).....	42
Regulativ for husholdningsaffald 2022 - til høring (B).....	44
Regulativ for husholdningsaffald 2024 - efter høring (B).....	46
Afprøvning af væskebehandling i kommunalt regi (B).....	49
Anvendelse af Slagelse Kommunes historiske byvåben (B).....	54
Udpegningsret til bestyrelsen i Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse (B).....	56
Lukket: Etablering af vuggestuepladser i Børnehuset Lilleskov	58
Lukket: Beslutning om evt. køb af industriareal (B).....	59
Lukket: Ansættelse af kommunaldirektør (B).....	60
Lukket: Godkendelse af referat (B).....	61
Genoptaget - Endelig vedtagelse af Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose san.....	62

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Beslutning

At 1. Godkendt

Behandling af punkt 27 "Endelig vedtagelse af lokalplan 1234 , biogasanlæg ved Vemmeløsevej" blev sat til afstemning:

For stemte 19: (V), (C), (F), (B) og Thomas Vesth (D)

Imod stemte 12: (A), (O), (Ø), Josh Bjørkman (D) og Anders Nielsen (UFP)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen.

Indstilling

Den konstituerede kommunaldirektør indstiller,

1. at Byrådet godkender dagsordenen.

Punkt 2: Budget 2023-2026 - status pr. juni 2022 (B)

22-011172

Beslutning

At 1: Sagen taget til orientering

Bemærkningerne fra udvalgsbehandlingen samles i et notat og vedlægges sagen som bilag.

At 2: Godkendt

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet orienteres omkring de Prioriterings-, drifts- og anlægsforslag som fagudvalgene har besluttet skal indgå i de kommende budgetforhandlinger.

Byrådet skal samtidig på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende ændringer til nuværende tids- og procesplan for budget 2023-2026 med henblik på, at kunne udvide høringsperioden i september 2022. Endvidere anbefales en frist for at komme med supplerende budgetforslag frem mod budgetseminaret.

Indstilling

Økonomi- og Digitaliseringschefen indstiller,

1. at Byrådet tager fagudvalgenes forslag til de kommende budgetforhandlinger til at orientere sig til orientering.

2. at Byrådet godkender ændringer til nuværende tids- og procesplan, samt frist for at fremsendes supplerende budgetforslag.

Sagens indhold

Byrådet har i den godkendte tids- og procesplan besluttet, at fagudvalgene på møderne i maj/juni 2022 skal godkende de prioriterings-, drifts- og anlægsforslag, som skal indgå i de kommende budgetforhandlinger efter sommerferien (Bilag 1-3).

Forud for godkendelse af prioriteringsforslagene til budget 2023-2026 har fagudvalgene godkendt prioriteringsforslag som indgår i processen omkring Genåbning af budget 2022. Derfor vil der i mange forslag være sammenhæng til allerede truffne beslutninger i forbindelse med Genåbning af budget 2022.

Omkring anlægsforslag vil der hen over sommeren blive foretaget en kvalificering af forslagene i Kommunale Ejendomme omkring økonomi og tidsforbrug. Der vil derfor kunne ske justeringer af anlægsforslagene frem mod budgetseminaret.

Børne- og ungeudvalget afventer analyse omkring besparelsesmuligheder på skoleområdet. Derfor vil det først efter udvalget den 10. august 2022 være muligt at udspecificere indlagt prioriteringsforslag på skoleområdet til budgetforhandlingerne.

Socialudvalget og Økonomiudvalget træffer først på mødet den 15. juni 2022 endelig beslutning omkring de forslag som skal indgå i budgetforhandlingerne (bilag 1. -3. opdateres til Byrådsmødet).

Justering af tids- og procesplan

Justering af høringsperiode

Der er i beslutningen om rammerne for budget 2023-2026 lagt op til besparelser, som berører kommunens borgere og nuværende serviceniveau. Erfaringer fra høringsprocessen omkring Genåbning af budget 2022 viser, at der vil være behov for at udvide nuværende høringsperiode og dermed give borgerne og andre interessenter bedre mulighed for at komme med hørings svar.

Ved at fremrykke Byrådets 1. behandling til d. 5. september 2022 vil det være muligt at forlænge høringsperioden med en uge - s  r perioden løber fra d.7. til 21. september 2022.

I og med at høringsperioden forlænges og løber over 14. dage vil de indkomne hørings svar blive offentliggjort løbende.

Frist for fremsendelse af politiske budgetforslag

For at give det samlede Byråd overblikket over alle fremsendte budgetforslag og forslagene kan indgå i materialet til budgetforhandlingerne skal forslag, som ikke er fagudvalgsbehandlet på møderne i juni/ august være fremsendt senest 20. august 2022.

Revideret tids- og procesplan for budget 2023-2026

Budgetforl��b juni til oktober (bilag 4.)	Nuv��rende tidsplan	Opdateret tidsplan
	�� �� �� �� �� ��	�� �� �� �� �� �� �� �� ��
Byr��det - budgetstatus��	�� -	�� �� �� 20. juni
	�� �� �� �� �� ��	�� �� �� �� �� �� �� �� ��
Byr��det - Temam��de��	�� -	�� �� �� 22. juni
��U 1. behandling	15. august	15. august
Frist for fremsendelse af supplerende budgetforslag	-	20. august
Budgetseminar	26 -27.- august	26 -27.- august
BY 1. behandling	12. september	5. september
H��ring 1.	14-21. september	7-21. september
��r��ndringsforslag	22. september	22. september
Under��r��ndringsforslag	26. september	26. september
��U 2.behandling	27. september	27. september
H��ring 2. (hvis der kommer ��r��ndringsforslag)	28-30.september	28-30.september
BY 2. behandling	10. oktober	10. oktober

Sagens videre forløb

Fagudvalgenes godkendte forslag vil indgå i materialet som forelægges i forbindelse med 1. behandlingen af budget 2023-2026 15. august 2022, samt materialet som sendes ud til Byrådet til brug for de kommende budgetforhandlinger.     

Retligt grundlag

Den kommunale Styrelseslov samt Bekendtgørelse om kommunernes budgetlægning, regnskab m.v. fastlægger det retlige grundlag for budgetlægningen. Økonomiudvalget skal senest den 15.

september 2022 udarbejde budgetforslag til Byrådet.

Byrådets godkendte tids- og procesplan for budget 2023-2026, samt Byrådets fastsættelse af ramme for prioriteringsforslag og nye anlægsforslag

Handlemuligheder

Byrådet kan beslutte at ændre i forslag til ny tids- og procesplan.

Vurdering

Forvaltningen anbefaler justering i tids- og procesplanen, og dermed en længere høringsperiode, samt at en frist for supplerende budgetforslag vil give Byrådets medlemmer et bedre overblik og budgetmateriale.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Utgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

15-06-2022 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles at byrådet tager sagen til orientering.

At 2: Indstilles til byrådets godkendelse.

Udvalget ønsker, at borgmesteren henvender sig til Indenrigsministeriet for at adressere de helt særlige omstændigheder, der tynger kommunens budget på særligt det specialiserede børne/voksen-område.

Bilag

Bilag 1 - Prioriteringsforslag til budget 2023-2026

Bilag 1a - Erstatte bilag 1 (dok.nr. 22-011172-1) - Prioriteringsforslag til budget 2023-2026

Bilag 2 - Anlægsforslag til budget 2023-2026

Bilag 2a - Erstatte bilag 2 (dok.nr. 22-011172-2) - Anlægsforslag til budget 2023-2026

Bilag 3 - Driftsforslag til budget 2023-2026

Bilag 3a - Erstatte bilag 3 (dok.nr. 22-011172-3) - Driftsforslag til budget 2023-2026

Bilag 4. Opdateret Tids-procesplan - budget 2023-2026

Bilag 5 - Udvalgenes bemærkninger

Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevillinger kommunale almene boliger (B)

22-007811

Beslutning

At 1 til 2: Godkendt

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet (B)

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra økonomiudvalget beslutte at afsætte og frigive et rådighedsbeløb med 1.077.000 kr. vedrørende forbedring af brandsikkerheden på Quistgården, Korsør (anlægsprojekt A) og frigive allerede afsat rådighedsbeløb på 1.077.000 kr., og afsætte og frigive et rådighedsbeløb på 1.160.000 kr. vedrørende forbedring af brandsikkerheden på Møllebakken Plejecenter i Boeslunde (anlægsprojekt B) og frigive allerede afsat rådighedsbeløb på 1.160.000 kr.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra økonomiudvalget anbefale, at bevilge 2 anlægsbevillinger med 2.154.000 kr. for anlægsprojekt A og 2.320.000 kr. for anlægsprojekt B og delvis finansiering via lån fordelt med 1.077.000 kr. for anlægsprojekt A og 1.160.000 kr. for anlægsprojekt B.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget beslutte at afsætte og frigive to rådighedsbeløb på henholdsvis 1.077.000 kr. og 1.160.000 kr. Frigive allerede fastsatte rådighedsbeløb på 1.077.000 kr. og 1.160.000 kr. og give 2 anlægsbevillinger for i alt 4.474.000 kr. og delvis finansiering via 2 lån for i alt 2.237.000 kr.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller,

1. at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at afsætte og frigive to rådighedsbeløb til projekt A og B og frigive allerede afsat rådighedsbeløb, samt bevilge anlægsbevilling for i alt 4.474.000 kr. og godkende delvis finansiering via 2 lån for alt 2.237.000 kr.

2. at Byrådet godkender, at der afsættes yderligere rådighedsbeløb og frigivelse heraf tillige med, at allerede afsat rådighedsbeløb frigives, samt bevilge tilsvarende anlægsbevillinger med i alt 4.474.000 kr. fordelt på projekt A og B og delvis finansiering via lån for i alt 2.237.000 kr..

Sagens indhold

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes, skal Byrådet have afsat et anlægsbudget samt godkendt en anlægsbevilling. Anlægsbudgettet er det afsatte rådighedsbeløb. Anlægsbevillingen er det beløb, som må bruges af det afsatte anlægsbudget. Anlægsudgifter og anlægsindtægter bevilges som særskilte udgifts- og indtægtsbevillinger. I nærværende sag er der ved en fejl kun afsat rådighedsbeløb for den kommunale del og ikke den del, der i sidste ende skal finansieres af beboerne.

Der søges derfor om, at der afsættes yderligere 2.237.000 kr. i rådighedsbeløb til projekt A og B og frigivelse af det samlede rådighedsbeløb på 4.474.000 kr. og en tilsvarende anlægsbevilling til begge anlægsprojekter. Plejecentret består af nogle almene boliger (beboerne) og et serviceareal (kommunal andel), skal udgiften fordeles mellem beboerne og kommunen ud fra en fordelingsnøgle.

Anlægsbevilling A: Forbedring af brandsikkerhed på Plejecenter Quistgården

Beredskabet vurderer, at der er væsentlige mangler ved brandsikkerheden. Dette skyldes, at boligerne har flugtvej direkte til køkken/opholdsrum samt at boligerne ikke har dør direkte til det fri. Det er Beredskabets vurdering, at der dermed ikke er sikre flugtveje fra boligerne. Der søges om en anlægsbevilling på 2.154.000 kr. og da Quistgården består af almene boliger skal udgiften normalt fordeles med 10 % til kommunen (servicearealernes andel) og 90 % til beboerne. I denne sag vurderes det af udgiftsfordelingen skal være 50/50, da udgiften i større omfang er relateret til servicearealerne. Udgiften fordeles 50/50 mellem beboerne og kommunen.

Beboernes andel kr. 1.077.000 kan lånefinansieres og indregnes i huslejen.

Lånet optages i Kommunekredit med et 30 årigt lån og en årlig ydelse på ca. 40.500 kr., fordelt med 32.000 kr. på afdrag og 8.900 kr. på rente.

Anlægsbevilling B: Forbedring af brandsikkerheden på Møllebakken Plejecenter

Beredskabet vurderer, at der er væsentlige mangler ved brandsikkerheden. Dette skyldes, at boligerne har flugtvej direkte til køkken/opholdsrum samt at boligerne ikke har dør direkte til det fri. Det er Beredskabets vurdering, at der dermed ikke er sikre flugtveje fra boligerne.

Der søges om en anlægsbevilling på 2.320.000 kr. og da Møllebakken Plejecenter består af almene boliger skal udgiften normalt fordeles med 30 % til kommunen (servicearealernes andel) og 70 % til beboerne. I denne sag vurderes det af udgiftsfordelingen skal være 50/50, da udgiften i større omfang er relateret til servicearealerne. Udgiften fordeles 50/50 mellem beboerne og kommunen.

Beboernes andel kr. 1.160.000 kan lånefinansieres og indregnes i huslejen.

Lånet optages i Kommunekredit med et 30 årigt lån og en årlig ydelse på ca. 43.500 kr., fordelt med 34.500 kr. på afdrag og 9.000 kr. på rente.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Retligt grundlag

Kasse- og Regnskabsregulativ.

Almenboliglovens § 91 og 92.

Lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 12.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget og Byrådet kan imødekomme ansøgningen på de nævnte vilkår, hvorefter brandsikkerheden på de to plejecentre og dermed efterleve brandmyndighedernes anbefalinger. Et afslag vil betyde, at projektet ikke kan gennemføres.

Vurdering

Administrationen anbefaler at godkende anlægsbevillingerne, så arbejdet kan igangsættes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2022	2023	2024	2025
------------------	---------------	------	------	------	------

Bevillingsønske

Drift

Anlæg A	2.154
---------	-------

Anlæg B	2.320			
Afledt drift		-165	165	165
Finansiering Lån A	-1.077			
Finansiering Lån B		165	165	165
	-1.160			
Ydelse på lån				
Afsat rådighedsbeløb	-2.237			
Kassen	0	0	0	0

Optagelse af lån påvirker Slagelse Kommunes langfristede gæld.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

15-06-2022 Økonomiudvalget

At 1 til 2: Indstilles til byrådets godkendelse.

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling Daginstitution Skovsøbakken (B)

22-002906

Beslutning

At 1: Godkendt

Sagsfremstilling

Kompetence: Byrådet (B)

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget godkende, at der gives anlægsbevilling til opførelsen af daginstitution Skovsøbakken på 42,0 mio. kr.

Indstilling

Dagtilbudschefen indstiller,

1. at ansøgning om anlægsbevilling til daginstitution Skovsøbakken godkendes og finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til projektet.

Sagens indhold

I denne sag søges der om anlægsbevilling på 42,0 mio. kr. til opførelsen af ny daginstitution Skovsøbakken. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

31. august 2020 blev lokalplan 1227 for daginstitutionen vedtaget.

Realdania gav den 21. oktober 2020 tilsagn om bevilling på op til 1.430.800 kr. inkl. moms til bæredygtighedselementer (miljøcertificering) og Covid-19-indsats i byggeriet.

Byggeriet er tilmeldt casebanken i Bolig- og Planstyrelsens frivillige Bæredygtighedsklasse, hvis ambition er at definere og tilbyde et lettilgængeligt og ensartet grundlag at opføre bæredygtigt byggeri efter.

Den 11. januar 2021 blev der frigivet 6 mio.kr. til forundersøgelser og rådgivning.

Den 2. februar 2021 blev der indgået totalrådgiver-kontrakt med arkitektfirmaet Friis Andersen Arkitekter A/S.

Museum Vestsjælland har afsluttet en arkæologisk forundersøgelse og de matrikulære forhold er udfærdiget af landinspektør.

Den 14. marts 2022 forelå endeligt entreprenør-tilbud efter udbud med forhandling.

Ibrugtagning af den ny institution forventes den 1. juni 2023.

I forbindelse med re-disponering af anlægsbudgetterne på udvalgsmøderne i april søges om en omfordeling af rådighedsbeløbet, således at rådighedsbeløbet fordeles med 20,598 mio. kr. i 2022 og 25,0 mio. kr. i 2023, dermed budgetfordelingen afspejler projektets fremdrift. Redisponering af anlægsbudgetter indstilles til godkendelse i Byrådet i maj.

Retligt grundlag

Inden et anlægsprojekt kan igangsættes skal Byrådet have godkendt en anlægsbevilling. Byrådet skal i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling forelægges en beskrivelse af formålet, projekt-forudsætninger, samt de økonomiske forhold i anlægsprojektet.

