

# REFERAT Økonomiudvalget d. 09-09-2019

**Mødedato** Mandag d. 09. september 2019 kl. 15:00

**Mødested** Repræsentationslokalet, Slagelse Rådhus

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden (B).....                                                                    | 3  |
| Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O).....                                                         | 4  |
| Orientering fra borgmester og kommunaldirektør (O).....                                              | 5  |
| Opfølgning på Budgetaftale 2019-2022 - Økonomiudvalget (B).....                                      | 6  |
| Garantiprovision (B).....                                                                            | 7  |
| Anlægsbevilling - Kabeldepotet, renovering og isolering (B).....                                     | 10 |
| Anlægsbevilling - Ny Trelleborg - Den genskabte borg - Fondsdonationer (B).....                      | 12 |
| Ansøgning fra Slagelse Boligselskab om forhåndsgodkendelse af projekt Kløverhuset (B).....           | 14 |
| Genoptagelse - Udvidelse og renovering af svømmehaller (B).....                                      | 17 |
| Brug af restmidler fra pulje til solceller (B).....                                                  | 22 |
| Frigivelse af anlægsmidler - Ny daginstitution ved Jonslunden (B).....                               | 24 |
| Anlægsregnskab og skema C ved etablering af 25 almene handicapboliger og serviceareal på Roser       | 26 |
| Forslag til ændringer af Lokalplan 48 Rude Lokalcenter samt Kommuneplantillæg nr. 32 til Komm        | 29 |
| Forslag til lokalplan 1222, Boliger og kontorer ved Østerbro i Slagelse, med kommuneplantillæg 29    | 31 |
| Forslag til Lokalplan 1215, Boligbebyggelse ved Parkvej, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 30      | 34 |
| Agersø og Omø Færgerne - evt. OPP-samarbejde (B).....                                                | 36 |
| Genoptaget - Indsatsplan for opretning af gadekær m.m. 2019-2020 (B).....                            | 39 |
| Forslag om ændring af vedtægter for Slagelse Erhvervscenter (B).....                                 | 42 |
| Anmodning om deltagelse i frikommuneforsøg vedrørende udpegning af øko-zone (B).....                 | 44 |
| Proces vedr. kulturinstitutioner i Korsør - vedtagelse af kommissorium for nyt § 17.4-udvalg (B).... | 47 |
| Indgåelse af samarbejdsaftale med Foreningen det Sociale Netværk/headspace Danmark (B).....          | 49 |
| Lukket: Købstilbud på ejendom i Slagelse (B).....                                                    | 53 |
| Lukket: Strategi vedr. ejendomme i Slagelse (B).....                                                 | 54 |
| Lukket: Godkendelse af referat (B).....                                                              | 55 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)**

### **Sagsfremstilling**

#### **1. Godkendelse af dagsorden (B)**

**Sagsnr.:** 330-2019-2104

**Dok.nr.:** 330-2019-359057

**Åbent**

**Kompetence:** Økonomiudvalget

#### **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden.

#### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

- 1. at** dagsordenen godkendes

**Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

**Fraværende:**

Godkendt.

## Punkt 2: Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O)

### Sagsfremstilling

#### 2. Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O)

Sagsnr.: 330-2019-2104

Dok.nr.: 330-2019-359063

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

#### Beslutningstema

Orientering fra udvalgets medlemmer.

#### Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

#### Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:

##### Fraværende:

Stén Knuth (V) konstaterede, at Guldagergaard ikke er på dagsordenen og fik bekræftet, at der ikke er nyt i sagen.

Stén Knuth (V) spurgte til evaluering af ledelsen af Jobcenteret. Økonomiudvalget orienteres nærmere på næste møde.

Stén Knuth (V) spurgte til møde med UngSlagelse. Er endnu ikke afholdt. Økonomiudvalget orienteres efter afholdelse.

Stén Knuth (V) spurgte til investormateriale - forord. Er endnu ikke færdiggjort. Rundsendes til Økonomiudvalget når det foreligger.

Stén Knuth (V) henledte opmærksomheden på oplæg ved arrangement i festugen med Nils Hall Torgersen. Opfordrede til at han indgår i det videre arbejde. Borgmesteren bekræftede at det sker i forbindelse med næste temamøde.

Troels Brandt (B) spurgte til Byforum. Borgmesteren oplyste, at det er et mødeforum, der består af formændene fra erhvervsforeningerne og Slagelse Erhvervscenter, formanden for Erhvervs- og Teknikudvalget og borgmesteren.

Knud Vincents (V) ønskede at materialerne fra budgetseminaret udsendes samlet. Efterlyste samlet regneark. Det foreligger endnu ikke.

## **Punkt 3: Orientering fra borgmester og kommunaldirektør (O)**

### **Sagsfremstilling**

#### **3. Orientering fra borgmester og kommunaldirektør (O)**

**Sagsnr.:** 330-2019-2104

**Dok.nr.:** 330-2019-359084

**Åbent**

**Kompetence:** Økonomiudvalget

#### **Beslutningstema**

Orientering fra borgmesteren og kommunaldirektøren.

#### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

##### **Fraværende:**

Kommunaldirektøren orienterede om kommuneaftalen.

Borgmesteren orienterede om DI-erhvervsbarometer, hvor Slagelse Kommune kommer på en 80. plads. Udvalget får en nærmere redegørelse fra Erhvervscenteret.

Økonomidirektøren forespurgte til muligheden for at udsætte 4. budgetopfølgning til møderne i december 2019. Økonomiudvalget godkendte dette.

## **Punkt 4: Opfølgning på Budgetaftale 2019-2022 - Økonomiudvalget (B)**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Opfølgning på Budgetaftale 2019-2022 - Økonomiudvalget (B)**

**Sagsnr.:** 330-2019-9361

**Dok.nr.:** 330-2019-359118

**Åbent**

**Kompetence:** Økonomiudvalget

#### **Beslutningstema**

Økonomiudvalget orienteres om ajourført oversigt over indsatser samt prioriterer indsatserne i Budgetaftalen 2019-2022 på udvalgets eget område.

#### **Baggrund**

Økonomiudvalget besluttede i mødet den 21. januar 2019, at alle fagudvalg drøfter de elementer af Budgetaftale 2019-2022, som vedrører udvalgets fagområde.

Bilag 1 indeholder ajourført oversigt over de punkter i budgetaftalen, som Økonomiudvalget skal vurdere.

#### **Retligt grundlag**

Det retslige grundlag for budgettet fremgår af Den kommunale Styrelseslov §§ 37-40. I Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn for Slagelse Kommune har Byrådet fastsat regler for den økonomiske styring af bevillinger mv.

#### **Handlemuligheder**

Økonomiudvalget foretager en prioritering af indsatserne i Budgetaftalen for 2019-2022.

#### **Vurdering**

Ingen bemærkninger.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Stabschef for Økonomi og Digitalisering indstiller,

- 1. at** Oversigt i Bilag 1 tages til efterretning
- 2. at** Økonomiudvalget prioriterer indsatserne, som er vedtaget i Budgetaftalen for 2019-2022

#### **Bilag**

330-2019-359257 Styringsdokument Budgetaftale 2019-2022, ØU september 2019

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

##### **Fraværende:**

At 1 til 2 - Taget til efterretning.

#### **Bilag**

Styringsdokument Budgetaftale 2019-2022, ØU september 2019

## Punkt 5: Garantiprovision (B)

### Sagsfremstilling

#### 5. Garantiprovision (B)

Sagsnr.: 330-2019-60591

Dok.nr.: 330-2019-342638

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om henvendelse fra SK Forsyning A/S om nedsættelse af garantiprovision skal imødekommes.

#### Baggrund

SK Forsyning A/S har på et bestyrelsesmøde i juni måned drøftet omlægning af en række lån i Kommunekredit med henblik på at nedbringe de finansielle omkostninger. Selskabet oplyser, at der i den forbindelse er indhentet flere alternative lånetilbud, idet løbetider og restgæld fastholdes uændret i forhold til lån i Kommunekredit og selskabet har erfaret, at flere af de lån, der er optaget i Kommunekredit med fordel kan omlægges til anden långiver med de omkostninger, der følger af den nuværende garantiprovisionssats.

Bestyrelsen retter på den foranledning henvendelse til Slagelse kommune med henblik på at få oplyst, om den garantiprovisionssats, som p.t. er gældende for lånene, fortsat efter kommunens vurdering står i rimeligt forhold til den risiko, som garantien indebærer.

Niveauet for garantiprovision er behandlet af Byrådet af flere omgange siden Byrådet blev bekendt med, at kommunerne har pligt til at opkræve garantiprovision på markedsmæssige vilkår. I september 2012 besluttede Byrådet at opkræve 0,3 % i garantiprovision på nye lån på varmemforsyningsområdet – det blev senere udvidet til at omfatte hele forsyningsområdet. Efter en Landsretsdom afsagt i 2015 kommer der en afklaring af kommunernes pligt til at opkræve garantiprovision for alle eksisterende lån og i 2017 beslutter Byrådet, at der skal opkræves garantiprovision med 1 % for alle lån på forsyningsområdet og Korsør Havn, med undtagelse af AffaldPlus, hvor garantiprovisionen udgør 0,5%.

I april 2018 besluttede Byrådet, at nedsætte garantiprovisionen til 0,75 % gældende for budgetår 2018.

#### Retligt grundlag

Artikel 107 stk. 1 i Traktat om Den Europæiske Unions Funktionsmåde. Kommissionens meddelelse om anvendelse af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

Dom afsagt den 25. januar 2015 af Venstre Landsret V.L.B-1704-14.

#### Handlemuligheder

Byrådet har flere handlemuligheder:

At fastholde nuværende niveau for opkrævning af garantiprovision

At nedsætte garantiprovisionen til 0,5%

At fastsætte garantiprovisionen til anden sats.

Garantiprovisionen skal ske på markedsvilkår. Er garantiprovisionen lavere end markedsniveau, vil det være at sidestille med ulovlig statsstøtte og er garantiprovisionen højere end markedsniveau, så vil det sidestilles med en udlodning, der udløser en statsafgift på 60%. Erfaringer fra andre kommuner viser, at niveauet i andre kommuner ligger mellem 0,2 % til 1,5 %.

#### Vurdering

På baggrund af den aktuelle finansielle markedssituation vurderes det, at niveauet for opkrævning af garantiprovision formentlig ligger på omkring 0,5 %. Men fastholdes garantiprovisionen indenfor de provisionssatser, der er besluttet af andre kommuner, så vurderes det, at det sker på markedsvilkår jf. ovenfor.

#### Opkrævning af garantiprovision – nuværende ordning:

Det præciseres hermed, hvornår garantiprovisionen opkræves.

Ved etablering af nyt lån opkræves garantiprovision af hovedstolen ved etablering af lånet f.eks april 2019. Der opkræves derimod ikke garantiprovision af restgælden ultimo året (2019). Den løbende provision opkræves første gang af restgælden ultimo 2020. Det er samme provisionssats både ved etablering og løbende provision.

For løbende lån opkræves der garantiprovision af restgælden ultimo året.

Garantiprovision der opkræves ultimo 2019 vedrører budgetår 2019.

Alternativ model til opkrævning af garantiprovision kunne være:

At opkrævningen ændres til at forfalde for ud. Det vil sige, at der ved etablering af lånet opkræves, den fastsatte garantiprovision af hovedstolen forholdsmæssigt, at efter hvornår på året lånet optages.

At fremtidige provisioner opkræves for ud. Det vil sige, at der opkræves provision af restgælden ultimo 2019, men gældende for 2020 primo januar.

Det vil i en overgangsordning betyde, at der opkræves garantiprovision ultimo 2019 gældende for 2019 (gammel ordning), og at der for januar opkræves for 2020 (ny ordning).

Uanset valg af model eller provisionssats vil det først have virkning fra 1. januar 2020.

**Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Økonomiske konsekvenser ved nedsættelse af garantiprovisionen til 0,5 % vil medføre et tab, der skal finansieres af kassen. Beregningen er baseret på nuværende ordning for opkrævning. Ved alternativ model vil 2020 næsten være udgiftsneutral.

| I hele 1.000 kr.       | Politikområde | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------------|---------------|------|------|------|------|
| <b>Bevillingsønske</b> |               |      |      |      |      |
| Drift                  | 1.04          |      | 630  | 600  | 200  |
| Anlæg                  |               |      |      |      |      |
| Afledt drift           |               |      |      |      |      |
| <b>Finansiering</b>    |               |      |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb   |               |      |      |      |      |
| Kassen                 | 1.04          |      | -630 | -600 | -200 |

Garantiprovision for 2019 er endnu ikke opkrævet – der sker ultimo året når restgælden pr. 31/12 er kendt.

**Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger

**Indstilling**

Økonomi og Teknikdirektøren indstiller,

1. at niveauet for afkrævning af garantiprovision drøftes og efterfølgende godkendes.
2. at principper for opkrævning af provision fastholdes eller ændres til alternativ model.
3. at En nedsættelse af garantiprovision eller ny opkrævningsmodel er gældende fra 1. januar 2020 og dermed budgetår 2020.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

**Fraværende:**

At 1 - Drøftet og det indstilles til Byrådets godkendelse at garantiprovisionen ændres til 0,5 %.

At 2 - Det indstilles til Byrådets godkendelse, at principperne for opkrævning ændres til den alternative model, hvor der opkræves forud og forholdsmæssigt.

At 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

## Punkt 6: Anlægsbevilling - Kabeldepotet, renovering og isolering (B)

### Sagsfremstilling

#### 6. Anlægsbevilling - Kabeldepotet, renovering og isolering (B)

Sagsnr.: 330-2019-58144

Dok.nr.: 330-2019-329836

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Kultur- og Fritidsudvalget skal over for Byrådet anbefale, at der gives anlægsbevilling på 300.000 kr. til projektering af renovering og isolering af Kabeldepotet på Korsør Fæstning. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der ønskes omfordelt på de enkelte år.

#### Baggrund

Byrådet har ved vedtagelsen af budget 2019 afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til Kabeldepotet, herunder isolering til helårsbrug.

Kabeldepotet, der som navnet siger, tidligere har været depot for søværnets kabler, er indrettet som værksted og stilles til rådighed for foreningen Kunstnerværkstedet Kabeldepotet. Foreningens medlemmer arbejder med en lang række forskellige udtryksformer inden for det kunstneriske område samt gør Kabeldepotet til en attraktion for såvel borgere som turister. Bygningen er bevaringsværdig og ligger på et fredet område, og Slots- og Kulturstyrelsen skal give tilladelse til ændring på bygningen, både udvendigt og indvendigt.

Bygherrerådgivningen anslår, at opgaven med renovering og isolering af Kabeldepotet vil beløbe sig til mere end det afsatte rådighedsbeløb. Der udarbejdes derfor et overblik over de samlede opgaver med en beskrivelse af de enkelte elementer. Disse kan efterfølgende prioriteres og udføres separat. Der søges anlægsbevilling på 300.000 kr. til projekteringsarbejdet (bilag).

Foreningens ønsker til renovering og indretning indgår i projektet, og foreningen inddrages i forløbet.

Bygningsmæssige ændringer samt isolering:

- Bygningens facade trænger i høj grad til renovering, og det skal undersøges, om der er underliggende skader for at afklare omfang og udgift for denne opgave.
- Taget skal gennemgås for utætheder og evt. omlægges til det oprindelige udtryk med listetagpap.
- Mulige løsninger for isolering af bygningen skal afklares. Isolering af bygningen kan evt. udføres i etaper.
- Mulighed for inddragelse af 1. salen. Lokalerne opfylder ikke krav til brandsikkerhed, og udgiften til at renovere lokalerne og brandsikre adgangsvejen vil blive estimeret.
- Udvidelse af vandinstallation, renovering af el-installation, yderligere plads til udstillinger m.m.

Når der er udarbejdet økonomisk estimat for elementerne, fremlægges disse til prioritering, og det resterende anlægsbudget søges frigivet. På baggrund af den konkrete tidsplan for projektet ønskes rådighedsbeløbet omfordelt på de enkelte år.

