

REFERAT Byrådet d. 18-12-2017

Mødedato Mandag d. 18. december 2017 kl. 17:01

Mødested Byrådssalen, Slagelse Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden (B).....	3
Styrelsesvedtægt 2018 (B).....	4
Kommunalvalg 2017 - valgstyrelse og tilforordnede (B).....	7
Styrelsesvedtægt for skoleområdet (B).....	10
Udmøntning af besparelser på større puljer jf. budgetaftalen for 2018-2021 (B).....	14
FOB afd. 66/67 - lånoptagelse (B).....	16
Renovering af Aktivitetscenter Midgård (B).....	19
Forslag til Lokalplan 1175, Blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1175 (B).....	21
Forslag til lokalplan 1183, Etageboliger ved Danasvej, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1183 (B).....	24
Forslag til Lokalplan 1187, Skoleidrætshal ved Sct. Pedersgade, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1187 (B).....	26
Forslag til Lokalplan 1188, Boliger ved Akacievej, Vemmelev samt Kommuneplantillæg nr. 3 til Lokalplan 1188 (B).....	29
Forslag til Lokalplan 1189, Industriområde ved Kongstedvej og Rugvænget i Slagelse (B).....	32
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1144, Genbrugsbutik og haveaffaldsplads på genbrugsstationen i Slagelse (B).....	34
Ændringsforslag inden endelig vedtagelse af Lokalplan 1181, Boligområde Bakketoften, Tidselbjergvej i Slagelse (B).....	36
Kommuneplan 17 - endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017 - 2028 (B).....	38
Slagelse Kommune - Endelig godkendelse af parkeringsstrategi (B).....	42
Vandråd 2017, høringssvar afgrænsning af vandløb i vandplanerne (B).....	45
Høring af forslag til justering af Natura 2000-områdegrænser.....	48
Godkendelse af takster for vand 2018, SK-Vand A/S.....	51
Godkendelse af takster for spildevand 2018.....	53
Godkendelse af takster vedr. Budget 2018-2021 - Sundhed og Omsorg.....	55
Godkendelse af takster 2018 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B).....	57
Teknik og Miljø - Frigivelse af anlægsbevillinger 2018 (B).....	60
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab for udmøntning af regaranti byfornyelseslån (B).....	63
Rådighedsbeløb og anlægsbevillinger vedr. salg af mindre arealer i 2017.....	65
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af udstykningen Vejsgård i Slagelse (B).....	68
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af ejendommen Nordvej i Slagelse (B).....	70
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - Willemoesvej 2C i Slagelse (B).....	72
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af areal ved Pilegårdsvej i Slagelse (B).....	74
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af areal ved Sericol-grunden i Slagelse (B).....	76
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af areal bag industrigrunden i Slagelse (B).....	78
Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og del-anlægsregnskab under 2 mio. kr. - Køb og Salg.....	80
Opfølgning på bygningsdrift - november 2017 (E).....	82
Initiativretssag (D).....	85
Initiativretssag - Pesticider i drikkevandsboringer (B).....	87
Nedsættelse af lokalt arbejdsmarkedsråd - §17, stk. 4 udvalg (B).....	90
Veteranstrategi (B).....	93
Ny styrelsesvedtægt og nye udvalg - tilretning af politikområder.....	96

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden (B)

Sagsnr.: 330-2017-5316

Dok.nr.: 330-2017-748564

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- 1. at** Dagsorden godkendes.

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Morten Hass Augstsén var sygemeldt. Ebbe Jens Ahlgren deltog som suppleant.
Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Styrelsesvedtægt 2018 (B)

Sagsfremstilling

2. Styrelsesvedtægt 2018 (B)

Sagsnr.: 330-2017-87973

Dok.nr.: 330-2017-757981

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal i december 2017 1. og 2. behandle og godkende Styrelsesvedtægt 2018, så den kan danne rammen for den politiske organisering fra 1. januar 2018.

Baggrund

Styrelsesvedtægten er den overordnede ramme for styrelsen af Slagelse Kommune og beskriver den politiske organisation, herunder opgavefordeling og vederlag til Byrådets medlemmer.

Styrelsesvedtægten skal ændres når ønskerne til konstitueringen efter et kommunevalg giver anledning til ændringer i forhold til tidligere politiske organisering. Dette er tilfældet efter valget den 21. november 2017. Derfor fremlægges forslag til Styrelsesvedtægt 2018.

Styrelsesvedtægt 2018 beskriver Byrådets, Borgmesterens, Økonomiudvalgets og de stående udvalgs opgaver, ansvarsområder og sammensætning. Beskrivelsen af opgaverne for de enkelte udvalg er opdelt i umiddelbar forvaltning, ansvar for politikker og strategier samt ansvar for borgerdialog.

Opgaverne oplistet under umiddelbar forvaltning er de kommunale opgaver, som udvalget har ansvaret for at administrere på vegne af Byrådet. Styrelsesvedtægten suppleres af kompetenceplanen, som angiver udstrækningen af udvalgets ansvar. Kompetenceplanen fremlægges efterfølgende til behandling.

Politikker og strategier er den umiddelbare forvaltning udmøntet i konkrete visioner, handleplaner og retningslinjer, herunder tiltag, som endnu ikke er en realitet, men som udvalget forventes at tage ansvar for at udarbejde.

Under alle udvalg er som opsamling anført ”tilsynet med institutioner, tilbud og eksterne under udvalgets område”. Det vil sige, at udvalget har ansvaret for tilsynet med de kommunale enheder, indenfor udvalgets område, ligesom udvalget har ansvaret for tilsynet med eksterne enheder, hvor dette tilsyn er en kommunal opgave.

Ændringerne i forhold til den gældende Styrelsesvedtægt er primært begrundet i udvidelsen af antal stående udvalg og den deraf følgende opgave- og ansvarsfordeling mellem udvalgene. Der er tillige foreslået mindre justeringer af vederlagssatserne.

Forslaget til til ændring af Styrelsesvedtægten skal behandles to gange af Byrådet, med mindst seks dage mellem. Det er det samme Byråd, der skal beslutte ændringen. Ved 1. behandlingen skal Byrådet behandle forslaget og oversende det til 2. behandling. Mellem 1. og 2. behandling kan der fremlægges ændringsforslag.

Der er lagt op til 1. behandling af forslag til ændring af Styrelsesvedtægten på ekstrordinært møde i Byrådet den 11. december 2017 og 2. behandling på ordinært møde i Byrådet den 18. december 2018.

Retligt grundlag

Styrelsesloven § 9 og Vederlagsbekendtgørelsen.

Handlemuligheder

Byrådet kan godkende forslag til Styrelsesvedtægt 2018 med fremsatte ændringsforslag eller afvise ændring af den gældende Styrelsesvedtægt 2014.

Vurdering

Konstitueret kommunaldirektør anbefaler, at Byrådet vedtager at ændre Styrelsesvedtægten med 1. behandling den 11. december 2017 og 2. behandling den 18. december 2018, således at den ønskede konstituering afspejles i Styrelsesvedtægten.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Konstitueret kommunaldirektør indstiller,

1. at Byrådet den 11. december 2017 behandler og oversender forslag til Styrelsesvedtægt 2018 til Byrådes 2. behandling den 18. december 2017 og
2. at Byrådet den 18. december 2017 godkender forslag til Styrelsesvedtægt 2018 med godkendte ændringsforslag.

Beslutning i Byrådet den 11. december 2017:

Fraværende: Jens Jørgensen (Udenfor partierne), Jørn Melchior Nielsen (Ø), Niels O. Pedersen (A), Thomas Clausen (Ø), Tonny Borgstrøm (Udenfor partierne)

At 1 godkendt og forslaget til Styrelsesvedtægt oversendes til byrådets 2. behandling den 18. december 2017.

Bilag

330-2017-765402 Styrelsesvedtægt_2018 Udkast.11.12

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Michael Gram(FB) gjorde opmærksom på, at han ved 1. behandling af Styrelsesvedtægten den 11. december 2017 havde undladt at stemme.

Forslaget til Styrelsesvedtægt blev godkendt med følgende ændringer:

1. § 14 stk. 2, pkt. 1.2. ændres til "Regelsæt for Økonomistyring og Ledelsestilsyn.
2. § 14 stk. 2, pkt. 6 og 7, Kommuneplan og Planstrategi flyttes til § 18 stk. 3, Erhvervs- og Turismeudvalget og der tilføjes Arealudviklingsstrategi.
3. § 15 pkt. 3 ændres til Erhvervs- og Turismeudvalget.
4. § 15 pkt. 5 ændres til Kultur- og Fritidsudvalget.
5. § 16 stk. 2 tilføjes nyt punkt "Førtidspension".
6. § 16 stk. 2 pkt. 4 ændres til "Boligstøtte".
7. § 17 stk. 2 "Myndighedsområdet" tilføjes som nyt punkt.
8. § 18 stk. 1 ændres til Erhvervs- og Turismeudvalget har 5 medlemmer.
9. § 18 stk. 2 pkt. 6 flyttes til Beskæftigelsesudvalget § 16 stk. 2.
10. § 19 stk. 2 "Myndighedsområdet" tilføjes som nyt punkt.
11. § 20 stk. 1 ændres til Kultur- og Fritidsudvalget.
12. § 23 stk. 2 "Myndighedsområdet" tilføjes som nyt punkt.
13. § 24 stk. 2., pkt. 9 § 18 midler – ingen ændring, men en forudsætning om at Indstillingsudvalget fremadrettet får politisk repræsentation af Seniorudvalg, Sundheds- og Forebyggelsesudvalg og Kultur- og Fritidsudvalg med henblik på koordinering af tilskud.
14. § 24 stk. 2 tilføjes nyt punkt 10 Velfærdsteknologi.
15. § 26 stk. 1. Ændres så formændene for de ni stående udvalg modtager et vederlag som udgør 15 % af borgmesterens vederlag.
16. § 26 stk. 2. Ændres så næstformanden for Økonomiudvalget modtager et vederlag som udgør 5 % af borgmesterens vederlag.
17. § 26 stk. 3. Ændres så næstformændene for de ni stående udvalg modtager et vederlag som udgør 4 % af borgmesterens vederlag.
18. § 26 stk. 4 ændres så øvrige medlemmer af de stående udvalg samt medlemmerne af Økonomiudvalget, bortset fra formænd og næstformænd, modtager et vederlag på 2,86 % af borgmesterens vederlag.
19. § 27 stk. 2 ændres så det andet kommunalt udpegede medlem af Det særlige Børne- og Ungeudvalg modtager et vederlag som udgør 2,86 % af borgmesterens vederlag.

Michael Gram(FB) undlod at stemme.

Bilag

Styrelsesvedtægt_2018 Udkast.11.12

Punkt 3: Kommunalvalg 2017 - valgstyrere og tilforordnede (B)

Sagsfremstilling

3. Kommunalvalg 2017 - valgstyrere og tilforordnede (B)

Sagsnr.: 330-2017-9002

Dok.nr.: 330-2017-750492

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, hvordan den nødvendige vælgerinddragelse i forbindelse med afholdelsen af kommunalvalget 2017 sikres.

Baggrund

Det følger af valglovgivningen, at det er vælgerne i kommunen, der styrer og kontrollerer de offentlige valg, der afholdes i Slagelse Kommune. Der skal derfor for hvert afstemningsområde udpeges minimum 5 valgstyrere, herunder en formand samt et antal tilforordnede. Herudover vil der også være behov for et antal tællere til om aftenen.

Det er valgstyrrernes opgave at føre afstemningsbogen for afstemningsstedet. De tilforordnede skal bistå ved valget.

Det fremgår af valgloven, at udpegningen sker ved forholdstalsvalg, med mindre der er enighed om andet. Forholdstallet beregnes i givet fald ud fra den seneste anmeldte gruppedeling i Byrådet. Ved de seneste valg har udpegningen i praksis været håndteret således, at hvert af de partier, der har medlemmer i Byrådet, er blevet bedt om at indstille et antal tilforordnede, valgstyrere og valgformænd til de enkelte afstemningssteder ud fra nedenstående fordelingsnøgle. Herefter har administrationen bekræftet udpegningen overfor den enkelte vælger.

Forslag til behandlingsbehov ud fra forholdsfordelingen i Byrådet

Af bilag fremgår forslag til fordelingsnøgler baseret på forholdsfordelingen i Byrådet ved seneste anmeldte gruppedeling. Begge forslag indebærer at der benyttes tilforordnede som ekstra tællere, frem for kommunal ansatte jf. Økonomiudvalget beslutning af 17. august 2015.

Forslag 1 baserer sig på, at tidligere praksis videreføres, så det er de samme personer, som er der hele dagen, fra ca. 7.30 til optællingen er afsluttet. Vælges denne løsning er der behov for 247 personer, jf. bilag 1.

Ved forslag 2 deles valgdagen op i 2, i en såkaldt dagvagt og aftenvagt. Dagvagten løber fra ca. 7.30 til 16.30 og aftenvagten løber fra 16.30 til optællingen er afsluttet. Vælges denne løsning er der behov for 422 personer under forudsætning af at alle bliver udskiftet, jf. bilag 2.

Honorering

Hvis forslag 1 vælges og ovenstående fastholdes, vil udgiften til valgstyrere, valgstyrerformand, tilforordnede samt tællere være på kr. 171.000, hvilket er indenfor nuværende budget.

Hvis forslag 2 vælges, skal der tages stilling til om honoreringen skal deles op. Der kan vælges mellem:

- A. at både dagvagt og aftenvagt skal have 1 gang mødediæt,
- B. at en dagvagt får 1 gang mødediæt og en aftenvagt 1½ gang mødediæt.
- C. at både dagvagt og aftenvagt skal have 2 gange mødediæt (Byrådet besluttede ved sidste valg at alle formænd, valgstyrer og tilforordnede skulle have 2 diæter).

En tæller der møder kl. 19.30 vil også her modtage 1 gange mødediæt.

Hvis forslag A vælges og der gives 1 mødediæt til både dagvagt og aftenvagt vil udgiften være på kr. 171.000, inklusiv tællere. Hvis forslag B vælges og der gives 1 mødediæt til dagvagt og 1½ til en aftenvagt vil udgiften være på kr. 206.500, inklusiv tællere. Hvis forslag C vælges og både dagvagt og aftenvagt skal have 2 gangemødediæter vil udgiften være på kr. 312.600, inklusiv tællere.

Hvis forslag B eller C vælges vil der skulle tilføres yderligere henholdsvis kr. 105.000 og kr. 140.000 til det kommunale valgbudget.

Der kan også besluttes en anden fordeling, dog kan diæten max udgøre 5 gange mødediæt pr. person.

Proces omkring tilmeldingen

Primo september vil Ledelsessekretariatet bede partierne udpege personer til valgformænd, valgstyrer, tilforordnede og tællere. Senest den 1. oktober skal partierne have indsendt listen til Ledelsessekretariatet.

Muligheden for at give vælgere udenfor partierne mulighed for at forestå valg

Ved de seneste valg har flere kommuner benyttet muligheden for digital tilmelding via kommunens hjemmeside til at tilbyde kommunens vælgere bredt at melde sig som interesserede valgstyrere og tilforordnede. Forvaltningen modtager op til et valg en del henvendelser fra borgere udenfor partierne, som ønsker at være med til at forestå valget.

Der kan via kommunens hjemmeside åbnes for mulighed for, at interesserede borgere også kan melde sig. Hvis Økonomiudvalget beslutter at overlade indstillingen til partierne, vil en oversigt over de interesserede udenfor partierne kunne tilgå partierne.

En andet mulighed er, at det på kommunens hjemmeside kan beskrives, hvordan proceduren for udpegning finder sted, hvorefter interesserede borgere har mulighed for at henvende sig til partierne.

Økonomiudvalget skal beslutte hvilken proces der ønskes.

Retligt grundlag

Lovbekendtgørelse nr. 363 af 2. april 2014 om kommunale og regionale valg.

I den gældende kompetenceplan, opdateret den 1. juni 2016, har Byrådet udpeget Økonomiudvalget som ansvarlig for afviklingen af valg i Slagelse Kommune. Byrådet har kompetencen i forhold til klager over valget.

Handlemuligheder

Bemanding

Økonomiudvalget kan vælge om mellem forslag 1 eller 2.

Hvis forslag 2 vælges, skal der tages stilling til om honoreringen skal foregå efter forslag A, B eller C.

Proces for interesserede vælgere

Økonomiudvalget kan vælge at, der via kommunens hjemmeside åbnes for mulighed for, at interesserede borgere også kan melde sig og en oversigt over de interesserede vil kunne tilgå partierne.

Økonomiudvalget kan også vælge, at det på kommunens hjemmeside kan beskrives, hvordan proceduren for udpegning finder sted, hvorefter interesserede borgere har mulighed for at henvende sig til partierne.

Vurdering

Bemanding

Forvaltningen anbefaler, at forslag 2 vælges. Baggrunden for forslaget om opdelt valgdag er et forslag fra partierne, da det efter deres erfaring, så vil være lettere at rekruttere tilforordnede, da det kan være en lang dag. Forvaltningen bakker op om, at det kan være en lang dag, og den bliver denne gang kun længere, nu hvor valgstederne åbner 1 time tidligere. Det giver også folk mulighed for at varetage deres arbejde, skole eller lignende og stadig have mulighed for at deltage i afholdelsen af valget.

Forvaltningen foreslår, at der vælges enten forslag A eller B til honoreringen, idet forslag C vil betyde en væsentlig merudgift.

Proces for interesserede vælgere

Forvaltningen anbefaler, at interesserede vælgere udenfor partierne vejledes på kommunens hjemmeside om muligheden for at kontakte partierne, idet partierne herved får mulighed for en tidlig direkte dialog med interesserede.

Partierne gives mulighed for at navngive valgformændene ud fra fordelingsnøglen. Fordelingen af tilforordnede i øvrigt sker ud fra fordelingsnøglen og visse geografiske hensyn.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Økonomiudvalget beslutter, at forslag 2 bruges som fordelingsnøgle til udpegningen af valgstyrere, tilforordnede samt tællere, og partierne gives indstillingsmulighed og mulighed for at navngive valgformændene.
2. at Økonomiudvalget beslutter, model for honoreringen og det tilsvarende behov for finansiering.
3. at Interesserede borgere vejledes om udpegningsproceduren og muligheden for at kontakte et parti.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. marts 2017:

Fraværende: Niels O. Pedersen (A)

1. at) Godkendt.

2. at) Både dag- og aftenvagter fastsættes til 1 1/2 mødediæt. Udgiften finansieres inden for økonomiudvalgets ramme. Valgstyreformænd skal udpeges for hele dagen.

3. at) Godkendt.

Administrationens bemærkninger til Byrådsmøde den 18. december 2017:

Administrationen er blevet opmærksom på, at det alene er Byrådet som har kompetencen til at beslutte honoreringen af de tilforordnede.

Som udgangspunkt, vil honoreringen af tilforordnede følge de almindelige regler i Styrelsesloven, dvs. 1 diæt for op til 4 timers arbejde og 2 gange diæt for alt over 4 timer.

Valgloven åbner dog op for at der er mulighed for Byrådet selv at fastsætte honoreringen.

Administrationen er i øjeblikket i gang med at udbetale diæter efter Økonomiudvalgets beslutning af 20. marts 2017. Dvs. at en dag- og aftenvagt hver får udbetalt 1½ gange diæt, en heldagsvagt får 3 gange diæt og en tæller modtager 1 gange diæt.

Hvis Byrådet vælger at følge reglerne i Styrelsesloven eller sætte diæten op for de tilforordnede, vil administrationen hurtigst muligt udbetale differencen.

Det kan oplyses, at der i budgettet var afsat et beløb på kr. 220.000 til aflønning af de tilforordnede. En foreløbig beregning viser, at beløbet vil være ca. 260.000 kr. ud fra de vedtagne principper i Økonomiudvalget, som dog kan holdes inden for nuværende budget.

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt, at Byrådet tiltræder Økonomiudvalgets beslutning af 20. marts 2017 at 1 til 3.

Punkt 4: Styrelsesvedtægt for skoleområdet (B)

Sagsfremstilling

4. Styrelsesvedtægt for skoleområdet (B)

Sagsnr.: 330-2017-63648

Dok.nr.: 330-2017-703653

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Uddannelsesudvalget skal indstille til Byrådet, at godkende udkast til revideret styrelsesvedtægt for skoleområdet.

Styrelsesvedtægten blev behandlet på Uddannelsesudvalgets møde den 6. november. På dette møde godkendte Udvalget den reviderede styrelsesvedtægt med undtagelse af afsnit 5.3. Udvalget besluttede at udskyde behandling af punkt 5.3 til mødet i december og anbefalede, at der her fremlægges en afklaring af lovligheden og beskrivelse af "særlige tilfælde" relateret til punktet. Administrationen har vedlagt et notat, som har været drøftet i skoleledergruppen den 21. november 2017

Baggrund

Styrelsesvedtægt for skoleområdet beskriver udmøntningen af rammebestemmelser i folkeskoleloven. Det er Byrådet der har kompetencen til at vedtage styrelsesvedtægten.

Inden folkeskolereformen trådte i kraft, blev styrelsesvedtægten revideret og vedtaget af byrådet den 28. april 2014 efter høring i MED-regi, skolebestyrelser og faglige organisationer.

I de efterfølgende år er styrelsesvedtægten blevet administrativt opdateret, da der ikke har været behov for at foretage ændringer som krævede politisk behandling, jf. folkeskolelovens § 41.

Center for Skole har vurderet, at der nu er behov for en opdatering, der kræver politisk behandling.

Som Uddannelsesudvalget blev orienteret om i august 2017, har administrationen haft udkast til styrelsesvedtægt i høring i MED-regi, skolebestyrelser og faglige organisationer i perioden 18. august til 6. oktober 2017.

Styrelsesvedtægten er opdateret i forhold til nye bekendtgørelser, budgettal, links samt tidligere politiske og administrative beslutninger. Herudover har administrationen sendt styrelsesvedtægten i høring med følgende forslag til ændringer:

1. Kap. 2.1. (Sammensætning af skolebestyrelsen), §1, stk.4: "*Stedfortrædere for repræsentanter fra det lokale erhvervsliv, lokale ungdomsuddannelsesinstitutioner eller lokale foreninger skal være personlige stedfortrædere*". Administrationen anbefaler at teksten udgår, så det bliver en decentral beslutning, hvorvidt det skal være personlige stedfortrædere.

2. Kap. 2.1. (Sammensætning af skolebestyrelsen), §1, stk.5: "*SFO-leder deltager uden stemmeret i punkter af relevans for hans/hendes arbejdsområde*" ændres til "*SFO- eller indskolingsleder deltager uden stemmeret i punkter der er særlig relevante for skolepædagogerne*". Administrationen anbefaler, at intentionen bliver tydeligere, hvormed der sikres en tråd mellem skolepædagogerne og skolebestyrelsen.

3. Kap. 2.1. (Sammensætning af skolebestyrelsen), §3, stk.2: "*Kandidatforslag (medarbejderrepræsentanter) afleveres til skolelederen, der senest 8 dage før valgets afholdelse offentliggør kandidaternes navne. Ved valghandlingen, der afholdes som en skriftlig afstemning, tildeles hver medarbejder én stemme. Alle medarbejdere kan stemme på alle kandidater. De medarbejdere der har opnået flest stemmer er valgt*". Administrationen anbefaler at teksten udgår, så flere detaljer omkring valghandlingen bliver en decentral beslutning. I øvrigt er det en gentagelse, at alle medarbejdere har hver én stemme, da det står to gange i §3.

4. Kap. 2.3 (Skolebestyrelsens mødevirksomhed), §7: Administrationen foreslår at "*Byrådet yder fast vederlag til...*" ændret til "*Byrådet yder diæter til...*". Det fremgår af *Regelsæt for vederlag, diæter og godtgørelser til byrådsmedlemmer mfl.*, at forældre- og elevrepræsentanter i skolebestyrelser modtager diæter. Administrationen er blevet opmærksom på, at dette regelsæt er blevet fulgt og anbefaler, at teksten i styrelsesvedtægten er i overensstemmelse med praksis.

5. Kap 2.5 (Elevråd): Administrationen anbefaler, at der indsættes et afsnit om elevråd, herunder det nyoprettede fælles elevråd. Administrationen anbefaler desuden, at Slagelse Kommunale Elevråd (SKE) har høringsret på beslutninger der

vedrører skoleområdet.

6. Kap. 3 (Regler for valg af forældrerepræsentanter) punkt 1: *"Valgbestyrelsen består af skolens leder som formand for valgbestyrelsen, formanden for den afgående skolebestyrelse og et forældrevalgt medlem af den afgående skolebestyrelse"*. Administrationen foreslår, at det ændres til *"Valgbestyrelsen består af skolens leder samt en eller flere forældrerepræsentanter fra den afgående skolebestyrelse"*. Hermed bliver der et større decentralt råderum i forhold til nedsættelse af valgbestyrelse. Se i øvrigt punkt 14.