Jf. Slagelse Kommunes Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.

Handlemuligheder

A. Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget godkende den ansøgte anlægsbevilling eller bede om yderligere beskrivelse af, hvordan anlægsrammen anvendes.

B. Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget kan vælge at videresende den ansøgte anlægsbevilling på det foreliggende grundlag til Byrådet, eller bede om yderligere beskrivelse af, hvordan anlægsrammerne anvendes.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Børne- og Ungeudvalget og Økonomiudvalget sender ansøgningen om anlægsbevilling til Byrådet.

Administrationen anbefaler, at Byrådet godkender ansøgningen om anlægsbevilling.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsbevillingen finansieres indenfor det afsatte rådighedsbeløb

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2022	2023	2024	2025
------------------	---------------	------	------	------	------

Bevillingsønske

Anlægsbevilling Anlæg 158	8.02	41.955			
---------------------------	------	--------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb		41.955			
----------------------	--	--------	--	--	--

Kassen

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

04-05-2022 Børne- og Ungeudvalget

At 1: Godkendt

15-06-2022 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 ansøgning om anlægsbevilling 158 ny daginstitution

Punkt 5: Slagelse Boligselskab afd. 26 - optagelse af lån og kommunal garantistillelse (B)

22-011067

Beslutning

At 1 til 2: Godkendt

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende lånoptagelse for 1.942.000 kr. i afd. 26 i Slagelse Boligselskab og 100 % kommunal garanti for lånet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at godkende lånoptagelse for i alt 1.942.000 kr.

2. at der stilles 100 % kommunal garanti for lånet.

Sagens indhold

Slagelse Boligselskab afdeling 26 beliggende på Møllevænget 8-50, Kirke Stillinge, Slagelse søger om lånoptagelse for 1,9 mio. kr. og tilhørende kommunal garanti.

Slagelse Boligselskabs organisationsbestyrelse har vedtaget en strategi om at alle gasfyrede afdelinger skal udskiftes til varmepumper. Boligselskabet anser projektet for akut grundet de stigende gaspriser og usikkerhed vedrørende fremtidige forsyninger af gas og har udarbejdet en handlingsplan for konvertering fra gas til varmepumper. Der er ved Energistyrelsen søgt om tilskud til opsætning af varmepumper i almene afdelinger og afdelingen har fået et tilskud på 60.000 kr. Derudover er der indledt et samarbejde med OK-nærværme, der har specialiseret sig i at opstille både større og mindre varmepumpeanlæg op for både private og erhverv og offentlige institutioner. OK står for hele processen med projektering, montering og 1. års drift. Sørby VVS er fast samarbejdspartner og står for monteringer for OK i hele landet. Derudover har OK leverandøraftaler med varmepumpefabrikater, der sikre leverancer indenfor en fornuftig tidshorisont.

Økonomi

Den samlede økonomi for projektet incl. tilskud fra Energistyrelsen:

Håndværkerudgifter 1.695.000 kr.

Adm. omkostninger 237.000 kr.

Omkostninger i alt 1.942.000 kr.

Den årlige ydelse på lånet udgør 129.143 kr., hvoraf beboerne i afdelingen skal afholde 104.143 kr. og de resterende 25.000 kr. kommer fra et tilskud fra Slagelse Boligselskabs dispositionsfond.

Afledte huslejestigninger

Beregning af lejeforhøjelse kr./md:

areal	Nuværende leje	Stigning	Fremtidig leje
-------	----------------	----------	----------------

67 m2	5.243 kr.	361 kr.	5.604 kr.
84 m2	6.008 kr.	414 kr.	6.422 kr.

Huslejestigningen udgør 6,9 % og den forventede besparelse på varme udgør ca. 550 kr. pr. måned.

Beboerdemokrati

Udskiftning af gasfyr til varmepumper blev godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 12. maj 2022.

Udlejningssituation

Ventetiden på et lejemål i afdelingen er for øjeblikket over 2 år. Der er dermed ingen udlejningsvanskeligheder i afdelingen.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Retligt grundlag

Optagelse af lån skal godkendes af kommunen jf. Almenboliglovens § 29 stk. 1.

Kommunen kan yde kommunal garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder jf. Almenboliglovens § 98.

Handlemuligheder

Der er muligt ikke at godkende lånoptagelsen, hvis det vurderes som økonomisk uforsvarligt for afdelingen at optage yderligere lån. Ligeledes er der mulighed for at godkende lånoptagelse uden samtidig at godkende kommunal garanti. Den kommunale garanti vurderes dog, at være en betingelse for projektets gennemførelse.

Vurdering

Stab og Økonomi og Digitalisering anbefaler, at det ansøgte imødekommes. Både af hensyn til den fremtidige forsyningssikkerhed for afdelingen og regeringens klimaaftale.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Lånoptagelse forudsætter kommunal garanti.

Garantistillelse for lån optaget i almennyttige boliger er ifølge lånebekendtgørelsen § 3 stk. 2 nr. 1 ikke omfattet af den kommunale lånoptagelse.

En garantistillelse vil kunne få økonomiske konsekvenser for Slagelse kommune, såfremt lånet misligholdes. Men så længe, at det er muligt at leje boligerne ud, så vil det ikke være videre sandsynligt. Risikoen vurderes til at være meget lille.

Yderligere kan der være afledte økonomiske konsekvenser af kommunal medfinansiering ved øget boligstøtte. Se notat herom vedhæftet Økonomiudvalgets referat af 21/3 2022 punkt 11.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

15-06-2022 Økonomiudvalget

At 1 til 2: Indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag

Handlingsplan for konvertering til varmepumper

Punkt 6: Slagelse Boligselskab afd. 31 - optagelse af lån og kommunal garantistillelse (B)

22-011191

Beslutning

At 1 til 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende lånoptagelse for 1.732.500 kr. i afd. 31 i Slagelse Boligselskab og 100 % kommunal garanti for lånet.

Indstilling

Konstitueret kommunaldirektør indstiller,

- 1. at** godkende lånoptagelse for i alt 1.732.500 kr.
- 2. at** der stilles 100 % kommunal garanti for lånet.

Sagens indhold

Slagelse Boligselskab afdeling 31 Kirke Stillinge Plejecenter, Rosenlunden 2 og 4 Kirke Stillinge, Slagelse søger om lånoptagelse for 1,7 mio. kr. og 100 % kommunal garanti. Kirke Stillinge Plejecenter består af plejecenter hovedbygning på Rosenlunden 2 og demensafsnittet Syrenhuset på Rosenlunden 4. Slagelse kommune lejer servicearealerne af Slagelse Boligselskab.

Slagelse Boligselskabs organisationsbestyrelse har vedtaget en strategi om at alle gasfyrede afdelinger skal udskiftes til varmepumper. Boligselskabet anser projektet for akut grundet de stigende gaspriser og usikkerhed vedrørende fremtidige forsyninger af gas og har udarbejdet en handlingsplan for konvertering fra gas til varmepumper. Der er ved Energistyrelsen søgt om tilskud til opsætning af varmepumper i almene afdelinger og afdelingen har fået et tilskud på 76.000 kr. Derudover er der indledt et samarbejde med OK-nærværme, der har specialiseret sig i at opstille både større og mindre varmepumpeanlæg op for både private og erhverv og offentlige institutioner. OK står for hele processen med projektering, montering og 1. års drift. Sørby VVS er fast samarbejdspartner og står for monteringer for OK i hele landet. Derudover har OK leverandøraftaler med varmepumpefabrikater, der sikre leverancer indenfor en fornuftig tidshorisont.

Økonomi

Den samlede økonomi for projektet incl. tilskud fra Energistyrelsen:

Håndværkerudgifter 1.505.000 kr.

Adm. omkostninger 227.500 kr.

Omkostninger i alt 1.732.500 kr.

Den årlige ydelse på lånet udgør 92.463 kr., hvoraf beboerne i afdelingen skal afholde 50.853 kr. og Slagelse Kommune 41.610 kr. for lejede servicearealer.

Afledte huslejestigninger

Huslejestigningen for beboerne udgør 2,7 %, eller 193 kr. pr. måned. Ny husleje udgør 7.334 kr. pr. måned. Forventet besparelse på varmeudgift udgør 300 kr. pr. måned.

For den kommunale andel vil den øgede husleje på 41.610 kr. blive dækket af estimerede sparede varmeudgifter for ca. 82.800 kr. pr. år.

Beboerdemokrati

Udskiftning af gasfyr til varmepumper blev godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 23. maj 2022.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Retligt grundlag

Optagelse af lån skal godkendes af kommunen jf. Almenboliglovens § 29 stk. 1.

Kommunen kan yde kommunal garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder jf. Almenboliglovens § 98.

Handlemuligheder

Der er muligt ikke at godkende lånoptagelsen, hvis det vurderes som økonomisk uforsvarligt for afdelingen at optage yderligere lån. Ligeledes er der mulighed for at godkende lånoptagelse uden samtidig at godkende kommunal garanti. Den kommunale garanti vurderes dog, at være en betingelse for projektets gennemførsel.

Vurdering

Stab for Økonomi og Digitalisering anbefaler, at det ansøgte imødekommes. Både af hensyn til den fremtidige forsyningssikkerhed for afdelingen og regeringens klimaaftale.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Lånoptagelse forudsætter kommunal garanti.

Garantistillelse for lån optaget i almennyttige boliger er ifølge lånebekendtgørelsen § 3 stk. 2 nr. 1 ikke omfattet af den kommunale lånoptagelse.

En garantistillelse vil kunne få økonomiske konsekvenser for Slagelse kommune, såfremt lånet misligholdes. Men så længe, at det er muligt at leje boligerne ud, så vil det ikke være videre sandsynligt. Risikoen vurderes til at være meget lille.

Yderligere kan der være afledte økonomiske konsekvenser af kommunal medfinansiering ved øget boligstøtte. Se notat herom vedhæftet Økonomiudvalgets referat af 21/3 2022 punkt 11.

Tværgående konsekvenser

Center for Sundhed og Ældre har anvisningsretten til boligerne på Kirke Stillinge Plejecenter og oplyser, at der er stor søgning på ledige boliger på Kirke Stillinge Plejecenter, og at boligerne udlejes så snart de ledigmeldes.

Sagens forløb

15-06-2022 Økonomiudvalget

At 1 til 2: Indstilles til byrådets godkendelse.

Bilag

Afd. 31 Præsentation GAS til AFSTEMNINGSMØDET powerpoint på mødet

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 1252 Boliger ved Toften, Slagelse og Tillæg nr. 3 til KP 21

21-005869K

Beslutning

At 1 til 2: Godkendt

At 3: Godkendt at der holdes borgermøde 9. august

Det bemærkes, at der skal være hegn ind imod kolonihaveforeningen.

Sagsfremstilling

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1252 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 3 samt miljøvurderingsscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller,

1. **at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1252 samt Forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021 vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring
2. **at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages
3. **at** Byrådet beslutter, at borgermøde afholdes den 10. eller 11. august 2022 på Slagelse Rådhus.

Sagens indhold

Det daværende Miljø-, Plan-, og Landdistriktsudvalg godkendte den 2. marts 2021 at igangsætte planlægningen for etablering af 6 til 8 mindre boliger ved siden af den selvejende institution Toften på Holbækvej 16 i Slagelse.

Økonomiudvalget godkendte 15. marts 2021 på baggrund af indstilling fra Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser, at der blev indgået samarbejde med KFUMs Sociale Arbejde omkring projektet. KFUMs Sociale Arbejde står herefter for både etableringen (bygherre på projektet) og den efterfølgende drift af boligerne. I sagen blev målgruppen af borgere til de skæve boliger ved Toften fastlagt, således at boligerne målrettes til særlige grupper af særligt socialt udsatte i form af kronisk hjemløse med psykiske lidelser, misbrugsproblemer og meget komplekse støttebehov samt socialt udsatte borgere, der har levet et hårdt liv med misbrug og har misbrugeradfærd, og ikke kan rummes i almindeligt opgangsbyggeri eller på almindeligt plejehjem. Disse borgere vil i særlig grad profiterer af tæthed til den rummelighed og faglige tilgang som de mødes med i forsorgscentersmiljøet på Toften.

Byrådet godkendte den 25. oktober 2021 ansøgning fra KFUM Sociale Arbejde vedrørende etablering af 8 skæve boliger ved Toften samt rammerne for projektet. Økonomiudvalget behandlede den 21. februar 2022 anmodning fra KFUM Sociale Arbejde om kommunal medfinansiering grundet stigende priser i byggesektoren. Dette blev afvist idet de økonomiske forudsætninger jf. Byrådets godkendelse 25. oktober 2021 ønskedes fastholdt. KFUM Sociale Arbejde har siden i samarbejde med deres rådgivere tilpasset projektet, således at de vurderer at projektet med 8 boliger kan realiseres uden kommunal medfinansiering som forudsat i Byrådets godkendelse.

Lokalplanen afgrænses på et ca. 2000 m² areal der i dag er del af matr.nr. 69aa, Slagelse Markjorder. Byggeriet kan opføres som åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse, bygget i 1½. Hver boligenhed bliver maksimal 40 m², der er derfor tale om små boliger.

Der planlægges fortsat et mindre antal af boliger og sandsynligvis bliver antallet fortsat på 6 eller 8 boliger. Såfremt at realiseringen af projektet anlægsmæssigt eller driftsøkonomisk forudsætter gives der i lokalplansforslaget dog mulighed

for, at der i stedet kan blive opført op til 10 boliger. Boligerne udformes som handicapvenlige og således, at de kan håndtere stigende somatiske plejebehov.

Lokalplanforslaget er på den baggrund udarbejdet med en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Lokalplanforslaget giver desuden mulighed for at opføre bebyggelsen i både lette og tunge materialer. I nærområdet er der stor variation i bebyggelsen. Der er bygget i træ og der ses også teglstensbyggeri. Forslaget kræver dog, at såfremt der bygges tæt-lav byggeri, så skal boligerne tilpasses hinanden så bebyggelsen fremtræder ensartet.

Der er gennemført en idéfase i maj 2021 hvor kommunen modtog 3 høringssvar. Et fra museet og to fra omkringboende. Museets udtalelse er indsat i lokalplanforslaget. De to øvrige høringssvar fra en privat boligejer og Haveforeningen Østervang. Begge udtrykker bekymring for, at der vil ske en øgning af gener og problemer fra Forsorgscenter Toften. Haveforeningen forlanger et ordentligt hegn i mindst 180 cm mellem foreningens haver og de nye boliger. Både Haveforening og de private boligejere mener, at boligerne bør lokaliseres et andet sted.

Lokalplanens målgruppe er særligt sårbare borgere. Boligerne opføres til beboere, der er raske nok til at bo i egen bolig. Boligerne skal være et slags springbræt til at kunne bebo sin egen bolig eller lejlighed. Boliger og udearealer inden for lokalplanens område indrettes med mindre fælles og private arealer for den enkelte beboer. Lokalplanområdet vil som det er tilfældet i dag, fremstå afskærmet med beplantning. Udearealerne disponeres med opholdsarealer, hvor der indgår et drivhus, en bålplads mv. Den afskærmende beplantning der afgrænser lokalplanområdet fastholdes. De nye boliger vil kun åbne op mod Toften, hvor der ligeledes vil være stiforbindelse. Indirekte er lokalplanens bestemmelser med til at sikre, at beboerne af boligerne har gode ophold inde og ude. Dertil har de mulighed for en let fremkommelig adgang til Toften. Det vil på den baggrund være oplagt, at beboerne bruger og anvender deres egne arealer.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens § 5.

Handlemuligheder

1. Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1252, Boliger ved Toften, med tilhørende Kp-Tillæg 3 samt miljøvurderingsscreening og dermed sende det i offentlig høring. Offentlig høring opfylder planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, og er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.
2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage planforslagene. I så fald vil konsekvensen være, at der ikke bliver igangsat en planlægning der på sigt skal give byggeret til etablering af de mindre boliger.
3. Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget, inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i offentlig høring.

