

REFERAT Økonomiudvalget d. 07-09-2015

Mødedato Mandag d. 07. september 2015 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 226, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O).....	5
Orientering fra borgmesteren og kommunaldirektøren (O).....	7
FOB, afd. 23, lånoptagelse, huslejestigning og kommunal garanti (B).....	9
FOB, afd. 32, lånoptagelse, huslejestigning og kommunal garanti (B).....	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1135 - Bevarende lokalplan for Bisserup (B).....	16
"Vis nummer" på Slagelse Kommunes telefoner (B).....	21
Kriminalitetsstatistik Slagelse Kommune august 2015 (O).....	24
Lukket: Salg af ejendom (B).....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2015-2255

Dok.nr.: 330-2015-442428

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at dagsordenen godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. september 2015:

Fraværende:

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O)

Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O)

Sagsfremstilling

2. Siden sidst fra udvalgets medlemmer (O)

Sagsnr.: 330-2015-2255

Dok.nr.: 330-2015-442475

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Orientering fra udvalgets medlemmer.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. september 2015:

Fraværende:

Parkeringsforholdene ved Rådhuset i Slagelse - har man forberedt borgerne og de erhvervsdrivende i god tid?
Kommunen var nødt til at reagere hurtigt på rapporten. Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget behandler sagen om det tirsdag den 8. september 2015.

Punkt 3: Orientering fra borgmesteren og kommunaldirektøren (O)

Bilag

Notat om handlemuligheder indenfor det støttede byggeri

Orientering fra borgmesteren og kommunaldirektøren (O)

Sagsfremstilling

3. Orientering fra borgmesteren og kommunaldirektøren (O)

Sagsnr.: 330-2015-2255

Dok.nr.: 330-2015-442446

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Orientering fra borgmesteren og kommunaldirektøren.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Bilag

330-2015-455734

Notat om handlemuligheder indenfor det støttede byggeri

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. september 2015:

Fraværende:

Borgmesteren og Kommunaldirektøren orienterede om følgende:

Beredskabet - model med funktionslinjer valgt, herunder en struktur med en direktør og to chefer. Den nye struktur træder i kraft pr. 1. januar 2016. Eventuelt en budgetmæssig udfordring for kommunerne i samarbejdet i forhold til ensretning af service- og omkostningsniveauer.

Dalmosehallen - gulvet fungerer fortsat ikke, og kræver udbedring, kommunen har fungeret som rådgiver for hallen. Hallen tabte voldgiftssagen, og har modtaget en regning på 390.000 kr., heraf udgør sagsomkostningerne den væsentligste del. Økonomiudvalget ønsker en opgørelse af sagens omkostninger, herunder omkostningerne til den nødvendige udbedring af gulvet. Økonomiudvalget træffer beslutning om et svar til hallen på det kommende møde. Niels O. Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 4: FOB, afd. 23, lånoptagelse, huslejestigning og kommunal garanti (B)

Bilag

Bilag Ansøgning om lånoptagelse

FOB, afd. 23, lånoptagelse, huslejestigning og kommunal garanti (B)

Sagsfremstilling

4. FOB, afd. 23, lånoptagelse, huslejestigning og kommunal garanti (B)

Sagsnr.: 330-2015-60389

Dok.nr.: 330-2015-409207

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende lånoptagelse i forbindelse med udskiftning af køkkener og renovering af badeværelser under den kollektive råderet i FOB, afd. 23.

Byrådet skal godkende kommunal garanti.

Baggrund

FOB har fremsendt ansøgning om kommunal godkendelse af renoveringsprojekt omkring individuel udskiftning af køkkener og individuel renovering af badeværelser i afdeling 23, Kierulffsvej 14-72, 4200 Slagelse.

Arbejderne udføres således så de enkelte lejere individuelt kan få udført forbedringer i boligen, finansieret ved løbende optagelse af 20-årige realkreditlån i afdelingen.

Ansøgningerne bliver fremsendt i etaper og dette er etape 4.

Afdelingen har i alt 240 3 værelses lejligheder.

Det maksimale lånebeløb der kan ansøges pr. lejlighed er kr. 90.000,00, svarende til 22 lejligheder der kan få udskiftet køkken.

Efter udskiftning/renovering stiger huslejen pr. lejlighed fra kr. 4.168,00 til kr. 4.968,00.