7. Kap. 3 (Regler for valg af forældrerepræsentanter) punkt. 6: Administrationen anbefaler, at *"Tvivlsspørgsmål vedr. valget afgøres af Uddannelsesudvalget"* ændres til *"Tvivlsspørgsmål vedr. valget afgøres af Center for Skole"*. Desuden at *"Omvalg kan ske efter regler fastsat af Uddannelsesudvalget"* ændres til *"Omvalg kan ske efter regler fastsat af Center for Skole"*. Hermed delegerer kompetencen til at afgøre tvivlsspørgsmål ved valg, samt regler ved evt. omvalg fra Uddannelsesudvalget til Center for Skole.

8. Kap. 3 (Regler for valg af forældrerepræsentanter) punkt 7: Administrationen anbefaler at tekst om mulighed for udpegning af eksterne medlemmer udgår, da det er gentagelse af, hvad der allerede fremgår i §1, stk.2, §2, stk.3 og §7.

9. Kap. 5.3. (Frit skolevalg): *"I Slagelse Kommune er det bestemt, at en skole ikke er forpligtet til at optage elever fra andre skoledistrikter, når elevtallet i en klasse er 25 eller derover"*. Administrationen anbefaler, at det erstattes af *"Skolelederen skal afvise ansøgninger om indskrivning af elever der søger optagelse efter det frie skolevalg, hvis der gennemsnitligt er 25 eller flere elever i de etablerede klasser på det pågældende klassetrin. Center for Skole kan i særlige tilfælde træffe beslutning om at fravige dette krav"*.

Det vil i højere grad sikre plads til distriktets tilflyttere i de etablerede klasser (Ved mere end 28 elever i en klasse vil det udløse ressourcer til to klasser). Desuden vil en bestemmelse om, at Center for Skole i særlige tilfælde kan beslutte at fravige kravet, give mulighed for at tage hensyn til elever, hvor særlige omstændigheder taler for, at eleven optages på en bestemt skole. Se i øvrigt punkt 16.

10. Kap. 5.3. (Frit skolevalg): Hvis det ikke er muligt at imødekomme alle ønsker ved frit skolevalg anbefaler administrationen, at der efter søskende-kriteriet indsættes følgende kriterie: *"Kommunens børn optages før børn fra andre kommuner"*.

11. Kap. 5.3. (Frit skolevalg): Administrationen anbefaler, at følgende indsættes: *"Center for Skole kan i særlige tilfælde træffe beslutning om suspension af det frie skolevalg for at beskytte særligt sårbare klasser/klassetrin ud fra saglige kriterier. Suspensionen gives for en tidsbegrænset periode"*. Dermed anbefales det, at Byrådet godkender, at bestemmelsen om suspension af det frie skolevalg for særlige sårbare klasser kan tages i anvendelse. Endvidere anbefales, at Byrådet delegerer kompetencen til Center for Skole, i forhold til at tage konkret stilling på baggrund af en skoles ansøgning.

12. Kap. 5.3. (Frit skolevalg): Administrationen anbefaler at følgende indsættes: *"Når en elev er påbegyndt sin skolegang, har eleven ret til at fortsætte på den samme skole, selvom eleven flytter uden for skoledistriktet eller kommunen"*. Det er almindelig praksis, hvis forældre ønsker det, men ved at skrive det ind i styrelsesvedtægten bliver det en retting for forældrene.

13. Kap. 5.3. (Frit skolevalg): *"Skoleskift sker den 1. eller 15. i en måned"*.

Administrationen anbefaler at teksten udgår, så det bliver en decentral beslutning. Samtidig kan det undgås, at elever kan komme til at gå for mange dage uden et skoletilbud, hvis en skole har mulighed for at optage eleven med det samme.

Høring

Center for Skole har modtaget 15 høringssvar. Ud over nogle mindre rettelser/præciseringer foreslår administrationen, at der på baggrund af høringssvarene suppleres med følgende ændringer:

14. Kap. 3 (Regler for valg af forældrerepræsentanter): I forhold til ændringsforslag punkt 6 i denne sag, anbefaler administrationen at udelade *"fra den afgående"*, så alle forældrerepræsentanter på skoler med forskudt valg har mulighed for at indgå i valgbestyrelsen.

15. Kap.5.3 (Frit skolevalg): Administrationen anbefaler, at bestemmelsen om et overleveringsmøde, såfremt et skoleskift bliver aktuelt, ændres til: *"Ved skoleskift vurderer den modtagne skole behovet for et overleveringsmøde, og kan tage initiativ til at invitere forældre og den afgivne skole"*. Dermed bliver overleveringsmødet ikke længere et krav.

16. Kap.5.3 (Frit skolevalg): I forhold til ændringsforslag punkt 9 i denne sag anbefaler administrationen, at skoleledere og Center for Skole udarbejder en beskrivelse af, hvad *"særlige tilfælde"* betyder. Dermed vil der komme en efterfølgende administrativ tilføjelse i styrelsesvedtægten.

En opsamling på høringssvarene med administrationens kommentarer er vedlagt som bilag 1. Høringssvarene i deres helhed er vedlagt som bilag 2. Det reviderede udkast til styrelsesvedtægt er vedlagt som bilag 3. De anbefalede ændringer er indarbejdet i udkast til styrelsesvedtægten og fremgår med farvede markeringer.

Det forventes, at Styrelsesvedtægten kan vedtages endeligt af Byrådet den 18. december 2017 og kan træde i kraft 1. januar 2018.

Retligt grundlag

Det fremgår af § 41 i folkeskoleloven, at Byrådet skal fastsætte en styrelsesvedtægt for skoleområdet efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne.

Handlemuligheder

Uddannelsesudvalget kan indstille til Byrådet at godkende alle administrationens ændringsforslag eller indstille, at godkende nogle af ændringsforslagene.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at udkast til revideret styrelsesvedtægt for skoleområdet godkendes med de indarbejdede forslag til ændringer. Administrationens vurderinger af de enkelte høringssvar fremgår af bilag 1.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for skole indstiller,

1. at Udkast til revideret styrelsesvedtægt for skoleområdet godkendes med de anførte ændringsforslag.

Beslutning i Uddannelsesudvalget den 6. november 2017:

Fraværende: Tonny Borgstrøm (Udenfor partierne)

Udvalget godkendte den reviderede styrelsesvedtægt med undtagelse af punkt 5.3.

Udvalget besluttede at udskyde behandling af punkt 5.3 til december mødet. Udvalget anbefalede, at der til mødet forelægges en afklaring af lovligheden og beskrivelse af "særlige tilfælde" relateret til punktet.

Niels Christian Nielsen (A) og Thomas Clausen (Ø) anbefalede, at Omø skole fortsætter med egen skolebestyrelse.

Udvalget besluttede, at sagen først forelægges for Byrådet, når punkt 5.3 er færdigbehandlet i udvalget.

Beslutning i Uddannelsesudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V), Thomas Clausen (Ø)

Godkendt.

Bodil Knudsen (A) stemte imod med den bemærkning, at den oprindelige formulering i kapitel 5,3 bliver fastholdt.

Bilag

330-2017-639266 Bilag 1 - Opsamling på høringssvar til styrelsesvedtægt

330-2017-639296 Bilag 2 - Alle høringssvar

330-2017-639270 Bilag 3 - Udkast til revideret styrelsesvedtægt efter høring

330-2017-704941 Bilag 4 - Notat vedr. afsnit 5.3 i styrelsesvedtægt

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Niels Christian Nielsen (A) fremsatte ændringsforslag: At der gives mulighed for at Omø skole fra 1. august 2018, såfremt det ønskes, gives mulighed for en selvstændig skolebestyrelse.

For stemte 15; Lis Tribler (A), John Dyrby Paulsen,(A), Steen Olsen (A), Ali Yavuz (A), Jørgen Andersen (A), Anders Nielsen (A), Flemming Erichsen (A), Niels O. Pedersen(A), Niels Christian Nielsen (A), Kurt Rasmussen (A), (Ø) og (O). Imod stemte 16; Bodil Knudsen (A), (F), (V), (I), Michael Gram (FB), Jens Jørgensen og Tonny Borgstrøm (Udenfor partierne).

Forslaget bortfaldt.

Bodil Knudsen(A) fremsatte ændringsforslag: At den oprindelige formulering af § 5.3. i forslaget til Styrelsesvedtægt for folkeskolen opretholdes.

For stemte 4; Niels O. Pedersen(A), Bodil Knudsen(A) og (Ø).

Imod stemte 27.

Forslaget bortfaldt.

Styrelsesvedtægten for folkeskoleområdet blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Opsamling på høringssvar til styrelsesvedtægt

Bilag 2 - Alle høringssvar

Bilag 3 - Udkast til revideret styrelsesvedtægt efter høring

Bilag 4 - Notat vedr. afsnit 5.3 i styrelsesvedtægt

Punkt 5: Udmøntning af besparelser på større puljer jf. budgetaftalen for 2018-2021 (B)

Sagsfremstilling

5. Udmøntning af besparelser på større puljer jf. budgetaftalen for 2018-2021 (B)

Sagsnr.: 330-2017-80790

Dok.nr.: 330-2017-698441

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til udmøntning af besparelser på større puljer jf. budgetaftalen for 2018-2021

Baggrund

I forbindelse med budgetforliget for budget 2018-2021, blev det besluttet at reducere større puljer med 2,5 mio. kr. i 2018, 4 mio. kr. i 2019, 6 mio. kr. i 2020 og 7,5 mio. kr. i 2021.

Af hensyn til virksomhederne mv. og retvisende budgetter er det vigtigt, at Byrådet tager stilling til udmøntningen- og fordelingen af reduktionen på de enkelte puljer, således at de budgetansvarlige kan disponere efter det korrekte budgetbeløb i forhold til puljernes formål.

Direktionen forslår at puljerne reduceres i 2018 forholdsvis med ca. 15%-point i forhold til budgettet på de enkelte puljer. Dog således at puljen vedr. udviklingen af folkeskolen og lederudviklingen på tværs i hele kommunen alene reduceres med 10%-point i forhold til budgettet, idet disse puljer allerede er blevet reduceret med hver en mio. kr. i forbindelse med budgetforliget.

Der vil i forbindelse med budgettet for 2019-2022 blive udarbejdet et nyt oplæg med forslag til fordeling af reduktionen i 2019-2022, som kan indgå i budgetforhandlingerne.

Retligt grundlag

Jf. Lov om kommunernes styrelse §40 Stk. 2. står der at bevillingsmyndigheden er hos kommunalbestyrelsen. Foranstaltninger, der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, må ikke iværksættes, før kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at følge direktionens indstilling om forslag til den procentvise fordeling eller vælge en anden fordeling.

Vurdering

Direktionen vurderer at den forslåede fordeling er den mest hensigtsmæssige fordeling, hvor der også tages hensyn til puljer, som i forvejen er blevet reduceret ved budgetvedtagelsen for budget 2018-2021

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Fremgår af bilag.

Konsekvenser for andre udvalg

Af bilaget fremgår den foreslåede fordeling på puljer under de enkelte udvalg.

Indstilling

Den konstituerede kommunaldirektør stiller,

1. at Jf. bilag større puljer reduceres med 14,79 %-point dog undtagen puljen til udvikling af folkeskolen og puljen til lederudvikling, som reduceres med 10%-point jf. bilaget til sagen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2017:

Fraværende:

Sagen udsættes til kommende økonomiudvalgsmøde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Nyt bilag med forslag til udmøntning af besparelserne udarbejdes og udsendes til Byrådets behandling den 18. december 2017.

Forslag i det reviderede fremsendte bilag godkendt.

Bilag

330-2017-699072 Oversigt over større puljer med for skal til besparelser

330-2017-771673 ØU anbefaling til reduktion af puljer

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:**Fraværende:**

Økonomiudvalgets anbefaling til udmøntning af besparelserne på puljer godkendt.

Tonny Borgstrøm (Udenfor partierne) stemte imod.

Bilag

Oversigt over større puljer med for skal til besparelser

ØU anbefaling til reduktion af puljer

Punkt 6: FOB afd. 66/67 - lånoptagelse (B)

Sagsfremstilling

6. FOB afd. 66/67 - lånoptagelse (B)

Sagsnr.: 330-2015-95896

Dok.nr.: 330-2017-745019

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal behandle ansøgning om lånoptagelse samt huslejestigninger til Kollektiv råderet. Byrådet skal godkende om eksisterende lån kan rykkes på prioritetsrækken.

Baggrund

FOB har indsendt ansøgning om lånoptagelse samt huslejestigninger for afdeling 66/67, Nordre Stationsvej 10D, 10E og 12, Mølletorvet 1-5 og 2-4, Møllevej 2-8, Hellig Anders Park 2-38 samt Nordre Stationsvej 20-42, 4200 Slagelse.

Afdelingen består af 129 lejligheder fordelt på 2- og 3-værelseslejligheder.

	Nuværende husleje kr./ år	Nuværende husleje kr./m2/år	Fremtidig husleje kr./år	Fremtidig husleje kr./m2/år	Huslejestigning kr./år (i %)
2 værelses på 58,8 m2	54.864 kr.	933 kr.	61.464 kr.	1045 kr.	112 kr. (12 %)
2 værelses på 86,87 m2	78.420 kr.	902 kr.	85.020 kr.	978 kr.	76 kr. (8,4 %)
3 værelses på 84 m2	71.688 kr.	853 kr.	78.288 kr.	932 kr.	79 kr. (9,2 %)
2 værelses på 89,9 m2	81.936 kr.	911 kr.	88.536 kr.	984 kr.	73 kr. (8 %)

Der ønskes gennemført renoveringer af køkken og badeværelse samt i nogle af lejlighederne isætning af vindue i badeværelset efter den kollektiv råderet. Dette giver den enkelte lejer mulighed for et vist individuelt valg inden for en ramme i forhold til køkkenets og badeværelsets udformning. Hver enkelt lejlighed kan maksimalt renovere for i alt 105.000 kr.

Der er i alt 26 som har ytret ønske om renovering på nuværende tidspunkt. Men det forventes at i alt 48 lejligheder ønsker at renovere.

Der ansøges derfor om lånoptagelse på kr. 5.000.000, der optages som et 20 årigt fastforrentet realkredit lån. Ydelsen på lånet vil maksimalt blive på 550 kr. pr. måned pr. lejlighed.

FOB oplyser, at der i gennemsnit er ca. 90-100 stk. ansøgninger til de ledige lejligheder. Lejlighederne er udover køkkener og badeværelser tidssvarende og renoveringerne vil kun gøre den endnu mere attraktive. FOB ser ingen problemer i ikke at kunne leje dem ud efter renoveringerne.

Beboerne godkendte arbejdet på afdelingsmøde den 26. november 2015.

Retligt grundlag

Optagelse af lån mod pant i afdelingen skal godkendes af kommunen, jf. almenboliglovens § 29 stk. 1.

Kommunen skal godkende forbedringsarbejder jf. almenboliglovens § 28, stk. 1

Lejestigning som følge af forbedringsarbejder, skal godkendes af kommunen, når huslejen inden for 1 år overstiger 5 %, jf. den almene lejelovs § 10, stk. 3 samt driftsbekendtgørelsens § 76 stk. 4.

Det fremgår af gældende styrelsesvedtægt, vedtaget af Byrådet den 29. juni 2015, at kompetencen omkring godkendelse af lånoptagelse og huslejestigning ligger hos Økonomiudvalget.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge ikke at godkende lånoptagelse hvis det vurderes at det er en økonomisk uforståelig disposition for afdelingen.

Der er mulighed for at godkende det ansøgte som ramme i forhold til størrelsen på lånet og størrelsen på huslejestigningen. Det vil sige, at se bort fra, at der er ansøgt om 20 årigt lån. Boligorganisationen vil hermed kunne optage 30 årige lån inden for denne ramme, herunder eventuelt omprioritere på et senere tidspunkt uden ny politisk godkendelse, hvis det viser sig at være fordelagtigt for beboerne. At gå fra 20 årige til 30 årige lån har ikke selvstændig betydning i forhold til kommunens vurdering af boligorganisationens økonomiske solvens.

Vurdering

Det anbefales, at det ansøgte imødekommes, idet der sker en sikring af boligernes vedligeholdelsesstandard. Der er tale om fremtidssikring med baggrund i de nuværende politikker og den vedtagne strategi på det almene område.

I vurderingen om dette er en økonomisk fornuftig disposition skal Økonomiudvalget blandt andet medtage overvejelser om udlejningsmuligheder samt om denne type lejligheder med den fremtidige husleje, kan betales af en slagelseborger med en gennemsnitlig indkomst. Det kan oplyses, at det gennemsnitlige lejeniveau for region Sjælland for denne type boliger er 822 kr.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

FOB anmoder ikke om kommunal garanti ved optagelse af lånene. I stedet anmodes der om at allerede optagne lån med kommunal garanti rykker i prioritetsstillingen for de nye lån. Dette betyder, at risikoen for de tidligere stillede garantier bliver større, hvis det ansøgte imødekommes. Realkreditinstitutterne har oplyst, at det drejer sig om kommunal garanti på kr. 25,6 mio. kr. svarende til 30,85 % af hele hovedstolen. Realkreditinstituttet har oplyst, at de vurderer at ejendommens værdi er 97 mio. kr. Selvom deres værdiansættelse ikke er den reelle markedsværdi ved et eventuel salg, giver det dog en indikation på risikoen for den kommunale garanti. Det vurderes at, det selvfølgelig er en forøgelse af den kommunale risiko, men at risikoen stadig er relativ lille.

Hvis kommunen ikke godkender at rykke prioritetsstillingen vil der fra realkreditinstituttet blive krævet en kommunal garanti for lånene. Skulle denne handlemulighed blive benyttet af Økonomiudvalget, anmodes det om at sagen sendes retur til administrationen som vil forholde sig til lovligheden af kommunal garanti og en ny vurdering af hensigtsmæssigheden af optagelse af lånene.

Sagen har ikke nogen direkte økonomisk konsekvens, men der kan som følge af stigningen i huslejen være afledte merudgifter til boligstøtte, herunder at den fulde huslejestigning skal dækkes af boligstøtte. Der er 50 % statslig refusion på boligstøtte.

Den maksimale stigning vil højst kunne beløbe sig til 316.800 kr. pr. år.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Børn- og Ungedirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Økonomiudvalget godkender lånoptagelse på 5 mio. kr. som en ramme inden for de næste 3 år.
2. at Økonomiudvalget godkender huslejestigninger på mellem 8 og 12%
3. at Byrådet godkender at eksisterende lån rykker for de nye lån og at kommunen vedstår tidligere stillede garantier.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

At 3 godkendt.

Punkt 7: Renovering af Aktivitetscenter Midgård (B)

Sagsfremstilling

7. Renovering af Aktivitetscenter Midgård (B)

Sagsnr.: 330-2017-82990

Dok.nr.: 330-2017-717425

Åbent

Kompetence: Byrådet.

Beslutningstema

Der søges om anlægsbevilling til renovering af Aktivitetscentret Midgård.

Baggrund

I budgetaftalen for 2018 er afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. til renovering af Aktivitetscentret Midgård i 2018.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune foreskriver, at der skal søges anlægsbevilling til afsatte rådighedsbeløb.

Handlemuligheder

Sundheds- og Seniorudvalget har følgende alternativer for anbefaling overfor Økonomiudvalg og Byråd:

1. Anbefale, at Økonomiudvalg og Byråd godkender anlægsbevilling på 4 mio. kr. til renovering af Aktivitetscentret Midgård
2. Anbefale, at Økonomiudvalg og Byråd afviser ansøgning om anlægsbevilling til renovering af Aktivitetscentret Midgård. Et afslag vil betyde, at projektet ikke kan igangsættes.

Vurdering

Det anbefales, at der gives anlægsbevilling til renoveringen, under henvisning til Budgetaftalen 2018.

Der vil blive udarbejdet projektforslag, når anlægsbevilling er godkendt. I bilag 1 fremgår det første udkast til disponering af midlerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Det indstilles, at der gives anlægsbevilling på 4 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 4 mio. kr. på sted nr. 529501 Aktivitetscentret Midgård, renovering.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg	07.02		4.000		
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb			-4.000		
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Indstilling

Centerchefen for Sundhed og Ældre indstiller,

1. at Det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives anlægsbevilling til renovering af Aktivitetscentret Midgård på 4 mio. kr.
2. at Anlægsbevillingen finansieres af afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. til renovering af Aktivitetscentret Midgård.

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 6. december 2017:

Fraværende: Kurt Rasmussen (A)

Indstillingerne tiltrædes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-726713 Bilag 1 - Bevillingsskema anlæg Midgård

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

At 1 til 2 godkendt.

Tonny Borgstrøm (Udenfor partierne) stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Bevillingsskema anlæg Midgård

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 1175, Blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr 5 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsfremstilling

8. Forslag til Lokalplan 1175, Blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse samt Kommuneplantillæg nr 5 til Kommuneplan 2017 (B)

Sagsnr.: 330-2017-20773

Dok.nr.: 330-2017-583086

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1175, Blandet byområde ved Kalundborgvej samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 skal ændres inden endelig vedtagelse. Dette kræver en ny offentlig høring i 8 uger.

Baggrund

Byrådet besluttede den 26. juni 2017, at sende forslag til lokalplan 1175 og Kommuneplantillæg nr. 49 i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanens formål er at opdatere områdets plangrundlag. Eksempelvis er en mindre del af området udlagt til boligformål, som reelt i mange år har været anvendt til erhvervsformål (lager og mindre håndværksvirksomheder). Det gamle plejehjem er ligeledes nedlagt og huser i dag jobcentret, mens de beskyttede boliger udlejes til almindelig boligformål. Endelig ligger der en dagligvarebutik i det sydlige hjørne af området ved rundkørslen Kalundborgvej/Valbygårdsvej, som ønsker at udvide.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget 3 høringssvar, 2 fra naboer til lokalplanområdet og 1 fra REMA 1000 Etablering A/S. Høringssvarene fremgår af vedlagte hvidbog.

Høringssvarene fra naboerne handler overordnet set om trafikale forhold og trafiksikkerhed på Kalundborgvej i relation til, at lokalplanen åbner op for en mulig ny adgangsvej fra Kalundborgvej til den eksisterende dagligvarebutik. Der opponeres mod at inddrage et grønt areal mellem dagligvarebutikken og Jobcenteret til hhv. butiksformål og parkering. Det ønskes præciseret i lokalplanens redegørelse, at der er en del eksisterende boliger i det tilstødende erhvervsområde på den modsatte side af Kalundborgvej.

Høringssvarene fra naboerne har givet anledning til en justering af redegørelsen i det nye lokalplanforslag, hvor det præciseres, at naboområdet udgør et kommuneplanlagt erhvervsområde der også indeholder eksisterende boliger.

Rema 1000 Etablering A/S har sent i processen fremsendt ønsker om en større udvidelse af deres aktiviteter end tidligere planlagt. Rema's udvidelsesplaner forudsætter køb af kommunalt areal ved jobcenteret. Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede den 6. november 2017, at godkende salg af areal når et endeligt projekt foreligger.

Rema's udvidelsesplaner medfører en del væsentlige ændringer til det offentliggjorte lokalplanforslag: en ændring af kommuneplanens rammeområde, samt en udvidelse af lokalplanområdets afgrænsning og en ændring af lokalplanens afgrænsning mellem delområder. De er væsentlige ændringer, der kræver en ny offentlig høring af et lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening af planforslaget, der konkluderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen. Miljøscreeningen er vedlagt planforslaget som bilag.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsscreeningen tilvejebringes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende de foreslåede ændringer til lokalplanen, der fremgår af hvidbogen. Et revideret lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg bliver sendt i en ny 8 ugers høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan pege på andre ændringer til lokalplanen. Administrationen vil så vurdere, om ændringerne er så væsentlige, at lokalplanen skal sendes i ny høring.

Byrådet kan vælge ikke at godkende hvidbogen, hvormed Lokalplan 1175 sendes tilbage til administration. Dermed bliver plangrundlaget ikke opdateret så det svarer til de faktiske forhold og udfordringerne i forhold til byggesagsbehandlingen indenfor området bliver ikke løst. Det vil ligeledes ikke være muligt at udvide dagligvarebutikken.

Vurdering

Plan anbefaler, at lokalplanforslaget med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 5 revideres jf. hvidbogen og fremlægges igen i 8 ugers offentlig høring. Ændringen af lokalplanforslaget tager højde for naboernes høringssvar vedr. eksisterende forhold omkring naboerhvervsområdet på den modsatte side af Kalundborgvej og giver mulighed for den påtænkte udvidelse af Rema 1000.

En ny høringsproces giver alle interesserede parter mulighed for at drøfte- og komme med input til planlægningen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Et evt. salg af del af ejendommen Kalundborgvej 59A i Slagelse samt del af vejareal ved rundkørslen Kalundborgvej/Valbygårdsvej (matr. nr. 7000b og 7000c Holmstrup, Slagelse Jorder) skal behandles af Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget.