Vurdering

Administrationens vurdering er, at lokalplanens indhold vil sikre, at boligerne der opføres vil passe til målgruppen og sikre at beboerne har udeareal i direkte tilknytning til boligen. Dertil vil der etableres det nødvendige anlægsarbejde der følger med. I den forbindelse etableres en ny overkørsel (boligerne får egen overkørsel). Endvidere og på trods af beboerne ikke selv har bil, sikrer lokalplanen at personale, familie og andre besøgene kan parkere på ejendommen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

30-05-2022 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1 til 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Udvalget indstiller til Byrådets godkendelse, at der afholdes borgermøde d. 9. august kl. 17.00.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog

Bilag - LP 1252 og Tillæg 3 samt MV-screening

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 1260, boliger Smedegade 41, Slagelse samt Kommuneplantillæg 11 til Kommuneplan 2021 (B)

21-033020K

Beslutning

At 1 til 2: Godkendt.

At 3: Godkendt at der holdes borgermøde 11. august kl. 18.30.

Sagsfremstilling

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 1260, boliger på Smedegade 41 og Forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021 med tilhørende miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller,

1. **at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 1260, boliger på Smedegade 41 og Forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring
2. **at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages
3. **at** Byrådet beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus, lokale 029, d. 2. eller 11. august 2021 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Sagens indhold

På baggrund af en lokalplananmodning fra bygherre besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte lokalplanprocessen den 7. juni 2021 (pkt. 7).

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre et nyt forhus med facade mod Smedegade samt et baghus. Der kan etableres 12-14 lejligheder i alt, og i baghuset er der mulighed for kontorerhverv. En eksisterende sekundær bygning er foreslået ombygget til fælleshus for bebyggelsen.

Der har i løbet af processen været en konstruktiv dialog med bygherre, og der er med lokalplanforslaget skabt grundlag for en bebyggelse, der i sin skala og arkitektur tilpasser sig naboejendommene imod øst. Der er tale om mindre boliger i varierende størrelser, fra 1 til 3 værelser. Der er på den måde skabt grundlag for en fortætning af bymidten, der samtidig respekterer områdets samlede karakter og tæthed. Bygherre har desuden påvist, at parkeringsnormen kan overholdes, og der etableres både inden- og udendørs fællesfaciliteter inden for lokalplanområdet. Vejadgang sker via en port til Smedegade.

Planforslaget skal behandles af Byrådet den 20. juni 2022. Herefter skal planforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring, hvor der afholdes borgermøde enten den 2. eller 11. august 2022. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet skal behandle den endelige lokalplan sammen med en hvidbog når den offentlige høring er afsluttet.

Kommuneplantillæg tilvejebringes iht. planlovens § 23c. Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5. Miljøvurderingsscreeningen foretages iht. Miljøvurderingsloven.

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan beslutte, at Forslag til Lokalplan 1260, boliger på Smedegade 41 og Forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021, skal vedtages, hvorefter det fremlægges i 8 ugers offentlig høring. Byrådet skal i så fald tage endelig stilling til planen på et senere tidspunkt.
2. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I så fald vil en eventuel ny bebyggelse alene være mulig i det omfang byggeplanen og det nuværende plangrundlægg giver mulighed for. Det vil betyde, at et byggeri ikke vil kunne

realiseres som foreslået.

3. Byrådet kan vælge at bede administrationen om at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen vurderer, at det fremlagte planforslag vil gøre det muligt at skabe en bebyggelse, der på én gang skaber nye boliger i Slagelse Bymidte og tilpasser sig områdets skala og karakter som helhed.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

30-05-2022 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1 til 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Udvalget indstiller til Byrådets godkendelse, at der afholdes borgermøde d. 11. august kl. 18.30.

Bilag

Bilag 1 - LP1260 - Smedegade 41, Lokalplanforslag

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1241, Etageboliger ved Rytterstaldstræde, Slagelse, med Kommuneplantillæg nr. 5 (B)

20-020245K

Beslutning

At 1: Godkendt.

For stemte 18: (V), (C), (F) og (B)

Imod stemte 13: (A), (O), (D), (Ø) og Anders Nielsen (UFP)

(A), (O), og (Ø) mener, at en bygning over 4 etager er for høj og massiv jf. den vedtagne kommuneplan i december 2021. Bygningen synes ikke at passe ind i omgivelserne.

Sagsfremstilling

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget beslutte, om Lokalplan 1241, Etageboliger ved Rytterstaldstræde, med Kommuneplantillæg nr. 5, skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1241, Etageboliger ved Rytterstaldstræde, samt tilhørende Kommuneplantillæg nr. 5 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Byrådet besluttede på mødet den 28. februar 2022 at sende forslag til Lokalplan 1241, Etageboliger ved Rytterstaldstræde, med tilhørende tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021 i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for en etageboligbebyggelse med ca. 100 boliger, herunder ungdomsboliger. Bebyggelsen planlægges som en U-formet karrébebyggelse mellem Kærlighedsstien mod syd, Priorgade/Ridehuspladsen mod øst og eksisterende etageboliger i mod nord. De fastlagte byggefelter efterlader kantzoner til varierende grøn beplantning mod omgivelserne. Mod Kærlighedsstien tages der hensyn til den eksisterende træ række langs stien.

Bebyggelsen kan opføres i 2 til 6 etager med flade tage: Lavest mod Kærlighedsstien og det eksisterende villakvarter og højest på hjørnet mod parkeringspladsen på Ridehuspladsen. Maks. bebyggelsesprocent fastlægges til 100, hvilket giver mulighed for et samlet bruttoetageareal på ca. 6600 m². Der kan etableres tagterrasser på en del af tagfladerne nærmest Priorgade. De øverste etager i bebyggelsen skal udføres med facader, der skråner indad. Bebyggelsen skal opføres med røde/brunlige teglsten på facaderne, indeliggende altaner samt lodrette elementer beklædt med træ eller metal langs altaner/vinduespartier, som dels skaber variation, dels rytme i facadeforløbet.

Vejadgang skal etableres via eksisterende overkørsel til Rytterstaldstræde og intern boligvej med tilstødende parkeringspladser. Areal til parkering udlægges efter gældende parkeringsnormer for etageboliger og ungdomsboliger. Området er i øvrigt disponeret med et fælles opholdsarealer centralt i bebyggelse og et supplerende mod vest ved Kærlighedsstien.

Der er sammen med lokalplanen lavet et tillæg til Kommuneplan 2021, som fastlægger en maks. bebyggelsesprocent på 100 og maks. etageantal til 6 etager (mod Ridehuspladsen). Vedtagelse af Lokalplan 1241 aflyser gældende lokalplan 160, Bymidstens udseende, for det pågældende område.

Slagelse Kommune har modtaget 40 høringssvar fra 30 forskellige afsendere i forbindelse med den offentlige høring. De ene høringssvar er fra Kriminalforsorgen og omhandler højde og udformning af hegn i skel samt nedrivning af eksisterende garagebygning på arrestens matrikel (matr. nr. 80b). De øvrige høringssvar omhandler etageantal, bebyggelsesprocent, bebyggelsens indpasning i omgivelserne, genevirkninger som skygge og indblik samt trafikale forhold og parkering.

Administrationen har været i dialog med Kriminalforsorgen, som meddeler accept til tilretning af bestemmelse vedr. hegn i skel (se bilag 2). Forholdene angående nedrivning af garagebygning på arrestens grund og aflysning af tinglyst vejadgang til denne gennem lokalplanområdet er under afklaring, hvilket også bekræftes af Kriminalforsorgen.

Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Tilretning af bestemmelse om højde af hegn i skel mod arresten (fra min. 2 m til min. 2,5 m)
- Tilretning af skyggediagrammer i lokalplanens bilag 6: Tilføjelse af 1-etages bygning på naboejendommen nord for lokalplanområdet (Rytterstaldstræde 10-18).

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes i henhold til planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1241 samt tilhørende Kommuneplan nr. 5 endeligt med de foreslåede ændringer. Dette vil skabe plangrundlag for opførelse af ny bebyggelse.
2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1241 og Kommuneplan nr. 5 endeligt. Derved vil den påtænkte bebyggelse ikke kunne realiseres. De nuværende rammebestemmelser i Kommuneplan 2021 samt relevante bestemmelser i den gældende Lokalplan 160, Slagelse Bymidte, vil fortsat være gældende.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Den planlagte bebyggelse vil bidrage væsentligt til en udvikling, der øger udbuddet af lejligheder centralt i Slagelse by gennem fortætning af det eksisterende bykvarter. Lejlighederne kan etableres i forskellige størrelser som både familieboliger, seniorboliger og ungdomsboliger og kan derfor tiltrække studerende, enlige, familier og ældre, som ønsker at bo centralt.

Der er på baggrund af høringssvarene lavet nye skyggediagrammer med tilføjelse af en 1-etages bygning på ejendommen umiddelbart nord for lokalplanområdet (Rytterstaldstræde 10-18), som ikke var med ved lokalplanforslaget. Skyggediagrammerne viser, at den største skyggepåvirkning sker for netop denne ejendom samt - om aftenen i sommermånederne - for ejendommen mod øst (Priorgade 1-3). Herudover vil skygger fra en ny bebyggelse særligt falde på Ridehuspladsen. Det er administrationens vurdering, at en ny bebyggelse, der udnytter lokalplanens muligheder i forhold til maks. etageantal, vil medføre en væsentlig forandring for de pågældende ejendomme. De fremtidige forhold jf. skyggediagrammerne vurderes dog ikke at være anderledes, end hvad der kan forventes i tæt, bymæssig bebyggelse.

Administrationen anbefaler, at Lokalplan 1241 og Kommuneplantillæg nr. 5 vedtages endeligt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

30-05-2022 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) og (O) kunne ikke tilslutte sig indstillingen, og fastholder at en bygning over 4 etager er for høj og massiv, jf. den vedtagne kommuneplan i december 2021. Bygningen synes ikke at passe ind i omgivelserne.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog for Lokalplan 1241 og Kommuneplantillæg 5

Bilag 2 - Accept fra Kriminalforsorgen 18. maj 2022

Bilag 3 - Lokalplan 1241, Etageboliger på Rytterstaldstræde, Slagelse, med Kommuneplantillæg 5

Bilag 4 - Opdateret - Hvidbog for Lokalplan 1241 og Kommuneplantillæg 5 med høringssvar

Punkt 10: Forslag til lokalplan 1269 - Byudvikling i Ringparken vest i Slagelse (B)

21-090692K

Beslutning

At 1: Godkendt.

(A) Ønsker at containere beklædes, så de fremstår mere ensartet (8.1) og at parkeringsforhold løses inden for de enkelte delområder.

(Ø) stemmer i mod idet de ikke kan tilslutte sig nedrivning af almene boliger.

At 2: Godkendt.

(Ø) stemmer i mod idet de ikke kan tilslutte sig nedrivning af almene boliger.

At 3: Godkendt at der afholdes borgermøde den 16. august kl. 18.30.

(Ø) stemmer i mod idet de ikke kan tilslutte sig nedrivning af almene boliger.

Sagsfremstilling

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til lokalplan 1269, Byudvikling i Ringparken vest i Slagelse, samt Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 9 ugers høring.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller,

1. **at** Byrådet beslutter, at Forslag til lokalplan 1269, Byudvikling i Ringparken vest i Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 9 vedtages til fremlæggelse i 9 ugers offentlig høring,
2. **at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. **at** Byrådet beslutter, at borgermødet afholdes i Nordhuset i Ringparken enten den 16. eller 18. august 2022.

Sagens indhold

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede den 6. december 2021 at sætte gang i ny lokalplan for den vestlige del af Ringparken i Slagelse. Formålet med lokalplanen er skabe grundlaget for en realisering af første etape af omdannelsen af Ringparken i overensstemmelse med udviklingsplanen, som byrådet senest godkendte den 30. august 2021. Udviklingsplanen beskriver en omdannelse af Ringparken fra et lukket og isoleret, større alment boligområde til en attraktiv bydel med blandede boligtyper og funktioner, der indgår i samspil med den øvrige by.

Lokalplanforslaget omfatter følgende matrikler: 21m, 21æ, 21v, 21z, 21x, 7000hz, 7000he samt del af 21p og del af 21q, Slagelse Markjorder, Slagelse beliggende 1 km nord for Slagelse bymidte. Lokalplanforslaget inddeler området i 3 delområder til bebyggelse. I delområde 1, syd for Kierulffsvej og ud mod Valbyvej, ønsker Container Living, som har købt ejendommen af FOB, at opføre ungdomsboliger i et ellipseformet byggeri i varierende højder (2-5 etager) og med en aktiv stueetage ud mod Kierulffsvej med blandede byfunktioner, herunder butikker og foreningsformål. Der indrettes et stort fælles opholdsareal i gårdrummet, opholdsarealer på tagterrasser og reposer, en mindre plads ud mod Kierulffsvej, der skal understøtte liv langs den nye gade, og parkering på sydsiden.

I delområde 2, nord for Kierulffsvej, giver lokalplanforslaget mulighed for at opføre nye boliger i op til 6 etager, i overensstemmelse med kommuneplanen, som sammen med den øvrige bebyggelse på den side danner en form for karré. I

delområde 2 ønsker FOB, i tråd med udviklingsplanen, at opføre nye almene ungdomsboliger. Der indrettes fælles opholdsarealer i gårdrummet, hvor der også anlægges parkering.

I delområde 3 giver lokalplanforslaget mulighed for, at der kan opføres etageboliger i samspil med bestående byggeri, så man på lige fod som i delområde 2 får skabt en form for karré. I stueetagen gives mulighed for, at der kan indrettes caféer og butikker.

Som en del af omdannelsen skal der også ske en omlægning af den eksisterende infrastruktur. Det betyder blandt andet, at Kierulffsvej bliver gennemgående og bredere i sit vejprofil, og at der kommer en ny vejadgang ind til området fra Ndr. Ringgade. Parkering håndteres i de enkelte gårdrum, langs nye veje og nord for delområde 2, hvor der er en eksisterende større parkeringsplads. Der udlægges parkering svarende til 1,2 p-bås pr. etagebolig, hvoraf 0,8 anlægges, og 0,7 p-bås pr. ungdomsbolig, hvoraf 0,4 anlægges. Lokalplanområdet vil kunne rumme alle parkeringspladser, der skal anlægges, mens omkring 45 p-pladser vurderes at skulle reserveres et andet sted i Ringparken.

Regnvand kan forsinkes via grøfter og render og håndteres i lukkede vejkanaler under parkeringsarealerne i gårdrummene, før det ledes til regnvandsledning.

For at kunne give mulighed for at aktivere stueetagen til blandt andet butiksformål i delområde 2, er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der udvider eksisterende ramme til centerformål en smule mod øst. I den forbindelse er der afholdt en foroffentlighedsfase, hvor administrationen har indhentet ideer, bemærkninger og forslag til kommende planlægning. Kommunen modtog tre høringssvar, som kan ses af vedhæftede hvidbog (bilag 2).

Administrationen har foretaget en miljøvurderingsscreening, hvor det samlet konkluderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig.

For at kunne afholde et borgermøde i august 2022, sendes lokalplanen i 9 ugers offentlig høring.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens §23c.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 1269, Byudvikling i Ringparken vest i Slagelse, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 og dermed sende det i 9 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.
2. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at boligerne ikke kan realiseres, hvilket vil betyde, at intentionerne i udviklingsplanen ikke kan implementeres.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 9 ugers offentlig høring.

Vurdering

Udgangspunktet for omdannelsen af Ringparken er at finde de rigtige løsninger og de rigtige strategiske greb, så kvaliteten af området øges og ikke forringes. Det kræver et åbningstræk, der giver mening og som sender et signal. Derfor vurderer administrationen, at det er oplagt at tage fat på den del af Ringparken, som er tættest på bymidten. Her skal både ske en fortætning, nedrivning og omdannelse af bestående blokke, og der arbejdes ud fra en tanke om at skabe variation. Det sikrer, at Ringparken fysisk og mentalt kobles bedre på byen. Med en udbygning af Campus Slagelse og med Slagelses funktion som studieby er det vigtigt, at byen kan tilbyde ungdoms- og studieboliger. Derfor er det oplagt, at der særligt i den vestlige del af Ringparken bygges nye ungdomsboliger og skabes et bymiljø med udadvendte funktioner, der

tiltrækker både studerende og andre, der ønsker at bo i et tættere boligområde, hvor der sker noget. Og med et ikonisk byggeri med urban karakter, der revitaliserer måden at tænke containere på og skaber uderum og opholdsarealer af høj kvalitet, kan åbningstrækket være startskuddet på en positiv omdannelse af Ringparken.