Foreningen Kunstnerværkstedet Kabeldepotet har en løbende brugsretsaf tale for brugen af lokalerne med et opsigelsesvarsel på seks måneder til den 1. april eller 1. oktober. Det er planen, at aftalen revideres, når renovering og isolering af bygningen er afsluttet.

#### Retligt grundlag

I henhold til Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn skal anlægsbudgettet frigives af Byrådet.

#### Handlemuligheder

Kultur- og Fritidsudvalget kan anbefale, at rådighedsbeløbet omfordeles.

Kultur- og Fritidsudvalget kan anbefale over for Byrådet, at der gives anlægsbevilling til projektering vedr. Kabeldepotet på 300.000 kr.

#### Vurdering

Center for Kultur, Fritid og Borgerservice anbefaler, at der gives anlægsbevilling til Kabeldepotet, samt at rådighedsbeløbet justeres iht. forventet tidsplan.

**Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

| I hele 1.000 kr.       | Politikområde | 2019 | 2020   | 2021   | 2022 |
|------------------------|---------------|------|--------|--------|------|
| <b>Bevillingsønske</b> |               |      |        |        |      |
| Drift                  |               |      |        |        |      |
| Anlæg                  | 5.01          | 300  | 4.200  | 500    |      |
| Afledt drift           |               |      |        |        |      |
| <b>Finansiering</b>    |               |      |        |        |      |
| Afsat rådighedsbeløb   | 5.01          | -100 | -500   | -4.400 |      |
| Kassen                 |               | -200 | -3.700 | 3.900  |      |

**Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

**Indstilling**

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget over for Byrådet anbefaler,

1. at der meddeles anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til projektering af renovering og isolering af Kabeldepotet på Korsør Fæstning, delvist finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2019 på 0,1 mio. kr.
2. at det resterende beløb på 0,2 mio. kr. til anlægsbevillingen i 2019 finansieres fra kassen,
3. at det afsatte rådighedsbeløb til projektet justeres yderligere via kassen, således at der tilføres 3,7 mio. kr. i 2020 og fratrækkes 3,9 mio. kr. i 2021.

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 3. september 2019:****Fraværende:**

At 1: Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.

At 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.

At 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.

**Bilag**

330-2019-352595 Kabeldepotet - ansøgning om anlægsbevilling

**Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:****Fraværende:**

At 1 til 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget anbefaler at aftalen med lejerne revideres inden bygningerne er færdigrenoverede.

**Bilag**

Kabeldepotet - ansøgning om anlægsbevilling

## Punkt 7: Anlægsbevilling - Ny Trelleborg - Den genskabte borg - Fondsdonationer (B)

### Sagsfremstilling

#### 7. Anlægsbevilling - Ny Trelleborg - Den genskabte borg - Fondsdonationer (B)

Sagsnr.: 330-2018-73649

Dok.nr.: 330-2019-348840

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Kultur- og Fritidsudvalget skal over for Byrådet anbefale, at der gives anlægsbevilling på 17,5 mio. kr. samt indtægtsbevilling på 12,8 mio. kr. til projekt Ny Trelleborg, Den genskabte borg. Indtægtsbeløbet dækker to fondsdonationer.

#### Baggrund

Projekt Ny Trelleborg Oplevelses- og Videncenter har fået endeligt tilsagn om tilskud fra Augustinus Fonden og Trelleborg Fonden til etablering af Den genskabte borg – i alt 15,5 mio. kr. (beløbet udgør 12,8 mio. kr. ekskl. fondsmoms).

De første elementer omhandler en rekonstruktion af vold og palisade samt voldgrav og bro. Projektet forventes igangsat i efteråret 2019.

#### Retligt grundlag

I henhold til Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn skal anlægsbudget frigives af Byrådet.

#### Handlemuligheder

Kultur- og Fritidsudvalget kan anbefale over for Byrådet, at der gives anlægsbevilling på 12,8 mio. kr. vedr. fondsdonationer til projekt Ny Trelleborg.

#### Vurdering

Center for Kultur, Fritid og Borgerservice anbefaler, at der gives anlægsbevilling til projektet.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

| I hele 1.000 kr.       | Politikområde | 2019    | 2020   | 2021 | 2022 |
|------------------------|---------------|---------|--------|------|------|
| <b>Bevillingsønske</b> |               |         |        |      |      |
| Anlæg, indtægter       | 5.01          | -12.788 |        |      |      |
| Anlæg, udgifter        | 5.01          | 8.158   | 9.303  |      |      |
| Afledt drift           |               |         |        |      |      |
| <b>Finansiering</b>    |               |         |        |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb   | 5.01          | 4.630   | -9.303 |      |      |
| Kassen                 |               |         |        |      |      |

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget samt Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,

**1. at** der meddeles anlægsbevilling på 17,5 mio. kr. til projekt Ny Trelleborg, Den genskabte borg, som delvist finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 4,7 mio. kr.

2. at der meddeles indtægtsbevilling på 12,8 mio. kr. til finansiering af det resterende beløb af anlægsbevillingen.

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 3. september 2019:**

**Fraværende:**

At 1: Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.

At 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.

**Bilag**

330-2019-352417 Trelleborg - anlægsbevilling

**Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

**Fraværende:**

At 1 til 2 anbefales til Byrådets godkendelse.

**Bilag**

Trelleborg - anlægsbevilling

## **Punkt 8: Ansøgning fra Slagelse Boligselskab om forhåndsgodkendelse af projekt Kløverhuset (B)**

### **Sagsfremstilling**

#### **8. Ansøgning fra Slagelse Boligselskab om forhåndsgodkendelse af projekt Kløverhuset (B)**

**Sagsnr.:** 330-2019-61233

**Dok.nr.:** 330-2019-347920

**Åbent**

**Kompetence:** Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal træffe beslutning om anmodning fra Slagelse Boligselskab om en forhåndsgodkendelse af projekt Kløverhuset skal imødekommes.

#### **Baggrund**

Slagelse Boligselskab har fremsendt forslag til igangsætning af projekt Kløverhuset indeholdende 33 nye ungdomsboliger, ny administration for Slagelse Boligselskab, udstillingslokale/galleri samt offentlig udsigtsplatform med udsigt over Slagelse by. Kløverhuset forventes opført på hjørnet af Jernbanegade og Østerbro.

Forslag til lokalplan behandles i et selvstændigt punkt.

Slagelse Boligselskabs ambition er at skabe et nyt markant byggeri, hvor der også vil være adgang for offentligheden til udsigtsplatformen i begrænset omfang.

Bygningen foreslås opført beklædt med varme brune/gyldne metalplader, der udføres med en markant profilering, der danner et interessant spil af lys og skygge på facaden. Husets base planlægges udført som en betonbase, der får karakter ved hjælp af en synlig struktur i betonen og hjørnet om Jernbanevej/Østerbro bliver en åben og transparent glasfacade. Basen danner en effektfuld kontrast til etagerne metalbeklædning.

Byggeriet planlægges til opstart i august 2020 med forventet indflytning august 2021.

Slagelse Boligselskab varetager en administrativ opgave med henblik på at rådgive unge mennesker økonomisk – enheden kaldes Økonomirådgivningen og selskabet har en ide om, at Økonomirådgivningen skal holde til i et af de nybyggede ungdomsboliger – så de unge mennesker sikres anonymitet. Det er en dispensation Slagelse kommune skal behandle og er ikke en del af en eventuel forhåndsgodkendelse.

#### **Projektdata**

Projektet indeholder 33 stk. 2 rumms ungdomsboliger med et gennemsnitligt brutto areal på 47,8 m<sup>2</sup> og den månedlige husleje forventes at udgøre 4.000 kr., svarende til 2 rummsboligerne i Stadionparken. Boligselskabet oplever en stor efterspørgsel på store ungdomsboliger.

Herudover indeholder projektet en ny administration til Slagelse Boligselskab beliggende på de 2 øverste etager i Kløverhuset. Det betyder, at administrationen i Fruegade sælges og provenuet heraf indgår i finansieringen. Den fremtidige udgift til administration bliver stort set uændret.

Samlet set vil bygningen indeholde 2.455 m<sup>2</sup>, hvoraf boligdelen udgør 1.758 m<sup>2</sup> og administrationsdelen 697 m<sup>2</sup>.

#### **Anskaffelsessummen og finansiering**

Budgettet for den samlede anskaffelsessum er i alt 52.260.049 kr. og fordeler sig med 39.492.232 kr. til ungdomsboligerne og 12.768.717 kr. til administrationen.

#### Anskaffelsessummen for ungdomsboligerne finansieres således:

Støttede lån 38.702.387 kr. med kommunal garanti

Kommunal grundkapitallån 3.949.232 kr., der finansieres ved salg af grunden ejendommen opføres på.

Beboerindskud 789.845 kr.

Slagelse Boligselskab har købt grunden af Slagelse kommune 4.133.333 kr. + moms, eller i alt 5.166.666 kr. Grundsaget er betinget af lokal- og kommuneplanens vedtagelse og godkendelse af skema B. Købesummen skal være afregnet til Slagelse Kommune senest 21. februar 2020.

#### Anskaffelsessummen for administrationen finansieres således:

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Provenu ved salg af Fruegade 3      | 5.500.000 kr.                         |
| Optagelse af udstøttet lån          | 4.800.000 kr. (uden kommunal garanti) |
| Kontant finansiering fra selskabets |                                       |
| Arbejdskapital                      | 2.468.717 kr.                         |

Den endelige finansiering fastlægges i forbindelse med fremsendelse af skema A og B, der forventes fremsendt i januar måned 2020.

#### **Retligt grundlag**

Almenboligloven

#### **Handlemuligheder**

Byrådet har følgende muligheder:

1. at give tilsagn om forhåndsgodkendelse på, at projektet kan gennemføres med forbehold for, at endelig lokal- og kommuneplan godkendes og at almenboligloven i øvrigt overholdes.
2. at der gives afslag på en forhåndsgodkendelse, og projektet dermed ikke gennemføres.
3. at projektet afventer fremsendelse af skema A når lokalplanen er endelig godkendt.

#### **Vurdering**

Boligselskabet oplyser, at de oplever at der er stor efterspørgsel på store ungdomsboliger, og finansiering af grundkapitalen kan ske ved salg af kommunens grund anbefales det, at Slagelse Boligselskab får en forhåndsgodkendelse på følgende betingelser:

At de enkelte boligers m2 pr. bolig ikke overstiger 50.

At anskaffelsessummen på ungdomsboligerne holder sig indenfor det af staten fastsatte maksimumbeløb for støttet byggeri – der for ungdomsboliger udgør 24.320 kr. hertil energitillæg på 1.190 kr. for etagebyggeri (begge satser gældende for Slagelse kommune i 2019).

At der tages forbehold for, at lokal- og kommuneplan for området godkendes.

At Almenboligloven og øvrig lovgivning byggeriet er omfattet af i øvrigt overholdes

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Et forhåndstilsagn vil få følgende økonomiske konsekvenser:

| I hele 1.000 kr.       | Politikområde | 2019 | 2020     | 2021    | 2022 |
|------------------------|---------------|------|----------|---------|------|
| <b>Bevillingsønske</b> |               |      |          |         |      |
| Drift                  |               |      |          |         |      |
| Anlæg                  | Salg af grund |      | -4.133,3 |         |      |
| Afledt drift           |               |      |          | 0,065   |      |
| <b>Finansiering</b>    |               |      |          |         |      |
| Landsbyggefonden       | Grundkapital  |      |          | 3.949,2 |      |
| Kassen                 |               |      | -4133,3  | 3.949,3 |      |

Der vil blive fremsendt særskilt bevilling på grundsalg og bevilling på grundkapitallån vil blive berigtiget ved godkendelse af skema A.

Staten tildeler et ungdomsboligbidrag på 185 kr. pr. m2 bruttoetageareal (2019), hvoraf kommunen skal godtgøre Staten 20 % af udgiften. Udgiften for Slagelse kommune udgør ca. 65.000 kr. pr. år

En forudsætning for projektet er en kommunal garanti på 100 % af anskaffelsessummen af boligdelen.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Børn og Ungedirektøren indstiller,

**1. at** Slagelse Boligselskab får en forhåndsgodkendelse til gennemførelse af projektet på de nævnte betingelser og forbehold.

### **Bilag**

330-2019-348450 SB ansøgning forhåndsgodkendelse 19082019

330-2019-348451 SB KLØV 19.06.2019\_Tegninger

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

Ann Sibbern (O) undlod at stemme, med henvisning til, at der ikke gives en forhåndsgodkendelse før offentlig høring.

### **Bilag**

SB ansøgning forhåndsgodkendelse 19082019

SB KLØV 19.06.2019\_Tegninger

## Punkt 9: Genoptagelse - Udvidelse og renovering af svømmehaller (B)

### Sagsfremstilling

#### 9. Genoptagelse - Udvidelse og renovering af svømmehaller (B)

Sagsnr.: 330-2019-26360

Dok.nr.: 330-2019-367003

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Kultur- og Fritidsudvalget skal overfor Byrådet anbefale handlemulighed for det forestående arbejde med etablering af nyt bassin samt renovering af kommunens svømmehaller. Derudover skal udvalget over for Byrådet anbefale, om der skal gives anlægsbevilling på 300.000 kr. til akut optimering af brusersystemerne i Slagelse Svømmehal.

#### Baggrund

Byrådet har i Budget 2019-22 afsat midler til udvidelse og renovering af svømmehallerne. Der er afsat samlet 90 mio. kr. i årene 2019-2023. I det følgende beskrives udvidelses- og renoveringsbehov set i et bygningsperspektiv.

Økonomiudvalget drøftede på deres møde den 20. maj 2019 overordnet retning for renovering og nyetablering af bassin:

*Økonomiudvalget anbefalede, at arbejdet med 50 meters bassinet prioriteres, og bevillingssag til beslutning herom fremlægges til politiske beslutninger på møder i juni. I sagen redegøres for totaløkonomien i de to modeller bl.a. finansieringsbehov i forbindelse med nyanlæg af 50 meters bassin og renoveringer af eksisterende svømmehaller.*

#### Opførelse af ny svømmehal

Ny svømmehal med 50 m. bassin opføres som tilbygning til Slagelse Svømmehal, hvor der fokuseres på tekniske løsninger, som medfører lave driftsomkostninger, samt at tilbygningen bliver en del af et velfungerende svømmecenter mht. funktionalitet og arkitektur. Overslagspris ca. 92,5 mio. kr. (Handlemulighed 1a).

Tilbygningen kan opføres billigst muligt med overjordisk bassin i en simpel standardhal. Pris ca. 62,5 mio.kr. Denne løsning vil medføre større driftsomkostninger og giver ikke optimal funktionalitet og arkitektonisk sammenspil med den eksisterende svømmehal (Handlemulighed 1b).

#### Handlemuligheder

1. Opførelse af optimeret svømmehal pris ca. 92,5 mio. kr. (Handlemulighed 1a)
2. Opførelse af svømmehal billigst muligt pris ca. 62,5 mio. kr. (Handlemulighed 1b)

#### Renoveringsbehov Slagelse Svømmehal - Akut renoveringsbehov:

Projekt til renovering af facader og tag udføres hurtigst muligt for at opnå den bedste tekniske og arkitektoniske løsning samt de bedste sammenbygningsdetaljer mellem facader og tag.

Skrå facader bør renoveres generelt indenfor kort tid, da isolering og vinduesbånd er under kraftig nedbrydning. En del af de skrå facader og vinduesbånd er i dag midlertidig understøttet og bør renoveres/udskiftes hurtigst muligt. Svømmehal må lukkes, mens renoveringsarbejderne pågår. Overslagspris 12 mio. kr. Svømmehallen lukkes 2 måneder.

#### Øvrige kendte renoveringsbehov:

Tag over svømmehallen bør udskiftes indenfor en kortere årrække, herunder renovering af belysning og akustisk regulering. Overslagspris 11,5 mio. kr. Svømmehallen lukkes i 8 måneder.