Den gennemsnitlige husleje pr. m² i afdelingen er:

Nuværende: Kr. 609,96 pr. m²

Med huslejestigning: Kr. 632,61 pr. m².

Der ansøges om en lånoptagelse på kr. 2.000.000,00, svarende til hvad der forventes at blive igangsat af projekter under 4. etape.

Lånoptagelse vil ske når et antal projekter er tilendebragt og vil evt. foregå i den takt og det omfang som lejerne ansøger om tilladelse til igangsætning af renoveringer.

En forudsætning for ny lånoptagelse i afdelingen, er at kommunen afgiver en kommunegaranti.

Boligselskabets egne forhold

Byrådssekretariatet har kontrolleret at beboerdemokratiet er inddraget. Der er ikke noget der tyder på, at der handles økonomisk uforsvarligt.

Kommunens interne forhold – kommunal garanti og bosætningsstrategi

Ifølge kompetenceplanen, kan administrationen godkende huslejestigninger op til 10 %, men fordi Økonomiudvalget skal vurdere om lånoptagelsen er økonomisk forsvarlig for afdelingen, er det mest hensigtsmæssigt, at Økonomiudvalget laver en samlet vurdering i forhold til lånoptagelsen herunder huslejestigningen. I vurderingen om dette er en økonomisk forsvarlig disposition skal Økonomiudvalget blandt andet medtage overvejelser om udlæjningsmuligheder samt om denne type lejligheder med den fremtidige husleje, kan betales af en slagelseborger med en gennemsnitlig indkomst.

Sagen har ikke nogen direkte økonomisk konsekvens, men der kan som følge af stigningen i huslejen være afledte merudgifter til boligstøtte, herunder at den fulde huslejestigning skal dækkes af boligstøtte. Der er 50 % statslig refusion på boligstøtte.

Den maksimale stigning i boligstøtte vil højst kunne beløbe sig til kr. 211.200,00 pr. år, hvis en forholdsmæssig andel af boligerne benytter sig af tilbuddet.

Retligt grundlag

Optagelse af lån mod pant i afdelingerne skal godkendes af kommunen, jf. almenboliglovens § 29, stk. 1.

Lejestigning som følge af forbedringsarbejder, skal godkendes af kommunen, når stigningen i huslejen inden for 1 år overstiger 5 % jf. den almene lejelovs § 10, stk. 3.

Det fremgår af den gældende styrelsesvedtægt, vedtaget af Byrådet den 29. juni 2015, at kompetencen omkring godkendelse af disse forhold ligger hos Økonomiudvalget.

Handlemuligheder

Der er mulighed for at godkende det ansøgte som ramme i forhold til størrelsen på lånet og størrelsen på huslejestigningen. Det vil sige, at se bort fra, at der er ansøgt om 20 årigt lån. Boligorganisationen vil hermed kunne optage 30 årige lån indenfor denne ramme, herunder eventuelt omprioritere på et senere tidspunkt uden ny politisk godkendelse, hvis det viser sig at være fordelagtigt for beboerne. At gå fra 20 årige til 30 årige lån har ikke selvstændig betydning i forhold til kommunens vurdering af boligorganisationens økonomiske solidaritet.

Vurdering

Uddannelsesdirektøren anbefaler, at det ansøgte imødekommes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Uddannelsesdirektøren indstiller,

1. **at** Økonomiudvalget godkender lånoptagelse på kr. 2.000.000,00 med den huslejestigning, som er angivet ovenfor,
2. **at** Byrådet meddeler 100 % kommunegaranti.

Bilag

330-2015-423749

Bilag Ansøgning om lånoptagelse

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. september 2015:

Fraværende:

At 1 godkendt.

At 2 anbefales.

Punkt 5: FOB, afd. 32, lånoptagelse, huslejestigning og kommunal garanti (B)

Bilag

Bilag Ansøgning om lånoptagelse

FOB, afd. 32, lånoptagelse, huslejestigning og kommunal garanti (B)

Sagsfremstilling

5. FOB, afd. 32, lånoptagelse, huslejestigning og kommunal garanti (B)

Sagsnr.: 330-2015-60396

Dok.nr.: 330-2015-410699

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende lånoptagelse i forbindelse med udskiftning af køkkener og renovering af badeværelser under den kollektive råderet i FOB, afd. 32.

Byrådet skal godkende kommunal garanti.