Endvidere vil nye byggefeltet til fortætning til blandt andet privat boligbyggeri kunne skabe grundlag for en ændring af områdets beboersammensætning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er søgt om midler til ændring af infrastrukturen i Ringparken hos Landsbyggefonden. I den anledning er der tidligere udarbejdet trafikanalyser, der redegør for den løsning, som lokalplanen lægger op til. En ændring af infrastrukturen inden for lokalplanområdet forudsætter en kommunal medfinansiering på omkring 10 mio. kr. til ændring af Kierulffsvej, som er offentlig vej.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

30-05-2022 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) ønsker at containere beklædes, så de fremstår mere ensartet (8.1), og at parkeringsforhold løses indenfor de enkelte delområder (5.8).

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Udvalget indstiller til Byrådets godkendelse, at der afholdes borgermøde d. 16. august 18.30.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1269 - Byudvikling i Ringparken vest i Slagelse

Bilag 2 - Hvidbog for foroffentlighedsfase

Punkt 11: Forslag til Lokalplan 306A, Bevaringsplan for Slots Bjergby samt Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021 og tilhørende miljøscreening (B)

21-080659K

Beslutning

At 1 til 2: Godkendt.

At 3: Godkendt at der holdes borgermøde 9. august kl. 19.00.

Sagsfremstilling

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Forslag til Lokalplan 306A, Bevaringsplan for Slots Bjergby, samt Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021 skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller,

1. **at** Byrådet beslutter, at Forslag til Lokalplan 306A, Bevaringsplan for Slots Bjergby, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 8 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
2. **at** Byrådet beslutter, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
3. **at** Byrådet beslutter, at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus den 9. august 2022 eller den 10. august 2022 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

Sagens indhold

Den 6. december 2021 besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte udarbejdelse af ændringer til Lokalplan 306, Bevaringsplan for Slots Bjergby.

Lokalplanforslaget vedrører Slots Bjergbyvej 37, matrikel 13b, hvor det gamle mejeri er beliggende. Ændringerne i lokalplanen er markeret med gul, og den pågældende matrikel 13b er tilføjet som nyt delområde D.

Lokalplanen skal give mulighed for, at det gamle mejeri kan ombygges til boliger. Der er et eksisterende stuehus på ejendommen, og med mulighed for tre nye boliger i mejeribygningen vil der på matriklen være fire boliger i alt.

Den gamle mejeribygning er udpeget som historisk og arkitektonisk bevaringsværdig i lokalplanen. De nye bestemmelser i lokalplanforslaget er derfor udarbejdet med udgangspunkt i bygningens oprindelige udryk.

Ved ombygningen må der ikke ændres mejeribygningens omfang, da bygningens oprindelige form ønskes fastholdt. Bygningens ydre materialer skal fremstå som hidtil, hvilket er pudsede facader i farven hvid, tag i røde teglsten og sorte sokler. Bestemmelser for vinduerne er udarbejdet med udgangspunkt i de oprindelige vinduers placering mod bygaden, men med det i mente, at bygningen nu er til boligformål.

For at give en større forståelse for, hvordan bygningens facade mod bygaden skal fremstå, er der udarbejdet illustrationsbilag.

Vinduerne skal placeres symmetrisk i facaden og med sprosser. Vinduerne må ikke overmales eller blændes, og der må kun anvendes klart, plant glas. Vinduesrammer og sprosser skal fremstå hvide eller sorte.

Indkørsel til boligerne vil være fra Slots Bjergbyvej. Der anlægges 2 p-pladser pr. boligenhed.

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der forøger bebyggelsesprocenten fra 30 til 35. Der er gennemført en idéfase fra den 10. marts 2022 til den 27. marts 2022. Kommunen modtog i alt 1 anbefaling. Anbefalingen er blevet

indarbejdet i lokalplanforslaget:

- Der er tilføjet bestemmelser med tilhørende illustrationsbilag for vinduernes opsprosning, feltopdeling, udformning og placering mod vej.
- Der er tilføjet bestemmelser, som åbner op for, at mejeribygningen kan få sit navn igen.
- Der er tilføjet bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen blevet udarbejdet en miljøvurderingsscreening. Der vurderes ikke at forekomme en væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering og miljørapport.

Sagens videre forløb

Hvis lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og Byrådet blive forelagt en endelig lokalplan efter høringsperiodens udløb.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

1. Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 306A, Bevaringsplan for Slots Bjergby, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planerne endeligt.
2. Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den eksisterende lokalplan stadig er gældende. Dermed vil det gamle mejeri ikke kunne ombygges til boliger.
3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen vurderer, at en ombygning af mejeribygningen vil have en positiv indflydelse på oplevelsen af landsbygaden.

Det gamle mejeri står på nuværende tidspunkt tomt. Flere af vinduerne mod bygaden er blevet tilmuret. Bygningen har derfor ikke samme udtryk, som den engang havde.

Ved ombygningen til boliger etableres der vinduer i facaden mod bygaden, som tager udgangspunkt i de oprindelige vinduesåbninger. Der vil med nye vinduer og nye beboere igen opstå liv i bygningen, hvilket er tiltrængt i forhold til bygningens placering. Mejeribygningen, gadekæret og forsamlingshuset danner nemlig omdrejningspunktet i vest i Slots Bjergby landsby.

Den nye anvendelse bidrager også til et mere varieret udvalg af boliger i Slots Bjergby, som ellers mest består af åben-lav boligbebyggelse.

Vedtages lokalplanforslaget ikke vil anvendelsesmulighederne for det gamle mejeri fortsat være begrænset. Bygningen må derfor forventes fortsat at stå tom og gradvist forfalde.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at Forslag til Lokalplan 306A, Bevaringsplan for Slots Bjergby, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021 vedtages og sendes i 8 ugers høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

30-05-2022 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1 til 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 3: Udvalget indstiller til Byrådets godkendelse, at der afholdes borgermøde d. 9. august 19.00.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 306A - Bevaringsplan for Slots Bjergby med kommuneplantillæg 8 og miljøvurderingsscreening

Bilag 2 - Hvidbog - Foroffentlighedsfase

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1270, Foodtruck ved Stillinge Strand (B)

21-087340K

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1270, Foodtruck ved Stillinge Strand, skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller,

1. **at** Byrådet beslutter at vedtage Lokalplan 1270, Foodtruck ved Stillinge Strand, endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Den 6. december 2021 besluttede Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget at igangsætte lokalplanlægningen for opstilling af en foodtruck til salg af mad og drikkevarer ved Stillingevej 73, Stillinge Strand.

Ejendomme i sommerhusområder må ikke benyttes til andet end boligformål, medmindre andet er fastsat i en lokalplan. For at kunne realisere ønsket om opstilling af en foodtruck på en sommerhusgrund, er det derfor nødvendigt med en lokalplan.

Lokalplan 1270 er udarbejdet som en administrativ lokalplan. Lokalplanforslaget blev vedtaget administrativt den 29. marts 2022.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 1. april – 29. april 2022. Slagelse Kommune har modtaget 1 høringssvar. Afsenderen af høringssvaret stiller spørgsmål til bl.a. åbningstider, servering og opstilling af borde og stole. Afsenderen er desuden bekymret for, at den store have inddrages til gæsteområde.

Høringssvaret er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2 og giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Der er tilføjet bestemmelser for, hvor borde, bænke og stole må opstilles.

Samme afsender har efter høringsperioden indsendt justerede bemærkninger. De justerede bemærkninger er behandlet i hvidbogen og har ikke givet anledning til yderligere ændringer.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

1. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1270 med de foreslåede ændringer. Derved vil det blive muligt at opstille en foodtruck til salg af mad og drikkevarer på en ejendom ved Stillinge Strand.

2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1270. Derved vil det ikke blive muligt at opstille en foodtruck til salg af mad og drikkevarer på en ejendom ved Stillinge Strand.

3. Byrådet har mulighed for at foretage mindre justeringer af lokalplanen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Retningslinjerne for sommerhusområder er i Kommuneplan 2021 tilpasset specifikt for sommerhusområdet ved Stillinge Strand. Retningslinjerne åbner op for, at mindre virksomheder og tiltag, som er afhængig af en kystnær placering eller som kan fremme fritids- og turistrelaterede aktiviteter, kan etableres.

En foodtruck, der sælger is og sodavand, er helt i tråd med planerne for områdets udvikling. Det er ikke hensigten, at nærmeste naboer oplever gener fra aktiviteterne. Derfor sætter den endelige lokalplan grænser for, hvor borde, bænke og stole må opstilles for at begrænse kundernes færden og ophold.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at Lokalplan 1270, Foodtruck ved Stillinge Strand, vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet i sagsfremstillingen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

30-05-2022 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget
Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1270 - Foodtruck ved Stillinge Strand

Bilag 2 - Hvidbog

Punkt 13: Principbeslutning om at kunne ekspropriere (B)

20-140881K

Beslutning

At 1: Godkendt

For stemte 28: (V), (A), (C), (F), (B) og (Ø)

Imod stemte 3: (D) og Anders Nielsen (UFP)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet (B)

Beslutningstema

Byrådet kan træffe principbeslutning om, hvorvidt erstatningsaftaler til ejendomme, der påvirkes af Tude Å Projektet, kan gennemføres via ekspropriation.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller:

1. at Byrådet principielt beslutter, at erstatningsaftaler til ejendomme, der påvirkes af Tude Å Projektet, kan gennemføres via ekspropriation

Sagens indhold

Gennemførelsen af Tude Å-projektet medfører, at en række lodsejere opstrøms i projektområdet skal kompenseres for, at deres arealer fremadrettet vil få en forringet brugsværdi.

Der er allerede gennemført dialog med lodsejerne, som overvejende forholder sig positivt til sagen, og det forventes at aftalerne langt overvejende kan gennemføres som frivillige aftaler.

Imidlertid er der rejst spørgsmål om, hvorvidt erstatningen er skattefri.

Skattefrihed forudsætter som minimum, at kommunen har lovhjemmel til at ekspropriere, så det ønskede projekt kan gennemføres. Det er en betingelse for skattefriheden, at det på tidspunktet for indgåelse af den frivillige aftale måtte påregnes, at projektet vil blive gennemtvunget ved ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke blev indgået.

Skattelovgivningen gør det muligt, at lodsejerne kan kompenseres skattefrit gennem frivillige aftaler, men for at kunne anvende hjemmelen skal byrådet principielt beslutte, at kommunen vil gennemføre projektet via ekspropriation, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler.

Med en principiel beslutning kan der ikke være tvivl om, at aftalerne vil blive gennemført på ekspropriationslignende vilkår, fordi kommunen med byrådets principielle beslutning har tilkendegivet at ville benytte muligheden for at ekspropriere.

Selv om ekspropriation generelt betragtes som et meget indgribende værktøj, så giver det omvendt lodsejerne fordele ift. skattefritagelse. Ekspropriation giver også lodsejerne mulighed for at klage, hvis de er uenige i erstatningens størrelse.

På møde med lodsejerne i november 2021 har kommunen tilkendegivet, at der som udgangspunkt lægges op til at gennemføre projektet med frivillige aftaler inden for en ramme, der står mål med tabet af dyrkningsværdi. Økonomiske krav fra lodsejerne, der går ud over det, kan ikke imødekommes. I givet fald må sagen afgøres i en taksationssag.

Kommunens erstatningstilbud er det samme, uanset om det indgås som en frivillig aftale eller ej. En indbringelse af sagen for taksationsmyndighederne, kan føre til både en større og mindre erstatning.

Hvis Byrådet ikke ønsker, at gennemtvinge projektet ved at gøre brug af ekspropriationshjemmel, vil blot én lodsejer kunne forhindre, at Tude Å-projektet gennemføres i det hele taget. Derfor vil det være hensigtsmæssigt, at Byrådet principielt tager stilling til, om kommunen skal gøre brug af muligheden for ekspropriation.

Sagens videre forløb

De indgåede aftaler skal underskrives af den af byrådet valgte repræsentant i ekspropriationssager.

Retligt grundlag

Ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1, 2. pkt.

Vandløbslovens §§ 71 og 72

Lov om offentlige veje § 112

Handlemuligheder

Byrådet har følgende valgmuligheder:

A. Byrådet kan beslutte, at erstatningsaftaler til ejendomme, der påvirkes af Tude Å-projektet, kan gennemføres via ekspropriation

B. Byrådet kan beslutte, at erstatningsaftaler til ejendomme, der påvirkes af Tude Å-projektet alene skal bero på frivillige aftaler, og ikke skal gennemføres via ekspropriation.

Vurdering

Administrationen anbefaler at indstillingen godkendes, så lodsejerne har bedre mulighed for at opnå skattefritagelse for erstatningen, og desuden får muligheden for at klage over erstatningens størrelse, og endelig at en enkel lodsejers modstand ikke standser hele projektets fremdrift.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger

Punkt 14: Forpagtning af Slagelse Teater 2023 og frem (B)

22-009934

Beslutning

At 1: Godkendt med bemærkning om, at en repræsentant fra administrationen træder ind i brugerrådet som medlem uden stemmeret.

At 2: Udgår jf. At 1.

Sagsfremstilling

Kompetence

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af anbefaling fra Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget beslutte proces omkring forpagtning af Slagelse Teater i 2023 og frem.

Indstilling

Kultur og Fritid indstiller,

1. at Byrådet på baggrund af anbefaling fra Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget beslutter om der skal indgås en forlængelse af den nuværende forpagtningsaftale på 1 år.

2. at såfremt Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget anbefaler, at der ikke skal ske en forlængelse af nuværende forpagtningsaftale, at udvalget beslutter, der skal være en ny udbudsproces, hvor forpagtningen bliver for en 4-årig periode fra 2023-2026. Udvalget godkender samtidig et justeret udkast til forpagtningsaftale og annoncen for en ny forpagter.

Sagens indhold

Efter en proces med involvering af alle teateraktører med tilhørsforhold til Slagelse Teater og efterfølgende ansøgningsproces, besluttede det daværende Kultur- og Fritidsudvalg i december 2021, at Vestsjællands Teaterkreds skulle stå for forpagtningen af Slagelse Teater i 2022 året ud.

Hvis der skal findes en ny forpagter og ikke blot laves en forlængelse af nuværende forpagtningsaftale, skal processen sættes i gang nu, da annoncering, ansøgnings- og behandlingsproces vil betyde, at en endelig aftale først kan ligge klar sidst på året. En senere opstart vil give en svær overgangsperiode fra en gammel forpagter til en eventuel ny forpagter.

Derfor foreslår administrationen følgende:

Hvis den nuværende forpagter er enig, kan den nuværende forpagtningsaftale forlænges med 1 år. Aftalen genforhandles i efteråret 2022. Administrationen foreslår, at der laves en evaluering af forpagtningsaftalen i foråret 2023. Dette vil give et års baggrund at lave evalueringen ud fra.

I foråret 2023 skal en ny proces for forpagtningen 2024 påbegyndes.

Hvis der i stedet ønskes et nyt udbud af forpagtningen med ansøgningsrunde, skal udvalget i denne sag godkende justeret forpagtningsaftale samt annonce for ny forpagter til Slagelse Teater 2023 - 2026.

Justeringerne i forpagtningsaftalen er:

- Ændret tidsperiode fra 1 år til 4 år: 2023 - 2026, som vil give et bedre etableringsgrundlag
- Administrationen er repræsenteret i brugerrådet for Slagelse Teater.

Se bilag 1.

Hvis Byrådet på anbefaling af Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget beslutter ikke at forlænge den nuværende forpagtningsaftale, skal Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget træffe beslutning om at starte ny proces omkring forpagter af Slagelse Teater fra 2023 og frem. Tidsplanen for denne proces ser sådan ud:

KFT - udvalgs møde 2. juni: Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget beslutter på mødet den 2. juni, at der skal laves en ny proces omkring forpagtningen af Slagelse Teater for 2023-2026. Udvalget godkender samtidig justeret forpagtningsaftale og forpagtningsannonce.

Primo august: Annonce for ny forpagter af Slagelse Teater rundsendes til lokalavis og primær scenekunst-platform.