Økonomisk og arbejdsmæssigt vil det være mest hensigtsmæssigt at udføre tag- og facaderenovering i én arbejdsgang, hvorved der kan spares ca. 2 mio. kr., mens svømmehallen er lukket i 8 måneder.

De nuværende omklædningsfaciliteter trænger til en gennemgribende renovering indenfor en kortere årrække. Dette kan evt. udføres, når en ny svømmehal med nye omklædningsfaciliteter er opført. Overslag 6,5 mio. kr.

#### Handlemuligheder

1. Renovering af akutte behov, mens ny svømmehal projekteres. Øvrige renoveringsarbejder udføres, når ny svømmehal er ibrugtaget. Overslagspris ca. 30 mio. kr.
2. Alle kendte renoveringsbehov udføres samlet hurtigst muligt. Overslagspris ca. 28 mio. kr.

#### Renoveringsbehov Korsør Svømmehal - Akut renoveringsbehov:

Den øverste del af bassinerne samt promenadedækket omkring bassinerne er under kraftig nedbrydning, og dækket er midlertidig understøttet. Det er foreløbigt vurderet, at dæk og bassinkanter må renoveres/udskiftes senest i 2022. Denne frist kan muligvis forlænges ved en revurdering i 2022.

Renoveringsarbejderne skønnes at tage ca. 12 måneder, hvor svømmehallen må være lukket. Overslagspris ca. 18,6 mio. kr.

#### **Øvrige kendte renoveringsbehov:**

Der er behov for nye vandbehandlingsanlæg til alle bassiner. Det vil være mest hensigtsmæssigt at udskifte disse i forbindelse med renovering af promenadedæk og bassinkanter, når svømmehallen er lukket, da arbejderne ellers medfører yderligere lukning af svømmehallen. Overslagspris ca. 6,4 mio. kr.

Bade- og omklædningsrum trænger til renovering, idet der er vandgennemtrængning fra øverste til nederste etage. Arbejdet kan udføres i en sommerperiode, mens svømmehallen er lukket. Overslagspris ca. 2,5 mio. kr.

#### **Handlemuligheder**

1. Bade- og omklædningsfaciliteter renoveres, mens ny svømmehal i Slagelse projekteres. Øvrige renoveringsarbejder udføres, når ny svømmehal i Slagelse er ibrugtaget. Overslagspris ca. 27,5 mio. kr.
2. Alle kendte renoveringsbehov udføres samlet hurtigst muligt. Overslagspris ca. 27,5 mio. kr.

#### **Retligt grundlag**

I henhold til Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn skal anlægsbudgettet frigives af Byrådet.

#### **Handlemuligheder**

Kultur- og Fritidsudvalget kan vælge at anbefale over for Økonomiudvalget,

- 1) At der bygges et 50 m. bassin som tilbygning til Slagelse Svømmehal. Alle kendte skader på Korsør og Slagelse Svømmehaller renoveres.
- 2) At Korsør og Slagelse Svømmehaller renoveres, så alle kendte skader udbedres hurtigst muligt.
- 3) At der gives anlægsbevilling på 300.000 kr. til akut optimering af brusersystemerne i Slagelse Svømmehal.

Økonomi til begge handlemuligheder er udspecificeret i bilag 1D. Tidsplan for renovering og nybygning beskrives i bilag 3.

#### **Vurdering**

Det vurderes, at behovet for en gennemgribende renovering af begge svømmehaller er tiltrængt, såfremt svømmehallerne skal kunne bruges fremadrettet. Der er ligeledes behov for yderligere vandtid til især svømmeklubben i Slagelse, hvilket på sigt vil kunne minimere købet af timer på Gerlev Idrætshøjskole, såfremt der bygges et nyt 50 meter bassin, der vil give mulighed for at flytte midler fra timekøb til drift af nyt bassin.

CKE vurderer, at der til at etablere en ny hal med 50 m bassin samt renovering af kendte skader i de nuværende haller bør tilføres 60 mio. kr. til projektet, idet den nye hal bør bygges med optimale tekniske løsninger for at nedbringe driftsomkostningerne mest muligt. Samt at den nye hal opføres, så den opleves som en venlig og velfungerende del af et samlet svømmecenter.

En billigere løsning med f.eks. et overjordisk bassin vil medføre udfordringer ift. tilgængelighed for alle, idet gulvplan i ny hal vil ligge ca. 2,5 m. over terræn og gulv end eksisterende svømmehal.

Renovering af alle kendte skader bør foretages hurtigst muligt og kan ikke udskydes yderligere. Der skal gøres opmærksom på, at udgifterne til renovering kan ændre sig, hvis der under renoveringsarbejderne viser sig forhold, som er skjult i dag.

Ved etablering af nyt bassin i Slagelse bør der indtænkes bevægelsesmuligheder omkring faciliteten, der tilgodeser Antvorskov Skoles mange elever samt den selvorganiserede og organiserede idræt. Både fordi arealet vil blive tættere bebygget, men også for at skabe et så stort flow af mennesker som muligt, der kan være idrætsaktive.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

##### **Handlemulighed 1 – 1a og 1b – Ny svømmehal inkl. renovering**

Korsør Svømmehal vil være lukket 2 måneder sommeren 2019, og Slagelse Svømmehal vil være lukket 2 måneder sommeren 2020, mens akutte renoveringer foretages.

Ny hal med 50 m bassin kan ibrugtages ultimo 2022. Efterfølgende renoveres Slagelse Svømmehal i 2023 og Korsør Svømmehal i 2024. Ved denne løsning vil Slagelse Svømmehal være åben i hele renoveringsperioden, og brugere af Korsør Svømmehal vil kunne henvise til den nye hal i Slagelse, mens svømmehallen i Korsør renoveres.

Det forudsættes, at projektet tilføres min. 30 mio. kr., såfremt det ønskes at opføre en ny hal med 50 m. bassin billigst muligt (1b). Hvis den nye hal skal optimeres arkitektonisk og teknisk, skal projektet tilføres i alt 60 mio. kr. (1a). Såfremt

der i projektets programmeringsfase skal indarbejdes f.eks. flerfunktionskrav til bygningen eller udearealer, vil dette medføre yderligere finansieringsbehov.

Det skønnes, at en ny svømmehal medfører øgede indtægter på ca. 100.000 kr. pr. måned. Øgede lønudgifter på ca. 110.000 kr. pr. måned til drift og øget bygningsdrift på ca. 167.000 pr. måned.

NB. Ved lukning af Korsør Svømmehal vil manglende indtægter være 87.000 kr. pr. måned, mens lønudgifterne til drift er 200.525 kr. pr. måned.

Ved lukning af Slagelse Svømmehal vil manglende indtægter være 241.000 kr. pr. måned, mens lønudgifterne til drift er 283.000 kr. pr. måned.

## **Handlemulighed 2 – Kun renovering af eksisterende svømmehaller**

Der udbydes et samlet projekt for renoveringsarbejderne. Derefter lukkes Korsør Svømmehal i ca. 12 måneder, mens renoveringsarbejderne pågår dér. Dernæst lukkes Slagelse Svømmehal i 8 måneder under renoveringen af denne, hvorefter begge svømmehaller vil være renoveret ultimo 2021. Udbedring af kendte skader i begge svømmehaller er beregnet at koste ca. 49 mio. kr., hvorefter der vil restere ca. 34,5 mio. kr. af de afsatte midler, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at opføre en ny hal med 50 m bassin.

NB. Ved lukning af Korsør Svømmehal vil manglende indtægter være 87.000 kr. pr. måned, mens lønudgifterne til drift er 200.525 kr. pr. måned.

Ved lukning af Slagelse Svømmehal vil manglende indtægter være 241.000 kr. pr. måned, mens lønudgifterne til drift er 283.000 kr. pr. måned.

| I hele 1.000 kr.       | Politikområde | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------------|---------------|------|------|------|------|
| <b>Bevillingsønske</b> |               |      |      |      |      |
| Drift                  |               |      |      |      |      |
| Anlæg                  | 5.01          | 300  |      |      |      |
| Afledt drift           |               |      |      |      |      |
| <b>Finansiering</b>    |               |      |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb   | 5.01          | -300 |      |      |      |
| Kassen                 |               |      |      |      |      |

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

- 1. at** Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler handlemulighed 1a optimeret svømmehal pris ca. 92,5 mio. kr. overfor Byrådet.
- 2. at** Kultur- og Fritidsudvalget over for Byrådet anbefaler, at der gives anlægsbevilling på 300.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb for 2019 til akut optimering af brusersystemerne i Slagelse Svømmehal.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:**

### **Fraværende:**

At 1 - Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet, at der arbejdes videre med handlemulighed 1a og 1 b. Økonomiudvalget ønskede en supplerende ekstern vurdering af alternative tekniske og økonomiske muligheder for udvidelse af svømmehal og renovering af eksisterende svømmehaller.

Økonomiudvalget anbefaler bemærkninger fra Kultur- og Fritidsudvalget om, at projektet tager højde for fremtidens teknologiske muligheder samt bæredygtighed. Endvidere at der ved anlæg tænkes i muligheder for flere funktionaliteter.

At 2 - anbefales til Byrådets godkendelse.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod opførelse af nyt 50 meters bassin, men godkendte renovering af de eksisterende svømmehaller.

**Beslutning i Byrådet den 24. juni 2019:**

**Fraværende:**

At 1 - Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Thomas Clausen (Ø) og Anders Nielsen (A) kunne ikke tilslutte sig etablering af et 50 meters bassin.

At 2 - Godkendt.

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. juni 2019:**

**Fraværende:** Anne Bjergvang (A)

At 1: Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Anders Nielsen (A) stemte imod, idet han ikke kunne tilslutte sig etablering af 50 meters basin for ekstra 30 mio. kr., men alene renoveringsopgaver.

Udvalget ønsker, at projektet tager højde for fremtidens teknologiske muligheder samt bæredygtighed. Endvidere er der et ønske om, at der ved anlæg tænkes i muligheder for flere funktionaliteter.

At 2: Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Udvalget indstiller tillige til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse, at der frigives 6,5 mio. kr. i 2019 af afsat anlægsbevilling til igangsætning af projektet jfr. At 1.

**Administrative bemærkninger:**

Punktet genoptages i forhold til igangsætning af renoveringen af Slagelse Svømmehal, jf. ønske fra Kultur- og Fritidsudvalget i juni.

Der søges om frigivelse af 1 mio. kr. i 2019 til projektering af vedligeholdelsesarbejderne (med udførsel medio 2020), samt frigivelse af 0,5 mio. kr. til opstart af udbud vedr. nybyggeri af 50m bassin jf. Økonomiudvalgets beslutning i august.

Vedlagt revideret økonomisk overslag

**Bilag**

330-2019-226342 Bilag 1D.Overslag handlemuligheder

330-2019-220936 Bilag 3. Tidsplan aktiviteter

330-2019-225465 Brugen af svømmehallerne

330-2019-227175 Bilag: Anlægsbevilling, Slagelse Svømmehal

330-2019-367751 Revideret Overslag over handlemuligheder

**Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

**Fraværende:**

Økonomiudvalget indstiller til Byrådets godkendelse,

At 1 - Der frigives 1 mio. kr. i 2019 til projektering af vedligeholdelsesarbejderne, med udførelse i 2020.

At 2 - Der frigives 0,5 mio. kr. til opstart af udbud vedrørende nybyggeri af 50 m bassin jfr. beslutning i Økonomiudvalget i august 2019.

Finansiering følger af revideret økonomisk overslag.

## **Bilag**

Bilag 1D.Overslag handlemuligheder

Bilag 3. Tidsplan aktiviteter

Brugen af svømmehallerne

Bilag: Anlægsbevilling, Slagelse Svømmehal

Revideret Overslag over handlemuligheder

## Punkt 10: Brug af restmidler fra pulje til solceller (B)

### Sagsfremstilling

#### 10. Brug af restmidler fra pulje til solceller (B)

Sagsnr.: 330-2015-78989

Dok.nr.: 330-2019-352368

Åbent

Kompetence: Byrådet.

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om restbeløb på ca. 1.0 mio. kr. til etablering af solceller skal benyttes til at øge Slagelse Kommunes selskabskapital i SK Forsyning med henblik på at styrke selskabets indsats inden for den grønne omstilling.

#### Baggrund

På udvalgsmøde i Erhverv- og Teknikudvalget d. 1. april 2019 ”Status på etablering af solceller” redegjorde administrationen for status for etablering af solceller.

Der var afsat 4.7. mio. kr. til etablering af solceller på kommunale bygninger. I dag er der etableret solceller på 10 ejendomme. Derudover er indkøbt anlæg til 2 ejendomme, hvor egnet placering endnu ikke er fundet. De samlede udgifter forventes at udgøre ca. 3.6 mio. kr., hvorfor der resterer et restbeløb på ca. 1.0 mio. kr.

Begrundelsen herfor er, at det har været, meget svært at finde egnede bygninger, hvor bl.a. bygningernes placering og plangrundlaget giver mulighed for placering af solceller, ligesom rentabiliteten ikke har været særligt god.

På møde d. 1. april ønskede udvalget derfor, at restbeløbet disponeres til et muligt samarbejde mellem Slagelse Kommune og SK Forsyning om at fremme den grønne omstilling.

En realisering af beslutningen kan bl.a. begrundes i at:

- Det i Byrådets ejerstrategi for SK Forsyning fremgår, at ”Selskabet skal understøtte kommunens vision og strategi for miljø og klima ved gennem sit virke at arbejde for en bæredygtig udvikling ikke mindst i forhold til beskyttelse og forbedring af miljø og klima”. Også forfølgelse af FN’s verdensmål indgår i strategien. Blandt disse verdensmål er eksplicit nævnt mål 7 ”Bæredygtig energi” og mål 12 ”Ansvarligt forbrug og produktion”.
- Af budgetaftalens pkt. 26 fremgår det, at FN’s verdensmål skal fylde mere i den politiske styring af Slagelse Kommune
- Da SK Forsyning, som er 100 % ejet af kommunen, har det største potentiale til at løfte klima- og miljøudfordringerne i forhold til nedbringelse af co2, foreslås det derfor at styrke det finansielle grundlag for en grøn omstilling indenfor rammerne af SK Forsynings virksomhed – herunder ikke mindst på el- og varmeområdet.

En mulighed inden for lovgivningens rammer vil her være at øge Slagelse Kommunes aktiekapital i SK Forsyning med de uforbrugte midler til etablering af solcelle, dvs. 1. mio. kr. i form af et kapitalindskud.

Det vil være et krav, at styrkelsen af kapitalgrundlaget konkret og direkte omsættes i handling således, at det målbart øger bl.a. andelen af vedvarende energi i SK Forsynings samlede virksomhed og at dette dokumenteres ved afrapportering til kommunen.

En Byrådsbeslutning om forøgelse af aktiekapitalen skal efterfølgende godkendes på en ekstraordinær generalforsamling i SK forsyning.

#### Retligt grundlag

Selskabsloven, Elforsyningsloven, Varmeforsyningsloven og Kommunalfuldmagten.

#### Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at bruge restmidlerne til at fremme den grønne omstilling ved at øge kommunens aktiekapital med de uforbrugte midler til etablering af solceller.

Alternativt kan Byrådet overføre midlerne til kassen.

## **Vurdering**

Såfremt Byrådet ønsker at midlerne fortsat skal øremærkes grøn omstilling / nedbringelse af co2, er det administrationens opfattelse at effekten vil være størst ved at øge Slagelse Kommunes aktiekapital i SK Forsyning under forudsætning for at midlerne konkret bruges til at øge mængden af vedvarende energi.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Investeringer i solceller kan jf. lånebekendtgørelsen finansieres via lån, og det har været en del af forudsætningen for anlægsbevillingen. Et kapitalindskud i SK Forsyning kan derimod ikke lånefinansieres, og det betyder, at udgiften svarer til en kassefinansiering.

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen.

## **Indstilling**

Centercheferne for Miljø, Plan og Teknik og Kommunale Ejendomme indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at** uforbrugte midler til etablering af solceller, ca. 1.0 mio. kr. benyttes til at øge Slagelse Kommunes aktiekapital i SK Forsyning med henblik på at fremme den grønne omstilling og
- 2. at** indskuddet på 1. mio. kr. i SK Forsyning A/S kassefinansieres.