Baggrund

FOB har fremsendt ansøgning om kommunal godkendelse af renoveringsprojekt omkring individuel udskiftning af køkkener og individuel renovering af badeværelser i afdeling 32, Albert Ibsensvej 24-56 og Arnskøvsvej 1-5, 4200 Slagelse.

Arbejderne udføres således så de enkelte lejere individuelt kan få udført forbedringer i boligen, finansieret ved løbende optagelse af 20-årige realkreditlån i afdelingen.

Ansøgningerne bliver fremsendt i etaper og dette er etape 4.

Afdelingen har i alt 195 boliger.

Det maksimale lånebeløb der kan ansøges pr. lejlighed er:

Kr. 40.000,00 for en 1 værelses lejlighed, svarende til 5 lejligheder der kan få udskiftet køkken.
Kr. 75.000,00 for en 2 værelses lejlighed, svarende til 9 lejligheder der kan få udskiftet køkken.
Kr. 90.000,00 for en 3 værelses lejlighed, svarende til 2 lejligheder der kan få udskiftet køkken.
Kr. 100.000,00 for en 4 værelses lejlighed, svarende til 9 lejligheder der kan få udskiftet køkken.

Udregningen er baseret på, at en forholdsmæssig andel af boligerne benytter sig af tilbuddet.

Efter udskiftning/renovering stiger huslejen for:

1 vær. lejlighed fra kr. 1.903,00 til kr. 2.228,00
2 vær. lejlighed fra kr. 3.136,00 til kr. 3.690,00
3 vær. lejlighed fra kr. 3.720,00 til kr. 4.450,00
4 vær. lejlighed fra kr. 4.127,00 til kr. 4.950,00.

Den gennemsnitlige husleje pr. m² i afdelingen er:

Nuværende: Kr. 636,72 pr. m²

Med huslejestigning: Kr. 651,72 pr. m².

Der ansøges om en lånoptagelse på kr. 2.000.000,00, svarende til hvad der forventes at blive igangsat af projekter under 4. etape.

Lånoptagelse vil ske når et antal projekter er tilendebragt og vil evt. foregå i den takt og det omfang som lejerne ansøger om tilladelse til igangsætning af renoveringer.

En forudsætning for ny lånoptagelse i afdelingen, er at kommunen afgiver en kommunegaranti.

Boligselskabets egne forhold

Byrådssekretariatet har kontrolleret at beboerdemokratiet er inddraget. Der er ikke noget der tyder på, at der handles økonomisk uforsvarligt.

Kommunens interne forhold – kommunal garanti og bosætningsstrategi

Ifølge kompetenceplanen, kan administrationen godkende huslejestigninger op til 10 %, men fordi Økonomiudvalget skal vurdere om lånoptagelsen er økonomisk forsvarlig for afdelingen, er det mest hensigtsmæssigt, at Økonomiudvalget laver en samlet vurdering i forhold til lånoptagelsen herunder huslejestigningen. I vurderingen om dette er en økonomisk forsvarlig disposition skal Økonomiudvalget blandt andet medtage overvejelser om udlejningsmuligheder samt om denne type lejligheder med den fremtidige husleje, kan betales af en slagelseborger med en gennemsnitlig indkomst.

Sagen har ikke nogen direkte økonomisk konsekvens, men der kan som følge af stigningen i huslejen være afledte merudgifter til boligstøtte, herunder at den fulde huslejestigning skal dækkes af boligstøtte. Der er 50 % statslig refusion på boligstøtte.

Den maksimale stigning i boligstøtte vil højst kunne beløbe sig til kr. 185.736,00 pr. år, hvis en forholdsmæssig andel af boligerne benytter sig af tilbuddet.

Retligt grundlag

Optagelse af lån mod pant i afdelingerne skal godkendes af kommunen, jf. almenboliglovens § 29, stk. 1.

Lejestigning som følge af forbedringsarbejder, skal godkendes af kommunen, når stigningen i huslejen inden for 1 år overstiger 5 % jf. den almene lejelovs § 10, stk. 3.

Det fremgår af den gældende styrelsesvedtægt, vedtaget af Byrådet den 29. juni 2015, at kompetencen omkring godkendelse af disse forhold ligger hos Økonomiudvalget.