Indstilling

Planchefen indstiller,

1. at Revideret Forslag til lokalplan 1175 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 5 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at Borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek d. 31. januar eller 1. februar 2018 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00,
4. at Sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales med bemærkning om, at Udvalget ønsker fokus på parkeringsholdene.

Der afholdes borgermøde den 31. januar 2018.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-583528	Forslag til Lokalplan 1175 Blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse samt Kommuneplantillæg 5
330-2017-583526	Hvidbog over offentlighedsfasen for lokalplan 1175 og Kommuneplantillæg 49

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1175 Blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse samt Kommuneplantillæg 5

Hvidbog over offentlighedsfasen for lokalplan 1175 og Kommuneplantillæg 49

Punkt 9: Forslag til lokalplan 1183, Etageboliger ved Danasvej, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 (B)

Sagsfremstilling

9. Forslag til lokalplan 1183, Etageboliger ved Danasvej, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 (B)

Sagsnr.: 330-2016-45625

Dok.nr.: 330-2017-698234

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1183, Etageboliger ved Danasvej, Slagelse med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 og Miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 8. maj 2017 at igangsætte lokalplanlægningen for en ny etageboligbebyggelse på den gamle NV-OX erhvervsgrund mellem Ndr. Stationsvej og Danasvej i Slagelse. Udvalget besluttede, at planen skulle udarbejdes under hensyntagen til arkitektonisk kvalitet og til omgivelserne og ønskede variation i bebyggelsens udformning og højde, i stil med planlægning for området Slagelse Bypark.

Bebyggelsesforslaget er herefter, i samråd med ansøger, ændret, så der i stedet for 4- og 6- etagers boligblokke nu i forslaget indgår 3-5 etagers mere varieret bebyggelse, og der er foretaget visualiseringer af bebyggelsens fremtræden.

Forslag til lokalplan 1183 giver mulighed for opførelse af en boligbebyggelse, der indeholder ca. 180 boliger på den tidligere erhvervsgrund, beliggende nær Slagelse Station. Boligerne udformes som etageboliger i henholdsvis 3, 4 og 5 etager.

Bebyggelsesplanen er udformet, så bebyggelsen danner gårdrum, hvis opholdsarealer beskyttes mod støj fra Ndr. Stationsvej og jernbanen.

Lokalplanområdet vejbetjenes alene fra Ndr. Ringgade via Kvægtorvsvej. Ved en realisering af lokalplanen vil Danasvej blive lukket for ind- og udkørsel mod Kalundborgvej.

Der er udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 4, da kommuneplanrammens maksimale bygningshøjde på 4 etager overskrides. Lokalplanen indeholder varierende bygningshøjder mellem 3 og 5 etager i stedet for maks. 4 etager, mens den maksimale bebyggelsesprocent er reduceret fra Kommuneplanens 100% til 80%.

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget. På den baggrund konkluderes det, at lokalplanen ikke udløser en miljøvurdering.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens §23c.

Lokalplanen ledsages af et tillæg til Kommuneplan 2017. Den offentlige høring af Forslag til lokalplan 1183 og Kommuneplantillæg nr. 4 forudsætter, at Kommuneplan 2017 er endeligt vedtaget og offentliggjort.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1183 og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 og dermed sende forslaget i offentlig høring i 8 uger. Herved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. Konsekvensen er, at der ikke etableres en nyt plangrundlag, som giver mulighed for at der kan etableres boliger på arealet.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Det er hensigten at skabe et attraktivt boligområde på det centralt beliggende areal, som visuelt er væsentligt for sammenbindingen mellem campusområdet syd for banen og det nordfor liggende område Slagelse Bypark.

Administrationen anbefaler, at Forslag til Lokalplan 1183 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Det anbefales, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Planchefen indstiller,

1. at Forslag til Lokalplan 1183, Etageboliger ved Danasvej, Slagelse og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at Borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek d. 23.01.18 eller d. 25.01.18 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00,
4. at Sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales.

Der afholdes borgermøde 23. januar 2018.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-735291 Forslag til lokalplan 1183, Boliger ved Danasvej, Slagelse med Kommuneplantillæg 4 og MVscreening.

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1183, Boliger ved Danasvej, Slagelse med Kommuneplantillæg 4 og MVscreening.

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 1187, Skoleidrætshal ved Sct. Pedersgade, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

10. Forslag til Lokalplan 1187, Skoleidrætshal ved Sct. Pedersgade, Slagelse samt Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2017-29497

Dok.nr.: 330-2017-644741

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1187, Skoleidrætshal ved Sct. Pedersgade, Slagelse samt Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Dyhrs Skole ønsker at etablere en skoleidrætshal med tilhørende udendørsfaciliteter på en del af det grønne friareal bag ved Vestre Skole ved Sct. Pedersgade i Slagelse. Dyhrs Skole har i den forbindelse anmodet om udarbejdelse af en lokalplan til formålet.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 6. juni 2017, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for idrætshallen.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en skoleidrætshal i op til 8,5 meters højde med tilhørende udendørs idrætsfaciliteter. Bebyggelseshøjden er højere end den oprindelige højde på 6 m i lokalplananmodningen; udvalget blev orienteret om ønsket om en større bygningshøjde på udvalgmødet den 6. august 2017. Det resterende grønne areal skal forblive som et parkområde med randbeplantning. Der etableres vejtilslutning til hallen via den eksisterende adgangsvej til Vestre Skole fra Sct. Pedersgade. I tilknytning til skoleidrætshallen etableres minimum 20 nye parkeringspladser. Desuden sikres der adgang til parkområdet via arealet til den nye skoleidrætshal og den offentlige sti mellem Sct. Pedersgade og Holbergsgade.

Planlægningen kræver udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2017, idet der skal foretages en justering af afgrænsningen mellem kommuneplanrammerne til offentlige formål og boligformål. Derudover skal der udlægges en ny kommuneplanramme til rekreative formål.

Der har været afholdt en foroffentlighedsfase for kommuneplantillægget. I den forbindelse er der modtaget 5 høringssvar. Høringssvarene, som fremgår af vedlagte hvidbog, handler overordnet set om, hvorfor en idrætshal skal placeres i området, trafik og parkering, bevaring af de store træer, placering af bebyggelse, fortsat mulighed for aflåsning af området og fortsat adgang til det grønne område. Høringssvarene har bidraget til at fastholde fokus på etablering af parkering samt adgang til parkområdet.

Der er foretaget en miljøscreening med henblik på at vurdere, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget. Samlet set vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning af miljøet ved en realisering af lokalplanen. Administrationen har derfor afgjort, at planforslaget ikke skal miljøvurderes. Miljøscreeningen er vedlagt planforslaget som bilag.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøscreeninger tilvejebringes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lokalplanen ledsages af et tillæg til Kommuneplan 2017. Den offentlige høring af Forslag til lokalplan 1187 og Kommuneplantillæg nr. 2 forudsætter, at Kommuneplan 2017 er endeligt vedtaget og offentliggjort.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1187 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 2 og miljøscreening og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage planforslaget. Det vil betyde, at der ikke bliver etableret et plangrundlag for realisering af en skoleidrætshal. Det vil desuden betyde, at området fortsat vil være udlagt til offentlig formål, hvor den faktiske anvendelse af en del af området er rekreative formål.

Byrådet har mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Forslag til Lokalplan 1187 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 2 og miljøvurderingsscreening vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Planlægningen giver mulighed for at Dyhrs Skole kan etablere en skoleidrætshal med tilhørende udendørs faciliteter samtidig med at områdets grønne karakter fastholdes. Den nye skoleidrætshal forventes ikke at give anledning til væsentlige gener i forhold til naboejendommene og der vil fortsat være adgang til parkområdet. I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget har der været dialog med nuværende brugere af det grønne areal, Dansk Kennel Klub og Slagelse Garden, i forhold til evt. ønsker til planlægningen. Det er således hensigten, at nuværende brugere af det grønne friareal fortsat skal kunne benytte friarealet som efter opførelse af skoleidrætshallen vil udgøre ca. 6.400 m².

Der etableres minimum 20 parkeringspladser i tilknytning til skoleidrætshallen. Såfremt der ved forskellige arrangementer opstår et større parkeringsbehov, skal arrangøren/Dyhrs Skole henvise til andre parkeringspladser eksempelvis H.P. Hansens Plads.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Planchefen indstiller,

1. at Forslag til Lokalplan 1187 samt tilhørende Kommuneplantillæg nr. 2 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
2. at Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
3. at Borgermøde afholdes på Slagelse Bibliotek den 17. eller 18. januar 2018 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00.
4. at Sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales med bemærkning om, at der ønskes et oplæg til ændret arkitektonisk facadeløsning.

Der afholdes borgermøde den 17. januar 2018.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-645570 Hvidbog for offentliggørelsesfase vedr. planlægning for Skoleidrætshal ved Sct Pedersgade

330-2017-609471 Forslag til Lokalplan 1187 Skoleidrætshal ved Sct Pedersgade, Slagelse

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Hvidbog for offentliggørelsesfase vedr. planlægning for Skoleidrætshal ved Sct Pedersgade

Forslag til Lokalplan 1187 Skoleidrætshal ved Sct Pedersgade, Slagelse

Punkt 11: Forslag til Lokalplan 1188, Boliger ved Akacievej, Vemmelev samt Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

11. Forslag til Lokalplan 1188, Boliger ved Akacievej, Vemmelev samt Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2017-50681

Dok.nr.: 330-2017-646131

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 1188, Boliger ved Akacievej, Vemmelev samt Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 og miljøscreening, skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 7. august 2017 at igangsætte lokalplanlægningen for den tidligere børneinstitution Akaciegården i Vemmelev til boliger.

Lokalplanen er igangsat på anmodning af ejer, der ønsker at ombygge den eksisterende bygning til ca. 6 lejligheder samt bygge dobbelthuse i op til 2 etager inden for lokalplanområdet.

Ejer ønsker at benytte lejlighederne til at huse unge mennesker, som har brug for lidt støtte i egen lejlighed.

Området er udlagt til offentlige formål i Kommuneplan 2017. En udnyttelse af området til boligformål kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der ændrer rammen.

Forslag til Lokalplan 1188 giver mulighed for at indrette boliger i den eksisterende bebyggelse samt at etablere nye boliger i den sydlige del af lokalplanområdet. Der er indtegnet et byggefelt sydvest for den eksisterende bebyggelse, hvor de nye boliger kan opføres i op til 2 etager. Lokalplanområdet disponeres med en fælles parkeringsplads øst for den eksisterende bebyggelse, hvorfra der er adgang til boligerne via en 3 m bred sti.

Der er i forbindelse med kommuneplantillægget gennemført en foroffentlighedsfase. Slagelse Kommune har i perioden modtaget 6 høringsvar omhandlende områdets anvendelse, bygningshøjder, privatliv for naboer, bebyggelsesprocent, aktindsigt, vejadgang, beboersammensætning, snerydning, udearealer og hegn.

Ideerne og kommentarerne har givet anledning til at trække byggefeltet længere ind i lokalplanområdet for at skabe afstand mellem ny bebyggelse og skel af hensyn til naboers privatliv.

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget. På den baggrund konkluderes det, at lokalplanen ikke udløser en miljøvurdering.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens §23c.

Lokalplanen ledsages af et Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017. Den offentlige høring af Forslag til lokalplan 1188 og Kommuneplantillæg nr. 3 forudsætter, at Kommuneplan 2017 er endeligt vedtaget og offentliggjort.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1188 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 3 til Slagelse Kommuneplan 2017 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver etableret et nyt plangrundlag. Dette vil betyde, at den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet ikke kan anvendes til boligformål, og at

der ikke kan etableres andre boliger inden for lokalplanområdet. Det vil desuden betyde, at området stadig er udlagt til offentlige formål og kan anvendes hertil.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at forslag til Lokalplan 1188 samt Kommuneplantillæg nr. 3 med tilhørende miljøscreening vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring. Det anbefales, at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.

Lokalplanområdet vurderes velegnet til boligformål, da det ligger midt i et eksisterende boligområde. Der planlægges for nye tæt-lav boliger, der sammen med den eksisterende bebyggelse orienteres mod et fælles centrum. Med de udlagte byggefelt sikres afstand imellem bebyggelse inden for lokalplanområdet og naboer.

Slagelse Kommune har i forbindelse med foroffentlighedsfasen modtaget høringssvar fra borgere, som er bekymrede for, om området skal anvendes til institutionsformål. Med lokalplanen planlægges området til boligformål, hvilket ikke giver mulighed for anden anvendelse end boliger. Administrationen vurderer, at den offentlige høring af lokalplanforslaget vil kunne skabe klarhed om de aktuelle ønsker for området og danne grundlag for en debat omkring disponeringen af området.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Planchefen indstiller,

1. at Forslag til Lokalplan 1188, Boliger ved Akacievej, Vemmelev med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 3 vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring,
2. at afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages,
3. at borgermøde afholdes i Vemmelev forsamlingshus d. 16. eller 24. januar 2018 i tidsrummet mellem 18.30 og 20.00,
4. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales.

Der afholdes borgermøde den 16. januar 2018.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-735406 Lokalplanforslag 1188

330-2017-715426 Hvidbog foroffentlighedsfase

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 1188

Hvidbog for offentliggørelsesfase

Punkt 12: Forslag til Lokalplan 1189, Industriområde ved Kongstedvej og Rugvænget i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

12. Forslag til Lokalplan 1189, Industriområde ved Kongstedvej og Rugvænget i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2017-65215

Dok.nr.: 330-2017-688372

Åbent

Kompetence: Byråd

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om Forslag til Lokalplan 1189, Industriområde ved Kongstedvej og Rugvænget i Slagelse og miljøscreening skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 6. juni 2017 at give afslag på en byggeansøgning fra Danish Pork Meat ved at nedlægge et § 14 forbud iht. Planloven. Som en del af beslutningen, skal der udarbejdes en lokalplan for hele industriområdet med henblik på at mindske fremtidige konflikter mellem områdets erhvervsaktiviteter og nærliggende boligområder.

Den 2. oktober 2017 behandlede og godkendte Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget et oplæg til regulering af bebyggelse og der er nu udarbejdet Forslag til Lokalplan 1189, Industriområde ved Kongstedvej og Rugvænget i Slagelse. Lokalplanen inddeler området i 2 delområder.

Delområde 1 ligger nærmest de tilstødende boligområder og må kun rumme virksomheder svarende til virksomhedsklasse 1-2 (det er typisk virksomheder som kontor og administration samt mindre virksomheder der ikke medfører væsentlige miljøgener som f.eks. støj). Bebyggelsesprocenten fastsættes til 50 og der må ikke bygges højere end 6 meter. Der fastsættes en byggelinje på 15 meter fra skel mod tilstødende boligområder. Indenfor de 15 meter fastsættes ligeledes bestemmelser om et 10 meter bredt beplantningsbælte i skel mod de tilstødende boligområder og "Fodsporet".

Delområde 2 udgør den centrale del af erhvervsområdet som støder op mod Korsørvej og Fodsporet og må kun rumme virksomheder svarende til virksomhedsklasse 1-4 (virksomheder i klasse 3-4 har typisk aktiviteter der i nogen grad påvirker omgivelserne i form af f.eks. støj, de har et større transport flow og kan have aktiviteter om natten). Bebyggelsesprocenten fastsættes til 50, dog 55 for et nærmere angivet område på hjørnet af Korsørvej og Kongstedvej. Der må ikke bygges højere end 8,5 meter. Der fastsættes en byggelinje på 15 meter fra skel mod "Fodsporet". Indenfor de 15 meter fastsættes ligeledes bestemmelser om et 10 meter bredt beplantningsbælte i skel mod "Fodsporet".

Lokalplanområdet vejbetjenes af eksisterende veje hhv. Kongstedvej, Rugvænget og Kongstedparken. Der fastsættes en byggelinje på 5 meter fra skel mod vej.

Der er foretaget en miljøscreening med henblik på at vurdere, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget. Samlet set vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning af miljøet ved en realisering af lokalplanen. Administrationen har derfor afgjort, at planforslaget ikke skal miljøvurderes. Miljøscreeningen er vedlagt planforslaget som bilag.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøvurderingsscreeningen tilvejebringes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Forslag til Lokalplan 1189 og dermed sende det i 8 ugers offentlig høring. Derved opfyldes planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, hvilket er en forudsætning for at kunne vedtage planen endeligt.

Byrådet kan vælge at forkaste planforslaget. I dette tilfælde vil konsekvensen være, at der ikke bliver udarbejdet et nyt plangrundlag. Det vil betyde, at hovedparten af området fortsat er reguleret planlægningsmæssigt gennem en

kommuneplanramme mens en mindre del af området fortsat vil være omfattet af lokalplan 199 – Lager og engroshandel på hjørnet af Korsørvej og Kongstedvej.

Byrådet har også mulighed for at vedtage justeringer af planforslaget inden vedtagelsen om at fremlægge planforslaget i 8 ugers offentlig høring.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Forslag til Lokalplan 1189 med tilhørende miljøvurderingsscreening vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Derved skabes mulighed for at vedtage et plangrundlag for det eksisterende erhvervsområde, der, gennem en zonerings af erhvervsområdet, sikrer erhvervsområdets fremtidige udvikling under hensyntagen til de tilstødende boligområder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Planchefen indstiller,

1. at Forslag til Lokalplan 1189, Industriområde ved Kongstedvej og Rugvænget i Slagelse vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.
2. at Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget vedtages.
3. at Borgermødet afholdes på Slagelse Bibliotek den 25. eller 30. januar 2018 i tidsrummet mellem kl. 18.30 og 20.00.
4. at Sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales, med bemærkninger om max. plantebæltehøjde reduceres til 5 m.

Der afholdes borgermøde den 25. januar 2018.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017- 673339	Forslag til Lokalplan 1189 - Industriområde ved Kongstedvej og Rugvænget i Slagelse
---------------------	---

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1189 - Industriområde ved Kongstedvej og Rugvænget i Slagelse

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1144, Genbrugsbutik og haveaffaldsplads på genbrugsstationen i Skovsø, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

13. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1144, Genbrugsbutik og haveaffaldsplads på genbrugsstationen i Skovsø, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2014-63052

Dok.nr.: 330-2017-705093

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Lokalplan 1144, Genbrugsbutik og haveaffaldsplads på genbrugsstationen i Skovsø, Slagelse, skal vedtages endeligt.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 5. januar 2015 anmodning om opstart af lokalplan for en genbrugsbutik samt udvidelse af eksisterende genbrugsplads i Skovsø i Slagelse Øst. Lokalplanprocessen har sidenhen været sat i bero af bygherre og er startet op igen i 2017.

Lokalplanen giver mulighed for en ny indretning af den eksisterende genbrugsplads ved Skovsøvej, således at det bliver nemmere og mere overskueligt for kunder på pladsen at bevæge sig rundt. Derudover giver lokalplanen mulighed for, at eksisterende haveaffaldsplads på Assensvej sammenlægges med genbrugspladsen i Skovsø, og at der etableres en genbrugsbutik i tilknytning til pladsen.

Lokalplanen fastholder den eksisterende anvendelse til erhverv og fastlægger rammer for byggefeltet, parkering, vejadgang, højder og facadeløsninger. Vejadgangen til området sker fra Skovsøvej.

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende Lokalplan 212 og Lokalplan 104, der ikke længere er tidssvarende. Den nye lokalplan erstatter en del af Lokalplan 212 og en del af Lokalplan 104.

Lokalplanen blev vedtaget som forslag af byrådet den 28. august 2017 og sendt i offentlig høring fra den 1. september 2017 til den 27. oktober 2017. I forbindelse med offentlighedsfasen har Slagelse Kommune ikke modtaget høringssvar.

Lokalplanen fremsendes derfor til endelig vedtagelse uden væsentlige ændringer. Der er kun foretaget mindre sproglige og tekniske rettelser i lokalplanen. Disse har ingen betydning for lokalplanens bestemmelser.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes i henhold til planlovens kap. 5. Kommuneplantillæg tilvejebringes i henhold til planlovens § 23 c.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har generelt mulighed for at foretage mindre justeringer af lokalplanen som en del af den endelige vedtagelse.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at vedtage Lokalplan 1144. Derved vil det blive muligt at give tilladelse til at opføre en genbrugsbutik i tilknytning til genbrugsstationen.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1144. Derved vil det ikke være muligt at give tilladelse til at opføre en genbrugsbutik på arealet. Lokalplan 104 og 212, der udlægger området til erhverv, vil fortsat være gældende.

Vurdering

Administration anbefaler, at Lokalplan 1144 vedtages endeligt. Herved skabes plangrundlaget for, at der kan etableres en genbrugsbutik i tilknytning til genbrugsstationen.

Området er allerede udlagt til erhverv og besøges dagligt af borgere, der skal ind på genbrugspladsen, og derfor vil en ny genbrugsbutik passe godt ind i området uden at virke generende for naboer. Tilgangen til området er fra Skovsøvej, hvilket gør, at Sorøvej ikke bliver påvirket af en eventuel mertrafik fra genbrugsbutikken.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Planchefen indstiller,

1. at Lokalplan 1144, Genbrugsbutik og haveaffaldsplads på genbrugsstationen i Skovsø, Slagelse, vedtages endeligt,
2. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017- 723435	Lokalplan 1144 - Genbrugsbutik på genbrugspladsen i Skovsø, Slagelse
---------------------	---

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 1144 - Genbrugsbutik på genbrugspladsen i Skovsø, Slagelse

Punkt 14: Ændringsforslag inden endelig vedtagelse af Lokalplan 1181, Boligområde Bakketoften, Tidselbjerget, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

14. Ændringsforslag inden endelig vedtagelse af Lokalplan 1181, Boligområde Bakketoften, Tidselbjerget, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2017-29406

Dok.nr.: 330-2017-653989

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ændringsforslag til Lokalplan 1181. Det væsentligste ændringsforslag skal sendes i 14 dages supplerende høring.

Lokalplan 1181 kan først derefter blive fremsendt til endelig vedtagelse.

Baggrund

Forslag til Lokalplan 1181 giver mulighed for at etablere et boligområde med op til 22 sokkelgrunde og 3 parcelhuse i den nye bydel Tidselbjerget. Det er Slagelse Kommune, der ejer arealet, der planlægges til sokkelgrunde. Arealet, der planlægges til parcelhuse, er privatejet.

Området er disponeret, så der dannes to boliggrupper af sokkelhuse med tilhørende fællesarealer, og de tre parcelhuse, der ligger i forbindelse med eksisterende parcelhusbebyggelse. Sokkelgrundene placeres i et rekreativt fælles friareal tilplantet som en lund. I fællesarealerne mellem husene er der mulighed for at etablere faciliteter som f.eks. legeplads, urtebede, opholdspladser, delestationer m.m. I den nordlige ende af lokalplanområdet anlægges et forsinkelsesbassin, der indgår i det overordnede LAR-anlæg for Tidselbjerget.

Lokalplanen blev vedtaget som forslag af byrådet d. 28. august 2017 og sendt i offentlig høring fra den 1. september til den 27. oktober 2017. I forbindelse med offentlighedsfasen har Slagelse Kommune modtaget 2 høringssvar omhandlende bygningshøjder, tagterrasser, håndtering af overfladevand og fælles grundejerforening. Høringssvarene fremgår af den vedlagte hvidbog. De har givet anledning til følgende ændringer af lokalplanen: bygningshøjden er justeret i forhold til nabobebyggelse, og den indtegnede grøft på kortbilag 2 er fjernet.

Administrationen foreslår desuden følgende ændringer/rettelser:

- Der planlægges et fortov langs stamvejen,
- Der planlægges fælles parkering,
- En bestemmelse om privat brug af fællesarealer er fjernet
- En bestemmelse om varmforsyning er fjernet.

Bestemmelsen om varmforsyning er fjernet idet området ikke er omfattet af tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning. Ændringen kræver en 14 dages supplerende høring hos Dansk Gas Distribution (DGD), da ændringen på væsentlig måde berører DGD. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1181 med de foreslåede ændringer kan ikke ske, før DGD har fået lejlighed til at udtale sig.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Efter planlovens § 27, stk. 2 kan der foretages ændring af planforslaget i forbindelse med planens endelige vedtagelse. Hvis ændringerne berører andre end dem, der er kommet med indsigelse, skal der foretages en supplerende høring.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende de foreslåede ændringer til Lokalplan 1181, der fremgår af hvidbogen. Lokalplanen bliver sendt i 14 dages supplerende høring, inden den kan vedtages endeligt.

Byrådet kan vælge at pege på andre ændringer til Lokalplan 1181. Administrationen vil så vurdere, om ændringerne er så væsentlige, at de skal sendes i supplerende høring.

Byrådet kan vælge ikke at godkende hvidbogen, hvormed Lokalplan 1181 sendes tilbage til administrationen.

Vurdering

Visionen med lokalplanen er at skabe et attraktivt boligområde, hvor det er muligt at få en stor villa uden tilhørende have, der skal passes. Sokkelgrundene sikrer mere plads til naturen og lever dermed op til de bærende mål for Tidselbjerget. Med lokalplanen kan Slagelse Kommune tilbyde en ny type boliger, der forventes at kunne tiltrække et andet segment end det klassiske parcelhus.