## **Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 9. september 2019:**

### **Fraværende:**

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen overfor Økonomivalget og Byrådet.

Udvalget ønsker, at restmidlerne kan anvendes til andre formål indenfor udvalgets ramme.

Anders Koefoed (V) udtrykker, at det endvidere bør prioriteres at opsætte de allerede indkøbte anlæg.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

### **Fraværende:**

Erhvervs- og Teknikudvalget har ikke anbefalet indstillingen overfor Økonomiudvalget og Byrådet. Udvalget ønsker, at restmidlerne kan anvendes til andre formål indenfor udvalgets ramme.

Thomas Clausen (Ø) ønskede at udsætte sagen indtil endeligt regnskab foreligger.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at sagen afvises med henvisning til Erhvervs- og Teknikudvalgets beslutning.

# Punkt 11: Frigivelse af anlægsmidler - Ny daginstitution ved Jonslunden (B)

## Sagsfremstilling

### 11. Frigivelse af anlægsmidler - Ny daginstitution ved Jonslunden (B)

Sagsnr.: 330-2019-58663

Dok.nr.: 330-2019-352107

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal via fagudvalget træffe beslutning om at give anlægsbevilling til rådighedsbeløb på kr. 100.000 i 2019, kr. 15.000.000 i 2020 og kr. 11.900.000 i 2021 – i alt kr. 27.000.000 til ny daginstitution ved Jonslunden i Slagelse.

#### Baggrund

Der er i forbindelse med Budget 2019-2022 afsat 19,9 mio. kr. i 2019 og 22,1 mio. kr. i 2020 til anlæg af ny daginstitution i Slagelse by. På Børne- og Ungeudvalgets møde den 3. juni 2019 blev det besluttet at placere en ny integreret daginstitution for 0-6 årige ved Jonslunden, hvor der er tilvejebragt lokalplan med plads til en daginstitution for 120 børn. Samlede udgifter til etablering af daginstitutionen vurderes af Center for Kommunale Ejendomme at udgøre 27 mio. kr. Udbud af totalrådgivning på opgaven er påbegyndt, og daginstitutionen forventes ibrugtaget juni 2021.

#### Retligt grundlag

Den kommunale styrelseslov.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at anbefale frigivelse af 27 mio. kr. af rådighedsbeløbet, så projektarbejdet kan påbegyndes. Alternativt bliver projektet ikke igangsat.

#### Vurdering

Administrationen anbefaler, at Byrådet via fagudvalget træffer beslutning om at give anlægsbevilling til 27 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb, således at projektarbejdet kan påbegyndes, og byggeriet kan ibrugtages juni 2021.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Anlægsbevillingen er en udmøntning af det i budget 2019-2022 afsatte rådighedsbeløb.

| I hele 1.000 kr.       | Politikområde | 2019 | 2020    | 2021    | 2022 |
|------------------------|---------------|------|---------|---------|------|
| <b>Bevillingsønske</b> |               |      |         |         |      |
| Drift                  |               |      |         |         |      |
| Anlæg                  | 8.02          | 100  | 15.000  | 11.900  |      |
| Afledt drift           |               |      |         |         |      |
| <b>Finansiering</b>    |               |      |         |         |      |
| Afsat rådighedsbeløb   | 8.02          | -100 | -15.000 | -11.900 |      |
| Kassen                 |               |      |         |         |      |

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Centerchefen for Børn og Unge indstiller,

1. at Børne- og Ungeudvalget over for Byrådet anbefaler, at der bliver givet anlægsbevilling kr. 100.000 i 2019, 15.000.000 i 2020 og 11.900.000 i 2021 af det afsatte rådighedsbeløb.

**Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 2. september 2019:****Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse.

Udvalget efterlyser muligheder for, at processerne kan optimeres/afkortes i forhold til gældende lovgivning om krav til udbudsprocesser og tilsvarende.

**Bilag**

330-2019-352155 Bilag 1 - Ansøgning om anlægsbevilling

330-2019-352153 Bilag 2 - Tidsplan pr. 1. juli 2019

**Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:****Fraværende:**

Økonomiudvalget indstiller til Byrådets godkendelse,

At 1 - Daginstitutionen Jonsgården, der er en del af anlægsprojektet "Nye daginstitutioner i Slagelse by" på 42 mio. kr. udskilles som et særskilt anlægsprojekt på 27 mio. kr.

At 2 - Der på anlægsprojektet " Nye daginstitutioner i Slagelse by" herefter er et rådighedsbeløb på 15 mio. kr.

At 3 - Til finansiering af anlægsbevillingen til Jonsgaarden omplaceres et rådighedsbeløb på 13,5 mio. kr. fra budget 2022 til 2020.

At 4 - Der gives en anlægsbevilling kr. 100.000 i 2019, 15 mio. kr. i 2020 og 11,9 mio. kr. i 2021 af det afsatte rådighedsbeløb.

Inden møde i Byrådet afdækkes mulighederne for, at projektet færdiggøres hurtigere end den beskrevne plan.

Anlægsbilaget revideres efter byrådsbehandlingen.

**Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om anlægsbevilling

Bilag 2 - Tidsplan pr. 1. juli 2019

## Punkt 12: Anlægsregnskab og skema C ved etablering af 25 almene handicapboliger og serviceareal på Rosenkildevej i Slagelse(B)

### Sagsfremstilling

#### 12. Anlægsregnskab og skema C ved etablering af 25 almene handicapboliger og serviceareal på Rosenkildevej i Slagelse(B)

Sagsnr.: 330-2013-76781

Dok.nr.: 330-2019-175327

Åbent

Kompetence: Byråd

#### Beslutningstema

Der fremlægges anlægsregnskaber og skema C ved etablering af 25 almene handicapboliger og serviceareal på Rosenkildevej i Slagelse.

#### Baggrund

Byrådet godkendte den 29. august 2011, at de 25 almene boliger med tilknyttede servicearealer for personale blev placeret på Rosenkildevej i Slagelse. Der blev efterfølgende udarbejdet og godkendt lokalplan 1110 for arealet.

Byrådet godkendte den 26. januar 2015 tilsagn om støtte (skema A) og den 31. august 2015 anskaffelsessum (Skema B). vedr. etablering af 25 almene boliger med serviceareal på Rosenkildevej i Slagelse.

Boliger og servicearealet blev taget i brug den 1. marts 2017, hvor beboerne flyttede fra hhv. botilbud i Rosenkildeparken og hjemmefra.

Der kan nu fremlægges anlægsregnskab for boliger og serviceareal.

#### Regnskab for 25 ældre-/handicapboliger inkl. boligernes fællesarealer.

Det udarbejdede regnskab for de 25 boliger viser:

- En endelig anskaffelsessum for boligerne på 47,394 mio. kr. inkl. moms svarende til et mindreforbrug på 0,025 mio. kr. Mindreforbruget er beregnet ud fra den politisk godkendte anskaffelsessum efter licitationsresultatet på kr. 47,419 mio. kr. inkl. moms.
- Der vedlægges regnskab for boligerne som **bilag 1**
- Der vedlægges skema C for boligerne som **bilag 2**

#### Regnskab for servicearealerne for personale

Det udarbejdede regnskab for servicearealerne viser:

- En endelig anskaffelsessum for servicearealerne på netto 4,566 mio. kr. excl. moms efter modtagelse af servicearealtilskud fra staten på 1,0 mio. kr. Sammenholdt med nettobevillingen på 4,664 mio. kr. excl. moms viser regnskabet et mindreforbrug på 0,098 mio. kr. excl. moms.
- Der vedlægges regnskab for serviceareal som **bilag 1**
- Der vedlægges skema C for serviceareal som **bilag 3**

Der vedlægges samtidigt revisorerklæringer fra BDO for anlægsregnskaber og skema C for boliger og servicearealer som **bilag 4A-D**.

#### Regnskab for salg af grund

Ved godkendelsen af byggeriet blev det besluttet, at Slagelse Kommune solgte byggegrunden til projektet. Der blev givet anlægsbevilling til en indtægt på 3,125 mio. kr. for salg af grunden. Der aflægges på denne baggrund anlægsregnskab for indtægten fra salget af grunden. Rådighedsbeløbet lyder af tekniske årsager på -3,127 mio. kr. Mindreindtægten på 0,002 mio. kr. finansieres via kassen. Regnskabet for indtægten fra salg af grund er ikke underlagt ekstern revision.

Der vedlægges anlægsregnskab for indtægten fra salg af grund som **bilag 1B**.

#### Retligt grundlag

Lov om almene boliger §§ 91, 98 og 127 vedrørende garanti og §§ 105, 115 og 115a vedrørende etablering samt Slagelse Kommunes regler for økonomistyring vedr. anlægsregnskaber over 2,0 mio. kr.

#### Handlemuligheder

De fremlagte regnskaber belyser ud fra gældende regler og praksis resultaterne af anlægsprojekterne for henholdsvis boligerne og servicearealer med en sammenholdning af de givne bevillinger og de afholdte udgifter. Hertil kommer de udarbejdede vedlagte revisionsrapporter.

Med baggrund i regnskaberne og revisionsrapporterne kan Byrådet beslutte at godkende regnskaberne med tilhørende skema C. Byrådet kan også beslutte at bede om supplerende oplysninger til regnskaberne.

### Vurdering

Det er administrationens vurdering at de fremlagte anlægsregnskaber med tilhørende revisionsrapport kan godkendes.

### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Mindreforbruget vedr. boligerne indgår i den endelige finansiering af boligerne og skal derfor ikke tilføres kassen, men benyttes til nedbringelse af lånet.

Det samlede mindreforbrug vedr. servicearealet på i alt 0,098 mio. kr. foreslås tilført kassen.

| I hele 1.000 kr.       | Politikområde | 2019     | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------------|---------------|----------|------|------|------|
| <b>Bevillingsønske</b> |               |          |      |      |      |
| Drift                  |               |          |      |      |      |
| Anlæg, 9043-0          | 4.01          | -98      |      |      |      |
| Anlæg, 9043-1          | 4.01          | -25      |      |      |      |
| Anlæg, 9043-2          | 1.05          | 2        |      |      |      |
| Afledt drift           |               |          |      |      |      |
| <b>Finansiering</b>    |               | 25       |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb   |               |          |      |      |      |
| Kassen                 |               | 98<br>-2 |      |      |      |

### Konsekvenser for andre udvalg

Borgere, der anvises en bolig i en af de 25 boliger vil afhængig af indtægtsgrundlag i form af kontanthjælp, førtidspension eller alderspension være berettiget til boligsikring eller boligydelse efter en individuel beregning.

### Indstilling

Handicap og Psykiatrichefen indstiller,

1. at anlægsregnskabet og anskaffelsessummen for de 25 boliger på 47,394 mio. kr. incl. moms godkendes.
2. at skema C for de 25 almene boliger godkendes.
3. at mindreforbruget vedr. de 25 almene boliger på 0,025 mio. kr. benyttes til nedbringelse af lånet.
4. at anlægsregnskabet og anskaffelsessummen for serviceareal på 4,566 mio. kr. excl. moms godkendes.
5. at skema C for servicearealet godkendes.
6. at mindreforbruget vedr. servicearealet på 0,098 mio. kr. excl. moms tilføres kassen.
7. at anlægsregnskabet vedr. salg af grund godkendes.
8. at mindreindtægt vedr. salg af grund på 0,002 mio. kr. finansieres af kassen.

### Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 4. september 2019:

Fraværende: Sofie Janning (A)

Udvalget fulgte indstillingen.

### Bilag

330-2019-268380 Bilag 1 Anlægsregnskab\_Rosenkildevej 101, 4200  
Slagelse\_underskrevet

|                 |                                                                                          |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 330-2019-356292 | Bilag 1b - Anlægsregnskab salg af grund                                                  |
| 330-2019-268382 | Bilag 2 Skema C Bolig                                                                    |
| 330-2019-268385 | Bilag 3 Skema C Service                                                                  |
| 330-2019-268390 | Bilag 4A Påtegning - anlægsregnskab - Slagelse Kommune - Rosenkildevej 25 almene boliger |
| 330-2019-268394 | Bilag 4B Påtegning - anlægsregnskab - Slagelse Kommune - Rosenkildevej servicearealer    |
| 330-2019-268397 | Bilag 4C Påtegning skema C - Slagelse Kommune 25 boliger - Rosenkildevej                 |
| 330-2019-268400 | Bilag 4D Påtegning skema C - Slagelse Kommune servicearealer - Rosenkildevej             |

**Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

**Fraværende:**

At 1 til 8 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

**Bilag**

Bilag 1 Anlægsregnskab\_Rosenkildevej 101, 4200 Slagelse\_underskrevet

Bilag 1b - Anlægsregnskab salg af grund

Bilag 2 Skema C Bolig

Bilag 3 Skema C Service

Bilag 4A Påtegning - anlægsregnskab - Slagelse Kommune - Rosenkildevej 25 almene boliger

Bilag 4B Påtegning - anlægsregnskab - Slagelse Kommune - Rosenkildevej servicearealer

Bilag 4C Påtegning skema C - Slagelse Kommune 25 boliger - Rosenkildevej

Bilag 4D Påtegning skema C - Slagelse Kommune servicearealer - Rosenkildevej

## **Punkt 13: Forslag til ændringer af Lokalplan 48 Rude Lokalcenter samt Kommuneplantillæg nr. 32 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)**

### **Sagsfremstilling**

#### **13. Forslag til ændringer af Lokalplan 48 Rude Lokalcenter samt Kommuneplantillæg nr. 32 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)**

Sagsnr.: 330-2019-23950

Dok.nr.: 330-2019-317219

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 48 Rude lokalcenter samt Kommuneplantillæg nr. 32 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

#### **Baggrund**

Den 6. maj godkendte Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget en anmodning om ny lokalplan for det gamle hospital i Rude, da grundejer ønsker at omdanne hospitalet til boliger.

Lokalplanforslaget er udarbejdet som ændringer i eksisterende lokalplan 48 Rude lokalcenter fra 1988. Dette er en ny procedure muliggjort af revisionen af planloven i 2017, der foresimpler lokalplansprocessen for lokalplaner af mindre omfang. I stedet for at lave en ny lokalplan, er ændringer markeret i lokalplanen med gult og den pågældende matrikel 5r, er tilføjet som selvstændigt delområde.

Lokalplanen og kommuneplantillægget skal give mulighed for, at det gamle hospital på Tingstien 1b kan omdannes til tre lejeboliger tilsvarende funktionen Tingstien 1a. Derudover sikrer lokalplanændringerne bedre trafikale forhold i krydset mellem Tingstien og Østervej, da det private parkeringsareal adskilles fra det kommunale vejareal.

Endvidere indeholder lokalplanforslaget nye bevaringsbestemmelser for den oprindelige del af hospitalet fra 1902, der har høj arkitektonisk værdi og samtidig er vigtig for landsbyens historie. Rude indgår i kulturmiljøet Herregårdslandskabet Holsteinborg-Snedinge, da landsbyen med sin nære tilknytning til Holsteinsborg Gods har en særlig historie og karakter. Beskrivelsen af kulturmiljøet ligger stor vægt på, hvordan Rude har rummet mange offentlige funktioner i forhold til sin størrelse, her i blandt hospitalet. Mange af disse bygninger er i dag omdannet til boliger, men deres offentlige karakter træder stadig frem i arkitekturen og binder landsbyen sammen. Bevaringsbestemmelserne gælder bevaring af tagudtrykket og de oprindelige facader i blankmur med detaljer.

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget, hvor det konkluderes, at lokalplanlægningen ikke udløser en miljøvurdering.

#### **Retligt grundlag**

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter paragraf 23c.

#### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til lokalplan 48 Rude lokalcenter med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 32 til Slagelse Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at hospitalet ikke kan omdannes til boliger.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

#### **Vurdering**

Administrationen anbefaler, at forslag til lokalplan vedtages og sendes i offentlig høring. Det vil styrke landsbyen at have flere lejeboliger. Derudover vil en restaurering af hospitalet forskønne landsbyen og bidrage til at bevare og formidle kulturmiljøet i Rude.