Handlemuligheder

Der er mulighed for at godkende det ansøgte som ramme i forhold til størrelsen på lånet og størrelsen på huslejestigningen. Det vil sige, at se bort fra, at der er ansøgt om 20 årigt lån. Boligorganisationen vil hermed kunne optage 30 årige lån indenfor denne ramme, herunder eventuelt omprioritere på et senere tidspunkt uden ny politisk godkendelse, hvis det viser sig at være fordelagtigt for beboerne. At gå fra 20 årige til 30 årige lån har ikke selvstændig betydning i forhold til kommunens vurdering af boligorganisationens økonomiske solidaritet.

Vurdering

Uddannelsesdirektøren anbefaler, at det ansøgte imødekommes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Garantistillelse for lån optaget i almenlystige boliger er ifølge lånebekendtgørelsen § 3 stk. 2 nr. 1 ikke omfattet af den kommunale lånoptagelse.

En garantistillelse vil kunne få økonomiske konsekvenser for Slagelse Kommune, såfremt lånet misligholdes. Dette sker dog yderst sjældent, og med udgangspunkt i afdelingens nuværende drift og regnskab vurderes risikoen som værende lav. Hvis der skulle opstå tab skal tabet finansieres af kassen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Uddannelsesdirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender lånoptagelse på kr. 2.000.000,00 med den huslejestigning, som er angivet ovenfor,

2. at Byrådet meddeler 100 % kommunegaranti.

Bilag

330-2015-409142

Bilag Ansøgning om lånoptagelse

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. september 2015:

Fraværende:

At 1 godkendt.

At 2 anbefales.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1135 - Bevarende lokalplan for Bisserup (B)

Bilag

Bilag 1 - hvidbog for offentlighedsfase

Bilag 2 - lokalplan 1135 Bisserup

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1135 - Bevarende lokalplan for Bisserup (B)

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1135 - Bevarende lokalplan for Bisserup (B)

Sagsnr.: 330-2014-59489

Dok.nr.: 330-2015-338159

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om at godkende den hvidbog der er udarbejdet i forbindelse med offentlighedsfasen for forslag til Lokalplan 1135 – Bevarende lokalplan for Bisserup. Desuden skal der træffes beslutning om lokalplanen kan vedtages endeligt.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde i september 2014, at igangsætte en revision af den eksisterende bevarende lokalplan for Bisserup, i form af en ny Lokalplan 1035.

Baggrunden for denne beslutning var særligt et ønske om at tilbyde muligheden for etablering af "flex-boliger" i byen. Dette er ikke muligt med den nuværende lokalplan.

Grundlæggende betyder muligheden for at etablere "flex-boliger", at helårsboliger *kan* anvendes som fritidsboliger, og man derved ikke nødvendigvis skal have folkeregisteradresse i boligen.

Herudover var det vigtigt for Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, at der blev mulighed for at etablere solanlæg i byen, og at Bisserup grundlæggende fortsat skal beholde sit grønne attraktive præg.

Inden der blev udarbejdet et forslag til lokalplan, var der i november 2014 en såkaldt for-offentlighedsfase. Her var det muligt for offentligheden at bidrage med gode ideer, forslag og bemærkninger til den kommende planlægning. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget behandlede de modtagne bemærkninger fra offentlighedsfasen på mødet i december 2014.

På baggrund af udvalgets behandling blev der udarbejdet et forslag til lokalplan, som blev politisk behandlet i april 2015, og blev udsendt i den lovpligtige 8 ugers offentlige høring 30. april.

I den 8 ugers offentlighedsfase har der været afholdt et borgermøde i Bisserup Forsamlingshus den 20. maj 2015.

Da offentlighedsfasen udløb den 28. juni 2015 var der modtaget 23 høringssvar, heraf én underskriftindsamling med 59 underskrivere.

Langt de fleste henvendelser drejer som om muligheden for flex-boliger – både for og imod muligheden og med gode argumenter både for og imod. Herudover er der bemærkninger omkring havnen, som ikke er en del af lokalplanen samt de bebyggelses-regulerende bestemmelser. Endeligt har mange benyttet lejligheden til at komme med gode ideer til Bisserups fremtid og ønsker til andre tiltag.

Hvidbog over de indkomne henvendelser, vedlagt som bilag 1, resumerer henvendelserne og indeholder Center for Vækst og Plans vurdering af disse, herunder indstillinger til deres indflydelse på den endelige lokalplan.