Administrationen anbefaler derfor, at byrådet godkender hvidbogen med de foreslåede ændringer, og at Lokalplan 1181 sendes i 14 dages supplerende høring hos DGD.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

For at Slagelse Kommune kan sælge byggegrunde i lokalplanområdet, kræves at lokalplanen vedtages endeligt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Planchefen indstiller,

1. at hvidbogen godkendes med de foreslåede ændringer,
2. at lokalplanen fremlægges i 14 dages supplerende høring,
3. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-735396 Lokalplan 1181

330-2017-735377 Hvidbog for Lokalplan 1181

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 1181

Hvidbog for Lokalplan 1181

Punkt 15: Kommuneplan 17 - endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017 - 2028 (B)

Sagsfremstilling

15. Kommuneplan 17 - endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017 - 2028 (B)

Sagsnr.: 330-2016-39609

Dok.nr.: 330-2017-711873

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Kommuneplan 2017 – 2028 skal vedtages endeligt.

Baggrund

Byrådet besluttede at vedtage Forslag til kommuneplan 2017 – 2028 på mødet den 26. juni 2017, hvorfor kommuneplanforslaget har været i offentlig høring i 9 uger fra den 28. juni til den 30. august 2017.

Slagelse Kommune modtog 87 høringssvar til planforslaget. Disse fremgår af hvidbog I, der er vedhæftet som bilag 1. Høringssvarene og hvidbog I blev behandlet på byrådets møde den 30. oktober 2017.

Høringssvarene gav anledning til flere ændringer til kommuneplanforslaget. En del af ændringerne blev godkendt, som en del af hvidbog I, og er indarbejdet i den endelige Kommuneplan 2017 – 2028. Disse ændringer omfatter:

- I erhvervsrammerne 1.4E14 (Megacenter Vest), 1.4E15 (Kongevejen/Stop 39) (jf. aftale med Erhvervsstyrelsen) og 2.3E6 (Amerikakaj/Banegårdskaj) tilføjes bemærkninger omkring vej-, forsynings- og anvendelsesforhold
- Tilføjelse af afsnit om forhold omkring produktionsvirksomheder under redegørelsen til "1.3 Erhverv" (jf. aftale med Erhvervsstyrelsen)
- Justeringer til masterplanerne for Skælskør og Slagelse
- Mindre justeringer og tilføjelser under hovedstrukturen (øernes udvikling) samt turisme-, kystnærhedszone-, sommerhusområde- og trafikafsnittet under retningslinjer (jf. aftale med Erhvervsstyrelsen)
- Tilføjelse af to nye retningslinjer under "9.6 Naturnetværk og Grønt Danmarkskort" samt ændringer til redegørelsen (jf. aftale med Erhvervsstyrelsen)
- Mindre rettelser til "Turistpolitiske overvejelser" og "Redegørelse for arealanvendelse i kystnærhedszone"
- Som følge af foreslåede rammeændringer rettes "Tilpasning af rummelighed" samt "Redegørelse for arealudlæg"
- Som følge af, at Slagelse Megacenter ikke udpeges som aflastningsområde, udgår afsnittet om "Redegørelsen for aflastningsområdet" i "1.4 Detailhandel", og rammen udgår af tabel 1.4.1
- Nyt layout til tabel 1.4.1 og 1.4.2 (samles i én tabel) under "1.4 Detailhandel"
- Stiplanen vedhæftes som bilag til "3.5 Stier"
- Tekst om Energipark Korsør under hovedstrukturen justeres
- Maks. størrelse på udvalgswarebutikker fastsættes i de rammer til butikksformål, der jf. planloven giver mulighed for ubegrænset areal, til at være 999.999 m² (ved en fejl stod der 9.999 m² i tidligere sagsfremstilling)

Byrådet besluttede i øvrigt, at:

- Forhold vedrørende maks. antal butikker pr. bygning i rammerne 1.4E14, 1.3C9 og 1.3C10 udgår
- Landsbyernes rummelighed skal undersøges med henblik på at sikre fremtidig udvikling, hvorfor følgende tilføjes under "Landområder" under hovedstrukturen: "I planperioden undersøges landsbyernes rummelighed, så det sikres, at der også i landsbyerne skabes mulighed for udvikling."

Disse ændringer er også indarbejdet i den endelige Kommuneplan 2017 – 2028.

Det fremgår af beslutningen, at (F) tilsluttede sig forbehold fra (A) vedrørende det nye erhvervsudlæg ved Kongevejen/Stop 39 i Slagelse, ramme 1.4E15. (Ø) stemte imod godkendelse af hvidbog I.

Høringssvarene gav desuden anledning til en række ændringer, der medførte, at byrådet valgte at sende de væsentligste ændringsforslag til Forslag til kommuneplan 2017 – 2028 i supplerende høring hos berørte borgere og indsigere.

Supplerende høring

Den supplerende høring omhandlede følgende emner:

- Boligområde ved Elmesvinget, Slagelse (maks. etageantal ændres fra 2 til 3 etager, maks. bygningshøjde ændres fra 8,5 m til 12 m og maks. bebyggelsesprocent ændres fra 40 til 50)

- Boligområde ved Roarsvej kvarteret, Slagelse (maks. etageantal ændres fra 1½ etage til 2 etager, og ud over parcelhuse gives der mulighed for rækkehus med en bebyggelsesprocent på 40)
- Boligområde ved Stibjergvej, Korsør (maks. etageantal ændres fra 1½ etage til 2 etager)
- Erhvervsområde ved Elmesvinget, Slagelse (ændring af afgrænsning)
- Erhvervsområde ved Slagelse Megacentrum (ændring af anvendelse fra centerområde til erhvervsområde)

Emnerne har været i supplerende høring fra den 3. november til den 17. november 2017.

Der er i høringsperioden indkommet 17 høringssvar, hvoraf 13 omhandler de konkrete emner i supplerende høring. Høringssvarene fremgår af hvidbog II, vedlagt som bilag 2.

Høringssvarene omhandler primært udvidelsen af Roarsvej kvarteret i Slagelse (9 høringssvar) og boligudlægget ved Stibjergvej i Korsør (3 høringssvar), hvor naboer til de foreslåede udpegninger er imod ny bebyggelse, grundet blandt andet tab af herlighedsværdi og mulig værdiforringelse. Der er modtaget et enkelt høringssvar vedrørende boligudlægget ved Elmesvinget i Slagelse, mens der ikke har været reaktioner vedrørende erhvervsområderne ved Elmesvinget og Slagelse Megacentrum.

Administrationen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til at forkaste eller revidere de foreslåede ændringer til kommuneplanen. Det bør dog præciseres, at maks. bygningshøjde i ramme 2.4B4 (Stibjergparken) Korsør og 1.5B22 (Marievangsvej) Slagelse er fastsat til 8,5 m.

Endvidere er der modtaget 4 høringssvar vedrørende emner, der ikke var i supplerende høring. Høringssvarene omhandler stier og de grønne områder, camping på Agersø og arealreservationer til omfartsveje i Slagelse og Skælskør. Høringssvaret vedrørende camping på Agersø giver anledning til, at "Agersøgård Camping" rettes til "Agersø Campinggård" alle steder i kommuneplanen.

Bilag 3 giver en oversigt over alle ændringer til Kommuneplan 2017 – 2028.

Ændringerne er indarbejdet i Forslag til kommuneplan 2017 – 2028, som findes digitalt på:

www.slagelsekp17.dk.

I tilknytning til Kommuneplan 2017 – 2028 fremlægges den "sammenfattende redegørelse" for den miljøvurdering, der er foretaget af Kommuneplan 2017 – 2028. Der er ikke modtaget kommentarer til miljøvurderingen. "Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering af Kommuneplan 2017 – 2028" fremgår som bilag 4.

Der er blevet afholdt et velbesøgt orienteringsmøde vedrørende udpegning af naturpark i kommuneplanen. Her deltog 28 borgere, og administrationen gennemgik baggrunden for udpegningen, formålet med naturparken, kriterierne for naturparken samt lidt om den fremadrettede proces. Det gav anledning til en god og konstruktiv diskussion.

Retligt grundlag

Planlovens bestemmelser om kommuneplanlægning (kapitel 4) samt oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at godkende de foreslåede ændringer til Kommuneplan 2017 – 2028, der fremgår af hvidbog II for den supplerende høring, og dermed godkende Kommuneplan 2017 – 2028 endeligt.

Byrådet kan vælge at pege på andre ændringer til Kommuneplan 2017 – 2028. Administrationen vil så vurdere, om ændringerne er så væsentlige, at de skal sendes i supplerende høring.

Byrådet kan vælge ikke at godkende hvidbog II, hvormed Kommuneplan 2017 – 2028 sendes tilbage til administrationen.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at høringssvarene modtaget under den supplerende høring ikke giver anledning til at forkaste eller revidere de foreslåede ændringer til kommuneplanen.

· *Udvidelse af boligområde ved Roarsvej kvarteret i Slagelse:* Administrationen ønsker fortsat at skabe flere muligheder for boligbebyggelse i Slagelse Vest. En udvidelse af Roarsvej kvarteret, der indskrænker Den grønne ring med 100 m, er i tråd med lignende planlægning nord for området. Administrationen vurderer, at der i en nærmere planlægning for området kan tages højde for, hvordan ny bebyggelse indpasser sig i forhold til eksisterende bebyggelse

· *Nyt boligudlæg ved Stibjergvej i Korsør:* I forhold til at sikre, at der i kommende planperiode også er mulighed for at bygge nye boliger i Korsør, vurderer administrationen, at der ved Stibjergvej kan planlægges for ny bebyggelse i

forlængelse af Stibjergvejs nuværende fortætning med parceller langs med vejen

· *Boligudlæg ved Elmesvinget i Slagelse*: I stil med Tidselbjerget, som på sigt kan tænkes sammen med boligområdet ved Elmesvinget, er det intentionen at skabe et attraktivt og moderne boligområde med flere forskellige typer af boliger

Kommuneplan 2017-2028 er i tråd med Planstrategiens emner og er udarbejdet med henblik på at sikre gode rammer for den videre udvikling af hele Slagelse Kommune ud fra de muligheder, den nye planlov og de statslige interesser giver.

Med Kommuneplan 2017-2028 er der grundlag for at kunne bygge videre på Slagelse Kommunes vækststrategi og visionen om at skabe et stærkere erhverv, gode uddannelsesmiljøer og attraktive oplevelser. Nye udpegninger til boliger og erhverv er i tråd med bosætningsstrategien og arealudviklingsstrategien. Udpegningen af naturpark fra Bisserup til Skælskør, inklusiv Agersø og Omø, vil kunne bidrage til at løfte kommunens iværksatte vækstinitiativ for kyst- og naturturisme, og arbejdet med kulturmiljøer vil kunne understøtte nye muligheder inden for turisme. Endvidere giver den nye kommuneplan mulighed for at styrke Slagelses position som Vestsjællands handelscentrum, hvorfor der er fokus på at løfte detailhandlen.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at byrådet vedtager Kommuneplan 2017 – 2028 med de foreslåede ændringer, der fremgår af hvidbog II for den supplerende høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Planchefen indstiller,

1. at Kommuneplan 2017 – 2028 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbog II for den supplerende høring,
2. at Den sammenfattende redegørelse i forhold til miljøvurderingen af planforslaget vedtages,
3. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales med følgende bemærkninger:

- 2.4B4 nyt boligudlæg ved Stibjergvej, Korsør udgår.
- 1.5B22 nyt boligudlæg ved Marievangsvej, Slagelse: Flemming Erichsen (A), Ali Yavuz (A), Steen Olsen (A) og Frederik Pedersen (O) anbefaler at udlægget udgår.
- 1.4E15 nyt erhvervsudlæg ved Kongevejen/Stop 39, Slagelse: Flemming Erichsen (A), Ali Yavuz (A), Steen Olsen (A) fastholder tidligere anbefaling, at udlægget udgår.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Udvalgets indstilling anbefales med følgende bemærkninger:

- 2.4B4 nyt boligudlæg ved Stibjergvej, Korsør - Michael Gram anbefaler at forslaget ændrets fra 1 1/2 plan 1 plan.
- 1.5B22 nyt boligudlæg ved Marievangsvej, Slagelse anbefales. John Dyrby Paulsen (A), Lis Tribler (A) og Niels O. Pedersen (A) anbefaler at udlægget udgår.
- 1.4.E15 nyt erhvervsudlæg ved Kongevejen/Stop 39, Slagelse anbefales. John Dyrby Paulsen (A), Lis Tribler (A) og Niels O Pedersen (A) anbefaler at udlægget udgår.

Bilag

330-2017-728611 Bilag 1 - Hvidbog I

330-2017-735973 Bilag 2 - Hvidbog II

330-2017-735889 Bilag 3 - Oversigt over alle ændringer

330-2017-728614 Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Michael Gram (FB) foreslog vedrørende 2.4.B4, som alternativ til at udlægget udgår, at nyt boligudlæg ved Stibjergvej, Korsør ændres fra 1 1/2 plan til 1 plan.

For stemte 1; Michael Gram (FB)

Imod stemte ; (A), (O), (F), (V), (I) og (Ø)

Tonny Borgstrøm (Udenfor partierne) undlod at stemme.

Forslaget - bortfaldt.

Hermed er det godkendt at udlægget udgår.

ØK's anbefaling vedrørende 1.5B22 nyt boligudlæg ved Marievangvej.

For stemte 15; Michael Gram(FB), (I), (O), (V).

Imod stemte 15; Jens Jørgensen, (A), (F) og (Ø).

Tonny Borgstrøm(Udenfor partierne) undlod at stemme.

Forslaget til boligudlæg Marievangsvej bortfaldt.

ØK's anbefaling vedrørende 1.4.E15 erhvervsudlæg ved Kongevejen /Stop 39, Slagelse

For stemte 15; Michael Gram(FB), (I), (O) og (V).

Imod stemte 15; Jens Jørgensen, (A), (F), og (Ø).

Tonny Borgstrøm (Udenfor partierne) undlod at stemme.

Forslaget til erhvervsudlæg Kongevejen/Stop 39 bortfaldt.

Kommuneplanen blev med disse ændringer godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog I

Bilag 2 - Hvidbog II

Bilag 3 - Oversigt over alle ændringer

Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse

Punkt 16: Slagelse Kommune - Endelig godkendelse af parkeringsstrategi(B)

Sagsfremstilling

16. Slagelse Kommune - Endelig godkendelse af parkeringsstrategi(B)

Sagsnr.: 330-2016-14283

Dok.nr.: 330-2017-712437

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal på baggrund af den offentlige høring af kommunens parkeringsstrategi overfor Byrådet anbefale ændringer og tilføjelser til strategien.

Baggrund

Med afsæt i Byrådets behandling af Slagelse Kommunes Parkeringsstrategi den 28. august 2017, blev det besluttet, at udsende strategien i offentlig høring, samt at der udarbejdes en parkerings-app for Slagelse Kommune. Høringen blev foretaget i perioden fra den 25. september 2017 til den 29. oktober 2017.

Høringen omkring parkeringsstrategien blev fremsendt direkte til Handicaprådet og Ældrerådet, derudover blev Korsør Erhvervsforening, Skælskør Erhvervsforening og Business Slagelse tilbudt et dialogmøde om strategien. Kun Business Slagelse tog imod tilbuddet om at deltage i et dialogmøde.

I høringsperioden indkom der 2 høringssvar:

1. Underskriftindsamling fra ”Butikkerne i City”, Slagelse.
2. Handicaprådet for Slagelse Kommune.

Ad 1:

Butikkerne i City, Slagelse har under temaet: ”Synes du ligesom os ”Butikkerne i City”, at vi har ALT for få parkeringspladser til vores kunder. Din underskrift kan forhåbentlig hjælpe”.

Der er i alt indsamlet 1.246 underskrifter.

Den samlede underskriftsindsamlingen er ikke vedlagt men kun det første underskriftsark af i alt 51.

Ad 2:

Handicaprådet meddeler, at rådet på det kraftigste anbefale Slagelse Kommune IKKE, at vedtage fremsendte udkast til parkeringsstrategi.

Nogle af de argumenter som fremføres er, at strategien ikke indeholder analyser i forhold til mængde, omfang og placering af handicapparkering, samt at den heller ikke forholder sig til sammenhængen mellem handicapparkering og tilgængelighed.

Det er Handicaprådets sammenfatning, at alle relevant forhold vedrørende handicapparkering bør indarbejdet i analysen og efterfølgende indgå i udkast til strategi.

Handicaprådet ser frem til, at få revidere udkast til parkeringsstrategi i Slagelse Kommune i høring.

Det fulde høringssvar er vedlagt som bilag.

Retligt grundlag

Lov om offentlige veje, Lov om private fællesveje, Færdselsloven og Byggeloven.

Handlemuligheder

Landdistrikts- Teknik- og Ejendomsudvalget kan vælge at det overfor Byrådet anbefales;

at Parkeringsstrategien for Slagelse Kommune godkendes som den er fremlagt med mindre redaktionelle rettelser, og med krav om, at der i et samarbejde mellem Handicaprådet for Slagelse Kommune og Center for Teknik og Miljø udarbejdes en retningslinje for handicapparkering inden udgangen af 2018 eller,

at Parkeringsstrategien ikke fremsendes til godkendelse i Byrådet før der er udarbejdet en retningslinje for handicapparkering.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø har følgende kommentarer til de fremsendte høringssvar:

Ad 1

Vedrørende høringssvaret fra Butikkerne i City skal det bemærkes, at der med en godkendelsen af en parkeringsstrategi for kommunen og dennes tre købstæder, er der sat fokus på parkering, og at parkering er væsentlig for en aktiv bymidte.

Ad 2

Center for Teknik og Miljø anerkender, at parkeringsstrategien ikke konkret forholder sig til problematikkerne vedrørende handicapparkering, det anbefales derfor, at parkeringsstrategien suppleres med en retningslinje for handicapparkering, og at denne retningslinje udarbejdes i et samarbejde mellem Handicaprådet for Slagelse Kommune og Center for Teknik og Miljø. Retningslinjen foreslås udarbejdet inden udgangen af 2018.

Sammenfatning:

Slagelse Kommunes Parkeringsstrategi skal sætte rammerne for de kommende 10 års arbejde med parkering i kommunen. Det er afgørende for strategien, at synliggøre de udfordringer på parkeringsområdet som Slagelse Kommune vil komme til at stå overfor i den angivne periode.

Da parkeringsstrategien sætter rammen, er der parkeringselementer som ikke er beskrevet i detaljer, her kan der blandt andet peges på; parkeringspladser forbeholdt el-biler, handicapparkering, langtidsparkering for lastbiler og lignende.

Center for Teknik og Miljø vurdering, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at udsætte godkendelsen af strategien, og at parkeringsstrategien anbefales godkendt i udgaven som den har været i høring, dog med mindre redaktionelle rettelser. Det er også Center for Teknik og Miljø anbefaling, at parkeringsstrategien suppleres med parkeringsrelevante retningslinjer der underbygger strategien.

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at der inden udgangen af 2018 er udarbejdet en retningslinje for handicapparkering, og at denne retningslinje indgår som en underbyggende retningslinje i den samlede strategi for parkering.

Med afsæt i Byrådets beslutning igangsættes undersøgelser vedrørende anskaffelse af en parkeringsapp, for Slagelse Kommune. Der tages her afsæt i de erfaringer som andre kommuner har erfaret.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Afhængigt af ambitionsniveauet for Slagelse Kommunes Parkeringsapp, kan dette medføre en endnu ukendt udgift til indkøb/udvikling samt eventuel implementering af overvågning af parkeringspladser, hvis appen skal kunne give svar om "ledige pladser".

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalg over for Byrådet anbefaler, at Slagelse Kommunes Parkeringsstrategi godkendes som den har været fremlagt i offentlig høring, dog med mindre redaktionelle rettelser,
2. at Center for Teknik og Miljø i et samarbejde med Handicaprådet for Slagelse Kommune inden udgangen af 2018 har udarbejdet en retningslinje for handicapparkering.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Anbefales med bemærkning om at der i parkeringsstrategien tilføjes, at der skal tages hensyn til handicappolitikken og at der udarbejdes retningslinier for handicapparkering.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-737415 Parkeringsstrategi 2018-2028

330-2017-737416 Parkeringsnorm for Slagelse Kommune 2018

330-2017-725167 Underskriftindsamling Butikkerne i City - ark 1 af 51

330-2017-721821 Parkeringsstrategi - Handicaprådets høringssvar

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt, med opfordring til at handicaporganisationerne inddrages.

(Ø) stemte imod.

Bilag

Parkeringsstrategi 2018-2028

Parkeringsnorm for Slagelse Kommune 2018

Underskriftindsamling Butikkerne i City - ark 1 af 51

Prakeringsstrategi - Handicaprådets høringssvar

Punkt 17: Vandråd 2017, høringssvar afgrænsning af vandløb i vandplanerne (B)

Sagsfremstilling

17. Vandråd 2017, høringssvar afgrænsning af vandløb i vandplanerne (B)

Sagsnr.: 330-2017-19841

Dok.nr.: 330-2017-704118

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget skal vælge, at indstille Vandsynsrådets anbefalinger vedrørende afgrænsning og udpegning af vandløb i vandområdeplanerne.

Baggrund

Som en del af Aftale om Fødevarer- og Landbrugspakken skal der ske en afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne og udpegning af vandløb som kunstige og stærkt modificerede.

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Kommuner og vandråd skal kvalificere afgrænsningen af de vandløb, der indgår i vandområdeplanerne 2015-2021, samt kvalificere udpegningen af vandløb som kunstige og stærkt modificerede.

Der er oprettet et vandråd for hvert hovedvandopland, der skal bistå kommunerne i arbejdet med at kvalificere afgrænsning og udpegning af vandløb i vandområdeplanerne. Vandrådene er sammensat af medlemmer der repræsenterer landsdækkende organisationer, der varetager erhvervsinteresser, eller som har til hovedformål at beskytte natur, miljø og/eller rekreation.

Vandrådet i område 2.5 Smålandsfarvandet dækker Slagelse Kommune og 7 andre kommuner. Næstved Kommune er sekretariatskommune. Vandrådet dækker et meget stort geografisk område og mange kilometer vandløb. Vandrådet har derfor lagt op til, at kommunerne arbejder lokalt og derefter præsenterer de lokale beslutninger.

Slagelse Kommune har, som ved vandrådsarbejdet i 2014, valgt at inddrage det lokale vandsynsråd, bestående af lokale medlemmer af grønne organisationer, landboforeninger og å-lag.

Opgaven består af tre delopgaver, som skal indberettes til Miljøstyrelsen inden d. 31. december 2017. Miljøstyrelsen udarbejder derefter i 2018 et nyt grundlag til vandområdeplanerne ud fra en vurdering af høringssvar fra Vandråd og andre indkomne høringssvar.

Vandsynsrådet har gennemgået opgave 1 og 2. Der er opnået enighed i vandsynsrådet om, at indstille en samlet anbefaling i begge opgaver. Der er endvidere opnået enighed om, ikke at indsende mindretalsudtalelser til opgaverne i Slagelse Kommune.

Opgave 1

Opgave 1 består i, at vurdere om vandløb med et opland under 10 km² lever op til opdaterede kriterier, herunder krav til fald, slyngningsgrad og fysisk indeks. Gør de ikke det, skal de indstilles til vurdering hos Miljøstyrelsen. Der er i Slagelse Kommune 17 vandløb i vandplanerne, der har et opland under 10 km². Se bilag 1.

Vandsynsrådet anbefaler, at Byrådet indberetter nedenstående til Miljøstyrelsen. Se bilag 2.

Bækkerenden

Vandsynsrådet foreslår en yderligere segmentering af vandløbet. Vandsynsrådet foreslår, at vandløbet opdeles ved Slagelse Landevej. Vandsynsrådet tvivler på, at kriterierne er opfyldt på strækningen nedstrøms Slagelse Landevej.

Vandsynsrådet foreslår en ny segmentering af vandløbet: fra st. 0-316 (rørlagt), st. 316-1145 og st. 1145-2527. Vandsynsrådet tvivler på at kriterierne er opfyldt på strækningen fra st. 1145-2527.

Rokkemoserenden

Vandsynsrådet er enige om, at slyngningsgraden er misvisende og ikke opfylder kriteriet. Faldet bør rettes til 0,9.

Styrtrenden

Vandløbet bør deles op ved vandskellet. Vandsynsrådet tvivler på, at vandløbet øst for vandskellet opfylder kriterierne, da en del af vandløbet er rørlagt. Faldet øst for vandskellet bør rettes til 6,62 og faldet vest for vandskellet bør rettes til 5,33.

Derudover anbefaler Vandsynsrådet, at der laves et genslyngningsprojekt, der udligner faldet på Tranebækken st. 2016-2163 (udløb i Snogebækken) og 400 m syd for sammenløbet til Snogebækken. Vandsynsrådet har ingen yderligere bemærkninger.