Medio september: Ansøgninger behandles af administrationen

Oktober: Ekstraordinært udvalgs møde: Beslutning om ny forpagter af Slagelse Teater

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Retligt grundlag

Principperne i Kommunalfuldmagten, der giver kommunen mulighed for at iværksætte initiativer og projekter på kulturområdet til gavn for borgere og turister.

Handlemuligheder

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Byrådet har følgende handlemuligheder:

- A. At forlænge den nuværende forpagtningsaftale med 1 år såfremt nuværende forpagter er enig.
- B. At beslutte at der ikke skal ske en forlængelse af nuværende forpagtningsaftale men, at der skal være en ny udbudsproces, hvor forpagtningen bliver for en 4 årig periode fra 2023-2026. Udvalget godkender samtidig justeret udkast til forpagtningsaftale samt annoncen for ny forpagter
- C. At udsætte beslutningen, men det betyder, at en eventuel ny forpagter først kan findes i slutningen af 2022 og dermed give et svært overgangsforløb.

Vurdering

Den nuværende forpagter har haft forpagtningsaftalen i 6 måneder. Administrationen vurderer, at det er svært at komme med en konstruktiv vurdering af resultaterne af aftalen. Administrationen vurderer, at en forlængelse på 1 år af nuværende aftale giver et bedre fundament for evaluering og beslutningsgrundlag, såfremt nuværende forpagter er enig. Det kan dog også være en mulighed at lave en ny 4-årig aftale, som nuværende forpagter også har mulighed for at søge på lige vilkår med alle andre.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forpagtningsaftalen skal Kulturafdelingen yde 100.000 kr. til drift årligt. Derudover ydes 100.000 kr. til indkøb og vedligehold af mindre inventar. Evt. mindreforbrug tilbagebetales. Overskud af Årets resultat på over 600.000 kr. deles mellem Slagelse Kommune og forpagter med 25 % til Slagelse Kommune og 75% til forpagter.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

02-06-2022 Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

At 1. Anbefales med bemærkning om, at en repræsentant fra administrationen træder ind i brugerrådet som medlem uden stemmeret.

Brugerrådet bedes i forbindelse med forlængelse af aftalen opstille og beskrive rammer og strukturer for deres samarbejde, mødevirksomhed, mødeledelse, årshjul mv.

At 2. Udgår jf. At 1.

Punkt 15: Ændring af de prioriterede indsatsområder for grundvandsbeskyttelse i offentlig høring (B)

16-025256K

Beslutning

At 1. Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget godkende, at vedlagte tillæg til indsatsplanen for Slagelse-drikkevandsområdet sendes i offentlig høring. Tillægget ændrer på afgrænsningen af de prioriterede indsatsområder.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at tillægget til indsatsplanen med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 12 uger.

Sagens indhold

Byrådet vedtog i 2021 en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse gældende for områder med særlige drikkevandsinteresser i Slagelse Kommune ekskl. Agersø og Omø (Slagelse-drikkevandsområdet). Planen udpeger prioriterede indsatsområder, indenfor hvilke Slagelse Kommune vil arbejde for at begrænse erhvervsmæssig anvendelse af pesticider og dyrkning. Indsatsen supplerer den beskyttelsesindsats overfor pesticider, der foregår i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

De prioriterede indsatsområder blev fastlagt som de områder indenfor de statsligt udpegede indsatsområder, hvor grundvandet er maksimalt 25 år om at nå fra terræn til en vandværksboring.

Der er efterfølgende foretaget opdaterede beregninger af grundvandsstrømningerne ved 3 af de 6 kildepladser, hvor der er udpeget prioriterede indsatsområder - SK Forsynings Nordre Kildeplads og Valbygaard Kildeplads samt Stillinge Strands Vandværk.

Baggrunden for disse nye strømningsberegninger er forskellig de 3 steder:

- 1) Der er meddelt ny indvindingstilladelse til Nordre Kildeplads, hvor vandmængden er reduceret.
- 2) Der er konstateret fejl i Statens beregning af grundvandsstrømningerne ved Valbygaard Kildeplads. Staten har rettet fejlen og udført en ny beregning.
- 3) Stillinge Strands Vandværk har ansøgt om ny større indvindingstilladelse. Administrationen vurderer, at vandværkets ansøgning kan og bør imødekommes.

De opdaterede beregninger viser, at de ændrede indvindingsforhold påvirker strømningstiden for grundvandet. De prioriterede indsatsområder i indsatsplanen er derfor ikke længere i fuld overensstemmelse med de indsatsområder, hvor grundvandet er maksimalt 25 år om at nå fra terræn til en vandværksboring. Hvis de prioriterede indsatsområder fortsat skal afspejle de oprindelige afgrænsningskriterier, er der behov for justering af afgrænsningen af områderne.

Spørgsmålet om ændring af de prioriterede indsatsområder blev forelagt Klima- og Miljøudvalget på mødet den 1. marts 2022 (punkt 7). Udvalget besluttede, at der skulle igangsættes en proces for at få ændret de prioriterede indsatsområder. Administrationen har derfor udarbejdet det vedlagte forslag til plantillæg, der fastlægger prioriterede indsatsområder, der afspejler de nye strømningsberegninger. De afviger væsentligt fra dem, der fremgår af den oprindelige indsatsplan.

Plantillægget skal i minimum 12 ugers offentlig høring, inden det kan vedtages endeligt.

Ovennævnte er udtryk for den problemstilling, at indvindingen, og dermed det geografiske beskyttelsesbehov, kan være dynamisk samtidig med, at man i praksis bliver nødt til at arbejde med statiske beskyttelsesområder. I den sammenhæng er det vigtigt at have for øje, at et beskyttelsesområde først har værdi, når det har været der i en længere årrække.

Valget af en relativ kort strømningstid (25 år) til afgrænsning af de prioriterede indsatsområder betyder, at ændringer i indvindingen fra den enkelte boring vil have relativt stor betydning for, om placeringen af beskyttelsesområdet fortsat er optimal. Længere væk fra borerne - svarende til en længere strømningstid - vil effekten af ændringer af indvindingen i de enkelte borer på en kildeplads, være mindre. Det skyldes, at det mere er den samlede indvinding på kildepladsen, der har betydning længere væk fra kildepladsen.

Grundvandsrådet og alle berørte lodsejere og vandværker er blevet orienteret om plantillægget og den kommende beslutnings- og høringsproces.

Sagens videre forløb

Plantillægget vil efter afslutningen af den offentlige høring blive forelagt Byrådet til endelig behandling vedlagt de indkomne høringssvar.

Retligt grundlag

Indsatsplaner udarbejdes med hjemmel i vandforsyningslovens § 13. Ændringer af indsatsplaner skal vedtages efter samme procedure, jf. bekendtgørelsen om indsatsplaner.

Påbud om dyrkningsrestriktioner o.l. kan meddeles med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 26 a, når det er nødvendigt for at opfylde målet med en vedtaget indsatsplan.

Handlemuligheder

Byrådet kan beslutte, at tillægget til indsatsplanen, der ændrer afgrænsningen af de prioriterede indsatsområder, sendes i offentlig høring. Byrådet kan også beslutte, at tillægget skal ændres eller at grundvandsbeskyttelsesindsatsen skal ske med udgangspunkt i de områder, der pt. er udpeget i indsatsplanen.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at de prioriterede indsatsområder opdateres, og at grundvandet beskyttes indenfor disse områder. Det begrundes med, at de opdaterede områder bedst svarer til den fremtidige indvindingssituation, der i dag forventes. Administrationen gør dog opmærksom på, at indvindingen kan blive ændret i fremtiden med et ændret geografisk beskyttelsesbehov til følge. Hvis indvindingen ændres markant, må man i den forbindelse tage stilling til, om beskyttelsesområderne skal ændres. Som nævnt ovenfor er det imidlertid vigtigt for værdien af områderne, at der er tale om en langsigtet beskyttelse.

Hvis Byrådet fastholder, at grundvandet skal beskyttes i de oprindeligt udpegede områder, vil man ikke få beskyttet alle dele af de indsatsområder, hvor grundvandet er mindre end 25 år undervejs. Beskyttelsen vil dog fortsat være relevant - grundvandet i dele af områderne er blot længere tid undervejs til vandværksboringerne.

Hvis de prioriterede indsatsområder ændres som vist i plantillægget, vil det betyde, at arealet af det prioriterede indsatsområde bliver større ved Stillinge Strand Vandværk og Valbygaard kildeplads og mindre ved Nordre kildeplads.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

En ændring af de prioriterede indsatsområder vil have betydning for de udgifter, som de pågældende vandværker vil have til erstatninger til de berørte lodsejere.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

31-05-2022 Klima- og Miljøudvalget
Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til plantillæg

Punkt 16: Færgedriften - takstregulering pr. 1.7 - budget 2022 (B)

22-007977

Beslutning

At 1 til 2: Godkendt.

Byrådet ønsker, at der rettes henvendelse til Indenrigsministeriet om øget statstilskud på grund af stigende brændstofpriser.

Sagsfremstilling

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget skal efter indstilling fra Ø-udvalget drøfte og beslutte om der skal foretages en generel regulering af færgedriftens takster på 8% gældende pr. 1.7.2022 til 31.12.2022 grundet stigende brændstofudgifter.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller,

1. **at** Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutter om der kan anbefales en generel takstregulering på 8% på færgedriften jf. vedlagte bilag gældende for perioden 1.7.2022 til 31.12.2022
2. **at** takstreguleringen i så fald videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet

Sagens indhold

Ø-udvalget har på deres møde den 19. maj 2022 drøftet behovet for takstforhøjelser på bileter til Agersø og Omø Færgerne som følge af stigende brændstofpriser.

Grundet de ekstraordinære prisstigninger i 2022, især på brændstofudgifter forventer færgedriften at skulle bruge ca. 1,9 mio. kr. mere i 2022 i forhold til 2021 til ca. det samme dieselforbrug. Svarende til en merudgift på omkring 70%.

Færgedriften har i 2022 et budget på ca. 2,6 mio. kr. til brændstofudgifter og forventer at skulle bruge ca. 4,5 mio. kr.

Ø-udvalget har derfor valgt at indstille overfor udvalget og Byrådet, at der indføres et midlertidigt brændstoffillæg på 8 % på alle takstgrupper på færgedriften gældende 1. juli til 31. december 2022.

Takststigningen på 8% forventer at kunne give en merindtægt på ca. 0,3 mio. kr. til færgedriften i 2022.

Forslag til takstregulering 2022 er vedlagt som bilag.

Sagens videre forløb

Sagen skal videresendes til Økonomiudvalget og godkendes i Byrådet for at de nye takster kan blive gældende pr. 1.7.2022. De nye takster vil være gældende indtil 31.12.2022.

Taksterne pr. 1.1.2023 vil blive forelagt og godkendt af Byrådet i forbindelse med vedtagelse af budget 2023.

Retligt grundlag

Den kommunale Styrelseslov samt Bekendtgørelse om kommunernes budgetlægning, regnskab m.v. fastlægger det retlige grundlag for budgetlægningen.

Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

1. Udvalget kan anbefale en takstforhøjelse og videresende sagen til godkendelse i Byrådet.
2. Udvalget kan afvise takstforhøjelsen og eventuelt bede administrationen om alternative besparelsesforslag for at holde merudgiften indenfor den afsatte budgetramme.

Vurdering

Administrationen anbefaler at udvalget følger Ø-udvalgets indstilling om en generel takstforhøjelse på 8%.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Jævnfør gældende kasse- og regnskabsregulativ gives der som udgangspunkt ikke kassefinansierede tillægsbevillinger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

30-05-2022 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

At 1 til 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget ønsker, at der rettes henvendelse til Indenrigsministeriet om øget statstilskud på grund af stigende brændstofpriser.

15-06-2022 Økonomiudvalget

At 1 til 2: Indstilles til byrådets godkendelse.

Udvalget ønsker, at der rettes henvendelse til Indenrigsministeriet om øget statstilskud på grund af stigende brændstofpriser.

Bilag

Bilag 1 - Færgetakster pr. 1.7.2022

Punkt 17: Lukning af Mestringsenheden (B)

17-021902K

Beslutning

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan beslutte at lukke Mestringsenheden.

Indstilling

Konstitueret Kommunaldirektør indstiller,

1. At Mestringsenheden lukkes og målgruppen for indsatsen tilgodeses ved andre tilbud.

Sagens indhold

I forbindelse med aftaleteksten for Budget 2021-24 blev det besluttet, at der skulle oprettes en Mestringsenhed.

Formålet var at etablere en Mestringsenhed for at imødegå et stigende antal borgere med behov for personlig og praktisk støtte (SL §83 og 85). Blandt vejene til at imødegå denne udvikling er, at udsatte borgere udvikler kompetencerne til at mestre eget liv. En væsentlig målgruppe er unge i alderen 16-25 år, der befinder sig på kanten af specialområdet og i overgangen til voksenlivet.

I løbet af 2021 er der blevet arbejdet på en organisering af Mestringsenheden bestående af to familie-behandlere fra Børn og Unge området og 2 medarbejdere fra CHP Fokus med en fælles ledelse. Samtidig er der blevet arbejdet på at blive helt skarpe på målgruppen, og etablere de nødvendige indsatser i tilbuddet. Der er senest leveret en status til det tidligere Udvalg for Specialiserede Borgerindsatser den 11.8.2021.

Der er siden etableringen blevet henvist ca. 25 unge til tilbuddet - aktuelt er der 4 unge i tilbuddet som alle er over 18 år. Sideløbende med Mestringshuset er der blevet etableret en Ungeenhed, som har fået ansvaret for den samlede portefølje af målgruppen, som Mestringsenheden skulle varetage dele af.

Konstruktionen med udlån af medarbejdere samt en fælles ledelse, ved udlån uden selvstændig finansiering, har ikke været optimal, ligesom det har været en stor udgift i forhold til antallet af unge i tilbuddet.

Set i lyset af at de unge fremadrettet er knyttet til Ungeenheden, og via den koordinerende indsats herfra kan tilbydes relevante indsatser, samt behovet for økonomisk optimering i de enheder, der stiller ressourcerne til rådighed, så anbefaler Administrationen, at Mestringsenheden i sin nuværende form nedlægges.

Samtidig kan det nævnes, at der er indgået aftale med BDO om en forestående analyse af hele ungeområdet. Resultatet af denne analyse vil vise, hvilke initiativer hele ungeområdet kalder på.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Retligt grundlag

Serviceoven.

Handlemuligheder

Socialudvalget kan beslutte at følge Administrationens forslag om lukning af Mestringsenheden eller alternativt at fastholde Mestringsenheden.

Vurdering

Det er Administrationens vurdering, at Mestringshuset i sin nuværende form og forankring skal lukkes. Ungeenheden har det koordinerende ansvar for indsatser overfor målgruppen, hvis behov fortsat vil kunne imødekommes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der bliver ikke tale om besparelser, da de udlånte ressourcer løser opgaver i de enheder de kommer fra, og de unge vil fremadrettet få indsatser fra andre eksisterende tilbud.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

02-06-2022 Socialudvalget

At 1: Godkendt.

Punkt 18: Regulativ for husholdningsaffald 2022 - til høring (B)

22-009630

Beslutning

Stine Søgaard (V) var fraværende under punktet.

At 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, godkende at sende Udkast til Regulativ for husholdningsaffald, gældende fra 1. december 2022, i offentlig høring.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. **at** handlemulighed A, at sende Udkast til Regulativ for husholdningsaffald i offentlig høring i minimum 4 uger godkendes..

Sagens indhold

Det kommunale Regulativ for husholdningsaffald er kommunens regler for affaldshåndtering, som besluttes politisk. Regulativet er lovpligtigt, og har en fast struktur for opbygning, og til dels også fast formuleret tekst og layout. Affaldsregulativer skal sendes i lovpligtig høring i minimum 4 uger, forud for vedtagelse.

I det nuværende Regulativ for husholdningsaffald, er det beskrevet at man må afbrænde haveaffald i perioden 1. december til 1. marts i landzone. Det strider med den gældende affaldsbekendtgørelse, hvor der står at forbrændingseget affald, herunder haveaffald, kun må afbrændes på godkendte anlæg. Det er derfor ikke længere lovligt at afbrænde haveaffald, bortset fra 23. juni, Sankt Hans aften.