Retligt grundlag

Lokalplaner udarbejdes, jf. Planlovens kapitel 5.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende Lokalplan 1135, som den har været forelagt i offentlig høring, uden at tage hensyn til

de modtagne henvendelser.

Byrådet kan vælge at godkende Lokalplan 1135, som den har været forelagt i offentlig høring, og medtage de henvendelser, som ikke kræver fornyet høring – det svarer til de, der i hvidbogen foreslås medtaget:

- Børnebissen indskrives under institutioner
- Det præciseres i lokalplanen, hvilke tagmaterialer der skal anvendes, hvis oprindeligt tag ikke kan afgøres.

Endeligt også de øvrige redaktionelle rettelser, der fremgår af "Vurdering"

Byrådet kan vælge at udtage dele af Bisserup retten til at etablere flex-boliger, eks. som foreslået i offentlighedsfasen, i delområde 1. Der vil imidlertid være tale om så væsentligt et forhold der gør, at lokalplanen i sin helhed skal i fornyet høring. Herefter vil der atter blive udarbejdet en hvidbog og indstilling til endelig vedtagelse med evt. ændringer.

Byrådet kan vælge at undlade at vedtage Lokalplan 1135, således vil det oprindelige plangrundlag Lokalplan 60, inkl. tillæg samt Lokalplan 82 fortsat være gældende.

Vurdering

Som det fremgår af henvendelserne er flex-boliger i Bisserup et tema mange har en holdning til og mange er berørt af.

Der er både røster for og i mod muligheden for flex-boliger i Bisserup og ligeledes gode argumenter for og i mod.

Der kan aldrig opstilles garantier for, hvilke konsekvenser en mulighed for flex-boliger kan medføre. Der er en reel mulighed, at byen ikke fremover kan have samme høje aktivitetsniveau og attraktion som nu – omvendt er det svært at vide, om det vil være ved, uanset muligheden for flex-boliger eller ej.

På baggrund af de tidligere politiske udmeldinger om så stor fleksibilitet som muligt på boligmarkedet, samt at give muligheder for forskellige typer af boliger, er det Center for Vækst og Plans vurdering, at der skal gives tilladelse til at etablere flex-boliger i hele Bisserup.

Det ser ud til at særligt den sydlige del af Område 1, nedenfor bakken mod havnen, er meget interessant i forhold til flex-boliger. Det må her konstateres, at der allerede i dag er over 25 % af boligerne, hvor ingen er tilmeldt Folkeregisteret i netop dette område.

Det er Center for Vækst og Plans vurdering, at det ikke umiddelbart vil give mening at undtage dette, eller den øvrige del af Område 1, muligheden for flex-boliger, da det formentligt vil være her, det vil være mest attraktivt.

Det anbefales i stedet at følge dels boligmarkedet, dels antallet af flexboliger i Bisserup tæt. Således vil det være muligt at ændre hele eller dele af lokalplanen igen, hvis det viser sig, at udviklingen går en uheldig retning. Det vurderes, at det vil være en god ide at orientere udvalget herom min. en gang om året fremover.

Det er Center for Vækst og Plans vurdering, at der skal foretages følgende rettelser fra forslag til Lokalplan 1135 til den endelige plan:

- Børnebissen indskrives under institutioner
- Det præciseres i lokalplanen, hvilke tagmaterialer der skal anvendes, hvis oprindeligt tag ikke kan afgøres.
- hvilket fremgår af hvidbogen.

Desuden følgende, som centeret efterfølgende er opmærksom på, og som enten har været en fejl eller uhensigtsmæssigt og kan tilføjes eller ændres umiddelbart:

- Solceller flyttes til § 6 - Tekniske Anlæg
- Her tilføjes endvidere en bestemmelse om, at der ikke kan opstilles husstandsvindmøller, idet det fremgår af Kommuneplan 2013 (besluttet, idet Byrådet ikke ønskede husstandsvindmøller i bevaringsværdige landsbyer)
- Et byggefelt, der fremgik af lokalplanforslaget, fjernes, idet det allerede er udbygget
- Kortbilaget med bevaringsværdige bygninger er nu korrekt med kun de bevaringsværdige huse og ikke som først fejlagtigt opdelt i to kategorier
- Diverse konsekvensrettelser på baggrund af foreslåede rettelser
- Ændring i tekst omkring skovbyggelinje.