Opgave 2

Opgave 2 består i at vurdere omvandløb er kunstige eller så stærkt modificerede, at det hindrer opnåelse af god økologisk tilstand. Samtidigt skal der gives et bud på hvilke indsatser, der er nødvendige for at vandløbet kan opnå god økologisk tilstand – og hvilke negative indvirkninger disse indsatser forventes at have på de vandløbsnære arealer. Miljøstyrelsen skal herefter analysere det rumlige og økonomiske omfang af konsekvenserne af de indmeldte indsatser.

Der er i Slagelse Kommune 22 vandløbstrækninger i vandområdeplanen, der ifølge Miljøstyrelsen kan komme i betragtning. Se bilag 3.

Vandsynsrådets samlede anbefaling overfor byrådet er, at følgende vandløb indstilles til Miljøstyrelsen som stærkt modificerede. Se bilag 4:

- Vestermose Å (o4553_b)
- Øllemose Rende (o8295_b)
- Øllemose Rende/Lungrende (o4070)

Vestermose Å's øvre del er delvist rørlagt. For at opnå god økologisk tilstand, skal den rørlagte strækning åbnes. *Øllemoserenden* er uddybet og udrettet. For at opnå god økologisk tilstand skal bundmaterialet udskiftes. *Øllemoserenden/Lungrenden* er delvist rørlagt. For at opnå god økologisk tilstand, skal den rørlagte strækning åbnes.

Vandsynsrådet vurderer også, at en række vandløb aldrig vil kunne opfylde sine nuværende målsætning af naturlige årsager, samt at en række vandløb på sigt vil opnå målopfyldelse med igangværende tiltag, herunder ændret grødeskæringspraksis i de nye regulativer, forbedret spildevandsrensning mm.

Derudover anbefaler Vandsynsrådet, at der kigges på den tidligere genslyngning i Seerdrup Å ved Vankelmark, da der er problemer med afvandingen opstrøms.

Opgave 3

Byrådet kan kommentere på vandløbsindsatser, der er videreført fra første vandplan (2009-2015) til vandområdeplanen (2015-2021). Slagelse Kommune har ikke videreført vandløbsindsatser.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse nr. 217 af 2. marts 2017 om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandløb.

Handlemuligheder

Udvalget kan indstille til byrådet, at Slagelse Kommune indstiller Vandsynsrådets forslag.

Udvalget kan indstille til byrådet, at Slagelse Kommune indstiller et andet forslag.

Vurdering

Vandsynsrådets anbefaling kan resultere i, at Rokkemoserenden udgår af vandområdeplanerne. En ny opdeling af vandløbstrækninger i vandområdeplanen kan give anledning til at delstrækninger af Styrtrenden, Bækkerenden, Vestermose Å, udgår af vandområdeplanen, da strækningerne ikke opfylder de opstillede kriterier.

Vandsynsrådets indstilling af Vestermose Å, Øllemose Rende og Øllemose Rende/Lungrende som stærkt modificerede, kan medføre at disse vandløb får ændret miljømålet til *godt økologisk potentiale*.

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at følge Vandsynsrådets indstillinger til vandrådsopgaverne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen konsekvenser.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales overfor Byrådet,

1. at Vandsynsrådet anbefalinger indstilles til Miljøstyrelsen.
2. at Center for Teknik og Miljø kigger nærmere på de to foreslåede restaureringsprojekter i henholdsvis Tranebæksrenden/Snøgebæk og Seerdrup Å.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

- 330-2017-730257 Bilag 1 Vandrådsopgave 1 oversigt
- 330-2017-730262 Bilag 2 Mødenotat opgave 1 Vandsynsråd
- 330-2017-730264 Bilag 3 Vandrådsopgave 2 oversigt
- 330-2017-730265 Bilag 4 Mødenotat opgave 2 Vandsynsråd

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

- Bilag 1 Vandrådsopgave 1 oversigt
- Bilag 2 Mødenotat opgave 1 Vandsynsråd
- Bilag 3 Vandrådsopgave 2 oversigt
- Bilag 4 Mødenotat opgave 2 Vandsynsråd

Punkt 18: Høring af forslag til justering af Natura 2000-områdegrænser

Sagsfremstilling

18. Høring af forslag til justering af Natura 2000-områdegrænser

Sagsnr.: 330-2017-69857

Dok.nr.: 330-2017-696399

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om høringssvar til Miljø- og Fødevareministeriets forslag til justering af Natura 2000-områdernes grænser kan sendes til godkendelse i Byrådet.

Baggrund

Staten ønsker med regeringens Naturpakke (maj 2016) at undersøge, om det er muligt at mindske andelen af byarealer og intensive jordbrugsarealer i Natura 2000-områderne. Det skal være arealer, der ikke bidrager til beskyttelsen af habitatarter og –naturtyper.

Man ønsker også at se på behovet for at udvide områder med mere værdifuld natur, hvor det understøtter direktivformål.

Miljøstyrelsen har udarbejdet et landsdækkende forslag til justering af Natura 2000-områdernes grænser. Miljøstyrelsens forslag er i offentlig høring i perioden 28. september 2017 til 3. januar 2018. Der er efterfølgende en procedure for godkendelse af statens forslag i EU.

Natura 2000 omfatter habitat- og fuglebeskyttelsesområder i Europa. De udgør et netværk af arealer, der er udpeget for at bevare og beskytte en række truede arter og naturtyper.

Årsagen til, at der ikke kun indgår naturarealer, men også intensive jordbrugsarealer i Natura 2000-områderne er, at sådanne kan have betydning for rastende fugle især gæs og svaner.

To Natura 2000-områder berører Slagelse Kommune (kortbilag 1):

- N116 "Centrale Storebælt og Vresen". I dette indgår habitatområde H100 og fuglebeskyttelsesområde F98.
- N162 "Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø". I dette indgår habitatområde H143 og fuglebeskyttelsesområderne F95 og F96.

For F95 og F96 er sangsvane, knopsvane, grågås, bramgås og sædgås udpegede arter. Disse fem arter benytter blandt andet markarealer som rasteområder.

Miljøstyrelsens forslag omfatter følgende ændringer (se kortbilag 2 og 3):

N116 (H100 og F98)

- Små justeringer af habitatområde (H100) på Sprogø (primært omkring Østrevet).
- Mindre udvidelse af habitatområde (H100) og fuglebeskyttelsesområde (F98) ved inddragelse af strandarealer fra sydspidsen af Lejsø til Halsskov Odde.
- Reduktion af fuglebeskyttelsesområde (F98) med 67 ha på søterritoriet ud for Korsør Havn.
- Små reduktioner af habitatområde (H100) og fuglebeskyttelsesområde (F98) på bynær strand langs sydkysten af Korsør.

N162 (H143, F95 og F96)

- Reduktion af fuglebeskyttelsesområde med 2.550 ha på landarealer omkring Borreby (F95) og på Omø, Agersø og på kyststrækningen mellem Stignæs og Bisserup (F96). Af disse vil 1.460 ha fortsat være habitatområde (H143) og dermed en del af Natura 2000-området.
- Reduktion af fuglebeskyttelsesområde (F95) og habitatområde (H143) med 4 ha ved Skælskør Havn
- Udvidelse af fuglebeskyttelsesområde (F95) og habitatområde (H143) med 4 ha på søterritoriet i Skælskør Yderfjord ved Vasebro.
- Udvidelse af habitatområde (H143) med 6 ha ved Sylten og 1 ha ved Flasken, begge nær Stignæs industriområde.

Herudover er der mindre tekniske justeringer.

Center for Teknik og Miljø har spurgt Miljøstyrelsen om tilgængeligheden af faglige vurderinger især for udtagningen af 2.550 ha fuglebeskyttelsesområde i N162 (F95 og F96). Miljøstyrelsen har svaret, at man konkret har vurderet, at

udtagningen ikke er af væsentlig betydning for udpegningsgrundlaget. Der er ikke modtaget en uddybende faglig vurdering fra Miljøstyrelsen.

Reduktionen af de to fuglebeskyttelsesområder kan for nogle lodsejere betyde en lempelse, idet der ikke længere vil være krav om konsekvensvurderinger, hvis man ønsker at plante læhegn eller vildtbeplantninger, opføre bebyggelse eller forskellige former for virksomhed. Samme lempelse vil gælde i forhold til en eventuel kommunal planlægning i de udtagne områder.

For nogle lodsejere kan ændringerne betyde en reduceret mulighed for tilskud til naturvenlig drift rettet mod fuglelivet. Langt størstedelen af de arealer, der foreslås udtaget af fuglebeskyttelsesområderne F95 og F96, er p.t. ikke udpeget som støtteberettiget til naturpleje. Enkelte steder er det dog tilfældet, for eksempel på Agersø. Her vil en lodsejer aktuelt kunne miste EU-støtte til vigtige græsningsarealer, hvor både kommunen og EU har investeret i naturpleje for fuglene. På arealer, der udtages af fuglebeskyttelsesområderne, vil det i fremtiden ikke være muligt at udpege nye støtteberettigede arealer. En sådan støtte ville kunne være attraktivt for nogle lodsejere. Eksempelvis omkring Stignæs, hvor der er foretaget naturpleje og lagt agerjord ud til fuglevenlig drift på arealer, som p.t. ikke er støtteberettiget.

Slagelse Kommunes Natursamråd og Ø-udvalget har haft mulighed for at komme med bemærkninger. Der er indkommet bemærkninger fra to medlemmer fra Natursamrådet. Herudover er der uopfordret indkommet bemærkninger fra et lodsejerpar på Agersø. Alle bemærkninger fremgår af bilag 4.

Private og organisationer kan indgive høringssvar direkte til Miljøstyrelsen.

Slagelse Kommune kan foreslå en udvidelse af Natura 2000-områderne, hvor dette kan understøtte direktivformål.

I den forbindelse er det undersøgt, om der kunne være et potentiale i at foreslå en udpegnings af naturarealer omkring Kobæk Sø som habitat- og fuglebeskyttelsesområde (se kortbilag 5). Området indeholder vigtig habitatnatur (blandt andet ”surt overdrev”), og det er yngleområde for vigtige fuglearter.

Retligt grundlag

Natura 2000-områderne er udpeget af staten i medfør af EF-habitatdirektivet og EF-fuglebeskyttelsesdirektivet.

Handlemuligheder

Byrådet kan i høringssvaret til Miljøstyrelsen vælge:

- at der ikke er bemærkninger til Miljøstyrelsens forslag
- at forslaget godkendes under forudsætning af, at Miljøstyrelsen dokumenterer konsekvenser for naturværdierne
- at Miljøstyrelsen bør overveje at medtage naturarealer omkring Kobæk Sø som habitat- og fuglebeskyttelsesområde
- at komme med yderligere bemærkninger.

Vurdering

Idet Slagelse Kommune ikke har modtaget de vurderinger, der ligger til grund for Miljøstyrelsens forslag til reduktion af fuglebeskyttelsesområderne F95 og F96, er det ikke muligt at vurdere konkrete konsekvenser af forslaget.

Center for Teknik og Miljø vurderer dog

- at der umiddelbart er risiko for, at lodsejere aktuelt eller fremtidigt mister muligheden for tilskud til naturpleje, som er vigtig af hensyn til udpegede fuglearter. Pt. er tilskuddet ca. 2.600 kr. pr. ha.
- at den reducerede beskyttelse eventuelt vil kunne medføre negative konsekvenser for udpegede fuglearter, idet der ikke længere er krav om konsekvensvurderinger. For eksempel vil etablering af læhegn og vildtbeplantninger i visse situationer kunne mindske egnetheden som rasteområder for gæs og svaner.

En godkendelse af forslaget bør forudsætte, at konsekvenserne dokumenteres.

Endvidere bør en udpegnings af naturarealer omkring Kobæk Sø (bilag 5) som nyt habitat- og fuglebeskyttelsesområde overvejes af Miljøstyrelsen. Området indeholder blandt andet en for EU særligt prioriteret naturtype ”surt overdrev”. Området er ligeledes yngleområde for vigtige fuglearter. Udpegnings vil kunne gøre naturpleje i området tilskudsberettiget og dermed bidrage til bevarelsen og styrkelsen af områdets naturværdier. Center for Teknik og Miljø har aktuelt fremskredne forhandlinger i gang med lodsejere om et naturprojekt. En forudsætning for udpegnings bør være, at konsekvenser for alle områdets lodsejere vurderes.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller,

1. at forslaget godkendes under forudsætning af, at Miljøstyrelsen dokumenterer konsekvenserne for naturværdierne
2. at det bemærkes, at Miljøstyrelsen bør overveje at medtage naturarealer omkring Kobæk Sø som nyt habitat- og fuglebeskyttelsesområde.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Udvalget ønsker en nærmere redegørelse fra Miljøstyrelsen om konsekvenser før der tages stilling til udtagelse.

Udvalget tilsluttede sig andet "at", idet konsekvenser for områdets lodsejere vurderes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

- 330-2017-729269 Bilag 1 Natura 2000-områder
- 330-2017-729273 Bilag 2 Ændringer habitatområde
- 330-2017-729275 Bilag 3 Ændringer fuglebeskyttelsesområde
- 330-2017-729279 Bilag 4 Indkomne bemærkninger
- 330-2017-729281 Bilag 5 Forslag til nyt habitat- og fuglebeskyttelsesområde

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

- Bilag 1 Natura 2000-områder
- Bilag 2 Ændringer habitatområde
- Bilag 3 Ændringer fuglebeskyttelsesområde
- Bilag 4 Indkomne bemærkninger
- Bilag 5 Forslag til nyt habitat- og fuglebeskyttelsesområde

Punkt 19: Godkendelse af takster for vand 2018, SK-Vand A/S

Sagsfremstilling

19. Godkendelse af takster for vand 2018, SK-Vand A/S

Sagsnr.: 330-2017-83801

Dok.nr.: 330-2017-728209

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om 2018 taksterne for SK-vand A/S kan godkendes

Baggrund

Den 8. november 2017 godkendte bestyrelsen i SK Vand A/S taksterne for 2018, som herefter er sendt til godkendelse af Byrådet.

Byrådet skal i vurderingen sikre overholdelsen af følgende principper:

- at taksterne opfylder ”hvile i sig selv princippet” – pengene skal bruges til lovlige formål i henhold til lovgivningen, og der må ikke opsamles uproportionelt store formuer.
- at taksterne opfylder ”ligebehandlingsgrundsætningen” - at ens borgere behandles lige.
- at taksterne er i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder at SK overholder det prisloft, der er fastsat af Konkurrencestyrelsen.

Taksterne for SK-vand stiger med 1 kr./m³ samt 0,12 kr./m³ mht. statsafgiften.

Konkurrencestyrelsens indtægtsramme for 2018 overskrides med ½ mio. kr.; men til gengæld forventes indtægten i 2017 at ligge 4,5 mio. kr. *under* den udmeldte indtægtsramme for 2017. Forsyningerne har mulighed for at overføre en uforbrugt indtægtsramme til de følgende kalenderår i en kontrolperiode, som her omfatter årene 2017-2019. Samlet set overholdes den udmeldte indtægtsramme derfor.

SK-vand A/S ønsker en jævn takstregulering i årene 2018 og 2019, samtidig med at effektiviseringskrav ventes at udhule de kommende års indtægtsramme fra Konkurrencestyrelsen. Den samlede indtægtsramme i kontrolperioden 2017-2019 forventes derfor, at blive udnyttet ved kontrolperiodens udløb.

Retligt grundlag

Vandforsyningslovens § 53

Handlemuligheder

Byrådet kan enten godkende eller ikke godkende taksterne.

Hvis taksterne ikke godkendes, skal det begrundes, og kommune og forsyning må herefter indgå en forhandling, så der kan blive godkendt et takstblad. Byrådet kan ikke selv fastsætte andre takster, end de der er foreslået af SK-Vand A/S

Vurdering

Det vurderes, at takstbladet kan godkendes, da SK-Vand A/S overholder ovenstående principper, som kommunen skal tilse i forbindelse med godkendelse af takstbladet.

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller,

1. at takstbladet 2018 for SK-Vand A/S godkendes

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

- 330-2017-728612 Følgrebrev SK - takstgodkendelse 2018
- 330-2017-728540 Budget 2018 SK Vand og SK Spildevand
- 330-2017-728539 Konkurrencestyrelsen - SK Vand
- 330-2017-728537 SK Vand takstblad 2018

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:**Fraværende:**

Godkendt.

Bilag

- Følgrebrev SK - takstgodkendelse 2018
- Budget 2018 SK Vand og SK Spildevand
- Konkurrencestyrelsen - SK Vand
- SK Vand takstblad 2018

Punkt 20: Godkendelse af takster for spildevand 2018

Sagsfremstilling

20. Godkendelse af takster for spildevand 2018

Sagsnr.: 330-2017-83801

Dok.nr.: 330-2017-724506

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om 2018 taksterne for SK-Spildevand A/S kan godkendes

Baggrund

Den 8. november 2017 godkendte bestyrelsen i SK Forsyning A/S taksterne for 2018, som herefter er sendt til godkendelse af Byrådet.

Byrådet skal i vurderingen sikre overholdelsen af følgende principper:

- at taksterne opfylder ”hvile i sig selv princippet” – pengene skal bruges til lovlige formål i henhold til lovgivningen, og der må ikke opsamles uproportionelt store formuer.
- at taksterne opfylder ”ligebehandlingsgrundsætningen” - at ens borgere behandles lige.
- at taksterne er i overensstemmelse med gældende lovgivning, herunder at SK overholder det prisloft, der er fastsat af Konkurrencestyrelsen.

Takster for spildevand

Spildevandstaksten for 2018 er hævet 1,2% i forhold til 2017. For den normale forbruger svarer det til 0,50 kr./m³. Det faste bidrag er uændret, mens tilslutningsbidraget alene pristalsreguleres.

Særbidrag (opkræves for særligt forurenede spildevand) opkræves a conto og fastsættes ud fra realiserede omkostninger i 2017. Beløbet opkræves kun en gang i slutningen af året. Taksterne vil derfor være tilrettet før næste opkrævning.

Vejbidraget for kommune- og statsveje opkræves iht. Betalingsvedtægten. Den forventede omsætning afhænger her af de realiserede anlæg. Særligt for vejbidraget til de kommunale veje er der taget højde for en verserende afklaring af afregningsgrundlaget for vejbidraget. Dette spørgsmål forventes afklaret i løbet af 2018.

Takster for Tømningsordningen

Tømningsordningen gælder for ejendomme i det åbne land og sommerhusområder, som ikke er kloakeret. Disse ejendomme skal én gang om året have tømt deres samletank eller bundfældningstank. Endvidere gælder tømningsordningen for fedtudskillere. På tømningsordningen er det alene prisen for tømning af fedtudskillere, der er ændret, så der tages 100 kroner mere for en tømning end i 2017.

SK Spildevand A/S opkræver med de nye takster i 2018 ca. 5,2 mio. kr. mere end den indtægtsramme, Konkurrencestyrelsen har fastsat i prisloftet. I 2017 forventes til gengæld, at der opkræves ca. 6 mio. kr. mindre end prisloftet for 2017. Den uudnyttede indtægtsramme fra 2017 kan overføres til 2018, hvorefter der kan beregnes en uudnyttet ramme på 0,8 mio. kr. svarende til ca. 0,26 kr./m³ afhængig af fordelingen af m³ på afgiftstrin 1-3.

Med den fastsatte takst ønskes det, at komme så tæt på Forsyningssekretariatets udmeldte indtægtsrammen som muligt, samtidig med at der tages højde for de usikkerheder, der kan ligge frem til regnskab for 2017, samt forbrugsmønstrene for 2018, som hurtigt kan minimere den beregnede uudnyttede ramme op 0,8 mio. kr.

Retligt grundlag

Den 1. juli 2009 trådte Vandsektorloven i kraft (Lov nr. 469 af 12. juni 2009). Med loven blev Forsyningssekretariat under Konkurrencestyrelsen oprettet. Forsyningssekretariatet fastsætter hvert år en indtægtsramme for, hvor mange penge SK Spildevand A/S må opkræve fra forbrugerne.

Kommunens godkendelse af kubikmetertakst og faste bidrag for spildevand sker efter betalingslovens § 3 (LBK nr. 633 af 7. juni 2010). Kubikmetertakster og faste bidrag skal godkendes hvert år.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge enten at godkende, eller ikke at godkende 2018 taksterne for anlægs- og driftsbidragene for spildevand og tømningsordningen.

Hvis Byrådet ikke kan godkende taksterne, skal beslutningen begrundes. Slagelse Kommune skal herefter indgå i en forhandling med SK-Forsyning A/S om at nå til enighed om taksterne.

Byrådet kan ikke selv fastsætte taksterne.

Vurdering

De fremlagte takster vurderes ikke at stride imod de ovenfor anførte principper, som Byrådet skal tilse i forbindelse med godkendelsen af takstbladet.

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller,

1. at det takstblad 2018 for SK-Spildevand A/S godkendes

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-728612 Følgrebrev SK - takstgodkendelse 2018

330-2017-728540 Budget 2018 SK Vand og SK Spildevand

330-2017-728536 Konkurrencestyrelsen - SK Spildevand

330-2017-728534 SK Spildevand takstblad 2018

330-2017-728533 Tømningsordning SK Spildevand 2018

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Følgrebrev SK - takstgodkendelse 2018

Budget 2018 SK Vand og SK Spildevand

Konkurrencestyrelsen - SK Spildevand

SK Spildevand takstblad 2018

Tømningsordning SK Spildevand 2018

Punkt 21: Godkendelse af takster vedr. Budget 2018-2021 - Sundhed og Omsorg

Sagsfremstilling

21. Godkendelse af takster vedr. Budget 2018-2021 - Sundhed og Omsorg

Sagsnr.: 330-2017-80590

Dok.nr.: 330-2017-744203

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Takster godkendes af Byrådet.

Baggrund

Ved 2. behandlingen af Budget 2018-2021 den 9. oktober 2017 godkendte Byrådet en række takster for kommunale ydelser. Imidlertid var ikke alle takster færdigberegnet på dette tidspunkt, og takster for sundheds- og omsorgsområdet forelægges til godkendelse (Bilag 1).

Taksterne vedrører ydelser til borgerne i hjemmepleje, på plejecentre samt forskellige ydelser og aktiviteter vedr. ældre. Desuden indeholder bilaget takster for mellemkommunale betalinger samt betaling til private leverandører.

Taksterne er beregnet på grundlag af uændrede beregningsprincipper, og er dermed en tilpasning til de vedtagne budgetter.

Takster vedr. mellemkommunal afregning for genoptræningsydelser og takster vedr. omsorgstandplejen baserer sig på takstudmelding fra Sundheds- og Ældreministeriet, som endnu ikke er udkommet. Disse takster foreslås uændret, indtil nye takster er udmeldt af ministeriet. De takster, som udmeldes af ministeriet, vil derefter være gældende.

Retligt grundlag

Servicebogen

Handlemuligheder

Byrådet kan beslutte andre takster under hensyntagen til lovgivningen på området. Ændring af de angivne takster kan indebære behov for ændring af budget 2018.

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Taksterne er i overensstemmelse med det godkendte budget 2018-2021

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Konst. kommunaldirektør indstiller,

1. at takster godkendes i henhold til bilag 1, herunder at takster vedr. mellemkommunal afregning for genoptræningsydelser og takster vedr. omsorgstandpleje reguleres i henhold til senere udmelding fra Sundheds- og Ældreministeriet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-752606 Bilag 1 - Takster 2018

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Takster 2018

Punkt 22: Godkendelse af takster 2018 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B)

Sagsfremstilling

22. Godkendelse af takster 2018 på virksomheder under Center for Handicap og Psykiatri (B)

Sagsnr.: 330-2017-62592

Dok.nr.: 330-2017-706655

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Takster 2018

Handicap- og Psykiatriudvalget fremsender indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet om godkendelse af takster for budget 2018 for institutioner og tilbud under Center for Handicap og Psykiatri.

Takster servicebetalinger 2018

Hvert år beregnes priser for serviceydelser (kost, rengøringsartikler, vaskemidler) på botilbud under Center for Handicap og Psykiatri, som beboerne kan tilvælge. Byrådet skal godkende disse priser.

Tilsynstakst 2018

Slagelse Kommune fører det driftsorienterede tilsyn med de kommunale og private sociale tilbud der ikke er omfattet af Lov om socialtilsyn. I den forbindelse skal udvalget skal fastsætte tilsynstaksten for 2018.

Baggrund

Takster 2018

På baggrund af Byrådets godkendelse af 2. behandlingen af Budget 2018-2021 er der beregnet takster for budget 2018.

Virksomhederne under Center for Handicap og Psykiatri er primært takstfinansieret. Virksomhederne skal løbende tilpasse deres kapacitet i forhold til efterspørgslen fra køber-kommunerne, herunder Slagelse kommune. Dette har til formål at sikre bedst muligt grundlag for virksomhedernes styring og budgetopfølgning i det kommende år. Denne regulering sker én gang årligt i forbindelse med budgetlægningen og takstberegningen for det kommende budgetår. Reguleringerne er indregnet i taksterne for 2018.