Vedtages forslag til lokalplan ikke vil brugsmulighederne for det gamle hospital forsat være begrænset til offentlige formål, og bygningen må derfor forventes fortsat at stå tom og gradvist forfalde.

### **Indstilling**

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

- 1. at** Forslag til Lokalplan 48, Rude lokalcenter, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 32 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
- 2. at** afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
- 3. at** borgermødet afholdes i Bissrup forsamlingshus d. 1. eller 2. oktober 2019 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2019:**

#### **Fraværende:**

At 1-3; Anbefales med borgermøde d. 1. oktober.

### **Bilag**

- 330-2019-321115 0619\_MVscreeningsskema lp 48
- 330-2019-321112 Kommuneplantillæg -32 lokalplan 48 - rude lokalcenter
- 330-2019-357815 Lokalplanforslag 48 Rude Lokalcenter
- 330-2019-337425 Hvidbog\_forhørring LP 48 Rude Lokalcenter kpt 32
- 330-2019-337457 §23 Tingstien 1b, Rude. Høringssvar Museum Vestsjælland

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

#### **Fraværende:**

At 1 til 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse med borgermøde den 1. oktober 2019.

### **Bilag**

- 0619\_MVscreeningsskema lp 48
- Kommuneplantillæg -32 lokalplan 48 - rude lokalcenter
- Lokalplanforslag 48 Rude Lokalcenter
- Hvidbog\_forhørring LP 48 Rude Lokalcenter kpt 32
- §23 Tingstien 1b, Rude. Høringssvar Museum Vestsjælland

# **Punkt 14: Forslag til lokalplan 1222, Boliger og kontorer ved Østerbro i Slagelse, med kommuneplantillæg 29 (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **14. Forslag til lokalplan 1222, Boliger og kontorer ved Østerbro i Slagelse, med kommuneplantillæg 29 (B)**

**Sagsnr.:** 330-2018-60032

**Dok.nr.:** 330-2019-281852

**Åbent**

**Kompetence:** Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 1222, Boliger og kontorer ved Østerbro i Slagelse, med forslag til kommuneplantillæg nr. 29 og tilhørende miljøvurderingsscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

#### **Baggrund**

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på møde den 1. april 2019 at igangsætte en lokalplan for etageboliger og kontorer ved Østerbro i Slagelse. Planlægningen er igangsat på anmodning fra Slagelse Boligselskab, som ønsker at bygge på den tidligere kommunalt ejede hjørnegrund ved vejkrydset Østerbro/Jernbanegade. Arealet er i dag omfattet af lokalplan 158, Område ved Vestsjællandscenteret.

Lokalplanforslaget viser, hvordan der kan gives mulighed for opførelse af et punkthus i 8 etager med et samlet etageareal på ca. 2450 m<sup>2</sup>. Etagebebyggelsen skal anvendes til ungdomsboliger og kontorer samt supplerende funktioner, bl.a. foyer, teknik og depoter. Da bebyggelsen overvejende er til boliger, kan der kun etableres kontorer på 7. og 8. etage samt i en del af stueetagen.

Forslagets bestemmelser for bebyggelsens udseende afspejler en vision om en markant bebyggelsesmæssig fortætning og et nybyggeri med en klar arkitektonisk identitet, som kan blive et nyt pejlemærke og vartegn for Slagelse by. I bestemmelserne fastlægges det, at etagebebyggelsen skal fremstå som en markant og moderne etageejendom med en afrundet bygningskrop og et ensartet, let genkendeligt udtryk i alle retninger. Facaderne skal udføres med en pladebeklædning i gyldne og brunlige nuancer. Opholdsarealer for boliger og kontorer etableres på tagterrasser i de øverste 2 etager. En del af arealet på tagterrasser skal være tilgængeligt for offentligheden.

De ubebyggede arealer omkring etagebebyggelsen udlægges til parkerings- og færdsels-areal. Der skal til ny etagebebyggelse anlægges 27 parkeringspladser, her af mindst 8 på egen grund. Lokalplanens krav til parkering forudsætter dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne hen over døgnet, hvor brugen af pladserne deles mellem bebyggelsens boliger og kontorerhverv. Ligeledes forudsættes det på grund af den centrale og stationsnære placering, at beboere og brugere benytter offentlig transport, cykler eller går til og fra området.

Vejadgang til lokalplanområdet og til ny etagebebyggelse skal på grund af trafiksikkerhed ske fra eksisterende rundkørsel på Østerbro. Adgangsvejen skal anlægges og tinglyses som privat fællesvej over nabomatriklerne (parkeringsplads for Vestsjællandscenteret).

Sammen med lokalplanforslaget er der udarbejdet forslag til et tillæg til Kommuneplan 2017 med nye rammebestemmelser for bebyggelsesprocent og etageantal. Området fastholdes som centerområde.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene været afholdt en lovpligtig for-offentlighedsfase i perioden fra den 20. maj til den 3. juni 2019. Kommunen modtog i alt 3 idéer, forslag og kommentarer. Høringssvarene omhandlede adgangsvej og hensyn til udviklingsmuligheder på nabomatrikler samt ny etagebebyggelses påvirkning af boligbebyggelse nord for jernbanen. Kommentarerne har i planlægningen givet anledning til følgende:

- Fastlæggelse af adgangsvej over tilstødende matrikel mod øst med fleksibel placering af overkørsel (af hensyn til udviklingsmuligheder på den tilstødende matrikel).
- Udarbejdelse af sol-/skyggestudier med henblik på at undersøge eventuelle gener for naboer mod nord, herunder villakvarteret ved Lindevej mv., ved byggeri i 8 etager.
- Undersøgelse og vurdering af indblik til naboejendomme, herunder villakvarteret ved Lindevej mv., ved byggeri i 8 etager.

## **Retligt grundlag**

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes efter planlovens § 23c.

## **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1222 og kommuneplantillæg 29 og dermed sende planforslagene i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslagene, hvilket er en forudsætning for endelig vedtagelse.

Byrådet kan vælge at afvise planforslagene. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag, og at der ikke kan opføres ny bebyggelse på hjørnegrunden Jernbanegade/Østerbro.

Byrådet har mulighed for at vedtage justeringer af planforslagene sammen med beslutningen om at fremlægge planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

## **Vurdering**

Det er administrationens vurdering, at den foreslåede lokalplan danner grundlag for realisering af visionen om at tilføre et nyt og markant arkitektonisk udtryk centralt i byen. Den primære anvendelse til ungdomsboliger vil medvirke til at imødekomme efterspørgslen fra en målgruppe, som ønsker at bo i nærheden af kollektive trafikforbindelser, uddannelsesinstitutioner, byliv og indkøbsmuligheder.

I vurderingen af mulighederne for fortætning og byggeri i højden er der lagt særlig vægt på placeringen i omgivelser, hvor bebyggelse, anlæg og byrum er i relativ stor skala sammenlignet med de mere centrale dele af bymidten, og hvor der er en høj aktivitet med bl.a. jernbanen og biltrafik til og fra Vestsjællandscenteret. Ny etagebebyggelse som foreslået i lokalplanforslaget vil i kraft af sit omfang og sin arkitektur markere sig i bybilledet og blive en nutidig tilføjelse til det varierede arkitektoniske udtryk, der findes i omgivelserne. Der er til lokalplanforslaget lavet solstudier og foretaget vurdering af mulighed for til omkringliggende boligbebyggelser. Begge undersøgelser viser, at der ikke vil være skyggepåvirkning eller indbliksgener udover det forventelige.

Byggefeltet for ny etagebebyggelse er fastlagt, så en ny bygning vil ligge forholdsvis tæt på hjørnet mod veikrydset Jernbanegade/Østerbro. I bestemmelserne stilles krav om "aktive facader" i stueetage, så der tages hensyn til oplevelsen for f.eks. fodgængere, der kommer helt tæt på bygningen. "Aktive facader" defineres i denne sammenhæng som facader med en høj grad af transparens, detaljering og variation.

Muligheden for at opføre en ny etagebebyggelse på den konkrete ejendom har betydning for indretningen af de ubebyggede arealer, som i lokalplanforslaget reserveres til parkerings- og færdselsareal. Denne prioritering vurderes at være hensigtsmæssig, da det begrænsede grundareal og beliggenheden ved et veikryds og tæt på jernbanen ikke gør det attraktivt at have opholdsarealer til boliger og kontorer på terræn.

Det begrænsede grundareal betyder, at bygherre – for at kunne opfylde kravet til antallet af parkeringspladser – skal finde plads til parkering på andre måder end på terræn ved etagebebyggelsen. Dette kan f.eks. være i kælder/i konstruktion eller på anden grund i nærheden.

Der er for lokalplanområdet mulighed for indbetaling til parkeringsfond. Hvis parkeringsfonden bringes i anvendelse, vil de pladser, der indbetales for, være offentligt tilgængelige. Ansøger indbetaler den halve udgift til etablering af parkeringspladserne, og Slagelse Kommune forpligter sig til at afholde den anden halvdel af udgiften. Parkeringspladserne skal etableres indenfor en periode af 5 år, ellers skal indbetalingen betales tilbage til indbetaleren. Inden der træffes beslutning om, at der kan indbetales til parkeringsfonden, skal det besluttes i særskilt sag, om indbetalingen skal være med udgangspunkt i, at der indbetales til parkering på terræn (i alt 40.000 kr. pr. p-plads) eller om parkering skal realiseres i konstruktion (i alt 150.000 kr. pr. p-plads ved p-hus og 250.000 kr. pr. p-plads ved p-kælder).

Administrationen har undersøgt, om kravet til antallet af parkeringspladser kan reduceres yderligere og har bl.a. bedt ViaTrafik om en vurdering af kommunens parkeringsnorm for ungdomsboliger generelt og på den konkrete placering (notat er vedlagt i bilag). På den konkrete placering er det vurderingen, at der kan anvendes en norm på ned til 0,5 p-plads pr. ungdomsbolig – på grund af den bymidte- og stationsnære beliggenhed og for at tilskynde til brug af andre transportmidler end bil. Et krav om 0,5 p-plads pr. ungdomsbolig vil kunne reducere antallet af parkeringspladser fra 27 til 21. Der vil dog fortsat være behov for at supplere parkering på terræn med andre løsninger.

I forhold til trafik gøres der opmærksom på, at en anvendelse af lokalplanområdet til ny etagebebyggelse begrænser mulighederne for omlægning af veikrydset Østerbro/Jernbanegade. Derved begrænses også muligheden for i fremtiden at kunne lede trafik, der skal på tværs af bymidten, ad Ndr. Stationsvej i stedet for ad Sdr. Stationsvej gennem campusområdet.

Administrationen anbefaler, at forslag til lokalplan 1222, Boliger og kontorer ved Østerbro i Slagelse, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29 til Slagelse Kommuneplan 2017 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Det anbefales, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Hjørnegrunden (matr. nr. 467h, Slagelse Bygrunde) er solgt på betingelse af, at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages endeligt.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at forslag til lokalplan 1222 og kommuneplantillæg nr. 29 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes tirsdag den 8. oktober eller torsdag den 10. oktober i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00 på Slagelse Rådhus.

#### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2019:**

##### **Fraværende:**

At 1-3; Anbefales med borgermøde d. 8 kl. 18.30-20.00.

#### **Bilag**

|                 |                                                                                           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 330-2019-341306 | FORSLAG - Lokalplan 1222 med kommuneplantillæg 29 og miljøvurderingsscreening             |
| 330-2019-356792 | Notat fra ViaTrafik - Vurdering af p-norm til ungdomsboliger                              |
| 330-2019-364901 | HVIDBOG med høringssvar - Foroffentlighedsfase for lokalplan 1222 og kommuneplantillæg 29 |

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

##### **Fraværende:**

At 1 til 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse med borgermøde den 8. oktober 2019 kl. 18.30-20.00.

Thomas Clausen (Ø) ønsker, at der opfordres til træbeklædning på facaden.

Ann Sibbern (O) undlod at stemme på det foreliggende grundlag.

#### **Bilag**

FORSLAG - Lokalplan 1222 med kommuneplantillæg 29 og miljøvurderingsscreening

Notat fra ViaTrafik - Vurdering af p-norm til ungdomsboliger

HVIDBOG med høringssvar - Foroffentlighedsfase for lokalplan 1222 og kommuneplantillæg 29

# **Punkt 15: Forslag til Lokalplan 1215, Boligbebyggelse ved Parkvej, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **15. Forslag til Lokalplan 1215, Boligbebyggelse ved Parkvej, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)**

Sagsnr.: 330-2019-3625

Dok.nr.: 330-2019-188733

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1215, Boligbebyggelse ved Parkvej, Slagelse samt Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

#### **Baggrund**

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget besluttede på mødet den 4. februar 2019 at igangsætte en lokalplan for en boligbebyggelse ved Parkvej.

Forslag til Lokalplan 1215 giver mulighed for 5 boliger i op til 2 etager med hver sin lille have. Tre af boligerne placeres ud mod Parkvej i forlængelse af de eksisterende nabohuse, og to af boligerne placeres tilbagetrasket i området som et dobbelthus. Vejbetjening sker med fælles indkørsel fra Parkvej og parkering placeret centralt i en fælles gård mellem de nye huse.

Bebyggelse skal etableres med facader i blank mur eller med pudsede facader. Tage skal anlægges med en taghældning, der tilsvarende nabobebyggelse, og skal udføres i tagsten eller listet tagpap.

Boligerne planlægges med et grundareal mellem 200 og 250 m<sup>2</sup> inkl. andel af fællesareal og ekskl. andel af vejareal.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, der øger etageantallet fra 1½ til 2 etager, bebyggelsesprocenten fra 30 til 40 og giver mulighed for en blanding af åben lav og tæt lav bebyggelse.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget været afholdt en lovpligtig foroffentlighedsfase i perioden fra den 27. april 2019 til den 10. maj 2019. Kommunen modtog ingen idéer, forslag eller øvrige kommentarer.

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget. Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

#### **Retligt grundlag**

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23 c.

#### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1215 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 30 til Slagelse Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den planlagte bebyggelse i op til 2 etager ikke kan realiseres, og at den gældende kommuneplanramme ikke ændres. Inden for lokalplanområdet vil der fortsat være mulighed for boligbebyggelse i form af parcelhuse og sammenbyggede byhuse, dog kun i op til 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 30.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

#### **Vurdering**

Lokalplanen skaber mulighed for en fortætning centralt i Slagelse, midt imellem Lystanlægget og stadion, og få minutters gang fra bymidten. De nye boliger kommer til at indgå i en eksisterende husrække langs Parkvej, hvor de tilpasses den eksisterende bebyggelses omfang og udseende. Bebyggelsen vurderes at kunne bidrage med et løft til området, idet husrækken fuldendes, og en gammel byggetomt tages i brug. Med lokalplanen skabes mulighed for grundstørrelser under 400 m<sup>2</sup>, da der er tale om en fortætning centralt i Slagelse, og da boligerne kan gøre brug af de store rekreative områder rundt om bebyggelsen. De nye boliger vurderes at appellere til en bred befolkningsgruppe, der ønsker en mindre bolig, centralt i Slagelse, uden en stor have.

Administrationen anbefaler, at forslag til Lokalplan 1215 udsendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Forslag til Lokalplan 1215, Boligbebyggelse ved Parkvej, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 30 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes på Slagelse Rådhus d. 8. oktober 2019 i tidsrummet mellem 17.00 og 18.30 eller 18.30 og 20.00.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2019:**

#### **Fraværende:**

At 1-3; Anbefales med borgermøde d. 8 oktober kl. 17.30.