Ovenstående er indarbejdet i den endelige Lokalplan 1135, der forelægges som bilag 2.

I forbindelse med klargøringen af den endelige lokalplan har Center for Vækst og Plan drøftet dele af afgrænsningen af lokalplanen, samt zoneforhold i forhold til planens vestlige grænse med lodsejeren. Der kan muligvis være tale om, at der er nogle uhensigtsmæssigheder som ligger tilbage fra den oprindelige lokalplan som efterfølgende må afklares, og kan medføre mindre ændringer som dog kan ske administrativt og kun med inddragelse af lodsejeren.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller, at det anbefales over for Byrådet,

1. **at** hvidbogen for offentlighedsfasen for forslag til lokalplan 1135 – bevarende lokalplan for Bisserup godkendes,
2. **at** Lokalplan 1135 – Bevarende lokalplan for Bisserup vedtages med de foreslåede ændringer,
3. **at** følge boligmarkedet, herunder antallet af flexboliger og huspriser tæt med orientering herom til fagudvalget min. årligt.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 10. august 2015:

Fraværende:

Anbefales.

Flemming Erichsen (A), Steen Olsen (A) og Ali Yavuz (A) kunne ikke tilslutte sig muligheden for indretning af flexboliger.

Bilag

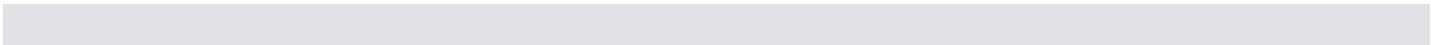
330-2015-393244	Bilag 1 - hvidbog for offentlighedsfase
330-2015-393268	Bilag 2 - lokalplan 1135 Bisserup

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. september 2015:

Fraværende:

Anbefales.

Afvigende mening, (A): A kan ikke tilslutte sig muligheden for flexboliger.



Punkt 7: "Vis nummer" på Slagelse Kommunes telefoner (B)

"Vis nummer" på Slagelse Kommunes telefoner (B)

Sagsfremstilling

7. "Vis nummer" på Slagelse Kommunes telefoner (B)

Sagsnr.: 330-2015-59898

Dok.nr.: 330-2015-431676

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal iværksættes et prøveforløb, hvor Slagelse Kommunes telefoner viser nummer, når der ringes op.

Baggrund

Når der ringes ud fra en telefon i Slagelse Kommune, fx til en borger, fremstår opkaldet uden at vise det nummer, der ringer op. I displayet står "Ukendt nummer" eller "hemmeligt nummer". Flere borgere har i Sjællandske peget på det u hensigtsmæssige i det, da det kan afholde borgeren fra at tage telefonen, og borgeren kan heller ikke ringe tilbage. Også set i sammenhæng med at Slagelse Kommune arbejder med den serviceorienterede myndighed, vil det være logisk at få set på problemstillingen.

I 2010 blev Slagelse Kommunes telefonpolitik justeret med henblik på at yde den bedste service (svar på opkald fra borgeren). 3 tekniske løsninger understøtter dette:

- Alle telefoner blev udstyret med telefonsvarer
- Mulighed for at opsætte medarbejdere i telefongrupper, så opkald automatisk går videre
- Decentrale omstillinger med "eget" hovednummer bemandet med skiftende medarbejdere, så der altid kunne ringes til en bestemt service. Der er i dag over 40 decentrale omstillinger

Fra 2013 er der arbejdet med kanalstrategi, hvor det store fokus er på de digitale løsninger, men også telefonien har været en del af den proces. Fokus har bl.a. været "effektiv, fokuseret og serviceret" borgerbetjening. Her er de lokale omstillinger for et specifikt serviceområde helt centrale.

IT og Digitalisering angiver 2 mulige løsninger i forbindelse med "vis nummer":

1. Den enkelte medarbejders nummer vises ved opkald. Der kan ringes direkte til medarbejderen uanset om denne er ledig eller ej. Fordelen er, at der ikke er tvivl om, hvem der har ringet. Ulemperne er, at borgeren risikerer flere forgæves opkald, at "de lokale omstillinger" undermineres, og at ønsket om flere digitale løsninger ligeledes undermineres. Der er til denne omlægning forbundet et mindre ressourceforbrug.