Med udgangspunkt i den gældende lovgivning, er Udkast til Regulativ for husholdningsaffald ændret, så det ikke længere er tilladt at afbrænde haveaffald i perioden 1. december til 1. marts (§20.10 i bilag 1). Udover denne rettelse, er der ikke foretaget øvrige ændringer, i forhold til det gældende regulativ. Udkast til Regulativ for husholdningsaffald, er opbygget efter nuværende gældende struktur og fast formuleret tekst og layout.

Regulativ for husholdningsaffald træder i kraft 1. december 2022. Udkast til Regulativ for husholdningsaffald er vedlagt som bilag 1.

Sagens videre forløb

Når høringsperioden på 4 uger er overstået, vil administrationen udarbejde en hvidbog med de indkomne høringsvar. Herefter skal Regulativ for husholdningsaffald endeligt godkendes af Byrådet.

Retligt grundlag

Affaldsbekendtgørelsen nr. 2512 af 10. december 2021, kapitel 6 om kommunale affaldsordninger.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

- A. at sende Udkast til Regulativ for husholdningsaffald i offentlig høring eller,
- B. at komme med ændringer til Udkast til Regulativ for husholdningsaffald inden det sendes i offentlig høring eller,
- C. at forkaste Udkast til Regulativ for husholdningsaffald.

Vurdering

Administrationen anbefaler at handlemulighed A besluttet, så Udkast til Regulativ for husholdningsaffald 2022 sendes i offentlig høring i minimum 4 uger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

31-05-2022 Klima- og Miljøudvalget
Indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til Regulativ for husholdningsaffald 2022

Fraværende Stine Søgaard

Punkt 19: Regulativ for husholdningsaffald 2024 - efter høring (B)

22-000407

Beslutning

At 1: Godkendt.

Anne Bjergvang (A) stillede følgende ændringsforslag:

(A) foreslår, at der indsættes en bestemmelse om, at Slagelse kommune efter ansøgning kan dispensere borgere med nedsatte kognitive evner fra sortering, således at man fortsat bidrager til affaldsordningen, men sådan at beholderne ikke køres ud og at der kun anvendes restaffaldsbeholder hos de pågældende.

For stemte 10: (Ø), (A), og Anders Nielsen (UFP).

I mod stemte 21: (V), (C), (F), (B), (O) og (D).

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, beslutte om Udkast til Regulativ for husholdningsaffald 2024 kan godkendes eller om der skal ændres i regulativet efter høringsperioden er afsluttet.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller, det overfor Byrådet anbefales,

1. at handlemulighed A, at godkende Regulativ for husholdningsaffald - Udkast efter høring 2024 godkendes.

Sagens indhold

Byrådet besluttede d. 28. februar 2022, at sende Udkast til Regulativ for husholdningsaffald 2024 i offentlig høring fra 29. februar 2022 til 29. marts 2022.

Ved høringsperiodens udløb 29. marts 2022 var der rettidigt indkommet 41 høringssvar. Disse høringssvar er samlet og grupperet i 13 temaer i en hvidbog, der er bilag 2 til sagen.

De overordnede temaer for høringssvarene er: Pap og Papir, Haveaffald og Storskrald, Glas og Metal, Madaffald, Farligt Affald, Mad- og drikkekarton, Tekstil, Plast, Ordning for Genbrugsplads, Restaffald, Central Sortering, Boligselskaber og Generelle bemærkninger. Flere af høringssvarene går på den nuværende ordning og er af driftsmæssig karakter. F.eks. gives der udtryk for at der ønskes hyppigere tømning af pap og papir, hvilket imødekommes i den nye ordning.

Ét af de indkomne høringssvar giver anledning til ændring i regulativet, så der ikke stilles krav til at skylle emballage (§15.1). Et krav til at skylle emballage, er desuden i strid med Miljøstyrelsens anbefalinger.

I løbet af høringsperioden er administrationen blevet opmærksom på mangler og formuleringer i regulativet hvor en ændring/rettelse/tilføjelse vil være hensigtsmæssig. Rettelserne vurderes at være af positiv karakter, og er udspecificeret i bilag 3.

Alle ændringer er indarbejdet i "Regulativ for husholdningsaffald - Udkast efter høring 2024", som er bilag 1 til sagen.

Da ny affaldsordning er udskudt fra start 1. maj 2023, til 1. maj 2024, vil regulativet gælde fra 1. maj 2024.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Retligt grundlag

Miljøbeskyttelsesloven nr. 100 af 19. januar 2022, kapitel 6 om affald.

Affaldsaktørbekendtgørelsen nr. 2097 af 14. december 2020, kapitel 3 om kommunale affaldsregulativer og bilag 3.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 2512 af 10. december 2021, kapitel 6 om kommunale affaldsordninger.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

A. at godkende Regulativ for husholdningsaffald - Udkast efter høring 2024 eller,

B. at foreslå ændringer til Regulativ for husholdningsaffald - Udkast efter høring 2024.

Vurdering

Administrationen anbefaler at handlemulighed A beslattes, så Regulativ for husholdningsaffald - Udkast efter høring 2024 godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Renovationen er et brugerfinansieret område efter ”hvile i sig selv-princippet”. Alle udgifter til affaldsordningerne skal over en årrække dækkes af de affaldsgebyrer, der opkræves hos borgerne/virksomhederne. Der er i forbindelse med budget 2022, påbegyndt opsparring til formålet, som opkræves via gebyrerne for renovation. Den endelige pris for indkøb af beholdere samt tømning følger det nye udbud for indsamling af affald. Den forventede stigning på affaldsgebyret, inden den nye udbudsproces er 500-1.000 kr. pr. husstand/år.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

31-05-2022 Klima- og Miljøudvalget

Indstilles til Byrådets godkendelse.

(A) Foreslår, at der indsættes en bestemmelse om, at Slagelse kommune efter ansøgning kan dispensere borgere med nedsatte kognitive evner fra sortering, således at man fortsat bidrager til affaldsordningen, men sådan at beholderne ikke køres ud og at der kun anvendes restaffaldsbeholder hos de pågældende.

15-06-2022 Økonomiudvalget

At 1: Indstilles til byrådets godkendelse.

(A) Foreslår, at der indsættes en bestemmelse om, at Slagelse kommune efter ansøgning kan dispensere borgere med nedsatte kognitive evner fra sortering, således at man fortsat bidrager til affaldsordningen, men sådan at beholderne ikke køres ud og at der kun anvendes restaffaldsbeholder hos de pågældende.

Bilag

Bilag 1 - Regulativ for husholdningsaffald 2024 - efter høring

Bilag 3 - Ændringer i Regulativ for husholdningsaffald - efter høring

Bilag 4 - Notat til Regulativ for husholdningsaffald 2024 - efter høring

Punkt 20: Afprøvning af væskebehandling i kommunalt regi (B)

20-165648K

Beslutning

At 1: Drøftet.

At 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet drøfter udviklingen i opgaver og økonomi i kommunens sundheds- og omsorgscentre og efter indstilling fra Seniorudvalget og Økonomiudvalget beslutter, om Slagelse Kommune deltager i en tidsbegrænset afprøvning af samarbejde om IV-behandling i borgerens hjem i 2022.

Indstilling

Sundheds- og Ældrechefen indstiller,

1. at Byrådet drøfter udviklingen i opgaver og økonomi i kommunens sundheds- og omsorgsindsats.
2. at Byrådet godkender, at Slagelse Kommune deltager i den tidsbegrænsede afprøvning af samarbejde om IV-behandling i borgerens hjem i 2022.

Sagens indhold

Denne sagsfremstilling er modtaget fra Region Sjælland:

Resumé

Sundhedskoordinationsudvalget godkendte på ekstraordinært møde den 21. december 2021, at det igangværende IV-samarbejdsprojekt mellem kommuner og Region Sjælland forlænges til og med 2022.

Det er i hhv. revideret samarbejds- og rammeaftale blevet tydeliggjort hvilke patientgrupper, som er omfattet af aftalen. Grundlaget for aftalerne er uændret, og det samme er forudsætninger, økonomi mv. Revisionen af aftalerne bygger på erfaringer fra projektet i 2021. Afprøvningen skal give viden og erfaringer som grundlag for en mulig permanent aftale. Samarbejdsaftale og rammeaftale for 2022 er *vedlagt* som bilag til sagen.

Alle 17 kommuner er inviteret til at deltage i afprøvningen, som vil pågå i 2022 og skal give fælles erfaringer og viden om praktiske udfordringer, patientantal og økonomi og dermed danne fælles viden til udarbejdelse af en tværsektoriel samarbejdsaftale.

Baggrund

Den løbende udvikling gennem de senere år af det, vi kalder det nære sundhedsvæsen, flytter opgaver fra regionalt regi til den kommunale sundheds- og omsorgsindsats. Det sker ofte fra situation til situation, hvor borgerens behandling vurderes i dialogen mellem sygehus og kommunal sygepleje med det perspektiv, at løsningen er til det bedste for borgeren. Og ofte sker det, uden at der er klarhed over eller aftaler for ansvar og finansiering i opgaveløsningen. Det betyder, at kommunerne ofte løser opgaver for sygehus/region uden sikkerhed for finansiering m.v. Og hvilke opgaver og på hvilke vilkår kan være forskelligt fra sygehus til sygehus og fra kommune til kommune.

Denne udvikling skaber en ny praksis i opgaveløsningen, og den presser kommunernes planlægning og økonomi, fordi kommunerne påtager sig at løse opgaver, der reelt er regionens ansvar. Det gør kommunerne, når det er til gavn for borgerne. I forhold til væske-/IV-behandling i borgerens hjem eller i nærmiljøet har alle kommuner i KKR Sjælland erfaring med opgaver i større eller mindre omfang. Det betyder også, at alle kommuner har et ressourceforbrug til disse opgaver, hvor fx hjemmesygeplejen sørger for, at borgeren får væskebehandling og sikrer kommunikation om behandlingen med behandlingsansvarlig læge.

Dette er tendensen for IV-behandling og for flere andre opgaver, der i udgangspunktet er regionalt ansvar, og som regionens sygehuse ellers ville skulle løse.

Det har derfor været et særligt opmærksomhedspunkt for de kommunale repræsentanter i Sundhedskoordinationsudvalget i Region Sjælland at få gode og tydelige rammer for opgaveoverdragelse fra region/sygehuse til kommunerne. Sådanne rammer skabes i fælles aftaler, hvor kommuner, region og eventuelt almen praktiserende læger får klarhed over opgaver, ansvar og finansiering. På den måde kan den enkelte kommune vælge at varetage sundhedsopgaver, der som udgangspunkt er regionalt ansvar. Enten med fuld finansiering fra regionen eller med en delvis kommunal finansiering, hvis opgaveløsningen giver kommunen besparelser på fx befordring, ledsagelse eller andet. Eller hvis det i kommunen er besluttet, at opgaveløsningen giver en bedre (øget) service og evt. bedre, mere sammenhængende behandling til borgerne.

Tidligere har Sundhedskoordinationsudvalget indgået aftale om samarbejdsmodel vedr. lokal og mobil blodprøvetagning.

For nogle opgaveområder kan der være fordele ved nationale aftaler mellem Danske Regioner og KL (og evt. Praktiserende Lægers Organisation). KL indgår disse aftaler, hvor relevant og muligt. Der kan dog være regionale/lokale forskelle i vilkår, som kræver regionale/lokale aftaler. Afstanden for borgerne til sygehuse m.v. kan have betydning, fx ift. IV-behandling i kommunalt regi, som i Nordjylland og Sjælland må forventes at være en større gevinst for borgerne pga. afstand til sygehus/behandlingssted, end den vil give for borgere i store dele af Hovedstadsområdet, hvor der er større tæthed af sygehuse/behandlingssteder.

Med de 12 Pejlemærker for et nært og sammenhængende sundhedsvæsen, som Danske Regioner og KL fremlagde i slutningen af september 2020 er det en ambition at få en endnu bedre koordinering af opgavevaretagelsen gennem nationale aftaler.

Afprøvning af IV-behandling i kommunalt regi

Intravenøs væskebehandling (IV-behandling) varetages efter ordination fra læge og på lægelig delegation og er en regional opgave. Opgaven kan i flere tilfælde også løses i det kommunale sundhedsvæsen såfremt de nødvendige kompetencer og ressourcer er tilgængelige. Ved nogle typer IV-behandling kan det være hensigtsmæssigt at modtage behandling i eget hjem. Nogle patienter og deres pårørende kan oplæres til selv at varetage behandlingsopgaverne i hjemmet, men nogle grupper af ældre og svagelige borgere vil have brug for, at behandlingsopgaverne i hjemmet udføres af sundhedsfagligt personale. IV-behandling er, jf. Kvalitetsstandard for Kommunale Akutfunktioner, en kan-opgave for kommunerne.

Sygehuslægens behandlingsansvar

Sygehuslægen tilknyttet IV-behandlingen har det samlede behandlingsansvar for alle lægelige indsatser i relation til det aktuelle IV-behandlingsforløb. Ansaret gælder alene den ordinerede IV-behandling, indtil denne er afsluttet. Det er en individuel lægefaglig vurdering, hvorvidt patienten må forlades under indgiften og i så fald i hvor lang tid. Information om observationstid, behandlingsplan, tyngdekategori samt kontakt oplysninger til behandlingsansvarlig afdeling overleveres til kommunen via plejeforløbsplanen og/eller korrespondance meddelelse jf. Sundhedsaftalen.

På baggrund af COVID-19 pandemien har Sundheds- og ældreministeren i september 2020 rettet henvendelse til regioner og kommuner med opfordring til at indgå aftaler om intravenøs væskebehandling i kommunalt regi, således at færre borgere vil skulle indlægges på sygehus for at modtage behandling. Det foreslås, at Region Sjælland og de kommuner, som ønsker det, hurtigst muligt og i en tidsbegrænset periode i 2022 afprøver et samarbejde om IV-behandling i borgerens hjem. Region Sjælland finansierer i afprøvningsperioden IV-behandling af disse særlige patientgrupper, herunder kommunernes udgifter.

Det er helt frivilligt, om den enkelte kommune ønsker at indgå i samarbejdet på nuværende tidspunkt. Og regionen vil tilbyde den fornødne undervisning til de kommunale sygeplejersker, der ikke har en ajourført viden om intravenøs behandling.

Aftalen indebærer en række behandlingstyper for patienter på 15 år eller over, der har påbegyndt IV-behandling i hospitalsregi:

- Intravenøs antibiotikabehandling
- Væskebehandling til korttarmspatienter
- Væskebehandling til patienter med akut gastroenteritis
- Væskebehandling til dehydrerede patienter
- Vanddrivende behandling til hjertesvigtpatienter
- Fjernelse af grippenål efter afslutning af kemokur og magnesiumbehandling.

Der vil være behandlinger af ovenstående typer, som skal varetages af hospital, fordi omfanget eller kompleksiteten ikke kan håndteres kommunalt, jf. nedenstående situationer:

- IV-behandlingsforløb med behov for mere end 3 gange pr. døgn
- IV-behandlingsforløb, hvor det ikke er muligt at håndtere indgiften i lukkede systemer
- IV-behandlingsforløb hvor den enkelte indgift indebærer, at kommunalt personale skal opholde sig i borgerens hjem i mere end én time ad gangen.

I ovenstående situationer er udgangspunktet, at forløbet varetages i hospitalsregi, men efter konkret aftale mellem kommune og hospital kan kommunen vælge at varetage behandlingen. I så fald håndteres forløbet som alle andre forløb indenfor den økonomiske ramme i aftalen. I tillæg til ovenstående konkrete undtagelser kan der være ekstraordinære situationer, hvor det af hensyn til patientsikkerheden (fx hvis de nødvendige kompetencer ikke er til rådighed) er muligt for kommunen at afvise kommunal håndtering af et IV-behandlingsforløb. Forløbet håndteres i så fald i hospitalsregi. Der er enighed mellem parterne om, at dette kun undtagelsesvist forventes at være tilfældet

Afprøvningen af IV-behandling i kommunalt regi i Region Sjælland skal give fælles erfaringer og viden om praktiske udfordringer, patientantal og økonomi og dermed danne fælles viden til udarbejdelse af en tværsektoriel samarbejdsaftale om intravenøs væskebehandling for Region Sjælland. Resultaterne af afprøvningen af det beskrevne samarbejde forelægges Sundheds-koordinationsudvalget. En eventuel varig tværsektoriel samarbejdsaftale om IV-behandling vil blive behandlet i fælleskommunale fora og forelagt til beslutning i Sundhedskoordinationsudvalget eller det kommende Sundhedssamarbejdsudvalg (fra 1/7-2022).