### **Bilag**

|                     |                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 330-2019-<br>347995 | Forslag til Lokalplan 1215, Boligbebyggelse ved Agerhønevej,<br>Slagelse |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

#### **Fraværende:**

At 1 til 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse med borgermøde den 8. oktober 2019 kl. 17.30.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 1215, Boligbebyggelse ved Agerhønevej, Slagelse

## Punkt 16: Agersø og Omø Færgerne - evt. OPP-samarbejde (B)

### Sagsfremstilling

#### 16. Agersø og Omø Færgerne - evt. OPP-samarbejde (B)

Sagsnr.: 330-2018-75634

Dok.nr.: 330-2019-367605

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Miljø- Plan- og Landdistriktsudvalget skal overfor Byrådet indstille, at der, inden der tages beslutning om eventuel selskabsgørelse, skal arbejdes videre med en OPP-løsning på færgeområdet, og herunder at der tages kontakt til andre interessent-kommuner.

#### Baggrund

Organiseringen af færgeområdet har senest været behandlet på Økonomiudvalgets møde den 17. juni, hvor det blev anbefalet Byrådet, at der arbejdes videre med en selskabskonstruktion. På Byrådets møde den 26. august blev sagen udsat for at få tid til yderligere sondringer, som der hermed redegøres for i det følgende.

Punktet forudsættes herefter genoptaget i Byrådet for en beslutning om det videre arbejde.

Siden seneste sagsfremstilling har en dialog med bl.a. Færgesekretariatet afdækket muligheder for en OPP-løsning (Offentligt Privat Partnerskab) med udgangspunkt i en af Danmarks største pensionskasser. En OPP-løsning kan være interessant på færgeområdet, fordi vi på denne måde kan få tilført kompetencer og kapital, som vi som kommune ikke kan løfte alene.

Der kan være mange parter i en OPP-løsning, men i den konkrete model er der følgende:

- En forretningsudvikler som opstiller forretningsmodellerne, og samler relevante partnere og får hele aftalekomplekset på plads
- En producent der står for leverance, vedligehold og drift af færger, dvs. designer færgerne, bygger dem, og servicerer dem. Denne part kan også overtage eksisterende gamle færger til videre drift inden for OPP-samarbejdet eller til salg uden for OPP-samarbejdet.
- En investor som typisk stiller en langsigtet kapital til rådighed. Her er der tale om en pensionskasse. Investor kan have flere mål med sin investering, som ud over afkast kan handle om at sikre arbejdspladser og infrastruktur i Danmark til gavn for samfundet
- En eller flere offentlige interessenter der fx skal have løst en serviceopgave som den konkrete her, der handler om effektiv og stabil færgedrift.

OPP-løsningen kan handle om hele eller dele af et opgaveområde, men i den aktuelle dialog sigtes primært på færgerne og driften af disse, mens antallet af afgangse forsat bestemmes i samarbejde mellem kommune og brugere.

Hvis løsningen skal være interessant, skal alle kunne se en fordel i at være med, og især skal samarbejdet kunne give merværdi i forhold til alternativerne.

Når en OPP-model på færgedrift er interessant for en kommune, kan der peges på følgende fordele:

- Kommunen slipper for at skulle afsætte 50-70 millioner til en ny færge. I Slagelse står vi med en sådan investering inden for de næste 10-15 år
- Kommunen skal ikke bekymre sig om valg af færgetype, kravsspecifikationer, udbud osv., det er OPP-partneren, der leverer det nødvendige materiel
- Kommunen køber en samlet pakke inkl. reparation af færger
- Ved nedbrud eller i spidsbelastninger kan OPP-samarbejdet stille en kapacitet til rådighed, så der til stadighed sikres en stabil færgedrift
- Kommunen kan koncentrere sig om sin kerneopgave (servicere vores borgere med en fornuftig sejlplan)
- De nuværende færge-kommuner sejler i lange perioder med en dyr overkapacitet, fordi færgerne er indkøbt til at kunne klare sæsonbetonede spidsbelastninger. Denne ubalance kan der formentlig optimeres på i et OPP-samarbejde.

OPP-modellen bygger også på en analyse af de nuværende passagerdata, så antal afgangse og færgetyper kan optimeres.

Ved optimering i en OPP-løsning forventes det, at eksisterende sejlplan som minimum kan fastholdes og eventuelt udvides inden for eksisterende driftsbudgets ramme.

Modellen vil tilstræbe en ens modulopbygget færgetype med afsæt i Færgesekretariatet projekt om afløserfærge. Det gør det lettere at optimere service af færgerne eller etablere et tværkommunalt samarbejde om uddannelse af mandskab. Det ville også være lettere at finde afløsere, da mandskabet i princippet kan mønstre alle færger inden for OPP-samarbejdet.

De nye færgers modulopbygning gør det nemmere at implementere ny miljøvenlig teknologi som fx el- eller brint-teknologi, så færgen hele tiden er på omgangshøjde med den nyeste viden. Som kommune kan vi således vælge, at miljøvenlig teknologi tænkes ind helt fra starten af et OPP-projekt.

Fordelene i OPP-løsningen er størst, hvis flere færge-kommuner deltager. Umiddelbart ligger det lige for at søge samarbejde med Kalundborg, Lolland og Faaborg-Midtfyn Kommuner, men alle danske kommuner kunne med fordel være en del af et fælles OPP-samarbejde, og mange af færge-kommunerne overvejer p.t. deres deltagelse.

### **Retligt grundlag**

Lovbekendtgørelse om færgefart af 27. august 2008 (herunder regler om udbud)

### **Handlemuligheder**

Det foreslås, at administrationen tager kontakt til andre kommuner for at se på et muligt fælles OPP-samarbejde. Færgesekretariatet inviteres til at deltage i sonderingerne.

Det kan alternativt vælges at opgive tanken om, at arbejde videre med en OPP-løsning.

### **Vurdering**

Det kunne give god mening at indgå i et OPP-samarbejde, fordi det kan bringe kompetente partnere ind i arbejdet med færgedriften, og give mulighed for at optimere på driften.

Kommunerne undgår at skulle bruge tid til at fremstille udbudsmateriale med kravsspecifikationer i forbindelse med nye færgeindkøb. Opgaven ligger i stedet hos en OPP-partner med stor ekspertise i netop denne opgave. Tilsvarende sikrer OPP-partneren også den efterfølgende opgave med service og dokning, så færgerne har den fornødne driftssikkerhed, ligesom der stilles afløserfærger til rådighed i doknings-perioderne.

I første omgang vurderes det, at der er mest at hente på selve driften, mens personaleleden forbliver som hidtil. Hvis OPP-samarbejdet kan udvides til nabo-færge-kommuner, kan der høstes fordele på personalesiden også, uanset om personalesiden er en direkte del af OPP-samarbejdet. Det kunne fx være fælles uddannelsesforløb, afløsning på tværs af kommunerne, og en OPP-partner kan måske investere i simulator til uddannelse og træning, hvis der er ens færgetype på mange af de danske færgeruter.

En ulempe ved en OPP-løsning kan være, at parterne skal kunne vænne sig til forandringen. Den enkelte kommune har ikke i samme grad bestemmelse over materiellet, og må affinde sig med de aftaler, der træffes ift. dokning og vedligeholdelse mv. Kontraktgrundlaget i OPP-løsningen skal derfor være klart defineret, så kommunerne fra starten sikrer sig den service, der ønskes, og klart får defineret, hvordan nye ønsker kan indarbejdes. Det bør også være beskrevet, hvordan man kan komme *ud* af en aftale, hvis det viser sig ikke at være en god løsning.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Der er ikke gennemført detaljerede økonomiske analyser på en OPP-model, men udgangspunktet er, at kommunen kan opnå minimum samme service som i dag mht. afgange til vores to øer, og gerne bedre.

Personaleleden forudsættes uændret i oplægget. På sigt kan der blive tale om at udnytte muligheden for at afløse på tværs af kommunerne.

Som reglerne er i dag vil kommunens låneramme ikke påvirket, ligesom investeringen ikke kræver deponering eller lignende.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen.

### **Indstilling**

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det over for Byrådet anbefales:

**1. at** beslutningen om selskabsgørelse udsættes, og der arbejdes videre med at afdække mulighederne og konsekvenserne af Slagelse Kommunes deltagelse i en OPP-løsning for færgedriften

**1. at** der tages kontakt til andre kommuner, Færgesekretariatet og de øvrige OPP-partnerne for at afdække de konkrete muligheder for et OPP-samarbejde

2. at sagen genoptages på MPL-mødet den 2. december 2019

**Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2019:**

**Fraværende:**

At 1-3; Anbefales, idet sagen genoptages til januar 2020.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

**Fraværende:**

At 1 til 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse, idet sagen genoptages i januar 2020.

Thomas Clausen (Ø) stemte imod med henvisning til muligheden for OPP-løsninger.

# Punkt 17: Genoptaget - Indsatsplan for opretning af gadekær m.m. 2019-2020 (B)

## Sagsfremstilling

### 17. Genoptaget - Indsatsplan for opretning af gadekær m.m. 2019-2020 (B)

Sagsnr.: 330-2019-38969

Dok.nr.: 330-2019-356125

Åbent

Kompetence: Byrådet.

#### Beslutningstema

Erhvervs- og Teknikudvalget skal over for Byrådet anbefale, at der meddeles anlægsbevilling på 700.000, som er det resterende budget fra omlægningen af Ormeslev gadekær, budgetteret med 1.2 mio. kr.

Midlerne foreslås anvendt til en forundersøgelse (arkæologisk og miljømæssigt) af Korsør

Fæstningsgrav, oprensning af tilgroede gadekær samt en fornyet biologisk statusvurdering af gadekær.

#### Baggrund

De 700.000 kr. i overskydende midler fra anlægsprojektet vedr. Ormeslev gadekær, traf

Erhvervs- og Teknikudvalget den 5. november 2018 beslutning om at disponere til andre behovskrævende projekter. Der er mange områder som i den forbindelse kan understøttes, men det anbefales at anvende midlerne på oprensning af Fæstningsgraven i Korsør samt en kortlægning og oprensning af gadekær.

En oprensning af Fæstningsgraven forudsætter at Slots og Kulturstyrelsen kan foretage historiske undersøgelser på bygherres regning. Det har imidlertid ikke været muligt at få Slots- og Kulturstyrelsen til at konkretisere udgiften til dette. Derfor iværksættes nu en forundersøgelse for at konkretisere omfang og udgifter.

For gadekærene er der et fornyet behov for at revidere kortlægningen af gadekærenes værdier, med henblik på den videre planlægning og udvikling af gadekærene og deres opland.

Hovedparten af gadekærene er ikke oprenset for sediment siden de blev anvendt som branddamme. Mange gadekær er derfor i dag stærkt belastet af næringsberiget sediment.

En oprensning og fjernelse af sediment koster erfaringsmæssigt mellem 60-90.000 kr. pr. gadekær. Da de afsatte driftsmidler ikke dækker behovet for oprensning af gadekærene udarbejdede administrationen i 2017 en plan for klassificering, udvikling og drift af kommunens gadekær. Planen har betydet, at plejeindsatsen efterfølgende primært er blevet rettet mod gadekær med høj kulturværdi som del af landsbyernes forte (fælles gadejord). Denne prioritering understøtter i stor udstrækning de ønsker, som kommer ind via "Borgerne Bestemmer" projekterne og giver større værdi for borgerne (Bilag 2. Prioriteret indsatsliste for de kommende år). En prioritering af midler til dette område vil fremme processen med oprensning af gadekærene.

#### Retligt grundlag

Gældende lovgivning for Naturbeskyttelse, Fortidsmindebeskyttelse og Jordforurening.

#### Handlemuligheder

Erhvervs- og Teknikudvalget kan over for Byrådet vælge at anbefale, at de overskydende anlægsmidler fra renovering af Ormeslev Gadekær anvendes til registrering og en øget indsats på oprensning af Kommunens gadekær, samt gennemførelse af en arkæologisk og miljømæssig forundersøgelse på oprensningen af Korsør Fæstningsgrav.

Erhvervs- og Teknikudvalget kan afvise forslagene og pege på andre anvendelsesområder eller foreslå, at der arbejdes videre med et eller flere af de foreslåede indsatsområder.

#### Vurdering

Center for Miljø, Plan og Teknik vurderer, at anvendelsen af de overskydende anlægsmidler på kr. 700.000 fra Ormeslev Gadekærs omlægning, vil give hele gadekærsområdet et løft, der sikrer de kulturhistoriske anlæg og deres biologiske værdier til glæde for borgere og brugere af disse.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

| I hele 1.000 kr. | Politikområde | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------|---------------|------|------|------|------|
|                  |               |      |      |      |      |

|                        |  |      |  |  |  |
|------------------------|--|------|--|--|--|
| <b>Bevillingsønske</b> |  |      |  |  |  |
| Drift                  |  |      |  |  |  |
| Anlæg                  |  | 700  |  |  |  |
| Afledt drift           |  |      |  |  |  |
| <b>Finansiering</b>    |  |      |  |  |  |
| Afsat rådighedsbeløb   |  | -700 |  |  |  |
| Kassen                 |  |      |  |  |  |

Projekterne har ingen personalemæssige konsekvenser.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen

### **Indstilling**

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det over for Byrådet anbefales,

1. at der meddeles anlægsbevilling på kr. 150.000 til gennemførelse af arkæologiske og miljømæssige forundersøgelser af Korsør Fæstningsgrav, og
2. at der meddeles anlægsbevilling på kr. 450.000 til oprensning og istandsættelse af gadekær jf. den af administrationen udarbejde prioriteringsliste for "Forte gadekær", dateret 20. maj 2019.
3. at der meddeles anlægsbevilling på 100.000 kr. til en opdatering af gadekærenes biologiske stade.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2019:**

#### **Fraværende:**

At 1 til 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

### **Beslutning i Byrådet den 24. juni 2019:**

#### **Fraværende:** Jørn-Ole Didriksen (V)

Udsat.

### **Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 3. juni 2019:**

#### **Fraværende:** Anders Koefoed (V)

Anbefales.

### **Administrative bemærkninger:**

På Byrådsmødet d. 26. nov. 2018 blev ad 1 og ad 2 godkendt: at Ormeslev gadekær ombygges i overensstemmelse med det udarbejdede ombygningsprojekt, og at der meddeles anlægsbevilling kr. 500.000,- til det på stednr. 020620 Renovering af Ormeslev gadekær inkl. støttemur m.m. afsatte rådighedsbeløb i 2018.

Byrådet tog ikke endelig stilling til / godkendte ikke Økonomiudvalgets anbefaling fra mødet d. 19. nov. 2018: at der udarbejdes en konkret prissætning af oprensningen af fæstningsgraven og at der udarbejdes en oversigt over andre "presserede" arbejder.

Alligevel udarbejdede administrationen ovenstående sag, som Byrådet udsatte på mødet d. 26. juni. Begrundelsen herfor var, at der i Byrådssalen var usikkerhed om at punktet overhovedet kunne behandles når "det ikke gik videre dengang".

Borgmesteren har på denne baggrund bedt om at sagen genoptages i fagudvalg og Byråd.

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det over for Byrådet anbefales,

1. at der meddeles anlægsbevilling på kr. 150.000 til gennemførelse af arkæologiske og miljømæssige forundersøgelser af Korsør Fæstningsgrav, og
2. at der meddeles anlægsbevilling på kr. 450.000 til oprensning og istandsættelse af gadekær jf. den af administrationen udarbejde prioriteringsliste for "Forte gadekær", dateret 20. maj 2019.
3. at der meddeles anlægsbevilling på 100.000 kr. til en opdatering af gadekærenes biologiske stade.

**Beslutning i Erhvervs- og Teknikudvalget den 9. september 2019:**

**Fraværende:**

Anbefales.

Anders Koefoed (V) mener at midlerne bør bruges jf. de prioriterede gadekærsindsatser.

**Bilag**

330-2019-216254 Bilag 2 prioritet gadekær 2019

330-2019-219858 Bilag 1a-ansøgning-om-anlægsbevilling

**Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

**Fraværende:**

At 1 til 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

(V) og (B) stemte imod og ønsker at midlerne bruges jfr. de prioriterede gadekærsindsatser.