Taksterne fremgår af bilag 1 og 2.

Takster servicebetalinger 2018

Servicebetalinger består af de obligatoriske ydelser, boligbetaling, varme og el i botilbud efter § 108 og frivillige ydelser som kost, tøjvask og rengøringsmidler i alle typer botilbud. Boligbetalingen i botilbud efter § 108 fastsættes efter en individuel personlig beregning jfr. bekendtgørelsens § 5-7. Betaling for varme og el fastsættes ud fra de faktiske omkostninger og boligens areal. Betalingerne for varme, el og de frivillige ydelser skal fastsættes på baggrund af de faktiske forventede udgifter til de respektive ydelser. Priserne fremgår af bilag 3.

Tilsynstakst 2018

I 2014 overgik kommunernes godkendelse af og tilsyn med private og kommunale opholdssteder og botilbud ved *Lov om socialtilsyn* til 5 tilsynskommuner. Socialtilsyn Øst Holbæk Kommune fører tilsyn med såvel de kommunale og private døgntilbud beliggende i Slagelse Kommune. Slagelse Kommune fører fortsat tilsyn med de kommunale og private tilbud efter Servicelovens § 103 beskyttet beskæftigelse og § 104 aktivitets-og samværstilbud.

Timetaksten for tilsyn i 2018 er beregnet til 393,00 kr. (Bilag 4)

Retligt grundlag

Takster 2018

Taksterne for 2018 er beregnet efter følgende aftaler:

- Takstaftale 2018 om omkostningsberegning og betalingsmodeller på social- og kommunikationsområdet mellem kommunerne i Region Sjælland og Region Sjælland.
- Bekendtgørelse nr. 9 af 12/01/2015 om beregning af takster og betaling for visse ydelser og tilbud efter serviceloven.

Takster servicebetalinger 2018

Bekendtgørelse nr. 1387 af 12/12/2006 om betaling for botilbud m.v. efter servicelovens kapitel 20 samt om flytte ret i forbindelse med botilbud efter § 108

-
Tilsynstakster 2018

Lov om social service § 149.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Det anbefales at taksterne godkendes og videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Takster 2018

Følgende forudsætninger indgår i takstberegningen for virksomhederne under Center for Handicap og Psykiatri.

- Virksomhedernes budget 2018
- En vurderet belægningsprocent med udgangspunkt i kendte forhold
- Forrentning og afskrivninger
- Feriepengeforpligtelse
- Andel af central ledelse og administration
- Udvendig bygningsvedligeholdelse
- Tilsyn
- Den integrerede egenbetaling i tilbuddet.

6 nye takster på ACV

Ved Autisme Center Vestsjælland (ACV) ydes bo- og dagtilbud til borgere hvor de direkte tilknyttede personaleudgifter i 2017 ikke har kunnet dækkes af den højeste godkendte takst i 2017. Personaleudgifterne har ikke kunnet dækkes som følge af 2 forhold:

- Skærpede krav vedr. personaledekning og tilrettelæggelse af tilbuddet fra Social Tilsyn Øst omkring beboere med adfærdsmæssige problemer herunder i forhold til medbeboerne.
- Krav vedr. personaledekning fra Arbejdstilsynet omkring beboere med udadrettet adfærdspøblemer i forhold til sikkerhed for personalet.

-
For at kunne prisfastsætte en takst i de beskrevne situationer, inden for de tilbud ACV udbyder stilles forslag om, at der fra 1.1.2018 fastsættes en takst 5 og 6 for begge typer botilbud ved ACV og to tilsvarende højere takster end stor støtte vedr. aktivitets- og samværstilbud.

Ændring i belægningsprocenten på Specialcenter Slagelse

Efter sammenlægning af Specialcenter Øst og Vest fra 1. januar 2017 har nu Specialcenter Slagelse i alt 240 botilbud. I samtlige 240 botilbud anvendes en såkaldt belægningsprocent på 98% ved beregning af takster. Den anvendte belægningsprocent på 98% betyder, at der i takstberegningerne senest for 2017 er taget højde for op til 4,8 ledige boliger inden for de 240 botilbud i løbet af et kalenderår. Dette er relativt lavt i forhold til antallet af boliger.

For at imødekomme denne problemstilling er belægningsprocenten justeret til 95 pct. i taksterne i 2018. Ved anvendelse af en belægningsprocent på 95 i taksterne i 2018 i de tilsammen 240 botilbud vil der være mulighed for 12 ledige boliger løbende.

Takster servicebetalinger 2018

Ingen bemærkninger.

-
Tilsynstakst 2018

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Takster 2018

Ingen bemærkninger

-
Takster servicebetalinger 2018

Ingen bemærkninger

-

Tilsynstakst 2018

Ingen bemærkninger

Indstilling

Handicap- og Psykiatrichefen indstiller,

1. at takster 2018 godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.
2. at takster for serviceydelser 2018 godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.
3. at tilsynstaksten for 2018 fastsættes til 393,00 kr.

Beslutning i Handicap- og Psykiatriudvalget den 4. december 2017:

Fraværende:

Udvalget besluttede at godkende taksterne.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-740046 Ny Bilag_1___4.1_CHP_Takstoversigt_2018

330-2017-740045 Ny Bilag_2___4.1_CHP_Takstoversigt_2018

330-2017-717445 Bilag_3_4.1_CHP_Takstoversigt_Servicebetalinger_2018

330-2017-712492 Bilag_4_4.1_CHP_Tilsynstakst_2018

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Ny Bilag_1___4.1_CHP_Takstoversigt_2018

Ny Bilag_2___4.1_CHP_Takstoversigt_2018

Bilag_3_4.1_CHP_Takstoversigt_Servicebetalinger_2018

Bilag_4_4.1_CHP_Tilsynstakst_2018

Punkt 23: Teknik og Miljø - Frigivelse af anlægsbevillinger 2018 (B)

Sagsfremstilling

23. Teknik og Miljø - Frigivelse af anlægsbevillinger 2018 (B)

Sagsnr.: 330-2017-82577

Dok.nr.: 330-2017-713258

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

På budget 2018 er afsat rådighedsbeløb til projekter, som skal udføres af Teknik og Miljø, Entreprenørservice. Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal anbefale over for Byrådet, at der gives anlægsbevillinger, således at arbejderne kan igangsættes.

Baggrund

Center for Teknik og Miljø søger anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til følgende projekter.

010580 Strand, broer og toiletter

Der er afsat 1,5 mio. kr. årligt til at forbedre faciliteterne langs kysten herunder ved de kommunale badestrande. Dette for at understøtte turisme/kystturisme samt oplevelsesmulighederne i almindelighed. Endvidere er der i beløbet afsat 2-400.000 kr. til mindre istandsættelser og renoveringer af de offentlige toiletter jf. beslutning på LTE-udvalget d. 9/1 2017. Frigivelsen nu sikre mulighed for at igangsætte arbejdet med toiletterne. Der vil primo 2018 blive fremlagt beslutningssag vedr. disponeringen om øvrige aktiviteter/anlæg indenfor anlægsrammen.

211500 Istandsættelse af fortovsbelægninger

Der er afsat 3 mio. kr. årligt til fornyelse af fortovsbelægninger. Det sker typisk ved omlægning af sammenhængende delstrækninger. En væsentlig andel bruges hvert år i projekter, hvor eksempelvis forsyningsselskaber graver i vejarealet med betydning for kantsten og fortovsbelægninger.

Budget til udskiftning af fortovsbelægninger kan ikke følge nedslidningen, og den årlige indsats sker derfor ud fra en prioritering i forhold til bedst mulige kapitalbevarelse, farlighed ved færdsel, nedslidning og krakelering m.v. samt hvor der kan sikres mest værdi i forhold til indsats.

212500 Asfalt- og samt øvrige belægninger

I 2018 er der afsat 25,8 mio. kr. I de følgende år er beløbet 25,4 mio. kr. årligt.

Funktionskontrakterne udløber med udgangen af 2018. Hvorefter der er besluttet en besparelse på 5 millioner årligt.

Området dækker hovedeftersyn af vejnettet samt udgifter til funktionskontrakterne indenfor asfaltområdet.

Herudover dækker anlægsbudgettet over arbejder, som ligger uden for funktionskontrakternes indhold, (den gamle rute 22 gennem Slagelse by, cykelstier etableret de seneste år m.v.). Desuden afholdes udgifter i forbindelse med større opgravninger fra f.eks. SK Forsyning, efter konkret vurdering, i forhold til at få mere slidlag med end det graveprojektet ellers vil give. Dette for at øge komfort, bedre m²-pris og mindre gene for borgerne.

Der udestår aktuelt en udfordring i 2018, hvor der mangler 5 millioner grundet kontrakterne ikke er udløbet.

214500 Vintermateriel

I 2018 er afsat 4,6 mio. kr. I de følgende år er beløbet 2,3 mio. kr. årligt. Det materiel, som der rådes over er nedslidt og der har igennem flere år været behov for en væsentlig udskiftning i materiellet.

Der er udarbejdet investerings- /udskiftningsplan og kravsspecifikation med henblik på udbud i 2018.

Dette vil blive iværksat hurtigst muligt.

222510 Hovedistsandsættelse af broer

Der er afsat 1 mio. kr. årligt til at dække udgifter til de årlige driftstiltag, der skal beskytte og vedligeholde kommunens broer og bygværker.

Beløbet går til drift af Halsskovbroen og herudover til gennemførsel af general- og hovedeftersyn på en andel af kommunens broer og bygværker. Her vurderes tilstand og et eventuelt indsatsbehov klarlægges. Indsatser prioriteres og igangsættes på baggrund heraf.

240605 Renovering af Halsskovbroen, Korsør Havn

Der er afsat 3,5 mio. kr. i 2018 til renovering af Halsskovbroen. Sagen blev drøftet og tiltag besluttet ved sag på LTE-udvalget d. 7/8 2017. Her blev indstilling om udskiftning af belægning samt udskiftning af cylindre ved "model 3" valgt og videregivet til budgetproces vedr. 2018-2021.

Der er iværksat projektering og teknisk beskrivelse, som pågår aktuelt som forløber til tilbudsindhentning og effektivering ind over 2018.

Retligt grundlag

Jf. kommunens Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn skal Byrådet give anlægsbevilling, før arbejderne igangsættes.

Handlemuligheder

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan vælge at anbefale over for Byrådet, at der gives anlægsbevilling til projekterne, og arbejderne sættes således i gang.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan vælge ikke at anbefale over for Byrådet, at der gives anlægsbevilling til projekterne, og arbejderne sættes således ikke i gang.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at der gives anlægsbevillinger til udførelse af projekterne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2018	2019	2020	2021
Bevillingsønske					
Anlæg	01.06	3.500			
Anlæg	06.02	35.891			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb		39.391			
Kassen		0			

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet

1. at der meddeles anlægsbevilling 3.500.000 kr. til det på sted 240605 Renovering af Halsskovbroen, Korsør Havn afsatte rådighedsbeløb i 2018,
2. at der meddeles anlægsbevilling 1.500.000 kr. til det på sted 010580 Strand, broer og toiletter afsatte rådighedsbeløb i 2018,
3. at der meddeles anlægsbevilling 3.000.000 kr. til det på sted 211500 Istandsættelse af fortovsbelægninger afsatte rådighedsbeløb i 2018,
4. at der meddeles anlægsbevilling 25.791.000 kr. til det på sted 212500 Asfalt- samt øvrige belægninger afsatte rådighedsbeløb i 2018,
5. at der meddeles anlægsbevilling 4.600.000 kr. til det på sted 214500 Vintermateriel afsatte rådighedsbeløb i 2018,
6. at der meddeles anlægsbevilling 1.000.000 kr. til det på sted 222510 Hovedstandsættelse af broer afsatte rådighedsbeløb i 2018,
7. at arbejderne igangsættes.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-713905 010580 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-skema-1a-11116
330-2017-713909 211500 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-skema-1a-11116
330-2017-713911 212500 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-skema-1a-11116
330-2017-713914 214500 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-skema-1a-11116
330-2017-713918 222510 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-skema-1a-11116
330-2017-713919 240605 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-skema-1a-11116

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Godkendt.

(Ø) stemte imod "Renovering af Halskovbroen, Korsør Havn".

Bilag

010580 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-skema-1a-11116
211500 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-skema-1a-11116
212500 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-skema-1a-11116
214500 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-skema-1a-11116
222510 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-skema-1a-11116
240605 1a-ansoegning-om-anlaegsbevilling-skema-1a-11116

Punkt 24: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab for udmøntning af regaranti byfornyelseslån (B)

Sagsfremstilling

24. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab for udmøntning af regaranti byfornyelseslån (B)

Sagsnr.: 330-2017-80323

Dok.nr.: 330-2017-695010

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal bevilge et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling i forbindelse med udmøntning af regarantier stillet overfor Staten i forbindelse med byfornyelseslån i to ejendomme, en driftsbevilling ved sparede ydelsesstøtte, tage stilling til finansieringen af rådighedsbeløbet samt godkende anlægsregnskabet.

Baggrund

Slagelse Kommune har stillet garanti og regaranti for byfornyelseslån i ejendommene Tårnborgvej 6 og 8, Korsør. Ejendommene er solgt på tvangsauktion den 13. maj 2015 hvor Staten har 4 lån, der lå udenfor budsummen, hvilket har udmøntet en samlet omkostning på 7,6 mio. kr. Slagelse kommune har stillet regaranti for de 4 lån og medfører en udgift på 3,8 mio. kr. Fordelt således:

Tårnborgvej 6, Korsør er solgt for 3,9 mio. kr. Den samlede gæld til Staten, der ikke opnåede dækning ved auktionen udgør 3,8 mio. kr., og hvor Slagelse kommune hæfter for halvdelen 1,9 mio. kr.

Tårnborgvej 8, Korsør er solgt for 3,3 mio. kr. Den samlede gæld til Staten, der ikke opnåede dækning ved auktionen udgør 3,8 mio. kr., og hvor Slagelse kommune hæfter for halvdelen 1,9 mio. kr.

En indfrielse af en regaranti ved Byfornyelse er omfattet af kommunens automatiske låneadgang, men det kræver, at omkostningen afholdes som en anlægsudgift. Lånebekendtgørelsen rummer mulighed for, at der enten kan optages lån svarende til indfrielsesbeløbet på 3,8 mio. kr., eller kommunens deponerede midler nedbringes med 3,8 mio. kr.

Anlægsudgiften og anlægsregnskabet svarer til den afholdte udgift til Staten, hvorfor Byrådet samtidig med anlægsbevillingen bedes godkende anlægsregnskabet på 3,8 mio. kr. Anlægsregnskabet er specificeret i bilag 1 – Anlægsregnskab for regaranti byfornyelseslån Tårnborgvej 6 og 8, Korsør.

Retligt grundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 1 bilag 1 om ”Budget- og regnskabssystem for kommuner” kapitel 4, afsnit 4.0 side 5.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 2 stk. 1 nr. 8 og § 6 stk. 3.

Handlemuligheder

At udgiften til Staten på 3,8 mio. kr. finansieres ved optagelse af et lån eller

At de deponerede midler frigives med 3,8 mio. kr.

Finansiering via lån vil betyde en årlig merudgift på 0,210 mio. kr. i renter og afdrag. Ydelserne på et nyt lån kan delvis finansieres ved sparede ydelser på 0,181 mio. kr., det vil dog betyde en merudgift på 29.000 kr. i år 2. Lån vil ifølge kommunens finansielle strategi blive optaget næste gang i april 2018, hvilket vil betyde en likviditetsforskydning på 5 måneder.

Finansiering via frigivelse af deponerede midler vil betyde et mindre afkast af depotet med ca. 0,114 mio. kr. og vil på den korte bane betyde en mindreudgift på udgift på 0,67 mio. kr.

Vurdering

Center for Økonomi anbefaler, at det indfrie beløb til Staten finansieres ved optagelse af lån, da de deponerede midler primært er øremærket tilbagekøb af skolerne i Skælskør og gadelys.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ejendommen er solgt på tvangsauktion den 13. maj 2015

Ved lånoptagelse med maksimal løbetid og optaget i fastforrentet serielån ved Kommunekredit:

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Renter	01.04		30	59	58
Anlæg	06.01	3.800			
Afledt drift	06.01	-91	-181	-182	-183
Finansiering	01.04		-3.800		
Afdrag på lån	01.04		76	152	152
Kassen	01.04	-3.709	3.875	-29	-27

Konsekvenser for andre udvalg

Afsættelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling vil betyde, at Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets anlægsramme på politikområde 06.01 vil blive opskrevet med 3,8 mio. kr. i 2017, og at byfornyelseskontoen for ydelsesstøtte reduceres med 0,181 mio. kr. (årligt).

Indstilling

Konstitueret kommunaldirektør indstiller,

1. at der bevilges et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 3,8 mio. kr.
2. at omkostningen til Staten finansieres ved lånoptagelse med 3,8 mio. kr. i 2018
3. at anlægsregnskab på 3,8 mio. kr. godkendes
4. at budget på konto 0.25.15 Byfornyelse reduceres med 0,091 mio. kr. i 2017 og jf. økonomiskema for overslagsårene.
5. at Der til afvikling af lånet bevilges renteudgifter på 0,03 mio. kr. og afdrag med 0,076 mio. kr. for 2018 og jf. økonomiskema for overslagsårene.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-699527 Bilag 1 - Anlægsregnskab for regaranti byfornyelselån Tårnborgevej 6 og 8 Korsør

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab for regaranti byfornyelselån Tårnborgevej 6 og 8 Korsør

Punkt 25: Rådighedsbeløb og anlægsbevillinger vedr. salg af mindre arealer i 2017

Sagsfremstilling

25. Rådighedsbeløb og anlægsbevillinger vedr. salg af mindre arealer i 2017

Sagsnr.: 330-2017-9179

Dok.nr.: 330-2017-730197

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på nettoindtægt 0,139 mio. kr. vedr. salg af mindre arealer. Indtægten foreslås tilført salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Baggrund

Salg af erhvervsareal Møllevangen 40, Korsør

Økonomiudvalget vedtog den 22. maj 2017 at sælge et erhvervsareal på ca. 600 m², Møllevangen 40, Korsør for højeste bud over en fastsat mindstepris på 150 kr. pr. m² + moms.

Erhvervsarealet blev solgt pr. 1. december 2017 for ca. 0,090 mio. kr. + moms.

Indtægtsbevilling .. 0,090 mio. kr.

Udgiftsbevilling 0,004 mio. kr.

Salg af del af matr. nr. 98 ved Valmuevej 60A, Slagelse

Økonomiudvalget vedtog den 19. juni 2017 at sælge et areal på 28m² beliggende op til Valmuevej 60A, Slagelse for 0,007 mio. kr. inkl. moms. Efterfølgende vedtog Økonomiudvalget den 21. august 2017 at sælge yderligere ca. 25 m² beliggende op til Valmuevej 60A, Slagelse for ca. 0,006 mio. kr. inkl. moms.

Arealerne blev solgt for ca. 0,013 mio. kr.

Indtægtsbevilling .. 0,013 mio. kr.

Udgiftsbevilling 0 mio. kr.

Salg af matr. nr. 17br Flakkebjerg by, Fredskov

Økonomiudvalget vedtog den 22. maj 2017 at sælge fredskoven på 5.720 m² ved Flakkebjerg. Forvaltningen bemyndiges til at sælge fredskoven for højeste bud over en fastsat mindstepris på 0,035 mio. kr.

Fredskoven blev solgt for 0,038 mio. kr.

Indtægtsbevilling .. 0,038 mio. kr.

Udgiftsbevilling 0,020 mio. kr.

Salg af matr. nr. 13ch ved Blomstervænget 3A, Dalmose

Økonomiudvalget vedtog den 23. oktober 2017 at sælge et areal på ca. 270 m² beliggende op til Blomstervænget 3A, Dalmose for ca. 0,022 mio. kr. inkl. moms.

Indtægtsbevilling .. 0,022 mio. kr.

Udgiftsbevilling 0 mio. kr.

Der skal derfor godkendes rådighedsbeløb og anlægsbevilling på salgssummer og de udgifter der er forbundet med handlerne som Slagelse Kommune skal betale.

De ansøgte indtægts- og udgiftsbevillinger er specificeret i vedlagte bilag.

Når alle udgifter er modtaget, vil anlægsprojekterne kunne afsluttes, og der vil blive aflagt anlægsregnskaber.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger, hvor nettoindtægterne indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevillinger, men foreslå at tilføre nettoindtægterne til andet anlægsprojekt eller kassen.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevillinger gives og at nettoindtægterne indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nettoindtægterne på 0,139 mio. kr. indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Anlæg	01.05	-163			
Anlæg	01.05	24			
Anlæg	01.05	139			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevillinger på indtægterne -0,163 mio. kr. og på udgifterne 0,024 mio. kr. til afholdelse af indtægter og udgifter ved salget,
2. at nettobevillingen vedr. salget af de mindre arealer indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-737765 Bilag 1 - Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. areal Møllevangen 40

330-2017-737776 Bilag 2 - Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. areal ved Valmuevej 60A

330-2017-737786	Bilag 3 - Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. fredskov
330-2017-737802	Bilag 4 - Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. areal ved Blomstervænget 3A

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. areal Møllevangen 40

Bilag 2 - Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. areal ved Valmuevej 60A

Bilag 3 - Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. fredskov

Bilag 4 - Rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedr. areal ved Blomstervænget 3A

Punkt 26: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af udstykningen Vejsgårdtoften 70, Vemmelev (B)

Sagsfremstilling

26. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af udstykningen Vejsgårdtoften 70, Vemmelev (B)

Sagsnr.: 330-2016-88462

Dok.nr.: 330-2017-598229

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på nettoindtægt 1,28 mio. kr. vedrørende salg af udstykningen Vejsgårdtoften 70, Vemmelev. Indtægten foreslås tilført salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Samtidig er der udarbejdet anlægsregnskab som søges godkendt. Anlægsregnskabet skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Der søges om anlægsbevilling på indtægten vedrørende Vejsgårdtoften 70.

Det er praksis, at der på denne type sager efterfølgende søges de fornødne anlægsbevillinger, således at der løbende er overensstemmelse mellem de faktiske indtægter/udgifter og anlægsbevillinger på de enkelte anlægsprojekter.

Der skal samtidig aflægges afsluttende anlægsregnskab for anlægsprojektet.

Salg af udstykningen Vejsgårdtoften Område IIIB (stednr. 002566)

Økonomiudvalget vedtog den 20. juni 2016 at udbyde udstykningen Vejsgårdtoften 70, Vemmelev til salg for højeste bud over mindsteprisen på 1,2 mio. kr. + moms.

Efter vurdering af arealet besluttede Økonomiudvalget den 21. november 2016 at fastholde salgsprisen til 1,2 mio. kr. + moms. Endvidere gav Økonomiudvalget bemyndigelse til at sælge til en pris som ligger op til 5% under vurderingsprisen, såfremt denne ikke kan opnås.

Udstykningen blev solgt pr. 1. maj 2017 for 1,28 mio. kr. + moms.

Der har været afholdt udgifter til ejendomsmægler og Grundejerforening.

Der er i december 2014 givet en anlægsbevilling på 0,145 mio. kr. til salgsomkostninger.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling -145

Nettoindtægter 1.174

Merindtægt..... 1.319

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab Vejsgårdtoften 70.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab samt lade nettoindtægten indgå som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab, men foreslå at tilføre nettoindtægten til andet anlægsprojekt eller kassen.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, det tilhørende anlægsregnskab godkendes og at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

På køb og salg af kommunens ejendomme er der imidlertid ikke afledte driftsbudgetter, og derfor indstilles det, at afvigelsen på køb og salg i dette tilfælde tilføres en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Anlæg	01.05	-1.319			
Anlæg	01.05	1.319			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten 1,28 mio. kr. i 2017,
2. at indtægten og mindreforbruget på udgifterne indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme,
3. at anlægsregnskabet godkendes,
4. at anlægsregnskabet indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-740422 Bilag 1 - anlægsregnskab Vejsgårdtoften 70

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - anlægsregnskab Vejsgårdtoften 70

Punkt 27: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af ejendommen Nordvej 9, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

27. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af ejendommen Nordvej 9, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2016-88462

Dok.nr.: 330-2017-687119

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på nettoindtægt 0,973 mio. kr. vedrørende salg af ejendommen Nordvej 9, Slagelse. Indtægten foreslås tilført salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Samtidig er der udarbejdet anlægsregnskab som søges godkendt. Anlægsregnskabet skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Der søges om anlægsbevilling på indtægten og udgiften vedrørende Nordvej 9.

Det er praksis, at der på denne type sager efterfølgende søges de fornødne anlægsbevillinger, således at der løbende er overensstemmelse mellem de faktiske indtægter/udgifter og anlægsbevillinger på de enkelte anlægsprojekter.