2. Kommunens hovednummer (58573600) vises ved opkald. Det kan muligvis få flere til at tage telefonen, men hvis den ikke bliver taget, er ulempen, at borgeren ringer til hovednummeret og får fat i omstillingen, som ikke ved, hvem fra kommunen, der har ringet. Dette kan løses ved, at der altid lægges en telefonbesked med tydeligt navn på borgerens telefonsvarer.

HovedMED har på deres møde den 28/8 2015 drøftet sagen og er kommet med følgende udtalelse:

Drøftet med bemærkning om, at det kan være med til at give en bedre service og kvalitet i mødet med borgerne. Der vil fortsat være telefontider for sagsbehandlerne.

HovedMED anbefaler derfor, at løsning nr. 1 afprøves i 6 måneder og at der lyttes til medarbejdernes holdninger.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan:

- Vælge at pege på en af de ovenstående løsningsmodeller
- Vælge at få en tredje løsningsmodel belyst
- Undlade at iværksætte at Slagelse Kommunes telefoner viser nummer ved opkald.

Vurdering

Administrationen anbefaler at model 1 afprøves i en periode på 6 måneder i Jobcenteret, Borgerservice og i Center for Børn og Familie, og at der efter et halvt år gennemføres en evaluering for at afdække fordele og ulemper.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Økonomi- og vicekommunaldirektøren og Uddannelsesdirektøren indstiller,
indstiller,

1. **at** Økonomiudvalget beslutter at iværksætte et prøveforløb med "vis nummer" som beskrevet i model 1 i Jobcenteret, Borgerservice og Center for Børn og Familie
2. **at** der efter ½ år gennemføres en evaluering

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. september 2015:

Fraværende:

At 1 til 2 godkendt således, at Økonomiudvalget ønsker at behandle evalueringen.

Punkt 8: Kriminalitetsstatistik Slagelse Kommune august 2015 (O)

Bilag

Kredsrådstal, SLAGELSE kommune, 2015-07.pdf

Kriminalitetsstatistik Slagelse Kommune august 2015 (O)

Sagsfremstilling

8. Kriminalitetsstatistik Slagelse Kommune august 2015 (O)

Sagsnr.: 330-2015-64571

Dok.nr.: 330-2015-440221

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om kriminalitetsstatistik for Slagelse Kommune pr. 31/7 2015

Baggrund

Sydsjællands- og Lolland Falsters Politi har som led i proces for at lave samarbejdsaftaler for 2016 orienteret om udviklingen i antal anmeldelser i Slagelse Kommune inden for en række områder under straffeloven (bilag 1).

Udviklingen i 2015 er overvejende positiv set i forhold til 2013 og 2014. Der er dog bekymring i udviklingen omkring ungdomskriminalitet, hvor politikredsen ligger 3. højst. Der er derfor taget skridt til at få udarbejdet en ungeprofil via et landsdækkende initiativ, der sikrer sammenlignelige data på tværs af alle kommuner og således også politikredsene i mellem. Ungdomskriminaliteten for Slagelse Kommune ligger på et middel niveau i politikredsen.

Tyveri fra varebil er ligeledes stigende, hvilket dog er en generel tendens i hele landet. Der er derfor initiativer på vej over for især håndværksbranchen om bedre sikring af varebilerne mod tyveri.

Hen over efteråret vil der frem til udgangen af 2015 hos Sydsjællands- og Lolland Falsters Politi blive udarbejdet oplæg til særskilte samarbejdsaftaler med politikredsens medlemmer her under også Slagelse Kommune. Kriminalitetsbilledet og de tendenser der tegner sig vil blive lagt til grund for aftalens indhold. Følgende emner er i forhold til Slagelse Kommune med i den videre proces:

- Indsats i nattelivet
- Tryghed på stationerne
- Ungdomskriminalitet
- SUB-områderne (særligt udsatte boligområder), her under et tæt samarbejde omkring nytårs aften
- Samarbejde med Skælskør Lokalråd
- Vold i samliv
- Fokus på særligt aktive kriminelle
- Tryk julefrokost
- Trafiksikkerhed ved skoler

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten

Handlemuligheder

Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

Vurdering

Administrationen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Uddannelsesdirektøren indstiller,

1. at orienteringen fra Sydsjællands- og Lolland Falsters Politi tages til efterretning.

Bilag

330-2015-448075

Kredsrådstal, SLAGELSE kommune, 2015-07.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. september 2015:

Fraværende:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 9: Lukket: Salg af ejendom (B)