**Bilag**

Bilag 2 prioritet gadekær 2019

Bilag 1a-ansøgning-om-anlægsbevilling

# Punkt 18: Forslag om ændring af vedtægter for Slagelse Erhvervscenter (B)

## Sagsfremstilling

### 18. Forslag om ændring af vedtægter for Slagelse Erhvervscenter (B)

Sagsnr.: 330-2019-63092

Dok.nr.: 330-2019-364614

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Borgmesteren fremlægger forslag til ændrede vedtægter for Slagelse Erhvervscenter. Økonomiudvalget bedes anbefale disse til Byrådets godkendelse.

#### Baggrund

Efter aftale med borgmesteren og på baggrund af drøftelser i Slagelse Erhvervscenters bestyrelse fremlægges forslag til ændringer i vedtægterne for Slagelse Erhvervscenter.

Gældende vedtægter for Slagelse Erhvervscenter blev godkendt foråret 2018, hvor den væsentligste ændring var bestyrelsens sammensætning. Gældende vedtægter er bilag til denne sag.

Bestyrelsen består for nuværende af 7 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer:

1 medlem af Slagelse Kommunes Erhvervs- og Teknikudvalg indstillet af Slagelse Byråd

1 repræsentant indstillet af Slagelse Erhvervsråd

1 repræsentant indstillet af Zealand Business College, Erhvervsakademi Sjælland, AU Flakkebjerg og Syddansk Universitet, i fællesskab,

1 repræsentant indstillet af Business Slagelse,

1 repræsentant indstillet af Skælskør Erhvervsforening,

1 repræsentant indstillet af Korsør Erhvervsforening, og

1 repræsentant indstillet af Visit Vestsjælland A/S.

Borgmesteren ønsker at styrke den politiske repræsentation i bestyrelsen ved ændring af § 8.1 litra a, således at bestyrelsen fremadrettet består af 8 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvor Slagelse Byråd indstiller 2 medlemmer. Traditionelt vil hver valggruppe indstille et medlem.

Det anbefales, at minimum den ene af Slagelse Byråds 2 medlemmer er medlem af Erhvervs- og Teknikudvalget.

Såfremt ovenstående godkendes af Byrådet, vil der kunne være stemmelighed i bestyrelsen. Det foreslås derfor, at såfremt dette skulle ske, vil formandens stemme være afgørende.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

#### Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

#### Vurdering

Ingen bemærkninger.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Bestyrelsen for Slagelse Erhvervscenter består af 8 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvor Slagelse Byråd indstiller 2 medlemmer

2. at Minimum et af Slagelse Byråds 2 medlemmer er medlem af Erhvervs- og Teknikudvalget
3. at Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende

### **Bilag**

330-2019-364278 Vedtægter 9 MAJ18 (Ren)

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

#### **Fraværende:**

At 1 til 3 - Anbefales til Byrådets godkendelse med den bemærkning, at medlemmerne fra byrådet udpeges af valggrupperne.

### **Bilag**

Vedtægter 9 MAJ18 (Ren)

# Punkt 19: Anmodning om deltagelse i frikommuneforsøg vedrørende udpegning af øko-zone (B)

## Sagsfremstilling

### 19. Anmodning om deltagelse i frikommuneforsøg vedrørende udpegning af øko-zone (B)

Sagsnr.: 330-2019-60940

Dok.nr.: 330-2019-346369

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Slagelse Kommune skal ansøge om at blive del af et frikommuneforsøg med det formål at udpege øko-zoner i kommunen til fremme af bæredygtig udvikling.

#### Baggrund

Regeringen og KL har i økonomiaftalen for 2019 aftalt at igangsætte frikommuneforsøg III i 2019-2023. Med frikommuneforsøg får udvalgte kommuner udstrakt frihed til at afprøve nye, mere sammenhængende og effektive måder at løse kommunale opgaver på. Målet er at opnå ny viden og praktiske erfaringer baseret på den kommunale virkelighed. Forsøgene kan bane vejen for kvalitetsudvikling, effektiviseringer, regelforenklinger og bedre styring. Det er målsætningen, at erfaringer fra frikommuneforsøg skal give grundlag for beslutninger om, hvorvidt forsøgene skal udbredes til generelle regelændringer til gavn for alle kommuner.

Frikommuneforsøget kan organiseres i et kommunalt, tværgående netværk, der samles om at lave forsøg under temaet ”administrative effektiviseringer”. Kommuner i frikommune-netværket behøver ikke at gennemføre de samme forsøg.

For at indgå i forsøgsordningen skal der sendes en ansøgning med et belyst tema og formål til Social- og Indenrigsministeriet senest den 1. oktober 2019. Regeringen udpeger nye frikommuner til frikommuneforsøg den 1. december 2019. Konkretisering af forsøgene foregår i januar og februar 2020. Forsøgsordningen er for en fireårig periode. Det er ikke bindende for kommunerne at deltage i hele perioden.

Ved vurderingen af ansøgningerne vil ministeriet lægge vægt på, at forsøgene er ambitiøse, fokuserede og sammenhængende. Endvidere foretrækkes ansøgninger fra et netværk af kommuner frem for enkeltstående kommuner.

Slagelse Kommune er blevet kontaktet af en gruppe, der skriver på vegne af Landsforeningen for Økosamfund, Landsforeningen for Praktisk Økologi samt Permakultur Danmark. De tre foreninger ønsker at samarbejde med kommuner om at indgå i frikommuneforsøg med det formål at udvikle og etablere øko-zoner, der fremmer økologi og bæredygtig udvikling i forhold til naturforvaltning, bosætning og erhverv.

Baggrunden for foreningernes ønske om at indgå i et frikommuneforsøg er, at foreningerne og andre grønne initiativtagere ofte oplever, at grønne, visionære projekter strander, da lovgivningen ikke fremmer økologi og bæredygtig udvikling. Helt konkret mener foreningerne, at der er brug for:

- Bedre muligheder for etablering af økosamfund i landzoner eller landsbyudvikling
- Lettere adgang til bæredygtige løsninger omkring håndtering af menneskelig affald, spildevand og regnvandsopsamling
- Større fokus på den samlede CO<sub>2</sub> effekt
- Bedre mulighed for blanding af erhverv og boliger og inkludering af dyr, f.eks. til græsning af fællesarealer og etablering af skov

Initiativtagerne har udarbejdet et notat med konkrete udfordringer, som er vedhæftet sagen som bilag.

Med frikommuneforsøget er ønsket derfor at udvikle bedre og mere effektive rammer omkring miljø, økologi og klima i form af en øko-zone. Det vil give bedre mulighed for at udvikle og etablere bæredygtige fællesskaber, hvor boliger, fælleshus, grønne områder, forsyning, rensning og affaldsbehandling tænkes sammen i en helhed for beboernes, lokalsamfundets og naturens bedste. Endvidere vil det sikre en effektiv og smidig kommunal sagsbehandling.

Udgangspunktet for forsøgsordningen er at introducere en øko-zone, som har et andet regelsæt, i forhold til blandt andet planloven og bygningsreglementet, end hvad der gælder i by- og landzone i dag. En øko-zone er et geografisk afgrænset område, hvor kommunen gør det let at bygge, bo og leve grønnere og mere bæredygtigt ud fra et lempeligere regelsæt. Det er ikke nærmere defineret, hvor øko-zonerne skal placeres. Det følger af processen i frikommuneforsøget.

Initiativtagerne oplyser, at de på nuværende tidspunkt har fået en positiv tilkendegivelse fra tre andre kommuner. På baggrund af tilbagemeldingerne fra kommunerne vil initiativtagerne bag udarbejde et udkast til ansøgning om frikommuneforsøget, som frikommune-netværket kan bruge. I ansøgningen skal det fremgå, hvilke love og paragraffer man ønsker gjort lempeligere i det konkrete forsøg.

### **Retligt grundlag**

Planloven, Byggeloven samt Bygningsreglementet.

### **Handlemuligheder**

Byrådet kan vælge, at Slagelse Kommune skal indgå i kommunalt, tværgående netværk med henblik på at ansøge om at blive omfattet af frikommuneforsøg vedrørende udpegning af øko-zoner.

Byrådet kan vælge, at Slagelse Kommune ikke skal indgå i ansøgning om at blive en del af et frikommuneforsøg vedrørende udpegning af øko-zoner.

### **Vurdering**

Der er i dag etableret flere økosamfund rundt omkring i Danmark ud fra gældende lovgivning. Både på landet og i tilknytning til større byer.

I kommuneplanen fastlægges rammer for byudvikling og fremtidig bebyggelse for kommunens købstæder, byer og landsbyer. Det skal sikre en hensigtsmæssig arealanvendelse, der tilsigter en balance mellem by og det åbne land. Med rammerne defineres med andre ord, hvor vi vil have bebyggelse, og hvor vi vil have landskab, natur og åbne vidder. Rammerne sikrer, at der undgås spredt, fragmenteret bebyggelse i det åbne land.

Med den seneste revision af planloven i 2018 var der fokus på at gøre planlovens landzoneregler mere fleksible, så der er bedre mulighed for at drive virksomhed, arbejde og bo i landdistrikterne. Med revisionen blev det gjort muligt, at der i alle overflødiggjorte bygninger i landzone, uden kommunal landzonetilladelse, kan etableres én bolig, virksomheder, mindre butikker og forenings- og fritidsformål.

Med den nye planlov blev det også muligt for kommunerne hvert fjerde år, i forbindelse med kommuneplanrevisionen, at udpege to omdannelseslandsbyer i kommuneplanen. Inden for omdannelseslandsbyerne får kommunerne særligt frie rammer til at skabe en helhedsorienteret og langsigtet plan inden for afgrænsningen af omdannelseslandsbyen.

Der er således muligheder for at udvikle i by- og landzone ud fra gældende lovgivning. Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at udvide mulighederne yderligere ved at tillade ny bebyggelse uden for de fastlagte rammer i kommunens købstæder, byer og landsbyer. Men inden for eksisterende udlæg til byudvikling kan der givetvis, i forhold til byggeloven, ændres på en række regelsæt, som kan fremme mindre traditionelt byggeri og mere nytænkende bebyggelse. I forhold til at skabe nye og spændende byggerier, som også er nævnt i budgetforliget, kan der være et potentiale i at indgå i et frikommuneforsøg, hvor nye tanker udfordres og erfaringer på tværs af kommuner kan præcisere, hvordan nye økosamfund kan fremmes. Endvidere kan det skabe en positiv signalværdi at indgå i frikommuneforsøg med fokus på at fremme bæredygtig udvikling.

I forhold til affaldshåndtering, regnvandsopsamling og spildevand er der i dag også flere forskellige muligheder, hvis man ønsker at tænke anderledes. Kommunen udstikker på baggrund af EU's retningslinjer for genanvendelse en ramme for, hvordan affald skal håndteres. Hvis man ønsker at sortere i yderligere fraktioner, er der intet til hinder for dette.

Hvad angår regnvand, findes der i dag rigtig mange eksempler på håndtering af regnvand, både som rekreativt element og som funktion i husholdningen, heriblandt til toiletskyld og tøjvask. I forhold til spildevand er der også flere tilladte løsninger end at lede til kloak via forsyningens spildevandsledning. Det er f.eks. tilladt at etablere muldtoilet.

Det er administrationens vurdering, at der i dag er mulighed for at etablere såkaldte økosamfund. Overordnet set er det administrationens anbefaling, at der i konkrete tilfælde om ønske om at etablere økosamfund tages en dialog med de respektive parter for at drøfte mulige løsninger.

Såfremt det besluttes, at der skal arbejdes videre med frikommuneforsøg om at udpege øko-zoner, er det vigtigt, at initiativtagerne bag konkretiserer, hvad der ønskes ændret i forhold til nuværende udfordringer således, at det sikres, at forløbet med at udpege øko-zoner bliver mest muligt effektivt og givtigt.

I forbindelse med næste revision af kommuneplanen kan det overvejes at udpege omdannelseslandsbyer med det sigte at udvikle økosamfund. Dette skal naturligvis afstemmes i forhold til kommunens overordnede strategi for landsbyerne samt med de respektive lokalsamfund.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

I forsøgsperioden vil der være behov for at investere ekstra administrative ressourcer fra frikommunerne. Det gælder både administrativ tid og arbejdskraft på fagområderne samt midler til tværkommunal koordinering og evaluering. Det betyder, at der skal afsættes midler til frikommuneforsøgene. Kommunerne i netværket forpligter sig ved godkendelse af ansøgningerne til at allokere de fornødne ressourcer. Der ydes ikke økonomisk tilskud til frikommunerne.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Alt afhængig af omfanget af den konkrete udmøntning af frikommuneforsøget kan implementeringen af prøvehandlinger påvirke flere forskellige udvalg, herunder Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget samt Erhvervs- og Teknikudvalget.

### **Indstilling**

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

**1. at** der tages beslutning om, hvorvidt Slagelse Kommune skal deltage i frikommuneforsøg vedrørende udpegning af øko-zone eller ej.

### **Beslutning i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 2. september 2019:**

#### **Fraværende:**

Udvalget anbefaler ansøgning, idet der inden byrådsmødet foreligger ansøgning med præcisering af ressourcer mm.

### **Bilag**

330-2019-357525 Bilag - konkrete udfordringer

330-2019-376533 Udkast til ansøgning om frikommuneforsøg

330-2019-376535 Forventet ressourceforbrug

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Ansøgning om Slagelse Kommunes deltagelse i frikommuneforsøg vedrørende udpegning af øko-zone anbefales til Byrådets godkendelse.

### **Bilag**

Bilag - konkrete udfordringer

Udkast til ansøgning om frikommuneforsøg

Forventet ressourceforbrug

## Punkt 20: Proces vedr. kulturinstitutioner i Korsør - vedtagelse af kommissorium for nyt § 17.4-udvalg (B)

### Sagsfremstilling

#### 20. Proces vedr. kulturinstitutioner i Korsør - vedtagelse af kommissorium for nyt § 17.4-udvalg (B)

Sagsnr.: 330-2019-7887

Dok.nr.: 330-2019-356582

Åbent

Kompetence: Byrådet

#### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til kommissorium for et nyt §17.4 udvalg: Kultur som driver af byudvikling i Korsør

#### Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget fik den 4/6 2019 præsenteret to forslag til videre proces i forhold til kulturinstitutioner i Korsør, herunder udvikling af bibliotekstilbuddet i Korsør. De to forslag var:

1. Kultur og Kulturinstitutioner som en del af en byudviklingsproces
2. Kultur og kulturinstitutioner i Korsør – ressourceoptimering og kvalitet i kulturtilbud

KF-udvalget besluttede at anbefale forslag 1 "Kultur og Kulturinstitutioner som en del af en byudviklingsproces" til Byrådets godkendelse. Dog med den justering i kommissoriet, at der udpeges 4 medlemmer fra Byrådet samt 4 borgere uden særskilt foreningstilknytning e.l. Og at potentialeplanen skal være langsigtet. Det opdaterede kommissorium er vedlagt som bilag.

Sagen var efterfølgende i høring i både Erhvervs- og Teknikudvalget og i Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget i august 2019.

#### Erhvervs- og Teknikudvalget afgav følgende høringssvar:

*Udvalget er enig i at se kultur og kulturinstitutioner som en del af en byudviklingsproces (samle aktiviteterne). Udvalget ønsker, at processen medtager kommunens bygningsmasse, og at der hermed frigøres midler.*

#### Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget afgav følgende høringssvar:

*Handlemulighed 1 anbefales, idet udvalget anbefaler, at der afholdes et borgermøde.*

Begge udvalg anbefaler således forslaget "Kultur og Kulturinstitutioner som en del af en byudviklingsproces". Forslaget præsenteres kort nedenfor.

#### **Kultur og Kulturinstitutioner som en del af en byudviklingsproces**

I byer, der lykkes med at skabe en attraktiv og levende bymidte, er synergi et afgørende element. En levende og velfungerende detailhandel, spisesteder, kulturtilbud, gode opholdsmuligheder og inspirerende events understøtter hinanden og bidrager til at skabe en oplevelsesrig by, som borgere og gæster udefra nyder at opholde sig i. Et stærkt, lokalt samarbejde i byen er vigtigt for at realisere synergiene.