Der skal samtidig aflægges afsluttende anlægsregnskab for anlægsprojektet.

Salg af ejendommen Nordvej 9, Slagelse (stednr. 013553)

Økonomiudvalget vedtog den 20. marts 2017 at sælge ejendommen Nordvej 9, Slagelse til den af ejendomsmægleren fastsatte markedspris på 1,0 mio. kr.

Ejendommen blev solgt pr. 16. oktober 2017 for 1,0 mio. kr.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling 0

Nettoindtægter 1.000

Nettoudgifter..... 27

Merindtægt..... 973

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab Nordvej 9.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab samt lade nettoindtægten indgå som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab, men foreslå at tilføre nettoindtægten til andet anlægsprojekt eller kassen.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, det tilhørende anlægsregnskab godkendes og at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

På køb og salg af kommunens ejendomme er der imidlertid ikke afledte driftsbudgetter, og derfor indstilles det, at afvigelsen på køb og salg i dette tilfælde tilføres en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Anlæg	01.05	-973			
Anlæg	01.05	973			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten 1,0 mio. kr. og på udgiften på 0,027 mio. kr. i 2017,
2. at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme,
3. at anlægsregnskabet godkendes,
4. at anlægsregnskabet indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-737703 Bilag 1 - anlægsregnskab Nordvej 9

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - anlægsregnskab Nordvej 9

Punkt 28: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - Willemoesvej 2C i Slagelse (B)

Sagsfremstilling

28. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - Willemoesvej 2C i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2016-88462

Dok.nr.: 330-2017-723739

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på nettoudgift 0,038 mio. kr. vedr. undersøgelse af muligheder for salg af erhvervsjendommen Willemoesvej 2C i Slagelse. Udgiften foreslås finansieret af salgsindtægterne for arealer og ejendomme.

Samtidig er der udarbejdet anlægsregnskab som søges godkendt. Anlægsregnskabet skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Der søges om anlægsbevilling på udgiften vedrørende Willemoesvej 2C.

Det er praksis, at der på denne type sager efterfølgende søges de fornødne anlægsbevillinger, således at der løbende er overensstemmelse mellem de faktiske indtægter/udgifter og anlægsbevillinger på de enkelte anlægsprojekter.

Der skal samtidig aflægges afsluttende anlægsregnskab for anlægsprojektet.

Salg af Willemoesvej 2C i Slagelse (stednr. 013382)

I forbindelse med budget 2016-2019 blev det vedtaget at sælge ejendommen Willemoesvej 2C, idet nettoprovenuet skulle finansiere ombygningen af det tidligere posthus i Slagelse. Et frasalg kræver imidlertid en udstykning af ejendommen samt brandsikringsmæssige foranstaltninger ind mod X-Class Willemoesvej 2D, ligesom der skal foretages adskilles af varmforsyning mv. mellem de 2 ejendomme.

Økonomiudvalget vedtog på den baggrund den 11. september 2017 i stedet at anvende ejendommen Willemoesvej 2C til at samle kommunale enheder, der er placeret i eksterne lejemål.

Der har været afholdt udgifter til landinspektør.

(1.000 kr.)

Nettoudgiftsbevilling 0

Nettoudgifter..... 38

Merudgifter..... 38

Nettoudgifterne indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab Willemoesvej 2C.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab samt lade nettoudgiften indgå som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab, men foreslå at finansiere nettoudgiften af et andet anlægsprojekt eller kassen.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, det tilhørende anlægsregnskab godkendes og at nettoudgiften indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

På køb og salg af kommunens ejendomme er der imidlertid ikke afledte driftsbudgetter, og derfor indstilles det, at afvigelsen på køb og salg i dette tilfælde tilføres en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Anlæg	01.05	38			
Anlæg	01.05	-38			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på udgiften 0,038 mio. kr. i 2017,
2. at nettoudgiften indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme,
3. at anlægsregnskabet godkendes,
4. at anlægsregnskabet indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-737395 Bilag 1 - Anlægsregnskab Willemoesvej 2C

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab Willemoesvej 2C

Punkt 29: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af areal ved Pilegårdsvej, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

29. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af areal ved Pilegårdsvej, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2016-88462

Dok.nr.: 330-2017-726291

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på nettoindtægt 0,040 mio. kr. vedrørende salg af areal ved Pilegårdsvej, Slagelse. Indtægten foreslås tilført salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Samtidig er der udarbejdet anlægsregnskab som søges godkendt. Anlægsregnskabet skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Der søges om anlægsbevilling på indtægten vedrørende arealet.

Det er praksis, at der på denne type sager efterfølgende søges de fornødne anlægsbevillinger, således at der løbende er overensstemmelse mellem de faktiske indtægter/udgifter og anlægsbevillinger på de enkelte anlægsprojekter.

Der skal samtidig aflægges afsluttende anlægsregnskab for anlægsprojektet.

Salg af areal ved Pilegårdsvej, Slagelse (stednr. 005602)

Økonomiudvalget vedtog den 11. august 2014 at sælge et areal på ca. 250 m² ved Pilegårdsvej, Slagelse for 40.000 kr. + moms.

Arealet blev solgt pr. 1. august 2017.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling 0

Nettoindtægter 40

Merindtægt..... 40

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab areal Pilegårdsvej.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab samt lade nettoindtægten indgå som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab, men foreslå at tilføre nettoindtægten til andet anlægsprojekt eller kassen.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, det tilhørende anlægsregnskab godkendes og at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

På køb og salg af kommunens ejendomme er der imidlertid ikke afledte driftsbudgetter, og derfor indstilles det, at afvigelsen på køb og salg i dette tilfælde tilføres en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Anlæg	01.05	-40			
Anlæg	01.05	40			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten 0,040 mio. kr. i 2017,
2. at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme,
3. at anlægsregnskabet godkendes,
4. at anlægsregnskabet indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-740491 Bilag 1 - anlægsregnskab areal Pilegårdsvej

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - anlægsregnskab areal Pilegårdsvej

Punkt 30: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af areal ved Sericol-grunden, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

30. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af areal ved Sericol-grunden, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2016-88462

Dok.nr.: 330-2017-732267

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på nettoindtægt 0,714 mio. kr. vedrørende salg af rekreativt areal ved Sericol-grunden, Slagelse. Indtægten foreslås tilført salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Samtidig er der udarbejdet anlægsregnskab som søges godkendt. Anlægsregnskabet skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Der søges om anlægsbevilling på indtægten og udgiften vedrørende arealet ved Sericol-grunden.

Det er praksis, at der på denne type sager efterfølgende søges de fornødne anlægsbevillinger, således at der løbende er overensstemmelse mellem de faktiske indtægter/udgifter og anlægsbevillinger på de enkelte anlægsprojekter.

Der skal samtidig aflægges afsluttende anlægsregnskab for anlægsprojektet.

Salg af areal ved Sericol-grunden, Slagelse (stednr. 004503)

Økonomiudvalget vedtog den 26. juni 2017 at udbyde et ca. 1.900 m² stort rekreativt areal beliggende mellem Sct. Pedersgade og Holbergsgade til salg for en mindstepris på 0,737 mio. kr. + moms.

Arealet blev solgt pr. 1. oktober 2017 for 0,737 mio. kr. + moms.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling 0

Nettoindtægter 737

Nettoudgifter 23

Merindtægt..... 714

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab areal ved Sericol-grunden.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab samt lade nettoindtægten indgå som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab, men foreslå at tilføre nettoindtægten til andet anlægsprojekt eller kassen.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, det tilhørende anlægsregnskab godkendes og at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

På køb og salg af kommunens ejendomme er der imidlertid ikke afledte driftsbudgetter, og derfor indstilles det, at afvigelsen på køb og salg i dette tilfælde tilføres en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Anlæg	01.05	-714			
Anlæg	01.05	714			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten på 0,737 mio. kr. og på udgiften på 0,023 mio. kr. i 2017,
2. at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme,
3. at anlægsregnskabet godkendes,
4. at anlægsregnskabet indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-737435 Bilag 1 - anlægsregnskab areal ved Sericol-grunden

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende: Niels O. Pedersen (A)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - anlægsregnskab areal ved Sericol-grunden

Punkt 31: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af areal bag industrigrunde, Vemmelev (B)

Sagsfremstilling

31. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og anlægsregnskab under 2 mio. kr. - salg af areal bag industrigrunde, Vemmelev (B)

Sagsnr.: 330-2016-88462

Dok.nr.: 330-2017-735062

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på nettoindtægt 0,014 mio. kr. vedrørende salg af areal bag industrigrunde i Vemmelev. Indtægten foreslås tilført salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Samtidig er der udarbejdet anlægsregnskab som søges godkendt. Anlægsregnskabet skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

Baggrund

Der søges om anlægsbevilling på indtægten vedrørende arealet.

Det er praksis, at der på denne type sager efterfølgende søges de fornødne anlægsbevillinger, således at der løbende er overensstemmelse mellem de faktiske indtægter/udgifter og anlægsbevillinger på de enkelte anlægsprojekter.

Der skal samtidig aflægges afsluttende anlægsregnskab for anlægsprojektet.

Salg af areal bag industrigrunde i Vemmelev (stednr. 005675)

Økonomiudvalget vedtog den 24. juni 2014 at sætte areal bag industrigrunde i Vemmelev til salg. Efterfølgende blev der i januar 2016 solgt et areal på 1.531 m² for 0,002 mio. kr. + moms samt i maj 2016 solgt et areal på 7.673 m² for 0,012 mio. kr. + moms.

Salgsindtægt i alt 0,014 mio. kr. + moms.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling 0

Nettoindtægter 14

Merindtægt..... 14

Nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – anlægsregnskab areal bag industrigrunde i Vemmelev.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab samt lade nettoindtægten indgå som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende anlægsregnskab, men foreslå at tilføre nettoindtægten til andet anlægsprojekt eller kassen.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, det tilhørende anlægsregnskab godkendes og at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

På køb og salg af kommunens ejendomme er der imidlertid ikke afledte driftsbudgetter, og derfor indstilles det, at afvigelsen på køb og salg i dette tilfælde tilføres en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020
Bevillingsønske					
Anlæg	01.05	-14			
Anlæg	01.05	14			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten 0,014 mio. kr. i 2017,
2. at nettoindtægten indgår som en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme,
3. at anlægsregnskabet godkendes,
4. at anlægsregnskabet indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-737455 Bilag 1 - anlægsregnskab areal bag industrigrunde i Vemmelev

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

(Ø) stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - anlægsregnskab areal bag industrigrunde i Vemmelev

Punkt 32: Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og del-anlægsregnskab under 2 mio. kr. - Køb og Salg

Sagsfremstilling

32. Rådighedsbeløb, anlægsbevilling og del-anlægsregnskab under 2 mio. kr. - Køb og Salg

Sagsnr.: 330-2016-88462

Dok.nr.: 330-2017-735812

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på nettoudgift 0,061 mio. kr. vedrørende kontoen for fællesomkostninger for Køb og Salg. Udgiften foreslås finansieret af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Samtidig er der udarbejdet del-anlægsregnskab for perioden 1. januar 2017 – 1. december 2017 som søges godkendt.

Baggrund

Der søges om anlægsbevilling på udgiften og der aflægges samtidig afsluttende del-anlægsregnskab.

Fællesomkostninger ved køb og salg (stednr. 005690)

Køb og Salg har i 2017 efter aftale med Center for Økonomi, oprettet et stednr. til brug for fællesomkostninger ved køb og salg, bl.a. til afholdelse af udgifter i sager som ikke bliver til noget, f.eks. betaling af ejendomsskatter og indtægter vedr. refusionsopgørelser eller hvor en afslutning af sagen kan strække sig i op til 1-2 år.

(1.000 kr.)

Nettoindtægtsbevilling 0

Nettoindtægter 9

Nettoudgifter..... 70

Merudgift..... 61

Merudgiften afholdes af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Det samlede del-anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 – del-anlægsregnskab – fællesomkostninger køb og salg.

Retligt grundlag

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at Byrådet skal godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling.

Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

1. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende del-anlægsregnskab samt finansieringen af udgiften af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.
2. Godkende rådighedsbeløb og anlægsbevilling og det tilhørende del-anlægsregnskab, men foreslå en anden finansiering af udgiften.

Vurdering

Det anbefales, at rådighedsbeløb og anlægsbevilling gives, det tilhørende del-anlægsregnskab godkendes og at udgiften finansieres af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen.

På køb og salg af kommunens ejendomme er der imidlertid ikke afledte driftsbudgetter, og derfor indstilles det, at afvigelsen på køb og salg i dette tilfælde tilføres en del af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2017	2018	2019	2020

Bevillingsønske					
Anlæg	01.05	61			
Anlæg	01.05	-61			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen					

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Center for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at der gives et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på indtægten på 0,009 mio. kr. og på udgiften på 0,070 mio. kr. i 2017,
2. at merudgiften finansieres af de budgetterede salgsindtægter for arealer og ejendomme,
3. at del-anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Anbefales.

Bilag

330-2017-740207 Bilag 1 - del-anlægsregnskab - fællesomkostninger Køb og Salg

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - del-anlægsregnskab - fællesomkostninger Køb og Salg

Punkt 33: Opfølgning på bygningsdrift - november 2017 (E)

Sagsfremstilling

33. Opfølgning på bygningsdrift - november 2017 (E)

Sagsnr.: 330-2016-74406

Dok.nr.: 330-2017-752703

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der orienteres om 4. opfølgning på omlægning af bygningsdriften og etablering af Ejendomsservice.

Baggrund

I forbindelse med omlægning af bygningsdriften og etablering af Ejendomsservice besluttede Byrådet, at der skulle laves 3 opfølgninger. De blev forelagt udvalget i juni 2016, november 2016 og forår 2017. Ved opfølgning i foråret 2017, besluttede Byrådet, at der skal foretages endnu en evaluering i 2017. Dette er således den 4. og foreløbigt sidste evaluering.

Opfølgning har, som den forrige opfølgning, haft fokus på de decentrale virksomhedslederes oplevelse af Ejendomsservice.

Undersøgelse af serviceoplevelsen i de decentrale virksomheder

Der er endnu engang lavet en spørgeskemaundersøgelse, der er sendt elektronisk ud til alle decentrale virksomhedsledere i Slagelse Kommune. Spørgeskemaundersøgelsen er identisk med den forrige undersøgelse, så der kan foretages sammenligninger mellem svar i april og svar i november.

Ud fra svarene på undersøgelsen er der udarbejdet en samlet rapport med alle svarprocenter, samt rapporter for de enkelte fagområder. Disse er vedhæftet sagen som bilag.

Der er igen fokuseret på 3 emner: Indberetninger af opgaver til Ejendomsservice, oplevelsen af servicemedarbejderne og oplevelsen af dialogen med ledelsen i Ejendomsservice. Derudover er der spurgt til, om den enkelte har indberettet en opgave via den digitale portal indenfor de sidste 3 måneder. Der har været en svarprocent på 76.

Virksomhedernes oplevelse af servicemedarbejderne:

- 87% af virksomhederne er tilfredse eller meget tilfredse med medarbejdernes *imødekommenhed*. 4% er utilfredse.
- 89% af virksomhederne er tilfredse eller meget tilfredse med medarbejdernes *faglighed*. 4% er utilfredse.
- 84% af virksomhederne føler (tilfreds eller meget tilfreds), at de bliver *mødt med forståelse* af medarbejderne. 3% er utilfredse.

Set i forhold til undersøgelsen i april, er der kun mindre variation i besvarelsen på parametre på disse spørgsmål.

Variationen er på +/- 2 % i diverse spørgsmål, så det kan ikke siges at være signifikant.

Konklusionen må derfor være, at virksomhederne er altovervejende tilfredse med samarbejdet med servicemedarbejderne.

Virksomhedernes oplevelse af dialogen med ledelsen i Ejendomsservice:

- 78% af virksomhederne er tilfredse eller meget tilfredse med ledelsens *imødekommenhed*. 9% er utilfredse.
- 85% af virksomhederne er tilfredse eller meget tilfredse med ledelsens *faglighed*. 6% er utilfredse.
- 78% af virksomhederne føler (tilfreds eller meget tilfreds), at de bliver *mødt med forståelse* af ledelsen. 9% er utilfredse.

Igen er der i forhold til undersøgelsen i april, kun meget små ikke-signifikante forskydninger på +/- 2-3 procentpoint. Konklusionen må derfor være, at virksomhederne stadig er ganske tilfredse med samarbejdet med ledelsen i Ejendomsservice.

Hvor mange har indberettet en opgave via den digitale portal indenfor de sidste 3 måneder:

- 54% svarer, at det har de.
- 46% svarer, at det har de ikke.

Samme procentfordeling som i sidste undersøgelse.

Generelt viser undersøgelse i november sammen billede som undersøgelsen i april. Der er stadig stor tilfredshed med servicemedarbejderen og med ledelsen af Ejendomsservice.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

Handlemuligheder

Byrådet kan med udgangspunkt i denne 4. opfølgning pege på tilpasninger i forhold til Ejendomsservice eller på fokuspunkter til det fremadrettede arbejde.

Vurdering

De første 2 år med en samlet bygningsdrift er nu gået, og det overordnede indtryk er, at organisationen i høj grad har tilpasset sig til de nye forhold. Det har været en lang proces, men stille og roligt er der ved at indfinde sig en hverdag for alle berørte medarbejdere.

Erfaringerne indtil nu viser, at den elektroniske indberetning stille og roligt er blevet godt implementeret. For nogen typer opgaver virker det stadig som en meget omstændig og bureaukratisk proces, men for andre, der tidligere kunne tage en del tid, ses det som en klar forbedring. Der er stadig løbende tilretninger.

Dialog er også stadig et nøgleord. Det er fortsat et område, hvor der er stor fokus på, og et område hvor der er plads til forbedringer, men der er ingen tvivl om, at den indsats, der indtil nu er lagt i at få forbedret dialogen mellem Ejendomsservice og den enkelte virksomhed, både med konkrete opgaver, men også med en generel forventningsafstemning - det har virket, og det vil være et område, der vil være fokus på at forbedre fremadrettet også.

Der er også stadig mindre tvister mellem Ejendomsservice og de enkelte virksomheder, men disse er nu i et fornuftigt leje, hvor der samarbejdes om at finde en løsning. At der kun er mindre tvister, ses som et tegn på, at alle har vænnet sig til de niveauer, der er lagt i SLA'erne.

Tvisterne løses almindeligvis i en god dialog parterne imellem.

SLA'erne er i november 2017 blevet opdateret i dialog med referencegrupperne. På baggrund af det første års erfaringer, og de rettelser og justeringer, der er lavet undervejs, er SLA'erne nu blevet opdateret, og tilpasset endnu engang. Dette sker i samarbejde med brugerne, så begge siders synspunkter bliver tilgodeset, og dermed sikrer, at fremtidige tvister forbliver minimale samt, at begge parter kender retningslinjerne.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ved etableringen af Ejendomsservice indlagt en besparelse på 10 mio. kr. fra 2019 på omlægning af bygningsdriften. Hertil kommer den netop vedtagne yderligere besparelse på bygningsvedligehold på 1,5 mio. kr., samt en besparelse på 0,75 mio. til administration, fra og med 2018. I alt en besparelse på 12,25 mio. kr. fra og med 2019.

Konsekvenser for andre udvalg

Omlægning af bygningsdriften har betydning for stort set alle fagudvalg. Opfølgningen har derfor også forsøgt at inddrage alle decentrale virksomheder og brugergrupper

Indstilling

Centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller på forvaltningens vegne,

1. at opfølgningen tages til efterretning,
2. at sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. december 2017:

Fraværende:

Taget til efterretning og videresendes til behandling i Byrådet.

Bilag

- 330-2017-723982 Brugerundersøgelse - delrapport Alle - november 2017
- 330-2017-723989 Brugerundersøgelse - delrapport - Daginst. - November 2017
- 330-2017-724009 Brugerundersøgelse - delrapport - Handicap - November 2017
- 330-2017-724017 Brugerundersøgelse - delrapport - Skoler - November 2017
- 330-2017-724019 Brugerundersøgelse - delrapport - Øvrige - November 2017

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Taget til efterretning.

Bilag

- Brugerundersøgelse - delrapport Alle - november 2017
- Brugerundersøgelse - delrapport - Daginst. - November 2017
- Brugerundersøgelse - delrapport - Handicap - November 2017
- Brugerundersøgelse - delrapport - Skoler - November 2017
- Brugerundersøgelse - delrapport - Øvrige - November 2017

Punkt 34: Initiativretssag (D)

Sagsfremstilling

34. Initiativretssag (D)

Sagsnr.: 330-2017-75807

Dok.nr.: 330-2017-737117

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlemmerne, Jørn Melchior Nielsen og Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 22. oktober 2017 via deres initiativret ønsket, at Byrådet behandler sagen om underskuddet på handicap- og psykiatriområdet.

Baggrund

Der er opstået endnu et underskud på driften af handicap- og psykiatriområdet.

Det blev behandlet på udvalgets ordinære møde den 2. oktober 2017, hvor der blev givet en mundtlig orientering, som udvalget tog til efterretning med ønske om yderligere oplysninger.

På udvalgets ekstraordinære møde den 10. oktober finder udvalget en 18 sider lang redegørelse, inklusive bilag, fyldestgørende. I redegørelsen oplyses det, at underskuddet i 2017 formentlig vil vokse fra 31,3 millioner kroner til 40,8 millioner kroner, altså med 9,5 millioner kroner. (side 1)

Senere i redegørelsen omtales merudgifter hos Autisme Center Vestsjælland (ACV) på 12 millioner kroner ud af en årlig omsætning på 220-230 millioner kroner. (side 17)

Det fremgår imidlertid ikke tydeligt, om der er tale om et ekstra underskud hos ACV på 12 millioner kroner, eller om det blot er en del af de 12 millioner kroner, der er med til at generere det større underskud på 9,5 millioner kroner på udvalgets område. Det er noget roderi.

Der er fire uklare punkter, som udvalget ikke forholder sig til:

1. Underskuddet hos ACV på 12 millioner kroner stammer blandt andet fra lønreguleringer på 4 millioner kroner som følge af løntjek for 60 medarbejdere 5 år tilbage. Der redegøres ikke for, om disse lønreguleringer skyldes administrative fejl eller lønstrid mellem arbejdsgiver og medarbejdere. (side 15)

2. Underskuddet hos ACV på 12 millioner kroner stammer fra ændrede personalenormeringer som følge af afgørelser fra Arbejdstilsynet og Socialtilsynet samt øvrige ændringer, i alt 7-8 millioner kroner. Der redegøres ikke for fordelingen mellem tilsynsafgørelser og øvrige ændringer. Der redegøres ikke for indholdet af afgørelserne fra Arbejdstilsynet og Socialtilsynet. (side 17)

3. Handleplan for Specialcenter Slagelse går blandt andet ud på "afløserforbrug og bedre organisering af personaleressourcer" med besparelser på 1,4 million kroner på afløsere og på 2,5 millioner kroner på teammedarbejdere. (side 13)

Vil det føre til serviceforringelse?

4. Handleplan for ACV rummer blandt andet massiv omlægning af kørsel, hvorved der i 2018 skal spares 3,6 millioner kroner på lønninger og en kvart million kroner på bildrift. (side 15)

Baggrunden er manglende egenbetaling fra borgerne. Er der i budget 2018 afsat penge til tilbagebetaling til borgerne for den betaling, der er opkrævet uretmæssigt før 1. september 2016? Eller vil pengene allerede blive udbetalt i 2017?

Ved behandlingen af forslag fra Enhedslisten vedrørende den uretmæssige opkrævning for kørsel udtalte udvalgsformand Anders Kofoed på byrådsmødet den 19. september 2016, at en redegørelse allerede var på vej.

I beslutningsreferatet fra udvalgsmødet den 10. oktober 2016 står der imidlertid: "Status vedr. transport: Det forventes, at Kommunernes Landsforening udmelder en anbefaling medio oktober 2017, hvorefter byrådet kan træffe en beslutning."

Nu er vi nået frem til medio oktober 2017 - godt og vel.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmers ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af § 11 i Styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Handicap- og Psykiatrichefen indstiller,

1. at Handicap- og Psykiatriudvalget drøfter de rejste spørgsmål. Forelægges efterfølgende for Byrådet.

Beslutning i Handicap- og Psykiatriudvalget den 4. december 2017:**Fraværende:**

Udvalget drøftede initiativretssagen med følgende bemærkninger:

1. |Det har været svært at afdække alle faktorer omkring dette, da fejlene er sket fra medio 2015 og bagudrettet. Der er indgået en nærmere aftale mellem Slagelse Kommune og de faglige organisationer.
2. |Udvalget har forholdt sig til forholdet mellem Arbejdstilsynet og Socialtilsynet gennem borgersagsafgørelser.
3. |Der vil fremadrettet være en udjævning af serviceniveauet.
4. |Kommunernes Landsforening har endnu ikke udmeldt en anbefaling, hvorfor der ikke kan tages stilling til forhold omkring tilbagebetaling.