Status og erfaringer fra afprøvning af IV-behandling i kommunalt regi i 2021

- 8 kommuner på tværs af de fire akutsygehusenheder har underskrevet aftalen om 'Afprøvning af IV-behandling i kommunalt regi'
- Der er udarbejdet en status for afprøvningen på baggrund af data fra 22 borgerforløb på tværs af de 8 kommuner.
- Afprøvningen skal bl.a. belyse tidsforbruget til IV-behandling i kommunalt regi. Dette har til hensigt at forbedre kommunernes fælles beslutningsgrundlag ift. regionens forslag til en afregningsmodel for IV-behandling til kommunerne
- Det er sygehusafdelingerne, som udskriver borgere til IV-behandling i kommunalt regi. Det er eHospitalet, som har behandlingsansvaret for borgere i IV-behandling i kommunalt regi. Under afprøvning har der været udfordringer med at få sygehusafdelingerne til at involvere og koordinere med eHospitalet, når de udskriver borgere til IV-behandling i kommunalt regi.
- Der er ikke endnu lavet systematisk opsamling af data på patienternes tilfredshed m.v., men der er i dialogen udtrykt en række erfaringer, som tages med i det videre arbejde.

Opgørelse over medarbejdernes tidsforbrug til IV-behandling af borgerne i kommunerne viser:

- I Tyngdekategori 2-5 observeres en tendens til, at kommunerne bruger ca. lige så meget tid på øvrige aktiviteter (samlet set), herunder transport, journalisering og kommunikation, som de bruger på selve IV-behandlingen af borgerne.
- I Tyngdekategori 1 observeres en tendens til, at kommunerne bruger ca. dobbelt så meget tid på øvrige aktiviteter (samlet set), herunder transport, journalisering og kommunikation, som de bruger på selve IV-behandlingen af borgerne. Det påpeges, at der kun indgår to borgere i Tyngdekategori 1.
- Se figur 3 i notat, hvor gennemsnitlig tid pr. borgerforløb i de 5 tyngdekategorier fremgår

Det skal bemærkes:

- Flere af borgerne er i fortsat IV-behandling ved deadline for denne status for afprøvningen d. 29. oktober 2021. Data kan dermed ikke ses som et udtryk for medarbejdernes endelige tidsforbrug til IV-behandling af borgere i kommunalt regi.

Afprøvningen blev igangsat i juni 2021, og løb frem til ultimo december 2021.

Sagens videre forløb

Der er nedsat en tværsektoriel følgegruppe med repræsentanter fra kommuner, sygehuse og region. Følgegruppen skal sikre koordinering og dataopsamling som grundlag for en eventuel permanent aftale. Sundhedskoordinationsudvalget vil følge arbejdet løbende.

Retligt grundlag

Sundhedsloven.

Handlemuligheder

Byrådet kan beslutte:

A. at deltage i projektet med afprøvning af kommunal IV-behandling i 2022

eller

B. ikke at deltage i projektet.

Det er frivilligt for kommunerne at deltage i projektet og der er tale om en kommunal "kan-opgave".

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at Slagelse Kommune bør indgå i projektet med IV-behandling i 2022, idet opgaven delvist allerede varetages af kommunen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Indtil nu har Region og kommuner i fællesskab finansieret varetagelsen af IV-behandling i kommunalt regi. Regionen finansierer med et fast beløb pr. behandlingsforløb afhængigt af hvilken tyngdekategori det pågældende forløb falder i. Kommunerne medfinansierer den resterende del af udgiften til behandlingsforløbene.

For de kommuner som har indgået en samarbejdsaftale om IV-behandling i kommunerne, vil Region Sjælland betale for IV-behandling, selvom E-Hospitalet ikke har behandlingsansvaret. Region Sjælland finansierer i afprøvningsperioden IV-behandling af disse særlige patientgrupper, herunder kommunernes udgifter.

Finansieringsfordelingen mellem Region og kommuner er 70/30.

Et estimat ud fra de ydelser i form af IV-behandling som kommunen har leveret i 2021, ville det have betydet en kompensation fra Regionen på 264.750 kr. Det antages, at det vil være i samme størrelsesorden for 2022.

Et estimat over Slagelse Kommunes faktiske udgift, ud fra timetaksten i sygeplejen i 2021 (tillagt pris- og lønfremskrivning) er udgiften 285.000 kr. pr. år ekskl. faste udgifter.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

31-05-2022 Seniorudvalget

At 1: Drøftet

At 2: Godkendt.

15-06-2022 Økonomiudvalget

At 1: Drøftet.

At 2: Indstilles til byrådets godkendelse.

Punkt 21: Anvendelse af Slagelse Kommunes historiske byvåben (B)

22-003694

Beslutning

At 1: Godkendt.

At 2: Godkendt.

At 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om det skal være muligt for virksomheder, foreninger eller institutioner med hjemsted i kommunen at have adgang til at benytte Slagelse Kommunes historiske byvåben, herunder hvilke kriterier, der skal være opfyldt for at få tilladelse.

Indstilling

Udviklingschefen indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter, at virksomheder, foreninger eller institutioner med hjemsted i kommunen kan få adgang til at benytte Slagelse Kommunes historiske byvåben, forudsat at anvendelsen lever op til vedtagne kriterier.
- 2. at** Byrådet godkender de af administrationen foreslåede kriterier for at give tilladelse.
- 3. at** Byrådet bemyndiger borgmesteren til at træffe afgørelse om tilladelse.

Sagens indhold

Byrådet har den 28. februar 2022 behandlet forslag om anvendelse af daværende Korsør Kommunes byvåben og henvist sagen til fornyet behandling hos administrationen. Byrådet sendte forslaget tilbage til administrationen med ønske om, at der udarbejdedes kriterier for anvendelse af historiske byvåben samt, at alle historiske byvåben, som Slagelse Kommune har adkomstrettigheder til, omfattes af ordningen.

Det kan oplyses, at Slagelse Kommunes historiske byvåben (de daværende kommuner Korsør, Skælskør, Hashøj og Slagelses historiske byvåben) er beskyttede varemærker og må kun anvendes af Slagelse Kommune. Byvåbnet kan dog i enkelte tilfælde bruges af andre efter særlig tilladelse. Det kan fx være af foreninger eller institutioner med hjemsted i kommunen, eller det kan være ved konkrete begivenheder i kommunen, som Slagelse Kommune støtter.

Forslag til kriterier

Ønsker man at søge om tilladelse til at anvende Slagelse Kommunes historiske byvåben, skal man sende en skriftlig ansøgning til borgmesteren. Ansøgningen skal indeholde en begrundelse for, hvorfor man ønsker at bruge byvåbnet samt en beskrivelse af, hvordan og hvor længe det ønskes anvendt – herunder, om det er til en folder, plakat, pjece eller lignende.

I vurderingen af ansøgningen vil der blive lagt vægt på:

- Slagelse Kommune kan stå inde for den begivenhed eller forening, der markedsføres. Herunder vil der ikke kunne gives tilladelse til brug ved religiøse eller politiske formål.
- Den sammenhæng, som våbenskjoldet indgår i, har geografisk tilknytning til den by, som våbenskjoldet repræsenterer.
- Det for kommunen er hensigtsmæssigt, at ansøgeren anvender byvåbnet i sit arbejde, herunder om brugen af byvåbnet har en positiv markedsføringsværdi for Slagelse Kommune.
- Byvåbnet fremtræder som en underordnet del af et mere fremtrædende mærke, eller som bestanddel af en udsmykning.
- Brugen af byvåbnet understøtter Slagelse Kommunes kernefortælling

Får ansøger tilladelse til at anvende byvåbnet, er det en forudsætning, at byvåbnet gengives korrekt og i sin helhed og kun bruges til det formål, der er givet tilladelse til. Slagelse Kommune kan eventuelt bede om at få tilsendt en korrektur, hvor det fremgår, hvordan byvåbnet skal bruges.

Det foreslås endvidere af praktiske grunde, at borgmesteren bemyndiges til at meddele eller afslå tilladelse til at anvende et historisk byvåben. Såfremt bemyndigelse gives, vil kompetenceplanen blive tilrettet i overensstemmelse hermed.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Retligt grundlag

Styrelseslovens § 4, stk. 2 og 3.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan godkende ordningen med de foreslåede kriterier
2. Byrådet kan godkende ordningen med andre kriterier
3. Byrådet kan bemyndige borgmesteren til at træffe afgørelse i sagerne eller fastholde kompetencen i Byrådet.
4. Byrådet kan afvise ordningen.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Punkt 22: Udpegningsret til bestyrelsen i Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse (B)

22-011074

Beslutning

At 1: Godkendt.

At 2: Ikke godkendt.

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om byrådet skal afstå fra sin udpegningsret til legatbestyrelsen for Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse.

Indstilling

Konstitueret kommunaldirektør indstiller,

- 1. at** Byrådet beslutter at afstå fra sin udpegningsret til legatbestyrelsen for Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse.
- 2. at** Byrådet beslutter at beholde sin udpegningsret til legatbestyrelsen for Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse.

Sagens indhold

Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse blev stiftet ved købmand og fabrikant Jacob Ørsted Andresens testamente af 9. november 1901. Legatet er hovedaktionær i Grønvold & Schou A/S.

Legatets formål er at udøve erhvervsmæssig virksomhed ved at videreføre og økonomisk støtte virksomheden "Grønvold & Schous Trælasthandel i Slagelse", der nu drives i aktieselskabsform under navnet "Grønvold & Schous Trælasthandel A/S" og underliggende datterselskaber, således at denne fortsat kan udvikle sig som en moderne erhvervsvirksomhed.

Med henblik på at opfylde dette formål kan legatet eje aktier i andre selskaber. Legatet er berettiget til at yde økonomisk støtte i det omfang, det måtte skønnes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, til Grønvold & Schous Trælasthandel A/S og dets selskabs helejede datterselskaber eller til selskaber, som er associerede.

I fundatsen fra 1901 for Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse bestemte testator, at det efter indstilling fra legatbestyrelsen var Nakskov og Slagelse byråd, som udpegede medlemmer af bestyrelsen. Det fremgår af fundatsens § 9.

Det er legatbestyrelsens opfattelse, at den beskrevne udpegningsret alene udgør en reminiscens fra tiden før fondslovgivningerne. Det samme er kravet om, at nye medlemmer skal være bosiddende i de respektive kommuner.

Erhvervsstyrelsen oplyser, at der ikke er noget til hinder for at ændre fundatsen for så vidt angår Nakskov (nu Lolland Kommune) og Slagelse Kommunes respektive byråds udpegning af medlemmer, da det ikke opfattes som en kommunal

opgave at udpege medlemmer af bestyrelser i erhvervsdrivende fonde.

Det kræver dog, at byrådene er enige i, at udpegningsretten ophæves.

Såfremt kommunerne frafalder pligten til at udpege medlemmer, så bestemmer fondslovgivningen, at bestyrelsen bliver selvsupplerende, hvilket – altså ikke meget ulig situationen i dag.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger

Retligt grundlag

Fundats for Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse § 9.

Lov om erhvervsdrivende fonde.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet kan beslutte at afslå fra sin udpegningsret til legatbestyrelsen Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse.
2. Byrådet kan beslutte at beholde sin udpegningsret til legatbestyrelsen Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Punkt 23: Lukket: Etablering af vuggestuepladser i Børnehuset Lilleskov

22-010378

At 1: Godkendt.

At 2: Handlemulighed 2 godkendt med den bemærkning, at Slagelse Kommune får købsret til modulerne.

At 3: Godkendt.

Punkt 24: Lukket: Beslutning om evt. køb af industriareal (B)

22-011289

At 1: Godkendt.

For stemte 30: (A), (B), (C), (D), (F), (O) og (V).

Imod stemte 1: (Ø).

At 2: Godkendt.

For stemte 30: (A), (B), (C), (D), (F), (O) og (V).

Imod stemte 1: (Ø).

At 3: Godkendt.

For stemte 31: (A), (B), (C), (D), (F), (O), (V), (Ø) og Anders Nielsen (UFP).

At 4: Godkendt

For stemte 30: (A), (B), (C), (D), (F), (O), (V), (Ø) og Anders Nielsen (UFP)

At 5: Godkendt

For stemte 31: (A), (B), (C), (D), (F), (O), (V), (Ø) og Anders Nielsen (UFP)

At 6: Godkendt

For stemte 31: (A), (B), (C), (D), (F), (O), (V), (Ø) og Anders Nielsen (UFP)

Punkt 25: Lukket: Ansættelse af kommunaldirektør (B)

19-020890K

At 1: Godkendt at Anders Bjældager tilbydes ansættelse som kommunaldirektør.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod.

Punkt 26: Lukket: Godkendelse af referat (B)

At 1: Godkendt.

Punkt 27: Genoptaget - Endelig vedtagelse af Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose samt Miljøkonsekvensrapport, sammenfattende redegørelse, miljøgodkendelse og § 25 tilladelse (B)

18-083434K

Beslutning

At 1: Godkendt.

For stemte 19: (V), (C), (F), (B), Thomas Vesth (D).

Imod stemte 12: (A), (O), (Ø), Anders Nielsen (UFP) og Josh Bjørkman (D).

(V), (C), (F), (B) og (D) ønsker, at inden fase 2 startes op, udarbejdes der en trafiksikkerhedsanalyse, herunder forslag til anlæggelse af cykelsti.

(A) bemærker:

- at der har været alt for kort tid til at behandle sagen og det omfattende bilagsmateriale ordentligt.
- at (A) er enige i at der skal trafiksikres men noterer sig, at projektet vil betyde et tocifret millionbeløb til ekstra udgifter til infrastruktur i Slagelse Kommune.
- at der burde udarbejdes forslag til alternativ placering.
- at de miljømæssige krav ikke er på plads, fx mht. udledningshastighed til Lungrenden, måling af miljøfarlige stoffer og kontrol af overfladevand.

(O) bemærker at projektet vil være en belastning for Dalmose by, samt at trafikal infrastruktur ikke er tilstrækkelig.

Sagsfremstilling

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, den kombinerede miljøkonsekvensrapport for planlægningen og anlægget og den sammenfattende redegørelse skal vedtages, og samtidig beslutte, at meddele en miljøgodkendelse og § 25 tilladelse til anlægget.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller,

1. **at** Byrådet beslutter, at Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose samt, miljøkonsekvensrapporten med bilag og den sammenfattende redegørelse vedtages endeligt og som følge heraf meddeler miljømyndigheden og planmyndigheden hhv. miljøgodkendelse og § 25 tilladelse til Hashøj Biogas ApS.

Sagens indhold

Virksomheden Hashøj Biogas ApS (der er ejet af HCS A/S Transport og Spedition), beliggende på Vemmeløsevej 19A og 19B ved Dalmose, ønsker at modernisere og udbygge biogasanlægget samt at etablere et opgraderingsanlæg, der gør det muligt at levere naturgas til det danske gasdistributionsnet. For at fremtidssikre biogasanlægget ønskes derudover mulighed for at etablere et forbehandlingsanlæg af madaffald eller biomasse (f.eks. halm) til indfødning i biogasanlægget.

Den ønskede modernisering af anlægget kan ikke rummes inden for den gældende Lokalplan 129. Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede således den 30. september 2019, at igangsætte udarbejdelse af en ny lokalplan med samme afgrænsning som den gældende lokalplan. Udvidelsen af biogasanlægget er samtidig omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering (tidligere kaldet VVM-pligt).

Lokalplanen sikrer:

- mulighed for udvidelse af anlægget i forbindelse med en forestående renovering af udtjente anlæg,
- mulighed for at etablere ny lukket aflæsningshal, hvorfra luften kan renses,
- mulighed for etablering af et opgraderingsanlæg med henblik på at kunne levere gassen til naturgasnettet,
- mulighed for at etablere et forbehandlingsanlæg af madaffald og andre faste biomasser,
- mulighed for at etablere lagerfaciliteter for faste biomasser, samt nye tanke for gylle og andre flydende biomasser,
- ny og større efterlagertank,
- en øget bebyggelsesprocent på 25 % og øget bygningshøjde på op til 30 m for at kunne muliggøre ovenstående,
- mulighed for at etablere nye beplantningsbælter, der tilpasses de forestående udvidelser.