I den netop gennemførte detailhandelsanalyse for Slagelse Kommune (2019) fremstår detailhandlen i Korsør Bymidte som svag. Hver gang borgerne i Korsør køber udvalgsvarer for 100 kroner, bruger de kun 39 kroner heraf i Korsørs butikker.

Masterplanen for Korsør og udviklingsplanen udarbejdet af det tidligere §17.4-udvalg rummer gode tanker om bymidten, men nu er der som sagt opstået en mulighed for at tænke kulturinstitutionerne ind på en ny måde.

I bilaget er der beskrevet en proces for et nyt §17.4-udvalg. Heraf fremgår det, at udvalget via en involverende proces med borgerne skal udarbejde et udkast til potentialeplan/bymidteplan. Det er afgørende, at både analyser og anbefalinger er klare og konkrete, så de når spadestikket dybere end de analyser, der er udført indtil nu.

Muligheden for placering af bibliotek skal indgå. Planen kan med fordel rumme forslag til handlinger, der kan realiseres her og nu samt handlinger, der kan realiseres på mellemlangt og langt sigt. Forslag til styrkelse af events og samarbejdsstrukturer blandt bymidtens aktører skal også indgå. Læs mere om succeskriterier for planen i kommissoriet (bilag).

#### Retligt grundlag

Kommunalfuldmagtens principper om at drive kulturtilbud og yde støtte til kulturaktiviteter.

### **Handlemuligheder**

Byrådet kan:

- a) Godkende forslag til kommissorium for nyt § 17.4-udvalg
- b) Godkende forslag til kommissorium med konkrete ændringer
- c) Afvise at godkende forslag til kommissorium

### **Vurdering**

Kulturen er i stigende grad en driver i byudvikling, og derfor vil det være relevant at gribe muligheden for placering af biblioteket, som en del af Korsørs udvikling. Byer som Køge, Helsingør og Randers bruger alle kulturen aktivt i transformationen fra arbejder- og industriby til byer med en lidt bredere befolkningssammensætning.

Center for Kultur, Fritid og Borgerservice anbefaler derfor, at Byrådet godkender forslag til kommissorium for nyt § 17.4-udvalg.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Hvis kommissoriet godkendes, skal der afsættes midler i størrelsesordenen 150.000 kr. til faglig bistand både i forhold til bymidteudvikling og til procesfacilitering. Det eksakte beløb vil afhænge af indhentning af tilbud fra fagpersoner.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Indsatsen skal ses i sammenhæng med øvrig helhedsplanlægning i kommunen.

### **Indstilling**

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Økonomiudvalget anbefaler, og Byrådet godkender kommissoriet med Kultur- og Fritidsudvalget og Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalgets tilføjelser.
2. at Økonomiudvalget anbefaler, og Byrådet godkender §17.4-udvalgets sammensætning.

### **Bilag**

330-2019-356795            Kommissorium for 17.4-udvalg Kultur som driver af byudvikling i Korsør - opdateret

330-2019-356798            Sag behandlet af Kultur- og Fritidsudvalget den 4.6.2019

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:**

#### **Fraværende:**

At 1 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

At 2 - Anbefales til Byrådets godkendelse, med den tilføjelse at lokalrådene får en plads i udvalget med en repræsentant fra hvert lokalråd.

Ann Sibbern (O) tilkendegav at Dansk Folkeparti er positive i forhold til byudviklingen, men vurderer at der sagtens kan nedsættes en arbejdsgruppe uden politisk deltagelse, hvor ideer bliver bragt videre til det politiske fagudvalg.

### **Bilag**

Kommissorium for 17.4-udvalg Kultur som driver af byudvikling i Korsør - opdateret

Sag behandlet af Kultur- og Fritidsudvalget den 4.6.2019

# **Punkt 21: Indgåelse af samarbejdsaftale med Foreningen det Sociale Netværk/headspace Danmark (B)**

## **Sagsfremstilling**

### **21. Indgåelse af samarbejdsaftale med Foreningen det Sociale Netværk/headspace Danmark (B)**

**Sagsnr.:** 330-2019-55673

**Dok.nr.:** 330-2019-362526

**Åbent**

**Kompetence:** Byrådet

#### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om samarbejdsaftale med Foreningen det Sociale Netværk Danmark/headspace om etablering af *headspace Slagelse*, kan godkendes.

#### **Baggrund**

I Budgetaftale 2019-22 pkt. 54a fremgår, at det skal undersøges om det vil være relevant at etablere en afdeling af Headspace i Slagelse Kommune, hvor unge kan få hjælp. I budgetaftalen er afsat en igangsætningspulje til understøttelse af bl.a. dette initiativ i perioden 2019-22.

Formålet med indsatsen er at understøtte den forebyggende indsats for børn og unge i alderen 12 til 25 år med begyndende psykiske udfordringer. Kendetegnende for disse børn og unge er, at de ikke er syge nok til at være i målgruppen for psykiatrien, men heller ikke raske nok til at fungere i uddannelse/job og sociale relationer.

Såvel på det almene og specialiserede børneområde som i socialpsykiatrien, der omfatter de unge i alderen 18 til 25 år, er antallet af børn og unge med psykiske udfordringer stigende, herunder antallet med diagnoser og behandlingsforløb.

Foreningen det Sociale Netværk/headspace Danmark har etableret 18 afdelinger i Danmark og indgået samarbejdsaftale med de respektive kommuner, Region Sjælland, Region Syddanmark og Region Hovedstaden. Foreningen understøttes af Satapultjebevillinger.

Foreningens afdelinger tilbyder anonym og gratis rådgivning for unge 12-25 årige.

Frivillig indsats er bærende for aktiviteterne i headspace. Der er ca. 25 til 40 frivillige i hvert center, og de er for eksempel studerende, færdiguddannede og seniorfrivillige.

Bemandingen af centrene er herudover to ungerådgivere, en centerchef og ½ kommunal medarbejder.

Driften af de lokale centre finansieres, således at kommunerne bidrager med 750.000 kr. årligt, stiller egnede lokaler til rådighed og har en kommunal medarbejder til stede i centeret 15 timer ugentligt i åbningstiden.

Administrationen har været i dialog med Foreningen det Sociale netværk/headspace Danmark om etablering af en lokal afdeling *headspace Slagelse*.

Forslag til samarbejdsaftale er udarbejdet, jf. bilag, med forslag til, at der etableres en lokal afdeling i Slagelse pr. 1. januar 2020.

Der pågår pt. forhandlinger om indgåelse af specifikt lejemål i Slagelse by. Headspace har godkendt, at dette kan anvendes til formålet, men der udestår endelig aftale om vilkår.

Center for Handicap og Psykiatri udpeger en kontaktperson, der varetager koordineringen i forhold til Slagelse Kommune.

#### **Supplerende sagsfremstilling.**

På baggrund af spørgsmål stillet på møde i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 14. august 2019 følger hermed uddybning af baggrunden for forslaget om indgåelse af samarbejdsaftale med headspace Danmark.

#### *Behovet for samarbejde med headspace*

Forebyggende indsatser er i alle sammenhænge på velfærdsområderne i fokus i Slagelse kommune ligesom samarbejdet med civilsamfundet og andre aktører prioriteres.

Samtidig peger alle tal i retning af, at der er en stærk stigning i antallet af børn og unge med psykiske udfordringer og dårlig mental trivsel. Denne stigning er bl.a. dokumenteret af KL i et analysenotat fra jan. 2019, hvor det ses at andelen af borgere med en hospitalsdiagnostiseret psykiatridiagnose er steget markant fra 2013 til 2018. På børneområdet er andelen steget fra 3,2% til 5,1%, på voksenområdet fra 5% til 6,6%.

#### *Uddybende beskrivelse af headspace*

I supplerende bilag ”Dokumentation 2018” beskriver headspace deres aktiviteter i 2018, herunder udviklingen fra 2017. Hovedformålet er at give et tilbud til sårbare unge på et tidligt tidspunkt i forhold til mulige udfordringer. Planche 8 giver en opsummering af hvad de primære temaer er for de unge der henvender sig til headspace

Rambøll har for Sundheds- og Ældreministeriet udarbejdet en evaluering af headspace, Virkninger for den enkelte og for samfundet, Juni 2019. Evalueringen vedhæftes som bilag. Denne giver et billede af, hvad de unge og kommunen kan forvente at få ud af et samarbejde.

Evalueringens hovedkonklusioner (s.4) i forhold til virkningen for de unge er

- At de unge i headspace føler sig set, hørt og mødt.
- At de unges tilfredshed med livet og deres trivsel øges.
- At andelen af unge der føler sig ensomme mindskes.
- At headspace hjælper de unge med brobygning i hvert femte brobygningsforløb.
- At headspace primært brobygger til frivillige organisationer, praktiserende læger og psykologtilbud.

I forhold til den økonomiske virkning er konklusionen (s. 5) på evalueringen at der ikke kan peges på en entydig samfundsøkonomisk gevinst eller omkostning, dette skyldes at det ikke har været muligt at kvalificere mulige forventede konsekvenser samt om virkningen fastholdes over tid.

#### *Headspace i forhold til eksisterende tilbud*

I forhold til de eksisterende kommunale og private tilbud, som kommunen benytter sig af til unge i Slagelse kommune er de beskrevet i bilag til sagen – Tilbudsvifte unge 13 -29 år samt bilag om Cyberhus.

Hertil kommer at en række frivillige foreninger tilbyder sociale aktiviteter, telefon- og onlinerrådgivning, der kan medvirke til at understøtte børn og unges trivsel i bred forstand.

I forhold til de eksisterende tilbud adskiller headspace sig ved et meget forebyggende udgangspunkt, Rambøll betegner det som et ”lavtærskeltilbud”. Det er baggrunden for at headspace karakteriserer sig som et supplement i forhold til øvrige tilbud.

#### *Deltagende kommuner*

I alt 17 kommuner har d.d. en samarbejdsaftale med headspace. Evalueringsrapporten indeholder en nærmere beskrivelse af kommunernes økonomi i forbindelse med etablering og driftsstøtte til headspace. Der er tale om kommuner med meget forskellige størrelser, demografi og geografi.

En enkelt kommune, Greve har opsagt samarbejdet med headspace, dels fordi der vurderes at være for begrænset søgning til tilbuddet og dels som en del af en række besparelsesforslag.

#### **Retligt grundlag**

Serviceovens § 11 stk. 2.

#### **Handlemuligheder**

Byrådet kan godkende indgåelse af en samarbejdsaftale med Forening Det sociale Netværk/headspace Danmark eller beslutte, at indsatsen for målgruppen løses i sammenhæng med kommunens ordinære indsatser.

#### **Vurdering**

Ingen bemærkninger.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

De samlede årlige udgifter til headspace Slagelse vil være følgende:

- 750.000 kr. til Foreningen Det Sociale Netværk/headspace Danmark jf. kontrakt.
- 250.000 kr. til finansiering af ½ medarbejder.
- Ca. 100.000 kr. årligt til drift af lejemål.

Det foreslås, at udgifterne til drift til Foreningen Det Sociale Netværk/headspace Danmark og udgifter til drift af lejemål finansieres af igangsætningspulje afsat i Budgetaftale 2019-22.

Udgifterne til kommunal medarbejder afholdes af Center for Handicap og Psykiatri og Center for Børn og Unge.

| I hele 1.000 kr.       | Politikområde               | 2019 | 2020  | 2021  | 2022  |
|------------------------|-----------------------------|------|-------|-------|-------|
| <b>Bevillingsønske</b> |                             |      |       |       |       |
| Drift                  | 1.2 (Pulje under ØU)        |      | -850  | -850  | -850  |
|                        | 4.1 (Handicap og Psykiatri) |      | -125  | -125  | -125  |
|                        | 8.4 (Børn og Unge)          |      | -125  | -125  | -125  |
|                        | 4.1 (Handicap og Psykiatri) |      | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
|                        | 6.3 (Kommunale Ejendomme)   |      | 100   | 100   | 100   |
| Anlæg                  |                             |      |       |       |       |
| Afledt drift           |                             |      |       |       |       |
| <b>Finansiering</b>    |                             |      |       |       |       |
| Afsat rådighedsbeløb   |                             |      |       |       |       |
| Kassen                 |                             |      |       |       |       |

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Børn- og Ungedirektøren indstiller,

1. at forslag til samarbejdsaftale med Foreningen Det Sociale Netværk/headspace Danmark godkendes,
2. at udgifterne til headspace/Slagelse i 2020-23 i alt 850.000 kr. årligt afholdes af igangsætningspulje afsat under Økonomiudvalget i Budgetaftale 2019-22,
3. at Udgiften til ½ medarbejder (250.000 kr.) finansieres ligeligt af Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser og Børne- og Ungeudvalget
4. at 100.000 kr. årligt til drift af lejemål overføres til Kommunale Ejendomme under Erhvervs- og Teknikudvalget
5. at indsatsen headspace/Slagelse evalueres primo 2023 med henblik på stillingtagen til fortsættelse og finansiering fra 2024.

#### Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 5. august 2019:

**Fraværende:** Unnie Oldenburg (A)

At 1 - Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse med ikrafttræden pr. 1. September 2019.

At 2 - Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse, idet lejeudgifterne indgår som en del af driftstilskudet til Det Sociale Netværk/headspace Danmark, og driftsudgifter på 340.000 kr. inkl. indretning af lejemål søges finansieret inden for budgetaftalens samlede ramme.

At 3 - Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse

At 4 - Udgår.

At 5 - Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Oversigt over tilgrænsende tilbud udsendes til udvalget og vedhæftes sagen til Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 14. august 2019:

**Fraværende:** Jimmi Jørgensen (A)

Udvalget besluttede:

At sagen genoptages på Udvalgsmødet den 4. september 2019 med yderligere beskrivelse af behovet for tilbuddet, erfaringer med tilbuddet fra andre kommuner, tilbuddets indhold samt allerede eksisterende frivillige tilbud.

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at sagen udsættes.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 19. august 2019:****Fraværende:**

Sagen udsat til næste møde.

**Beslutning i Udvalget for Specialiserede Borgerindsatser den 4. september 2019:****Fraværende:** Sofie Janning (A)

Udvalget anbefaler at oversende sagen til Børne- og Ungeudvalget til fornyet behandling på baggrund af den supplerende sagsfremstilling. Herefter oversendes sagen til behandling i Byrådet.

På baggrund af den supplerende sagsfremstilling med tilhørende evaluering af Headspace udarbejdet af Rambøll Consulting, kan udvalget ikke anbefale, at der etableres et Headspace i Slagelse Kommune.

**Bilag**

|                 |                                                                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 330-2019-317620 | Bilag 1 - Udkast til kontrakt med Foreningen Det Sociale Netværk/headspace Danmark - marts 2019 |
| 330-2019-326838 | Bilag 2 - Beskrivelse af tilgrænsende tilbud til psykisk sårbare unge i Slagelse Kommune        |
| 330-2019-327699 | Bilag 3 - Tilbudsvifte for unge i alderen 13-29 år                                              |
| 330-2019-361711 | Bilag 4 - Dokumentation headspace 2018                                                          |
| 330-2019-361677 | Bilag 5 - Evaluering af headspace                                                               |

**Beslutning i Økonomiudvalget den 9. september 2019:****Fraværende:**

At 1 til 3 og At 5 - Anbefales til Byrådets godkendelse.

(V) og (O) kan ikke anbefale At 1 til 3 og At 5.

Troels Brandt (B) undlod at stemme.

**Bilag**

Bilag 1 - Udkast til kontrakt med Foreningen Det Sociale Netværk/headspace Danmark - marts 2019

Bilag 2 - Beskrivelse af tilgrænsende tilbud til psykisk sårbare unge i Slagelse Kommune

Bilag 3 - Tilbudsvifte for unge i alderen 13-29 år

Bilag 4 - Dokumentation headspace 2018

Bilag 5 - Evaluering af headspace

## **Punkt 22: Lukket: Købstilbud på ejendom i Slagelse (B)**

## **Punkt 23: Lukket: Strategi vedr. ejendomme i Slagelse (B)**

## **Punkt 24: Lukket: Godkendelse af referat (B)**