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:**Fraværende:** Ali Yavuz (A)

Sagen oversendes til Handicap- og Psykiatriudvalget til fornyet behandling af de rejste spørgsmål.

Punkt 35: Initiativretssag - Pesticider i drikkevandsboringer (B)

Sagsfremstilling

35. Initiativretssag - Pesticider i drikkevandsboringer (B)

Sagsnr.: 330-2017-75800

Dok.nr.: 330-2017-722080

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlemmerne, Jørn Melchior Nielsen og Thomas Clausen, Enhedslisten, har den 22. oktober 2017 via deres initiativret ønsket, at Byrådet behandler sagen om forurening af drikkevandsboring.

Baggrund

Enhedslisten har som politik, at Slagelse Kommune skal arbejde aktivt for at sikre rent drikke vand og for at beskytte drikkevandet imod forurening fra ukrudtsmidler/pesticider.

Kommunen og SK Forsyning har i sommeren 2017 gennemført en analyse af drikkevandsboringerne, hvorved det er kommet frem, at en kildeplads ved Nordre Vandværk ved Eggeslevmagle i Skælskør kun er beskyttet af et tyndt lerlag, som betyder, at grundvandet her er mere udsat i forhold til forurening med nitrat og pesticider.

En kommunal medarbejder udtalte til Sjællandske: "Det er her, vi har fundet spor af et nedbrydningsprodukt af desphenyl-chloridazon i fem ud af de syv boringer på kildepladsen." (Sjællandske, 24. august 2017)

Af avisartiklen fremgår det også, at der også er fundet spor af stoffet på Agersø og Omø vandværker.

Ukrudtsmidlet chloridazon har været brugt i landbruget fra 1964 til 1996, hvor det blev forbudt. Det blev primært anvendt som ukrudtsmiddel til roer og kartofler.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har holdt møde den 4. september og den 2. oktober 2017 uden, at fundet af et pesticid i drikkevandsboringer har været et punkt på dagsordenen.

Det fremgår af maillisten til orienteringspunktet (punkt 2) til de to møder i udvalget, at centerchefen den 17. august har fremsendt orientering om, at SK Forsyning har fundet pesticid i drikkevandsboring.

Det fremgår også, at centerchefen den 30. august har fremsendt anbefaling om undersøgelse af desphenyl-chloridazon i private almene vandforsyninger.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmers ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af § 11 i Styrelsesloven

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Byrådsmedlemmerne, Jørn Melchior Nielsen og Thomas Clausen, Enhedslisten, indstiller,

1. at Byrådet på førstkommande møde behandler sagen om fundet af pesticid i drikkevandsboringer med fremlæggelse af mails af 17. august og 30. august 2017 fra centerchefen til Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget samt øvrige relevante dokumenter i sagen.

Beslutning i Byrådet den 30. oktober 2017:

Fraværende: Jens Jørgensen (Udenfor partierne), Troels Christensen (I), Villum Christensen (I)

Sagen oversendes til Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget med henblik på efterfølgende forelæggelse for Byrådet.

Administrationens bemærkninger

Der er udarbejdet en kort status over fund af pesticider i drikkevandsboringer og i det drikkevand, der leveres fra vandværkerne i Slagelse Kommune, se vedhæftet notat samt kortbilag.

Mails af 22. august (ikke 17. august) og 30. august 2017 fra Centerchefen for Teknik og Miljø til Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget er vedhæftet sammen med mail af 26. oktober 2017 fra Center for teknik og miljø til Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Center for Teknik og Miljø arbejder med at forberede en Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget forventes på møde den 4. december 2017 bl.a. at beslutte, om, og i givet fald i hvilket omfang, planen skal begrænse anvendelsen af pesticider i mindre dele af kommunen.

Indstilling

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at orientering tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Taget til efterretning.

Bilag

330-2017-724814	Notat om pesticidfund inkl. oversigt over boringer og vandværker_nov 2017
330-2017-724840	Kortbilag_Fund af Desphenyl-Chloridazon_Nov 2017
330-2017-730482	Mail til EPM 22.august 2017
330-2017-730488	Mail til EPM 30.august 2017
330-2017-730489	Mail til EPM 26. oktober 2017
330-2017-730499	Bilag til mail 26. oktober 2017_Orientering_EPM_okt_2017
330-2017-730491	Bilag til mail af 26. oktober 2017

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende: Niels Christian Nielsen (A)

Sagen oversendes til Miljø-, Plan- og Bæredygtighedsudvalget.

Bilag

Notat om pesticidfund inkl. oversigt over boringer og vandværker_nov 2017

Kortbilag_Fund af Desphenyl-Chloridazon_Nov 2017

Mail til EPM 22.august 2017

Mail til EPM 30.august 2017

Mail til EPM 26. oktober 2017

Bilag til mail 26. oktober 2017_Orientering_EPM_okt_2017

Bilag til mail af 26. oktober 2017

Punkt 36: Nedsættelse af lokalt arbejdsmarkedsråd - §17, stk. 4 udvalg (B)

Sagsfremstilling

36. Nedsættelse af lokalt arbejdsmarkedsråd - §17, stk. 4 udvalg (B)

Sagsnr.: 330-2017-90597

Dok.nr.: 330-2017-773884

Åbent

Kompetence: Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om man ønsker at oprette et § 17, stk. 4 udvalg inden for beskæftigelsesområdet, der benævnes Det Lokale Arbejdsmarkedsråd (LAR).

Beskæftigelsesudvalget godkender efterfølgende kommissorium for Det Lokale Arbejdsmarkedsråd.

Baggrund

Slagelse Kommune har i den foregående byrådsperiode haft nedsat et lokalt arbejdsmarkedsråd.

Det lokale arbejdsmarkedsråd (§ 17, stk. 4-udvalg) evaluerede dets virke for perioden 2014-2017 på rådets afsluttende møde den 31. oktober 2017. Rådets evaluering viste fuld konsensus om at anbefale det nye Byråd, at der også nedsættes et Lokalt Arbejdsmarkedsråd i den kommende byrådsperiode.

Rådets anbefalinger til Byrådet fremgår af nedenstående:

Sammensætning

Rådet vurderer, at den nuværende sammensætning giver en god balance og bredde i forhold til at drøfte beskæftigelsesindsatsen og relationerne til erhvervs- og uddannelsesindsats. Sammensætningen gør, at der sikres repræsentation fra det tidlige arbejde i grundskolen og opefter. Rådet finder det positivt, at det til sidst i perioden er lykkedes også at få repræsentanter fra 3 af de lokale erhvervsorganisationer til at blive en aktiv del af rådet. Rådet anbefaler derfor at sammensætningen af det lokale arbejdsmarkedsråd forbliver den samme som i den hidtidige periode, det vil sige:

- 3 repræsentanter fra LO
- 1 repræsentant fra FTF
- 1 repræsentant fra AC
- 3 repræsentanter fra arbejdsgiverforeninger under DA, der bredt repræsenterer de lokale virksomheder
- 1 repræsentant fra den største lokale uddannelsesinstitution ZBC
- 1 repræsentant fra Ungdommens Uddannelsesvejledning
- Formanden fra Beskæftigelsesudvalget
- Op til 2 repræsentanter fra relevante lokale afdelinger/foreninger efter indstilling fra de øvrige medlemmer af det lokale arbejdsmarkedsråd.

Mødehyppighed

- Rådet anbefaler, at mødehyppigheden fortsat er 2 årlige ordinære møder med mulighed for at tilrettelægge ekstraordinære møder efter behov
- Rådet anbefaler, at der i større omfang udsendes informationsmail til medlemmerne mellem møderne.

Mødeindhold

- Rådet finder det hidtidige kommissorium fyldestgørende, men anbefaler, at det politiske fagudvalg i større omfang præsenterer og åbner deres politiske dagsordener for rådet (evt. årshjul). Det vil give rådet bedre mulighed for at byde ind med kvalificeret rådgivning og fungere som faglig tænketank og politisk inspirationskilde
- Manglen på arbejdskraft gør det endnu mere nødvendigt, at alle parter spiller hinanden gode. Rådet anbefaler derfor mere konkret, at bl.a. den regionale og den lokale erhvervsudviklingsstrategi samt trepartsaftalerne bringes i spil i rådet, så aftalerne i større omfang kan understøttes og omsættes til beskæftigelsesrettede indsatser både i virksomhederne, i A-kasserne og hos uddannelsesinstitutionerne. Perspektivmæssigt giver det god mening, hvis rådet kan bidrage med ideer til at sikre én samlet og endnu mere sammenhængende arbejdsmarkeds- og erhvervspolitik i kommunen

Rådets værdiskabelse

- Alle repræsentanter/samarbejdspartnere i rådet finder det særdeles givtigt at blive inddraget på tværs af forskellige fagligheder og sammen have en konstruktiv dialog om Kommunens beskæftigelsesindsats og -resultater

- Det er vigtigt som formand for det politiske fagudvalg at have et talerør til og fra Det Regionale Arbejdsmarkedsråd (RAR-Sjælland), hvor flere medlemmer af Lokalt Arbejdsmarkedsråd er gengangere. På samme vis er det vigtigt, at anbefalinger fra samarbejdspartnerne kan bringes videre til det politiske fagudvalg
- Rådet vurderer, at manglen på arbejdskraft gør det endnu mere nødvendigt med et tæt samarbejde og koordination mellem erhvervs-, uddannelses- og beskæftigelsesindsatsen
- Velvillighed til et dialogforum har bevist flere gange, at netop kendskab til hinanden, åbenhed om tiltag og mulighed for undrende spørgsmål forhindrer, at historier udvikler sig negativt og udspilles i medierne.

Økonomisk ramme

- Rådet vurderer, at uddelingen af to virksomhedspriser til henholdsvis lokal privat og offentlig virksomhed, som arbejder systematisk med det sociale ansvar, har meget stor betydning. Det gælder både i forhold til virksomhederne, som får en anerkendelse, promovering af indsatser i forhold til andre virksomheder samt selve profileringen af rådets virke. Rådet anbefaler, at der fortsat tildeles en virksomhedspris til både en privat og en offentlig virksomhed, så det er muligt at værdsætte offentlige virksomheder, som også i høj grad medvirker til at sikre, at flere borgere får en plads på arbejdsmarkedet
- Rådet vurderer, at en udvidet kommunaløkonomisk ramme, som afsættes til projekter, konferencer og andre aktiviteter, vil give rådet udvidede muligheder for at fremme det konkrete samspil mellem erhvervs-, uddannelses- og beskæftigelsesindsatsen. Alternativt anbefaler rådet, at det, såfremt der findes administrative ressourcer til at løfte opgaven, undersøges, hvorvidt der kan findes eksterne økonomiske midler til at understøtte eventuelle projekter fra rådet.

Retligt grundlag

Lov om kommunernes styrelse, LBK nr. 186, § 17, stk. 4, den 19. februar 2014.

Handlemuligheder

Byrådet kan derfor beslutte, om de ønsker at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg inden for beskæftigelsesområdet eller ikke.

Vurdering

Arbejdsmarkedschefen vurderer, at det er af afgørende betydning for at opnå positive resultater af de beskæftigelsespolitiske indsatser, at der er et bredt ejerskab til den lokale beskæftigelsespolitik, herunder at beskæftigelsespolitikken hænger tæt sammen med uddannelses- og erhvervspolitikken. De 3 politikområder kan ved et velfungerende samspil opnå markant bedre beskæftigelseseffekter, end ved at se isoleret set på de enkelte politikområder.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Byrådet afsætter årligt kr. 100.000 til LARs aktiviteter (Uddeling af to årlige priser til lokale virksomheder – en offentlig og en privat virksomhed – samt afholdelse af konferencer, temadage, informationsvirksomhed mv.). Der gives ikke overførselsadgang for midlerne.

Udgiften holdes inden for budgettets rammer på konto 6 om Kommissioner, råd og nævn.

Ansvar for sekretariatsbetjeningen pålægges Center for Arbejdsmarked og Integration.

Der ydes ikke mødediæter og kørselsgodtgørelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Et lokalt arbejdsmarkedsudvalg vil være rådgivende i forhold til Beskæftigelsesudvalget.

Indstilling

Arbejdsmarkedschefen indstiller,

1. at Byrådet nedsætter et § 17, stk. 4-udvalg inden for beskæftigelsesområdet med reference til Beskæftigelsesudvalget benævnt Det Lokale Arbejdsmarkedsråd (LAR)
2. at Beskæftigelsesudvalget på sit første møde i januar 2018 godkender kommissoriet for LAR
3. at Byrådet afsætter kr. 100.000 årligt til LARs virke, jf. ovenfor
4. at Byrådet uddelegerer kompetencen til udpegning af medlemmer til rådet til Beskæftigelsesudvalget

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende: Helle Blak (F)

Evalueringen taget til efterretning og sagen oversendes til Byrådets behandling i januar 2018.

Punkt 37: Veteranstrategi (B)

Sagsfremstilling

37. Veteranstrategi (B)

Sagsnr.: 330-2017-44427

Dok.nr.: 330-2017-707814

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Beskæftigelses og Integrationsudvalget har vedtaget en veteranstrategi for Slagelse Kommune. Strategien udgør ligeledes grundlaget for et efterfølgende arbejde med en årsrapport for veteranarbejdet i kommunen.

Udvalget fremsender nu denne til relevante fagudvalg samt til Byrådet. Udvalgene anmodes om at drøfte strategien samt oversende udvalgenes eventuelle kommentarer til Byrådets behandling i december.

Administrations oplæg til en revideret veteranstrategi fremgår af bilag 1.

Baggrund

Som *kaserneby*, der både huser Garderhusar Kasernen og Flådestationen i Korsør, har Slagelse Kommune en særlig forpligtigelse til at sikre veteraner og tidligere udsendte gode forhold og støtte i forhold til de problemstillinger, de møder.

I Slagelse Kommune bor der ca. 800 veteraner med tidligere udsendelser bag sig. Ifølge Socialforskningsinstituttet får ca. én ud af seks tidligere udsendte problemer senere i livet som følge af de oplevelser, de har haft under deres udsendelse. Slagelse Kommune ønsker, at understøtte veteranerne i at være i stand til at håndtere de udfordringer som direkte eller indirekte skyldes deres udsendelse.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget blev derfor på møde den 8. august 2017 præsenteret for et oplæg til en veteranstrategi for Slagelse Kommune. Udvalget besluttede, at de ønskede administrationen skulle arbejde videre med denne strategi og forelægge resultatet på et efterfølgende møde.

Udvalget ønskede ligeledes, at den reviderede strategi kom i høring blandt interessenter og interesseorganisationer. Center for Arbejdsmarked og Integration har afholdt et dialogmøde om Kommunens veteranstrategi den 12. oktober 2017. Til mødet deltog repræsentanter fra 13 forskellige organisationer, aktører og samarbejdspartnere samt repræsentanter fra frivillige organisationer på veteranområdet. Der var tale om deltagere fra såvel nationale og lokale organisationer. Mødet gav en række input til strategi og det videre arbejde, som blev indarbejdet i strategien.

Udvalget blev på baggrund heraf præsenteret for en revideret strategi på møde den 7. november 2017. Udvalget besluttede dog, at de ønskede administrationen skulle tydeliggøre, hvad strategien havde af betydning for veteranerne i Slagelse. Udvalget godkendte på samme møde administrationens oplæg til arbejde med en årlig årsrapport som beskrevet under "årsrapport og det videre arbejde" nedenfor. Udvalget ønskede dog allerede nu en oversigt over eksisterende tilbud målrettet veteraner fremsendt sammen med oplægget til strategien. Denne liste skal ikke ses som en endelig opgørelse over veteranindsatsen i Slagelse Kommune, men som et første udgangspunkt for det videre arbejde med veteranindsatsen i Kommunen, og et udgangspunkt for samarbejdet om at formulere en fremadrettet årsrapport for området. Listen med tilbud i kommunen fremgår af bilag 2.

Strategien

Oplægget til kommunens veteranstrategi tager udgangspunkt i den nationale veteranpolitik tilpasset til de lokale forhold, samt forskellige input der er kom på ovennævnte dialogmøde. Formålet med strategien er at styrke arbejdet omkring veteraner, og støtte særligt de udsatte veteraner i deres tilbagevenden til en almindelig hverdag sammen med deres familie og pårørende.

Veteranstrategien skal anvendes - og anvendes allerede i dag - som pejlepind for kommunens arbejde. Elementer af strategien indgår ligeledes allerede i kommunens drøftelser med andre aktører og i kommunens eksterne kommunikation på området.

Veteranstrategien definerer en veteran på følgende måde: ” En veteran er en person, der på baggrund af en beslutning truffet af folketinget, regeringen, eller en minister har været udsendt i mindst én international mission.”

Veteranstrategien er inddelt i fem spor:

1. Anerkendelse

Vi anerkender veteranerne for den indsats, som veteranerne har ydet for Danmark, ligesom vi anerkender de pårørende for den støtte og det afsavn, som de yder veteraner før, under og efter udsendelserne. Fokus er både på anerkendelse i hverdagen og ved officielle arrangementer og mærkedage.

2. Information

Kendskab til de særlige forhold, der kan være forbundet med at have været udsendt, er det første skridt i arbejdet med veteraner og deres pårørende. Samtidigt er der behov for at arbejde på en fælles ramme for deling af information om og for veteraner.

3. Pårørende

Det at være pårørende stiller i sig selv store krav og er på den måde en del af den udsendes indsats. Dette skal anerkendes, og de pårørende skal have adgang til støtte på samme måde som veteranerne herunder især familie og børn.

4. Koordinering

Kommunen har medansvar for at finde veteraner, der har behov for hjælp. Samtidig skal vi tage medansvar for at bygge bro til de rette instanser, der hvor det er nødvendigt og relevant. Dette gælder både i forhold til forsvars-, regionale-, kommunale- og frivillige aktører. Dette arbejde involverer i høj grad et samarbejde mellem kommunens veterankoordinator og Veterancentret samt relevante aktører i kommunen.

5. Udvikling af indsatser og samarbejder

Igennem dialog med veteraner og pårørende, skal der dannes grundlag for en udvikling af indsatsen over for veteraner og pårørende. Der skal udvikles rammer, som har til formål at hjælpe veteraner med forskellige udfordringer tilbage i beskæftigelse, der hvor der er et behov. Der ønskes udvikling af private arbejdsmarkedsrettede tiltag, som skal bidrage til rehabiliteringsindsatsen og skal understøttes gennem erfaringsudveksling.

Årsrapport og det videre arbejde

For at sikre forankring af arbejdet, lægges der op til, at der hvert år udarbejdes en årsrapport for veteranindsatsen i kommunen. Denne skal både indeholde en status på det gennemførte arbejde i det forgangne år, samt potentialer for udviklingen af veteranindsatsen i det kommende år. Som et centralt element i udformningen af og input til disse årsrapporter vil kommunen gennemføre dialogprocesser blandt de berørte samarbejdspartnere, interessenter og aktører. Herunder i forhold til, hvad en sådan årsrapport skal indeholde, og hvordan man kan måle på veteranindsatsen på en meningsfuld måde.

Nedenfor forefindes administrationens oplæg til en tidsplan og årshjul for en sådan årsrapport.

Tidsplan – og fremadrettet årshjul for årsrapporter

- December 2017: Præsentation af den reviderede strategi for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget
- November og december 2017: Præsentation af den reviderede strategi for andre relevante fagudvalg og for Byrådet
- Januar 2018: Dialog med interne og eksterne samarbejdspartnere i forhold til indhold og struktur på årsrapporten
- Marts 2018: Præsentation af indholdselementer og struktur for årsrapporten for BIU
- Januar 2019: Præsentation af første årsrapport for de politiske udvalg

Retligt grundlag

Danmarks Veteranpolitik.

Handlemuligheder

Udvalget drøfter oplæg til veteranstrategi og plan for arbejde med en årsrapport. Udvalget sender veteranstrategien videre til Byrådet med eventuelle kommentarer.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at udvalget godkender oplægget til veteranstrategien og den tilhørende plan for udarbejdelse af årsrapport.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Eventuelle udgifter i forbindelse med Veteranstrategien forventes indeholdt i de enkelte områders driftsbudgetter.

Konsekvenser for andre udvalg

Strategien og den kommende årsrapport bør behandles af Uddannelsesudvalget, Handikap- og Psykiatriudvalget, Sundheds- og Seniorudvalget, samt Byrådet.

Indstilling

Arbejdsmarkedschefen indstiller,

1. at Udvalget godkender den opdaterede Veteranstrategi
2. at Udvalget godkender administrationens oplæg til en tidsplan for udarbejdelse af en årsrapport
3. at Udvalget indstiller Veteranstrategi til byrådets godkendelse

Beslutning i Uddannelsesudvalget den 4. december 2017:

Fraværende: Johnny Persson (V), Thomas Clausen (Ø)

Godkendt.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 5. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Beslutning i Sundheds- og Seniorudvalget den 6. december 2017:

Fraværende: Kurt Rasmussen (A)

Indstillingerne tiltrædes.

Bilag

330-2017-718421 Bilag 1 - Veteranstrategi Slagelse Kommune

330-2017-725079 Bilag 2 - Oversigt over tilbud til veteraner og pårørende

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

Godkendt.

Jørn Melchior Nielsen (Ø) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 - Veteranstrategi Slagelse Kommune

Bilag 2 - Oversigt over tilbud til veteraner og pårørende

Punkt 38: Ny styrelsesvedtægt og nye udvalg - tilretning af politikområder

Sagsfremstilling

38. Ny styrelsesvedtægt og nye udvalg - tilretning af politikområder

Sagsnr.: 330-2017-90287

Dok.nr.: 330-2017-771608

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal i forlængelse af godkendelse af Styrelsesvedtægt 2018 og ændringer i forhold til den gamle styrelsesvedtægt også træffe beslutning om, hvilke budgetområder (politikområder) Slagelse kommunes budget skal deles op i.

Baggrund

Valg af nyt Byråd pr.1. januar 2018 og ny styrelsesvedtægt med ny udvalgsstruktur gør, at der også skal tages stilling til antal politikområder i de enkelte fagudvalg.

For at gøre det nemmere at overskue sammensætningen af kommunens budget, har udvalgenes budgetter hidtidig været underopdelt i politikområder. Der er forskellige forhold, som kan have betydning for valg af antal politikområder f.eks. styrelsesvedtægten, politisk prioritering, lovgivning, organisation, økonomiske sammenhænge, og bevillingsregler.

Der er udarbejdet en styrelsesvedtægt med fordeling af ansvarsområder mellem de respektive fagudvalg. På baggrund af denne har Center for Økonomi udarbejdet et forslag til opdeling af budgettet på politikområder på de enkelte fagudvalg (bilag 1.) Af bilaget fremgår også den nuværende udvalgsstruktur med de der til hørende politikområder.

Politikområderne er alene et udtryk for hvordan budgettet fordeles mellem de politiske udvalg.

Retligt grundlag

Styrelseslovens § 38, styrelsesvedtægt, samt kommunens Regler for økonomistyring og ledelsestilsyn omkring bevillingsniveau og økonomiske spilleregler

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge, at ændre i den foreslåede budgetopdeling på politikområder.

Vurdering

Center for Økonomi anbefaler, at den foreslåede opdeling på politikområder godkendes.

For at give de mest optimale muligheder for en stram økonomistyring er det vigtigt at have et retvisende budgetgrundlag, at foretage disponeringer ud fra.

Ændringer af politikområder har betydning for NEM-ØKONOMI på de berørte områder. NEM-ØKONOMI bruges til at disponere og udarbejde prognose bl.a. for næste år. Når der sker ændringer i politikområderne vil evt. disponeringer og dermed også prognosen for 2018, der allerede nu er foretaget, gå tabt.

Det er således vigtigt at politikområderne tilrettes hurtigst muligt, således at disponeringerne for 2018 allerede nu kan udarbejdes på alle områder i NEM-ØKONOMI og ikke først til februar 2018.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ændringen har ingen økonomisk betydning. Dog skal det vedtagne budget 2018-2021 tilpasses til den nye udvalgsstruktur og budgetopdeling på politikområder.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Konst. kommunaldirektør indstiller,

1. at den foreslåede budgetopdeling på politikområder godkendes

2. at Center for Økonomi bemyndiges til at foretage nødvendige budgetomplaceringer foranlediget af den ny udvalgsstruktur, og opdeling på politikområder
3. at Økonomiudvalget ved de første budgetopfølgning i 2018 vil blive orienteret omkring evt. væsentlige ændringer til det nuværende oplæg.
4. at Center for Økonomi bemyndiges til at foretage mindre rettelser i politikområderne som konsekvens af ændringer i styrelsesvedtægten.

Bilag

330-2017-776212 Bilag 1. Oversigt nye politikområder og gamle politikområder

Beslutning i Byrådet den 18. december 2017:

Fraværende:

At 1 til 4 godkendt.

Michael Gram (FB) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1. Oversigt nye politikområder og gamle politikområder