Miljøkonsekvensrapporten udgør dels en miljøvurdering af planlægningen og dels en miljøkonsekvensvurdering af selve anlægget. Det er bygherres ansvar at udarbejde miljørapporten. Det er således bygherres miljørapport. Slagelse Kommune påser, at de data og oplysninger, som bygherre skal fremlægge i miljøkonsekvensrapporten er fuldstændige og af tilstrækkelig høj kvalitet og at miljørapporten på en passende måde påviser, beskriver og vurderer projektets væsentlige direkte og indirekte virkninger.

Biogasanlægget reguleres gennem en miljøgodkendelse og de vilkår der fremgår af den. Trafik til- og fra anlægget samt etableringen af gasledningen fra anlægget og frem til Skælskør, reguleres gennem en § 25 tilladelse efter miljøvurderingsloven.

I forbindelse med renovering og udvidelse af Hashøj Biogasanlæg var det påregnet, at eksisterende ledningstracé mellem biogasanlægget og Industrivej i Dalmose kunne anvendes til at koble biogasproduktionen til det danske naturgasnet. Det har imidlertid vist sig ikke at være muligt at benytte den eksisterende gasledning. Der etableres i stedet en ca. 12 km lang gasledning fra biogasanlægget til Skælskør, hvor der kobles til Evidas eksisterende 4 bar distributionsnet. For at sikre tilstrækkeligt afsætningsgrundlag for bionaturgassen, skal der anlægges en kompressorstation ved den eksisterende M/R-Station på Hesselhaven 2A, 4230 Skælskør. Ledningen vil som udgangspunkt blive nedgravet, men på visse mindre delstrækninger vil ledningen blive boret ind under veje, åløb og beskyttede diger gennem styret underboring.

Byrådet besluttede den 25. oktober 2021 at vedtage Forslag til lokalplan 1234. Byrådet vedtog samtidig miljøkonsekvensrapporten, samt udkast til miljøgodkendelse og § 25 tilladelse. Planforslaget og miljøkonsekvensrapporten samt udkast til miljøgodkendelse og § 25 tilladelse blev efterfølgende sendt i 8 ugers offentlig høring i november/december 2021.

Det samlede materiale, som er vedlagt som bilag, udgør

- Lokalplan 1234,
- miljøkonsekvensrapporten (for hhv. planlægningen og anlægget) med tilhørende bilag 1-9,
- den sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurderingen af lokalplanen,
- miljøgodkendelsen med bilag og
- § 25 tilladelsen.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøvurderinger og § 25 tilladelser tilvejebringes efter Miljøvurderingsloven.

Miljøgodkendelser tilvejebringes efter Miljøbeskyttelsesloven.

Handlemuligheder

1. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose, samt den samlede miljøkonsekvensrapport for planlægningen og anlægget og den sammenfattende redegørelse. Dermed tilvejebringes det nødvendige plangrundlag for udvidelsen af Hashøj Biogasanlæg og der vil kunne meddeles den nødvendige miljøgodkendelse og § 25 tilladelse, som er forudsætningen for fortsat drift og udvidelse af anlægget.
2. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose, samt den samlede miljøkonsekvensrapport for planlægningen og anlægget og den sammenfattende redegørelse. I dette tilfælde vil

konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag og der vil ikke kunne meddeles en § 25 tilladelse. Dette vil betyde, at den gældende lokalplan 129 fastholdes og der vil ikke kunne gennemføres den ønskede udvikling og opdatering af anlægget. Biogasanlægget vil fortsat være reguleret af en miljøgodkendelse og har mulighed for at fortsætte driften. HCS A/S Transport og Spedition har givet udtryk for at anlægget sandsynligvis lukkes ned, hvis der ikke meddeles en ny lokalplan og miljøgodkendelse.

3. Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af lokalplanen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget i alt 11 høringssvar. Høringssvarene samt administrationens bemærkninger fremgår af vedlagte hvidbog. Overordnet set omhandler høringssvarene følgende emner:

- Trafikpåvirkning, vejforhold og trafiksikkerhed.
- Støj.
- Lugt.
- Luft.
- Klima.
- Visuel påvirkning.
- Risiko.
- Alternativ placering.
- Natur.
- Grundvand, spildevand og overfladevand.
- Menneskers sundhed.
- Materielle goder, arkitektoniske og arkæologiske kulturarv.
- Socioøkonomiske forhold.
- Samfundsøkonomi.

Det er administrationens vurdering, at de forhold som høringssvarene berører, er belyst i tilstrækkelig grad i miljørapporten. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer i miljøgodkendelsen eller § 25 tilladelsen. Der er foretaget en mindre justering af lokalplanens § 9.1 så det fremgår, at der skal etableres et 10 meter bredt plantebælte, som skal beplantes med hurtigt voksende hjemmehørende og egnskarakteristiske træer og buske, hvor træer kan opnå en højde på min. 20 m. Det fastholdes, at randbeplantningen skal fremstå som et tæt plantebælte fra bund til top.

Det anerkendes fuldt ud, at en forøgelse af lastbiltrafikken på Vemmeløsevej, som er en skolevej, vil have en negativ effekt på vejens naboer, men administrationen vurderer dog, at tilvæksten i trafikken ligger indenfor den kapacitet som en vej med Vemmeløsevejs karakteristik skal kunne rumme. Det vurderes, at den øgede trafikmængde ikke vil medføre væsentlige udfordringer med afviklingen af trafik på områdets infrastruktur. Trafik til- og fra Hashøj Biogas skal ske via strækningen mellem Biogasanlægget og Dalmose (Vemmeløsevej og Industrivej).

I § 25 tilladelsen til udvidelse af biogasanlægget stilles vilkår om tvangsrufter for de transporter som ikke betjener de landbrug der ligger i nærområdet til det eksisterende biogasanlæg.

Den forventede forøgelse af trafikken på Vemmeløsevej vil efter vejmyndighedens vurdering ikke berettige planlægning af ny trafikal infrastruktur. Fraviger en fremtidig trafikafvikling af den tunge trafik det forventede, kan Hashøj Biogas alene henstille til chauffører om at benytte bestemte ruter. Færdselsbegrænsninger på offentlige veje kan kun gennemføres med godkendelse fra politiet, der er færdselsmyndighed, og som i øvrigt også skal håndhæve eventuelle restriktioner.

Det vil være vejmyndighedens anbefaling, at der i forbindelse med en godkendelse af lokalplanen udarbejdes en trafikanalyse med fokus på tryghedsskabende tiltag på den samlede strækning af Vemmeløsevej mellem Gimlinge og Industrivej, Dalmose. Det er Administrationens vurdering, at Slagelse Kommune ikke har hjemmel i Vejloven eller Planloven til at pålægge Hashøj Biogas ApS at bidrage til afholdelse af udgifter til tryghedsskabende tiltag på Vemmeløsevej. Slagelse Kommune har heller ikke mulighed for at indgå en ulovbestemt frivillig aftale med Hashøj Biogas ApS om medfinansiering af sådanne tryghedsskabende tiltag (se bilag 17).

Det er administrationens vurdering, at den reviderede planlægning for biogasanlægget ved Dalmose (Hashøj Biogas) vil sikre plangrundlaget for den nødvendige opdatering af anlægget. Der skabes mulighed for en øget bebyggelsesgrad med øget bygningshøjde for siloer og tanke hvilket sikrer virksomheden bedre driftsmuligheder.

Planlægningen understøtter således energiaftalen fra 2018, hvor aftaleparterne er enige om en fortsat udbygning med biogas og andre grønne gasser til opgradering, transport og industrielle processer.

På baggrund af bygherres miljørapport er anlæggets indvirkninger på miljøet opsummeret i en tabel mht. vurderinger af påvirkningsgrad, afværgeforanstaltninger, overvågning og mangler i forhold til grundlaget for vurderingen. Tabellen

fremgår af kapitel 21 i miljørapporten og er gengivet i bilag 16, hvor der ligeledes er en kort opsummering fra miljørapporten af den samlede vurdering af påvirkninger af miljøforhold, hvor påvirkningsgraden er vurderet til "Lille" jf. tabellen.

Opsummerende er det vurderingen, at planlægningen og anlægget (når afværgeforanstaltninger er etableret) vil få en lille indvirkning på landskab, affald, trafik, risiko, samt materielle goder, arkitektoniske og arkæologiske kulturarv. I forhold til beskyttet natur, støj, befolkning og sundhed vurderes indvirkningen at være ubetydelig. Der vurderes at være ingen indvirkning på jord, luft, lugt og klimatiske forhold. Endelig vurderes indvirkningen at være positiv i forhold til biomassegrundlag og afsætning, grundvand, spildevand og overfladevand, klima og socioøkonomiske forhold.

Administrationen anbefaler på ovenstående baggrund, at Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose samt den samlede miljøkonsekvensrapport for planlægningen og anlægget, den sammenfattende redegørelse, miljøgodkendelsen og § 25 tilladelsen vedtages endeligt.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Eventuelle afledte konsekvenser ved udvidelsen af Hashøj Biogas for den trafikale situation på Vemmeløsevej, kan belyses af en trafikanalyse med fokus på tryghedsskabende tiltag på den samlede strækning af Vemmeløsevej mellem Gimlinge og Industrivej, Dalmose. Udgifter til en sådan trafikanalyse anslås til ca. 100.000 kr.

Administrative bemærkninger pr. 17. juni 2022

Denne sag har oprindeligt været behandlet i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget, som sendte sagen tilbage til administrationen. Efterfølgende er sagen delt i to således at sagen vedr. lokalplan 1234 behandles i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget og sagen vedr. miljøgodkendelsen behandles i Klima- og Miljøudvalget.

Sagen genoptages i henhold til beslutningen på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møde den 2. maj 2022. Anne Bjergvang rejste en række spørgsmål til miljøgodkendelsen som administrationen skulle besvare og udvalget stillede spørgsmål til trafikanalysen. Udvalget besluttede at genoptage sagen idet udvalget ønskede et overslag på at sikre trafikforholdene på Vemmeløsevej, og en undersøgelse af ny adgangsvej fra anlæg til Skælskørvej/Industrivej. I forbindelse med genoptagelsen af sagen er der vedlagt yderligere tre bilag.

Administrationen har den 25. maj 2022 fremsendt en besvarelse af de rejste spørgsmål til udvalget (se bilag 18).

Der har været afholdt et afklarende møde den 23. maj 2022 med HCS A/S om Hashøj Biogasanlæg og mulige trafikmæssige foranstaltninger. Efter mødet, har administrationen, som supplement til det af Sweco udarbejdede notat "Økonomisk overslag, etablering af cykelsti langs Vemmeløsevej" dateret 11. maj 2022 (se bilag 19), udarbejdet et notat om trafikale alternativer på Vemmeløsevej i form af hhv. cykelsti eller 2 minus 1 vej (se bilag 20). Administrationen har her undersøgt muligheden for en samordning af tracéet for den kommende gasledning med en ny cykelsti. Denne løsning vurderes ikke mulig alene af den grund, at tidsplanen for etableringen af gasledningen ligger inden for de næste 2-3 måneder. Ved projektering af en ny cykelsti forventes projekteringsperioden, fra der er meddelt anlægsbevilling til anlægsarbejdet kan igangsættes i marken, at udgøre ca. 1,5 år (Opgaver: udbud af rådgivning, projektering, arealerhvervelse samt udbud af anlægsarbejdet. Indeholdt er også politiske godkendelser i Fagudvalget og Byrådet).

Som alternativ beskriver notatet hhv.:

Alternativ A: Dobbeltrittet cykelsti på strækningen mellem nordlige skel ved Hashøj Biogas og Industrivej.

Alternativ B: Etablering af 2 minus 1-vej på strækningen mellem Gimlinge og Industrivej, Dalmose.

Med afsæt i administrationens notat og Swecos notat af 11. maj 2022 kan der peges på tre alternativer til trafiktiltag på Vemmeløsevej. Listen med tiltag er ikke udtømmende, men det er forventningen at de tre projekter vil være med til at øge trygheden for trafikanter.

Der er udarbejdet økonomiske overslag på tre løsninger for den trafikale situation på Vemmeløsevej:

- Dobbeltrittet cykelsti på den samlede strækning af Vemmeløsevej (Swecos notat af 11. maj 2022). Estimeret anskaffelsesomkostning 17,7 mio. kr.

- Dobbeltrettet cykelsti på strækningen mellem nordlige skel ved Hashøj Biogas og Industrivej (Alternativ A).
Estimeret anskaffelsesomkostning 11,5 mio. kr.
- Etablering af 2 minus 1 vej på strækningen mellem Gimlinge og Industrivej, Dalmose (Alternativ B).
Estimeret anskaffelsesomkostning 4-6 mio. kr.

Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller,

at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1234, Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose samt, miljøkonsekvensrapporten med bilag og den sammenfattende redegørelse vedtages endeligt og som følge heraf meddeler planmyndigheden § 25 tilladelse til Hashøj Biogas ApS.

Sagens forløb

02-05-2022 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Anne Bjergvang (A) havde en række bemærkninger og spørgsmål til miljøgodkendelsen, vandaflledning, skiltning, pyloner og bredden af beplantningsbælte, som administrationen svarer på/afklarer.

Udvalget havde spørgsmål til trafikanalysen.

Udvalget ønsker et overslag på at sikre trafikforholdene på Vemmeløsevej, og en undersøgelse af ny adgangsvej fra anlæg til Skælskørvej/Industrivej.

Sagen genoptages.

20-06-2022 Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget

Indstilles til Byrådets godkendelse.

Inden fase 2 startes op udarbejdes der en trafiksikkerhedsanalyse, herunder forslag til anlæggelse af cykelsti.

A stemmer imod og bemærker:

- at der har været alt for kort tid til at behandle sagen og det omfattende bilagsmateriale ordentligt
- A er enige i, at der skal trafiksikres men noterer sig, at projektet vil betyde et tocifret millionbeløb til ekstra udgifter til infrastruktur i Slagelse Kommune
- at der burde udarbejdes forslag til alternativ placering
- at de miljømæssige krav ikke er på plads, fx mht. udledningshastighed til Lungrenden, måling af miljøfarlige stoffer og kontrol af overfladevand

O stemmer imod, idet projektet vil være en belastning for Dalmose by, samt at trafikal infrastruktur ikke er tilstrækkelig.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog - Offentlig høring af miljøkonsekvensrapport og Lokalplan 1234 Hashøj Biogas

Bilag 2 - Lokalplan 1234 - Biogasanlæg ved Vemmeløsevej

Bilag 3 - Miljøvurdering af Hashøj Biogasanlæg - Miljørapport

Bilag 4 - Situationsplan

Bilag 5 - Placering af Hashøj Biogas ApS

Bilag 6 - Notat besigtigelse biotoper.

Bilag 7 - Vurdering af luft- og lugtemissioner

Bilag 8 - Trafikanalyse

Bilag 9 - Risikokonsekvensrapport

Bilag 10 - Visualiseringer

Bilag 11 - Depositionsberegninger

Bilag 12 - Gasledning fra Hashøj Biogasanlæg til Skælskør -Konstruktion, trace, natur og landskab.

Bilag 13 - Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af Lokalplan 1234

Bilag 14 - Hashøj Biogas miljøgodkendelse 2021 med bilag 1-11

Bilag 15 - §25-tilladelse udvidelse af Hashøj biogasanlæg og gastilslutningsledning (VVM tilladelse)

Bilag 16 - Notat - Opsummering fra miljørapporten af påvirkninger af miljøforhold vurderet til Lille

Bilag 17 - Vurdering af spørgsmål om bidrag til vejprojekt fra bygherre

Bilag 18 - Svar på spørgsmål til biogas

Bilag 19 - Notat fra Sweco - Økonomisk overslag etablering af cykelsti langs Vemmeløsevej

Bilag 20 - Notat - Mulige trafikale tiltag på Vemmeløsevej med kortbilag